

DU2

SINTESI TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandellic

Direttore Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio



Scala 1:25000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° del / /	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del / /
--	--------------------------------------	--

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gionelli
regenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchiotti
città pubblica e paesaggio	Filippo Bacci
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Sghanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bezzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Tracci Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Maras, Alessio Tangarotti

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Responsabile ufficio PUG	Simone Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e VASAT	Annalisa Iugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Imma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT	Anna Frattoni
sistema insediativo, via Emilia e pedane pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Giulia Anselmi Barbara Ballestrì Nives Bulgarelli Francesco D'Alaino Andrea Bagganini Celia Rizzo
garante della comunicazione e della partecipazione	Marco Biscotti
diritto amministrativo-urbanistico	Morena Croci - responsabile ufficio
ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Rosario Corradi, Tania Federoni, Diana Bozzetto
sistema informativo territoriale, cartografia	Roberto Vici, Christine Widdicks, Anna Severini
segreteria tecnico - amministrativa	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio

UFFICIO IMPATTO AMBIENTALE-CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	
UFFICIO PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Trovati - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sittler, Roberto Falcone, Luigi Maletta, Dena Alletti, Anna Tavoni

Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Francelli - responsabile del servizio fino al 31/03/2020 Saverio Cioce - responsabile del servizio Maria Guelli, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Giustino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Giulia Calvaresi - responsabile del servizio Barbara Crenonini, Alice Panciccoli

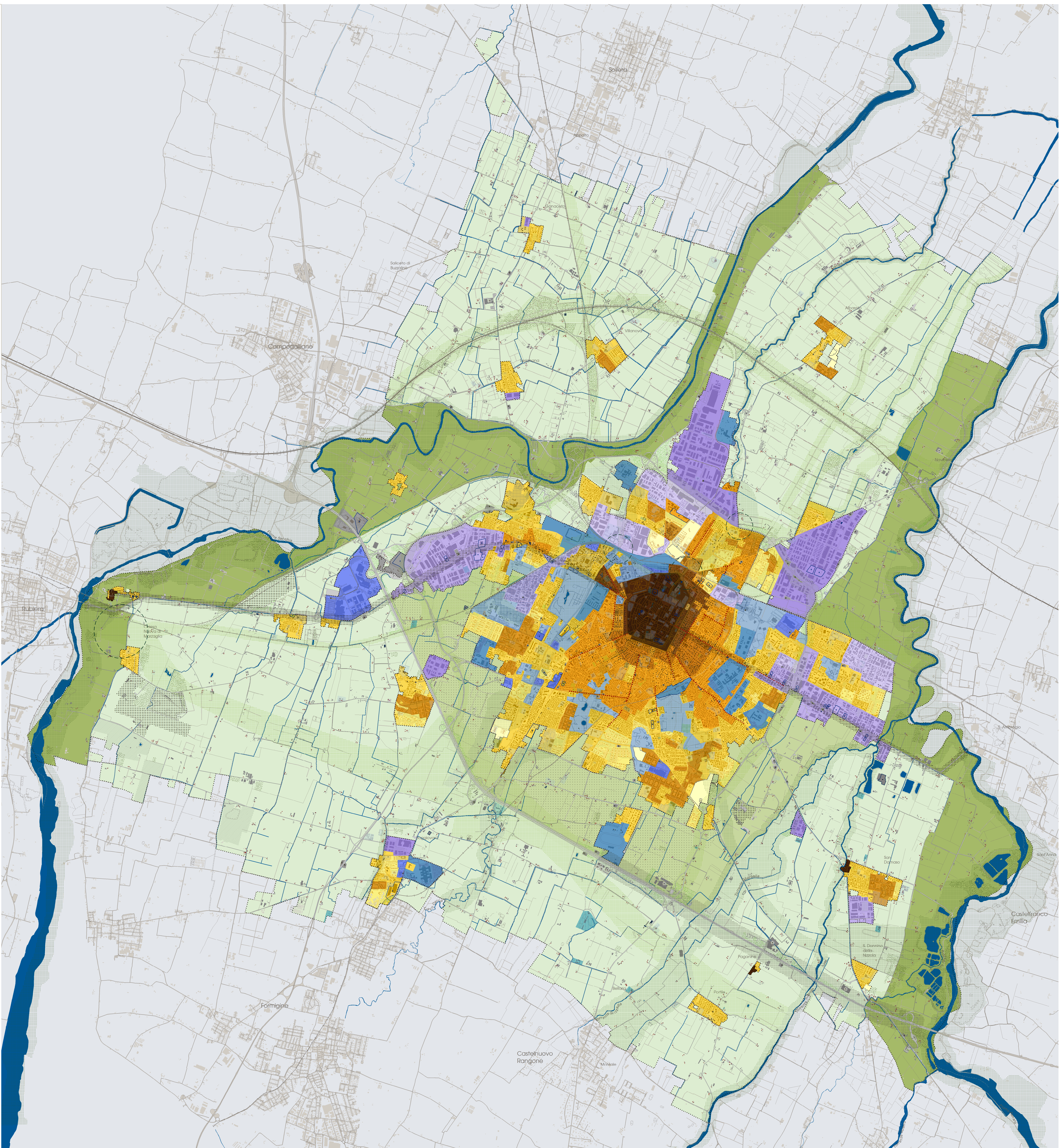
PIANO DI COORDINAMENTO E GESTIONE DEI SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolchini
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Servizio LL.PP. e manutenzione della città	Elisabetta Naldi
Servizio Edilizia Sociale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Piva Cambino
Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefanie Storti
Servizio Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Servizio Servizi educativi	Patrizia Guerra
Servizio Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Iugli
Servizio Smart City, servizi demografici e partecipazione	Luca Chetoni

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e insediamento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CREME
suolo e sottosuolo	A-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc coop via
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, insediamento incongrui nel rurale e insediamento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Biogini

L'elaborazione del documento di Indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc coop via - PRON ITALIA srl Joko Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Turchi, Carlo Santacroce, Tommaso Ciarro, Giovanni Trentacoste
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savolli, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Salbene, Francesca Sorricato
Mobilità	Jacopo Opilbene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di	
Direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Fino Dotti
Direttore responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/09/2017	Manfredo Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Bianucci e Silvio Berti
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2012 al 31/08/2018	Barbara Marangoni

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Nerosi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita
--	--



LEGENDA

CITTA' STORICA

- CS1 centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- CS2 tessuti sulle mura
- CS3 tessuto storico composito
- CS4 tessuto della città giardino
- CS5 tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario

- edifici di valore

CITTA' DA QUALIFICARE

prevalentemente residenziale

- CQ1 tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- CQ2 tessuti di buona o discreta qualità insediativa
- CQ3 tessuti generati da progetti unitari
- CQ4 tessuti in corso di formazione sulla base di PUA convenzionati

prevalentemente produttiva-terziaria-commerciale

- CQ5 tessuti produttivi manifatturieri
- CQ6 tessuti misti produttivi-commerciali
- CQ7 tessuti misti produttivi-polifunzionali
- CQ8 tessuti terziari

Piani particolareggiati con convenzione in corso di validità

- piani privati
- piani pubblici

CITTA' DA RIGENERARE

- edifici/complessi dismessi o sottoutilizzati
- tessuti da rigenerare
- assi commerciali
- sistema funzionale della via Emilia

CITTA' PUBBLICA

- CP1 tessuti ad alta specializzazione
- CP2 aggregazioni di servizi pubblici
- servizi e/o attrezzature pubbliche
- verde locale

attrezzature private di interesse collettivo

- area a servizi privati
- aree per servizi alla mobilità e distributori
- distributori

TERRITORIO RURALE

paesaggi rurali

- TR1 periurbano
- TR2 perilluviale
- TR3 agricoli produttivi specializzati

insediamenti storici

- edifici di valore

edifici incongrui

- edifici ad alta pressione sul contesto

insediamenti strategici

- attrezzature territoriali
- vetrina dell'agro-alimentare
- impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

elementi naturali da valorizzare e qualificare

- reticolo idrografico
- canali esterni
- aree boscate
- elementi da potenziare e strutturare
- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree da forestare
- parco città-campagna
- aree di dotazione ecologica ambientale
- ex cave da ripristinare
- nodi critici

TERRITORIO URBANIZZATO

- perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO COMUNALE

- confine comunale