

DU3.1

CENTRO STORICO E CENTRI STORICI FRAZIONALI

Disciplina particolareggiata per i tessuti storici

Sindaco

Giancarlo Muzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive

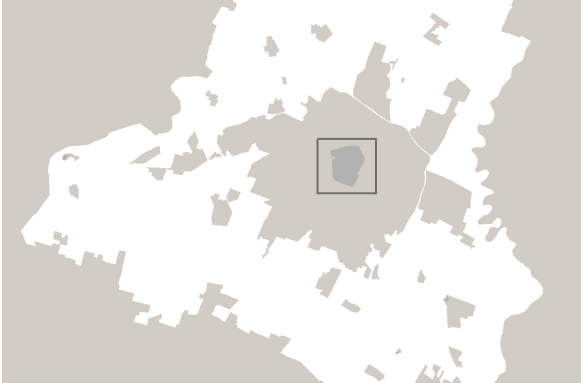
Anna Maria Vignoli

Direttore Generale

Valeria Molinelli

Coordinamento generale

Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP Maria Sergio



Scala 1:2000



ACQUINZIONE Delibera C.C. n° 85 del 20/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° del / /	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del / /
---	--------------------------------------	--

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Geronzi
regenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchiotti
città pubblica e paesaggio	Filippo Borchi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perquisizione	Stefano Gianghelli
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Fini
gruppo di lavoro	Anna Tassi Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marini, Alessio Targantini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	Simona Rottaglia
Responsabile ufficio PUG	
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Donati
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paolo Otti
componente programmatica, paesaggio e ViSAT	Anna Liggi
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Imma Panerai
sistema naturale e ambientale e coordinamento ViSAT	Anna Pratioli
sistema insediativo, via Emilia e pianificazione pubblica	Isabella Turci
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Giulia Anselmi Barbara Ballestrì Nikla Bulgarelli Francesco D'Allesio Andrea Naggiani Cristina Ricci
garante della comunicazione e della partecipazione	
diritto amministrativo/urbanistico	Marco Biscanti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Mirella Crotti - responsabile ufficio Sara Corradi, Tania Federici, Diana Bozzetto
sistema informativo territoriale, cartografia	
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinti, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campitelli - responsabile dell'ufficio

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michela A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonifazi, Lorenzo Garofalo, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sironi, Roberto Falcone, Luigi Maletta, Elena Alletti, Anna Tavoni Giovanna Fumelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 Saverio Cioffi - responsabile del servizio Maria Galdi, Fabio Alberti
Servizio Pianificazione Ambientale	Suanna Piretti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Giuseppina Guido Canavese - responsabile del servizio Barbara Cremonesi, Alice Pascucci

UFFICIO AMMINISTRATIVE PIANIFICAZIONE	
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	
HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Servizio LL.PP. e manutenzione della città	Elisabetta Nelli
Servizio Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Camborio
Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali	Sofia Storti
Servizio Risorse umane e affari istituzionali	Lorenzo Corradi
Servizio Servizi educativi	Patrizia Guerra
Servizio Servizi sociali, sanità e per l'integrazione	Anna Liggi
Servizio Smart City, servizi demografici e partecipazione	Luca Chionetti

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimenti fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
scienze economiche	CREM&E
suolo e sottosuolo	A-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc coop va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimenti incantrici nel rurale e censimenti fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento mappatura storica e C.C. approfondimenti geologici	GIS APAT Tullio Sili
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Biagini

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc coop va - PUGAP ITALIA srl Julio Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Mengozzi, Fabio Tencati, Carlo Santacroce, Tommaso Cavoni, Giovanni Trestani

Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	
	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani

MODITÀ	
	Patrizia Gabellini, Paola Savelli, Federico Zanfi, Chiara Merlino e la collaborazione di Cristina Mantoli, Cecilia Salame, Francesca Serrano

ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	
	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di	
	Pino Dico

dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2020	
	Marcello Capucci

per appostamenti del sistema produttivo	
	CAP - Consorzio Aree Produttive

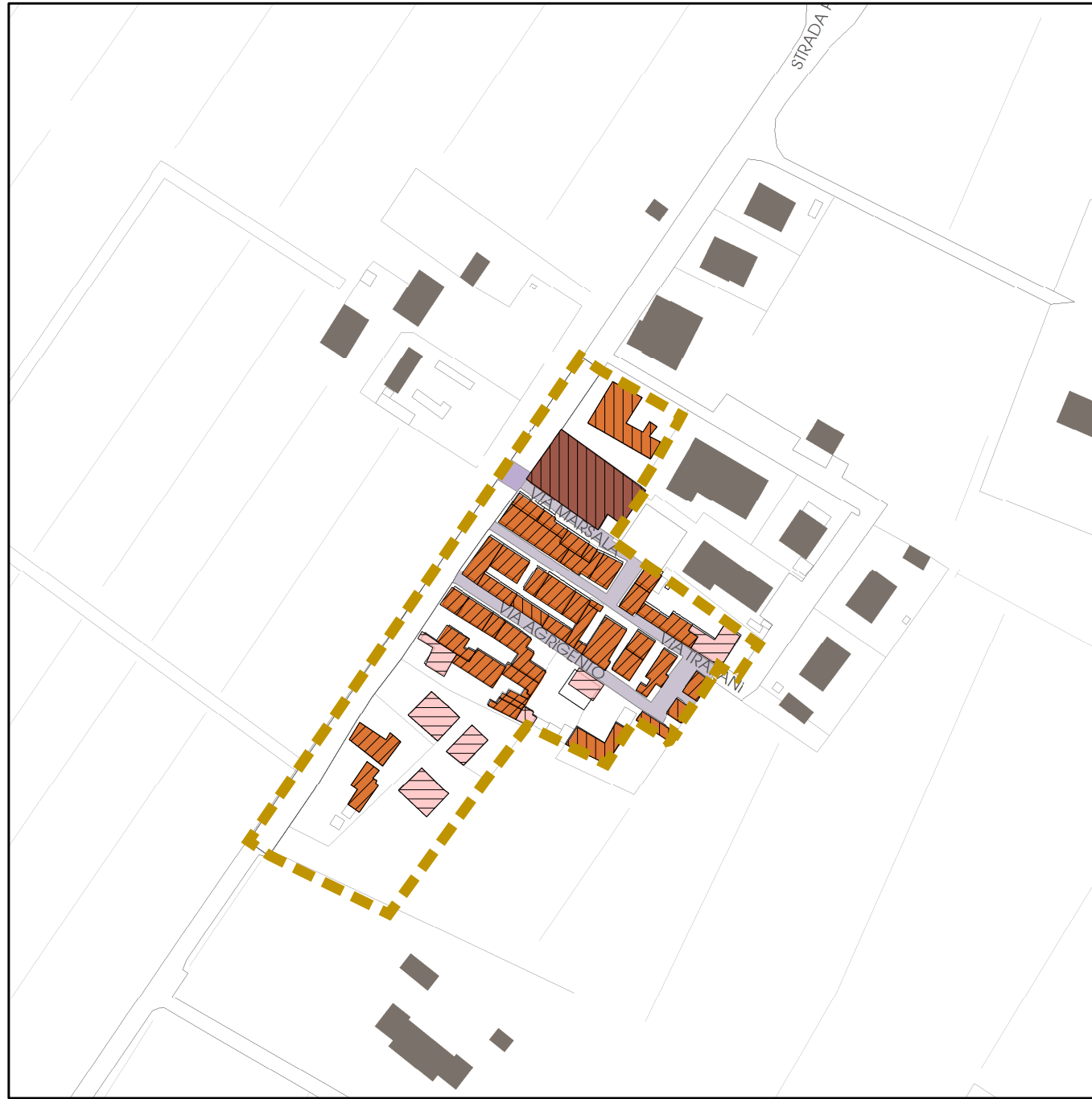
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	
	Luca Bianucci e Silvio Beni

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	
	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Nerosi, per la Provincia di Modena: Antonella Mancardi e Annalisa Vita

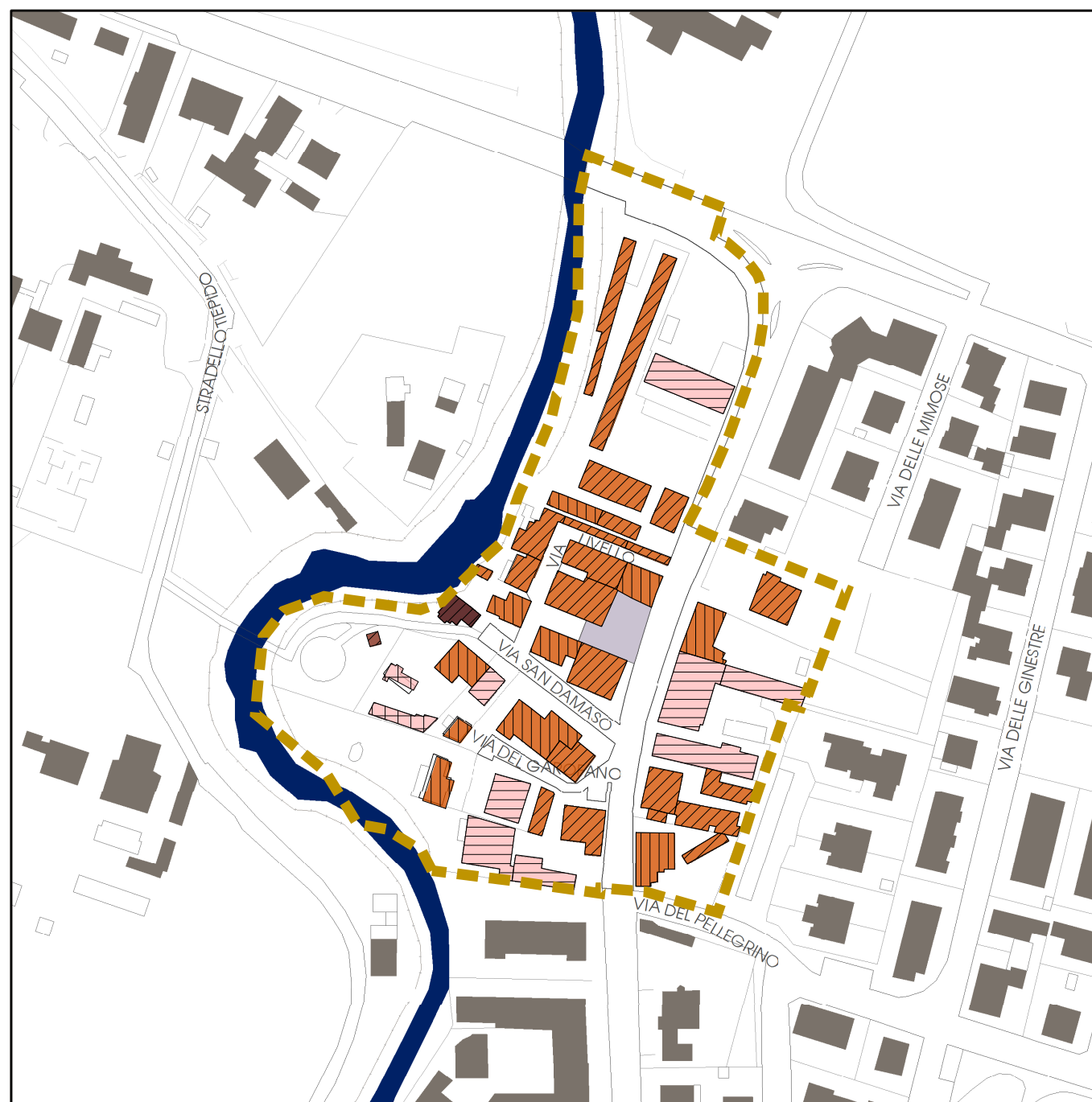
Centri Storici Frazionali



Marzaglia



Paganine



San Damaso

Centro Storico Capoluogo



LEGENDA

perimetri dei centri storici

CATEGORIE D'INTERVENTO

- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia
- demolizione

TIPOLOGIE EDILIZIE

- chiese e conventi
- palazzi o ville
- edifici specialistici
- edilizia minore
- alterazioni tipologiche
- tipologie prive di carattere storico

PAVIMENTAZIONI

- ciottoli
- porfido
- gneiss
- gneiss e ciottoli
- gneiss e porfido
- asfalto e ciottoli
- asfalto
- contenitori complessi da recuperare e rifunzionalizzare
- portici
- giardini e parchi di valore storico e monumentale
- corti e cortili di edifici complessi
- altri spazi di pertinenza