

DU3.2

CENTRO STORICO E CENTRI STORICI FRAZIONALI

Disciplina particolareggiata per i tessuti storici - Valori

Strutture

Giacinto Muzarelli

Assessorato a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive

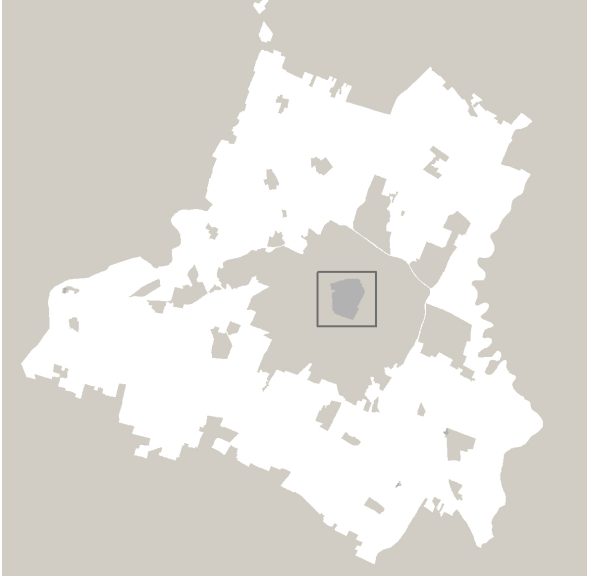
Anna Maria Vassallo

Direttore Generale

Valeria Meloni

Coordinamento generale

Origine del settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP Maria Sergio



Scala 1:2000



ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Goratti
regenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchiotti
città pubblica e paesaggio	Filippo Bazzoli
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perenzione	Sofiano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Tassi Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marini, Alessio Targemelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	Simona Rottella
Responsabile ufficio PUG	

sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Dardi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Doti
componente programmatica, paesaggio e VASAT	Annalisa Ugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Imma Parnieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT	Anna Piroli
sistema insediativo, via Emilia e paesaggio pubblico	Isabella Turci
analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche	Giulia Anselmi Barbara Ballarín Nina Bulgarelli Francesco D'Allesio Andrea Reggiani Cristina Ricci

gerente della comunicazione e della partecipazione	
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Riccardi

Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Cressi - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federoni, Diana Bozzetto

Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michela A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bortolotto, Lorenzo Garzadello, Maria Giulia Luchi, Giovanna Palazzi, Silvia Simon, Roberto Falcone, Luigi Meretta, Elena Alenti, Anna Tavoni

Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Fianelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 Saverio Cacci - responsabile del servizio Marta Guili, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione	Antonella Ferri, Maria Giuseppina Guido Calvarone - responsabile del servizio Barbara Ceronetti, Alice Pericoli

PIANO CONTRIBUTI NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolchini
Servizio Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Sorrenti
Servizio LL.PP. e manutenzione della città	Elisabetta Naldi
Servizio Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Servizio Risorse finanziarie e patrimoniali	Sofiana Storti
Servizio Risorse umane e affari istituzionali	Lorenzo Lazzarini
Servizio Servizi educativi	Patrizia Guerra
Servizio Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Servizio Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantera

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimenti fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
sociali - economiche	CEISMA
sociali e sottosviluppo	A-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE del 2009 via
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incrociati nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento mappatura storica e C.E. approfondimenti geologici	Geo-SPATI Italia Srl
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Biogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Parlamento	Walter De Coss - PRESIDENTE ITALIA Joby Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Mengozzi, Fabio Tadini, Carlo Santarocco, Tommaso Cecchi, Giovanni Trestanovic Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani

Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Patrizia Gabellini, Paolo Savardi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Martelli, Cecilia Salame, Francesco Soricario
Mobilità	Jacopo Gagnone
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/06/2020	Fino Dini
direttore responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Caporali
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Merloni

Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabellini e Barbara Nerosi, per la Provincia di Modena: Antonella Mancardi e Annalisa Vita
--	---

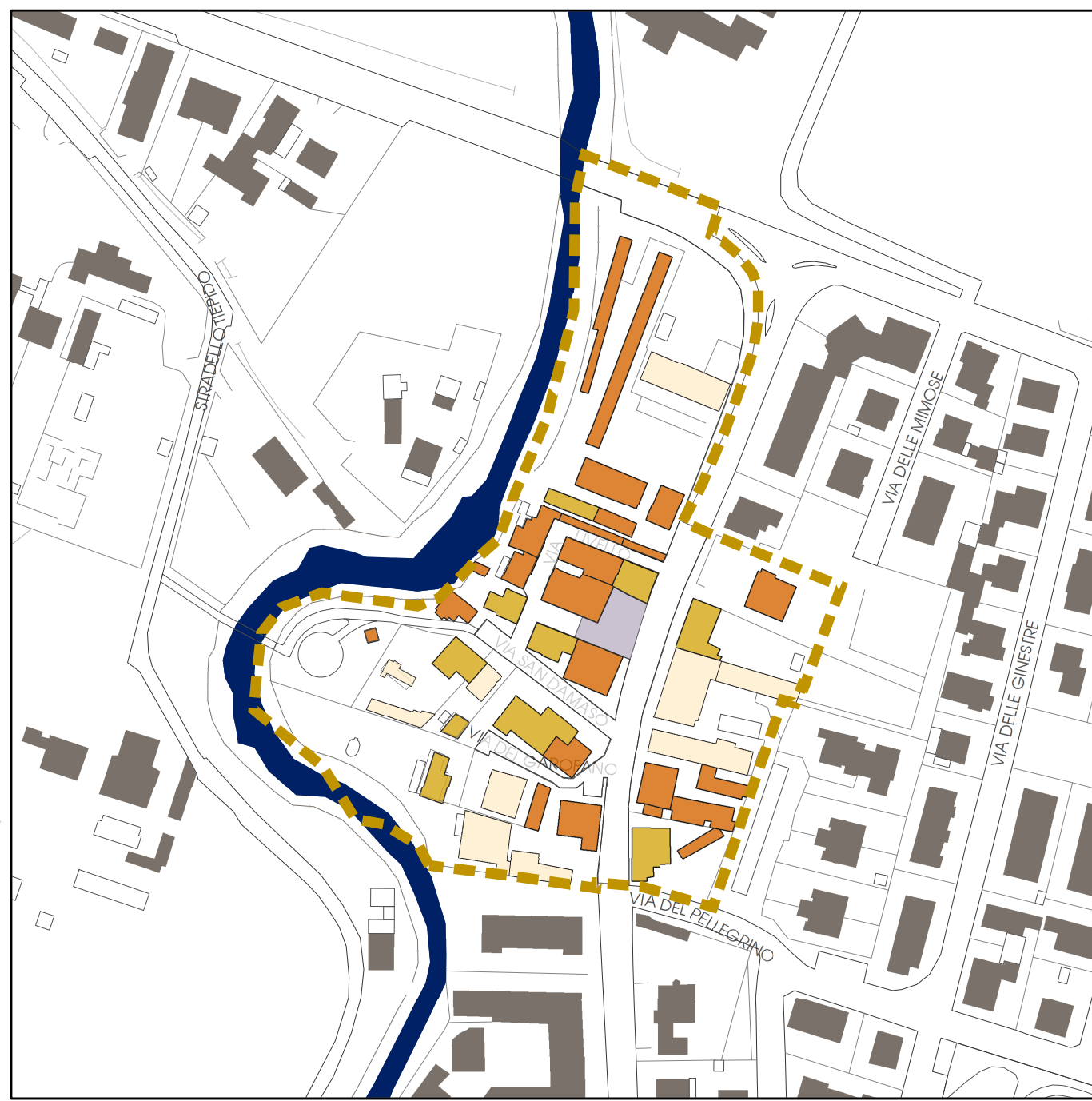
Centri Storici Frazionali



Marzaglia



Paganine



San Damaso

Centro Storico Capoluogo



LEGENDA

perimetri dei centri storici

CLASSIFICAZIONE DEL VALORE STORICO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- valore storico architettonico
- valore storico culturale testimoniale
- valore storico culturale testimoniale - edilizia minore
- Nessun valore

PAVIMENTAZIONI

- ciottoli
- porfido
- gneiss
- gneiss e ciottoli
- gneiss e porfido
- asfalto e ciottoli
- asfalto

contenitori complessi da recuperare e rifunzionalizzare

portici

canali tutelati

giardini e parchi di valore storico e monumentale

corti e cortili di edifici complessi

altri spazi di pertinenza