PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.3.5.3
LA PERIFERIA STORICA
Settore territoriale ovest

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Manicardi

Coordinamento generale
Progetto del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Mario Sevigi

Scala 1:4000

Comune di Modena

ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 56 del 29/11/2021	Delibera C.C. n° del / /

ADEGUAMENTO
Delibera C.C. n° del / /

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinamento generale, rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, città pubblica e paesaggio	Gianfranco Gorelli Tommaso Ferlenga
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali, città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
risposte valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trapizi
gruppo di lavoro	Andrea Bertelletti, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessia Tanganelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO	
Responsabile ufficio PUG	Simona Astolfga
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Donti
sistema ambientale e fisico preliminari per l'ambiente e il paesaggio	Paola Sobrero
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Silvia Ferrari
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Anna Ferrieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, rischi e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Amadesi Barbara Balboni Nilva Bulgarelli Francesca D'Alesio
garante della comunicazione e della partecipazione	Celine Ricci
diritto amministrativo urbanistico	Marco Biscardi
Ufficio gestione servizi urbanistici legali	Morena Ciraci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Ilonia Cornelli, Tania Federzoni, Diana Boscolo
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberta Vinci, Christine Widdess, Anna Severini
Ufficio rigenerazione urbana e politiche sociali	Daniela Campidelli - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Trapea - responsabile del servizio
	Filippo Boraso, Daniele Bottino, Lorenzo Castaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Elisabetta Pellacani, Federica Farlese, Luigi Maietta, Dora Abelli, Anna Tonna Tonini
	Giovanna Franceschi - responsabile del servizio fino al 31/08/2021
	Saverio Cocco - responsabile del servizio dal 01/09/2021
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pisetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Gravanino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvenzi - responsabile del servizio Barbara Cremonini, Alice Pancaldi
RAPPORTI CONSULENZIALI TRA SETTORI E ESTERNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore Lavori pubblici e Mobilità	Roberto Rossi
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Maria Cardellino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi Sociali e Servizi per l'Integrazione	Giuseppe Dieci
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE

studio economico e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio area produttive
analisi ambientali	CREND
suolo e sottosuolo	A. TEAM Progetti Sostenibili
usi del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Provincia di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-WYATT Italia SRL
studio di incidenza ambientale SIC Rete Natura2000	Studio Geonatura Lugo

Collaborazione del documento di indirizzo: il dialogo predisposto con il contributo del comune modello

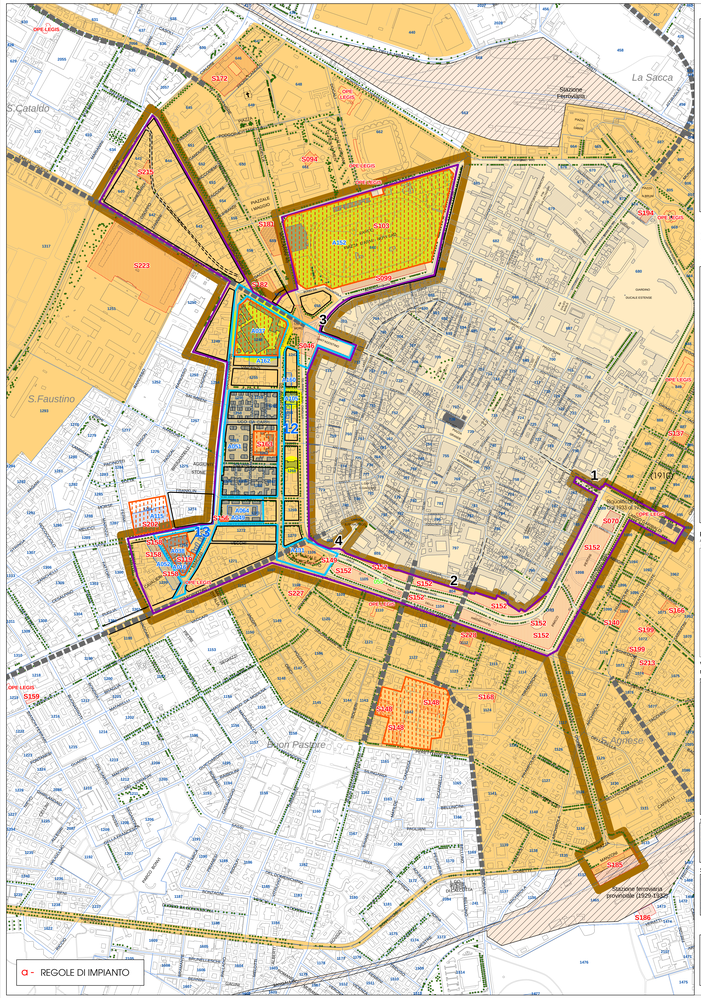
Paesaggio	Alessandro Balducci, Andrea Boeri, Arturo Lanzani, PROAP ITALIA srl
	Valle Ambrosiana Roberto Ferrarini Nonno, Andrea Meneghello, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Ciaurro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
	Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federica Zarfi, Alessandro Rogora, Alessandro Bianchi, Andrea Mattiolo, Cecilia Sallese, Francesca Sormani
Mobilità	Jacopo Gardiene
Tra livello il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Ufficio di Piano sviluppato anche grazie al contributo di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/05/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/05/2017, poi approfondimenti del sistema produttivo	Marcello Capucci CAP - Consorzio Area Produttive
coordinamento ufficio di piano dal 15/06/2018 al 31/08/2018	Barbara Balboni, Nilva Bulgarelli, Barbara Mangiaroti

Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena



TESSUTI URBANI STORICI > PAESAGGI, LUOGHI, ARCHITETTURE

- Città Storica
- Periferia Storica: ambiti urbani di tessuto omogeneo ad interesse culturale (ambito di studio)
- 516 Isolati (lotizzi censuarie)

Dalla "Città capitale degli Stati Estensi" alla "Città moderna compatta": topostratigrafia moderna degli ingressi alla "Città storica" (XX-XXI sec.)

1. Largo Porta Bologna
2. Sarajozza, ora via Saragozza
3. Largo Porta Sant'Agostino
4. Largo S.Francesco

Inizio del processo di modernizzazione della "Città Storica":
Il Piano rappresentativo della cultura del Primo Novecento

- S152 Piazza della Stazione, viale della Rimembranze
- S153 Piazza Manfredo "Regina Elena" (dal nuovo Stradi al Balugolo S.Pietro), realizzato dal 1913 al 1915
- S129 Secondo Piano Regolatore (dal Balugolo fino all'attacco di via Canalchiaro), realizzato dal 1919 al 1922.
- Il Piano delle Rimembranze è stato inaugurato il 24 maggio 1925.
- S152 Vincolo monumentale, decreto della Soprintendenza 11/10/2005 (D.Lgs. 42/2004, art. 10, 12)
- 055 Parco e giardino di interesse storico e testimoniale (D.Lgs. 42/2004, art. 10 comma 4 lettera f)

Scala territoriale paesaggistica

SETTORE TERRITORIALE OVEST

L'adattamento della città murata inizia nel settore est della cinta antica nel 1889 prosegue nel settore ovest fino al 1979, le prime lottizzazioni inizano in questo dato.
Si persegue la logica del tracciamento di strade parallele e normali alla cinta murata in modo tale da inquadrare gree fabbricabili per gruppi di abitazioni (tra i primi gli aggiungimenti realizzati dallo IACP) e contemporaneamente interessare le strade radiali che fiancheggiano storicamente al centro della cittò.
Completamento e rinnovamento edilizio in stile Liberty e settimo urbano della "Città giardino".
L'ambito urbano ovest è una zona della città che "topologicamente omogenea"

- Contesto territoriale storico "a scala di città" (ambito di studio)
- Ambito territoriale storico "oggetto di indagine" (perimetro)
- Ambito urbano Impianto Urbano (perimetro di studio)
  - Ambiti stradali/viali/piazze, impianto storico
  - Complessi edilizi con forme pertinenziali in rapporto con contesto circostante
- Direttrici viarie primarie (via Emilia, via Giardini)
- Tracciati ferroviari attivi e dismessi
- Tracciati del principio insediativo (quadrie edificatorie), fino alla 2ª metà anni '40
- Tracciati del principio insediativo (quadrie edificatorie), dopo la 2ª metà anni '40 e fino agli anni '70 (to "Periferia moderna")
- Fronti strade a viali alberati (storici)
- "Alberate storiche": strade e viali con riferimento ad eventi e memorie rilevanti dal punto di vista culturale, culturale documentario e delle tradizioni locali (come perspicuità dalla Legge 10/2013)
- VIALE RANDINI Assi viari ordinatori-strutturanti storici della Periferia Storica
- S120 Contesti urbani " Complessi edilizi di valore storico architettonico e di valore storico culturale testimoniale" di rilievo monumentale, a scala di città
- Contesti urbani " Complessi edilizi di valore storico architettonico e di valore storico culturale testimoniale" di rilievo storico culturale, a scala di città
- Ambiti strutturati a Servizio della Collettività ("a scala di città": scuole, dispensari, cliniche, istituti scientifici, grupgi ferrovi, cimiteri, campi sportivi, parchi, ippodromo...)
- Intervento "unitario" finalizzato alla salvaguardia e valorizzazione - impianto planimetrico (rel rapporto con strade e con aree confinanti) di fine della riqualificazione urbana, - Edifici e manufatti di valore storico e servizi accessori all'intorno dell'area costitiva, e gli allineamenti su fronti stradali e interni)

Scala territoriale locale

PIANO URBANISTICO DI RICOSTRUZIONE POST-BELLICA

Approvato nel 1948 e attuato dal 1949 al 1963. Progetto unitario dell' Ufficio U.P.P. con indirizzi ing. capo Mario Pucci
Individuazione delle "Zone soggette a distruzione e risanamento con sventramento"

- PRIMA FASE(ZONA 1 : SETTORE NORD-OVEST della città
  - A nord della ferrovia : zona della Crocetta e della Sacca (compresa all'interno dei tracciati della storica strada del Cavedetta/attuale via del Mercato/attuale via Staffetta Partigiana/ attuale viale Lia Maramotti).
  - A sud della ferrovia: zona delimitata da Manifattura Tabacchi e dalla Cittadella (compresa all'interno dei tracciati della storica strada radiale viale Monte Kosica/ storica viale Crispi/attuale corso Cavour/ storica corso Vittorio Emanuele/ Istituto Tecnico/ cavalcavia Mazzini - 1938).
- SECONDA FASE(ZONA 2 : SETTORE NORD-EST della città
  - A nord della ferrovia : zona del primo insediamento artigianale di inizio '900 (compresa all'interno dei tracciati della storica cavalcavia Mazzini/storica via Paolo Ferrari (ex via Cavour)/ storica viale Ciro Menotti/storica ponte della Crocetta - 1940).
- TERZA FASE(ZONA 3 : SETTORE SUD all'interno del Centro Storico
  - "In presenza di una delle storiche Porte di ingresso alla Città storica: Largo S.Francesco (4). (isolati compresi all'interno di via S.Paolo/via Fratelli Minori/via Tre Re/via Selmi). Demolizioni di isolati interi, necessari al risanamento dato il grado di fatiscenza e il forte/ano adeguamento (di cui non sarebbe ammissibile il ripristino).

Ville, villini singoli o binati, villini a schiera, con giardino (a cura di privati): rappresentative della "Città giardino" del Primo Novecento

SETTORE TERRITORIALE EST

1. 1910 Villa, villini binati singoli con tratteggi '30-1999.
2. 1910 Villa Cavazza, via Giardini 230
3. 1910 Villa Malavasi Arpinelli, viale Monza 83 (1913)
4. 1910 Villa Cavazza, via Giardini 230
5. 1910 Casa Cavazza, via Monza 87 (1913)
6. 1910 Villino Pollastri, via Battisti/Via Giuseppe via Francesco Zuccaro Pietrari per Aldo Rondoli, 1920);