PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC1.1.7.4
Città moderna 1938 - 1943

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e SUP
Maria Sergio

Scala 1:10000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n°56 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinamento del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandro Vecchietti
mobilità e infrastrutture	Stefano Stanghellini
regole - valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
rapporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trevisi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marino, Alessio Tangerelli

GRUPPO DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Kalloglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera David
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paolo Dolci
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Francesca Leggieri
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irene Pantaleoni
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratesadi
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Anselmi Barbara Balboni Rita Bulgarelli Alessandro Ferrari Andrea Raggiantini
gestione della comunicazione e della partecipazione	Celia Klaus
diritto amministrativo-urbanistico	Mauro Bocciolesi
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Cozzi - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Cornali, Tania Fedeconi, Diana Bussetta
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberta Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Trojano - responsabile del servizio
	Filippo Bonacci, Daniele Bortlerlle, Lorenzo Gaudatello, Maria Giulia Luzzi, Giovanna Palazzi, Silvia Sillico, Roberta Falcione, Luigi Maletta, Elena Ferrari, Ilaria Ferrari
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Pratesdi - responsabile del servizio fino al 31/08/2018 Simona Kalloglia - responsabile del servizio
	Marta Gualdi, Fabio Albanti
Ufficio amministrazione pianificazione	Susanna Poletti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Grandinio
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Canarese - responsabile del servizio Alessandro Ferrari, Alessio Ferrari

ENTI ESTERNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Lavori Pubblici, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Luca Sola
Settore LL.PP. e manutenzione della città	Di Armando Raul
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Cultura e Rapporti Istituzionali	Lorenzo Pelloni
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Lanzarotti
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Pigki
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

ENTI ESTERNI

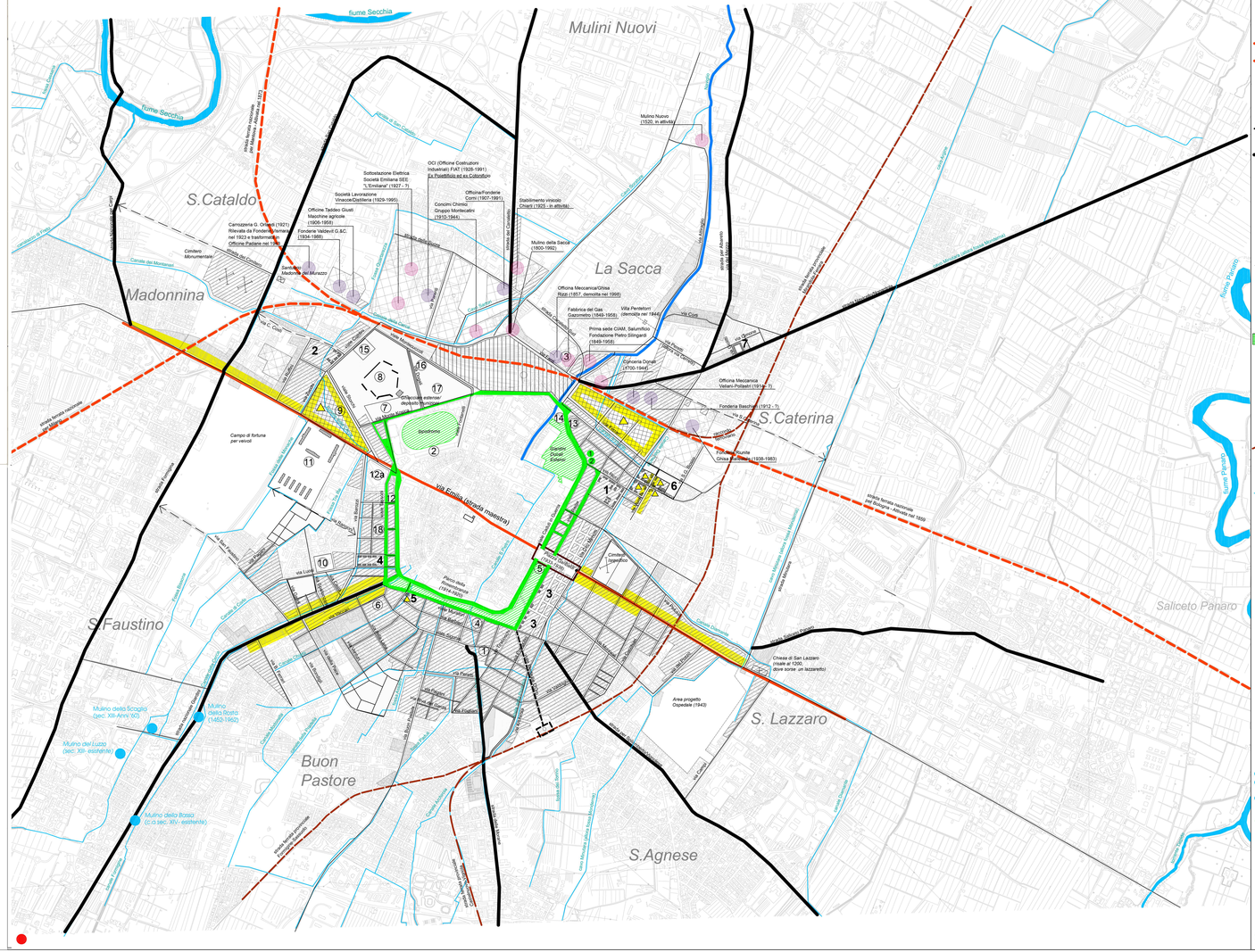
ambiti produttivi e concertazione fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio area produttiva
mobilità urbana	ATCM Modena
ciclabilità e pedonalità	A. TUAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.ca
ambiente	Università di Bologna e Reggio Emilia
paesaggio	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione residente	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimento geologici	GEO-SPERT Italia Srl
studio di incidenza ambientale Del Bene Nebulo2000	Studio Giovanni Luca Bragaglia

Coordinamento del documento di Valsat/ra: è stato predisposto con il contributo del seguente soggetto

Paesaggio	Gruppo di lavoro - PROGETTISTI ESTERNI Valle Antonio Maria Pamela Nuova, Andrea Menegatto, Fabio Turrioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesana, Giovanni Trentanovi Professore di Milano – Dipartimento di Architettura e Pianificazione Patrizia Gabellini, Paola Gaeta, Federica Zarli, Chiara Mattio e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Sadiere, Francesca Sartiano
Mobilità	Jacopo Gyrdiano
Su ausilio il coordinamento della attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il nucleo è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
per aspetti inerenti la pianificazione urbanistica fino al 30/09/2021	Giovanni Legnani
per aspetti inerenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Area Produttiva Luca Bonacci e Silvio Berti
coordinamento ufficio di piano del 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Aleragno
Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Renzuli, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita



B. CITTA' MODERNA
Dal 1938 al 1943

Matrice

- Via Emilia
- Strada ferrata nazionale Linea per Mantova. 1873
- Strade ferrate provinciali
  - Linea Mo-Sassuolo, 1883
  - Linea Mo-Mirandola, 1883
  - Linea Mo-Vignola, 1888
- Strada nuova (Viale Medaglie D'Oro)
- Strade di primo impianto :
  - via Emilia
  - strada per Spilamberto/Vignolese
  - strada delle Morane
  - strada nazionale Giardini
  - strada Formigina
  - strada di San Cataldo
  - strada del Canaletto
  - strada per Albareto/di Mezzo
  - strada Nuvicella/Nonantola
  - strada Nazionale per Carpi
  - strada Saliceto Panaro
- Direttrici strade residenziali
- Viali alberati
- Raccordo ferroviario : rete nazionale a rete provinciale (traffico merci : Anni Quaranta)
- Canali :
  - Naviglio
  - canale Diamante
  - canale della Pradella
  - canale Archirola
  - canale di Corlo (Mulino della Scaglia) (Mulino del Lutto)
  - canale Formigine (Mulino della Rosta) (Mulino della Bassa)
  - canale della Cerca (Mulino della Bassa)
  - canale S.Pietro
  - canale dei Montanari
  - canale Modenella
  - canale di San Cataldo
  - canale Chiaro
  - canalazzo di Freto
- Mulini: (Mulino Nuovo)
- Cavi :
  - cavo Argine
  - cavo Minutara
  - cavo Soratore
  - cavo Sartori
- Fosse :
  - fossa Cassana
  - fossa Quartirezza
  - fossa delle Monache
  - fossa Bisona
  - fossa Tre Re
  - fossa Asalini
  - fossa del Tonno
  - fossa Paduli
- fiume Secchia
- fiume Panaro
- torrente Tiepido

Espansione della "città nuova"

- Ville suburbane (suddivisione amministrativa della città) :
  - S.Agnese/S.Caterina/S.Cataldo/S.Faustino/Buon Pastore
- Località :
  - S.Caterina: S.Lazzaro; S.Agnese; S.Faustino; Madonnina; Sacca; Mulini Nuovi; S.Cataldo

Tessuti

- Quadre edificatorie
- Isolati residenziali
- Edilizia spontanea : attestazione su assi viari di primo impianto

1. Isolato con corti aperte — Tra viale Reitter e viale C. Menotti (Aggruppamento palazzine, 1907) — Villini con g.ardino; Palazzi ad appartamenti; Palazzine ad appartamenti (Case-botteghe, per artigiani)
2. Isolato con corte aperta — Tra via C. Costa e via Cialdini (Aggruppamento palazzine, 1909) — Destinazione: Edilizia popolare
3. Isolato con villini — Lungo viale Fabbrici (Villini per impiegati, 1909)
4. Isolato con corte aperta — Tra via Riccoboni e via Testi (Aggruppamento palazzine, 1919) — Destinazione: Edilizia popolare
5. Casa De Pietri, 1923 — Tra viale Muratori e via Giannone — Palazzi ad appartamenti; Botteghe ad angolo
6. Isolati con corti chiuse — Tra viale C. Menotti,viale Verdi e via Montegrappa (Aggruppamento palazzine, 1933) — Palazzi ad appartamenti; Botteghe ad angolo
7. Isolato a corte chiusa "La popolarissima", 1935 — Via Nonantolana — Destinazione: Edilizia popolare

- Villa Ernestina (1913/1914) — Su viale Margherita (oggi viale Caduti in Guerra) — Villa con giardino; Isolato 844; 2f; 494, cdb 040
- Villa (1932) — Su viale Margherita (oggi viale Caduti in Guerra) — Prima Stazione Agraria in Italia — Villa con giardino; Isolato 844; 2f; 494, cdb 040
- Isolati artigianali : Case-bottega (Su via Ferrari e su viale Storchi)
- Negozio-commercio, osterie-trattorie Lungo assi stradali (radiali)

Primi insediamenti manifatturieri fascia nord della ferrovia - Da prima metà '800 a primo trentennio '900 (*)

- A) "Artigianato misto" : manifatture/laboratori/servizi alla produzione
- B) "Industria pesante" (comparti meccanici) : metallurgia/meccanica/motoristica

Prime realtà industriali (manifatturiere)

(*) Vedasi la distribuzione degli "insediamenti" nei quattro settori urbani, distribuiti in ordine cronologico

- Stazione ferroviaria (rete nazionale), 1875
- Nuova Stazione ferroviaria (Stazione Piccola, rete provinciale), 1932

1. Chiesa e convento delle Salesiane
2. Foro Boario (1833)
3. Azienda del Gas(1846)
4. Stabilimento Balneario (dal 1856 al 1924)
5. Teatro Storchi (1886)
6. Palazzo nobiliare
7. Vecchio mercato bestiame (1915)
8. Caserma E. Cialdini (Anni venti)
9. Istituto del Sacro Cuore (1920)
10. Ospedale Ramazzini (1920)
11. Caserma Duca D'Aosta (1913 - Prato delle manovre)
12. Palazzo residenziale (1926-1927)
12a. Scuola Tecnica Industriale (1921) — Acquisizione area per permuta con privato (area tempio monumentale (1929)
13. Cinema teatro (denominato attualmente Principe)
14. Macello comunale (1930)
15. Piscina comunale Dogana (1934)
16. Stadio Manzari (oggi Braglia, 1938)
17. Caserma Mussolini (1938)

PERCORSO METODOLOGICO > TEMATISMI (MATRICI)/TESSUTI/TIPI EDILIZI

A. CITTA' STORICA

1. Dall'Età romana al Rinascimento:
MUTINA ROMANA, età imperiale I sec. d.C.
CITTA' VESCOVILE ALTO MEDIEVALE, sec. IX
CITTA' MEDIEVALE TRECENTESCA, sec. XIV
CITTA' RINASCIMENTALE, sec. XV-XVII-XVII-XVIII

2.CITTA' STORICA-OTTOCENTESCA, DAL 1800 AL 1889

B. CITTA' MODERNA

3. DAL 1889 AL 1912:
Prima fascia edificata con l'abbattimento, e oltre la mura dai "prati stabili" alle "quadre stradali - edificabili" (primi "aggruppamenti" di edilizia residenziale popolare: gli isolati urbani)

4. DAL 1910 AL 1927:
La città giardino - Con ampie quadre stradali - edificate in cui si realizzano "case isolate con giardini" (primi "quartieri" e complessi residenziali operai e impiegati)

5. DAL 1927 AL 1938:
La città pedestrale - Con notevole sviluppo edilizio (edilizia residenziale, specialistica sociale, rurale e manifatturiera - artigianale)

6. DAL 1938 AL 1943:
La città nuova, manifatturiera - Con sviluppo dei primi "quartieri artigianali" e dei "viali matrice" (edilizia residenziale, manifatturiera - meccanica, artigianale e industriale)

C. CITTA' CONTEMPORANEA

7. Dal 1943 al 1955:
La città comparto - Espansione della città nuova, fino alla 1° metà anni '50 (nascita dei primi "quartieri Artigiani")
> (Anni '40)

8. Dal 1955 al 1962:
La prima periferia urbana: alla 2° metà anni '50 per proseguire negli anni '60
Con sviluppo di numerose lottizzazioni residenziali, quartieri Peep, quartieri industriali
> (Anni '50)

9. Dal 1962 al 1973:
La periferia urbana e la città industriale: dalla 2° metà anni '50 in poi (anni '60, '70, '80, '90, 2000)
> (Anni '60)

10. DAL 1973 al 1982
La zonizzazione del territorio: quartieri Peep, zone industriali PIP, servizi in genere e di Comunità (il verde)
> (Anni '70)

11. DAL 1982 AL 2000
La città dei Distretti produttivi, dei Centri commerciali e dei Servizi a scala di città (i parchi urbani)
> (Anni '80 e '90)

Quarta fase edificatoria dal 1938 al 1943
(di completamento e di espansione periferica manifatturiera)
Documentazione consultata
1. Carta IGM, rilievo topografico eseguito con levate di campagna al 1934-1935, tavoletta 86 I N.E (Modena)
2. Planimetria generale della città redatta dalla divisione comunale LL.PP, anno1943 (ASCMO, Strade urbane, AA., a. 1943, Manoscritti della Biblioteca, cart. 217).
Le informazioni sono state riportate su Planimetria catastale integrata (attuale), CTR 2003, in scala 1:10.000