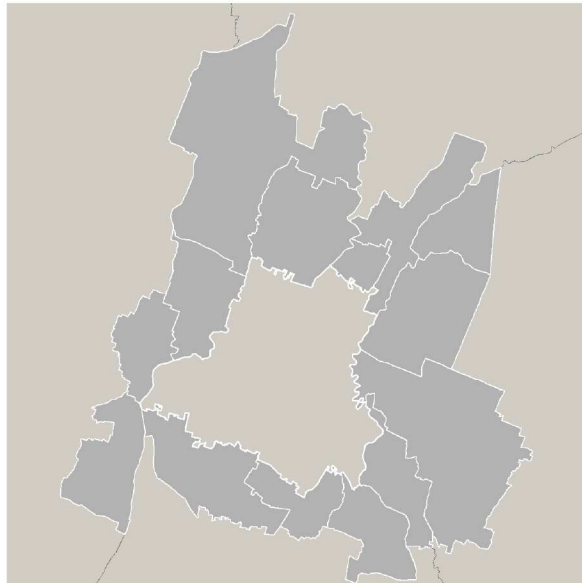


QC1.1.7.8

Città contemporanea 1973 - 1982

Sindaco
Giancarlo Muzanovi
Assessorato a Urbanistico, Edilizia, Politiche Abitative, Area Produttiva
Area Maria Vanzetti
Dietricho Generale
Vitoletto Meloni
Coordinamento generale
Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Mara Sergio



Scala 1:20000



ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 196 del 29/01/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro
gestione della città contemporanea e dei paesaggi rurali
città pubblica e paesaggio
regole, validazione progetti, relazione economico finanziaria, perseguzione
supporto per gli aspetti di paesaggio

città storica e patrimonio culturale
Danieli Pini
Anna Tassi
Giulia Bertoldi, David Casagrande, Gabriele
Marta, Alessio Tangarini

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO

responsabile ufficio PUG
responsabile ufficio PUG

sistema insediativo: città pubblica e produttiva
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio
componente programmatica, paesaggio e valuti
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici
sistema naturale e ambientale e coordinamento VALSAT
sistema insediativo, via Emilia e patrimonio pubblico

analisi territoriali, urbanistiche, cartografiche
Giulia Anselmi
Barbara Belfanti
Nina Bignardi
Francesco D'Almeida
Andrea Negretti
Catala Rizzo

gestione della comunicazione e della partecipazione
diritto amministrativo-urbanistico
Marco Biondi

Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti
sistema informativo territoriale, cartografia
Morena Ciochi - responsabile ufficio
Sonia Corradi, Tania Faleroni, Diana Bozzetto

Segreteria tecnico - amministrativa
Roberto Vini, Christine Wildicks, Anna Severini

Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica
Daniela Camporelli - responsabile dell'ufficio

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA

Servizio progetti urbanistici complessi e politiche abitative
Michele A. Tropea - responsabile del servizio
Filippo Bonazzi, Daniela Bortolotti, Lorenzo
Gentiletti, Maria Giulia Lucini, Giovanni Pianti,
Silvia Sironi, Roberto Falcone, Luigi Marotta, Elena
Alfieri, Anna Tassi

Servizio Pianificazione Ambientale
Giovanna Frenelli - responsabile del servizio fino al
31/03/2023
Saverio Cicci - responsabile del servizio
Marta Guadagni, Fabio Alfieri
Susanna Pietri - responsabile del servizio
Antonella Terzi, Maria Geronzi
Giulia Geronzi - responsabile del servizio
Barbara Comenzi, Alice Pascoli

MANO CONTRIBUTO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Servizio Ambiente, edilizia privata e attività produttive
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città
Settore L.P.P. e manutenzione della città
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile
Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali
Settore Risorse Umane e Affari Istituzionali
Settore Servizi Educativi
Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione
Settore Servizi City, servizi demografici e partecipazione

Settore Servizi Sociali, Sanitari e per l'Integrazione
Settore Servizi City, servizi demografici e partecipazione

STUDI E RICERCHE

analisi produttive e movimento fabbricati in territorio rurale
socio - economico
socio o sottosviluppo
uso del suolo
ambiente
territorio rurale, censimento incoltri nel rurale e censimento fabbricati di interesse
Indagine sui territori rappresentati la popolazione modenese
aggiornamento microzonazione sismica e CUE, approfondimenti geologici
Studio di indagine ambientale SII Rete Natura2000

Collaborazione del Laboratorio di ricerca e studio produttivo con il contributo del comitato scientifico

Paolo

Nome e qualità dell'Abbate - Azioni e strumenti per la rigenerazione

Abbate

La scelta e il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico

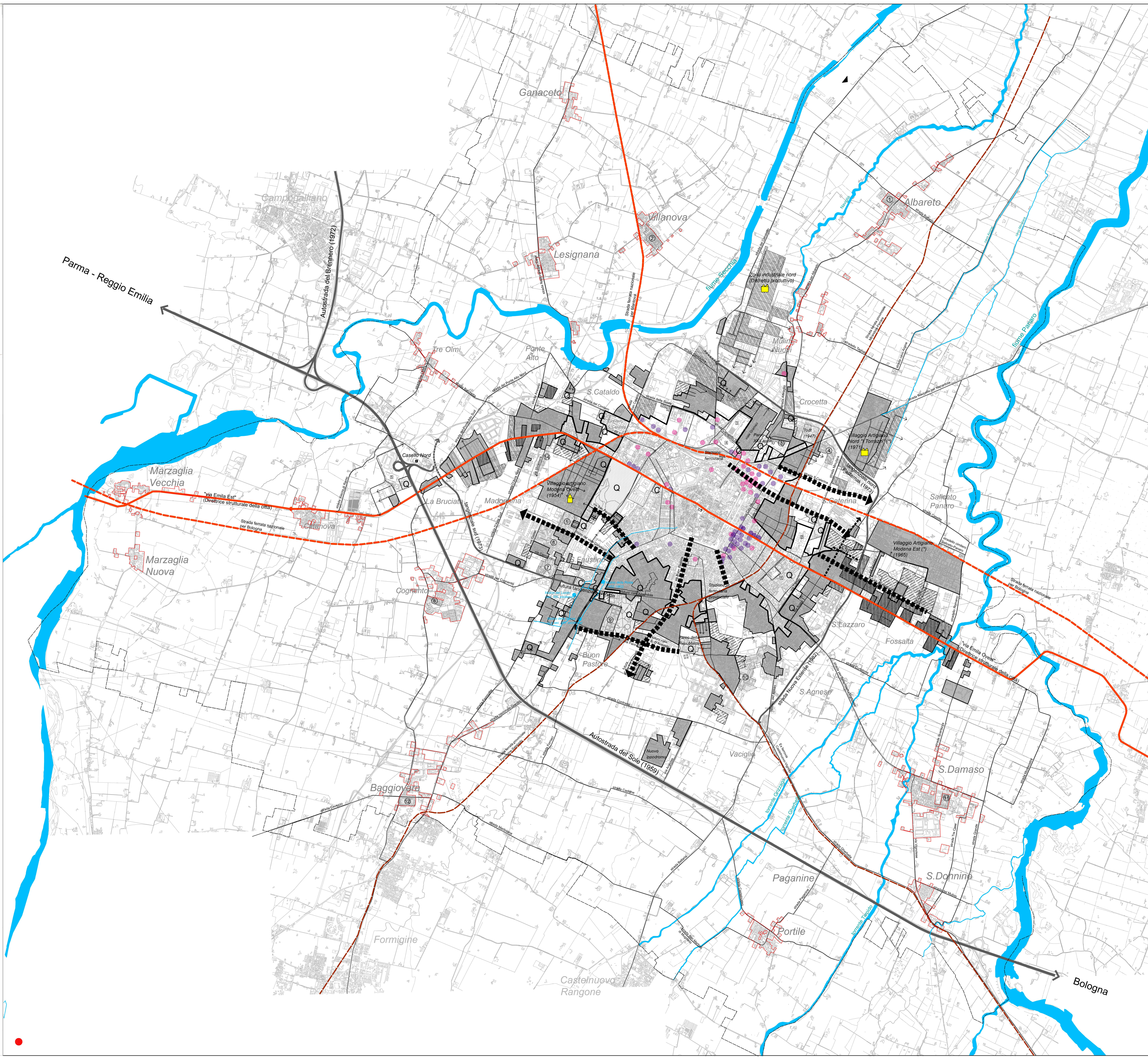
Il piano è stato sviluppato anche grazie al contributo di

Il direttore generale del Comune di Modena fino al 30/03/2020
direttore responsabile del servizio Urbanistico fino al 19/03/2017
per approfondimenti del sistema produttivo
Luca Bianucci e Silvio Beni
Barbara Meneghini

Coordinamento ufficio di piano dal 15/05/2018 al 31/03/2023

Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena

Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e
Barbara Neri, per la Provincia di Modena
Antonio Marzani e Annalisa Viti



Matrice

Via Emilia Est e Ovest:
«Direttive strutturali» della città

Ferrovia e stazioni
ferroviarie

Direttici strade residenziali
Direttici di espansione
urbana
Autostrada del Sole A1
(1959)
Autostrada del Brennero
(1972)
Tangenziali:
- Sud (Gabriella Marini, 1973)
- Nord (L. Piantoni, 1973)
- Nord (S. Carducci, 1982)
- Nord (1982)
- Asse Nuova Estense (1982)
Strade di primo impianto
e poderali

Tessuti

«La Città compatta» fino alla 1° metà anni '50
(ca 1959)

«La prima periferia urbana», dalla 2° metà
anni '50, anni '60, anni '70
(La città dei servizi)

La Zonizzazione del territorio

<<Zone residenziali pubbliche>>
• Comparti PEEP degli anni '70 (in prossimità di casi
particolari storici)
- Anni '70:
• PEEP Albareto: extra PEEP
• PEEP Milanova: extra PEEP
• PEEP Marzaglia: extra PEEP
• PEEP Nonantola: Nonantolano extra PEEP
• PEEP Giardini Nord
• PEEP Giardini Centro
• PEEP Giardini Sud
• PEEP Cognento 1°
• PEEP Ammendola
• Terza PEEP 1° stralcio
• PEEP San Damaso 1°
• PEEP Baggiovara
• PEEP Castelnovo
(Crea una matrice urbana) >>>>
• PEEP via Uccellera

Localizzazioni private
(prevalentemente lungo le «direttici di espansione»)

Zone Industriali <<Distretti Produttivi>>
• Comparti PIP (Su assi storici di ingresso alla città)
- Zona Industriale Nord
- Zona Industriale Emilia Ovest
- Villaggio Artigiano Est (1960) (*)
- Villaggio Artigiano Ovest (1954-1970)
(Completamento)
- Villaggio Artigiano Nord: i Torazzi (1971) (*)
(*) Quartiere organico: Comprensione di residenza,
servizi pubblici, scuola e chiesa, oltre a piccole e
medie imprese (più nettamente separate)

Artigianato medio-commerciale
(Sulla «direttiva strutturale della città»:
- via Emilia Est
- via Emilia Ovest
• «Artigianato misto»
• «Industria pesante»

Settore Nord: Sacco, Crocetta, Mulini Nuovi, S. Cataldo
Settore Nord Est: S. Caterina
(Tra la ferrovia e la via Emilia)
Settore Sud Est: S. Lazzaro
(A sud della via Emilia)
Settore Nord Ovest: Madonnina, S. Faustino, Buon Pastore
(Visto la periferia ovest della città)

Edilizia specializzata

Politecnico (1961) inizi lavori, 1963 completato)
Sede Militare dell'Aeronautica (1950)
Nuovo Mercato bestemmie (1947-2001)
Consorzio Agrario (1958-2002)
Paolo Felliccio (Cittanova)

<<Servizi in genere e di Comunità>>

«A scala di città»:
Palazzo Europa
Direzionale 70
R Nord
Paolo Felliccio
Istituto cittadino di Ado Rossi

«A scala di quartiere»:
Parchi urbani
• Parco XXI aprile (1970)
• Circolazione S. Lorenzo, Modena est, Crocetta
• Parco della Repubblica (1966-1995)
• Circolazione Buon Pastore, S. Agnese,
S. Damaso
• Circolazione
• Parco sufflex autostadio (poi Parco Ferrari)

Canali

• canale di Corio (mulino della Scaglia)
(mulino del Luzzo)
• canale Fornigine (mulino della Sella)
(mulino della Bova)
• cavo Alghie
cavo Alghie
cavo Alghie

• Naviglio
torrente Tiepido
torrente Grizzola
torrente Ghisaglia
fiume Secchia
fiume Panaro

• Confine amministrativo
territorio

• Centri frazionali:

Albareto; S. Damaso; S. Donnino; Portile; Paganine; Baggiovara; Cognento;
Cittanova; Marzaglia Vecchia; Marzaglia Nuova; Lesignana; Ganaceto; Milanova.

• Località:

S. Caterina; S. Lazzaro; S. Agnese; S. Faustino; Sacco; Mulini Nuovi; S. Cataldo; Madonnina;
Buon Pastore; Fossalta; Tre Olmi; La Bruccia; Crocetta; Ponte Alto; Saliceto Panaro

PERCORSO METODOLOGICO > TEMATISMI (MATRICI/TESSUTI/TIPI EDILIZI)

A. CITTÀ STORICA

1. Dall'800 al 1912
Rima fascista edificata con fabbricamento, e oltre la muro dei "forti stabili" alle "quattro stradali" edificazioni
(primi "agglomerati" di edilizia residenziale popolare e di edifici urbani)

2. DAL 1912 AL 1922
La città "quadrata" > Con ampie quadre stradali - edifici in cui si realizzano "case isolate con giardini"
(primi "quartieri" e complessi residenziali operai e impiegatari)

3. DAL 1922 AL 1938
Con notevole sviluppo edilizio
(edilizia residenziale, specialistica sociale, rurale e manifatturiera - artigianale)

4. DAL 1938 AL 1945
La città nuova manifatturiera - Con sviluppo dei primi "quartieri artigianali" e dei "viali motori"
(edilizia residenziale, manifatturiera - meccanica, artigianale e industriale)

C. CITTÀ CONTEMPORANEA

7. Dal 1945 al 1955
La città contemporanea > Espansione della città nuova, fino alla 1° metà anni '50 (traccia dei primi "quartieri Artigiani")
> (Anni '50)

8. Dal 1955 al 1962
La prima periferia urbana: dalla 2° metà anni '50 per proseguire negli anni '60
Con sviluppo di numerose localizzazioni residenziali, quartieri PEEP, quartieri industriali
> (Anni '50)

9. Dal 1962 al 1973
La periferia urbana e la città industriale: dalla 2° metà anni '50 in poi (anni '60, '70, '80, '90, 2000)

10. DAL 1973 AL 1982
La zonizzazione del territorio: quartieri PEEP, zone industriali PIP, servizi in genere e di Comunità (il verde)
> (Anni '70)

11. DAL 1982 AL 2000
La città dei "distretti produttivi", dei Centri commerciali e del Servizio a scala di città (i parchi urbani)
> (Anni '80 e '90)