

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4.2.2

Beni culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004
art. 10-12-13:
Elenco ope legis

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° del / /

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° del / /



Comune
di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni
	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio
	Barbara Cremonini, Alice Panciroli

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie’ Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L’elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell’abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Conteggio	Vincolo Monumentale Dlg 42/2004	Codice tutela Ope Legis	Denominazione	LOCALIZZAZIONE	Zona	Indirizzo	civ	VALORE LR 24/2017 art.32
1	Ope Legis	01	Tempio monumentale dei Caduti	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	PIAZZA NATALE BRUNI	200	Valore Storico Architettonico
2	Ope Legis	02	Canonica della Chiesa di San Domenico	CENTRO STORICO		VIA III FEBBRAIO	3	Valore Storico Architettonico
3	Ope Legis	04	Istituto scolastico ex Scuole Campori	CENTRO STORICO		VIA GANACETO	141	Valore Storico Culturale Testimoniale
4	Ope Legis	05	Palazzo Sabbatini-Martinelli	CENTRO STORICO		CORSO CANALGRANDE	81	Valore Storico Architettonico
5	Ope Legis	06	Palazzo Delfini	CENTRO STORICO		CORSO CANALGRANDE	58	Valore Storico Architettonico
6	Ope Legis	07	Palazzo del Tribunale, ex Convento dei Padri Teatini	CENTRO STORICO		CORSO CANALGRANDE	77	Valore Storico Culturale Testimoniale
7	Ope Legis	08	Portale Via Albareto	TERRITORIO URBANO		STRADA ALBARETO	0	Valore Storico Architettonico
8	Ope Legis	09	Fontana dei due fiumi modenesi	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	13	Valore Storico Architettonico
9	Ope Legis	10	Fontana della Ninfa	CENTRO STORICO		LARGO SAN GIACOMO	11	Valore Storico Culturale Testimoniale
10	Ope Legis	11	Casa natale Enzo Ferrari	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PAOLO FERRARI	85	Valore Storico Architettonico
11	Ope Legis	12	Piazza Grande	CENTRO STORICO		PIAZZA GRANDE	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
12	Ope Legis	13	Piazza Roma e Monumento a Ciro Menotti	CENTRO STORICO		PIAZZA ROMA	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
12	Ope Legis	13	Piazza Roma e Monumento a Ciro Menotti	CENTRO STORICO		PIAZZA ROMA	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
13	Ope Legis	14	Monumento ai Martiri del 1821 e del 1831	CENTRO STORICO		PIAZZA SAN DOMENICO	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
14	Ope Legis	16	Sede della Prefettura e dell'Amministrazione provinciale	CENTRO STORICO		VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA'	34	Valore Storico Architettonico
15	Ope Legis	17	Monumento ad Alessandro Tassoni	CENTRO STORICO		VIA EMILIA CENTRO	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
16	Ope Legis	19	Cimitero vecchio di Baggiovara	TERRITORIO URBANO		VIA JACOPO DA PORTO SUD	83	Valore Storico Culturale Testimoniale
17	Ope Legis	20	Chiesa di S. Giovanni Battista	TERRITORIO URBANO		VIA JACOPO DA PORTO SUD	519	Valore Storico Architettonico
18	Ope Legis	21	Ponte Alto sul Fiume Secchia	TERRITORIO RURALE		STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	Valore Storico Architettonico
19	Ope Legis	22	Monumento a Ludovico Antonio Muratori	CENTRO STORICO		VIA EMILIA CENTRO	0	Valore Storico Culturale Testimoniale
20	Ope Legis	24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		STRADA LESIGNANA	82	Valore Storico Architettonico
20	Ope Legis	24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		STRADA LESIGNANA	82	Valore Storico Architettonico
20	Ope Legis	24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		STRADA LESIGNANA	82	Valore Storico Architettonico
20	Ope Legis	24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		STRADA LESIGNANA	0	Valore Storico Architettonico
20	Ope Legis	24	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta e pertinenze	TERRITORIO RURALE		STRADA LESIGNANA	82	Valore Storico Architettonico
21	Ope Legis	26	Complesso scolastico Lanfranco	TERRITORIO URBANO		STRADA POMPOSIANA	54	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
22	Ope Legis	27	Chiesa parrocchiale del Santissimo Salvatore	TERRITORIO RURALE		STRADA NUOVA DI FRETO	31	Valore Storico Architettonico
22	Ope Legis	27	Chiesa parrocchiale del Santissimo Salvatore	TERRITORIO RURALE		STRADA NUOVA DI FRETO	31	Valore Storico Architettonico
22	Ope Legis	27	Chiesa parrocchiale del Santissimo Salvatore	TERRITORIO RURALE		STRADA NUOVA DI FRETO	31	Valore Storico Architettonico
23	Ope Legis	28	Cimitero di Freto	TERRITORIO RURALE		STRADA NUOVA DI FRETO	25	Valore Storico Architettonico
24	Ope Legis	30	Scuola media ed elementare San Carlo - G. Pascoli	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	253	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
25	Ope Legis	31	Istituto scolastico liceo classico San Carlo	CENTRO STORICO		CORSO CAMILLO BENSO DI CAVOUR	17	Valore Storico Culturale Testimoniale
26	Ope Legis	32	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta a Marzaglia	CENTRO STORICO		STRADA CHIESA MARZAGLIA	162	Valore Storico Architettonico
26	Ope Legis	32	Chiesa parrocchiale della Beata Vergine Assunta a Marzaglia	CENTRO STORICO		STRADA CHIESA MARZAGLIA	0	Valore Storico Architettonico
27	Ope Legis	33	Chiesa parrocchiale di San Martino di Mugnano	TERRITORIO RURALE		STRADA SAN MARTINO MUGNANO	89	Valore Storico Architettonico
27	Ope Legis	33	Chiesa parrocchiale di San Martino di Mugnano	TERRITORIO RURALE		STRADA SAN MARTINO MUGNANO	91	Valore Storico Architettonico
28	Ope Legis	35	Ex scuderia Villa Pentetorri	TERRITORIO URBANO		VIA PIO DONATI	65	Valore Storico Culturale Testimoniale
28	Ope Legis	35	Ex scuderia Villa Pentetorri	TERRITORIO URBANO		VIA PIO DONATI	120	Valore Storico Culturale Testimoniale
29	Ope Legis	36	Complesso scolastico Mamitu'	TERRITORIO RURALE		STRADA SCARTAZZA	180	Valore Storico Architettonico
30	Ope Legis	37	Scuola elementare De Amicis	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE CADUTI IN GUERRA	84	Valore Storico Architettonico
31	Ope Legis	38	Cimitero di San Donnino	TERRITORIO RURALE		STRADA GRANDE	455	Valore Storico Architettonico
32	Ope Legis	39	Chiesa Santa Maria delle Assi	CENTRO STORICO		CORSO CANALGRANDE	0	Valore Storico Architettonico
33	Ope Legis	40	Complesso scolastico Madonna della Sacca	TERRITORIO URBANO		VIA ARTURO ANDERLINI	6	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
34	Ope Legis	41	Cimitero di Collegara	TERRITORIO RURALE		STRADA CHIESA COLLEGARA	5	Valore Storico Architettonico
35	Ope Legis	42	Cimitero di Villanova	TERRITORIO RURALE		STRADELLO CHIESA VILLANOVA	0	Valore Storico Architettonico
36	Ope Legis	43	Cimitero di Marzaglia	TERRITORIO RURALE		STRADA DEL RACCORDO	30	Valore Storico Architettonico
37	Ope Legis	44	Cimitero di Santa Maria di Mugnano	TERRITORIO RURALE		STRADA CHIESA SANTA MARIA DI MUGNANO	3	Valore Storico Architettonico
38	Ope Legis	45	Cimitero di Portile	TERRITORIO RURALE		STRADA SAN MARTINO MUGNANO	150	Valore Storico Architettonico
39	Ope Legis	46	Struttura protetta	TERRITORIO URBANO		VIA EMILIA EST	625	Valore Storico Architettonico
40	Ope Legis	47	Museo dell'immagine	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA PIETRO GIARDINI	160	Valore Storico Architettonico
41	Ope Legis	48	Villa Fanny a Villanova	TERRITORIO URBANO		STRADA VILLANOVA	430	Valore Storico Culturale Testimoniale
42	Ope Legis	49	Fabbricati servizi Piscina comunale Dogali	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOGALI	12	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
43	Ope Legis	50	Fabbricati sportivi Stadio comunale Braglia: tribuna	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA DOGALI	124	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
43	Ope Legis	50	Fabbricati sportivi Stadio comunale Braglia: spogliatoi	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE MONTE KOSICA	124	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
44	Ope Legis	51	Complesso scolastico Anna Frank	TERRITORIO URBANO		STRADA SANT'ANNA	103	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
45	Ope Legis	52	Scuola elementare Collodi	TERRITORIO URBANO		VIA NONANTOLANA	265	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
46	Ope Legis	53	Scuola dell'infanzia Cesare Costa	TERRITORIO URBANO		VIA CESARE COSTA	79	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
47	Ope Legis	54	Residenza sanitaria assistita Mario Del Monte	TERRITORIO URBANO		STRADA ATTIRAGLIO	49	Valore Storico Culturale Testimoniale
48	Ope Legis	56	Oratorio Coccapani	TERRITORIO URBANO		VIA RINO GASPARINI	3	Valore Storico Architettonico
49	Ope Legis	57	Fabbricato storico il Torrazzo	TERRITORIO URBANO		VIA NONANTOLANA	922	Valore Storico Architettonico
50	Ope Legis	58	Sede comunita' L'Angolo	TERRITORIO RURALE		STRADA MARTINIANA	376	Valore Storico Architettonico
51	Ope Legis	59	Complesso scolastico D.Alighieri	TERRITORIO URBANO		VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	4	Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
52	Ope Legis	60	Complesso scolastico Bersani	TERRITORIO URBANO		STRADA ALBARETO	607	

Conteggio	Vincolo Monumentale Dlgs 42/2004	Codice tutela Ope Legis	Denominazione	LOCALIZZAZIONE	Zona	Indirizzo	civ	VALORE LR 24/2017 art.32
53	Ope Legis	61	Serbatoio per l'acqua, quartiere Crocetta	TERRITORIO URBANO		VIA CIRO MENOTTI	366	Valore Storico Architettonico
54	Ope Legis	62	Torre acquedotto comunale	TERRITORIO URBANO		VIA STANISLAO CANNIZZARO	123	Valore Storico Architettonico
55	Ope Legis	63	Sede Gruppo Alpini di Modena	TERRITORIO URBANO		STRADELLO DEL LUZZO	68	Valore Storico Culturale Testimoniale
56	Ope Legis	64	Consorzio della Bonifica Burana	CENTRO STORICO		CORSO VITTORIO EMANUELE II	107	Valore Storico Architettonico