

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -  
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP  
Maria Sergio

### C SISTEMA TERRITORIALE

#### QC.C3.1.4.2.3

Censimento dei fabbricati e/o opifici  
sparsi distribuiti nel territorio rurale -  
Atlante nuclei non disciplinati - Volume 3

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° del / /

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° del / /



Comune  
di Modena

Comune di Modena  
Servizi di supporto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

## CENSIMENTO DEI FABBRICATI E/O OIFICI SPARSI DISTRIBUITI NEL TERRITORIO RURALE

# ATLANTE

## NUCLEI NON DISCIPLINATI

Contratto di servizi tra l'ing. Silvia Gardini, l'arch. Valeria Bottini  
ed il Comune di Modena  
Codici identificativi dei contratti (CIG) ZBE2472D43 e ZCF2472CF1

**arch. Valeria Bottini**

Strada Nazionale per Carpi sud n.82  
41123 Modena MO  
Tel. 389 8351665

mail: [valeriabottini.bot@gmail.com](mailto:valeriabottini.bot@gmail.com)  
pec: [valeria.bottini@archiworldpec.it](mailto:valeria.bottini@archiworldpec.it)

**ing. Silvia Gardini**

Via Monte Cervino n.16/a  
47042 Cesenatico FC  
Tel. 333 6858149

mail: [silvia-gardini@libero.it](mailto:silvia-gardini@libero.it)  
pec: [silvia.gardini@ingpec.eu](mailto:silvia.gardini@ingpec.eu)





# INDICE

- Riferimenti
- Vademecum lettura schede:
  - schede nucleo
  - schede edificio
- Schede nucleo ed edificio (ordinate per codice nucleo)

# RIFERIMENTI

Si riportano di seguito le date di aggiornamento dei dati consultati:

- foto Blomweb: scattate ad aprile e pubblicate a luglio 2017
- banca dati Agrea: 30 maggio 2016
- banca dati allevamenti AUSL: 1 luglio 2016
- censimento edifici tutelati: 22 ottobre 2015
- mappe catastali: 22 ottobre 2015
- base edifici SIT: ottobre 2016
- elenco civici e alloggi: marzo 2016
- elenco cabine elettriche: 22 ottobre 2015
- elenco alberi di pregio: 2017
- normativa coordinata PSC POC RUE: ottobre 2015
- censimento cartaceo: 1987

# VADEMECUM LETTURA SCHEDE

## SCHEDA NUCLEO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda nucleo.

### Intestazione

- codice nucleo
- foto aerea ed estratto di mappa
- riferimento al censimento 1987 e note
- categoria e note:
  - area sosta nomadi
  - cave lavorazione
  - centri aziendali  
(insediamenti ancora connessi all'attività agricola che hanno potenzialità di sviluppo future, inclusi i depositi di aziende con sede fuori dal Comune, sono stati escluse le sedi aziendali con meno di 2 Ha di terreno coltivato e gli allevamenti con numero di capi inferiore a 2)
  - da rilocalizzare  
(edifici interessati dalla disciplina del RUE da rilocalizzare per la realizzazione di infrastrutture)
  - distributori carburanti
  - edifici di culto
  - edifici produttivi agricoli dismessi  
(fabbricati non più connessi all'attività agricola come: ex allevamenti, capannoni agricoli dismessi o usati per altri scopi non associati alla produzione agricola)
  - edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura  
(fabbricati ad uso residenza, deposito o altri servizi non connessi alla produzione agricola, autorizzati e non oppure condonati)
  - impianti a servizio della meccanizzazione agricola
  - impianti fotovoltaici
  - impianti interaziendali di trasformazione
  - impianti tecnologici  
(cabine e centrali elettriche, centrali del gas metano, centrali idroelettriche, pozzi ed acquedotti comunali, stazioni ferroviarie)
  - manufatti da demolire  
(edifici espropriati per la realizzazione di infrastrutture ed edifici già rilocalizzati)
  - manufatti funzionali alla produzione agricola
  - serre
  - servizi/attrezzature
  - strutture produttive
  - strutture terziarie
  - vocati alla trasformazione  
(edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale)
  - vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità  
(nuclei composti edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale e da edifici produttivi agricoli dismessi)
- nucleo dismesso  
(la dicitura compare nelle schede solo quando il nucleo è abbandonato)

### Localizzazione

- indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

### Informazioni azienda

- attività prevalente
- superficie totale
- superficie in proprietà, in affitto e in altre forme di possesso

- spazio note relative all'azienda

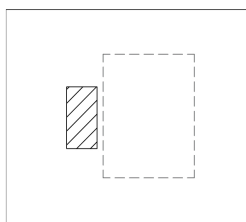
### Funzioni

- residenza
- deposito
- serra
- allevamento  
(si indica questa funzione nel caso in cui sia indicata dall'AUSL la presenza dell'allevamento o ci sia una stalla moderna non in uso o adibita ad altra funzione)
- stoccaggio deiezione animali  
(si indica questa funzione anche se la concimaia o il lagone sono dismessi)
- spaccio
- agriturismo
- maneggio
- fattoria didattica
- impianto di trasformazione  
(si indica questa funzione anche se l'impianto di trasformazione è dismesso)
- impianto tecnologico
- spazio note

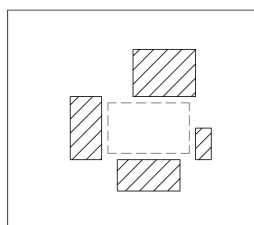
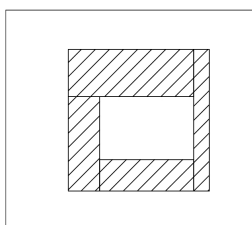
### Descrizione dell'impianto insediativo

- impianto storico/impianto non storico  
(si considera impianto storico fino al 1945)
- numero edifici
- numero edifici tutelati
- vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- vincolo giardino di notevole interesse
- presenza di edifici estranei all'impianto
- spazio note relativo agli edifici
- assetto morfologico:

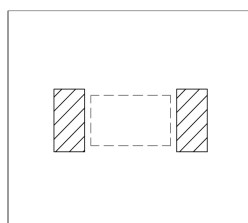
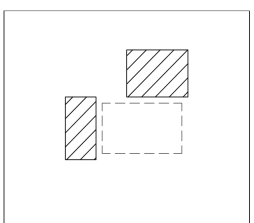
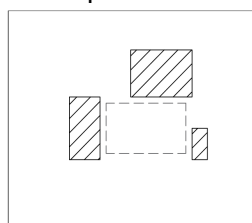
- cortile



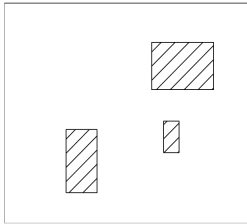
- corte chiusa



- corte aperta



- disposizione libera



- elementi componenti presenti
  - recinzione
  - albero singolo
  - alberatura a macchia
  - alberatura a filare
  - siepe
  - pavimentazione
  - manufatto funzionale
- spazio note relativo agli elementi componenti

### **Relazioni con il contesto territoriale**

- tipo di accesso
  - accesso da viabilità
  - accesso tramite stradello
  - accesso indiretto  
(attraverso spazi indistinti o altri nuclei che si frappongono)
- contesto paesaggistico
  - appartenenza ad un agglomerato rurale
  - insediamento isolato
  - prossimità ad area produttiva
  - prossimità a territorio urbanizzato
  - prossimità ad infrastrutture
  - prossimità a corso d'acqua
- criticità ambientali
  - fonti esterne  
(si considerano le attività entro una fascia di 200 metri)
  - attività interne
  - fonti esterne e interne
  - assenti
- spazio note relativo alle criticità ambientali

### **Note nucleo**

- spazio note relativo al nucleo

## SCHEDA EDIFICIO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda edificio.

### Intestazione

- codice nucleo
- categoria nucleo
- codice edificio

### Localizzazione

- Indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

### Funzione

- funzione principale
  - agriturismo o B&B
  - autorimessa
  - cappella religiosa
  - deposito
  - fattoria didattica
  - impianto di trasformazione
  - impianto tecnologico
  - laboratorio artigianale
  - residenza
  - ristorante
  - scuola
  - serra
  - servizi accessori
  - spaccio
  - spazio espositivo
  - stalla
  - struttura commerciale
  - uffici aziendali
  - (da demolire)
  - ---
- funzione secondaria  
(l'elenco delle opzioni è lo stesso della funzione principale)
- stato di utilizzazione
  - in uso
  - non in uso
  - uso non rilevabile
- edificio produttivo agricolo dismesso

### Caratteristiche dell'edificio

- numero di piani e di alloggi
- superficie abitazione e altre funzioni
- epoca di costruzione
  - fino al 1800
  - dal 1801 al 1900
  - dal 1901 al 1945
  - dal 1946 al 1975
  - dal 1976 al 1986
  - dopo il 1986
  - non disponibile
- vincolo di piano
  - restauro scientifico
  - restauro e risanamento conservativo
  - ripristino tipologico

- riqualificazione e ricomposizione tipologica
- non presente
- tipologia edilizia storica
  - edificio a porta morta
  - edificio a blocco
  - casa padronale
  - casa colonica
  - casa cantoniera
  - stalla e fienile
  - stalla
  - fienile
  - barchessa
  - basso comodo
  - cappella religiosa / oratorio
  - caseificio
  - manufatto funzionale
  - non riconducibile a una tipologia storica
- coerenza con l'impianto originario
- integrità tipologica
  - originaria
  - alterata
  - privo di interesse tipologico  
(rientrano in questa categoria tutti gli edifici non storici)
- tipo di alterazione
  - ampliamento
  - alterazione dell'involucro  
(modifiche delle fonometrie e della copertura)
  - corpo annesso precario  
(strutture leggere costruite in aderenza all'edificio facilmente rimovibili – es. tettoie)
  - finiture  
(rifacimento di finiture – es. intonaci, serramenti, elementi oscuranti, ecc.)
- stato di conservazione
  - buono
  - medio
  - scarso
  - pessimo
  - rudere
  - non rilevabile  
(nel caso in cui non sia possibile valutare lo stato dell'immobile dalle fonti attualmente consultabili)

#### **Valutazione**

- valore testimoniale
- valore architettonico rilevante

#### **Note edificio**

- spazio note relativo all'edificio

#### **Documentazione fotografica**

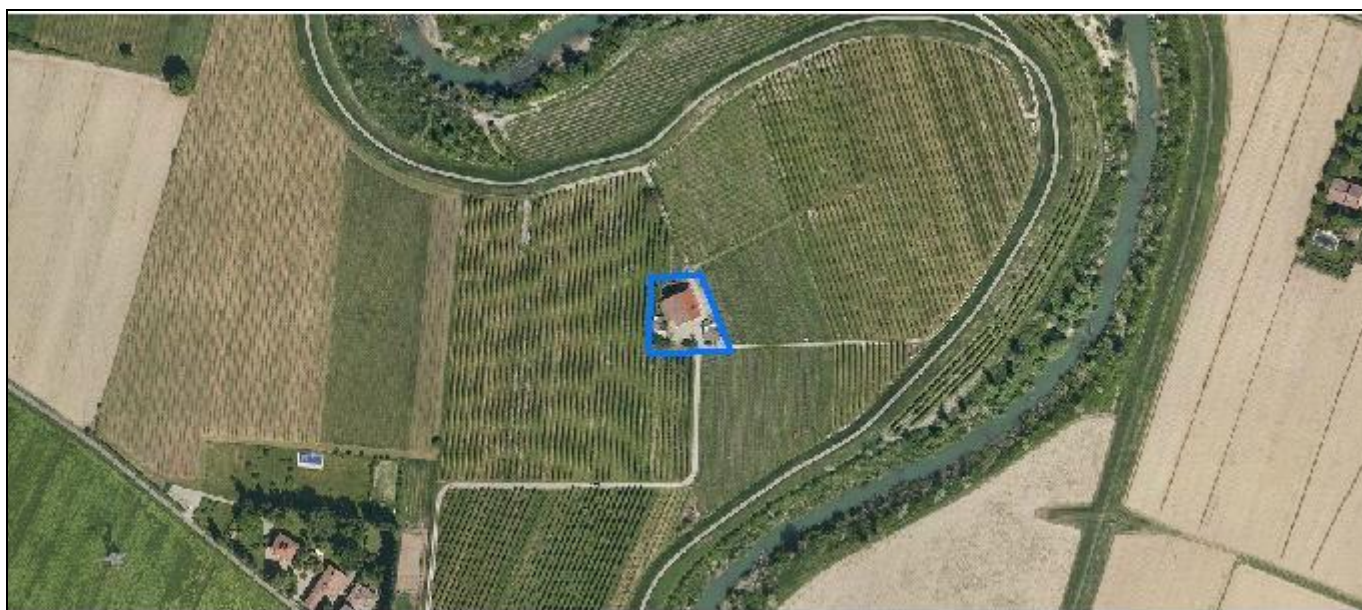
(da 1 a 4 a volo d'uccello viste dell'edificio vincolato)

Comune di Modena

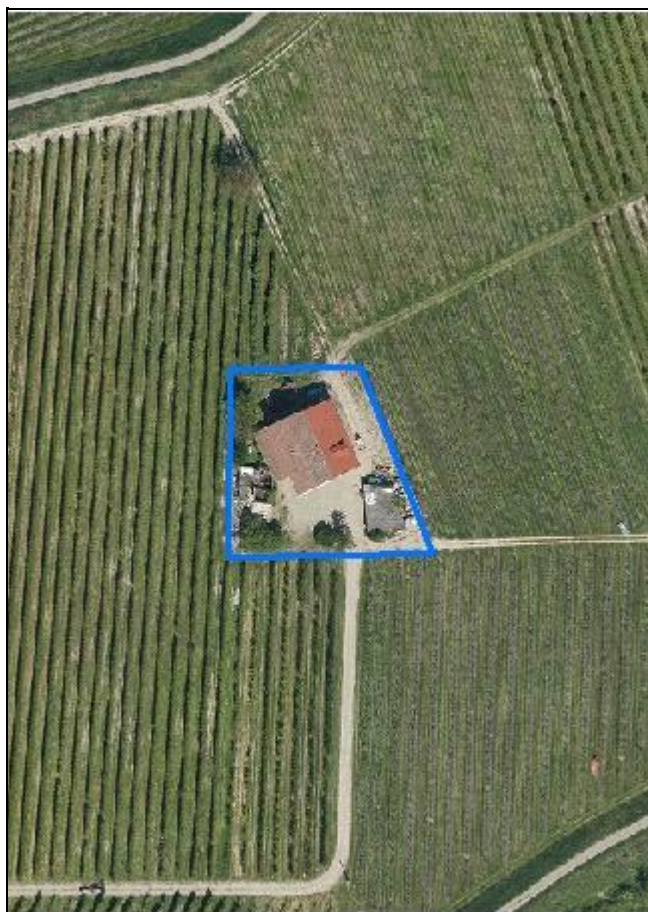
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

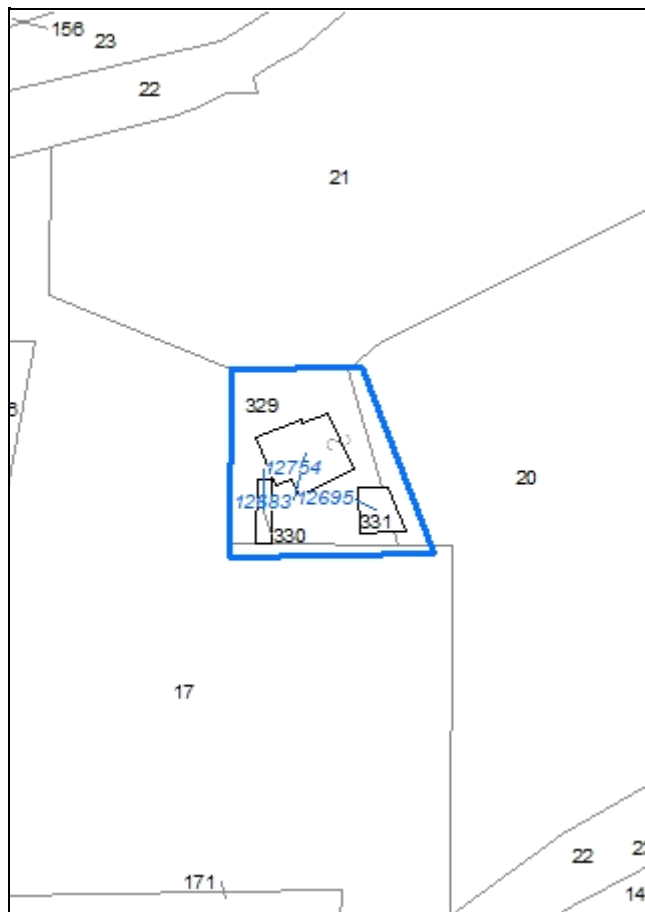
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 130\_710**

Riferimento al censimento del 1987: 130\_018

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 329

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 119301 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 119301 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_710      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12683**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 329

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 130018

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_710      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12695**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 331

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 115      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_710      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12754**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 330

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

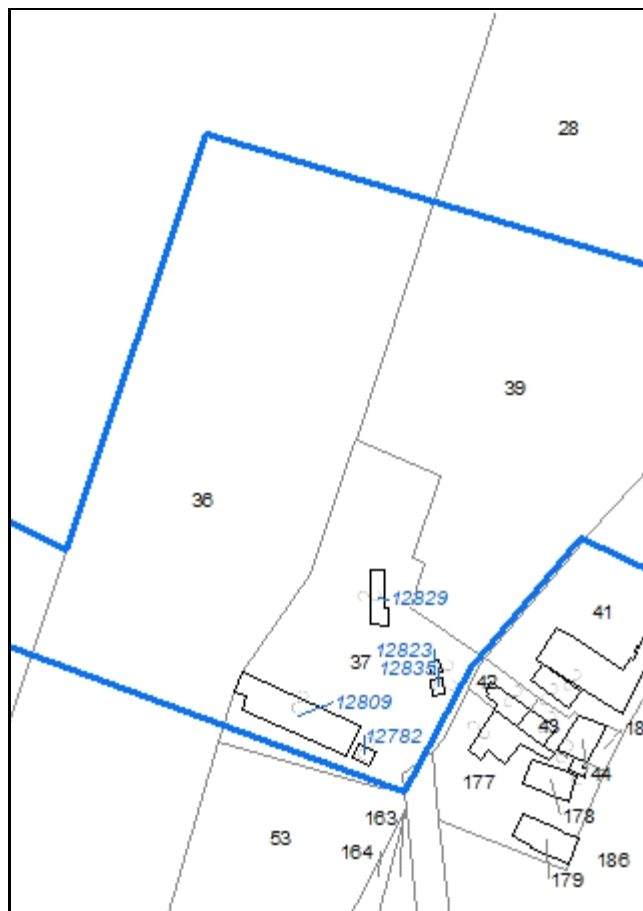
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 131\_36**

*Riferimento al censimento del 1987: 131\_042*

**Categoria: cave lavorazione**

impianto di frantumazione per ghiaia

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE CONVOGLIO

*Numero civico:* 50

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 37

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 5

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                         |                                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia           |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne e interne (area allagabile - frantoio)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_36

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12782**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 37

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_36

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12809**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 37

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_36

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12829**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 37

### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_36

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12835**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 37

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_36

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 33633**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 41

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 37 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di frantumazione



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

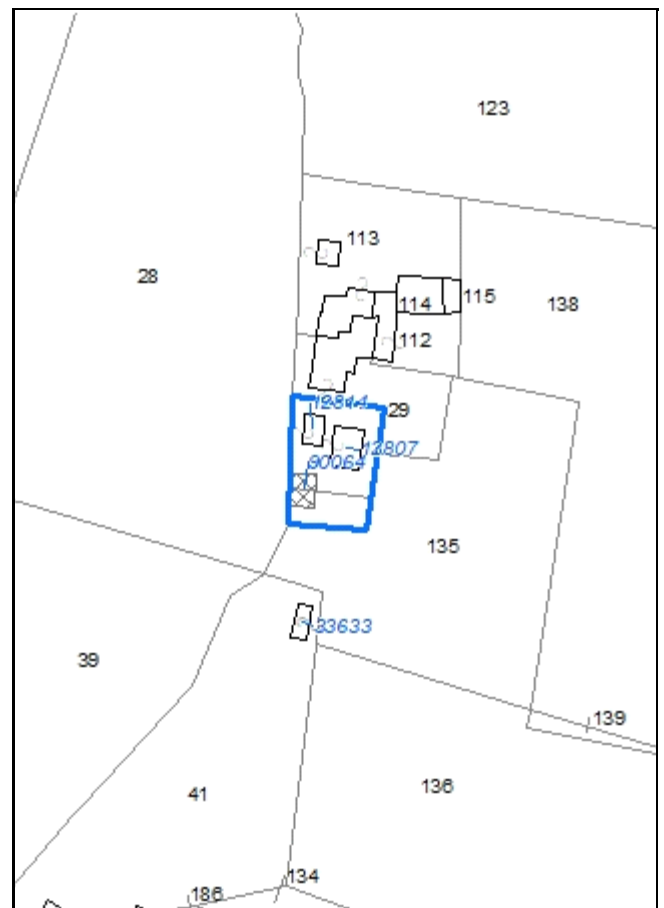
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 131\_37**

Riferimento al censimento del 1987: 131\_029

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 29

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne (frantoio)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_37

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 12807**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 29

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 77 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_37

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 12814**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 29

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 43 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_37

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90064**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 29

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 57 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non censita



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

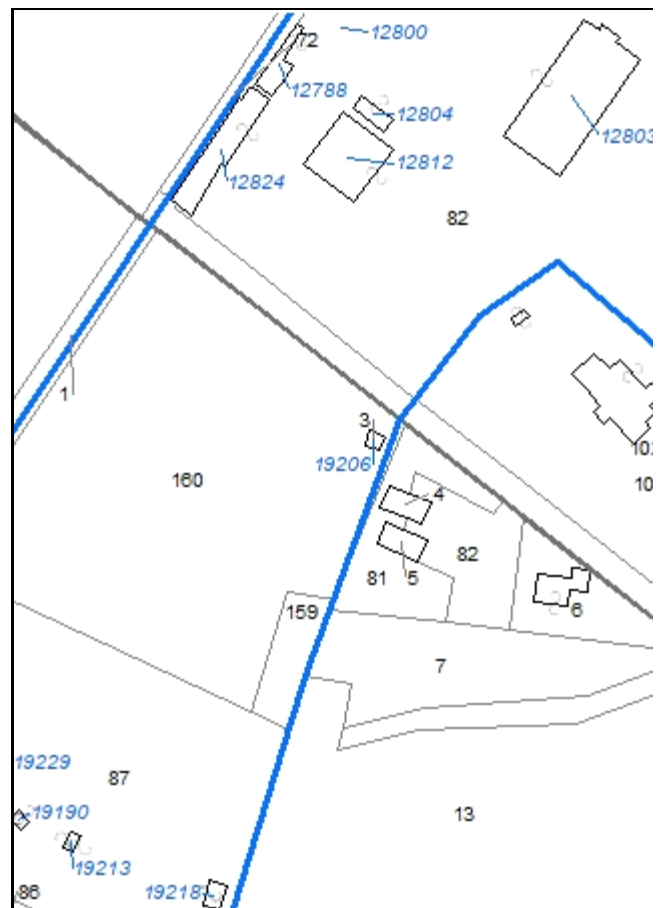
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 131\_41**

*Riferimento al censimento del 1987: 131\_81*

**Categoria: cave lavorazione**

impianto di betonaggio

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* 41

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 82

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 13

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                               |                                                          |                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input type="checkbox"/> albero singolo                  | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne e interne (area allagabile - frantoio)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_41

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12780**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 82

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 19 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_41

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12788**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 82

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 75 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_41

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12803**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 82

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 686 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_41

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12804**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 82

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 41 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_41

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12812**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 82

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 290 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_41

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12824**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 82

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 232 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_41

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 12830**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 82

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 26 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 131\_41

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 19190**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 87

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 131\_41

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 19206**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 3

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

centrale elettrica

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 131\_41

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 19213**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 87

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 131\_41

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 19218**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 87

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

centrale elettrica

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 131\_41

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 19225**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 87

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 131\_41

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 19229**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE RANGONI

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 87

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

edificio a servizio dell'impianto di betonaggio

Comune di Modena

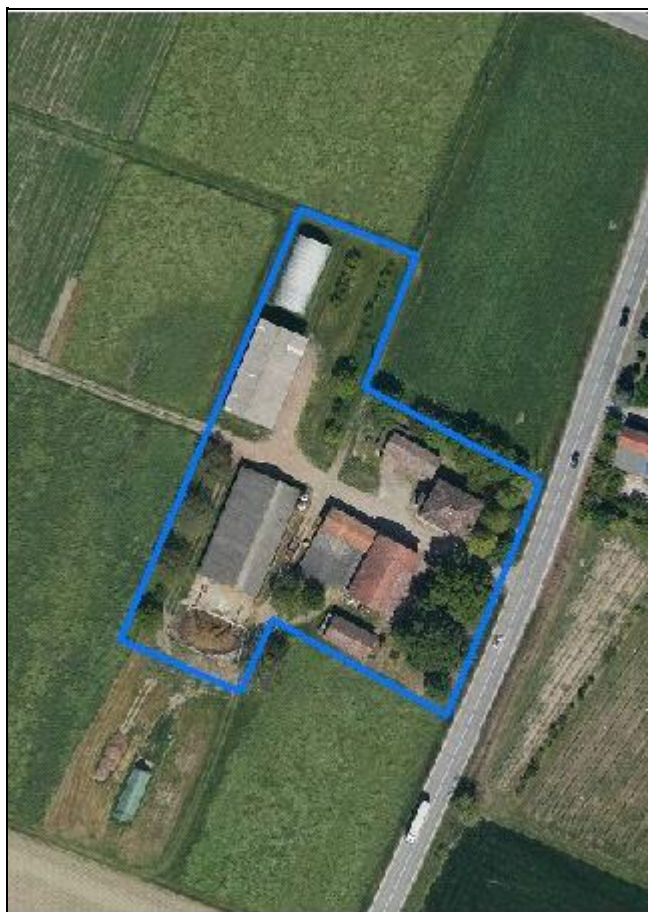
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

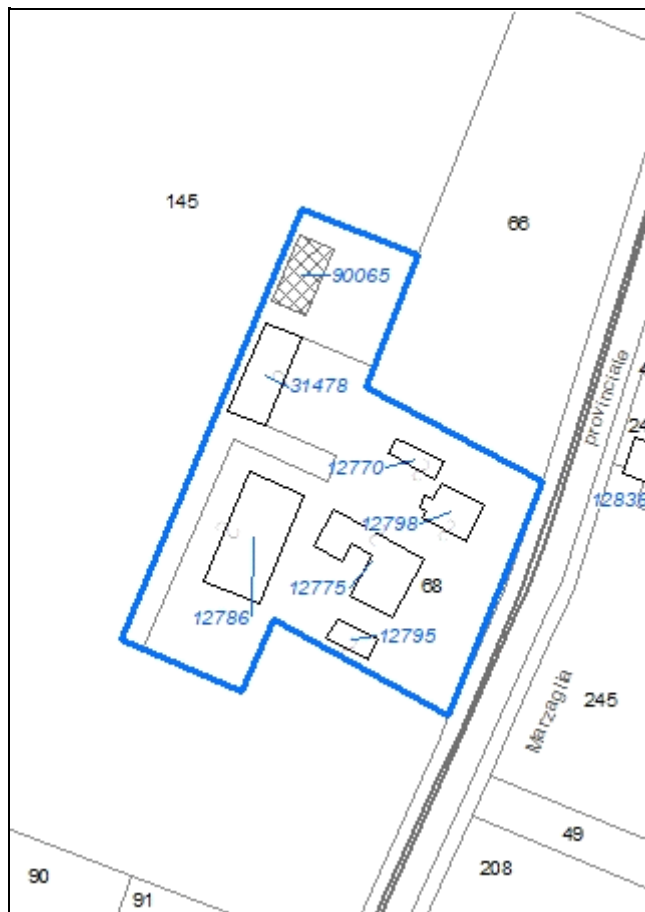
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 131\_716**

Riferimento al censimento del 1987: 131\_068

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 110789 mq

Sup. proprietà: 110789 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (67 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_716      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12770**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 60      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_716      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12775**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 390 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131069

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

in adiacenza all'edificio originario tutelato è stata costruita una struttura adibita a stalla/deposito

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_716      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12786**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_716      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12795**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_716      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12798**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 131068

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_716      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 31478**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 68

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 260 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_716      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90065**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 145

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 187 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non censita per la copertura delle balle di fieno

Comune di Modena

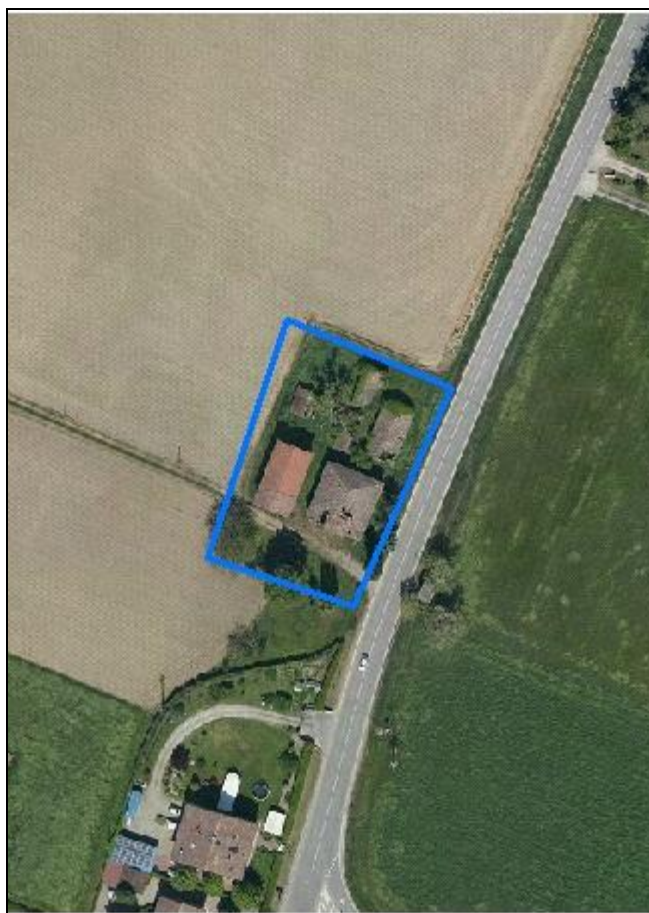
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

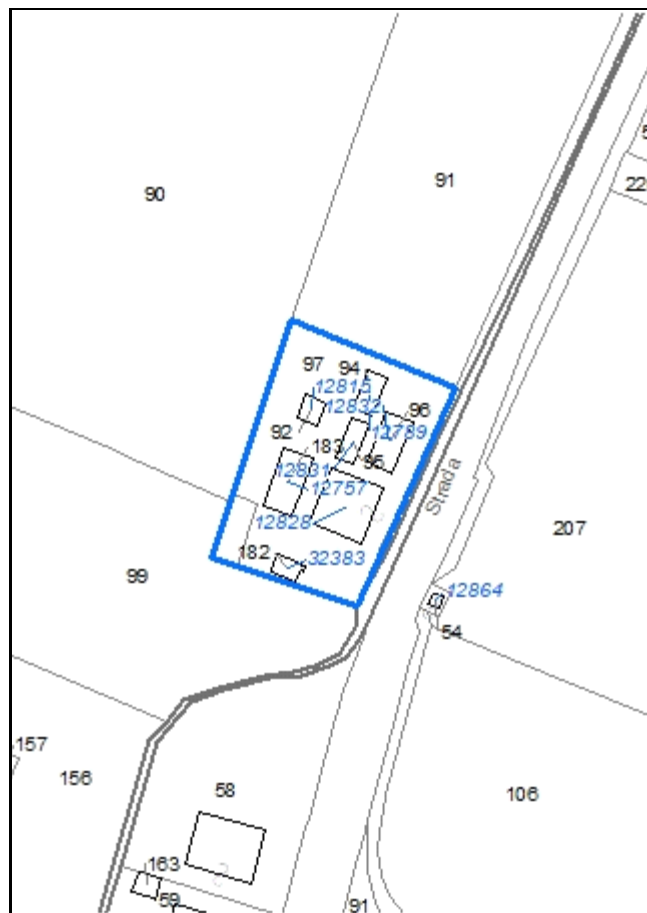
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 131\_912**

Riferimento al censimento del 1987: 131\_097

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 97

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                                |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                           | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 5

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5093

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_912      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12757**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 183

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131093

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_912      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12789**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 94

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131094

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_912      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12815**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 92

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_912      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12828**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 212

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 97

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 460 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131097

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_912      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12831**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 95

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 58      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_912      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12832**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 96

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 105 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131096

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_912      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 32383**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 182

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 131098

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

An aerial photograph of a rural landscape. In the center, a small cluster of buildings, including a house with a red roof, is enclosed in a blue rectangular box. To the left of the boxed area is a large, irregularly shaped pond with greenish water. Further left, a winding river or stream flows through a wooded area. To the right of the boxed area, there are large, rectangular green fields, likely agricultural land. A road or path runs vertically through the right side of the image. The overall scene depicts a typical rural setting with a mix of natural and built environments.

An aerial photograph of a residential property. A blue outline highlights a house with a brown roof and a smaller structure. The property is surrounded by green fields, trees, and a road. A parking lot with several cars is visible to the left of the outlined property.

**Codice nucleo: 131\_914**

Riferimento al censimento del 1987: 131\_058  
(131\_059, 131\_060)

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 181

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5093

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_914      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12766**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 58

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_914      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12767**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 61

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 5 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_914      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12781**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 126

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 38 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_914      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12787**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 181

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_914      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12805**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 196

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 67 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_914      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12817**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 59

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_914      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12833**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE CONVOGLIO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 62

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

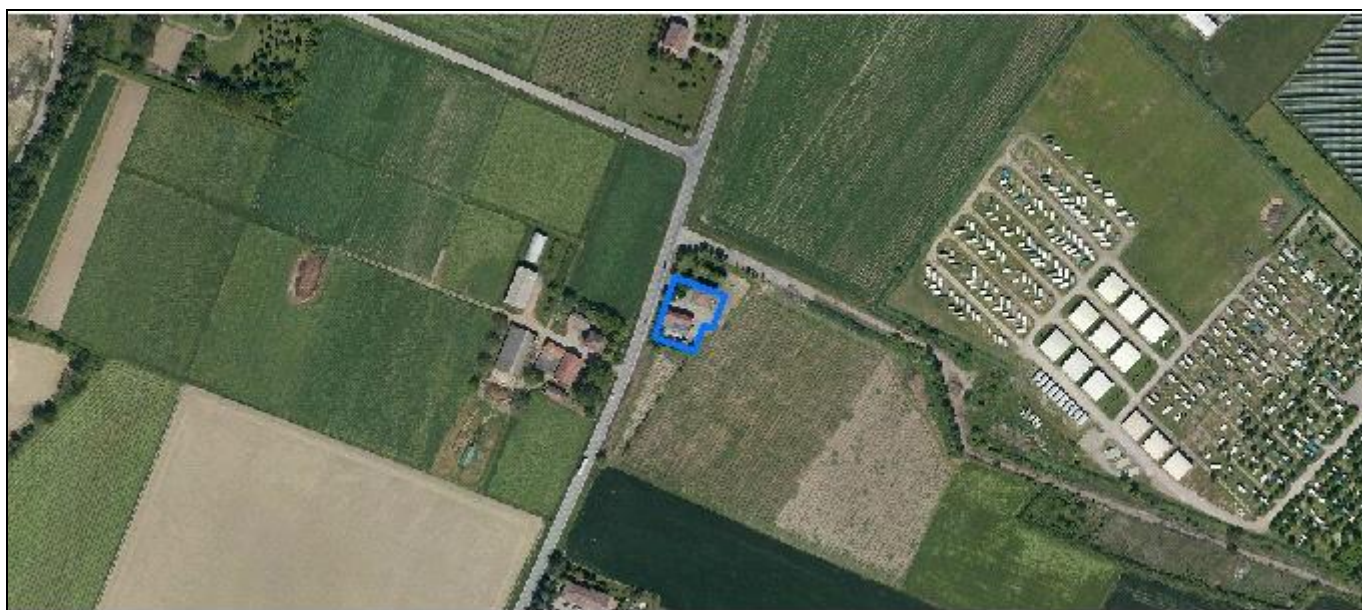
### NOTE

Comune di Modena

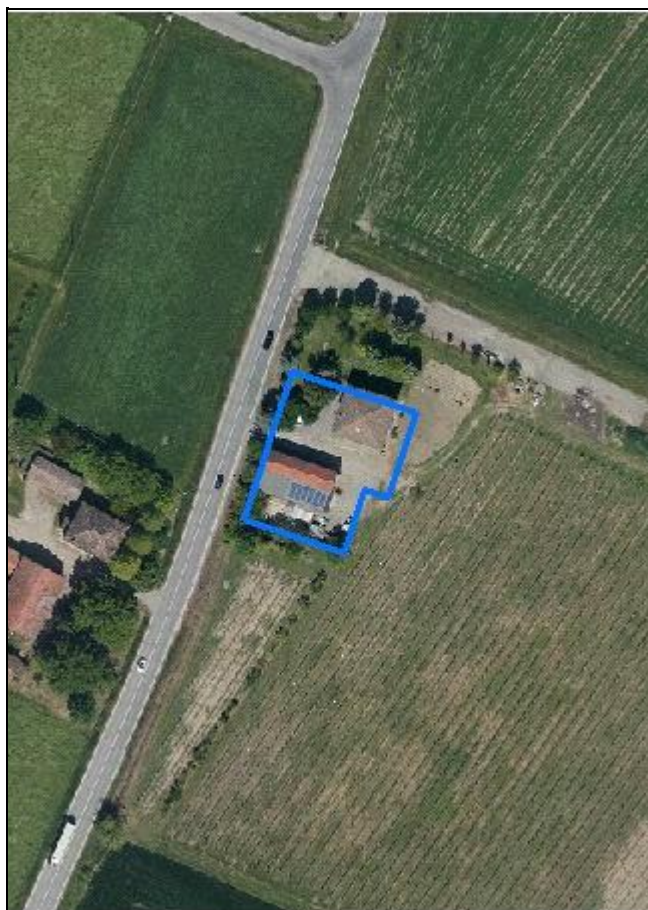
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

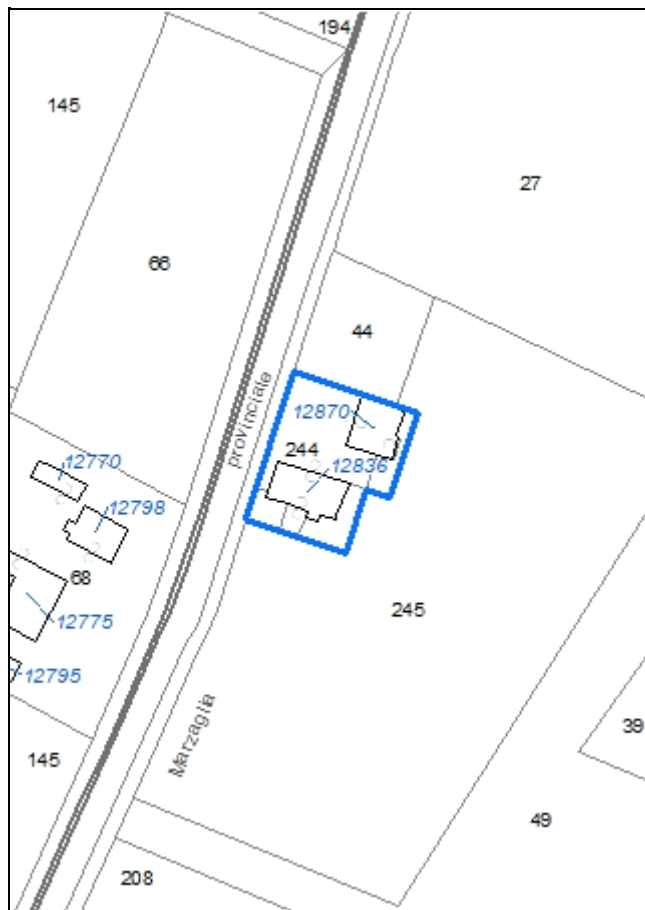
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 132\_717**

Riferimento al censimento del 1987: 132\_045

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 195

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 244

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 54625 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 54625 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132\_717      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12836**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 244

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 200      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132\_717      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12870**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 195

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 244

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 210 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

Foto aerea  
Scala 1:5000

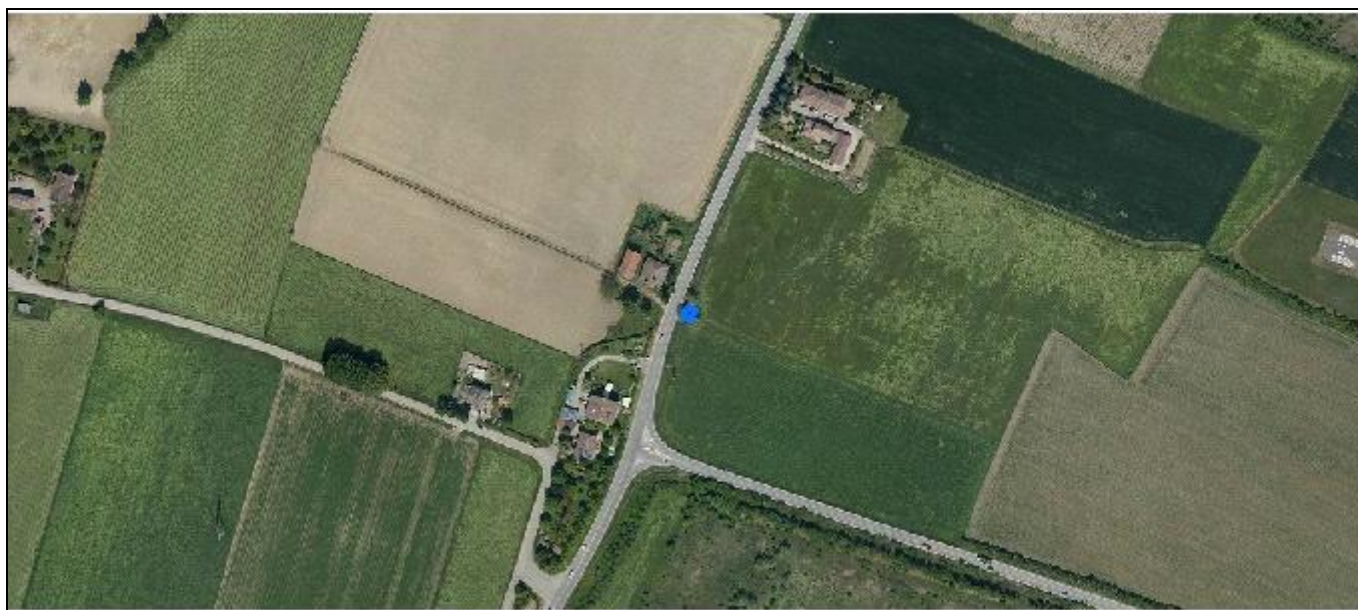
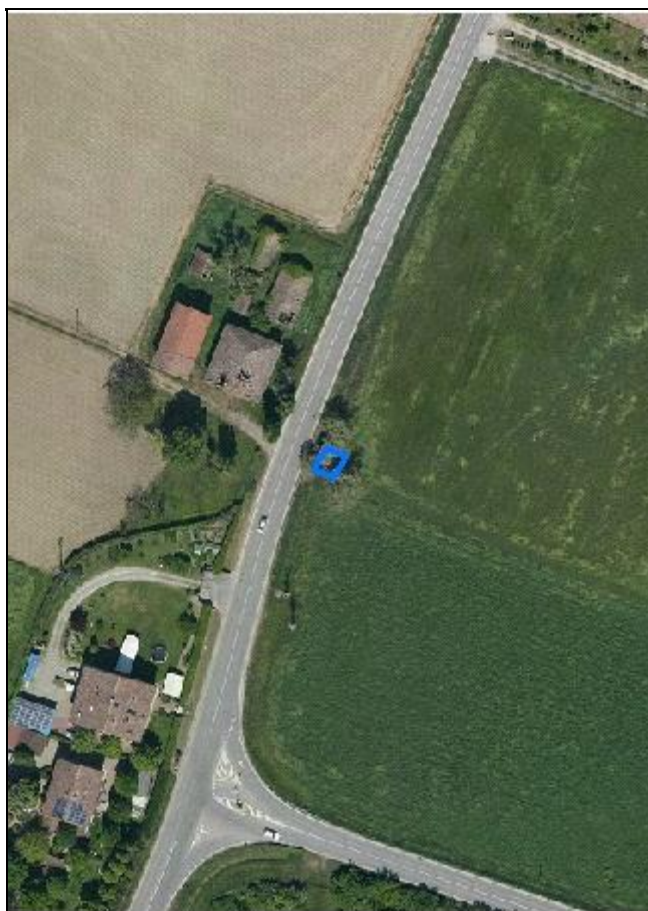
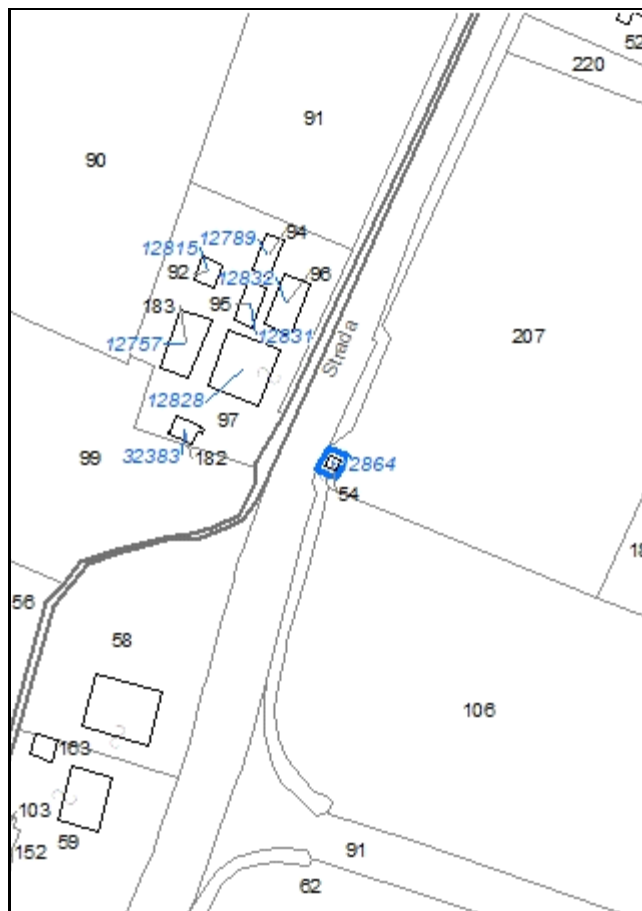


Foto aerea  
Scala 1:2000



Estratto di mappa  
Scala 1:2000



**Codice nucleo: 132\_913**

*Riferimento al censimento del 1987: 132\_052*

**Categoria: impianti tecnologici**

cabina elettrica

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 54

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                               |                                                          |                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input type="checkbox"/> albero singolo                  | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare             |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 132\_913      Categoria nucleo: impianti tecnologici*

***Codice edificio: 12864***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 131

*Mappale:* 54

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

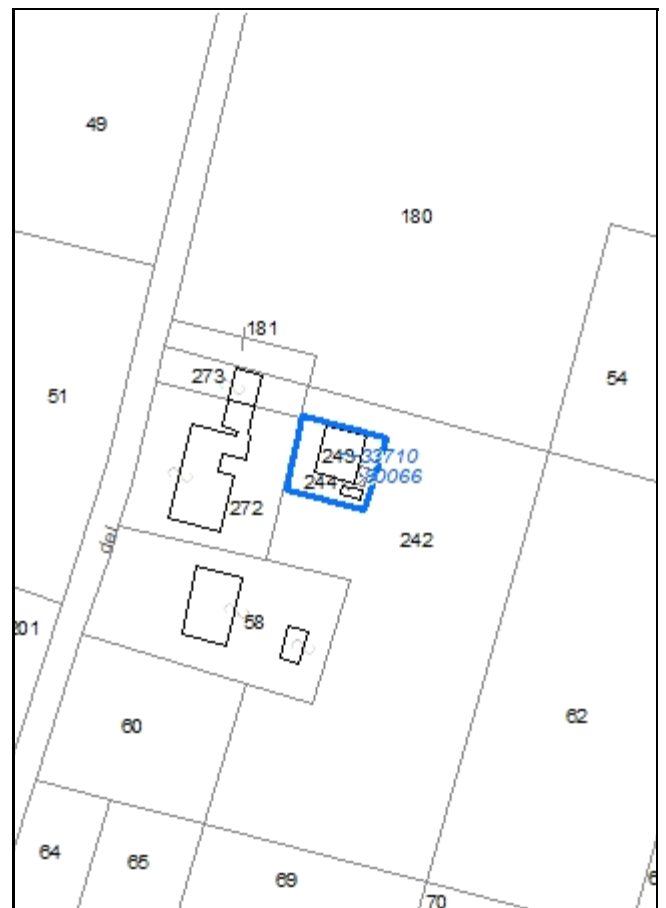
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 133\_74**

Riferimento al censimento del 1987: 133\_058

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 243

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

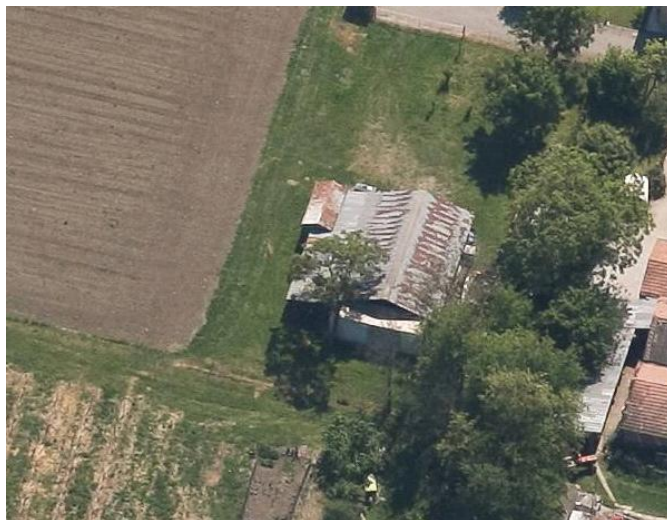
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_74

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 33710**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 243

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 143 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_74

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90066**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 244

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non censita

Comune di Modena

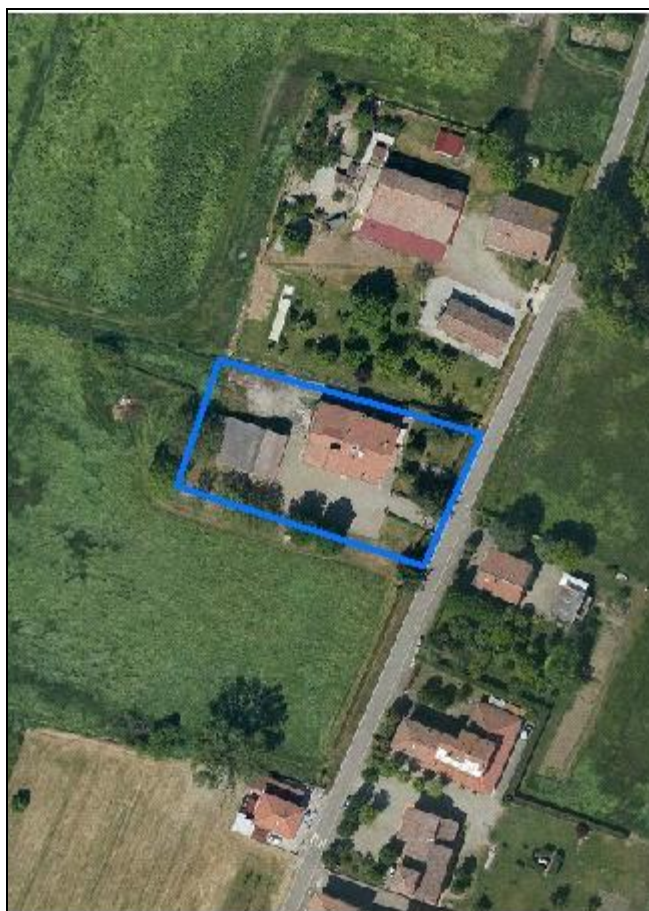
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

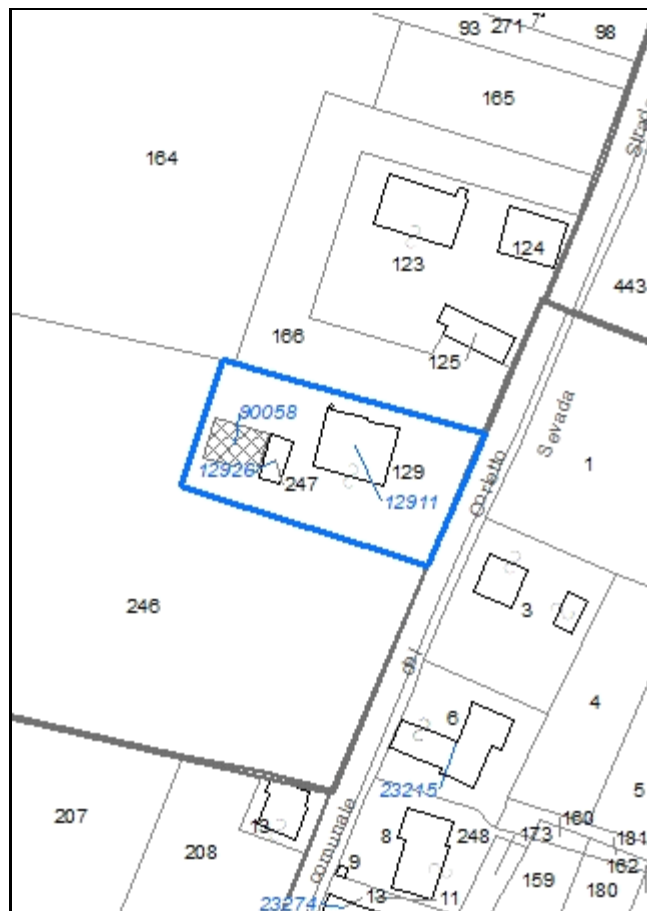
Foto aerea  
Scala 1:5000



Foto aerea  
Scala 1:2000



Estratto di mappa  
Scala 1:2000





**Codice nucleo: 133\_75**

Riferimento al censimento del 1987: 133\_129

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 194

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 129

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

criticità: struttura precaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_75

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12911**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 194

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 129

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_75

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12926**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 247

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_75

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 90058**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 129

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 167 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

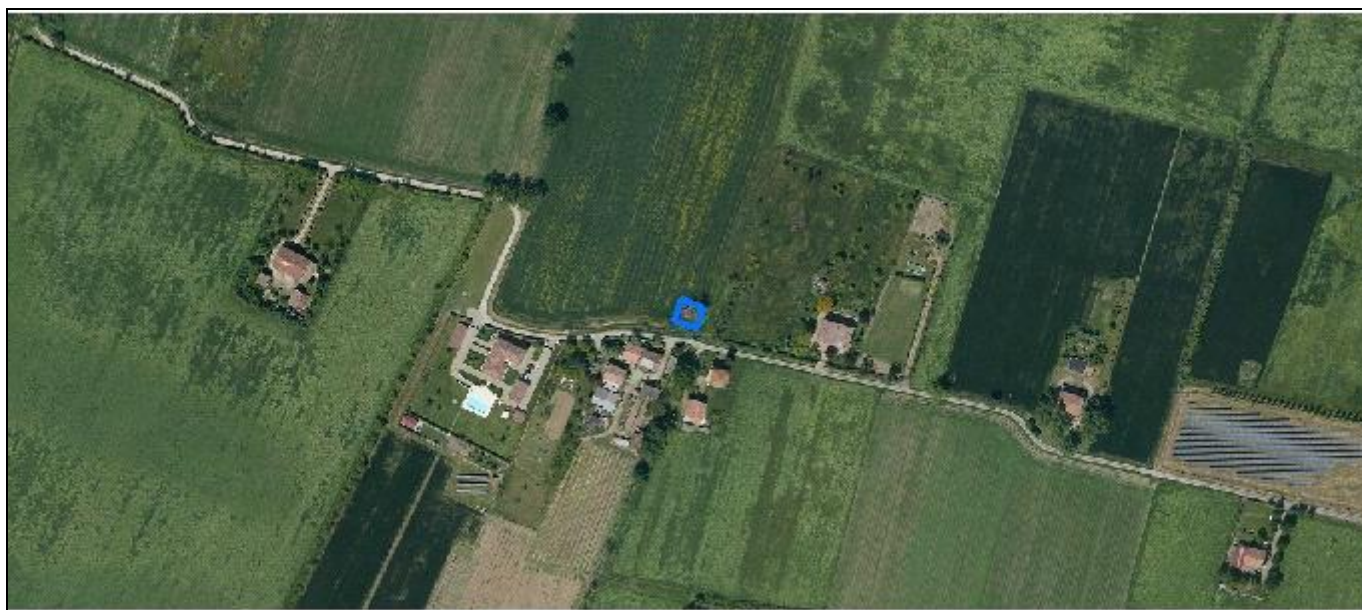
struttura precaria non censita

Comune di Modena

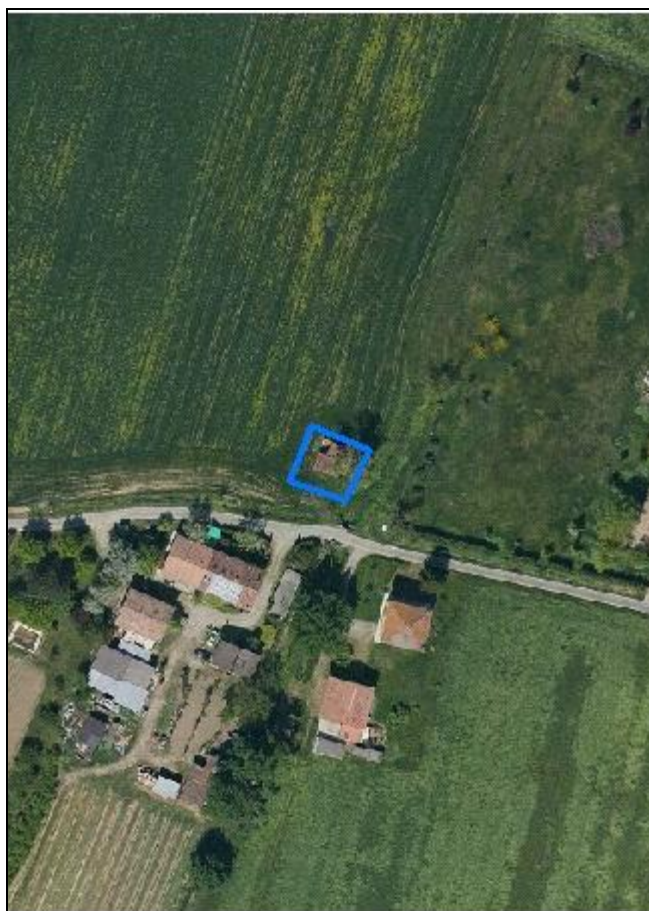
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

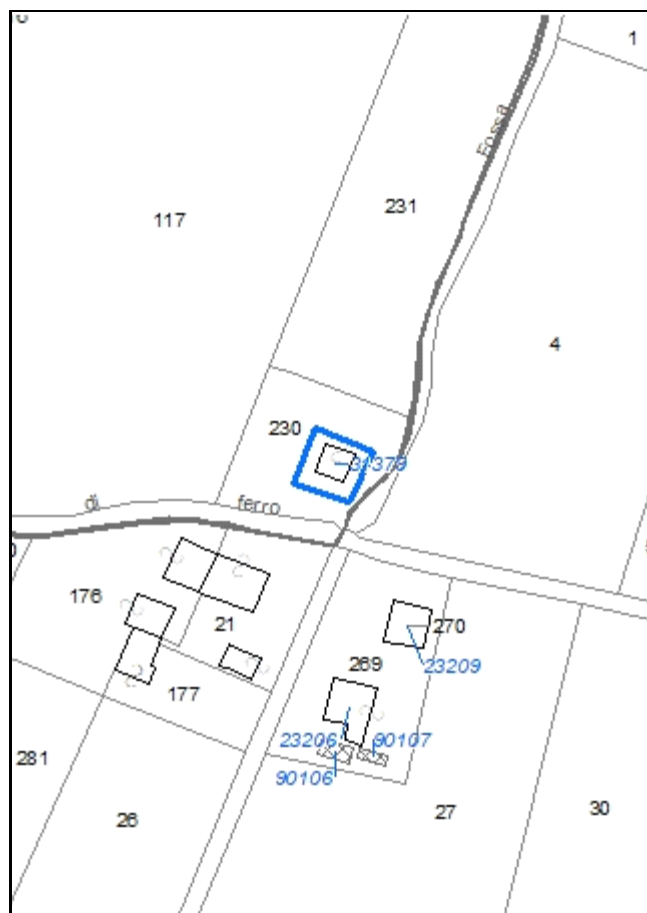
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 133\_77**

Riferimento al censimento del 1987: 133\_087

**Categoria: vocati alla trasformazione**

bassocomodo ad uso agricolo

nucleo dismesso

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 320

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_77

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 31379**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 230

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 64 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

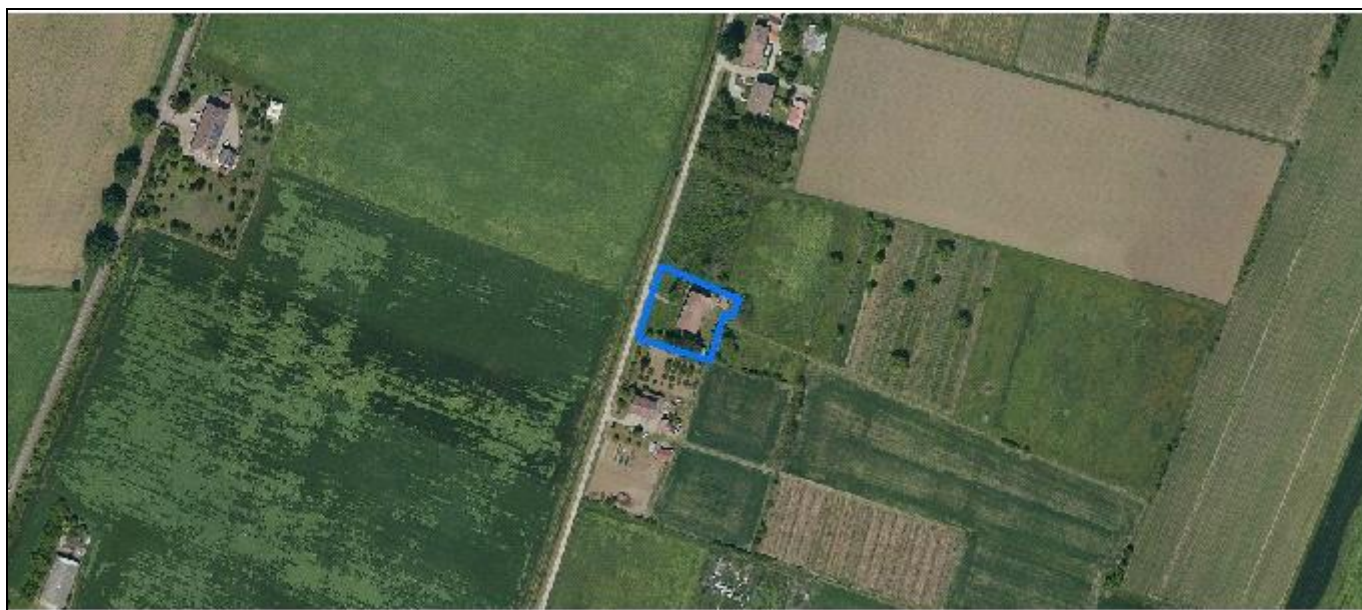
### NOTE

Comune di Modena

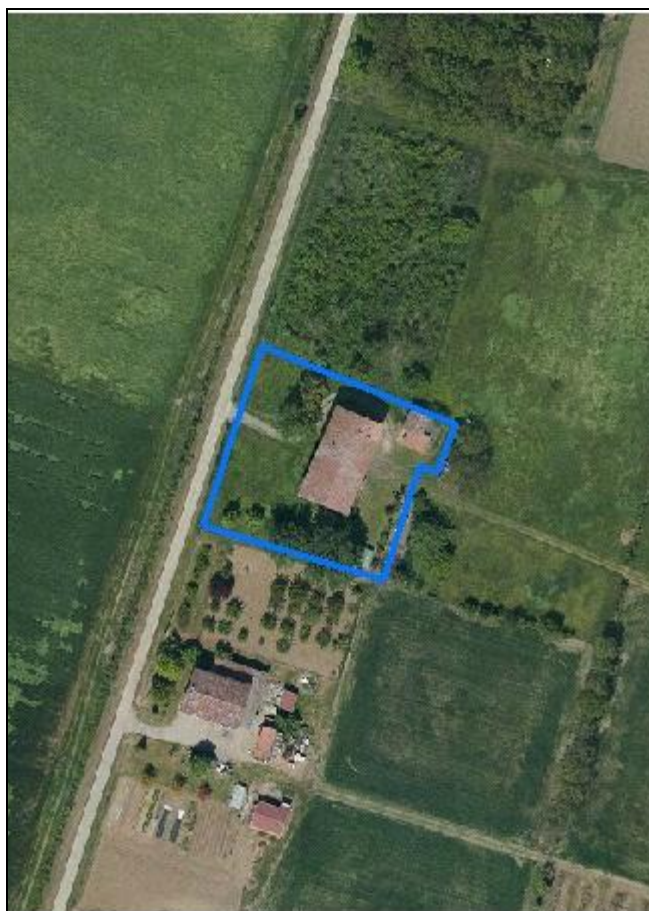
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

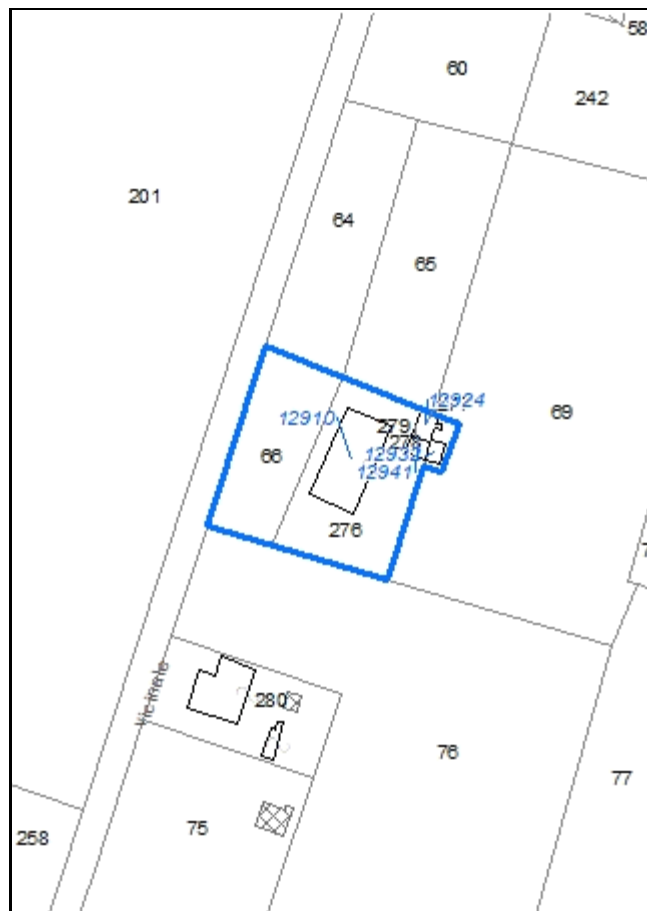
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 133\_88**

Riferimento al censimento del 1987: 133\_77

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 116

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 276

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_88

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12910**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 116

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 276

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 133067

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_88

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12924**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 277

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliamento vedi edificio n. 12932 e 12941



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_88

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12932**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 278

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 22 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliamento dell'edificio n. 12924



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_88

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12941**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 279

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 26 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

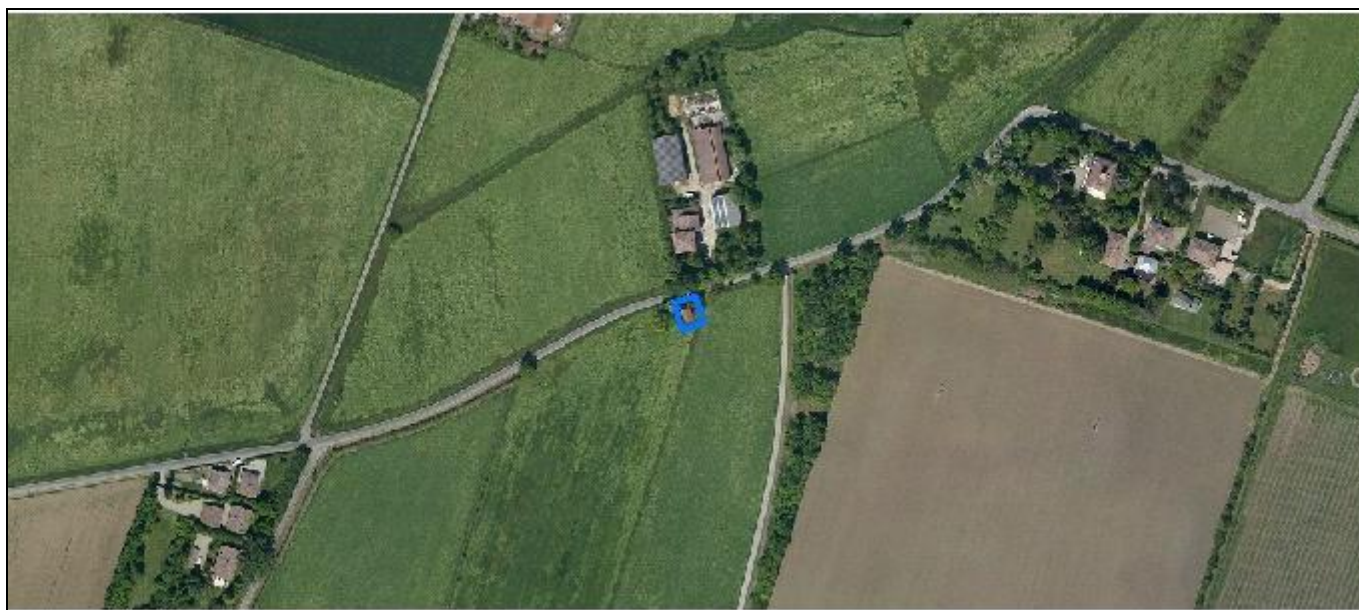
ampliamento dell'edificio n. 12924

Comune di Modena

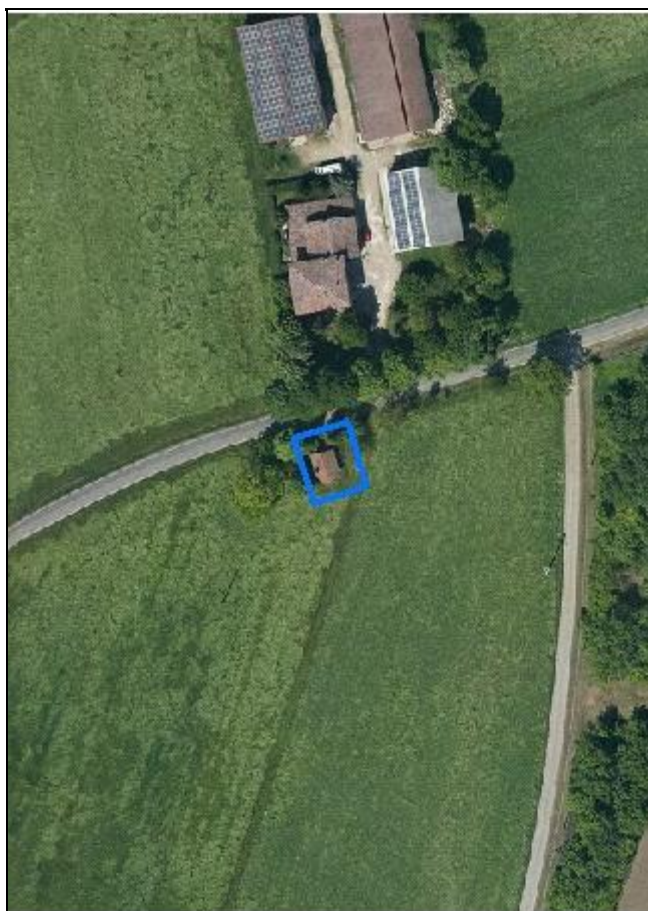
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

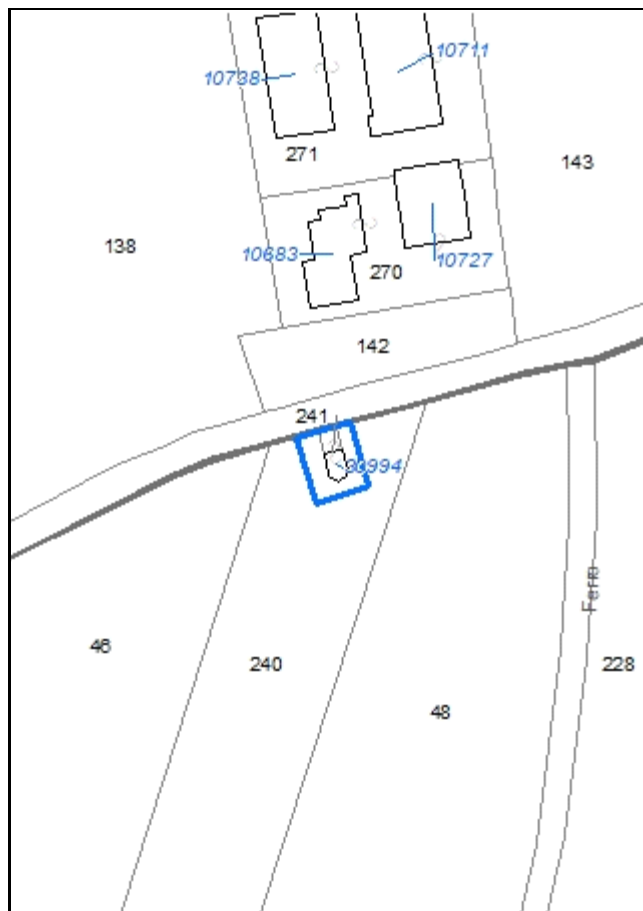
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 133\_105**

Riferimento al censimento del 1987: 118\_141  
(non presente la scheda edificio)

**Categoria: edifici di culto**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 241

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                           |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> albero singolo                  | <input checked="" type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                           |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare             |                                           |

Note elementi: pavimentazione i ciottoli di fiume e sanpietrini con decorazione

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

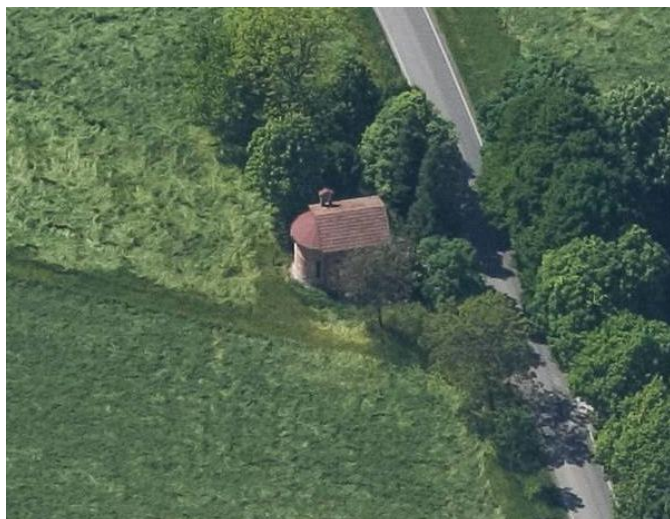
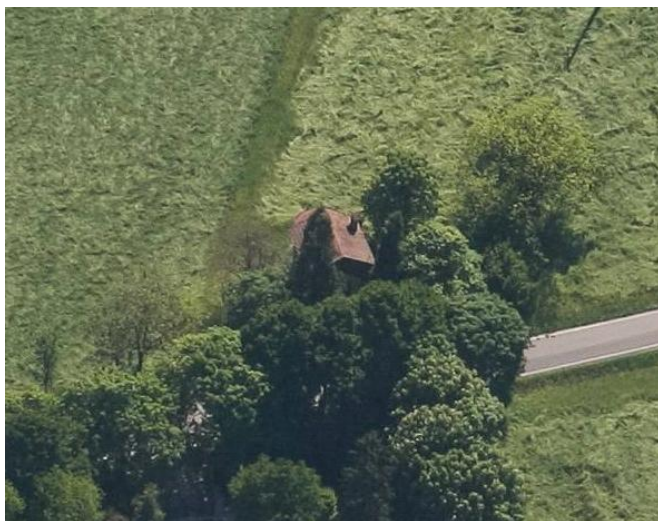
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_105      Categoria nucleo: edifici di culto

**Codice edificio: 30994**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 241

### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 38 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 133905

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

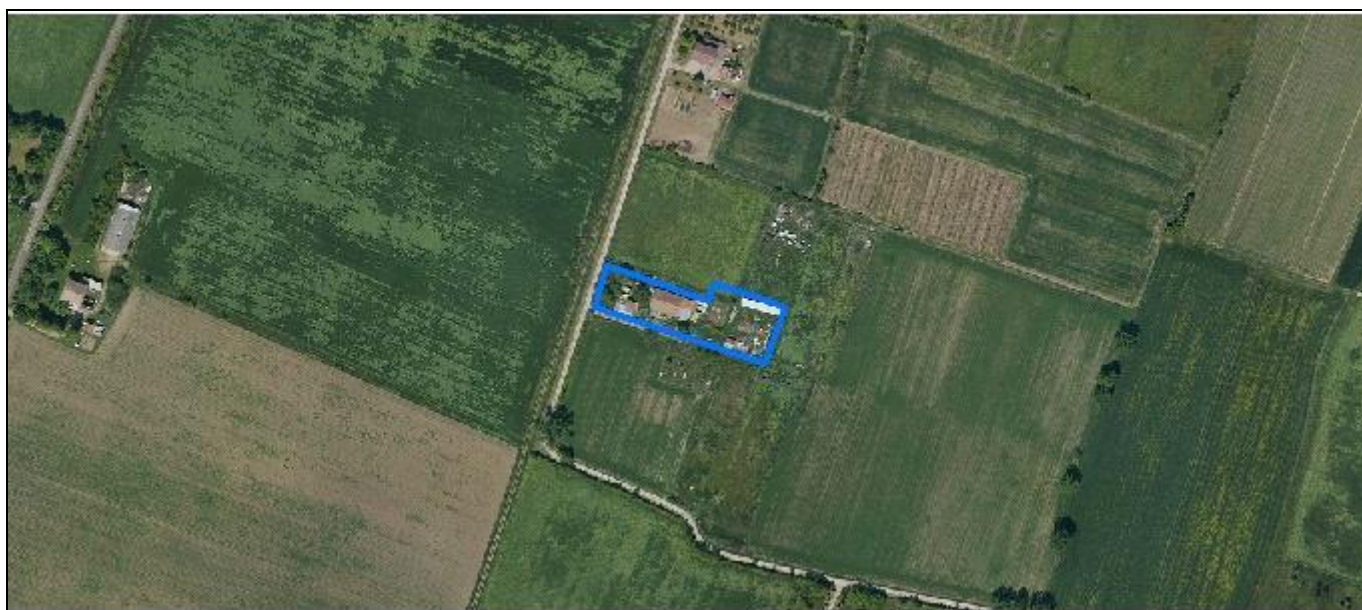


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

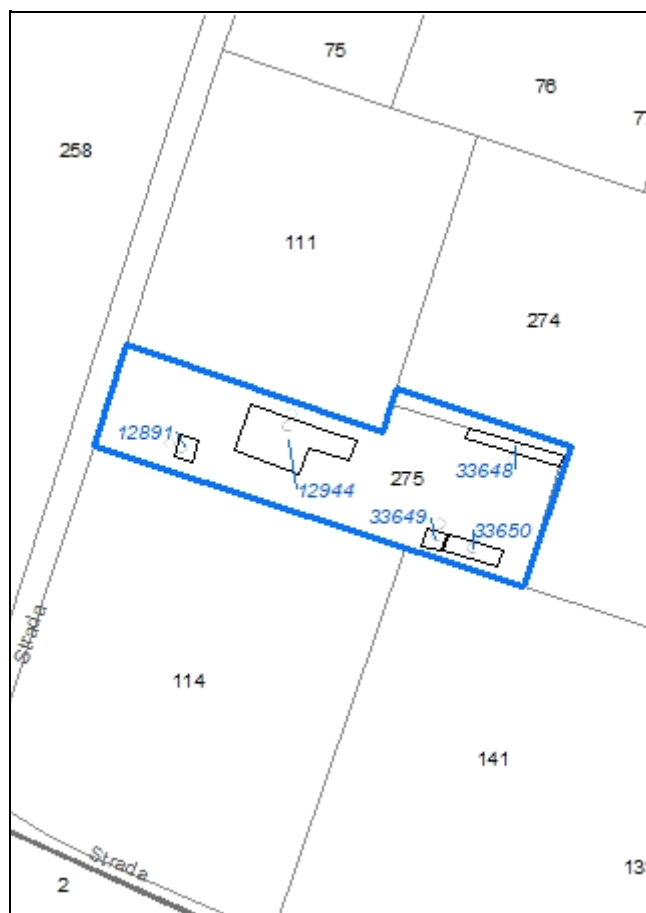
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 133\_742**

Riferimento al censimento del 1987: 133\_112

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 98

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 275

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio        | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi

Superficie totale: 57638 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 57638 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento equidi (12 capi), suini (capacità 4 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_742      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12891**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 275

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_742      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 12944**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 98

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 275

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 133112

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_742      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33648**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 275

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_742      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33649**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 275

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 25      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

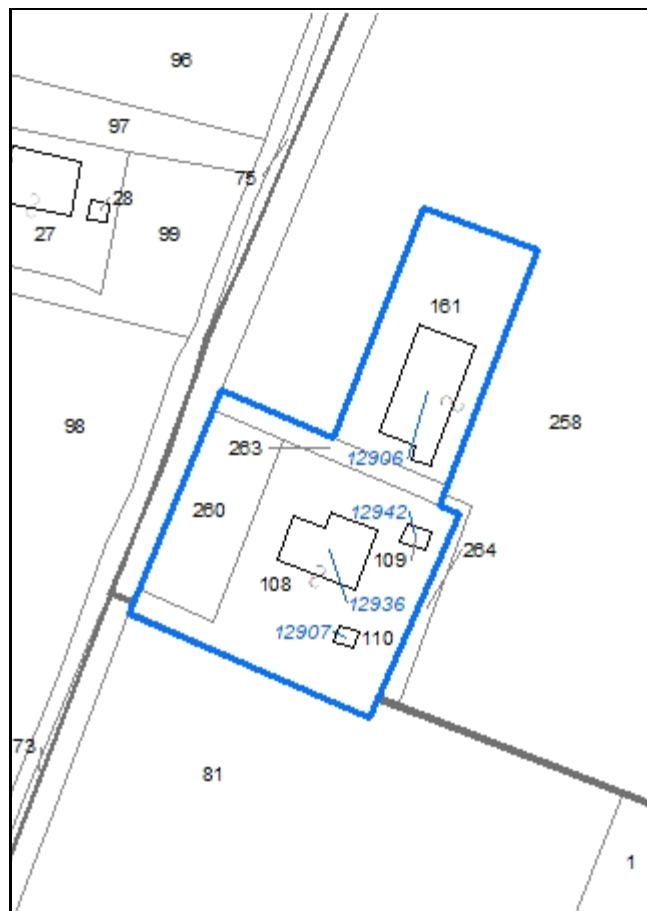
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 133\_819**

Riferimento al censimento del 1987: 133\_108

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 147

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 108

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: l'allevamento è dismesso

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5089 - criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_819      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12906**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD      Numero civico: 147

Riferimenti catastali: Foglio: 133      Mappale: 161

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 480      mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_819      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12907**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 110

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133\_819      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12936**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD      Numero civico: 147

Riferimenti catastali: Foglio: 133      Mappale: 108

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 133108

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

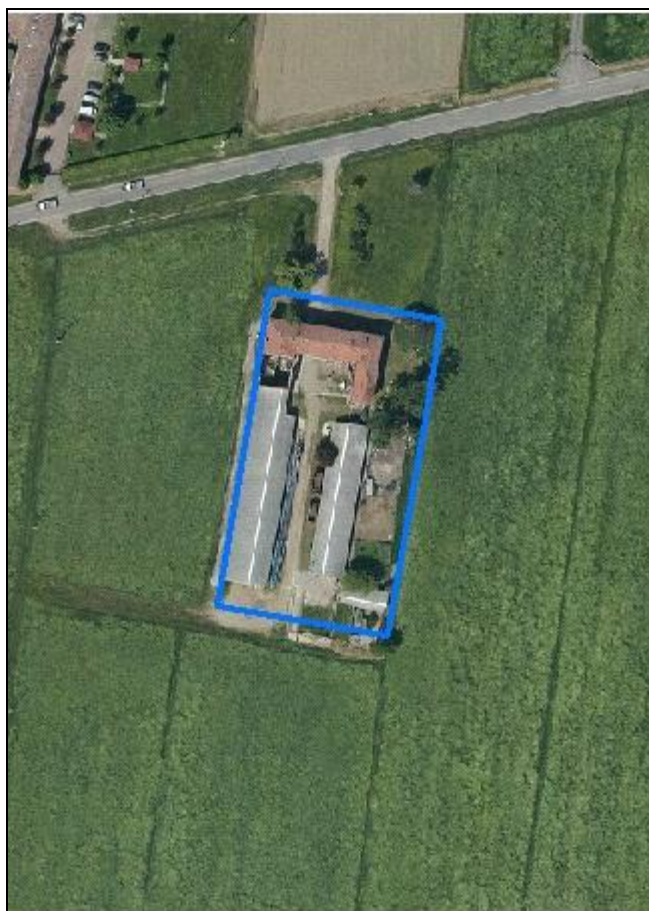
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

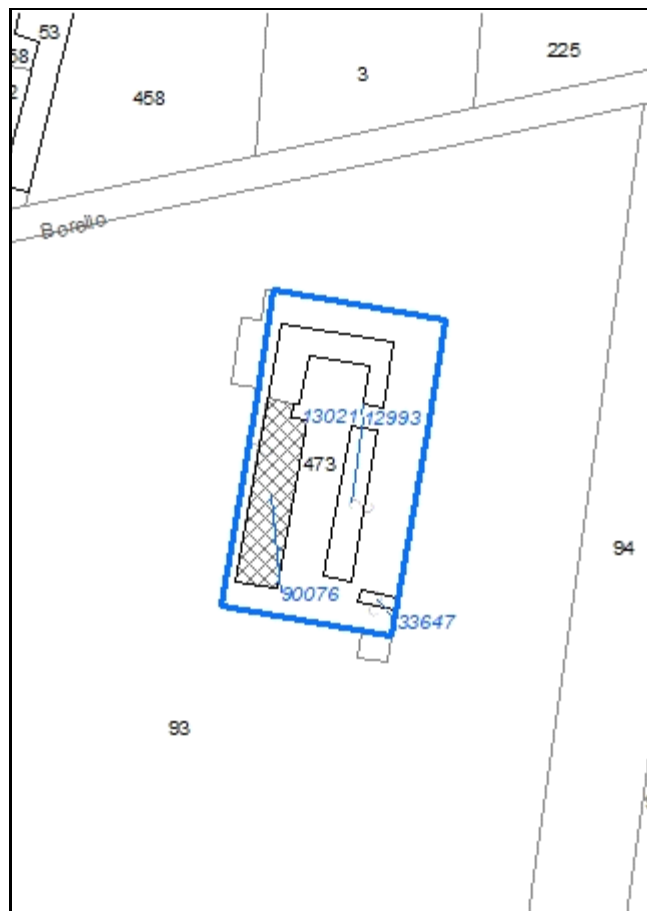
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 134\_55**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_091

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 167

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 473

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: stalla adibita a deposito

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

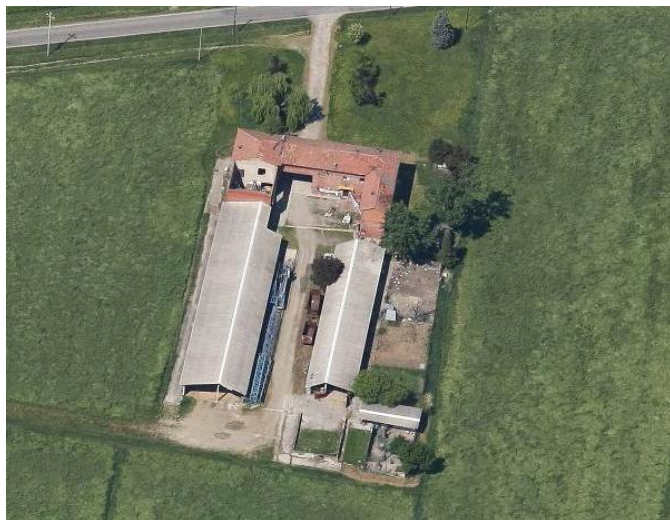
## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5068 - criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_55

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12993**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 473

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il fabbricato è una stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_55

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 13021**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 167

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 473

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio parzialmente crollato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_55

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 33647**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 473

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_55

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 90076**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 473

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 540 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il fabbricato è una stalla usata come deposito

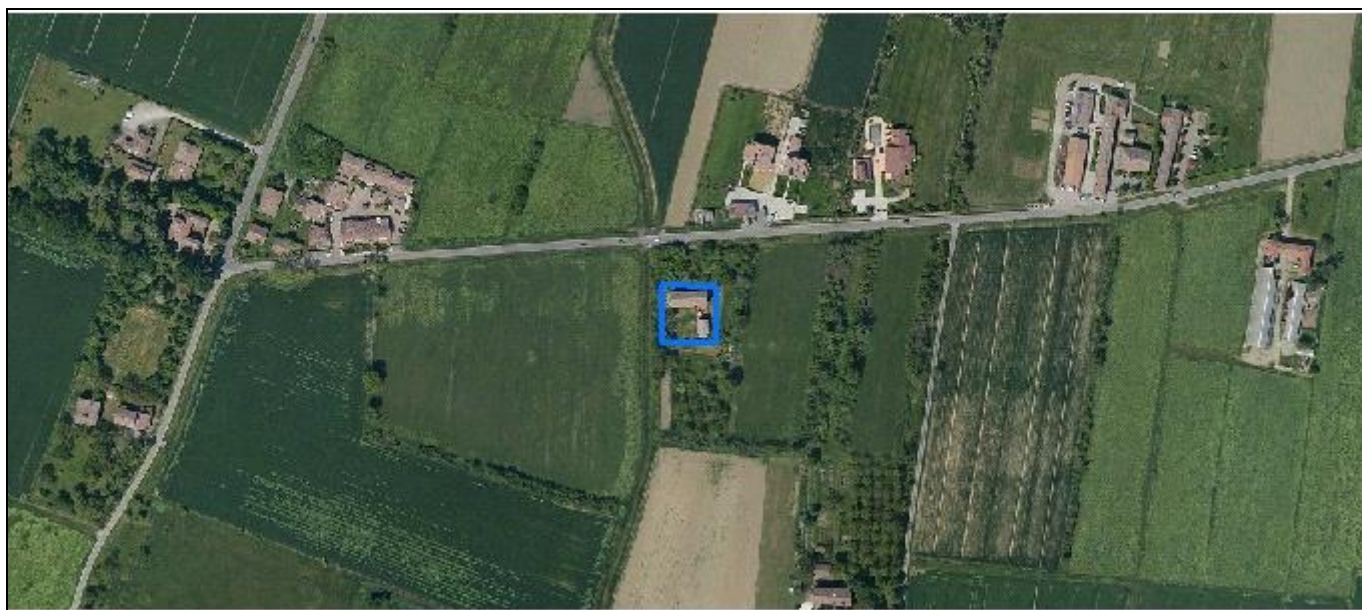


Comune di Modena

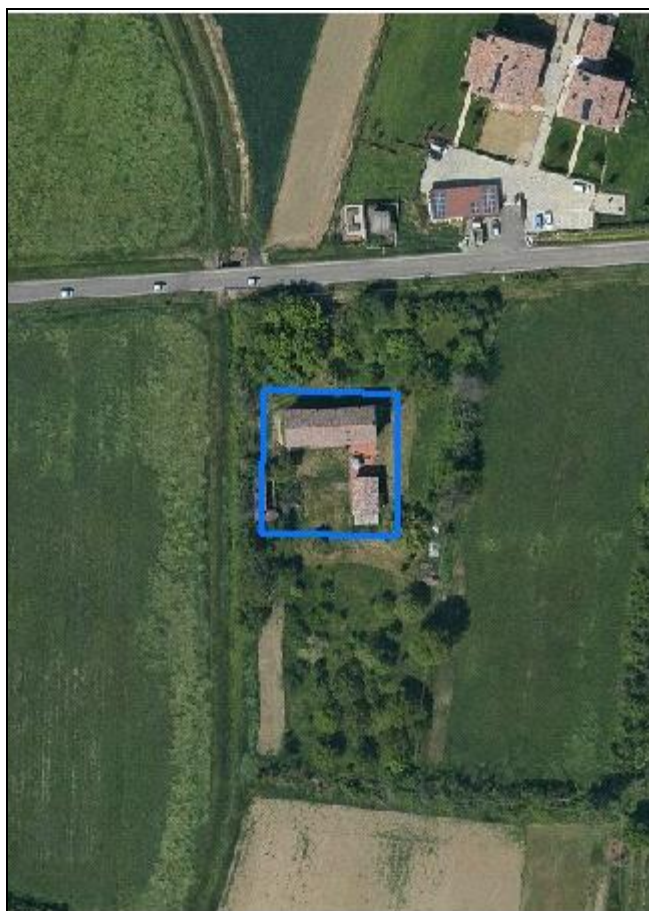
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

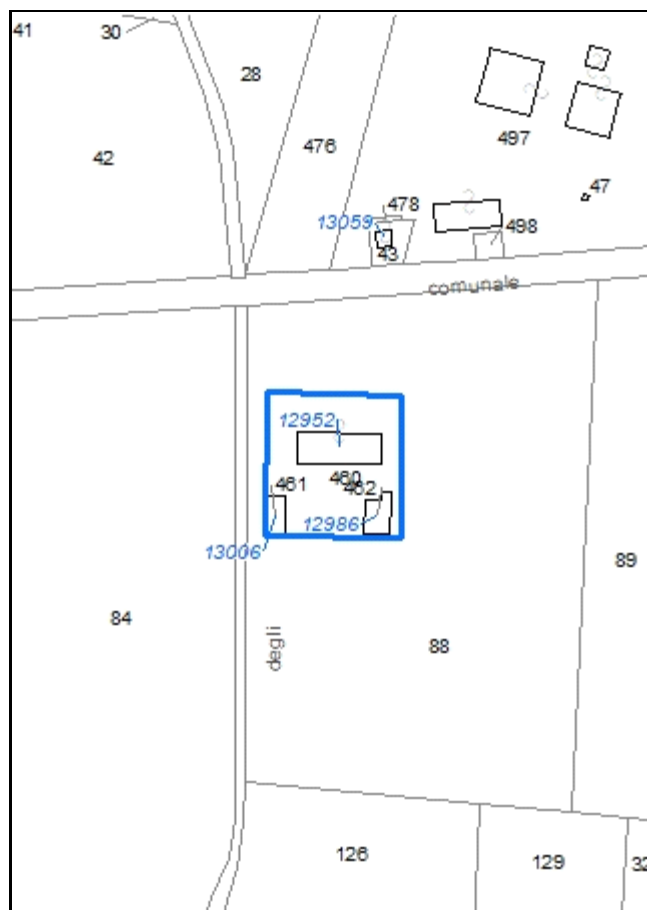
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 134\_82**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_085

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 460

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_82

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12952**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 460

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134085

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_82

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12986**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 462

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134087

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_82

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13006**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 461

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134086

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

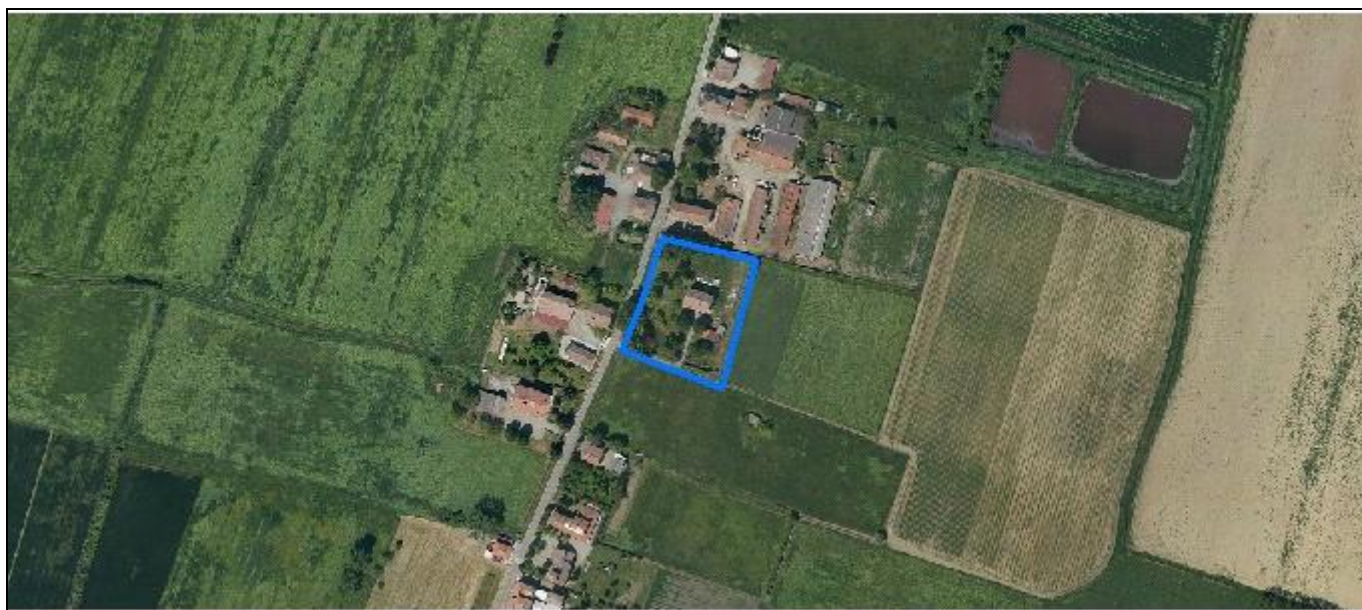
1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

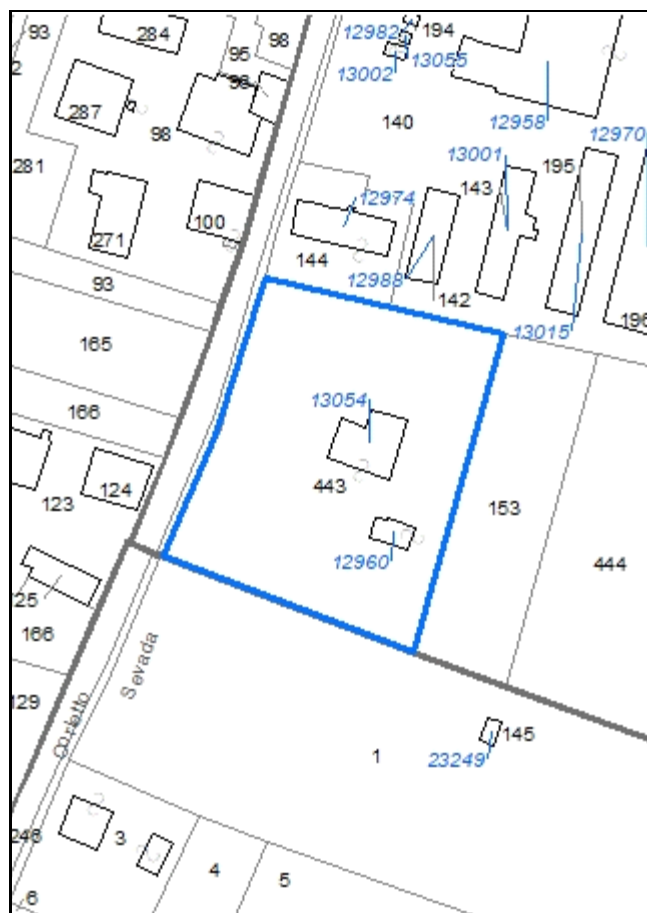
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 134\_84**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_150

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 443

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi: albero di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_84

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12960**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 443

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_84

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13054**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 443

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 110 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134150

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

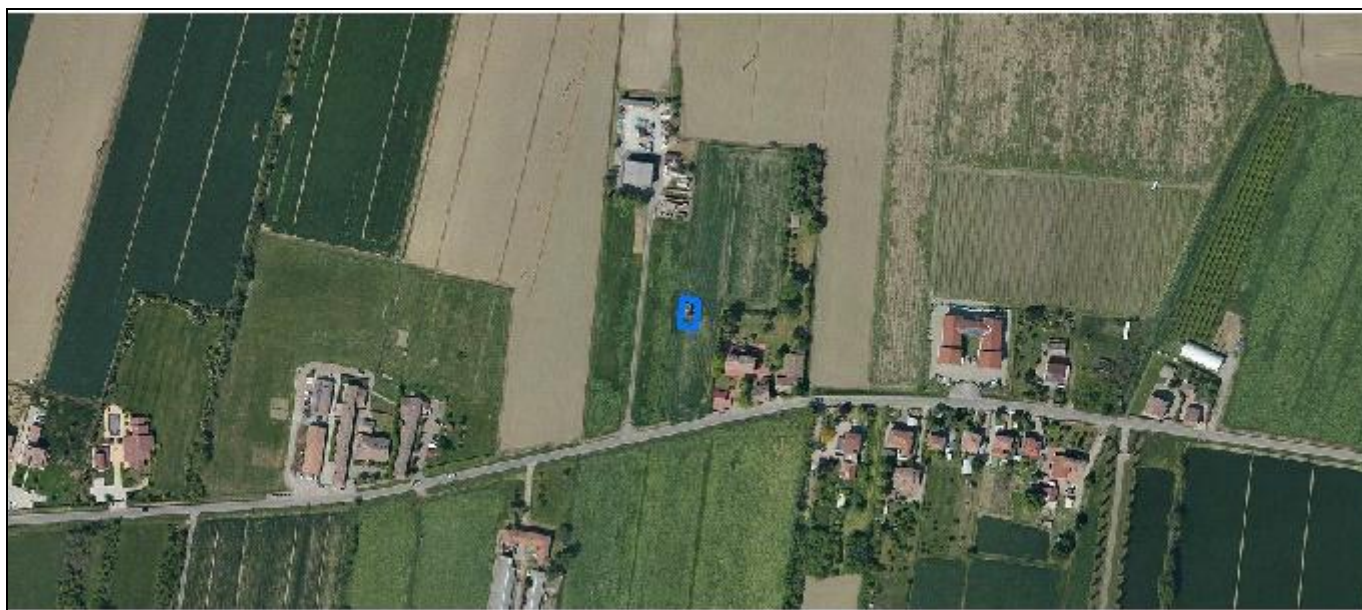


Comune di Modena

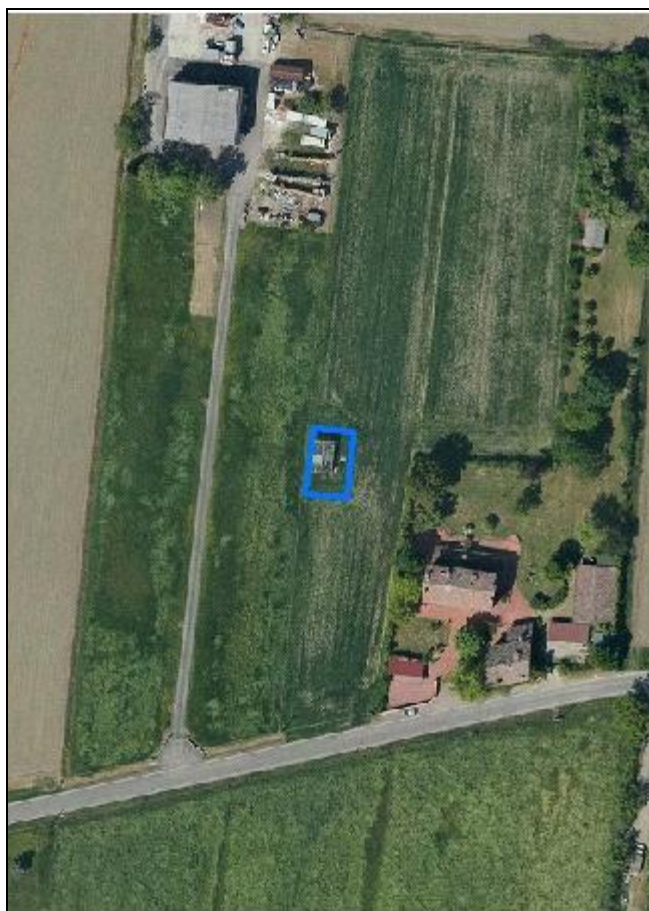
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

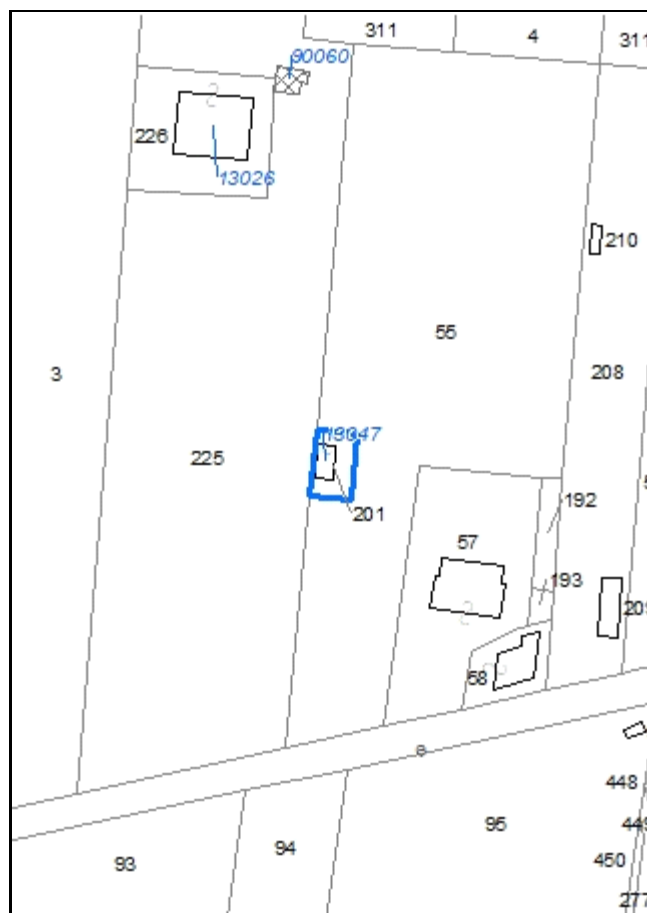
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 134\_127**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_055

**Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola**

struttura precaria

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:* 148

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 201

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_127      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 13047**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 148

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 201

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 48 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

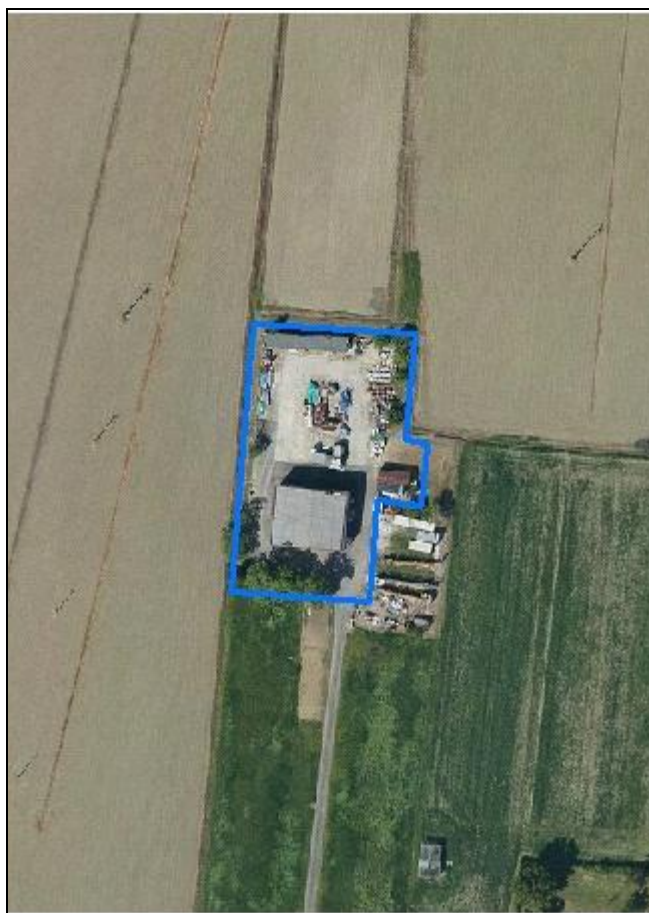
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

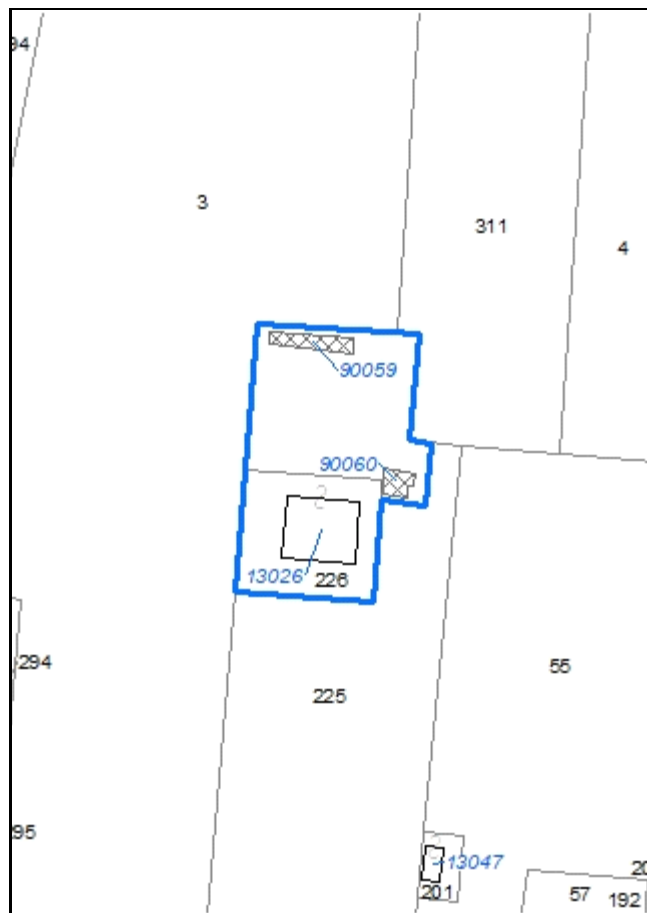
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 134\_128**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_054

**Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi**

capannone agricolo usato come deposito edile

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:* 150

*Riferimenti catastali:* Foglio: 134

*Mappale:* 226

**FUNZIONI**

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐ (strutture precarie non censite)

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_128      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 13026**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 226

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 70 mq

Superficie altre funzioni: 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_128      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 90059**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 225

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 83      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

tettoia non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_128      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 90060**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 225

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 51      mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

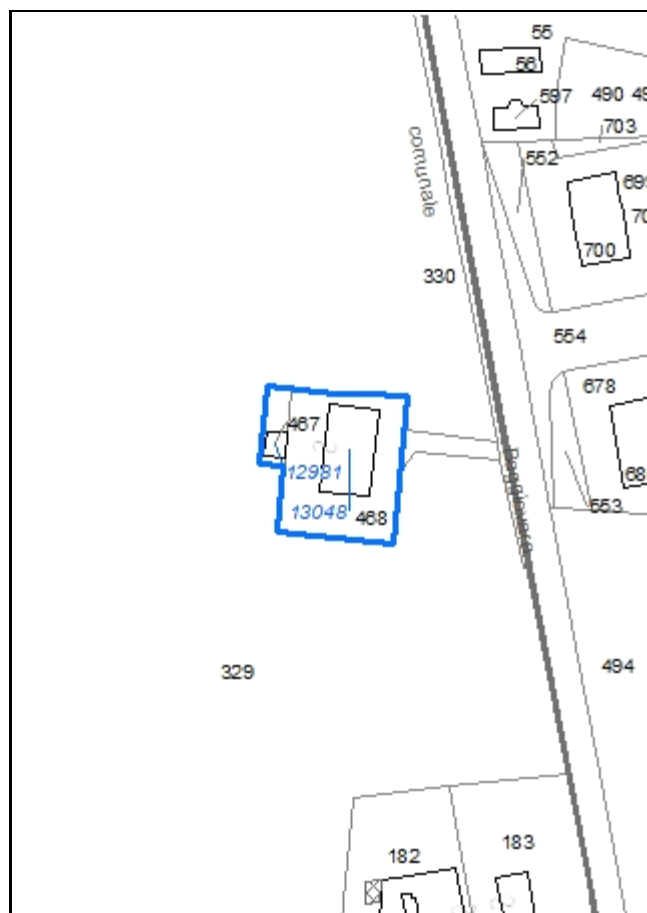
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 134\_712**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_180

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 222

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 468

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia - il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                  | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

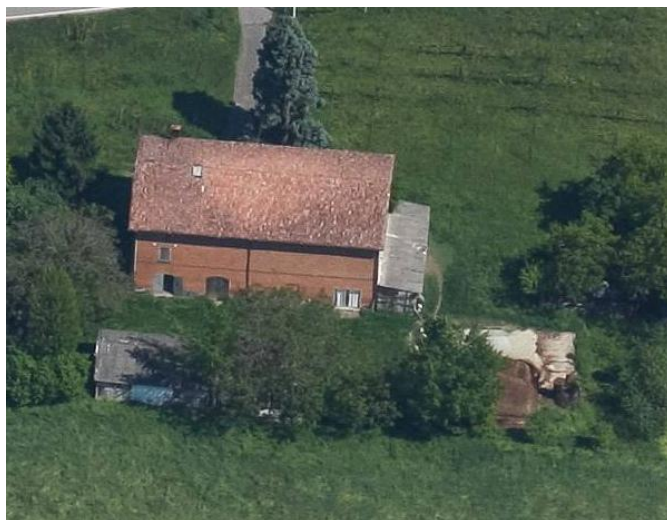
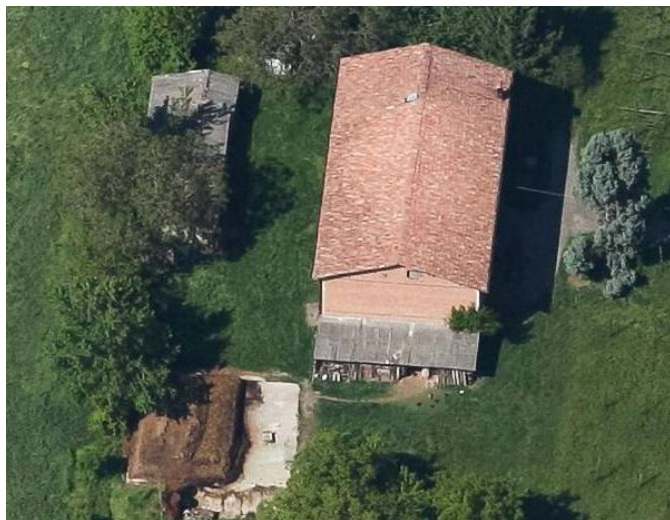
Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_712      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12981**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 467

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 30      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_712      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13048**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 222

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 468

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134180

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

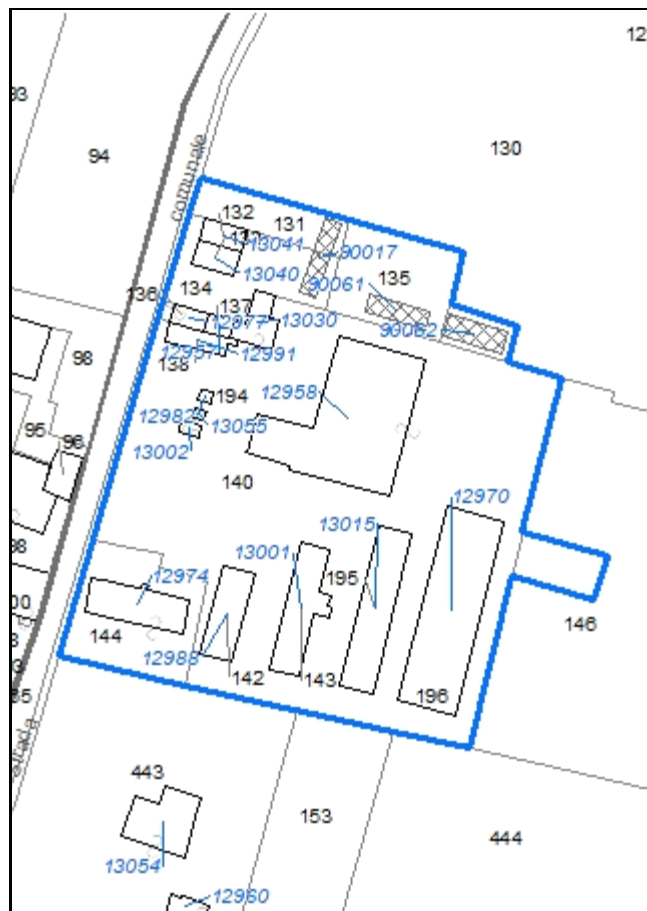
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 134\_747**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_144

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 165

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 140

## FUNZIONI

- |                                               |                                                          |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito             | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo                     | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: presenza di vasca per liquami - allevamento dismesso

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 18

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

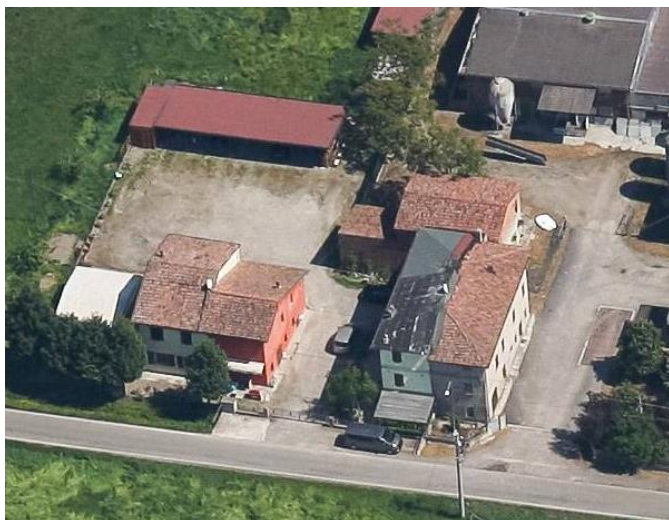
## NOTE

criticità: ex allevamento suini



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12957**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 137

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 90 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

porzione appartenente ad un unico edificio storico (comprendente edifici cod. 12977, 12957,12991)



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12958**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 140

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1400 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12970**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 196

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 780 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12974**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 185

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 144

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

la porzione adibita a stalla (attualmente non in uso) è stata realizzata in ampliamento all'edificio originario

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12977**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 157

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 136

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 90 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

porzione appartenente ad un unico edificio storico (comprendente edifici cod. 12977, 12957,12991)

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12982**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 194

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12988**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 142

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 184 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 12991**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 165

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 138

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 90 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

porzione appartenente ad un unico edificio storico (comprendente edifici cod. 12977, 12957,12991)

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 13001**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 143

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 295 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 13002**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 140

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 17 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 13015**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 195

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 336 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 13030**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 140

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 13040**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 133

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 13041**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 157

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 132

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 134\_747      *Categoria nucleo:* vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

***Codice edificio:* 13055**

### **LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 134

*Mappale:* 140

### **FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

### **NOTE**

centrale elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 90017**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 134

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

tettoia non accatastata



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 90061**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 135

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 82 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_747      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 90062**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 130

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 96 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

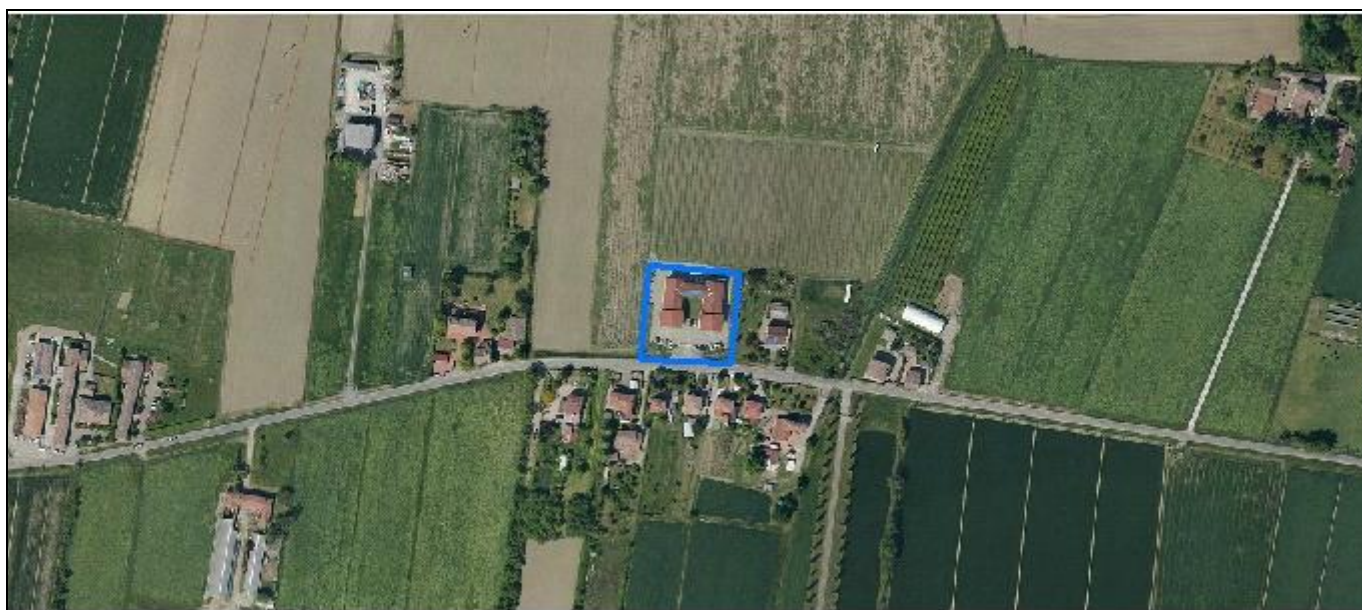
### NOTE

Comune di Modena

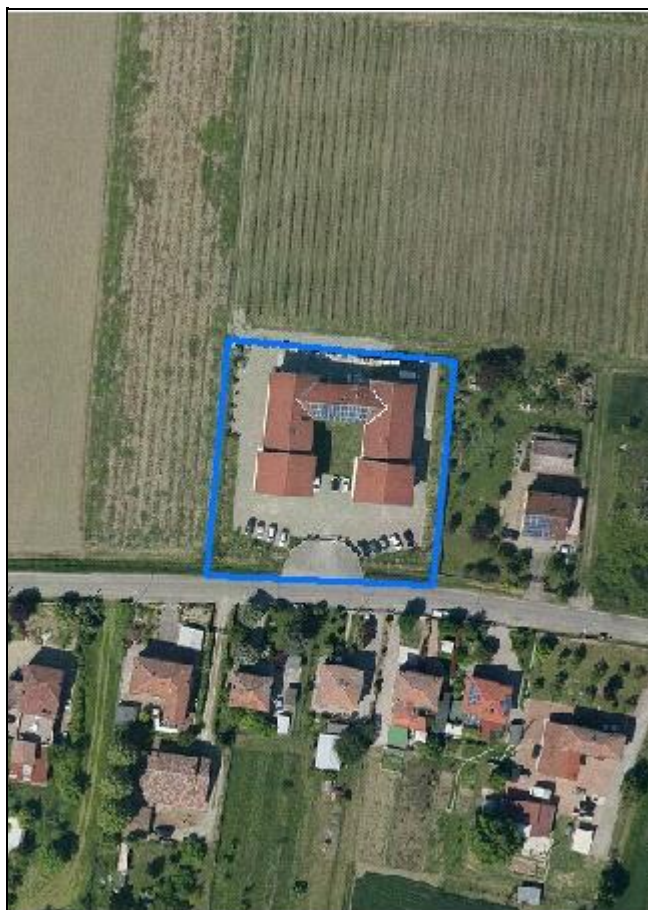
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea  
Scala 1:5000*



*Foto aerea  
Scala 1:2000*



*Estratto di mappa  
Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 134\_759**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_12

**Categoria: centri aziendali**

acetaia

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 472

## FUNZIONI

- |                                             |                                               |                                                                |                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza          | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                           | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra              | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni d'uva

Superficie totale: 38527 mq

Sup. proprietà: 16352 mq Sup. affitto: 22175 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_759      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33030**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 472

### FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1500 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

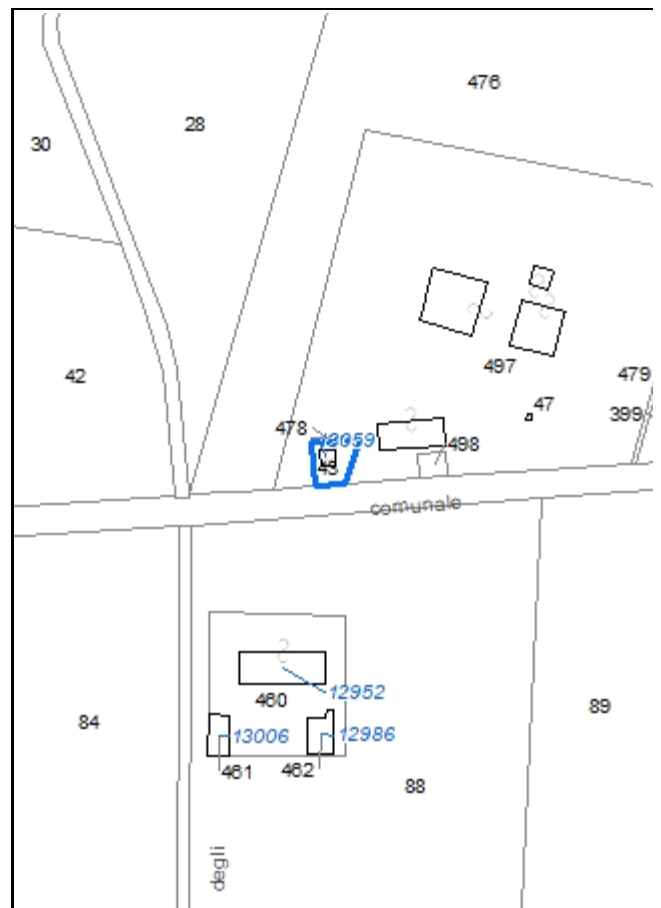
Foto aerea  
Scala 1:5000



Foto aerea  
Scala 1:2000



Estratto di mappa  
Scala 1:2000



**Codice nucleo: 134\_802**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_043

**Categoria: impianti tecnologici**

pozzo comunale

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 43

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

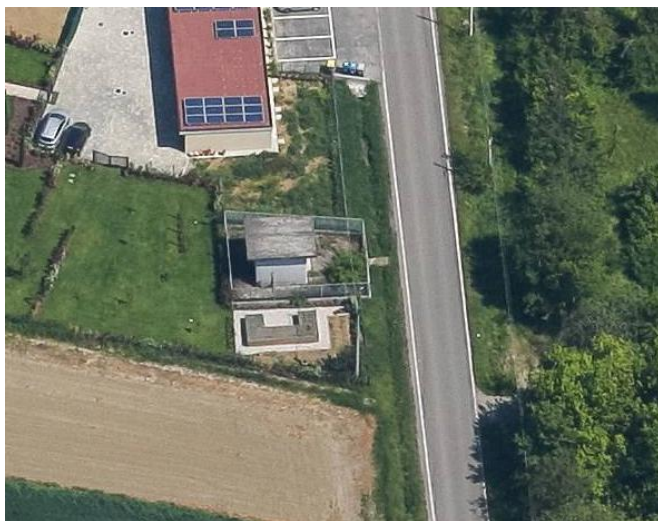
- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 134\_802      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 13059**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA BORELLE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 134

*Mappale:* 43

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

pozzo comunale

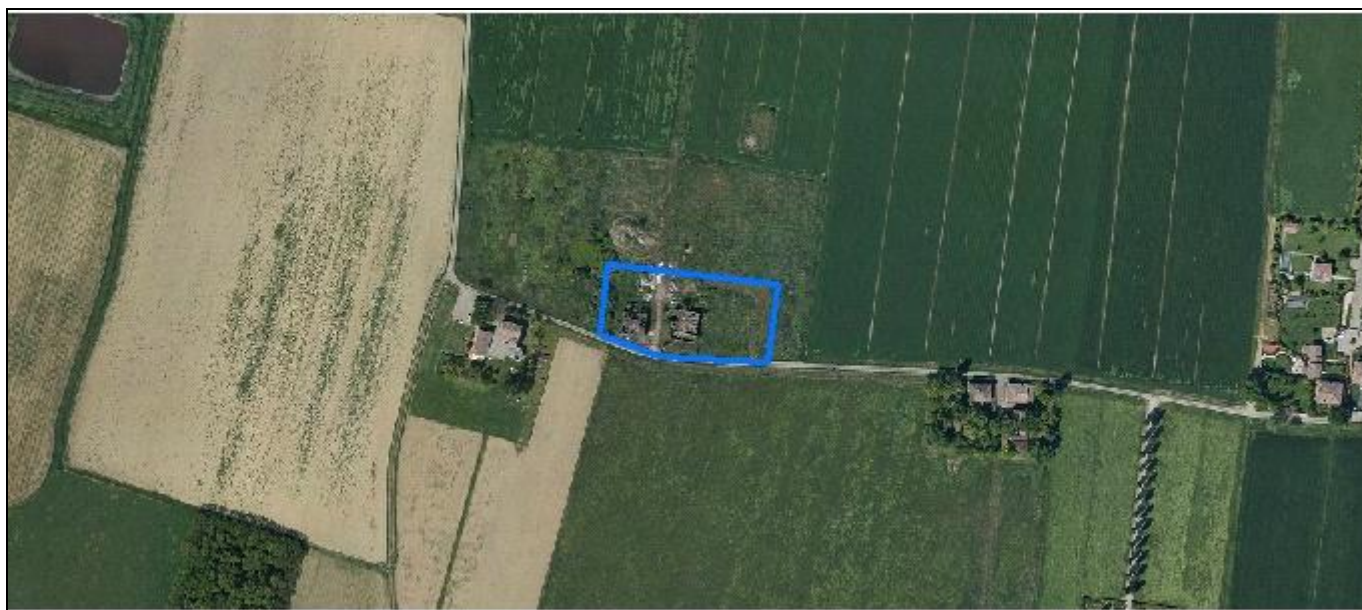


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 134\_916**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_162

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 162

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

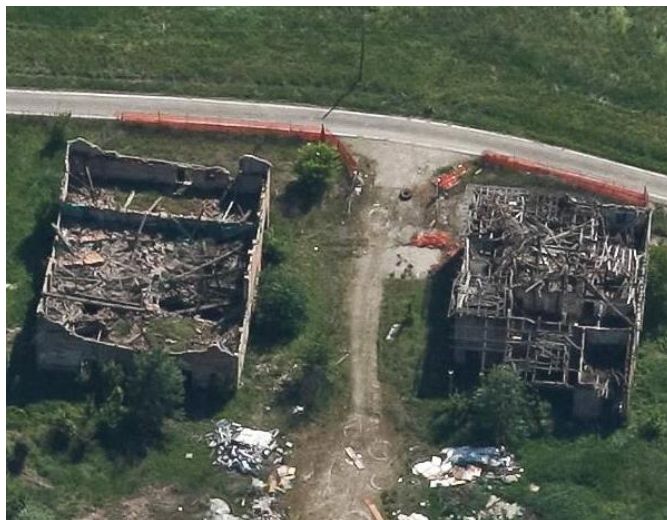
Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5050

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_916      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12997**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 162

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 640 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134902

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_916      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 13051**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 162

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 440 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 134162

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

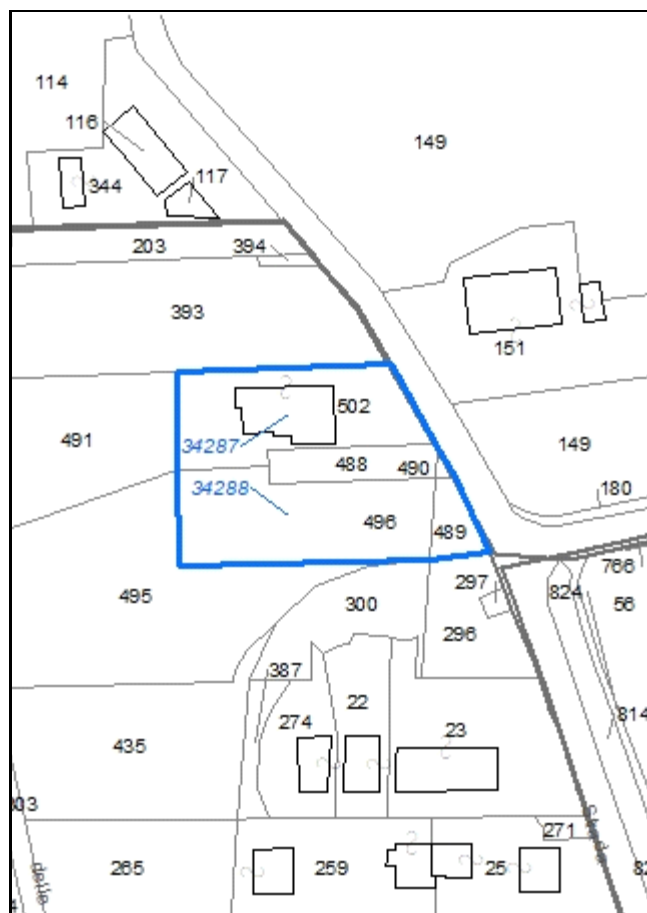
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 134\_917**

Riferimento al censimento del 1987: 134\_023

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 156

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 502

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

in fase di attuazione, disciplinato con Z.E. 5062



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_917      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34287**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 156

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 502

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 680 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio di nuova costruzione, numero di alloggi non ancora disponibile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134\_917      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34288**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 496

### FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione:

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi:

Superficie abitazione: mq

Superficie altre funzioni: mq

Epoca di costruzione:

Tipologia edilizia storica:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione:

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio in fase di costruzione

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

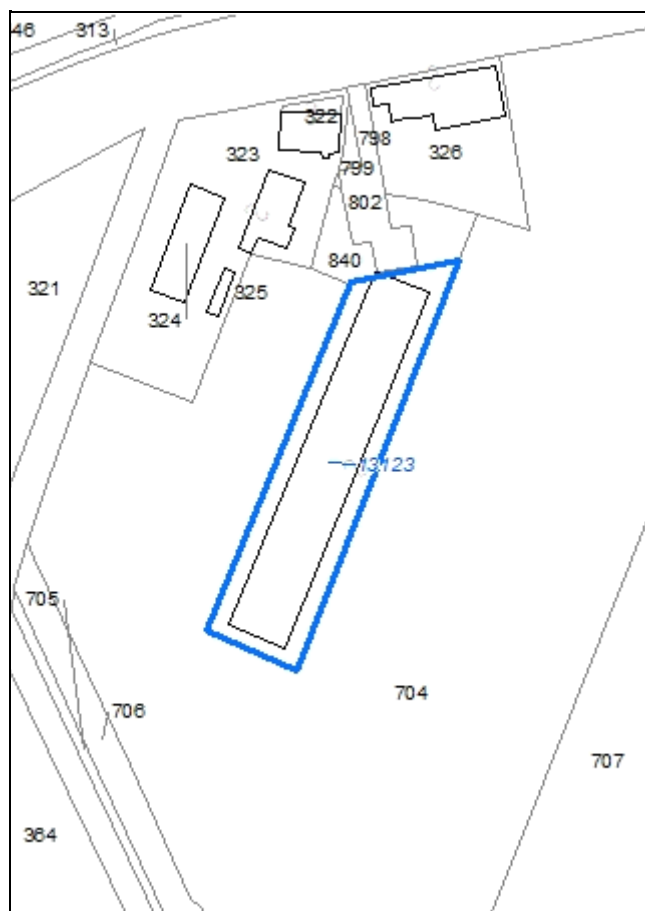
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 135\_134**

Riferimento al censimento del 1987: 135\_326

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 104

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 840

## FUNZIONI

- |                                    |                                                          |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito             | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo                     | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: allevamento dismesso usato come deposito

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali escluso il riso

Superficie totale: 100656 mq

Sup. proprietà: 100656 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 50 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_134      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 13123**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 104

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 840

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: impianto tecnologico

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2050 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio realizzato per allevamento, ma usato come deposito con impianto fotovoltaico di 1500 mq installato in copertura.

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

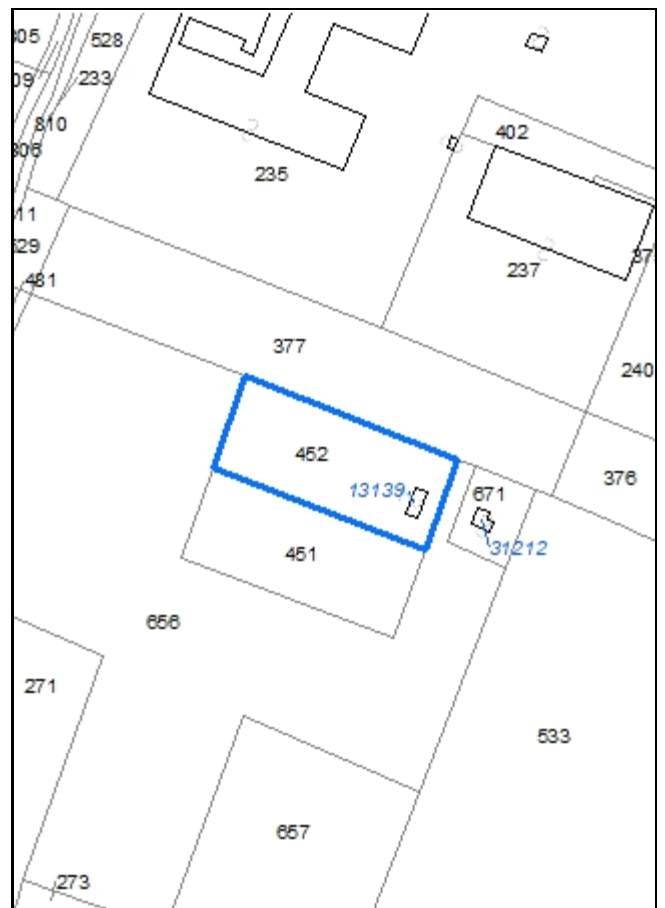
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 135\_139**

Riferimento al censimento del 1987: 135\_452

**Categoria: strutture terziarie**

noleggio automezzi

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIMODO *Numero civico:* 51

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135 *Mappale:* 452

## FUNZIONI

☐ Residenza ☒ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☒ albero singolo ☐ alberatura a macchia  
☒ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

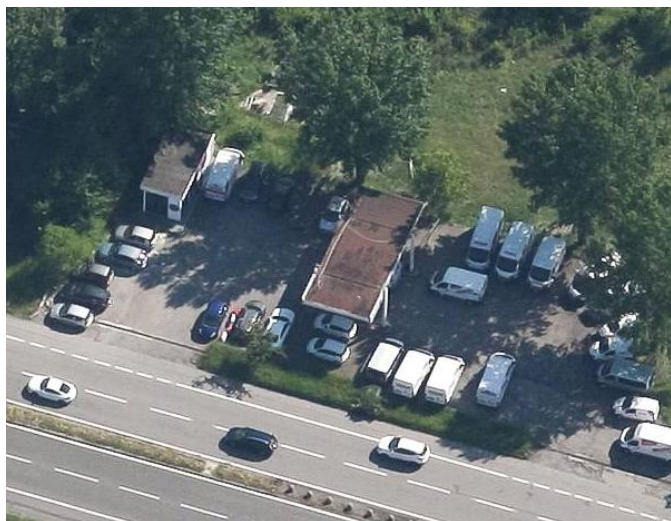
☒ appartenenza ad un agglomerato rurale ☒ prossimità a territorio urbanizzato  
☐ insediamento isolato ☒ prossimità ad infrastrutture  
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* fonti esterne (tangenziale 10 m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135\_139      Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 13139**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM      Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 135      Mappale: 452

### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 27      mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

noleggio automezzi



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

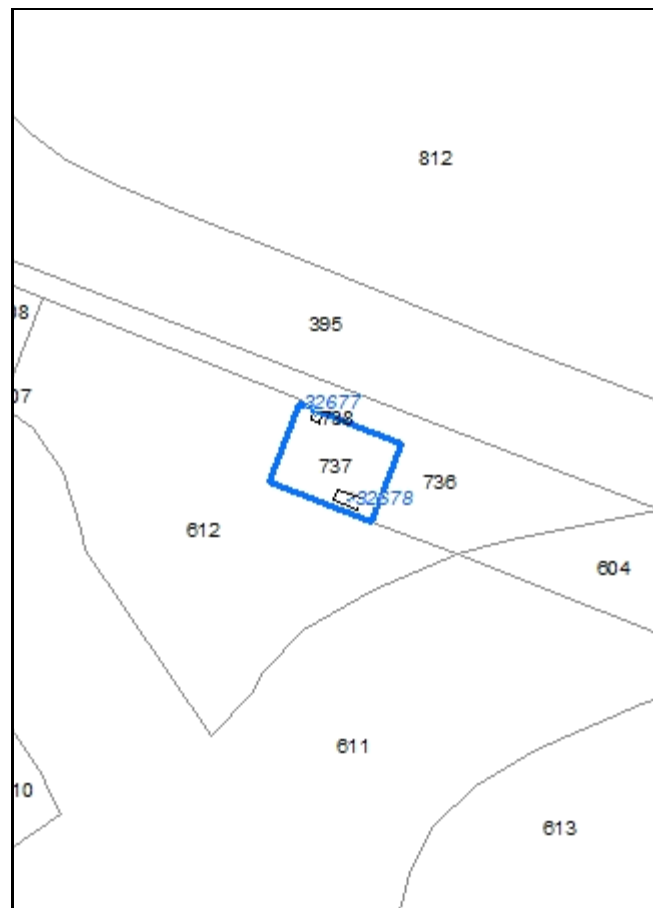
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 135\_141**

*Riferimento al censimento del 1987: 135\_261*

**Categoria: impianti tecnologici**

cabina elettrica e pozzo comunale

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM    *Numero civico:* 111

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 135                      *Mappale:* 737

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 2

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:*    disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                                          |                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale  | <input type="checkbox"/> alberatura a filare             |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:*    ☐ accesso indiretto    ☒ accesso diretto da viabilità    ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne                      (tangenziale 10 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 135\_141      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 32677**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM      *Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 135                      *Mappale:* 738

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 135\_141      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 32678**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM      *Numero civico:* 111

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 135                      *Mappale:* 737

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

pozzo comunale

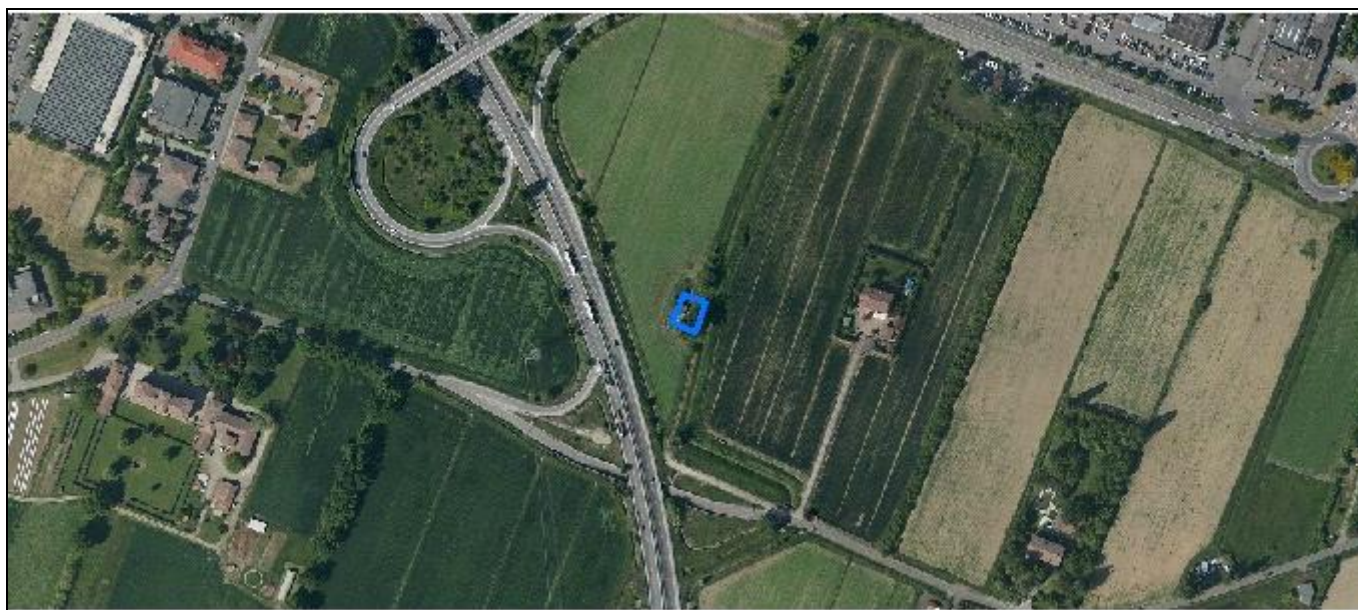


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

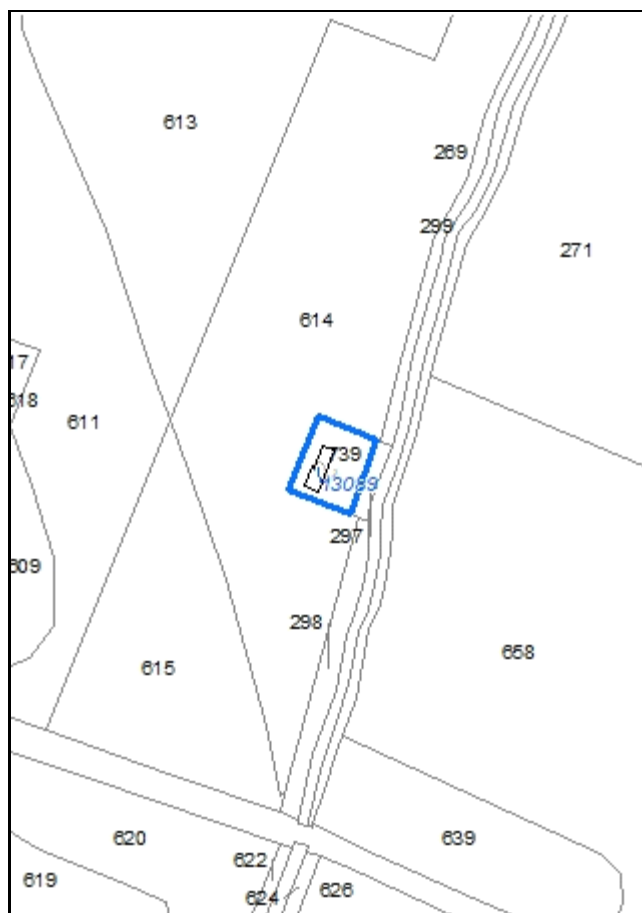
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 135\_142**

*Riferimento al censimento del 1987: 135\_261*

**Categoria: impianti tecnologici**

pozzo comunale

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 114

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 739

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                                    |                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia      |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale  | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne (tangenziale 10 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 135\_142      Categoria nucleo: impianti tecnologici*

***Codice edificio: 13089***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: STRADA COGNENTO*

*Numero civico: 114*

*Riferimenti catastali: Foglio: 135*

*Mappale: 739*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

pozzo comunale



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

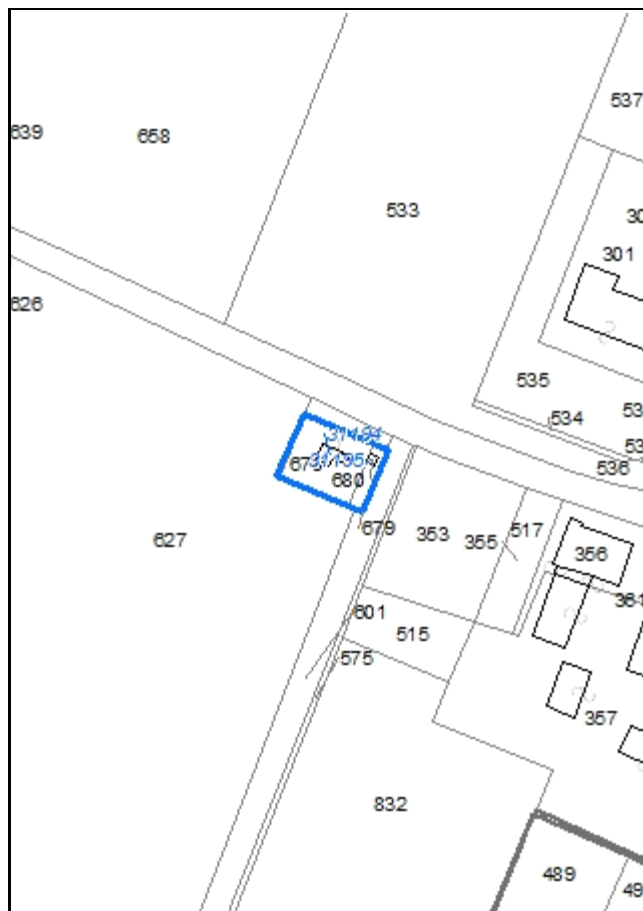
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 135\_144**

*Riferimento al censimento del 1987: 135\_261*

**Categoria: impianti tecnologici**

cabina elettrica e pozzo comunale

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 95

*Riferimenti catastali:* Foglio: 135

*Mappale:* 678

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 2

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 135\_144      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 31194**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 95

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 135

*Mappale:* 678

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

pozzo comunale

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 135\_144      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 31195**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 135

*Mappale:* 680

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

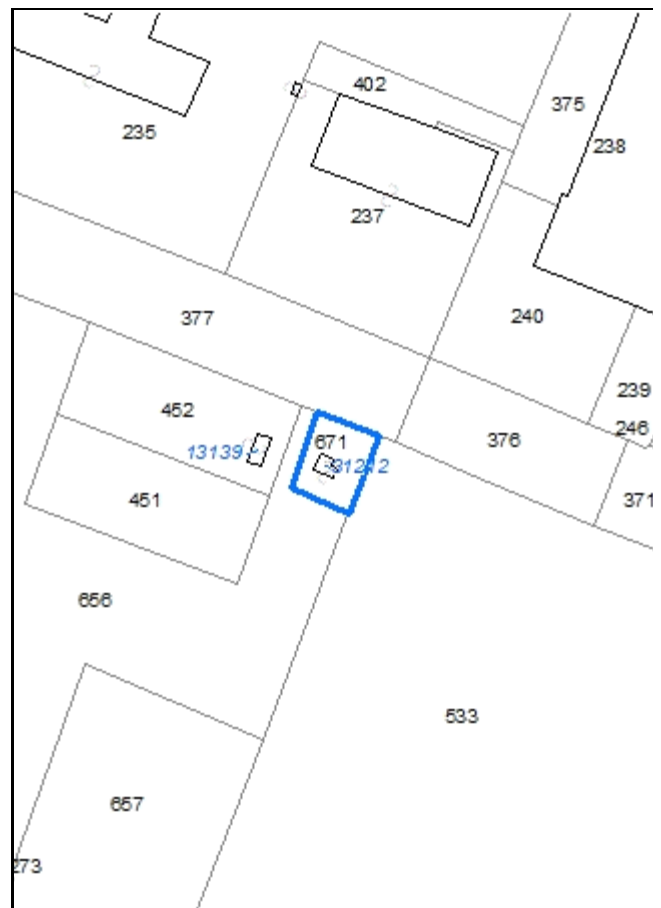
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 135\_803**

*Riferimento al censimento del 1987: 135\_273*

**Categoria: impianti tecnologici**

pozzo comunale

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM    *Numero civico:* 45

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 135                      *Mappale:* 671

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:*    disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:*    ☐ accesso indiretto    ☒ accesso diretto da viabilità    ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

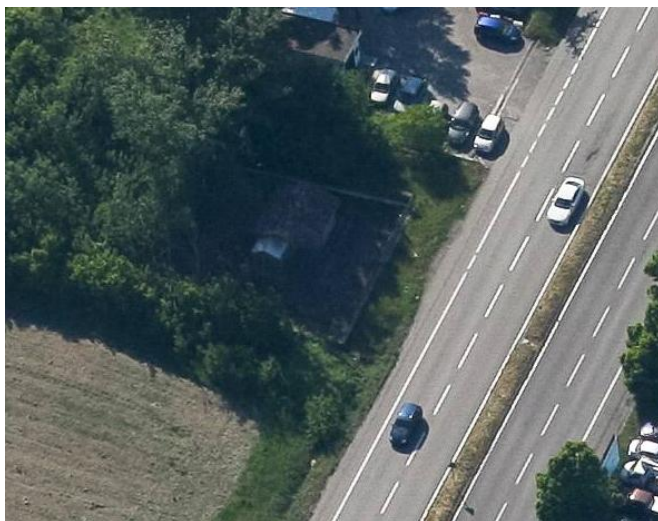
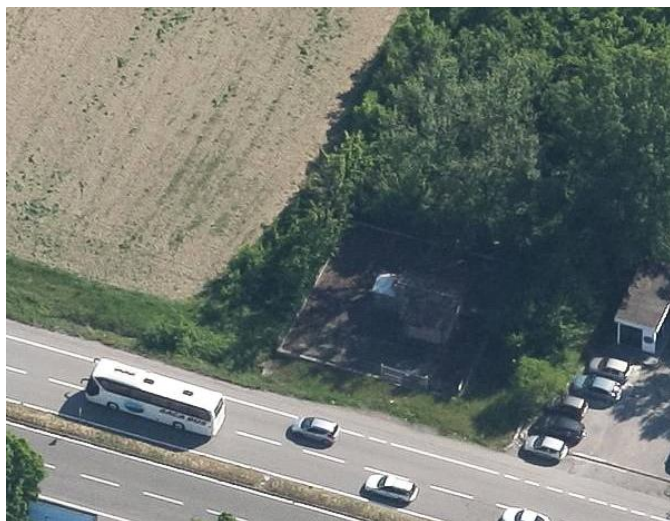
- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne                      (tangenziale 10 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 135\_803      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 31212**

### **LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* TANGENZIALE SUD SALVATORE QUASIM      *Numero civico:* 45

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 135                      *Mappale:* 671

### **FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

### **NOTE**

pozzo comunale

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

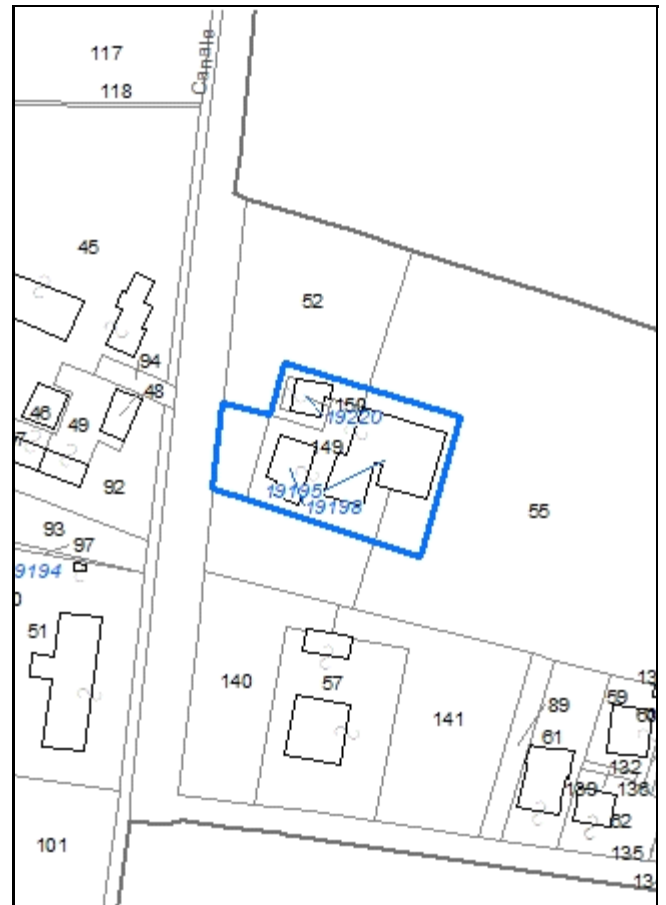
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



Foto aerea  
Scala 1:2000



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 166\_46**

Riferimento al censimento del 1987: 166\_053

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 149

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_46

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 19195**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 149

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 313 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_46

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 19198**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 271

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 149

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 270 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

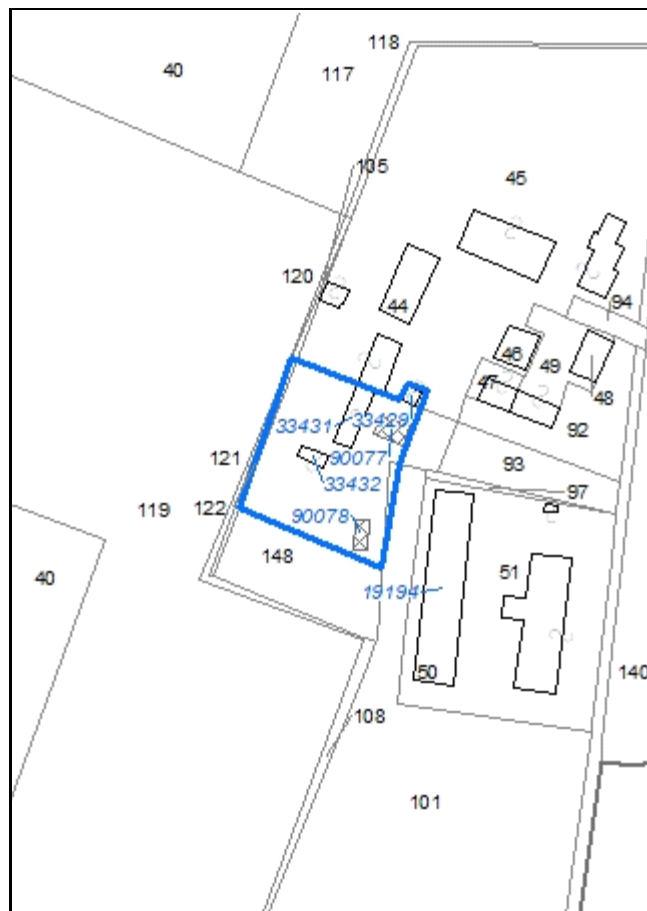
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 166\_50**

Riferimento al censimento del 1987: 166\_045

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie di pertinenza della residenza

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 148

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_50

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 33429**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_50

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 33431**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 148

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 79 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_50

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 33432**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 148

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 24 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_50

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90077**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 148

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 44 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_50

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90078**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 148

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

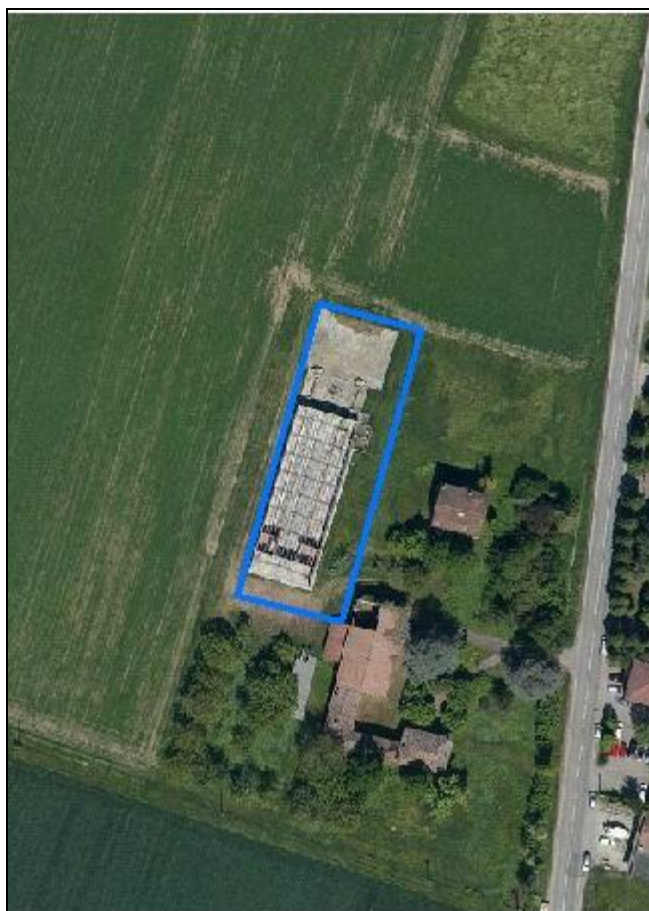
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 166\_51**

Riferimento al censimento del 1987: 166\_023

**Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 166

*Mappale:* 143

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

*Note:* concimaia

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_51

Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 19196**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 143

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 780 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 166\_714**

Riferimento al censimento del 1987: 166\_072

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 151

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 363283 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 363283 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (137 capi), suini

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_714      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 19191**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 151

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 260 mq

Superficie altre funzioni: 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 166072

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_714      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 19193**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 151

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 640 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 166073

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_714      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 19211**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 151

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 870 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_714      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90079**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 71

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_714      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90080**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 151

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 173 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

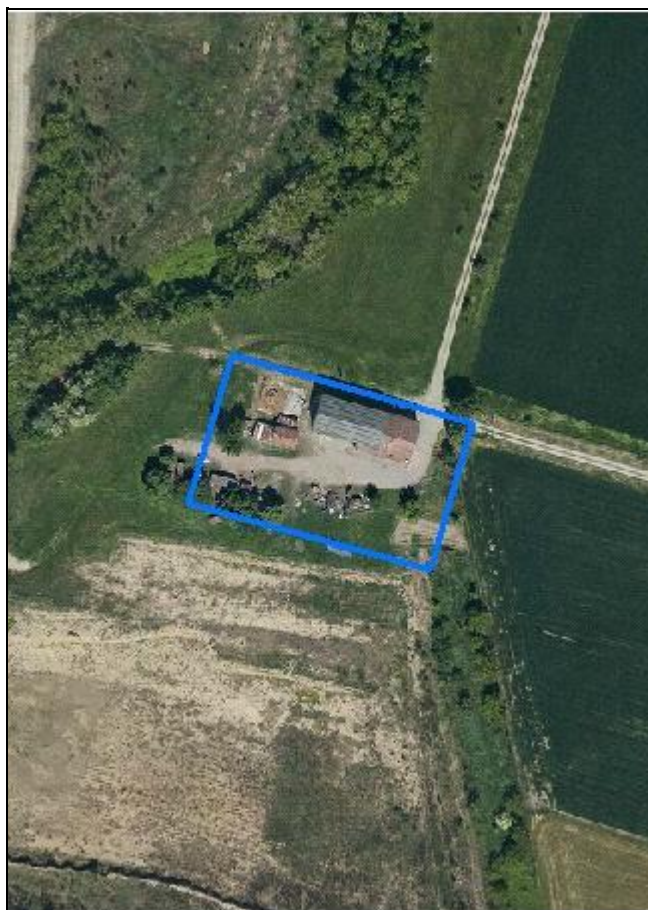
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

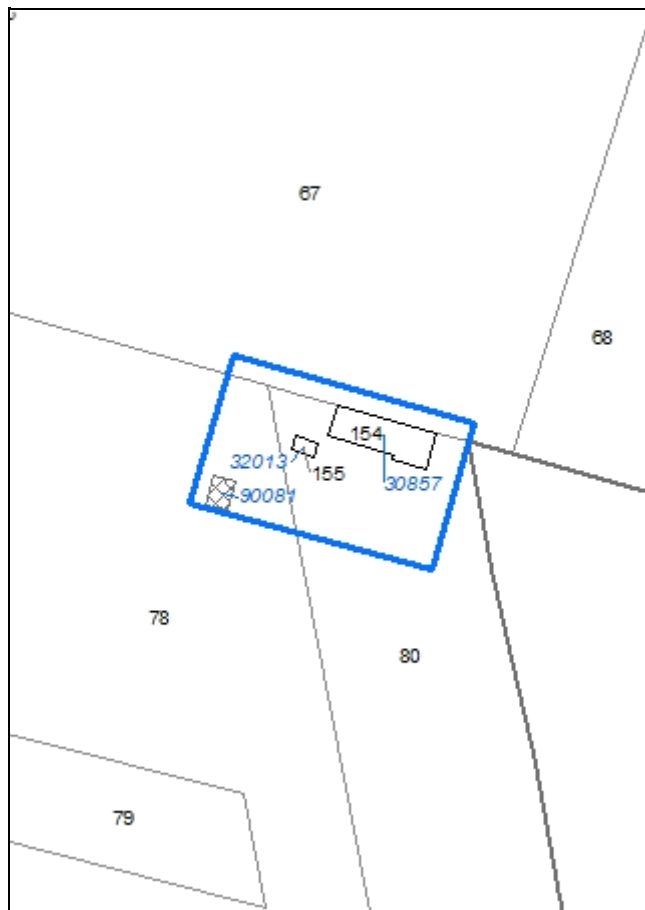
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 166\_715**

Riferimento al censimento del 1987: 166\_034

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 154

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 151719 mq

Sup. proprietà: 151719 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (3 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_715      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 30857**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 288

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 154

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_715      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32013**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 155

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 14 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_715      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90081**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 78

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

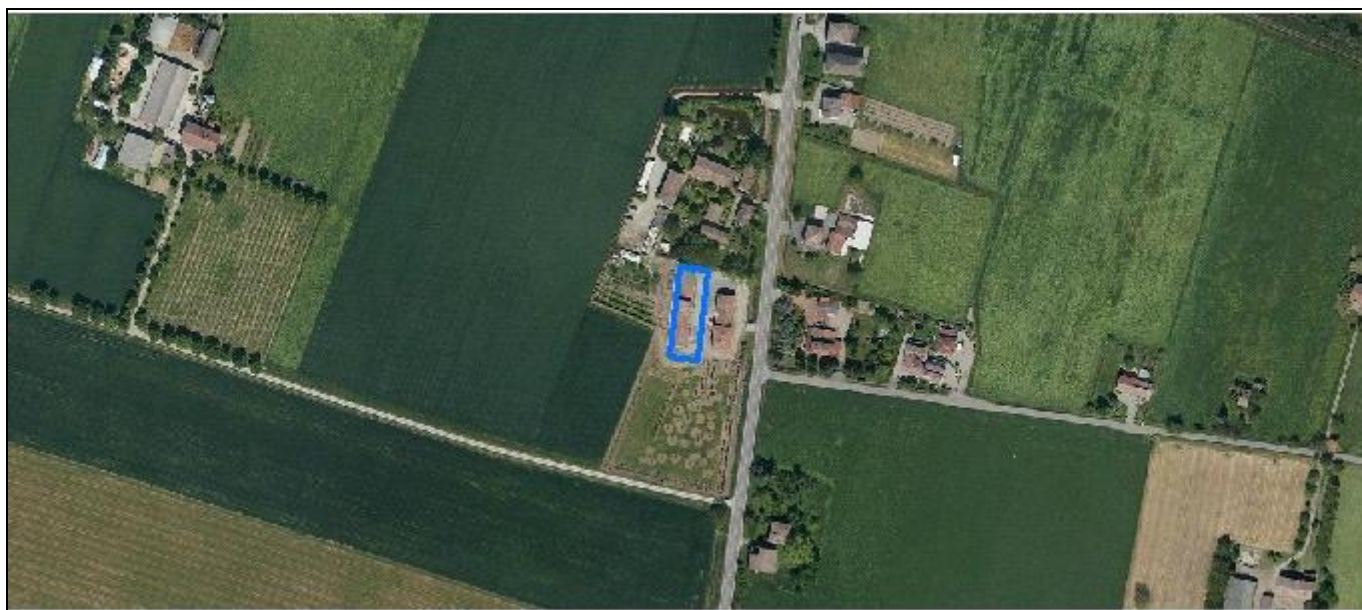
struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

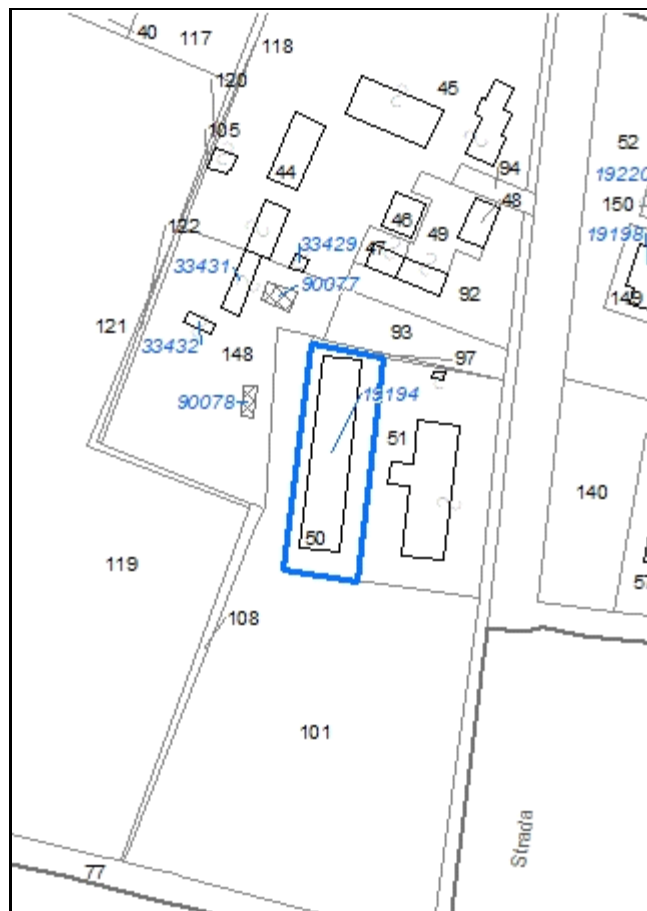
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 166\_809**

Riferimento al censimento del 1987: 166\_051

**Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

nucleo dismesso

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 278

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 50

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_809

Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 19194**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 278

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 50

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

l'edificio è in corso di ristrutturazione



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

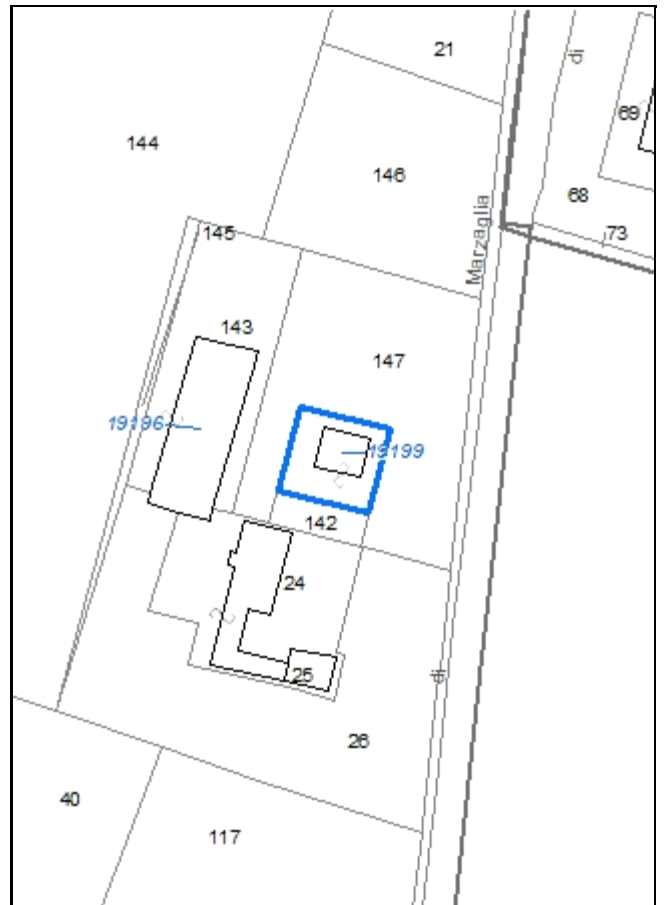
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 166\_810**

Riferimento al censimento del 1987: 166\_023

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 142

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166\_810      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19199**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 142

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 240 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

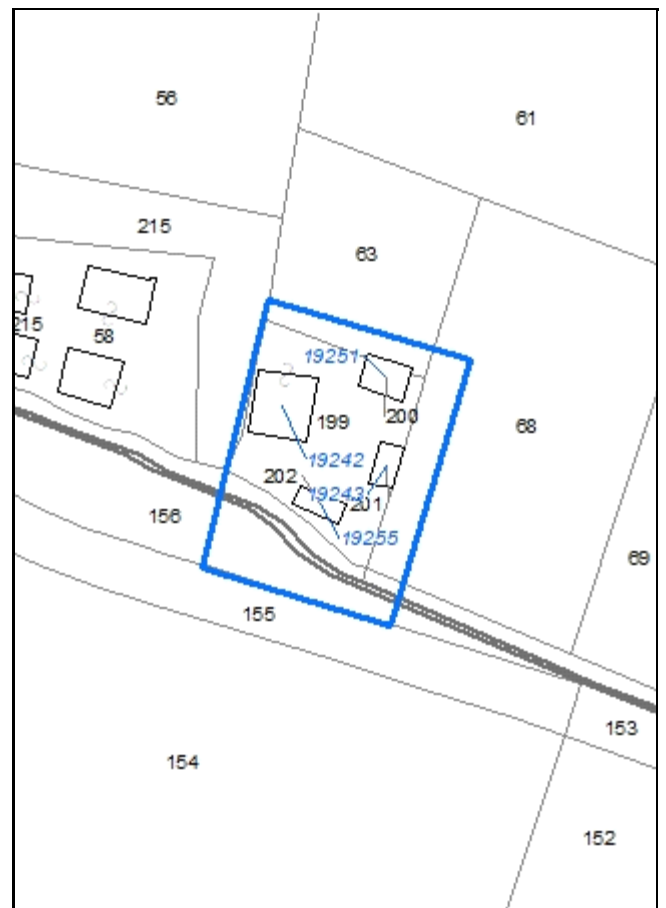
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 167\_92**

Riferimento al censimento del 1987: 167\_065

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 199

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167\_92

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19242**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 199

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167064

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167\_92

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19243**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 201

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167066

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167\_92

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19251**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 200

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167065

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167\_92

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19255**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 202

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 65 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167067

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

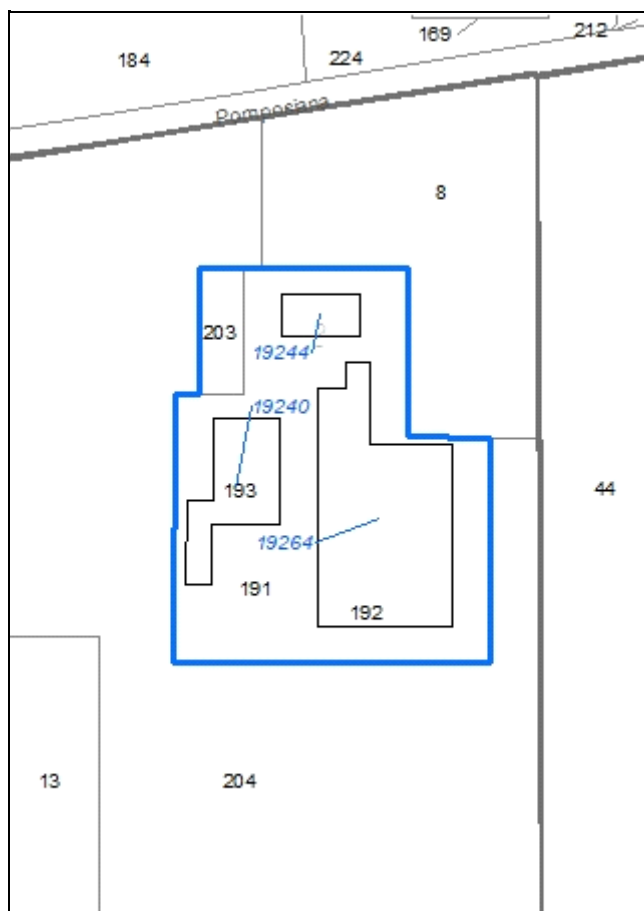
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 167\_729**

Riferimento al censimento del 1987: 167\_009

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 217

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 191

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 439489 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 439489 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (86 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167\_729      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 19240**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 193

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 655 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167\_729      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 19244**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 217

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 191

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167009

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 167\_729      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 19264**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 167

Mappale: 192

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1900 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 167010

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

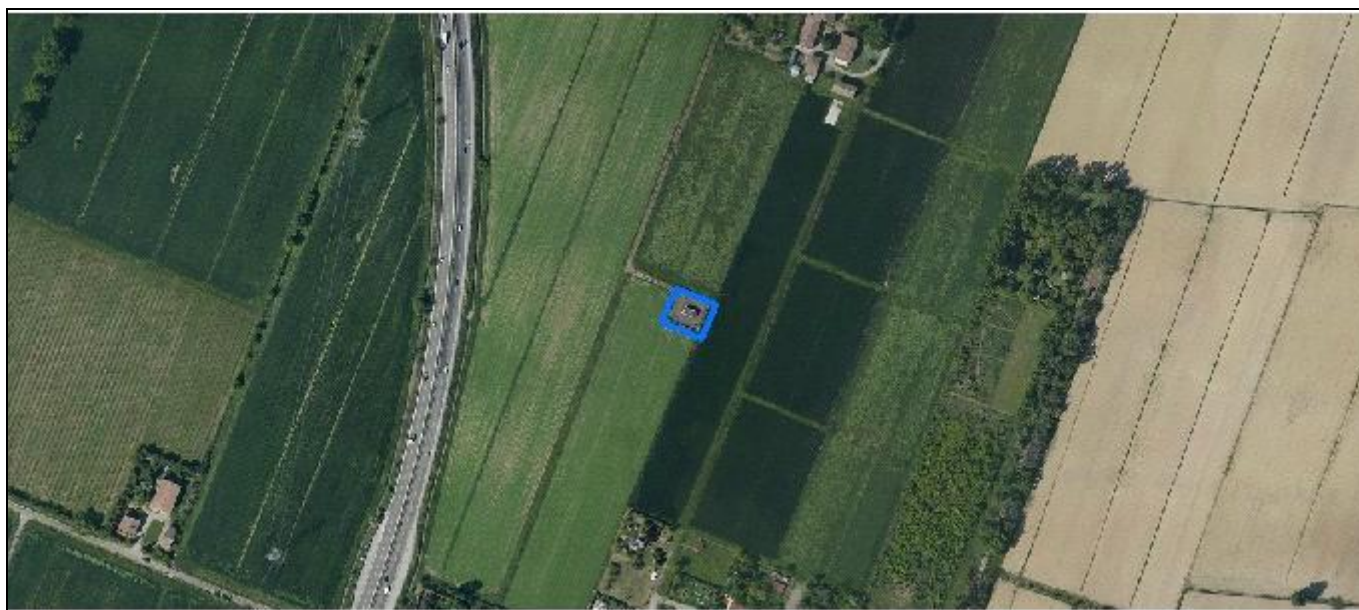
1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

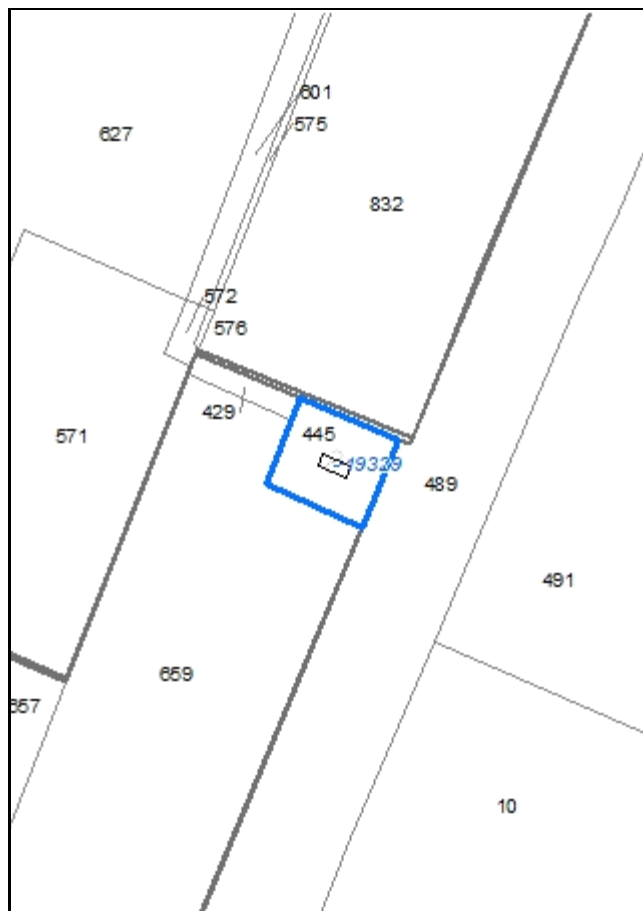
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 168\_145**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: impianti tecnologici**

pozzo comunale

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 93

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 445

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 168\_145      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 19329**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 93

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 168

*Mappale:* 445

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

pozzo comunale

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

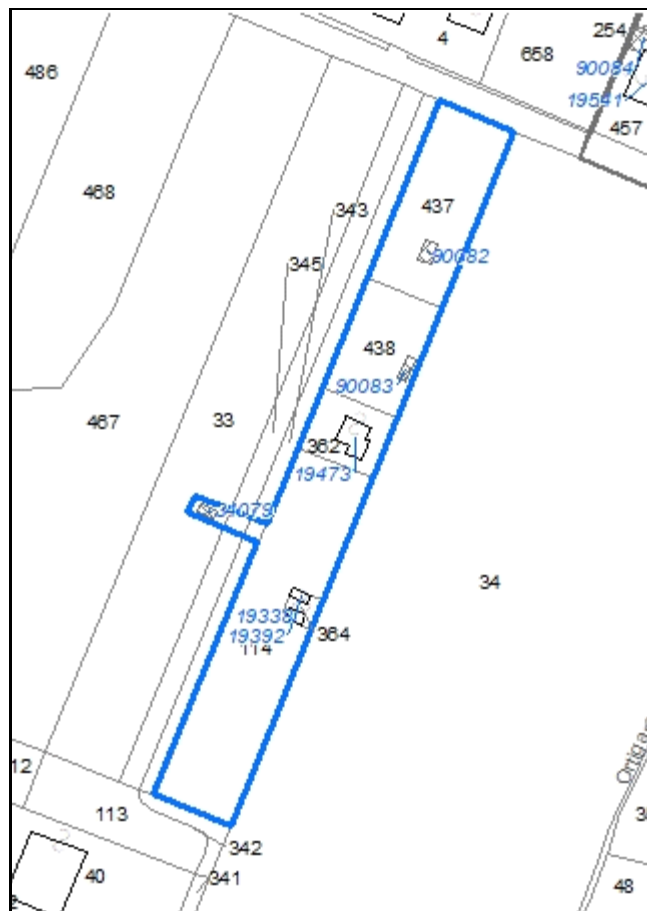
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 168\_153**

Riferimento al censimento del 1987: 168\_114

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 364

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

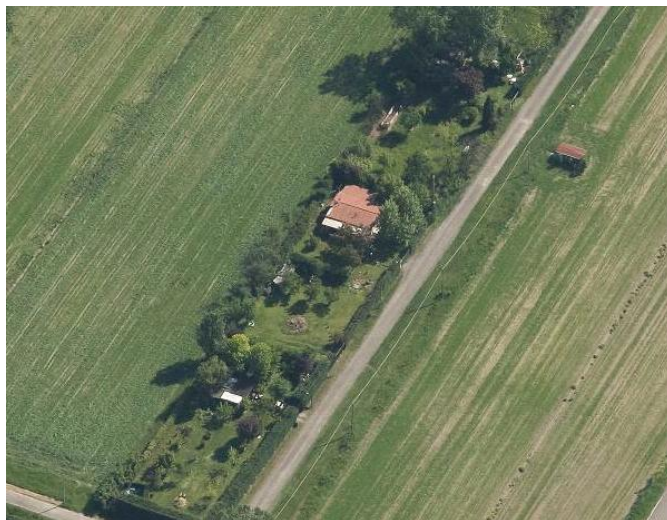
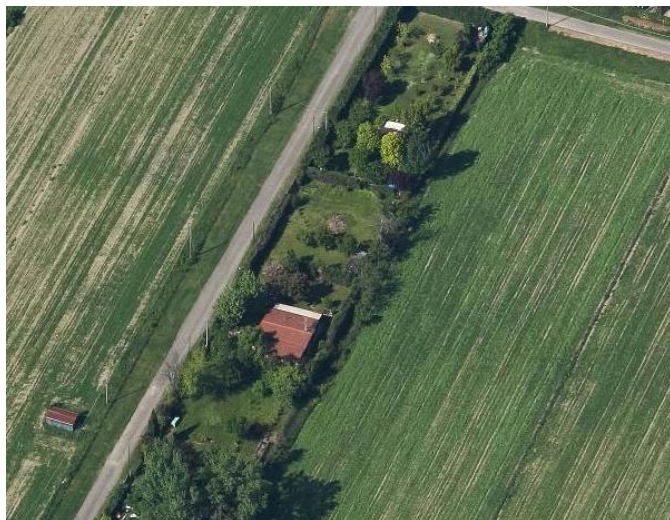
Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 70 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_153      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19338**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 364

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_153      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19392**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 364

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_153      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19473**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 362

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 70 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_153      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34079**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 33

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_153      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90082**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 364

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_153      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90083**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 153

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

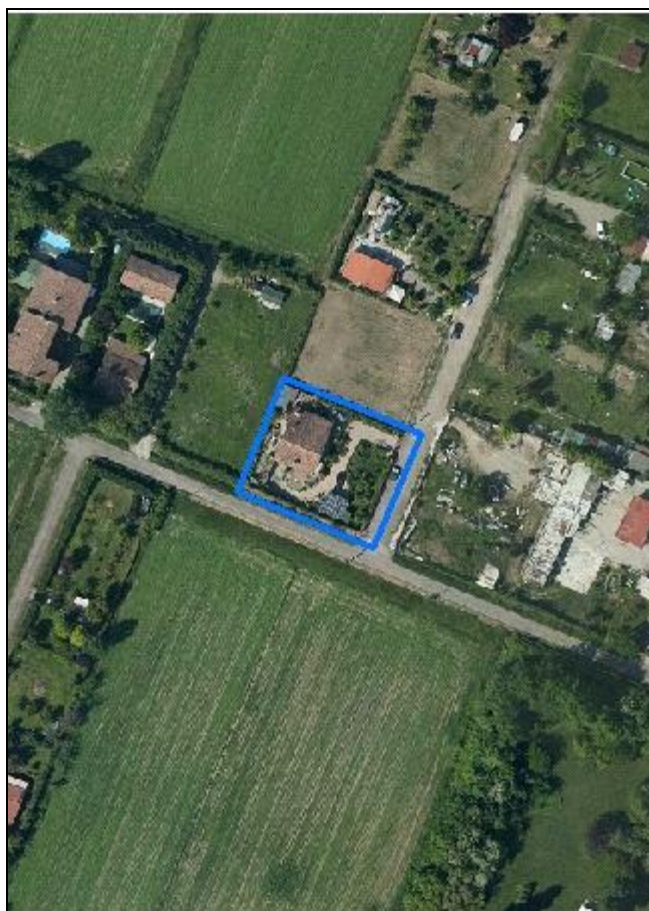
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

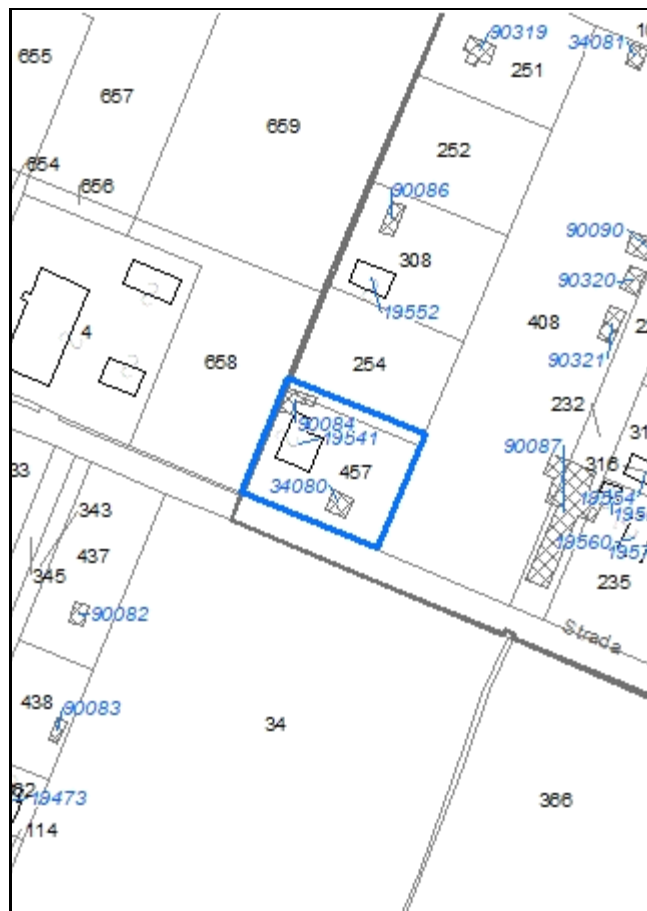
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 168\_169**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 457

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 70 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_169      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19541**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 457

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_169      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34080**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 457

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 31 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168\_169      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90084**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 457

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 36      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*

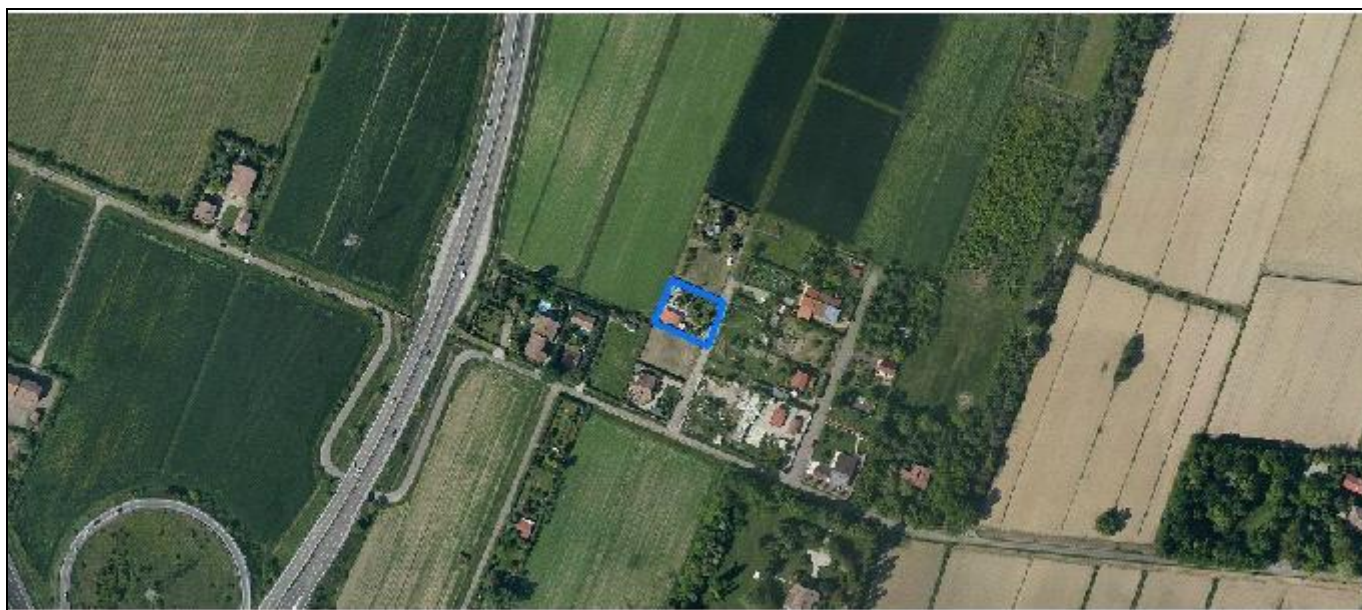
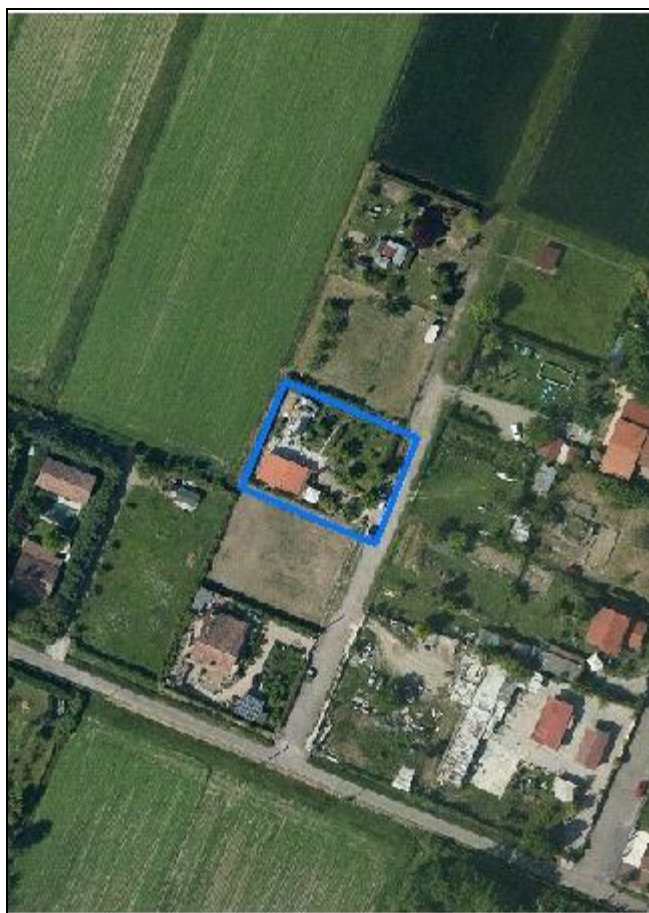
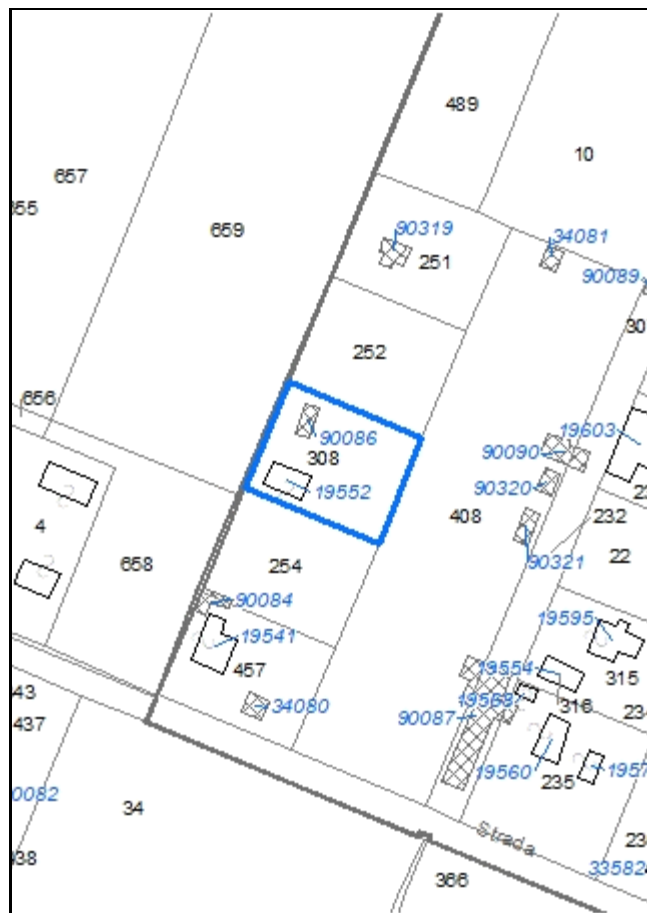


Foto aerea  
Scala 1:2000



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_140**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 308

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

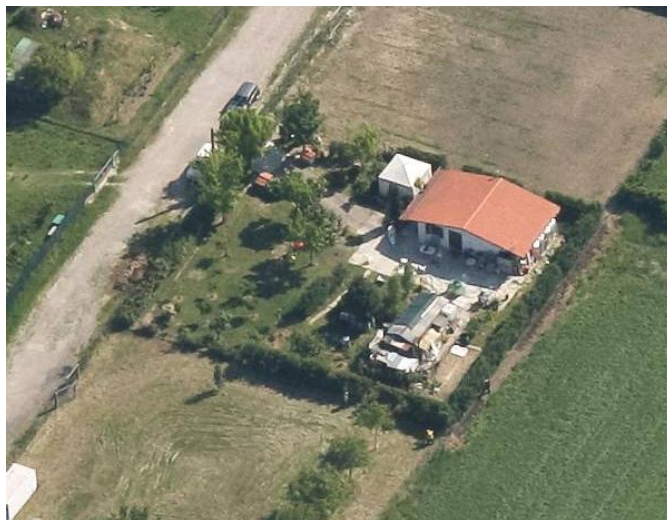
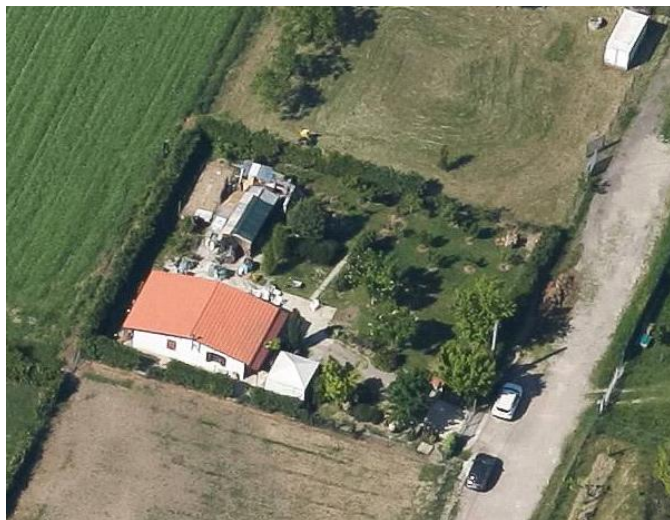
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_140      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 19552**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 308

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 68 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_140      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 90086**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 308

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 34 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

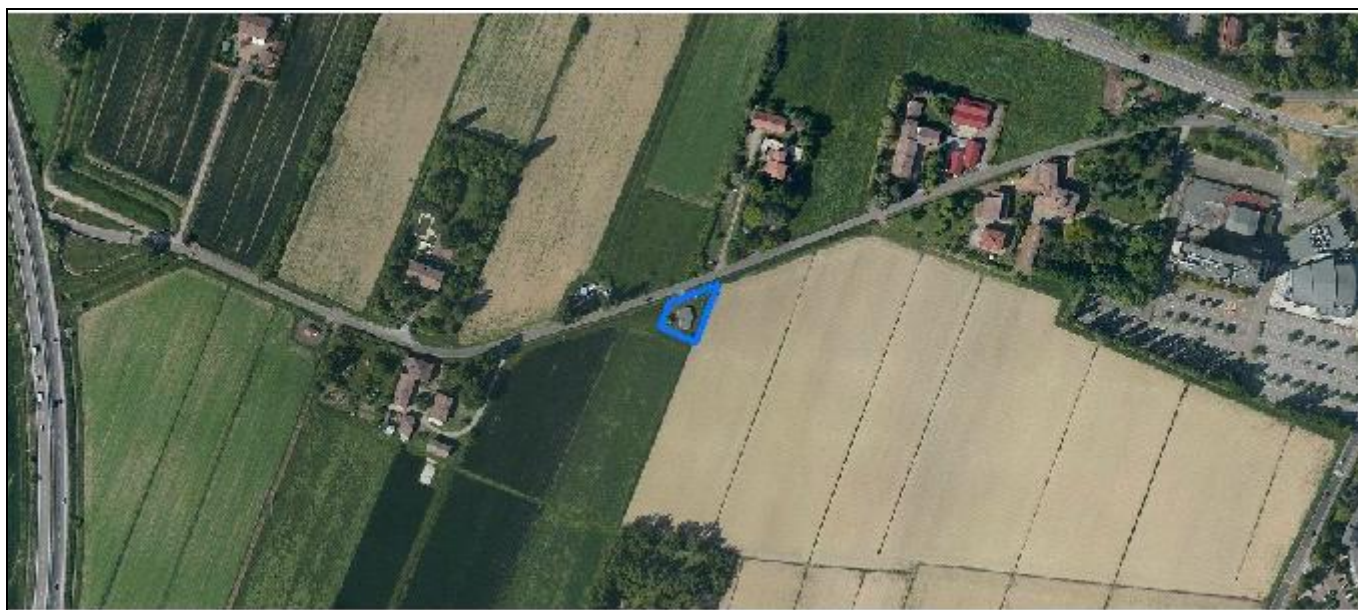
struttura precaria

Comune di Modena

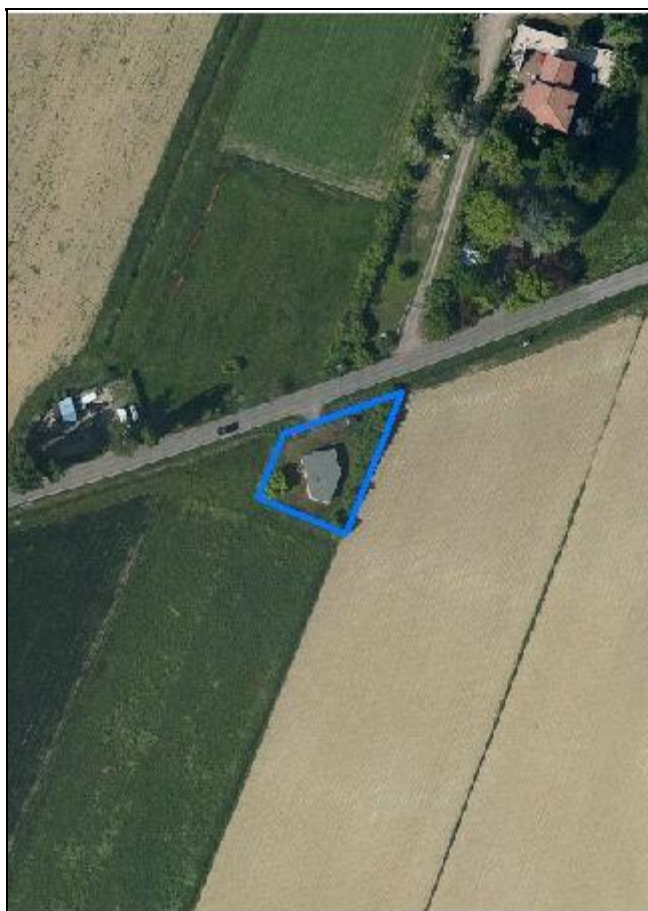
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_143**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: impianti tecnologici**

cabina elettrica e pozzo comunale

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 417

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare             |                                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 169\_143      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 31192**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* 77

*Riferimenti catastali:* Foglio: 169

*Mappale:* 417

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

pozzo comunale

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 169\_143      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 31193**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COGNENTO

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 169

*Mappale:* 417

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

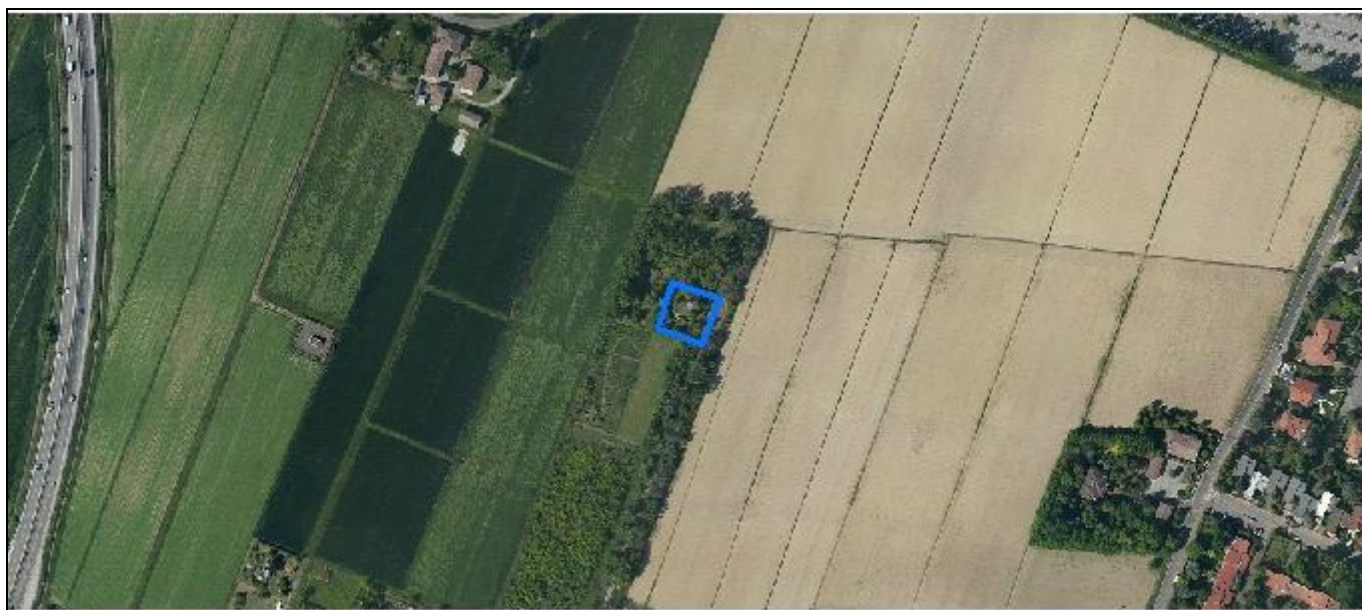
centrale elettrica

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

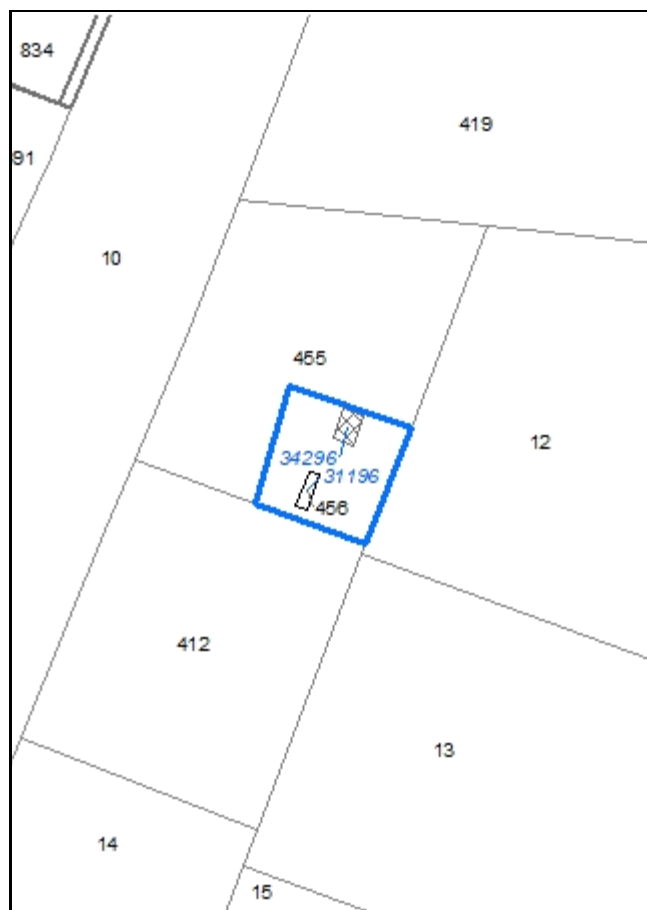
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_146**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_011

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 455

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_146

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 31196**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 456

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_146

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 34296**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 455

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

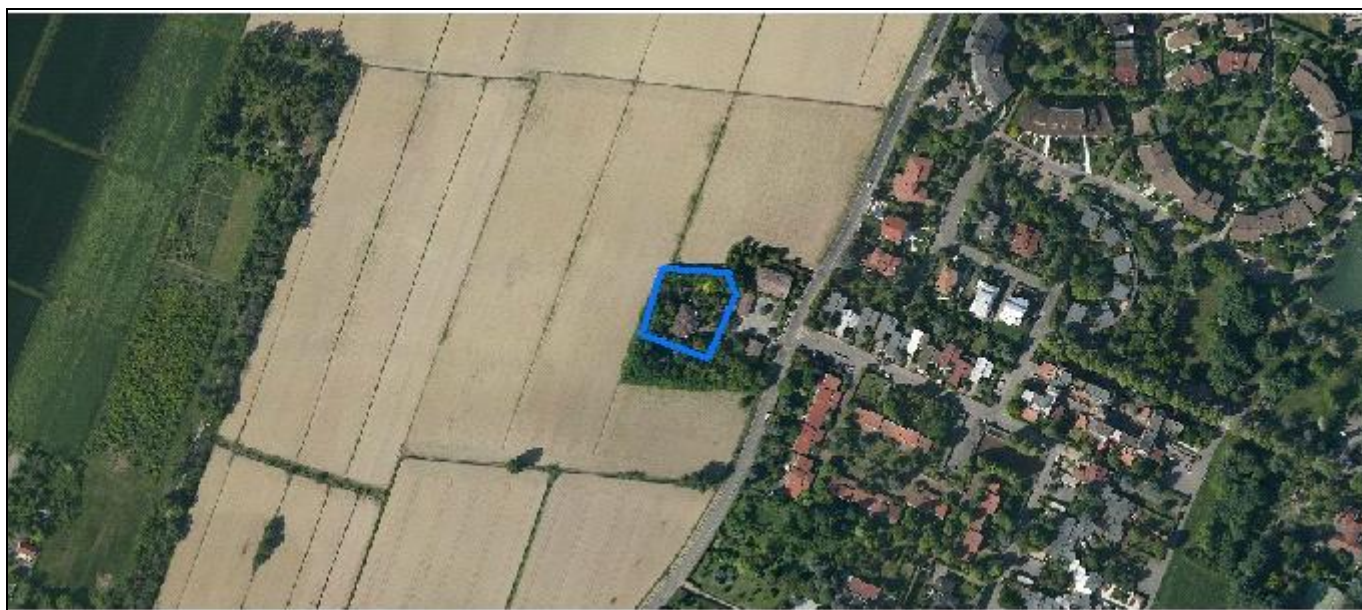
struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

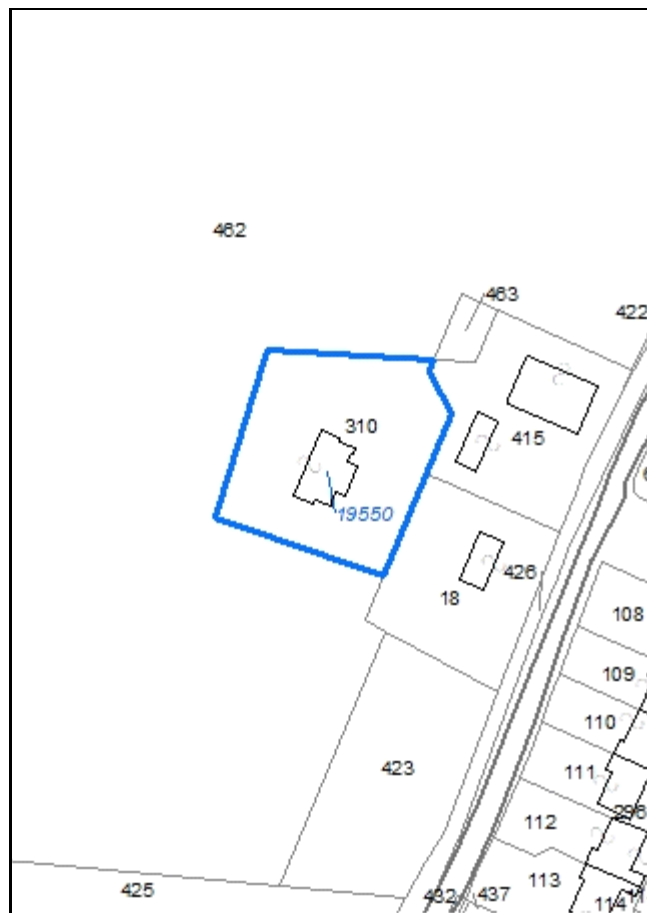
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_147**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_017

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 488

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 310

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_147      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 19550**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 488

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 310

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

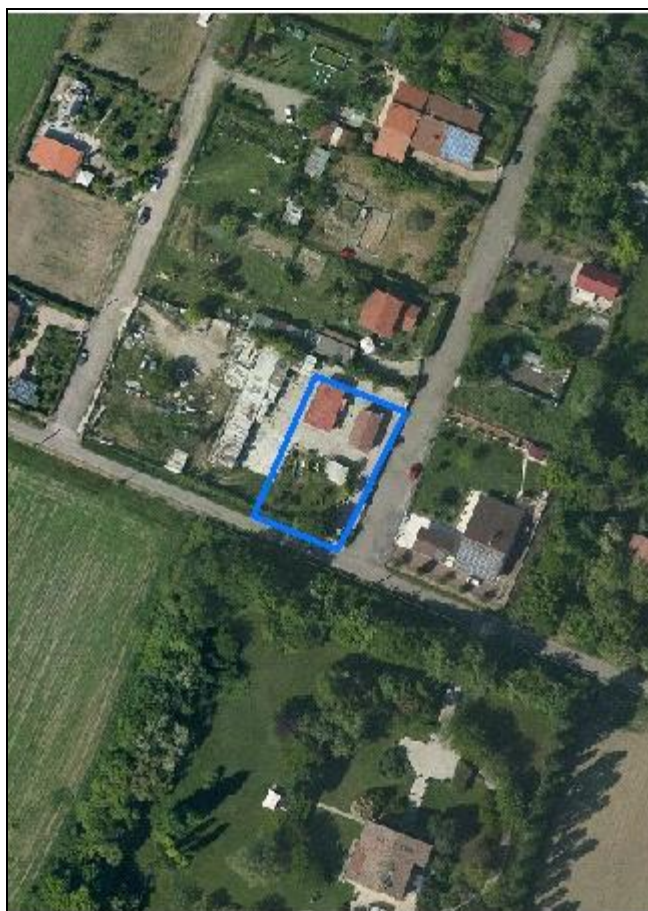
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

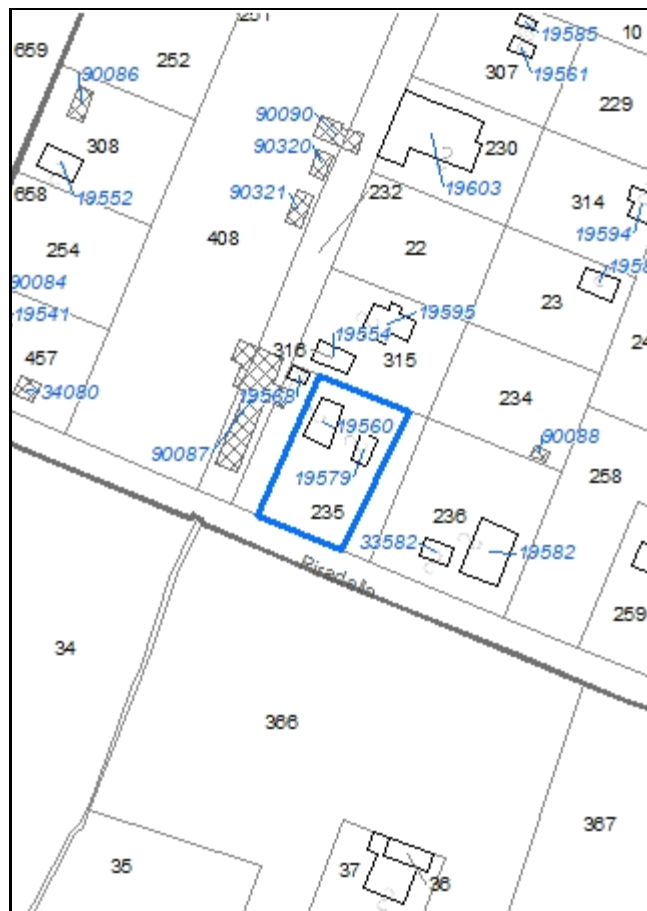
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_148**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 235

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_148

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19560**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 235

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 76 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio condonato



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_148

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19579**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 235

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 34 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

Foto aerea  
Scala 1:5000

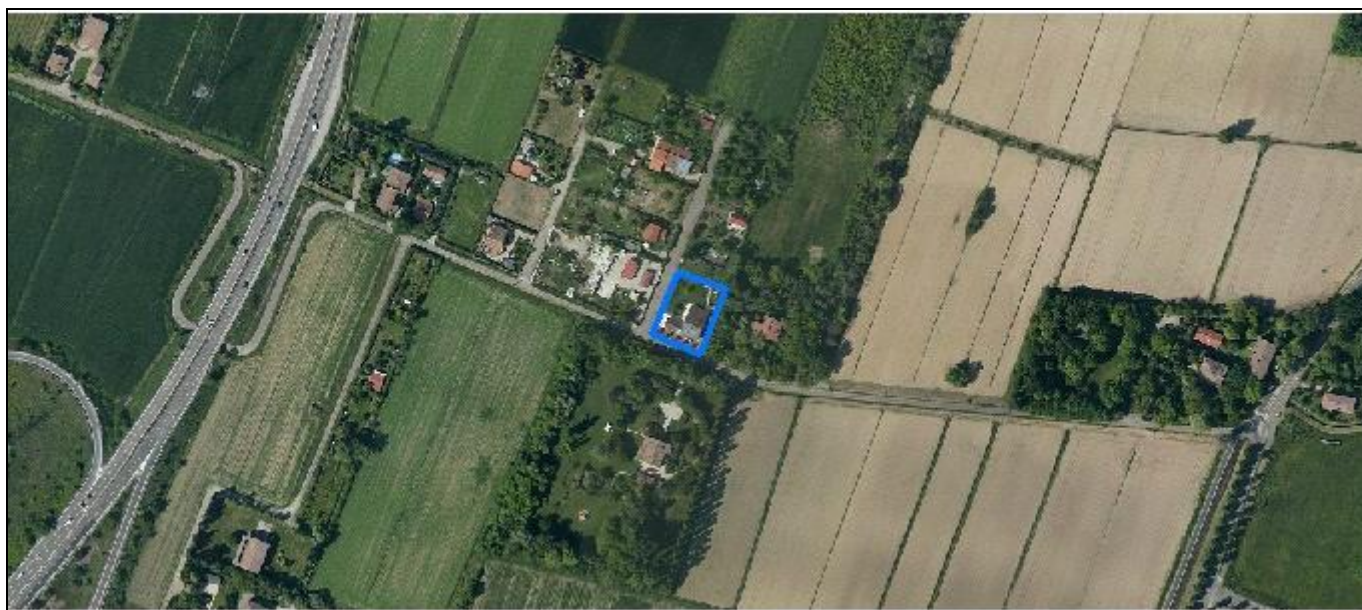
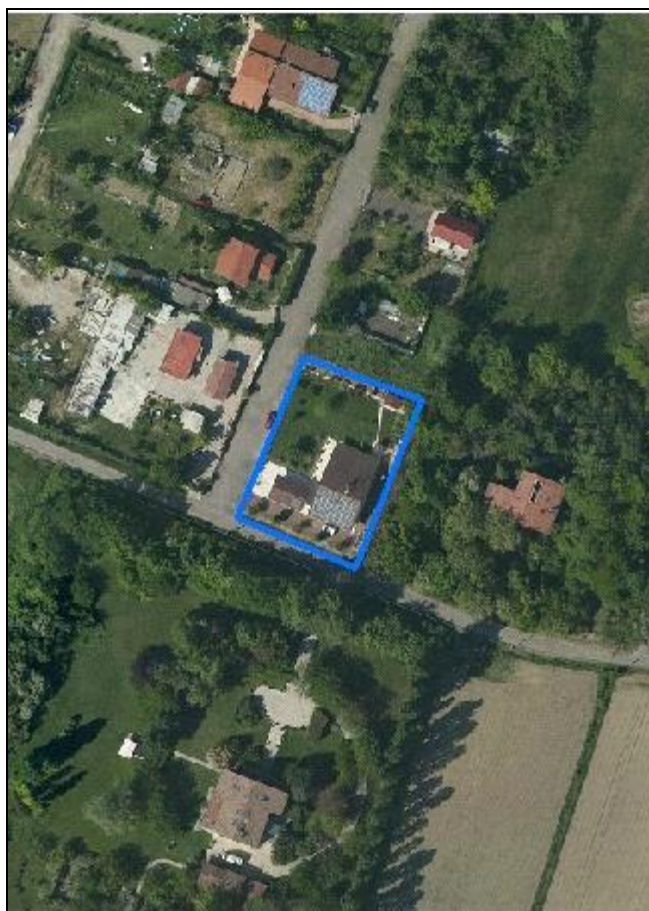
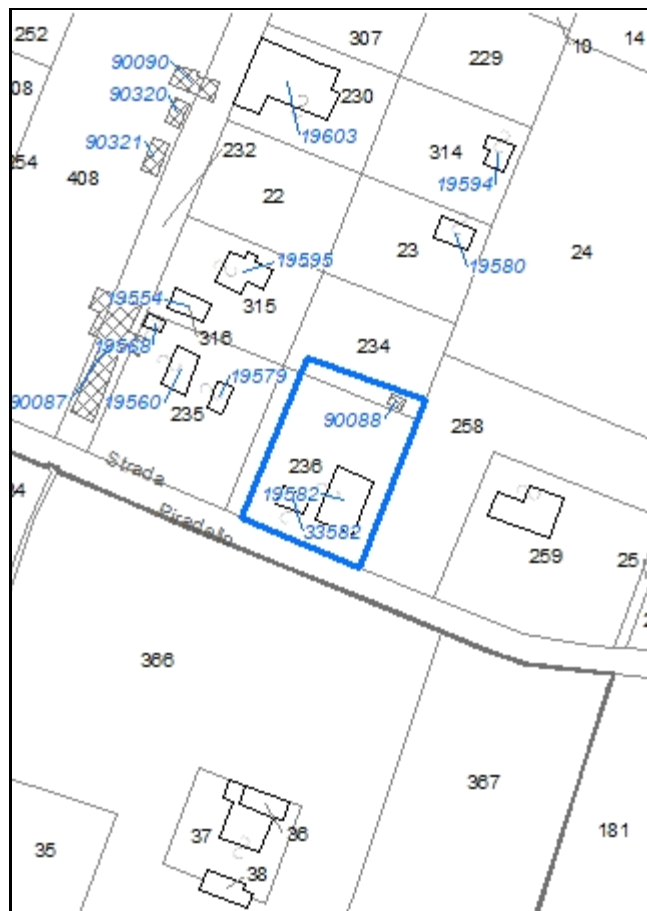


Foto aerea  
Scala 1:2000



Estratto di mappa  
Scala 1:2000



**Codice nucleo: 169\_149**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

fabbricato ad uso abitazione

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 236

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_149

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19582**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 236

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio condonato



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_149

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 33582**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 236

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliamento dell'edificio 19582

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_149

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90088**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 234

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non censita

Comune di Modena

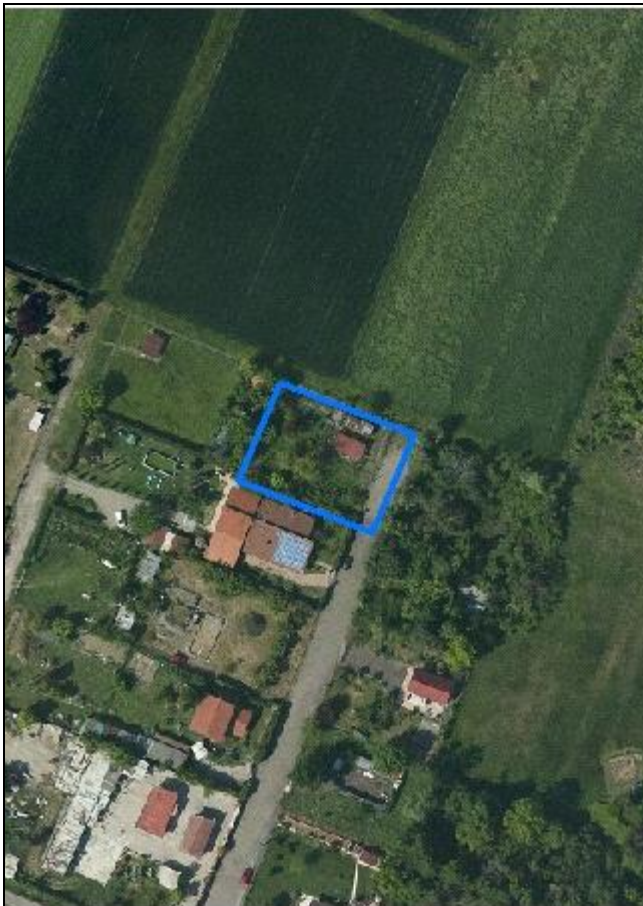
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

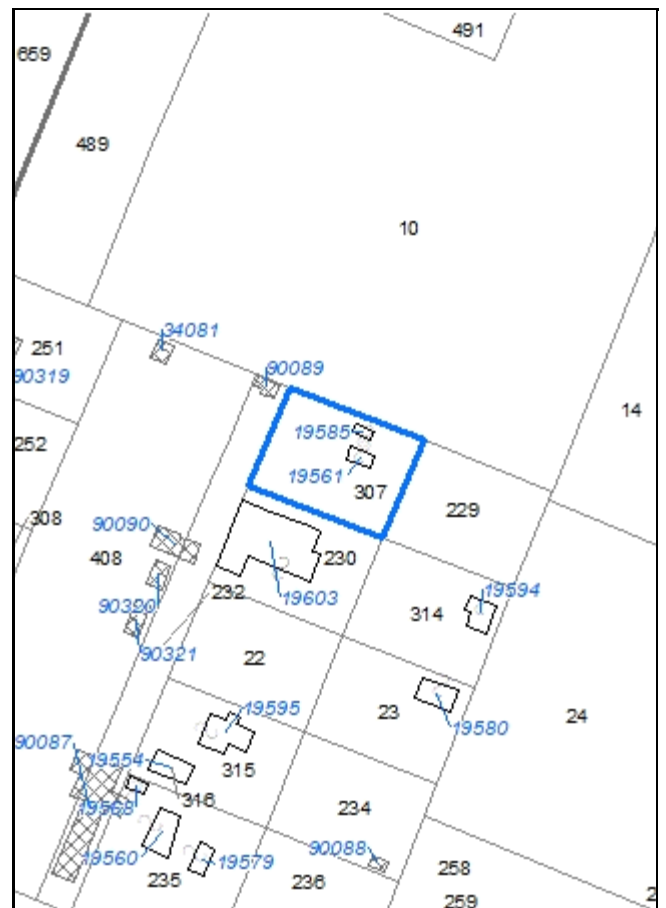
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_150**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

deposito attrezzi

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 307

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_150

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19561**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 307

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 24 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

manufatto condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_150

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19585**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 307

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 13 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria condonata

Comune di Modena

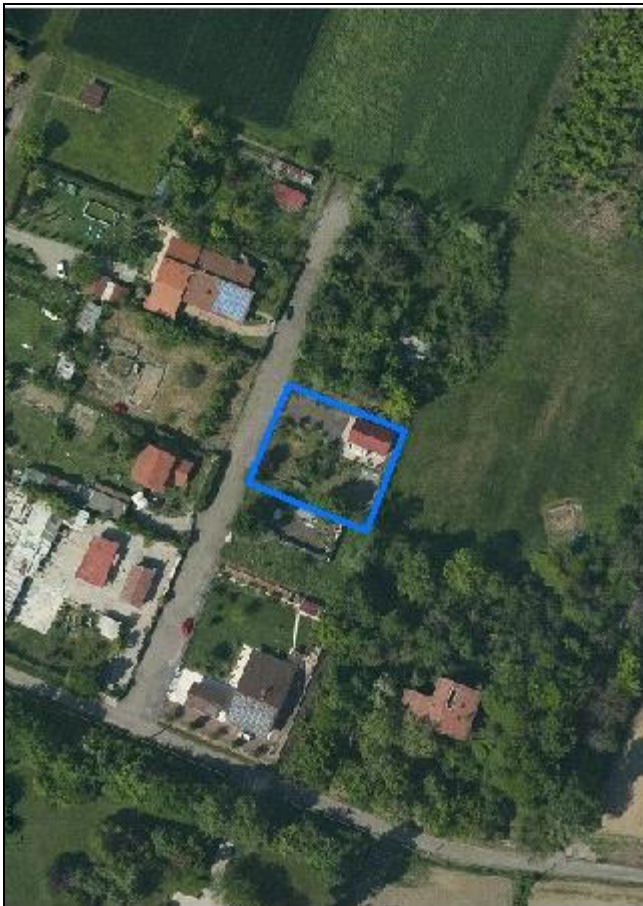
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

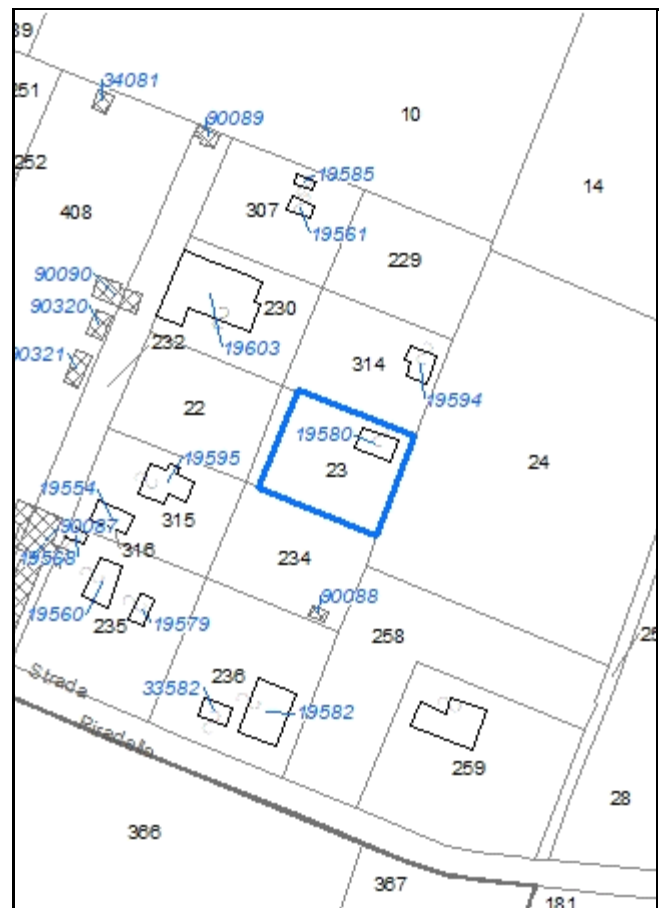
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_151**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 23

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_151

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19580**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 23

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 59 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

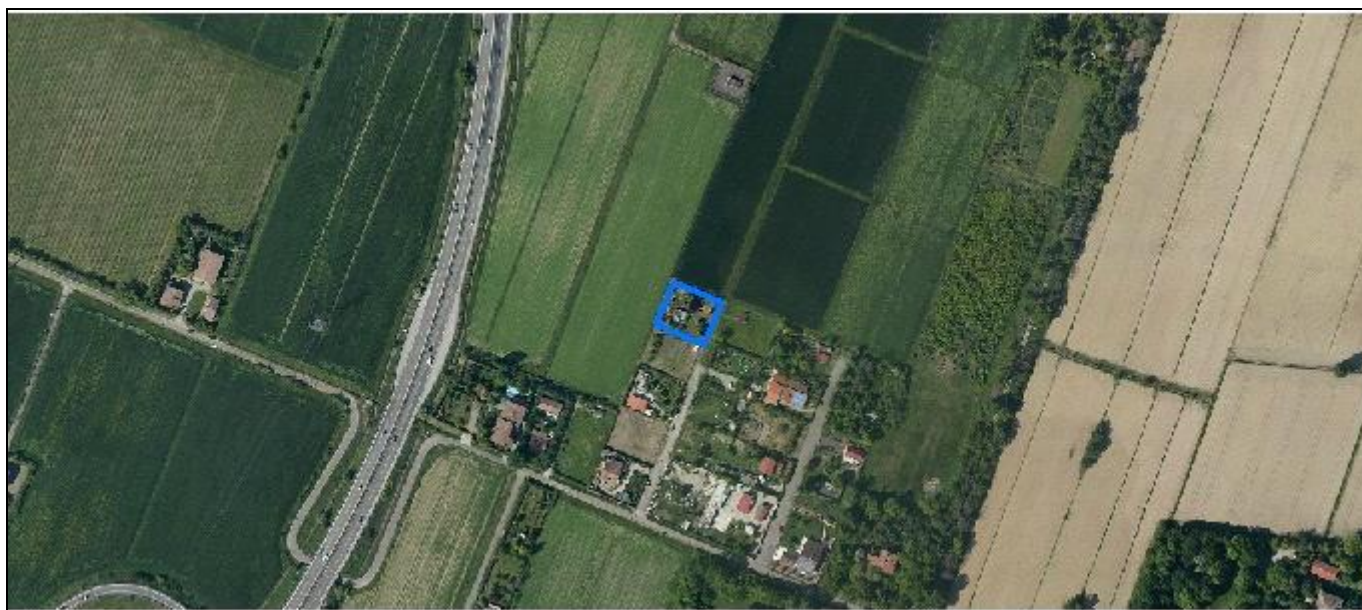
edificio condonato

Comune di Modena

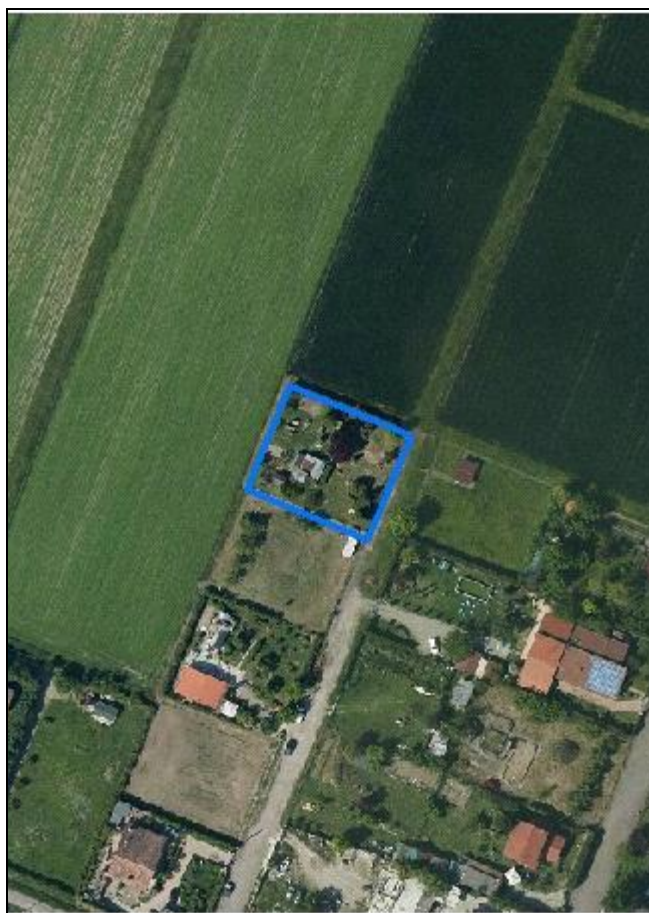
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

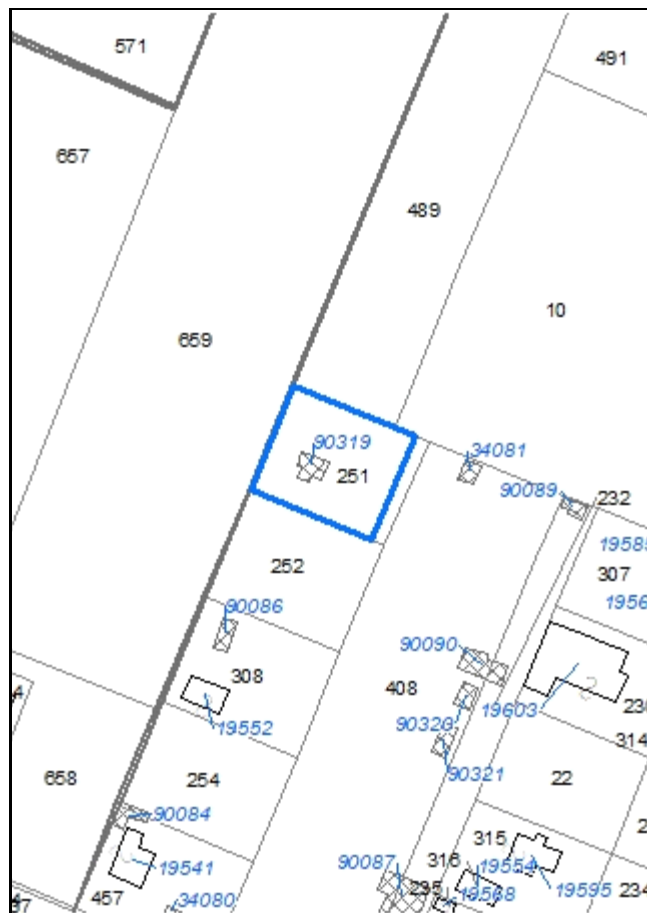
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_785**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 251

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

nel nucleo non sono presenti edifici ma solo strutture precarie non autorizzate

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_785

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90319**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 251

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

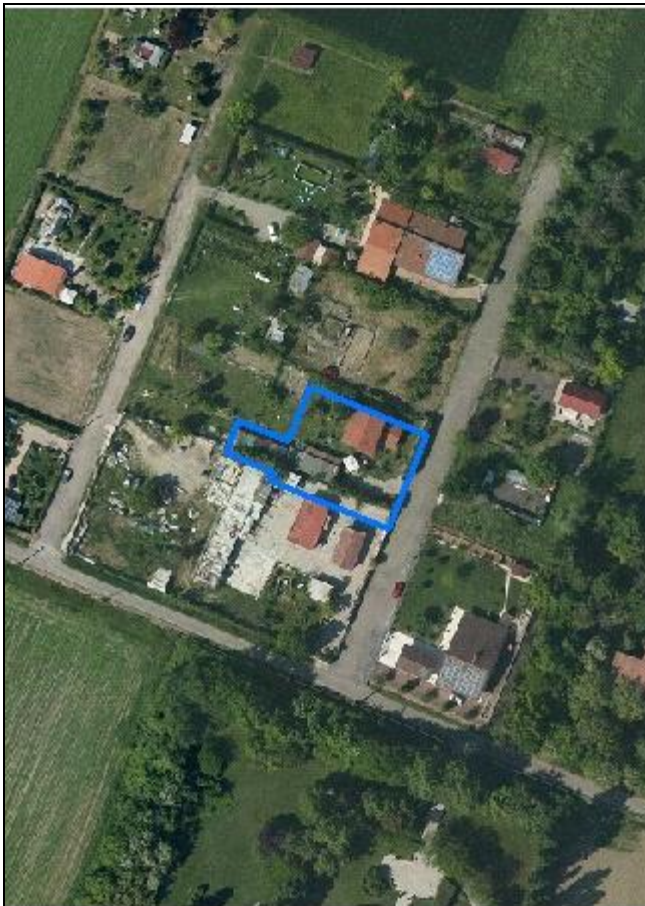
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

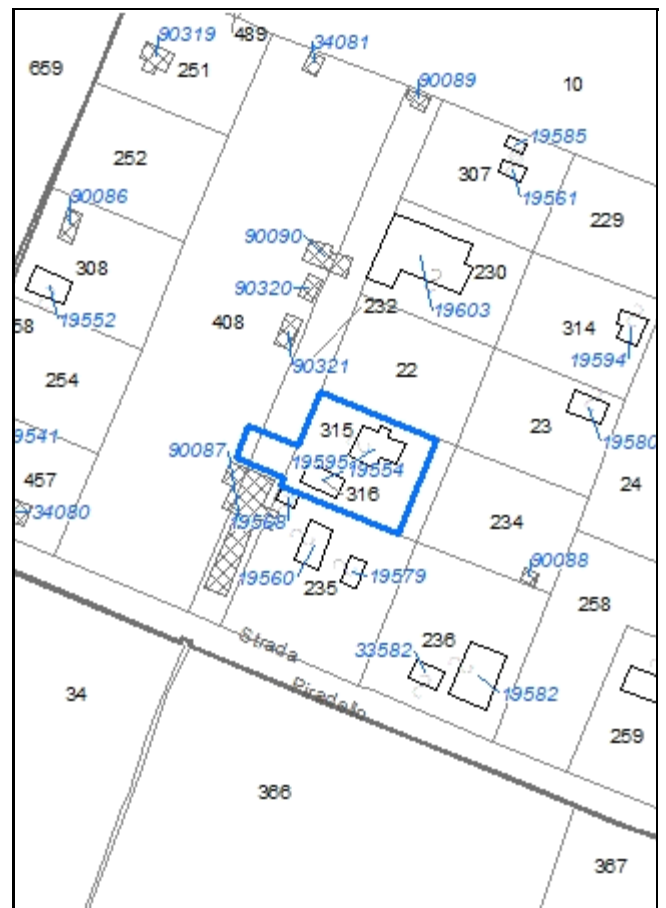
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_811**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 26

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 315

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

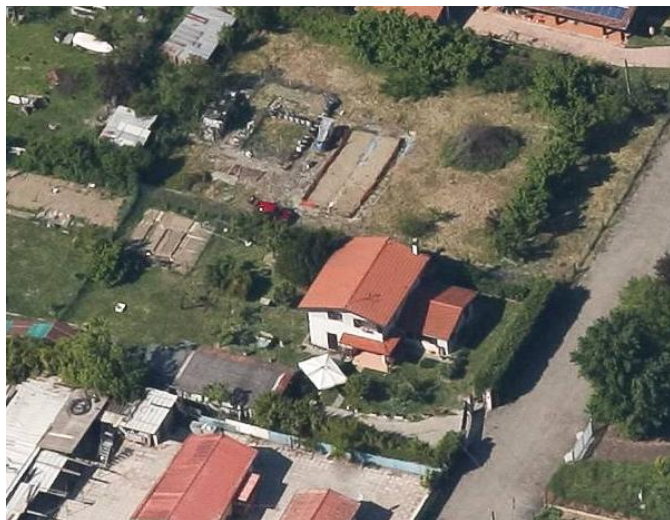
- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_811

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19554**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 316

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliato con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_811

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19595**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 26

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 315

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

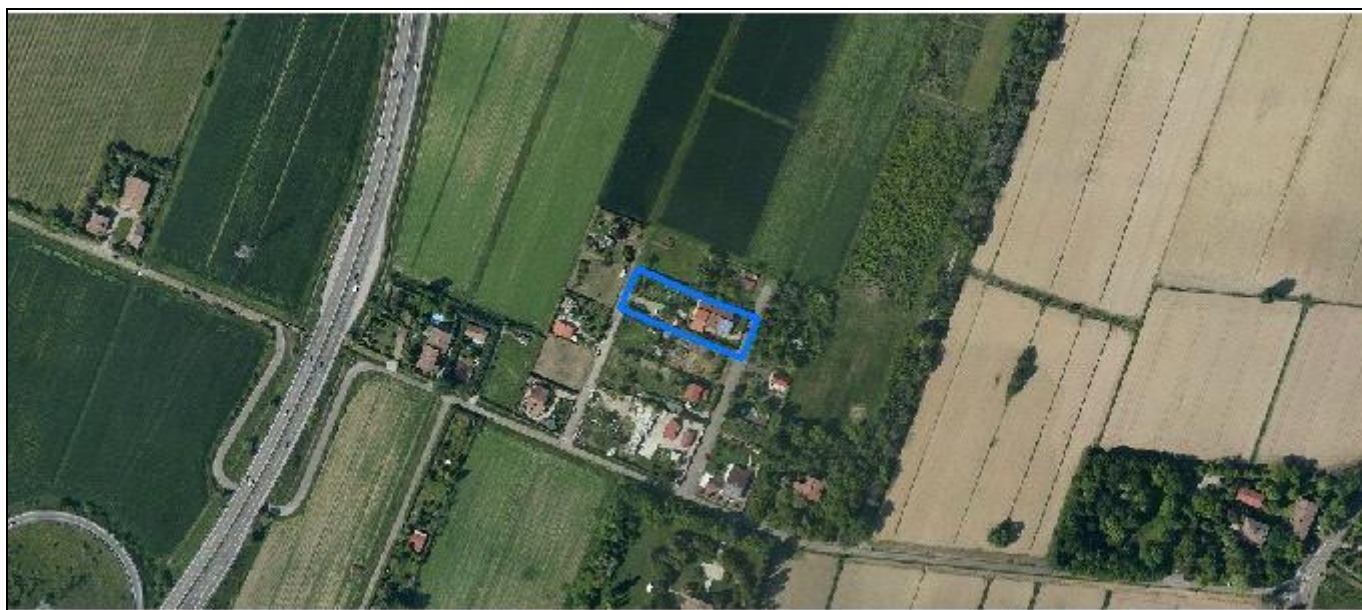


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

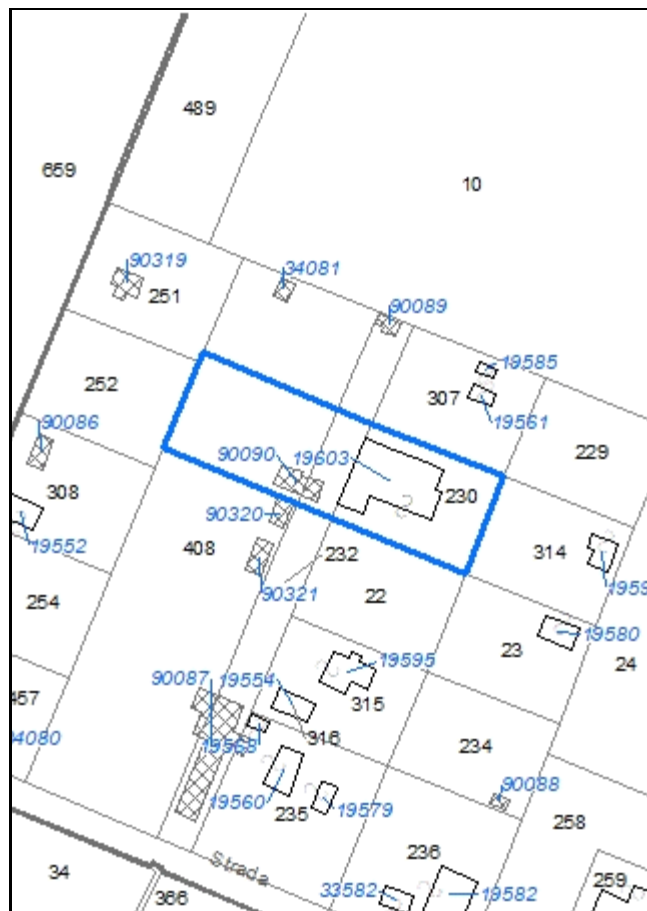
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_812**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 230

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_812      Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19603**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 230

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 353 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_812      Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90090**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 408

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 68 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non censita



Comune di Modena

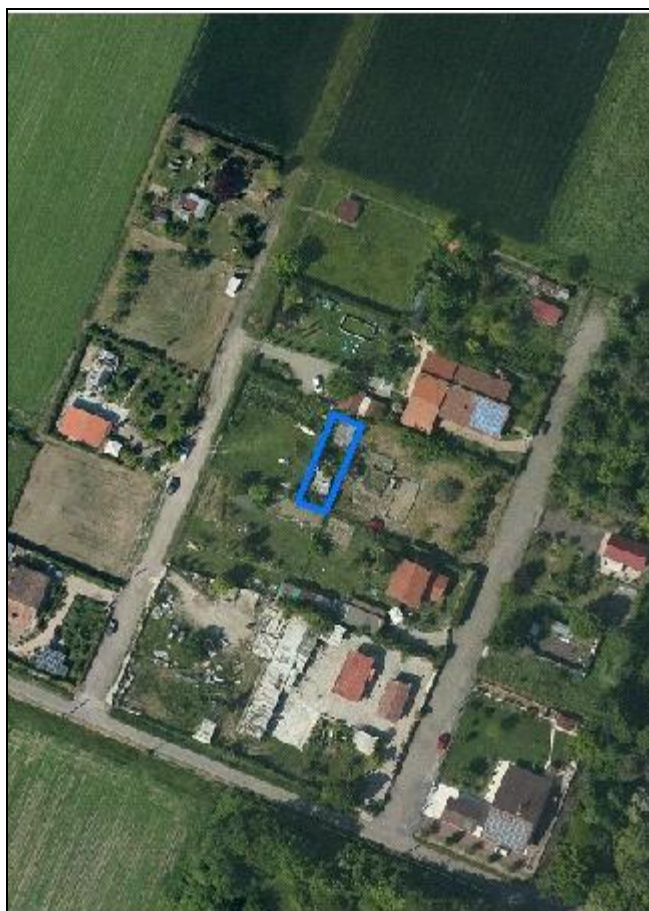
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

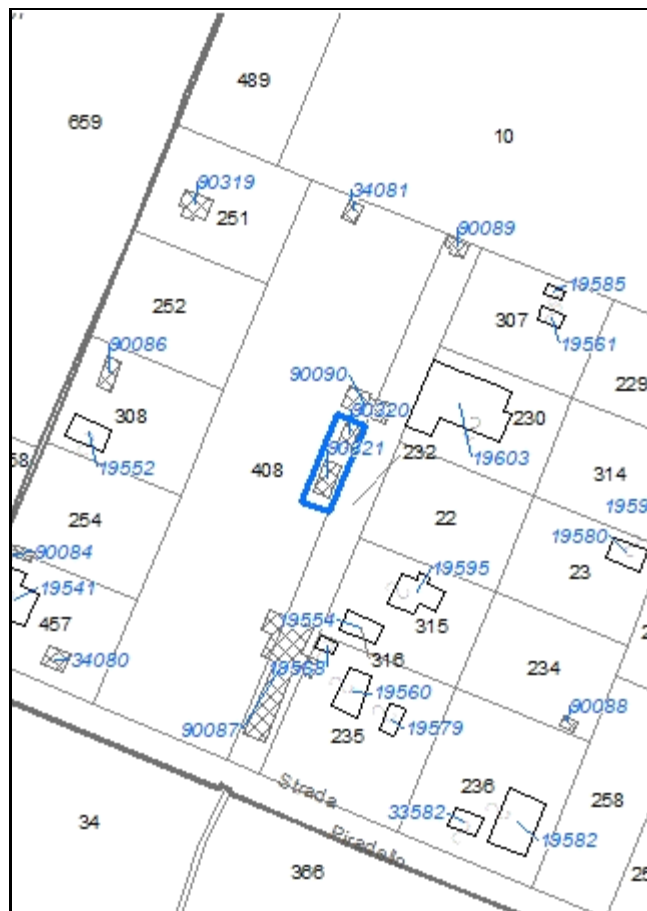
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_813**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 408

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

nel nucleo non sono presenti edifici ma solo strutture precarie non autorizzate

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_813

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90320**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 408

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_813

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90321**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 408

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 38 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

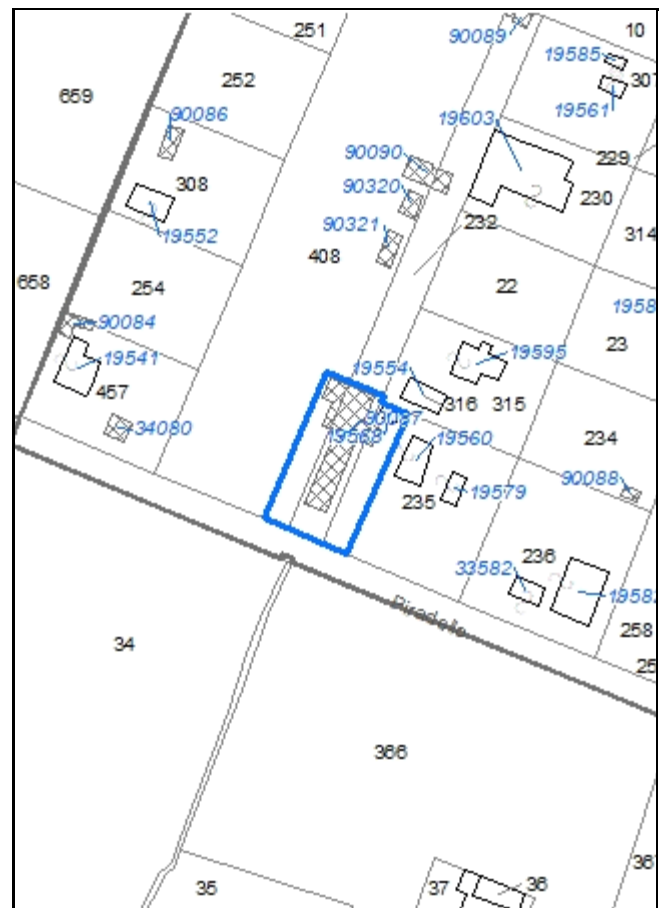
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_816**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 232

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_816      Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19568**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 235

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_816      Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90087**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 232

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 282 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non censita

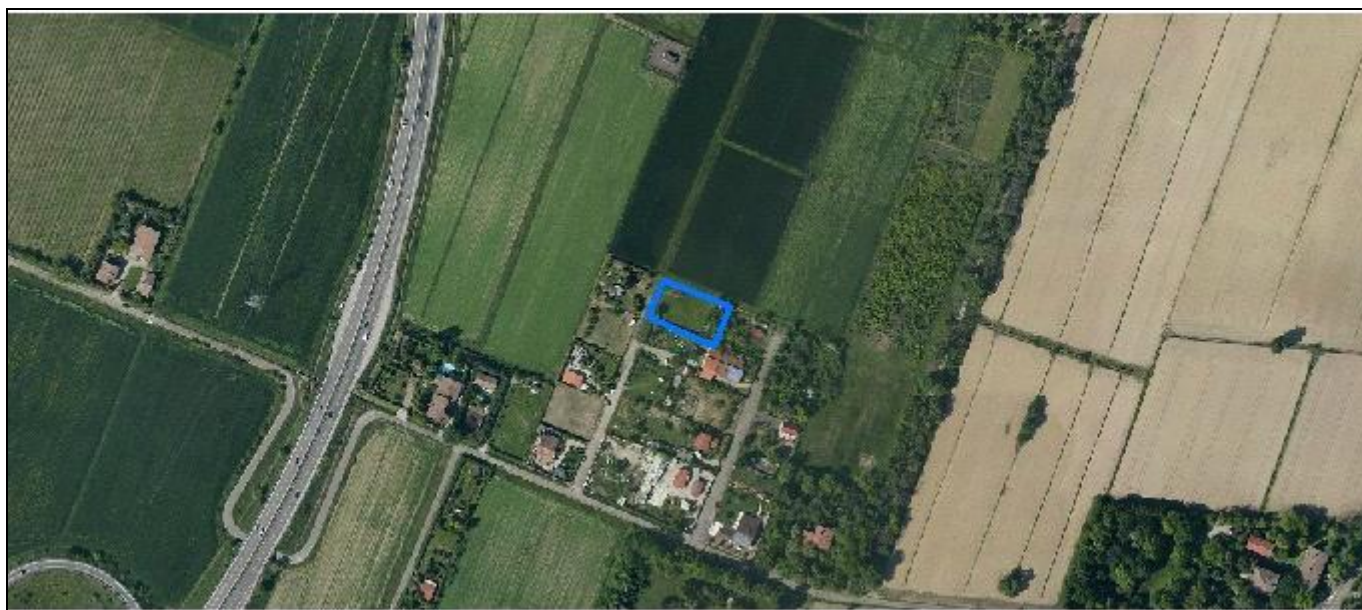


Comune di Modena

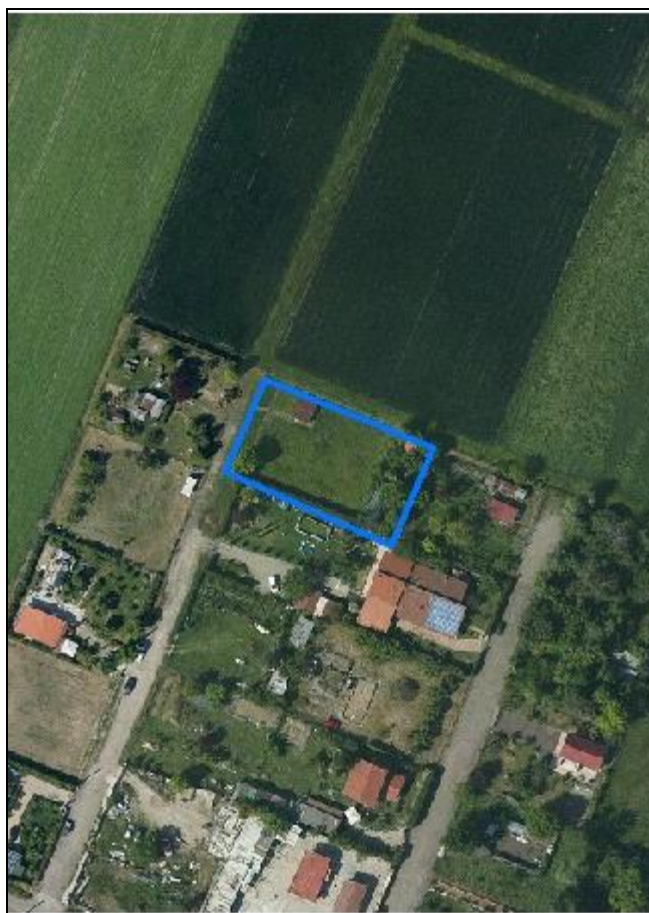
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

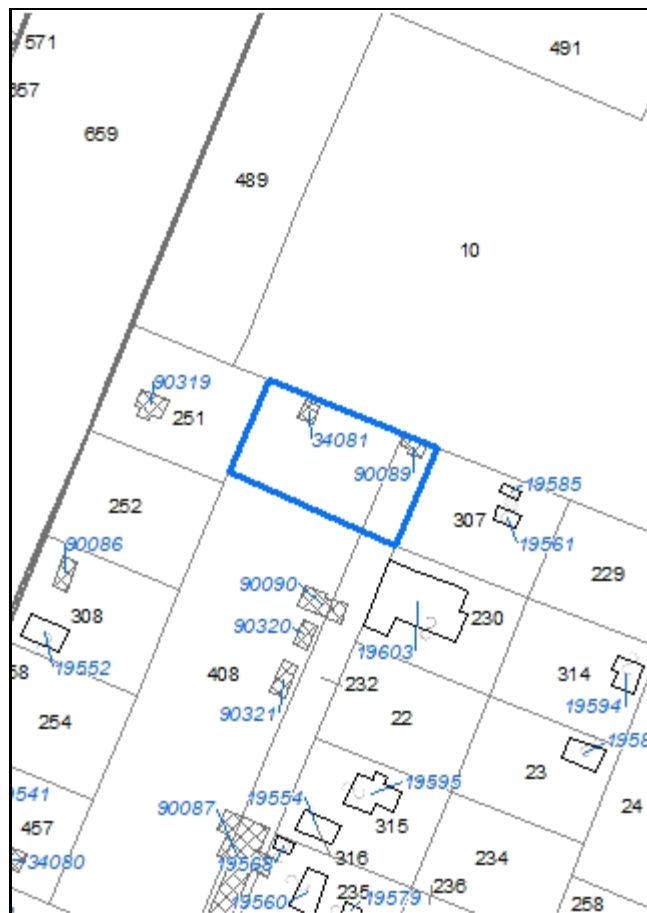
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_817**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 408

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

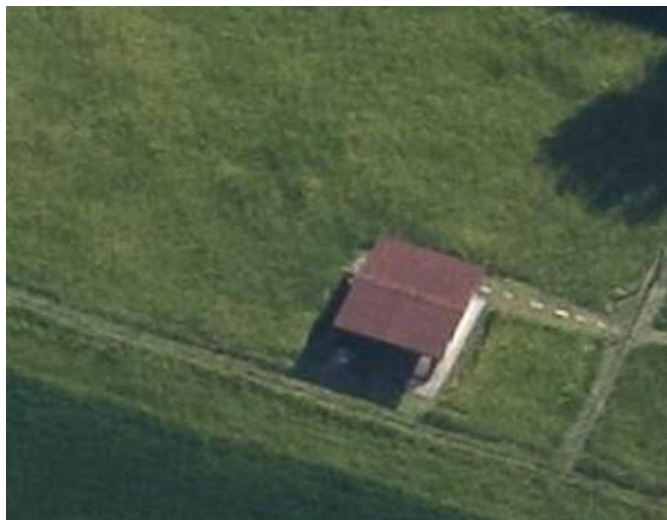
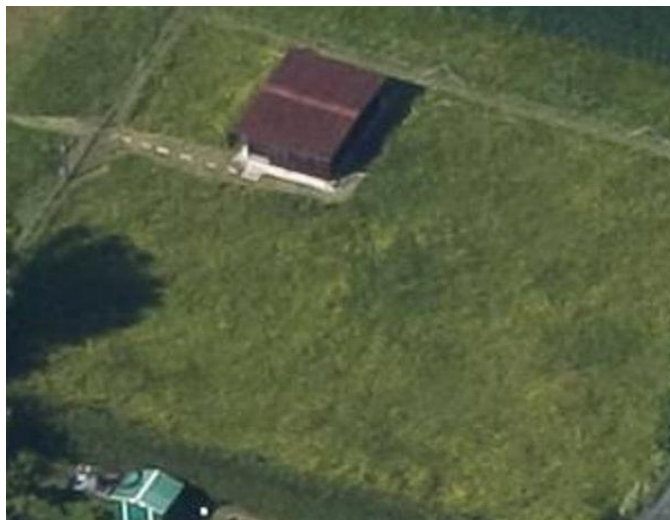
- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_817

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 34081**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 408

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_817

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90089**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 232

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

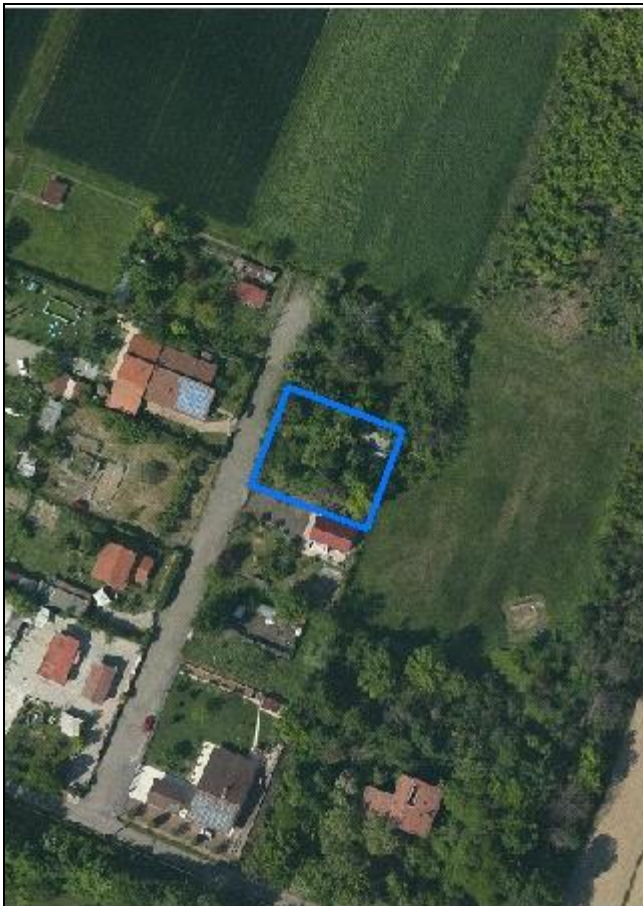
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

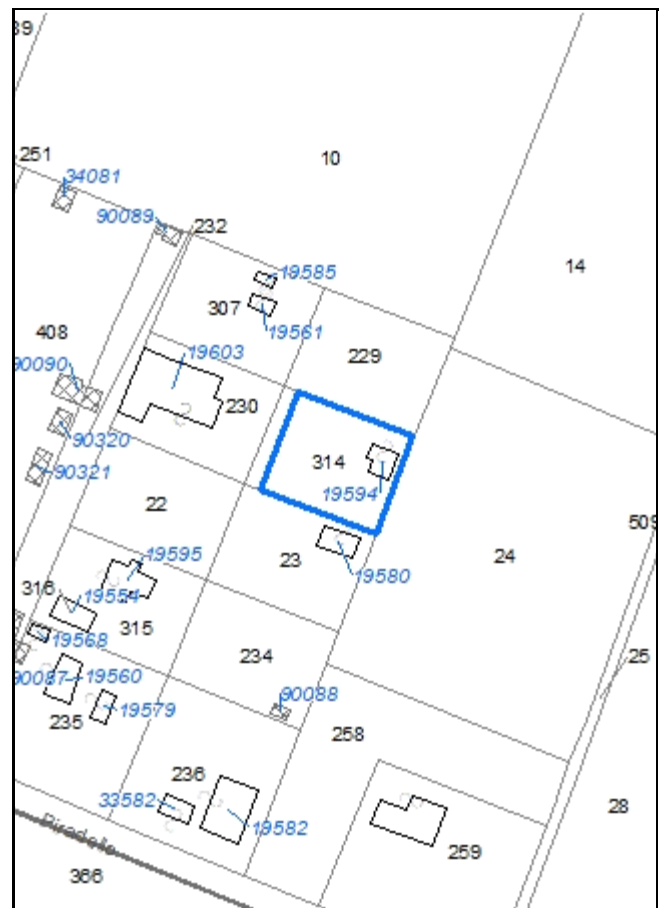
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 169\_818**

Riferimento al censimento del 1987: 169\_251

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 314

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

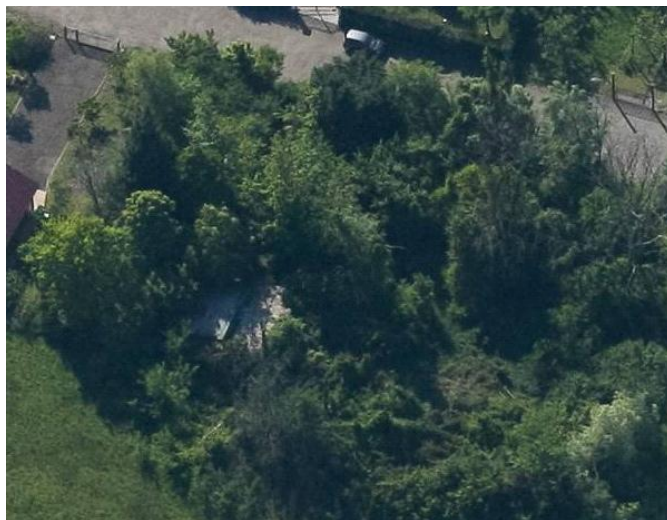
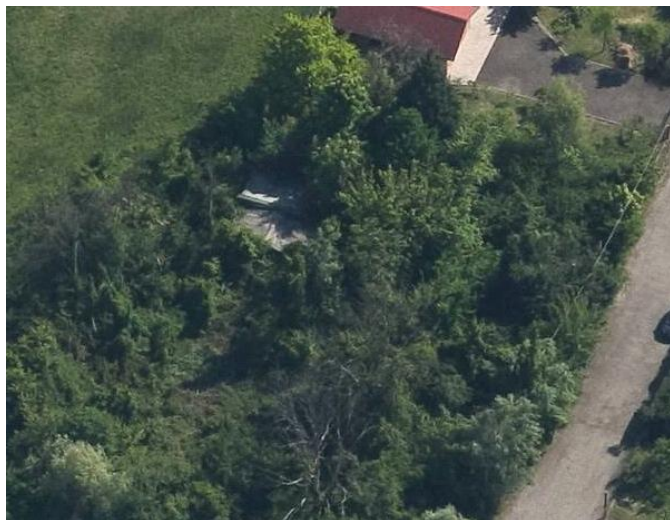
- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169\_818      Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 19594**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 314

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

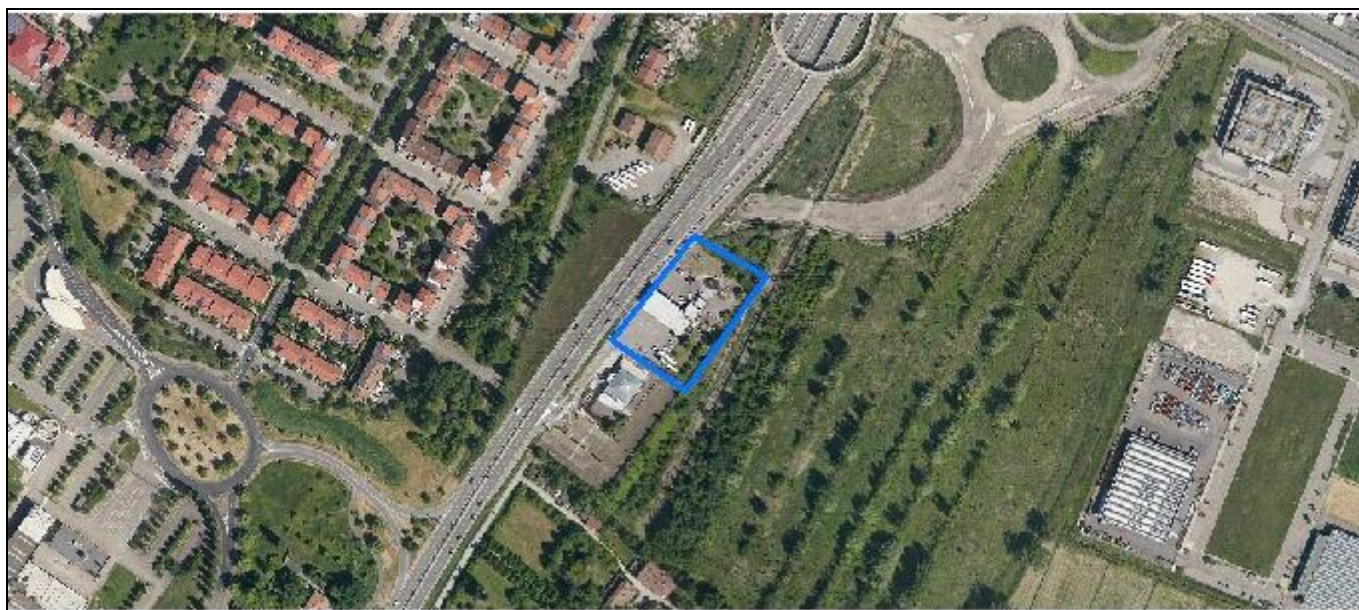


Comune di Modena

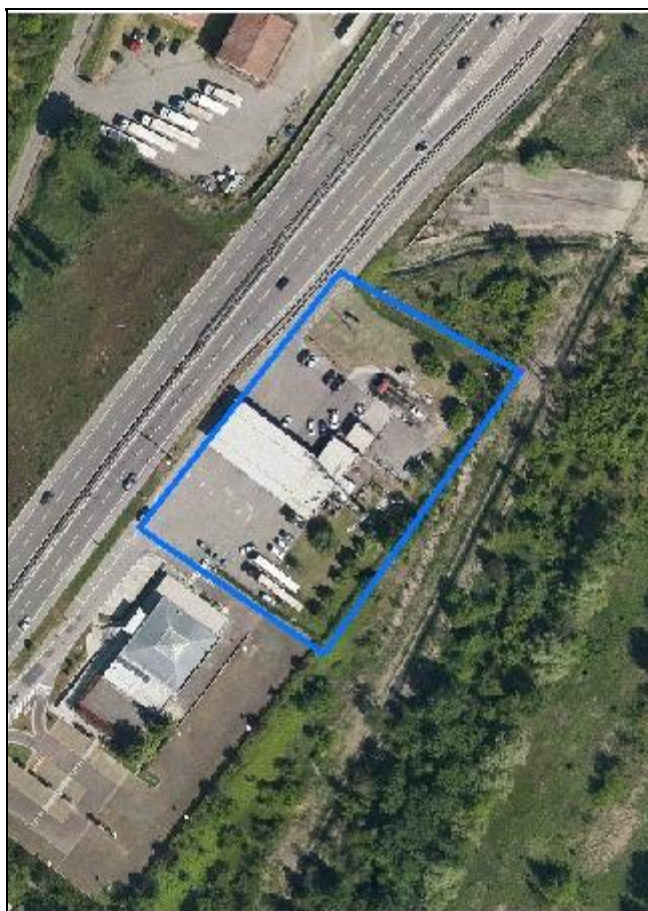
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 183\_351**

*Riferimento al censimento del 1987: 183\_005*

**Categoria: distributori carburanti**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA NUOVA ESTENSE

*Numero civico:* 101

*Riferimenti catastali:* Foglio: 183

*Mappale:* 54

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

*Numero di edifici:* 6

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                           |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                           |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

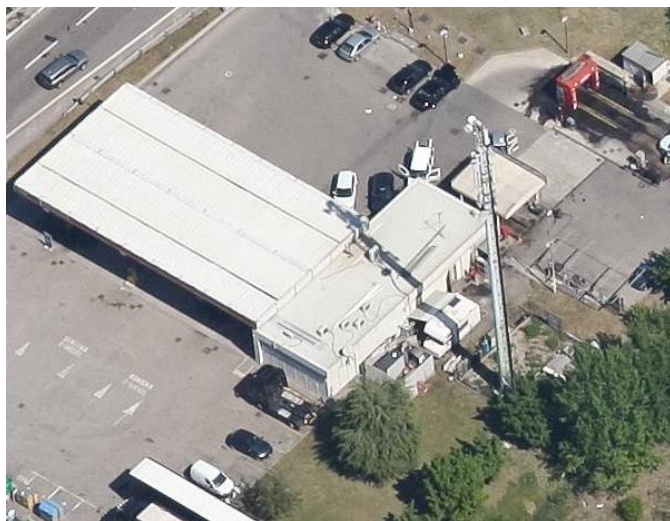
- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne e interne (tangenziale 10 m - distributore carburanti)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 183\_351      *Categoria nucleo:* distributori carburanti

***Codice edificio:* 22530**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA NUOVA ESTENSE

*Numero civico:* 101

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 183

*Mappale:* 18

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183\_351      Categoria nucleo: distributori carburanti

**Codice edificio: 31217**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 183

Mappale: 18

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 21      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183\_351      Categoria nucleo: distributori carburanti

**Codice edificio: 31218**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 183

Mappale: 18

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 32      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183\_351      Categoria nucleo: distributori carburanti

**Codice edificio: 31219**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 183

Mappale: 51

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183\_351      Categoria nucleo: distributori carburanti

**Codice edificio: 31220**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 183

Mappale: 18

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 7 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183\_351      Categoria nucleo: distributori carburanti

**Codice edificio: 31221**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 183

Mappale: 51

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

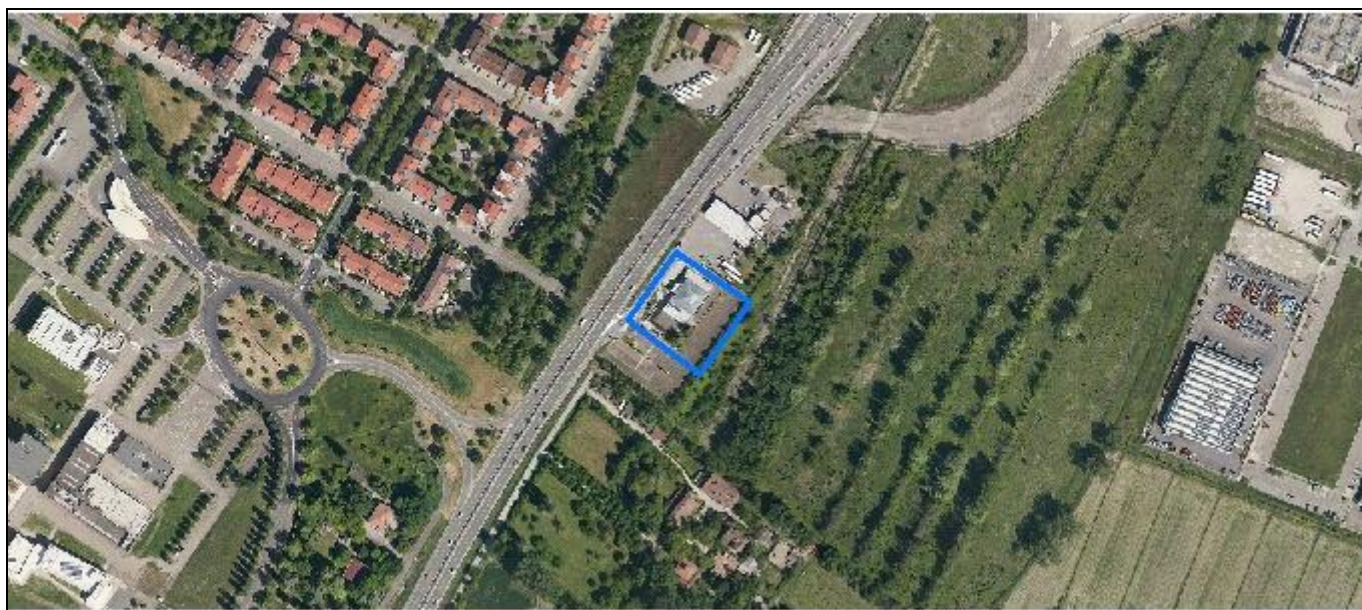
### NOTE

Comune di Modena

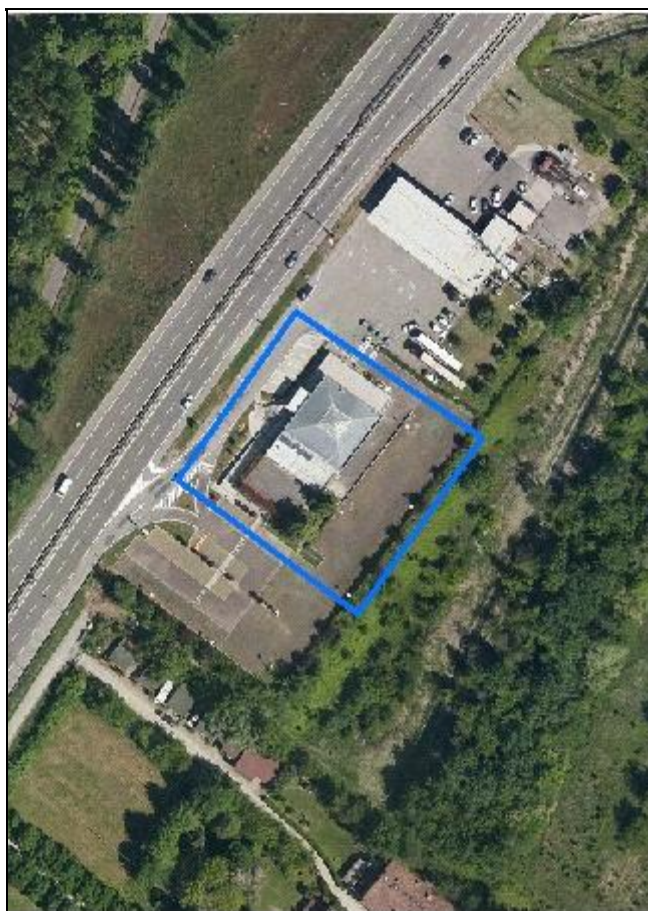
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

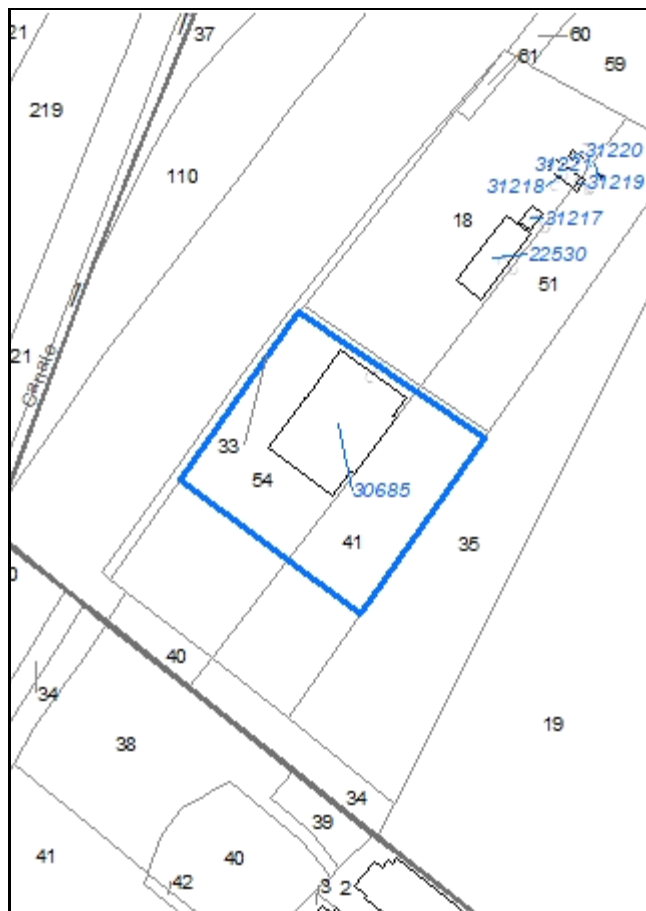
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 183\_896**

Riferimento al censimento del 1987: 183\_005

**Categoria: strutture terziarie**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA NUOVA ESTENSE

*Numero civico:* 103

*Riferimenti catastali:* Foglio: 183

*Mappale:* 54

## FUNZIONI

☐ Residenza ☐ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

*Note:* ristorante

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia  
☒ pavimentazione ☒ siepe ☐ alberatura a filare

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale ☒ prossimità a territorio urbanizzato  
☐ insediamento isolato ☒ prossimità ad infrastrutture  
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* fonti esterne (tangenziale 10m e distributore carburanti)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 183\_896      Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 30685**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA NUOVA ESTENSE

Numero civico: 103

Riferimenti catastali: Foglio: 183

Mappale: 54

### FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ristorante

Comune di Modena

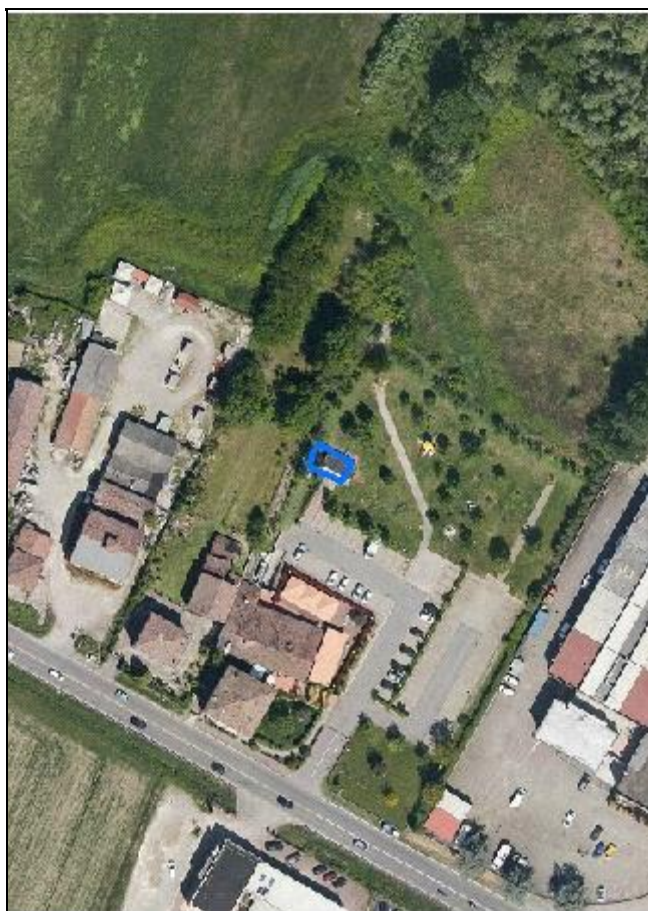
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

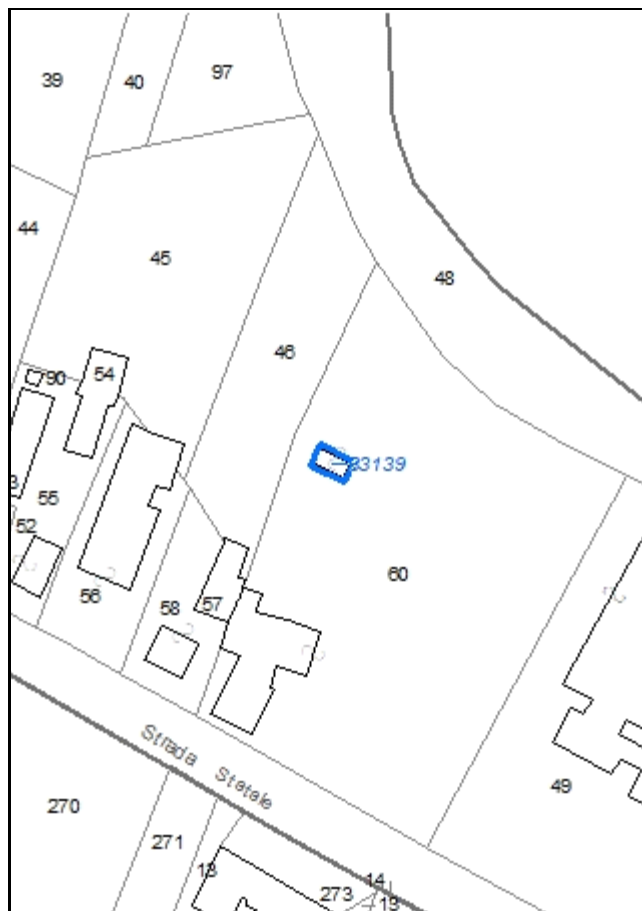
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 191\_367**

*Riferimento al censimento del 1987: 191\_059*

**Categoria: impianti tecnologici**

cabina elettrica

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 60

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                               |                                               |                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 191\_367      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 33139**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 191

*Mappale:* 60

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 191\_381**

Riferimento al censimento del 1987: 191\_901

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

installazioni ad uso di tiro al piattello

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 24

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: costruzioni per il tiro al piattello

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (collocato nella fascia fluviale)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 191\_381

*Categoria nucleo:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

***Codice edificio:* 23052**

### **LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 24

### **FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

### **NOTE**

torre di lancio del tiro al piattello



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 191\_381

*Categoria nucleo:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

***Codice edificio:* 23053**

### **LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 24

### **FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

### **NOTE**

torre di lancio del tiro al piattello

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 191\_381

*Categoria nucleo:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

***Codice edificio:* 23059**

### **LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 24

### **FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

### **NOTE**

torre di lancio del tiro al piattello

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 191\_381

*Categoria nucleo:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

***Codice edificio:* 23063**

### **LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 24

### **FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

### **NOTE**

torre di lancio del tiro al piattello

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 191\_381

*Categoria nucleo:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

***Codice edificio:* 23068**

### **LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 24

### **FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

### **NOTE**

torre di lancio del tiro al piattello

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_381

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 23072**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 24

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 73 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 191\_381

*Categoria nucleo:* edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

***Codice edificio:* 23087**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 24

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

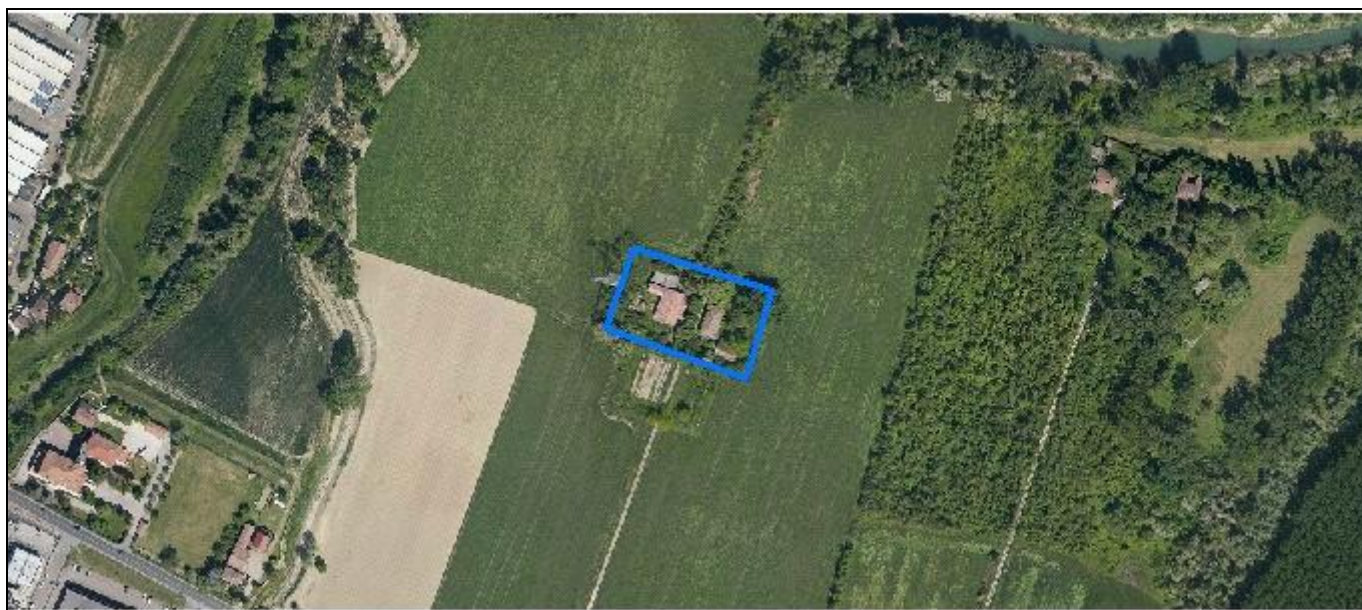
torre di lancio del tiro al piattello

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 191\_382**

Riferimento al censimento del 1987: 191\_029

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1641

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 130

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (elettrodotta)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_382      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23077**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1641

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 29

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 191029

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_382      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23078**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 132

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 191032

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_382      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23085**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1641

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 130

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 800      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 191028

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985



Comune di Modena

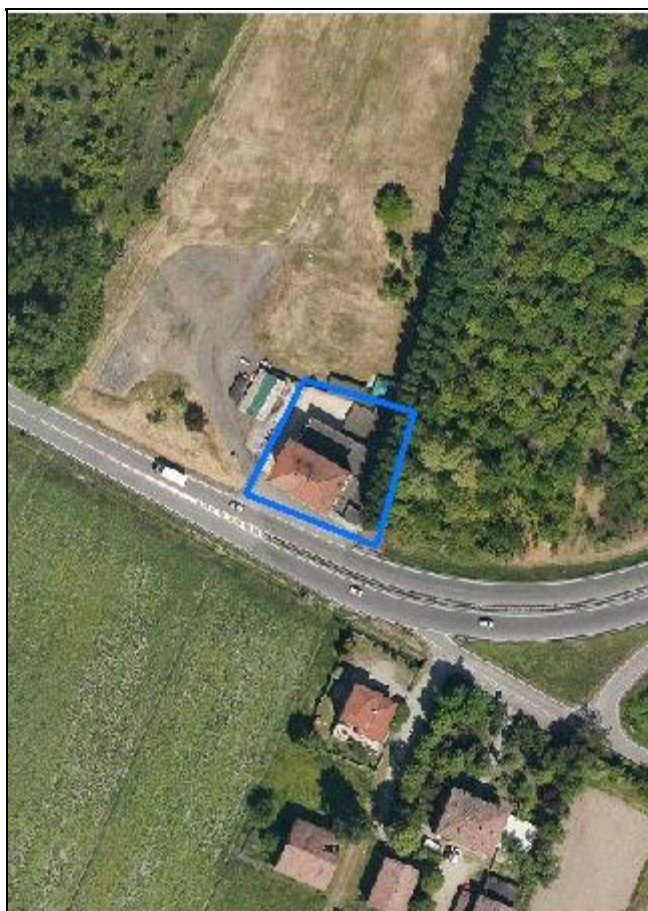
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 191\_909**

Riferimento al censimento del 1987: 191\_089

**Categoria: strutture produttive**

acetaia

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA EMILIA EST

*Numero civico:* 1755

*Riferimenti catastali:* Foglio: 191

*Mappale:* 89

## FUNZIONI

☐ Residenza ☒ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☒ Impianto di trasformazione

*Note:* acetaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐ (strutture precarie non censite)

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia  
☒ pavimentazione ☐ siepe ☒ alberatura a filare

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato  
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture  
☒ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

*Criticità ambientali:* fonti esterne (strada principale extra-urbana 10 m)

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5017

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191\_909      Categoria nucleo: strutture produttive

**Codice edificio: 23069**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1755

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 89

### FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 600 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

acetificio

Comune di Modena

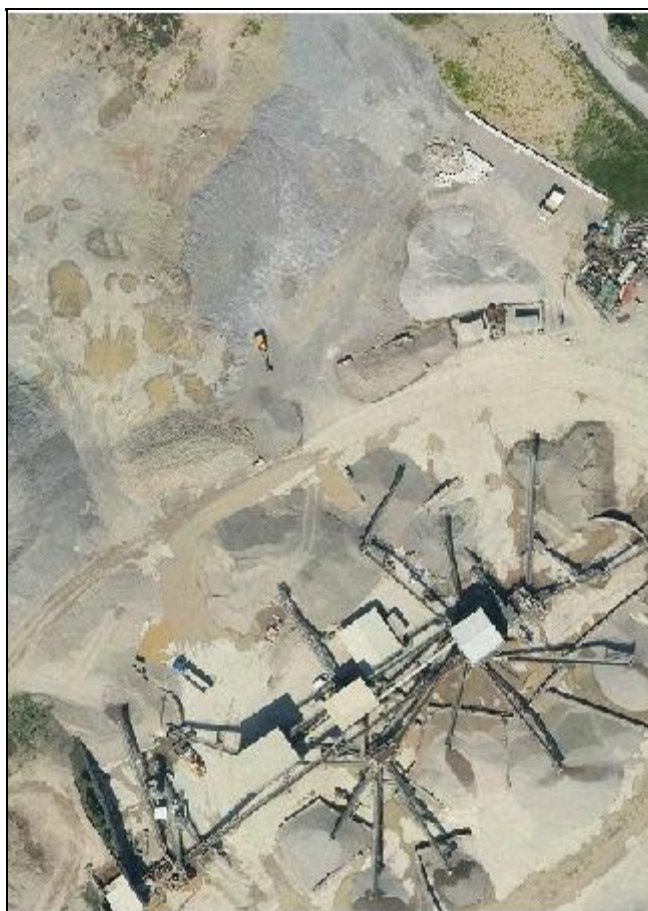
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

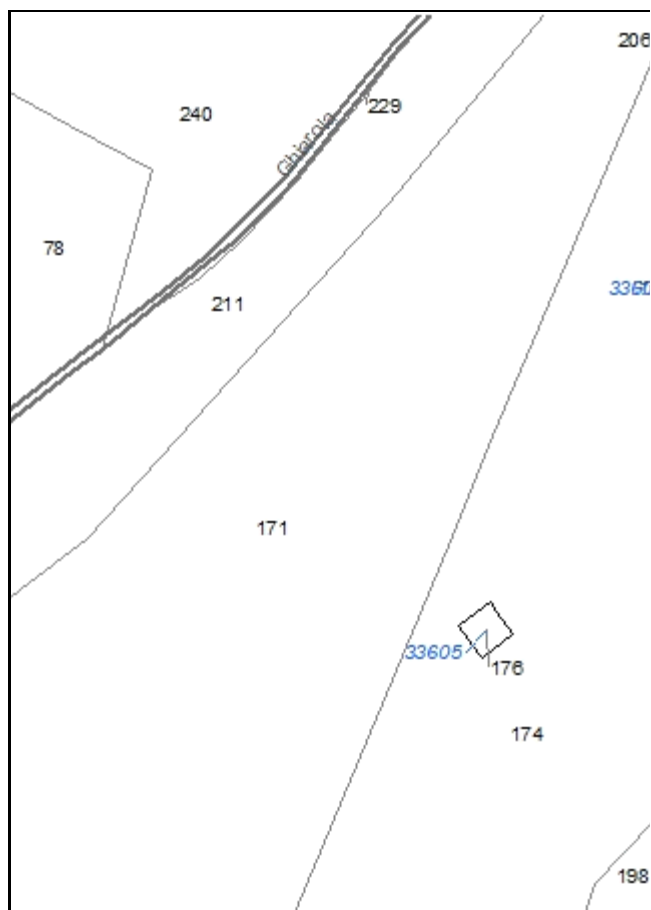
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 192\_43**

*Riferimento al censimento del 1987: 192\_005*

**Categoria: cave lavorazione**

cave e trattamento inerti

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA DELL'AEROPORTO

*Numero civico:* 135

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 174

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 10

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                               |                                               |                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne e interne (vicinanza aeroporto - frantoio)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 192\_43

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 33602**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA DELL'AEROPORTO

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 172

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_43

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 33603**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 203

### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1380 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_43

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 33604**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 175

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 98 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio della cava



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 192\_43

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 33605**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA DELL'AEROPORTO

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 176

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

edificio a servizio della cava

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 192\_43

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 33606**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA DELL'AEROPORTO

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 198

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_43

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 33607**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 198

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 26 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio della cava

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 192\_43

*Categoria nucleo:* cave lavorazione

***Codice edificio:* 33608**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA DELL'AEROPORTO

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 198

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_43

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 33609**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 198

### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio della cava



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_43

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 33610**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 198

### FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_43

Categoria nucleo: cave lavorazione

**Codice edificio: 33611**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'AEROPORTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 198

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

Foto aerea  
Scala 1:5000

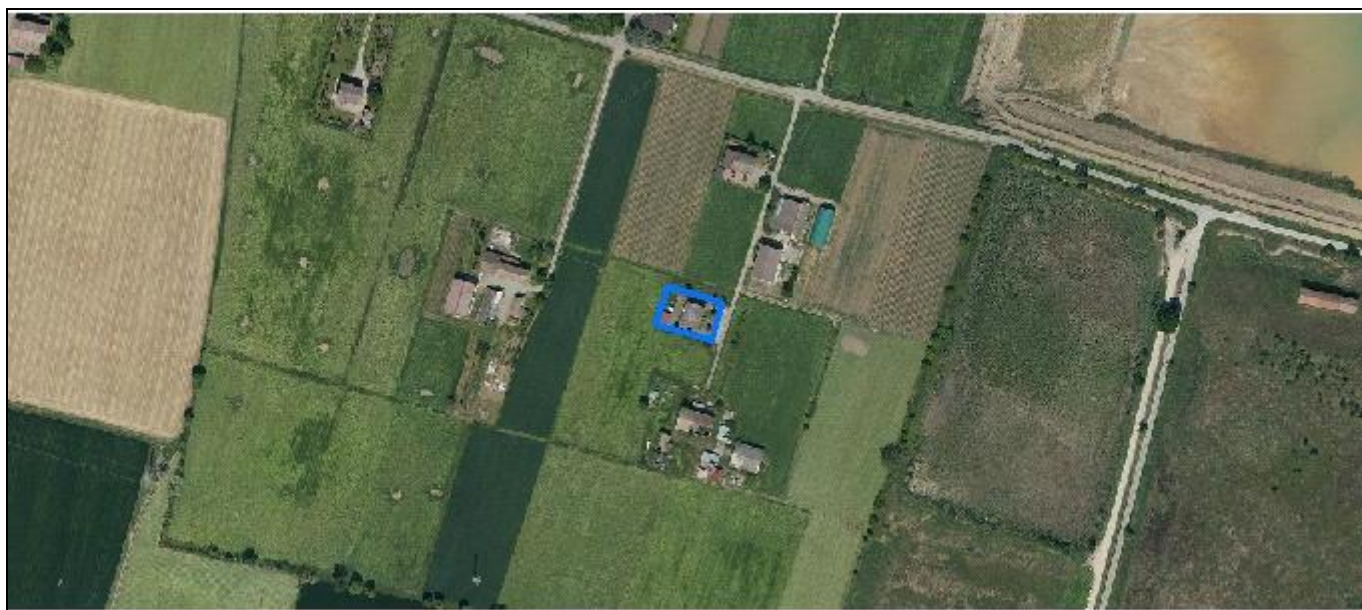
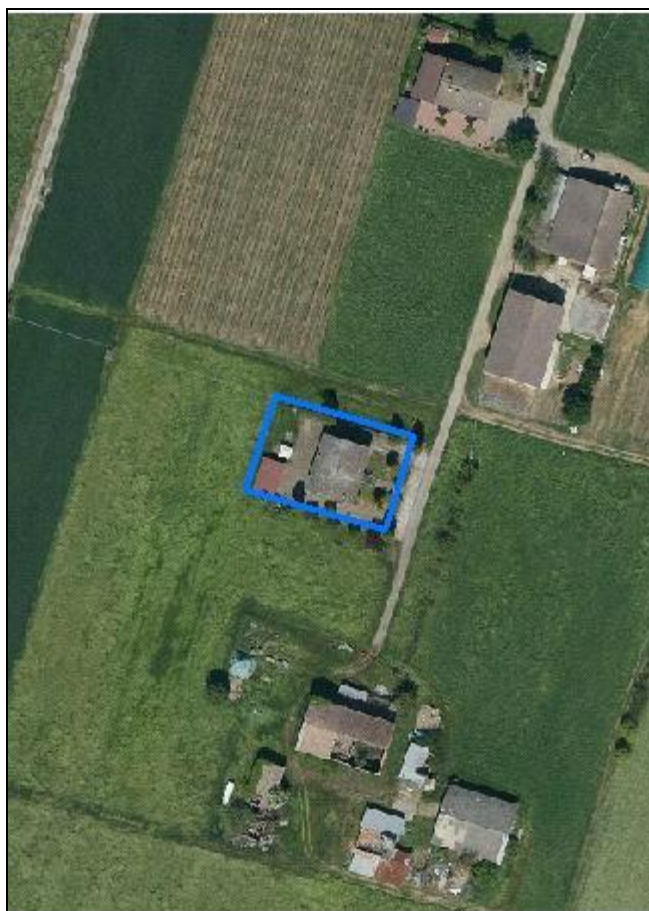
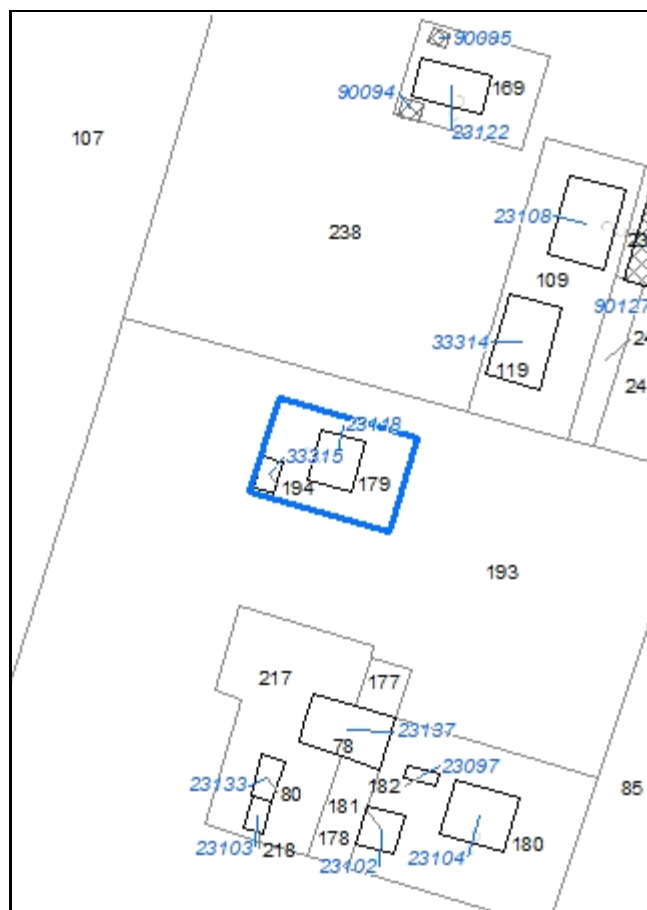


Foto aerea  
Scala 1:2000



Estratto di mappa  
Scala 1:2000



**Codice nucleo: 192\_47**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_078

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 179

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_47

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23118**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 179

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 360 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_47

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 33315**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 194

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 47 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_49**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_044

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 354

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 219

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_49

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23099**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 354

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 220

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 560 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192043

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_49

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23120**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 351

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 219

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 110 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192042

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_49

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23131**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 354

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 44

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 420 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

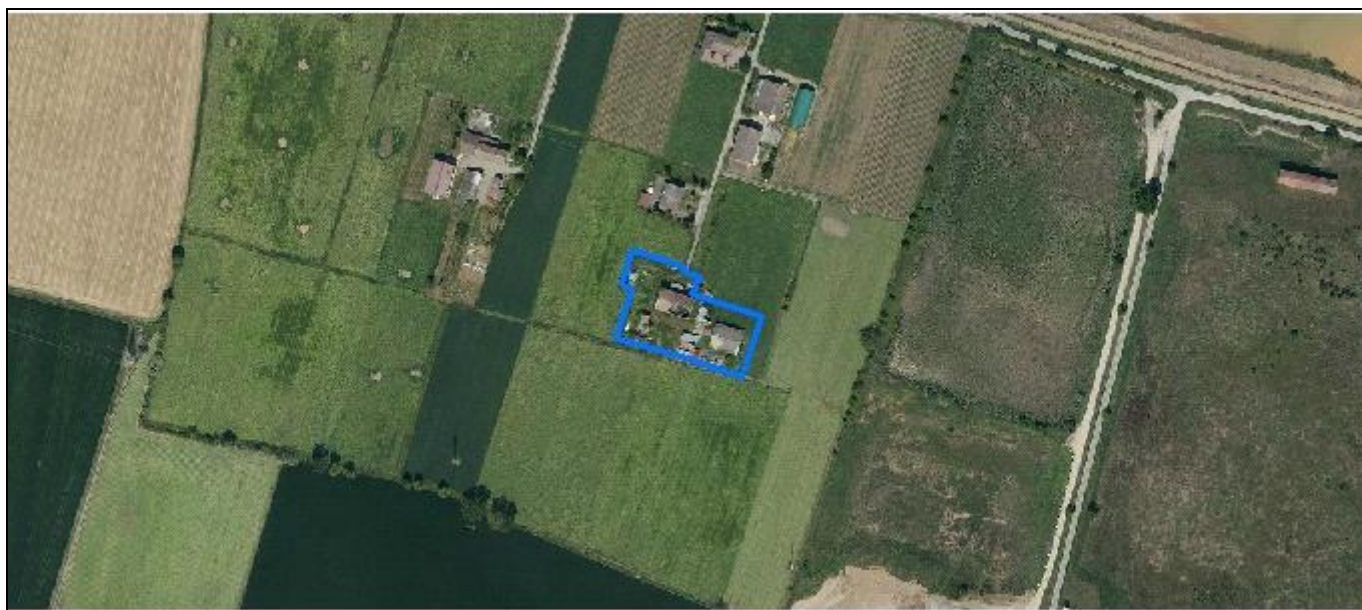


Comune di Modena

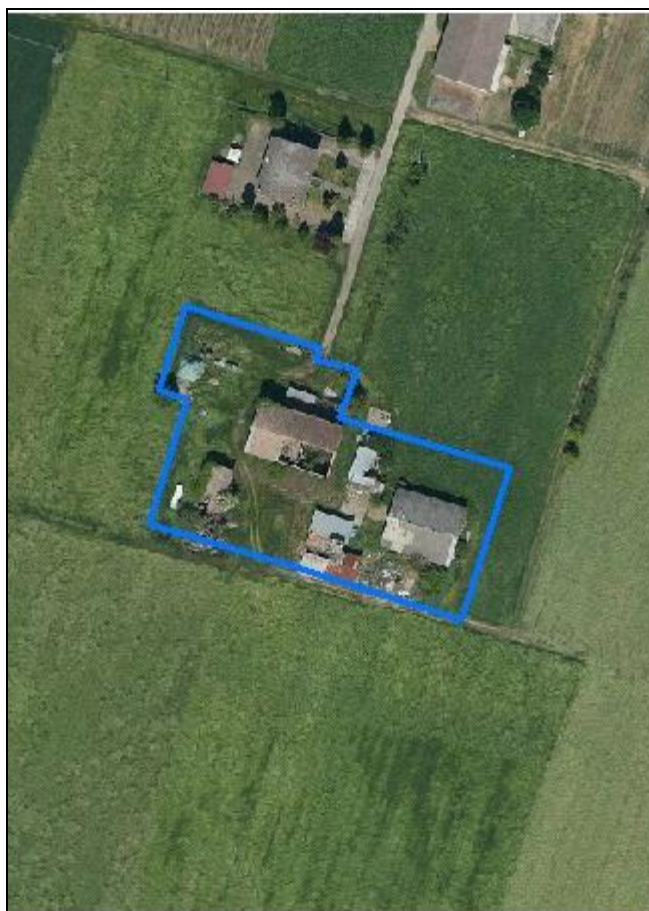
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

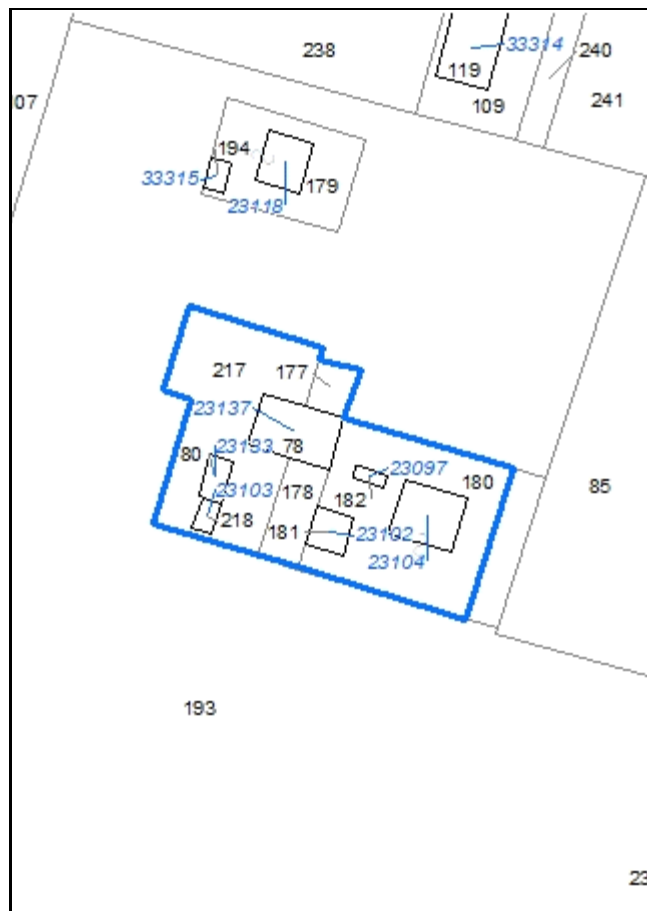
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_52**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_078

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 78

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

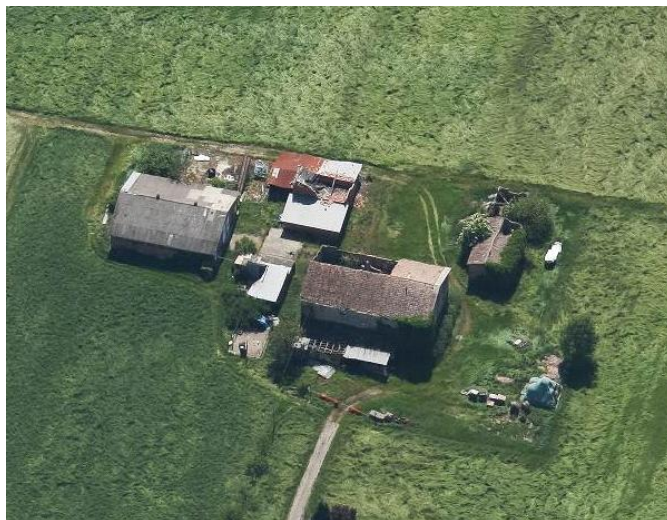
Criticità ambientali: assenti

## NOTE

criticità: ex allevamento e strutture precarie

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_52

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23097**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 182

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliamento con strutture precarie non censite



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_52

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23102**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 181

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_52

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23103**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 218

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192081

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_52

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23104**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 180

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_52

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23133**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 80

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192080

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_52

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23137**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 78

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192078

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_53**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_61

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 61

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_53

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23100**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 61

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192061

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_53

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23107**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 61

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_53

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23111**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 61

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 244 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_53

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23132**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 62

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

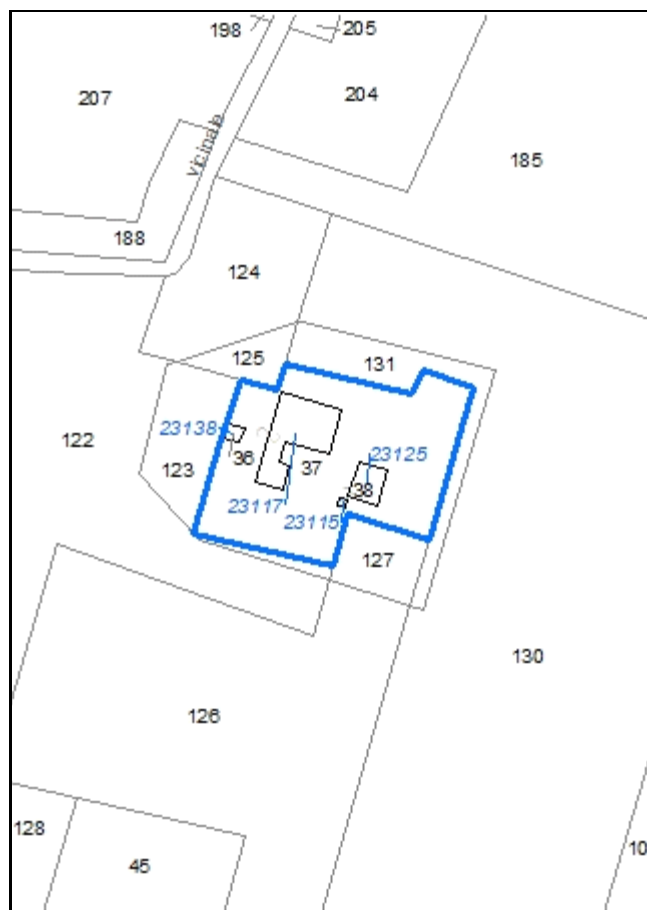
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_54**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_038

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 346

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 37

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                                          |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi: presenza di pozzo

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale    | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

## NOTE

il nucleo si trova all'interno dell'area regolamentata dal Piano di coordinamento "Polo estrattivo comunale n.5 Pederzona"

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_54

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23115**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 37

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 5 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

pozzo



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_54

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23117**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 346

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 37

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 215 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

l'edificio è composto da una casa colonica collegata ad una stalla-fienile parzialmente demolita e non più riconoscibile



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_54

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23125**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 38

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 24 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_54

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23138**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 36

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_73**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_090

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 195

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 216

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_73

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23101**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 195

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 216

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 190 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192090

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

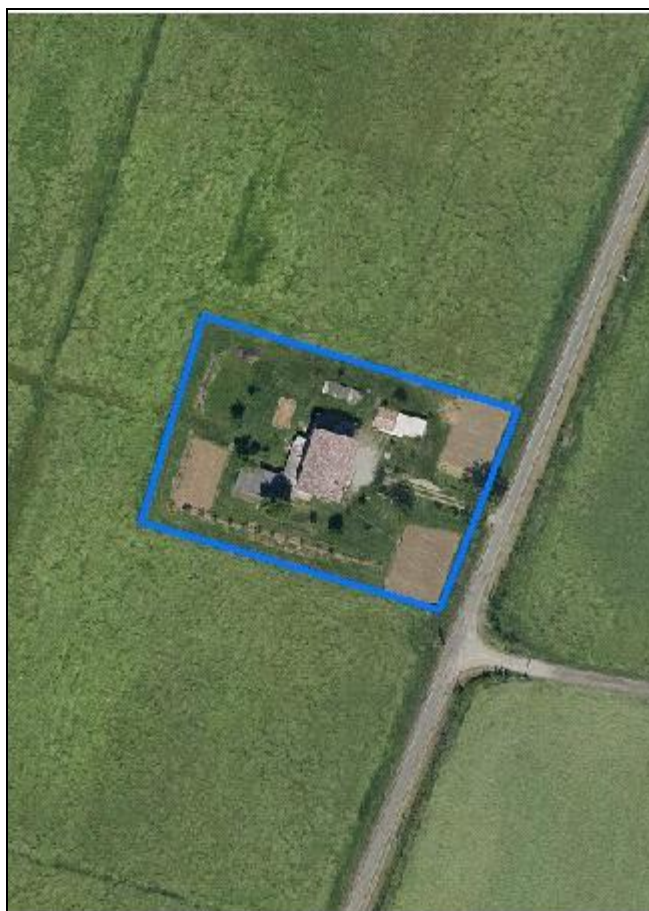
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

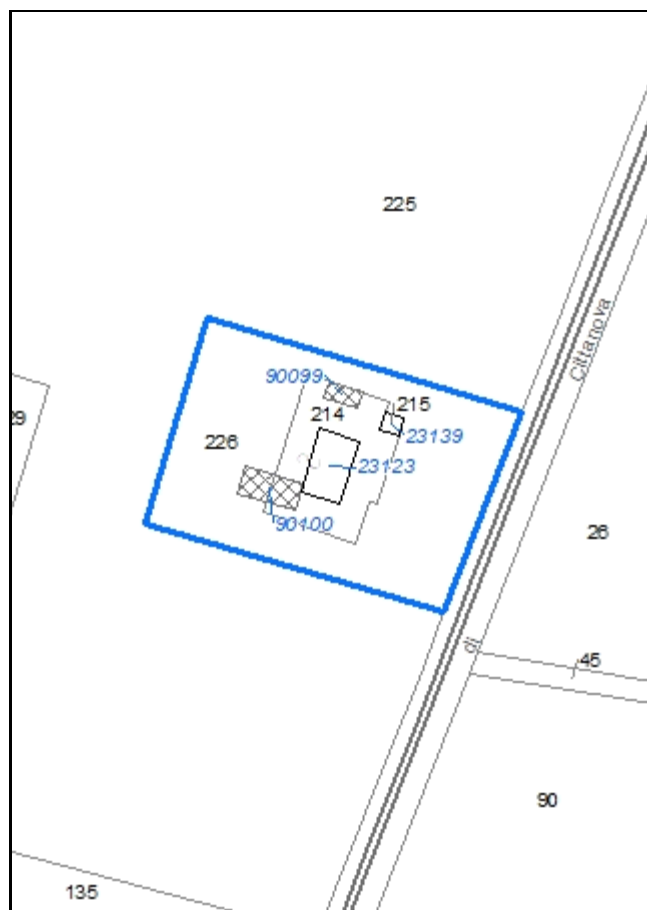
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_80**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_027

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 214

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_80

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23123**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 214

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192027

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_80

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23139**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 215

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192028

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_80

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90099**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 214

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 42 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_80

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90100**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 214

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

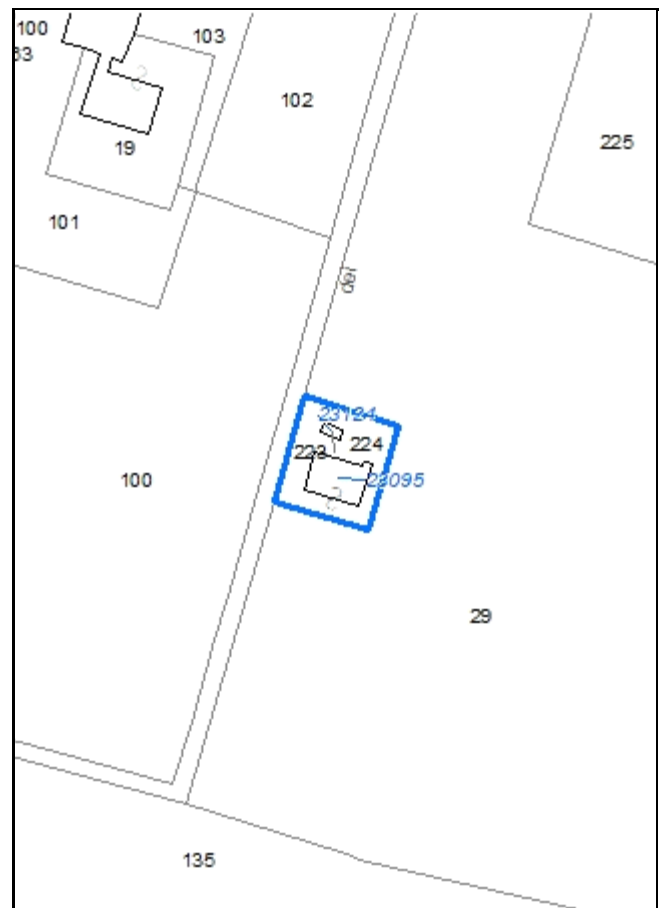
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_81**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_031

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 224

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_81

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23095**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 224

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192031

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il fabbricato è stato ampliato con una struttura precaria che lo collega al bassocomodo (n. 23124)



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_81

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23124**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 223

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192030

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il fabbricato è stato ampliato con una struttura precaria che lo collega alla residenza (n. 23095)

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

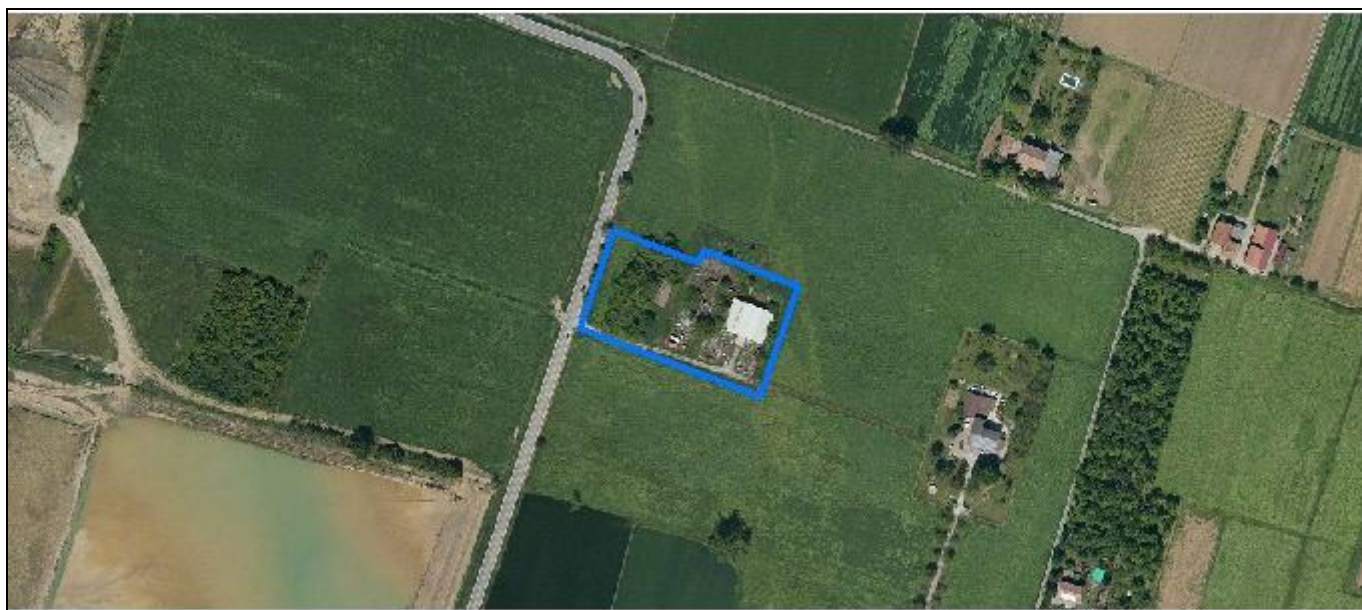
1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_91**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_019

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:* 33

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 13

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:* l'allevamento è dismesso

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici tutelati:* 1

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

criticità: ex stalla usata come deposito agricolo



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_91

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23098**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 13

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_91

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23119**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 13

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 192012

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_91

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23146**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 184

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1123 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio realizzato per allevamento, ma usato come deposito, è in buono stato solo l'edificio costruito in adiacenza a quello originario che è crollato



Comune di Modena

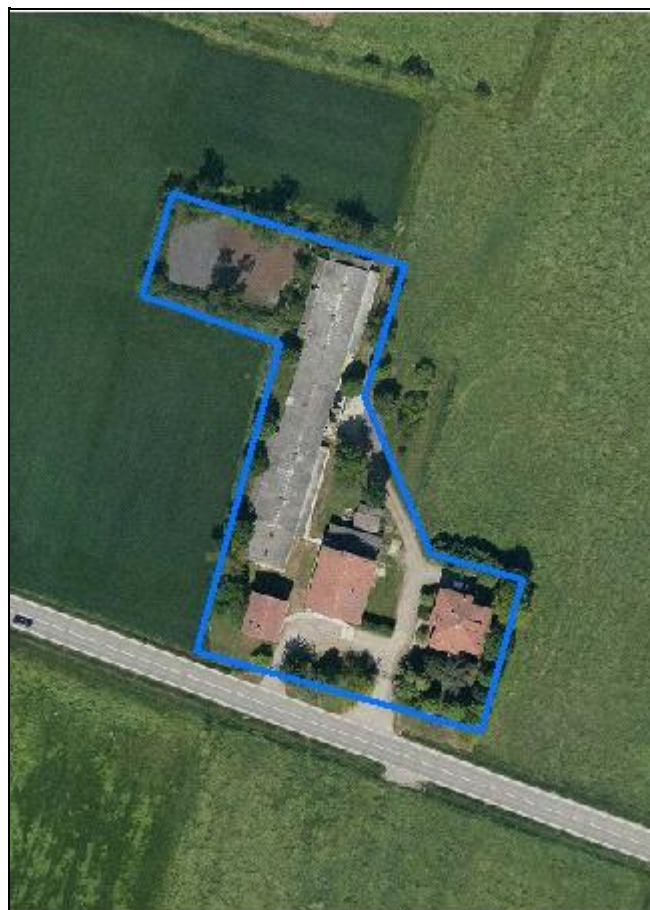
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

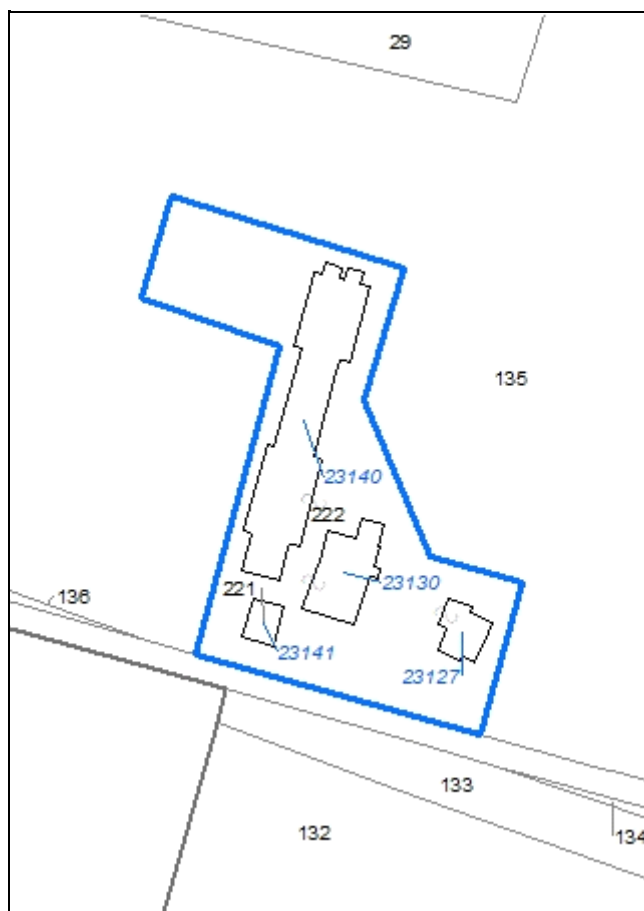
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_667**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_058

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 176

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 222

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

*Note:* presenza di lagone

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

*Attività prevalente:* coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

*Superficie totale:* 311903 mq

*Sup. proprietà:* 264219 mq *Sup. affitto:* 47684 mq *Sup. altre forme di possesso:* 0 mq

*Note:* allevamento suini (79 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* attività interne (allevamento di suini)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_667      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23127**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 176

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 222

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 210 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_667      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23130**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 176

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 222

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_667      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23140**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 222

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_667      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23141**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 221

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

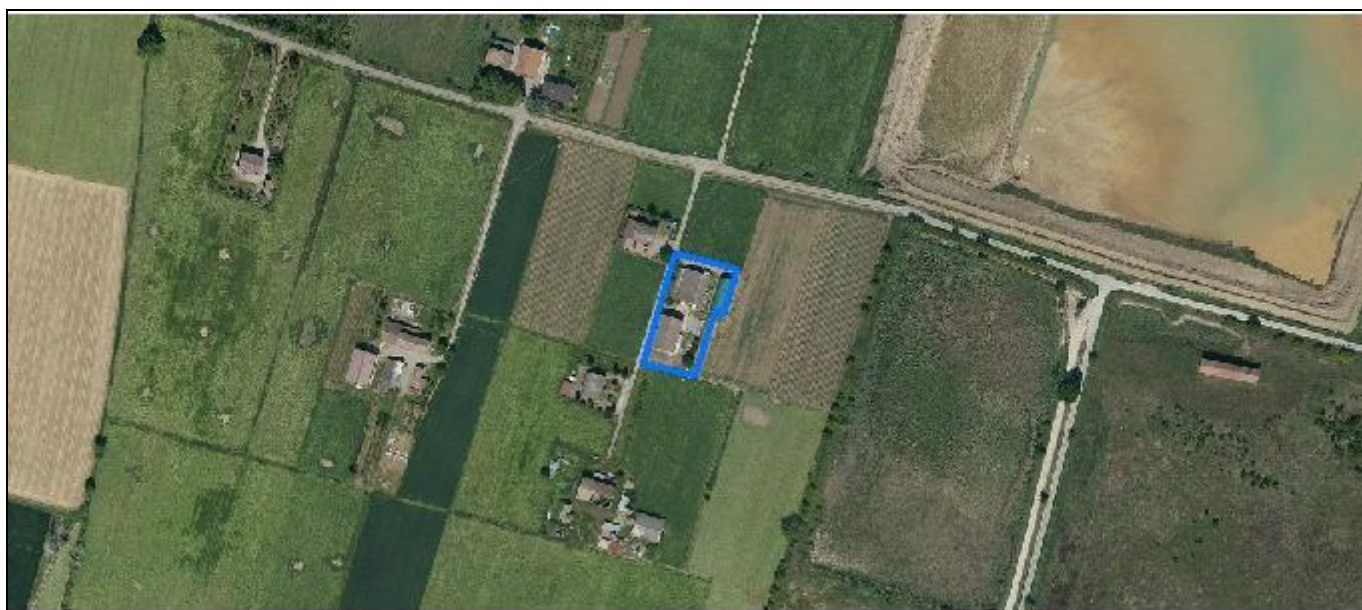
### NOTE

Comune di Modena

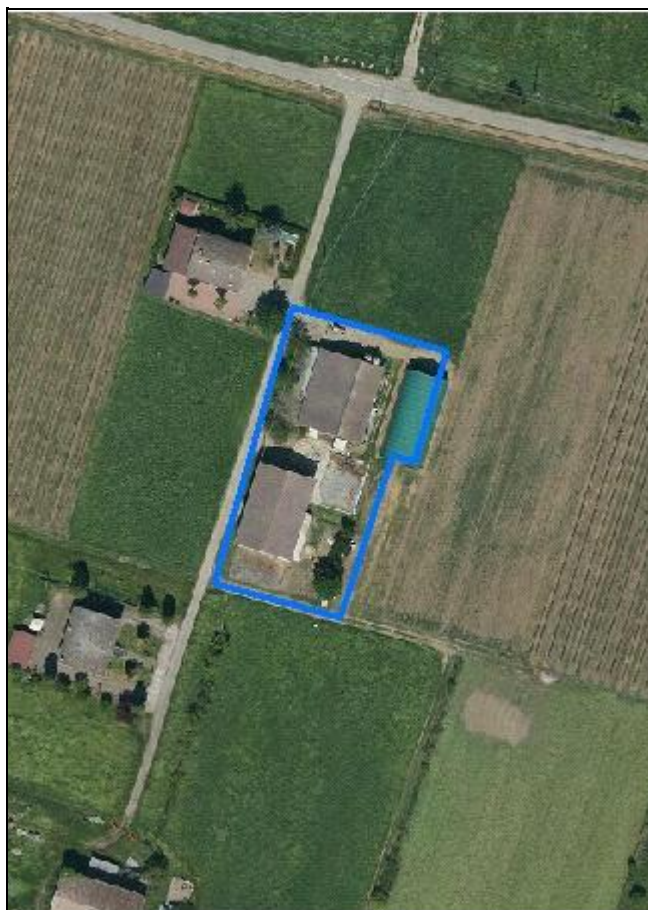
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

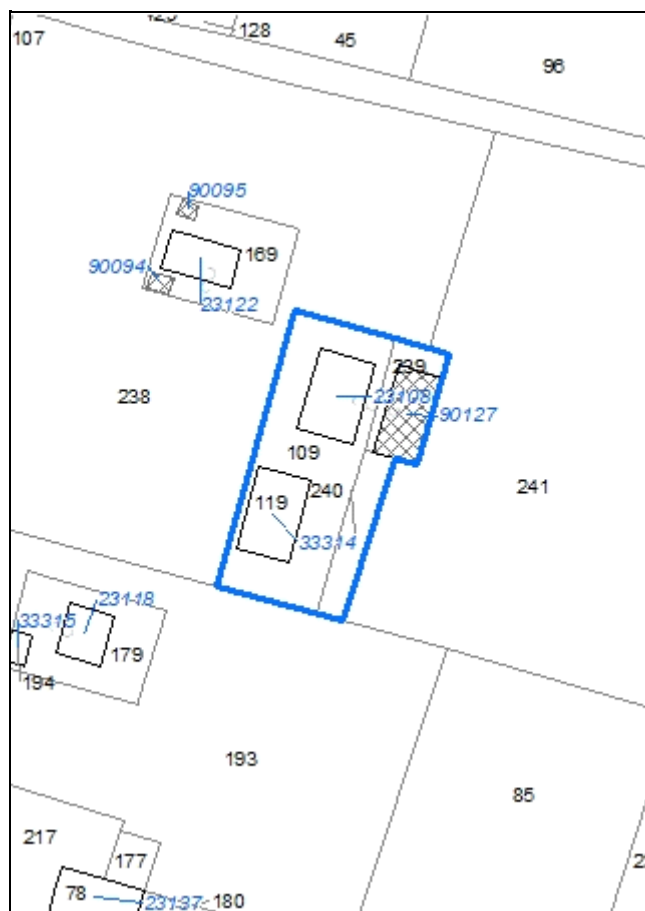
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_725**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_074

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 345

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 109

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

*Note:* concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

*Attività prevalente:* allevamento di bovini e bufale da latte

*Superficie totale:* 199333 mq

*Sup. proprietà:* 34062 mq *Sup. affitto:* 165271 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

*Note:* allevamento bovini (30 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_725      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23108**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 109

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_725      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33314**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 119

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 322 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_725      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90127**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 239

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 288 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

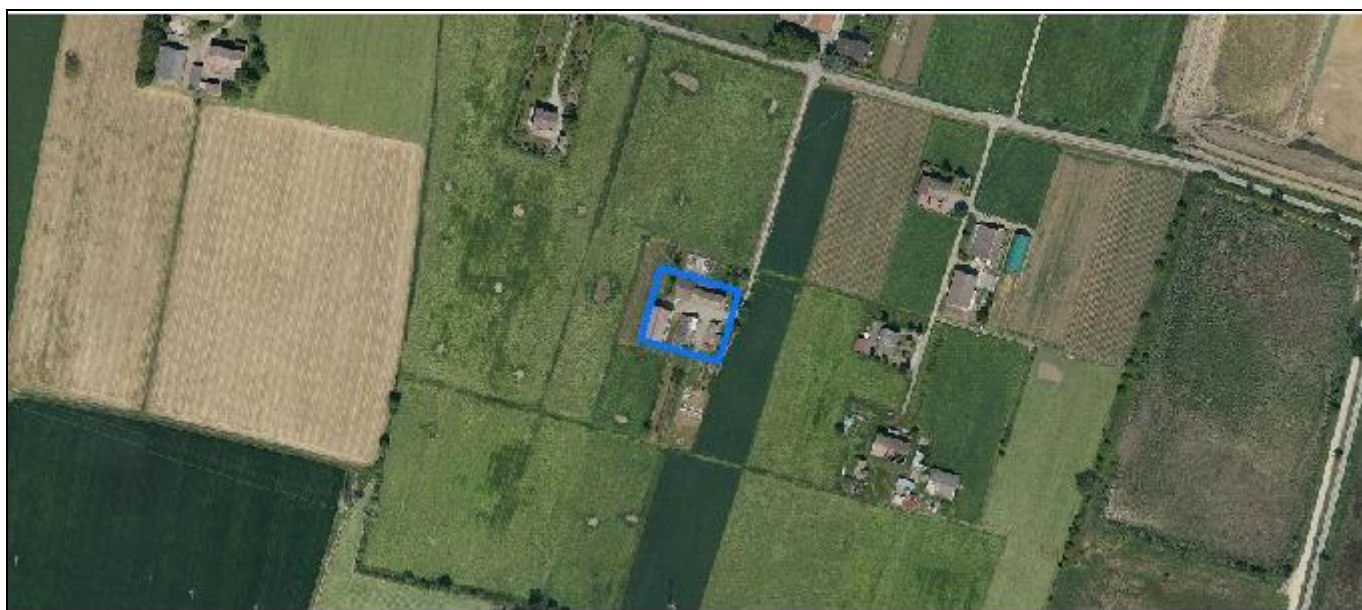
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_726**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_070

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 355

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 70

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 199333 mq

Sup. proprietà: 34062 mq Sup. affitto: 165271 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_726      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23109**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 70

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_726      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23135**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 192

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_726      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23144**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 355

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 70

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 330 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

l'ampliamento adibito a stalla viene usato come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_726      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 31031**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 70

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

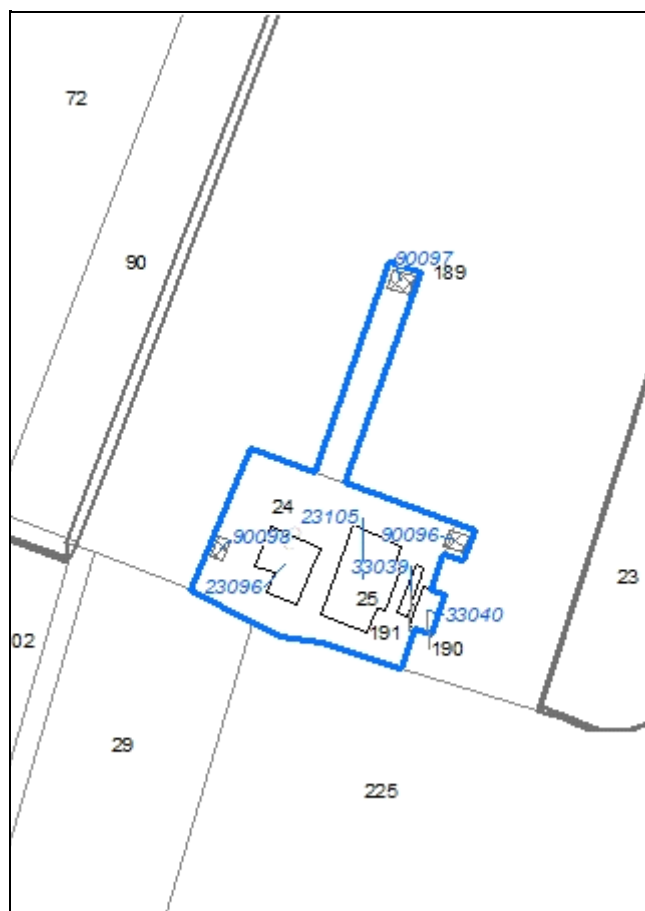
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_728**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_024

**Categoria: centri aziendali**

cantina vinicola

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 24

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                                |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 50321 mq

Sup. proprietà: 50321 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento suini (4 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_728      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23096**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 24

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 170 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_728      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23105**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 25

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_728      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33039**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 191

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 33      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_728      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33040**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 190

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 65      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_728      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90096**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 189

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 25      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_728      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90097**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 189

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 30      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_728      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90098**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 24

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 21 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

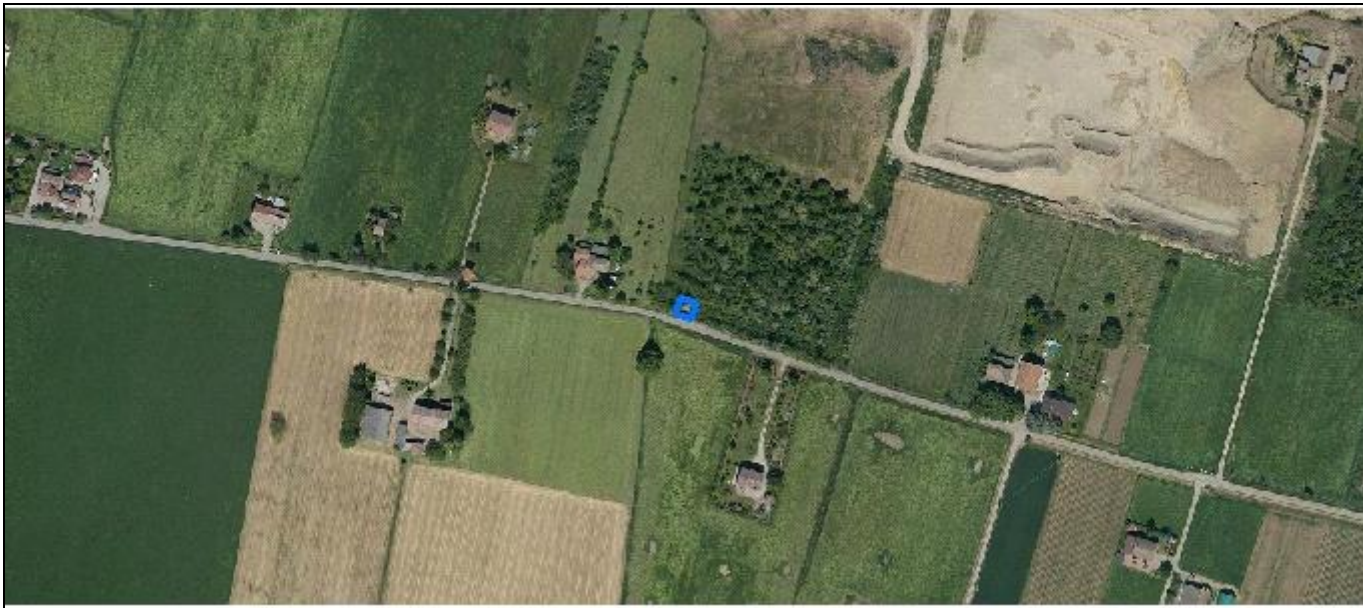


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

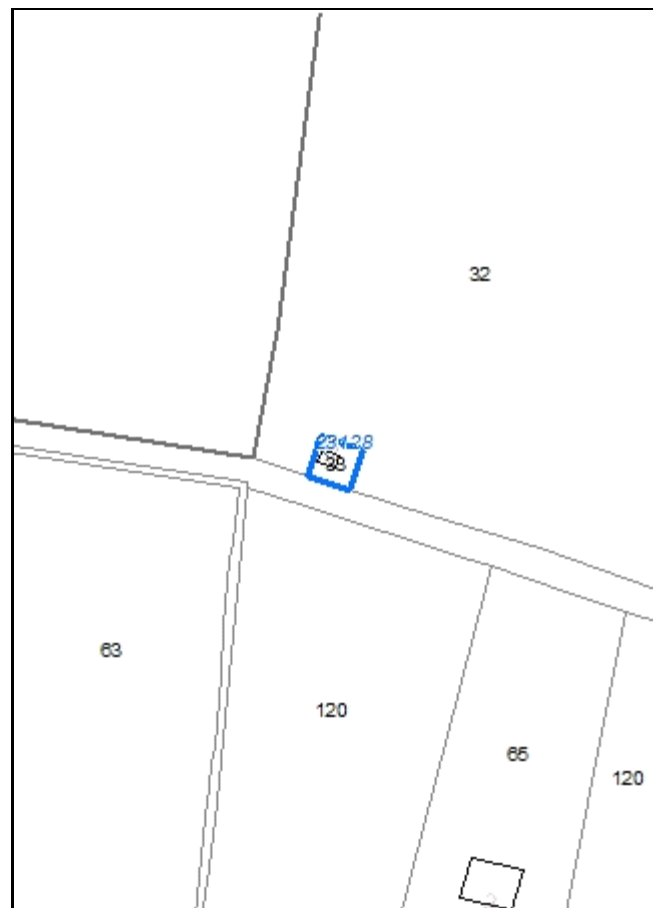
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 192\_824**

*Riferimento al censimento del 1987: 192\_033*

**Categoria: impianti tecnologici**

pozzo comunale

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 380

*Riferimenti catastali:* Foglio: 192

*Mappale:* 33

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                                          |                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo                  | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale  | <input type="checkbox"/> alberatura a filare             |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

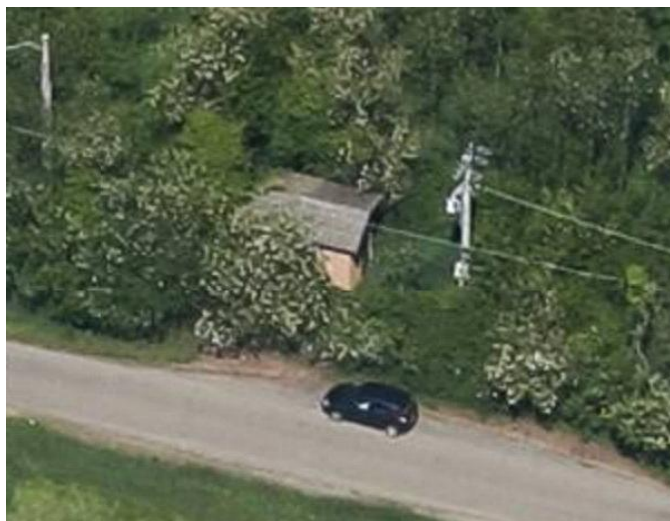
- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 192\_824      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 23128**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 380

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 192

*Mappale:* 33

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

pozzo comunale



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

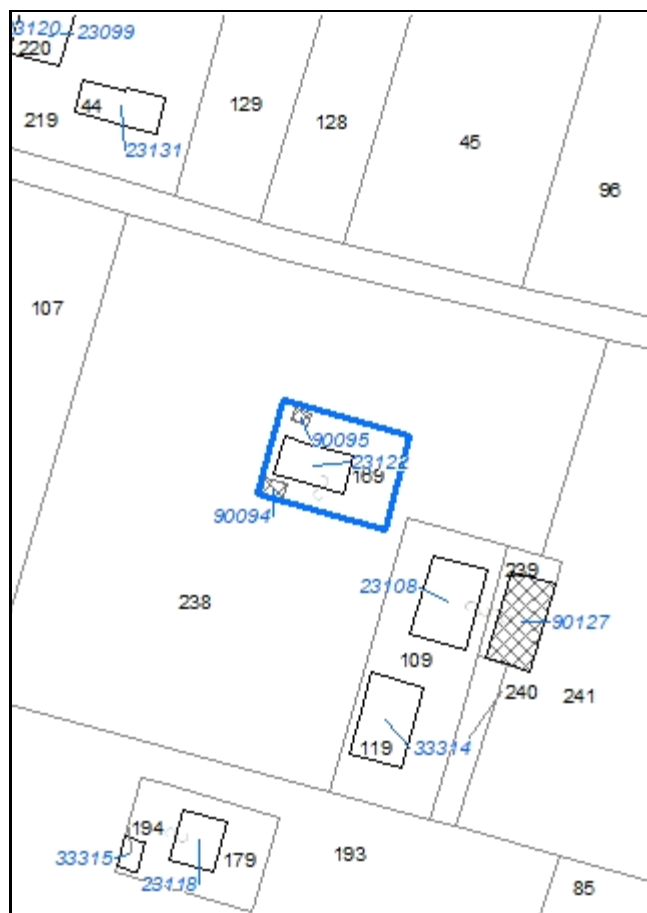
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 192\_825**

Riferimento al censimento del 1987: 192\_074

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 169

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_825      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23122**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 169

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_825      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90094**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 169

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192\_825      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90095**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 169

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

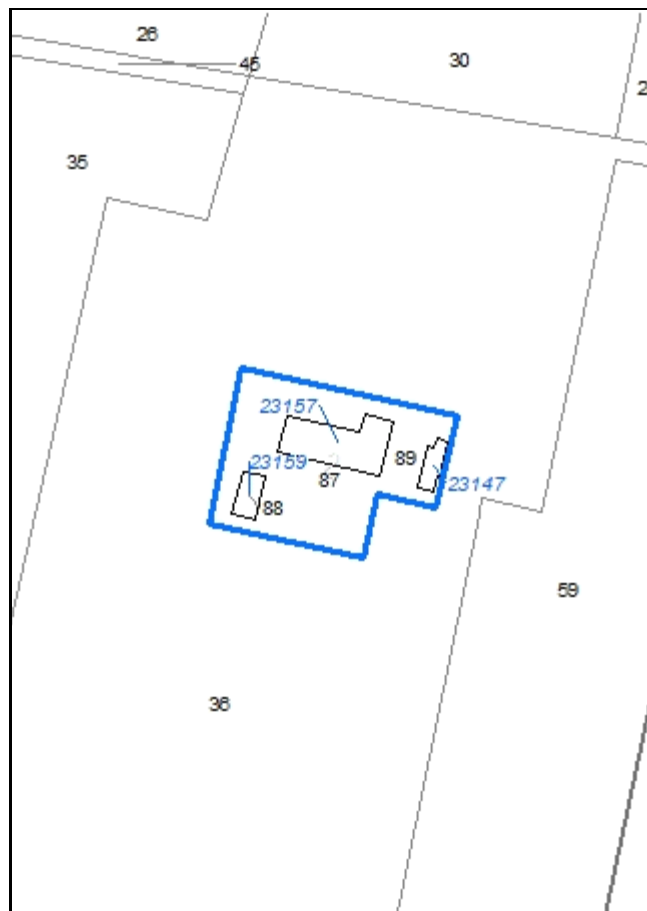
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 193\_79**

Riferimento al censimento del 1987: 193\_037

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 193

*Riferimenti catastali:* Foglio: 193

*Mappale:* 87

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici tutelati:* 2

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

era presente un terzo edificio tutelato (n° 23159) completamente crollato

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_79

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23147**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 193

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 87

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193039

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_79

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23157**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 193

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 87

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193037

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

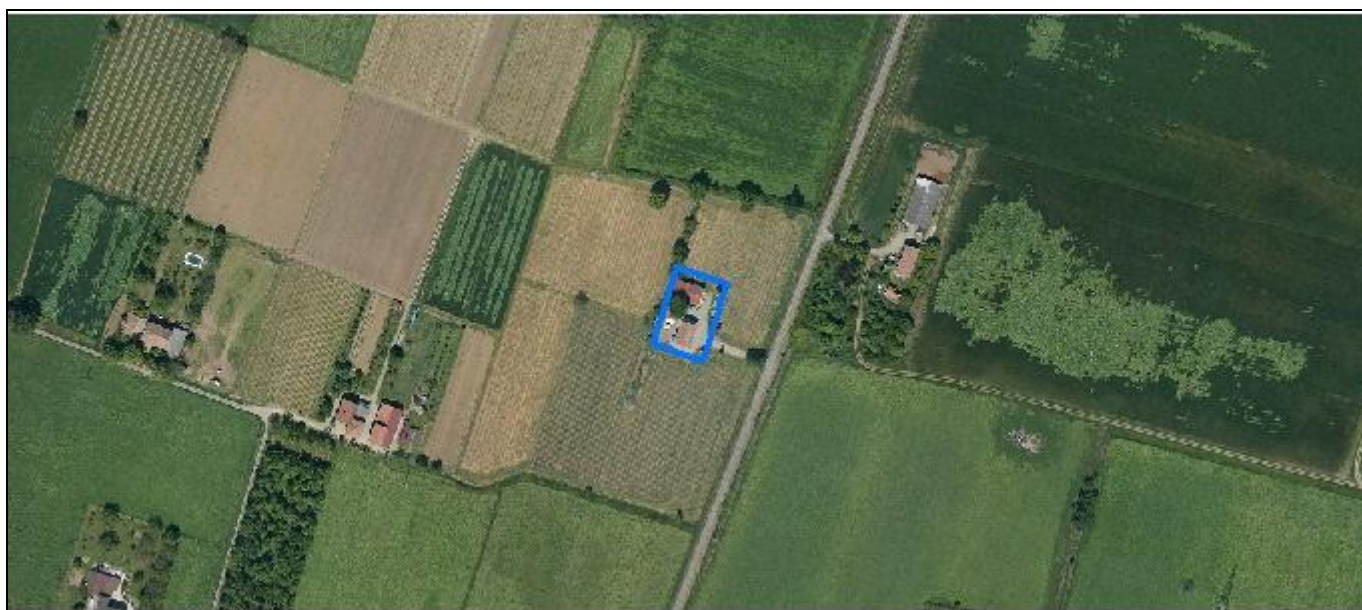
1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

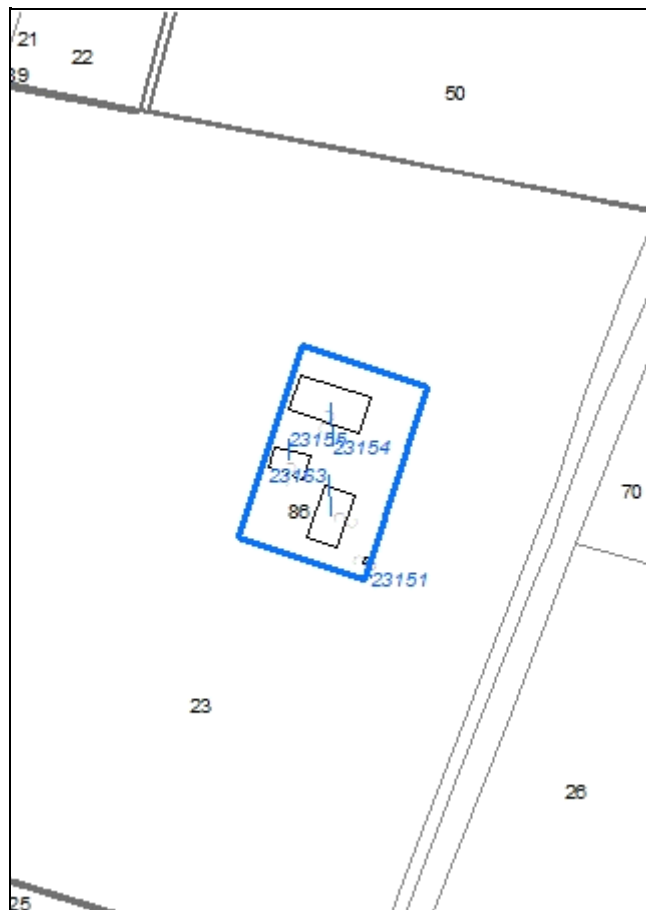
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 193\_90**

Riferimento al censimento del 1987: 193\_024

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: 188

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 86

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 35527 mq

Sup. proprietà: 35527 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                                          |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_90

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23151**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 86

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_90

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23154**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 86

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 195 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_90

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23155**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 86

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193025

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_90

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23163**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

Numero civico: 188

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 86

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193024

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

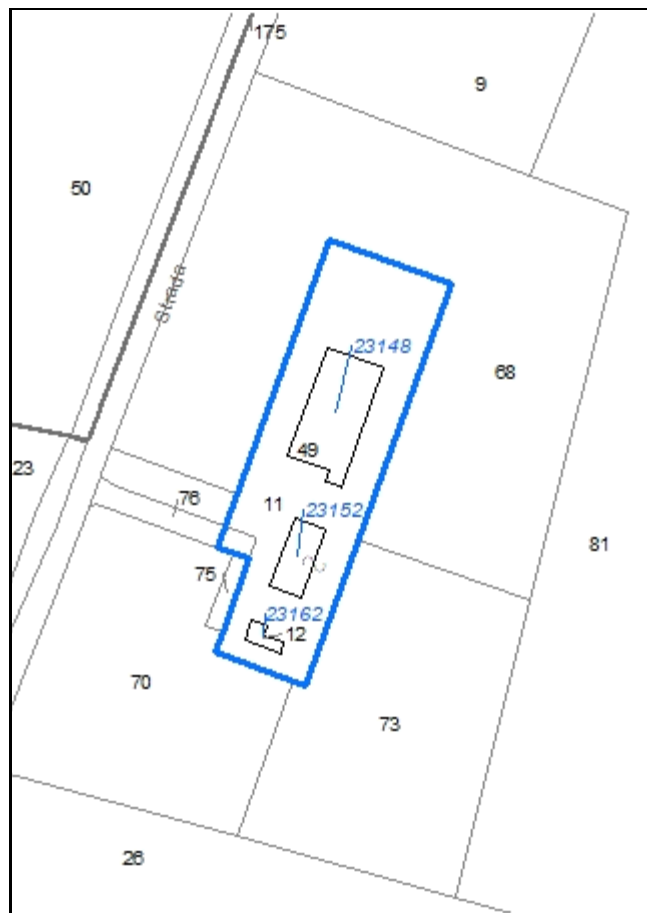
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 193\_827**

Riferimento al censimento del 1987: 193\_005

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 183

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 11

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5090 - criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_827      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23148**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD      Numero civico: 183

Riferimenti catastali: Foglio: 193      Mappale: 49

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 480      mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_827      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23152**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 183

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 11

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193011

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193\_827      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23162**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 193

Mappale: 12

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 193012

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 194\_76**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: impianti fotovoltaici**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 271

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale  | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 194\_76

*Categoria nucleo:* impianti fotovoltaici

***Codice edificio:* 32309**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

*Numero civico:* 4

*Riferimenti catastali:* Foglio: 194

*Mappale:* 271

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

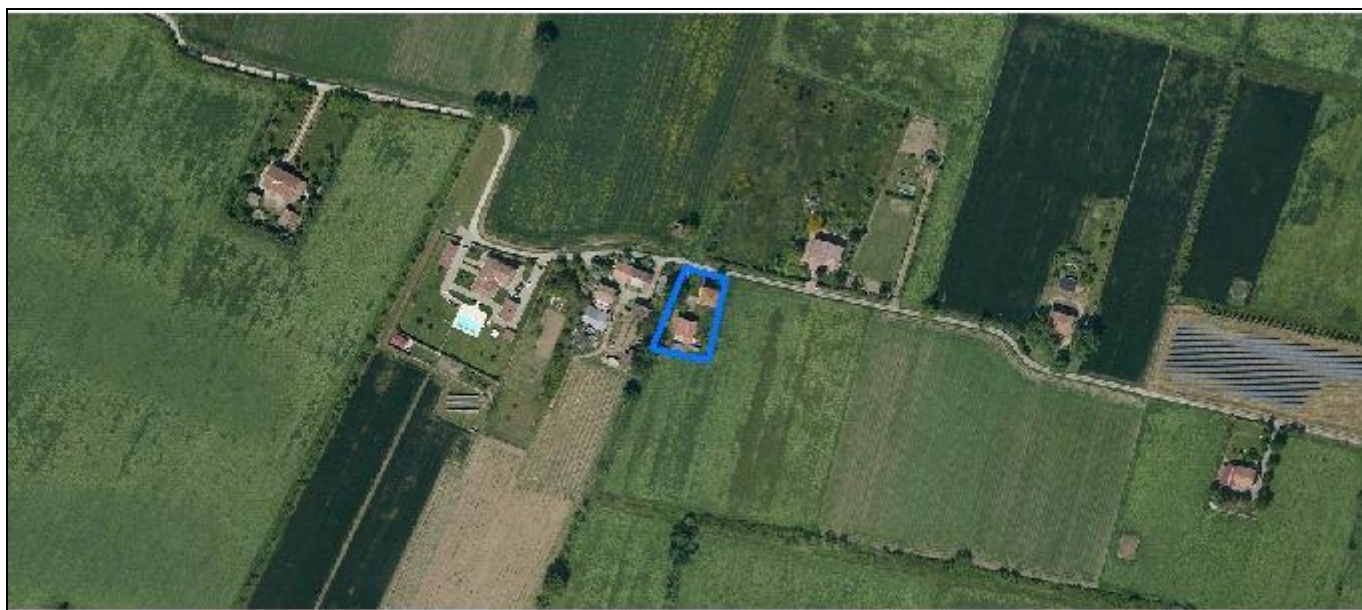
fabbricato a servizio dell'impianto fotovoltaico

Comune di Modena

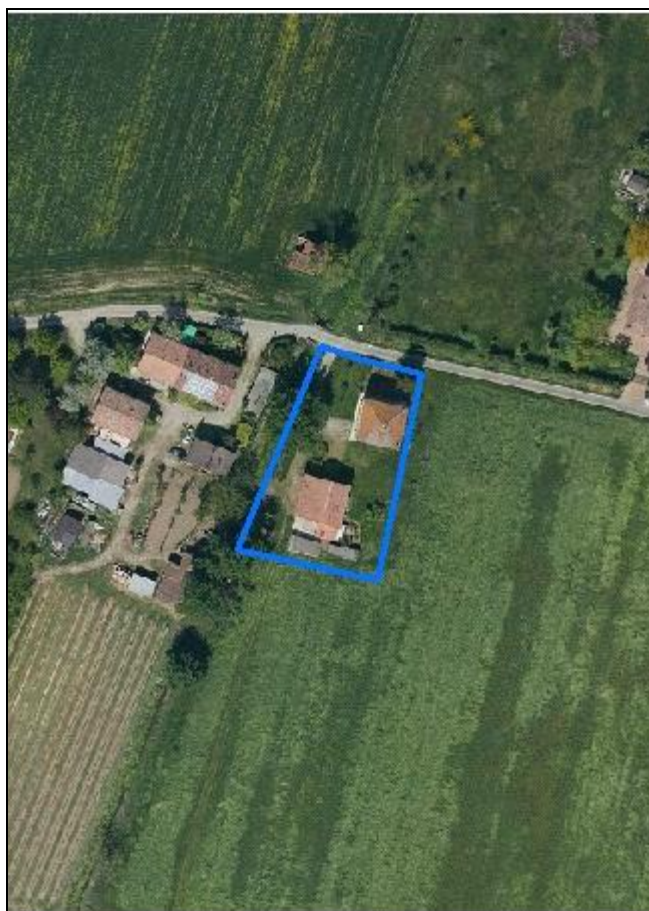
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

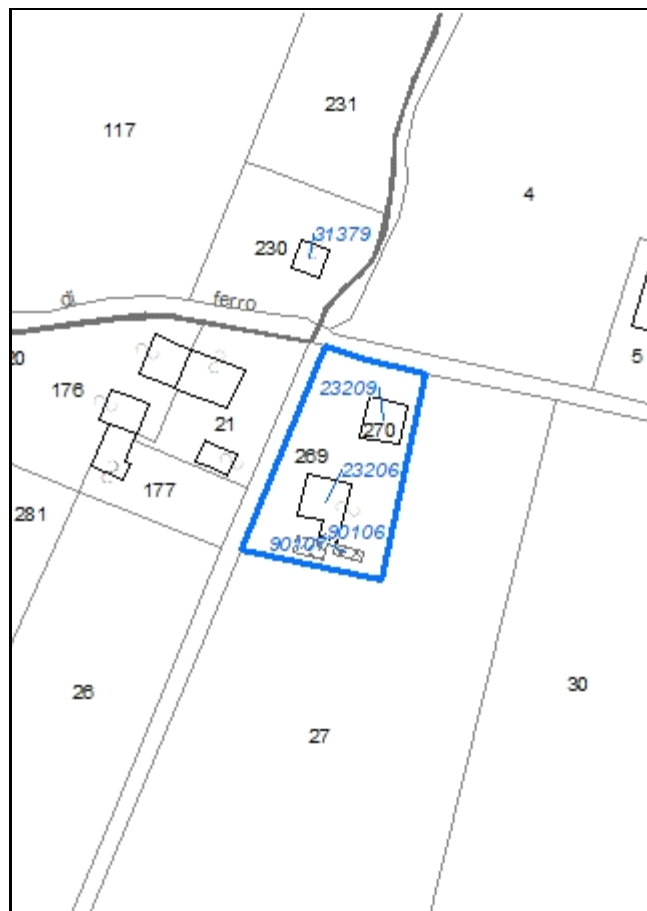
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 194\_78**

Riferimento al censimento del 1987: 194\_029

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 269

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

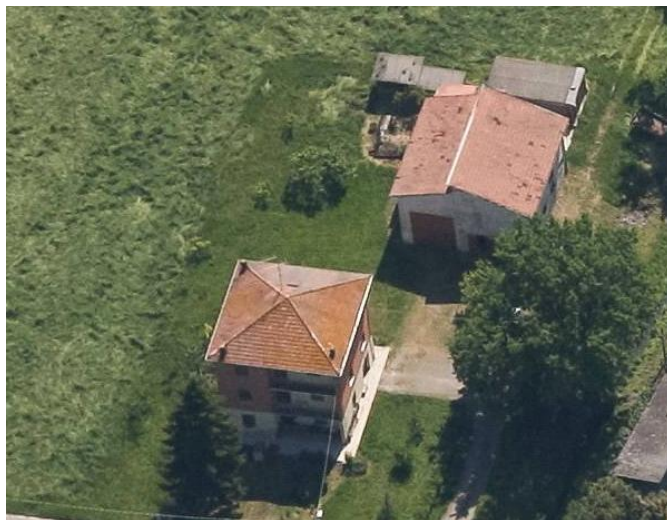
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_78

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23206**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 269

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_78

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23209**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 270

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_78

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90106**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 269

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_78

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90107**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 269

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

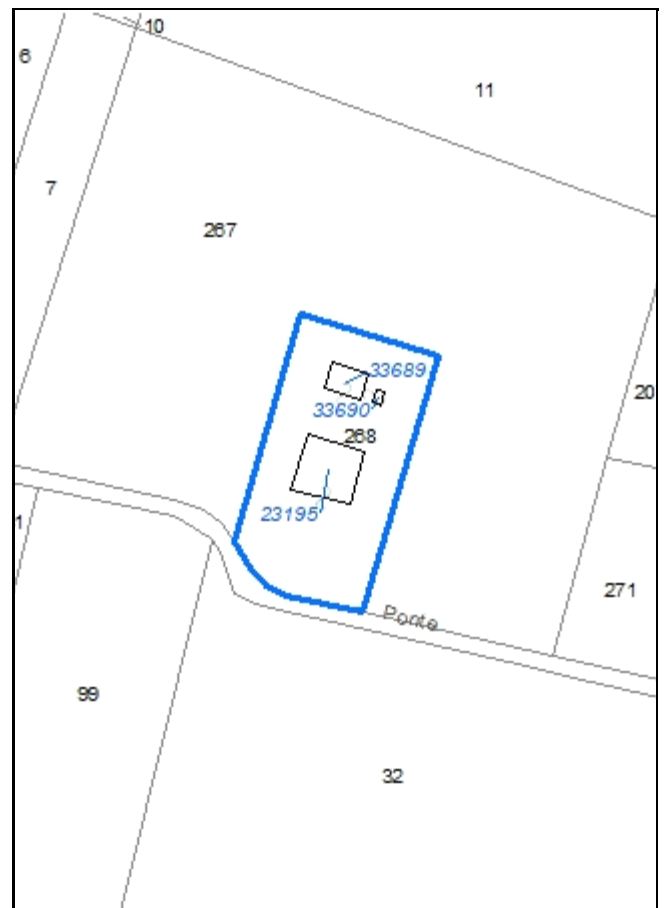
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 194\_87**

Riferimento al censimento del 1987: 194\_009

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 268

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                                          |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi: forno a legna

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_87

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23195**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 268

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_87

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 33689**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 268

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_87

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 33690**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FOSSA GAZZUOLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 268

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 7 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

forno a legna

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

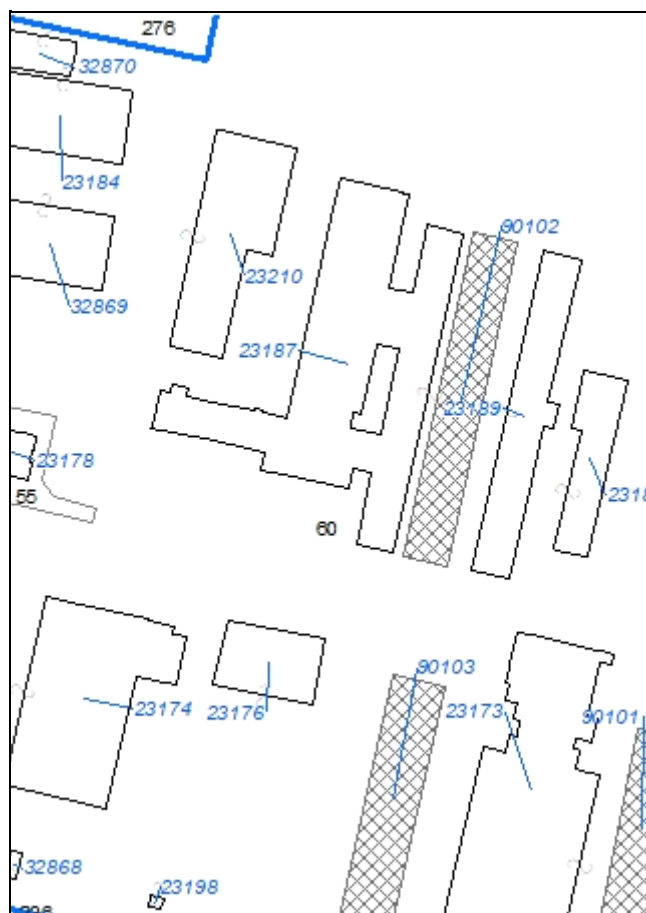
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 194\_668**

Riferimento al censimento del 1987: 194\_060

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 320

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

## FUNZIONI

- |                                               |                                                          |                                                                |                                                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito             | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento                | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo                     | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spaccio   | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia e lagone, lavorazione dei derivati del latte

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 236425 mq

Sup. proprietà: 236425 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (459 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 19

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi: filare di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23173**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2290 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23174**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23176**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 320

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23178**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 320

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 55

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 194055

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23182**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 470 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23184**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 710 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23187**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2890 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23189**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 900 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23198**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 13 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23210**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1045 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32867**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 855 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32868**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 23 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32869**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 720 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32870**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 165      mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32871**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 38 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32872**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 584 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90101**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 914 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90102**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1050 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_668      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90103**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 60

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 918 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

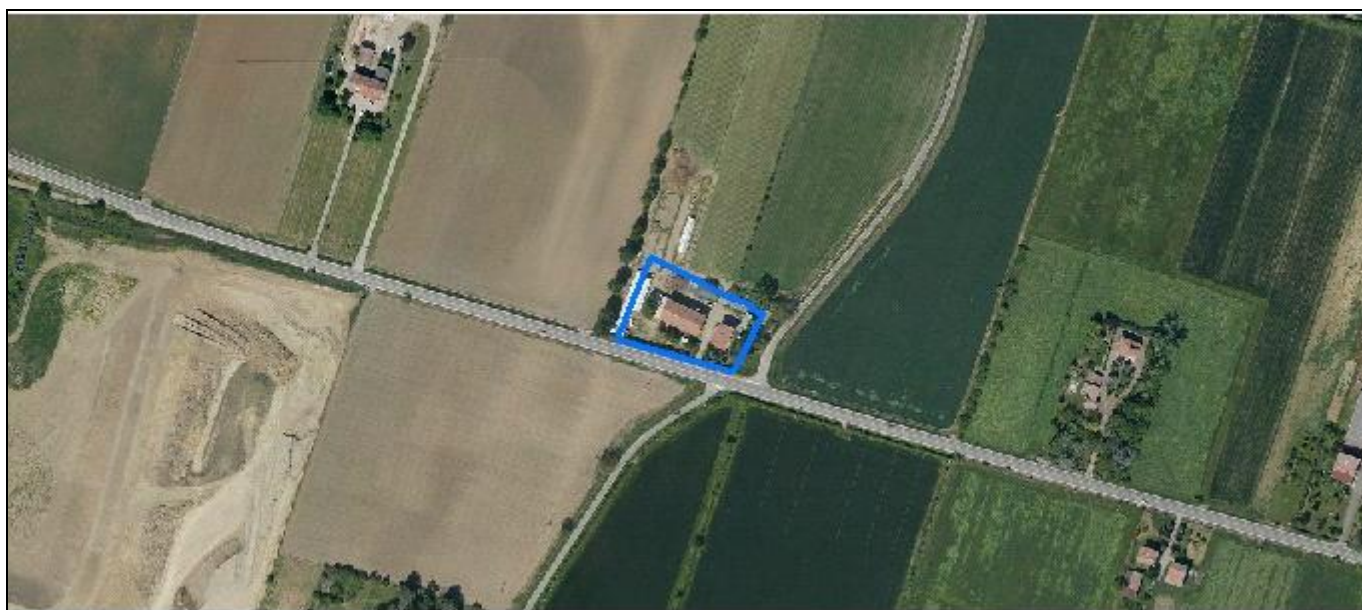
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 194\_737**

Riferimento al censimento del 1987: 194\_091

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 89

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 311140 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 311140 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (87 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_737      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23171**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 266

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 194091

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_737      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23196**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 89

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 194089

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_737      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23205**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 265

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 35      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_737      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90104**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 89

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 175      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_737      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90105**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 89

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 46 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

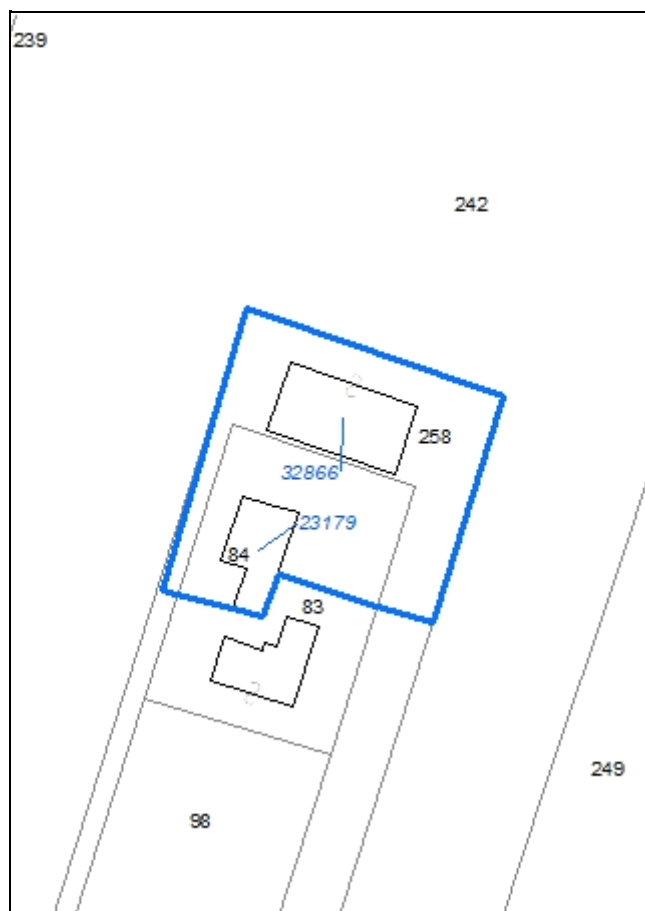
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 194\_892**

Riferimento al censimento del 1987: 94\_083

**Categoria: impianti a servizio della meccanizzazione agricola**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 83

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: attività di supporto alla produzione vegetale

Superficie totale: 969878 mq

Sup. proprietà: 8875 mq Sup. affitto: 961004 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

## NOTE

PP n. 314

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_892      Categoria nucleo: impianti a servizio della meccanizzazione agricola

**Codice edificio: 23179**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 84

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 370 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194\_892      Categoria nucleo: impianti a servizio della meccanizzazione agricola

**Codice edificio: 32866**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 258

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 100      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

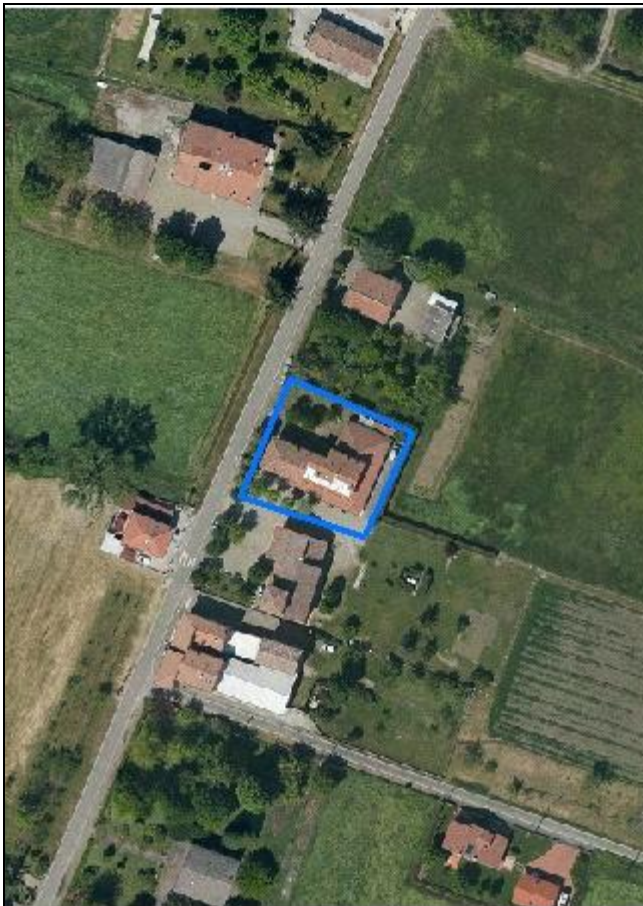


# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

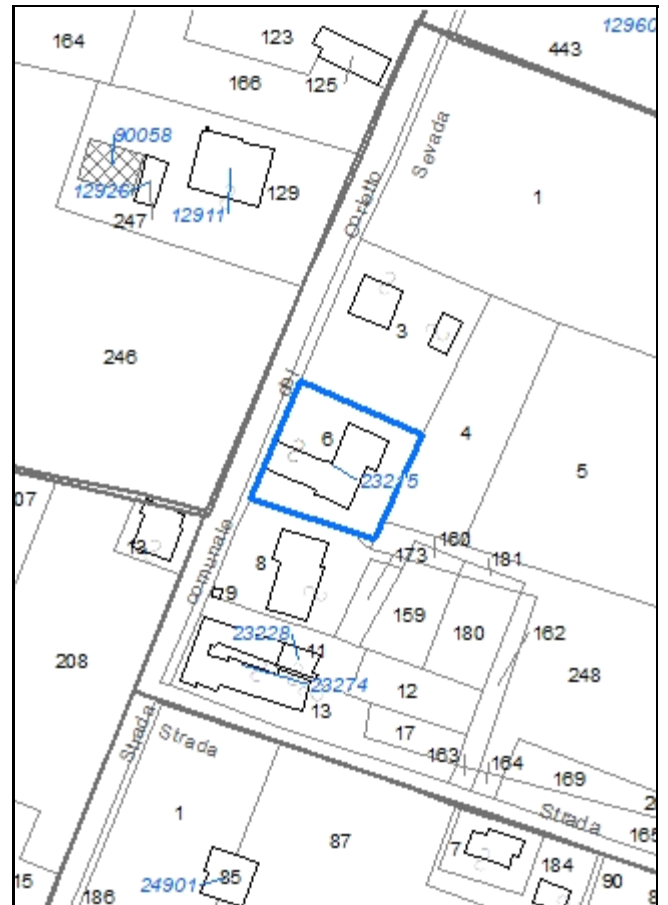
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 195\_83**

Riferimento al censimento del 1987: 195\_006

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 199

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 6

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato                  | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_83

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23215**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 199

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 6

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 600 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

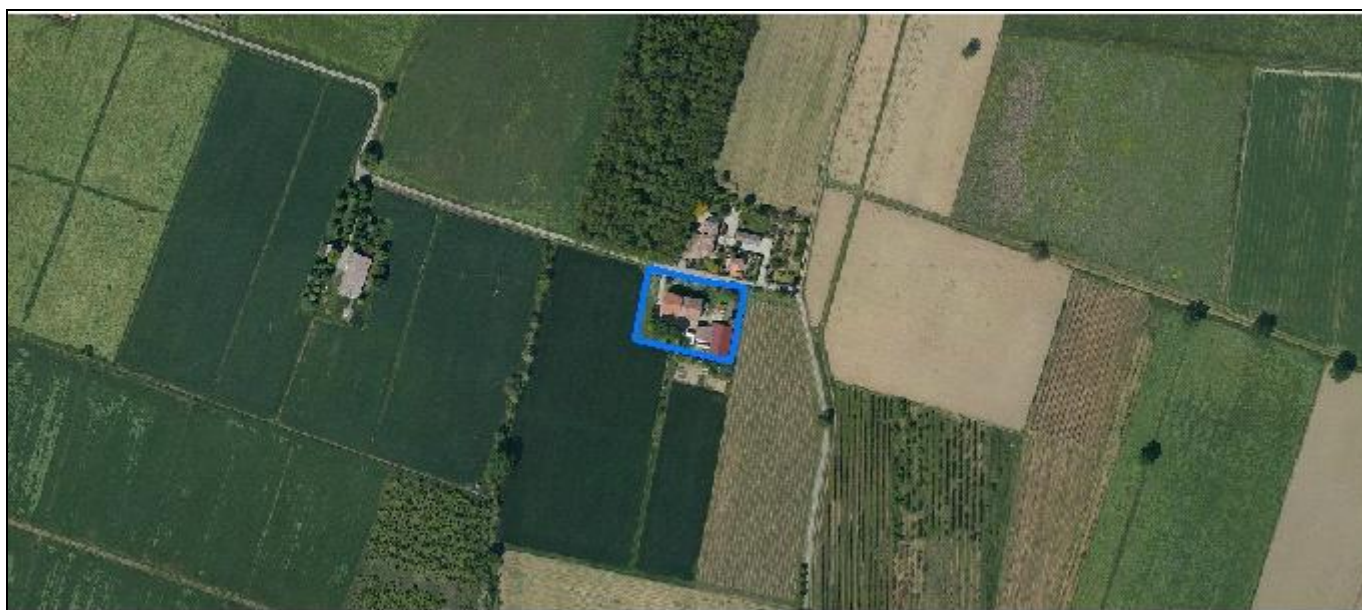


Comune di Modena

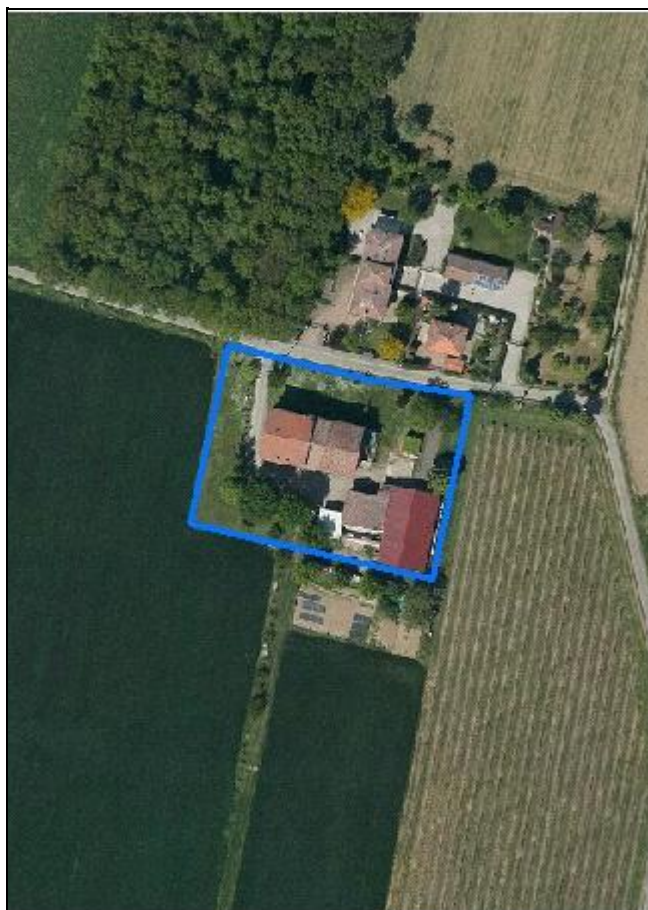
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

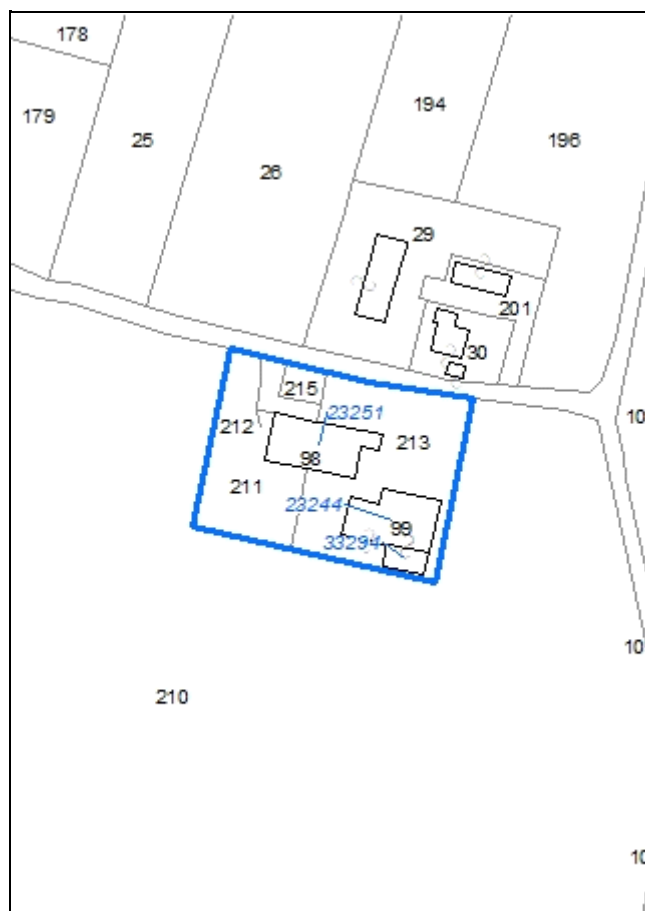
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 195\_85**

Riferimento al censimento del 1987: 195\_098

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 129

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 98

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 59897 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 59897 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

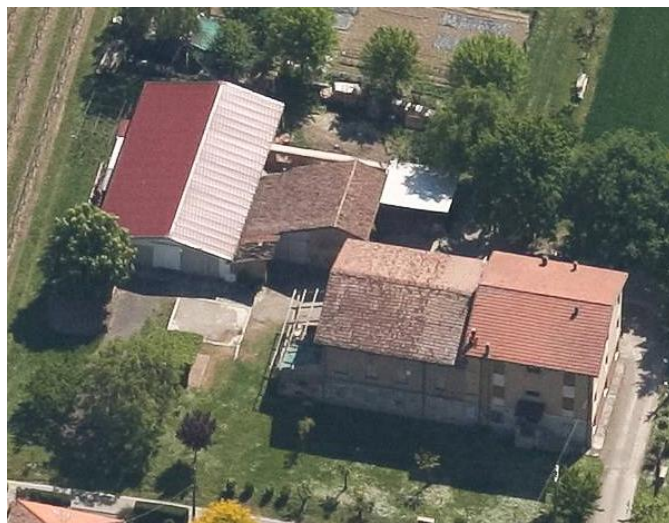
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_85

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23244**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 213

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 306 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_85

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23251**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 129

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 98

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_85

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33294**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 99

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

costruito in aderenza all'edificio n. 23244

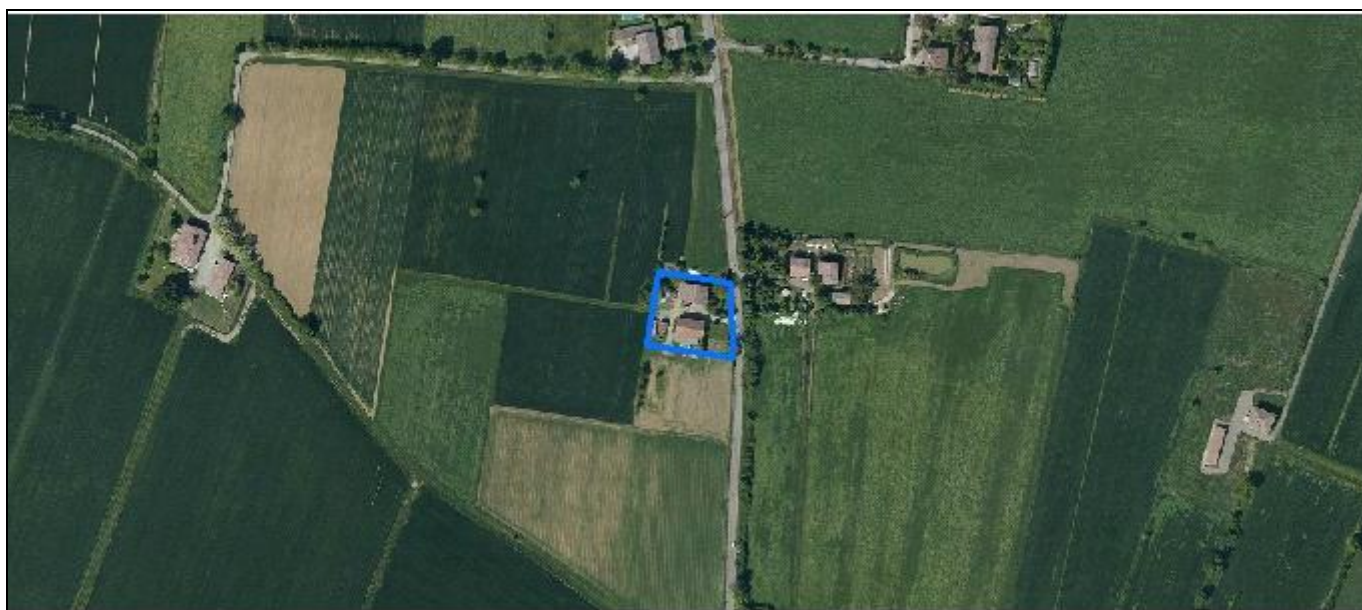


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

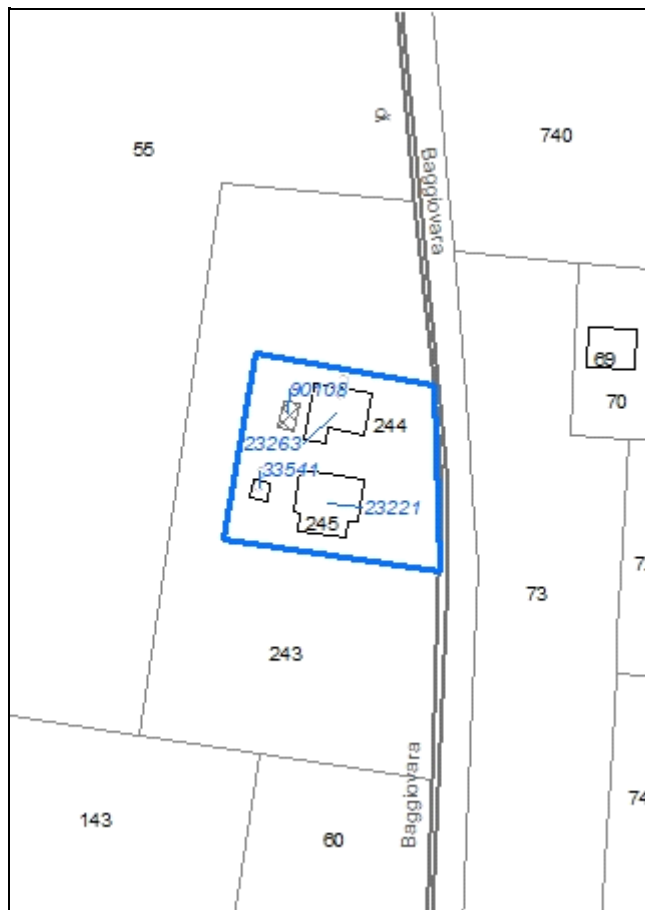
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 195\_152**

Riferimento al censimento del 1987: 195\_057

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 254

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 244

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 60361 mq

Sup. proprietà: 60361 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi: ingresso con colonne storiche

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_152      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23221**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 245

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195058

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_152      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23263**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 254

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 244

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195057

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_152      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33541**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 244

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_152      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90108**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 244

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

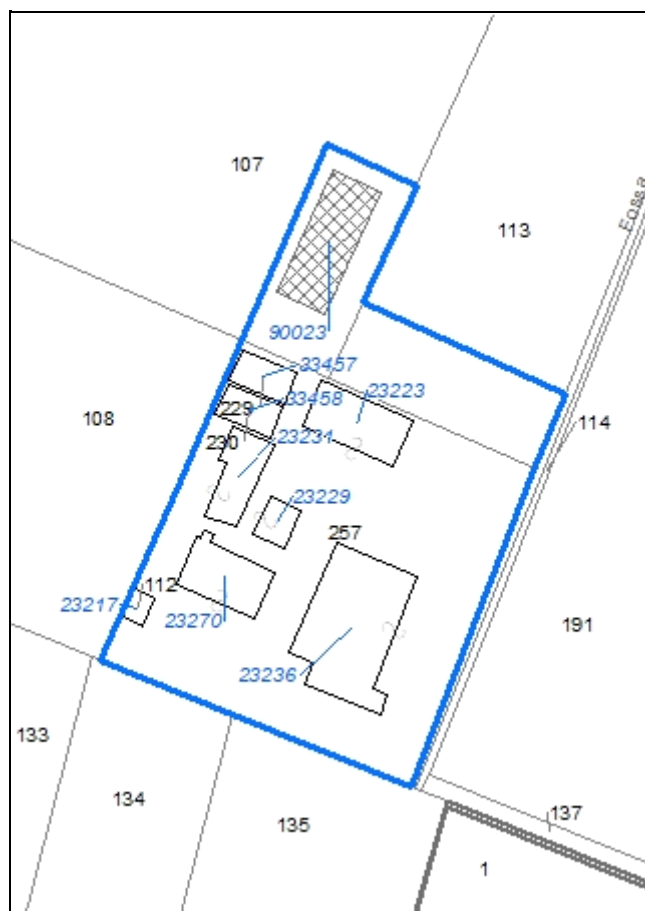
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 195\_661**

Riferimento al censimento del 1987: 195\_109

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 257

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia - presenza di due silos a fossa

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 687767 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 546697 mq Sup. altre forme di possesso: 141070 mq

Note: allevamento bovini (134 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 9

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                  | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23217**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 60 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195112

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23223**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 257

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23229**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 257

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195111

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23231**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 110

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 250      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23236**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 257

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23270**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 257

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195109

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33457**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 229

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33458**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 230

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_661      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90023**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: ..

Riferimenti catastali: Foglio: 095

Mappale: 107

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

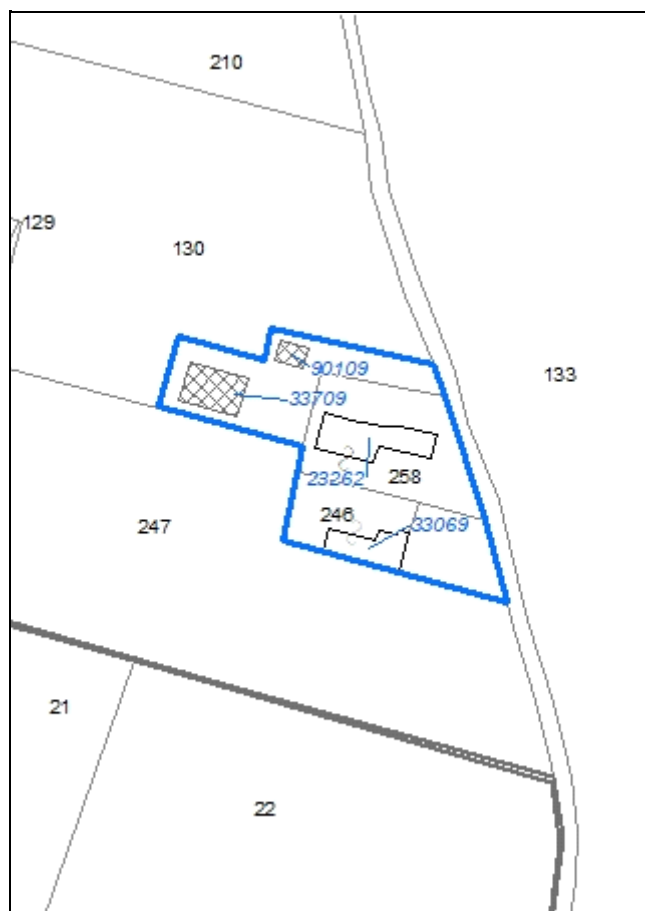
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 195\_662**

Riferimento al censimento del 1987: 195\_132

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 105

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 258

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                                |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                           | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: cantina vinicola

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 73294 mq

Sup. proprietà: 73294 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_662      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23262**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 105

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 258

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 700 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195132

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_662      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33069**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 246

### FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

cantina vinicola, ampliamento con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_662      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33709**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 130

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 278      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_662      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90109**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 130

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

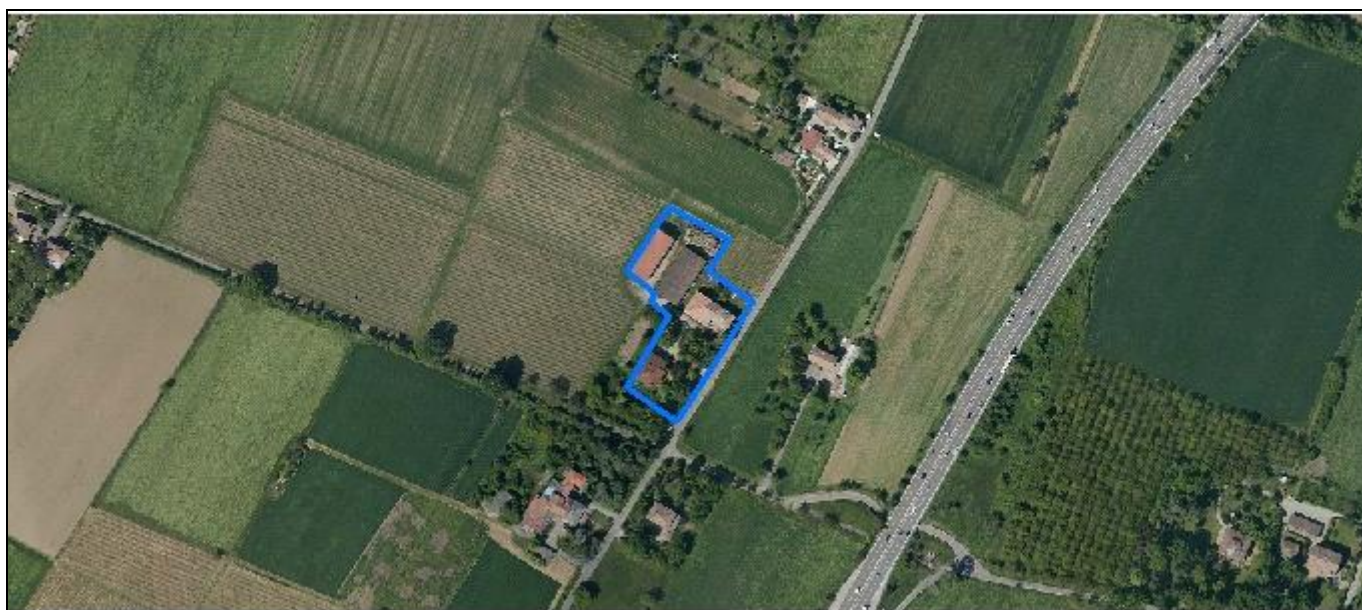
struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 195\_752**

Riferimento al censimento del 1987: 195\_128

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 354

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 253

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 408438 mq

Sup. proprietà: 283896 mq Sup. affitto: 124542 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 150 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_752      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23225**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 354

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 253

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_752      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23241**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 252

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 460 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_752      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23242**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 252

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 575 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_752      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23276**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 350

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 251

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195128

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



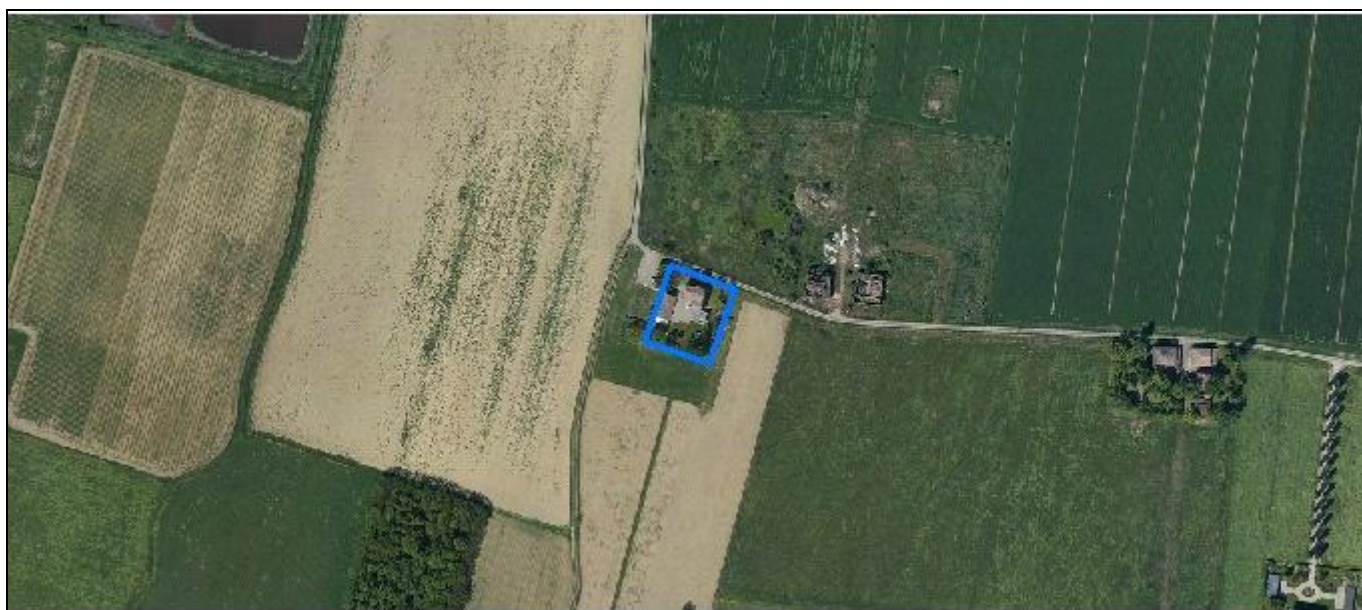
1985

Comune di Modena

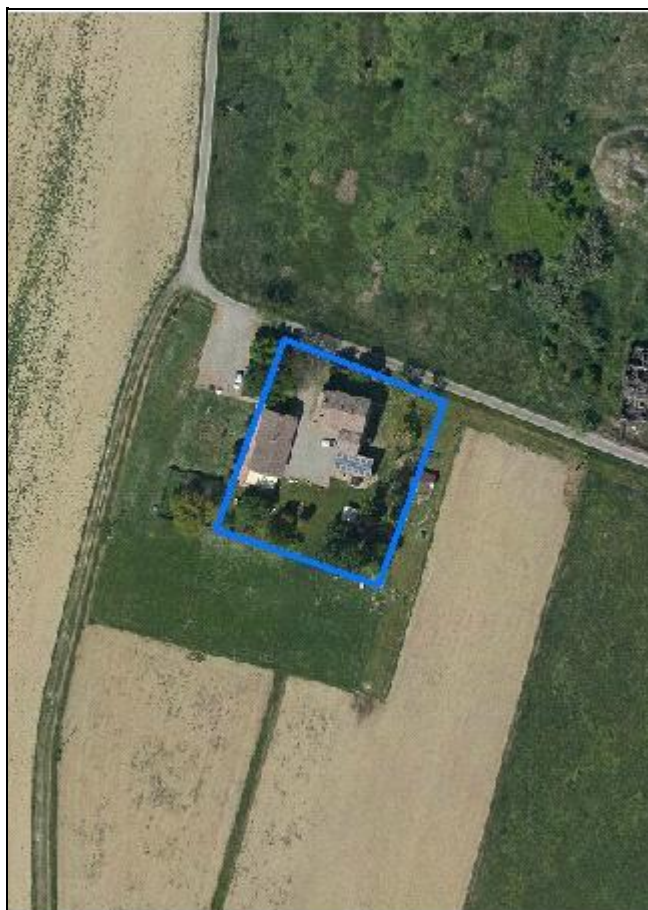
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

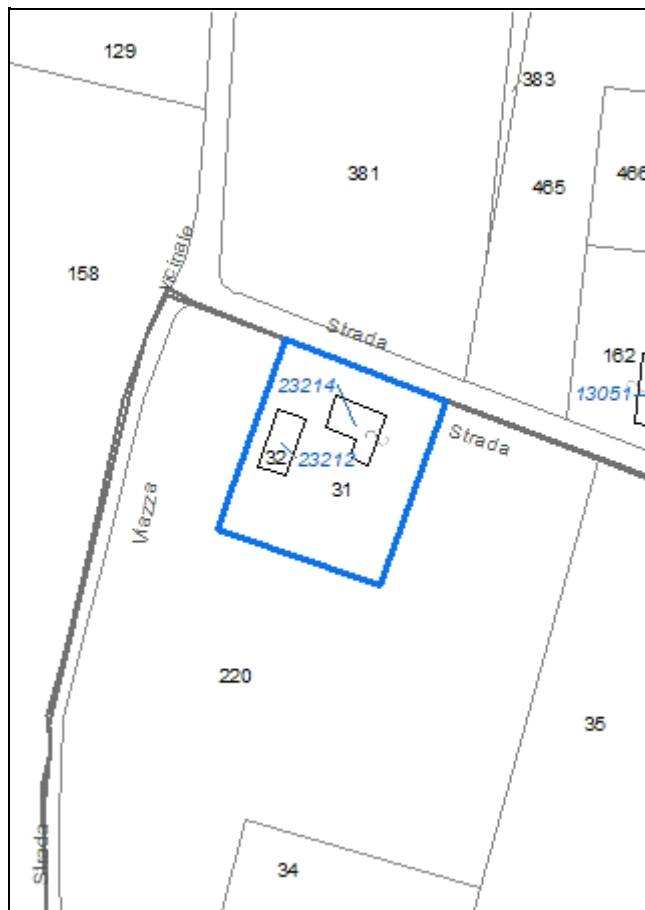
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 195\_755**

Riferimento al censimento del 1987: 195\_031

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 31

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali  |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input checked="" type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                        |

Note: B&B

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali escluso il riso

Superficie totale: 202024 mq

Sup. proprietà: 129168 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 72856 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_755      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23212**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 32

### FUNZIONE

Funzione principale: fattoria didattica

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195032

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_755      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 23214**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 31

### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 110 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 195031

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



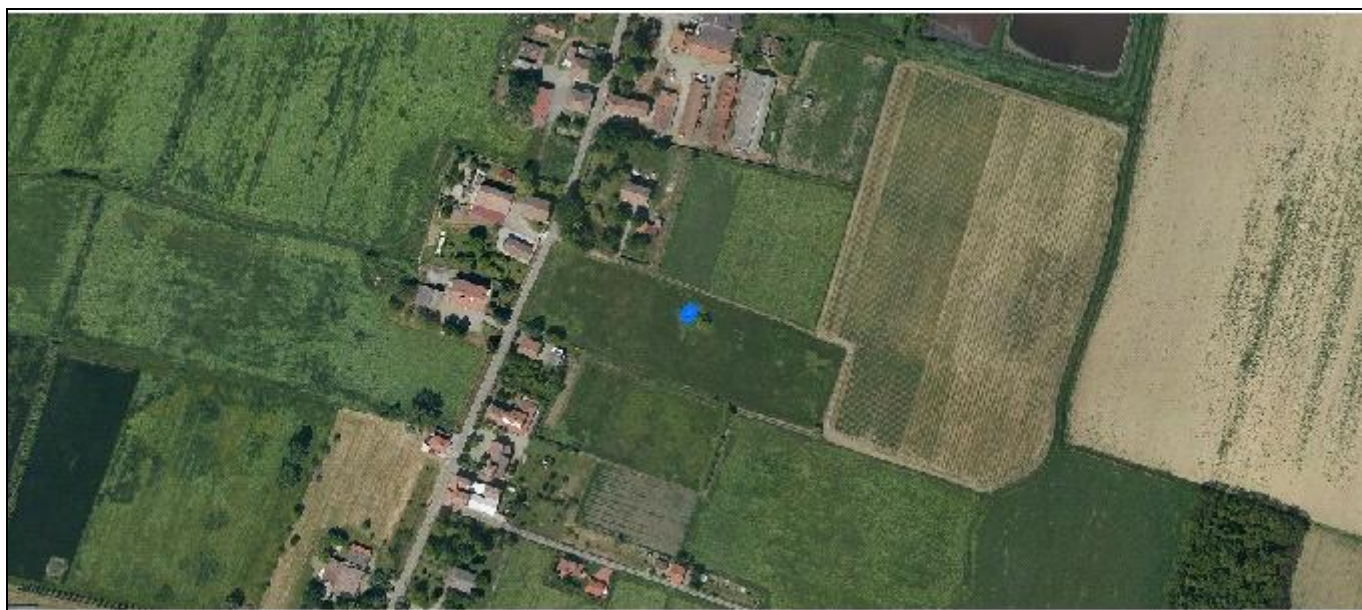
1985

Comune di Modena

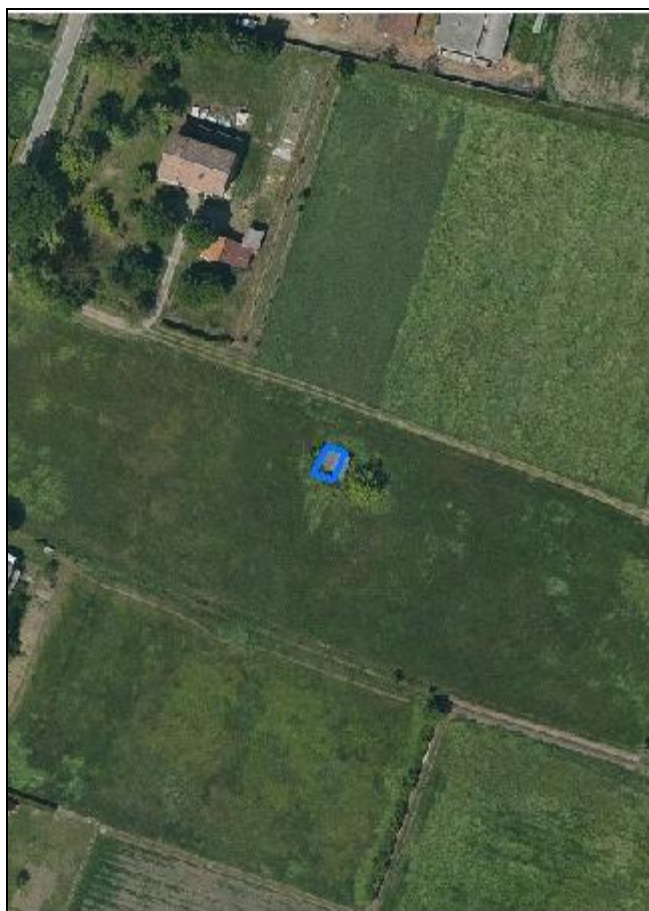
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

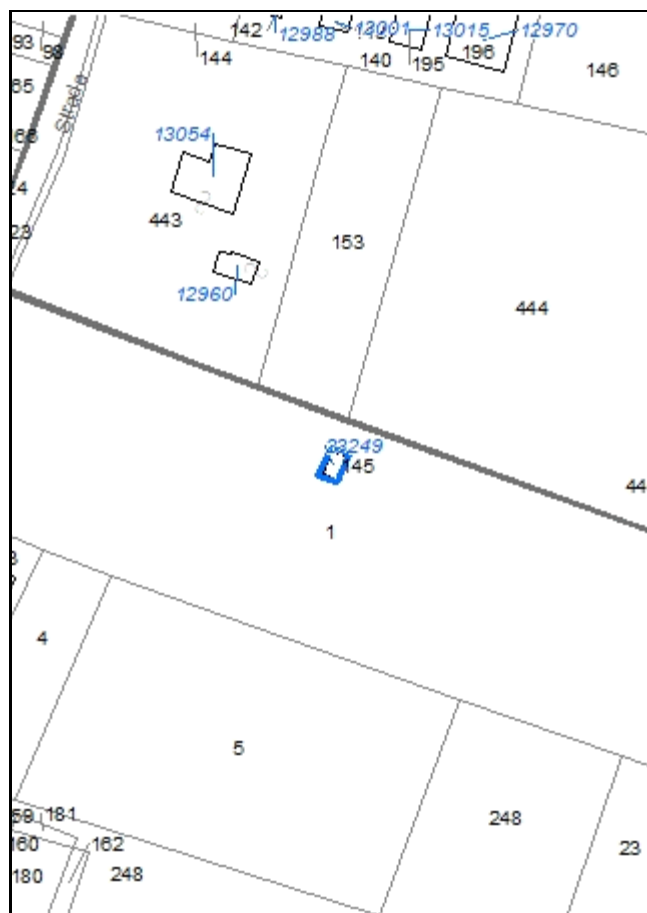
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 195\_778**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 145

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                  | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_778

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 23249**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 145

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

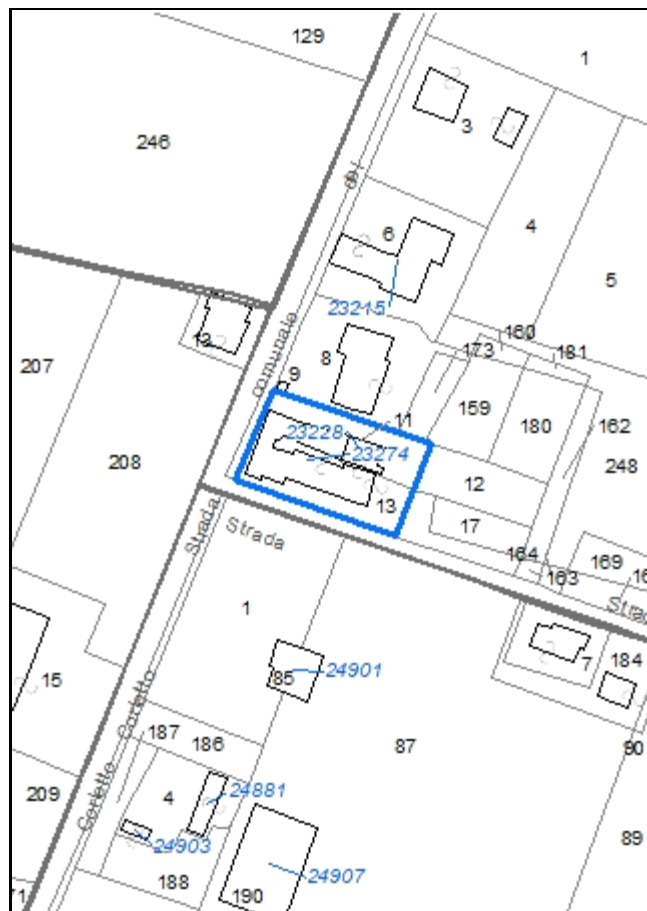
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 195\_900**

Riferimento al censimento del 1987: 195\_013

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 211

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 13

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5004



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_900      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23228**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 11

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 130      mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195\_900      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23274**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 211

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 13

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

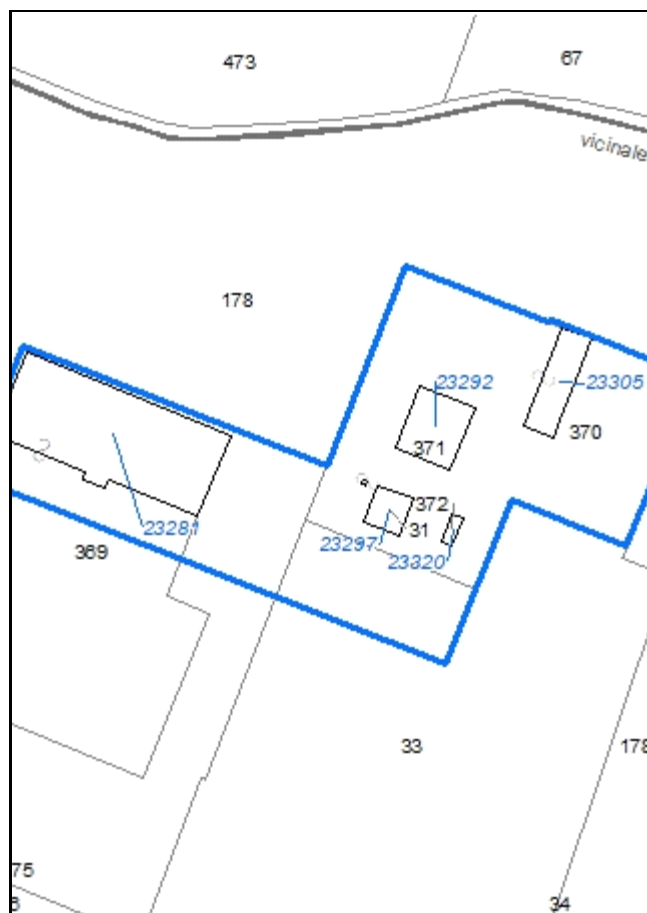
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 196\_157**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_080

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO GALASSI

*Numero civico:* 36

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 370

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:* allevamento dismesso

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici tutelati:* 3

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒ (allevamento non in uso)

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

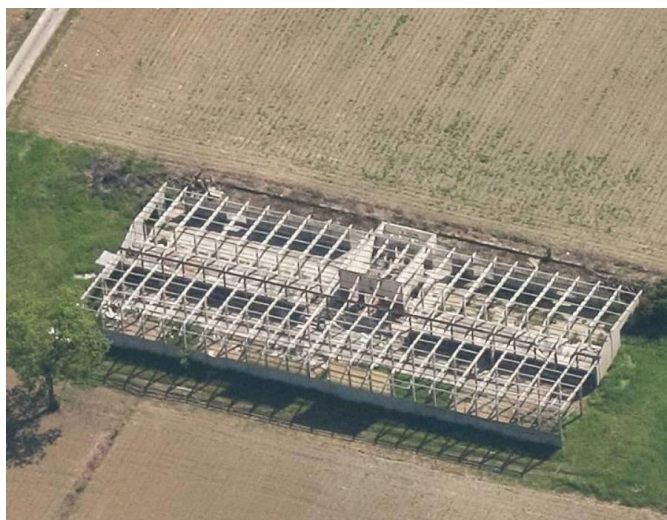
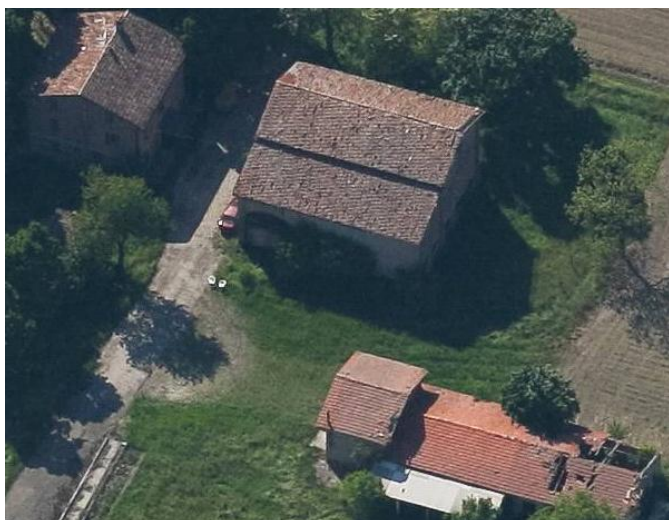
*Criticità ambientali:* fonti esterne (tangenziale 150 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_157      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23281**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 369

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1280 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_157      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23292**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 371

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 460 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196029

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_157      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23297**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 31

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196031

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_157      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23305**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 370

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_157      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 23320**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 370

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196032

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

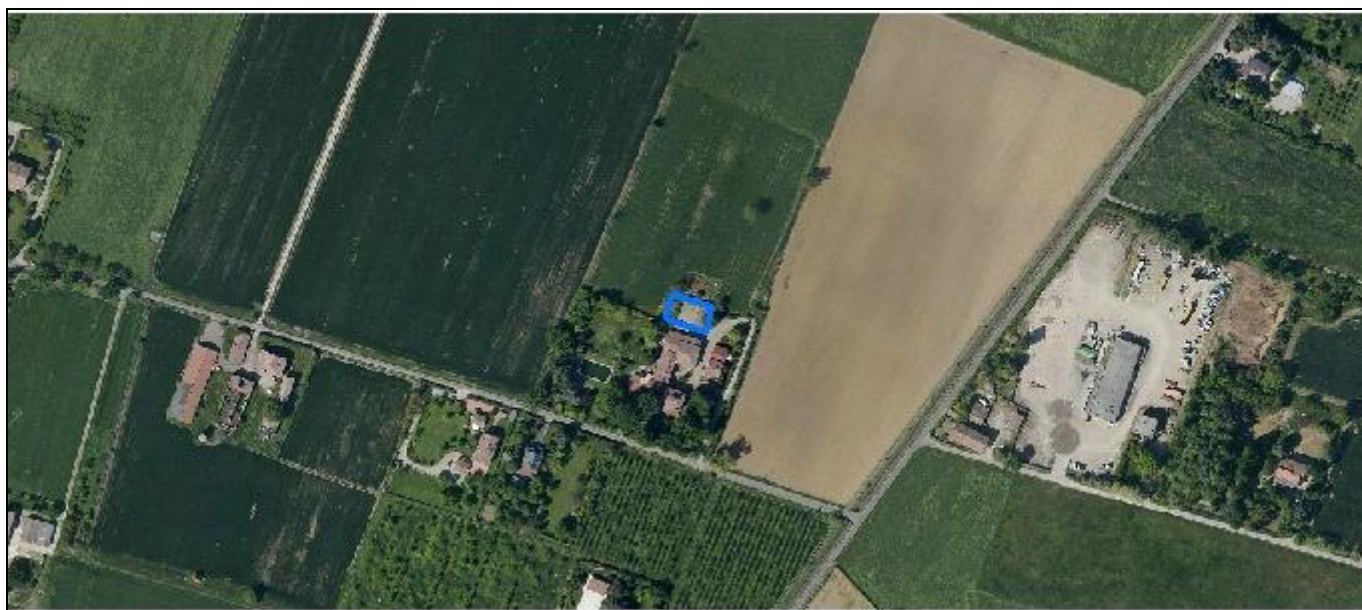
1985

Comune di Modena

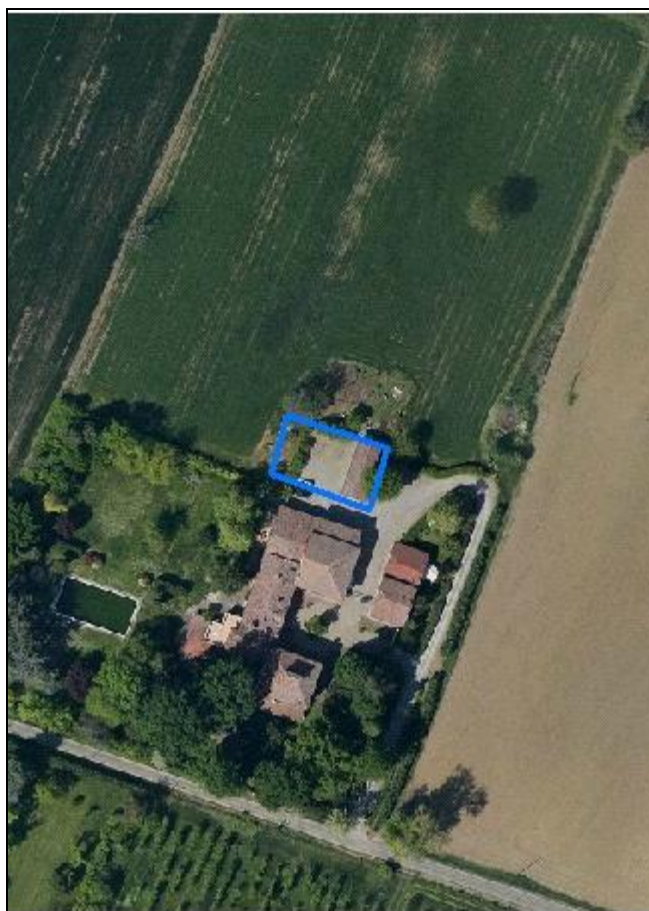
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

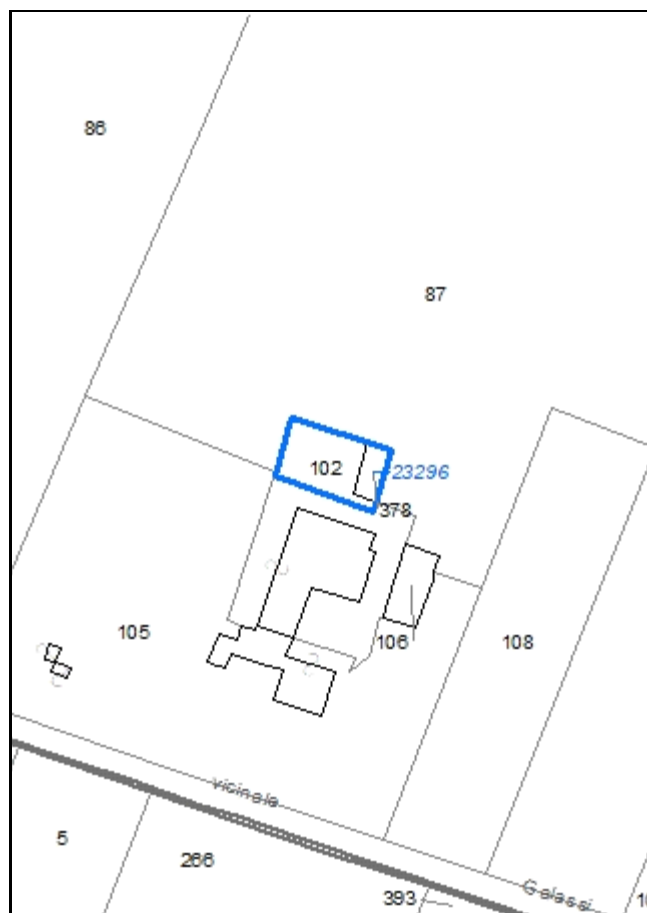
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 196\_158**

Riferimento al censimento del 1987: 196\_102

**Categoria: vocati alla trasformazione**

servizio della residenza

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO GALASSI

*Numero civico:* 28

*Riferimenti catastali:* Foglio: 196

*Mappale:* 378

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 1

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_158      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23296**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 378

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 84 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196103

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

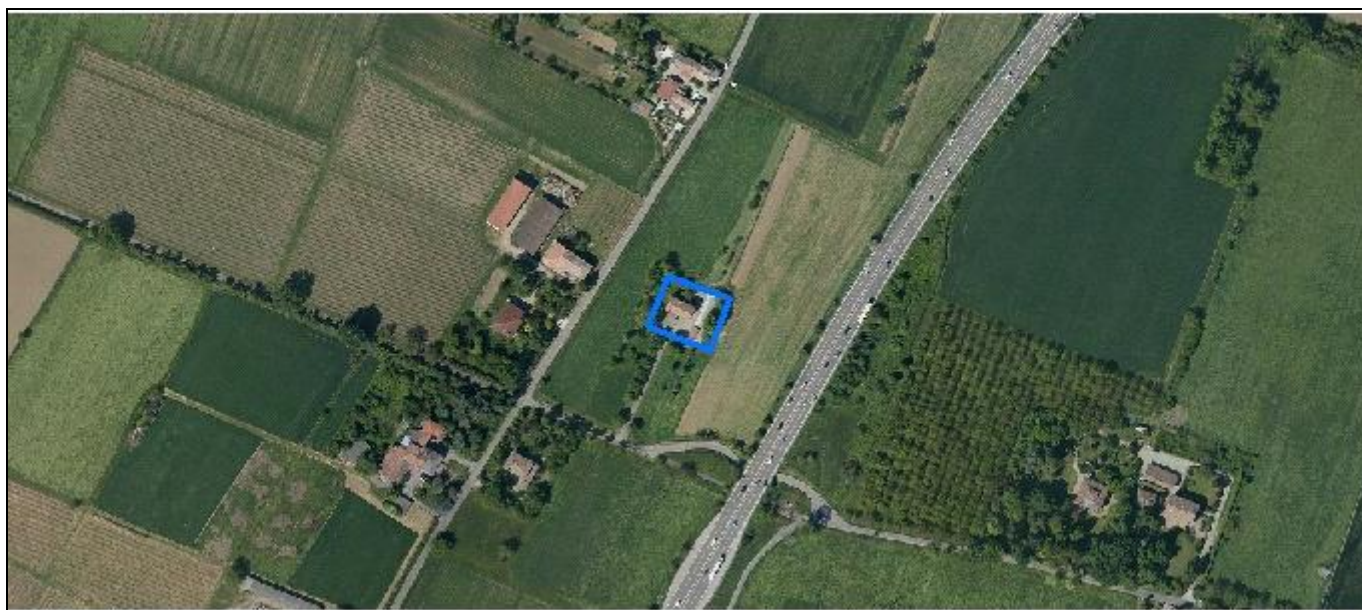
1994

Comune di Modena

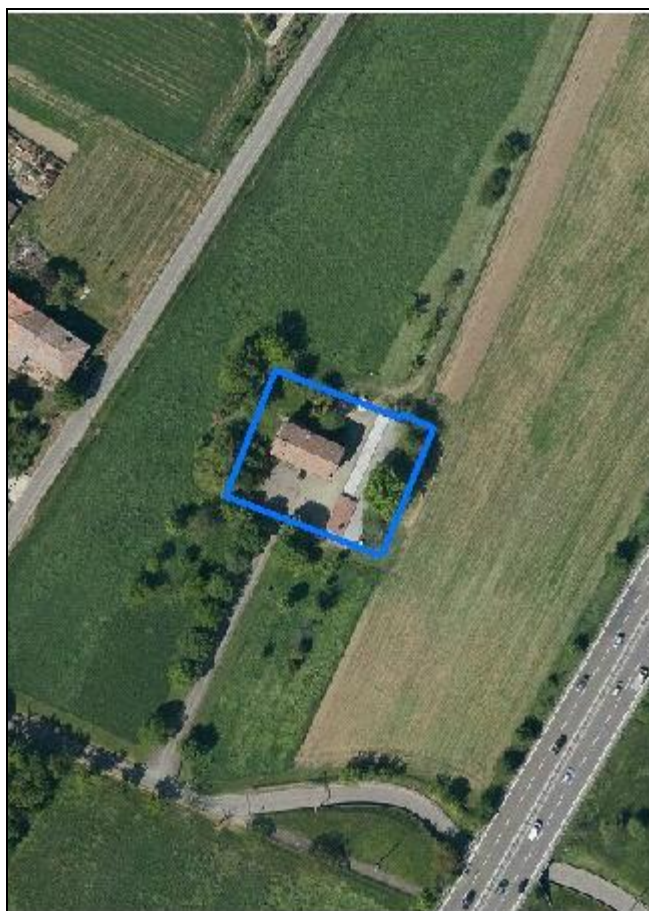
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

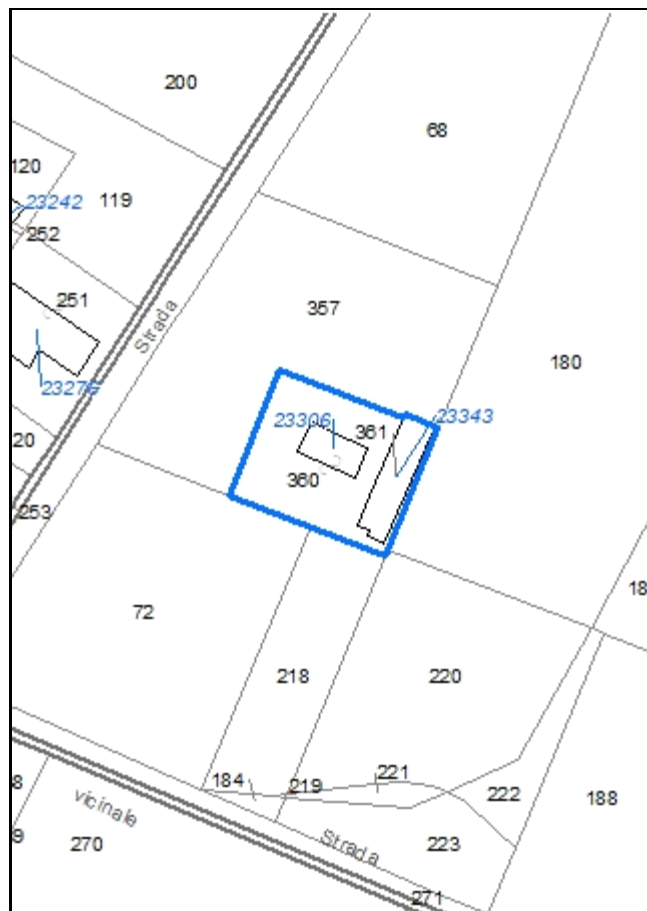
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 196\_751**

Riferimento al censimento del 1987: 196\_070

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 360

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (tangenziale 80 m - allevamento di bovini, suini, equidi)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_751      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23306**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 360

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196070

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196\_751      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 23343**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 361

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 279 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 196071

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

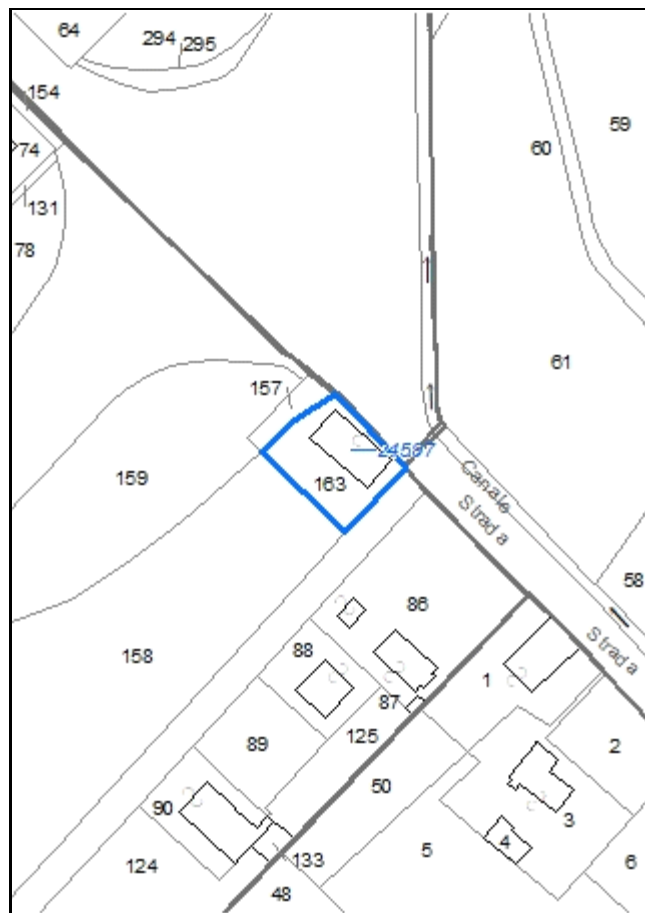
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 205\_343**

Riferimento al censimento del 1987: 205\_075

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 994

Riferimenti catastali: Foglio: 205

Mappale: 163

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 10 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205\_343      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24597**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 994

Riferimenti catastali: Foglio: 205

Mappale: 163

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

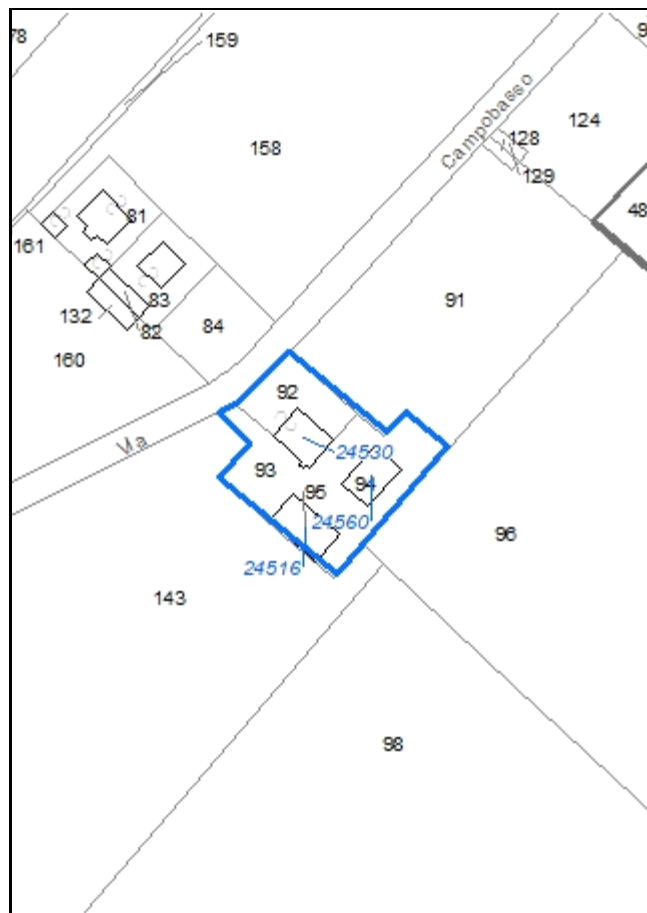
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 205\_344**

Riferimento al censimento del 1987: 205\_093

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 205

Mappale: 93

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205\_344      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24516**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 205

Mappale: 95

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205\_344      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24530**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 205

Mappale: 92

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 205093

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205\_344      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24530**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 205

Mappale: 92

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 205092

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 205\_344      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24560**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 205

Mappale: 94

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 240      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

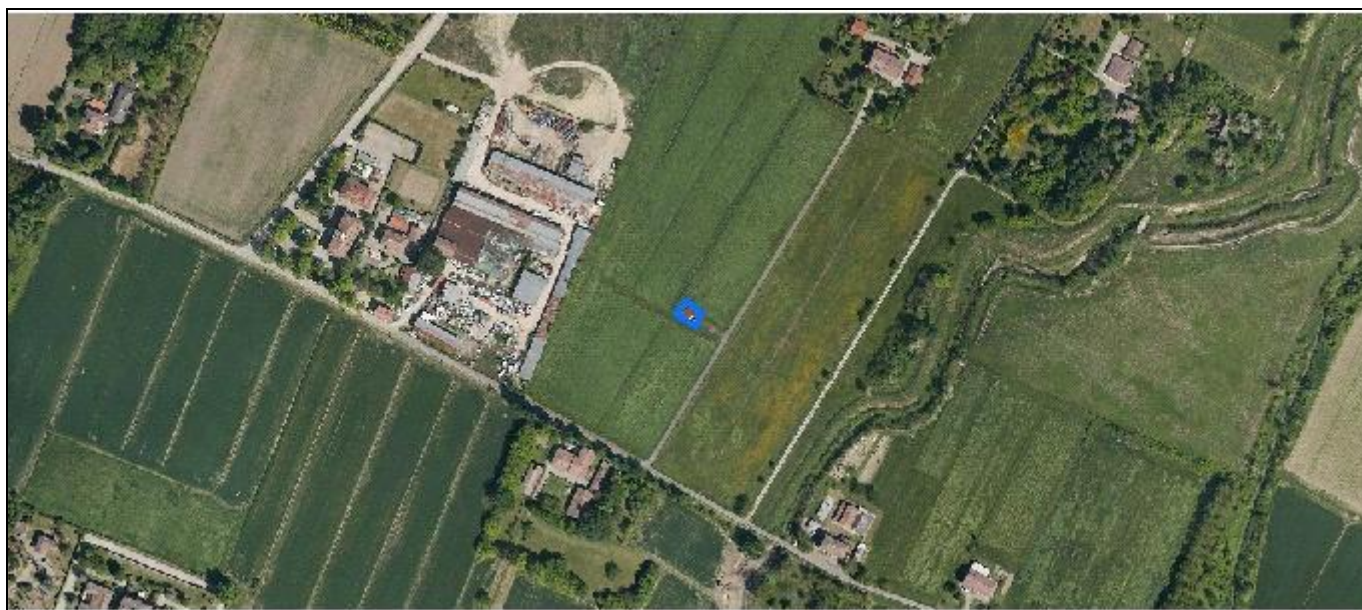
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

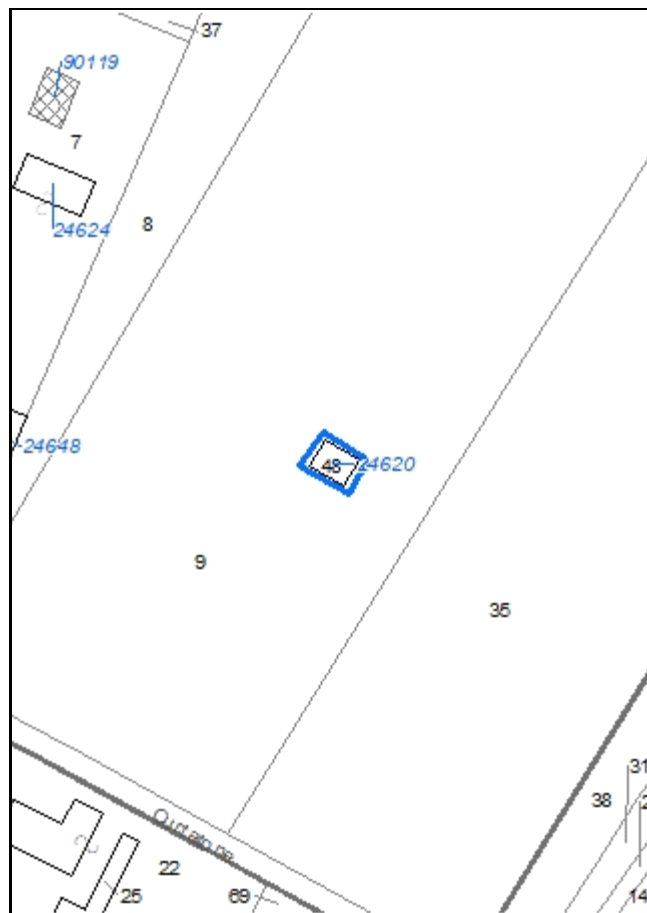
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 207\_349**

Riferimento al censimento del 1987: 207\_008

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 207

*Mappale:* 48

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

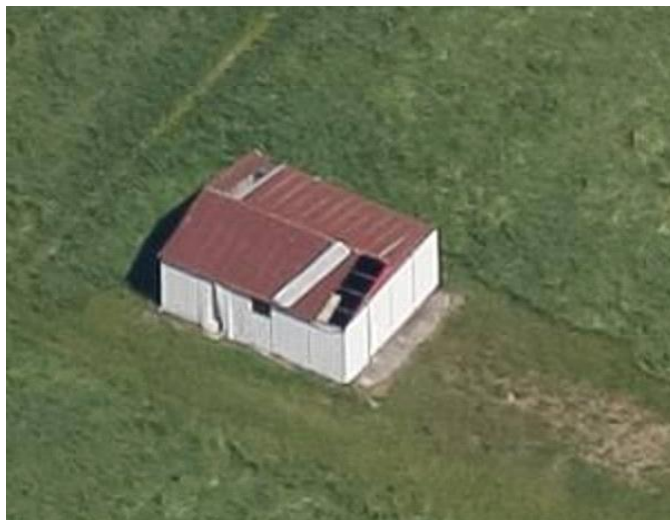
- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale    | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_349

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 24620**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: --

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 48

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 207\_350**

Riferimento al censimento del 1987: 207\_016

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

deposito edile

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 242

*Riferimenti catastali:* Foglio: 207

*Mappale:* 7

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒ (strutture precarie non censite)

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 24623**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 24624**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 184 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 24628**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 74 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 24643**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 242

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 16

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 974 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

l'edificio originario è inglobato in una struttura completamente estranea

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 24648**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 256 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90117**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 343 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non presente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90118**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 305 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non presente in catasto



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90119**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 122 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria non presente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 207\_350

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90120**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 207

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 227 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

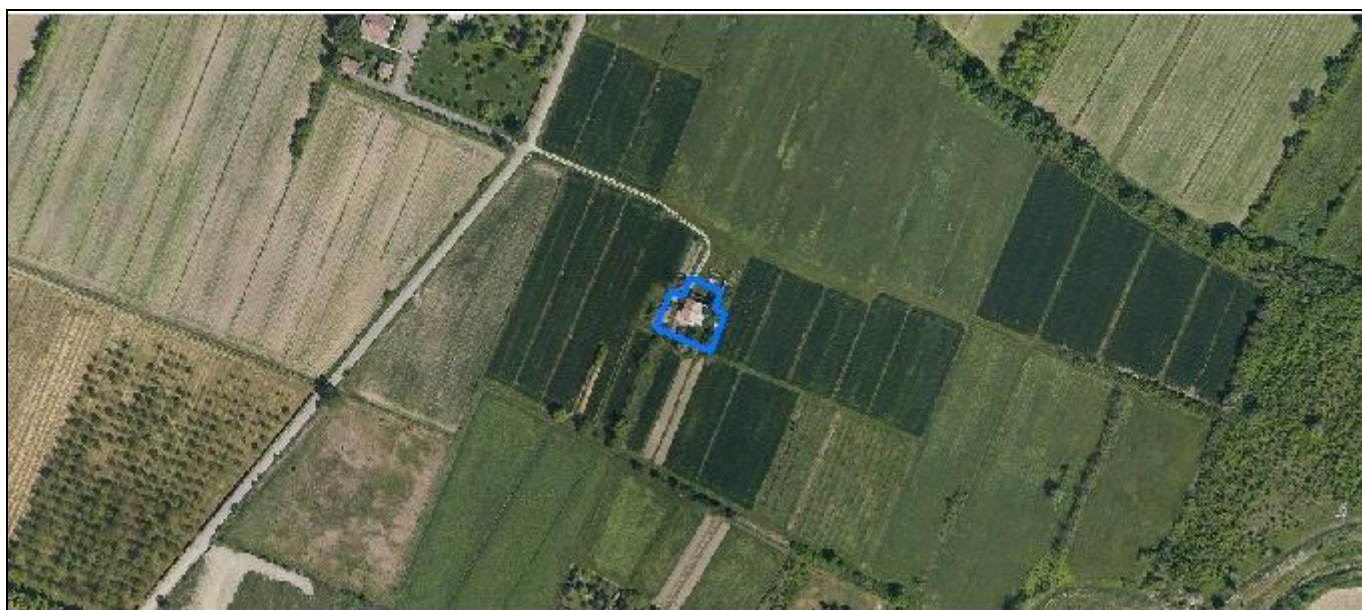
struttura precaria non presente in catasto

Comune di Modena

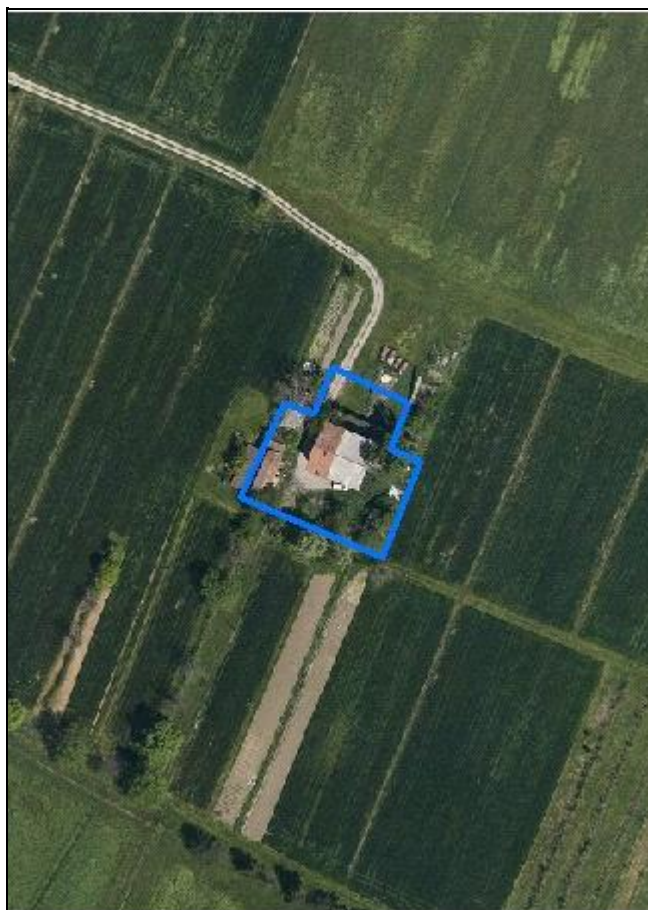
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

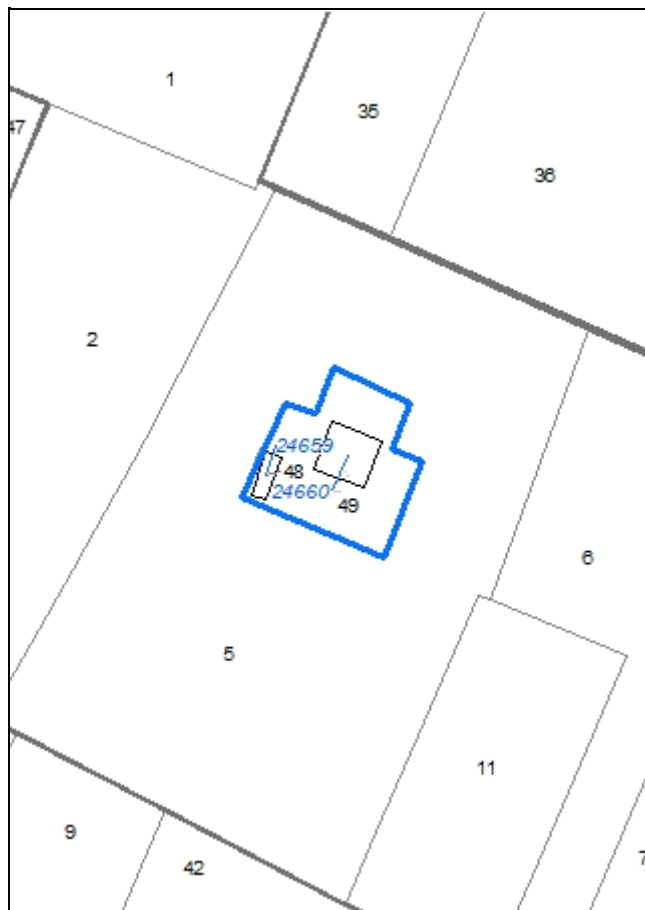
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 208\_380**

Riferimento al censimento del 1987: 208\_004

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 165

Riferimenti catastali: Foglio: 208

Mappale: 49

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione piante da foraggio e altre non permanenti

Superficie totale: 52828 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 52828 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 208\_380      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24659**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 208

Mappale: 48

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 208003

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 208\_380      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24660**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 165

Riferimenti catastali: Foglio: 208

Mappale: 49

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 208004

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

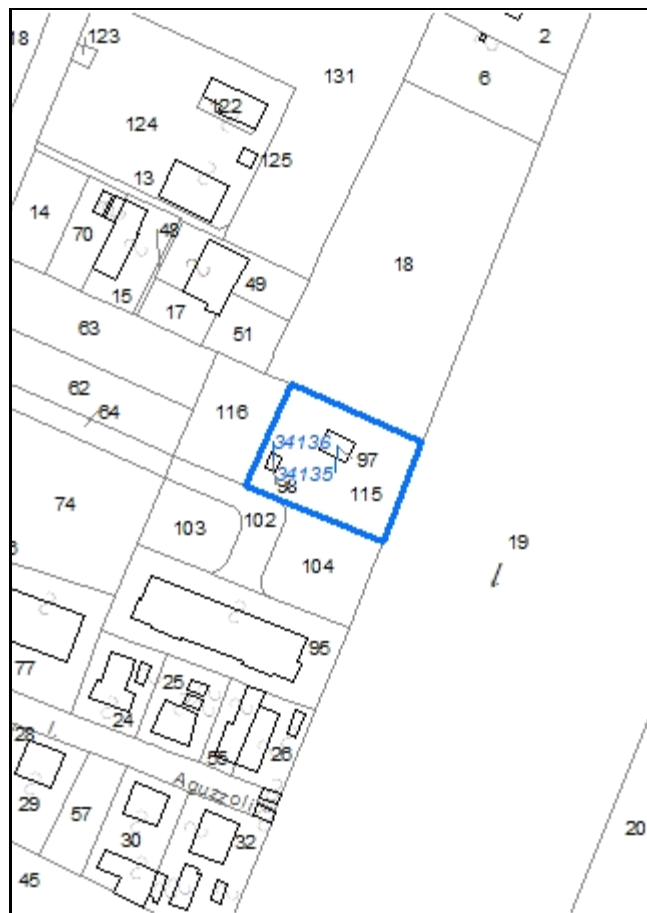
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 211\_368**

Riferimento al censimento del 1987: 211\_001

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 211

*Mappale:* 115

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

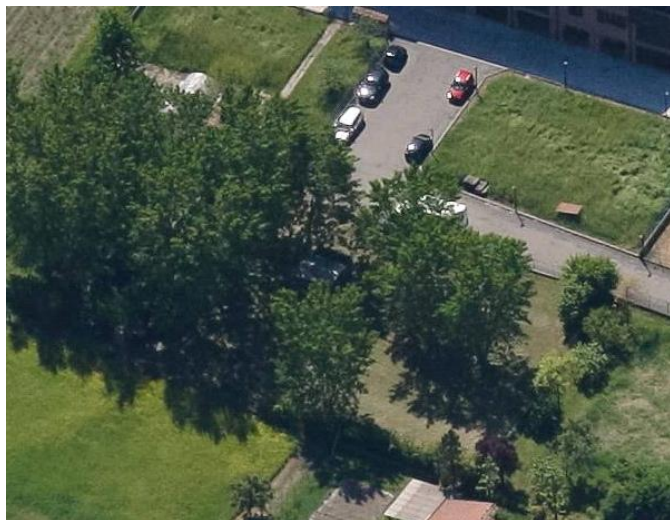
- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 211\_368

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 34135**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 211

Mappale: 97

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 211\_368

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 34136**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 211

Mappale: 98

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

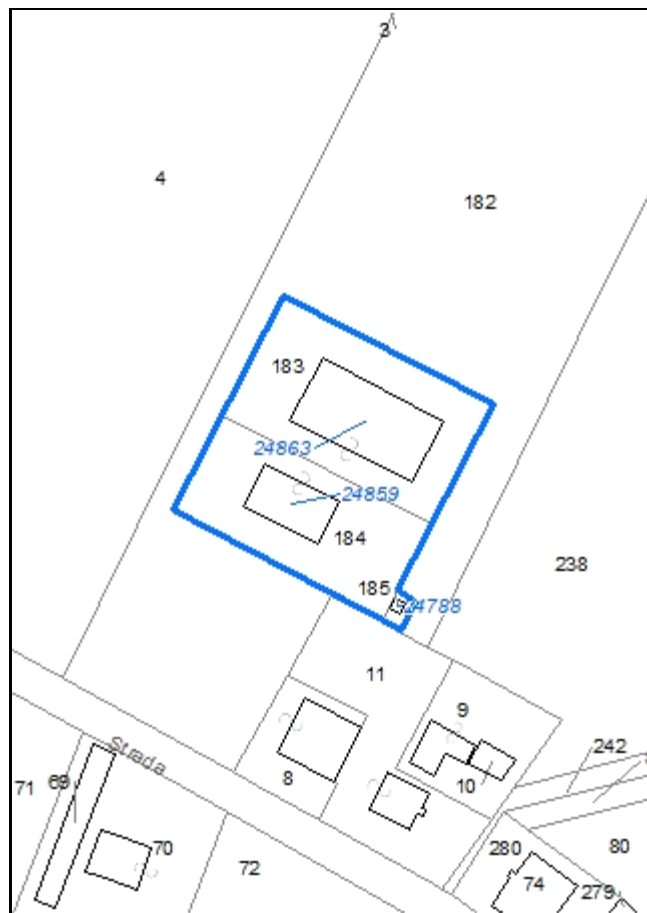
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 212\_365**

Riferimento al censimento del 1987: 212\_005

**Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi**

ex deposito agricolo

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 99

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 184

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_365      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 24788**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 185

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 9 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_365      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 24859**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 99

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 184

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 277 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

capannone agricolo usato come deosito non connesso all'agricoltura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_365      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 24863**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 99

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 183

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 660 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

capannone agricolo usato come deosito non connesso all'agricoltura



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

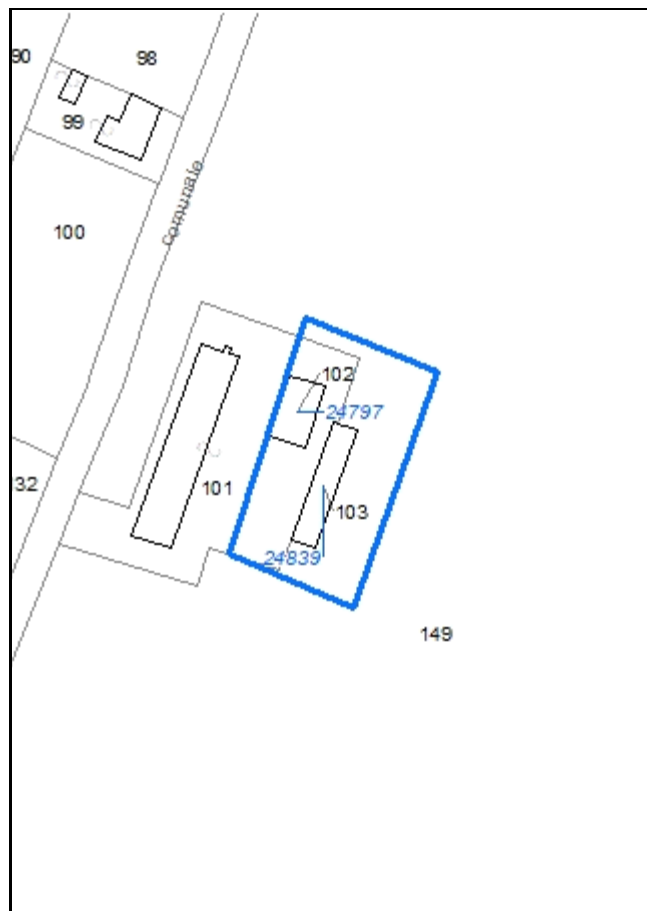
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 212\_366**

Riferimento al censimento del 1987: 212\_101

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 102

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_366      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24797**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 102

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 212102

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_366      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24839**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 103

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 250      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

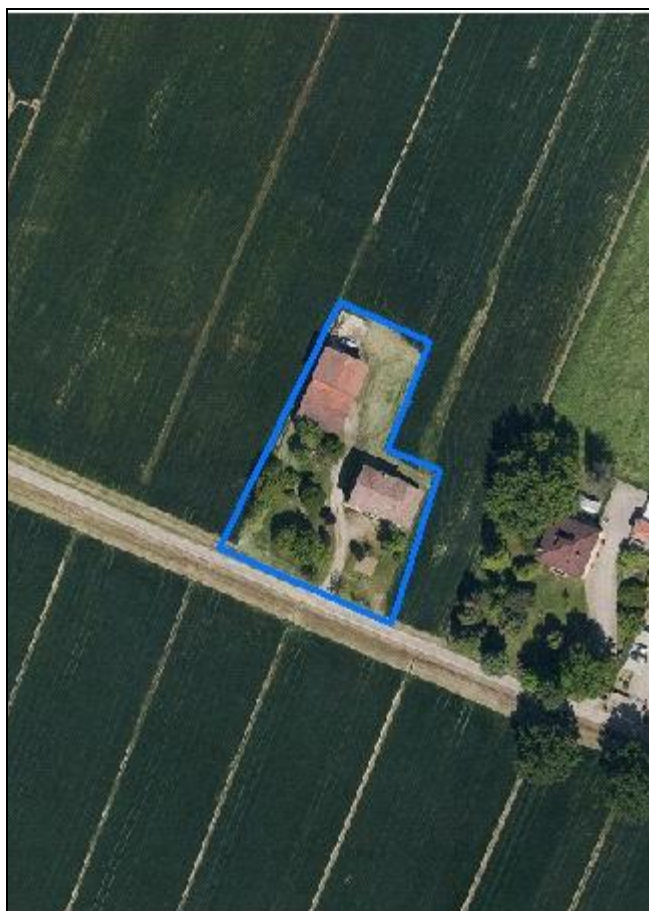
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 212\_372**

Riferimento al censimento del 1987: 212\_116

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 117

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_372      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24811**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 117

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_372      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24841**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 274

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 340      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_372      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24867**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 117

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

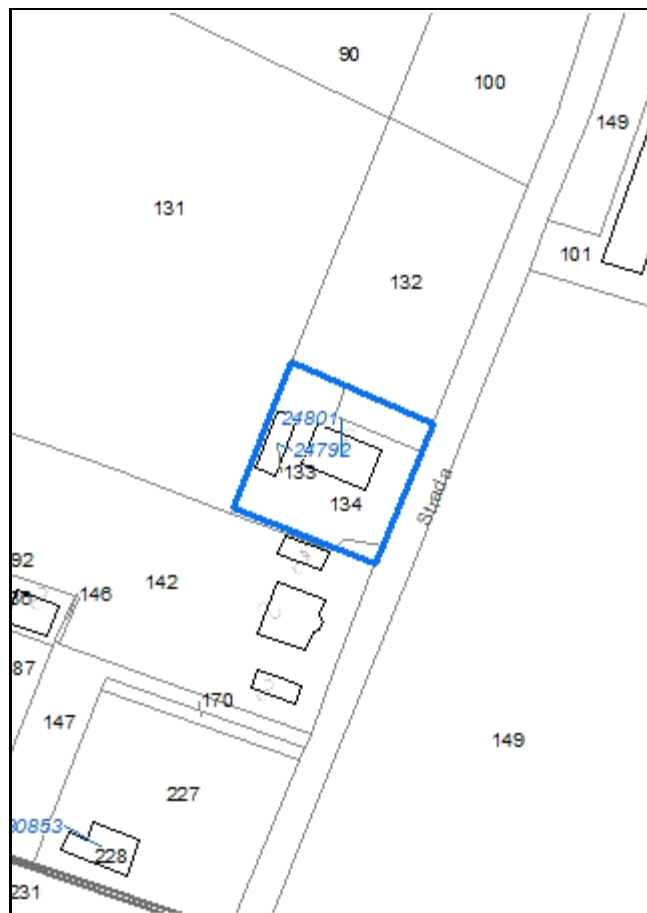
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



Foto aerea  
Scala 1:2000



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 212\_374**

Riferimento al censimento del 1987: 212\_134

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 44

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 134

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_374      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24792**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 133

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 212133

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_374      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24801**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 134

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 212134

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 212\_375**

Riferimento al censimento del 1987: 212\_148

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 227

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 212\_375      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 30853**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 80

Riferimenti catastali: Foglio: 212

Mappale: 228

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

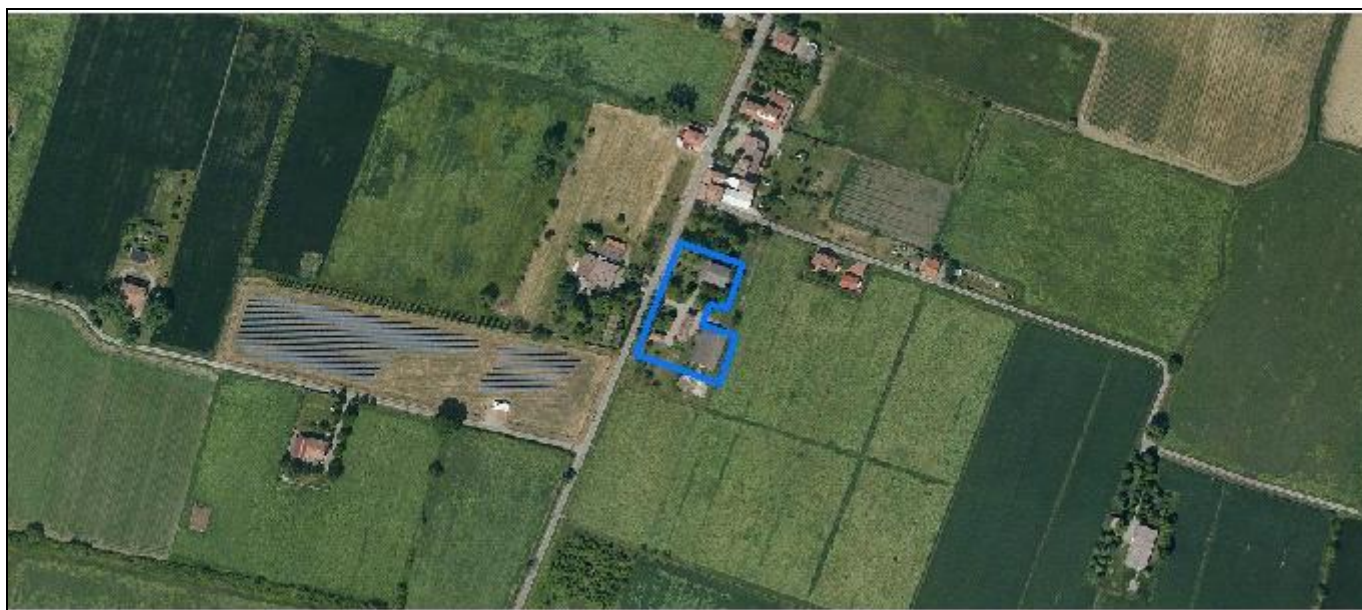
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

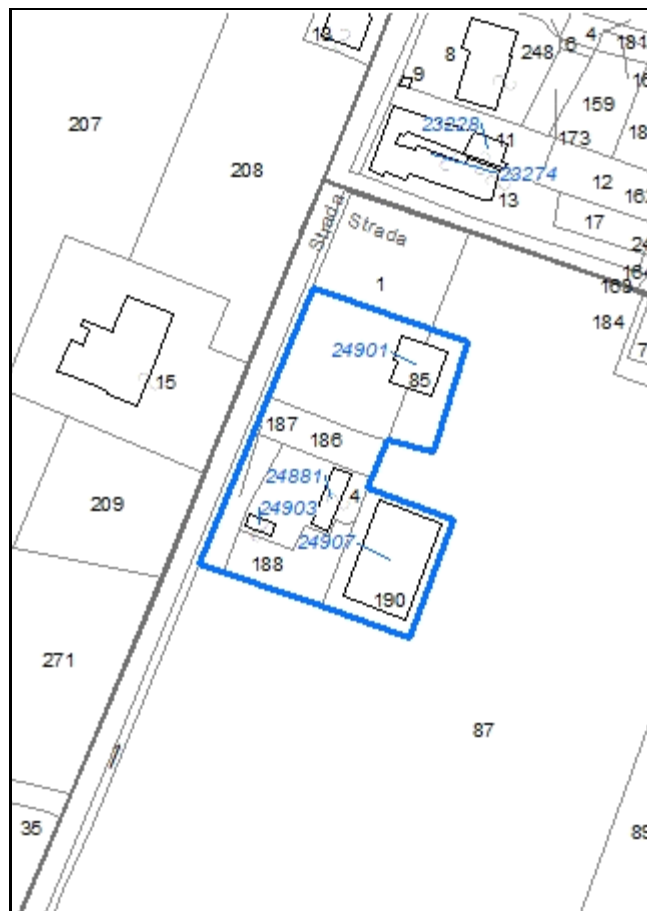
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 213\_86**

Riferimento al censimento del 1987: 213\_004

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO SUD

*Numero civico:* 227

*Riferimenti catastali:* Foglio: 213

*Mappale:* 4

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

*Note:* l'allevamento e la concimaia sono dismessi

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici tutelati:* 1

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_86

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24881**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 229

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 4

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 90 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 213004

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_86

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24901**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 227

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 85

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 260 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_86

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24903**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 4

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_86

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24907**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 190

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

stalla probabilmente usata come deposito

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 213\_666**

Riferimento al censimento del 1987: 213\_056

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 191

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: presenza di due silos a fossa

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 311903 mq

Sup. proprietà: 264219 mq Sup. affitto: 47684 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento suini (660 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_666      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24884**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 122

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 56

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 350 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_666      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24891**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 122

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 55

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 213055

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_666      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24902**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 191

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_666      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24905**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 191

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 360 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

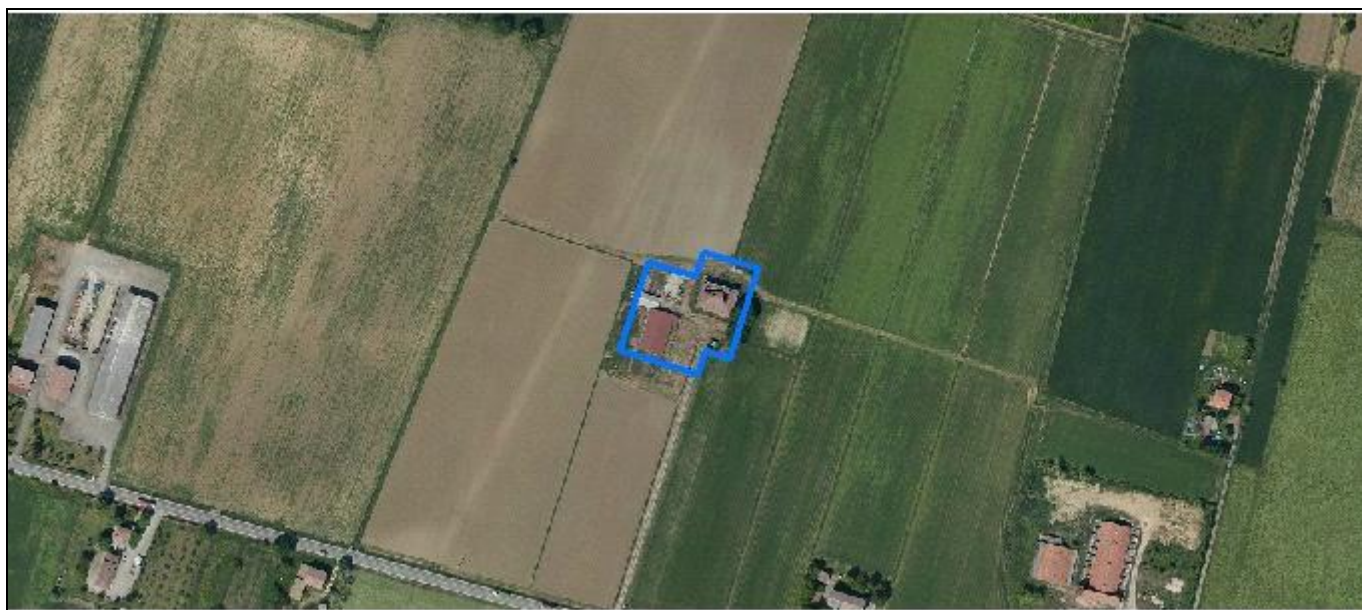
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

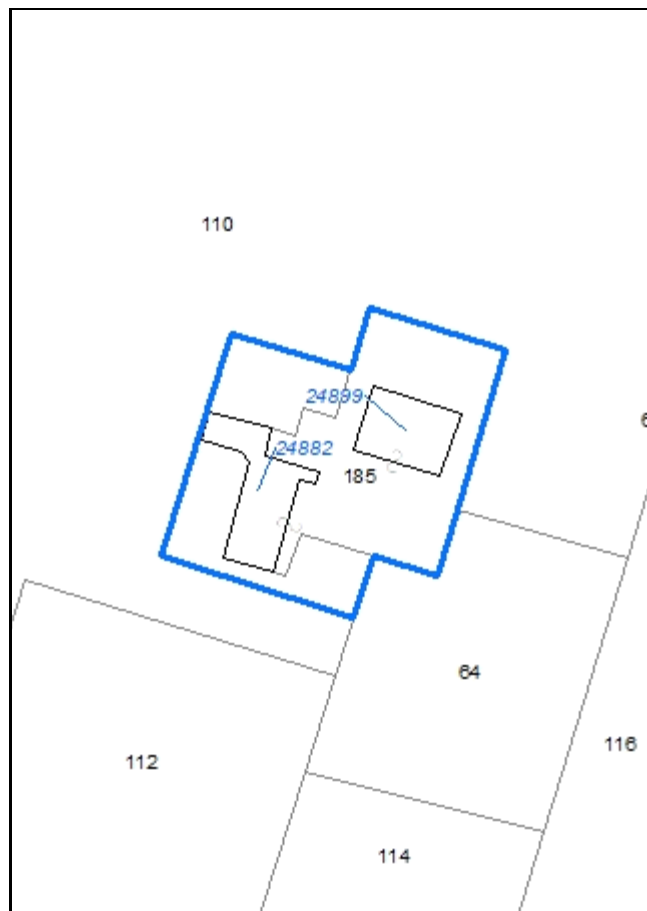
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 213\_918**

Riferimento al censimento del 1987: 213\_060

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 185

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5075

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_918      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24882**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 185

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 213\_918      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24899**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 185

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 213060

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

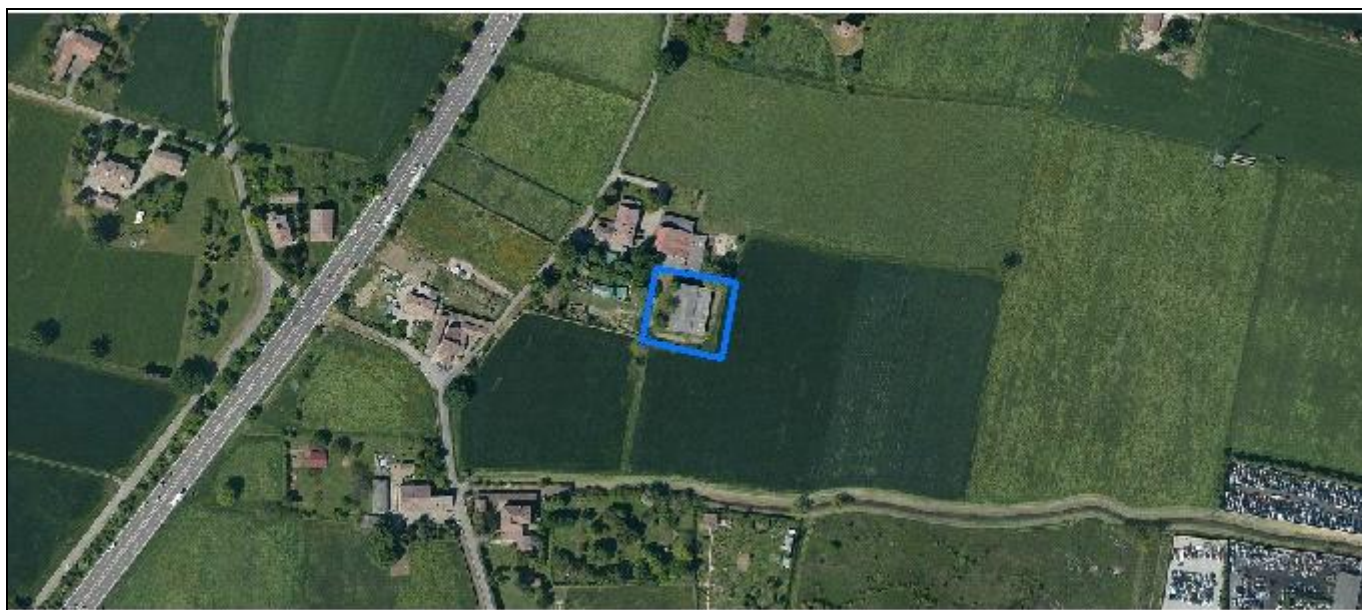


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

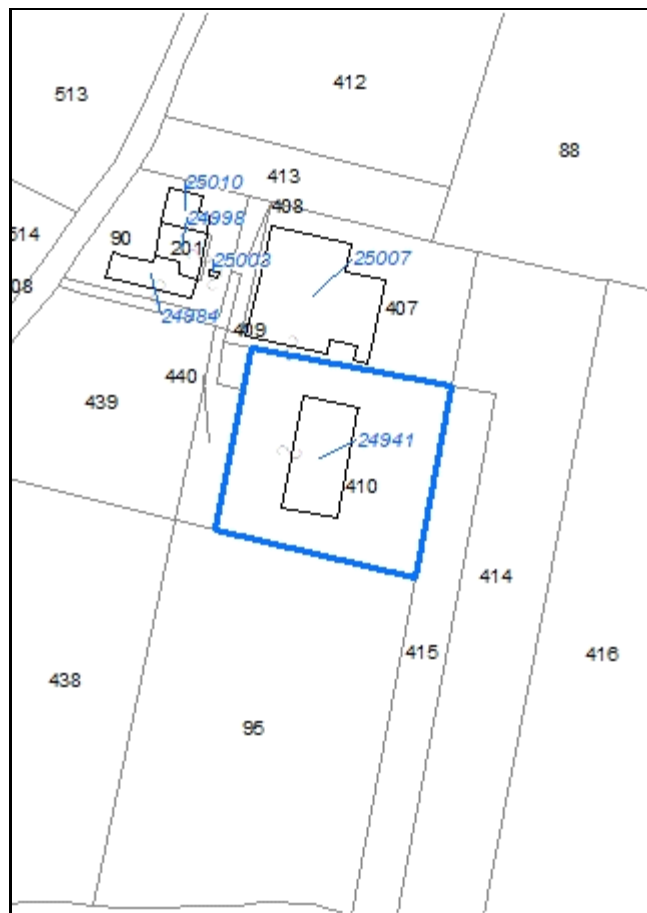
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_59**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_200

**Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO RIVA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 214

*Mappale:* 410

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_59

Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 24941**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 410

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

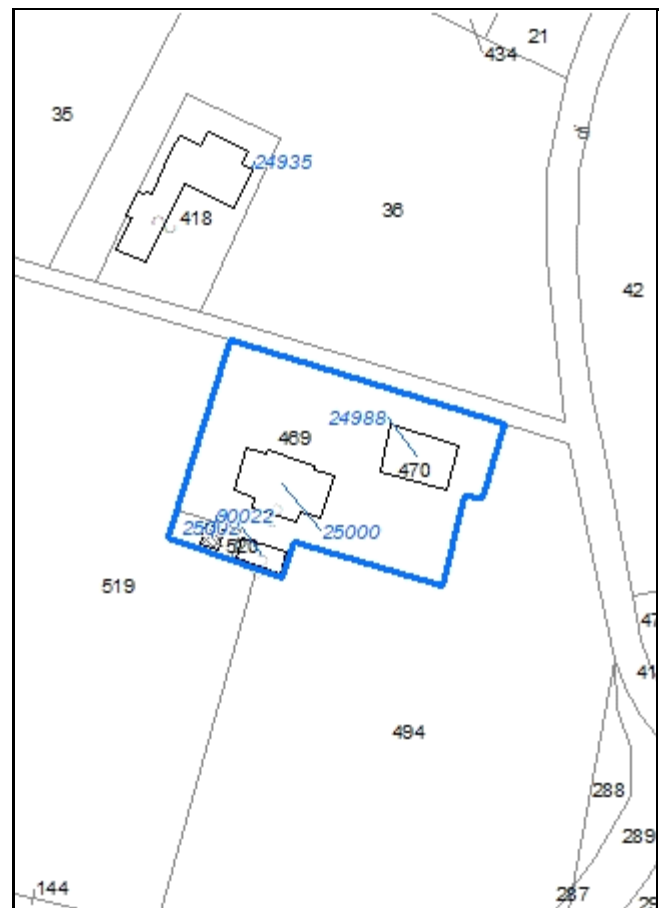
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 214\_60**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_120

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 469

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 140 m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_60

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24988**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 470

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214122

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_60

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25000**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 469

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 240 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_60

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25002**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 469

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_60

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90022**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 520

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

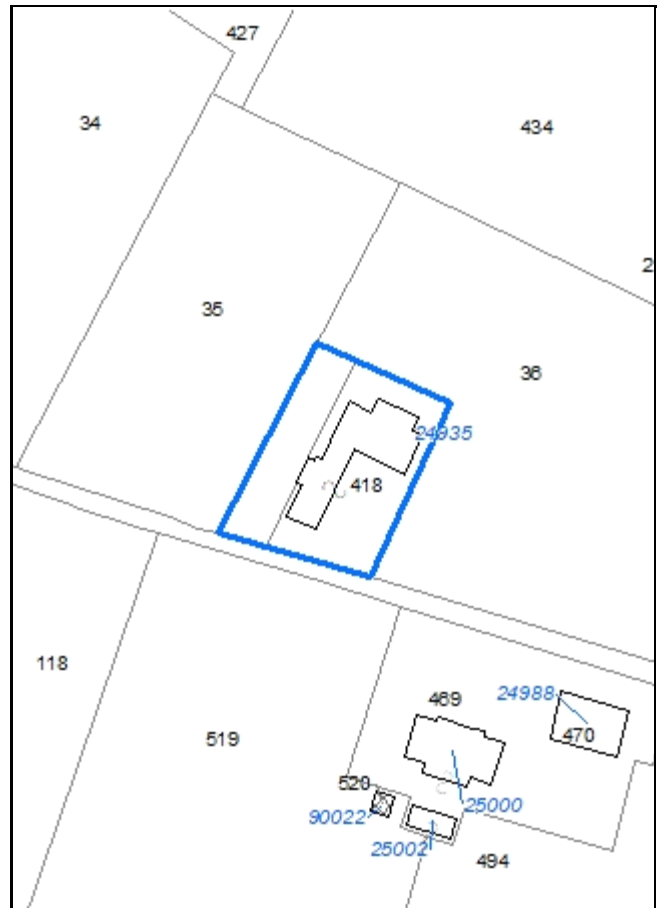
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_61**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_037

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 418

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola - la concimaia è dismessa

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi: ingresso con colonne storiche

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

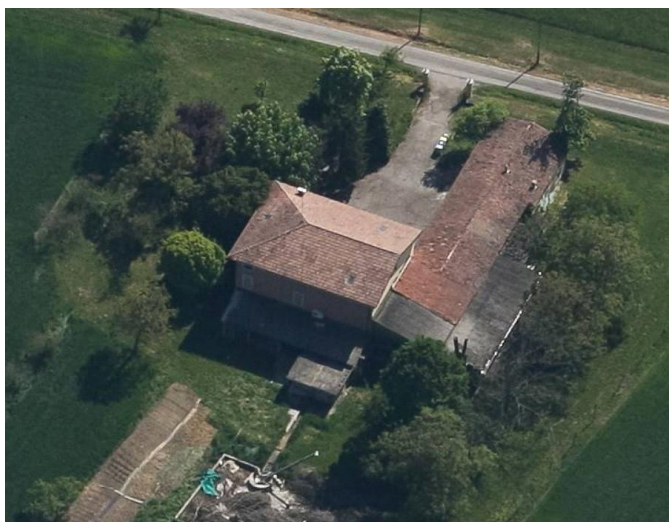
Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_61

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24935**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 418

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo: 214037

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_62**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_111

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 111

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_62

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24923**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 111

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 340 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214111

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_62

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24974**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 24 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_62

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24977**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 269

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

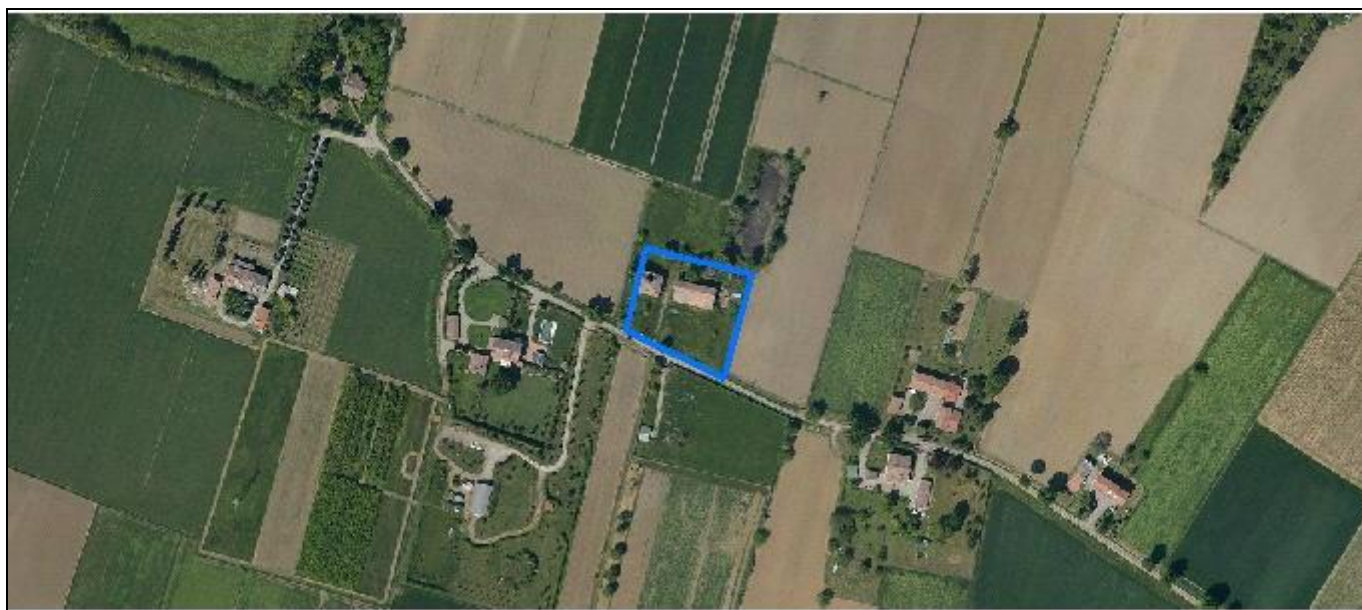
### NOTE

Comune di Modena

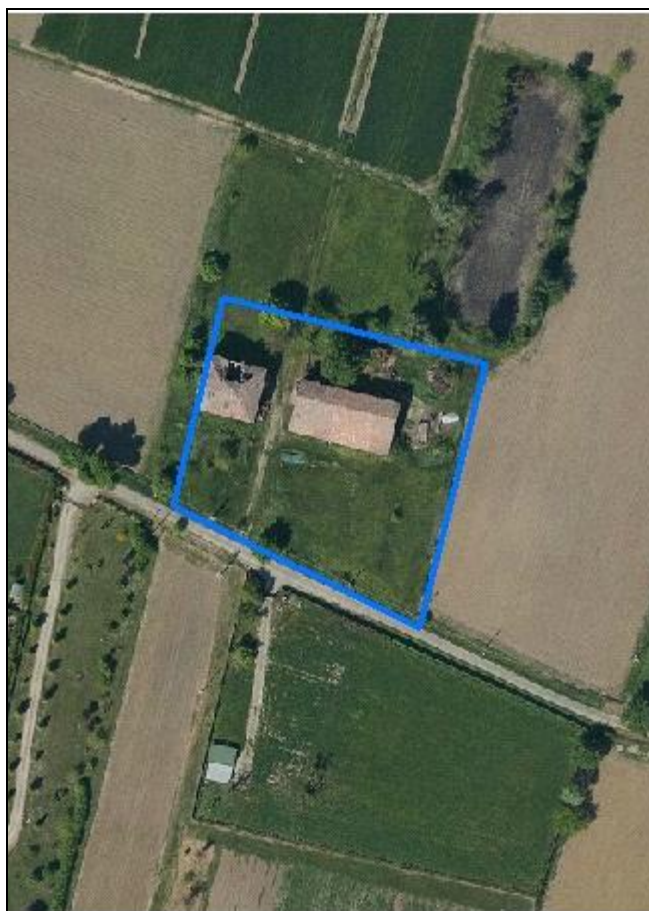
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_63**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_025

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 25

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_63

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24961**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 476

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214026

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_63

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24987**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 25

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214025

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

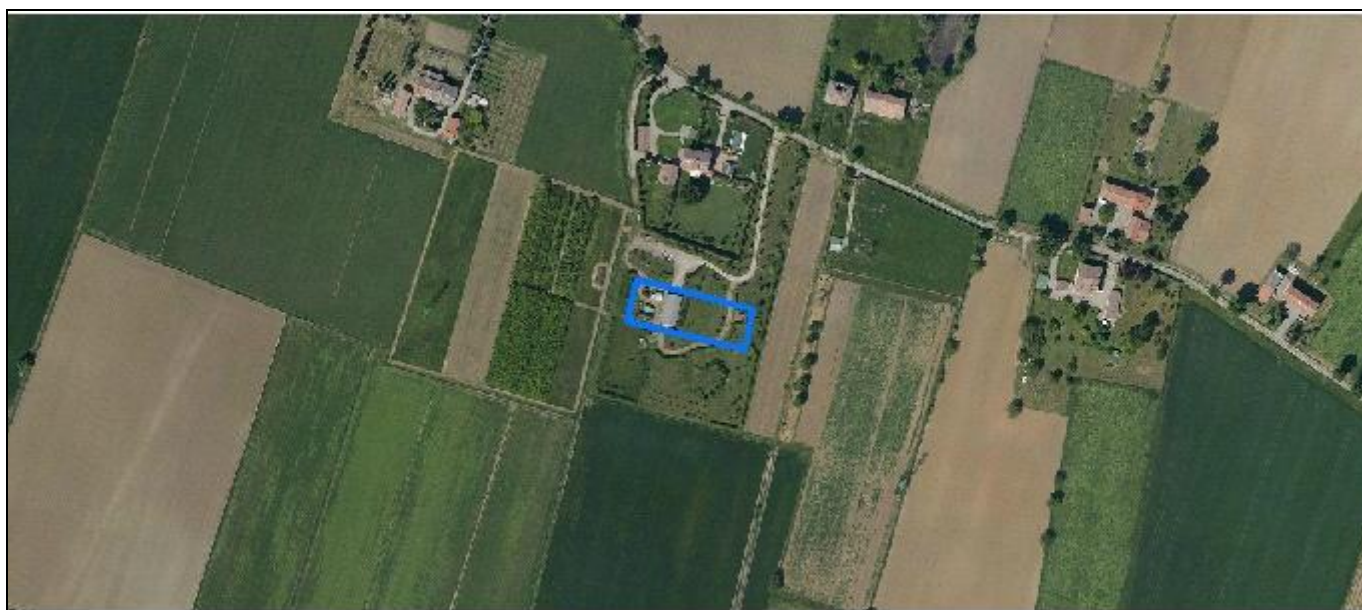


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_64**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_102

**Categoria: serre**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 61

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 498

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: cura e manutenzione del paesaggio

Superficie totale: 18547 mq

Sup. proprietà: 18547 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_64      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 33298**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 497

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 209 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_64

Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90113**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 388

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_64

Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90114**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 498

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_64

Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90115**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 498

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

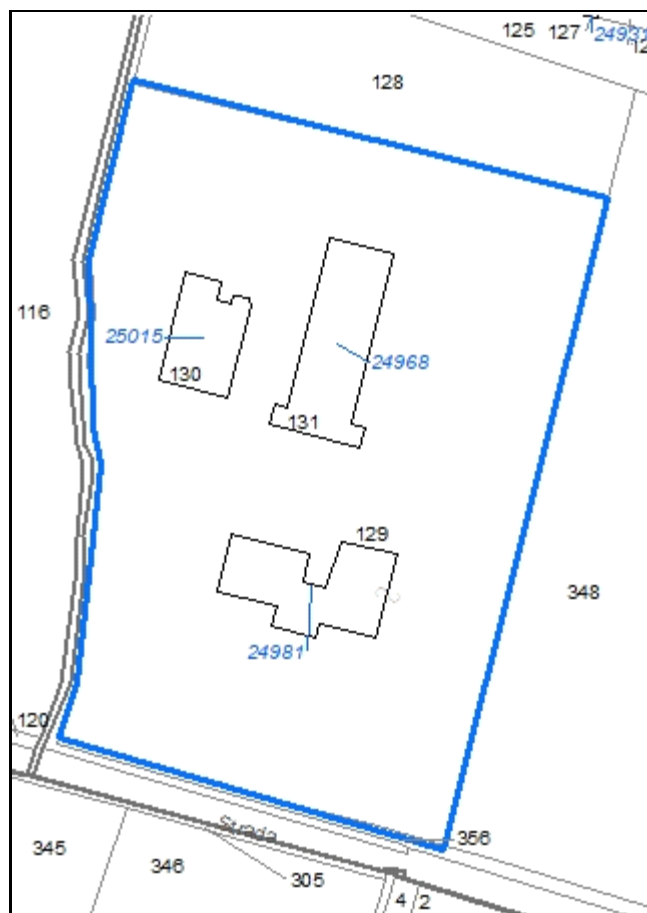
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_65**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_129

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 129

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                                |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: caseificio

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5060 - criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_65

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24968**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 131

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_65

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24981**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 74

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 129

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

caseificio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_65

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 25015**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 130

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

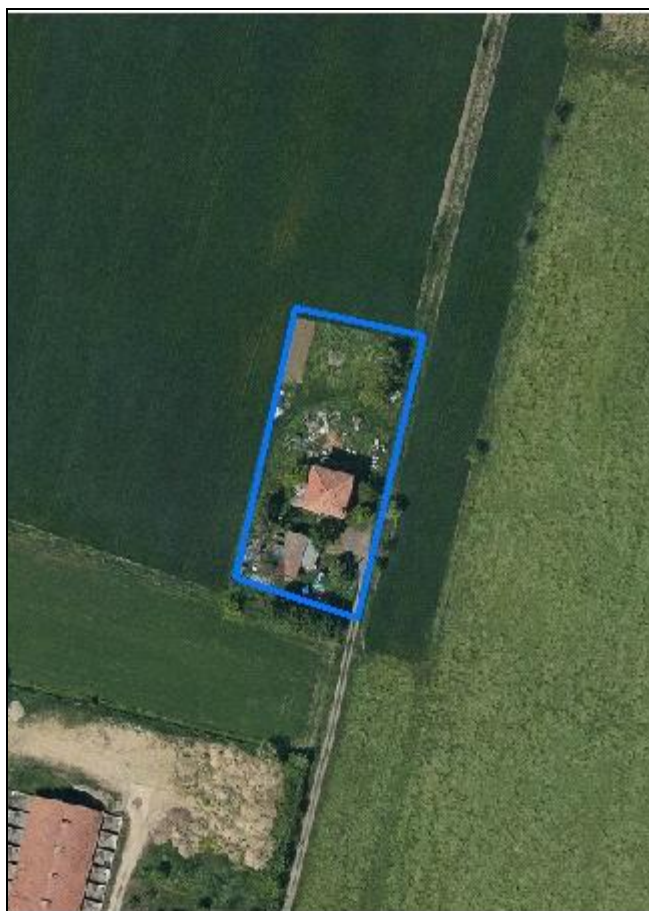
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

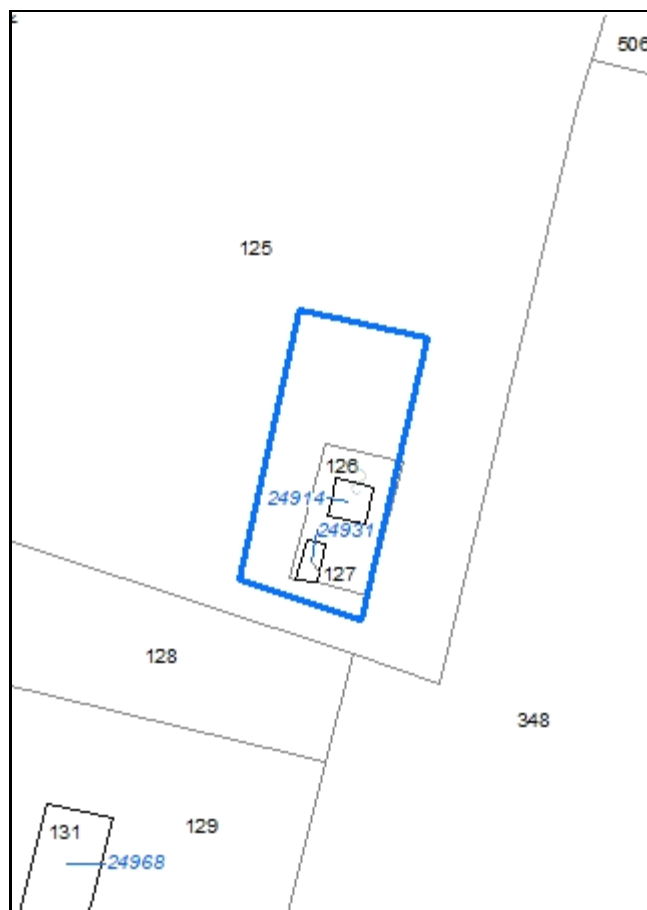
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_66**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_126

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 70

*Riferimenti catastali:* Foglio: 214

*Mappale:* 126

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici tutelati:* 2

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒ (strutture precarie non censite)

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_66

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24914**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 70

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 126

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214126

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_66

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24931**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 127

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214127

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

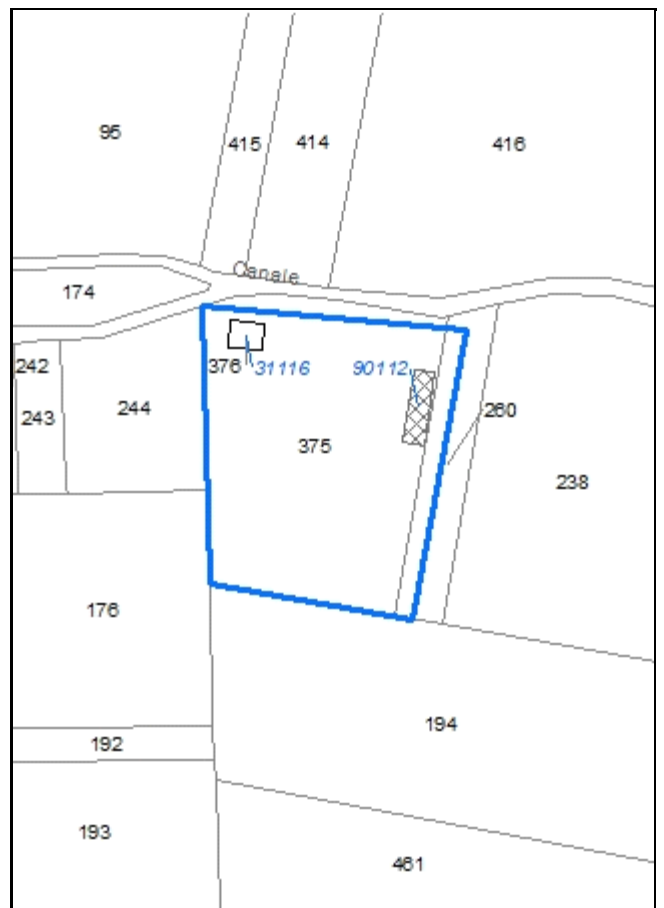
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_171**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_178

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 479

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 375

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (traliccio alta tensione)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_171

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 31116**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 479

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 376

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_171

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90112**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 375

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 106 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

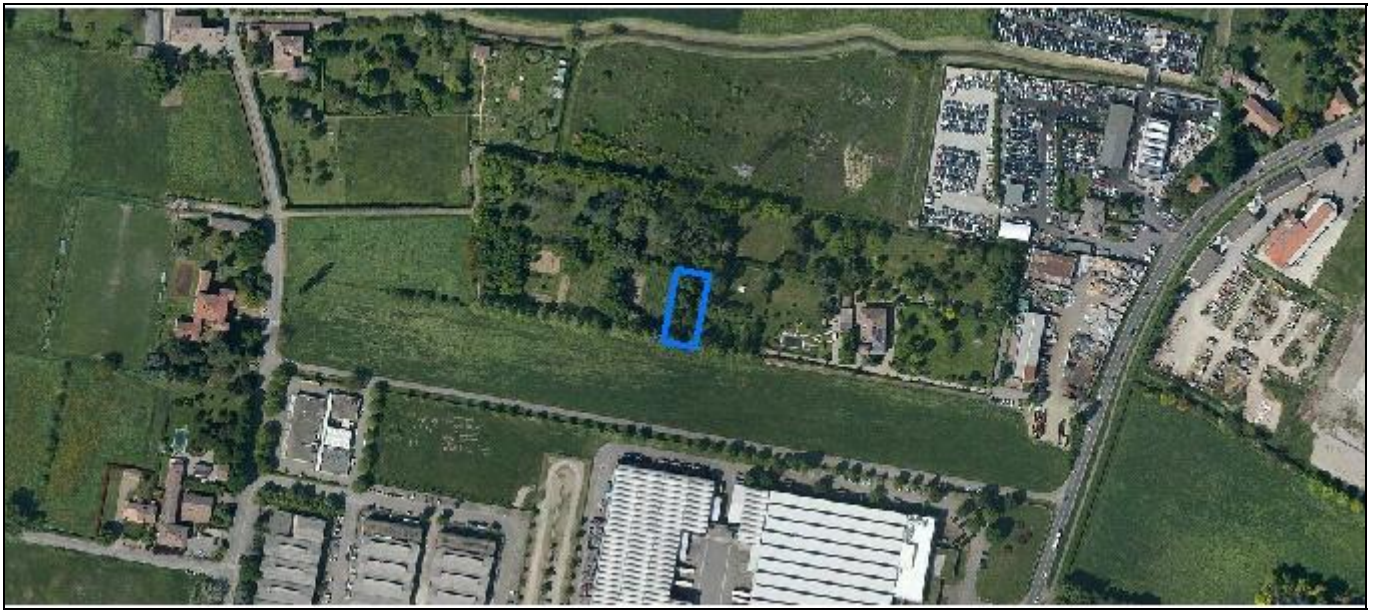


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

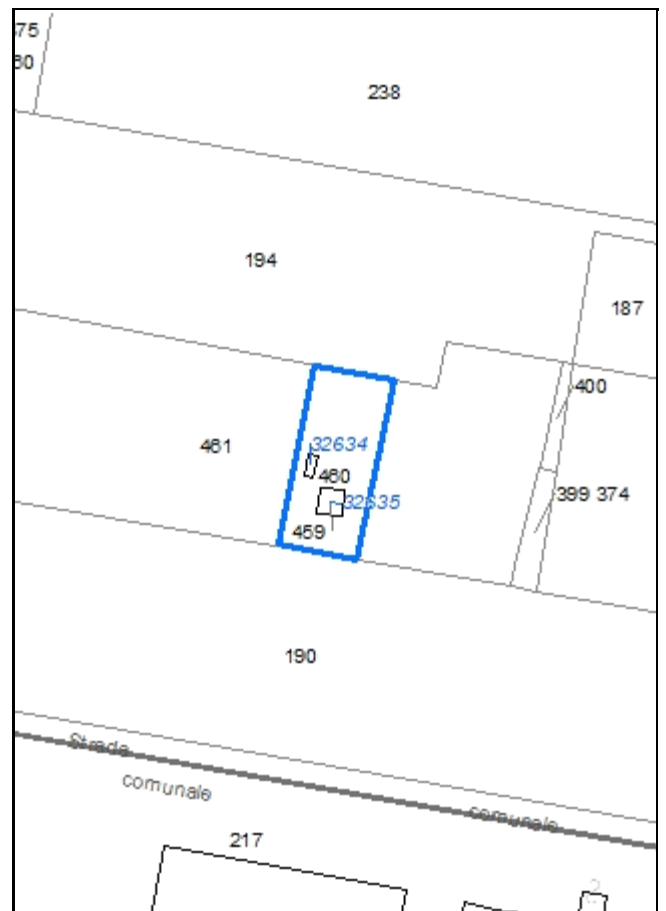
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_173**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_188

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria di pertinenza della residenza

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 459

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne (traliccio alta tensione)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_173

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 32634**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 460

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_173

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 32635**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 459

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 48 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

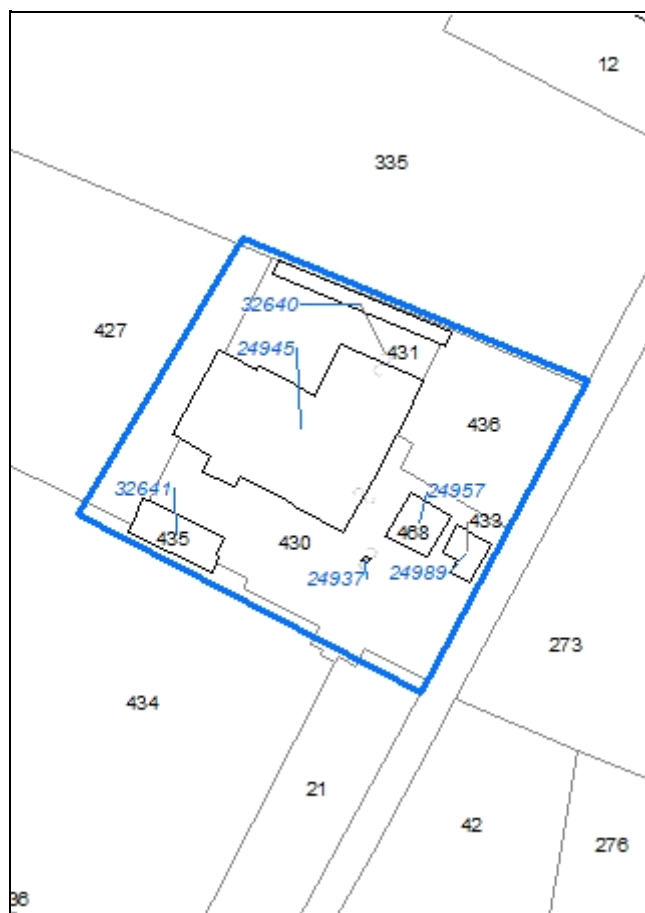
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_713**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_17

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 390

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 430

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 378410 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 208943 mq Sup. altre forme di possesso: 169467 mq

Note: allevamento bovini (4 capi), equidi (2 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                                          |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi: pozzo e ingresso con colonne storiche

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_713      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24937**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 430

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_713      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24945**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 430

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1800 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214015

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_713      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24957**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 390

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 468

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 214017

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_713      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 24989**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 390

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 433

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 214018

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_713      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32640**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 431

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 201 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_713      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32641**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 435

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 240 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

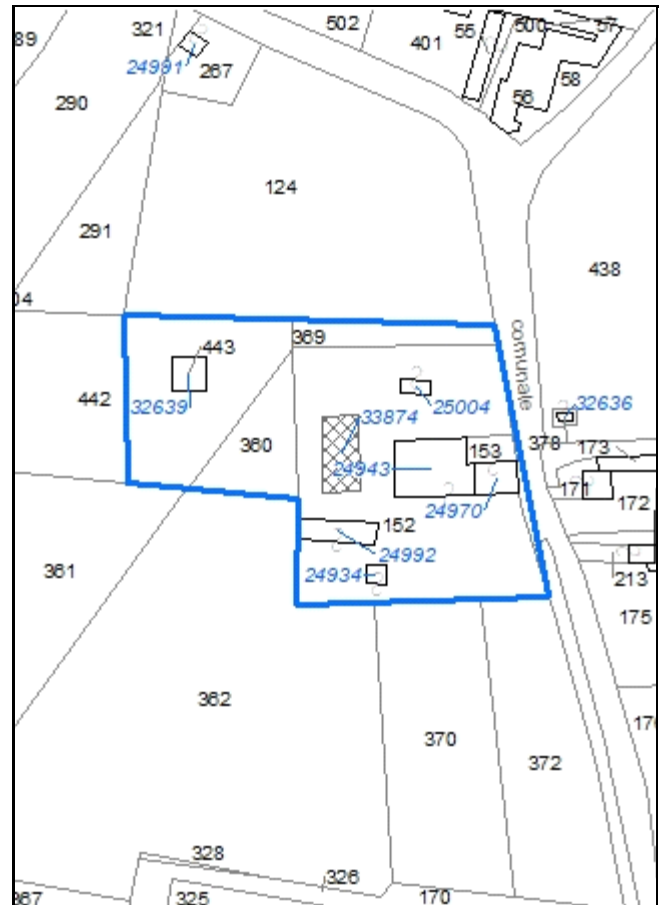
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_781**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_153

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 474

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 442

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 50 m)

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5053



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_781      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24934**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 152

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_781      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24943**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 474

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 152

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 540 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214152

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_781      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24970**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 474

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 153

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il fabbricato è ampliamento dell'edificio n. 24943

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_781      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24992**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 152

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_781      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25004**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 152

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 30      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_781      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 32639**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 443

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 82 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_781      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 33874**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 152

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

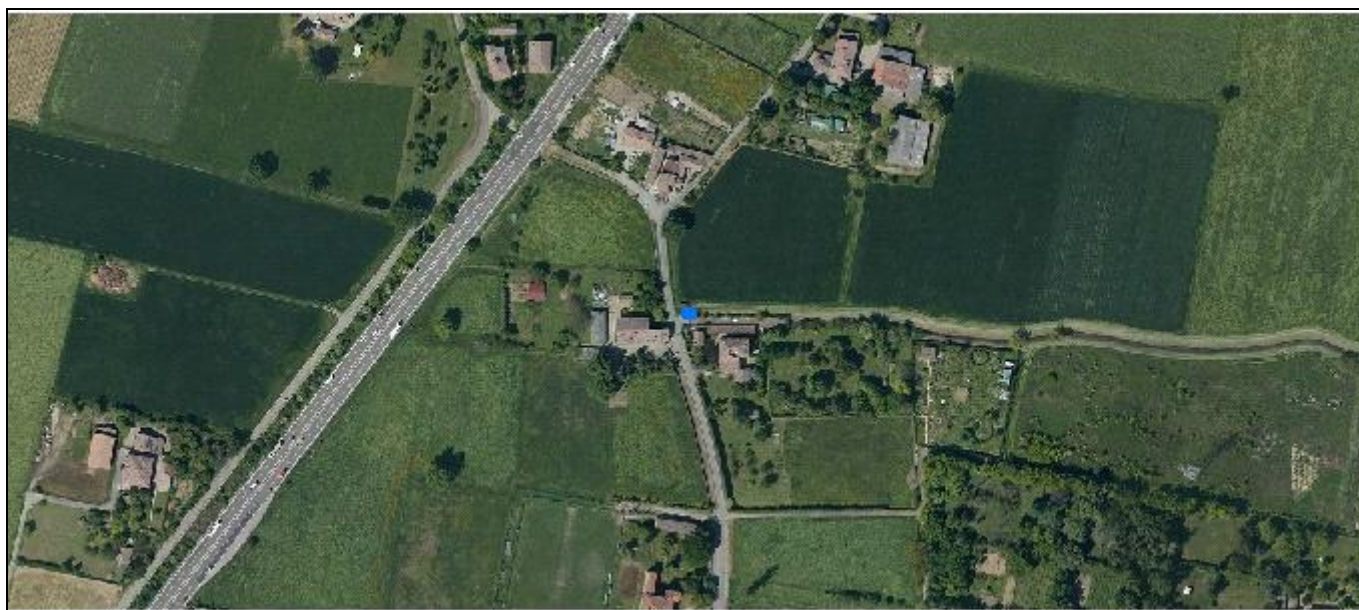
inesistente in catasto

Comune di Modena

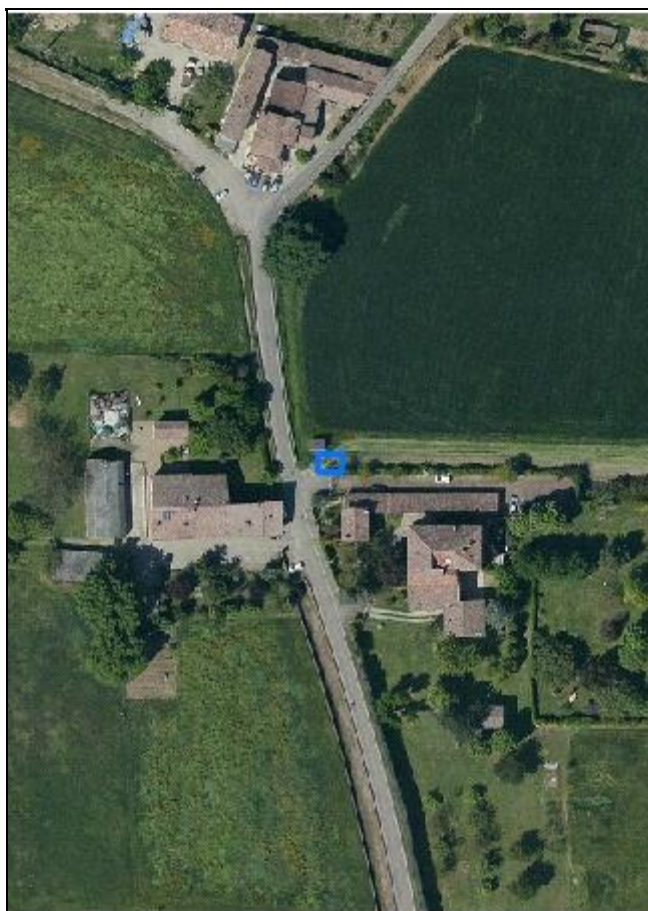
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

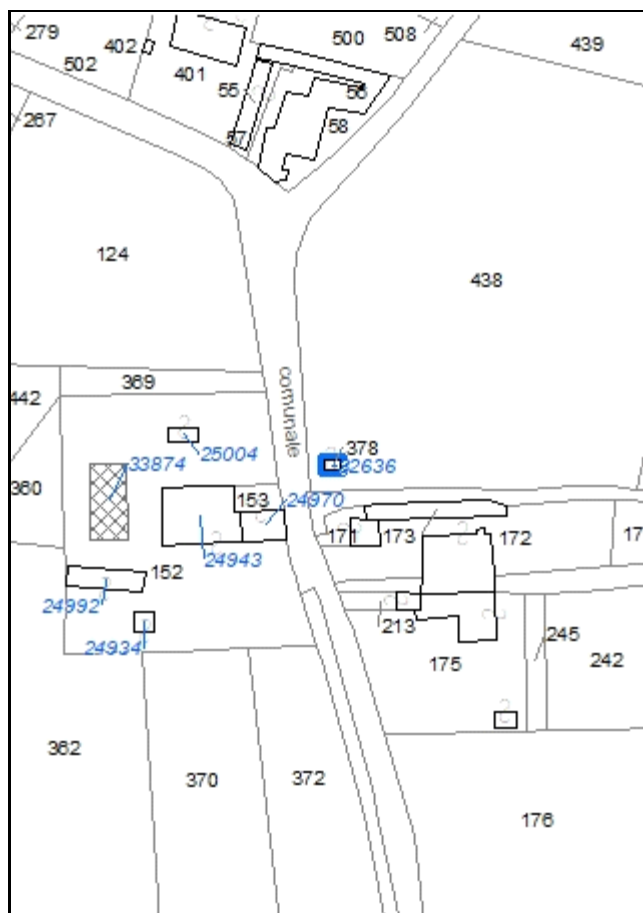
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_830**

*Riferimento al censimento del 1987: 214\_200*

**Categoria: impianti tecnologici**

cabina elettrica

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 214

*Mappale:* 378

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                               |                                               |                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 214\_830      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 32636**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 214

*Mappale:* 378

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

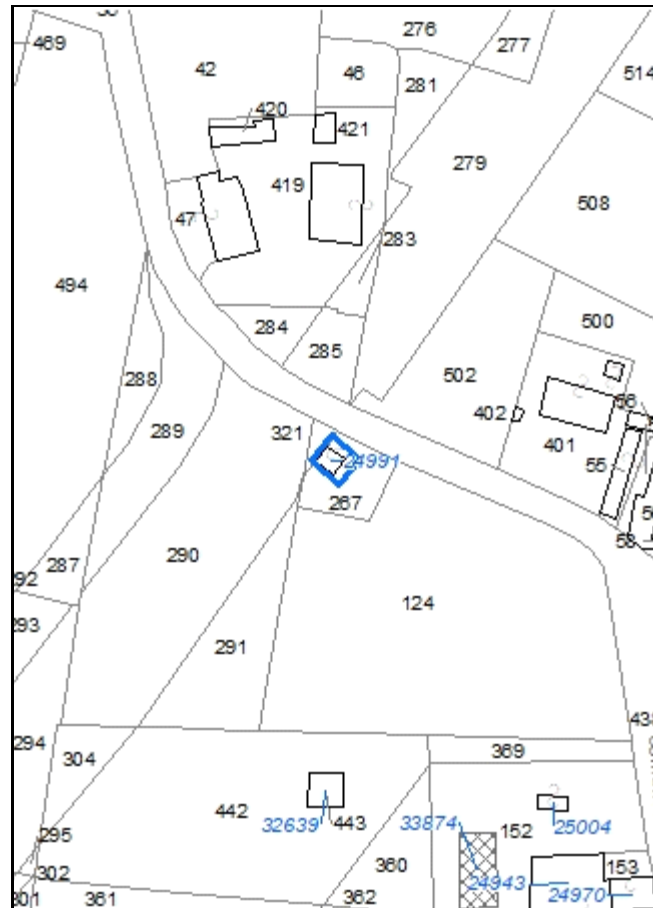
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



Foto aerea  
Scala 1:2000



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_831**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_048

**Categoria: impianti tecnologici**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 267

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                               |                                               |                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 5 m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 214\_831      Categoria nucleo: impianti tecnologici*

***Codice edificio: 24991***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD*

*Numero civico: --*

*Riferimenti catastali:    Foglio: 214*

*Mappale: 267*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

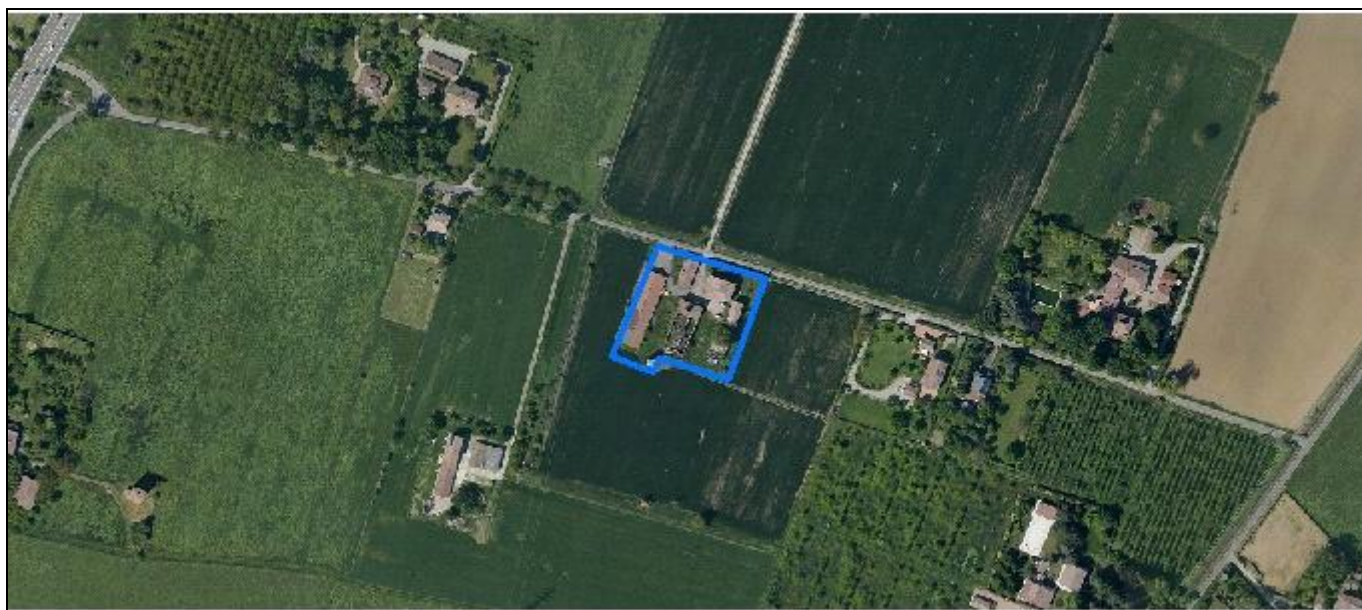
**NOTE**

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

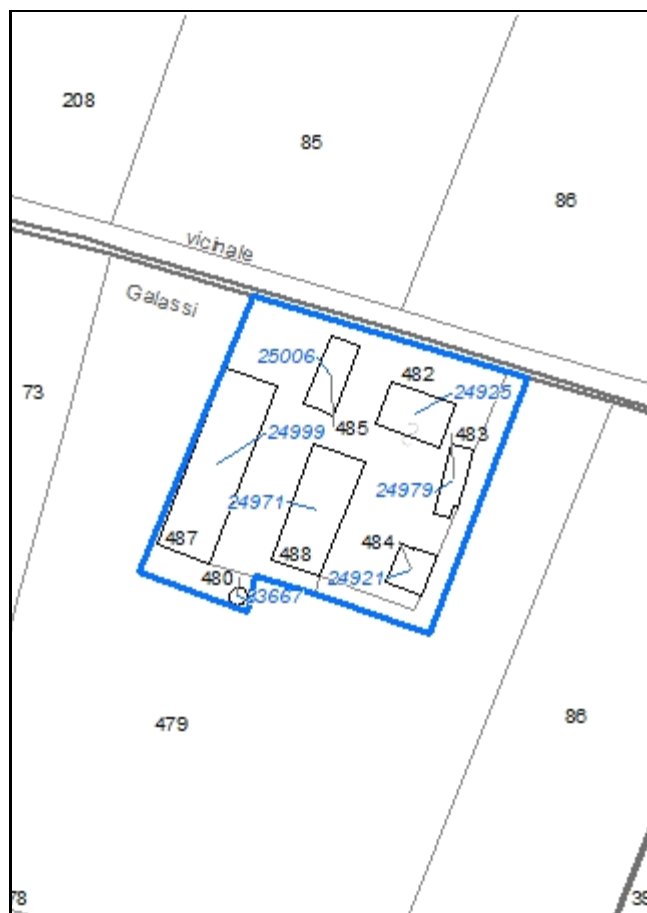
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_920**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_080

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO GALASSI

*Numero civico:* 35

*Riferimenti catastali:* Foglio: 214

*Mappale:* 482

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:* l'allevamento è dismesso, l'edificio viene usato come deposito

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici tutelati:* 5

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5055 - criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_920      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24921**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 484

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214085

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_920      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24925**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 482

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214080

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_920      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24971**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 488

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 214083

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_920      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24979**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 483

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214084

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_920      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 24999**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 487

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 750 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_920      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 25006**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 485

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214081

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_920      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 33667**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 480

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

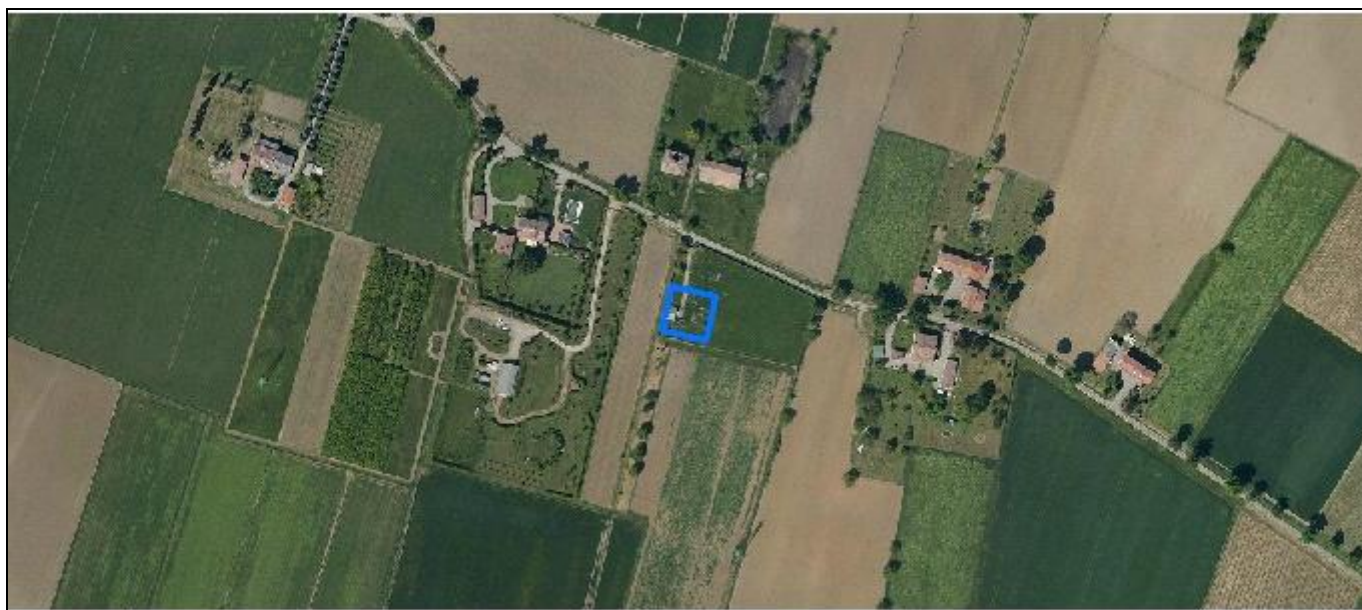
silos in cemento

Comune di Modena

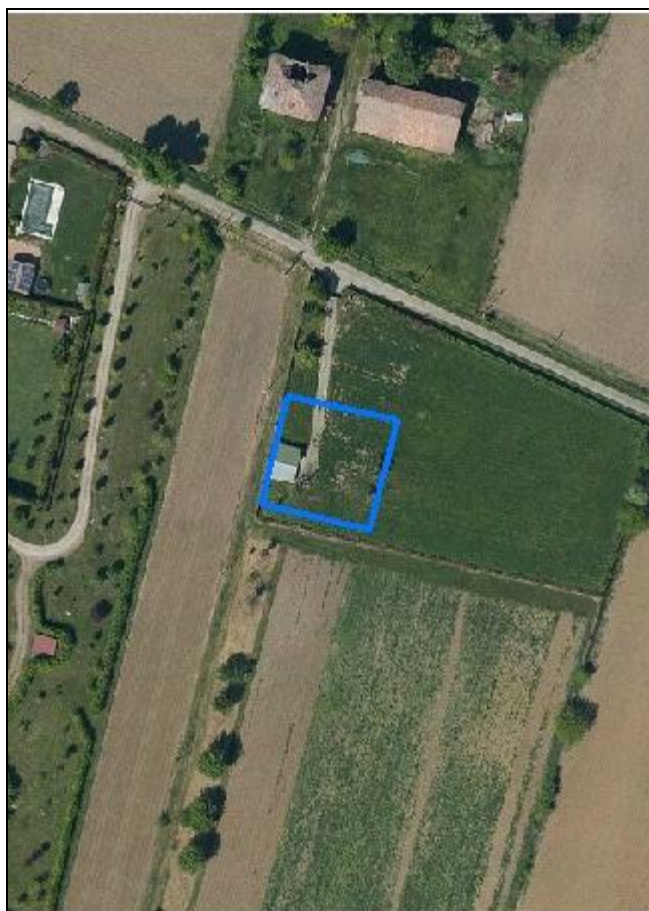
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

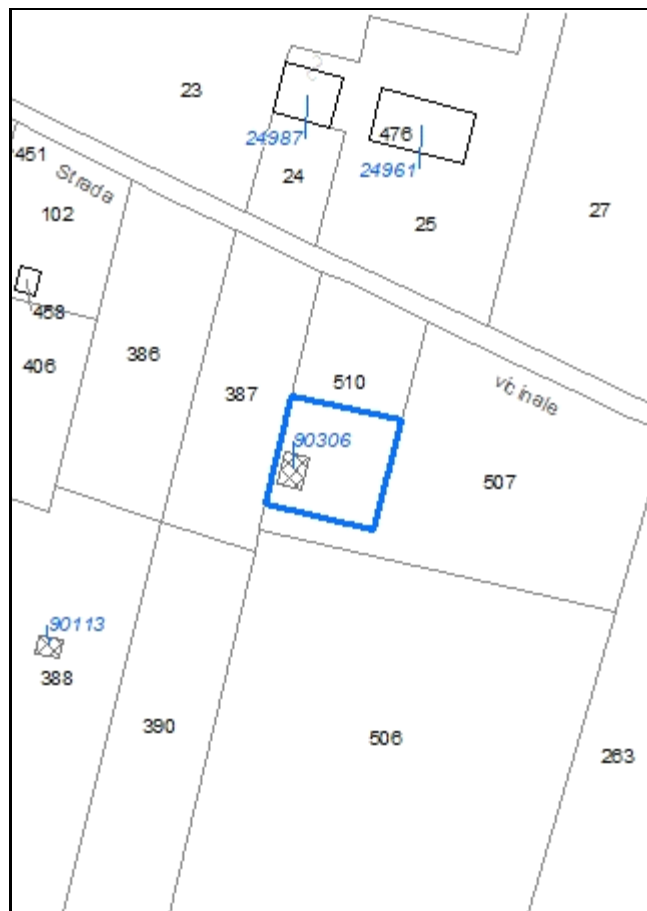
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_922**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_102

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 510

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

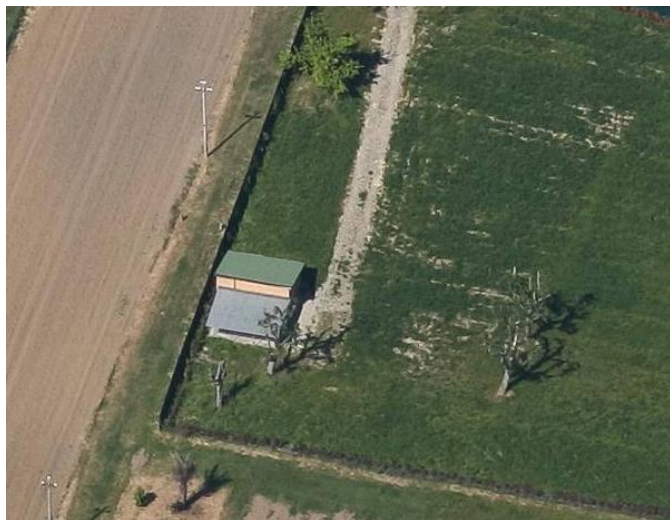
Criticità ambientali: assenti

## NOTE

parzialmente attuato, disciplinato con Z.E. 5058

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_922

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90306**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 510

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_923**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_200

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 90

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi, la stalla viene usata come deposito

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 120m)

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5067



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_923      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24984**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 90

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214090

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

gli edifici n. 24984, n. 24998, n. 25010 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_923      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24998**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 201

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214201

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

gli edifici n. 24984, n. 24998, n. 25010 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_923      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25003**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 90

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 4 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_923      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25007**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 407

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214091

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_923      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25010**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO RIVA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 90

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214200

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

gli edifici n. 24984, n. 24998, n. 25010 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



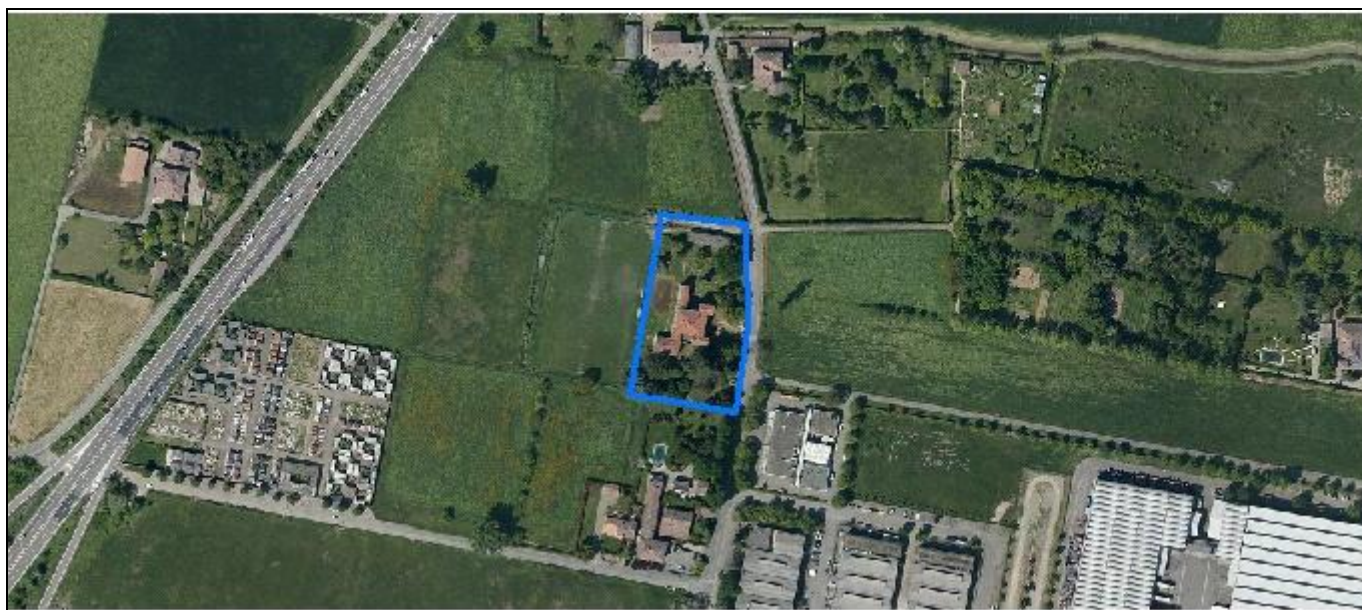
1985

Comune di Modena

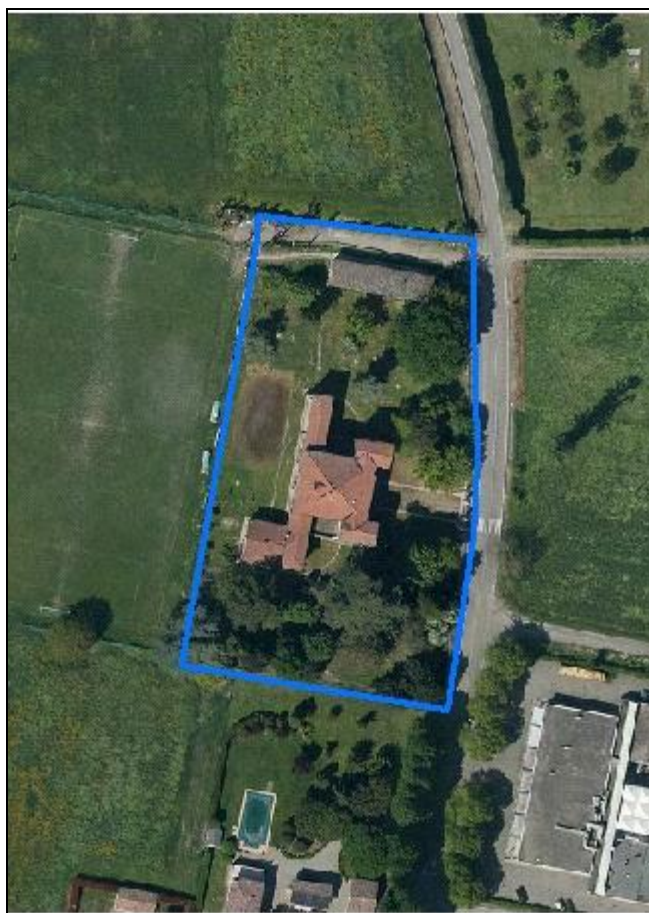
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

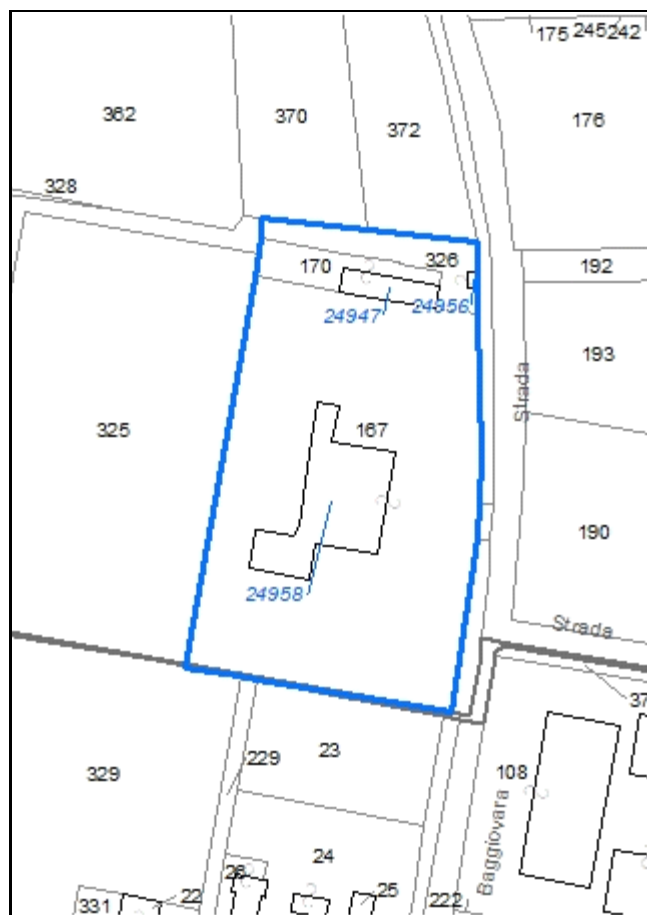
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 214\_924**

Riferimento al censimento del 1987: 214\_167

**Categoria: vocati alla trasformazione**

ex scuola elementare Montecuccoli

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 490

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 167

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: scuola elementare

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☒ S151 Vincolo Giardino di notevole interesse ☒ ALB101

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi: albero di pregio e ingresso monumentale

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

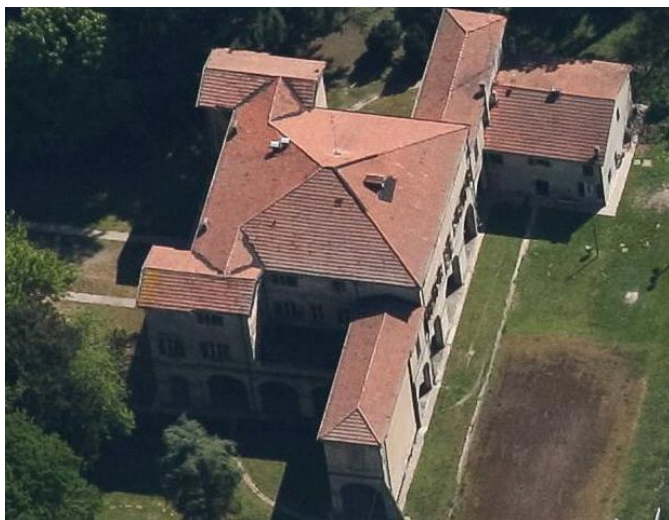
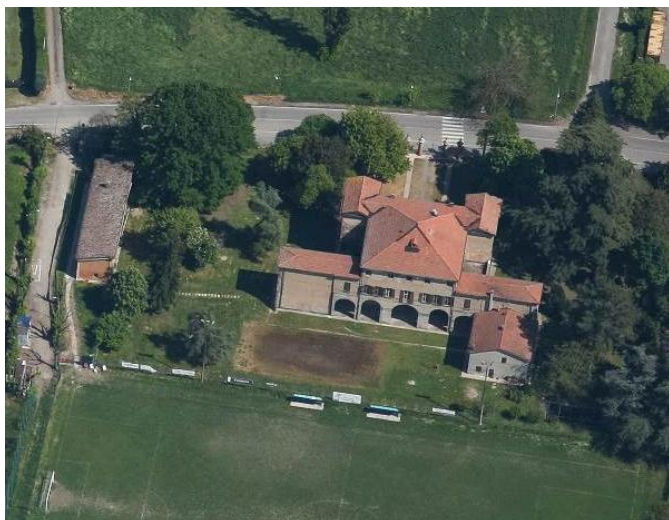
**NOTE**

è presente il Vincolo Monumentale "Villa Montecuccoli" emesso il 05/10/2005 ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ,  
previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5072 - a fianco del nucleo è presente un campo da calcio



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_924      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24947**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 484

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 170

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 160      mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 214170

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

spogliatoi a servizio del campo da calcio

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_924      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24956**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 326

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 214\_924      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 24958**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 490

Riferimenti catastali: Foglio: 214

Mappale: 167

### FUNZIONE

Funzione principale: scuola

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S151

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 214167

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

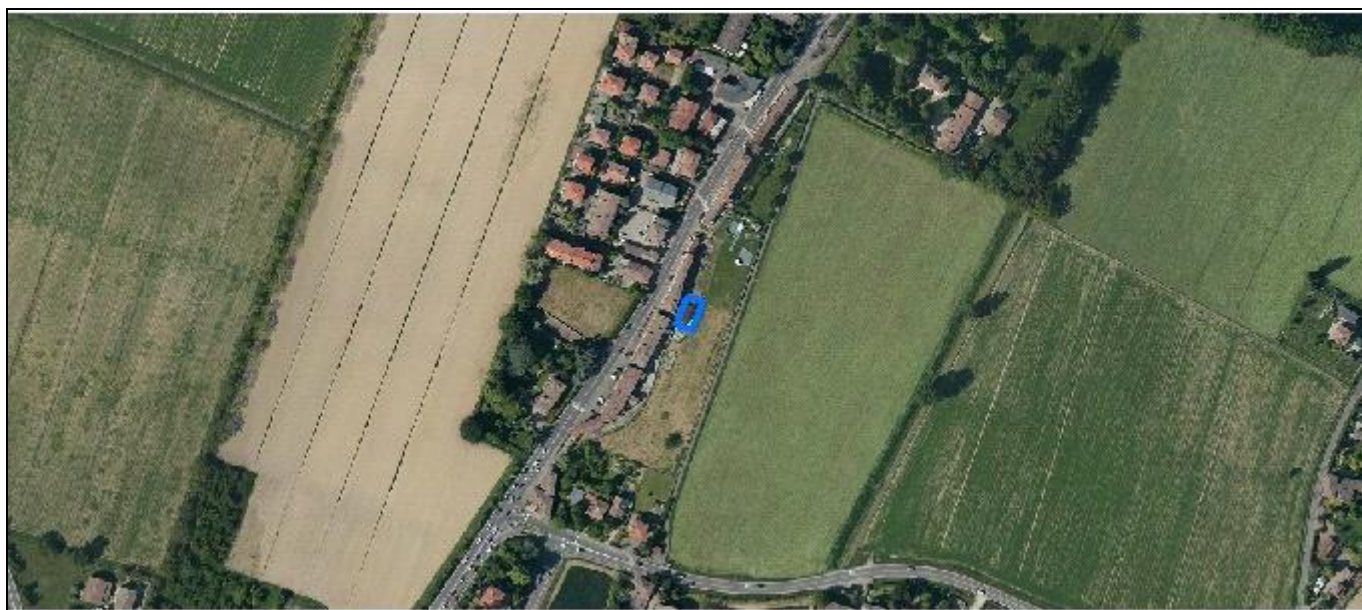


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

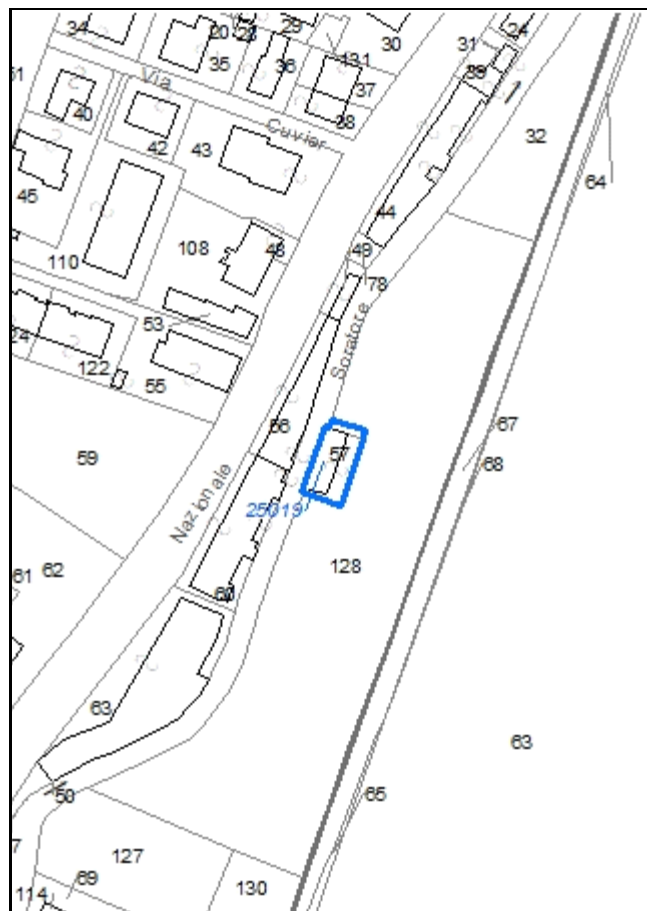
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 215\_156**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 215

*Mappale:* 57

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 215\_156

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 25019**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 215

Mappale: 57

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 112 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 222\_324**

Riferimento al censimento del 1987: 222\_346

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 346

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

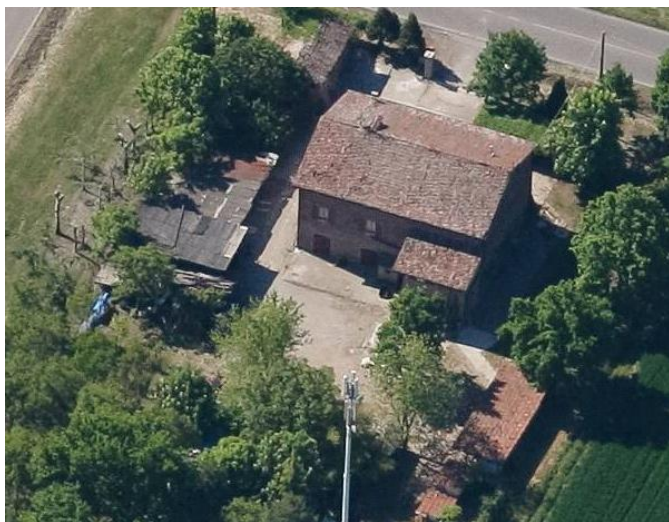
- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_324      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25499**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 346

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 222346

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_324      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25534**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 347

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 50      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_324      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90124**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 390

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 250      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_324      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90125**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 390

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 73 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

An aerial photograph of a rural landscape. A two-lane road runs diagonally from the top left towards the bottom right. At the top of the image, there is a T-junction where a road from the left meets the main road. A building with a red roof, surrounded by trees, is highlighted with a blue rectangle. The surrounding area consists of large green agricultural fields. In the bottom right corner, there is a small cluster of buildings, including a red-roofed structure and some industrial-looking buildings.

An aerial photograph of a property. A blue outline highlights a specific area containing several buildings, including a large one with a red roof and another with a brown roof. The property is surrounded by green fields and a road with cars is visible in the upper left.

**Codice nucleo: 222\_325**

Riferimento al censimento del 1987: 222\_262

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 2

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 915

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: locazione immobiliare

Superficie totale: 1874053 mq

Sup. proprietà: 422626 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 145142 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 20 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_325      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 25441**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 258

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_325      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 25535**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 2

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 259

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_325      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 25536**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 915

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 600      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_325      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 25542**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 2

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 934

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 240 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_325      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32577**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 915

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 519 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

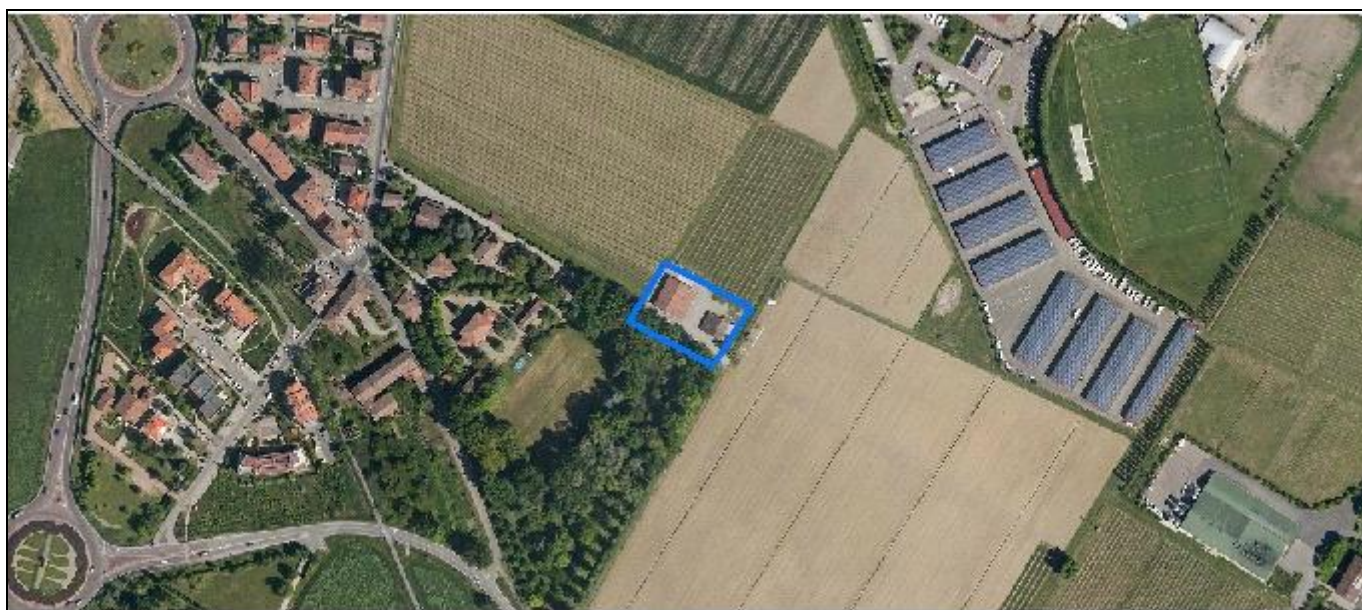


Comune di Modena

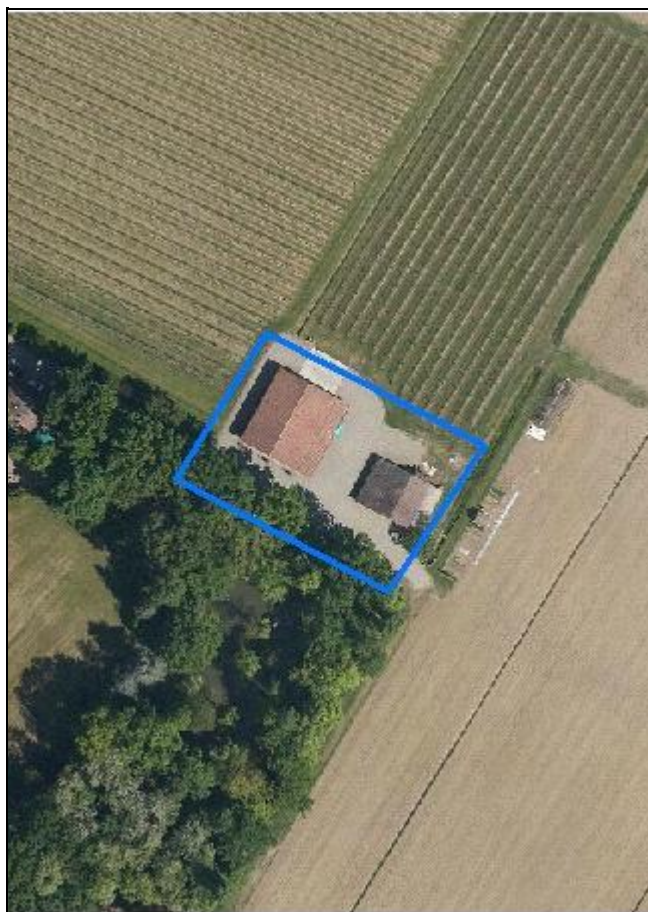
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 222\_758**

Riferimento al censimento del 1987: 222\_271

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

Numero civico: 1085

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 860

## FUNZIONI

- |                                             |                                               |                                                                |                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza          | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                           | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra              | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: cantina vinicola

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 235252 mq

Sup. proprietà: 166914 mq Sup. affitto: 68338 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☒ ALB104

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

PSA n. 324

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_758      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 25489**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 939

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 170      mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_758      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32568**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 860

### FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

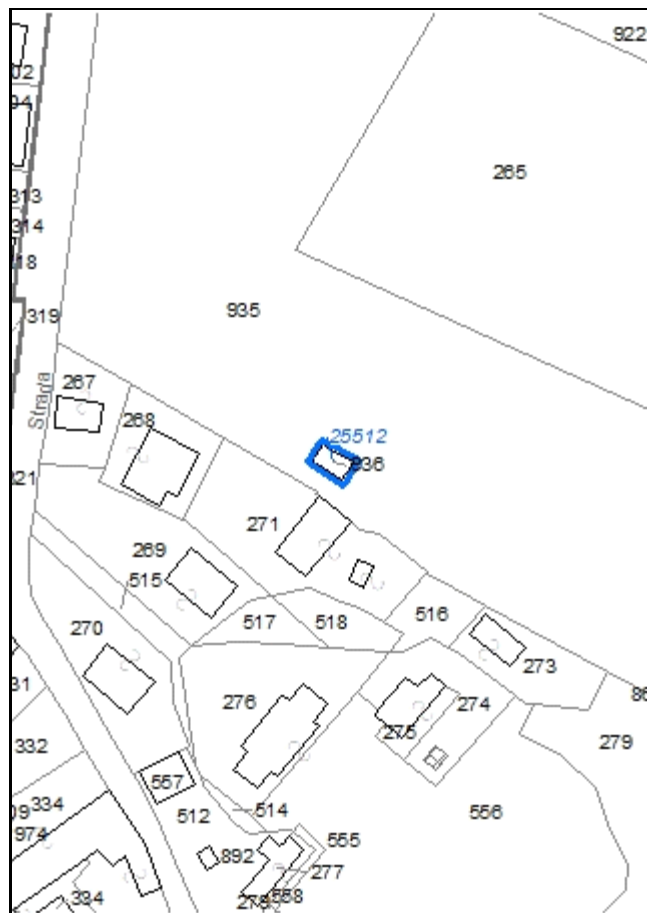
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 222\_779**

Riferimento al censimento del 1987: 222\_271

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

autorimessa di pertinenza della residenza

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 936

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

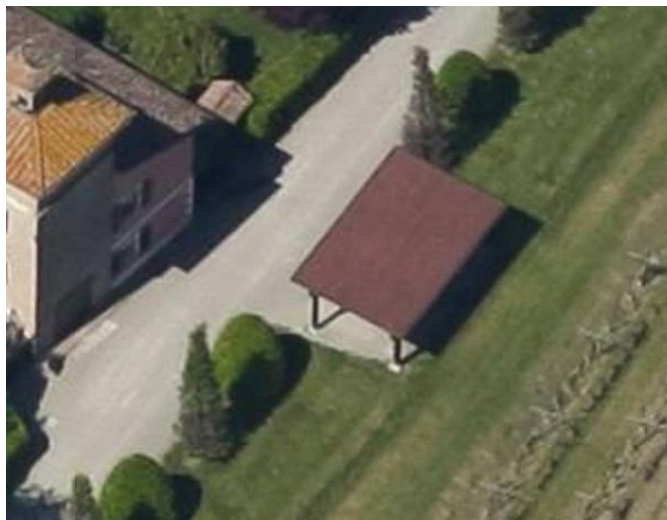
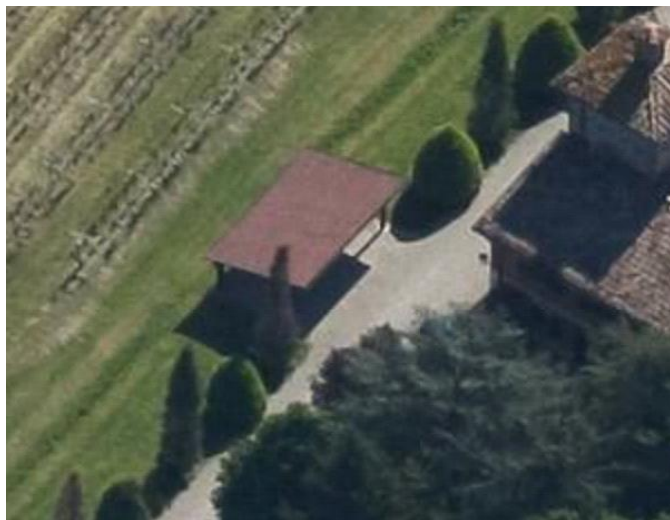
- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 222\_779

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 25512**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VACIGLIO SUD

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 222

Mappale: 936

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

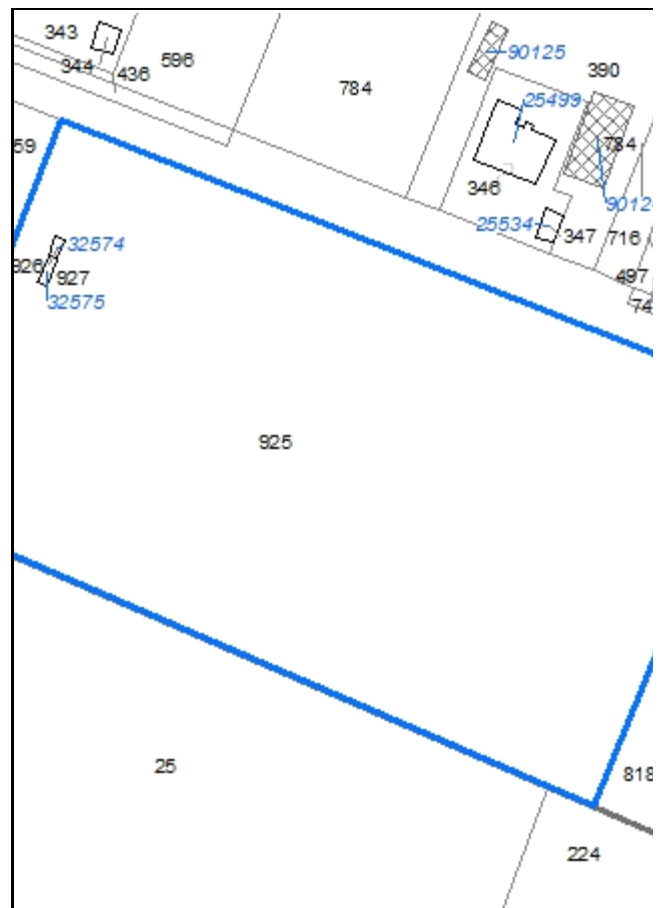
Foto aerea  
Scala 1:5000



Foto aerea  
Scala 1:2000



Estratto di mappa  
Scala 1:2000





**Codice nucleo: 222\_838**

*Riferimento al censimento del 1987: 222\_361*

**Categoria: impianti fotovoltaici**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 390

*Riferimenti catastali:* Foglio: 222

*Mappale:* 925

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 2

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale  | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 222\_838      Categoria nucleo: impianti fotovoltaici*

***Codice edificio: 32574***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: STRADA CONTRADA*

*Numero civico: --*

*Riferimenti catastali:    Foglio: 222*

*Mappale: 926*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

centralina impianto fotovoltaico

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 222\_838      Categoria nucleo: impianti fotovoltaici*

***Codice edificio: 32575***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:    Foglio: 222*

*Mappale: 927*

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

centralina impianto fotovoltaico

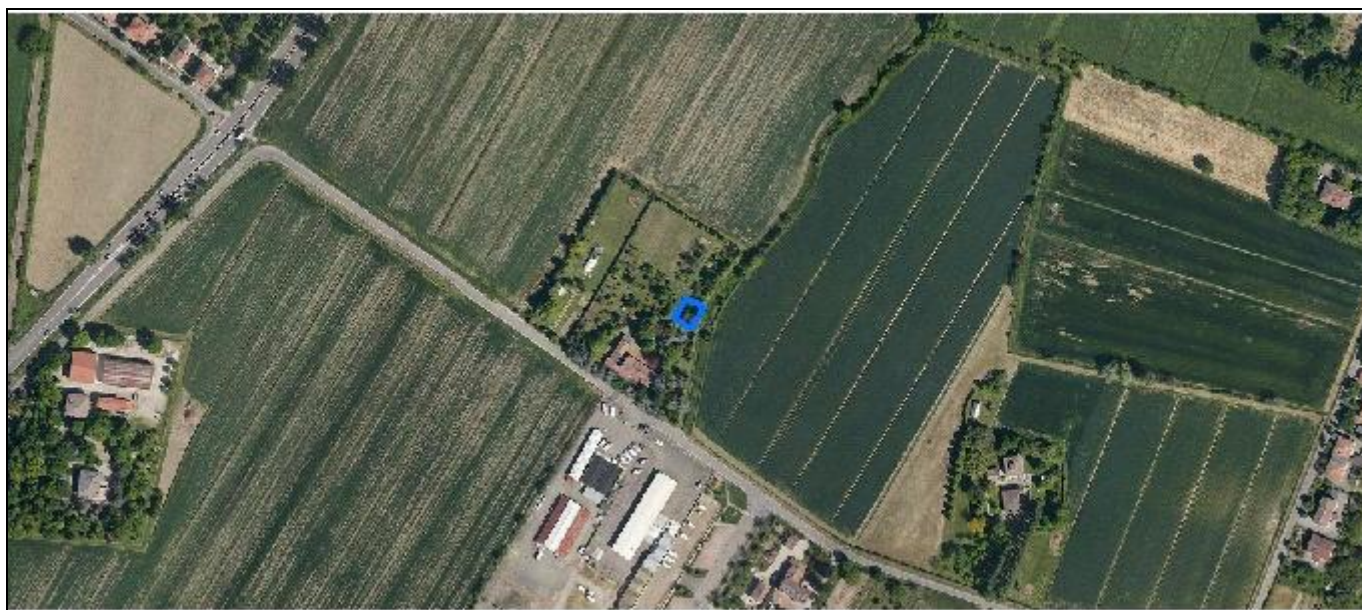


Comune di Modena

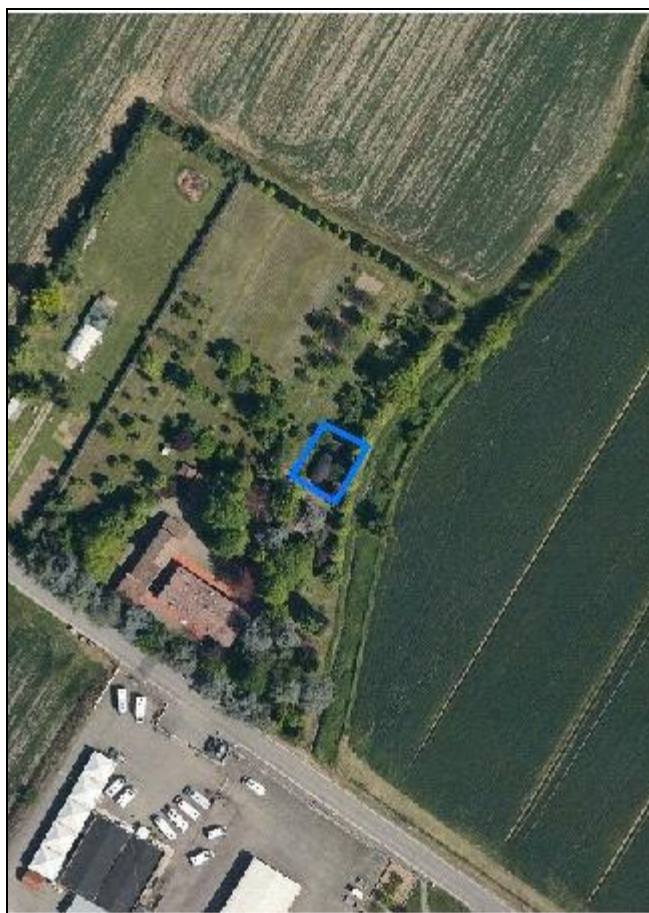
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

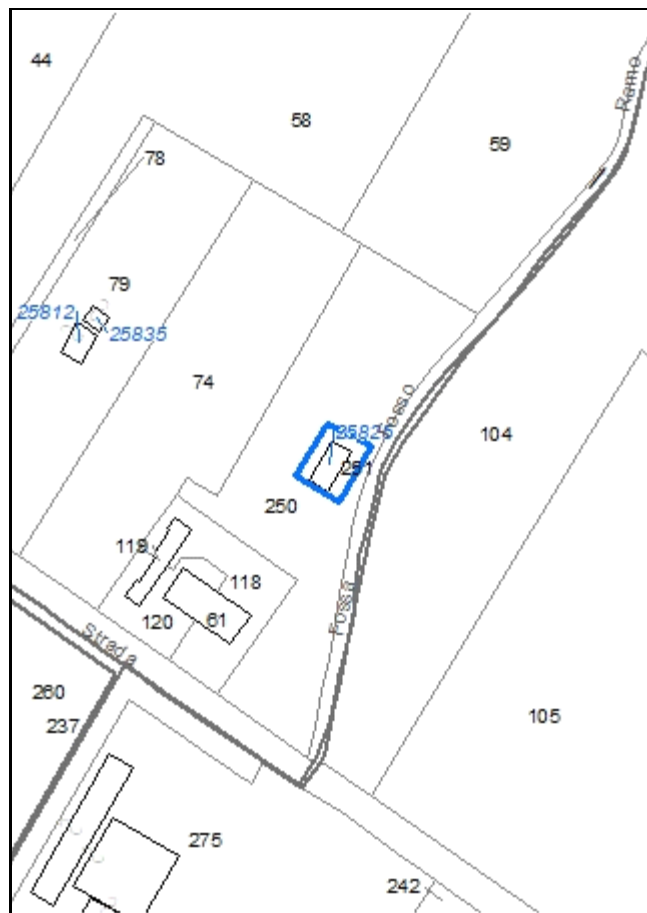
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 223\_329**

Riferimento al censimento del 1987: 223\_061

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 71

Riferimenti catastali: Foglio: 223

Mappale: 251

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

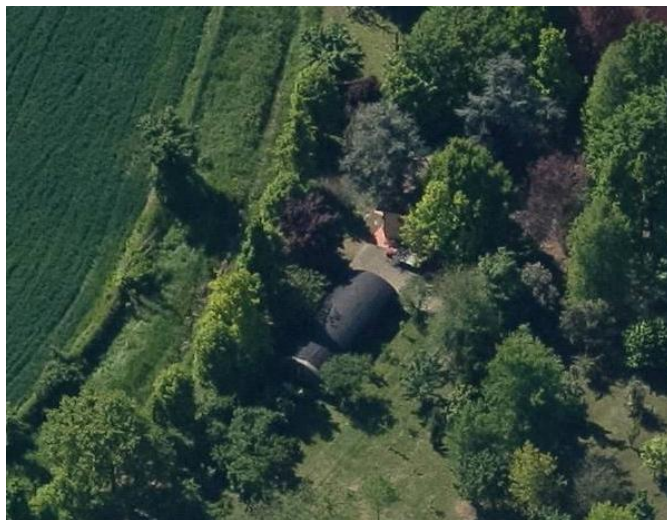
- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 223\_329

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 25825**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 223

Mappale: 251

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 71 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 223\_330**

Riferimento al censimento del 1987: 223\_078

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 223

Mappale: 79

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 223\_330

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 25812**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 223

Mappale: 79

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 54 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 223\_330

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 25835**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 223

Mappale: 79

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 23 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

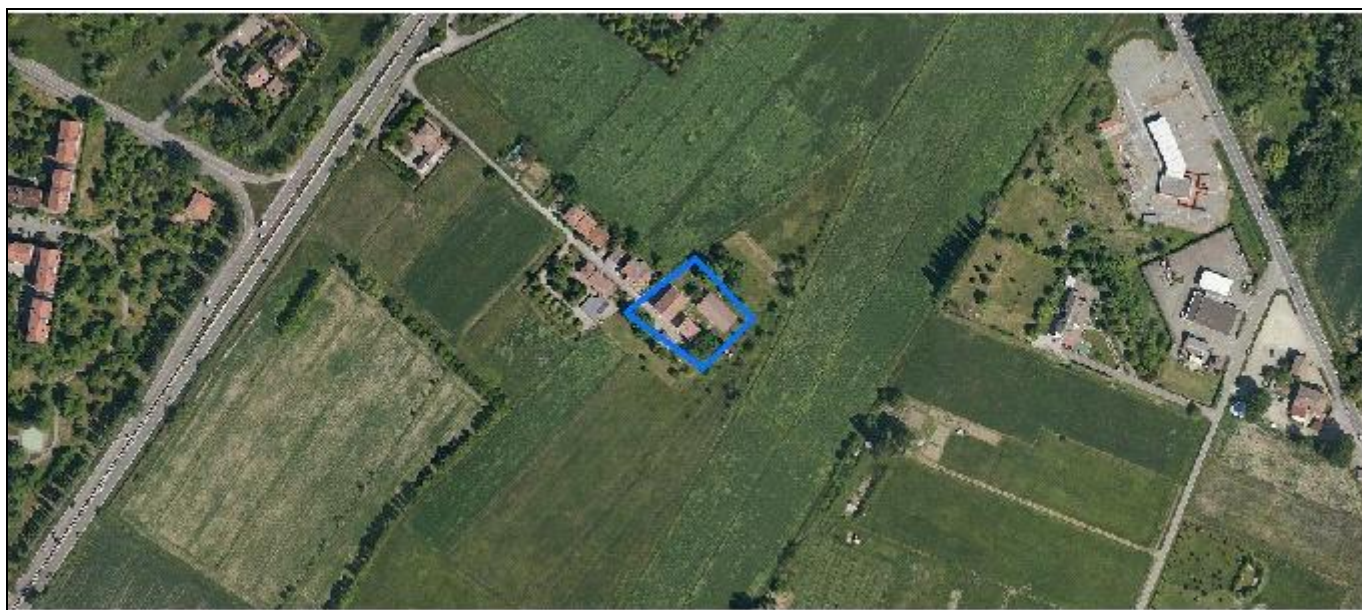


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 224\_345**

Riferimento al censimento del 1987: 224\_023

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 119

Riferimenti catastali: Foglio: 224

Mappale: 22

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Foto aprile 2017

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 224\_345      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 25861**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 224

Mappale: 22

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 224027

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 224\_345      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 25862**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 224

Mappale: 22

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 278 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

capannone agricolo usato come deosito non connesso all'agricoltura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 224\_345      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 25863**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 119

Riferimenti catastali: Foglio: 224

Mappale: 22

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 224022

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 224\_345      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 25873**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA CAMPOBASSO

Numero civico: 119

Riferimenti catastali: Foglio: 224

Mappale: 22

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 224023

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

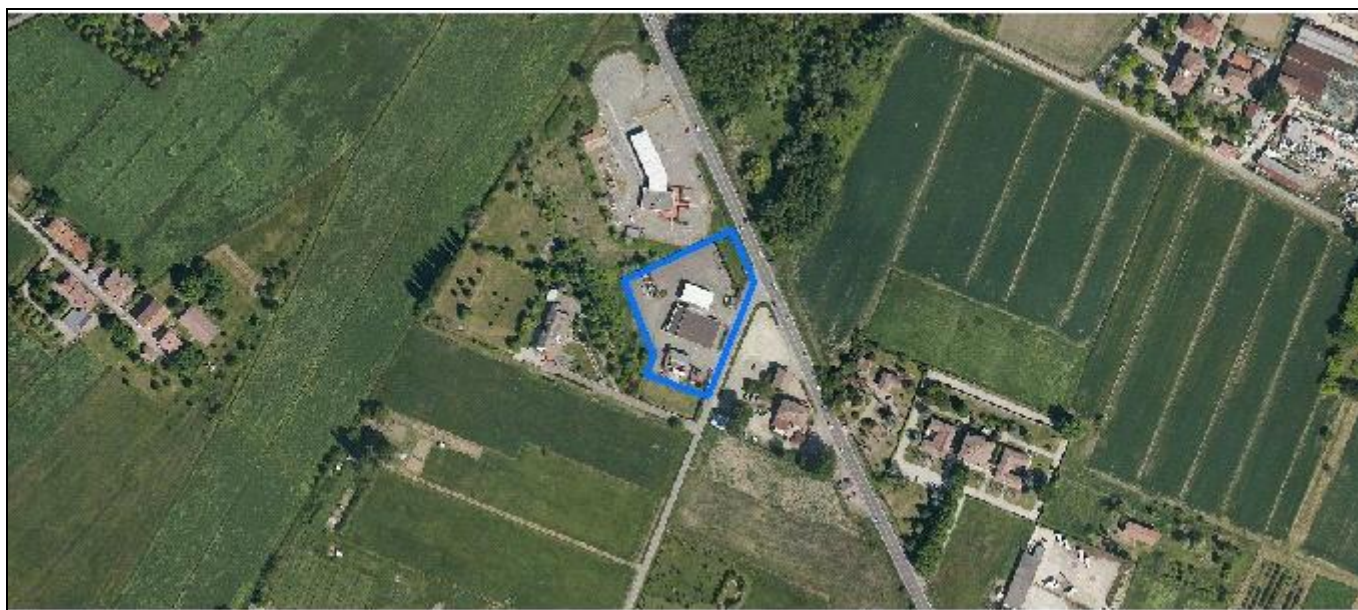
1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

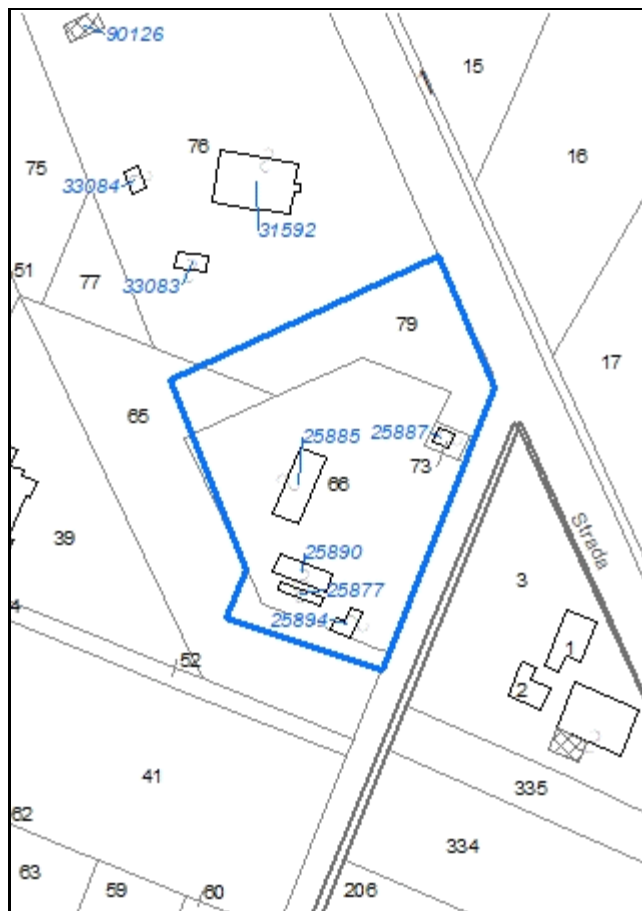
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 225\_346**

*Riferimento al censimento del 1987: 225\_033*

**Categoria: distributori carburanti**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 213

*Riferimenti catastali:* Foglio: 225

*Mappale:* 66

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

*Numero di edifici:* 5

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                           |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale  | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* attività interne (distributore carburanti)

## NOTE



## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Foto aprile 2017

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_346      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 25877***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 225

*Mappale:* 66

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_346      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 25885***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 213

*Riferimenti catastali:    Foglio: 225*

*Mappale: 66*

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

distributore carburanti

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_346      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 25887***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* 223

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 225

*Mappale:* 73

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

centrale elettrica

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_346      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 25890***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 225

*Mappale:* 66

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_346      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 25894***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA COLLEGAROLA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 225

*Mappale:* 66

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

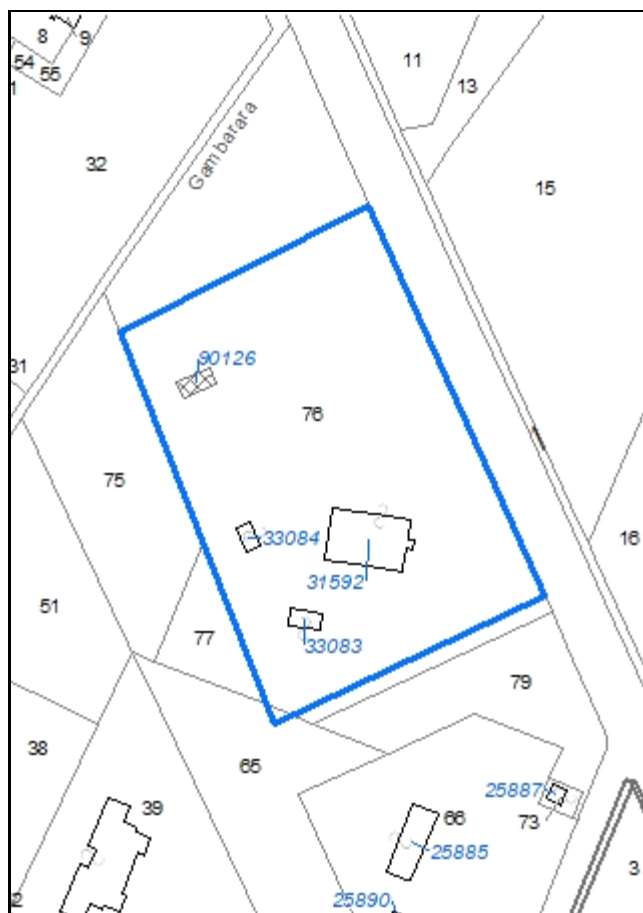
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 225\_347**

*Riferimento al censimento del 1987: 225\_033*

**Categoria: distributori carburanti**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1030

*Riferimenti catastali:* Foglio: 225

*Mappale:* 76

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

*Numero di edifici:* 4

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* attività interne (distributore carburanti)

## NOTE

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Foto aprile 2017

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_347      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 31592***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1030

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 225

*Mappale:* 76

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ristorante

**NOTE**

distributore di carburante



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_347      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 33083***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 225

*Mappale:* 76

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

## **SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_347      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 33084***

### **LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 225

*Mappale:* 76

### **FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

### **NOTE**

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 225\_347      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 90126***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 225

*Mappale:* 76

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

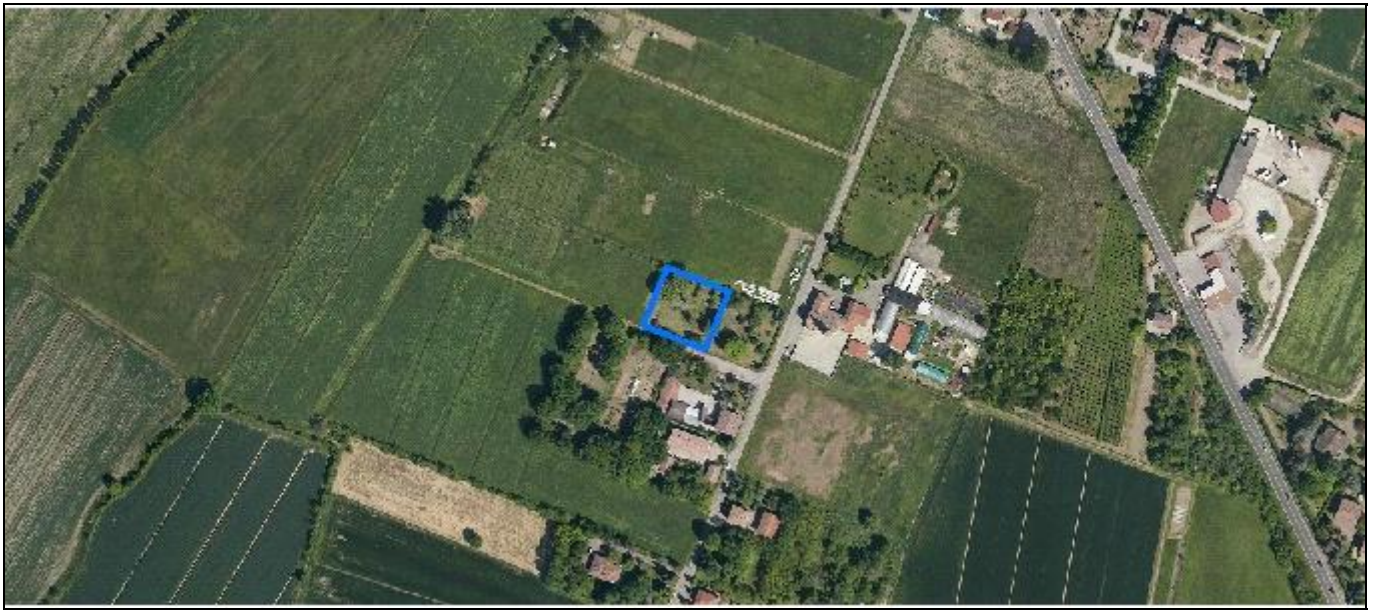
**NOTE**

Comune di Modena

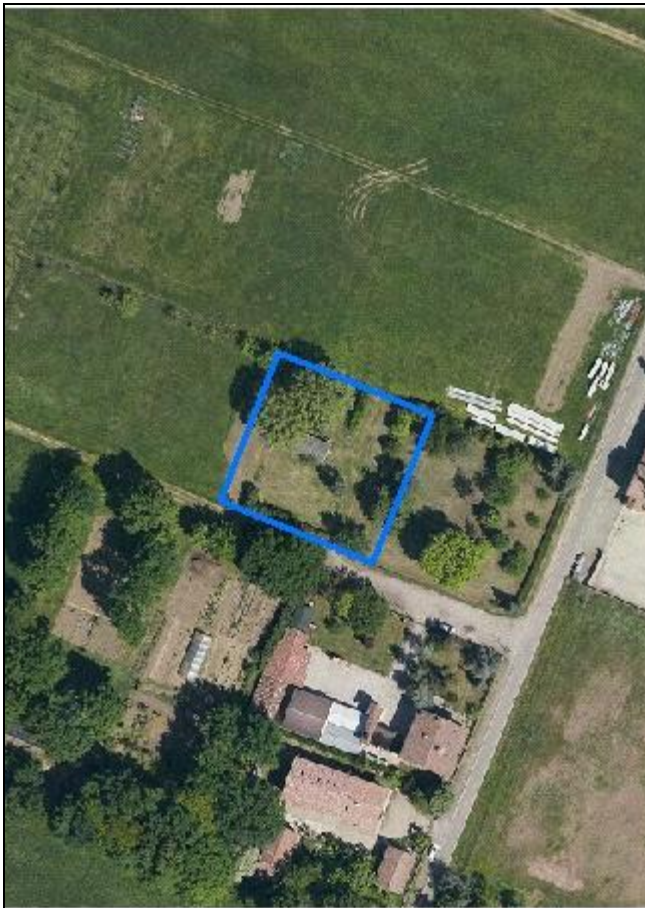
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

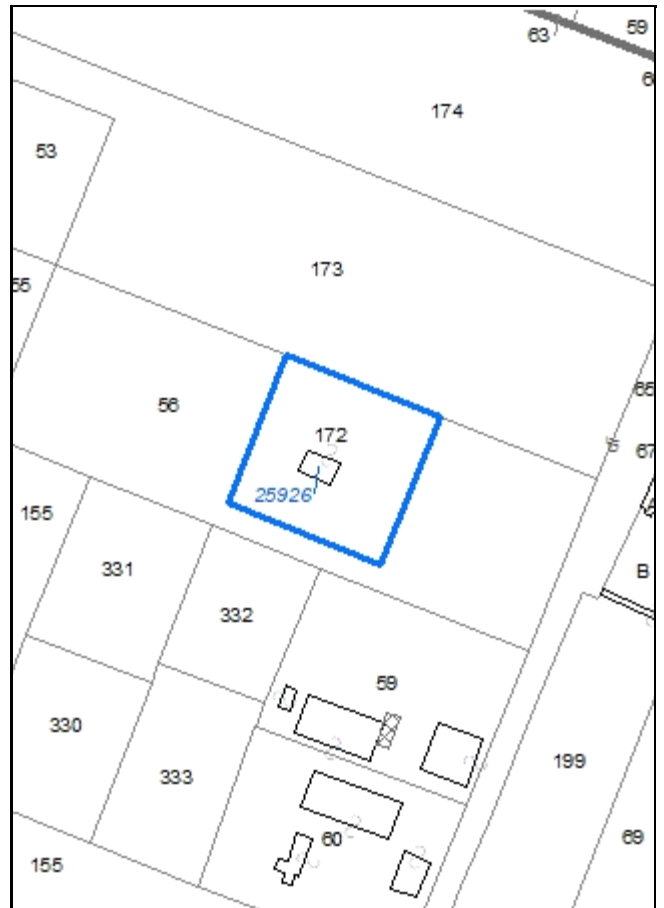
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 226\_331**

Riferimento al censimento del 1987: 226\_172

**Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 172

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_331      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 25926**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 172

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 56 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

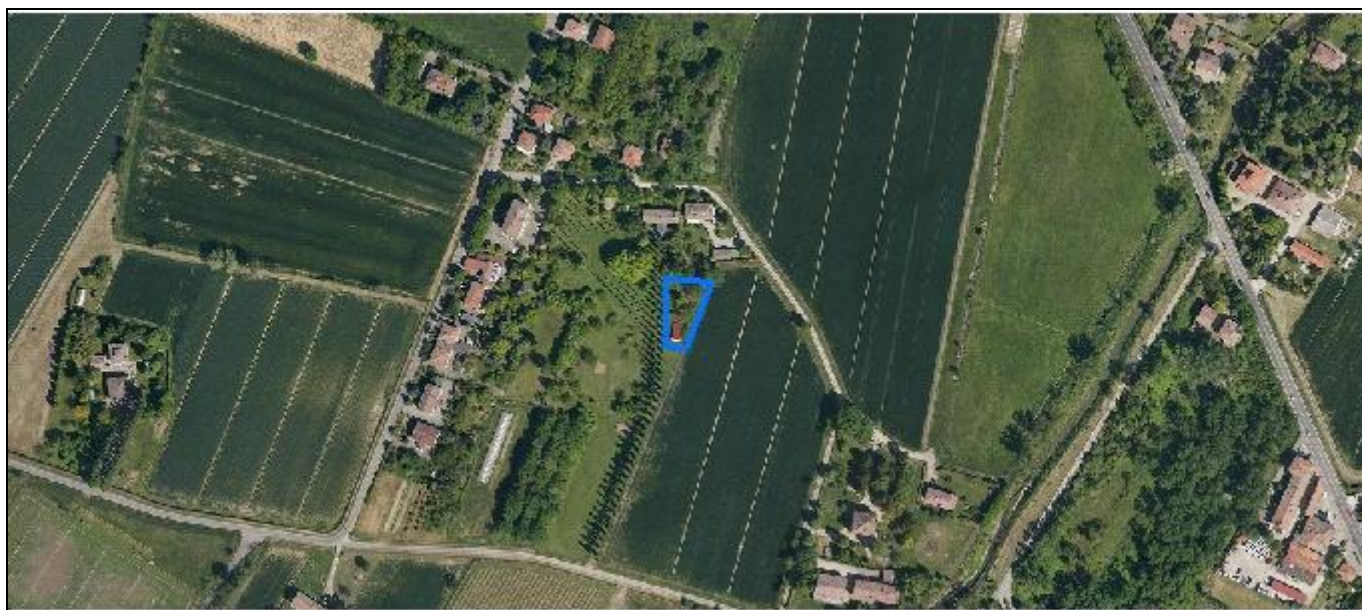
### NOTE

Comune di Modena

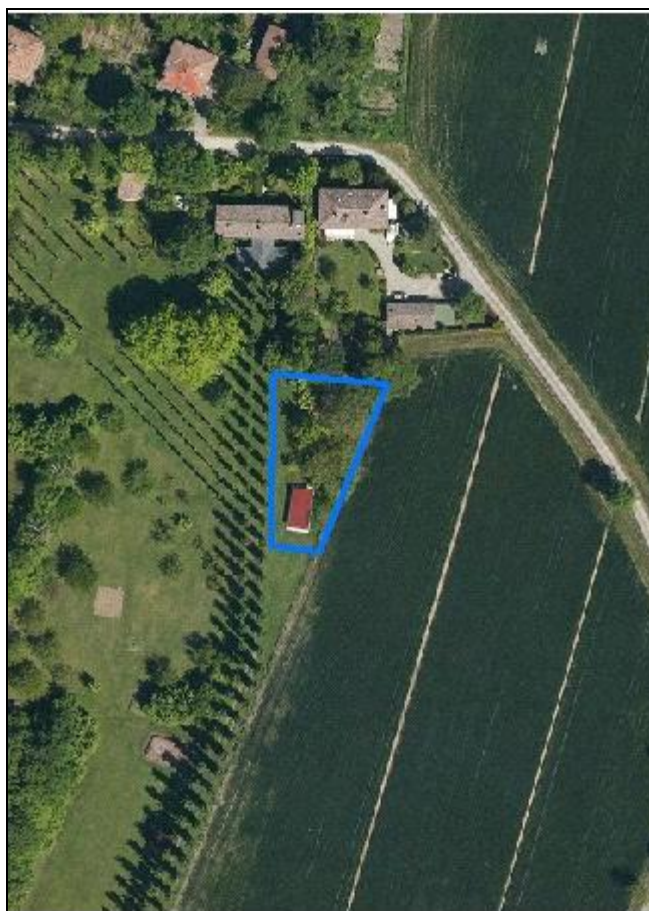
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

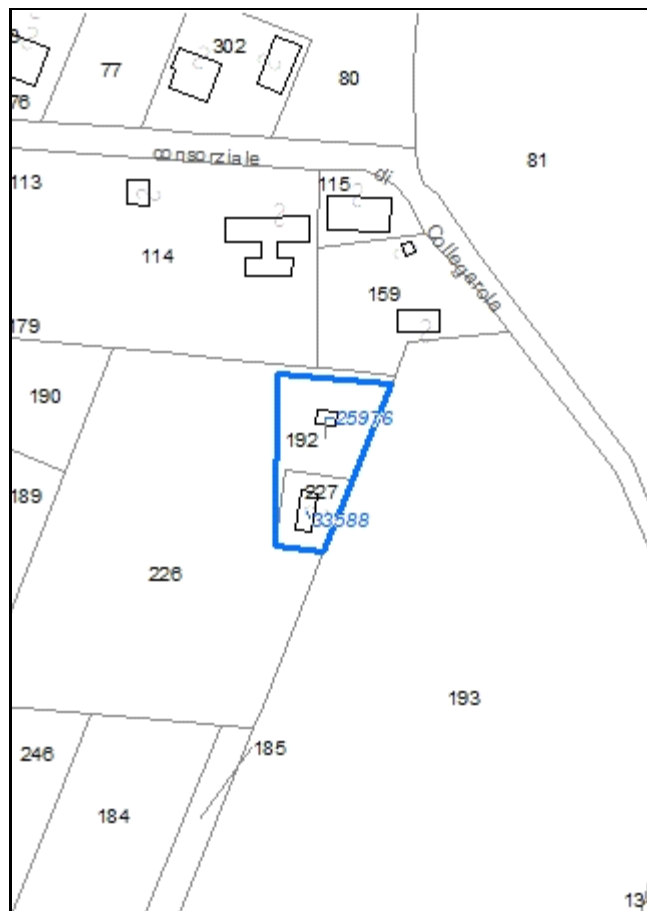
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 226\_338**

Riferimento al censimento del 1987: 226\_125

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 227

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                  | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

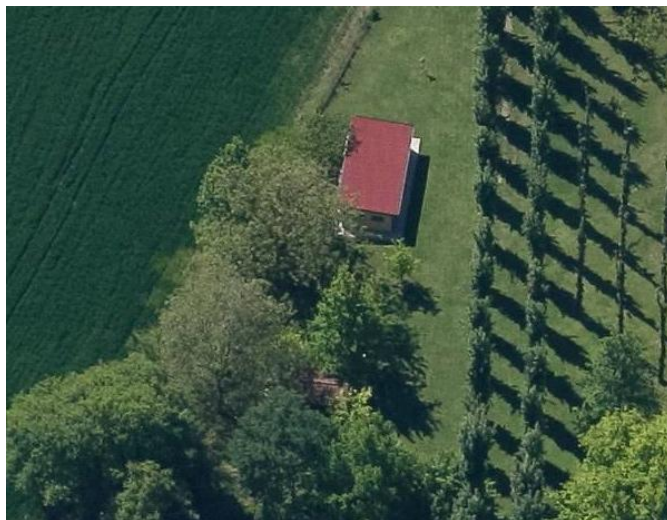
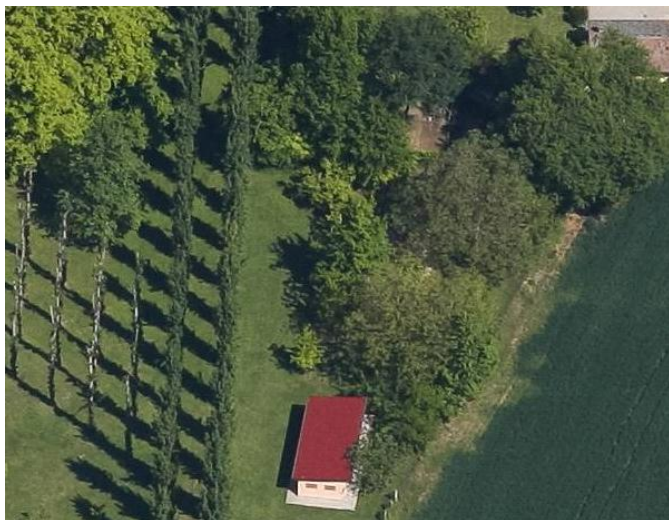
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_338

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 25976**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 192

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_338

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 33588**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 227

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

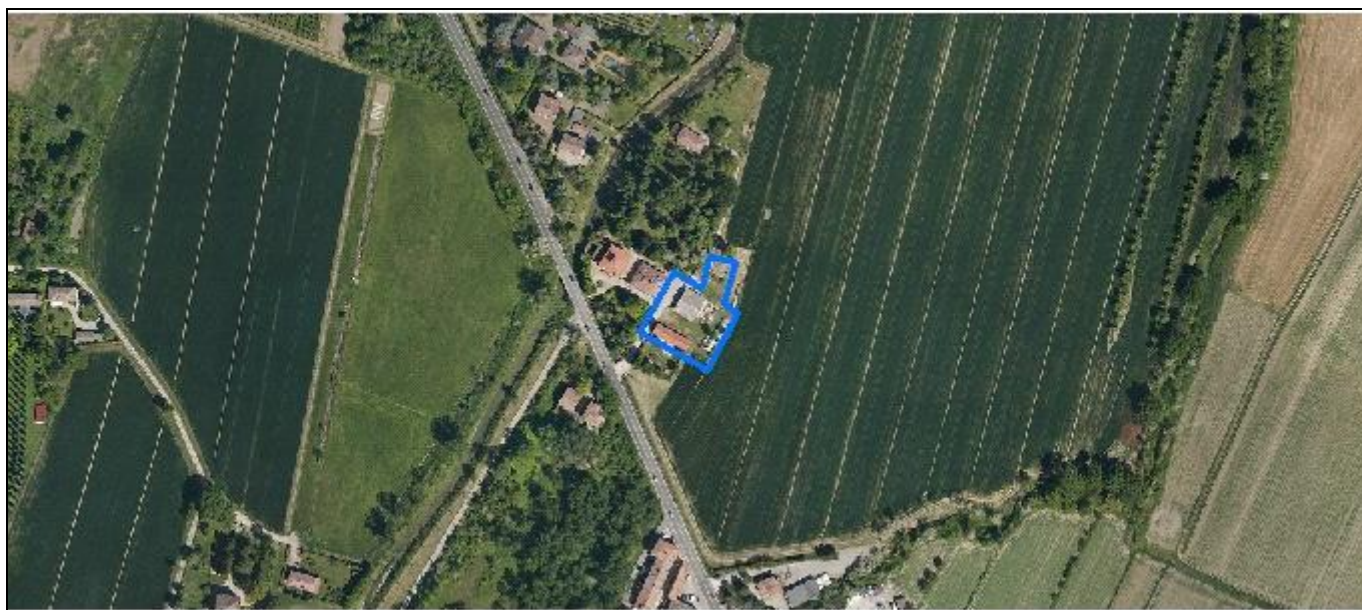
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

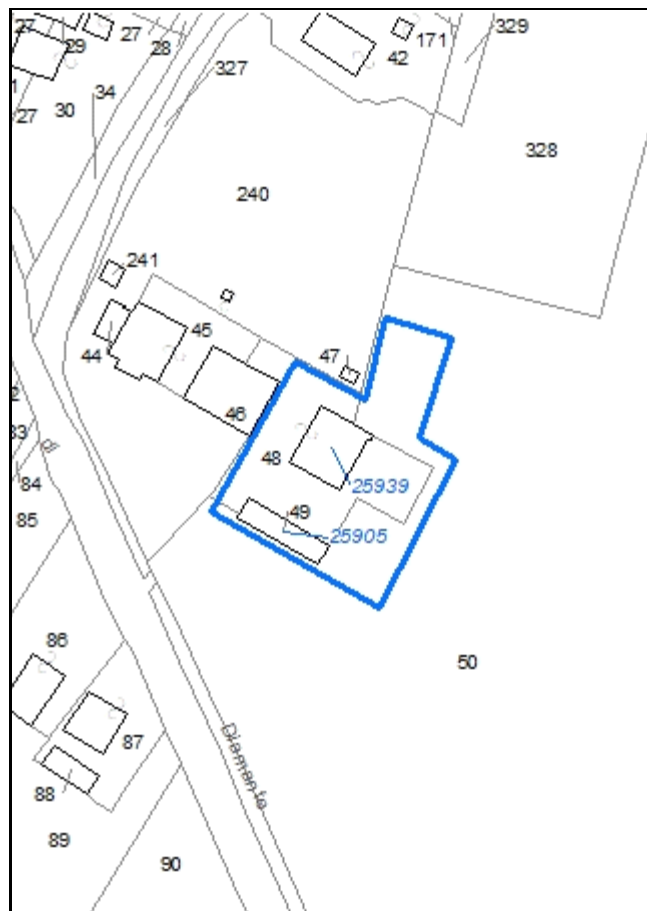
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 226\_339**

Riferimento al censimento del 1987: 226\_046

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1073

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 48

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

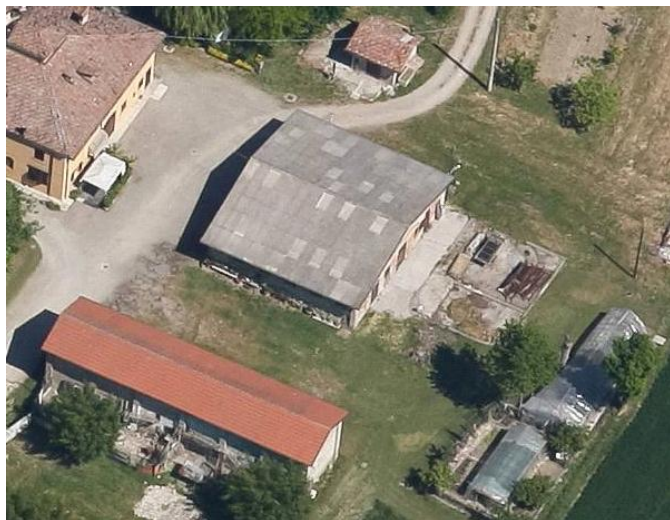
Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_339      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25905**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 49

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 226049

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_339      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25939**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1073

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 48

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 255      mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

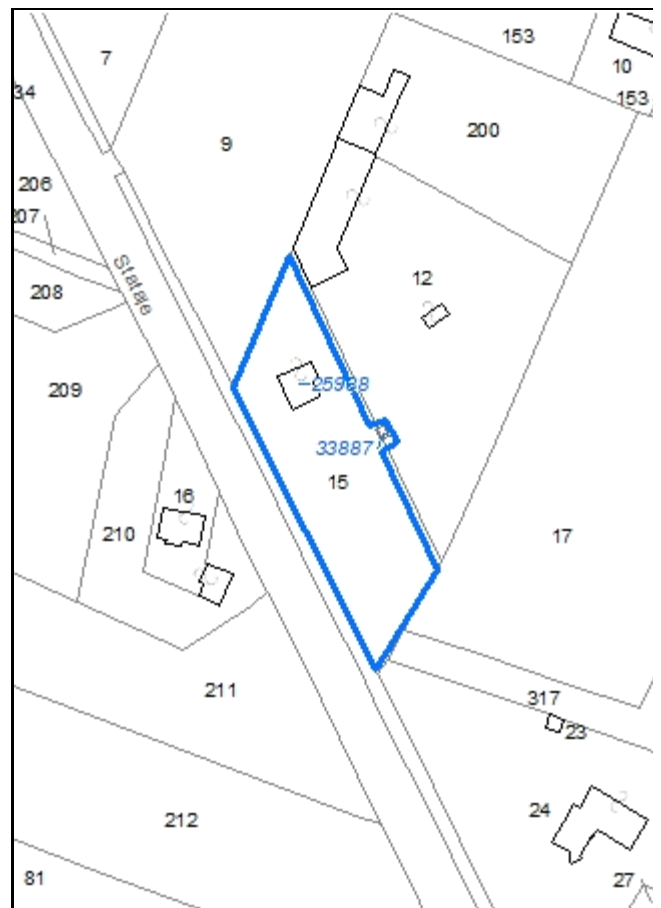
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 226\_340**

*Riferimento al censimento del 1987: 226\_015*

**Categoria: distributori carburanti**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1053

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 15

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

*Numero di edifici:* 2

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                               |                                                         |                                |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia           |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

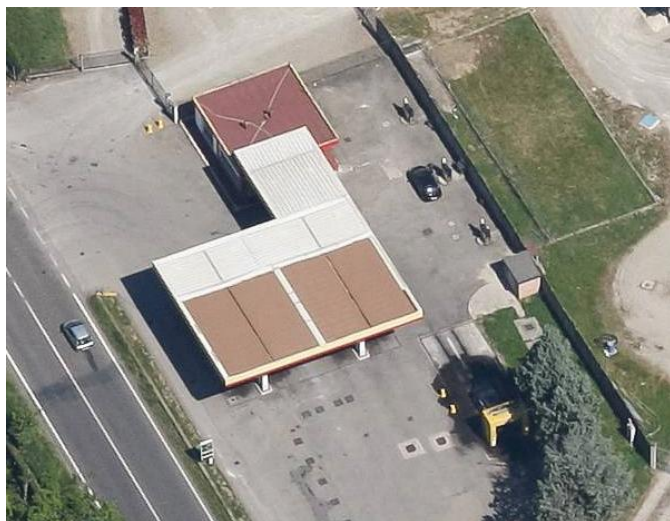
*Criticità ambientali:* attività interne (distributore carburanti)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 226\_340      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 25938***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1053

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 226

*Mappale:* 15

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

distributore carburanti

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 226\_340      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 33887***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: STRADA VIGNOLESE*

*Numero civico: 1053*

*Riferimenti catastali:    Foglio: 226*

*Mappale: 12*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

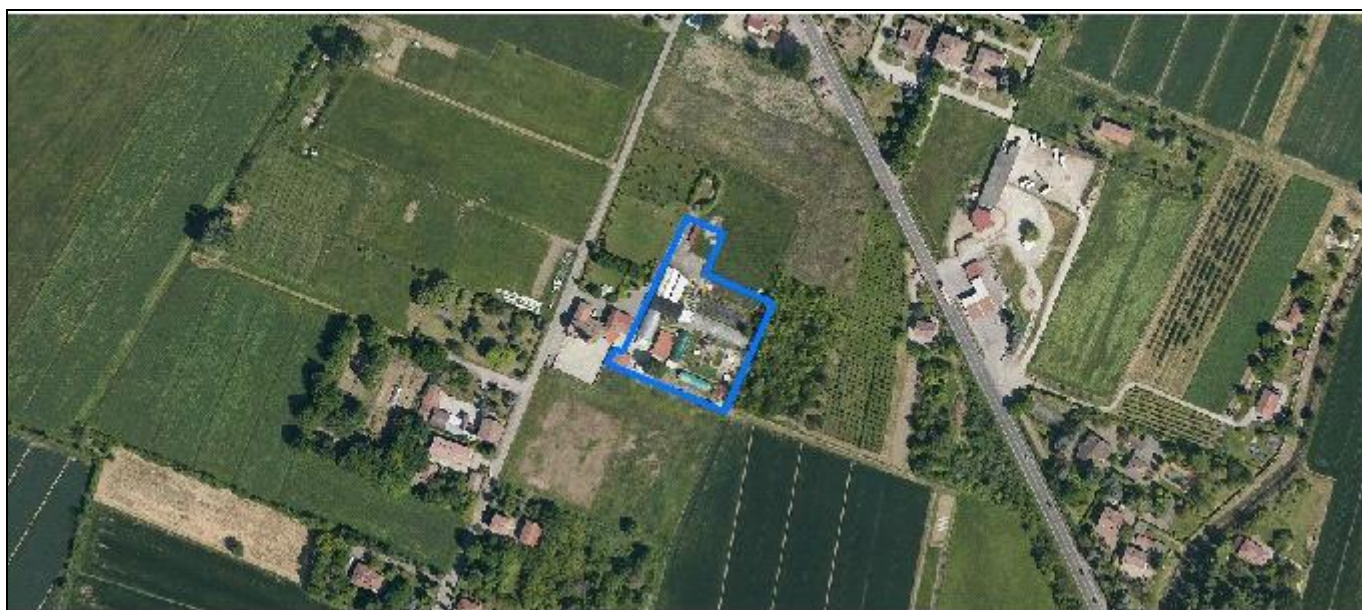
distributore carburanti

Comune di Modena

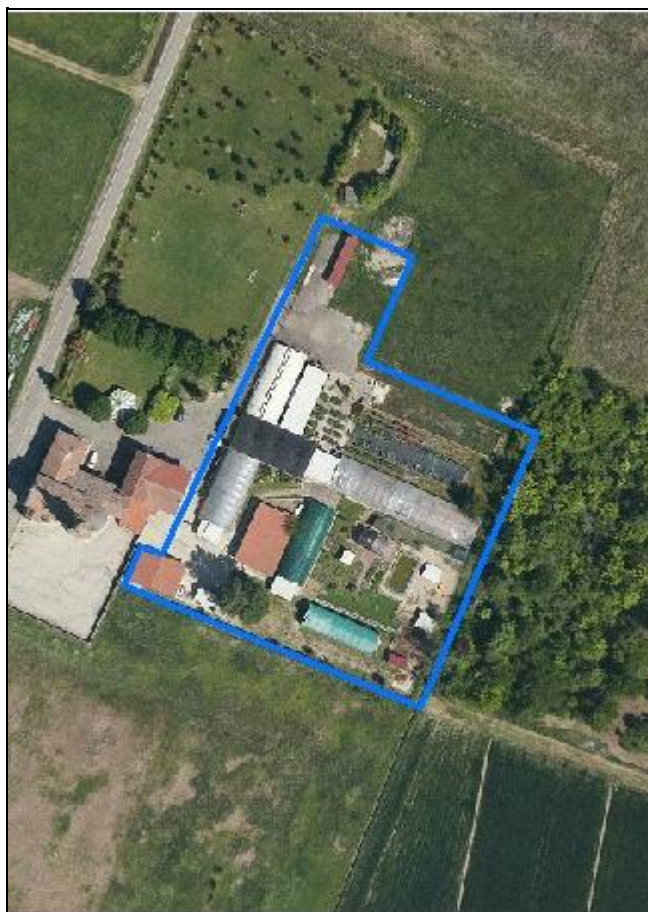
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

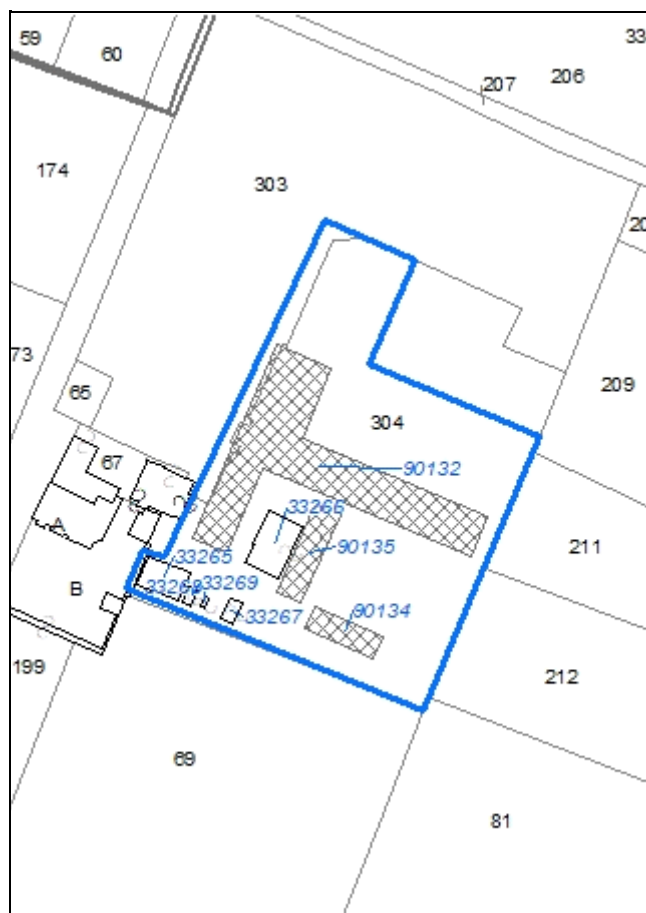
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 226\_341**

Riferimento al censimento del 1987: 226\_067

**Categoria: serre**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 304

## FUNZIONI

- |                                           |                                               |                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza        | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio          | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: vivaio

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: --

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_341      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 33265**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 304

### FUNZIONE

Funzione principale: laboratorio artigianale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 97 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_341      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 33266**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 304

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 153 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_341      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 33267**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 304

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_341      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 33268**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 304

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_341      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90132**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 304

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1347 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_341      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90134**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 304

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 124      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_341      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90135**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 304

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 187      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

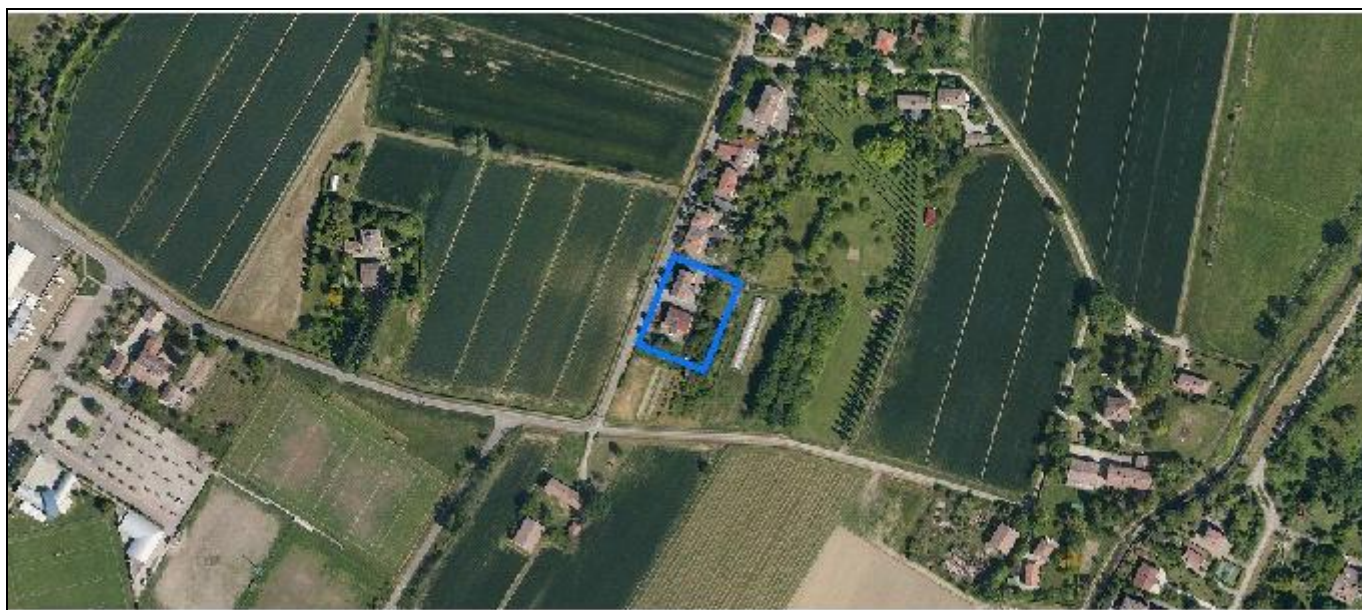
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

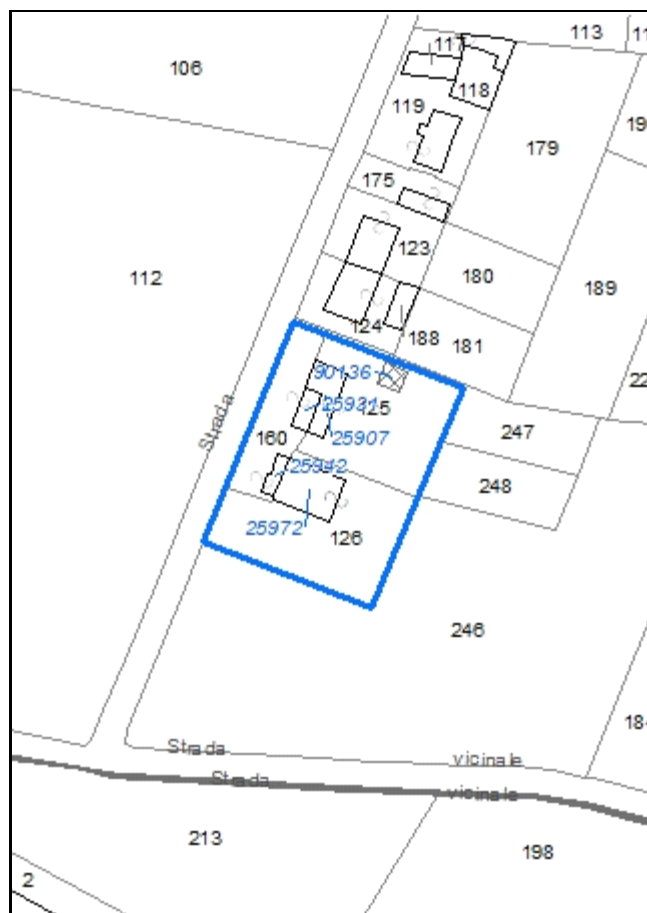
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 226\_342**

Riferimento al censimento del 1987: 226\_125

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 138

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 125

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

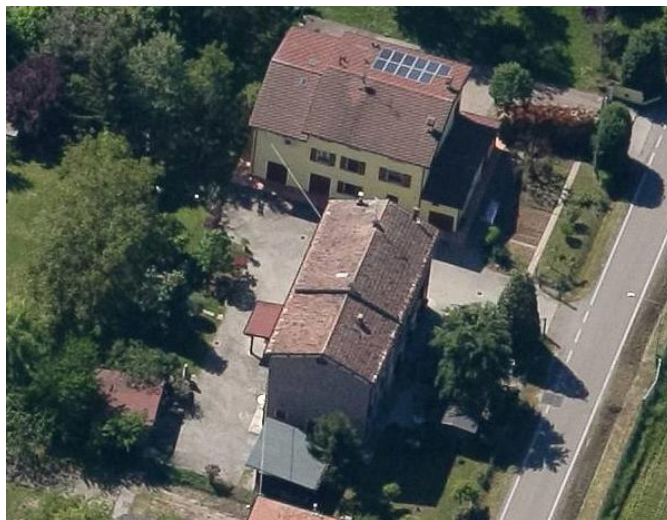
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_342      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25907**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 140

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 125

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 226125

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

gli edifici n. 25907 e n. 25931 costituiscono un solo immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_342      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25931**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 140

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 160

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

gli edifici n. 25907 e n. 25931 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_342      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25942**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 160

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 36 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_342      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25972**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 138

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 126

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 360 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_342      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90136**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 125

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

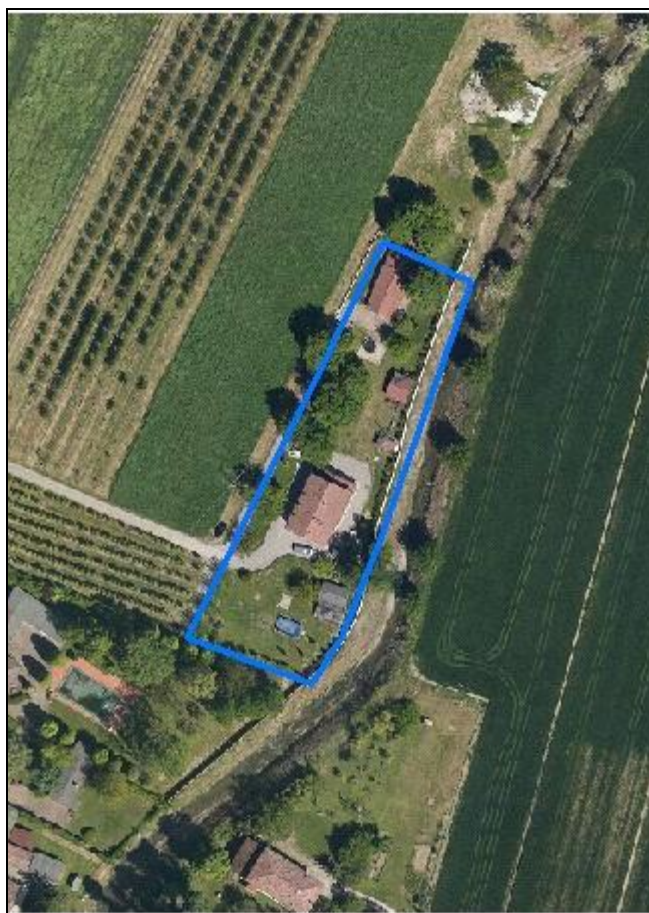
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

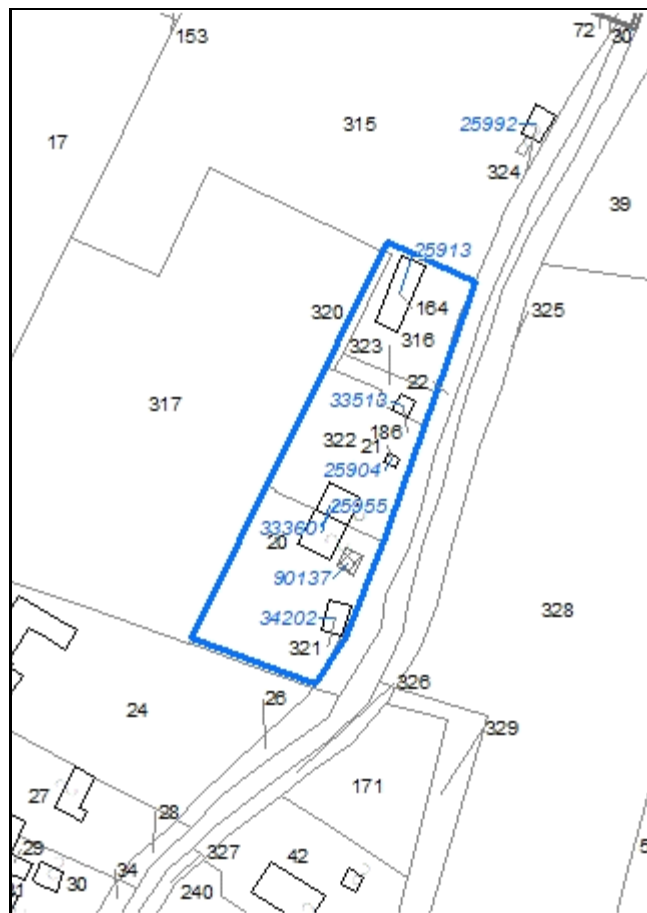
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 226\_348**

Riferimento al censimento del 1987: 226\_20

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1061

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 20

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

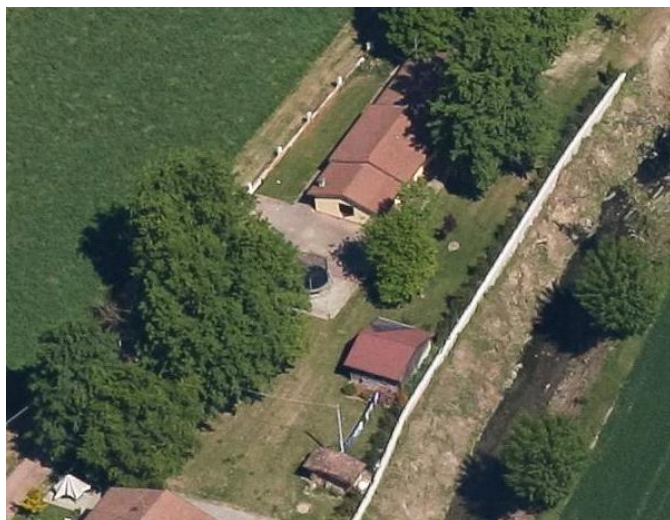
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_348      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25904**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 21

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_348      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25913**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1060

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 164

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 126 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da depoito a residenza

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_348      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 25955**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1061

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 20

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_348      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 33360**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 322

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_348      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 33513**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 186

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 21 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_348      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34202**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 321

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_348      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90137**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 20

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

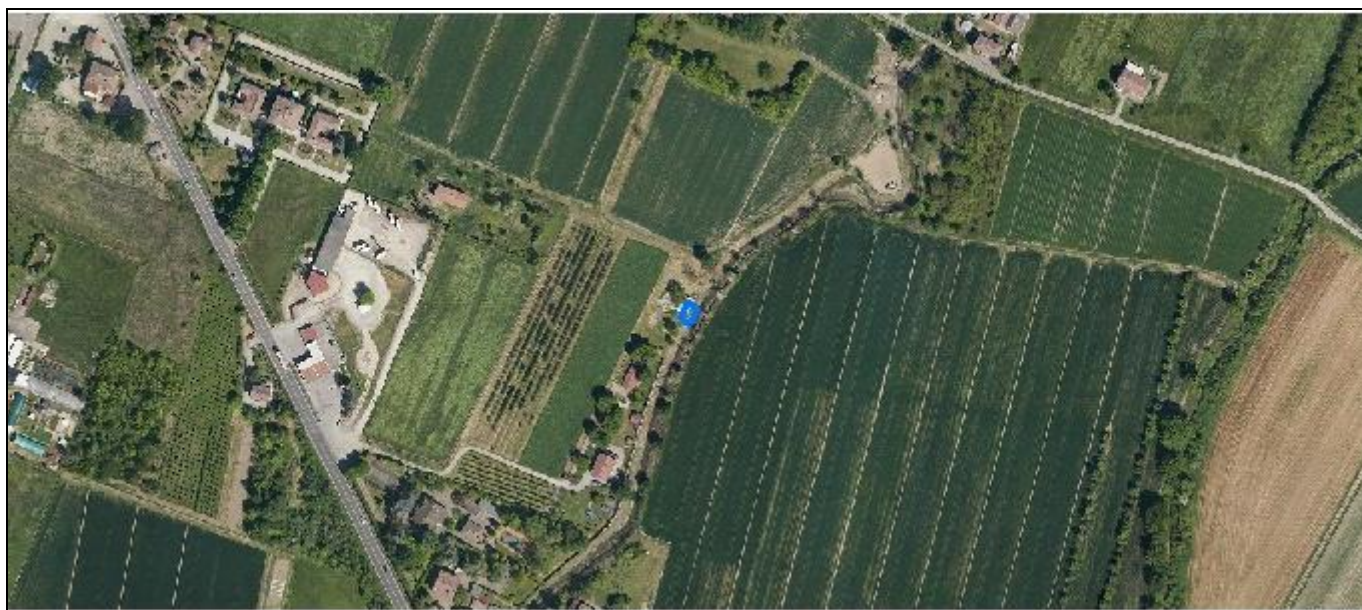
struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

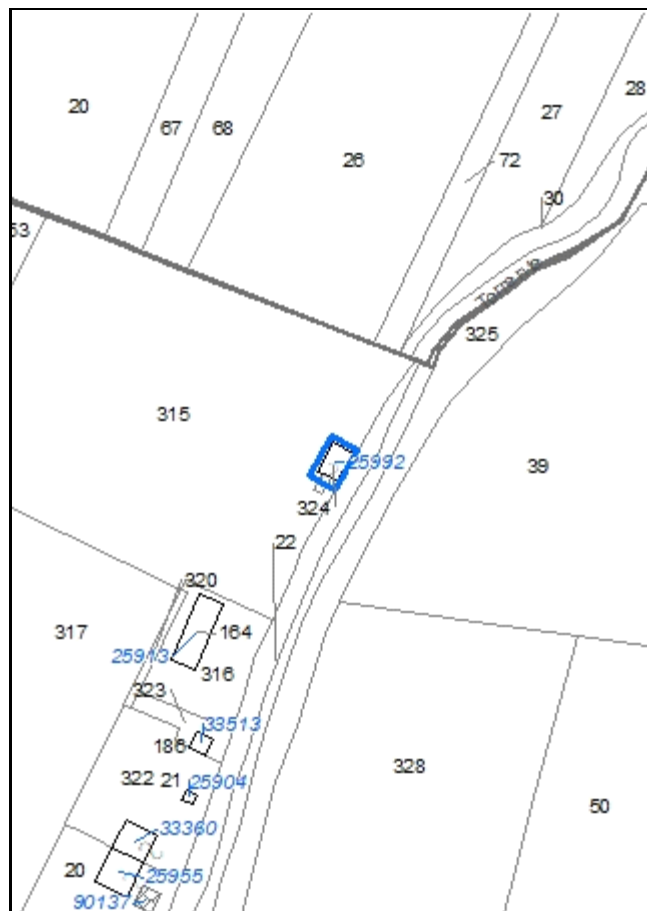
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 226\_836**

Riferimento al censimento del 1987: 226\_20

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

strutture precarie

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 226

*Mappale:* 324

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 226\_836

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 25992**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 226

Mappale: 324

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 48 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

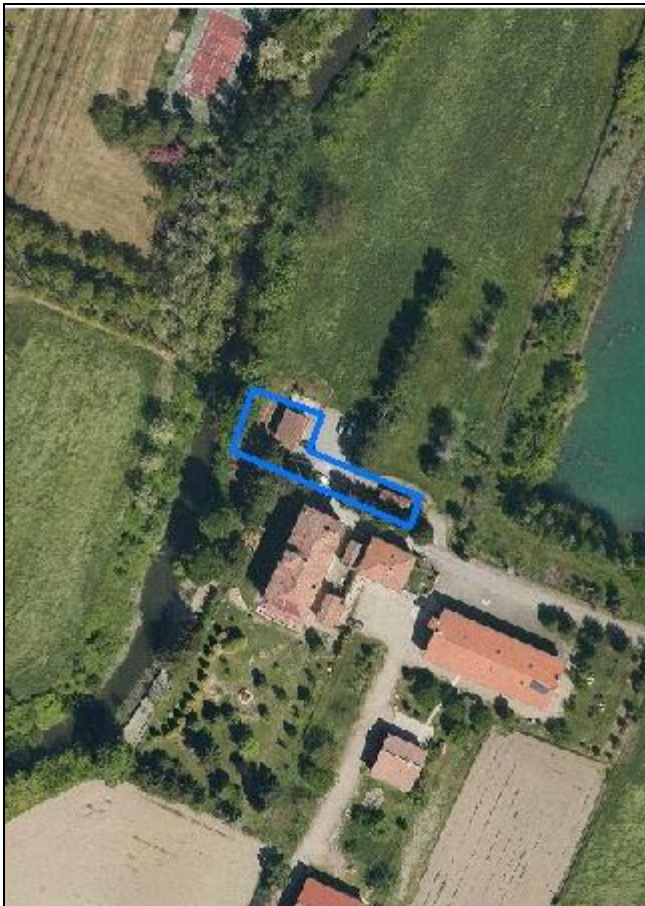
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

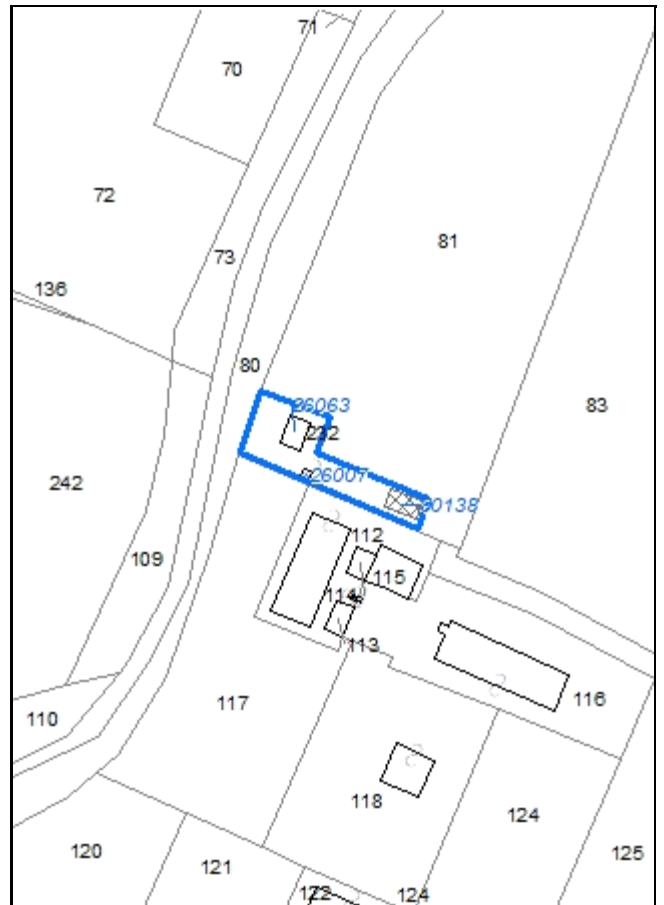
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 227\_369**

Riferimento al censimento del 1987: 227\_112

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 81

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

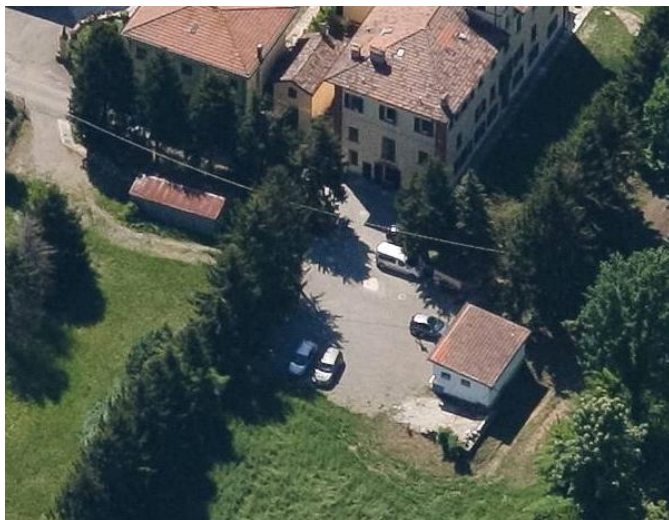
- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_369

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 26007**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 81

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_369

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 26063**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 232

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 42 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_369

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90138**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO MASSA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 81

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 47 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

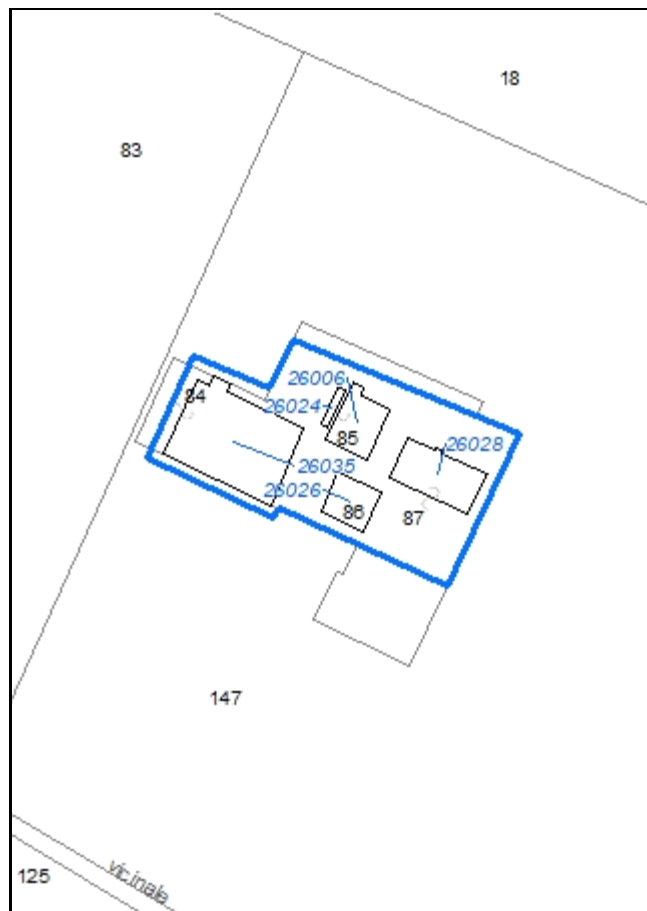
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 227\_370**

Riferimento al censimento del 1987: 227\_085

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 87

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_370      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26006**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 85

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 90 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_370      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26026**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 86

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_370      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26028**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 87

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 270 mq

Superficie altre funzioni: 270 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_370      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26035**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 84

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

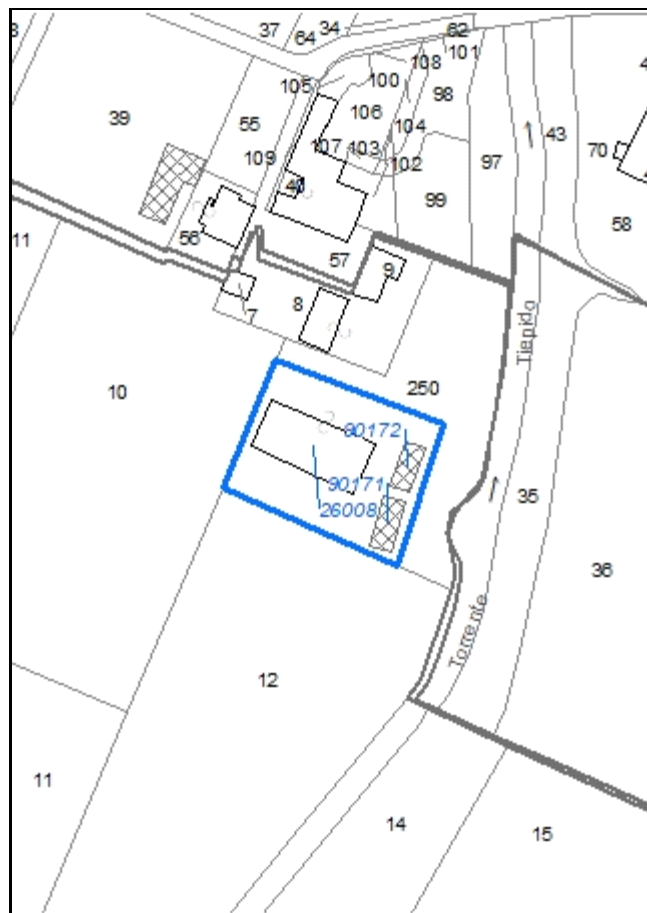
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 227\_379**

Riferimento al censimento del 1987: 210\_056

**Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi**

capannone agricolo usato come deposito non connesso all'attività agricola

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CURTATONA

*Numero civico:* 41

*Riferimenti catastali:* Foglio: 227

*Mappale:* 250

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                  | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_379      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 26008**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 41

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 250

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 410 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

usato come deposito non connesso all'attività agricola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_379      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 90171**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 250

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 78      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

strutture precarie non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_379      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 90172**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 250

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 69 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

strutture precarie non censita

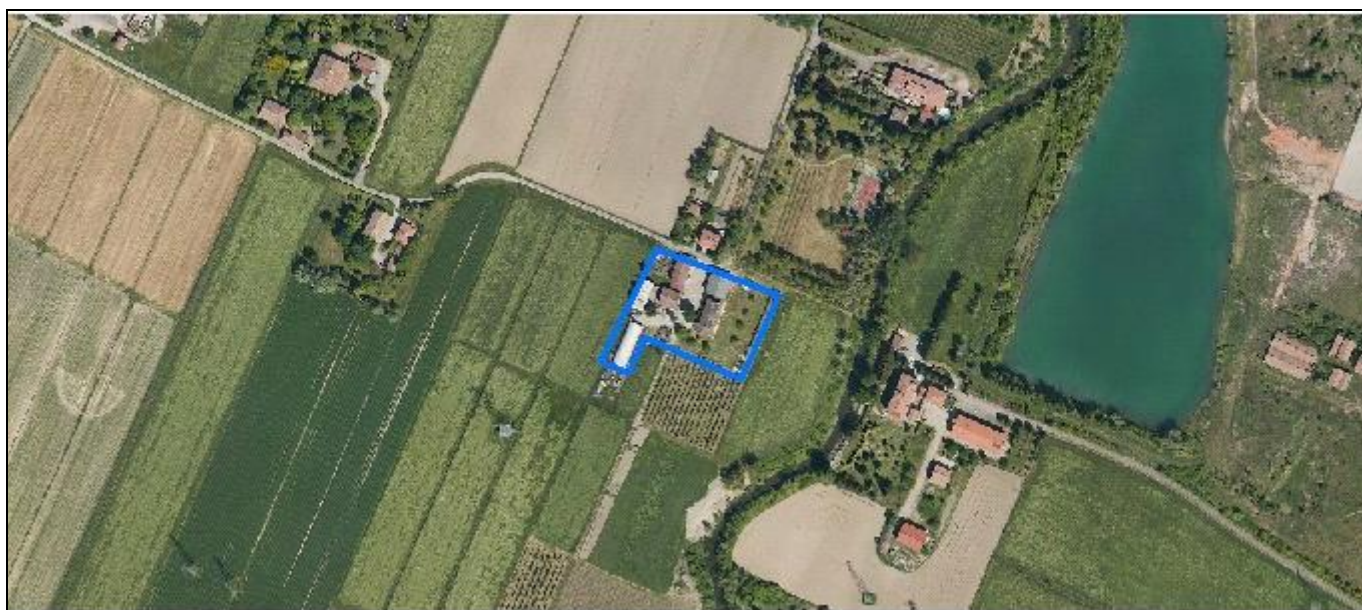


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

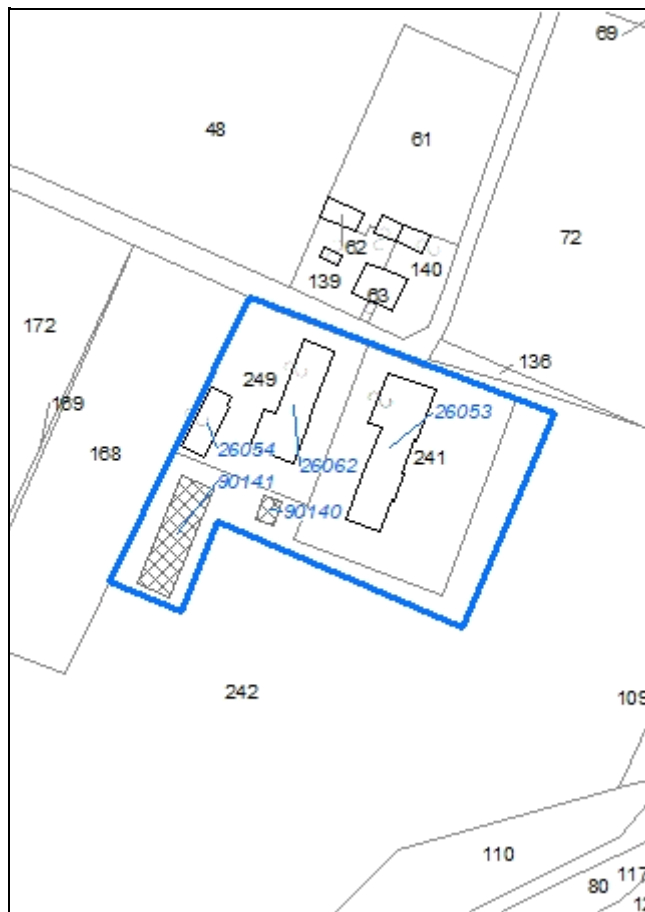
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 227\_630**

Riferimento al censimento del 1987: 227\_044

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 249

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 220523 mq

Sup. proprietà: 46888 mq Sup. affitto: 173635 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_630      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26053**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 241

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_630      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26054**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 249

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 118 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_630      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26062**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 249

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

l'edificio si compone di una stalla/fienile e una casa colonica collegate da una tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_630      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90140**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 242

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_630      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90141**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 242

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 282 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

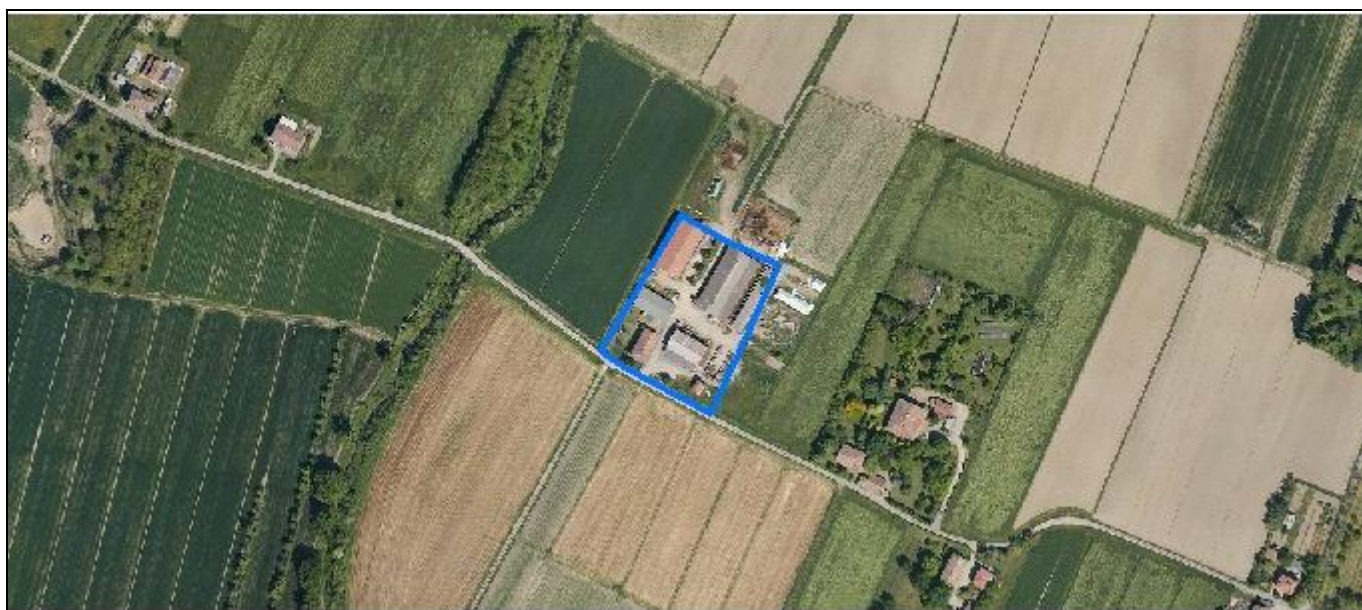
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 227\_708**

Riferimento al censimento del 1987: 227\_044

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 248

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 547973 mq

Sup. proprietà: 331306 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 216667 mq

Note: allevamento bovini (121 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 8

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_708      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26001**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 246

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 650 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_708      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26004**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 243

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 750      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_708      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26017**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 248

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_708      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26030**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 245

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_708      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26041**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 247

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 227045

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_708      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26059**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 248

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_708      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26065**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 244

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 227\_708      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90018**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CURTATONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 227

Mappale: 248

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 210 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

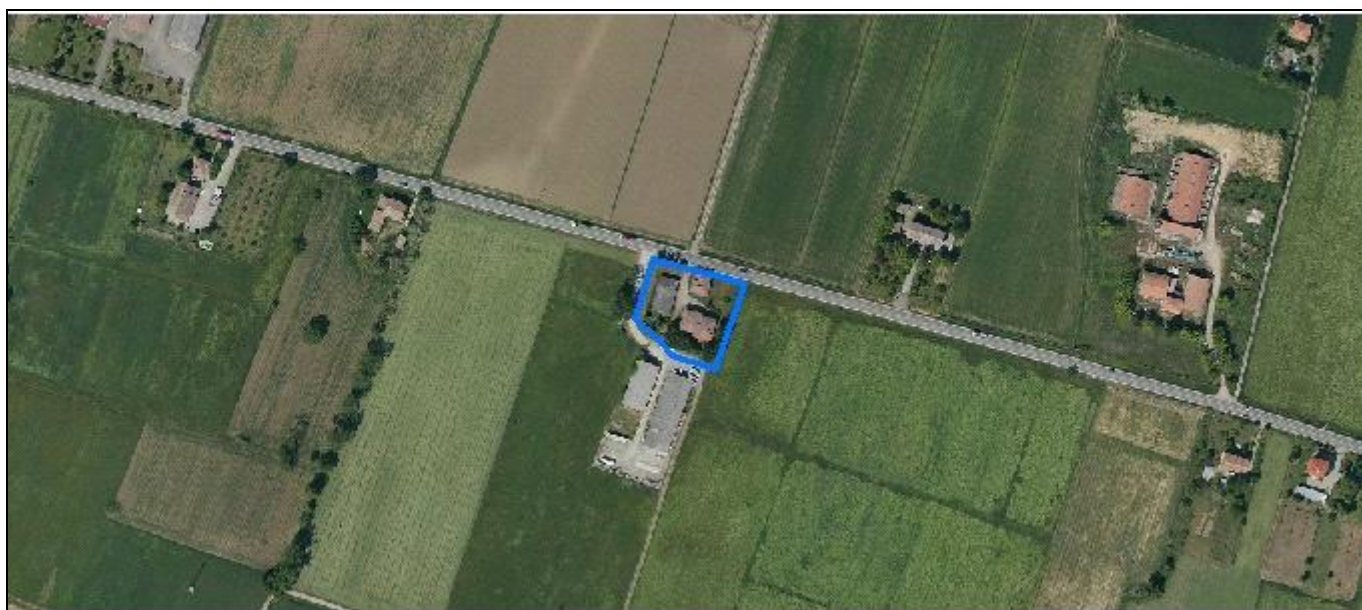


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

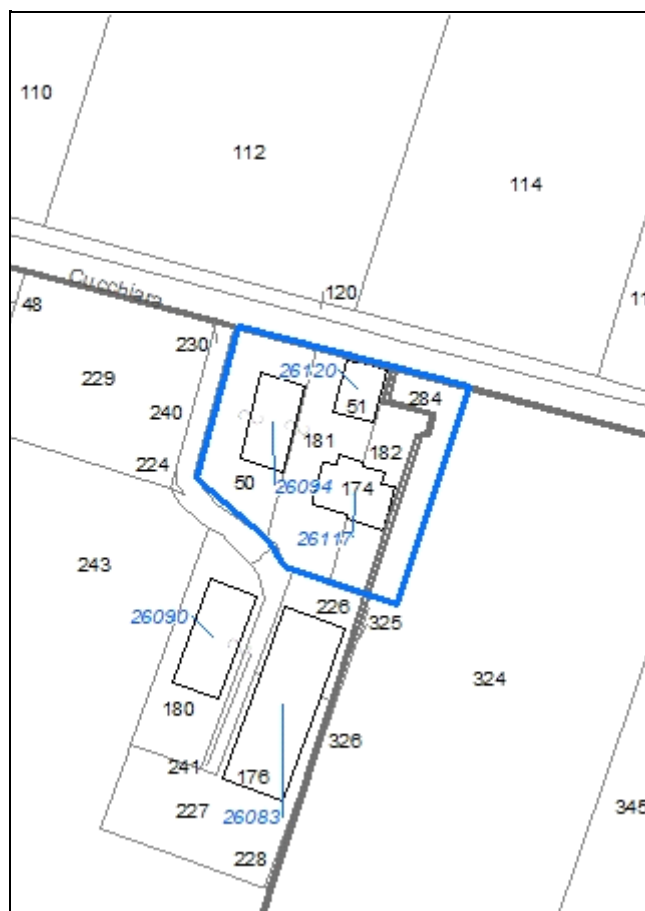
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 228\_58**

Riferimento al censimento del 1987: 228\_052

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 93

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 174

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

*Attività prevalente:* coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

*Superficie totale:* 154236 mq

*Sup. proprietà:* 72902 mq *Sup. affitto:* 81334 mq *Sup. altre forme di possesso:* 0 mq

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici tutelati:* 1

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

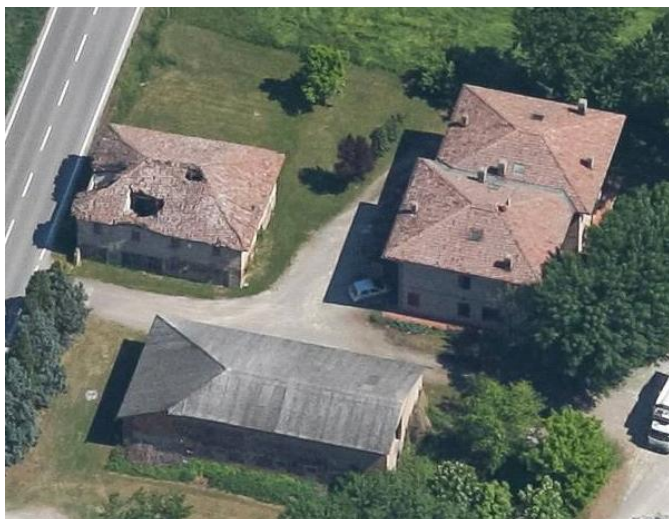
- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                  | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_58      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26094**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 50

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 480 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228050

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_58

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26117**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 93

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 174

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_58

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26120**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 93

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 51

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

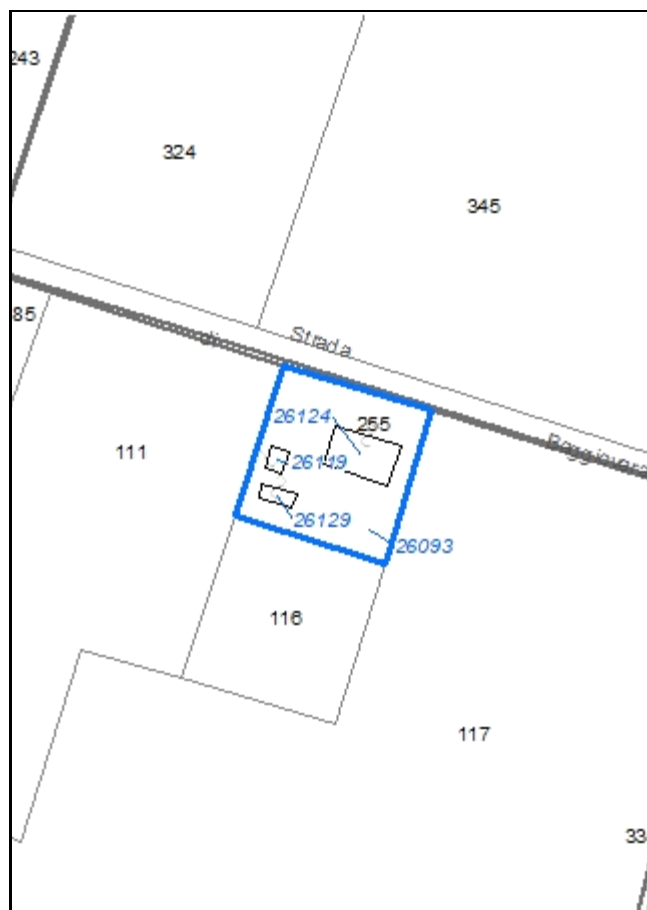
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 228\_69**

Riferimento al censimento del 1987: 228\_112

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 255

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

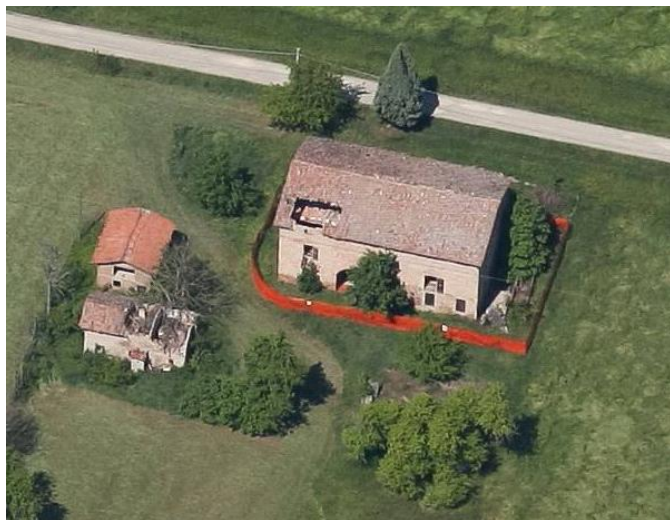
- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_69

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26119**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 255

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_69

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26124**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 255

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228112

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_69

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26129**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 255

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 24 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

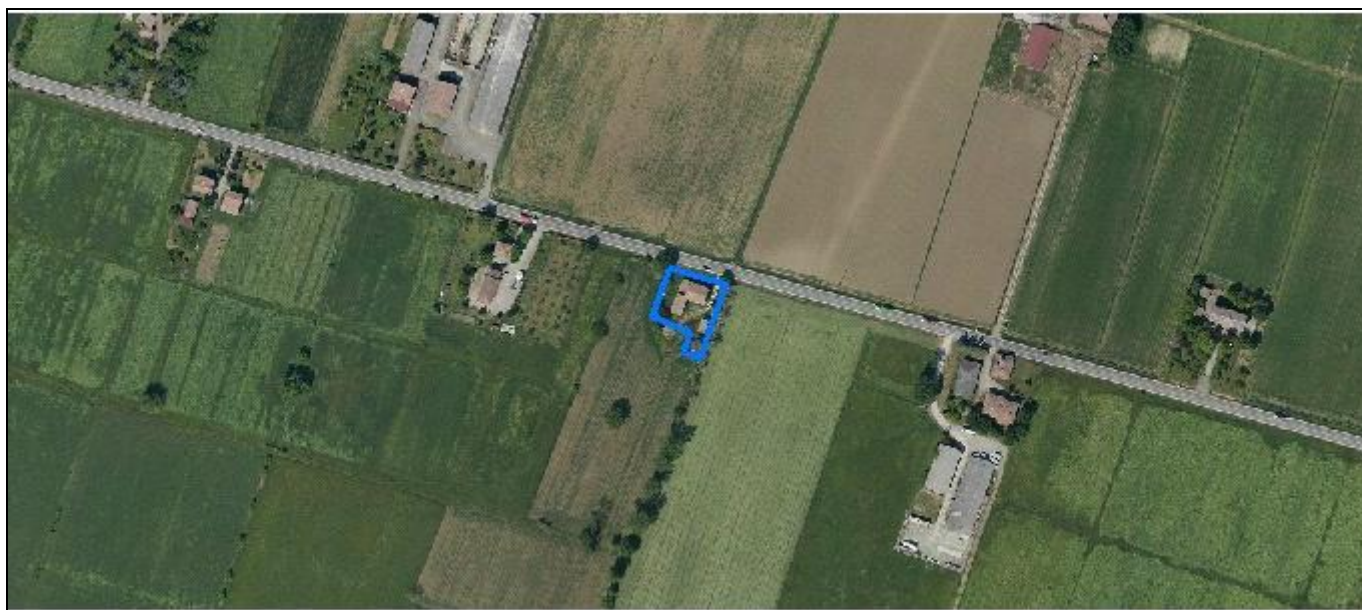
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 228\_70**

Riferimento al censimento del 1987: 228\_043

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 105

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 257

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_70

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26084**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 105

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 257

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 260 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228043

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_70

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26101**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 121

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 32 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228121

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

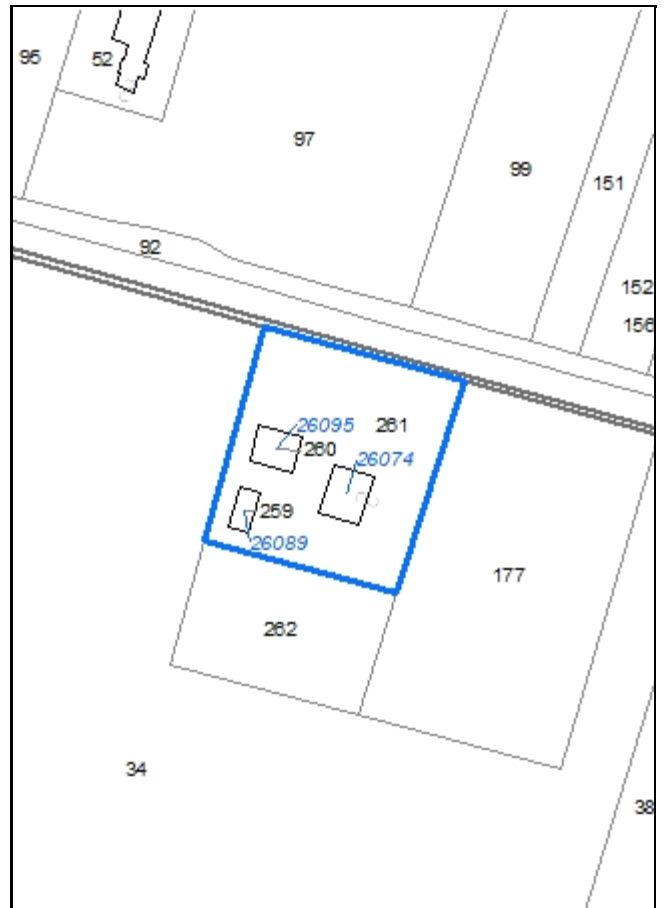
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 228\_71**

Riferimento al censimento del 1987: 228\_036

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 135

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 261

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_71

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26074**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 261

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 228035

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_71

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26089**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 259

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

superfetazioni

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_71

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26095**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 185

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 260

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

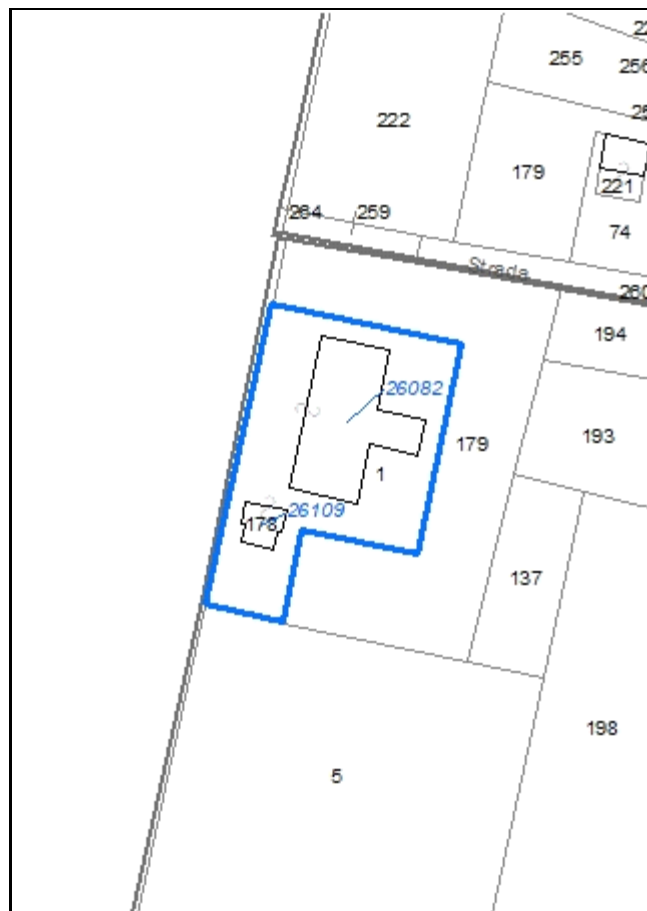
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 228\_72**

Riferimento al censimento del 1987: 228\_011

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

edifici a servizio della cava

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA PEDERZONA

*Numero civico:* 75

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 1

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:* ex-allevamento attualmente usato come deposito materiali (non conforme)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                              |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale    | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne (frantoio)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_72

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 26082**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 1

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 840 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_72

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 26109**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 178

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 110 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

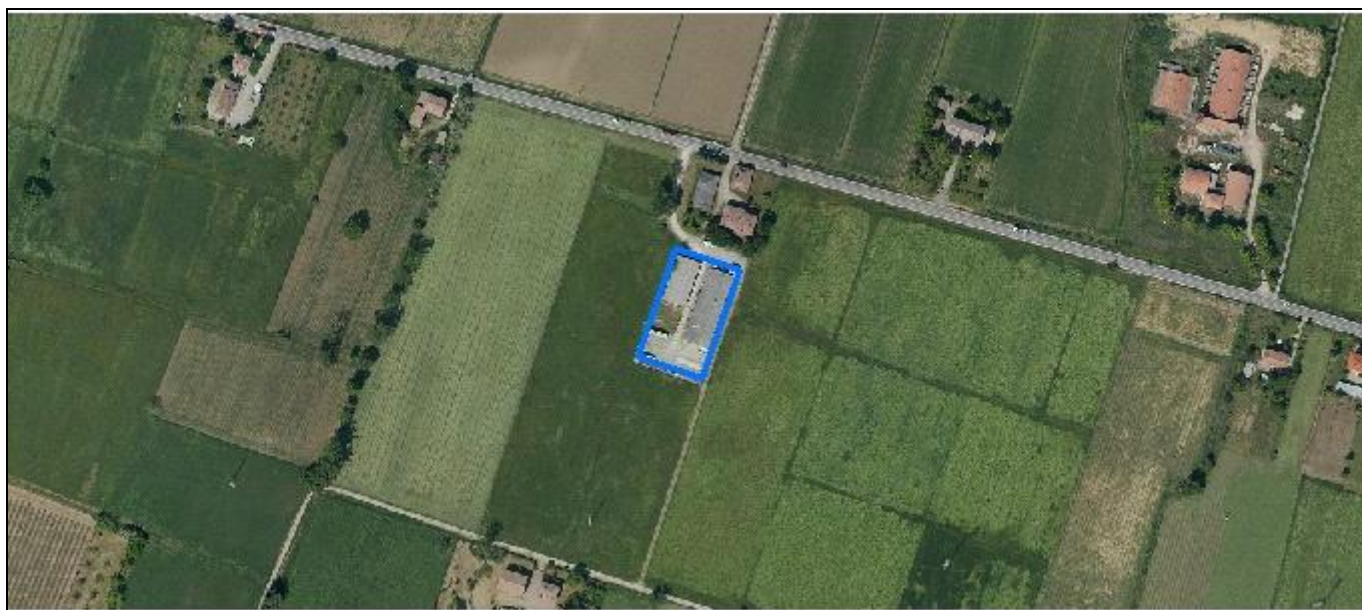
edificio a servizio della cava

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

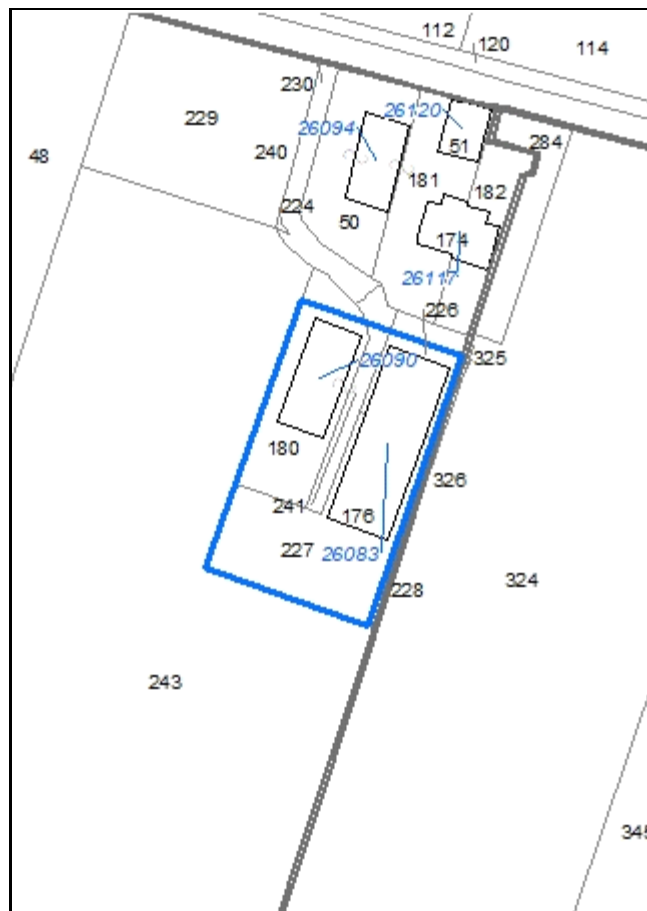
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 228\_833**

Riferimento al censimento del 1987: 228\_052

**Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi**

ex allevamento

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CUCCHIARA

*Numero civico:* 95

*Riferimenti catastali:* Foglio: 228

*Mappale:* 176

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:* ex-allevamento attualmente usato come deposito materiali (non conforme)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_833      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 26083**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 95

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 176

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 900 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

stalla usata come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 228\_833      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 26090**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 228

Mappale: 180

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 377 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ex deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

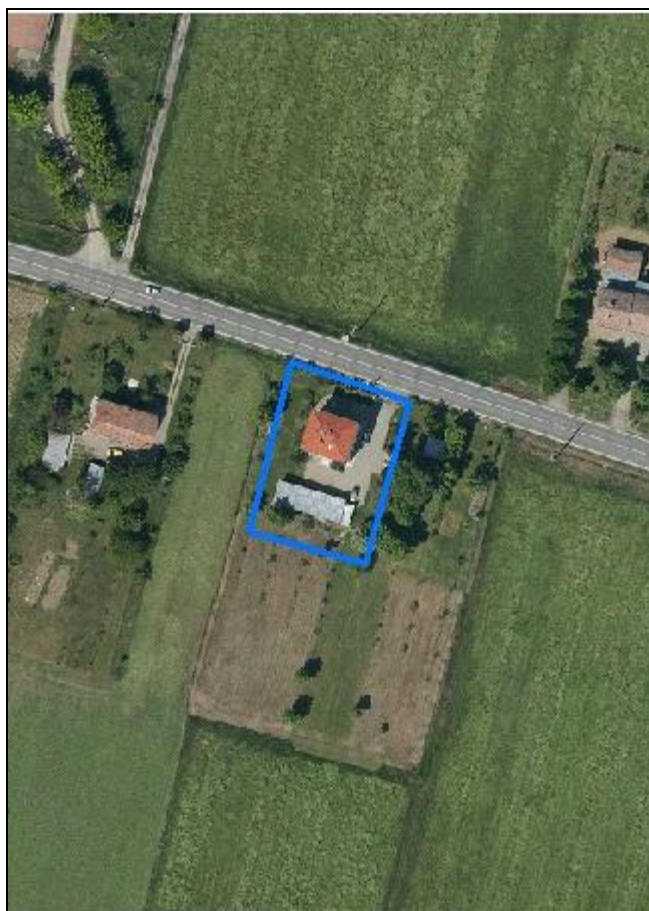
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 229\_67**

Riferimento al censimento del 1987: 229\_006

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 6

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

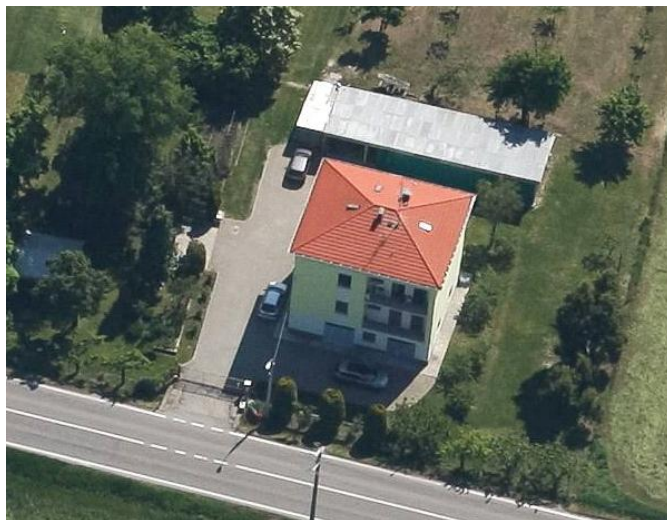
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_67

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26159**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 6

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_67

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26217**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 6

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

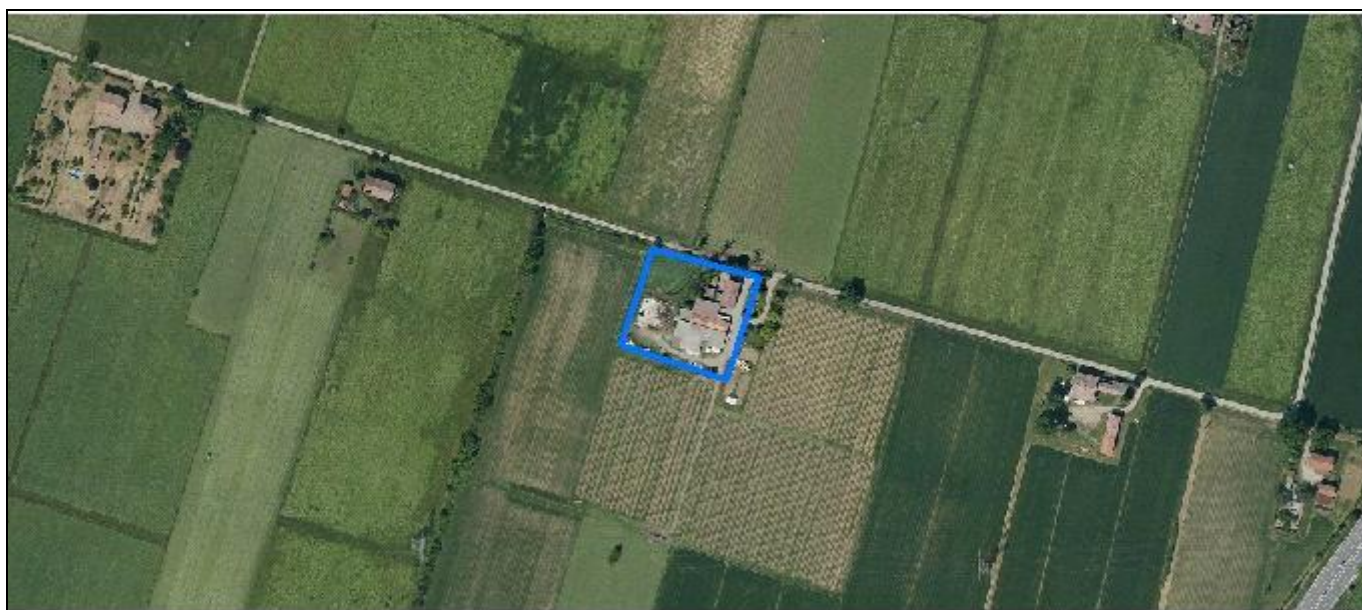
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 229\_68**

Riferimento al censimento del 1987: 229\_049

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: 79

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 337

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 50847 mq

Sup. proprietà: 50847 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento equidi (1 capo)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_68

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26176**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 336

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 920 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliato con strutture precarie non censite

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_68

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26182**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: 79

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 337

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 229049

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_68

Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26220**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 341

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 15 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 229050

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

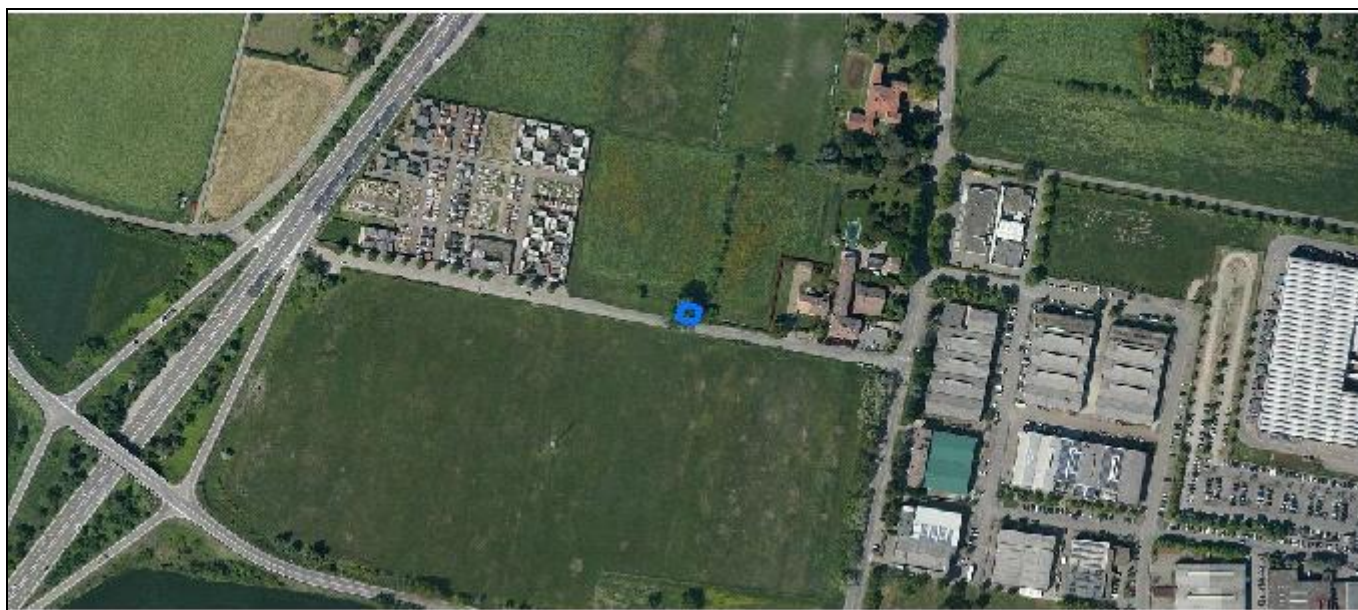
1994

Comune di Modena

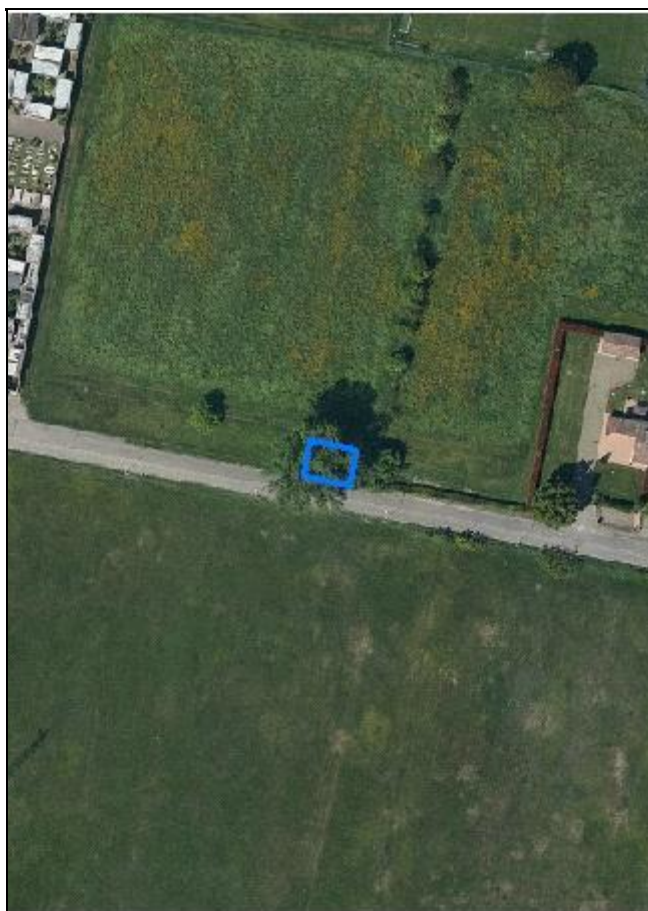
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

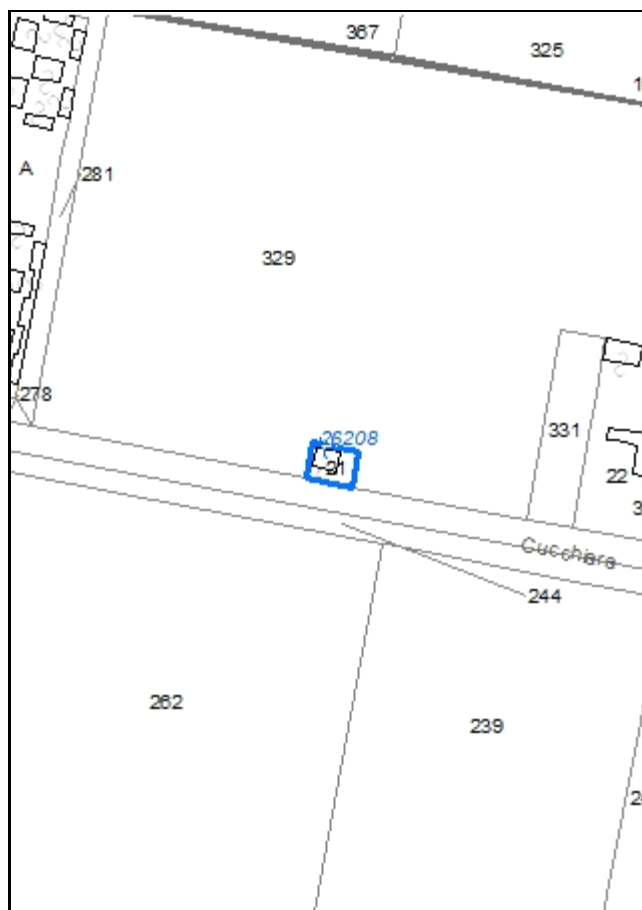
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 229\_172**

*Riferimento al censimento del 1987: 229\_021*

**Categoria: impianti tecnologici**

pozzo comunale

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 508

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 21

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                               |                                                          |                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare             |                                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

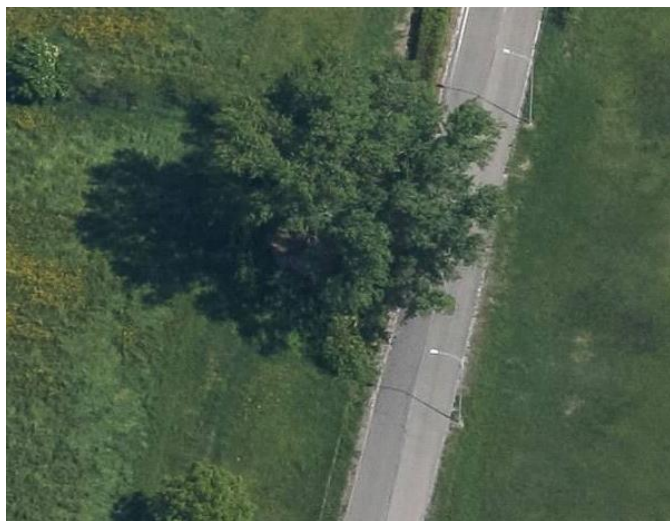
- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 229\_172      *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 26208**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 508

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 229

*Mappale:* 21

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

pozzo comunale

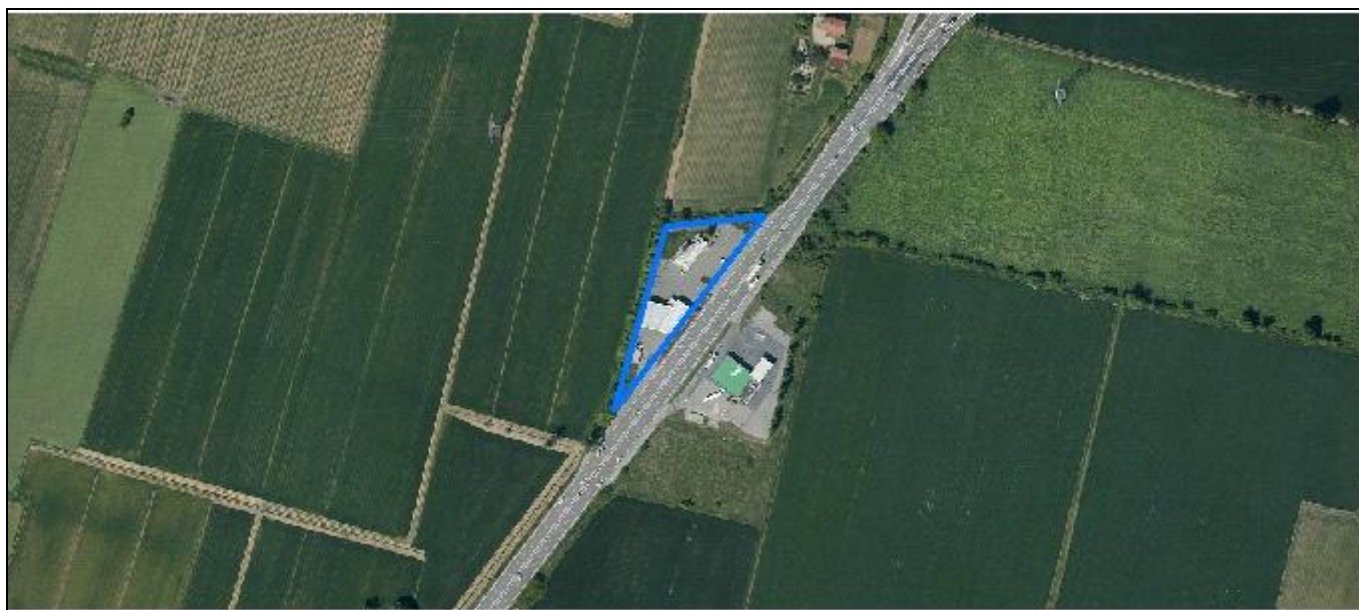


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

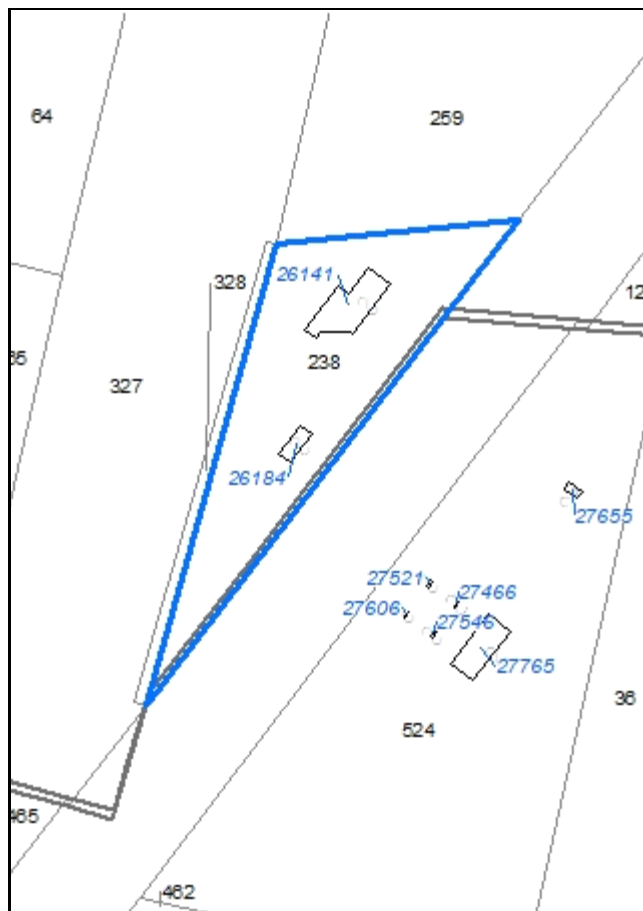
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 229\_174**

*Riferimento al censimento del 1987: 229\_068*

**Categoria: distributori carburanti**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MODENA SASSUOLO

*Numero civico:* 1598

*Riferimenti catastali:* Foglio: 229

*Mappale:* 238

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

*Numero di edifici:* 2

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                          |                                |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare             |                                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* attività interne (distributore carburanti)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 229\_174      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 26141***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MODENA SASSUOLO

*Numero civico:* 1598

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 229

*Mappale:* 238

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

distributore carburanti

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 229\_174      *Categoria nucleo:* distributori carburanti

***Codice edificio:* 26184**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MODENA SASSUOLO

*Numero civico:* 1600

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 229

*Mappale:* 238

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

distributore carburanti

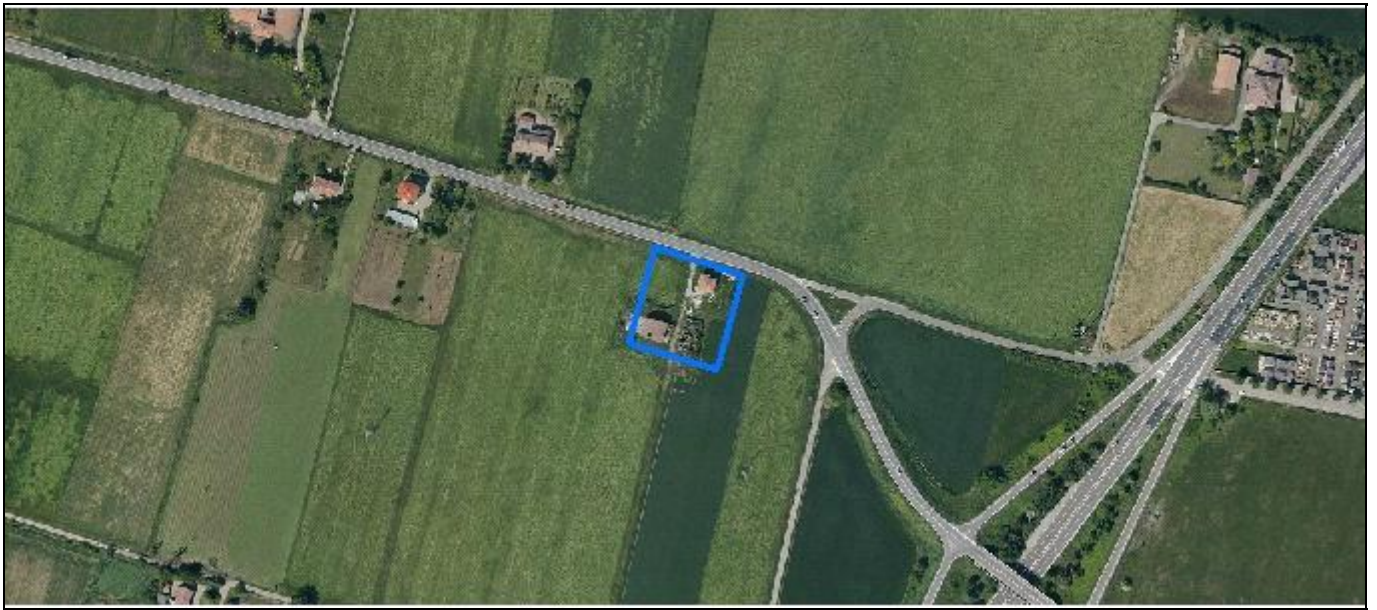


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 229\_175**

Riferimento al censimento del 1987: 229\_010

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 12

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_175      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26174**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 10

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_175      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26187**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 12

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 229012

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_175      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26197**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CUCCHIARA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 13

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 229013

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 229\_176**

Riferimento al censimento del 1987: 229\_068

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 344

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi: albero di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 30 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_176      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26180**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 344

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_176      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26190**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 344

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 15      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_176      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26210**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 344

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliato con strutture precarie non censite

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 229\_176      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90129**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BAGGIOVARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 229

Mappale: 344

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

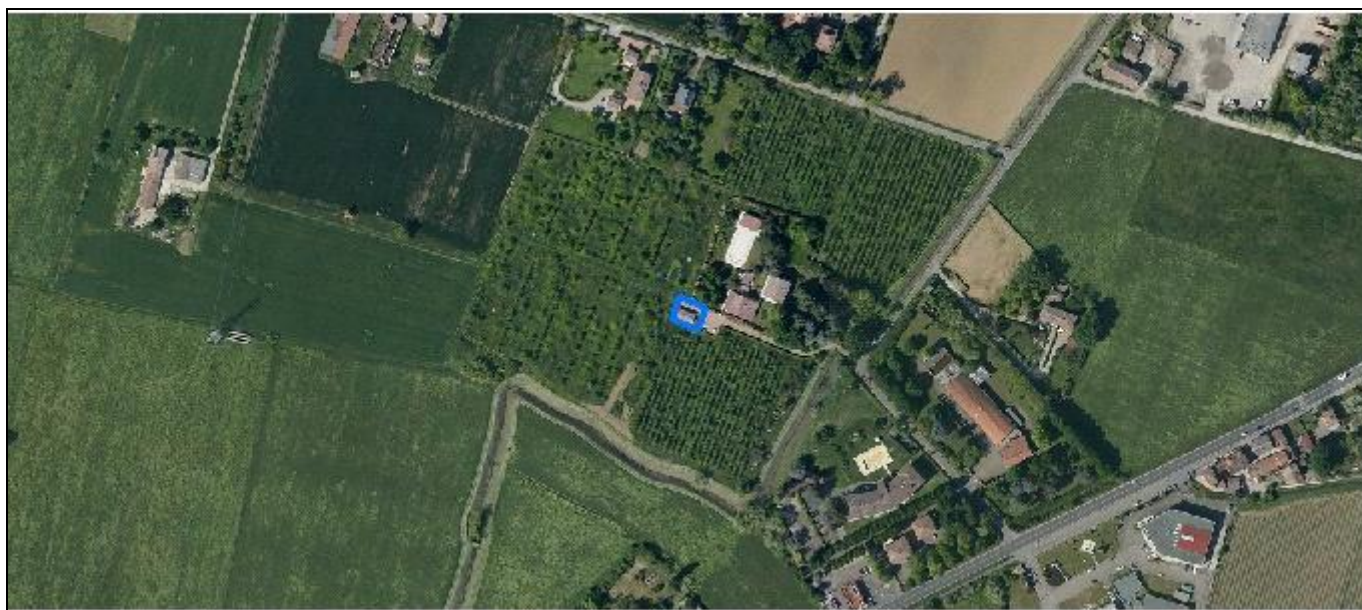


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

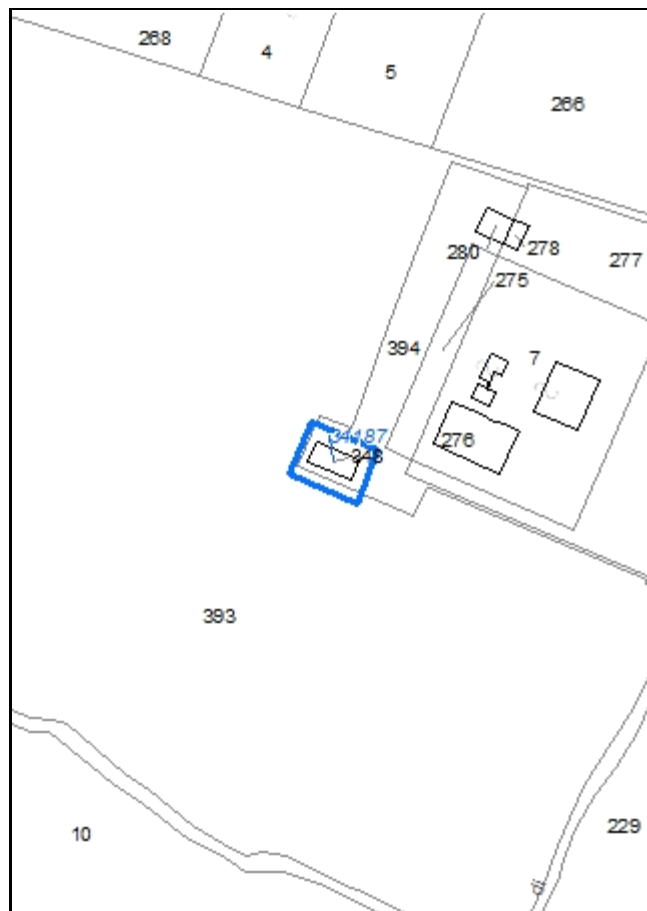
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 230\_159**

Riferimento al censimento del 1987: 230\_007

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

autorimessa di pertinenza della residenza

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FORMIGINA

*Numero civico:* 690

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 348

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:* autorimessa

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

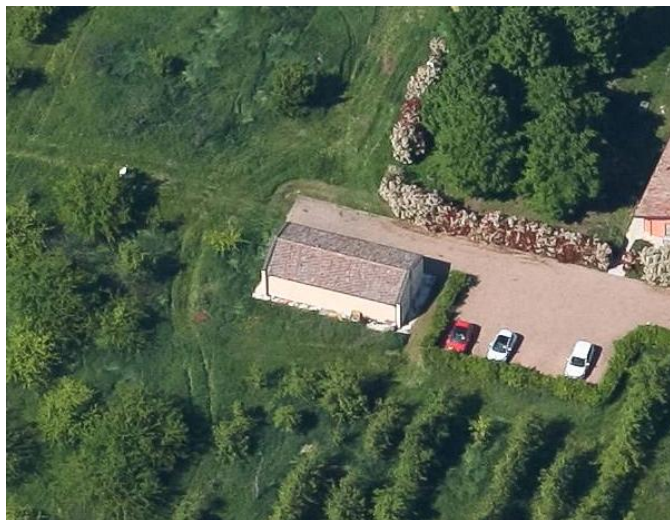
- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_159

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 34187**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 348

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 73 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

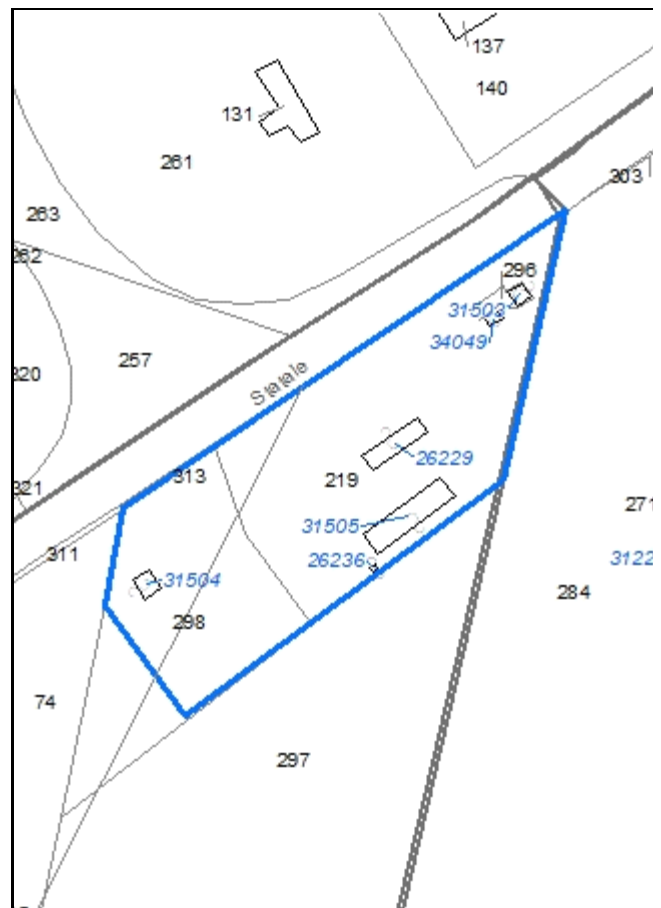
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 230\_160**

*Riferimento al censimento del 1987: 230\_075*

**Categoria: distributori carburanti**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* 1171

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 219

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

*Numero di edifici:* 6

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                         |                                |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia           |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne e interne (distributore carburanti e strada principale extra-urbana 5m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 230\_160      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 26229***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1171*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 219*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

distributore carburanti

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 230\_160      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 26236***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: --*

*Riferimenti catastali:    Foglio: 230*

*Mappale: 219*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 230\_160      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 31503***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA PIETRO GIARDINI

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 230

*Mappale:* 296

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 230\_160      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 31504***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: 1171*

*Riferimenti catastali: Foglio: 230*

*Mappale: 298*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 230\_160      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 31505***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: --*

*Riferimenti catastali:    Foglio: 230*

*Mappale: 219*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 230\_160      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 34049***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI*

*Numero civico: --*

*Riferimenti catastali:    Foglio: 230*

*Mappale: 219*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

Comune di Modena

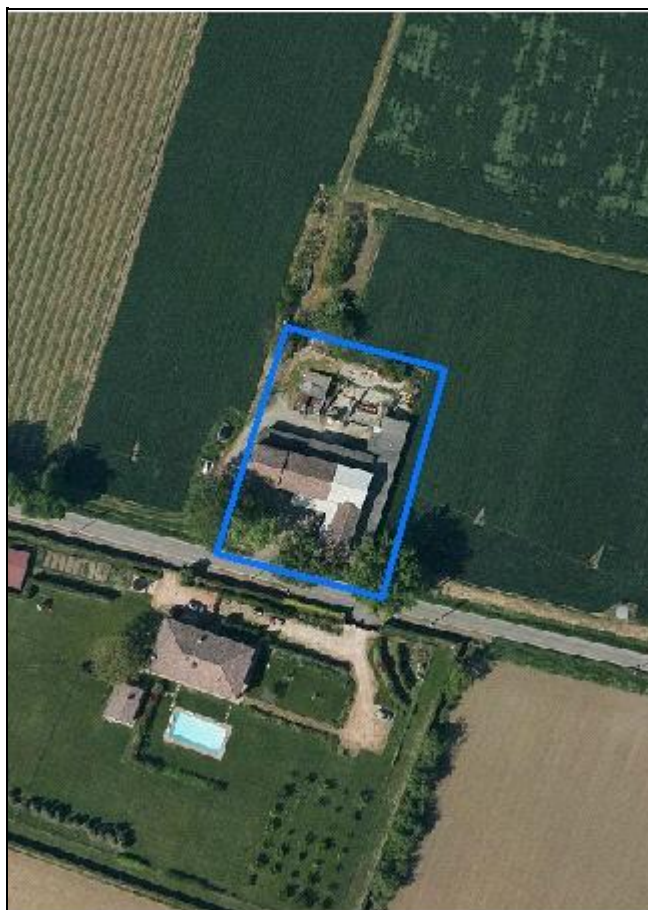
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

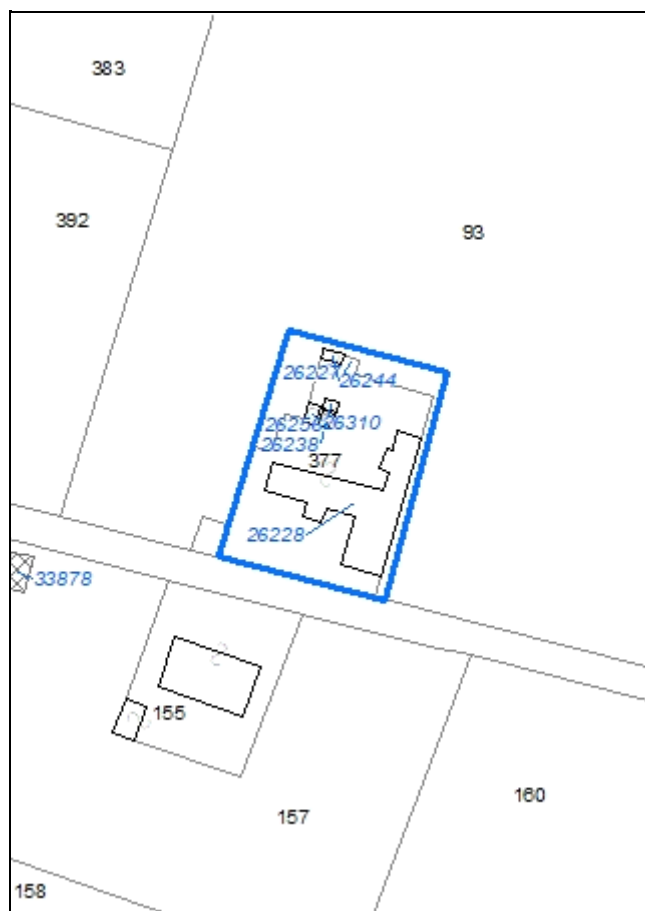
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 230\_185**

Riferimento al censimento del 1987: 230\_094

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 377

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 831673 mq

Sup. proprietà: 79536 mq Sup. affitto: 752137 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_185      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26228**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 377

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il fabbricato si compone di un edificio a porta morta e un bassocomodo collegati con altri edifici ad uso agricolo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_185      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26238**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 377

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_185      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26244**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 377

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_185      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26256**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 377

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_185      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26310**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 377

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

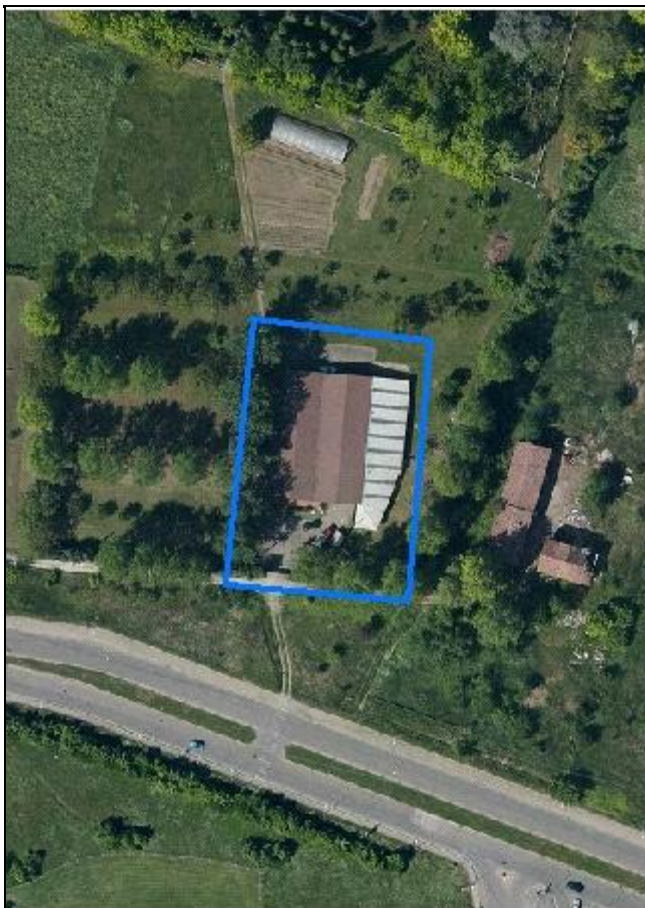
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

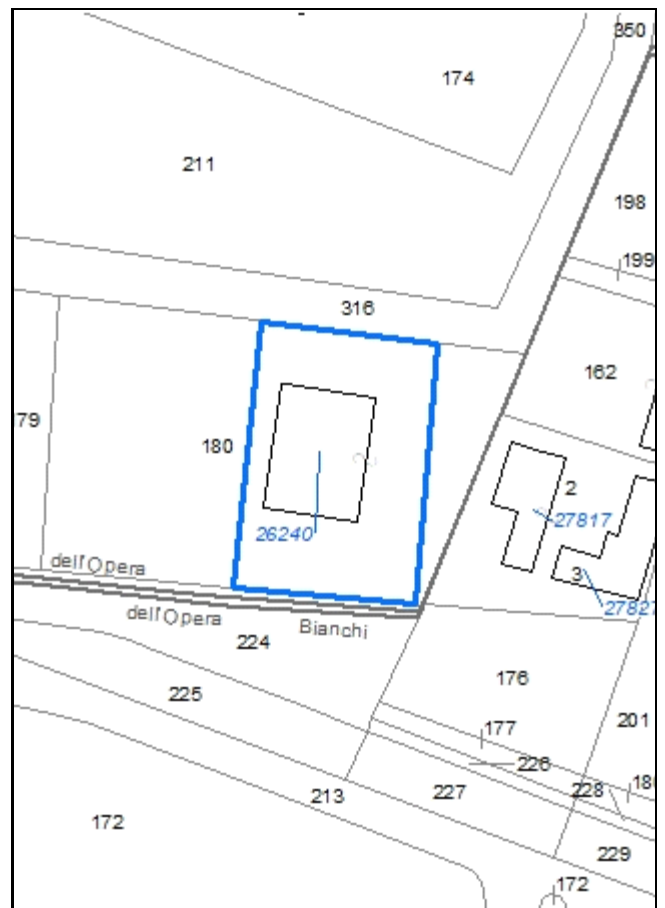
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 230\_186**

Riferimento al censimento del 1987: 230\_174

**Categoria: strutture produttive**

laboratorio per la trasformazione di prodotti agricoli

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

*Numero civico:* 25

*Riferimenti catastali:* Foglio: 230

*Mappale:* 180

**FUNZIONI**

☐ Residenza ☒ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

*Note:* laboratorio artigianale

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

☒ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☒ alberatura a macchia  
☒ pavimentazione ☐ siepe ☒ alberatura a filare

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale ☒ prossimità a territorio urbanizzato  
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture  
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

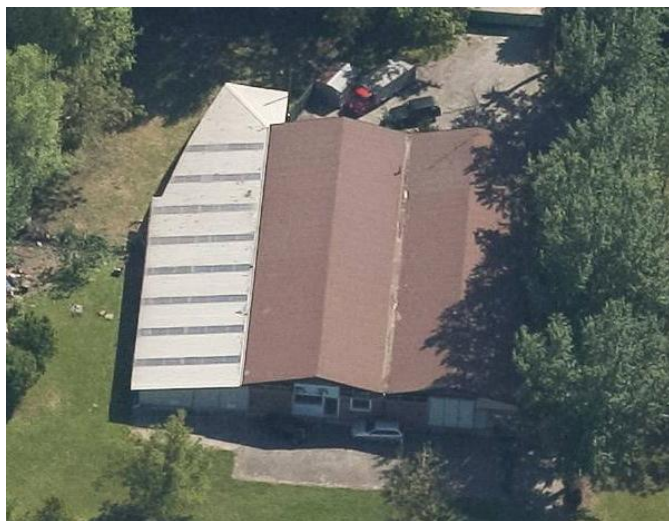
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_186      Categoria nucleo: strutture produttive

**Codice edificio: 26240**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 180

### FUNZIONE

Funzione principale: laboratorio artigianale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 820 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

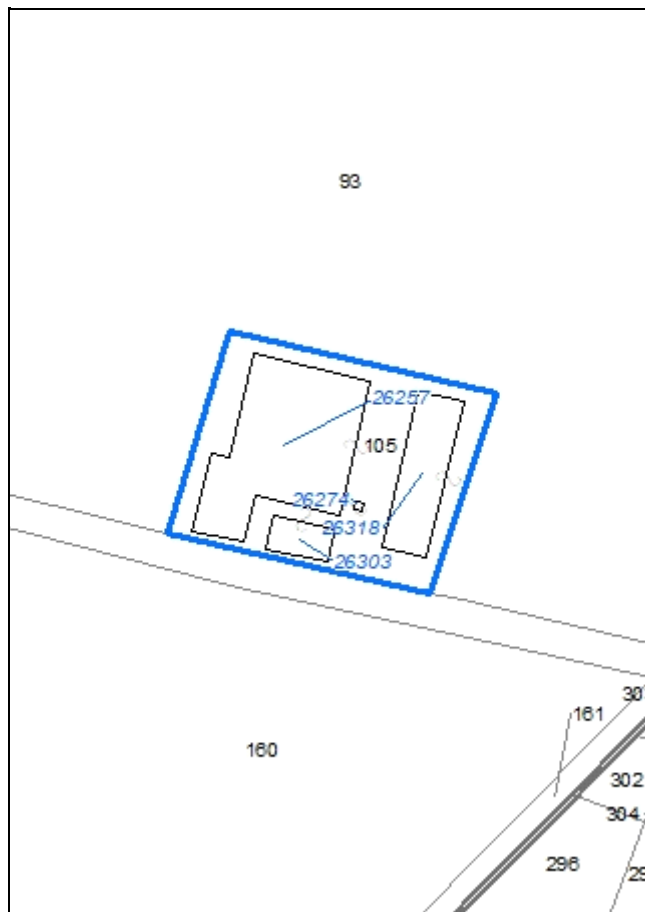
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 230\_659**

Riferimento al censimento del 1987: 230\_105

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 105

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                                |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento                | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: il caseificio è dismesso - presenza di lagone

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento suini (459 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (ferrovia 70 m - allevamento di suini)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_659      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26257**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 105

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1300 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il caseificio è dismesso



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_659      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26274**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 105

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

pesa



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_659      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26303**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 105

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 130 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il caseificio è dismesso

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_659      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26318**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 105

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 550      mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

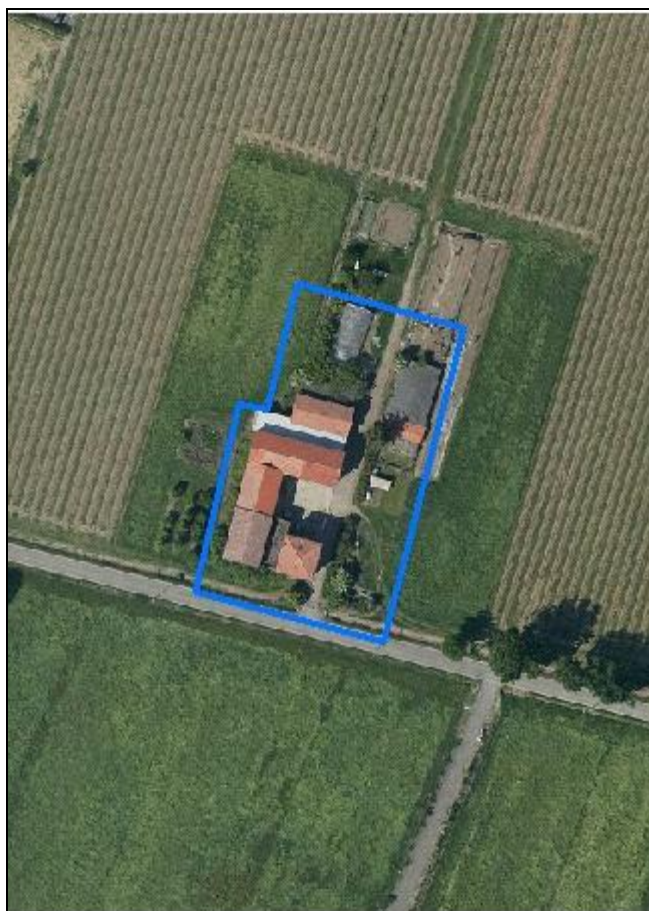
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 230\_929**

Riferimento al censimento del 1987: 230\_089

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 389

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale    | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5074



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_929      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26285**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 389

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 230089

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_929      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26321**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 389

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliamento

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 230\_943**

Riferimento al censimento del 1987: 230\_155

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 157

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

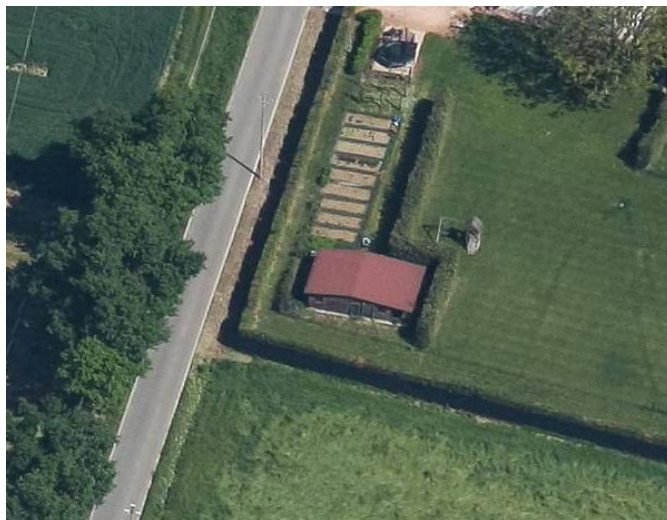
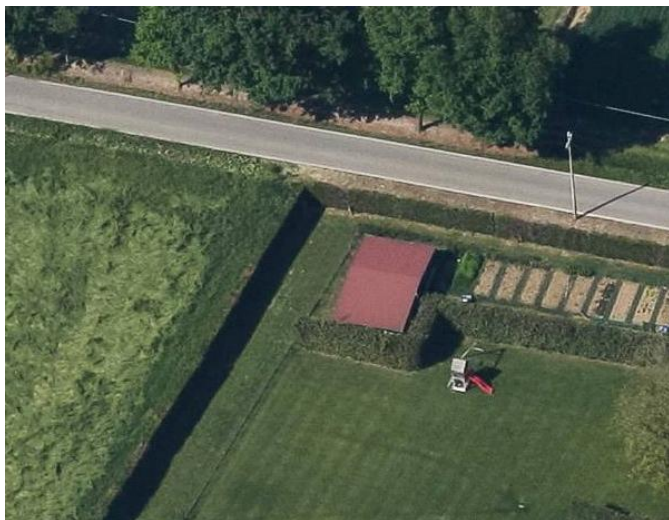
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 230\_943

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 33878**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 230

Mappale: 157

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

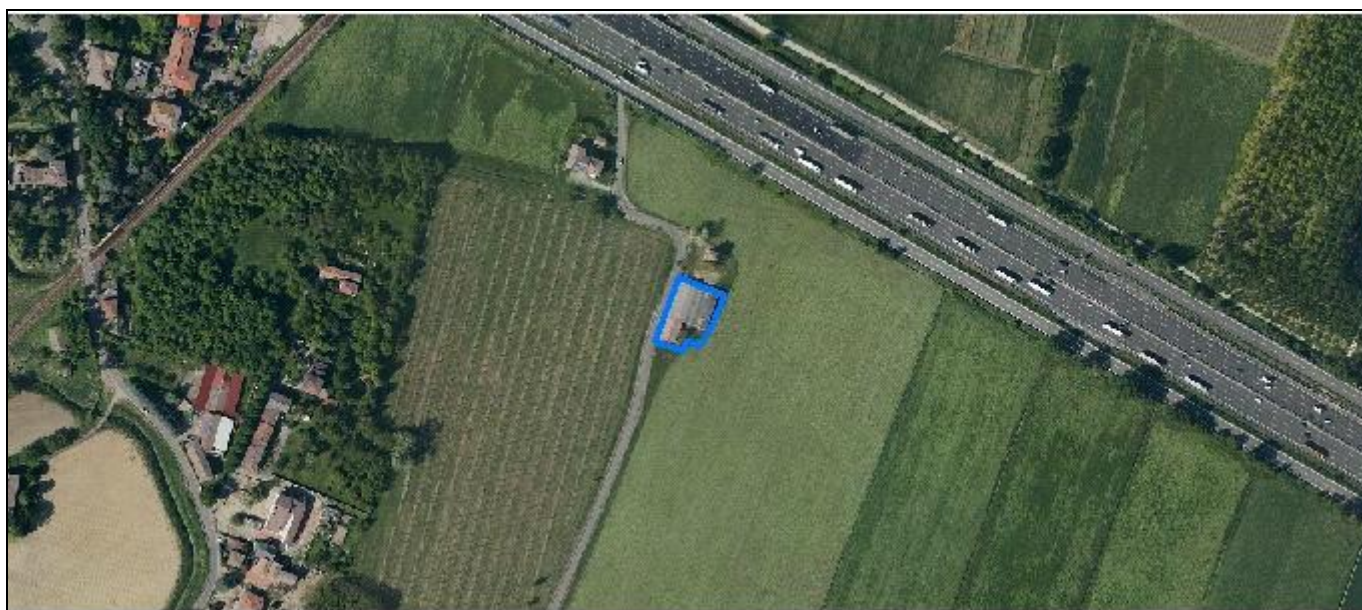
### NOTE

Comune di Modena

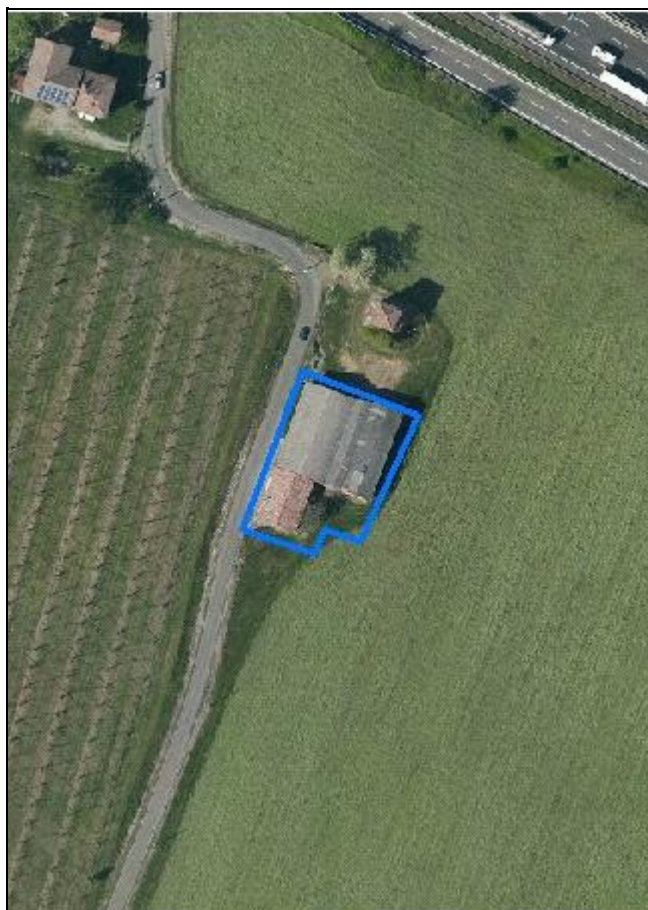
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

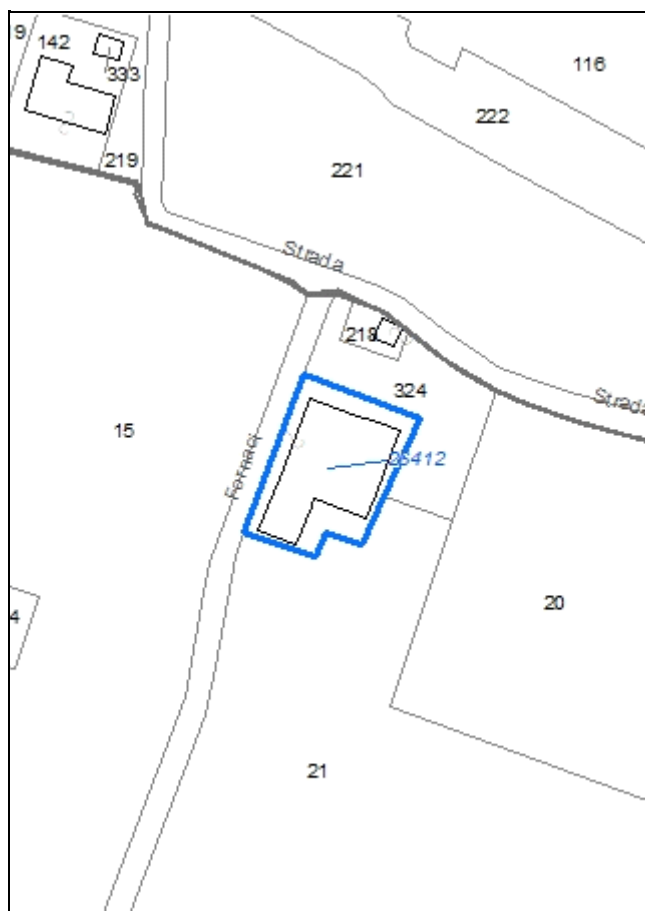
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 231\_163**

Riferimento al censimento del 1987: 231\_016

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 324

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 450410 mq

Sup. proprietà: 450410 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 90 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_163      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26412**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA DELLE FORNACI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 324

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 754 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

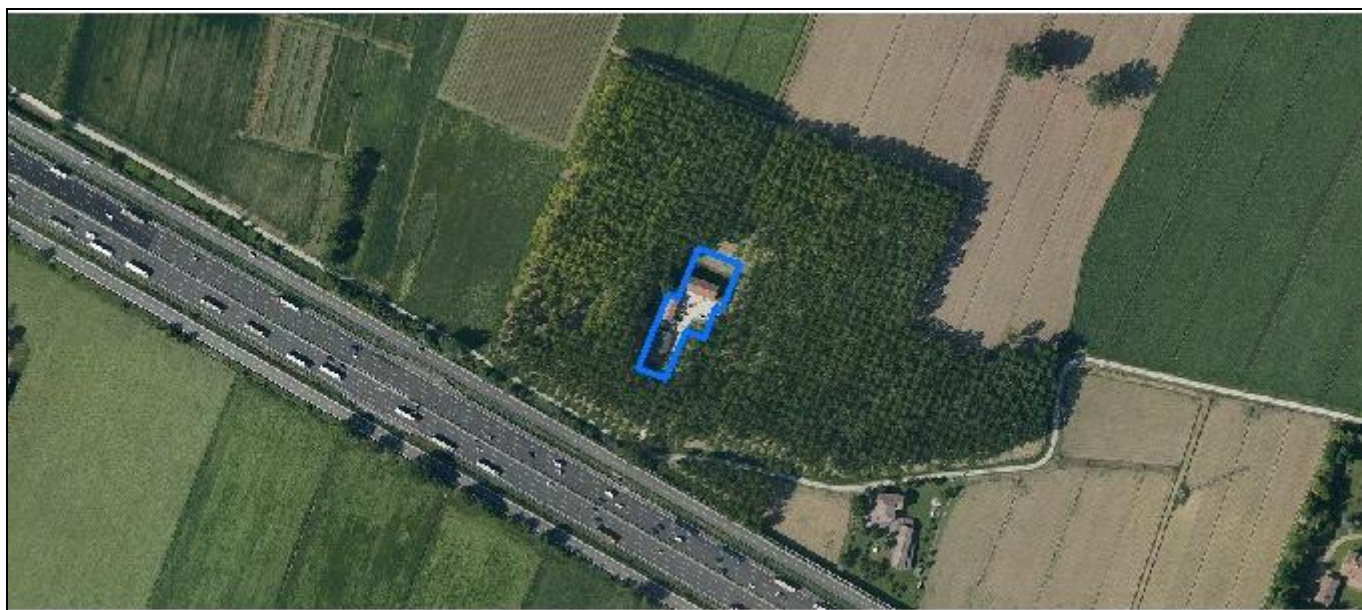
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

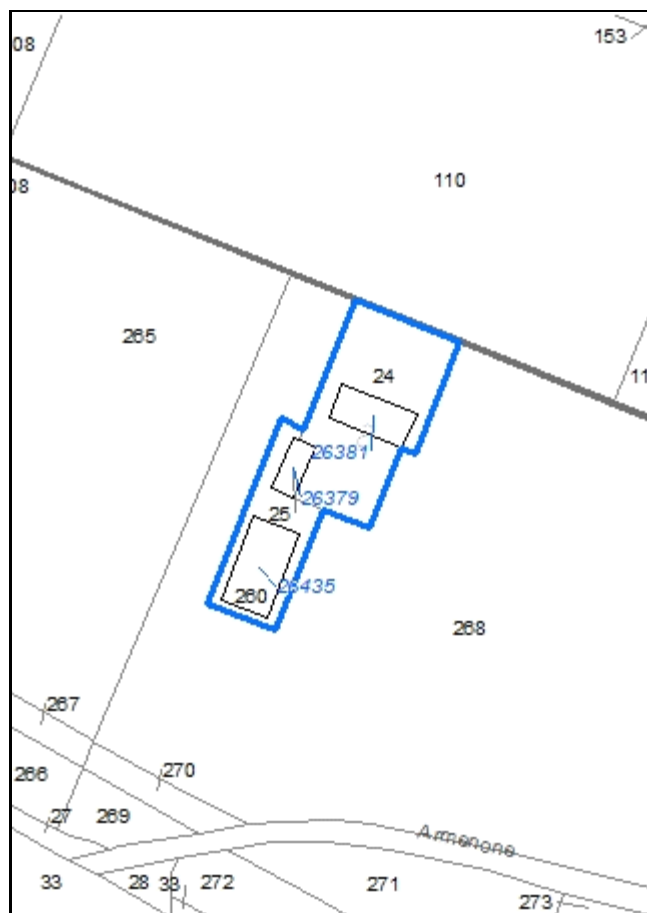
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 231\_164**

Riferimento al censimento del 1987: 231\_024

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 24

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: l'allevamento è dismesso

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 70 m)

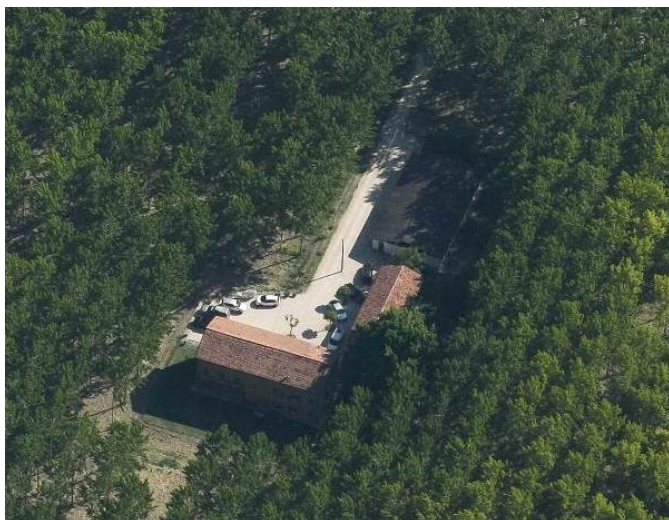
## NOTE

criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_164      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26379**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 25

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_164      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26381**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 24

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 90 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 231024

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_164      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26435**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 213

Mappale: 260

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 231\_170**

*Riferimento al censimento del 1987: 231\_151*

**Categoria: impianti tecnologici**

estrazione gas metano

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 80

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 293

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                    |                                           |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia      |                                           |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne (ferrovia a 60 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 231\_170      Categoria nucleo: impianti tecnologici*

**Codice edificio: 31696**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:    Foglio: 231*

*Mappale: 293*

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

edificio per l'estrazione gas metano

Comune di Modena

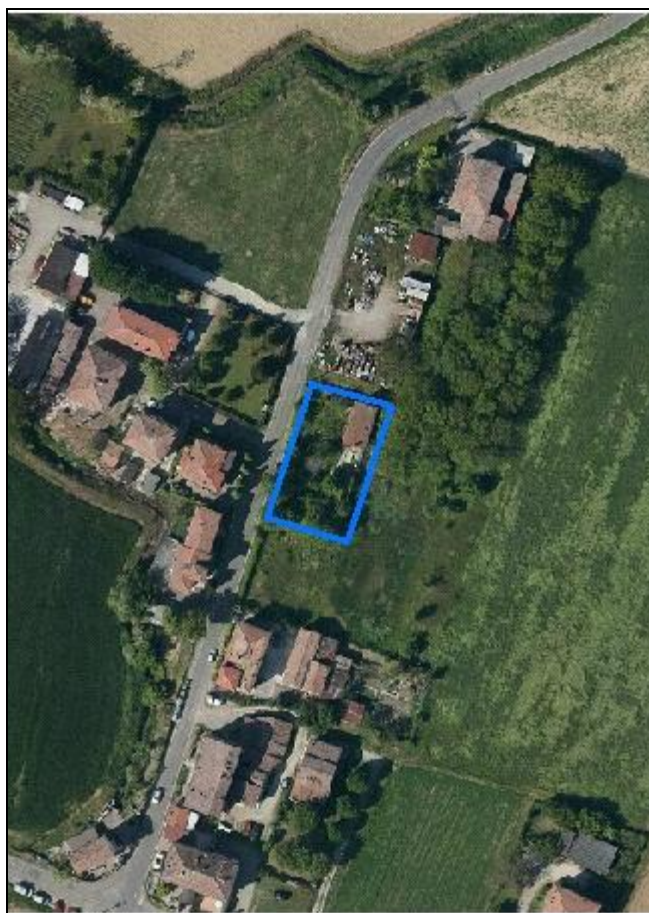
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

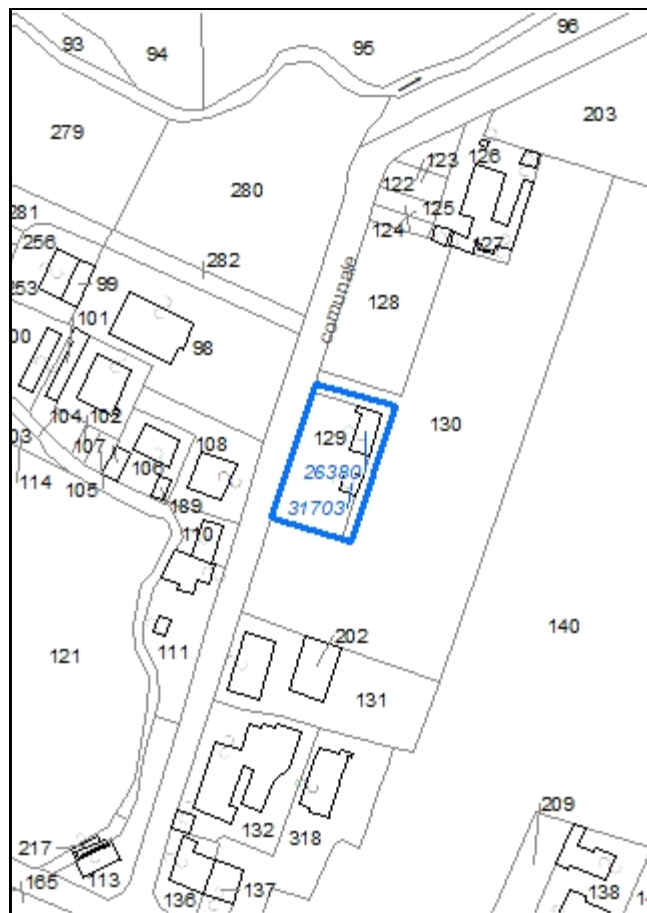
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 231\_184**

Riferimento al censimento del 1987: 231\_129

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 163

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 129

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

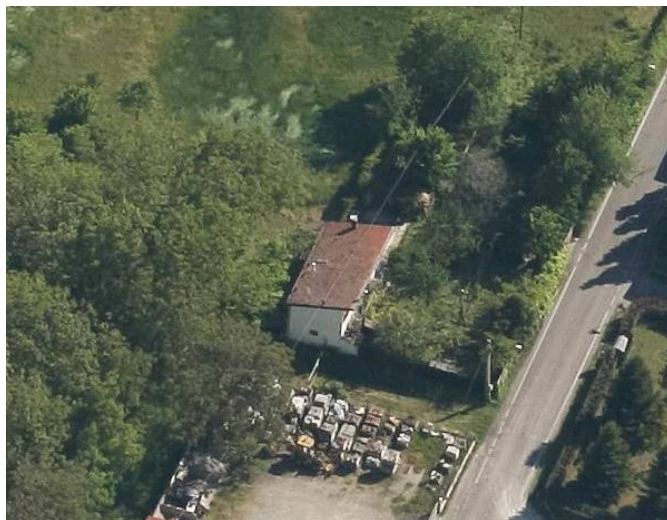
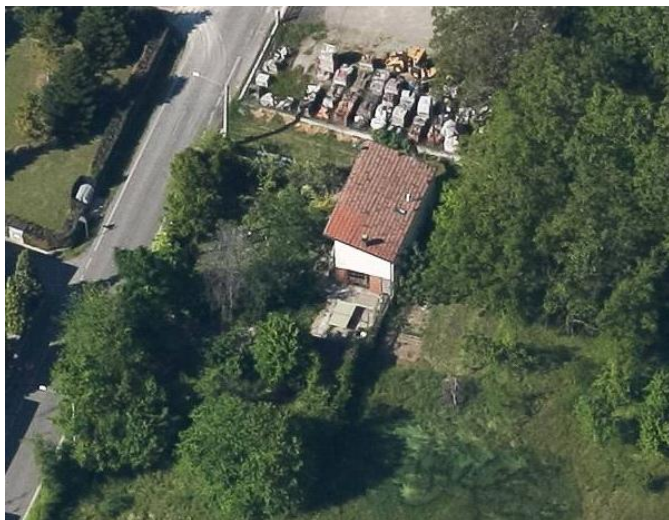
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_184      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26380**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 163

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 129

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

deposito usato come residenza

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_184      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 31703**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 129

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 23 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

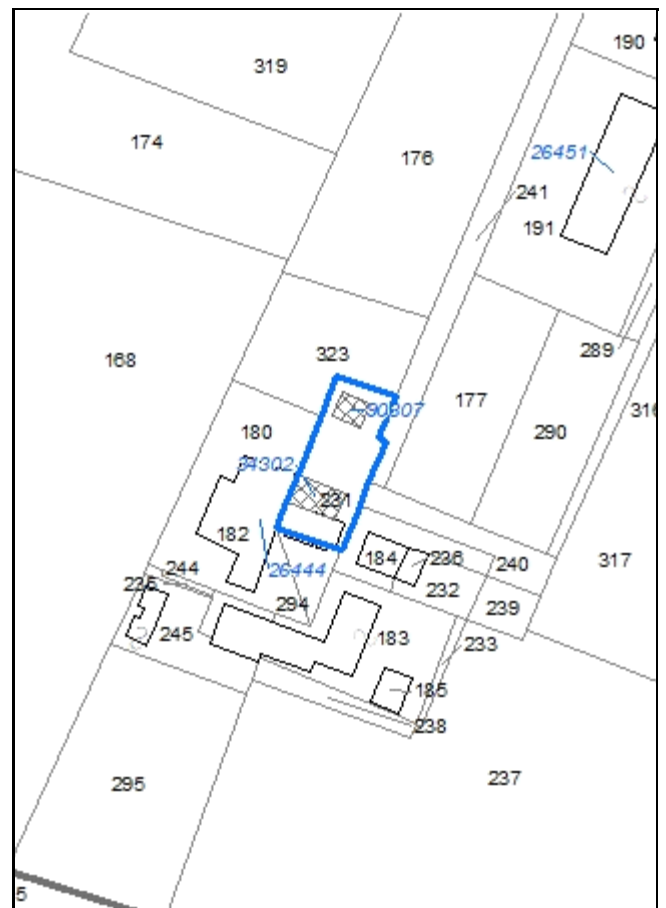
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 231\_930**

Riferimento al censimento del 1987: 231\_183

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 172

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 182

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

in fase di attuazione, disciplinato con Z.E. 5078



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_930      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26444**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 182

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 320 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_930      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34302**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 172

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 323

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 108 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_930      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90307**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 323

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

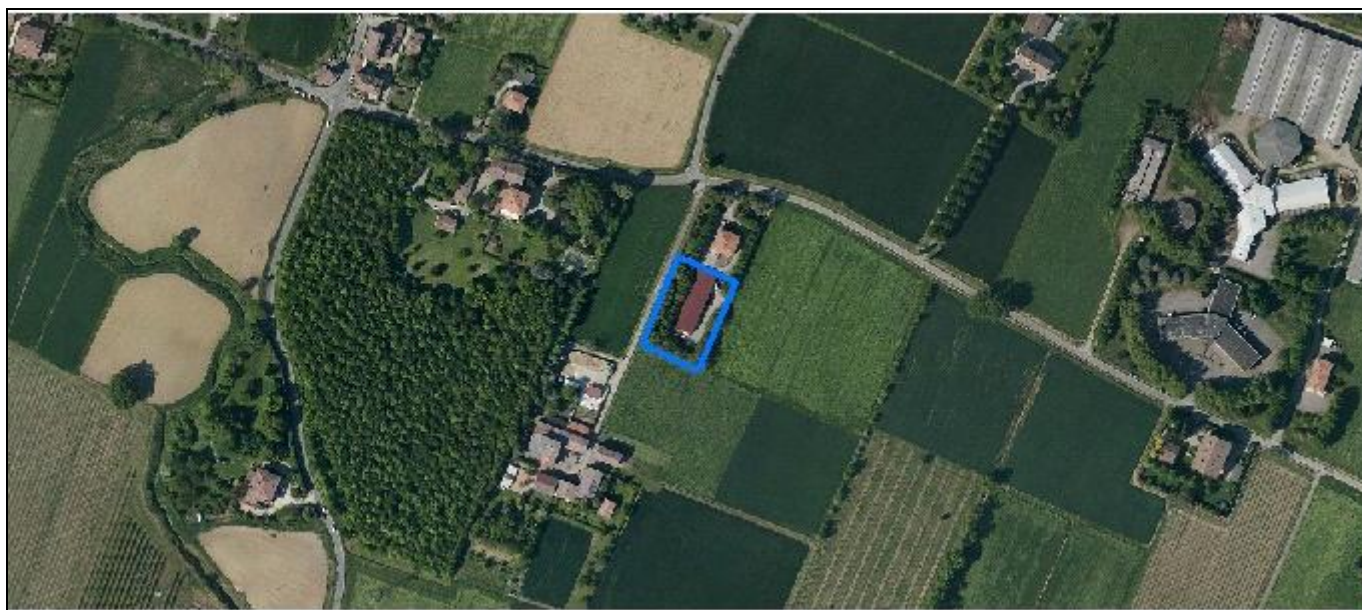
### NOTE

Comune di Modena

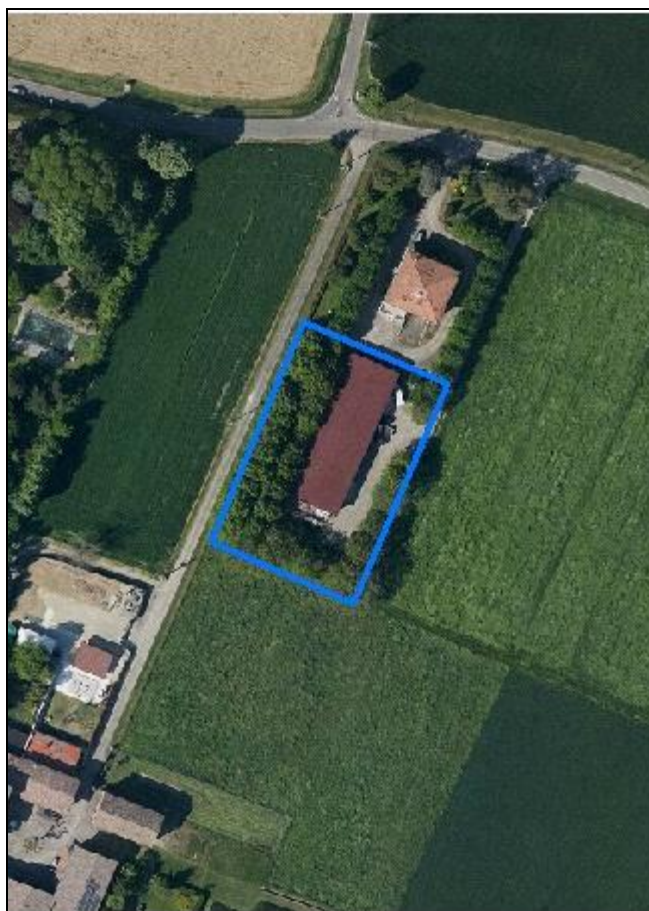
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 231\_931**

Riferimento al censimento del 1987: 231\_190

**Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi**

ex deposito agricolo

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 191

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: laboratorio artigianale

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5088



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_931      Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

**Codice edificio: 26451**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 191

### FUNZIONE

Funzione principale: laboratorio artigianale

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

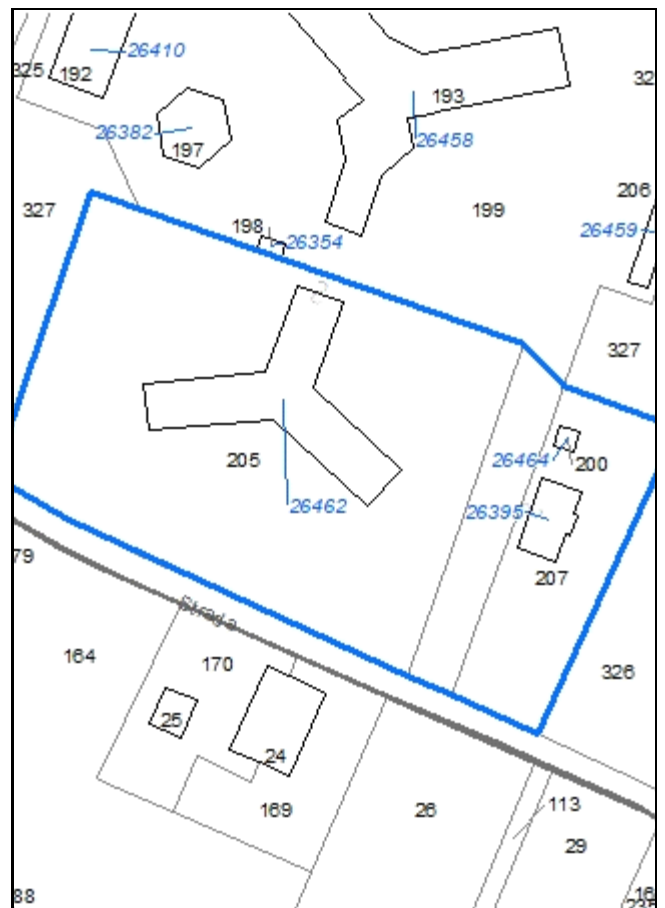
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 231\_969**

Riferimento al censimento del 1987: 231\_199

**Categoria: strutture terziarie**

centro di fecondazione artificiale

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 179

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 205

**FUNZIONI**

☒ Residenza    ☒ Deposito    ☐ Impianto tecnologico    ☐ Impianto di trasformazione

*Note:*

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

☒ recinzione    ☐ manufatto funzionale    ☐ albero singolo    ☒ alberatura a macchia  
☒ pavimentazione    ☐ siepe    ☒ alberatura a filare

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto    ☒ accesso diretto da viabilità    ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale    ☐ prossimità a territorio urbanizzato  
☐ insediamento isolato    ☐ prossimità ad infrastrutture  
☐ prossimità ad area produttiva    ☐ prossimità a corso d'acqua

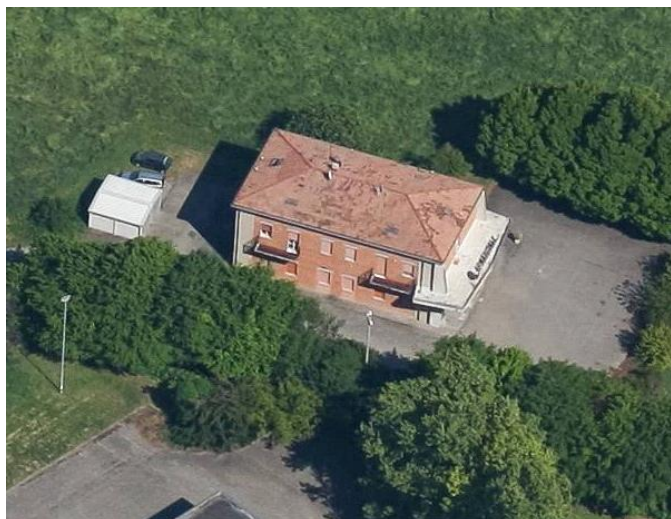
*Criticità ambientali:* fonti esterne    (allevamento di bovini e suini)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_969

Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 26395**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 207

### FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

abitazione con ufficio e deposito per il seme

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_969

Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 26462**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 205

### FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1249 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_969

Categoria nucleo: strutture terziarie

**Codice edificio: 26464**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 200

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 36 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

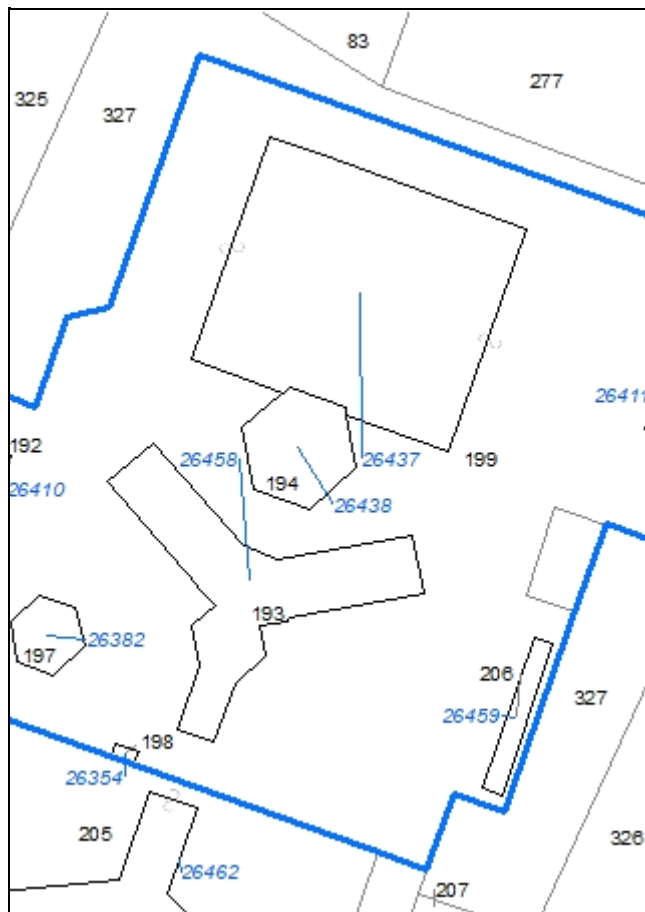
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 231\_971**

Riferimento al censimento del 1987: 231\_199

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 181

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 199

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: altre attività di supporto alla produzione animale (esclusi i servizi veterinari)

Superficie totale: 452963 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 452963 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (188 capi) - allevamento suini (45 capi) - il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 11978 mq

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 8

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini e suini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 231\_971      Categoria nucleo: centri aziendali*

**Codice edificio: 26354**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 231

*Mappale:* 198

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_971      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26382**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 197

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_971      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26410**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 192

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_971      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26411**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 199

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 665 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_971      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26437**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 199

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 4480 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_971      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26438**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 199

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 750 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

fienile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_971      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26458**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 181

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 193

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 231\_971      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26459**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 231

Mappale: 206

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

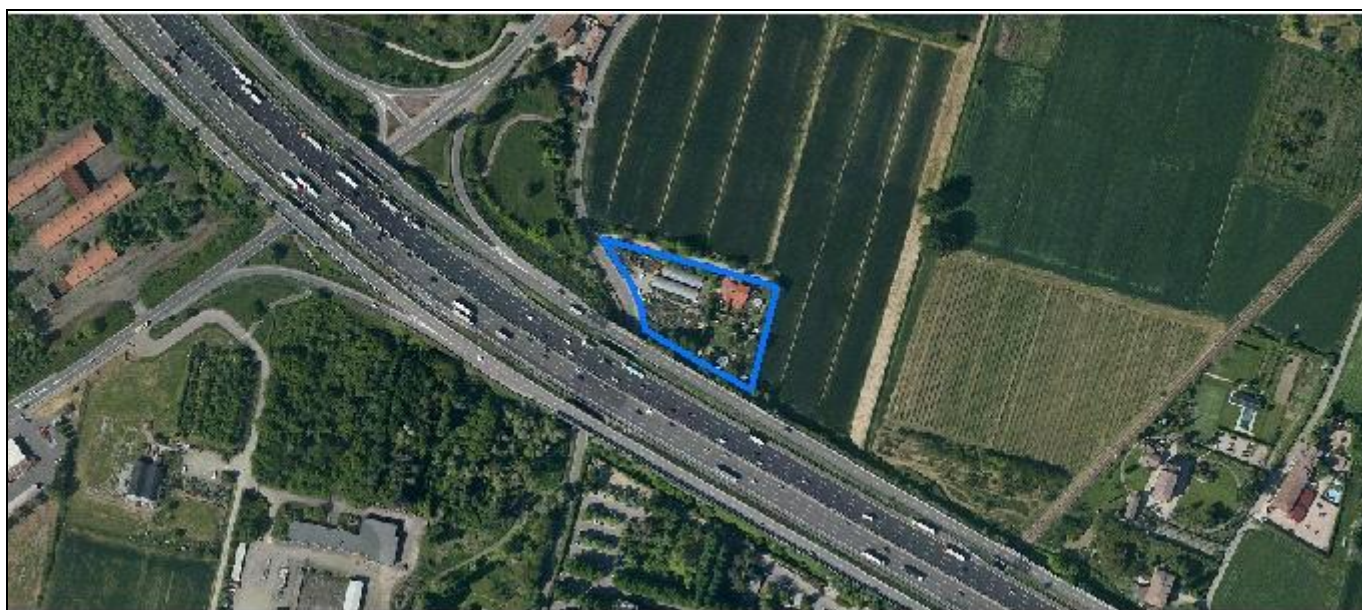
### NOTE

Comune di Modena

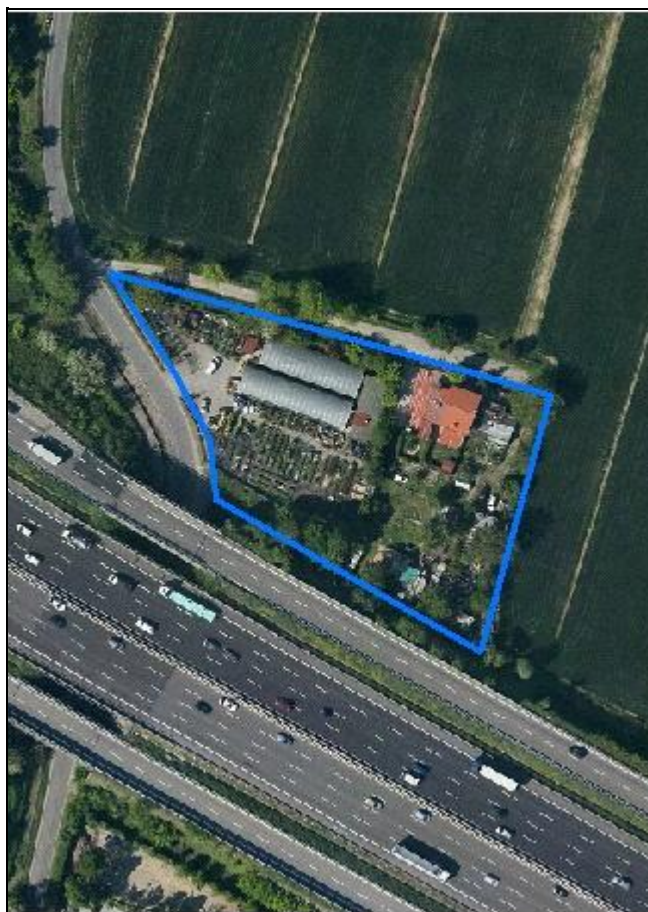
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

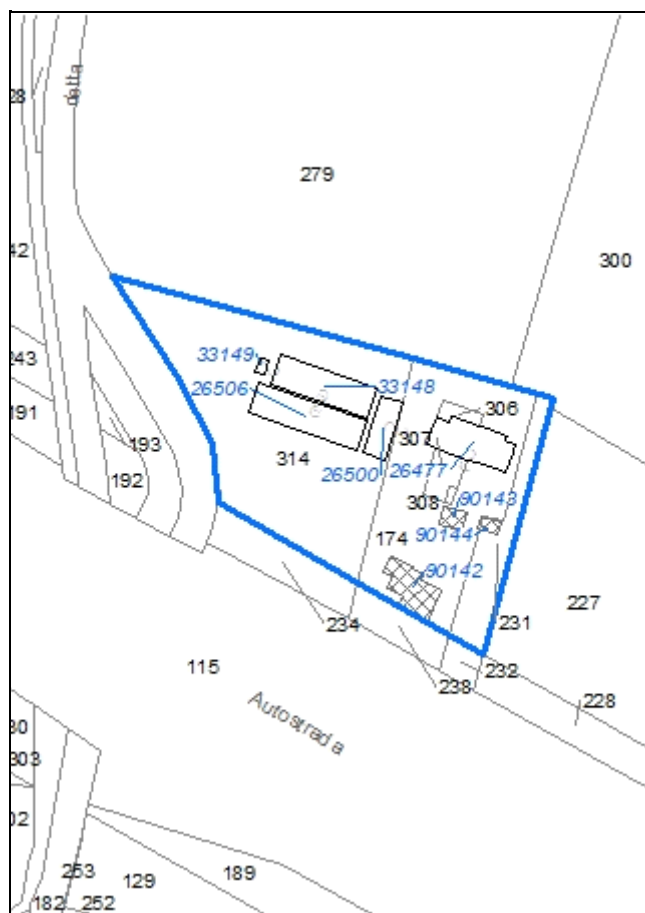
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 232\_161**

Riferimento al censimento del 1987: 232\_148

**Categoria: serre**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 314

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: vivaio

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di fiori in piena aria

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 8

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 40 m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_161      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 26477**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 174

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 260 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_161      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 26500**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 314

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 97 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_161      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 26506**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 314

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 253 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_161      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 33148**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 314

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 220 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_161      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 33149**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 314

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_161      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90142**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 174

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 129 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_161      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90143**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 174

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 31 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_161      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90144**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 231

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 17      mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

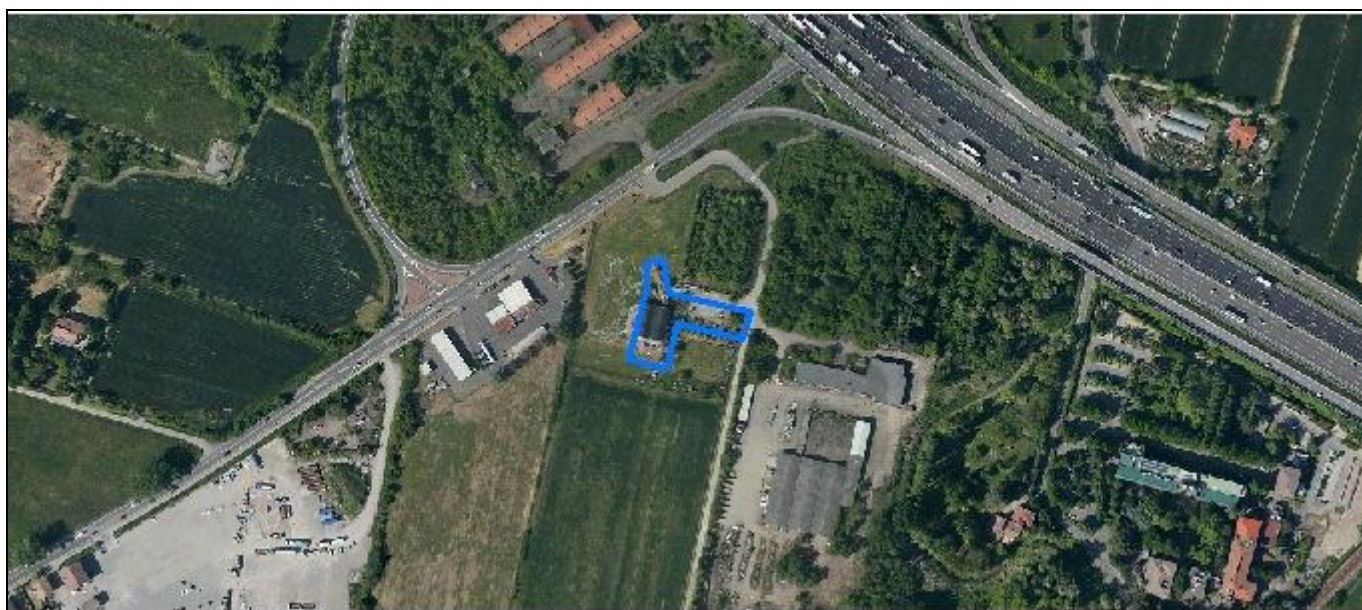


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

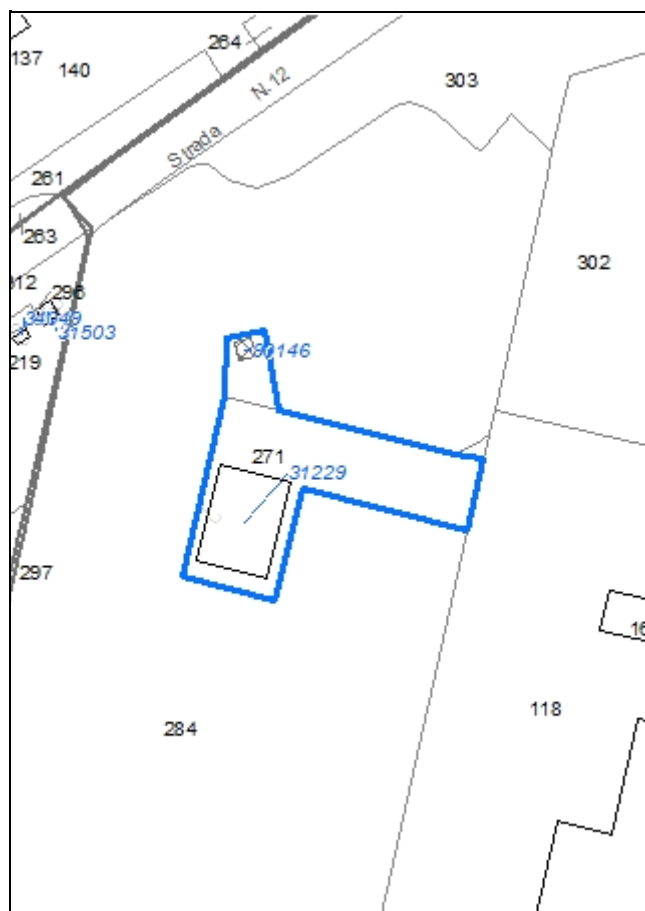
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 232\_162**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: serre**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: 1155

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 271

## FUNZIONI

- |                                           |                                               |                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza        | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio          | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: vivaio

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: --

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                   |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale    | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_162      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 31229**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 271

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 507 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_162      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 90146**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA PIETRO GIARDINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 284

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 23 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

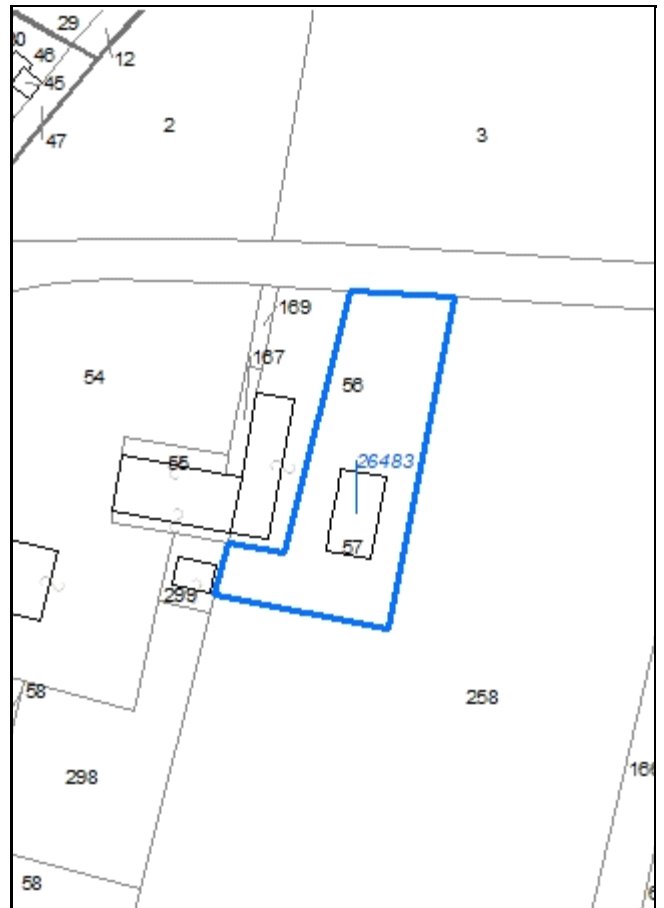
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 232\_165**

Riferimento al censimento del 1987: 232\_056

**Categoria: vocati alla trasformazione**

servizio della residenza

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 57

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 50 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_165      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26483**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 57

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 264 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

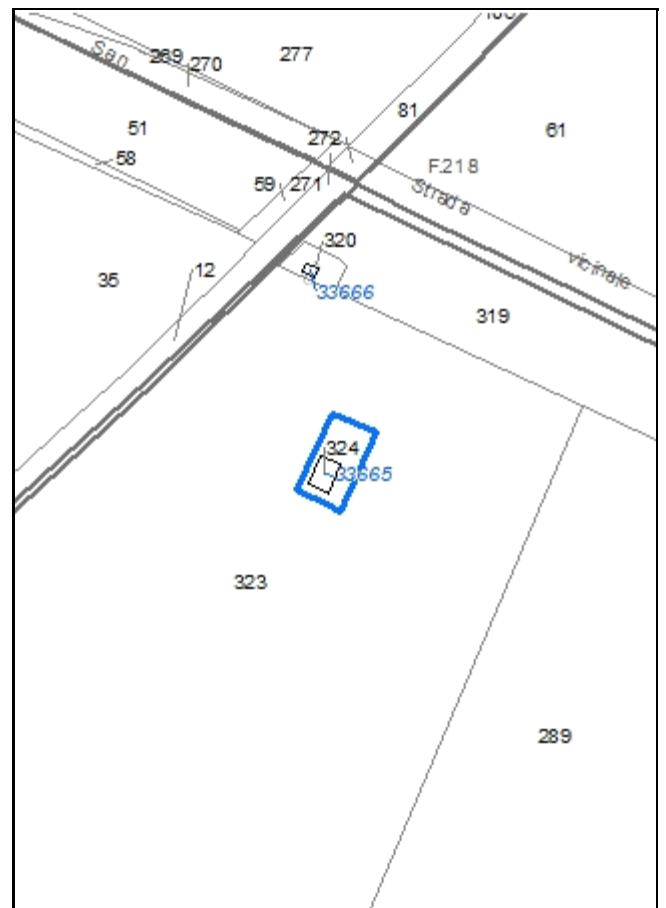
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 232\_166**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola**

strutture precarie

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 324

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 50 m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_166      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 33665**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 324

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

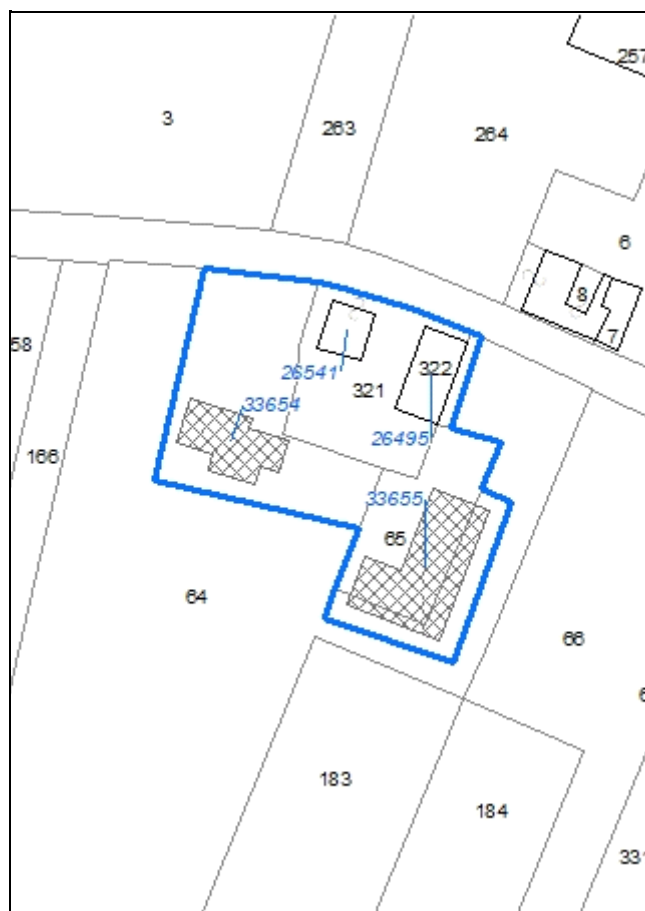
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 232\_168**

Riferimento al censimento del 1987: 232\_062

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 122

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 321

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 102473 mq

Sup. proprietà: 38791 mq Sup. affitto: 55849 mq Sup. altre forme di possesso: 7833 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                         |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 5 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_168      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26495**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 122

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 322

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 430 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 232063

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_168      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 26541**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 122

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 321

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 232062

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_168      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33654**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 64

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 450 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

costruzione al grezzo dagli anni '80

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_168      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33655**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 65

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1350 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

costruzione al grezzo dagli anni '80

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

Foto aerea  
Scala 1:5000

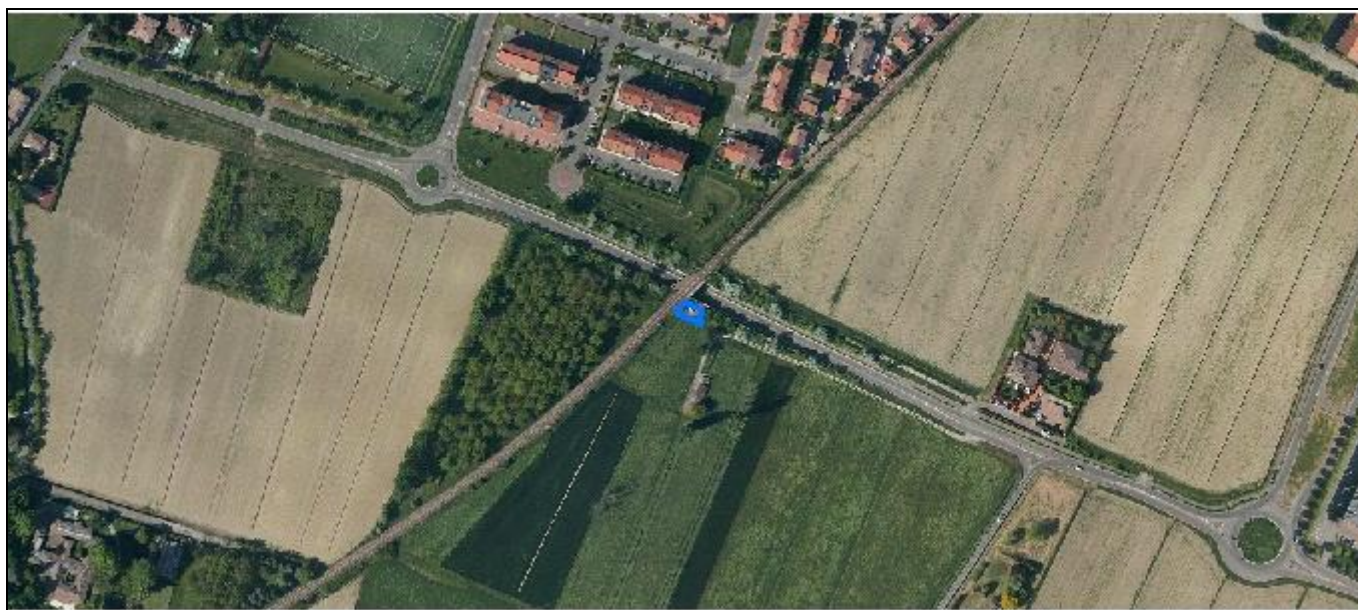
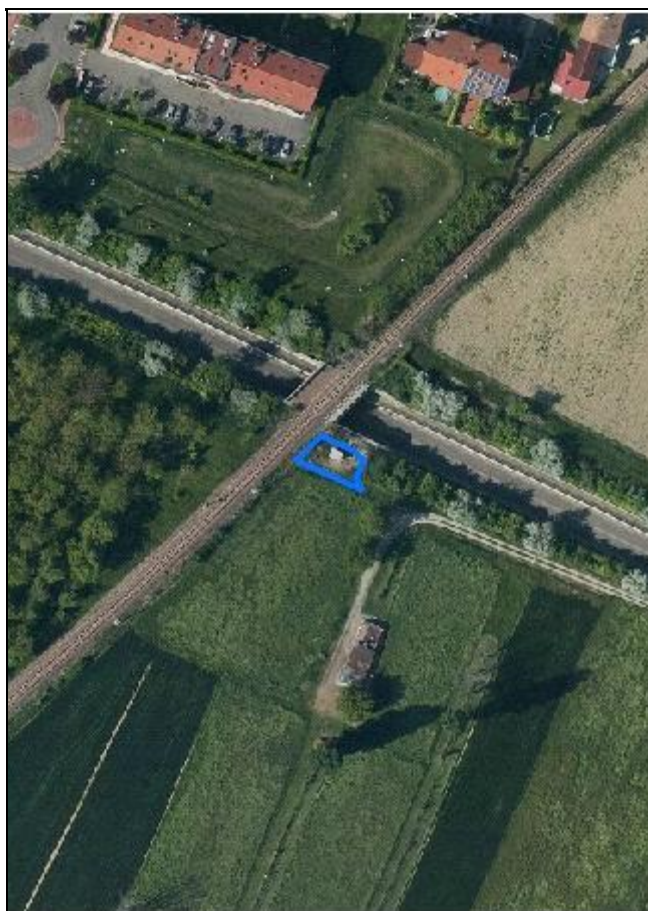
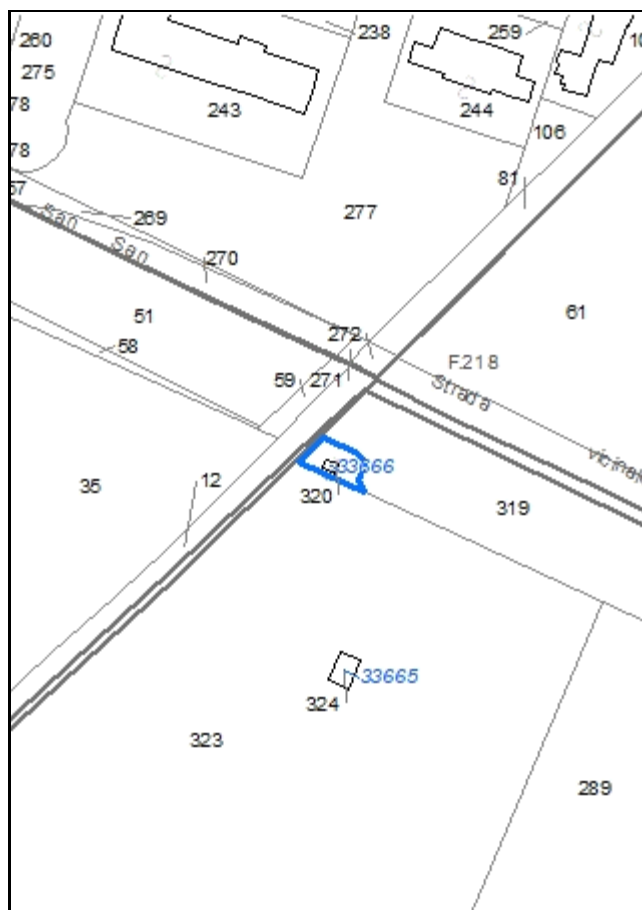


Foto aerea  
Scala 1:2000



Estratto di mappa  
Scala 1:2000



**Codice nucleo: 232\_837**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: impianti tecnologici**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN GIULIANO

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 320

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne (ferrovia 10 m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 232\_837      Categoria nucleo: impianti tecnologici*

***Codice edificio: 33666***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO SAN GIULIANO

*Numero civico:* 50

*Riferimenti catastali:    Foglio:* 232

*Mappale:* 320

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 232\_905**

Riferimento al censimento del 1987: 232\_035  
(232\_038)

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 35

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: B&B

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☒ ALB150

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi: pavimentazione in ciottoli e 1 albero di pregio (tutela comunale)

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 15 m)

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5010



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_905      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26469**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 50

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 38

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 640 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 232038

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_905      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26486**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 35

### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 500 mq

Superficie altre funzioni: 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 232035

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato stalla e fienile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2000



2000

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_905      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26501**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 37

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 86      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 232\_905      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26516**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 232

Mappale: 272

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 70      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

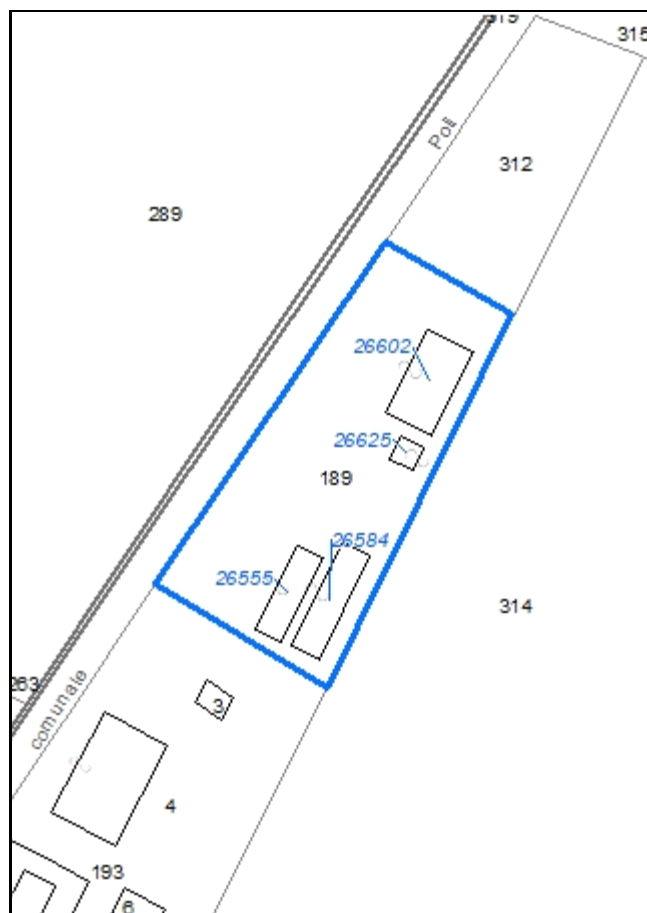
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 233\_167**

Riferimento al censimento del 1987: 233\_004

**Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO POLI

*Numero civico:* 5

*Riferimenti catastali:* Foglio: 233

*Mappale:* 189

## FUNZIONI

- |                                           |                                               |                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza        | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                                         |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_167      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 26555**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 189

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 181 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_167      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 26584**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 189

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 248 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_167      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 26602**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI

Numero civico: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 189

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 330 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_167      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 26625**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 189

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

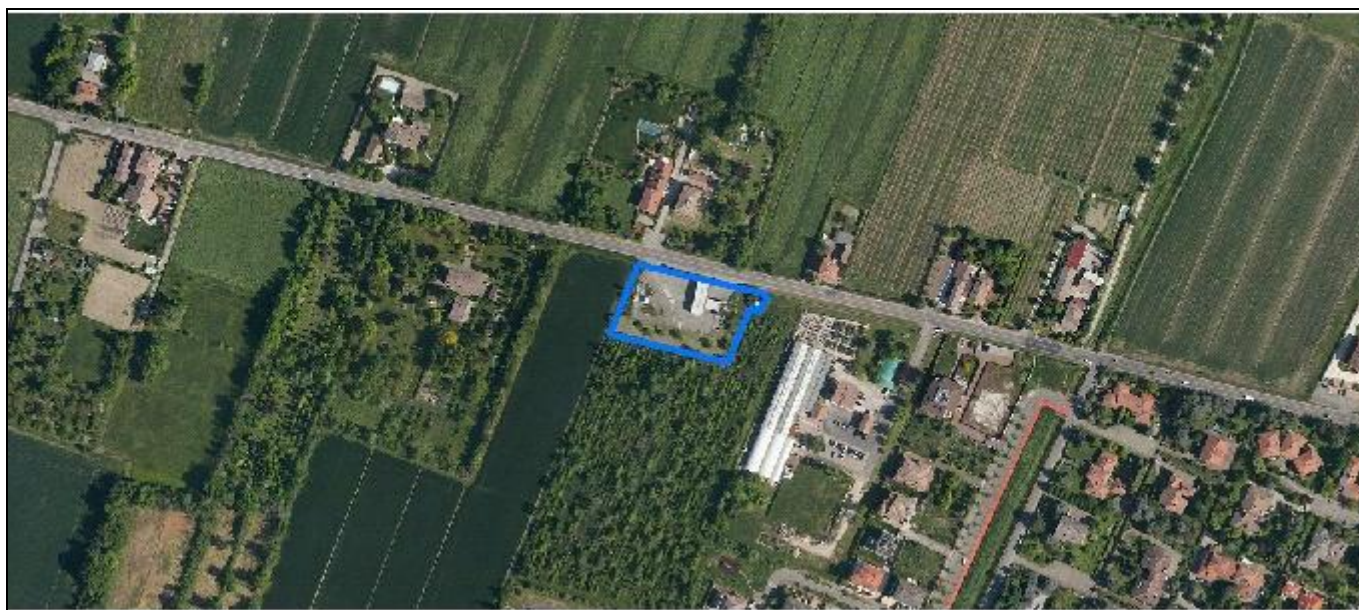
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 233\_189**

*Riferimento al censimento del 1987: 233\_112*

**Categoria: distributori carburanti**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 286

*Riferimenti catastali:* Foglio: 233

*Mappale:* 336

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

*Numero di edifici:* 3

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                                    |                                |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia      |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

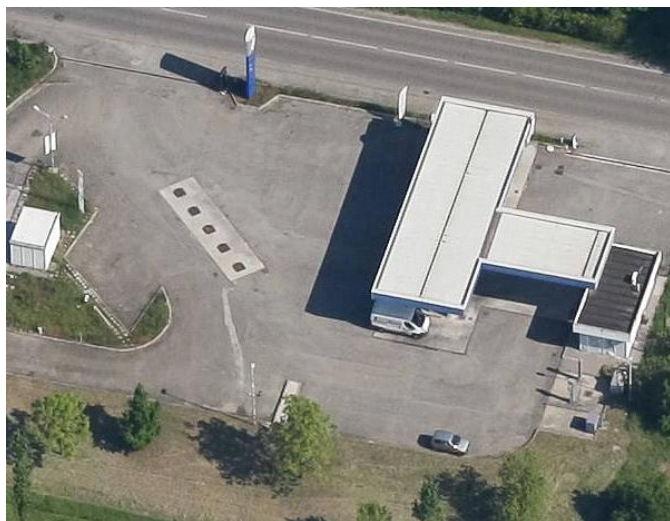
(strada principale extra-urbana 5 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 233\_189      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 31508***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 233

*Mappale:* 274

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 233\_189      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 32497***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:    Foglio: 233*

*Mappale: 336*

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

distributore carburanti

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 233\_189      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 32498***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo: STRADA CONTRADA*

*Numero civico: 286*

*Riferimenti catastali:    Foglio: 233*

*Mappale: 336*

**FUNZIONE**

*Funzione principale: impianto tecnologico*

*Funzione secondaria: ---*

**NOTE**

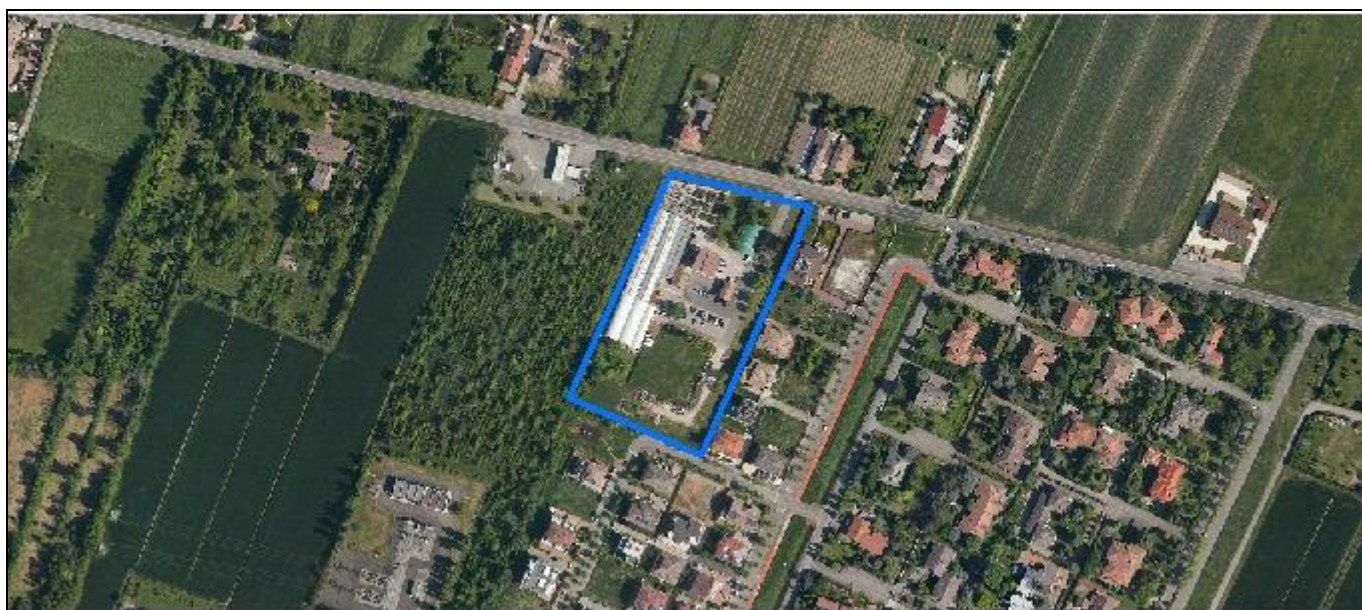
distributore carburanti

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 233\_194**

Riferimento al censimento del 1987: 233\_112

**Categoria: serre**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 292

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 112

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: vivaio, presenza di ombraio

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi

Superficie totale: 7730 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 7730 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 15 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_194      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 26572**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 245 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_194      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 26585**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 292

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 233112

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_194      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 26590**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 233114

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_194      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 26613**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_194      Categoria nucleo: serre

**Codice edificio: 26614**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 112

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 65      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 233113

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo:* 233\_194      *Categoria nucleo:* serre

***Codice edificio:* 26619**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 233

*Mappale:* 112

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

centrale termica



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

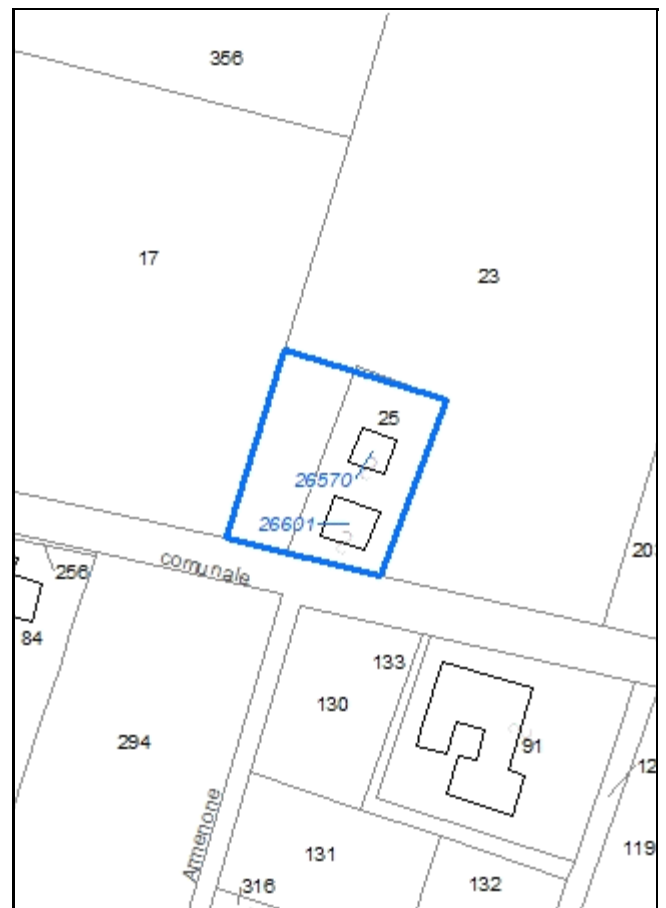
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 233\_195**

Riferimento al censimento del 1987: 233\_025

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 247

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 25

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 15 m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_195      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26570**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 25

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 100      mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_195      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26601**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 247

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 25

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

Foto aerea  
Scala 1:5000



Foto aerea  
Scala 1:2000



Estratto di mappa  
Scala 1:2000



**Codice nucleo: 233\_196**

Riferimento al censimento del 1987: 233\_119

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CAMPESTRE

*Numero civico:* 77

*Riferimenti catastali:* Foglio: 233

*Mappale:* 316

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐ (strutture precarie non censite)

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_196

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 26630**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 146

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria condonata

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_196

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 32266**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE

Numero civico: 77

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 316

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 22 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio condonato



Comune di Modena

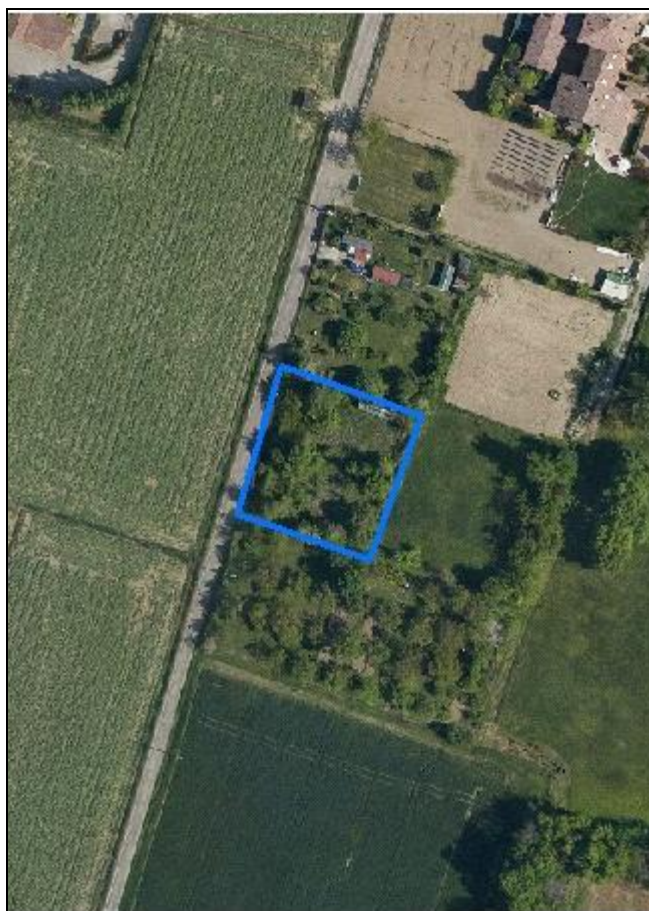
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 233\_851**

Riferimento al censimento del 1987: 233\_119

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 124

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_851

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 26593**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAMPESTRE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 147

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria condonata



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

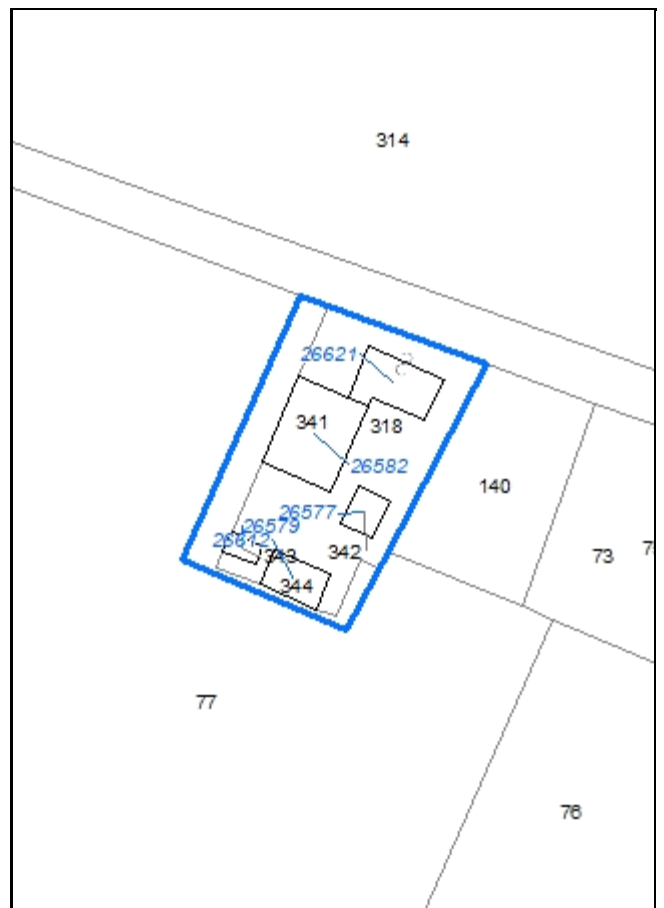
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 233\_932**

Riferimento al censimento del 1987: 233\_068

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 318

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

Note: la concimaia è dismessa

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi: ingresso con colonne storiche

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5096

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_932      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26577**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 342

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 100      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_932      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26579**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 343

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 50      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_932      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26582**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 341

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 233341

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

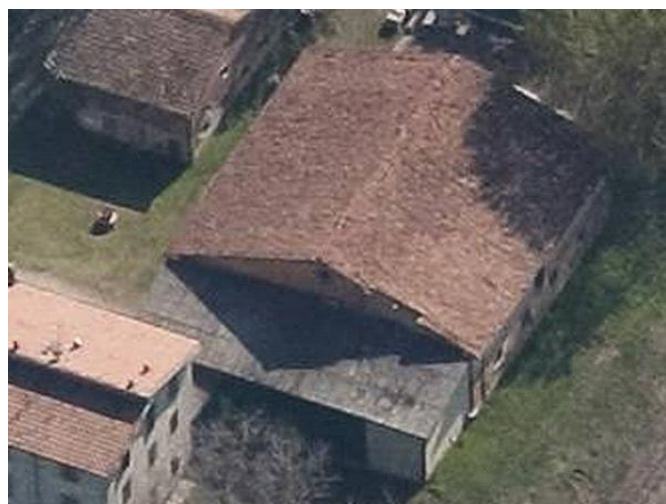
### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_932      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26612**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 344

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 160      mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 233\_932      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26621**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 233

Mappale: 318

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 450 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

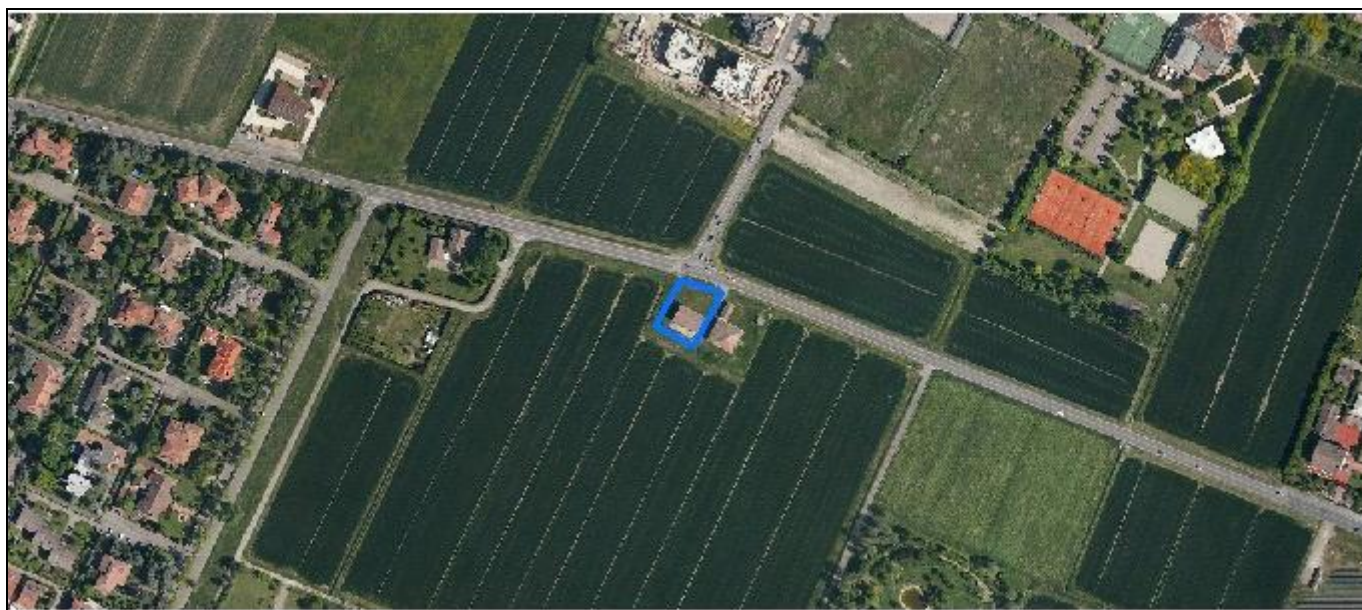
### NOTE

Comune di Modena

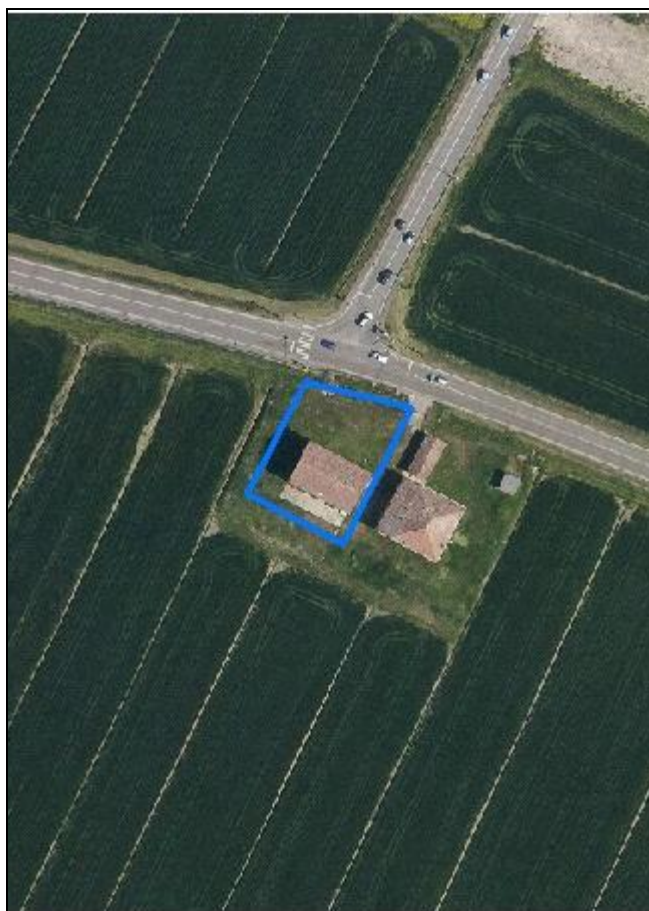
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 236\_199**

Riferimento al censimento del 1987: 236\_038

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 312

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio   | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

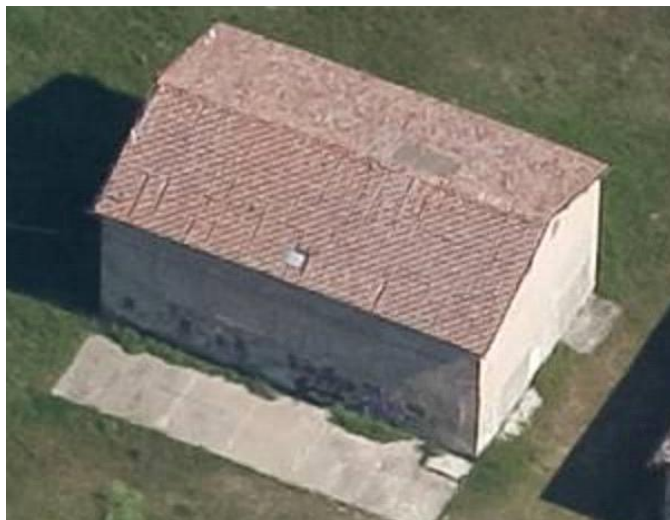
(strada principale extra-urbana 5 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_199      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26922**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 312

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 236036

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

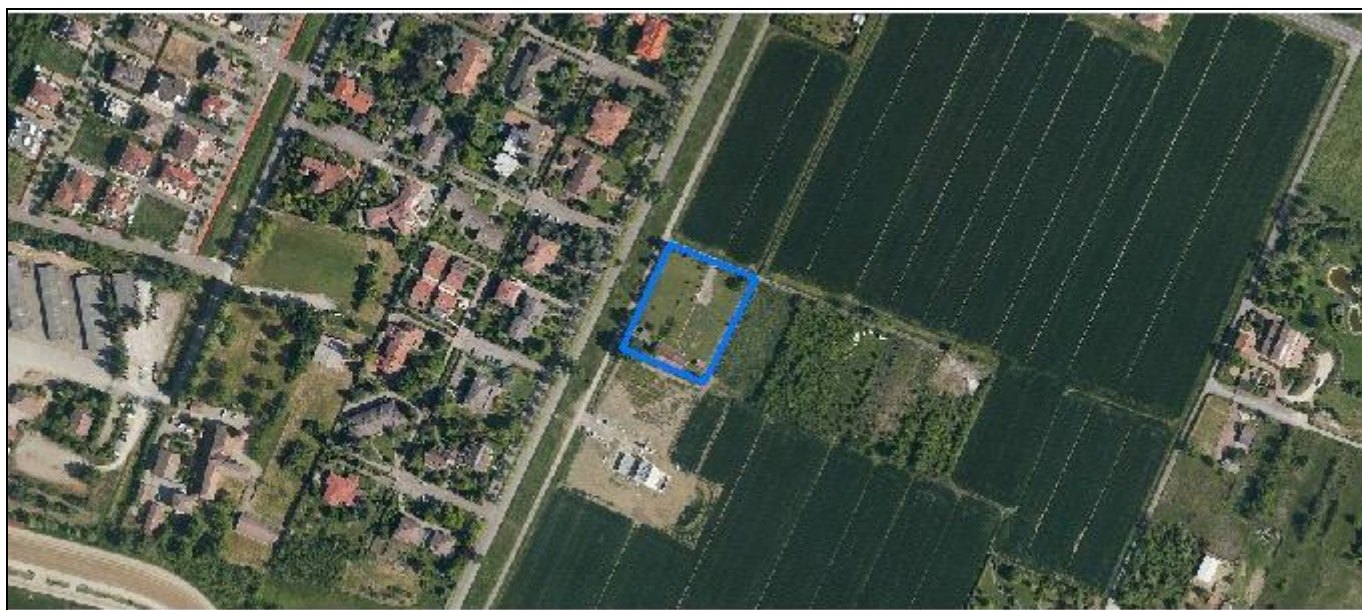


Comune di Modena

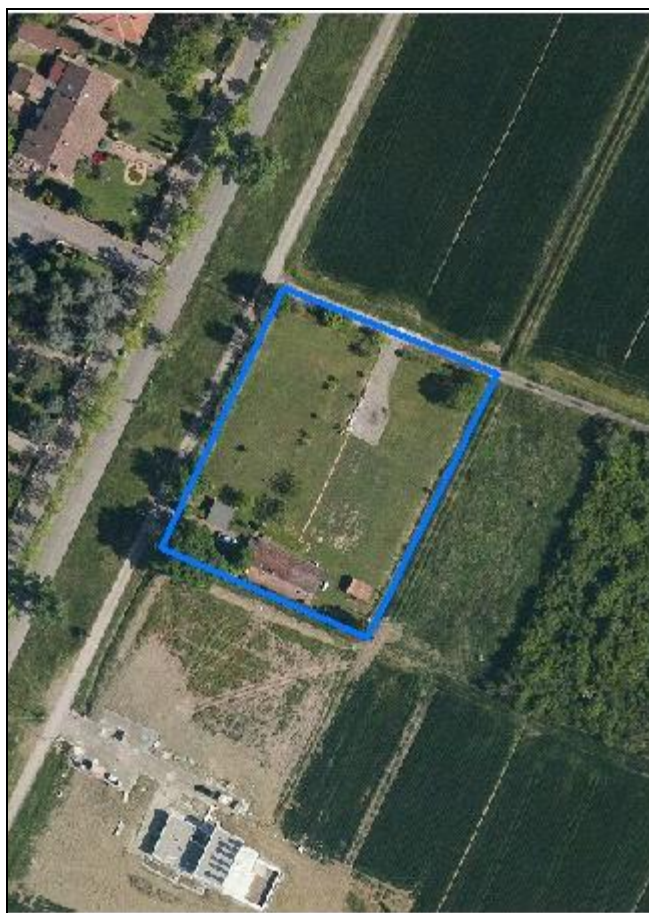
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

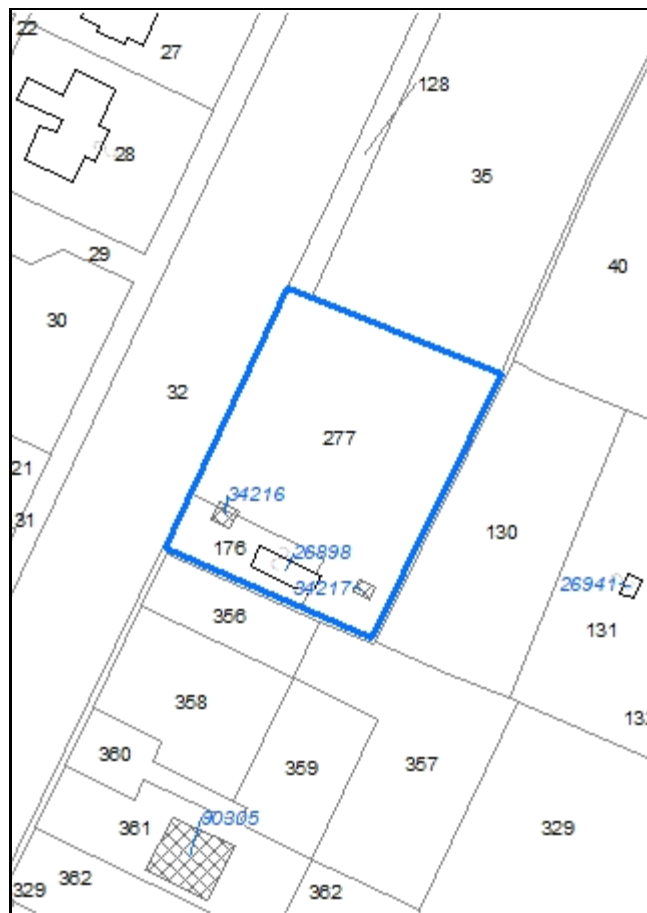
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 236\_204**

Riferimento al censimento del 1987: --  
(non presente la scheda nucleo)

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 348

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 176

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi: albero di pregio

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_204      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 26898**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 348

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 176

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_204      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34216**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 176

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_204      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 34217**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 277

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

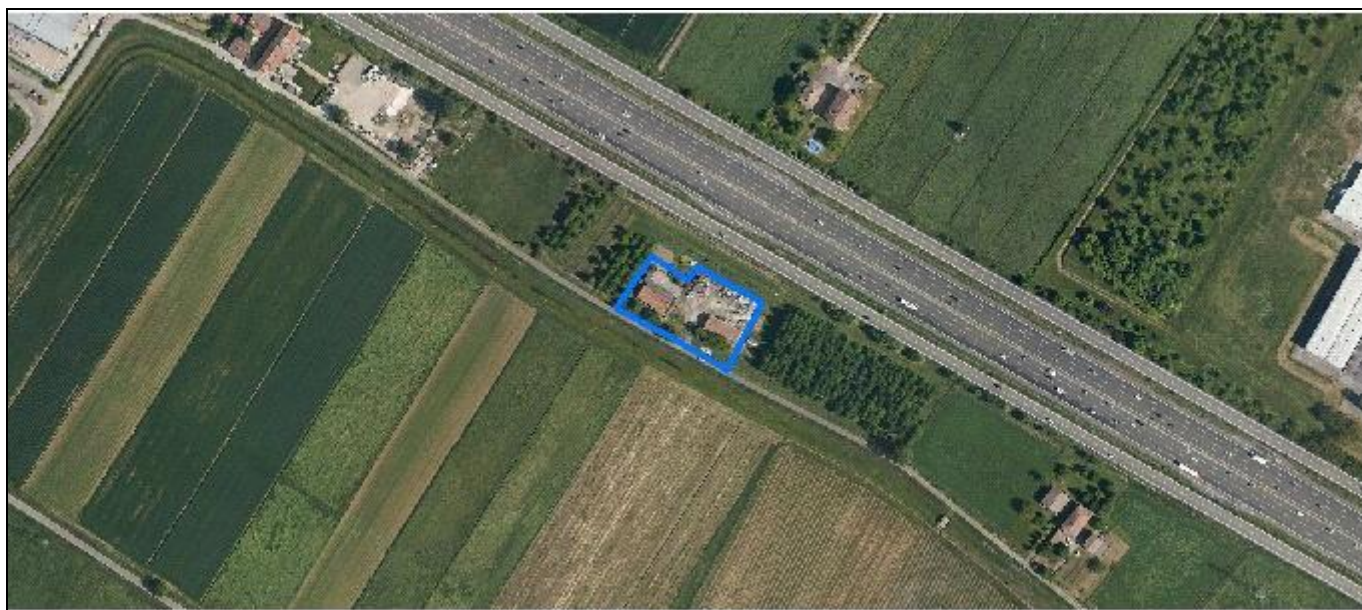


Comune di Modena

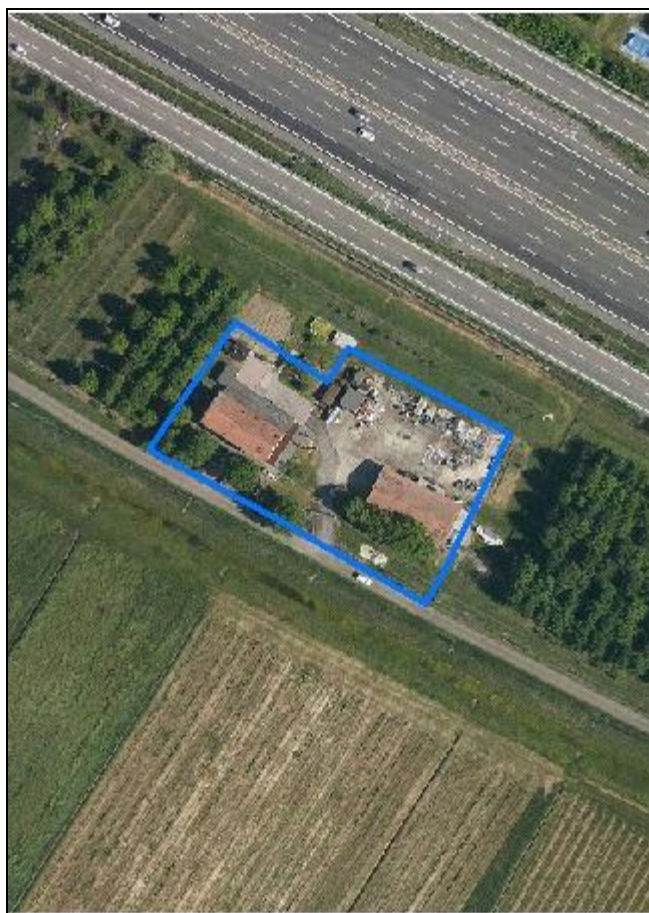
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

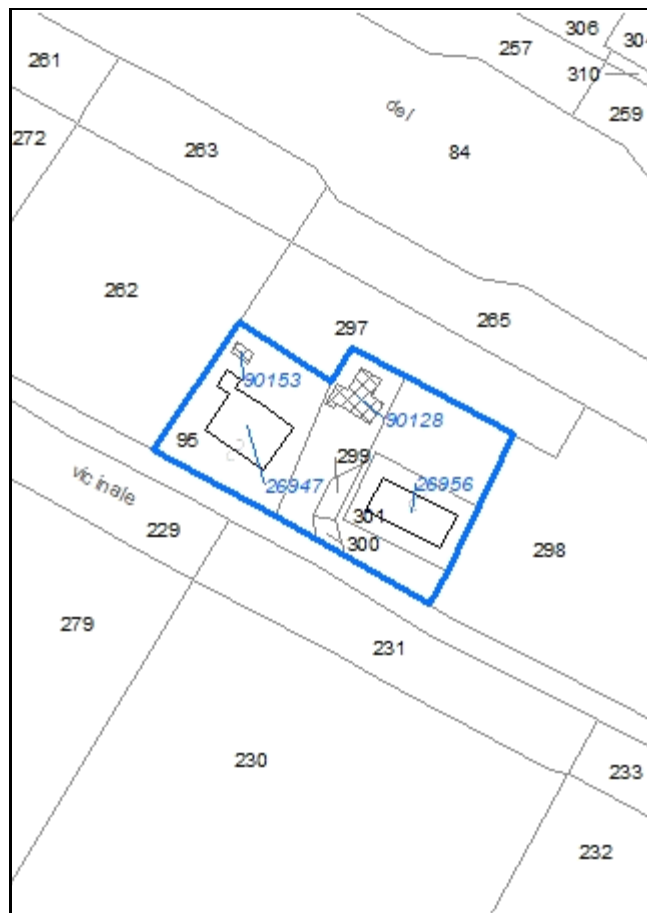
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 236\_211**

Riferimento al censimento del 1987: 236\_095

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 95

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                                          |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area RIR3 e autostrada 60 m)

## NOTE

criticità: ex deposito agricolo

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_211      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26947**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 95

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_211      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 26956**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 301

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ex deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_211      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 90128**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 297

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 114 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_211      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 90153**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 95

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

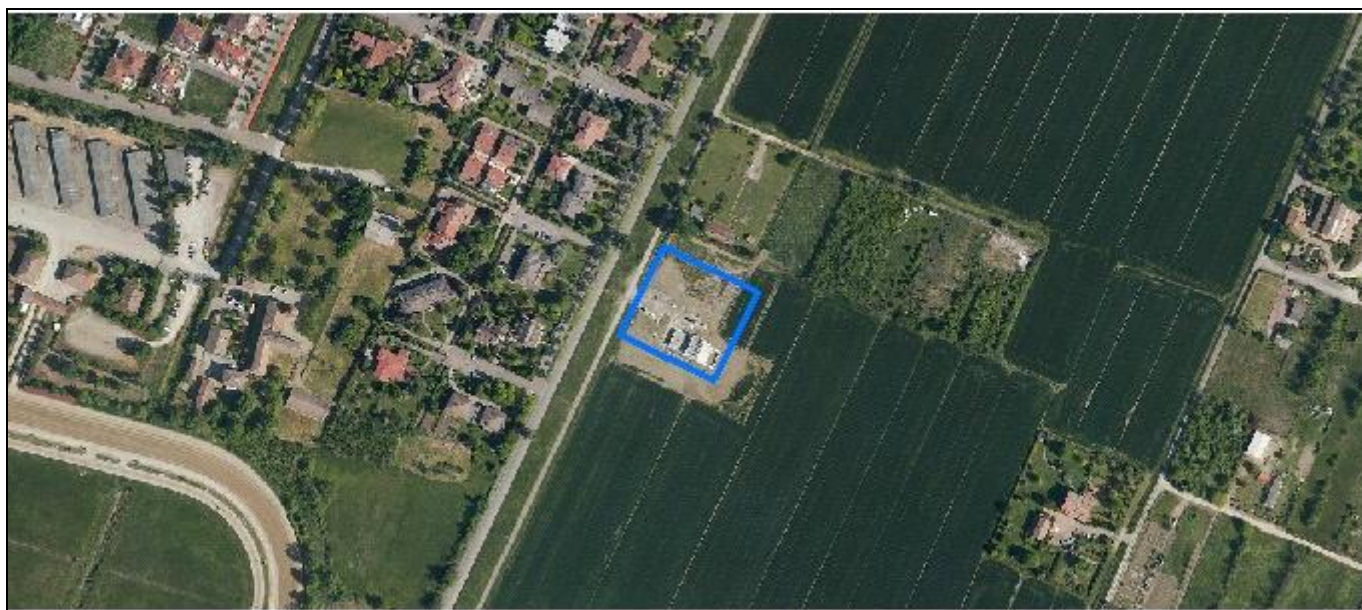
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

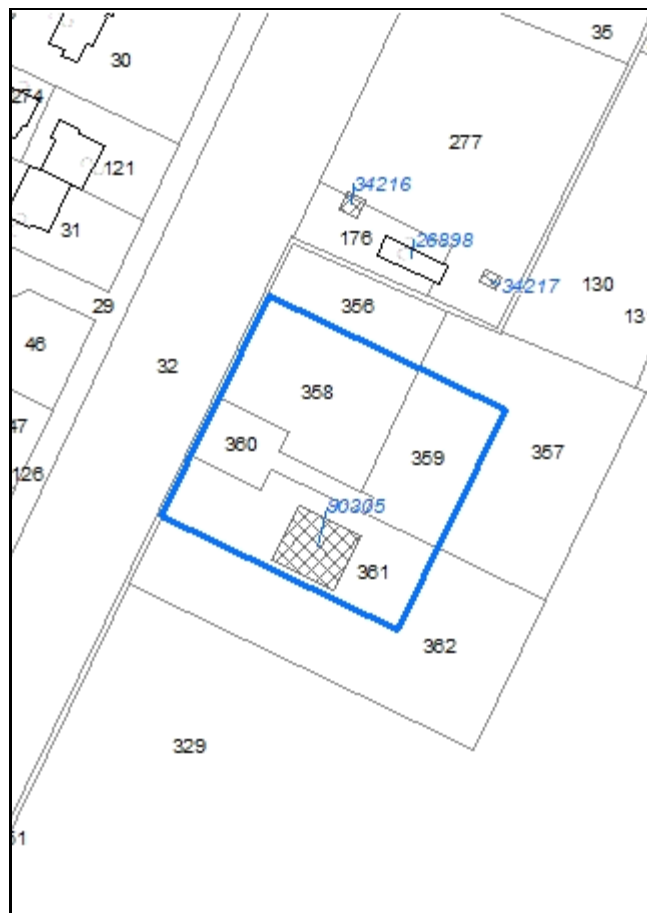
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 236\_901**

Riferimento al censimento del 1987: 236\_063

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 236

*Mappale:* 361

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

in fase di attuazione, disciplinato con Z.E. 5086



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 236\_901      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90305**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 236

Mappale: 361

### FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione:

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani:

Numero di alloggi:

Superficie abitazione: mq

Superficie altre funzioni: mq

Epoca di costruzione:

Tipologia edilizia storica:

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione:

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio in fase di costruzione

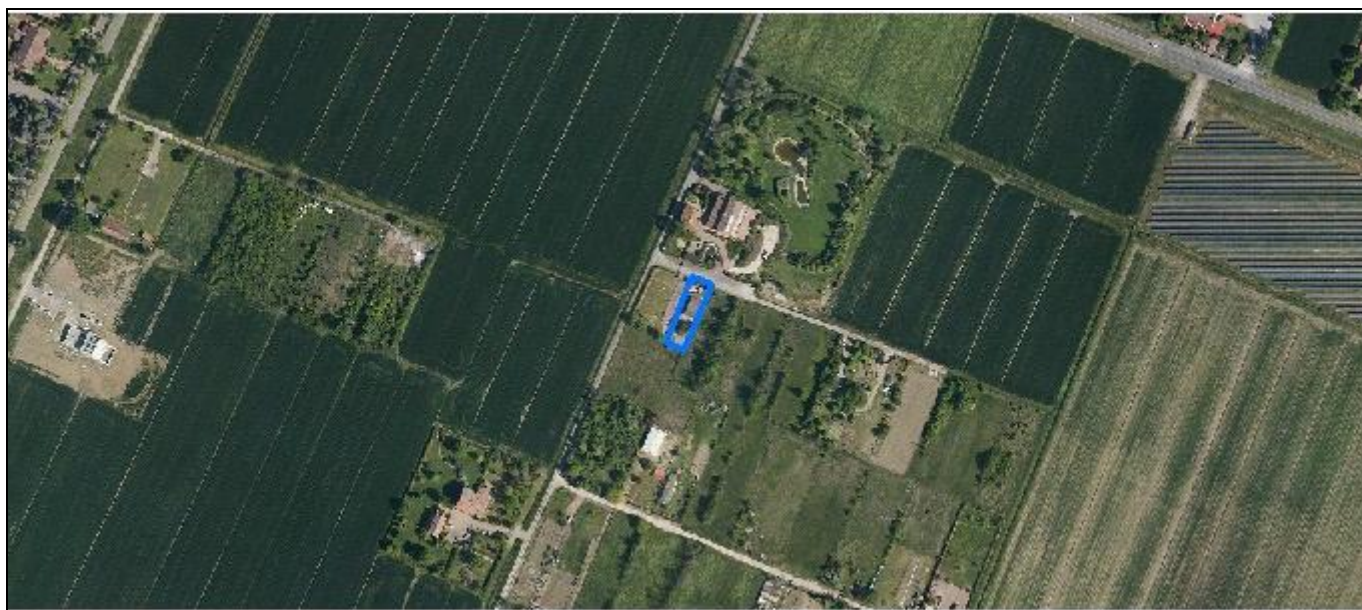


Comune di Modena

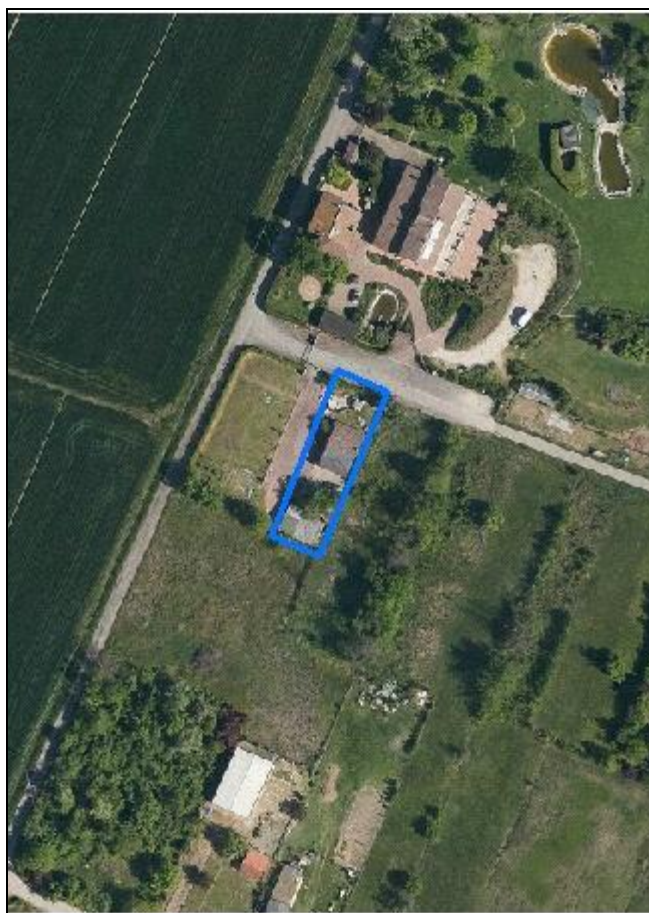
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

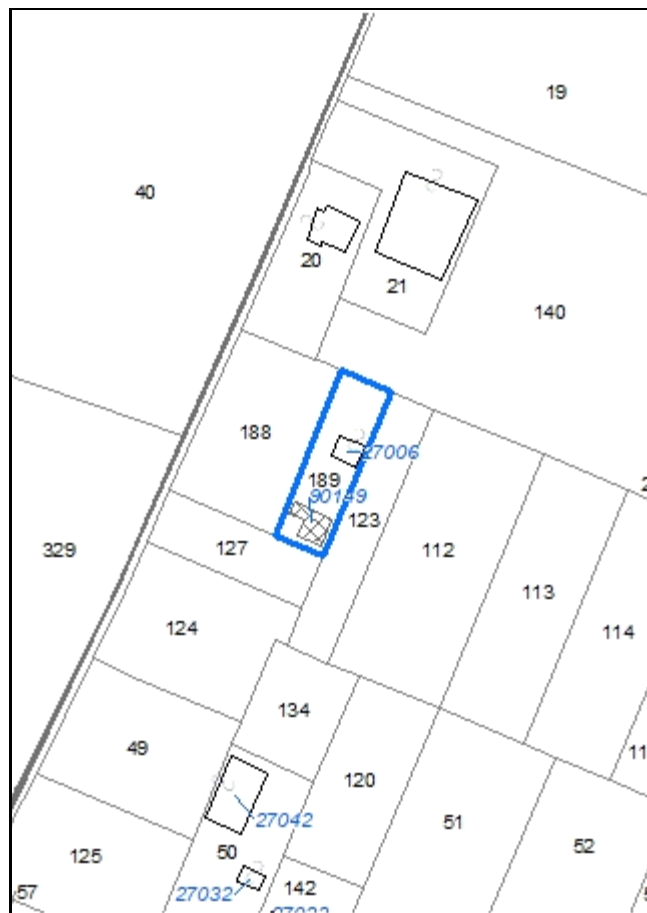
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 237\_190**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 189

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_190

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27006**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 189

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 44 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio condonato



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_190

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90149**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 189

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 65 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

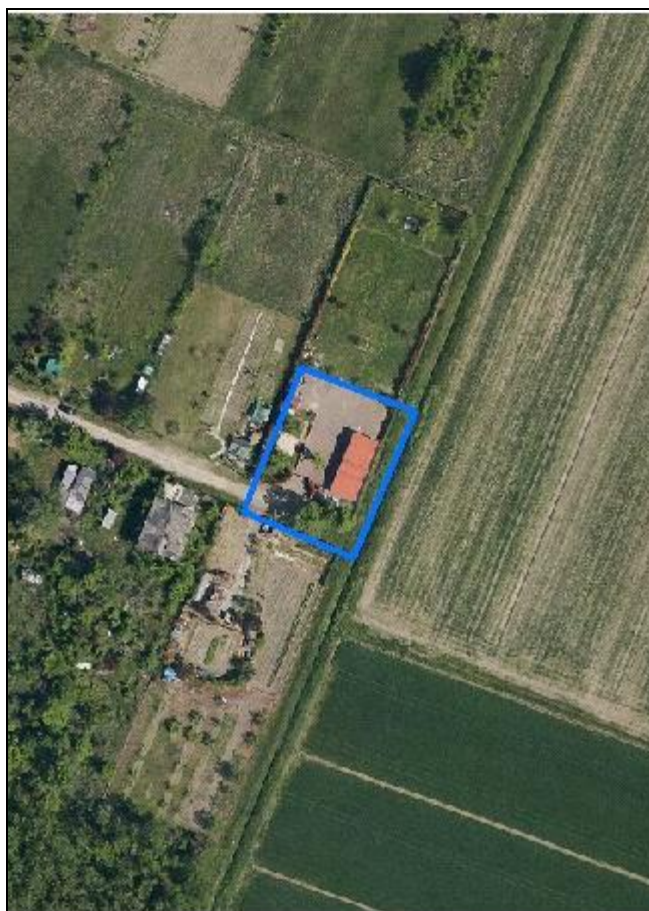
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

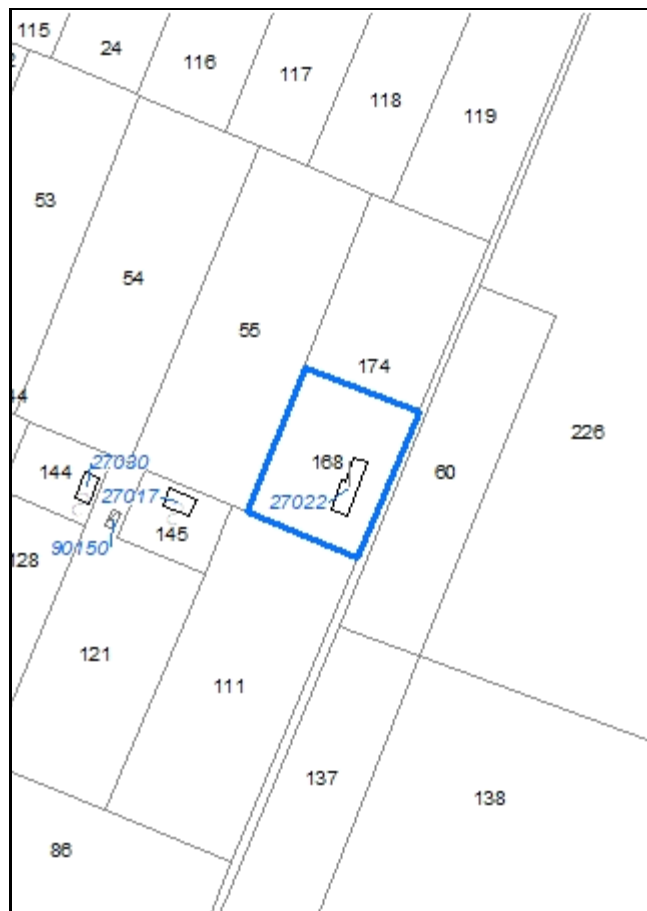
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 237\_200**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 168

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_200

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27022**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 168

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 66 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

deposito di attrezzi agricoli condonato

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

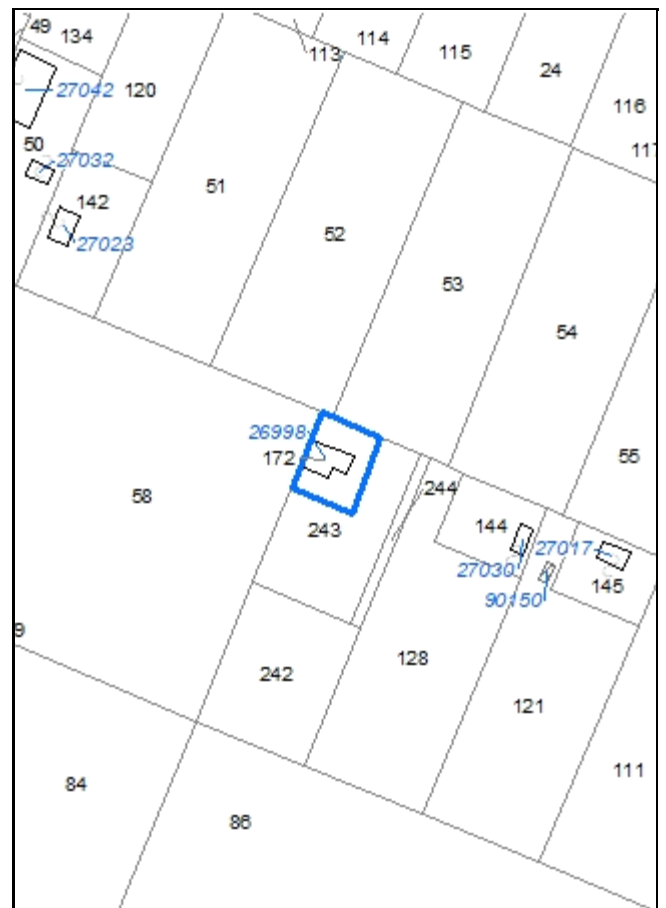
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 237\_201**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 144

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_201

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 26998**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 172

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

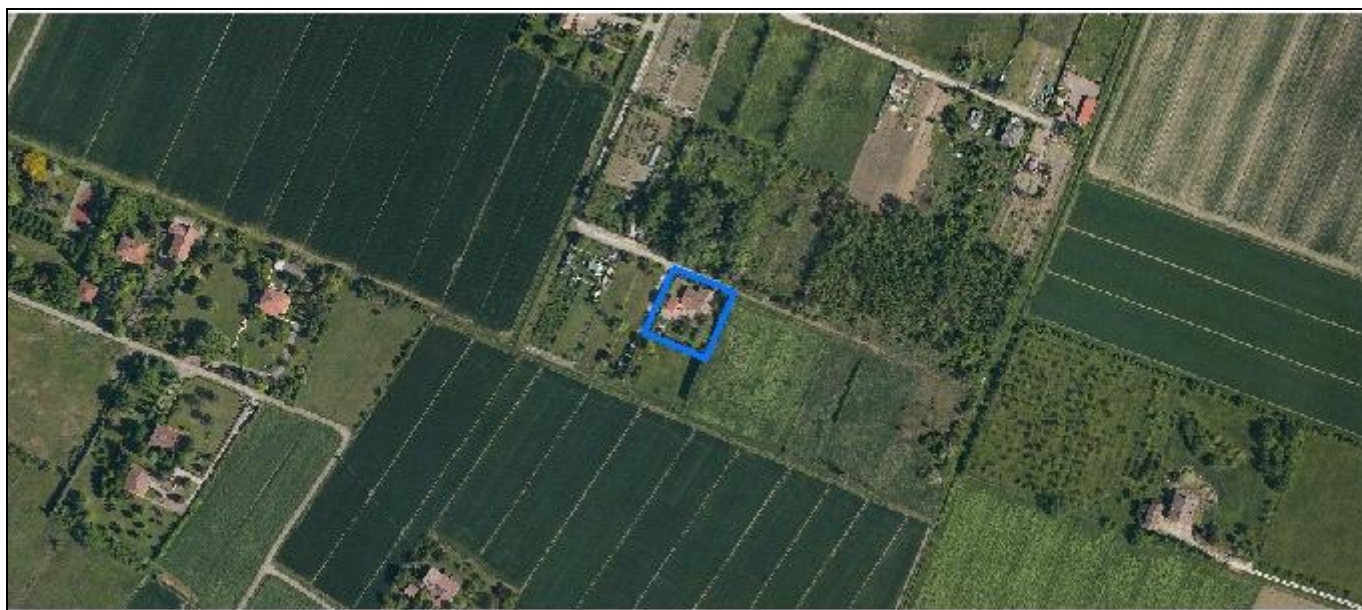
struttura precaria

Comune di Modena

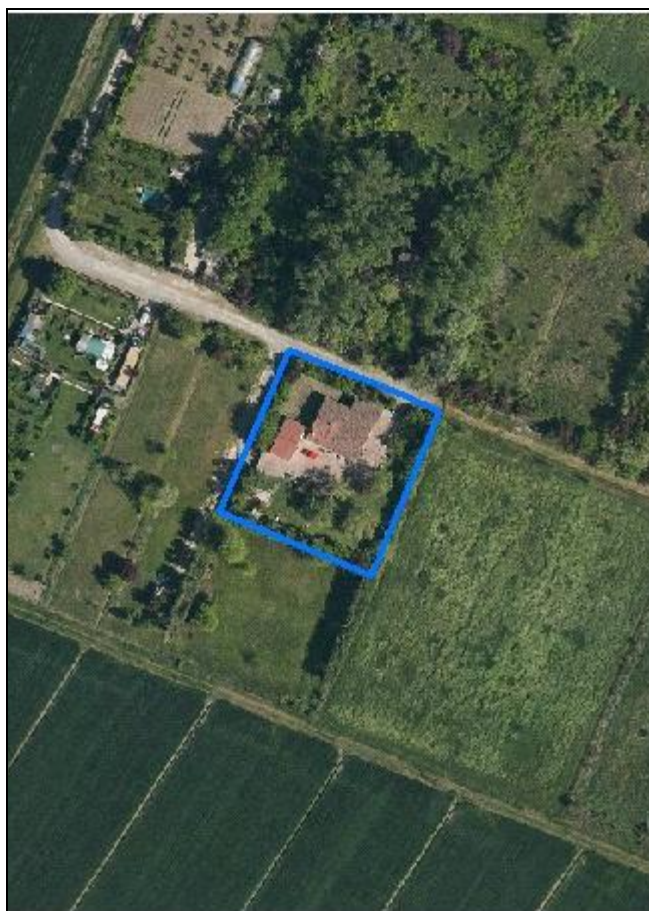
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

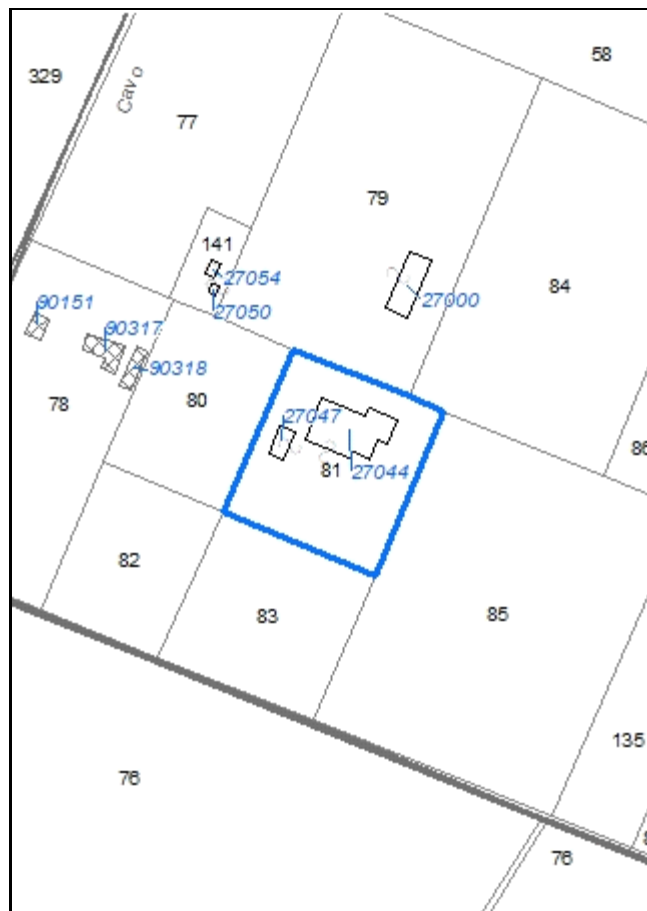
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 237\_202**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 81

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_202

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27044**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 81

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 237 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_202

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27047**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 81

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

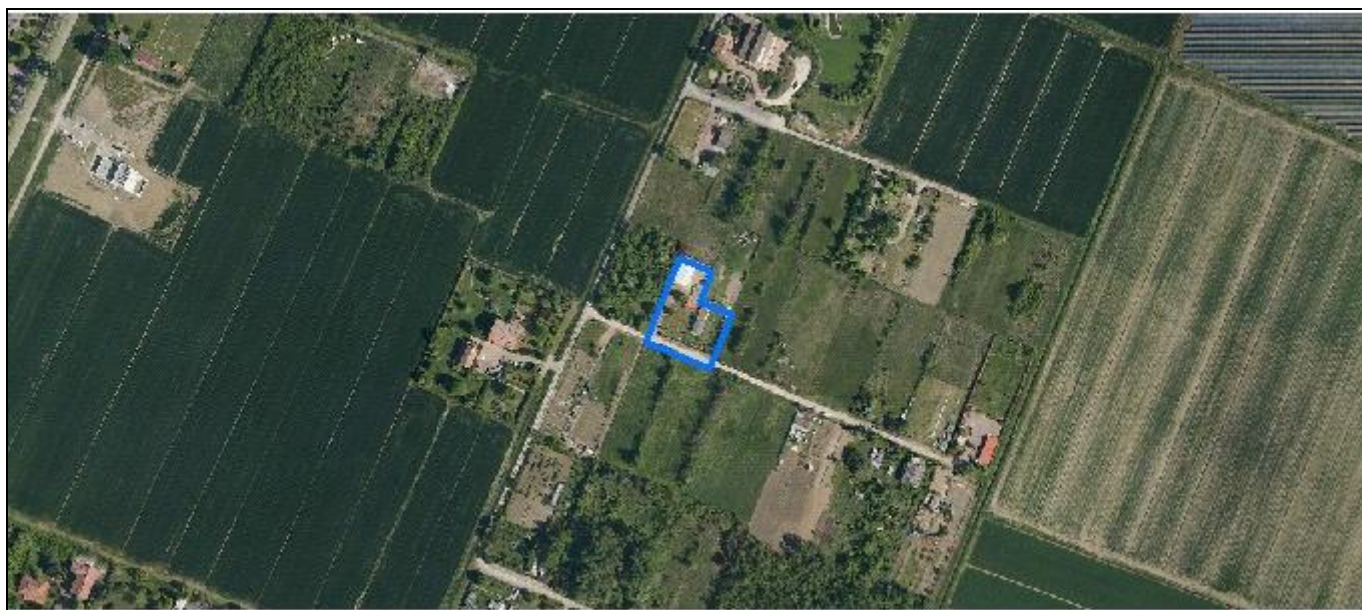


Comune di Modena

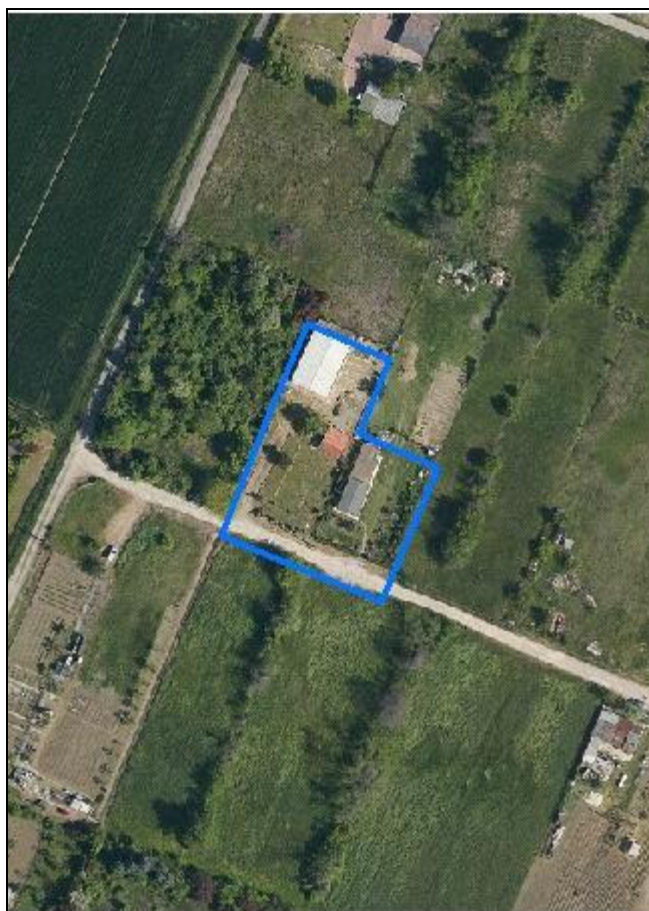
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

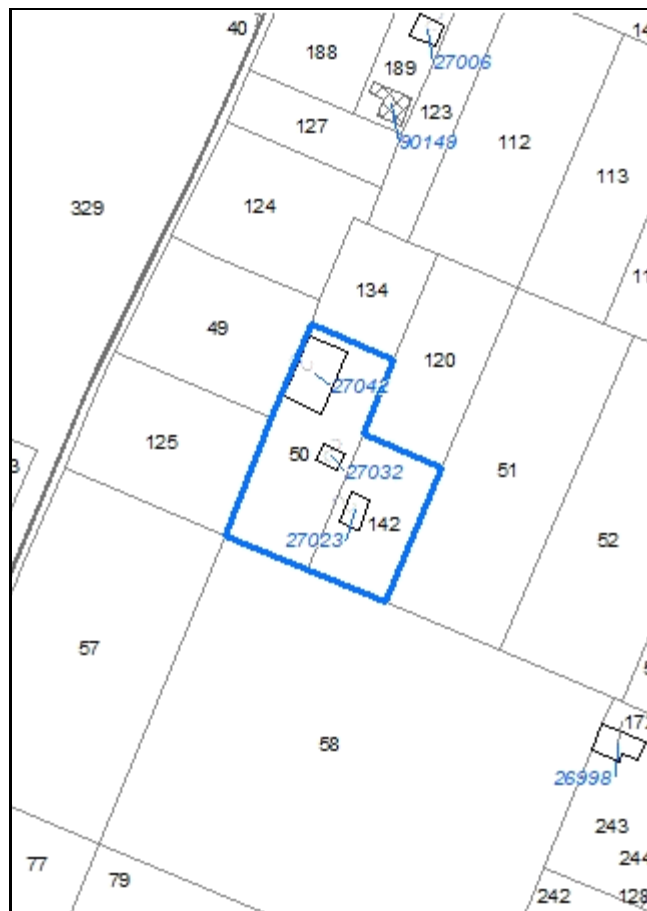
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 237\_203**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 50

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_203

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27023**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 142

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 48 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

deposito attrezzature agricole

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_203

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27032**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 50

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_203

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27042**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 50

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 189 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 237\_326**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_092

**Categoria: distributori carburanti**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 95

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 92

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

### Impianto non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale      | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR5 e strada principale extra-urbana 10 m)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 237\_326      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 26999***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA BELLARIA

*Numero civico:* 95

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 237

*Mappale:* 92

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

distributore carburanti

**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 237\_326      Categoria nucleo: distributori carburanti*

***Codice edificio: 27015***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA BELLARIA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 237

*Mappale:* 92

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

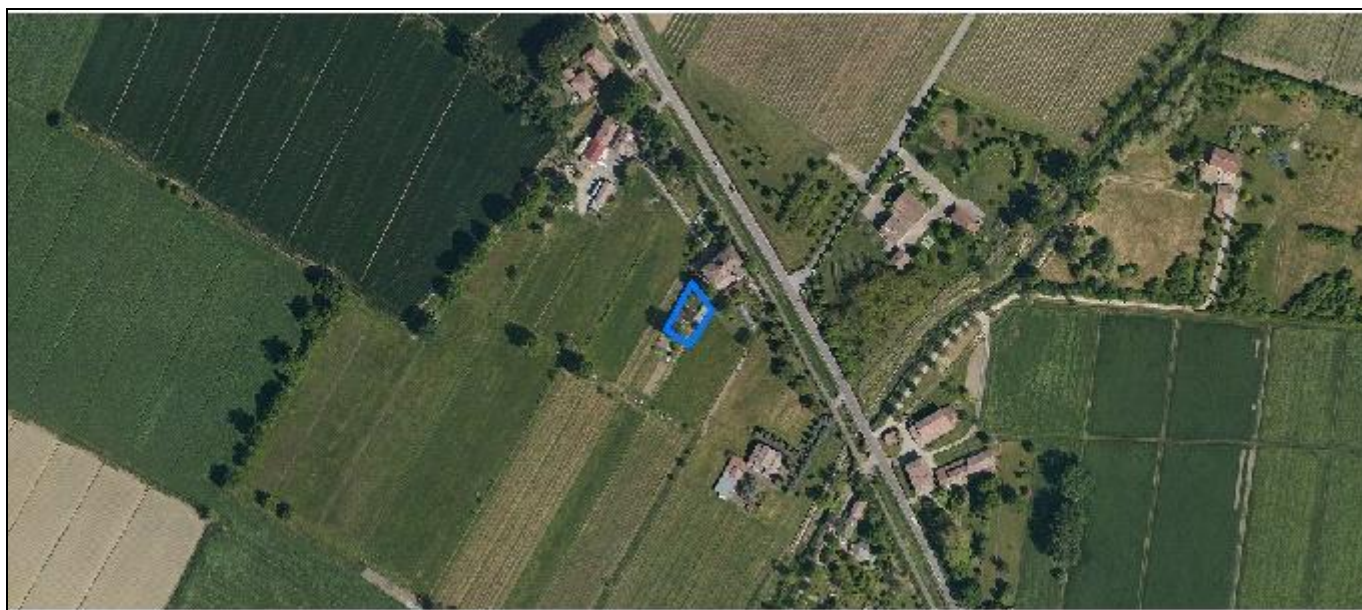
distributore carburanti

Comune di Modena

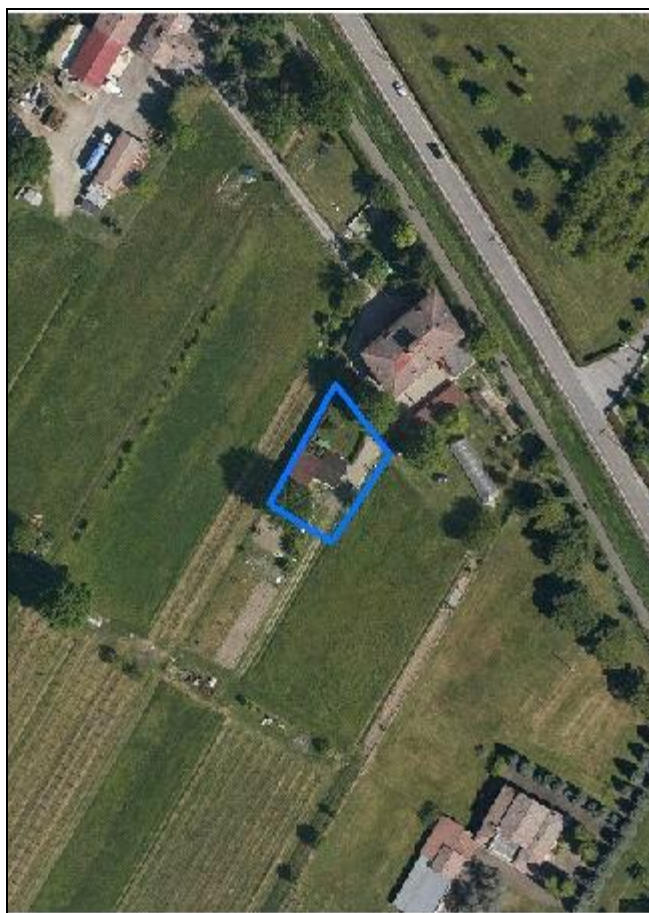
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

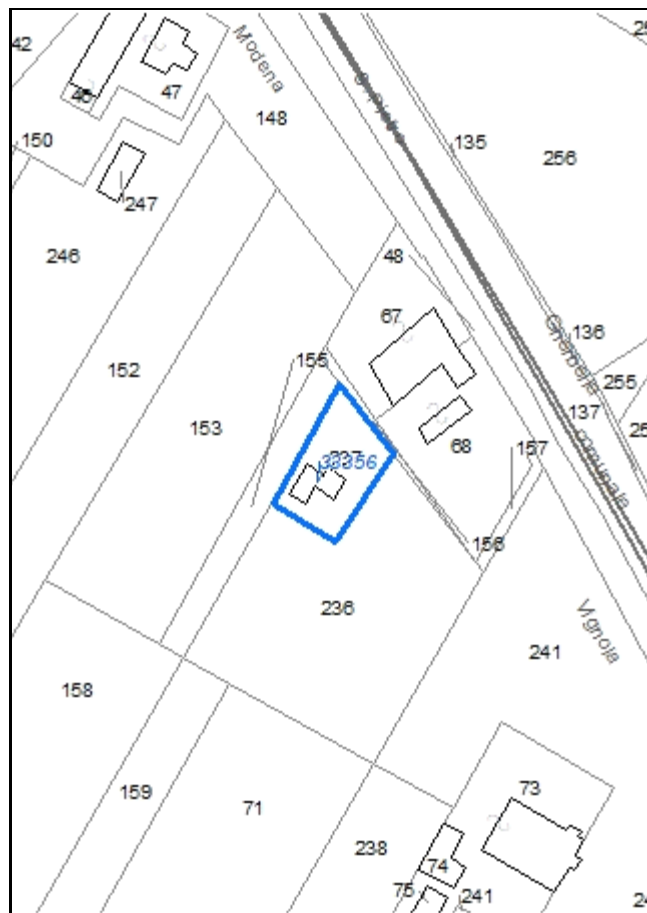
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 237\_327**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_047

**Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:* 108

*Riferimenti catastali:* Foglio: 237

*Mappale:* 237

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

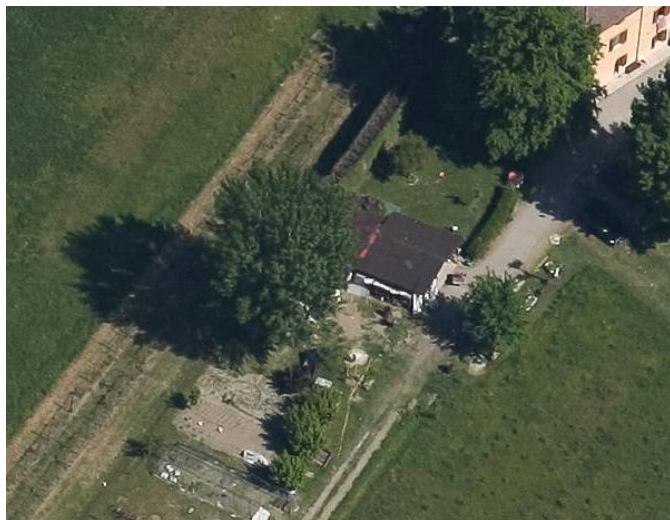
- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_327      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 33356**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 237

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

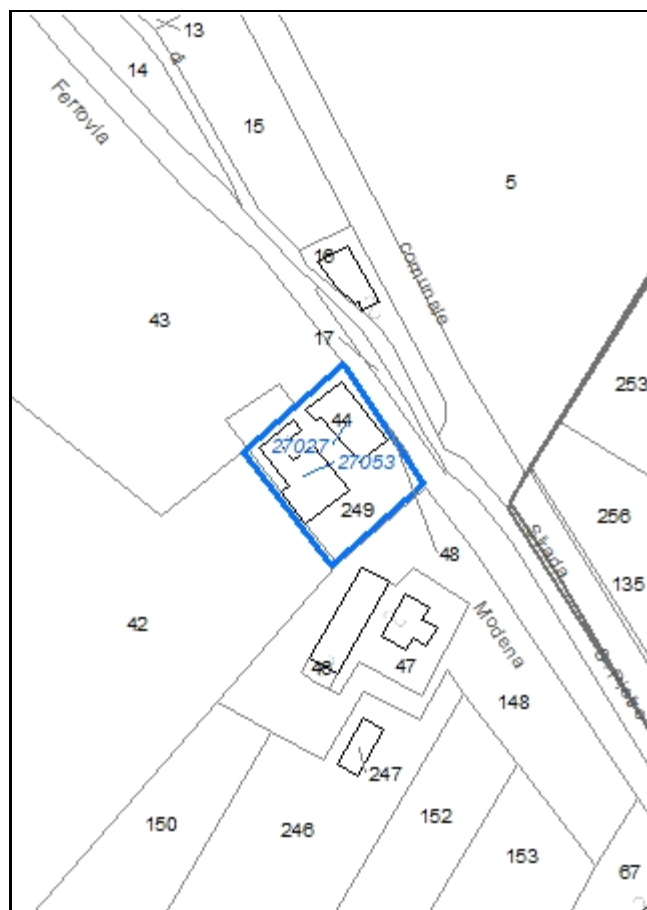
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 237\_328**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_044

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 76

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 249

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

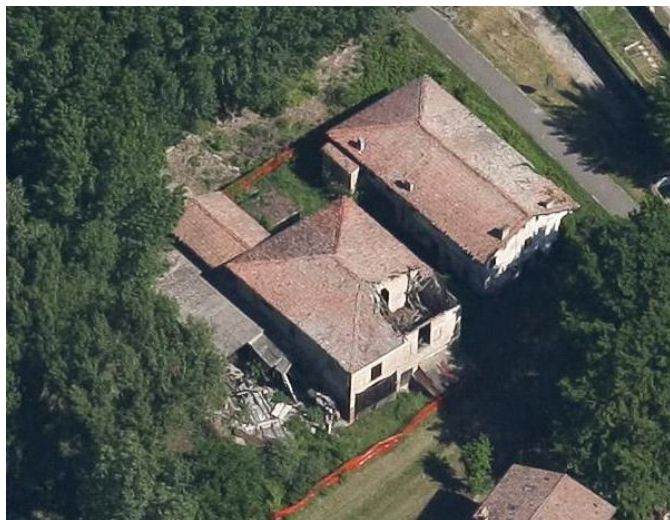
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_328      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27027**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 76

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 44

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 360 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 237044

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_328      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27053**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 76

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 249

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 237045

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 237\_839**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 372

*Riferimenti catastali:* Foglio: 237

*Mappale:* 145

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

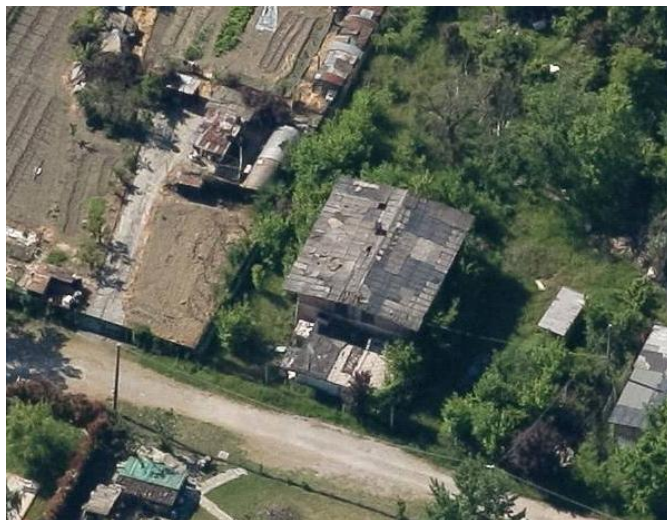
*Criticità ambientali:* fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_839

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27017**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 145

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 38 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

deposito non connesso all'agricoltura condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_839

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90150**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 121

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

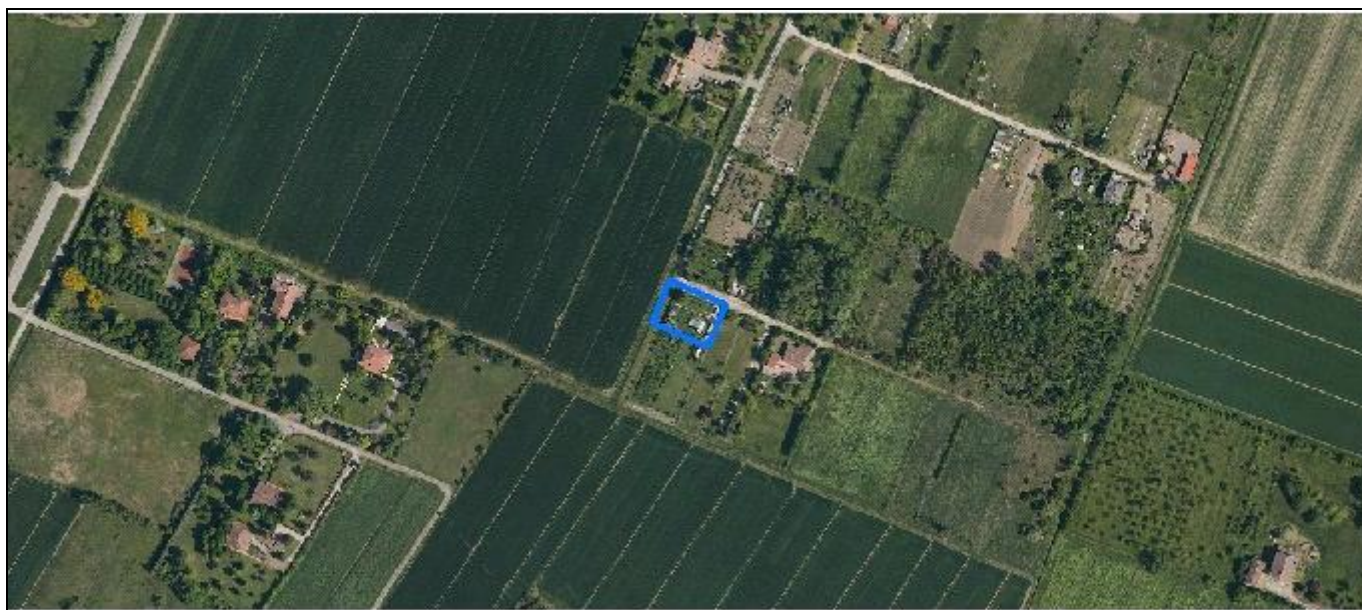


Comune di Modena

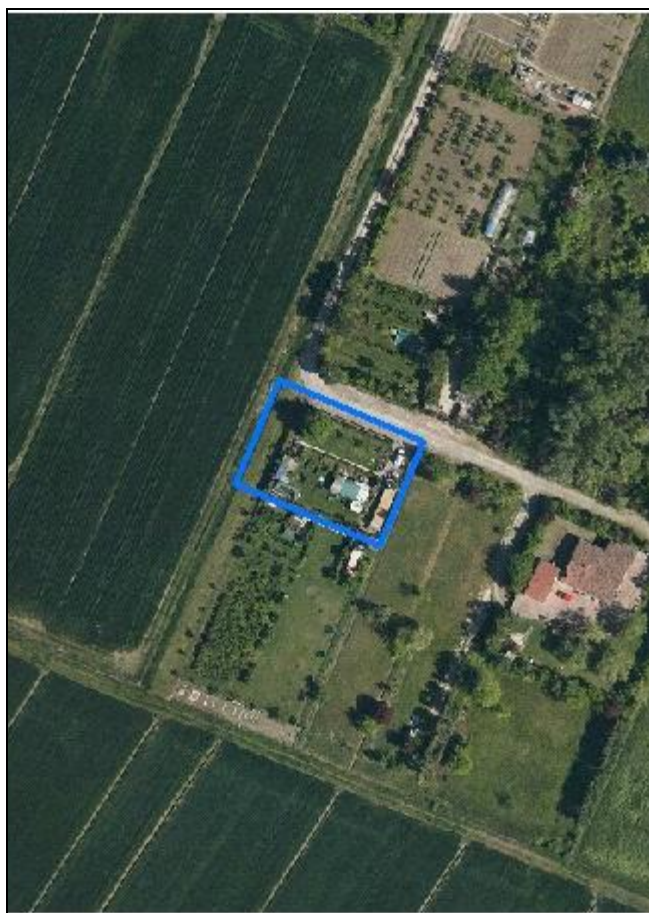
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

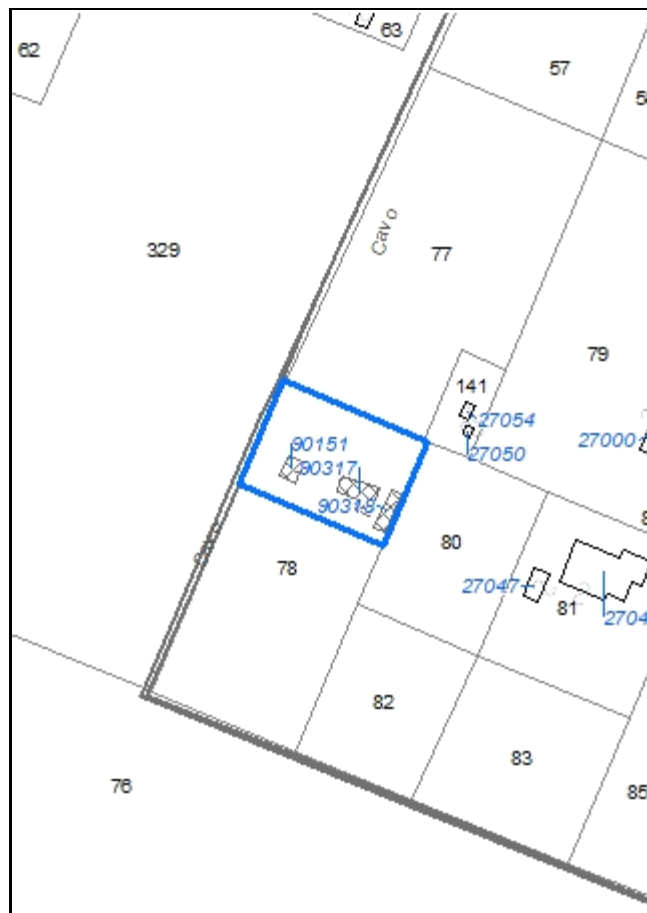
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 237\_840**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 78

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                                    |                                               |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_840

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90151**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: 372

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 78

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_840

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90317**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 78

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 58 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_840

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 90318**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 78

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

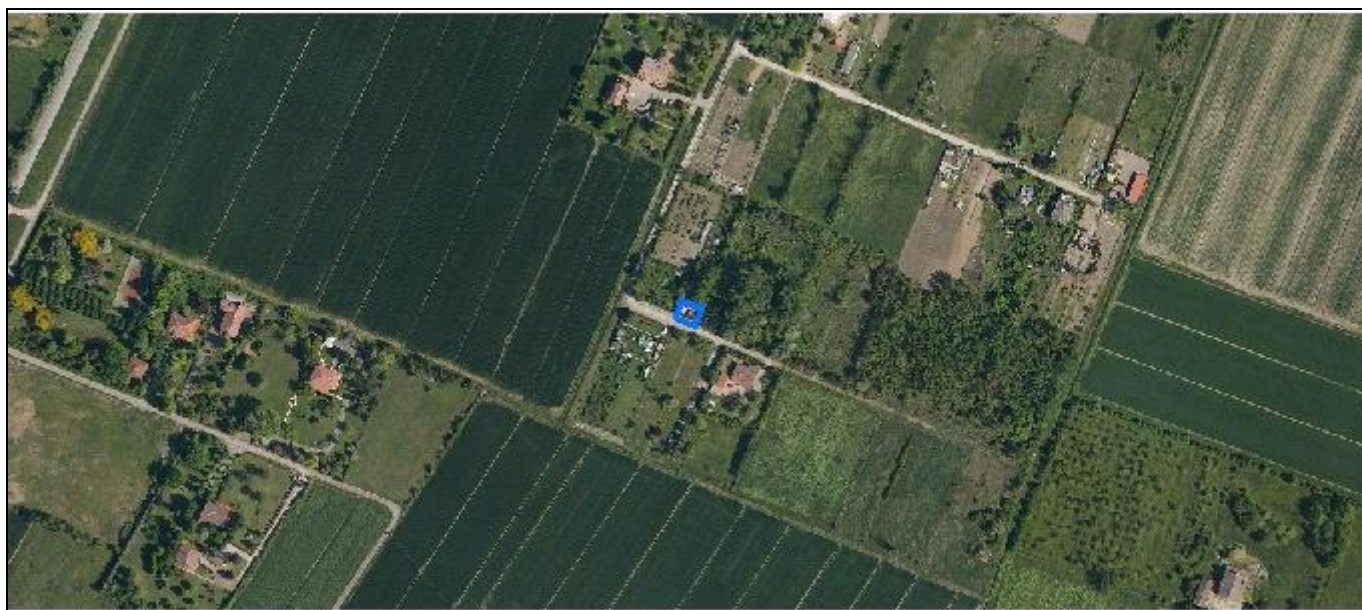
struttura precaria

Comune di Modena

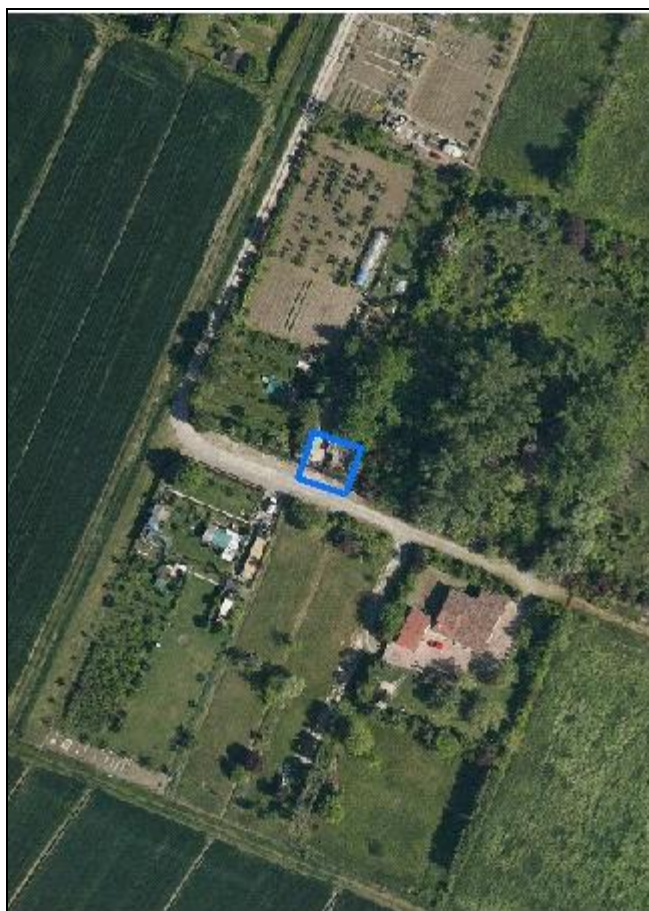
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

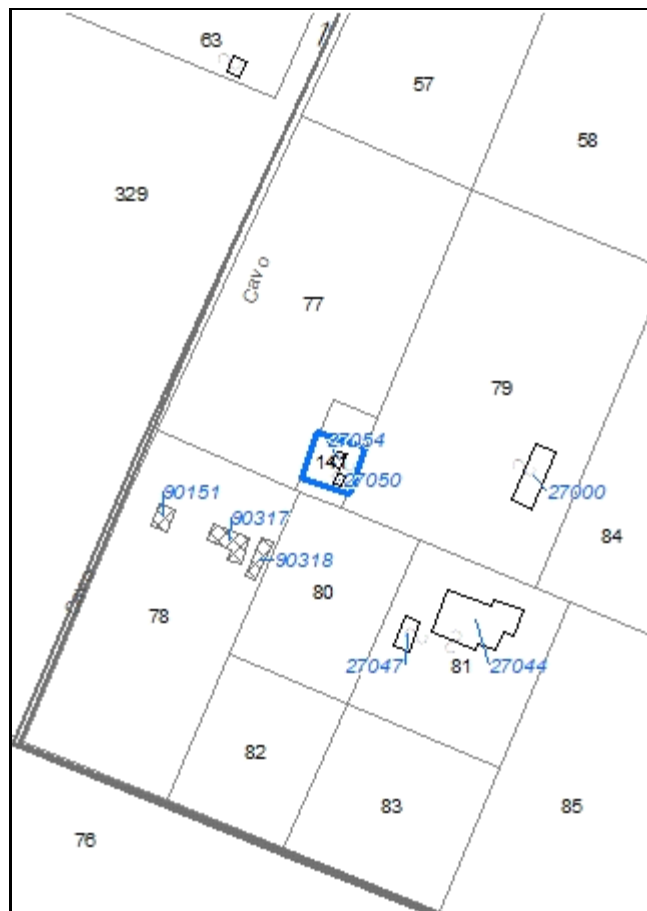
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 237\_985**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 237

*Mappale:* 81

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_985

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27050**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 141

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 6 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

servizio agricolo condonato



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_985

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27054**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 141

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

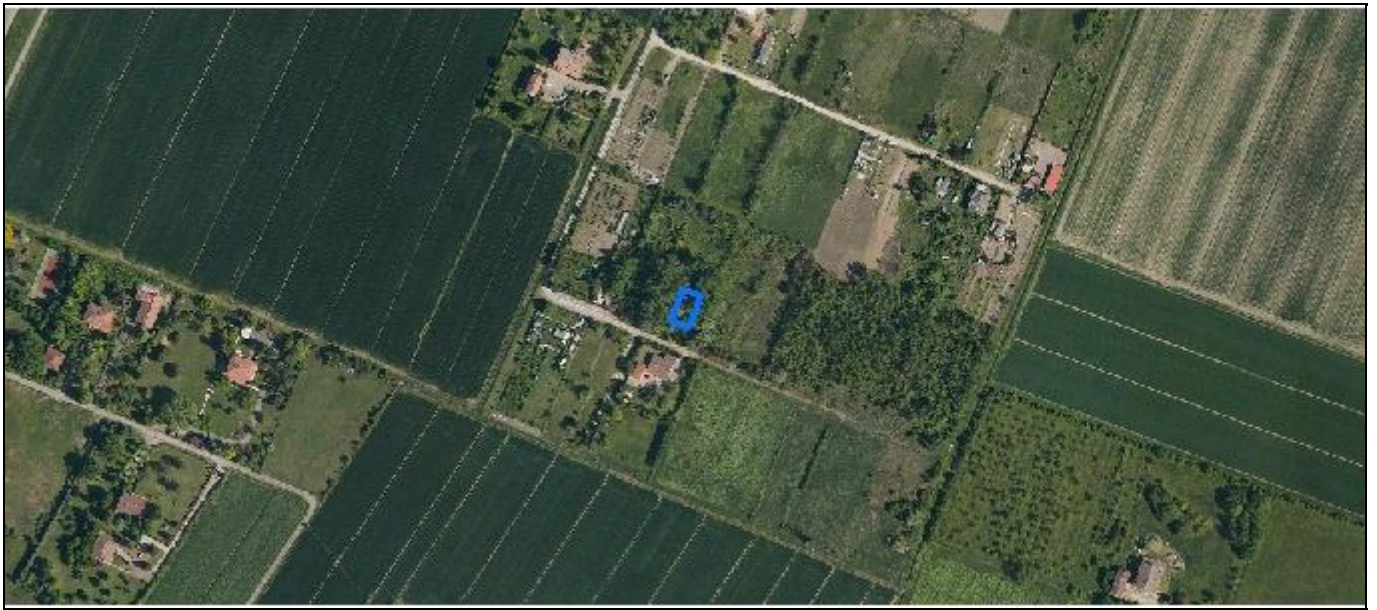
servizio agricolo condonato

Comune di Modena

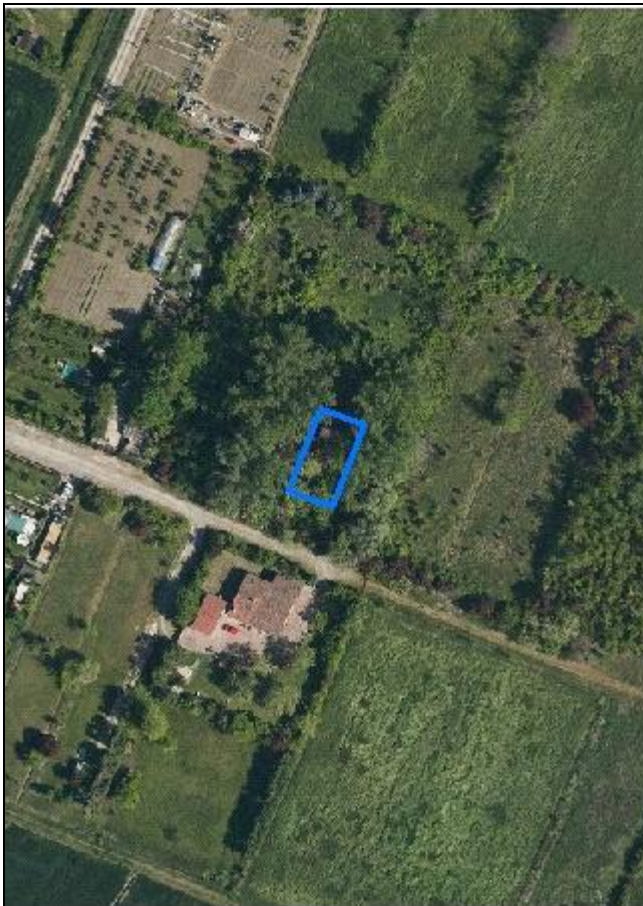
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

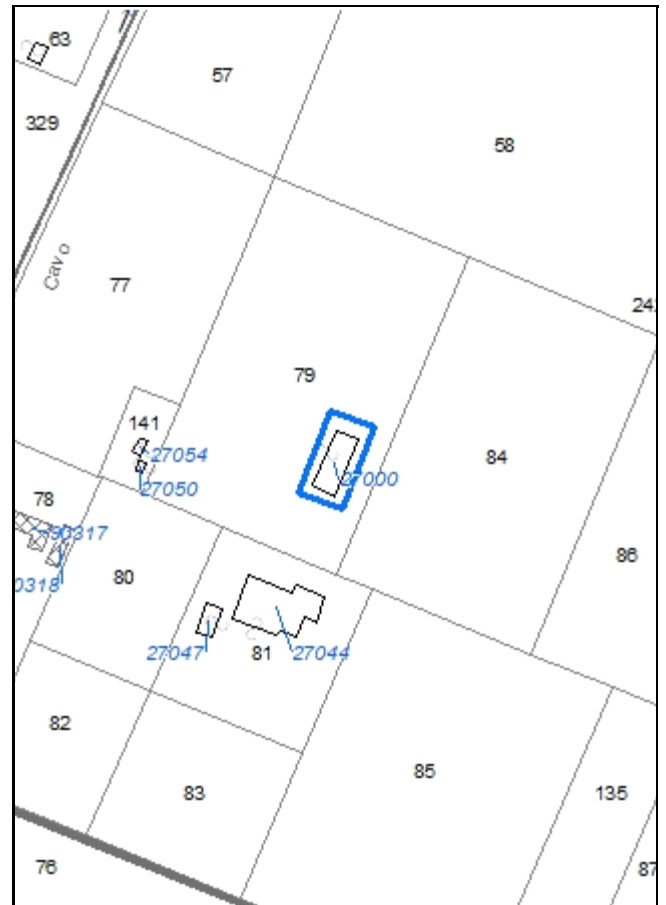
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 237\_986**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 81

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_986

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27000**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 79

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio condonato

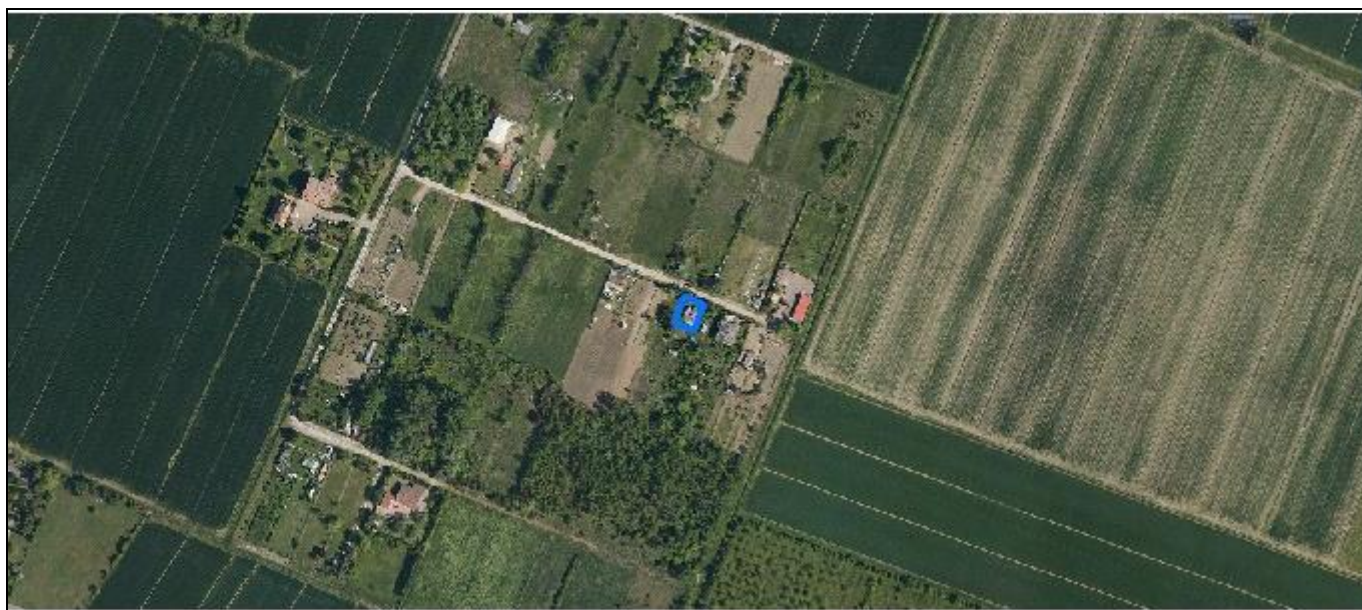


Comune di Modena

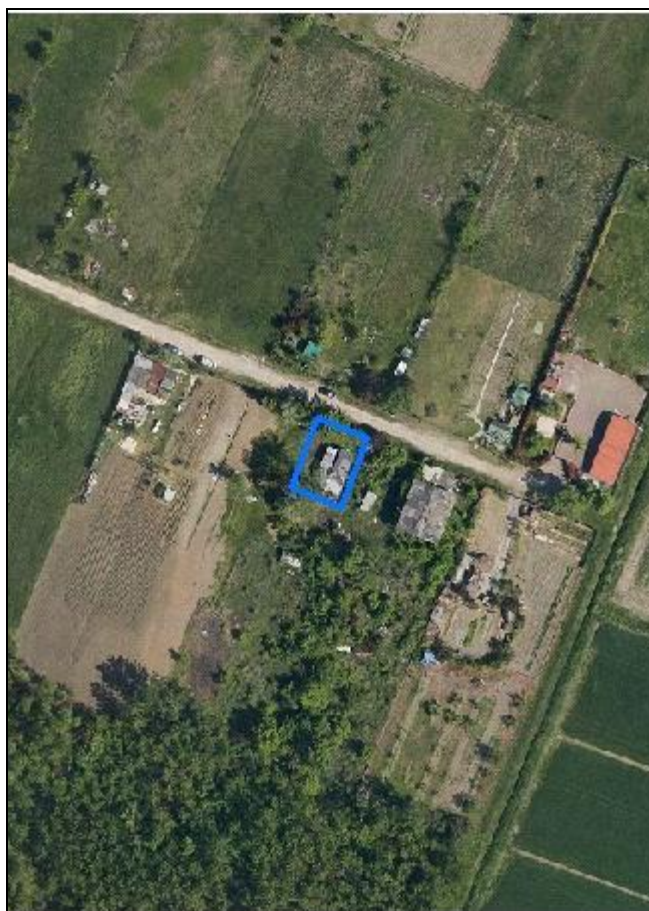
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

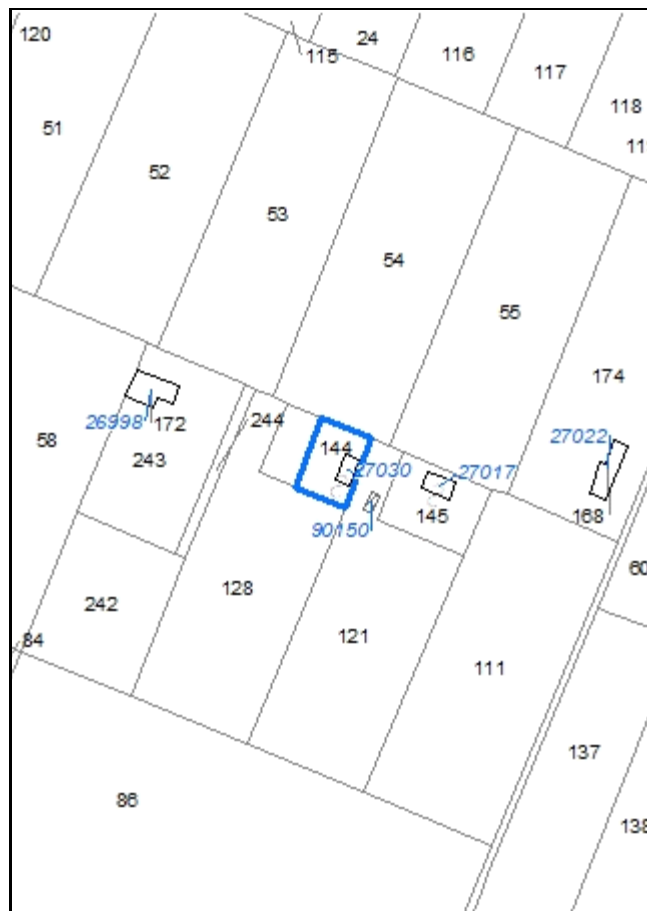
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 237\_987**

Riferimento al censimento del 1987: 237\_023

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 237

*Mappale:* 144

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 237\_987

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27030**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CONTRADA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 237

Mappale: 144

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 29 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

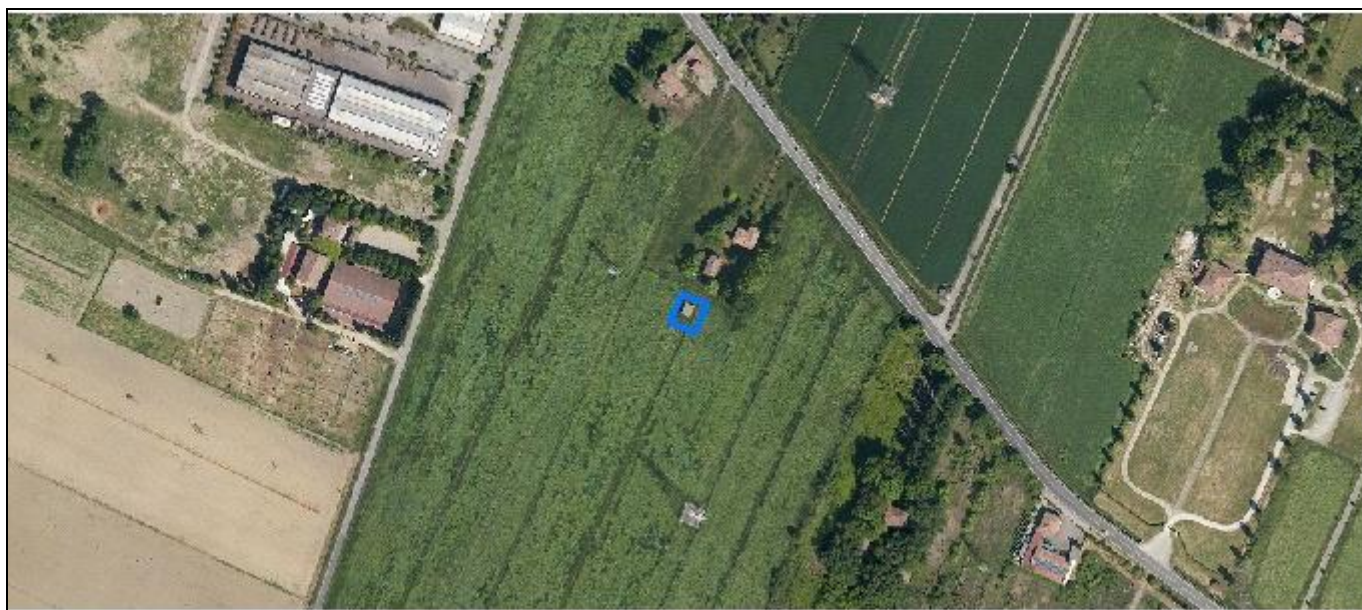
deposito attrezzi agricoli condonato

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

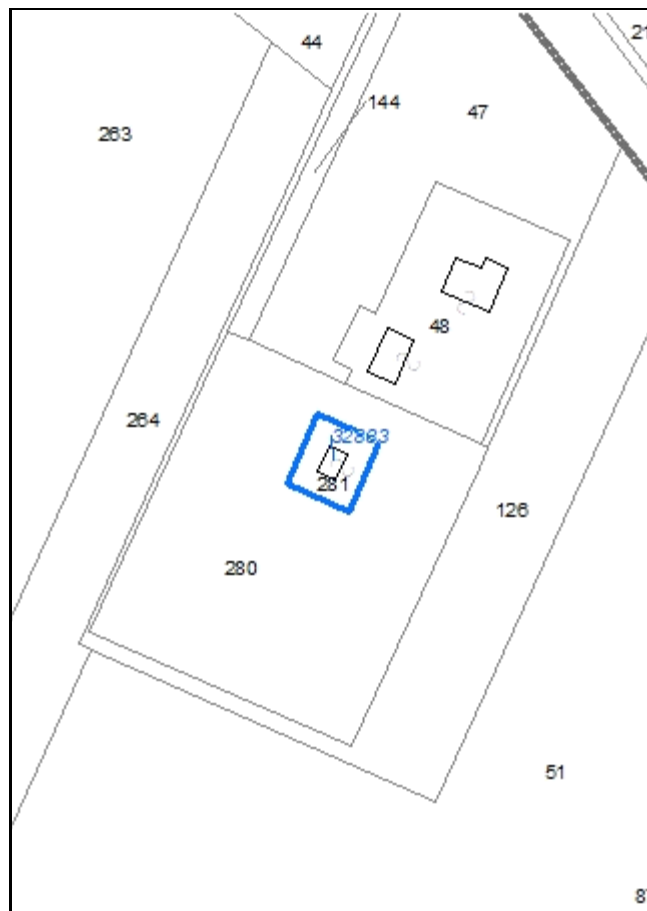
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 238\_269**

Riferimento al censimento del 1987: 238\_048

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:* Foglio: 238

*Mappale:* 281

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici tutelati:* 0

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                              |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_269

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 32833**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 281

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

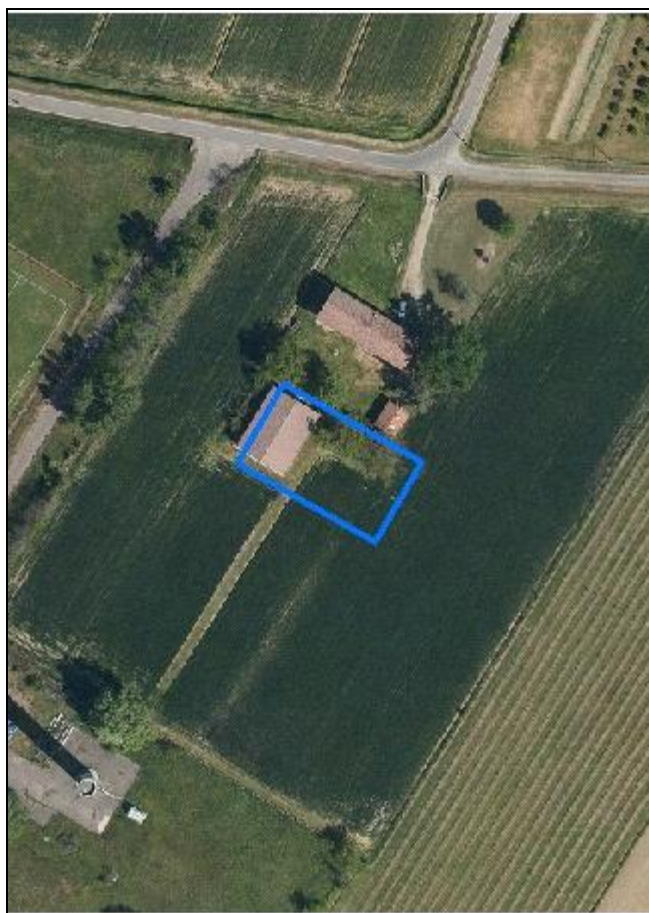
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

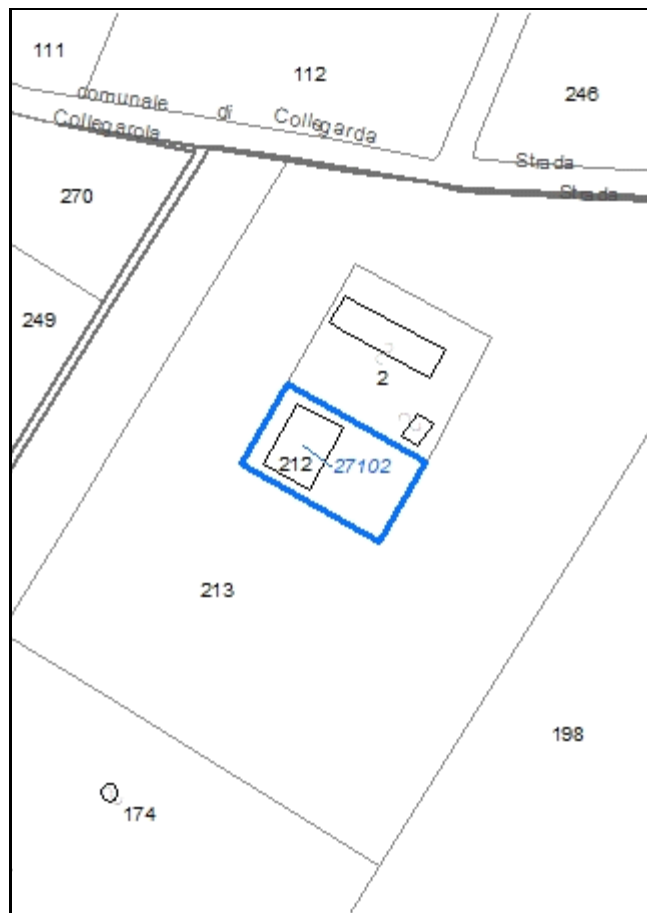
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 238\_332**

Riferimento al censimento del 1987: 238\_002

**Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 212

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_332      Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

**Codice edificio: 27102**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 212

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 255 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 238\_337**

Riferimento al censimento del 1987: 238\_103

**Categoria: vocati alla trasformazione**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 300

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_337      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27056**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 301

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 238104

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_337      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27087**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 300

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 238103

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

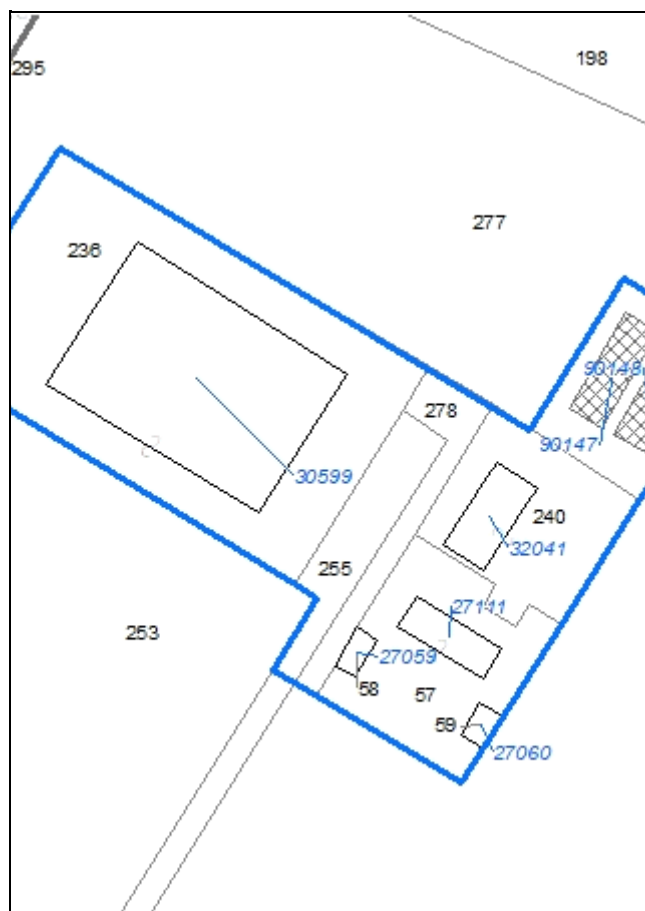
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 238\_631**

Riferimento al censimento del 1987: 238\_057

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:* 133

*Riferimenti catastali:* Foglio: 238

*Mappale:* 57

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                                |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                           | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                              | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

*Note:* acetaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

*Attività prevalente:* produzione di condimenti e spezie

*Superficie totale:* 515953 mq

*Sup. proprietà:* 0 mq *Sup. affitto:* 515953 mq *Sup. altre forme di possesso:* 0 mq

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici tutelati:* 2

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_631      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27059**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 58

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_631      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27060**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 59

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo: 238059

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_631      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27111**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 57

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 320 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 238057

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_631      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 30599**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 236

### FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2900 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_631      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 32041**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 240

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 670 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_631      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90147**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 277

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 288 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_631      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 90148**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 277

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 288 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

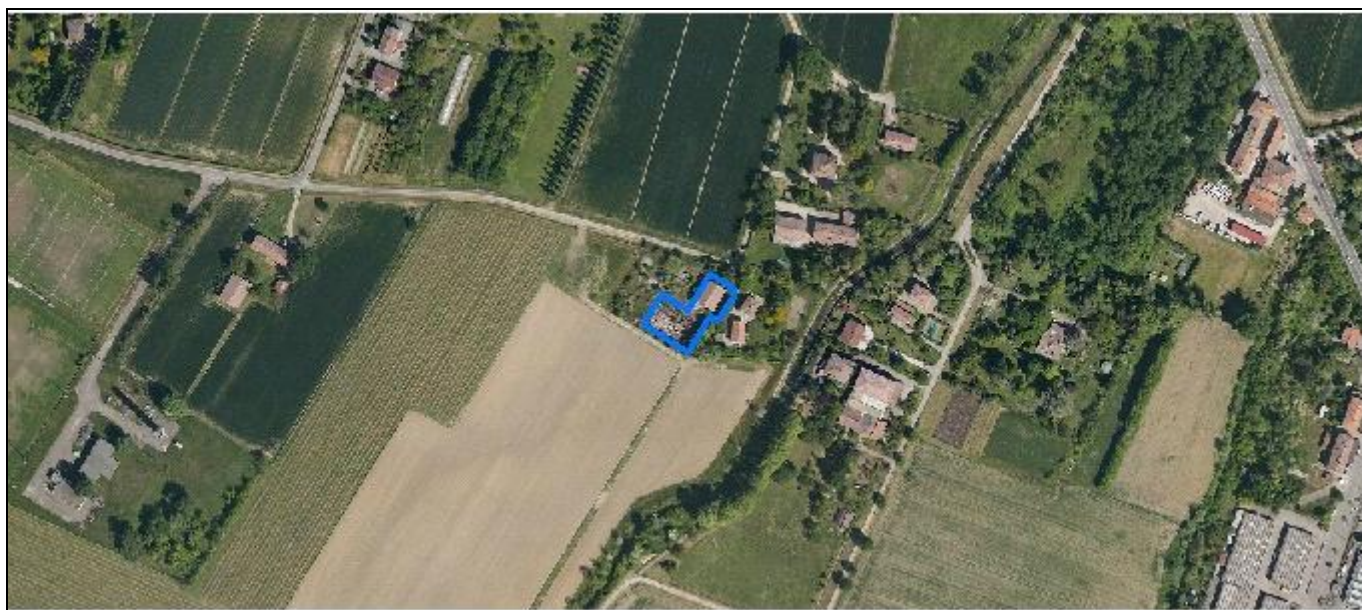
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

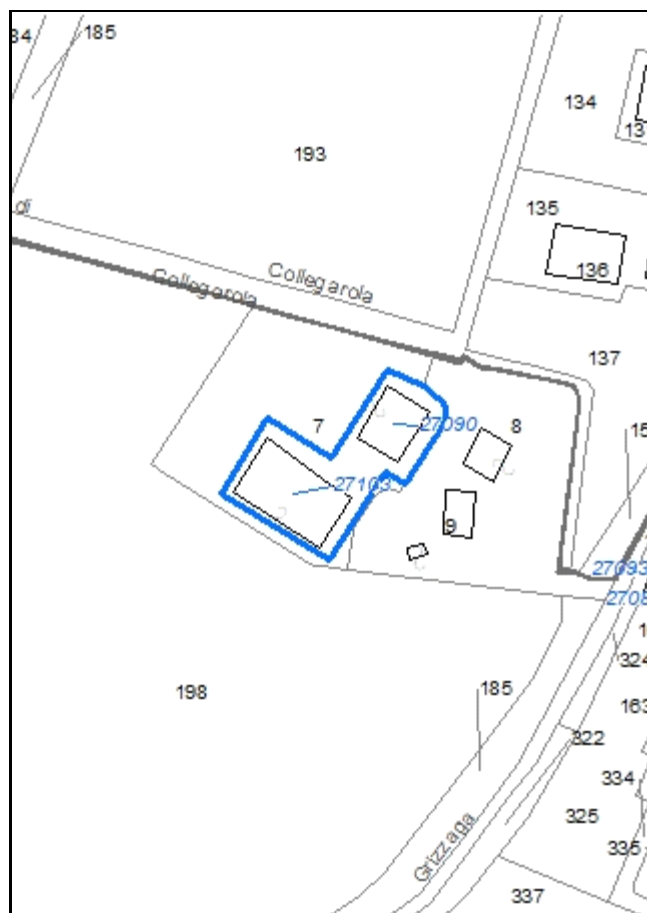
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 238\_910**

Riferimento al censimento del 1987: 238\_008

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 126

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 7

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                              |                                                          |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5026 - criticità: ex allevamento



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_910      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 27090**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: 126

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 380 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 238007

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2001



2001

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_910      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 27103**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGAROLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 7

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 430 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

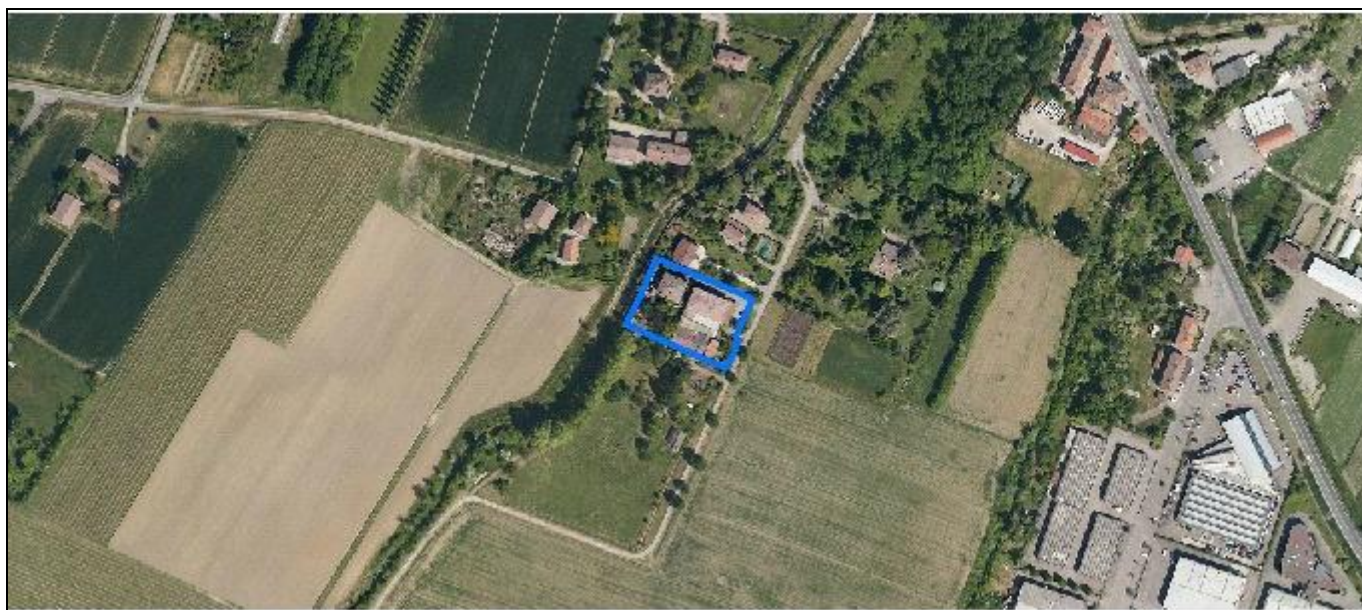
### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 238\_933**

Riferimento al censimento del 1987: 238\_017

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 17

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5085



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_933      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27070**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 17

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 238017

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

la porzione di collegamento tra i due edifici storici è per metà inclusa nell'edificio n. 27073 e per metà nell'edificio n. 27070

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_933      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27073**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 18

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

la porzione di collegamento tra i due edifici storici è per metà inclusa nell'edificio n. 27073 e per metà nell'edificio n. 27070

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_933      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27082**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1070

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 16

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 650 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 238\_933      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27093**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 238

Mappale: 325

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

ampliamento



Comune di Modena

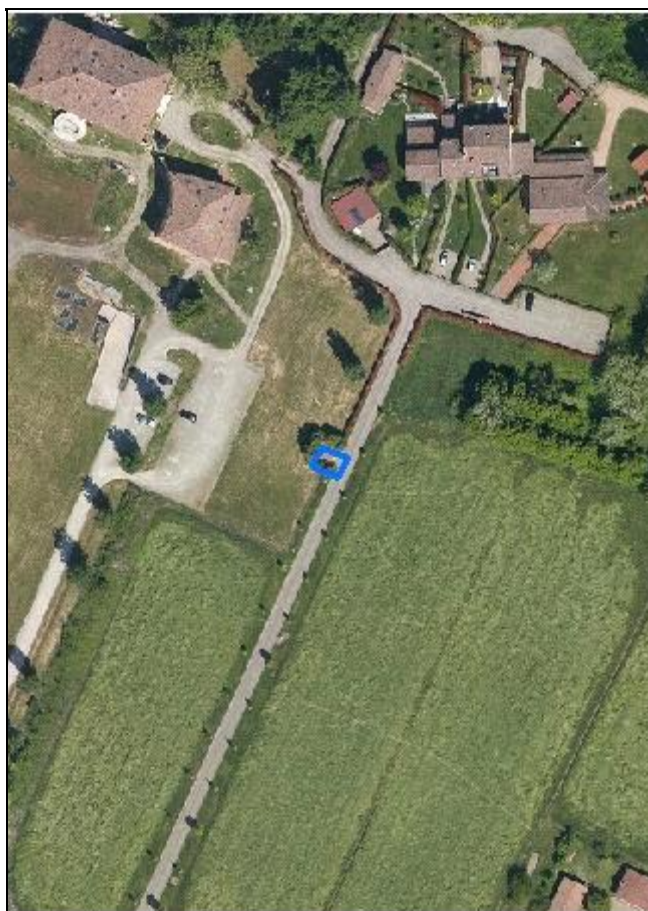
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

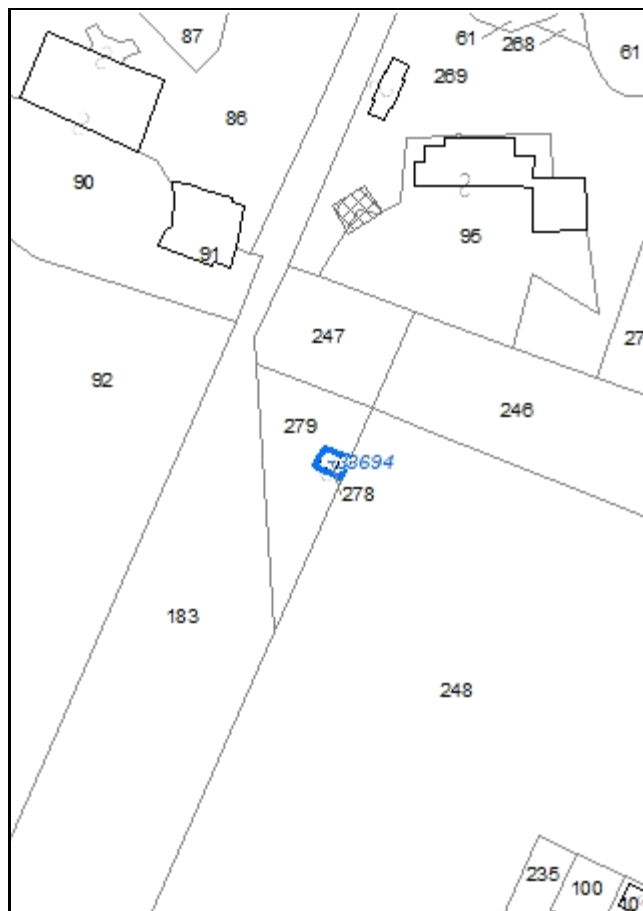
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 239\_268**

*Riferimento al censimento del 1987: 239\_090*

**Categoria: impianti tecnologici**

cabina elettrica

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1181

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 278

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

*Numero di edifici:* 1

*Numero di edifici tutelati:* 0

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☐

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |                                               |                                               |                                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione           | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input checked="" type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione       | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                           |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 239\_268      Categoria nucleo: impianti tecnologici*

***Codice edificio: 33694***

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* --

*Riferimenti catastali:*    *Foglio:* 239

*Mappale:* 278

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina elettrica



Comune di Modena

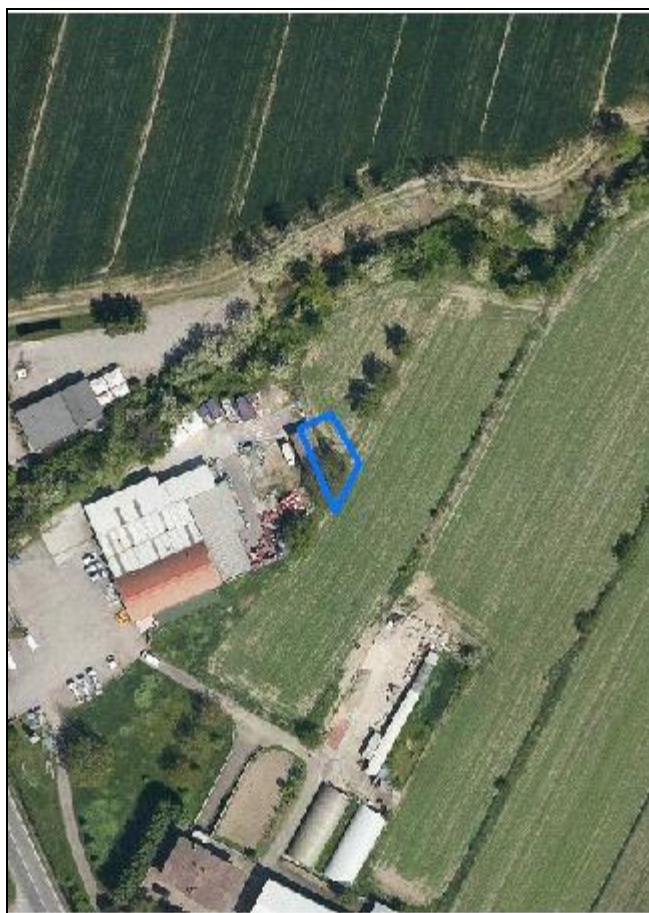
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

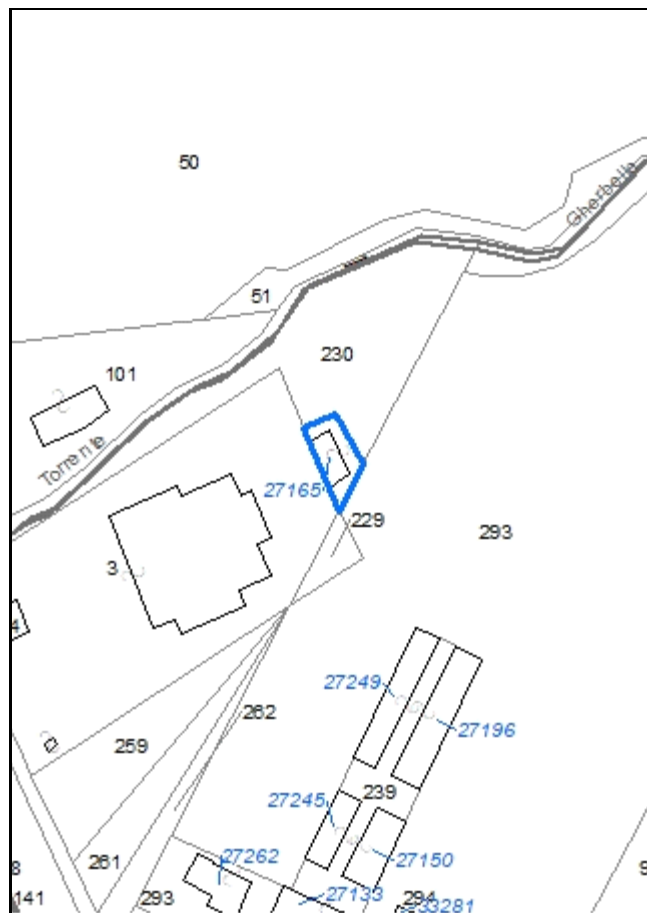
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 239\_322**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_004

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

ex tettoia agricola

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1113

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 230

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                                    |                                               |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_322

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27165**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 230

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

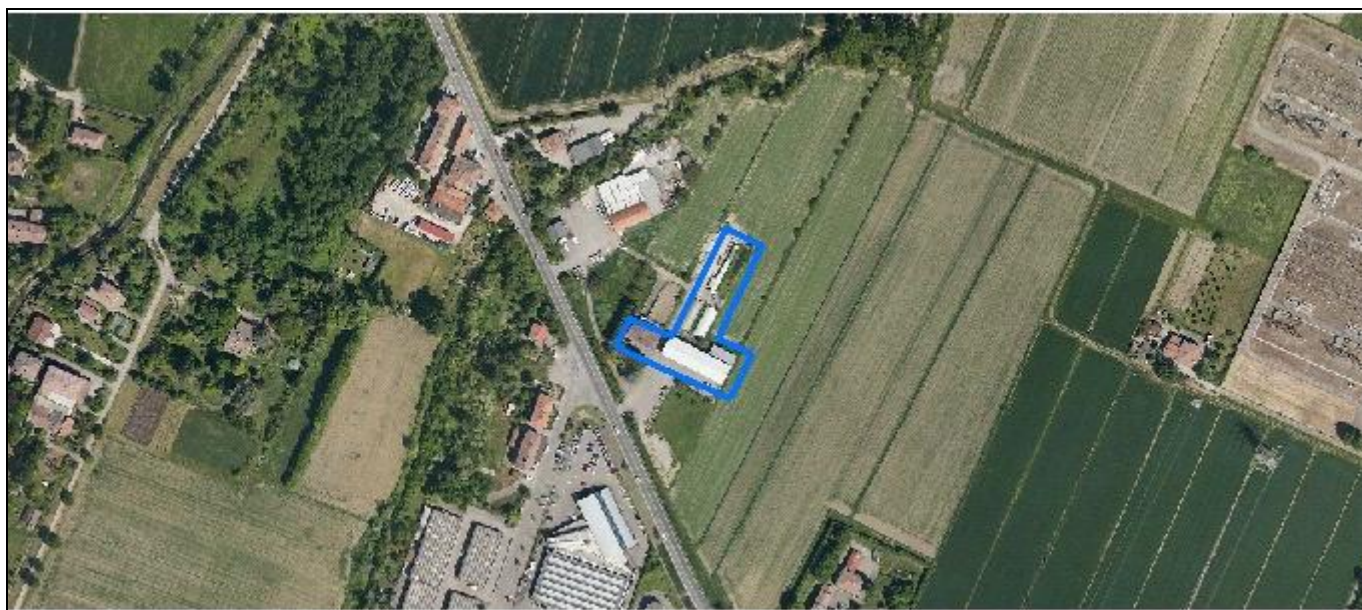


Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

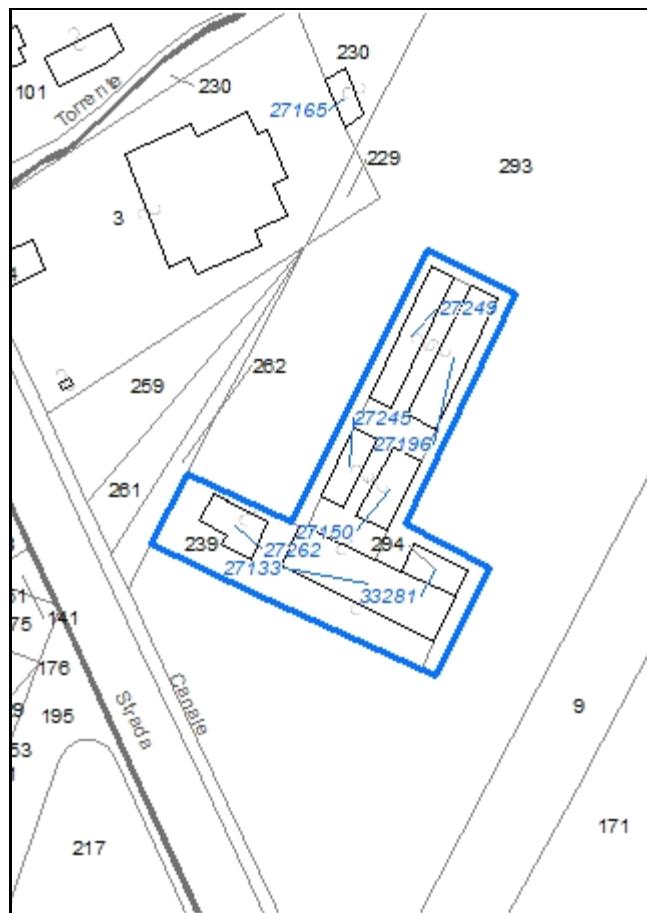
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 239\_323**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_007

**Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1123

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 239

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 30 m)

## NOTE

criticità: ex deposito agricolo



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_323      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 27133**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1123

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 239

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_323

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 27150**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 239

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 178 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_323      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 27245**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 239

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 131 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

deposito agricolo usato come deposito materiali

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_323      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 27249**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 239

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_323      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 27262**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1123

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 239

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_323      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

**Codice edificio: 33281**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 239

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 125 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

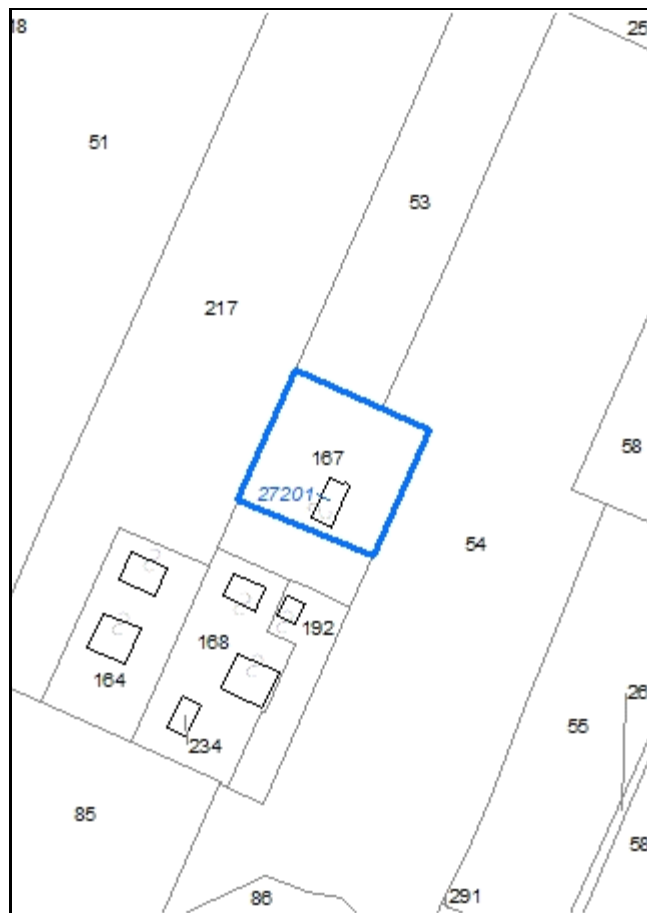
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 239\_334**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_167

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

struttura precaria di pertinenza della residenza

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1167

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 167

**FUNZIONI**

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_334

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27201**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1167

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 167

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 67 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

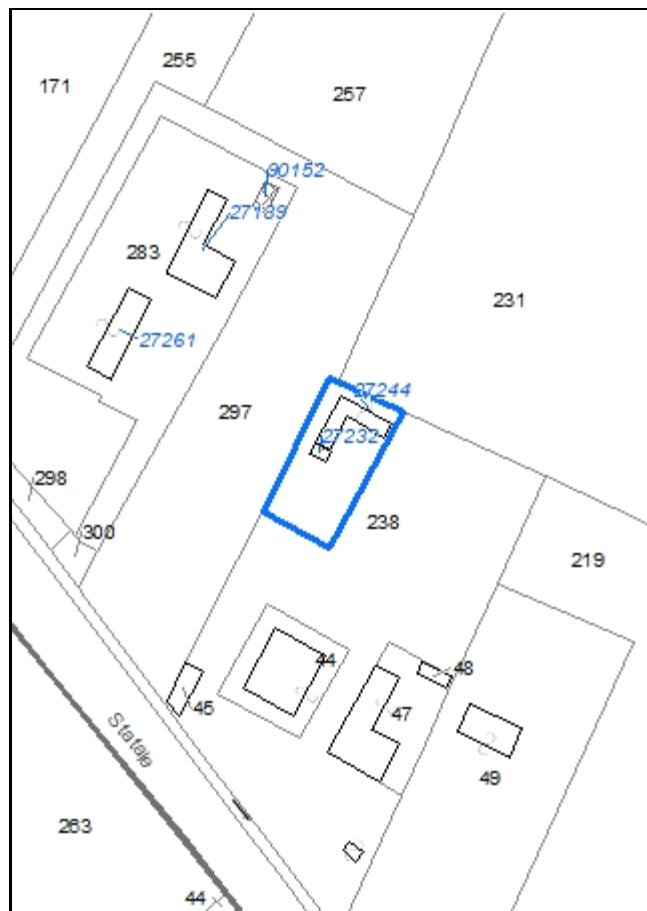
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 239\_335**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_049

**Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura**

pertinenza della residenza

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1147

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 238

## FUNZIONI

- |                                    |                                               |                                                     |                                                       |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito             | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra     | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note: edificio a servizio del campo da tennis

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                              |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                               |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 80 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_335

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27232**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 238

### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_335

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

**Codice edificio: 27244**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 238

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 106 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

edificio a servizio del campo da tennis

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

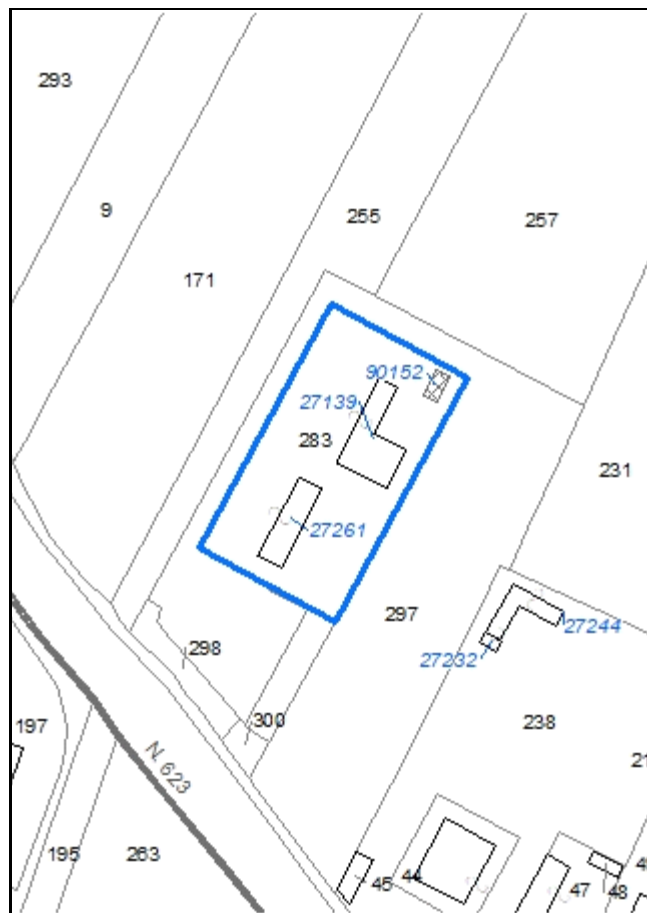
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 239\_336**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_040

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1141

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 283

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |                                                    |                                               |                                                         |                                                          |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 50 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_336      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27139**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1141

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 283

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 580 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_336      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27261**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1141

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 283

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_336      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 90152**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 283

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

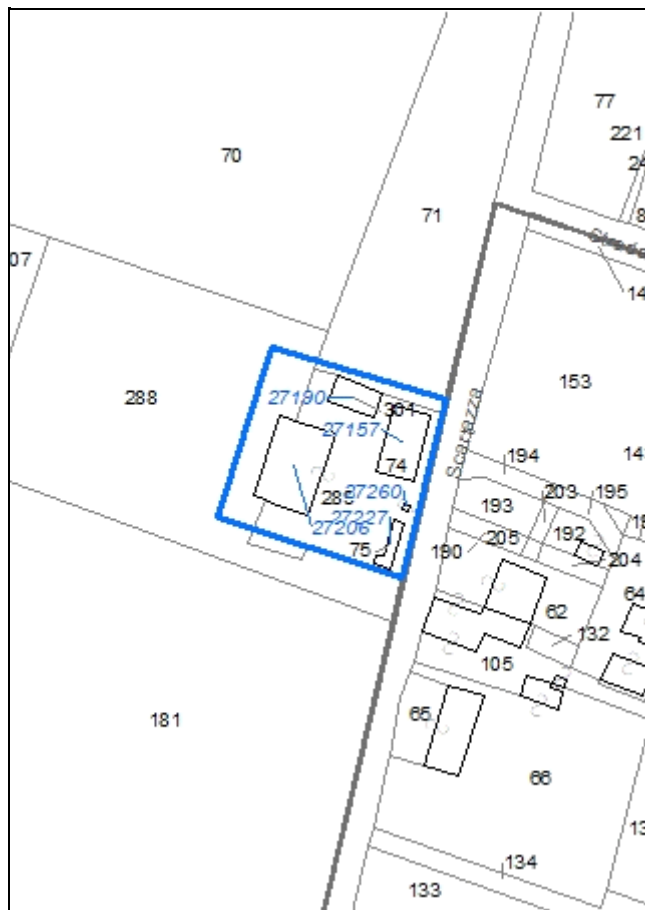
### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

struttura precaria



**Codice nucleo: 239\_360**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_074

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 126

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 289

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 96463 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 96463 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                                          |                                                    |                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

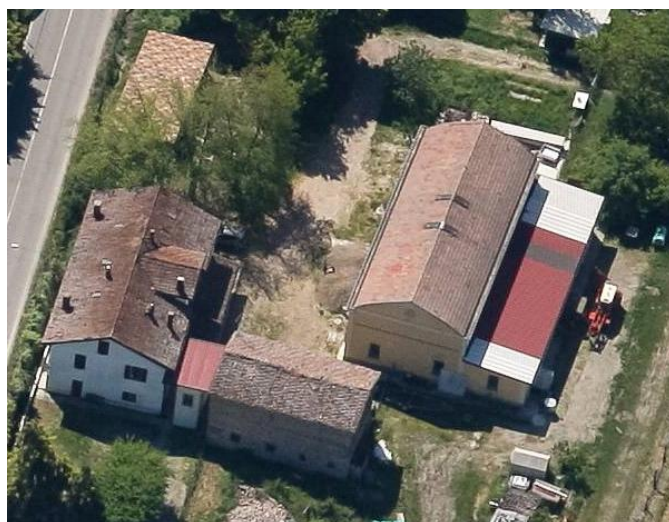
Criticità ambientali: assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_360      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27157**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 126

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 74

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 420 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239074

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_360      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27190**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 301

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239072

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_360      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27206**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 289

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_360      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27227**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 75

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 40      mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239075

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_360      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27260**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 289

### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 4 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

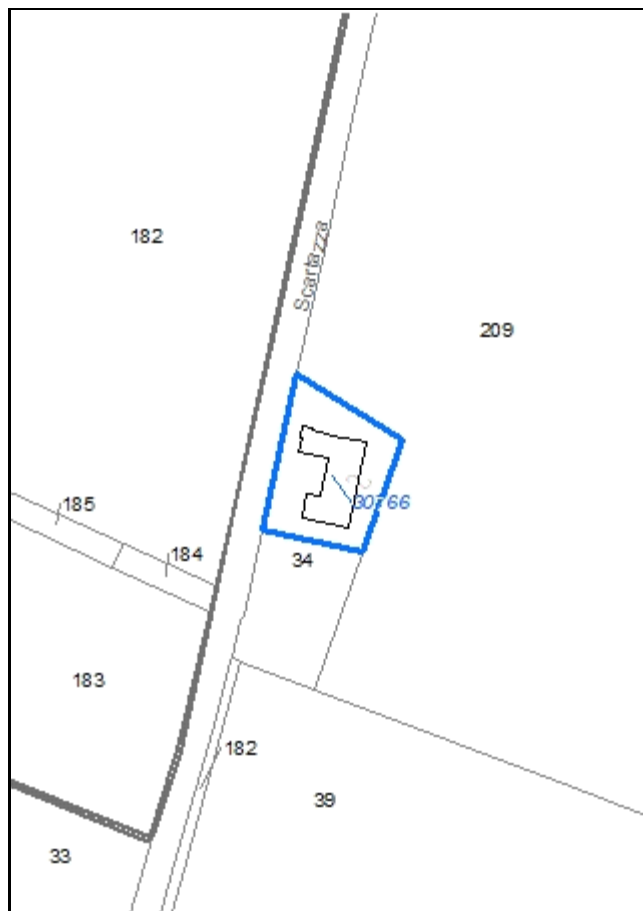
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 239\_377**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_034

**Categoria: impianti tecnologici**

cabina gas metano

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 34

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto non storico**

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |                                                |                                               |                                |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo       | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |                                |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale  | <input type="checkbox"/> alberatura a filare  |                                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                              |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: attività interne (cabina gas metano)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



**Comune di Modena**

**CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA**

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

*Codice nucleo: 239\_377      Categoria nucleo: impianti tecnologici*

**Codice edificio: 30766**

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:* 89

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 34

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* impianto tecnologico

*Funzione secondaria:* ---

**NOTE**

cabina gas metano

Comune di Modena

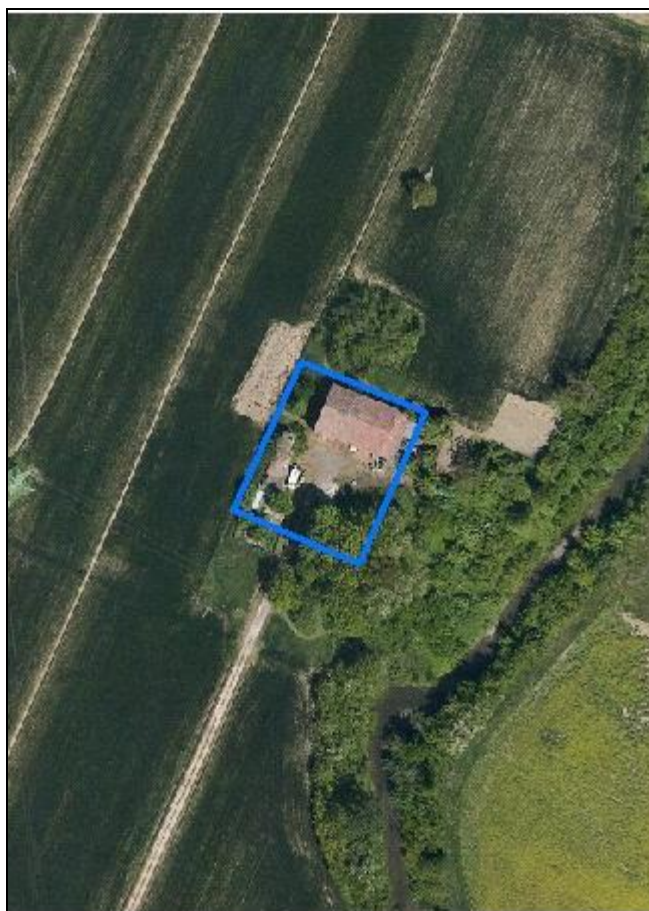
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

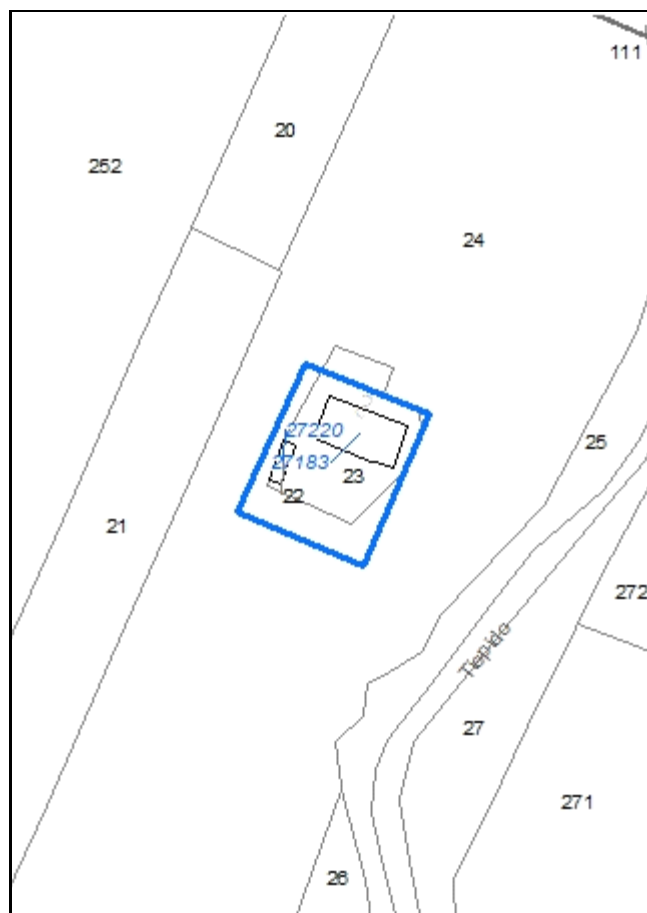
*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*



**Codice nucleo: 239\_378**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_023

**Categoria: vocati alla trasformazione**

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 118

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 23

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input type="checkbox"/> Allevamento                | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica           |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                       |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |                                         |                                               |                                              |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |                                                                |                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato       | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva         | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(centrale elettrica 150 m)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017





Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_378      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27183**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 118

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 23

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239023

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_378      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 27220**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 22

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

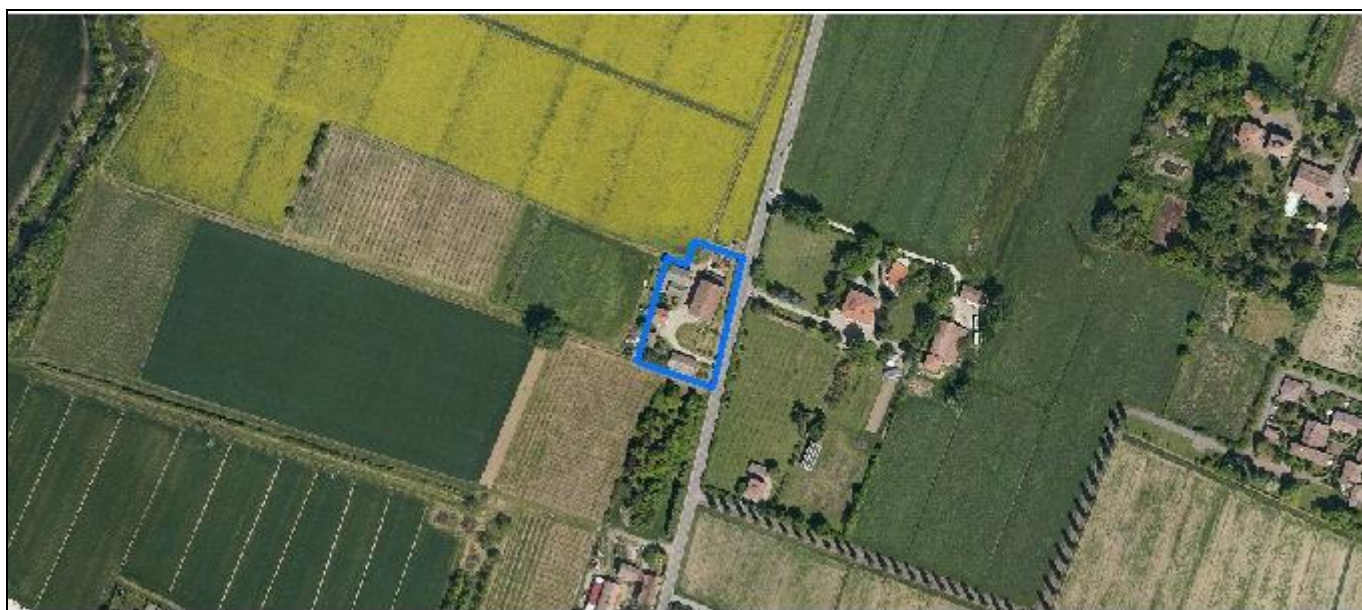
### NOTE

Comune di Modena

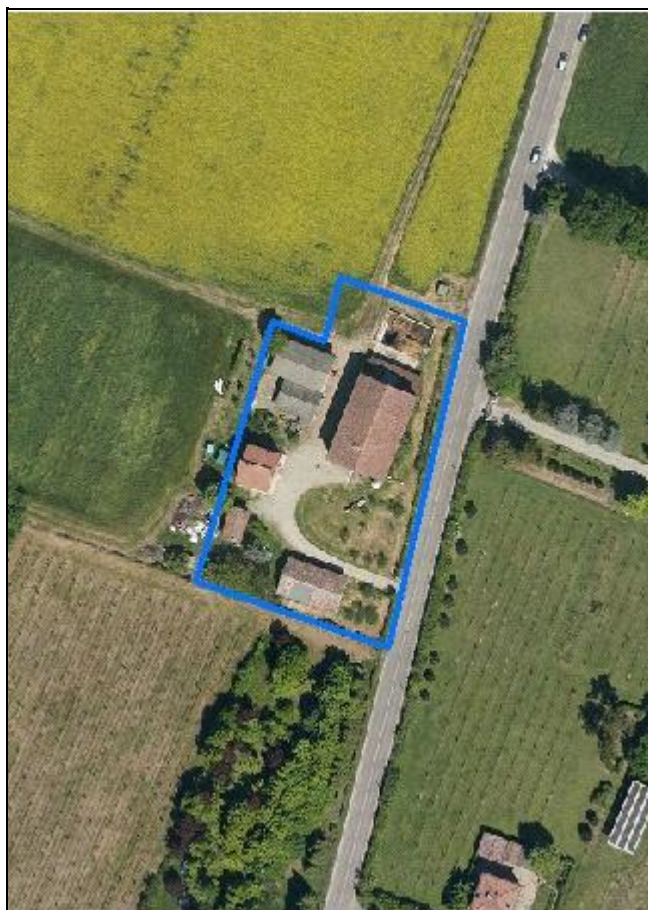
# CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

---

*Foto aerea*  
*Scala 1:5000*



*Foto aerea*  
*Scala 1:2000*



*Estratto di mappa*  
*Scala 1:2000*





**Codice nucleo: 239\_733**

Riferimento al censimento del 1987: 239\_068

**Categoria: centri aziendali**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SCARTAZZA

*Numero civico:* 106

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 302

## FUNZIONI

- |                                               |                                               |                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito  | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento     | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra                | <input type="checkbox"/> Agriturismo          | <input type="checkbox"/> Maneggio                   | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica                      |
| <input type="checkbox"/> Spaccio              | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |                                                                  |

*Note:* concimaia

## INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

*Attività prevalente:* allevamento di bovini e bufale da latte

*Superficie totale:* 139667 mq

*Sup. proprietà:* 0 mq *Sup. affitto:* 139667 mq *Sup. altre forme di possesso:* 0 mq

*Note:* allevamento bovini (3 capi)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici tutelati:* 2

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* ☐

*Vincolo Giardino di notevole interesse* ☐

*Presenza di edifici estranei all'impianto* ☒

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |                                         |                                               |                                                         |                                                          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare |                                                          |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |                                                                           |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                             | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                    | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

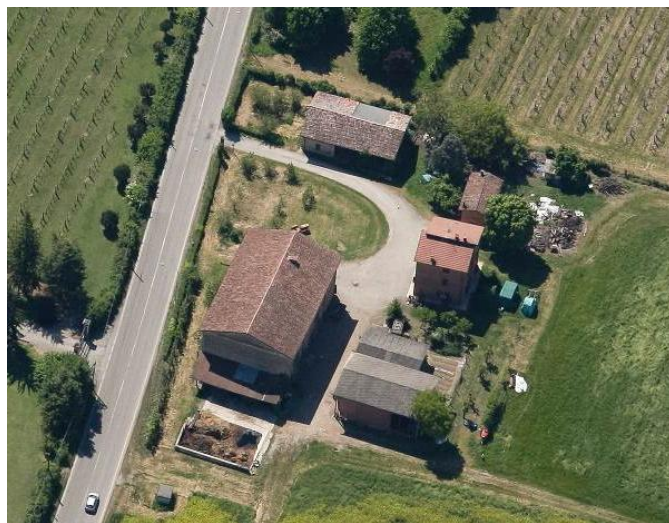
*Criticità ambientali:* attività interne (allevamento di bovini)

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_733      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27160**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 302

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_733      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27161**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 305

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 239069

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_733      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27217**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 304

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0      mq

Superficie altre funzioni: 80      mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_733      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27231**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: 106

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 302

### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 239068

### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_733      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 27258**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 303

### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 240 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

## SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239\_733      Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 33392**

### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SCARTAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 292

### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

### NOTE

tettoia