

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.1.4.2.4

Censimento dei fabbricati e/o opifici
sparsi distribuiti nel territorio rurale -
Atlante nuclei non disciplinati - Volume 4

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° del / /

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° del / /



Comune
di Modena

Comune di Modena
Servizi di supporto alla redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

CENSIMENTO DEI FABBRICATI E/O OIFICI SPARSI DISTRIBUITI NEL TERRITORIO RURALE

ATLANTE

NUCLEI NON DISCIPLINATI

Contratto di servizi tra l'ing. Silvia Gardini, l'arch. Valeria Bottini
ed il Comune di Modena
Codici identificativi dei contratti (CIG) ZBE2472D43 e ZCF2472CF1

arch. Valeria Bottini

Strada Nazionale per Carpi sud n.82
41123 Modena MO
Tel. 389 8351665

mail: valeriabottini.bot@gmail.com
pec: valeria.bottini@archiworldpec.it

ing. Silvia Gardini

Via Monte Cervino n.16/a
47042 Cesenatico FC
Tel. 333 6858149

mail: silvia-gardini@libero.it
pec: silvia.gardini@ingpec.eu



INDICE

- Riferimenti
- Vademecum lettura schede:
 - schede nucleo
 - schede edificio
- Schede nucleo ed edificio (ordinate per codice nucleo)

RIFERIMENTI

Si riportano di seguito le date di aggiornamento dei dati consultati:

- foto Blomweb: scattate ad aprile e pubblicate a luglio 2017
- banca dati Agrea: 30 maggio 2016
- banca dati allevamenti AUSL: 1 luglio 2016
- censimento edifici tutelati: 22 ottobre 2015
- mappe catastali: 22 ottobre 2015
- base edifici SIT: ottobre 2016
- elenco civici e alloggi: marzo 2016
- elenco cabine elettriche: 22 ottobre 2015
- elenco alberi di pregio: 2017
- normativa coordinata PSC POC RUE: ottobre 2015
- censimento cartaceo: 1987

VADEMECUM LETTURA SCHEDE

SCHEDA NUCLEO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda nucleo.

Intestazione

- codice nucleo
- foto aerea ed estratto di mappa
- riferimento al censimento 1987 e note
- categoria e note:
 - area sosta nomadi
 - cave lavorazione
 - centri aziendali
(insediamenti ancora connessi all'attività agricola che hanno potenzialità di sviluppo future, inclusi i depositi di aziende con sede fuori dal Comune, sono stati escluse le sedi aziendali con meno di 2 Ha di terreno coltivato e gli allevamenti con numero di capi inferiore a 2)
 - da rilocalizzare
(edifici interessati dalla disciplina del RUE da rilocalizzare per la realizzazione di infrastrutture)
 - distributori carburanti
 - edifici di culto
 - edifici produttivi agricoli dismessi
(fabbricati non più connessi all'attività agricola come: ex allevamenti, capannoni agricoli dismessi o usati per altri scopi non associati alla produzione agricola)
 - edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura
(fabbricati ad uso residenza, deposito o altri servizi non connessi alla produzione agricola, autorizzati e non oppure condonati)
 - impianti a servizio della meccanizzazione agricola
 - impianti fotovoltaici
 - impianti interaziendali di trasformazione
 - impianti tecnologici
(cabine e centrali elettriche, centrali del gas metano, centrali idroelettriche, pozzi ed acquedotti comunali, stazioni ferroviarie)
 - manufatti da demolire
(edifici espropriati per la realizzazione di infrastrutture ed edifici già rilocalizzati)
 - manufatti funzionali alla produzione agricola
 - serre
 - servizi/attrezzature
 - strutture produttive
 - strutture terziarie
 - vocati alla trasformazione
(edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale)
 - vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità
(nuclei composti edifici a destinazione prevalentemente residenziale e/o con valore storico testimoniale e da edifici produttivi agricoli dismessi)
- nucleo dismesso
(la dicitura compare nelle schede solo quando il nucleo è abbandonato)

Localizzazione

- indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Informazioni azienda

- attività prevalente
- superficie totale
- superficie in proprietà, in affitto e in altre forme di possesso

- spazio note relative all'azienda

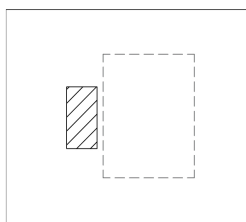
Funzioni

- residenza
- deposito
- serra
- allevamento
(si indica questa funzione nel caso in cui sia indicata dall'AUSL la presenza dell'allevamento o ci sia una stalla moderna non in uso o adibita ad altra funzione)
- stoccaggio deiezione animali
(si indica questa funzione anche se la concimaia o il lagone sono dismessi)
- spaccio
- agriturismo
- maneggio
- fattoria didattica
- impianto di trasformazione
(si indica questa funzione anche se l'impianto di trasformazione è dismesso)
- impianto tecnologico
- spazio note

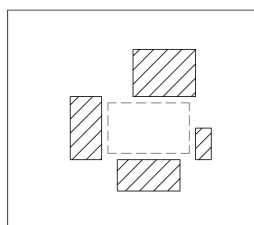
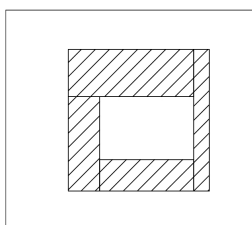
Descrizione dell'impianto insediativo

- impianto storico/impianto non storico
(si considera impianto storico fino al 1945)
- numero edifici
- numero edifici tutelati
- vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
- vincolo giardino di notevole interesse
- presenza di edifici estranei all'impianto
- spazio note relativo agli edifici
- assetto morfologico:

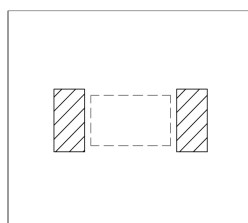
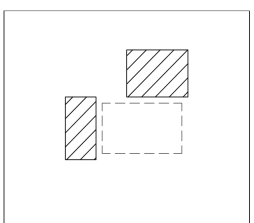
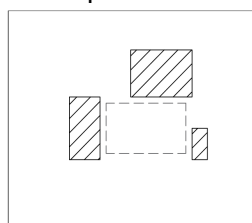
- cortile



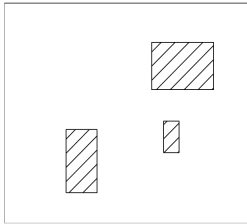
- corte chiusa



- corte aperta



- disposizione libera



- elementi componenti presenti
 - recinzione
 - albero singolo
 - alberatura a macchia
 - alberatura a filare
 - siepe
 - pavimentazione
 - manufatto funzionale
- spazio note relativo agli elementi componenti

Relazioni con il contesto territoriale

- tipo di accesso
 - accesso da viabilità
 - accesso tramite stradello
 - accesso indiretto
(attraverso spazi indistinti o altri nuclei che si frappongono)
- contesto paesaggistico
 - appartenenza ad un agglomerato rurale
 - insediamento isolato
 - prossimità ad area produttiva
 - prossimità a territorio urbanizzato
 - prossimità ad infrastrutture
 - prossimità a corso d'acqua
- criticità ambientali
 - fonti esterne
(si considerano le attività entro una fascia di 200 metri)
 - attività interne
 - fonti esterne e interne
 - assenti
- spazio note relativo alle criticità ambientali

Note nucleo

- spazio note relativo al nucleo

SCHEDA EDIFICIO ND

Vengono di seguito riportate in maniera analitica tutte le voci che costituiscono la scheda edificio.

Intestazione

- codice nucleo
- categoria nucleo
- codice edificio

Localizzazione

- Indirizzo e numero civico
- riferimenti catastali: foglio e mappale

Funzione

- funzione principale
 - agriturismo o B&B
 - autorimessa
 - cappella religiosa
 - deposito
 - fattoria didattica
 - impianto di trasformazione
 - impianto tecnologico
 - laboratorio artigianale
 - residenza
 - ristorante
 - scuola
 - serra
 - servizi accessori
 - spaccio
 - spazio espositivo
 - stalla
 - struttura commerciale
 - uffici aziendali
 - (da demolire)
 - ---
- funzione secondaria
(l'elenco delle opzioni è lo stesso della funzione principale)
- stato di utilizzazione
 - in uso
 - non in uso
 - uso non rilevabile
- edificio produttivo agricolo dismesso

Caratteristiche dell'edificio

- numero di piani e di alloggi
- superficie abitazione e altre funzioni
- epoca di costruzione
 - fino al 1800
 - dal 1801 al 1900
 - dal 1901 al 1945
 - dal 1946 al 1975
 - dal 1976 al 1986
 - dopo il 1986
 - non disponibile
- vincolo di piano
 - restauro scientifico
 - restauro e risanamento conservativo
 - ripristino tipologico

- riqualificazione e ricomposizione tipologica
- non presente
- tipologia edilizia storica
 - edificio a porta morta
 - edificio a blocco
 - casa padronale
 - casa colonica
 - casa cantoniera
 - stalla e fienile
 - stalla
 - fienile
 - barchessa
 - basso comodo
 - cappella religiosa / oratorio
 - caseificio
 - manufatto funzionale
 - non riconducibile a una tipologia storica
- coerenza con l'impianto originario
- integrità tipologica
 - originaria
 - alterata
 - privo di interesse tipologico
(rientrano in questa categoria tutti gli edifici non storici)
- tipo di alterazione
 - ampliamento
 - alterazione dell'involucro
(modifiche delle fonometrie e della copertura)
 - corpo annesso precario
(strutture leggere costruite in aderenza all'edificio facilmente rimovibili – es. tettoie)
 - finiture
(rifacimento di finiture – es. intonaci, serramenti, elementi oscuranti, ecc.)
- stato di conservazione
 - buono
 - medio
 - scarso
 - pessimo
 - rudere
 - non rilevabile
(nel caso in cui non sia possibile valutare lo stato dell'immobile dalle fonti attualmente consultabili)

Valutazione

- valore testimoniale
- valore architettonico rilevante

Note edificio

- spazio note relativo all'edificio

Documentazione fotografica

(da 1 a 4 a volo d'uccello viste dell'edificio vincolato)

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

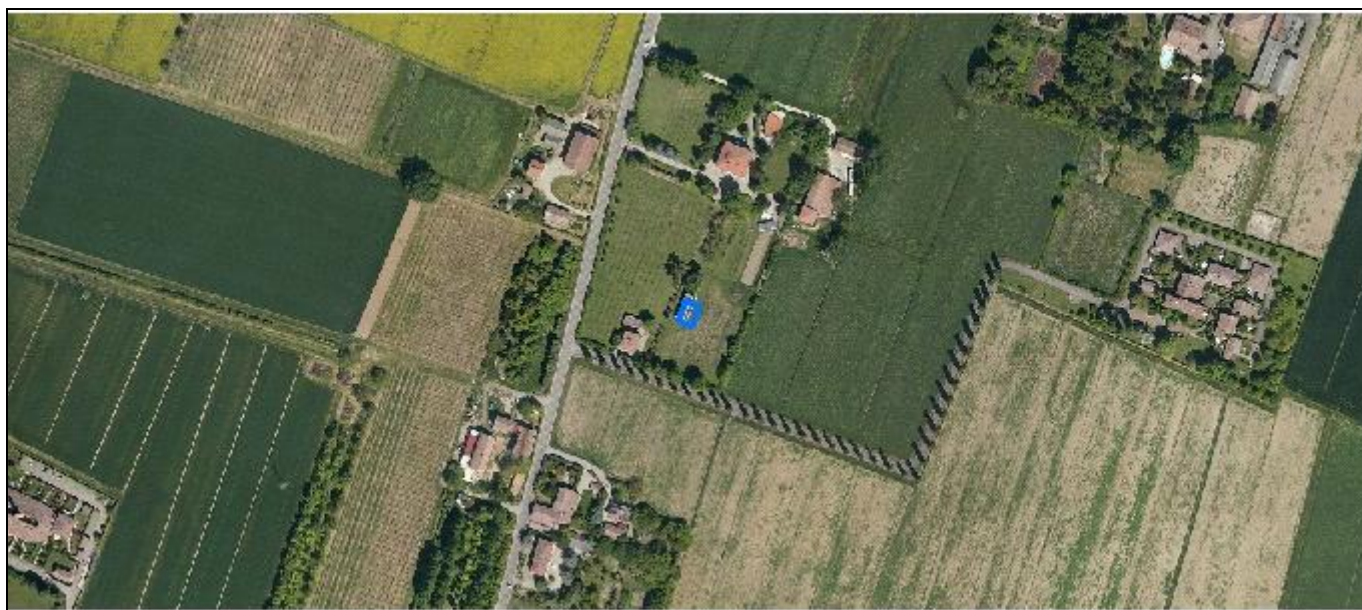
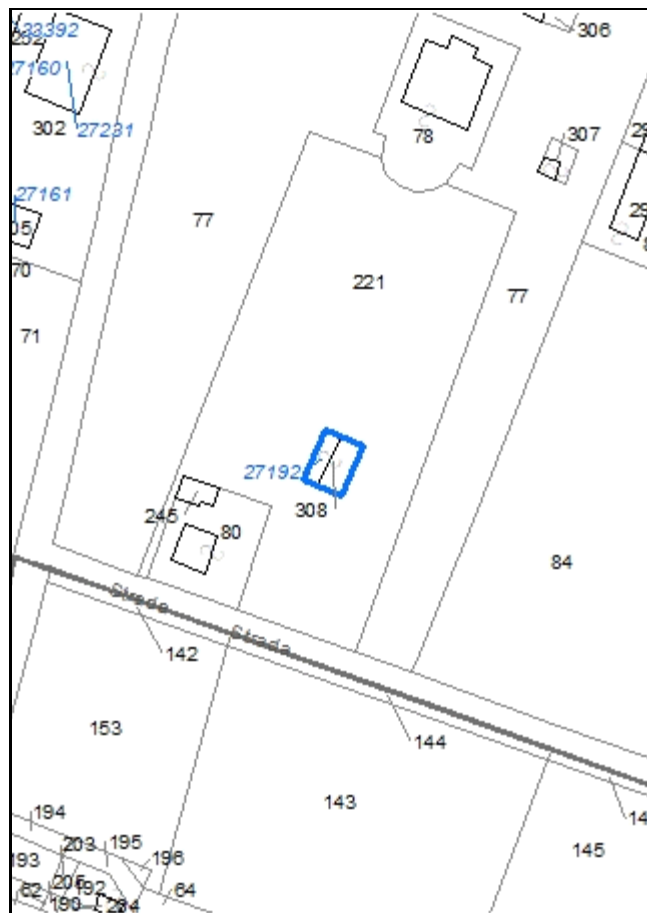


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 239_944

Riferimento al censimento del 1987: 239_078

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 944

Mappale: 308

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 239_944

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 27192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BERNARDA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 239

Mappale: 308

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 62 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

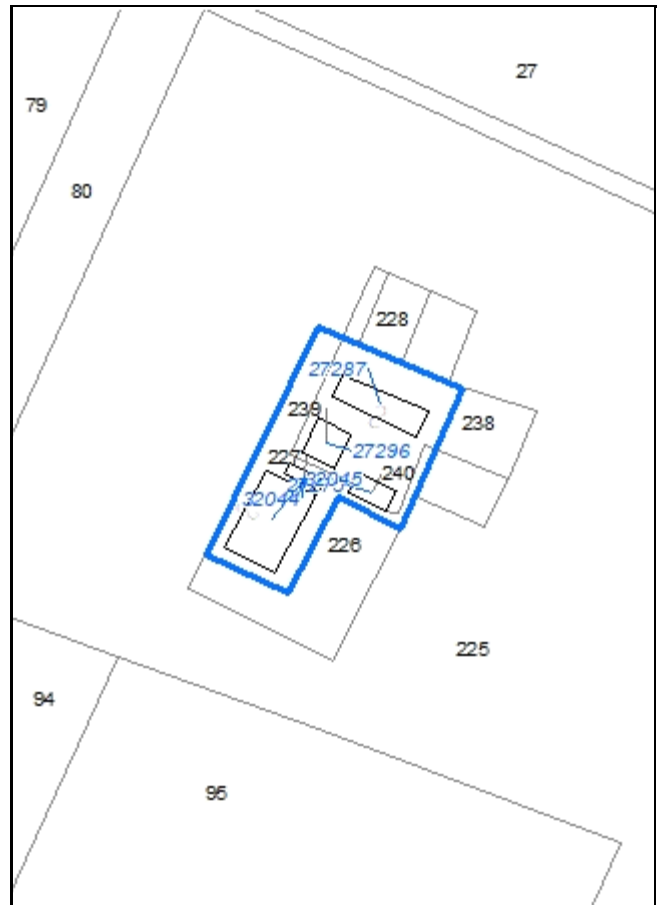
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 240_361

Riferimento al censimento del 1987: 240_081

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 238

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27275

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 240

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 240084

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27287

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 238

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 170 mq

Superficie altre funzioni: 170 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 240081

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27296

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 32044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 227

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 31 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_361 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 32045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 226

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 336 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 240_376

Riferimento al censimento del 1987: 240_007

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 104

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 222

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_376

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 27276

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 104

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 124

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_376

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 90156

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 222

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 44 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

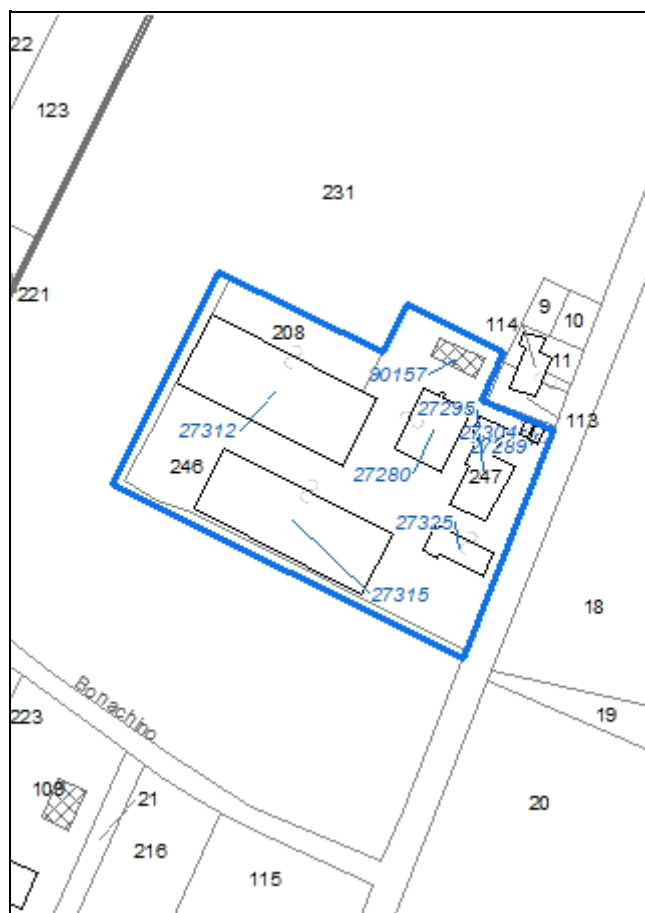
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 240_629

Riferimento al censimento del 1987: 240_016

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 98

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 246

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: la stalla e la concimaia sono dismesse

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 293243 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 293243 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27280

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 240014

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27289

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27295

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 86

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 247

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 240016

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27304

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27312

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 208

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 980 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27315

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 246

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 900 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_629 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

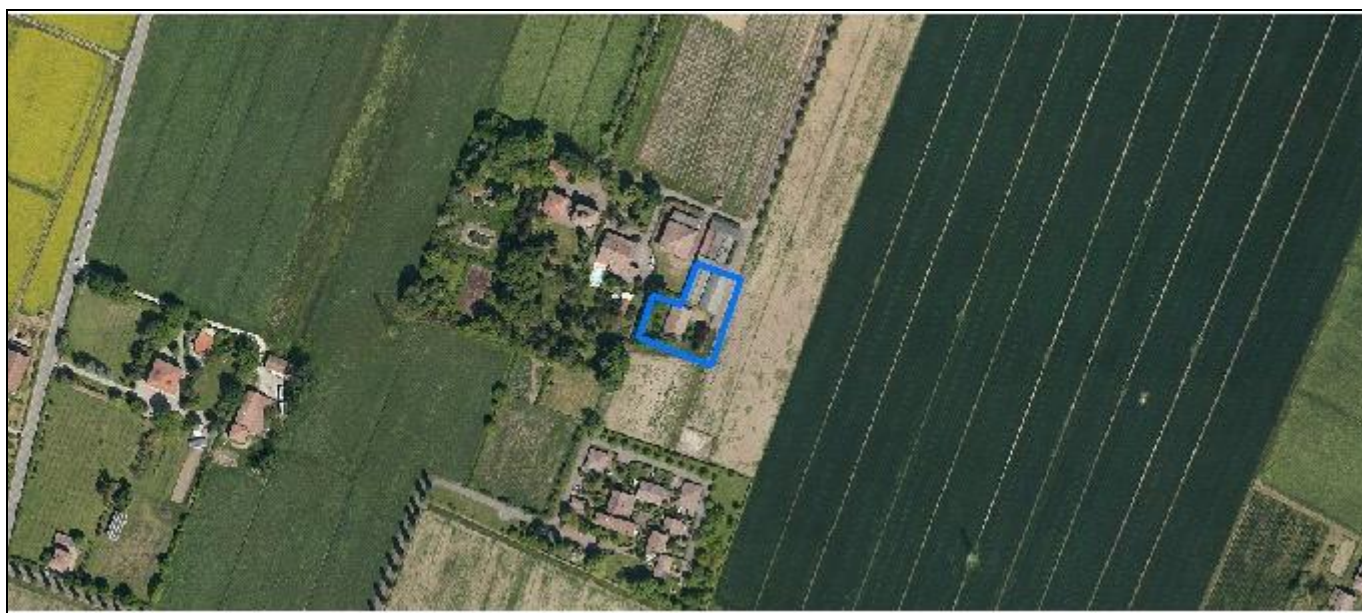


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 240_761

Riferimento al censimento del 1987: 240_033

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 174

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: acetaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 63841 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 63841 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_761 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27314

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 237

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 650 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

acetaia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 240_761 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27328

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BONAGHINO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 240

Mappale: 174

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 257 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

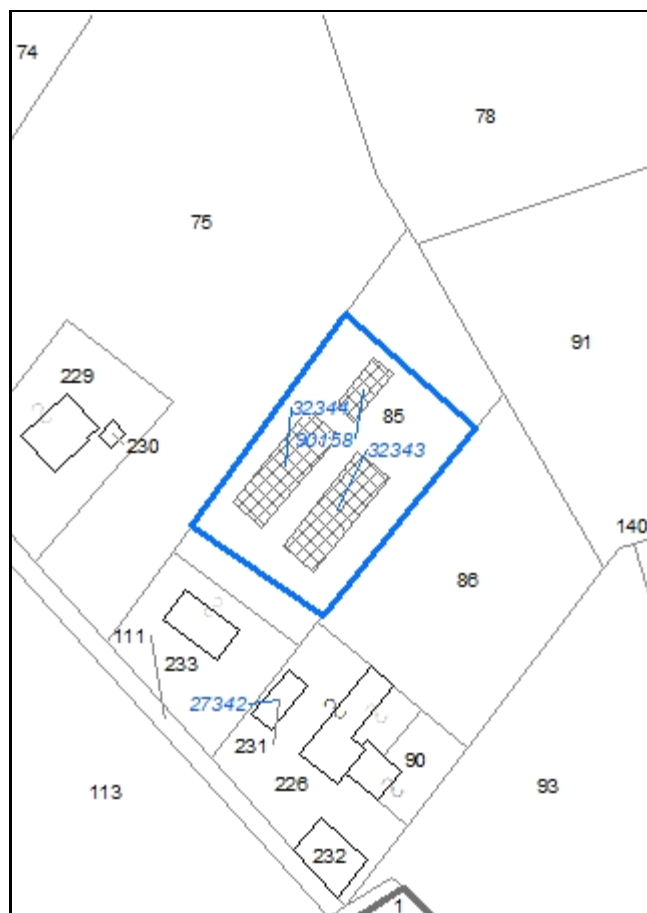
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 241_362

Riferimento al censimento del 1987: 241_090

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 85

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_362 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 32343

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 343 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_362 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 32344

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 334 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_362 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 90158

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 107 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

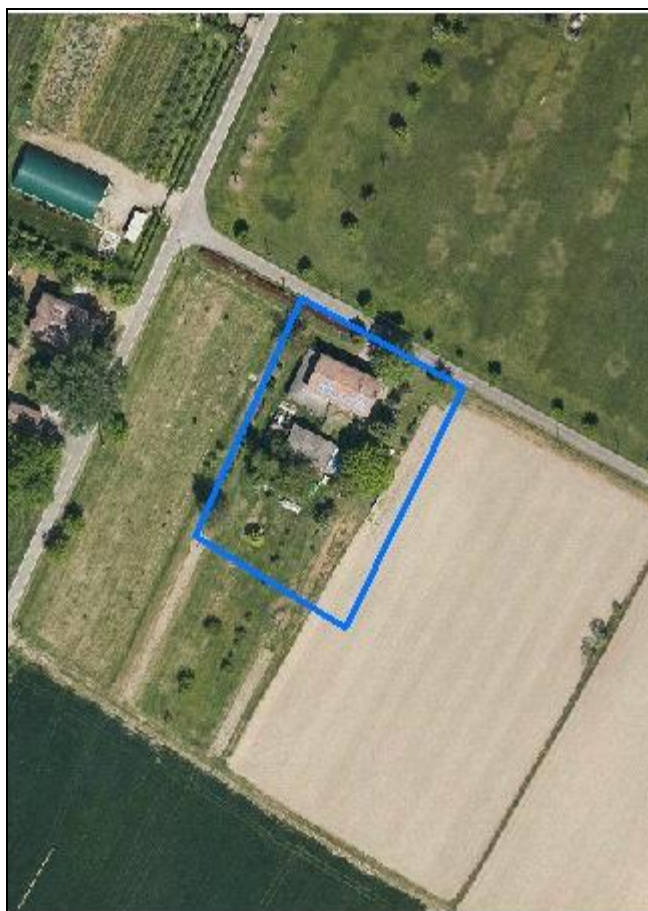
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 241_364

Riferimento al censimento del 1987: 241_105

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 224

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_364 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27361

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 224

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_364 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 225

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

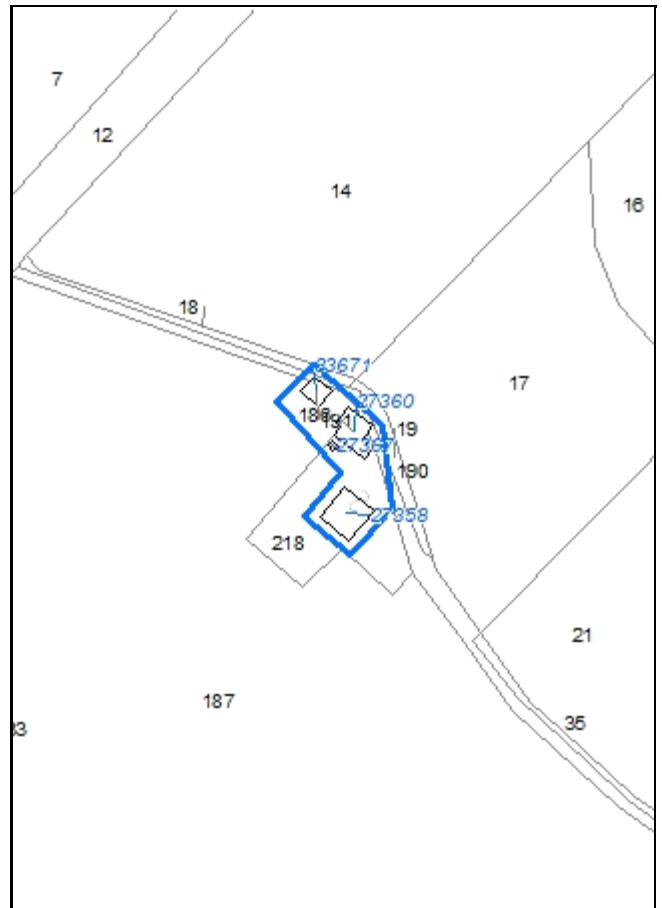
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 241_371

Riferimento al censimento del 1987: 241_024

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 205

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 218

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

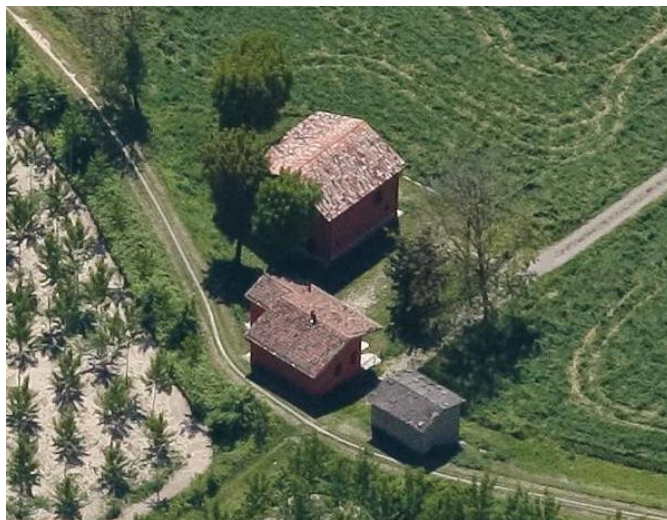
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_371 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27358

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 205

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 218

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_371 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27360

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_371 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27367

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 218

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_371 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33671

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

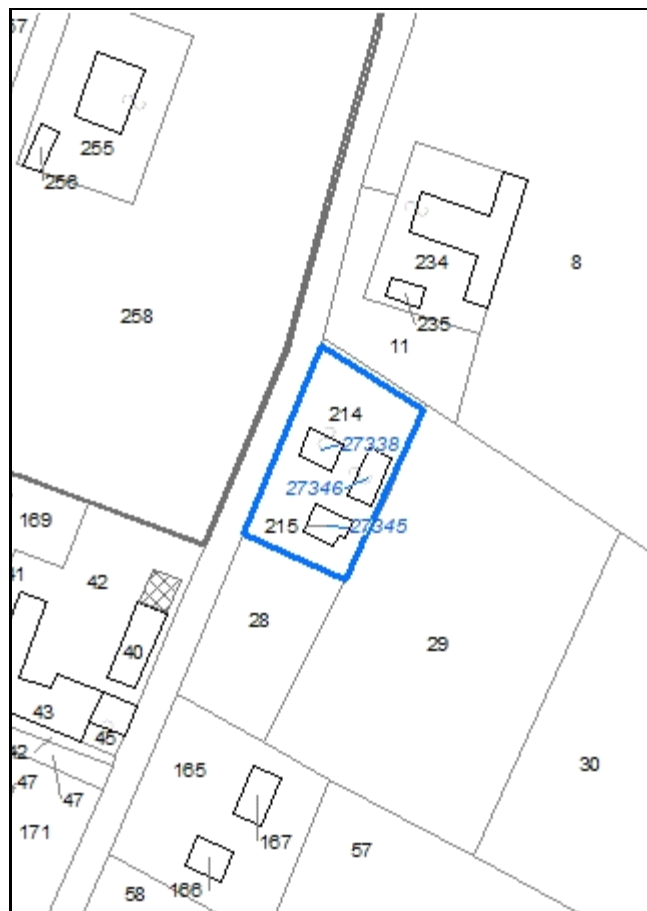
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 241_373

Riferimento al censimento del 1987: 241_027

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 199

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 214

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_373 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27338

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 199

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 214

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 241025

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_373 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27345

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 215

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_373 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27346

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 214

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 93 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

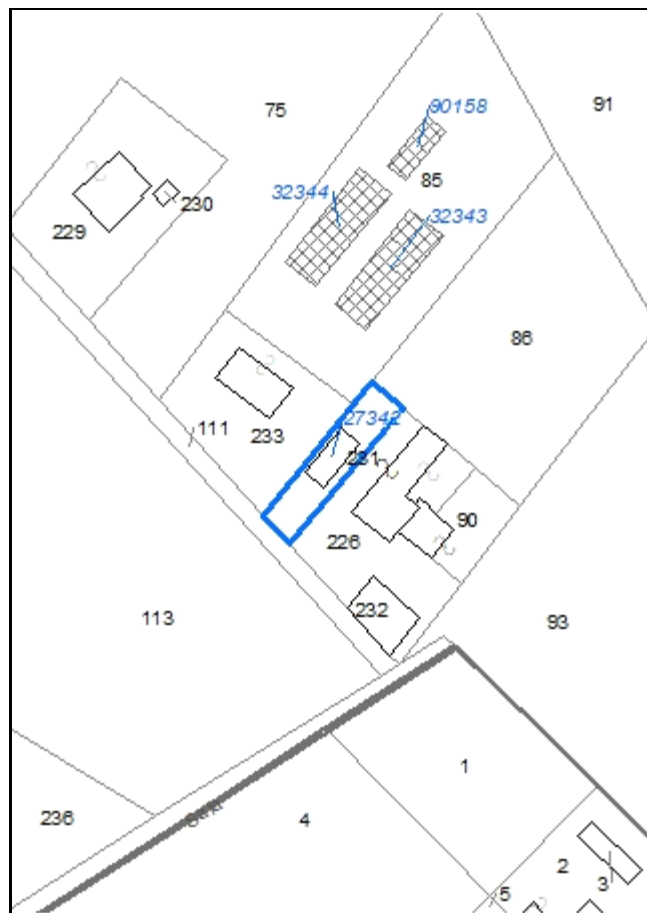
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 241_846

Riferimento al censimento del 1987: 241_090

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 226

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_846

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 27342

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 231

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

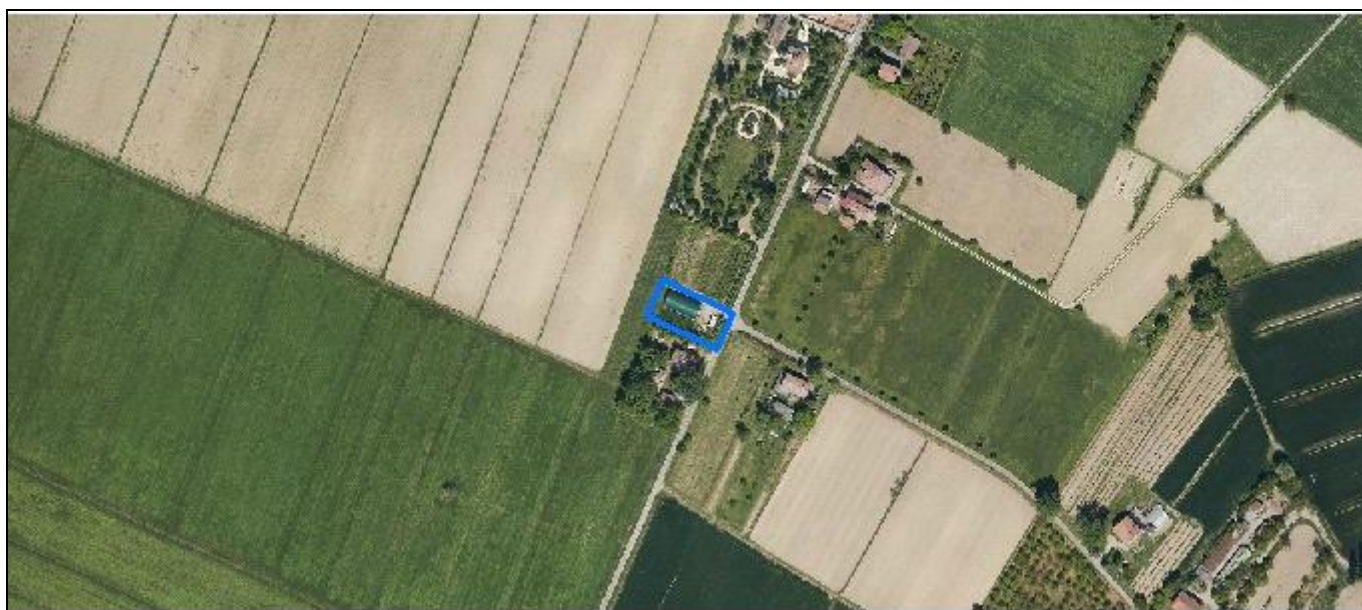
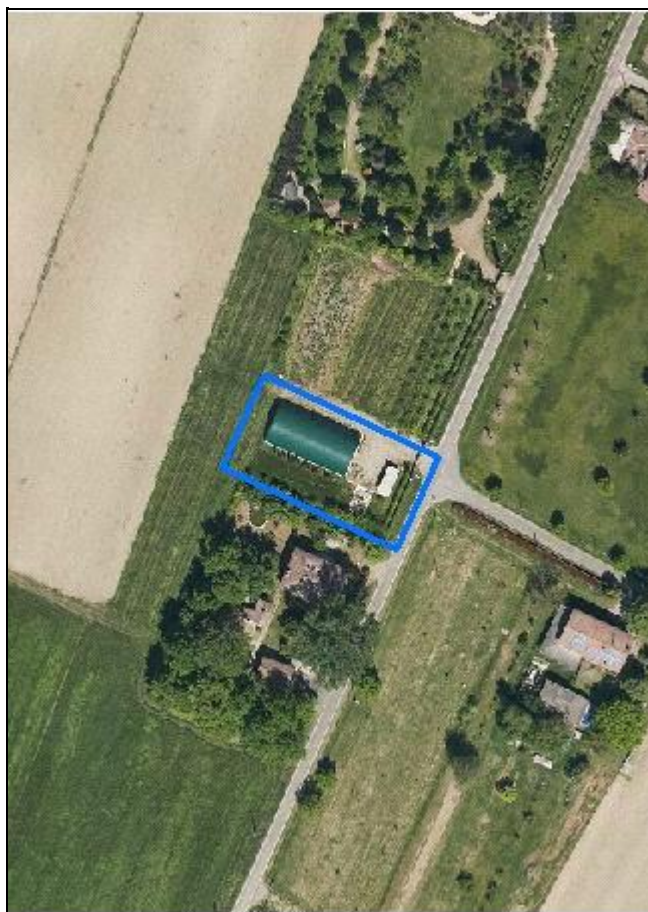
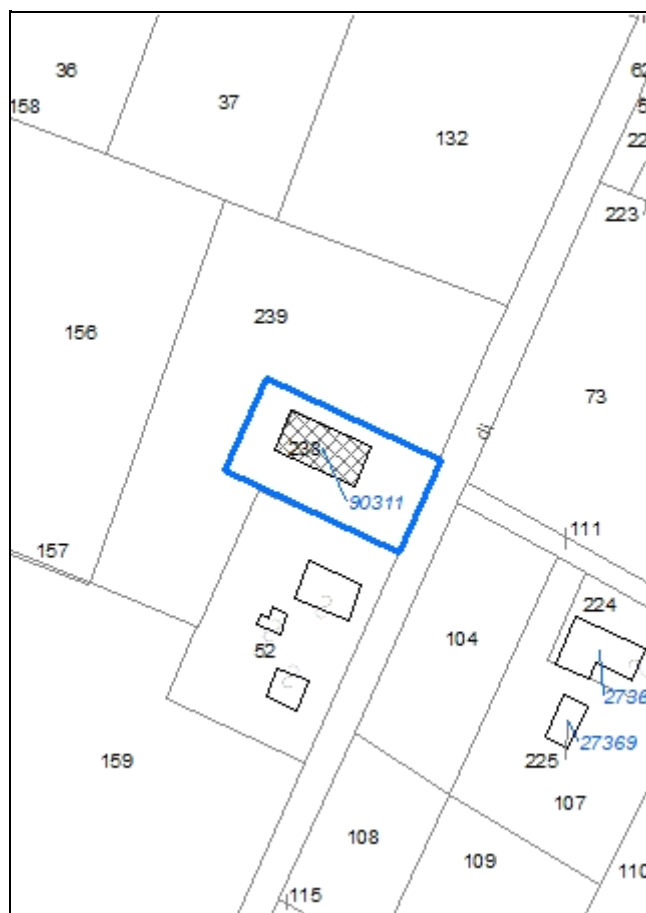


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 241_966

Riferimento al censimento del 1987: 241_052

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 238

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 262704 mq

Sup. proprietà: 262513 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 191 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 241_966 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90311

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 241

Mappale: 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 270 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

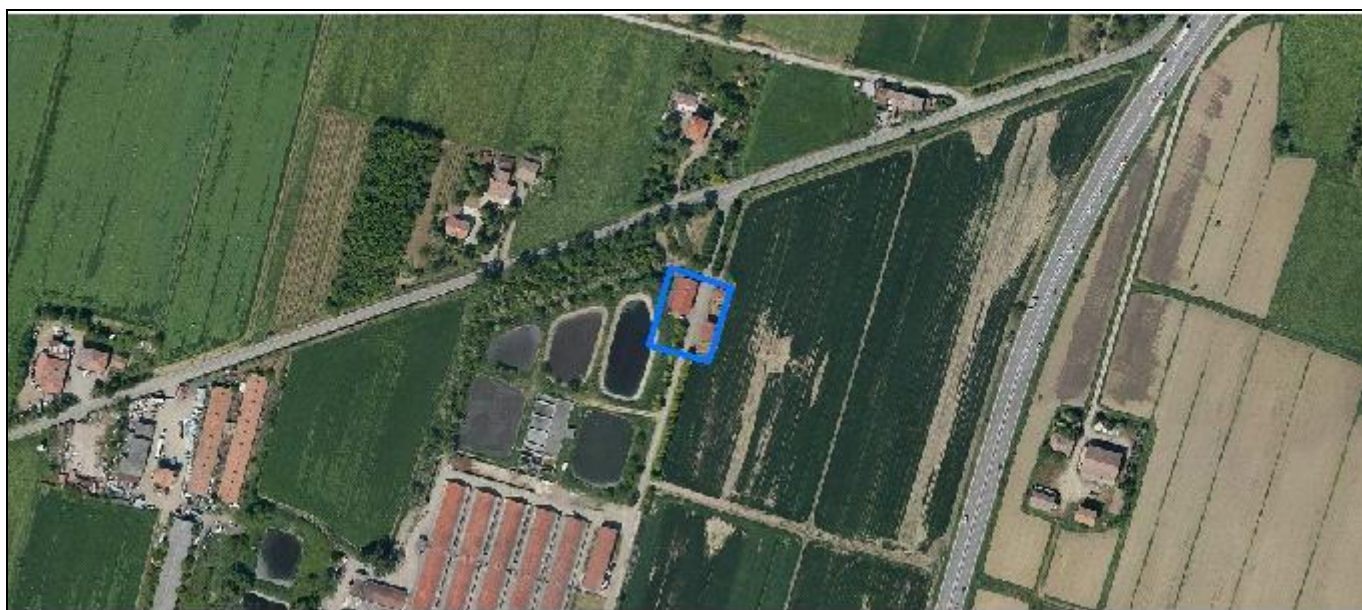
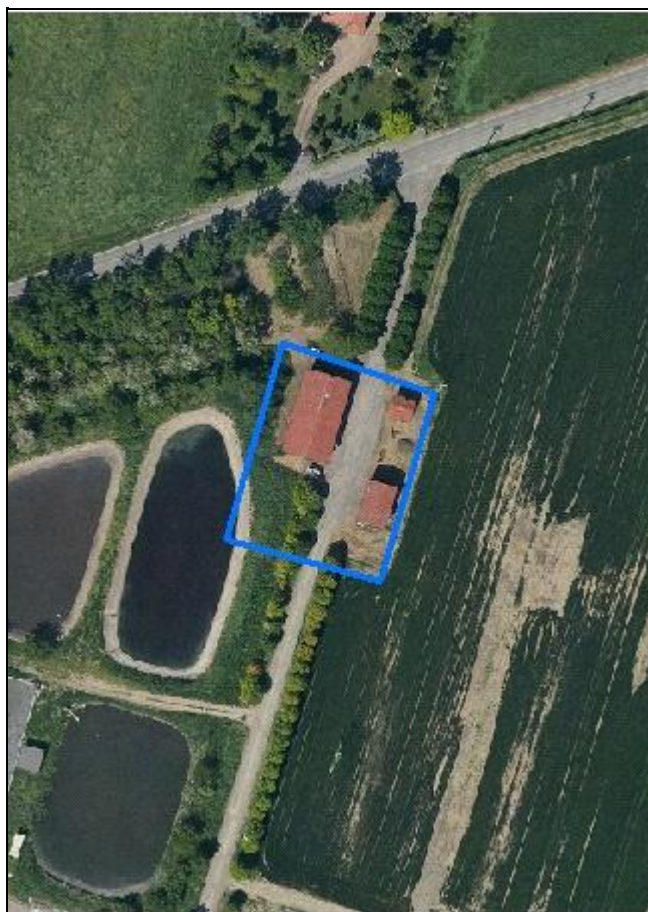
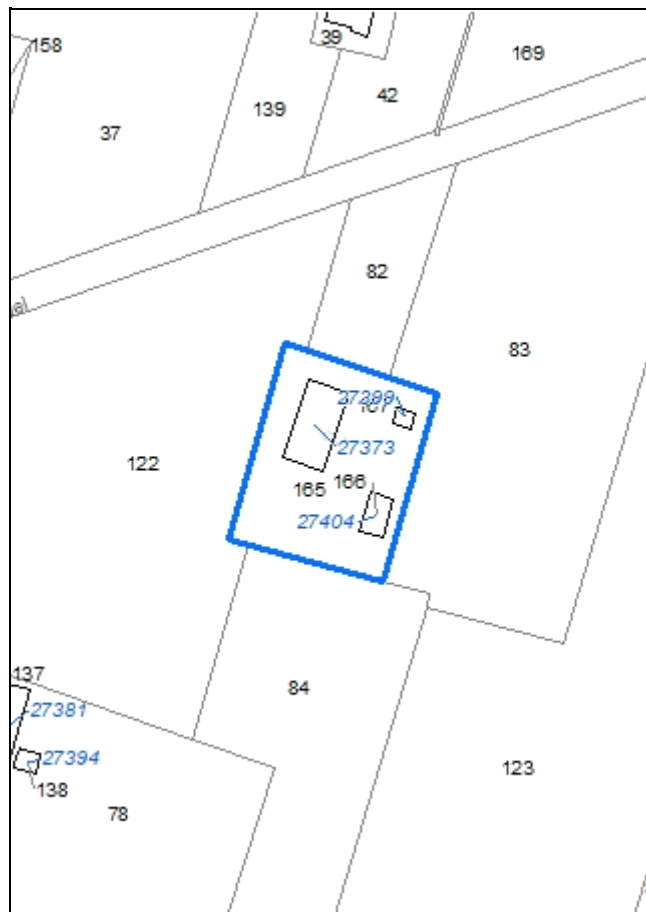


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_56

Riferimento al censimento del 1987: 242_090

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 165

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 831673 mq

Sup. proprietà: 79536 mq Sup. affitto: 752137 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. proprietà 79536 mq, sup. affitto 752137 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_56

Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27373

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 165

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 242079

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_56

Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27399

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 167

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 242081

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_56

Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27404

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 166

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

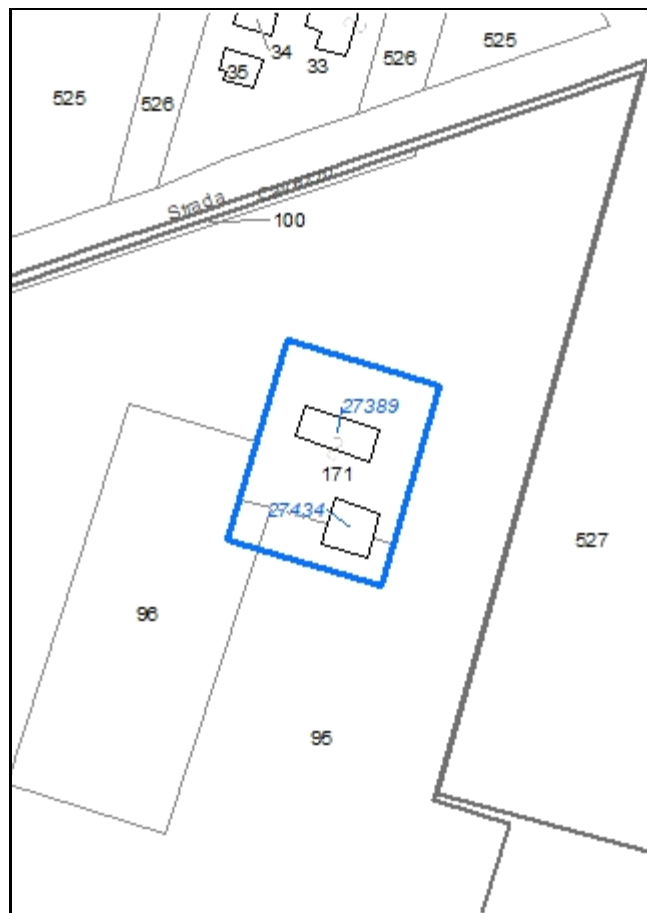
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_57

Riferimento al censimento del 1987: 242_097

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 97

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 171

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_57

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27389

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 97

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 171

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 242097

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_57

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27434

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

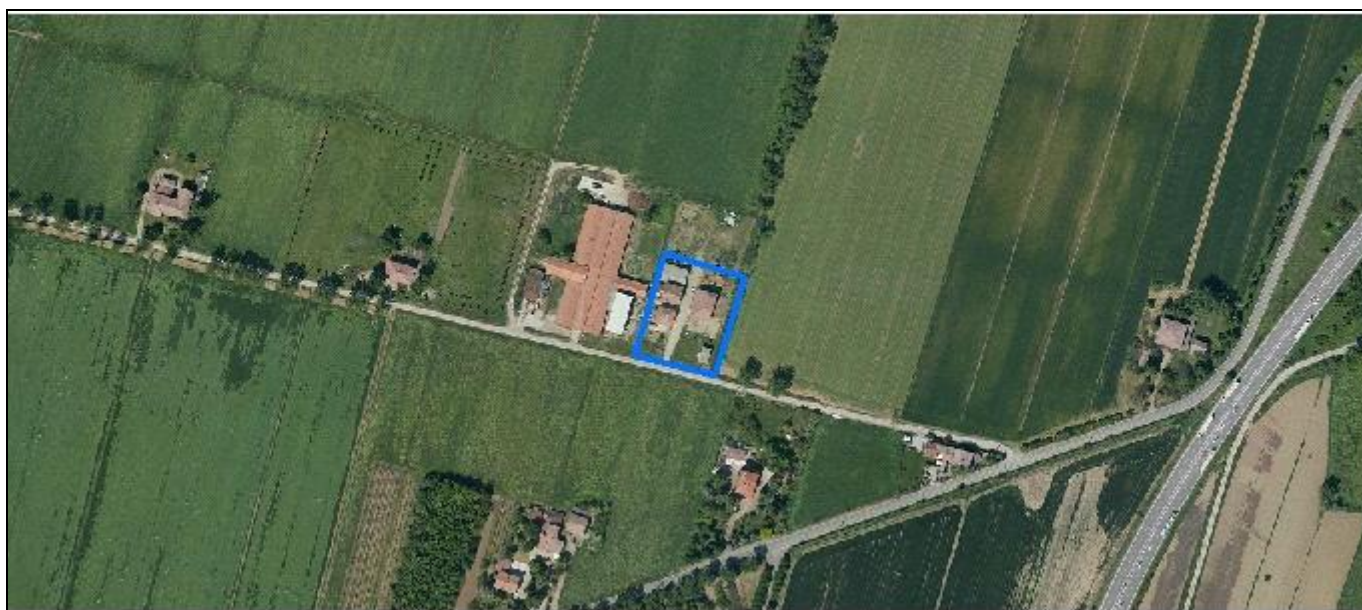
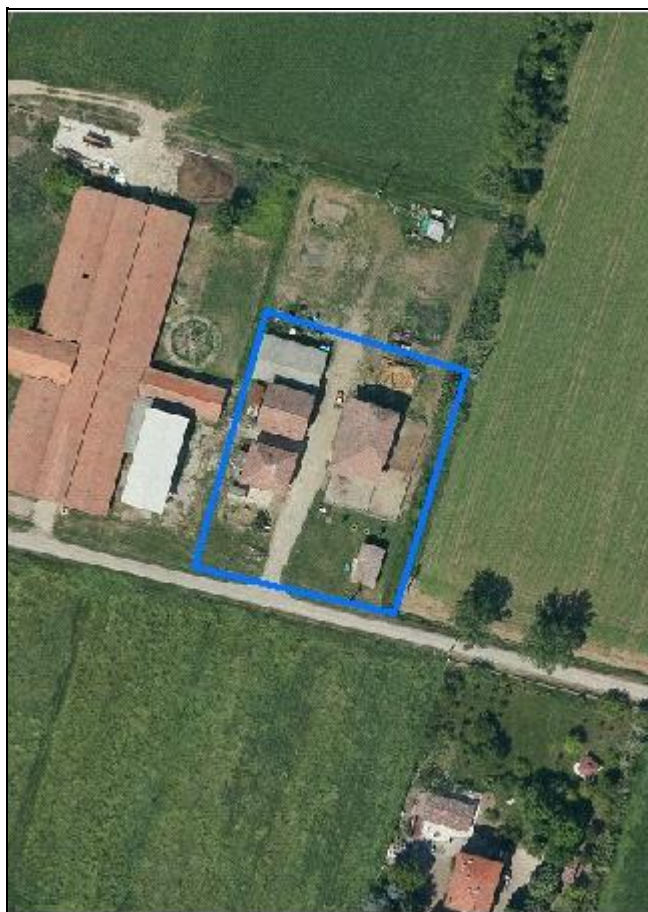


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_663

Riferimento al censimento del 1987: 242_019

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 30120 mq

Sup. proprietà: 30120 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento equidi (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

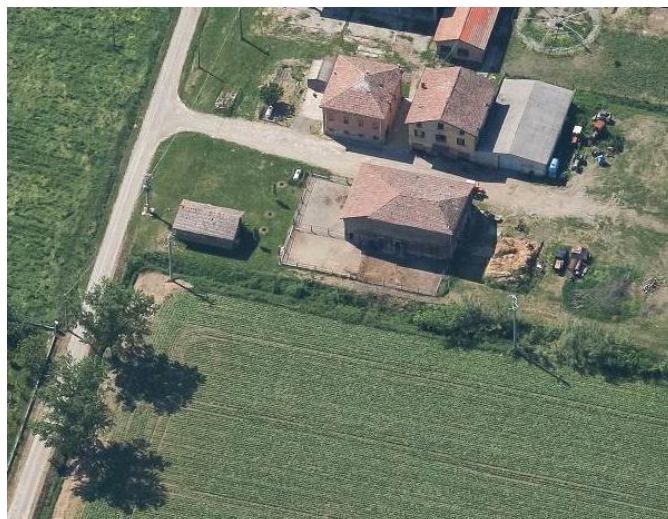
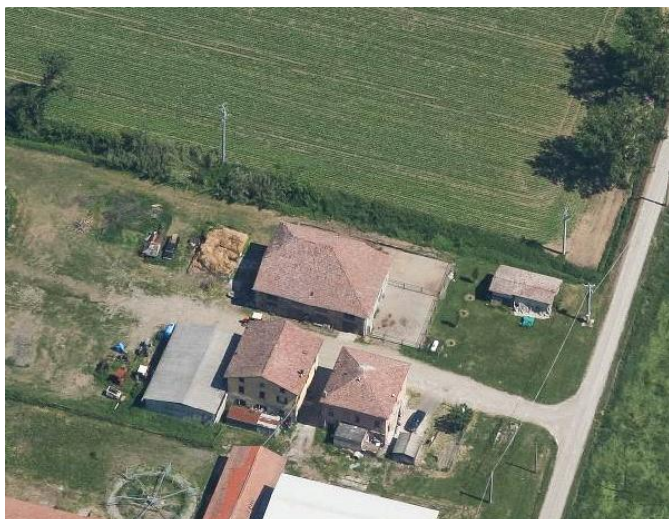
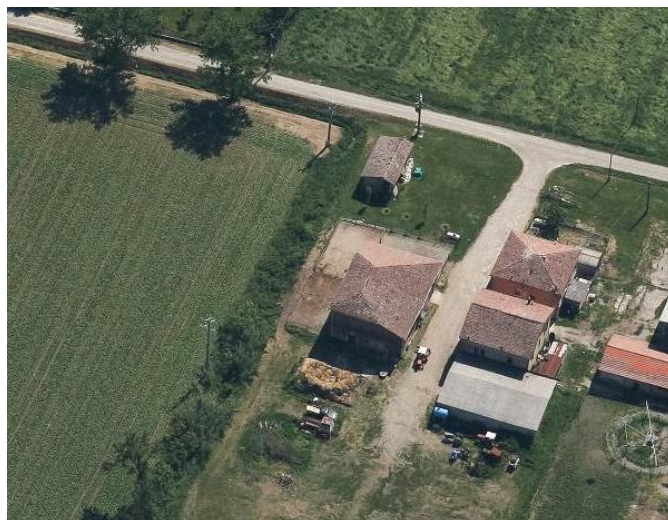
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_663 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27383

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 17

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_663 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27388

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 18

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_663 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27411

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 20

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_663 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27430

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 19

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

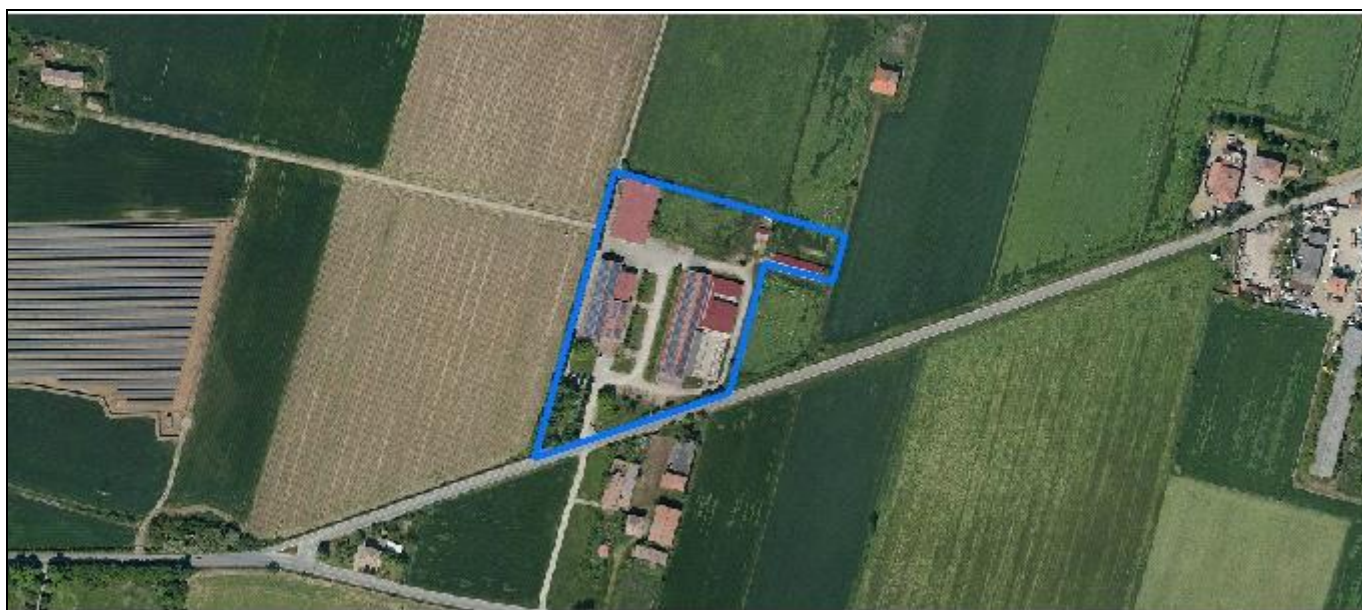


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_664

Riferimento al censimento del 1987: 242_055

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 200

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 52

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole e produzione di prodotti animali

Superficie totale: 113136 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 113136 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27379

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 54

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 42 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27391

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 200

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 59

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1500 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27395

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 52

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2000 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27412

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 58

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27417

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242

Mappale: 53

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27423

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 52

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 5 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_664 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 33991

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 52

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 870 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

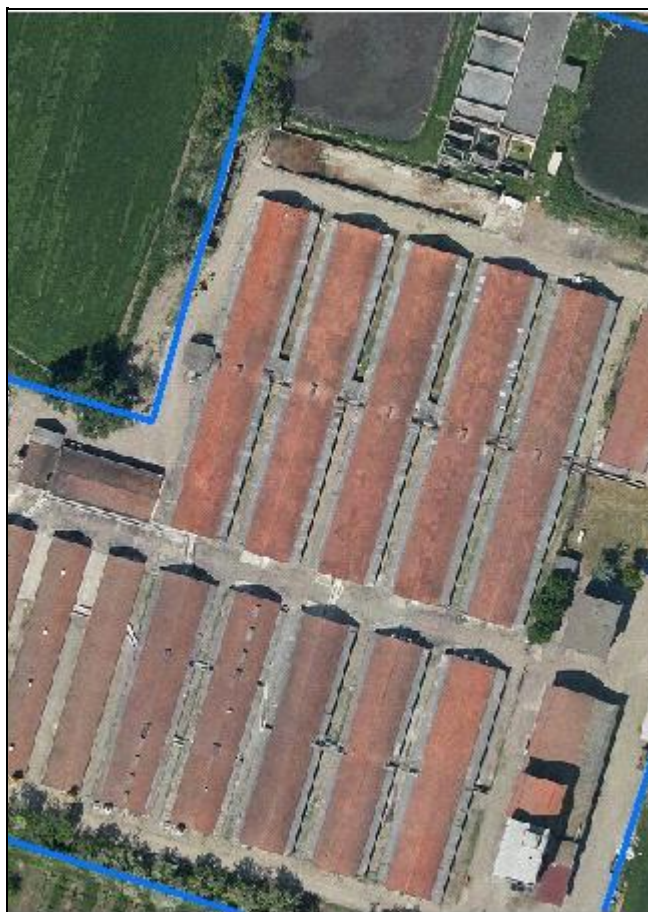
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

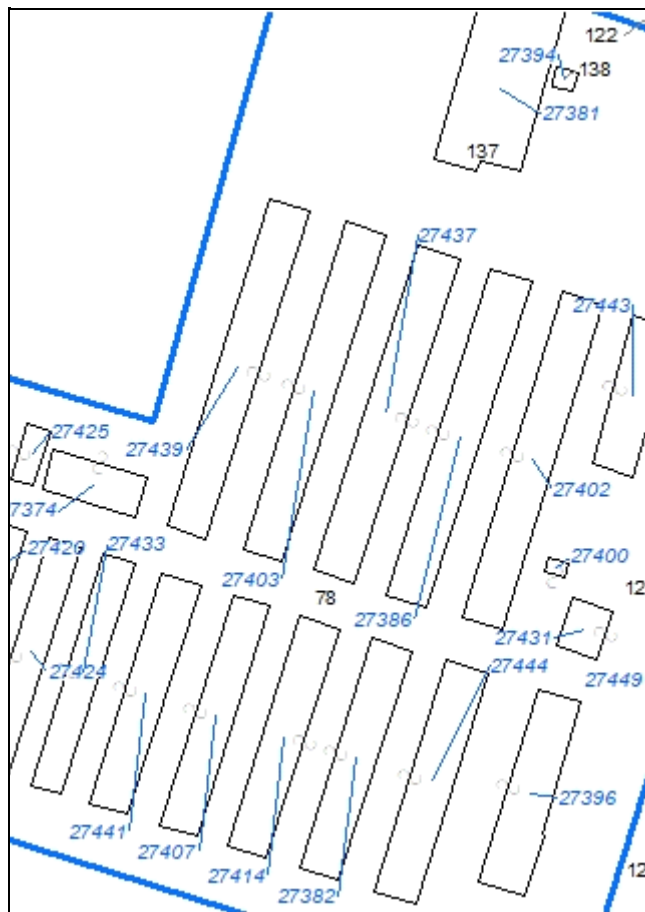
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_665

Riferimento al censimento del 1987: 242_090

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento suini (6657 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 22

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

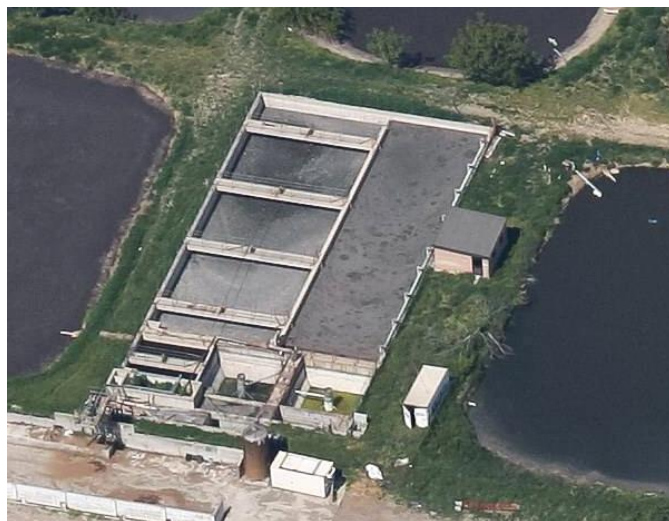
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27374

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27381

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242

Mappale: 137

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

deposito liquami

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27382

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 703 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27386

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1014 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27394

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 138

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio del deposito liquami

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27396

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 643 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

magazzino e mulino

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27400

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 21 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27402

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1008 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27403

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 991 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27407

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 655 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27414

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 696 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27420

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 554 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27424

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 573 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27425

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 97 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27431

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 240 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27433

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 555 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27437

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1004 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27439

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1020 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 676 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 468 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27444

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 728 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_665 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27449

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 242

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_847

Riferimento al censimento del 1987: 242_019

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: ex-allevamento attualmente usato come deposito, la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_847 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 27406

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 15

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2900 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_847 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 33146

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAMPELLINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 15

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 220 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fienile

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 242_956

Riferimento al censimento del 1987: 242_055

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 191

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

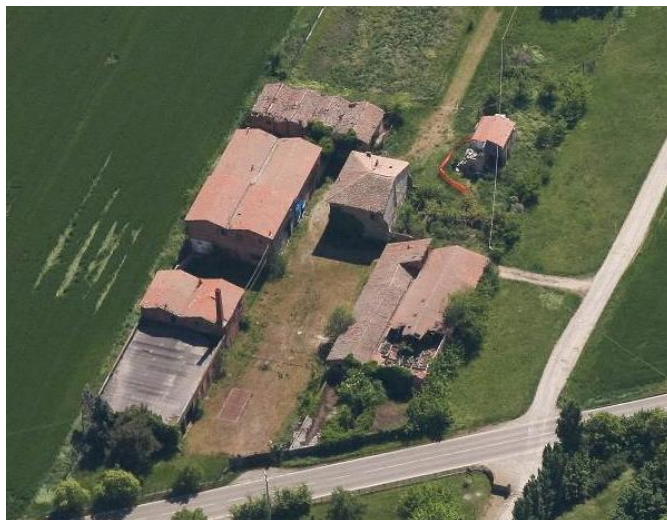
Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5008 - criticità: ex caseificio e allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27393

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 191

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 74

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27397

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 191

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 73

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 480 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27421

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 71

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27426

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 191

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 242070

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio parzialmente crollato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 242_956

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27445

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 191

Riferimenti catastali: Foglio: 242

Mappale: 72

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 800 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

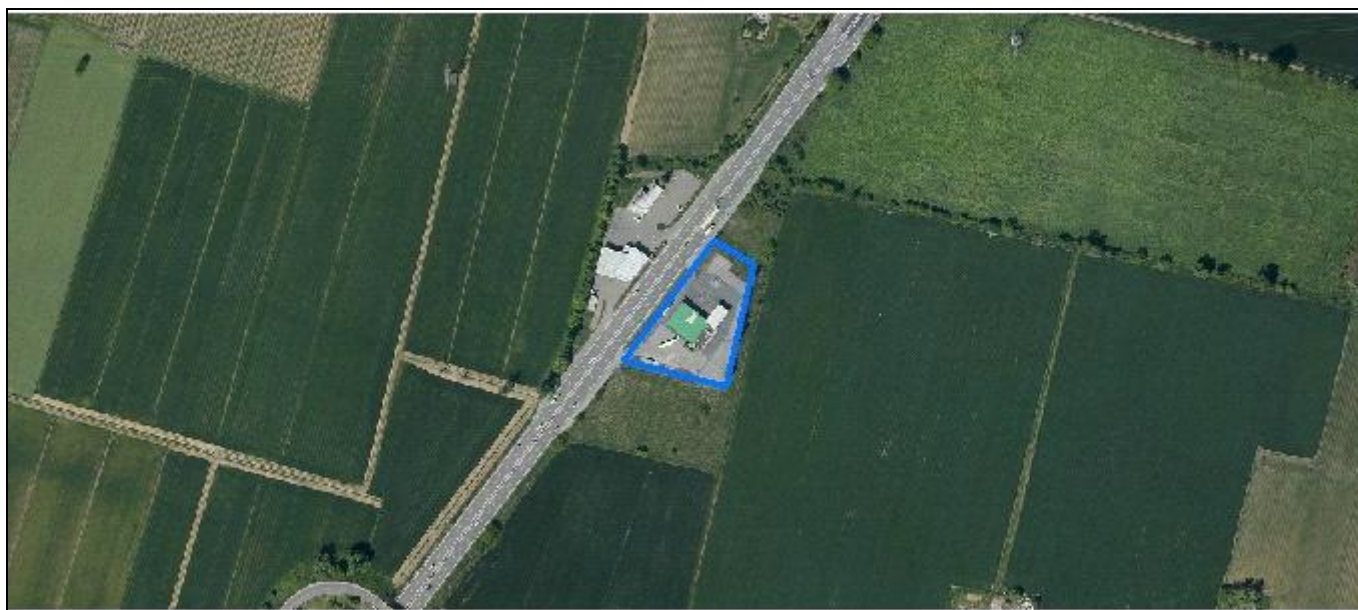
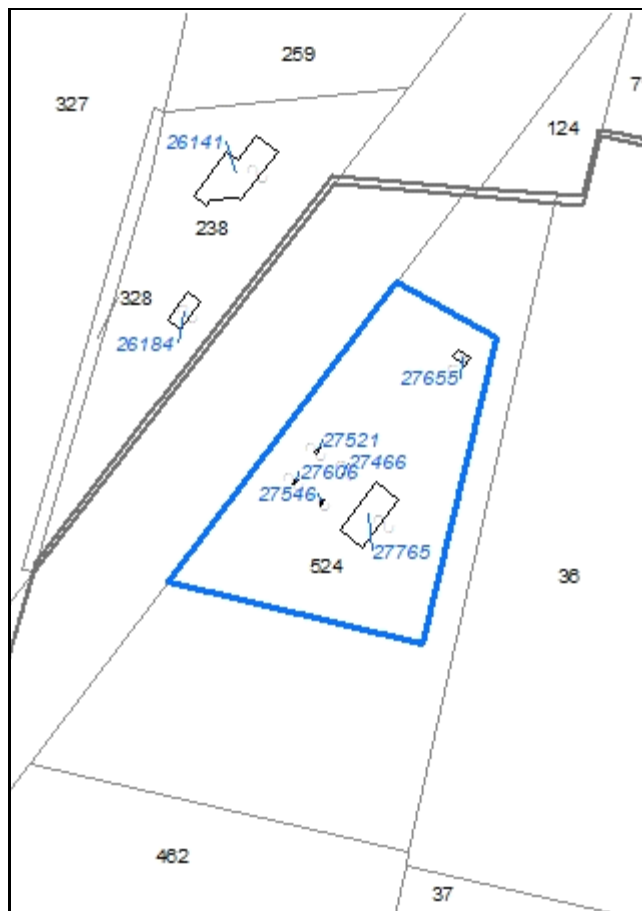


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 243_177

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: distributori carburanti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO

Numero civico: 1601

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 524

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 6

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (distributore carburanti e tangenziale 5m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 27466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243

Mappale: 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 27521

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243

Mappale: 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 27546

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243

Mappale: 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 27606

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243

Mappale: 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 27655

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243

Mappale: 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_177 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 27765

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MODENA SASSUOLO

Numero civico: 1601

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243

Mappale: 524

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

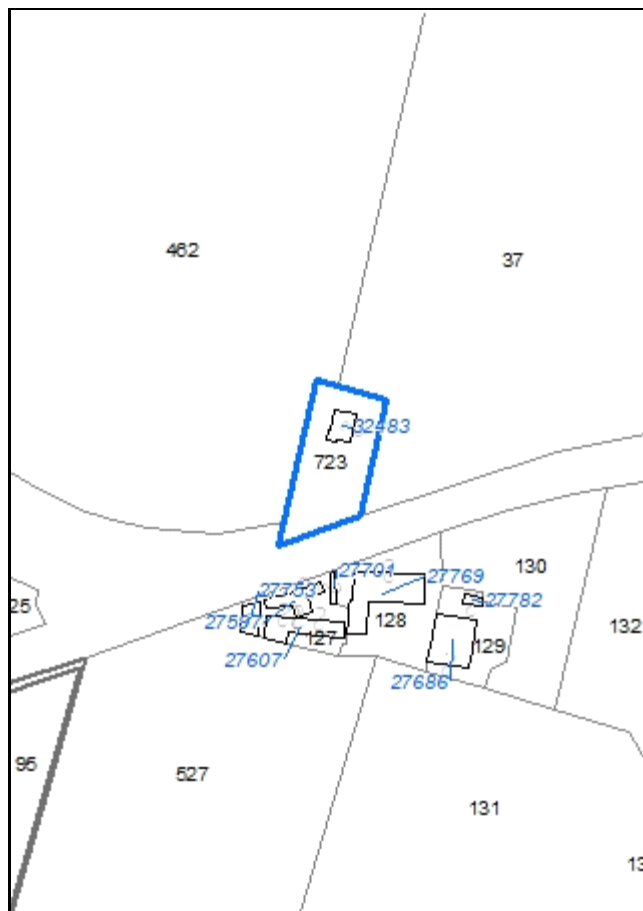
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 243_178

Riferimento al censimento del 1987: 243_340

Categoria: impianti tecnologici

cabina gas metano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 102

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 723

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (centrale gas metano)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_178 *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 32483**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 102

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243

Mappale: 723

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina gas metano

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

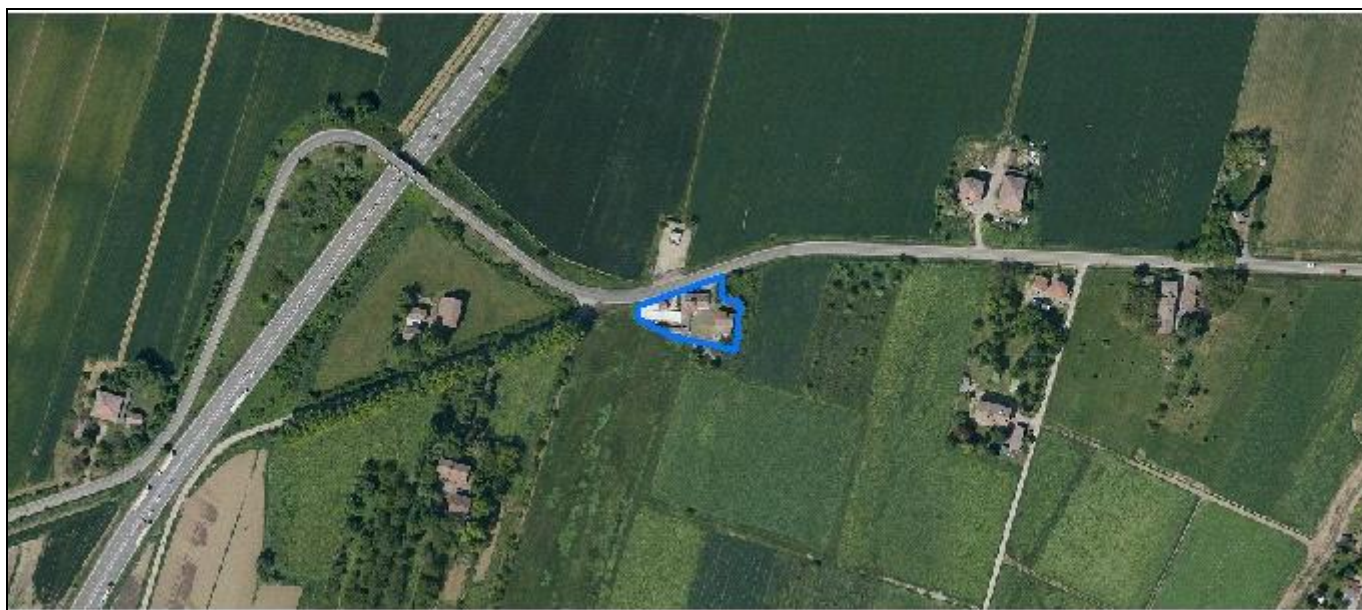
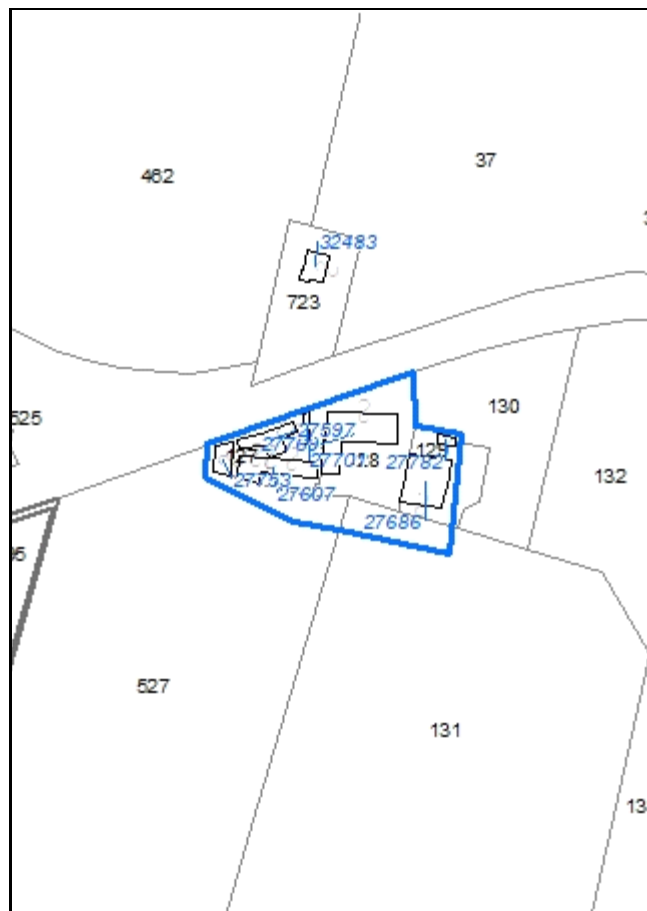


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 243_179

Riferimento al censimento del 1987: 243_128

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 128

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: allevamento cani

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27597

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 109

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

allevamento cani

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27607

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

allevamento cani

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27686

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 129

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 243129

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 9 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

allevamento cani

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27753

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 37 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

allevamento cani

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27769

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 128

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 243128

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_179 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 129

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

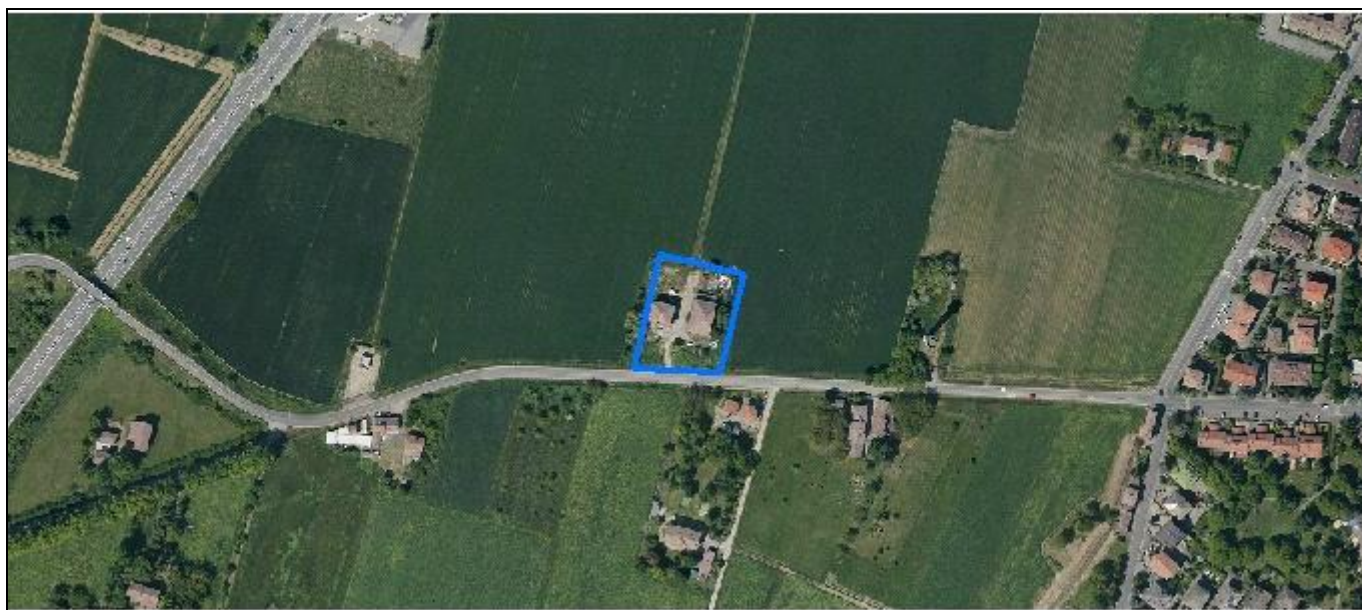


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 243_180

Riferimento al censimento del 1987: 243_041

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 40

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

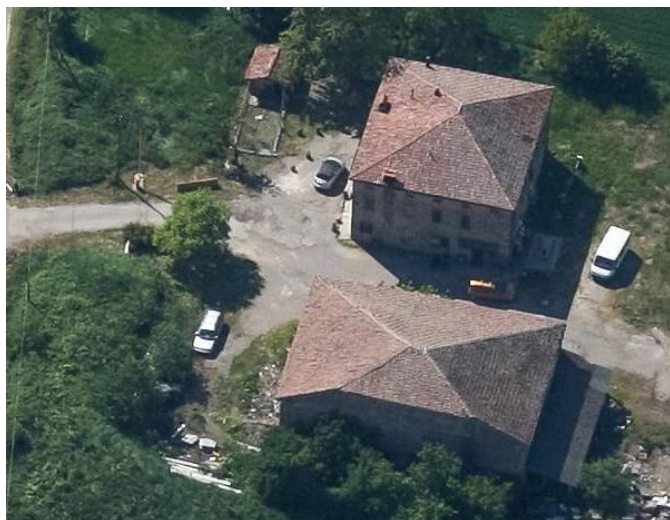
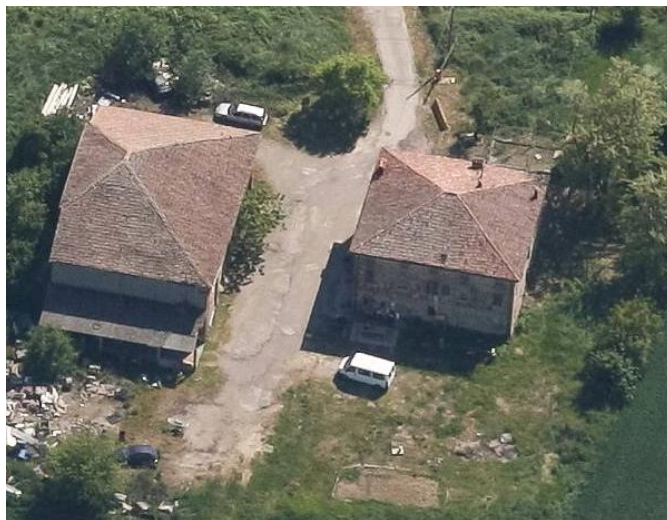
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_180 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27483

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 243040

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_180 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27490

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 350 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 243041

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_180 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90159

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pollaio

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

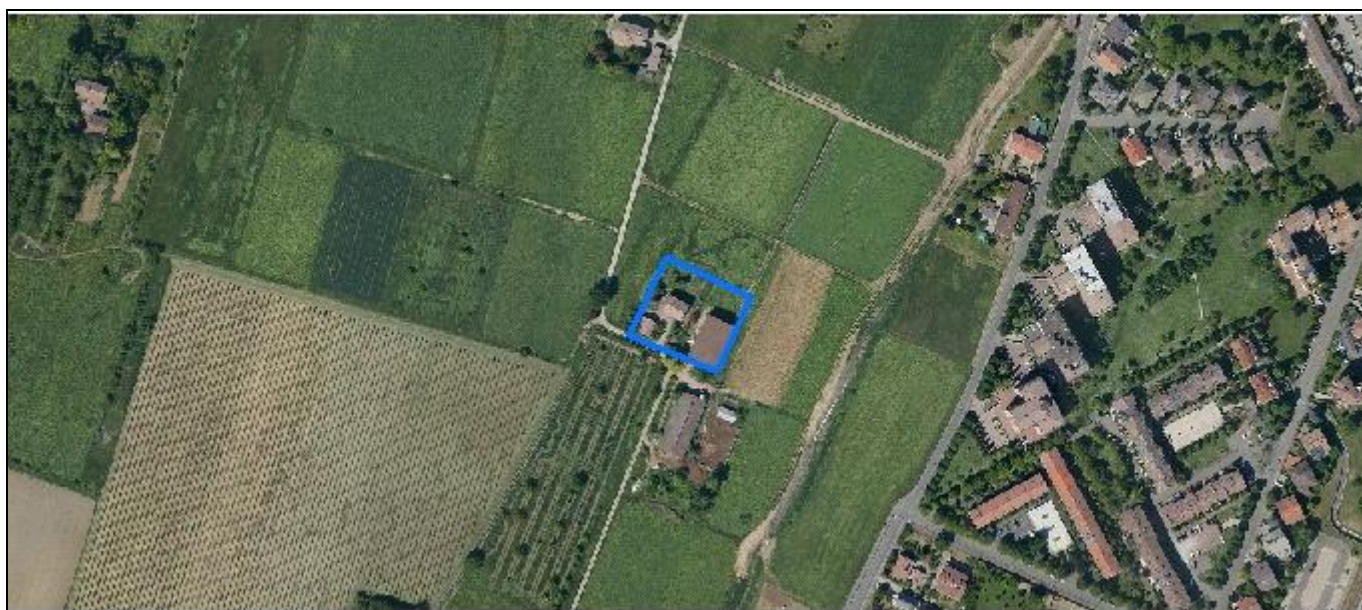


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 243_182

Riferimento al censimento del 1987: 243_149

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 79

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 725

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 110430 mq

Sup. proprietà: 63107 mq Sup. affitto: 47323 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne

(allevamento di bovini appartenente al nucleo, ma sul territorio del Comune di Formigine)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_182 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27499

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 79

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 725

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 243149

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_182 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27576

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 725

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 243150

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_182 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32482

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 677

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 584 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

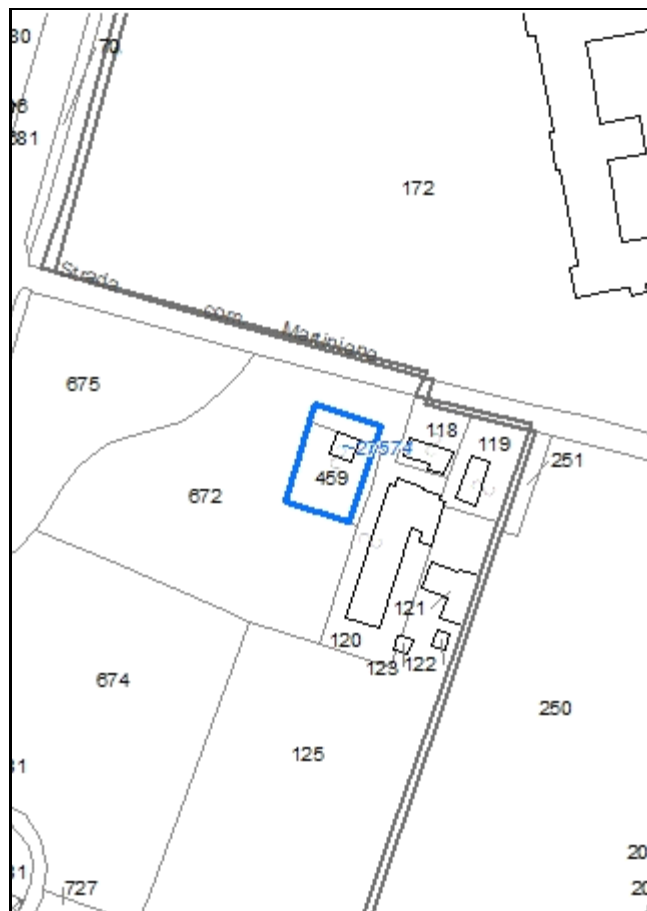
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 243_626

Riferimento al censimento del 1987: 243_120

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 459

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: funzione non rilevabile

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 60 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_626

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 27574

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 459

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

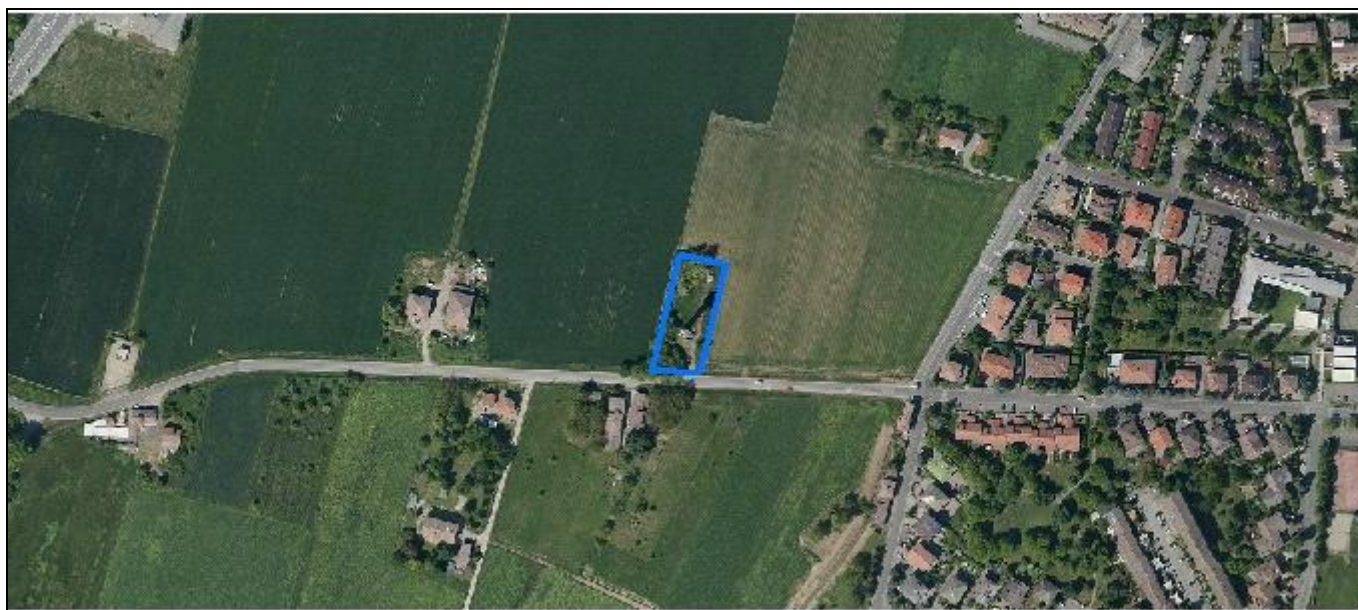
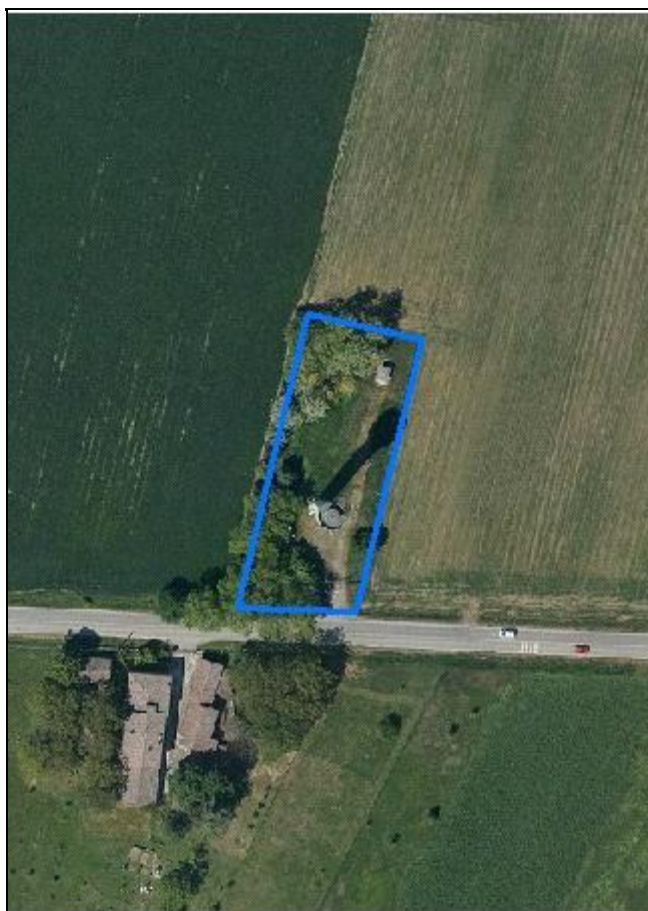
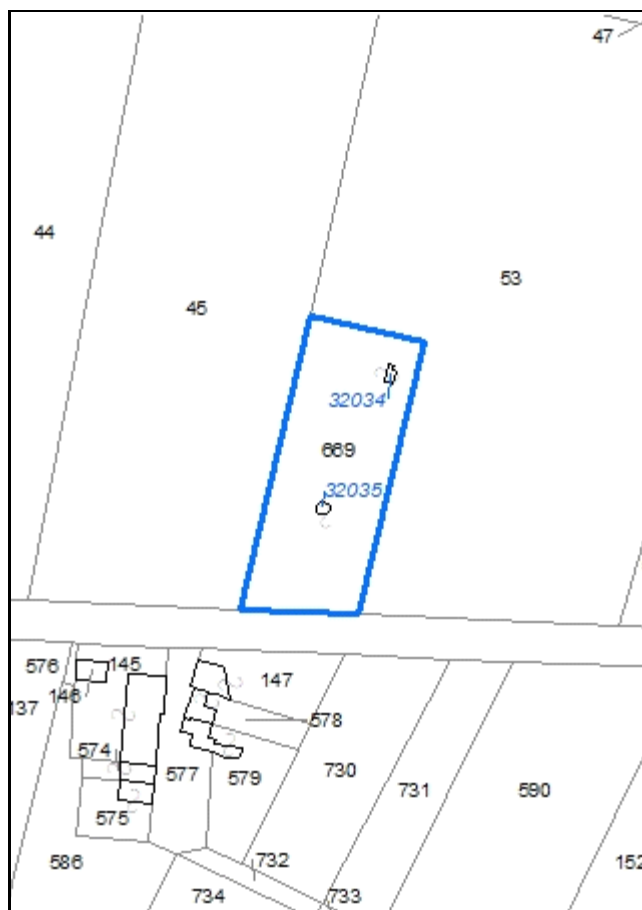


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 243_848

Riferimento al censimento del 1987: 243_247

Categoria: impianti tecnologici

acquedotto comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 669

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_848 *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 32034**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 243

Mappale: 669

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'acquedotto comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 243_848 Categoria nucleo: impianti tecnologici

Codice edificio: 32035

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEZZO

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 243

Mappale: 669

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio dell'acquedotto comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

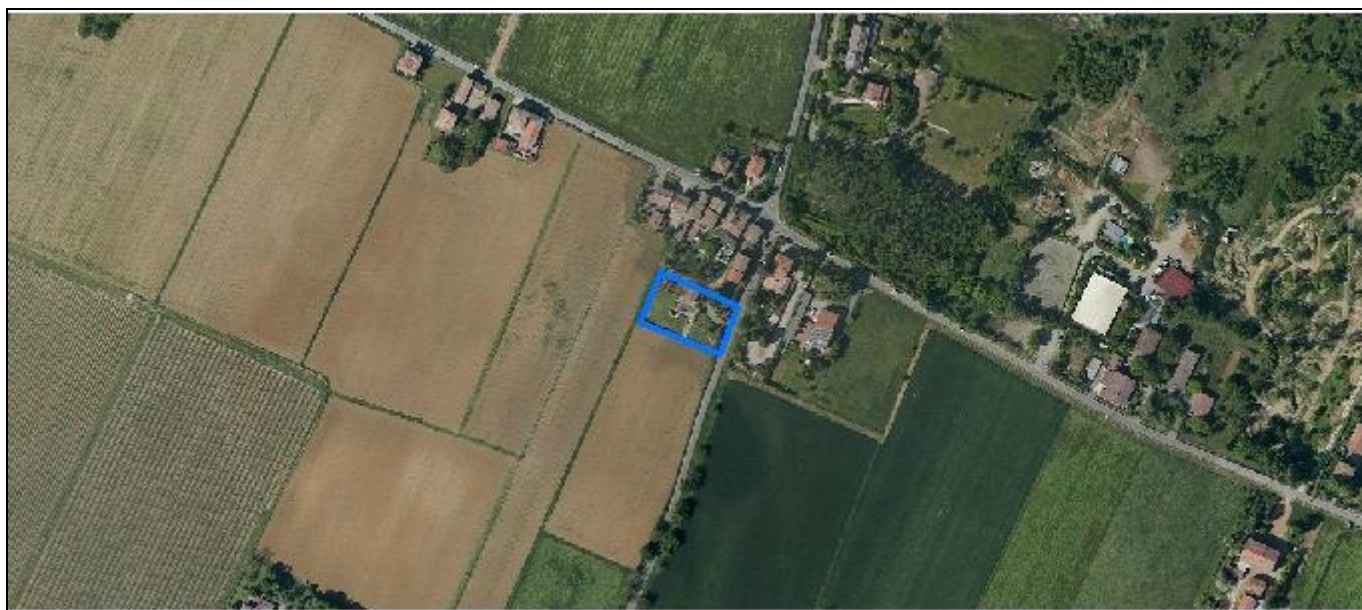
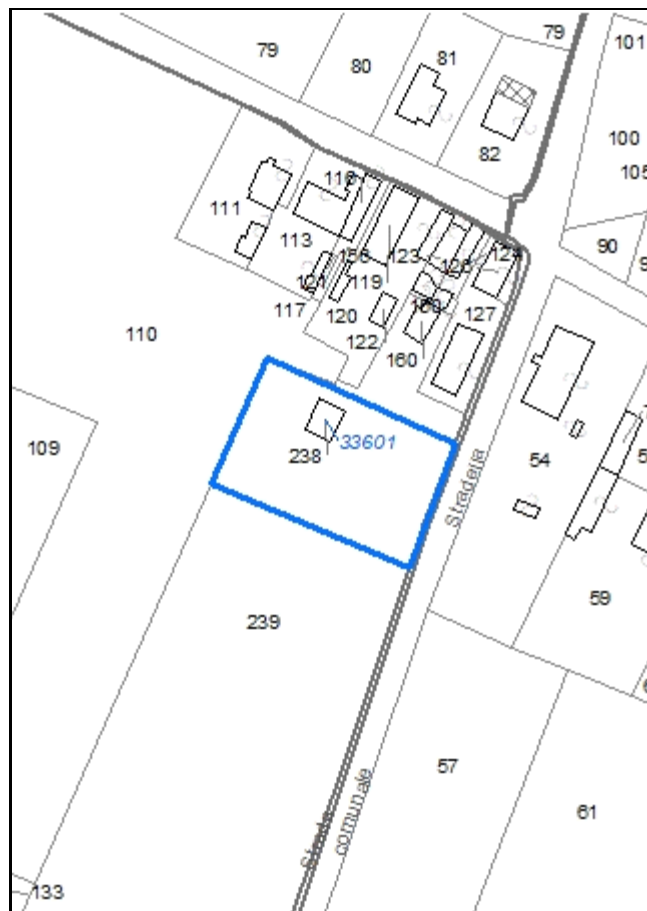


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 244_181

Riferimento al censimento del 1987: 244_127

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 234

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 239

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_181 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33601

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 66 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della residenza

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

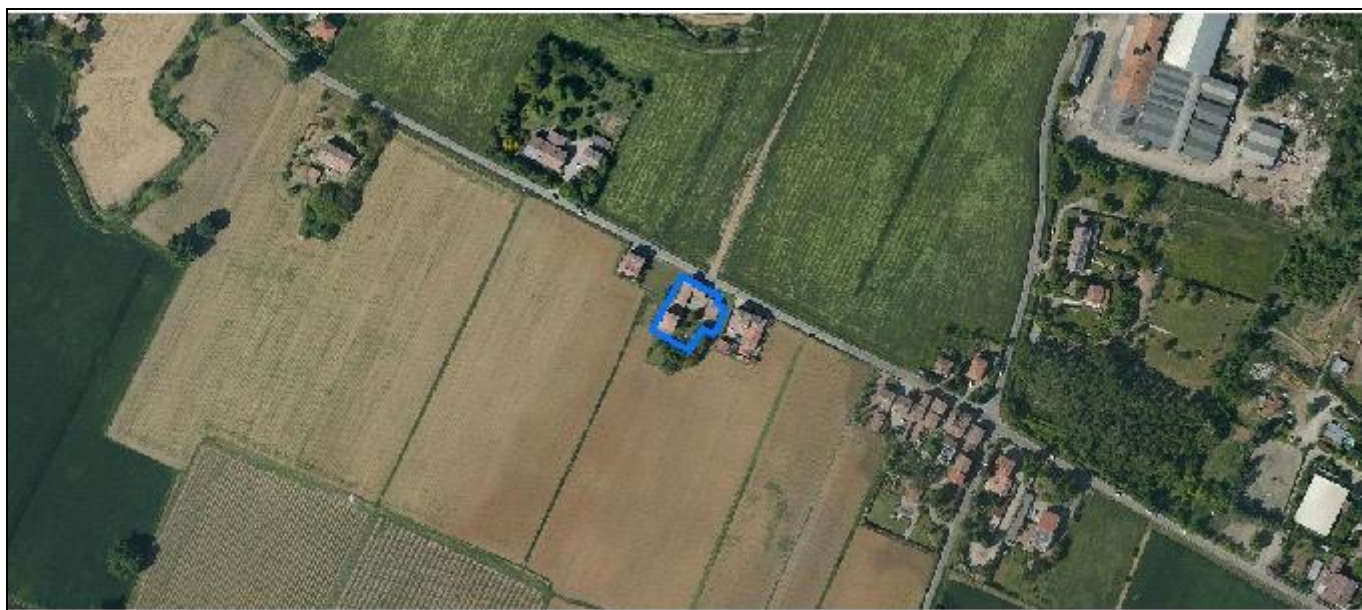
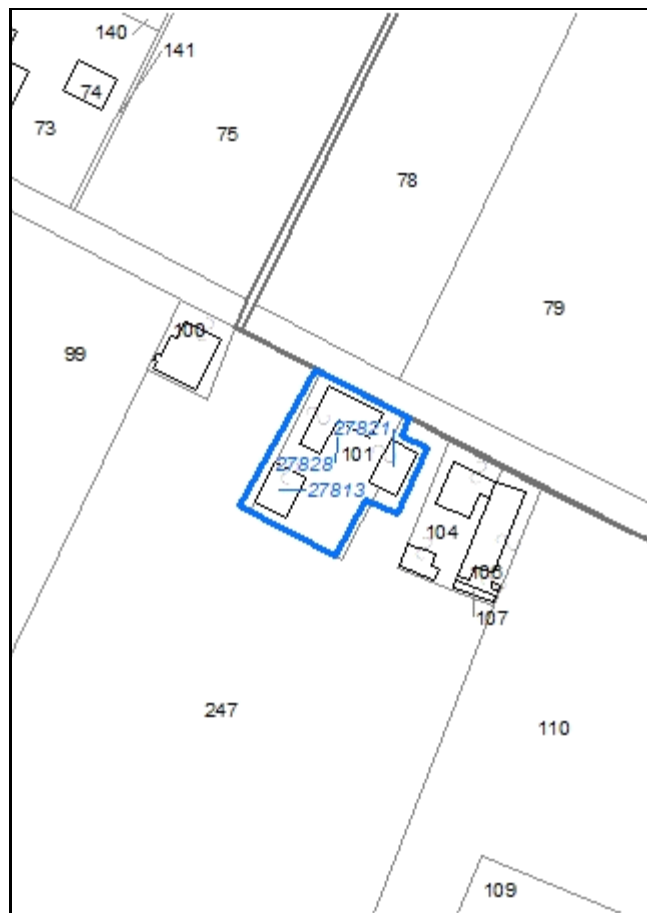


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 244_183

Riferimento al censimento del 1987: 244_101

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 101

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_183 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27813

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 101

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_183 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27821

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_183 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 101

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 244101

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 244_187

Riferimento al censimento del 1987: 244_034

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 81

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: ex allevamento attualmente usato come deposito, la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

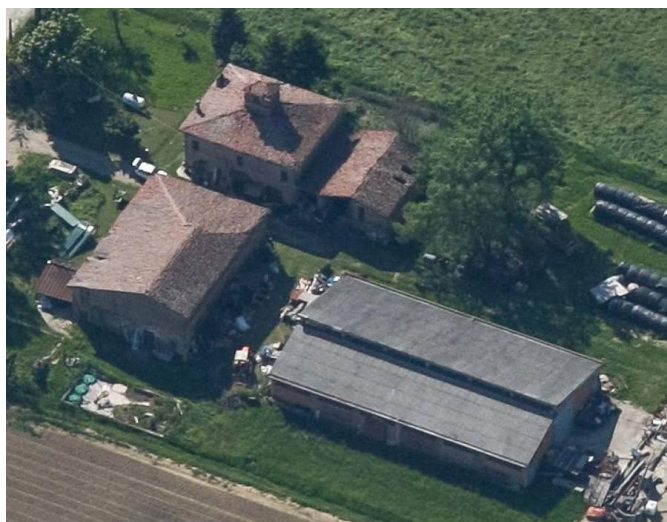
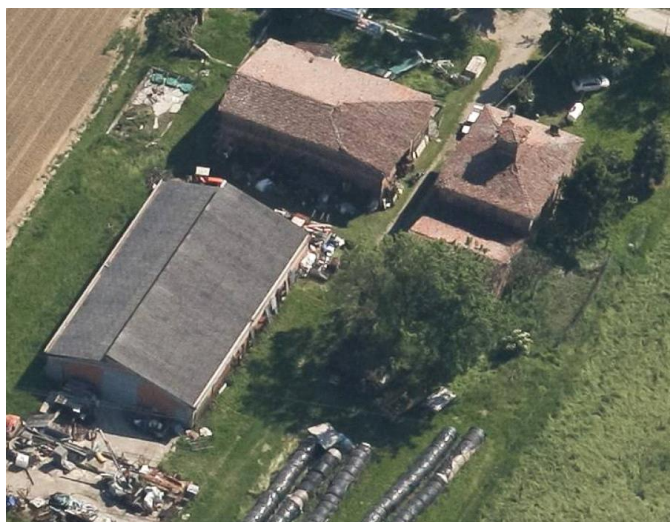
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_187 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27805

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 243

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 244033

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_187 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27807

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 81

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 244032

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_187 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27831

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 246

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da stalla a deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_187 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 81

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 244

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 244034

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

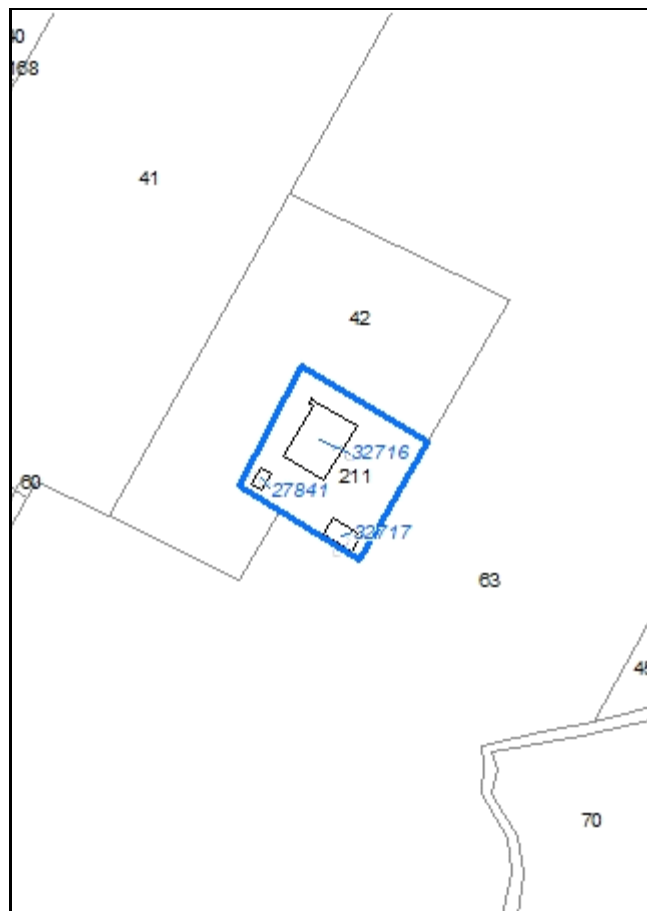
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 244_188

Riferimento al censimento del 1987: 244_043

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 211

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_188 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27841

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 211

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 14 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_188 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 32716

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 211

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_188 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 32717

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 211

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

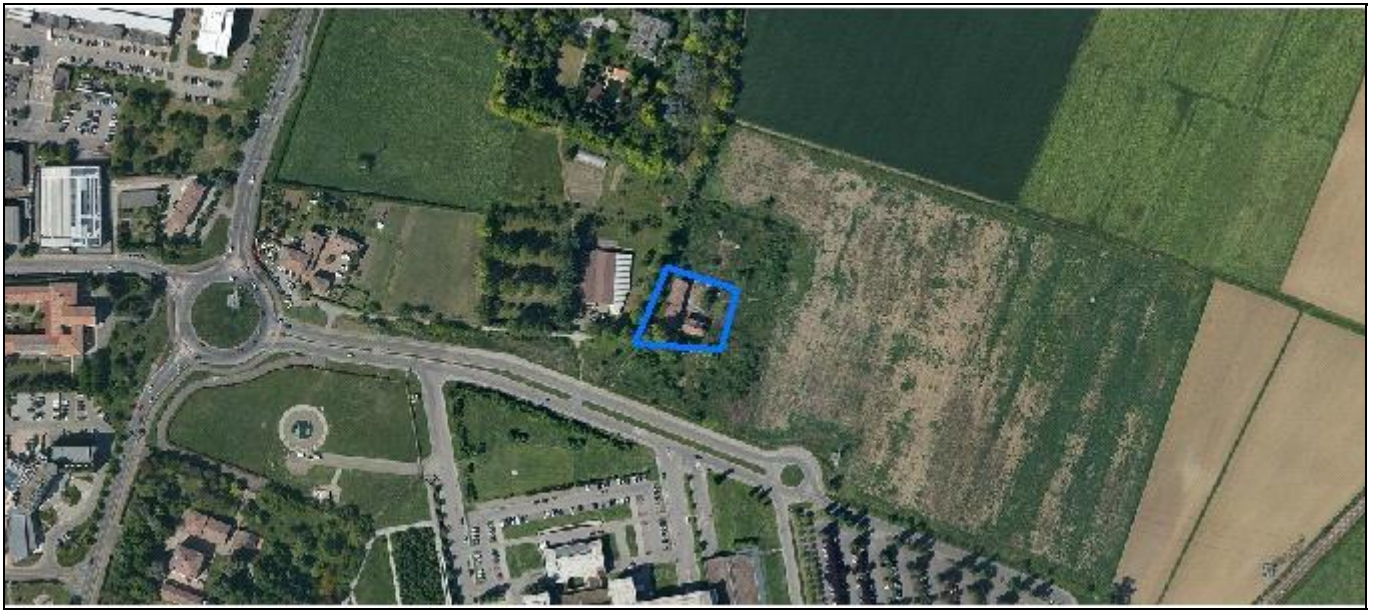
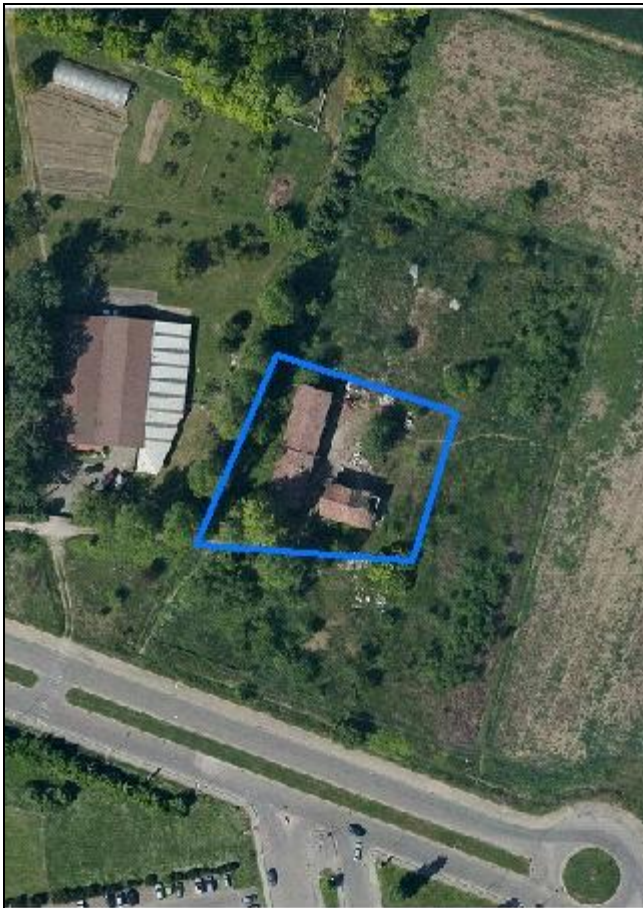
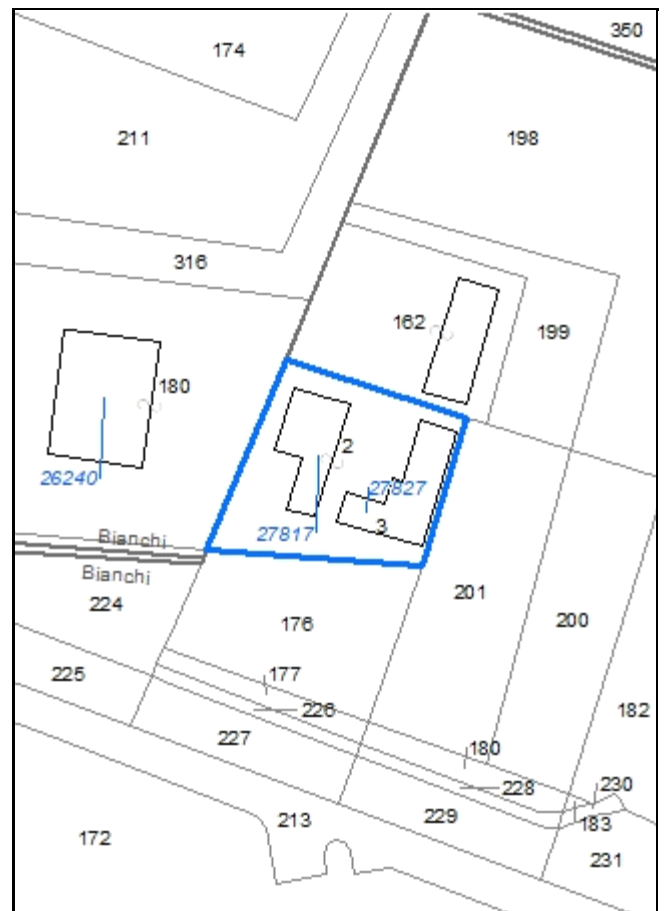


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 244_934

Riferimento al censimento del 1987: 244_002

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 2

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

parzialmente attuato, disciplinato con Z.E. 5048

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_934 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27817

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 244002

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 244_934 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27827

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO OPERA PIA BIANCHI

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 244

Mappale: 3

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 244003

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

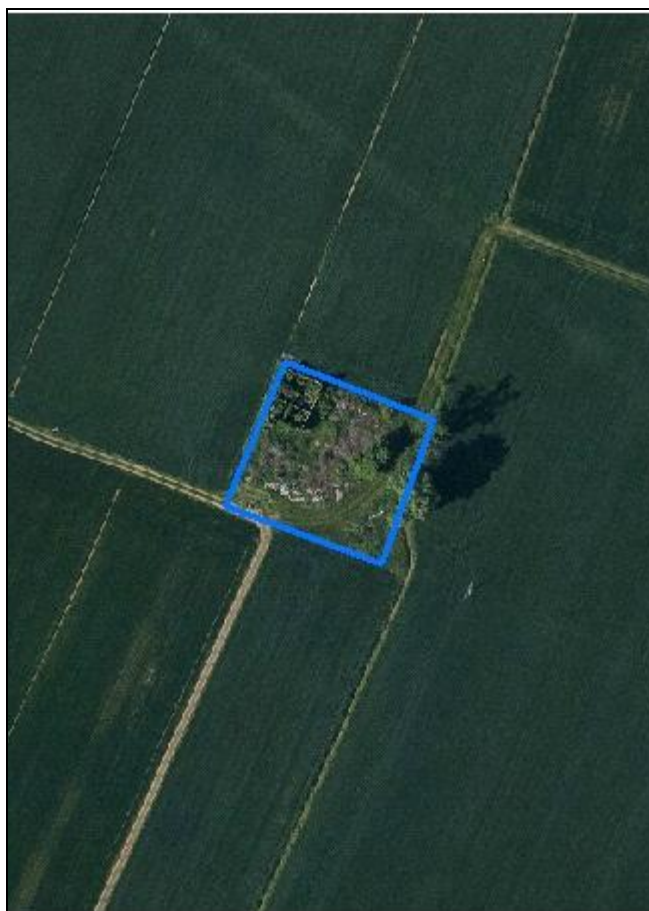
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_205

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: vocati alla trasformazione

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 295

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 250

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

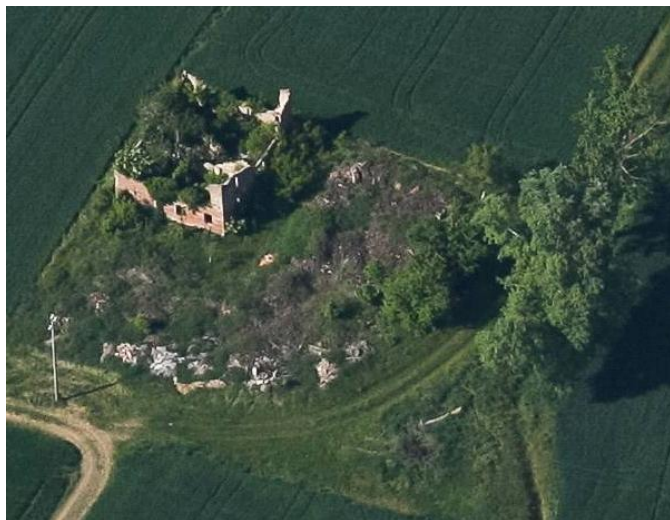
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_205 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27869

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 295

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 251

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: ripristino tipologico

Codice Identificativo: 245072

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

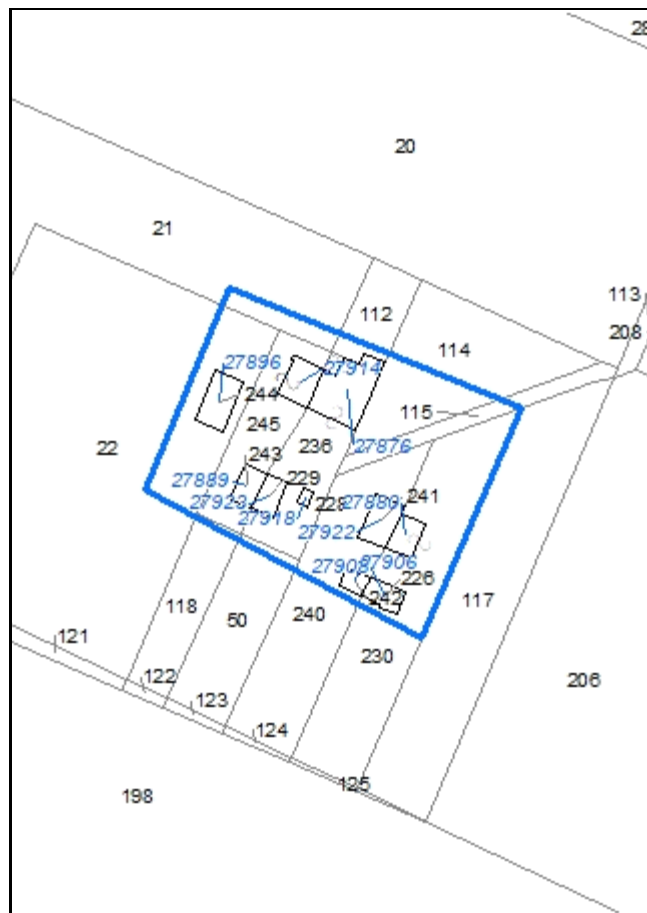
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_206

Riferimento al censimento del 1987: 245_048
(245_120)

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 236

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27876

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 236

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27914

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27880

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 230

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27922

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27889

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 243

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27923

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27896

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 244

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 240 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 242

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27908

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27908

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 226

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27906

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27914

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27876

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27918

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 228

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 241

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27880

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_206 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27923

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 190

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 229

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è diviso in due per successione ereditaria l'altra parte di edificio ha n° 27889

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

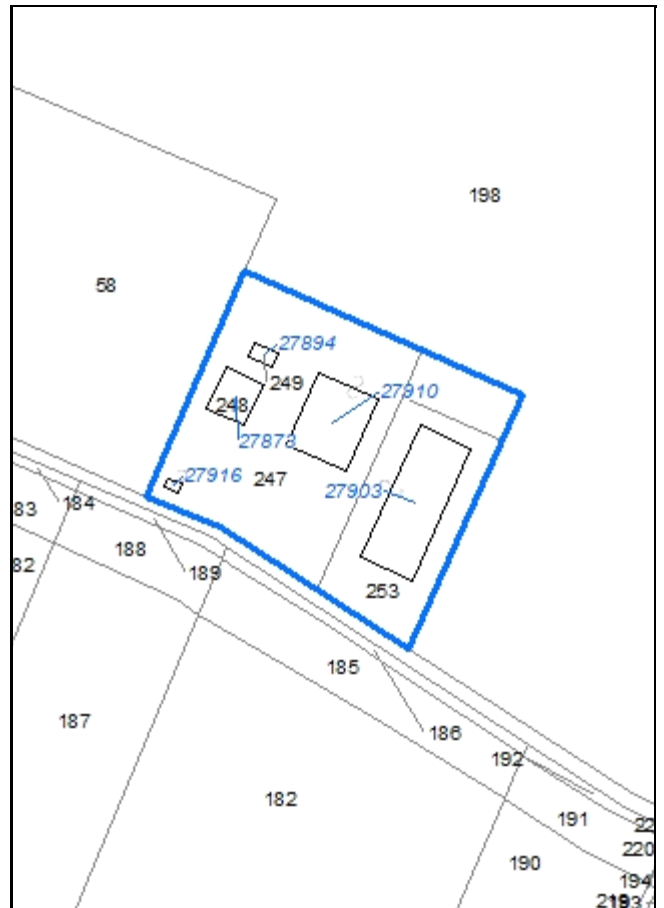
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_207

Riferimento al censimento del 1987: 245_060

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 249

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 247

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: ex allevamento attualmente usato come deposito, la concimaia è dismessa

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 249

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 248

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 270 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245060

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 249

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245061

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27903

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 253

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

verifica cambio destinaz d'uso da stalla a deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27910

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 247

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245059

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_207

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 27916

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 247

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

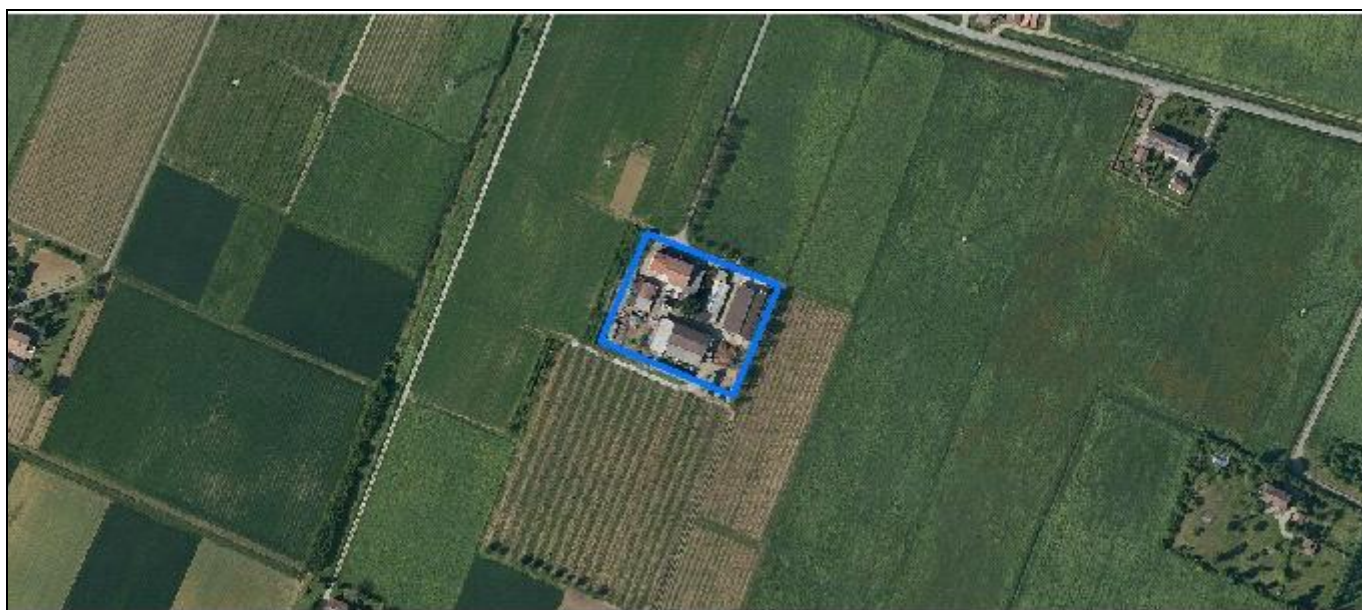
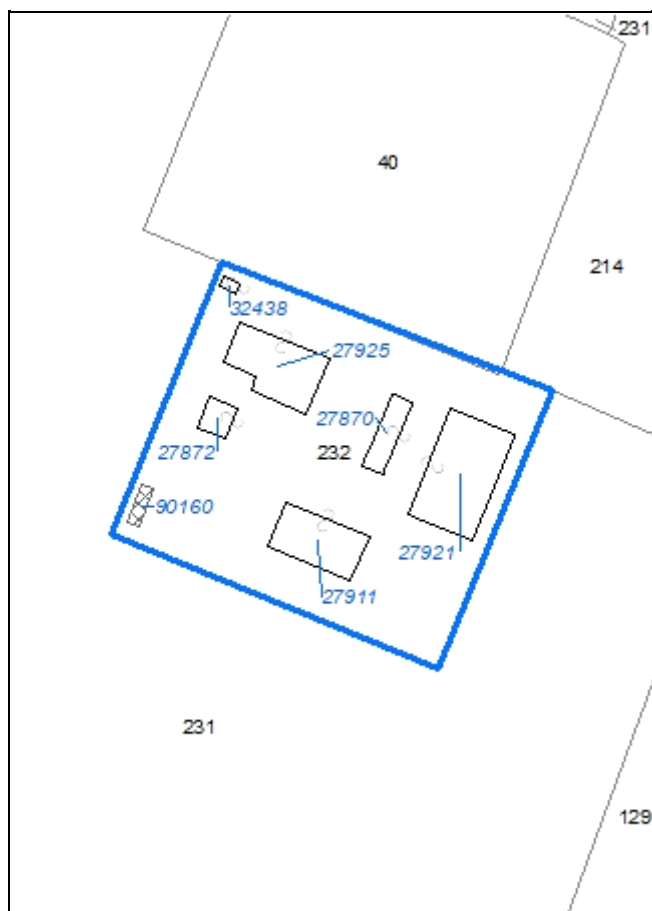


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_658

Riferimento al censimento del 1987: 245_037

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 204

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 232

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 134428 mq

Sup. proprietà: 134428 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (85 capi), suini (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini e suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27870

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27872

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 232

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27911

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27921

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 550 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 204

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 232

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 190 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 232

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_658 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 232

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 34 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria ad uso pollaio

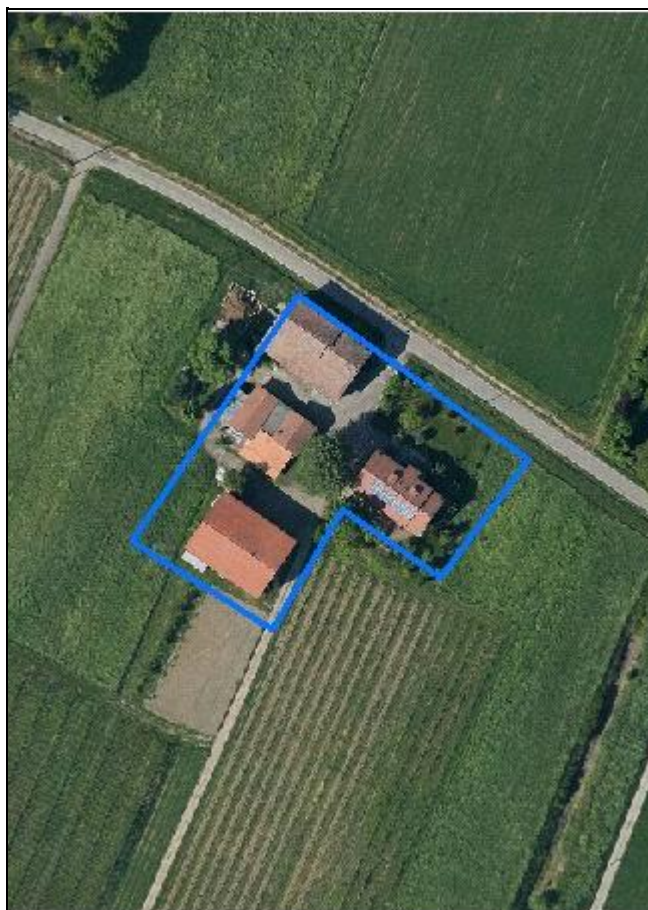
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

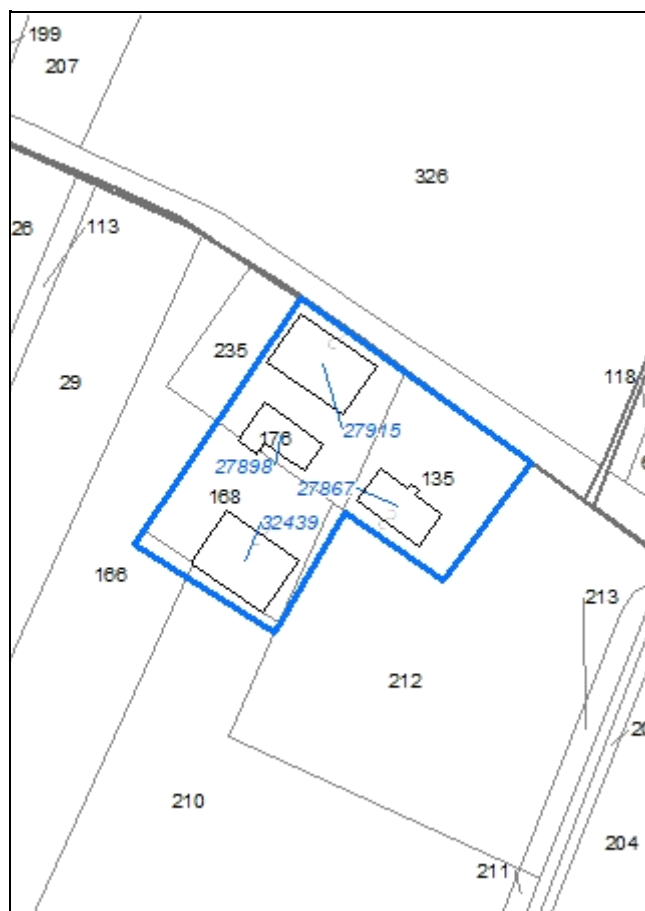
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_746

Riferimento al censimento del 1987: 245_031

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 194

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 235

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 83354 mq

Sup. proprietà: 22267 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 61087 mq

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

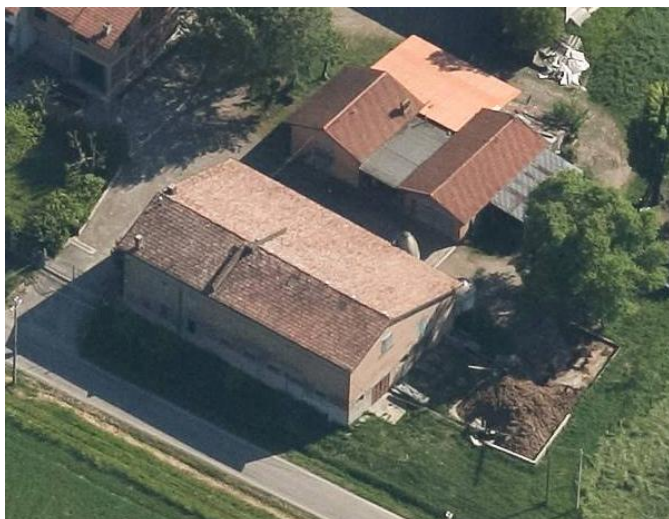
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_746 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27867

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 194

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 135

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 550 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_746 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27898

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_746 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 194

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 235

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 330 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245031

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_746 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32439

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 375 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

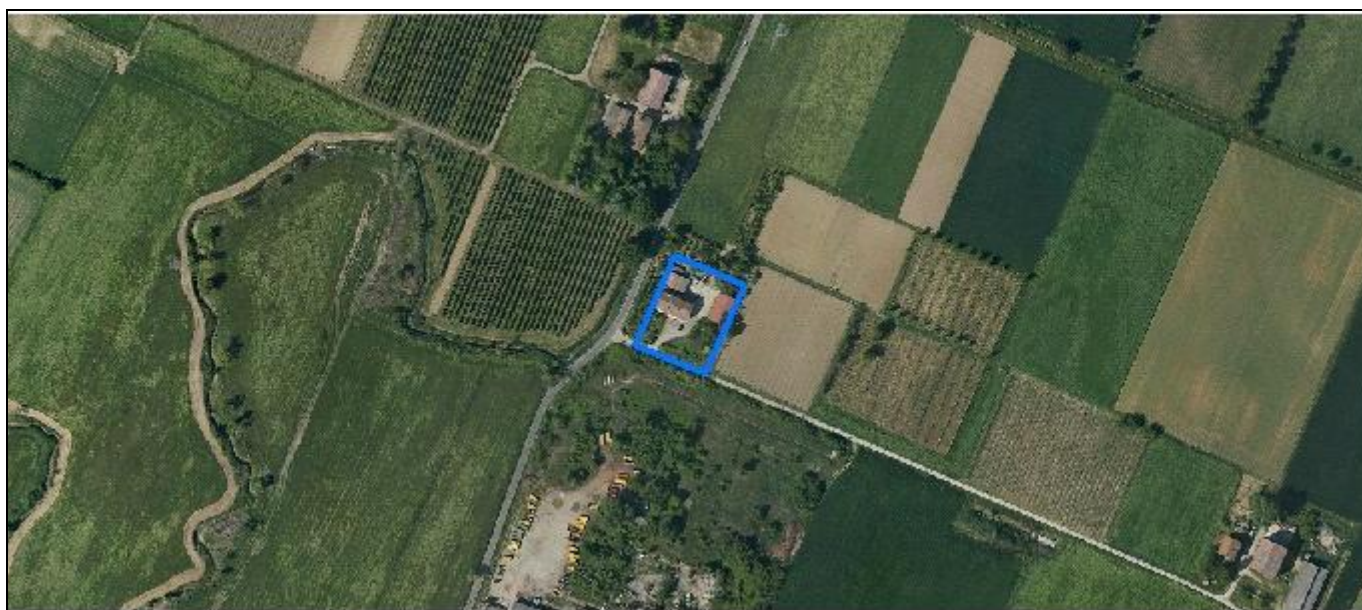
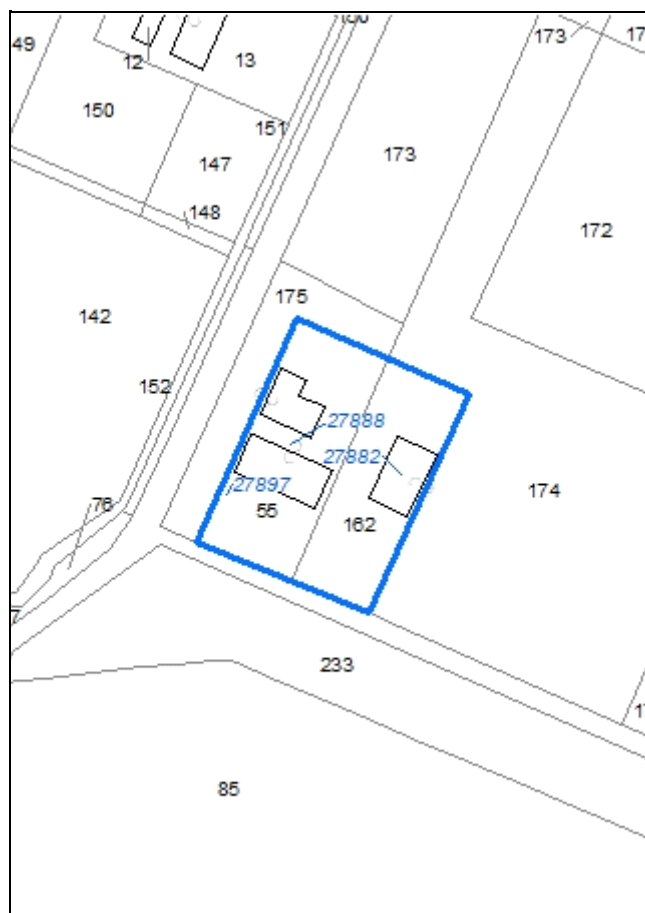


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_748

Riferimento al censimento del 1987: 245_055

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 249

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 55

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 118826 mq

Sup. proprietà: 118826 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_748 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27882

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 162

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 210 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_748 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27888

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 249

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 55

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 310 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 245055

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_767

Riferimento al censimento del 1987: 245_013

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 254

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

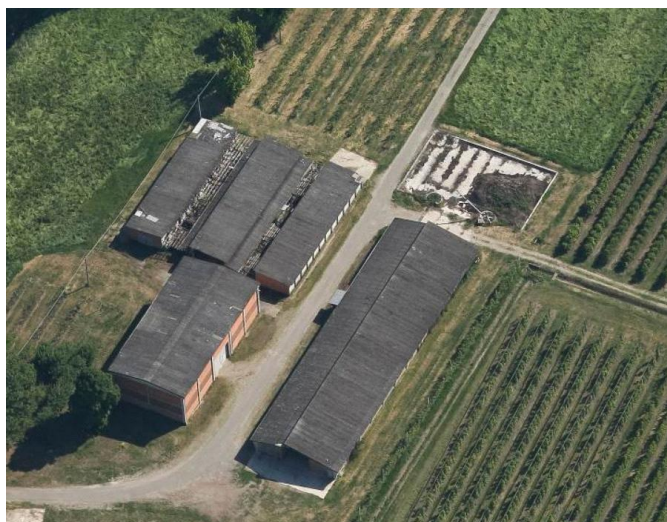
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_767 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 27881

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 254

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 221 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_767 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 27886

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 254

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1110 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_767 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 27893

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 254

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 190 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_767 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 27902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 254

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

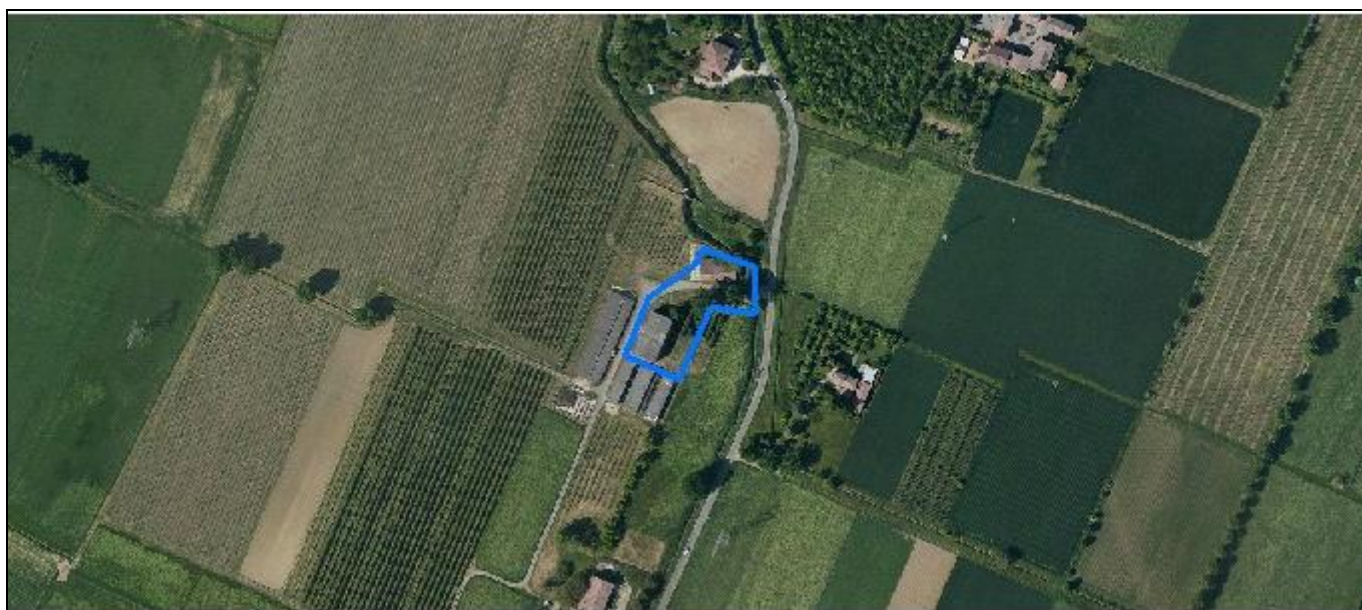


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_850

Riferimento al censimento del 1987: 245_013

Categoria: centri aziendali

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 3

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 264675 mq

Sup. proprietà: 264675 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

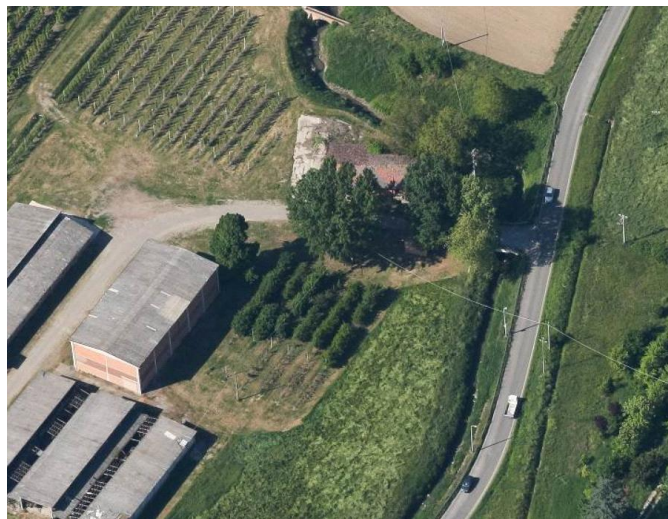
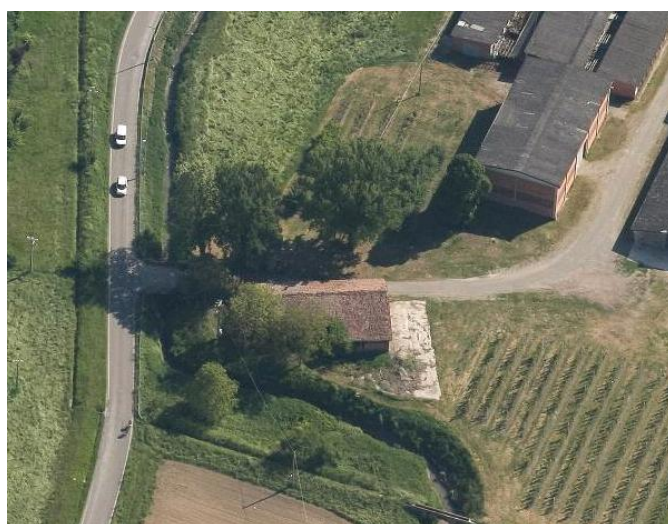
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_850 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27891

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_850 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27905

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: 198

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 3

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_850 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27917

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: 254

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 464 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

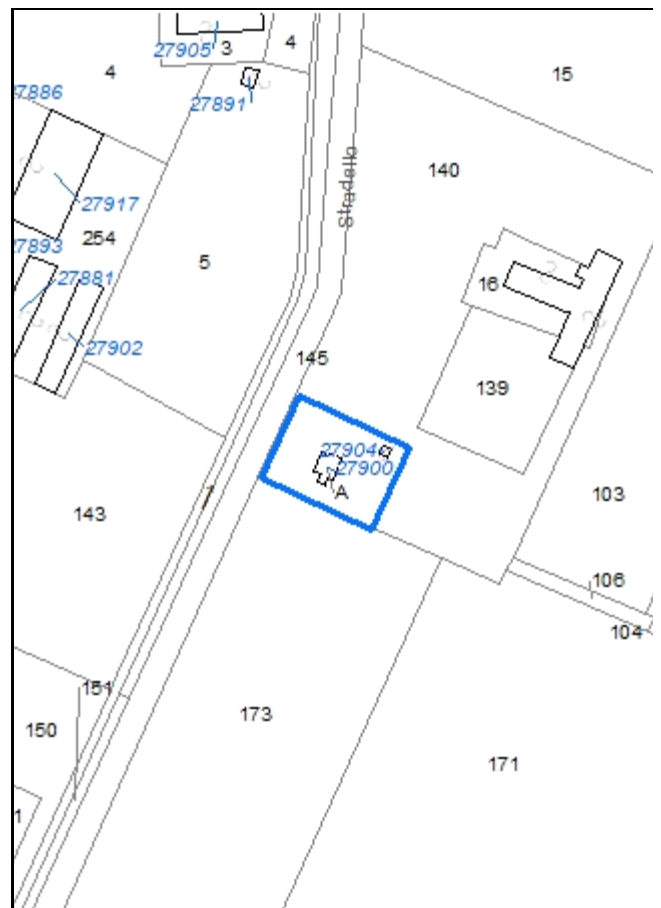
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 245_945

Riferimento al censimento del 1987: 245_016

Categoria: edifici di culto

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: A

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 1

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 245_945 Categoria nucleo: edifici di culto

Codice edificio: 27900

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA STRADELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 245

Mappale: A

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 38 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 245A

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 246_193

Riferimento al censimento del 1987: 246_031

Categoria: distributori carburanti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI

Numero civico: 800

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 272

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(tangenziale a autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_193 *Categoria nucleo:* distributori carburanti

***Codice edificio:* 30915**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI

Numero civico: 800

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246

Mappale: 272

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

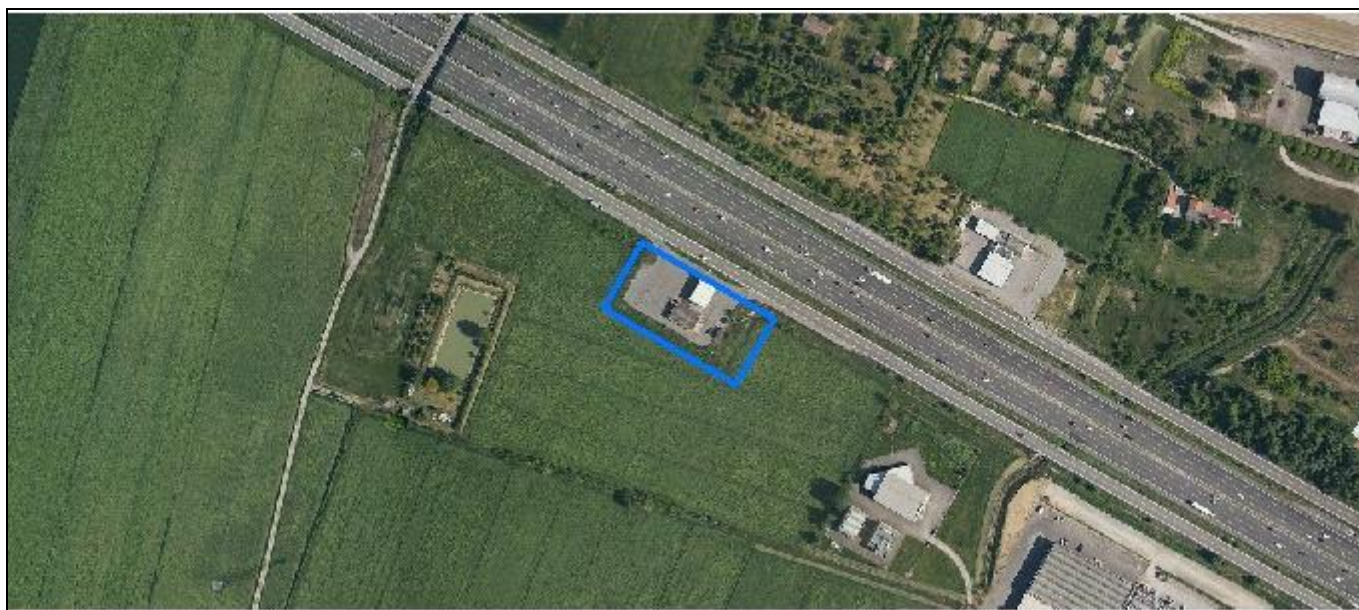


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 246_197

Riferimento al censimento del 1987: 246_087

Categoria: distributori carburanti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI

Numero civico: 895

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 305

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 3

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

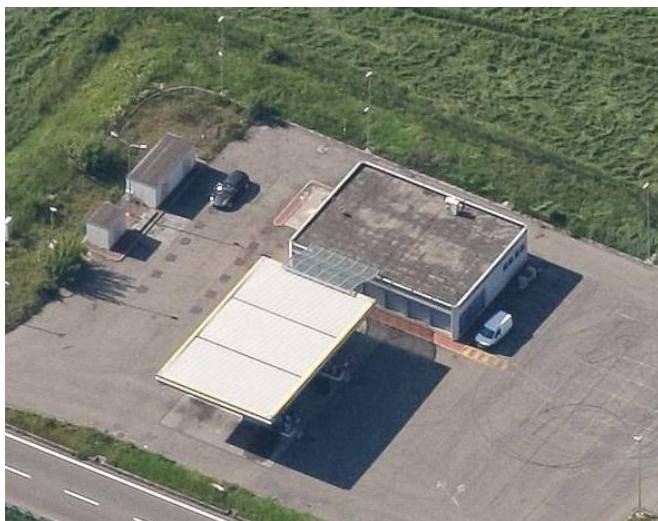
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale a autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_197 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 31056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI

Numero civico: 895

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 305

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_197 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 32433

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246

Mappale: 305

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_197 *Categoria nucleo:* distributori carburanti

***Codice edificio:* 32434**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: COMPLANARE LUIGI EINAUDI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246

Mappale: 305

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

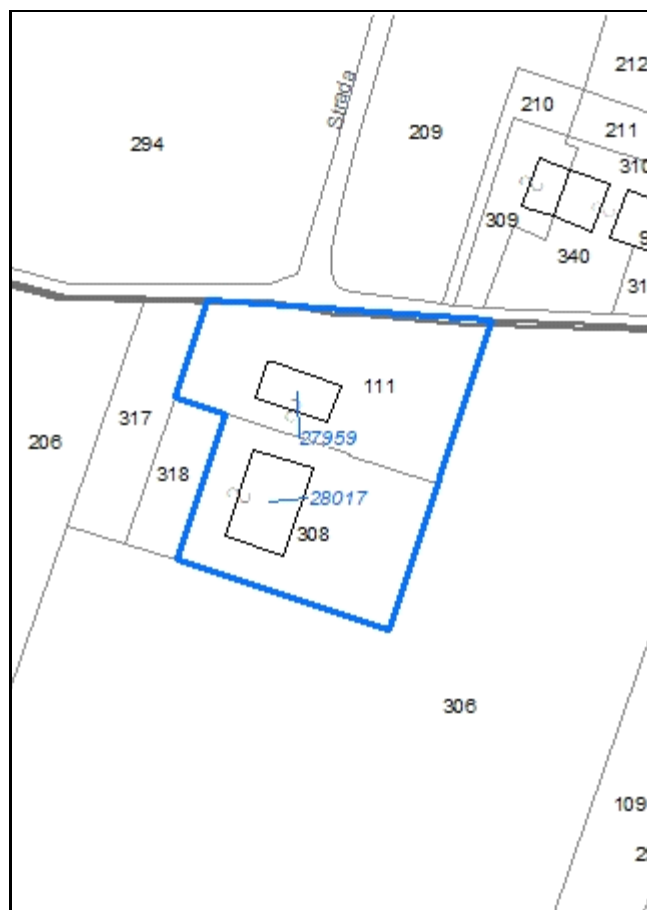
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 246_198

Riferimento al censimento del 1987: 246_015

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: 46

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 111

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: nel nucleo si svolge l'attività agricola, la sede legale dell'azienda agricola è collocata altrove

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_198 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 27959

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: 46

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 111

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 210 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_198 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28017

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ARMENONE

Numero civico: 46

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 308

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

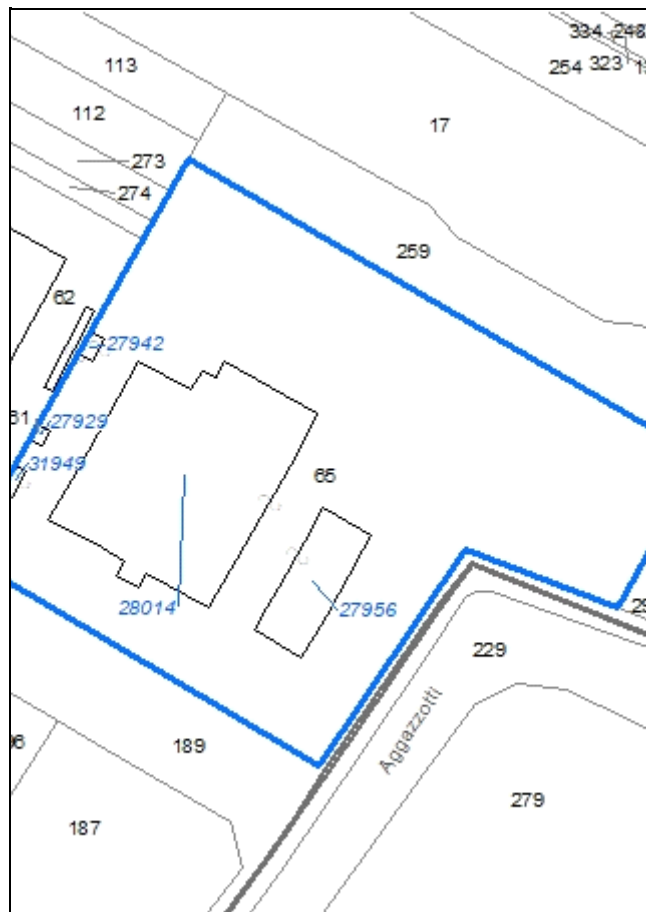
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 246_656

Riferimento al censimento del 1987: 246_062

Categoria: impianti interaziendali di trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: centro di essiccazione frutta

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq Sup. affitto: mq Sup. altre forme di possesso: mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (tangenziale a autostrada 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 *Categoria nucleo:* impianti interaziendali di trasformazione

***Codice edificio:* 27929**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246

Mappale: 261

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione

Codice edificio: 27942

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 65

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione

Codice edificio: 27956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 65

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 540 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

centro di essiccazione frutta

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione

Codice edificio: 28014

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 65

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

centro di essiccazione frutta

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_656 *Categoria nucleo:* impianti interaziendali di trasformazione

***Codice edificio:* 31949**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO AGGAZZOTTI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 246

Mappale: 65

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

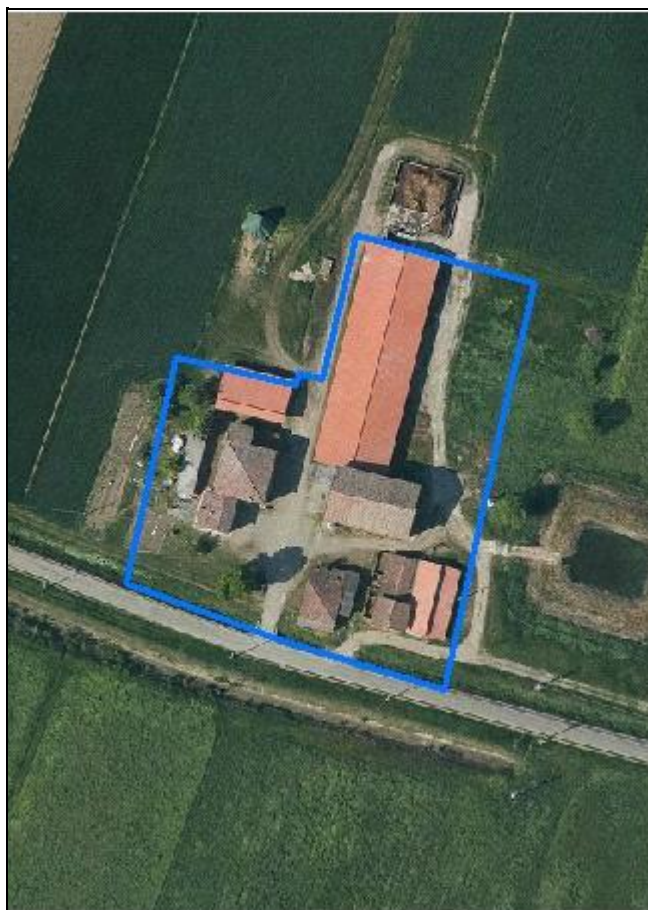
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 246_657

Riferimento al censimento del 1987: 246_076

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 213

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 301

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia e lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 11978 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 11978 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento suini (14 capi) - il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 452963 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27932

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 303

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27936

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 213

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 304

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 350 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 246076

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 213

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 301

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2000 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 246077

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 75

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 27997

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 213

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 302

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_657 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 213

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

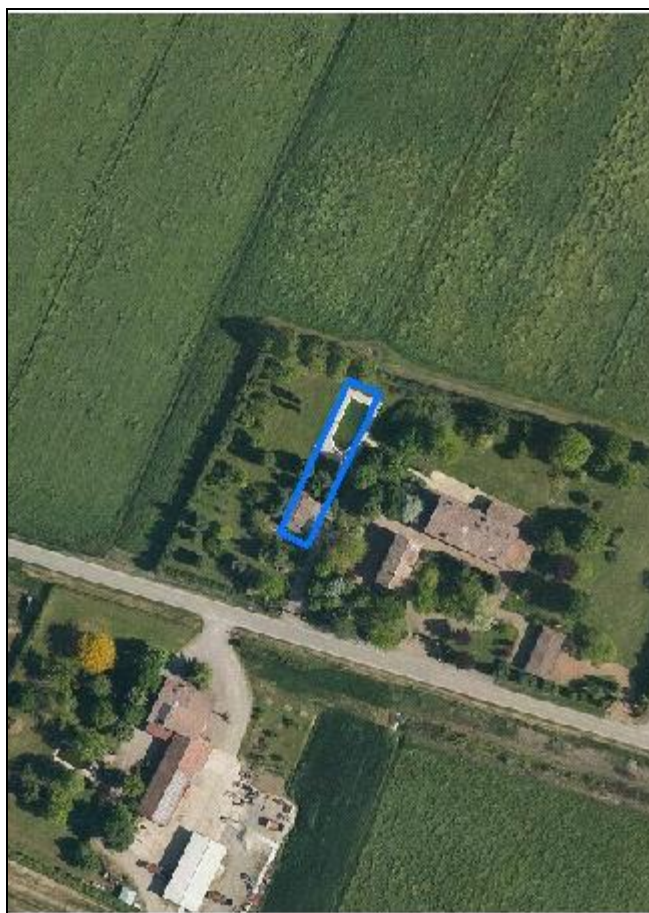
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

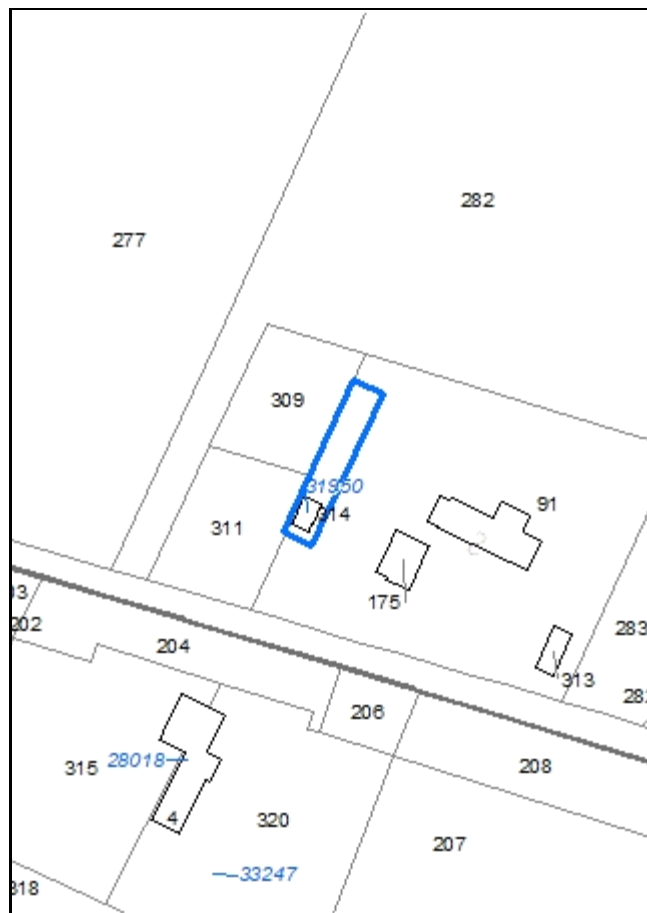
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 246_946

Riferimento al censimento del 1987: 246_091

Categoria: vocati alla trasformazione

autorimessa e piscina di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 251

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 314

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 246_946 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 31950

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 246

Mappale: 314

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

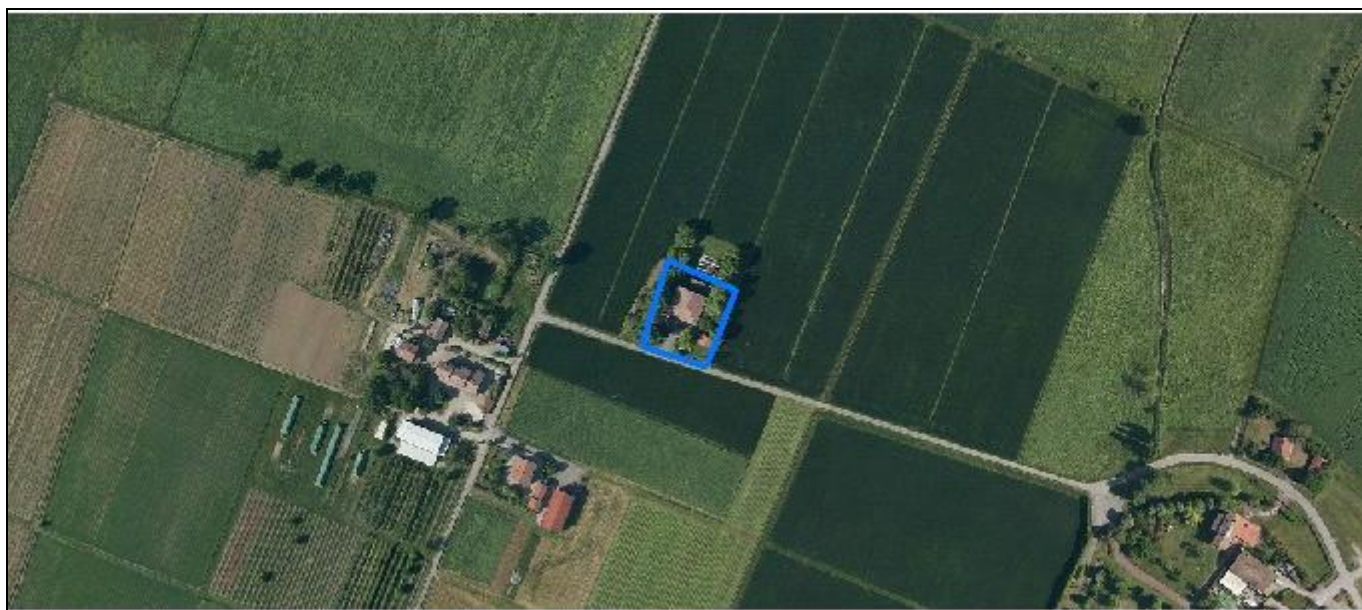


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_210

Riferimento al censimento del 1987: 247_033

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 33

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

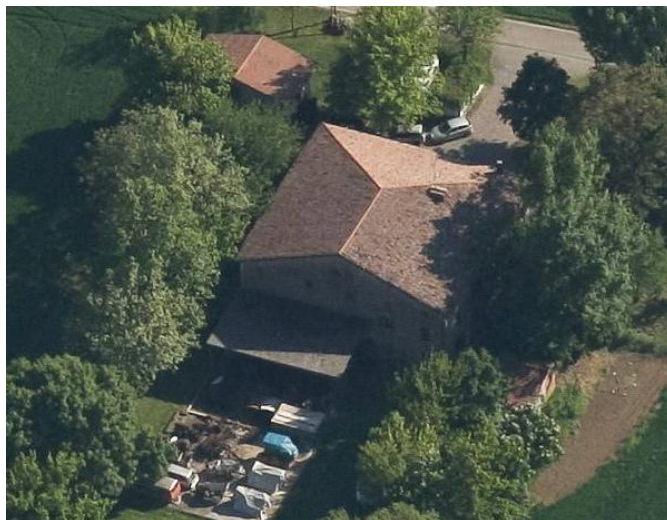
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_210 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28022

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_210 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28038

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_210 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28046

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 33

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247033

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

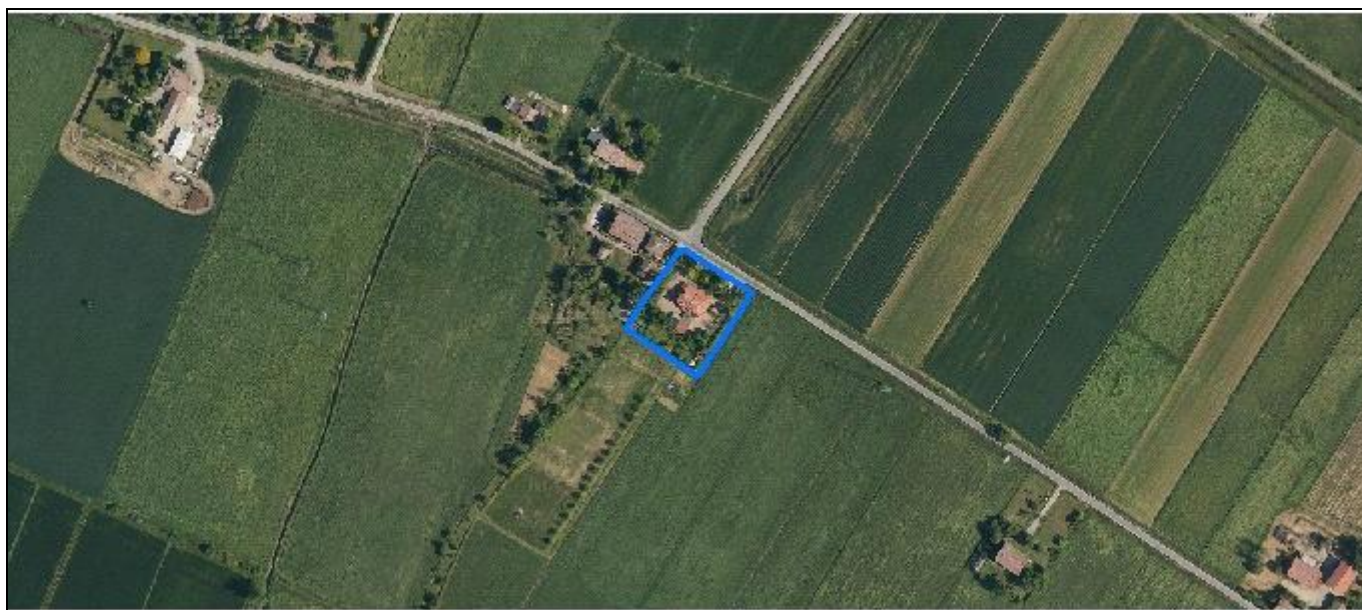


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_212

Riferimento al censimento del 1987: 247_010

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 262

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

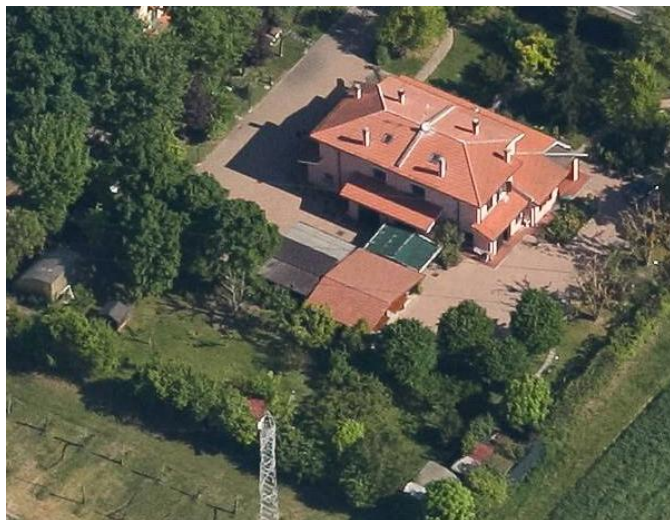
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28030

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 260

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 570 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33651

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 37 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90161

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90162

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 57 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_212 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90163

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

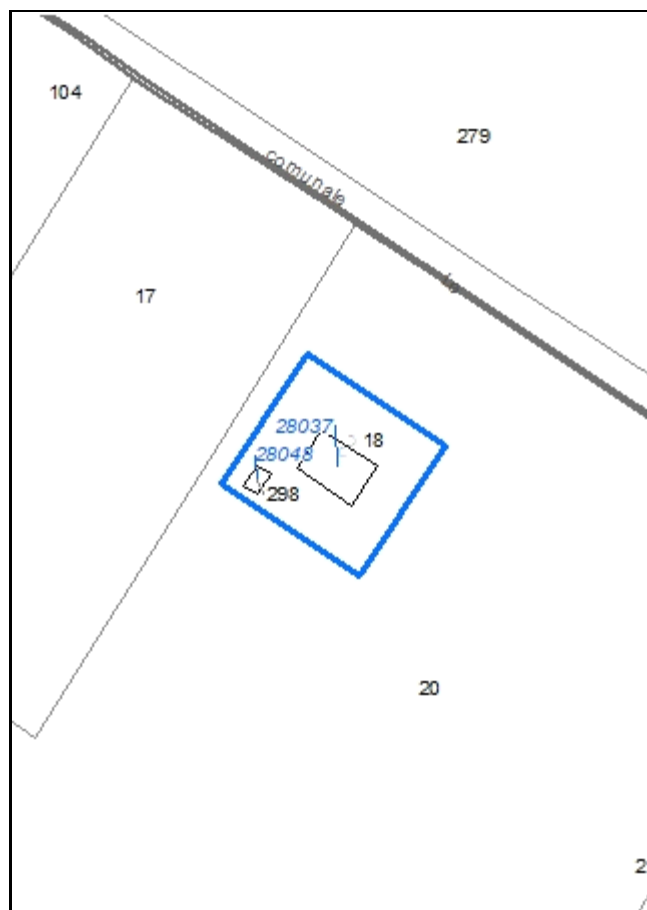
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_213

Riferimento al censimento del 1987: 247_018

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 268

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_213 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 268

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 18

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 247018

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_213 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 298

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

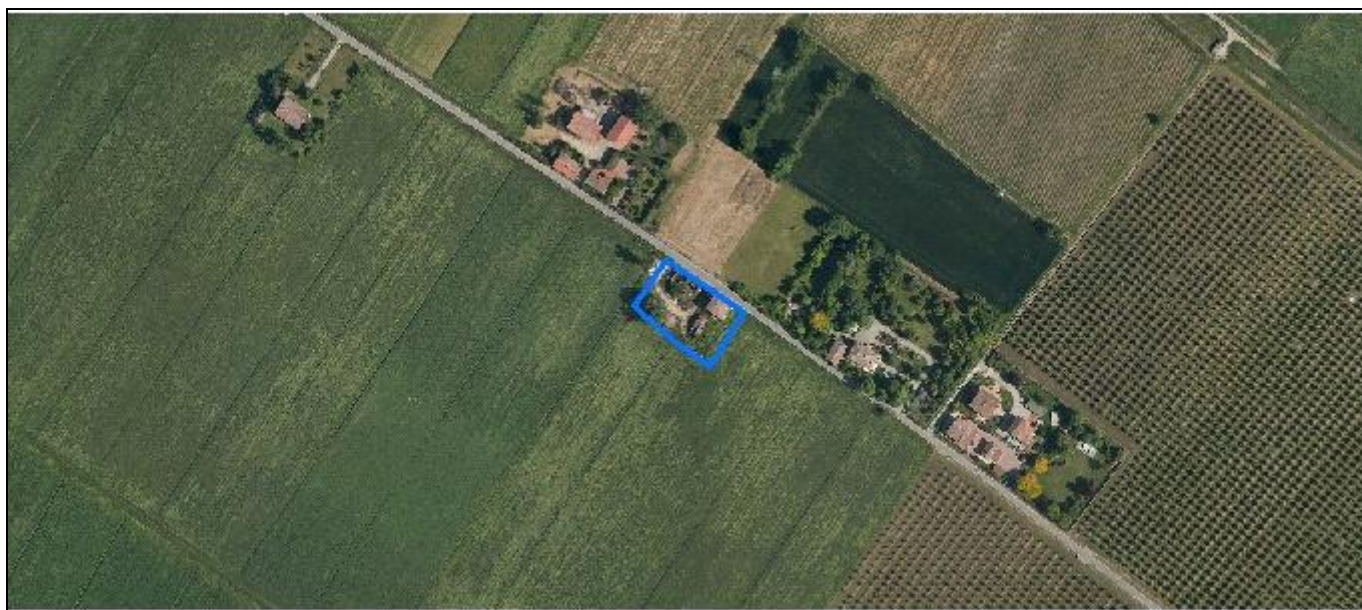


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_214

Riferimento al censimento del 1987: 247_024

Categoria: vocati alla trasformazione

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 274

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 223

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

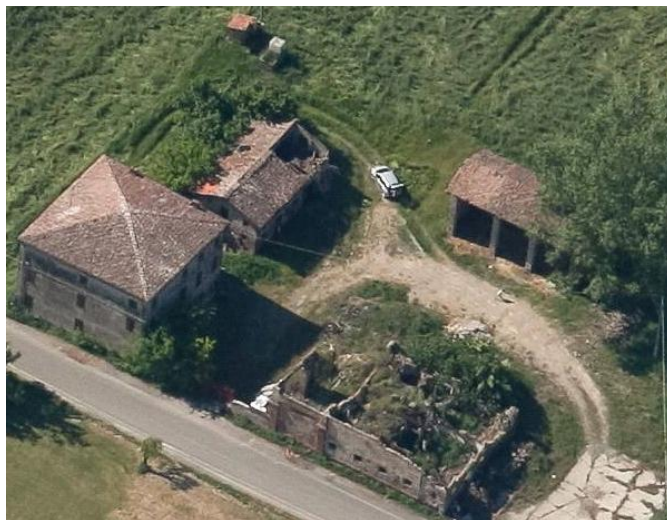
Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_214 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28027

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 274

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247024

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_214 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 300

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_214 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 299

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_214 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 274

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 223

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247023

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

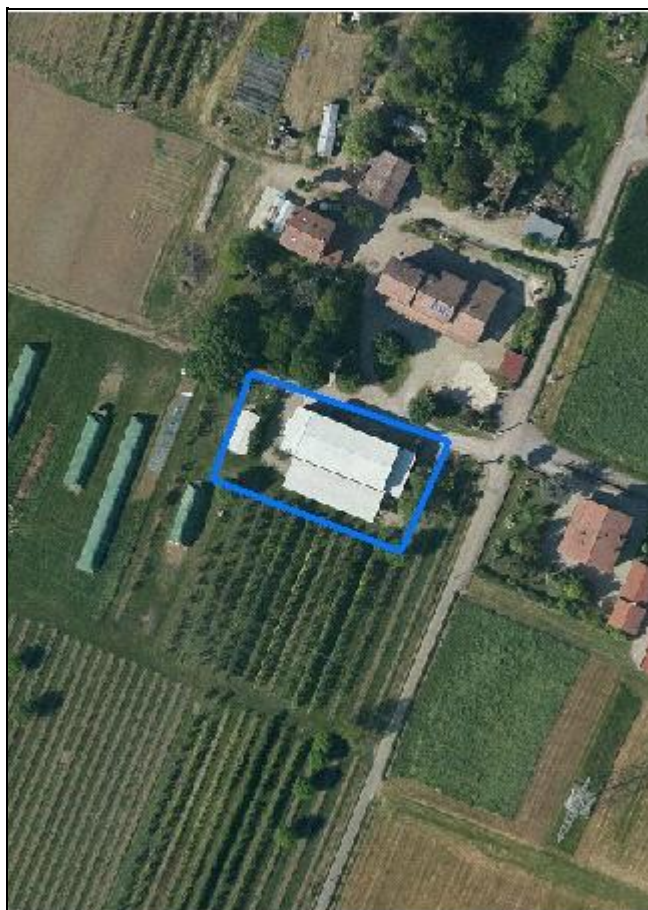
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

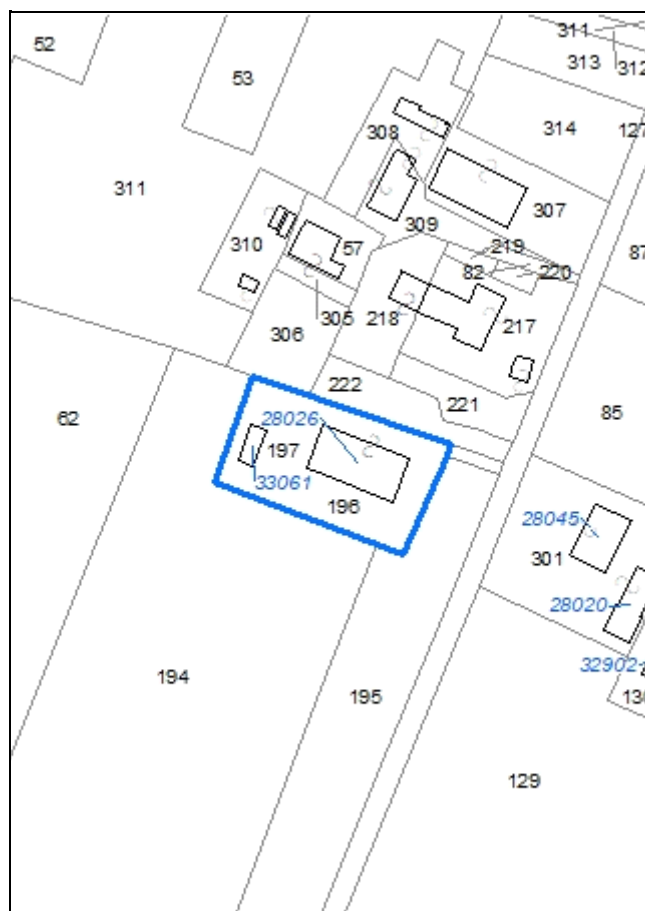
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_653

Riferimento al censimento del 1987: 247_059

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: 46

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 196

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 254762 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 116951 mq Sup. altre forme di possesso: 137811 mq

Note: l'azienda ha altri centri aziendali nel territorio comunale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_653 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28026

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 196

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 260 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_653 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 33061

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 197

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

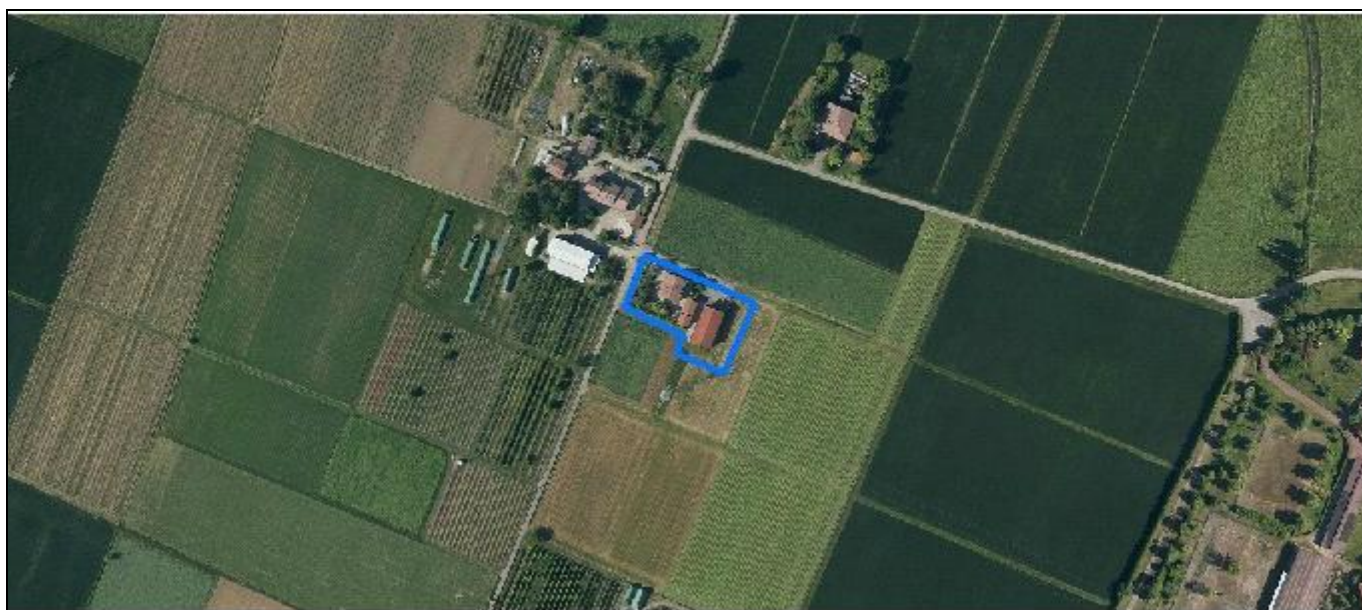
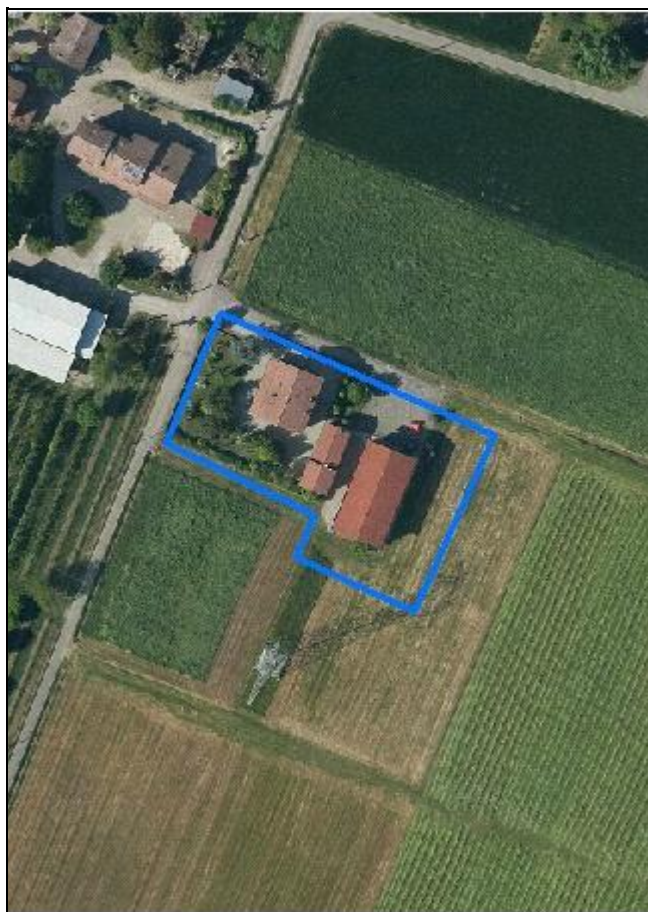
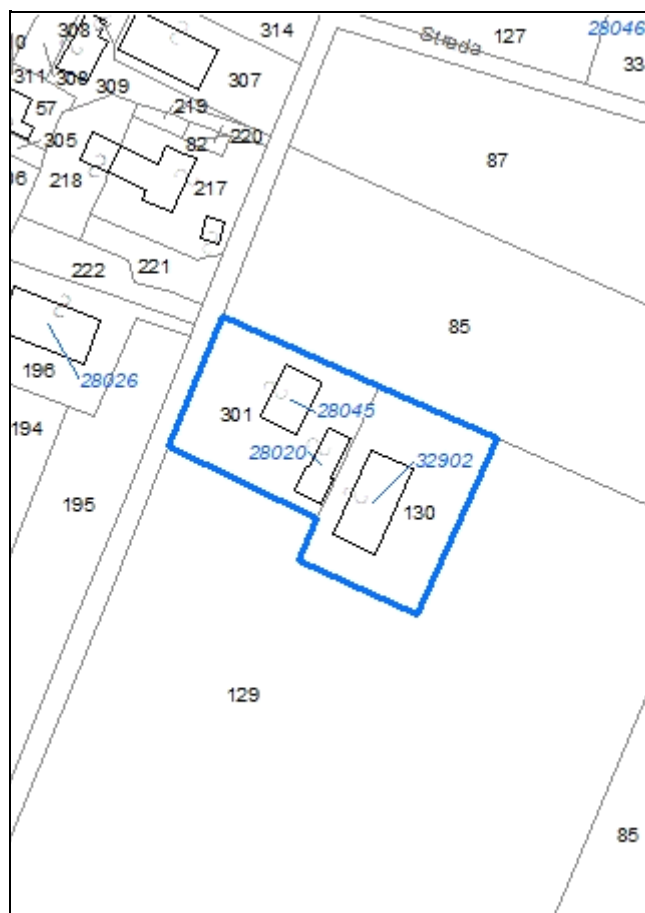


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_654

Riferimento al censimento del 1987: 247_059

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 301

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 254762 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 116951 mq *Sup.altre forme di possesso:* 137811 mq

Note: l'azienda ha altri centri aziendali nel territorio comunale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_654 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 301

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 260 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_654 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 301

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 320 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_654 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 130

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

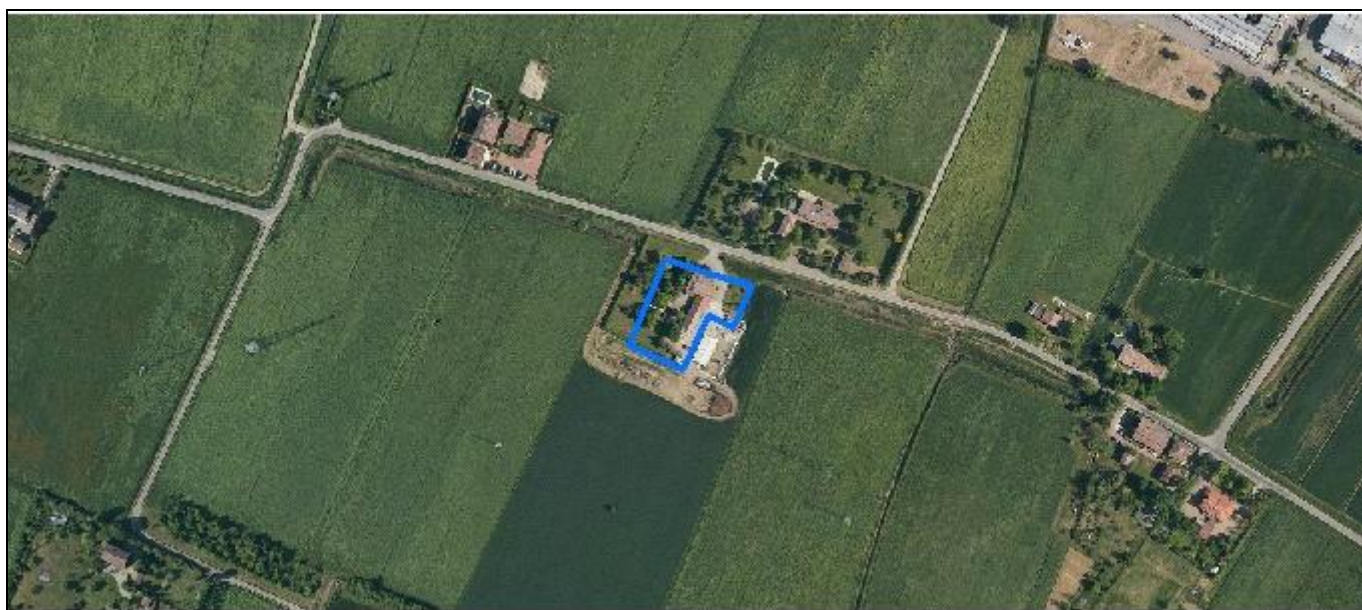
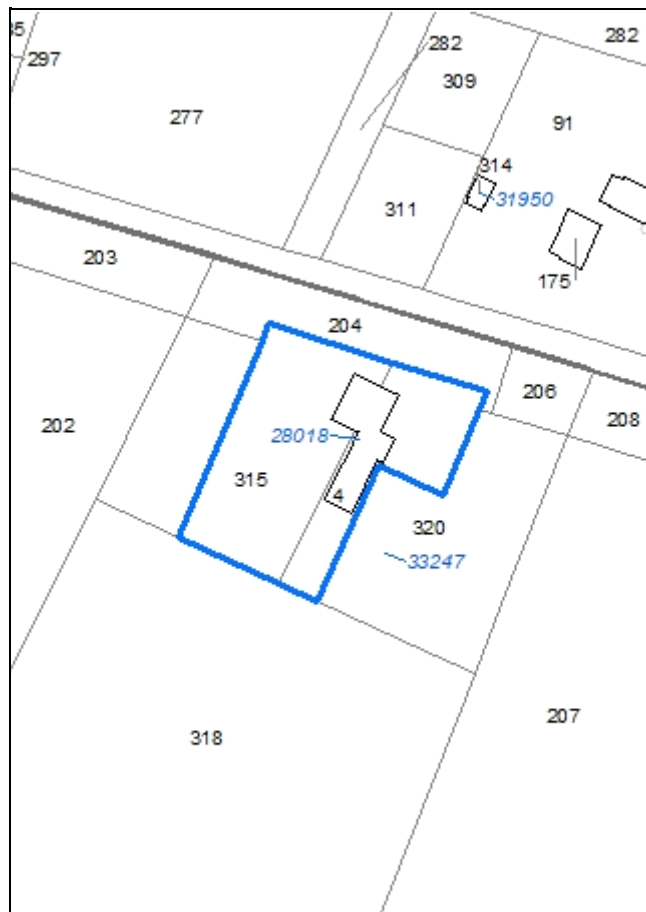


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_655

Riferimento al censimento del 1987: 247_004

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 252

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 320

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: attività di supporto alla produzione vegetale

Superficie totale: 140053 mq

Sup. proprietà: 27107 mq Sup. affitto: 112946 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_655 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 252

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 110 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247004

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è composto da tre corpi, ciascuno vincolato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_655 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 252

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 110 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247004

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è composto da tre corpi, ciascuno vincolato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_655 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 252

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 110 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247004

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

l'edificio è composto da tre corpi, ciascuno vincolato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

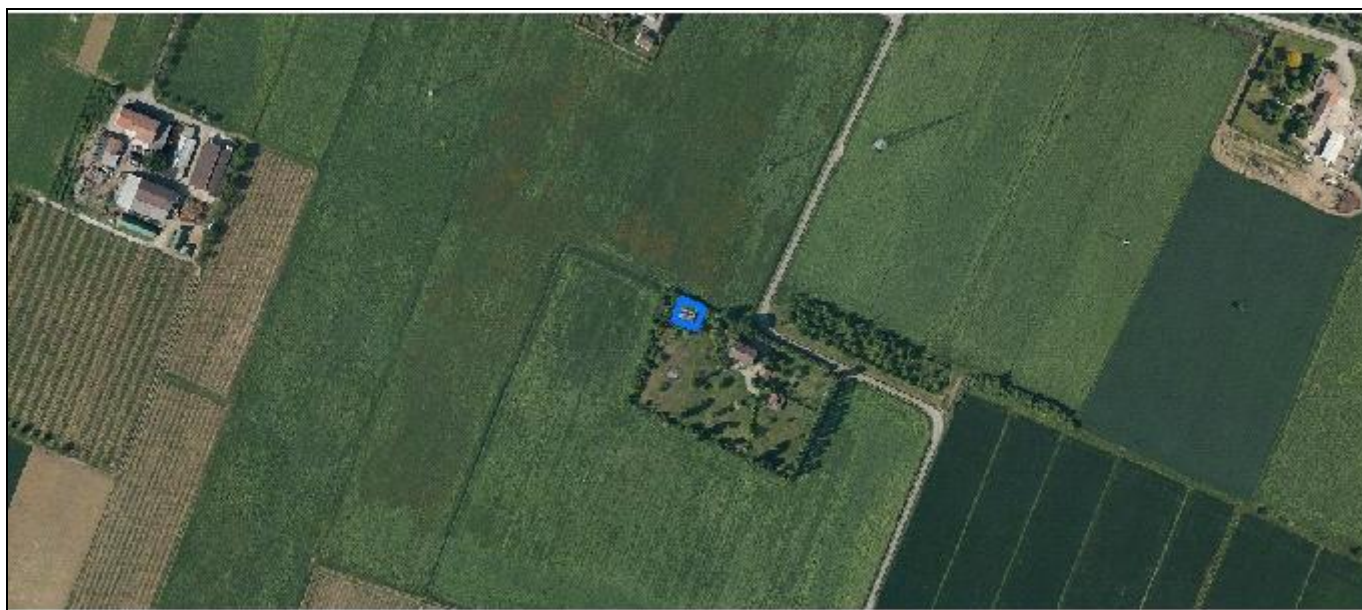
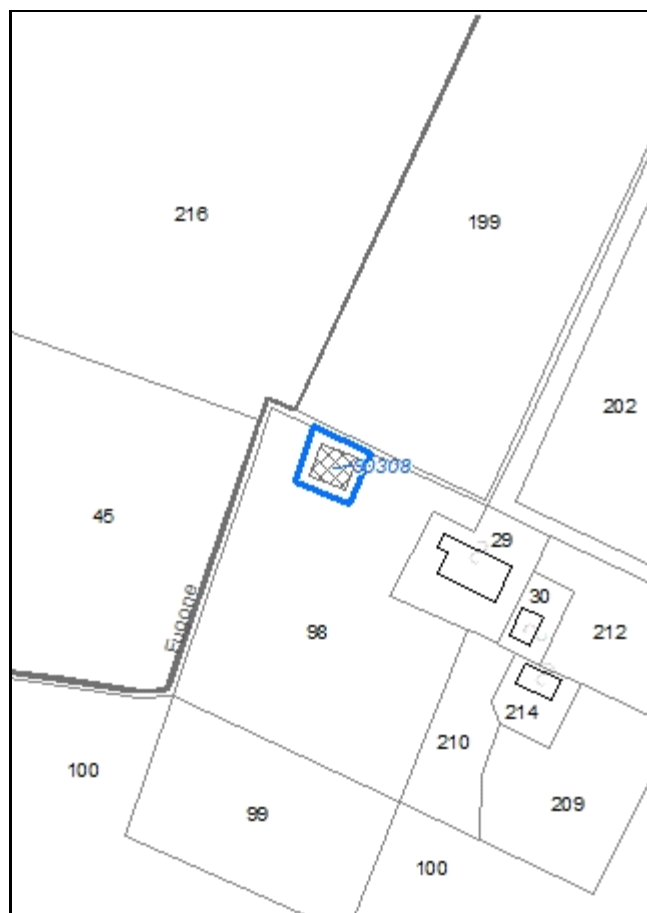


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_947

Riferimento al censimento del 1987: 247_029

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_947

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 90308

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 90 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

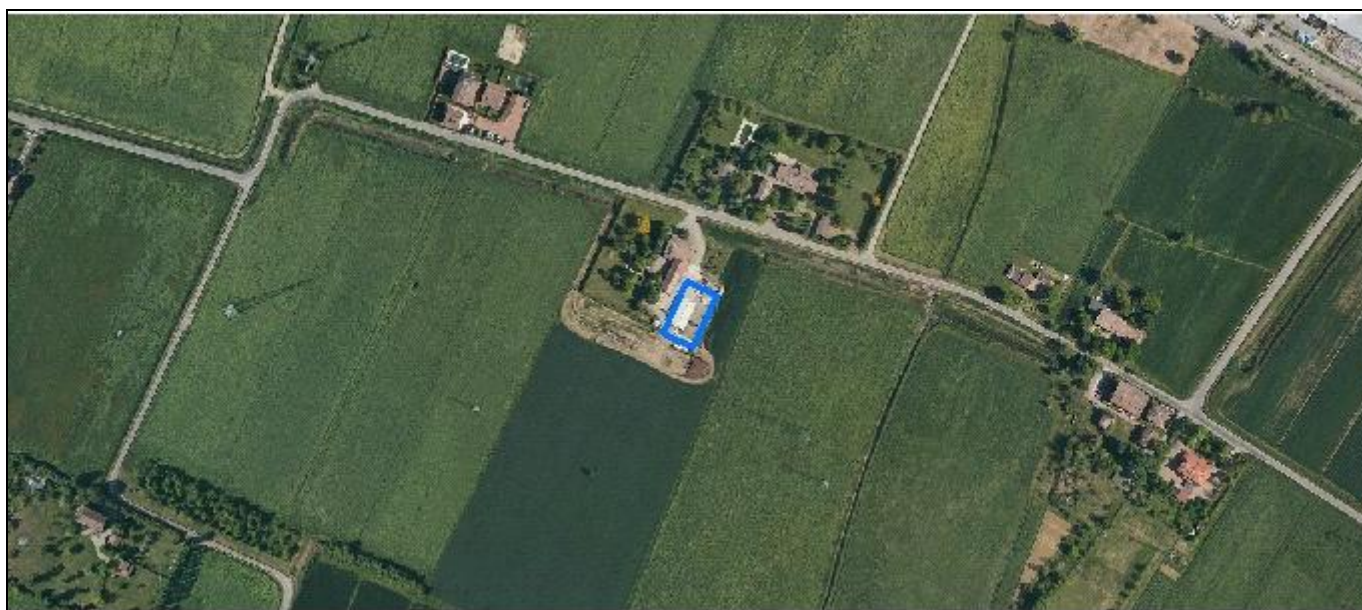
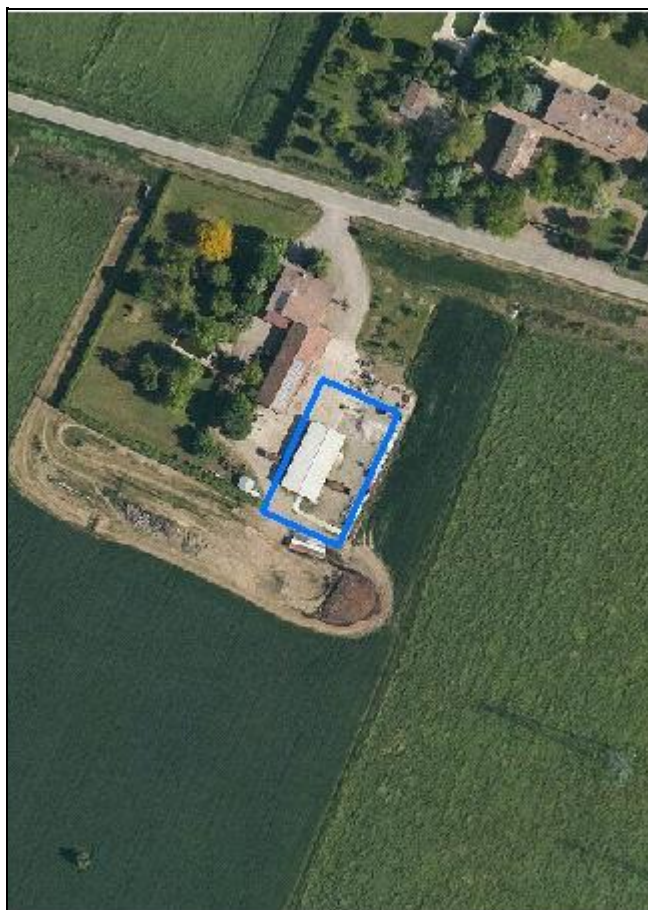


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_967

Riferimento al censimento del 1987: 247_004

Categoria: impianti a servizio della meccanizzazione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: 252

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 320

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: attività di supporto alla produzione vegetale

Superficie totale: 140053 mq

Sup. proprietà: 27107 mq Sup. affitto: 112946 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_967 Categoria nucleo: impianti a servizio della meccanizzazione agricola

Codice edificio: 33247

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CADIANE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 316

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 114 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

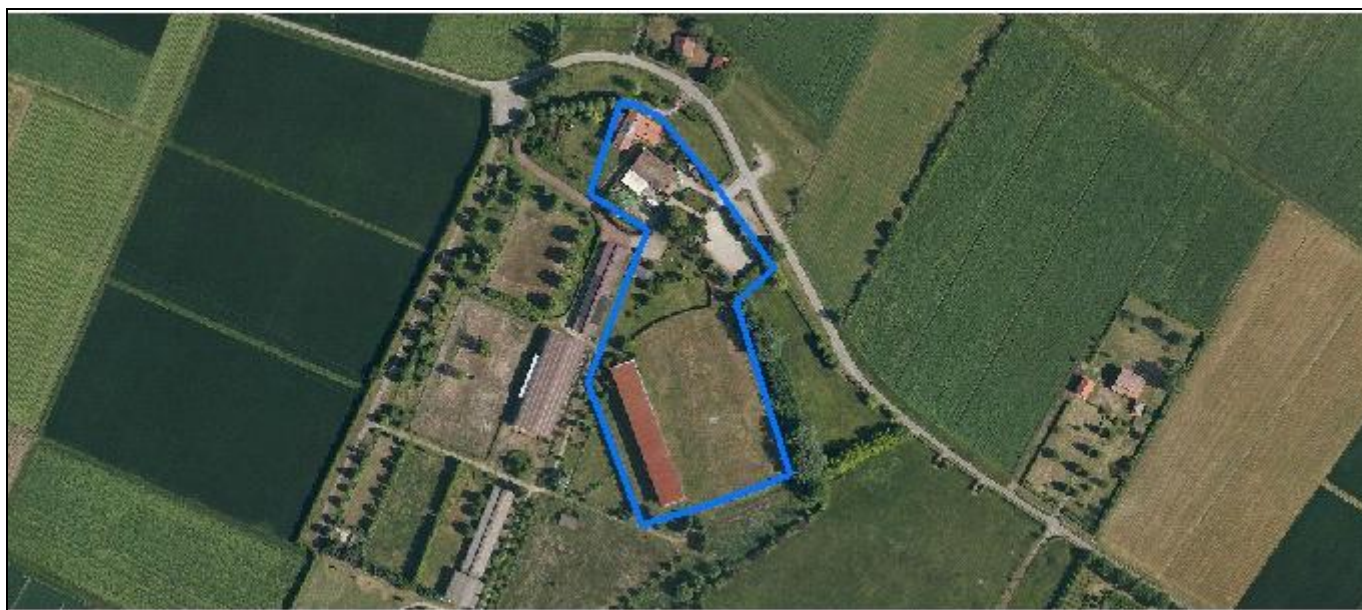
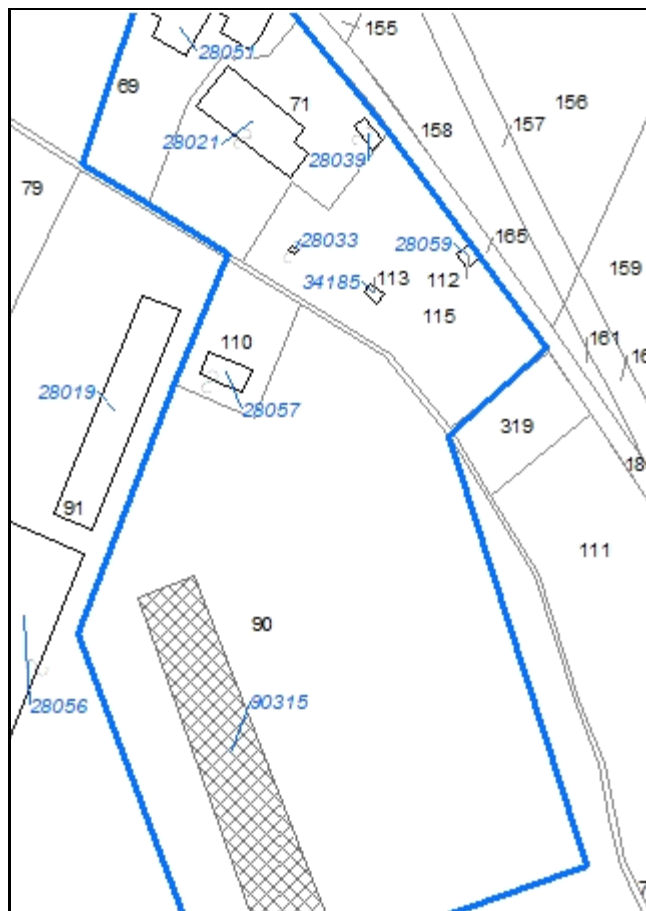


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_976

Riferimento al censimento del 1987: 247_071

Categoria: strutture terziarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 71

FUNZIONI

☒ Residenza ☒ Deposito ☒ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ristorante

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

☒ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☒ alberatura a macchia
☒ pavimentazione ☒ siepe ☒ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☒ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 28021

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 71

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 247071

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 28033

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 115

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 28039

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 71

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 26 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 28051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 69

FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 500 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

casa museo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 28057

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 110

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 75 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 28059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 247

Mappale: 112

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 34185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: -

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 113

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 14 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_976 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 90315

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 90

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1700 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tribuna condonata

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

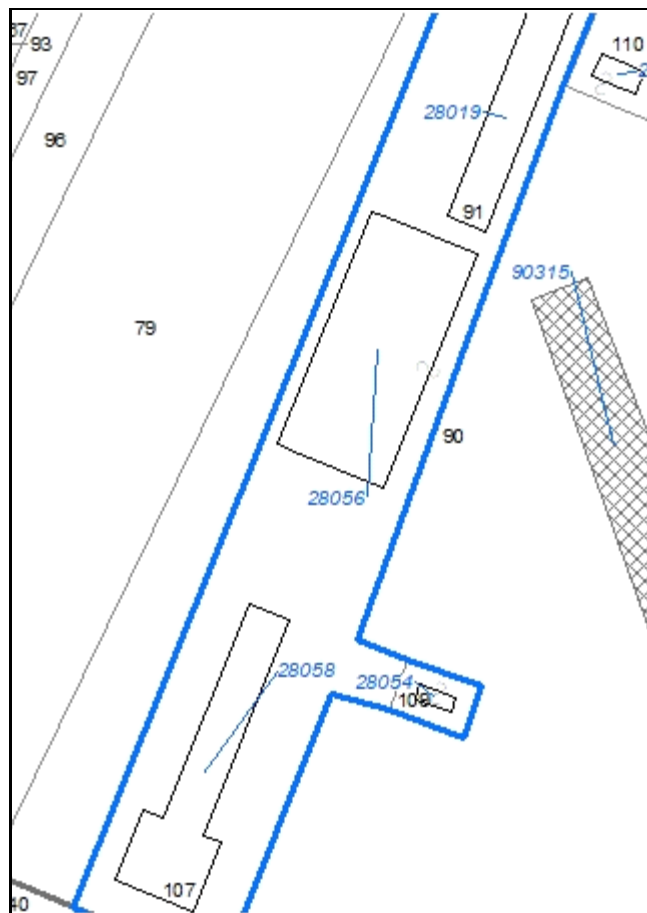
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 247_977

Riferimento al censimento del 1987: 247_071

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 90

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_977 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28019

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 91

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 675 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_977 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28054

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 109

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_977 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 90

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 247_977 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28058

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 247

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

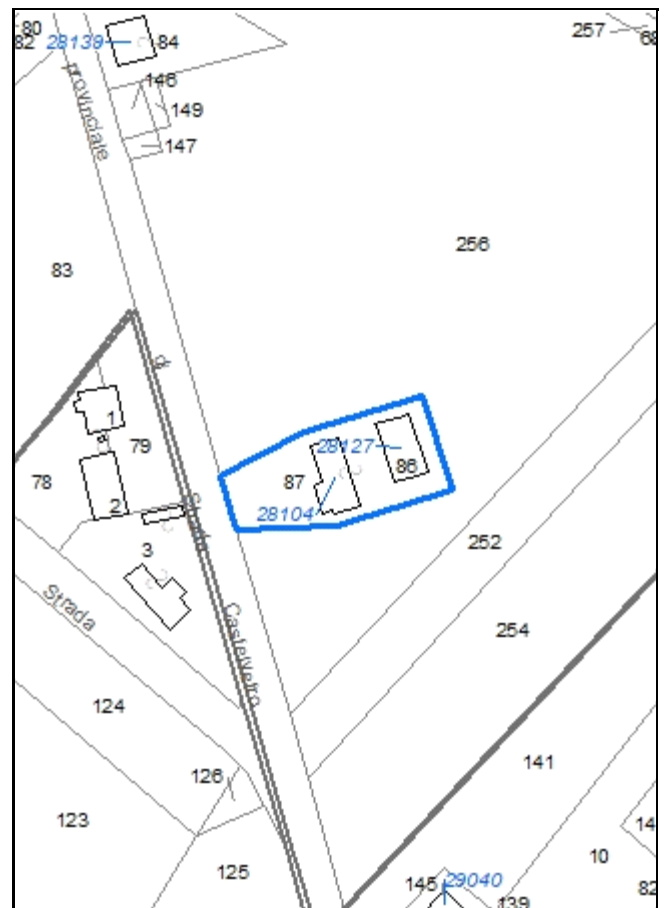
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_259

Riferimento al censimento del 1987: 248_087

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 87

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area RIR5, tangenziale a autostrada 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_259 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 87

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_259 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 86

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato con strutture precarie

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

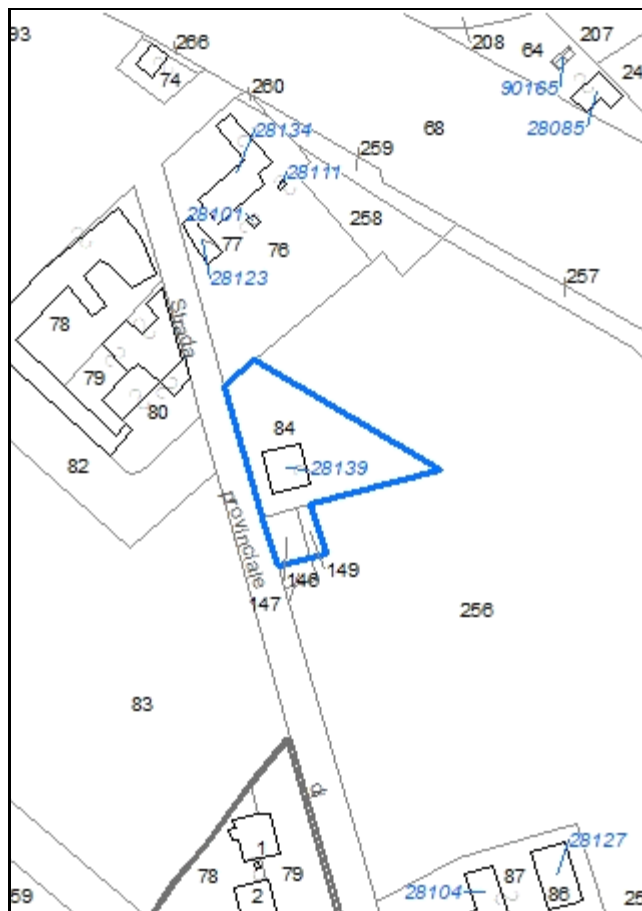
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_260

Riferimento al censimento del 1987: 248_084

Categoria: impianti tecnologici

impianto di deferrizzazione e cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE

Numero civico: 61

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 84

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR5 e autostrada 75 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_260 *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 28139**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE

Numero civico: 61

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248

Mappale: 84

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

impianto di deferrizzazione

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

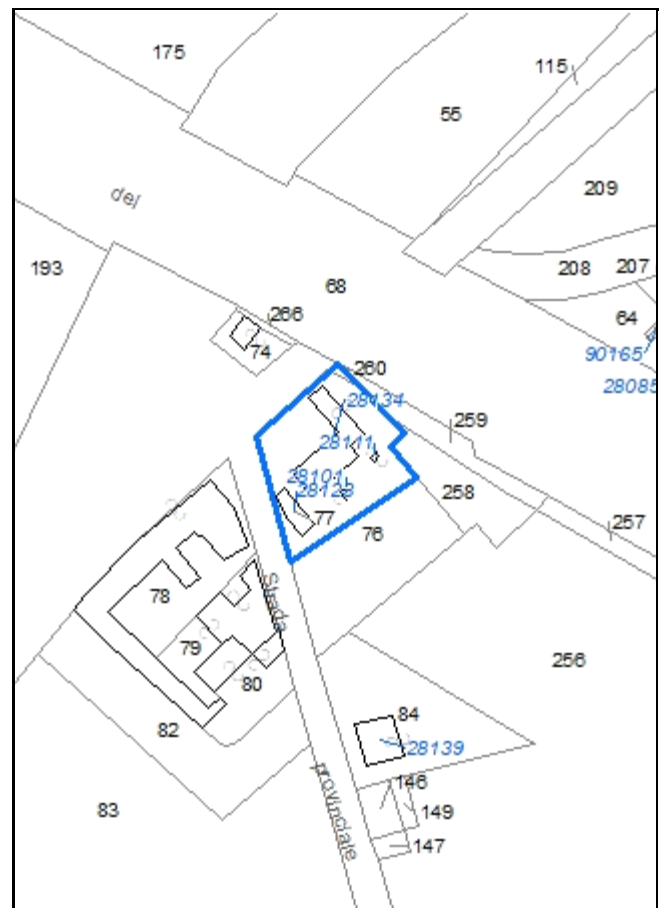
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_261

Riferimento al censimento del 1987: 248_076

Categoria: manufatti da demolire

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 76

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

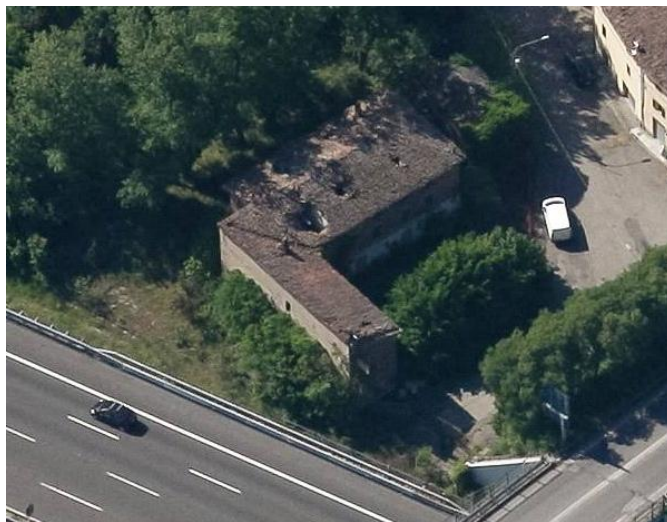
Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR3 e autostrada 10 m)

NOTE

il nucleo è stato espropriato per la realizzazione della complanare

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_261 Categoria nucleo: manufatti da demolire

Codice edificio: 28123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 77

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 70 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_261 Categoria nucleo: manufatti da demolire

Codice edificio: 28134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DELL'ORSA MINORE

Numero civico: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 76

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione: 230 mq

Superficie altre funzioni: 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

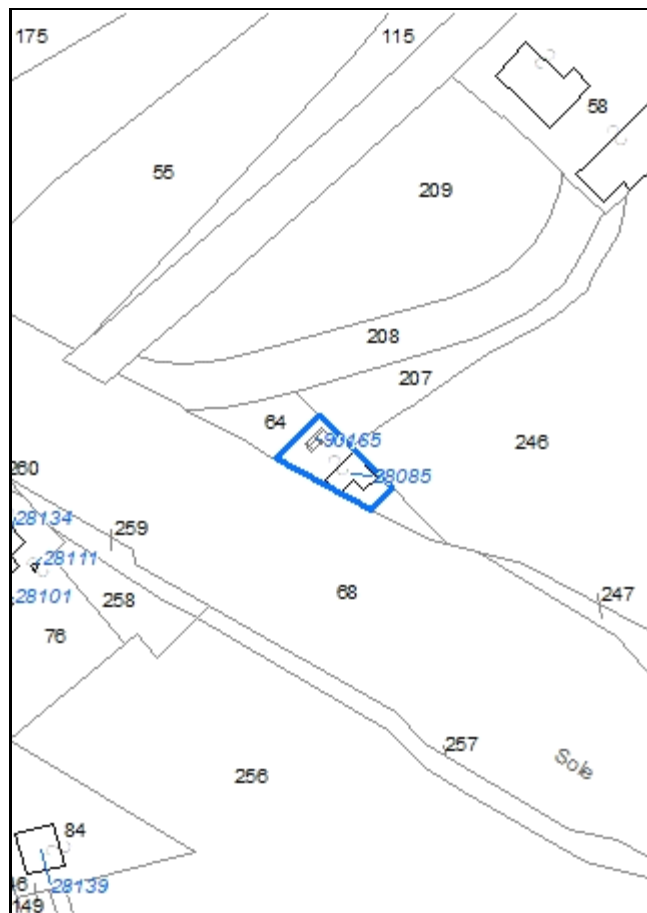
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_262

Riferimento al censimento del 1987: 248_065

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

ex laboratorio

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 211

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 64

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (area RIR5 e autostrada 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_262

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28085

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 211

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 64

FUNZIONE

Funzione principale: laboratorio artigianale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_262

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 90165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 64

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

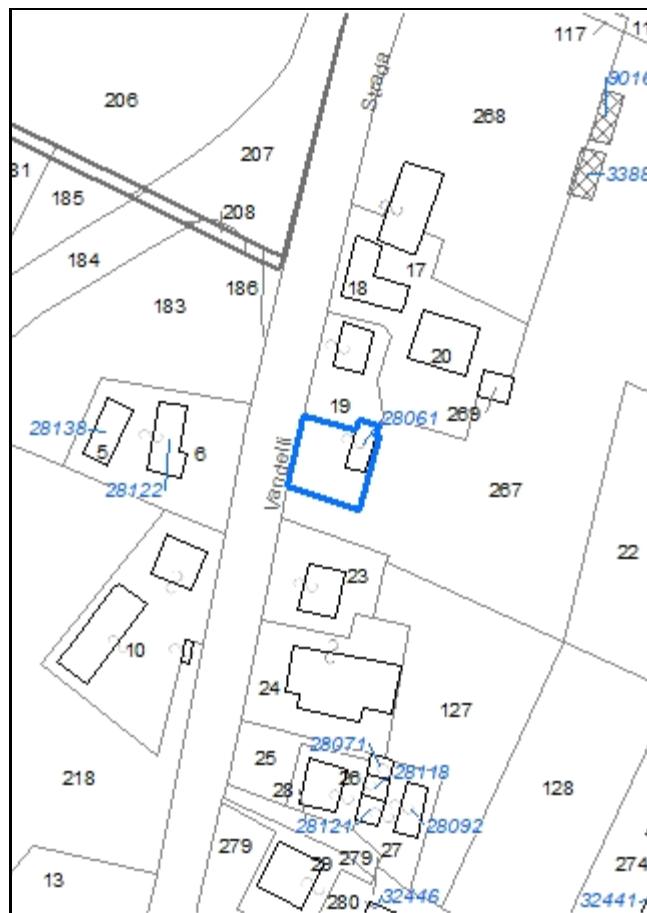
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_263

Riferimento al censimento del 1987: 248_019

Categoria: vocati alla trasformazione

autorimessa di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 175

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 19

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: autorimessa a servizio della residenza

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

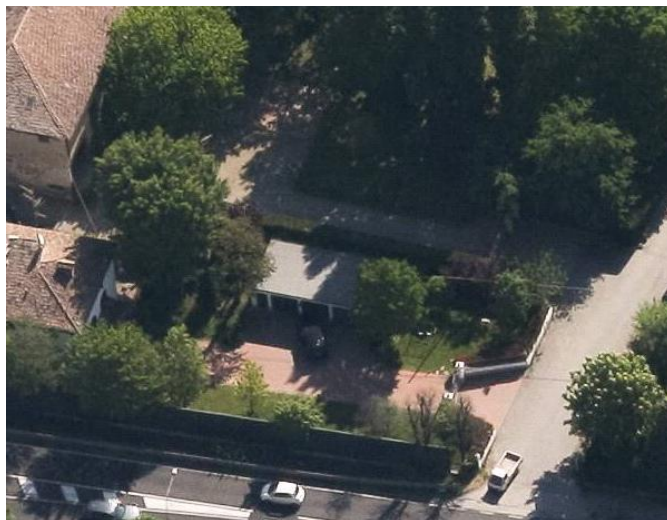
Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR3)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_263 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28061

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 19

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

autorimessa a servizio della residenza

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_264

Riferimento al censimento del 1987: 248_006

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 116

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 6

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR3)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_264 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28122

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 116

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 6

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 310 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_264 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28138

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 5

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

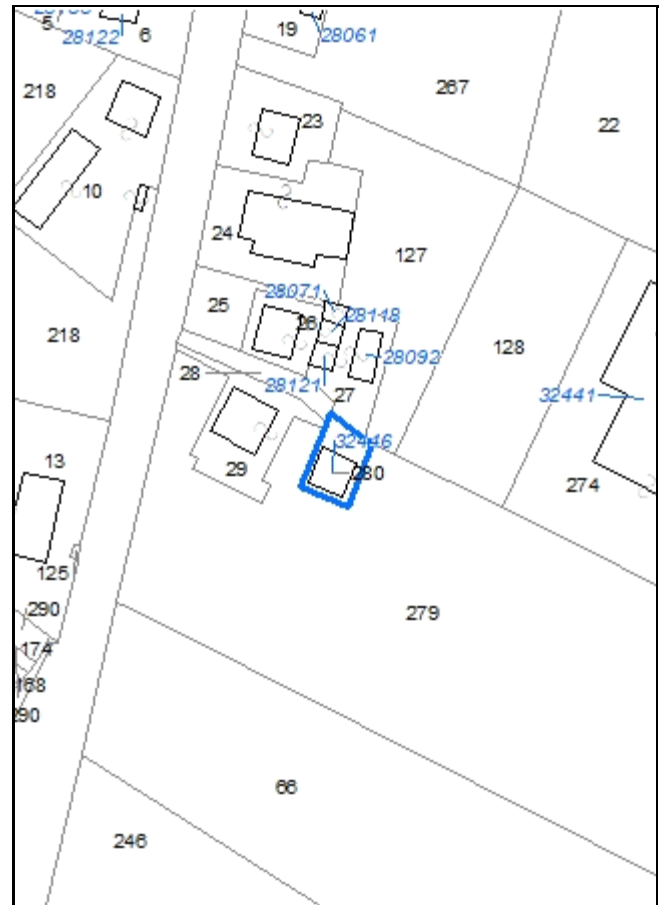
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_265

Riferimento al censimento del 1987: 248_026

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

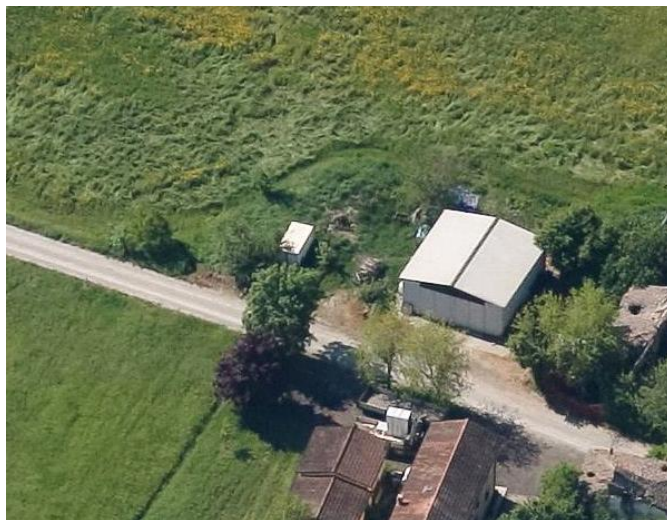
Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_265 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 32446

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 280

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

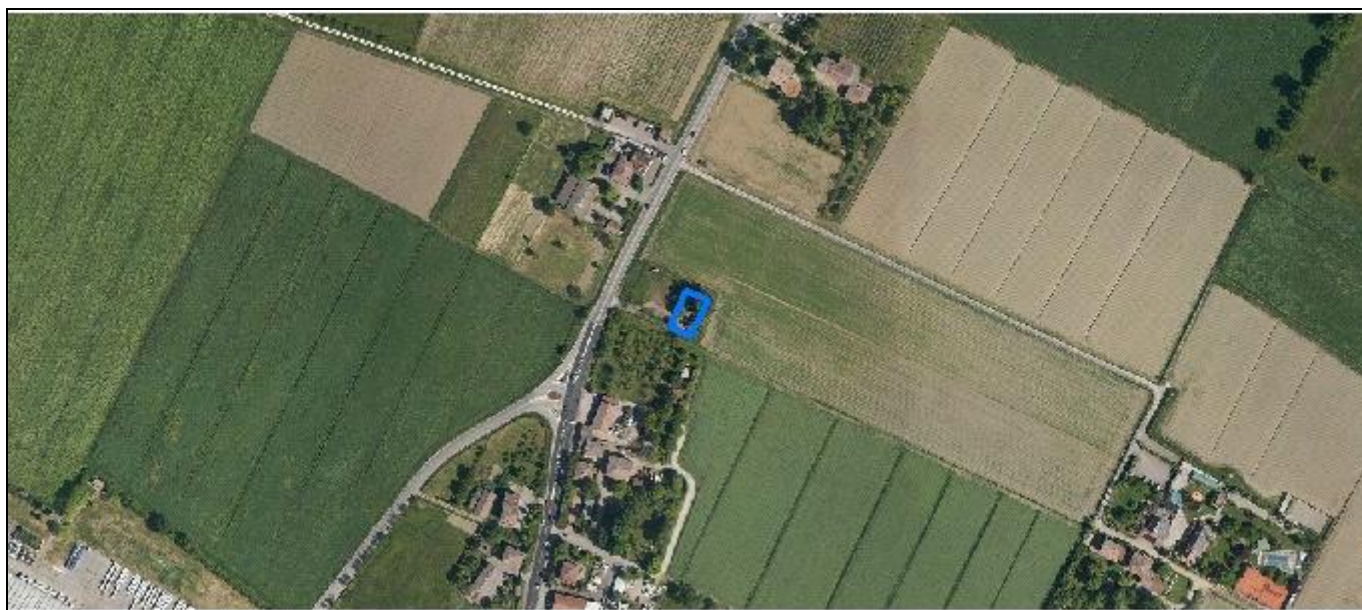
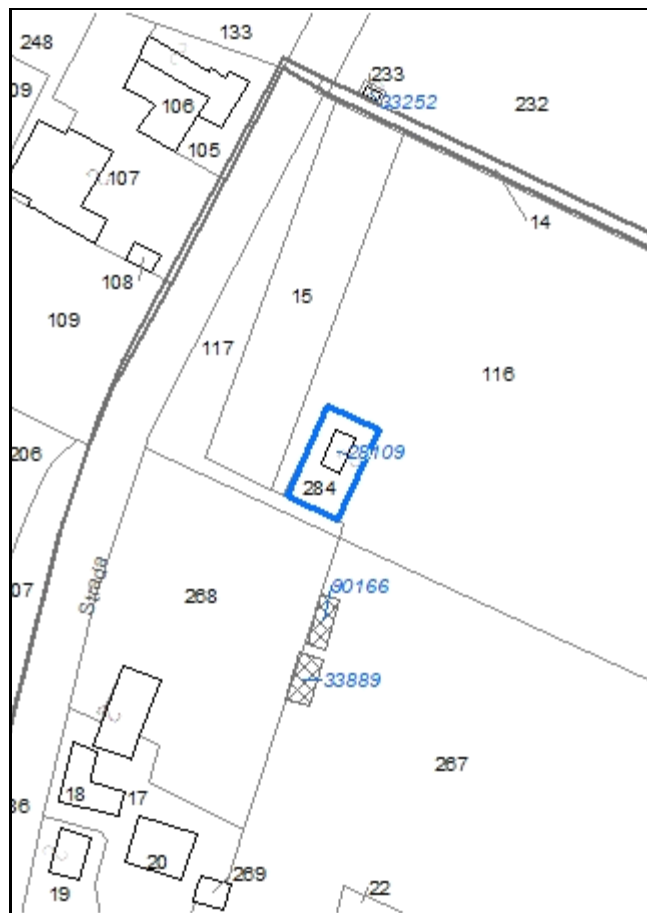


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_266

Riferimento al censimento del 1987: 248_015

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 131

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 284

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_266 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 28109

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 284

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 53 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

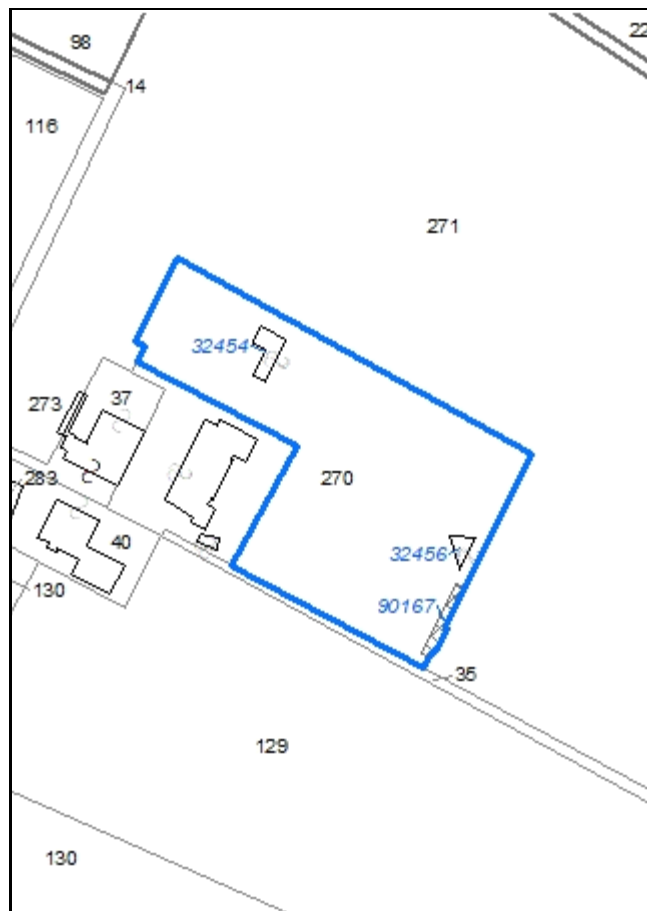
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_274

Riferimento al censimento del 1987: 248_038

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

pertinenze della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 270

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: manufatti a servizio degli impianti sportivi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_274 Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 32454

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 63 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatto a servizio degli impianti sportivi, ampliamento

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_274

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 32456

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatto a servizio degli impianti sportivi

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_274

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 90167

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 56 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

manufatto a servizio degli impianti sportivi

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

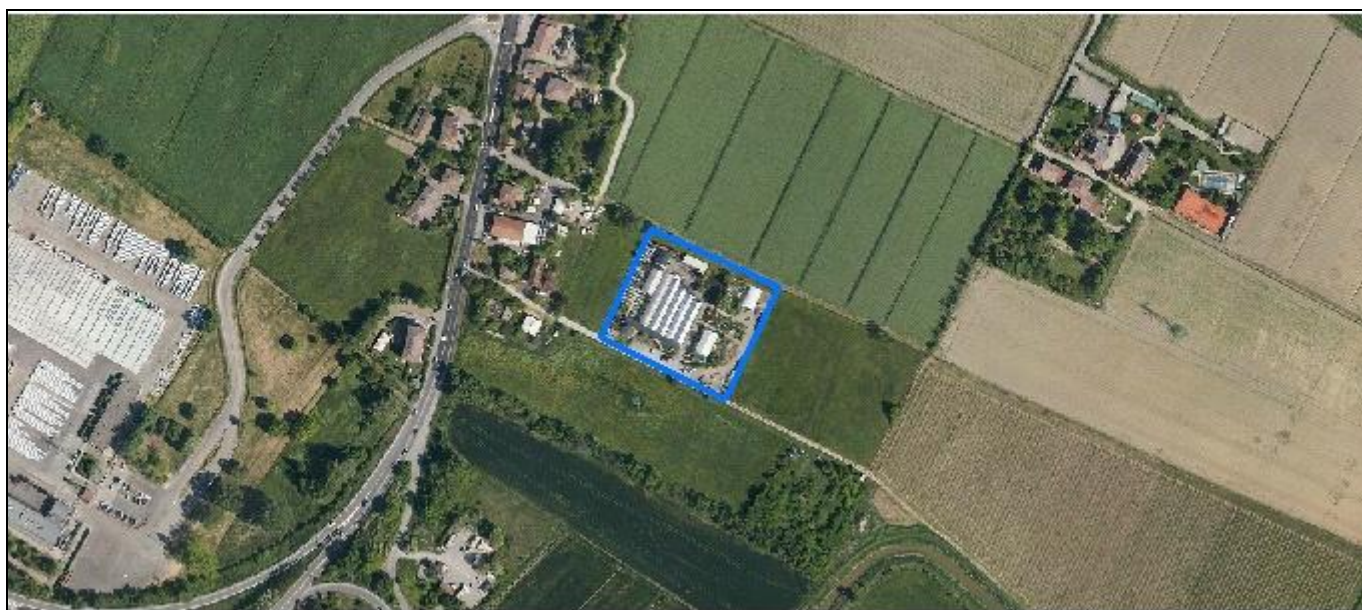
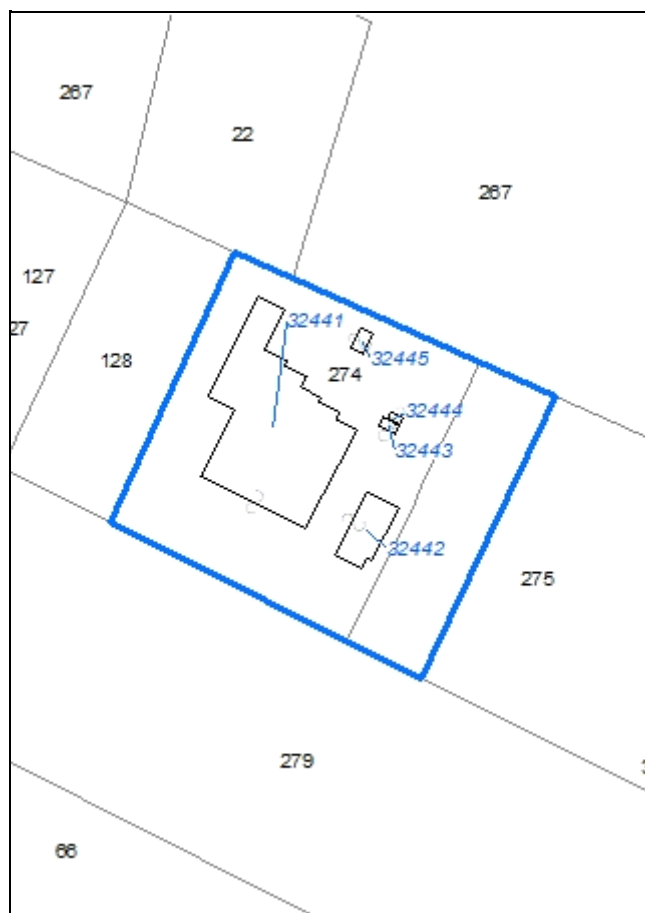


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_632

Riferimento al censimento del 1987: 248_026

Categoria: serre

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 274

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di fiori in piena aria

Superficie totale: 16253 mq

Sup. proprietà: 16253 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 Categoria nucleo: serre

Codice edificio: 32441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 274

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1280 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 Categoria nucleo: serre

Codice edificio: 32442

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 274

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 171 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 Categoria nucleo: serre

Codice edificio: 32443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 274

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 Categoria nucleo: serre

Codice edificio: 32444

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 274

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 7 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_632 Categoria nucleo: serre

Codice edificio: 32445

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 274

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

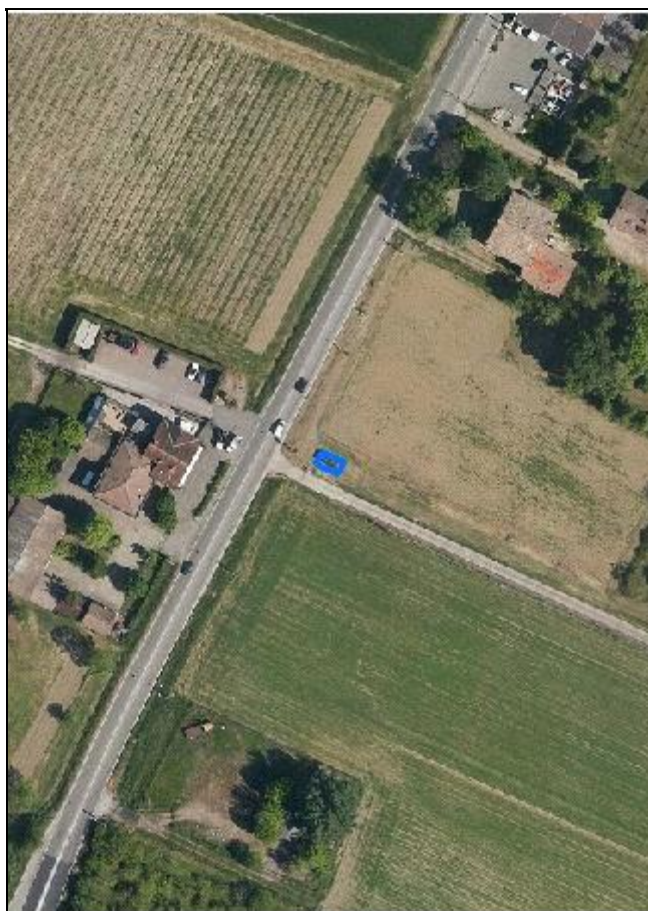
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

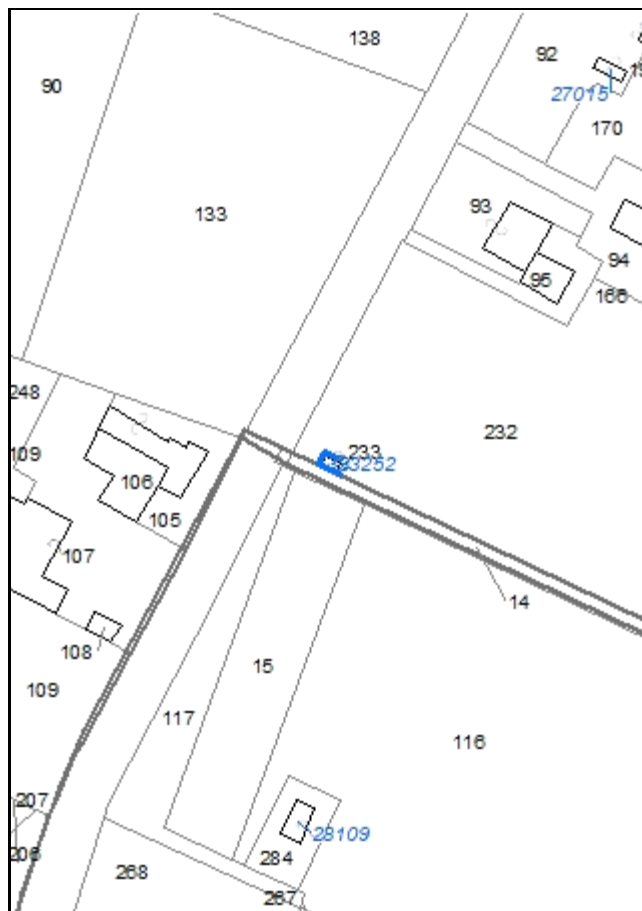
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_852

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: impianti tecnologici

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 233

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_852 Categoria nucleo: impianti tecnologici

Codice edificio: 33252

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 248

Mappale: 233

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

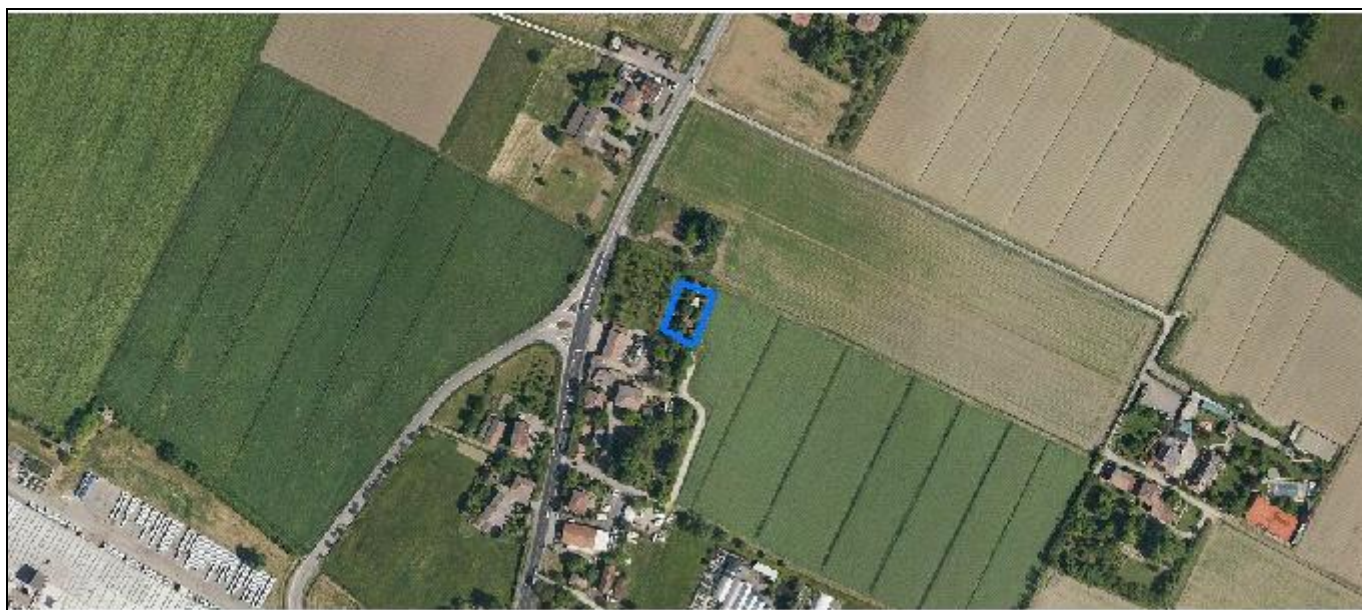
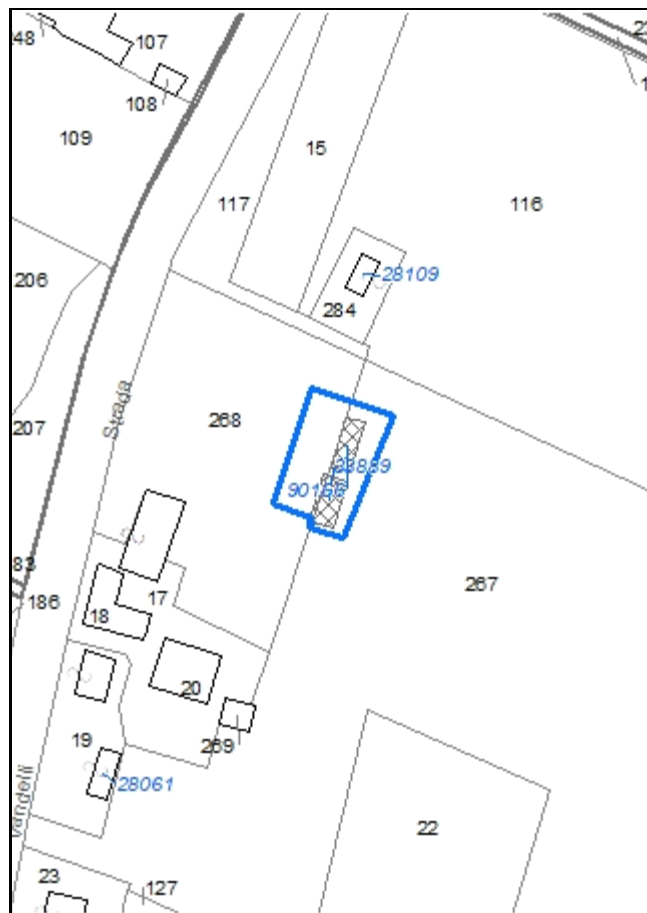


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_853

Riferimento al censimento del 1987: 248_018

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 267

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_853 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 33889

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 267

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 85 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

inesistente in catasto

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_853 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 90166

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 267

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 71 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_854

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: area sosta nomadi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 211

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 246

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 0

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR3)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_964

Riferimento al censimento del 1987: 248_026

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_964 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28071

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 33 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28071, n. 28121, n. 28118 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_964 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28092

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 27

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_964 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28118

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 26

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 33 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28071, n. 28121, n. 28118 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_964 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28121

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 33 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28071, n. 28121, n. 28118 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

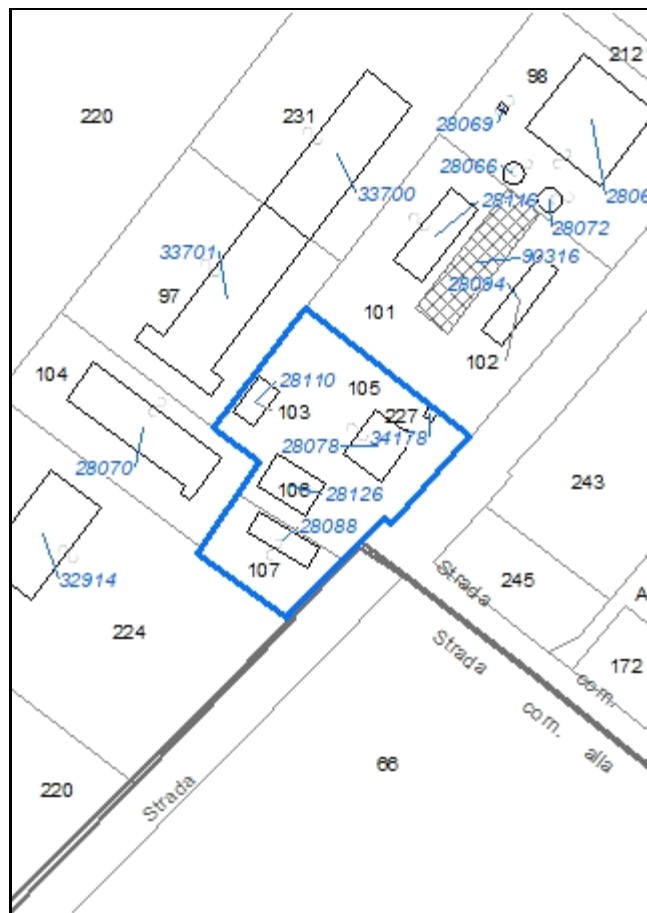
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_972

Riferimento al censimento del 1987: 248_105

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 310

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28078

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 310

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 360 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28088

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 310

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 110 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28110

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 103

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28126

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 310

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 106

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_972 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 34178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 227

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

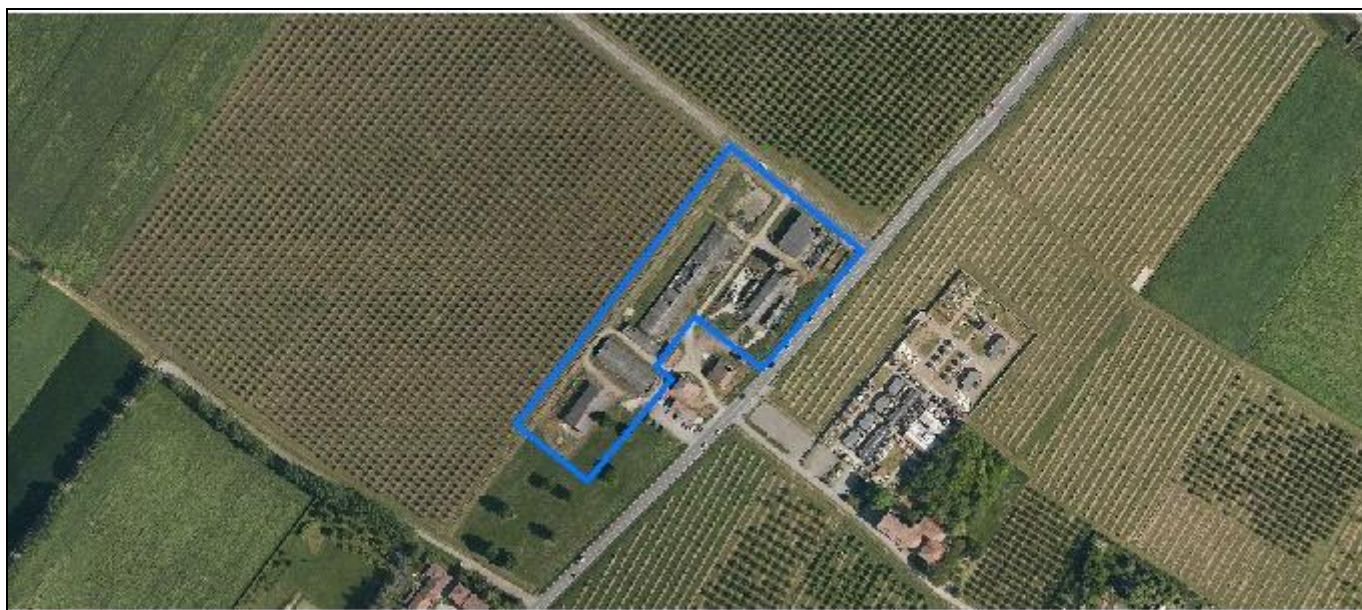
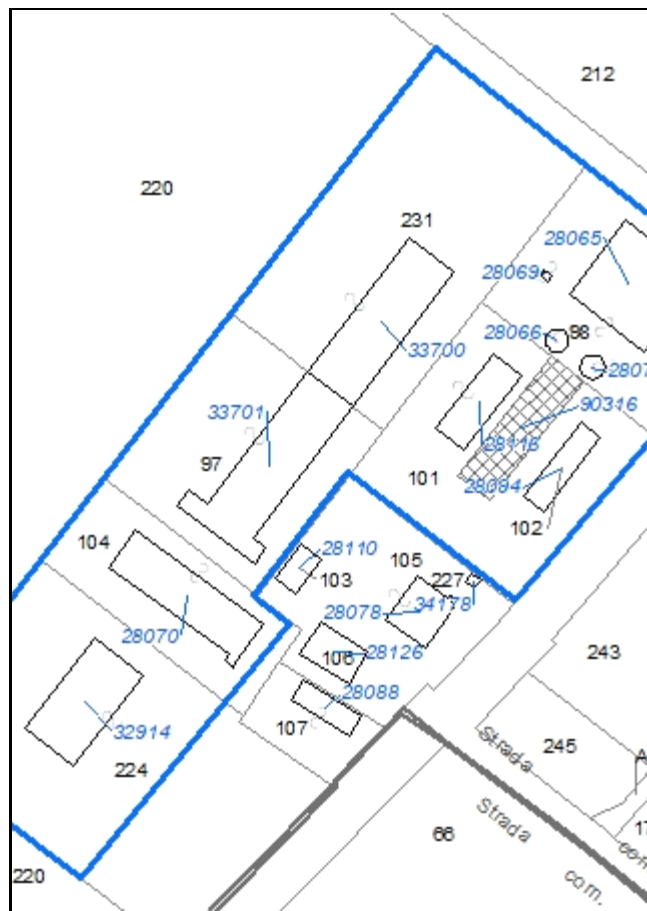


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 248_973

Riferimento al censimento del 1987: 248_105

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 101

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 11

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28065

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 610 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28066

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 27 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28069

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 4 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28070

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 104

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 509 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28072

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 32 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

silos

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28094

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 102

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 163 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 101

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 32914

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 224

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 492 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 33700

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 231

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 670 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali, altro codice edificio 33700

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 33701

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 97

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

unico edificio suddiviso in 2 mappali, altro codice edificio 33701

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 248_973 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 90316

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 248

Mappale: 101

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 425 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

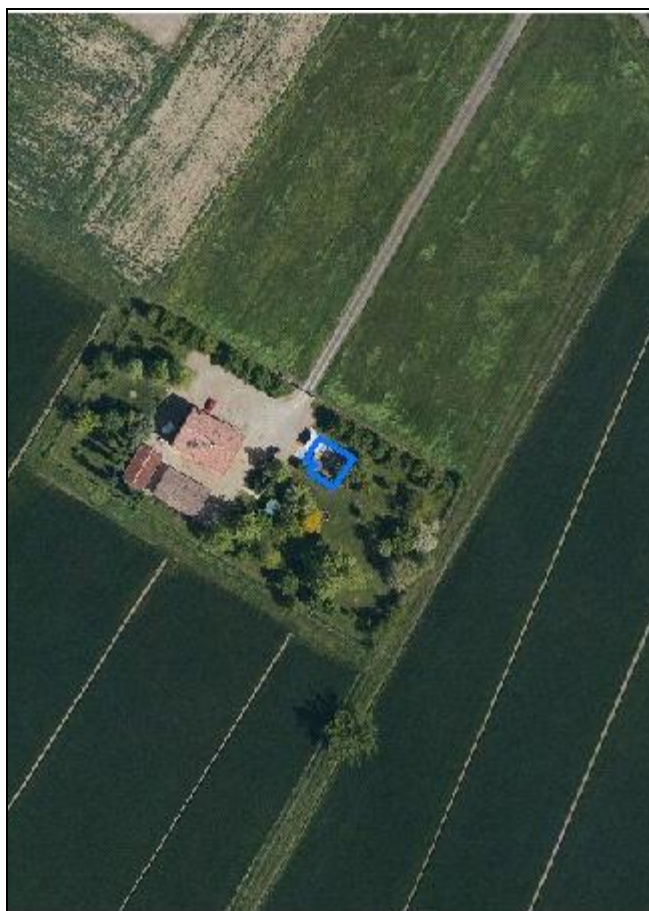
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

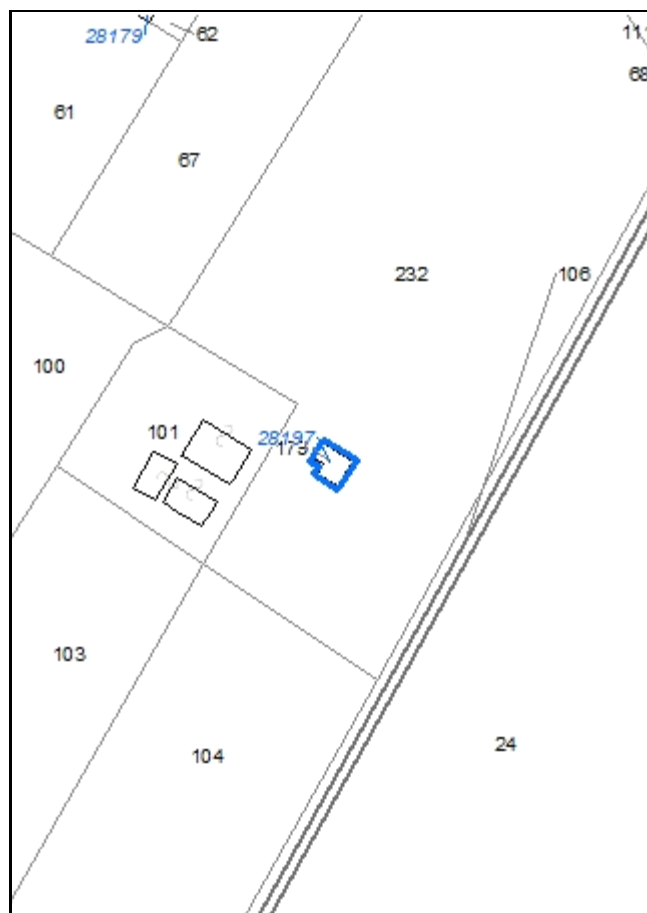
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_267

Riferimento al censimento del 1987: 249_101

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

strutture precarie di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 286

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 179

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_267

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 286

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 179

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 62 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

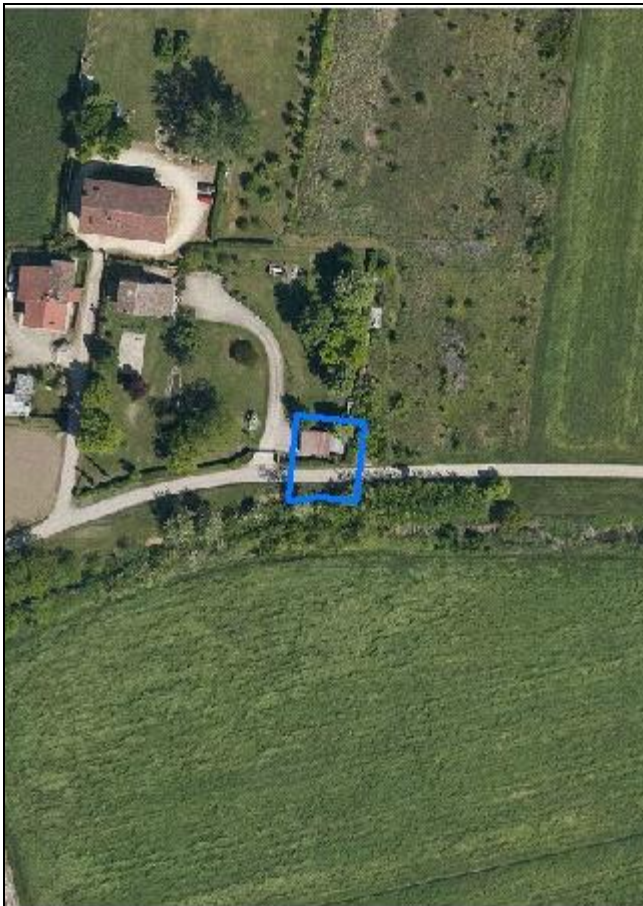
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

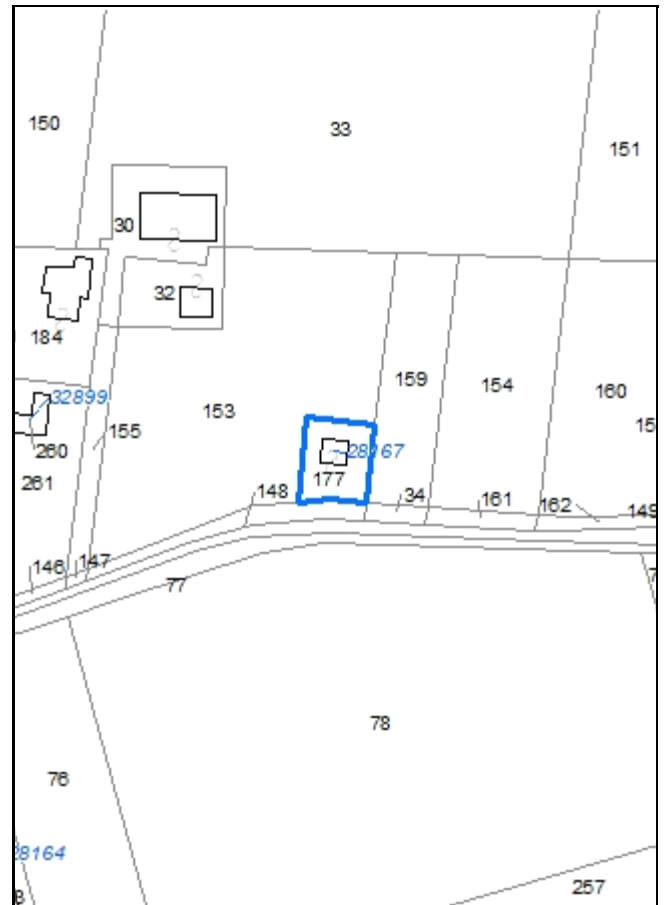
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_270

Riferimento al censimento del 1987: 249_032

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 177

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_270

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28167

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 177

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

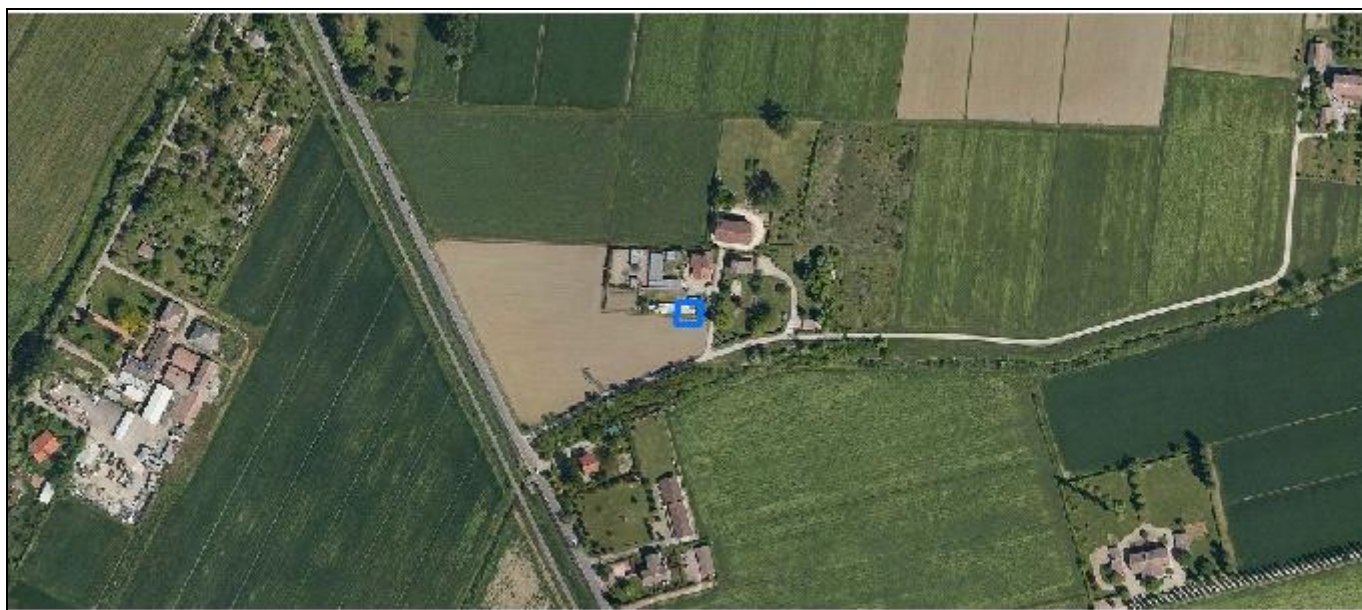
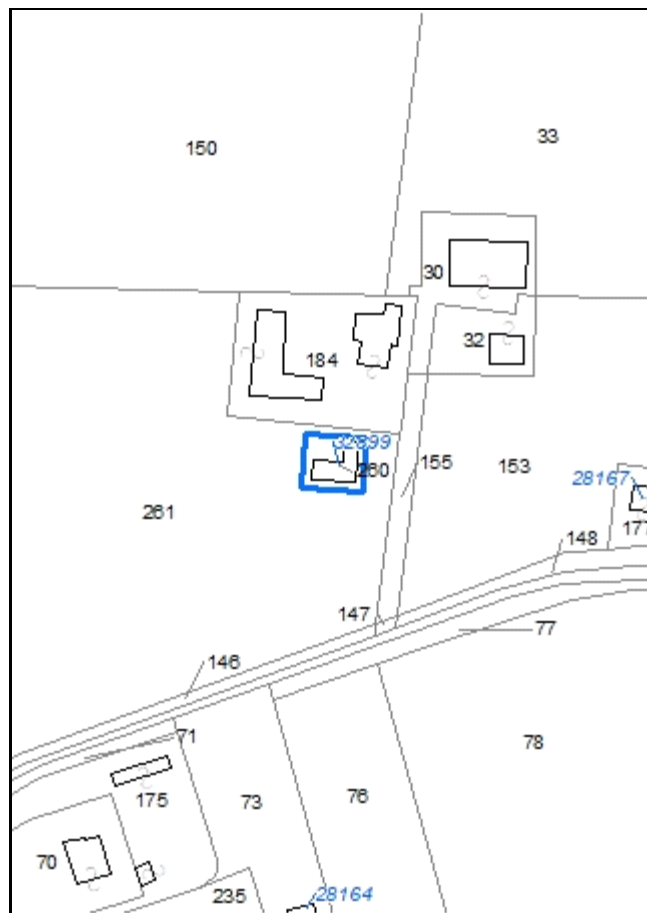


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_271

Riferimento al censimento del 1987: 249_152

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 163

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 260

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

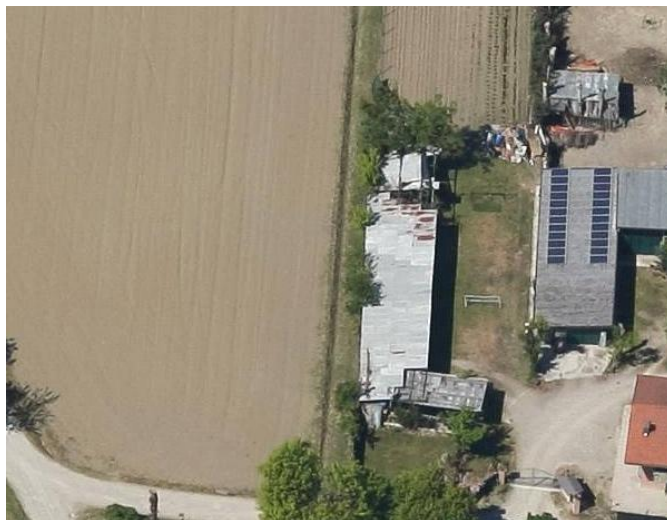
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_271

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 32899

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 260

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

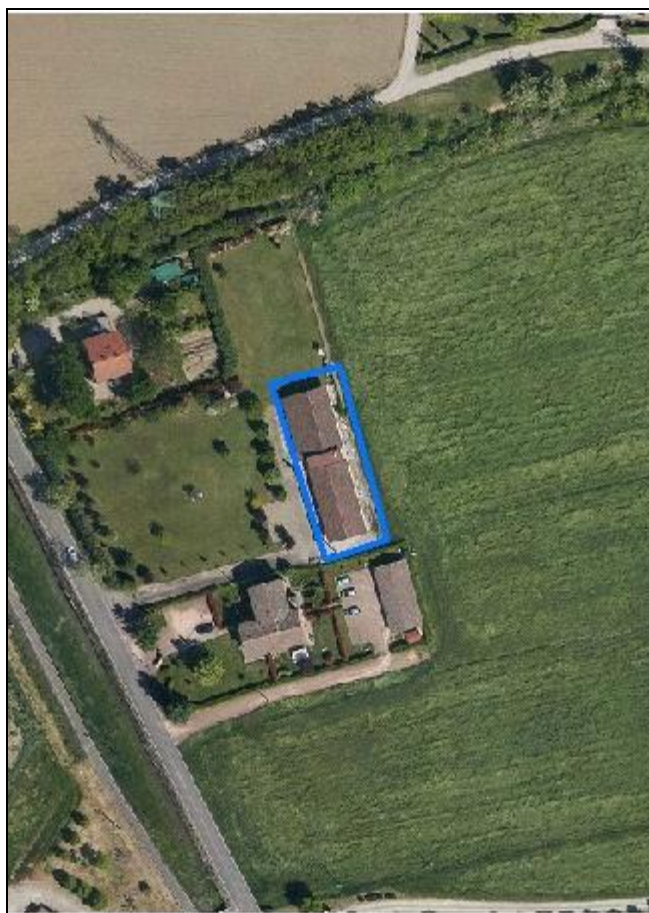
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

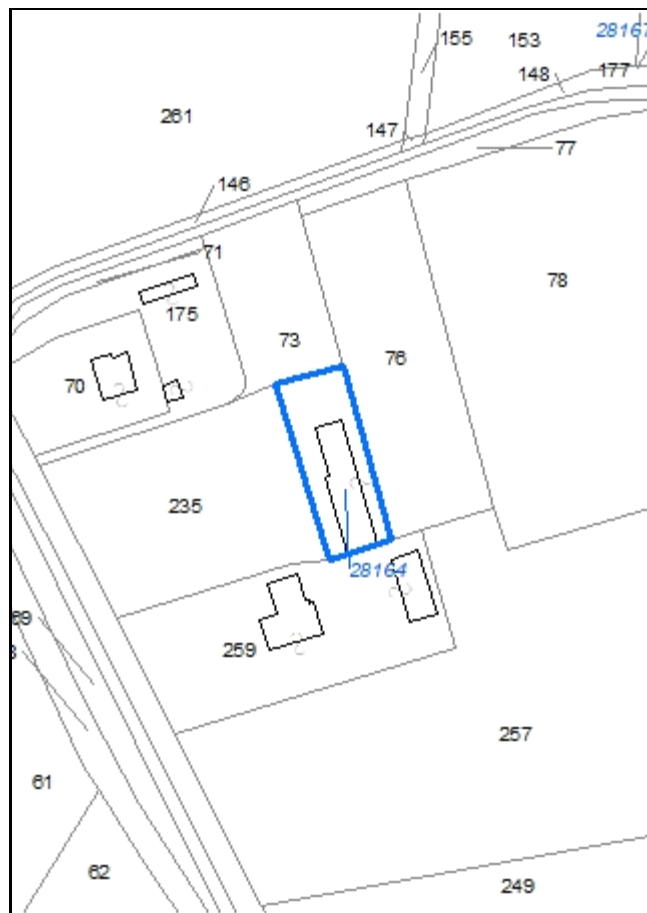
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_272

Riferimento al censimento del 1987: 249_073

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 73

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: laboratorio artigianale

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_272 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28164

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 171

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 73

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: laboratorio artigianale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 173 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

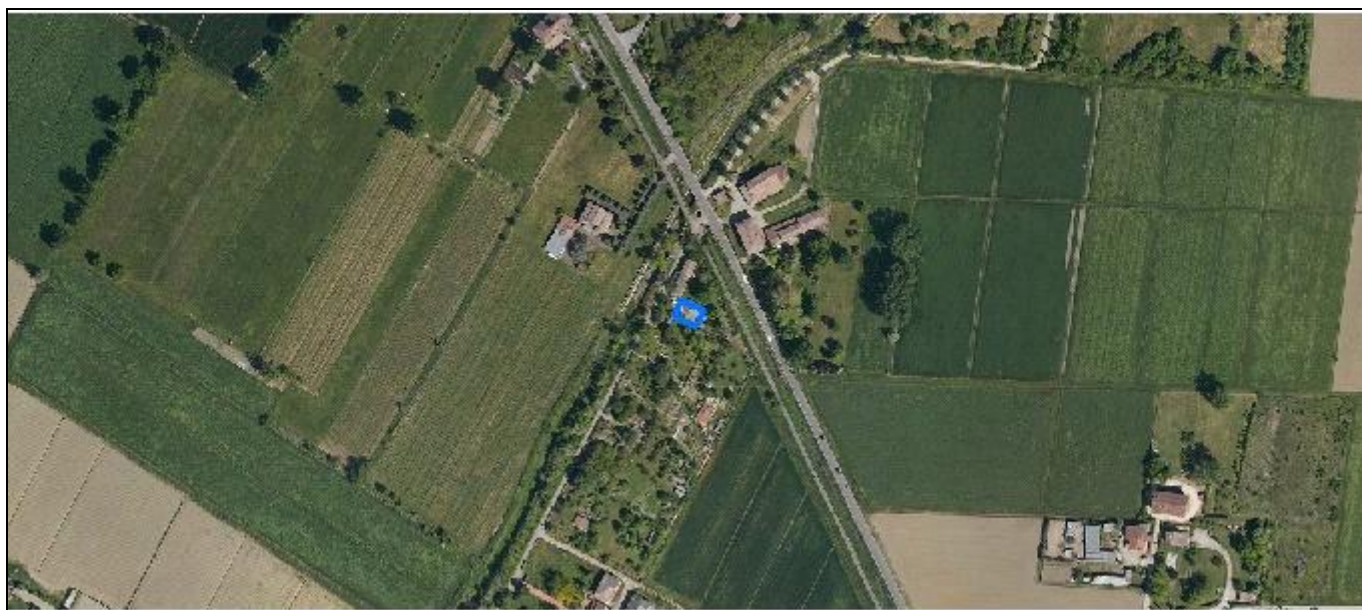
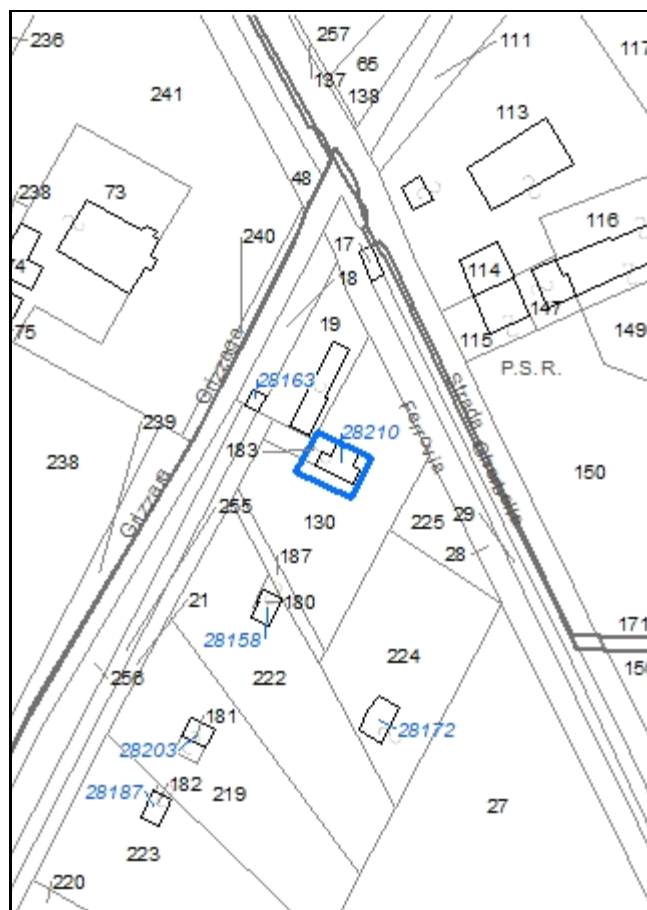


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_273

Riferimento al censimento del 1987: 249_130

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 183

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

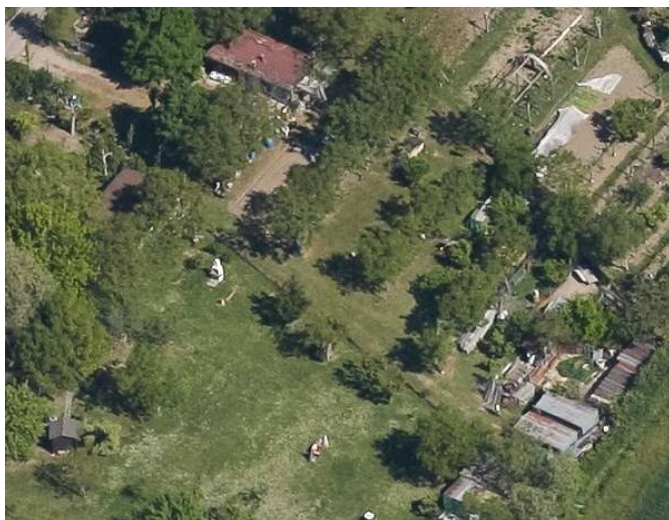
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_273

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 183

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 71 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

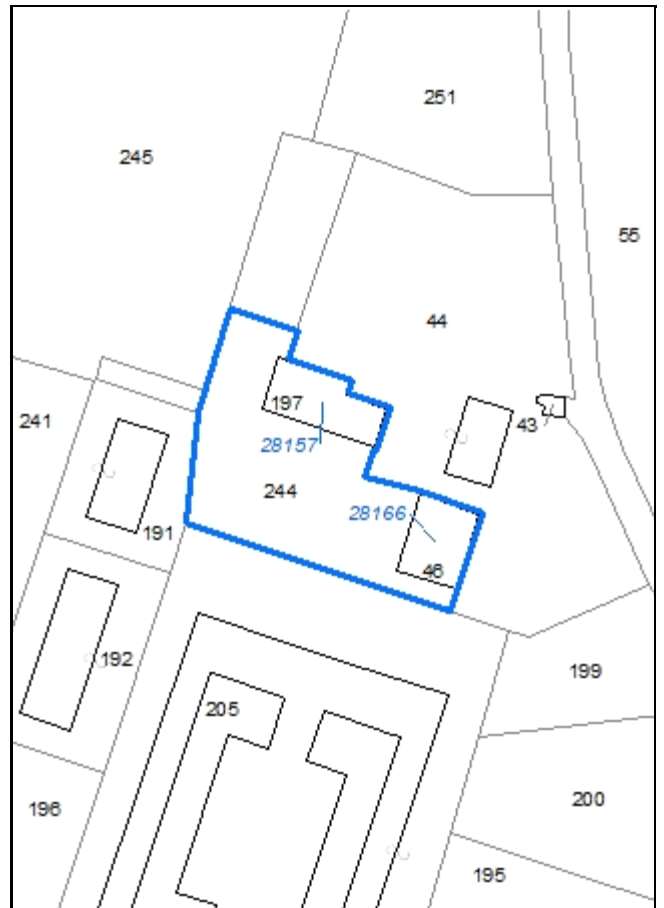
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_276

Riferimento al censimento del 1987: 249_044

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 244

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini, suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_276 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28157

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 197

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_276 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28166

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 46

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

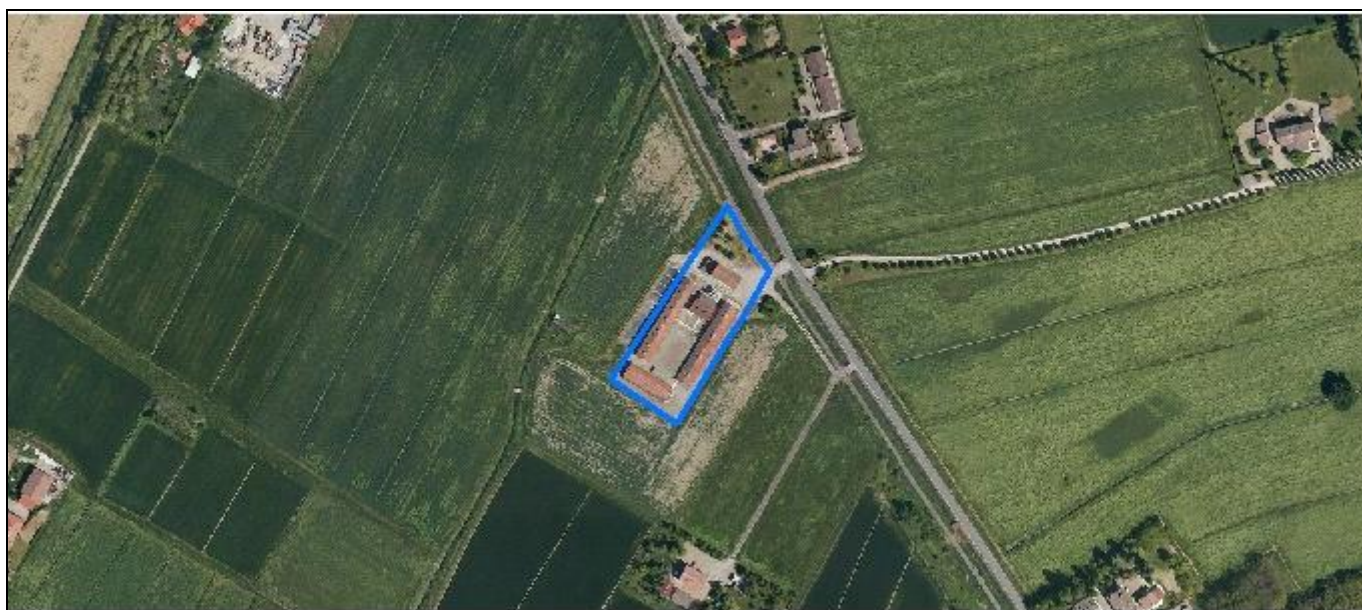
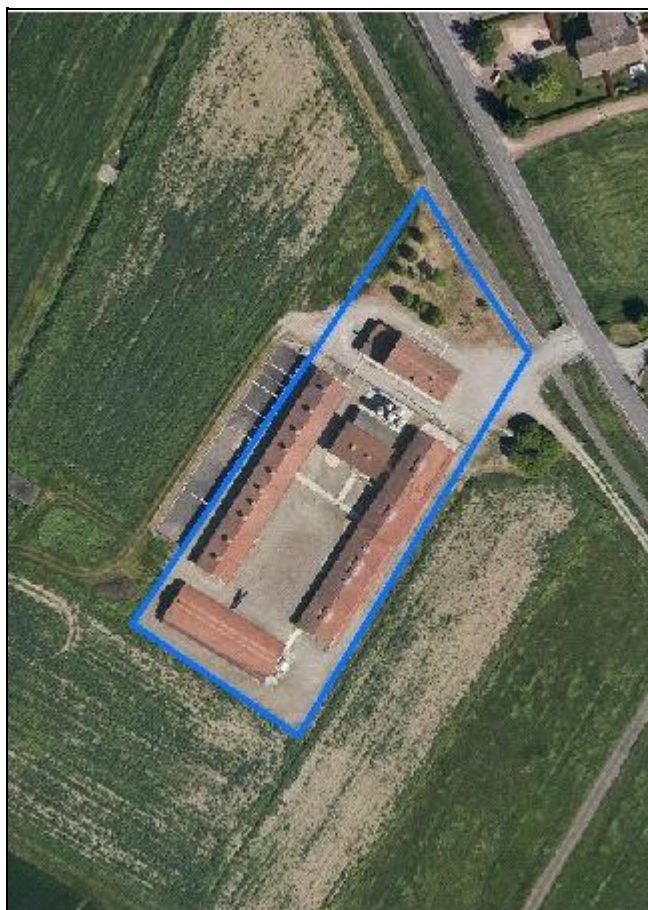


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_636

Riferimento al censimento del 1987: 249_062

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 280

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 62

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: vasche liquami

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 29799 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 29799 mq *Sup. altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento suini (1521 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

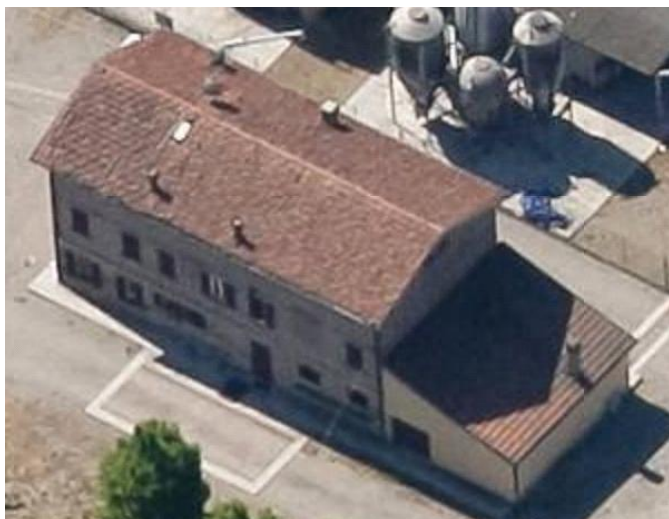
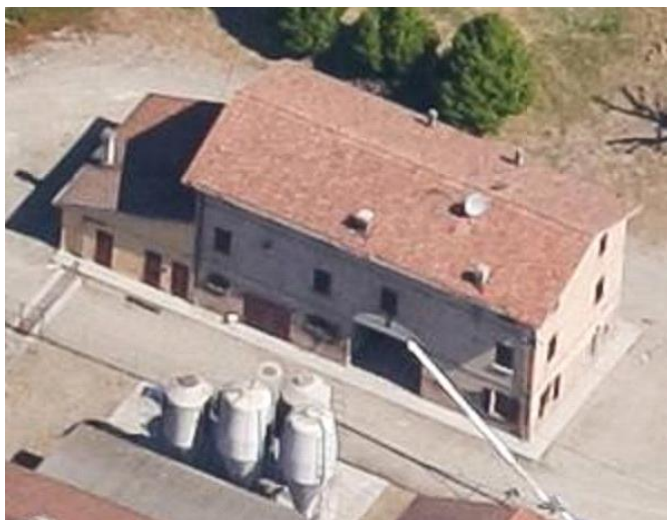
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 359 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 280

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28199

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_636 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28207

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

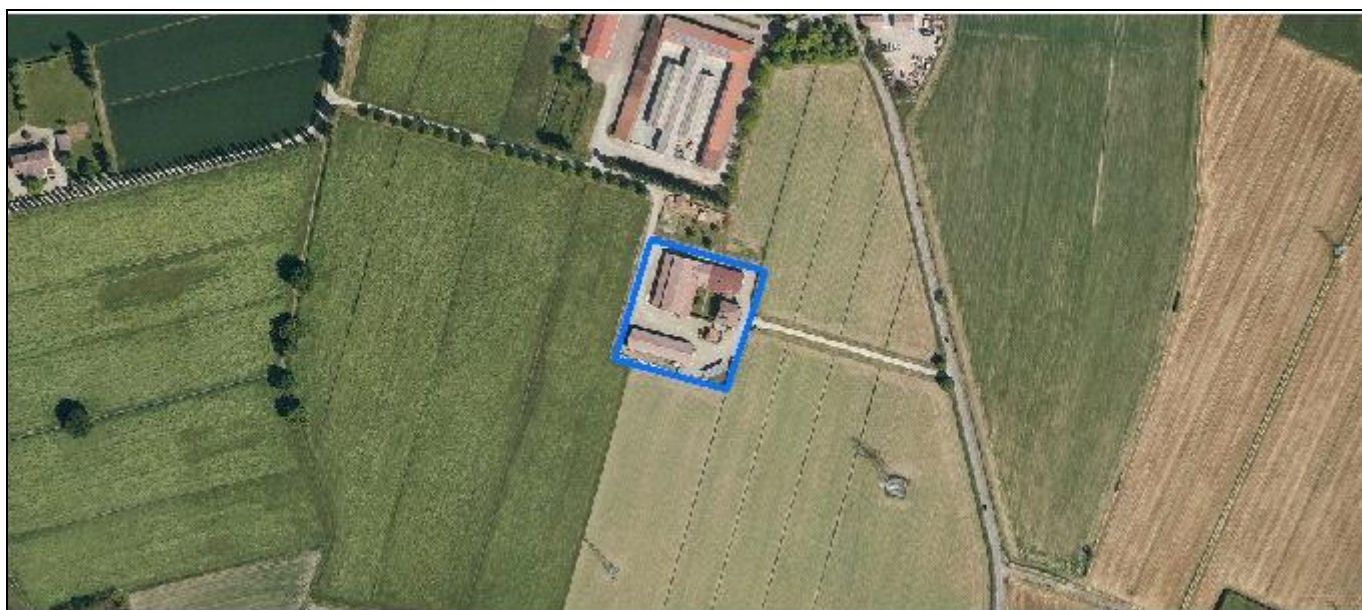
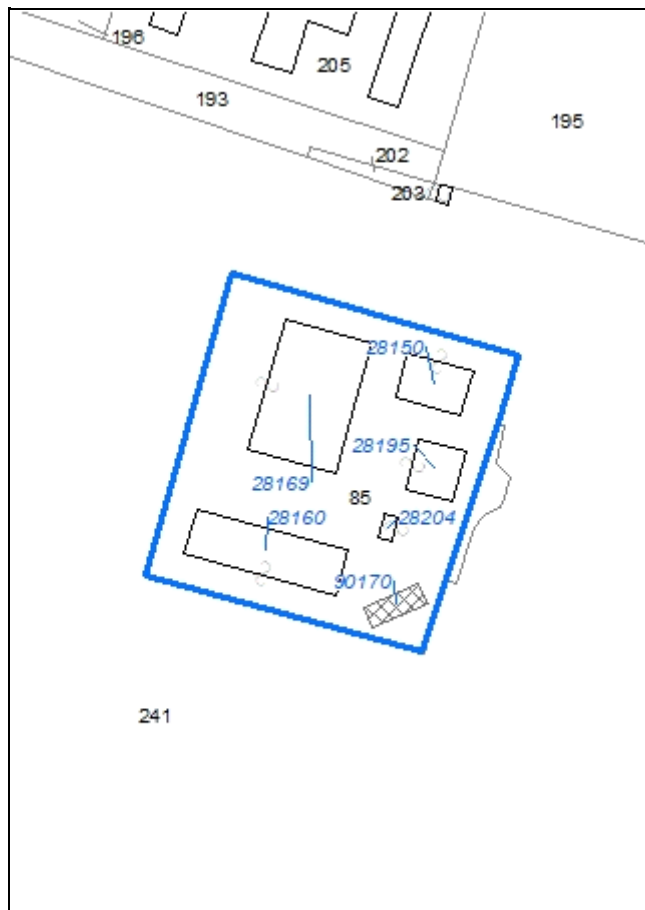


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_637

Riferimento al censimento del 1987: 249_085

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 85

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di ortaggi e meloni, radici e tuberi

Superficie totale: 186025 mq

Sup. proprietà: 182493 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 3532 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini, suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28150

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 220 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 512 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28169

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: agriturismo o B&B

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 850 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 84

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 249085

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_637 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90170

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 93 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

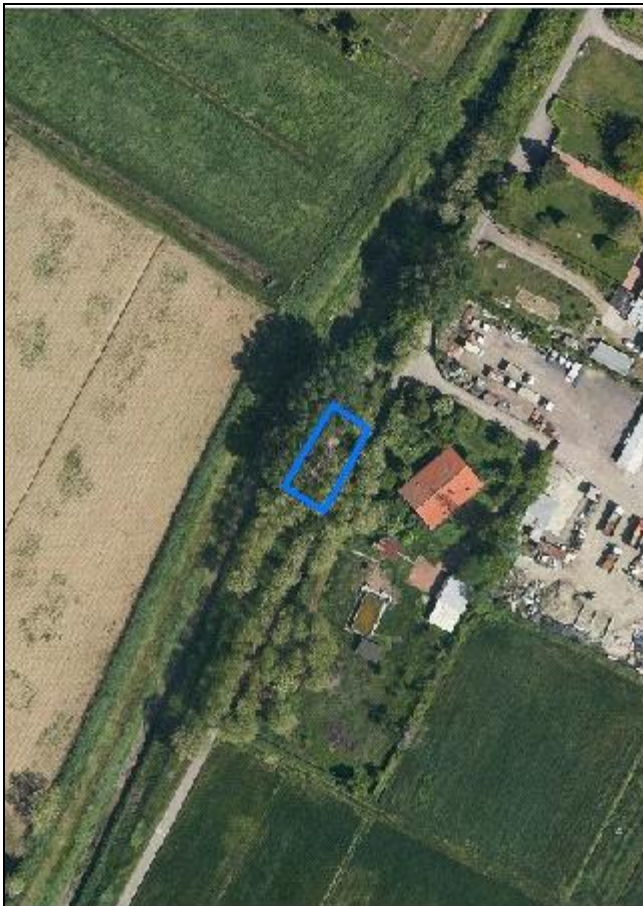
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

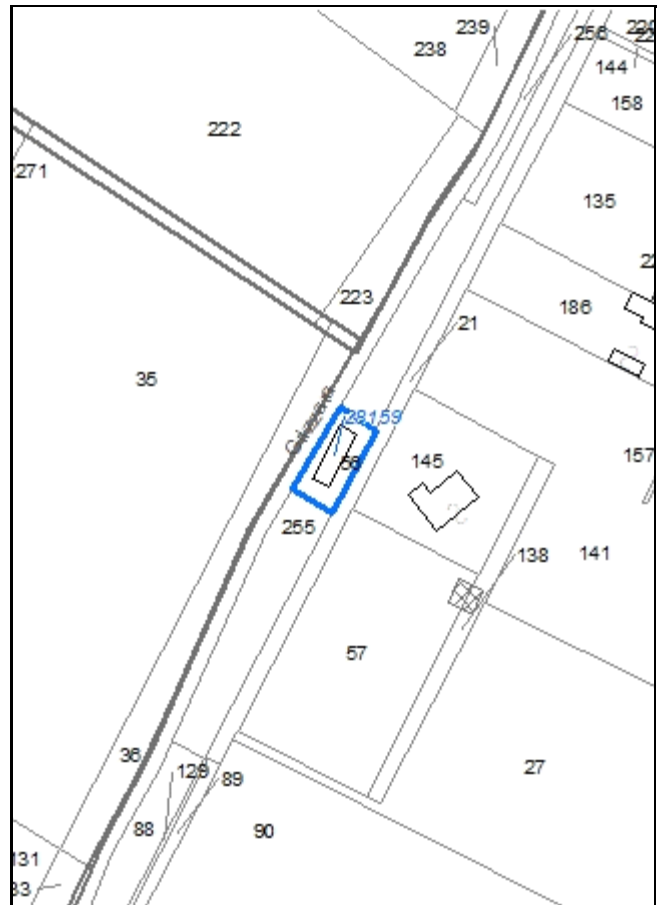
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_948

Riferimento al censimento del 1987: 249_056

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_948 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28159

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

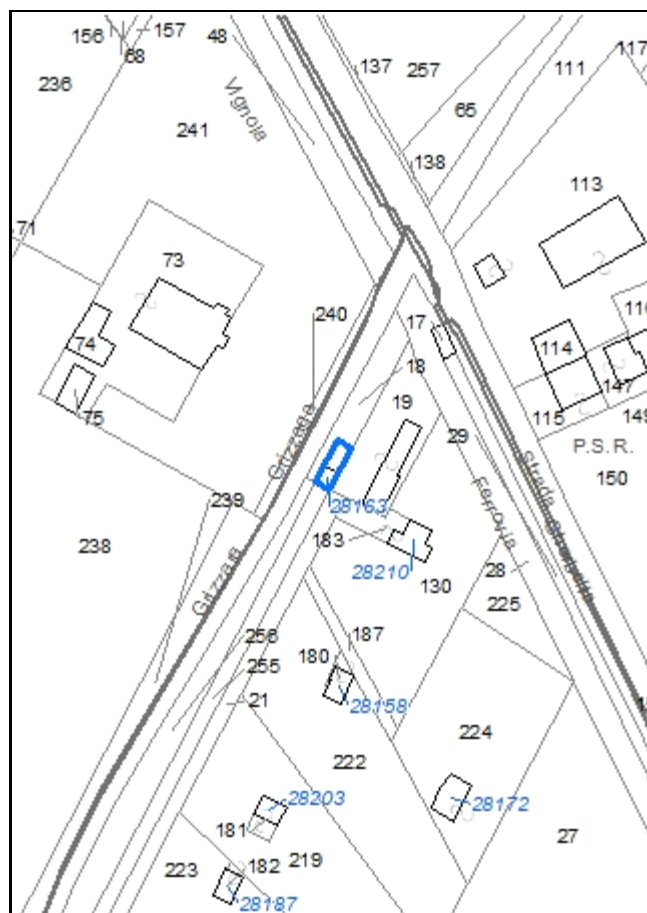
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_990

Riferimento al censimento del 1987: 249_019

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

autorimessa e deposito

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_990

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28163

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 18

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

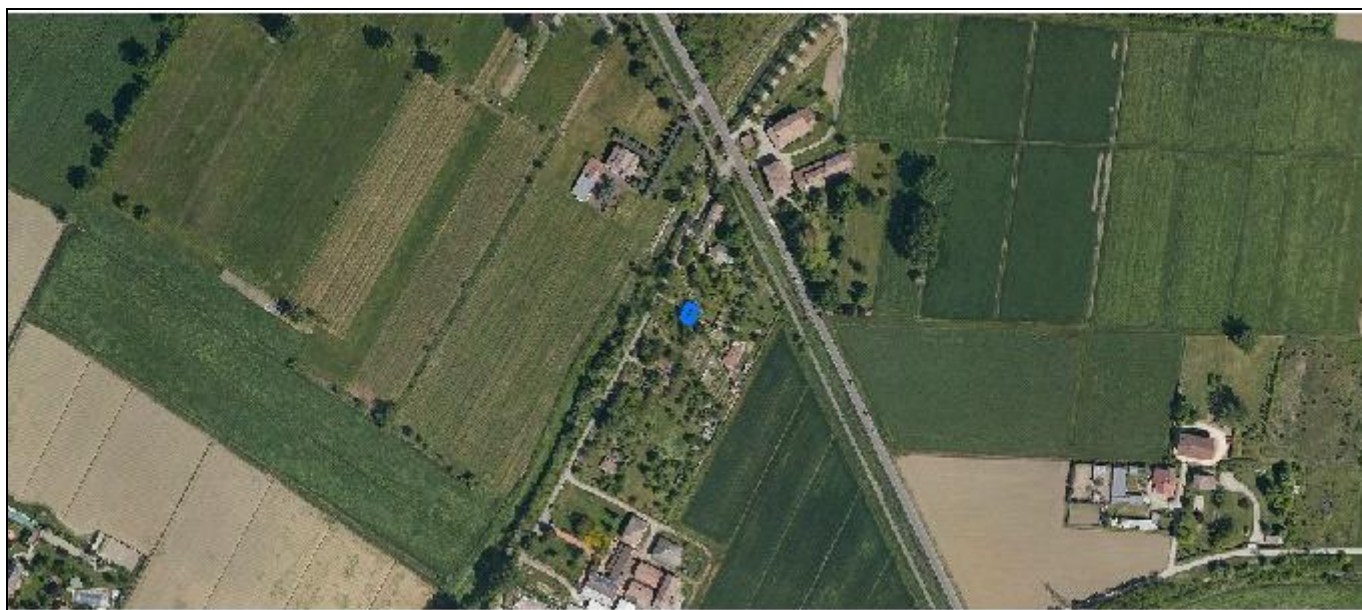
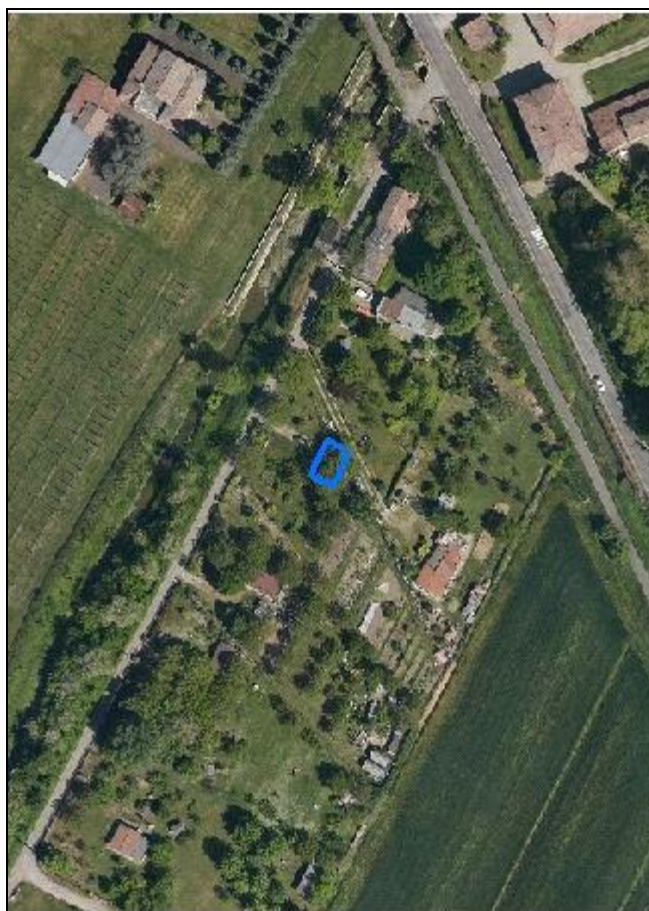
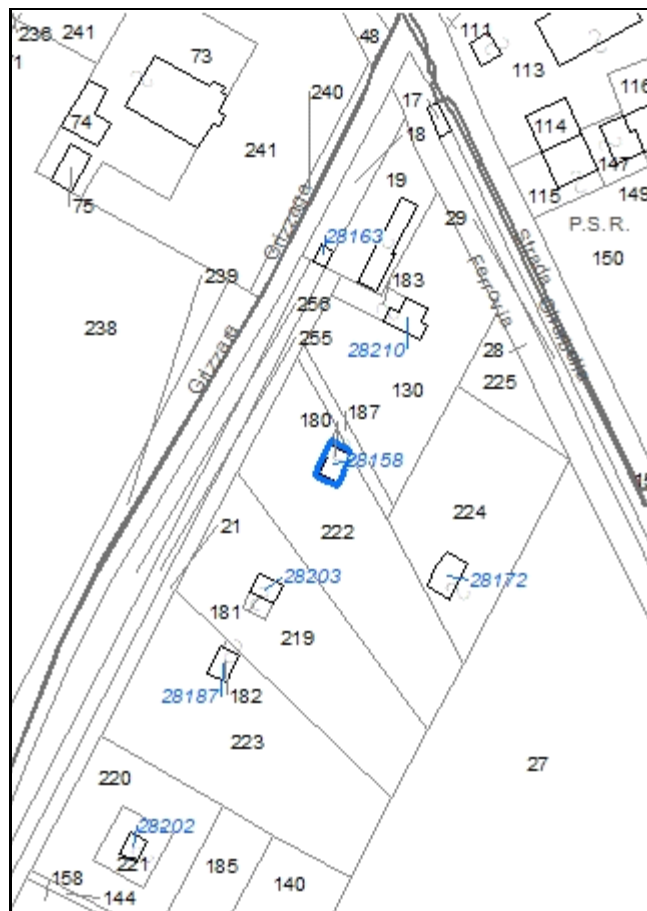


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_991

Riferimento al censimento del 1987: 249_130

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 180

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

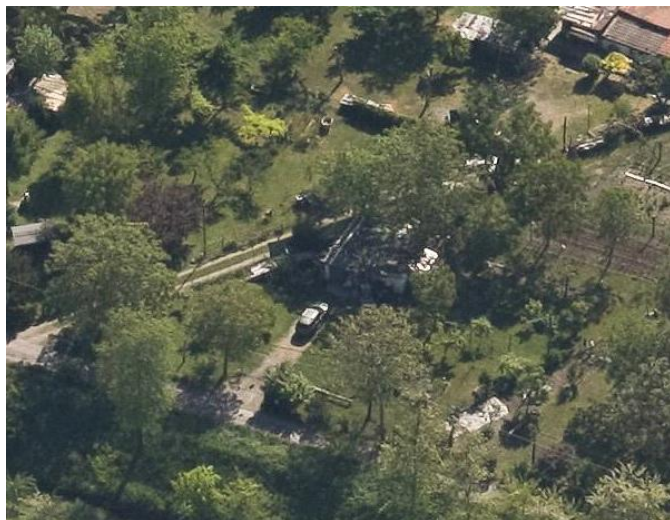
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_991

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28158

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 180

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 41 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

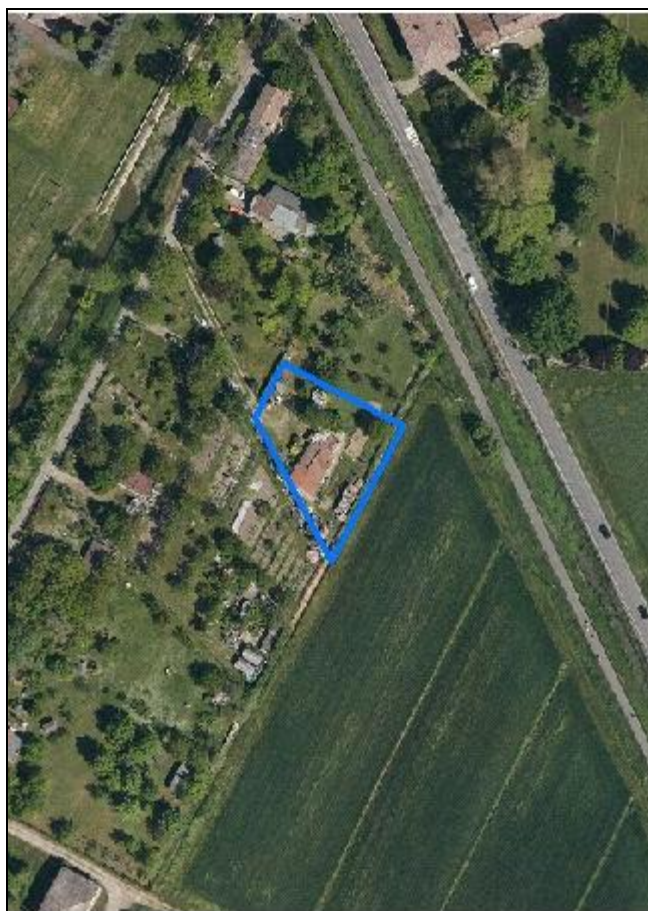
fabbricato condonato

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

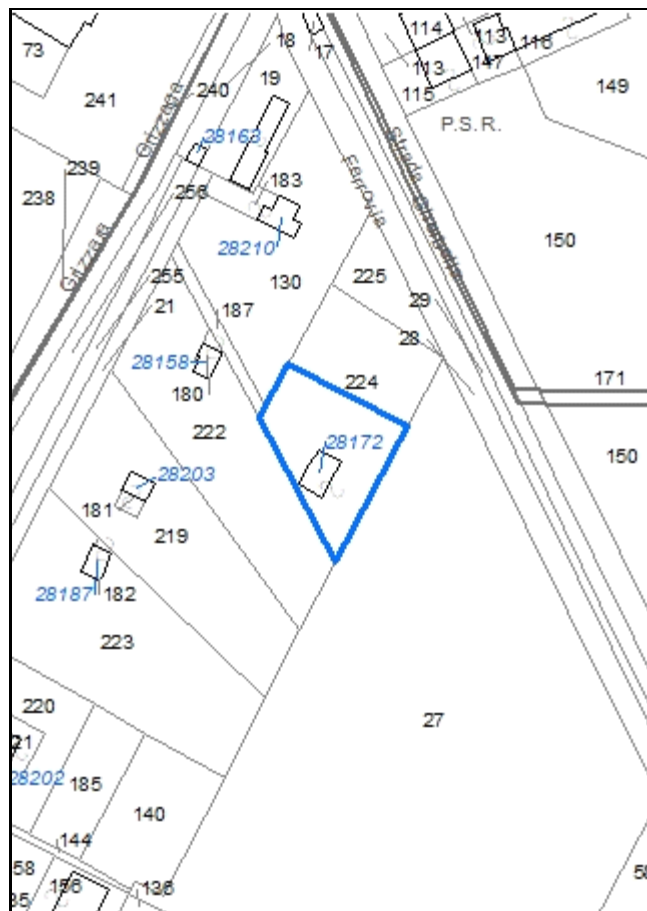
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_992

Riferimento al censimento del 1987: 249_130

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 224

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_992

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28172

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 224

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 73 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

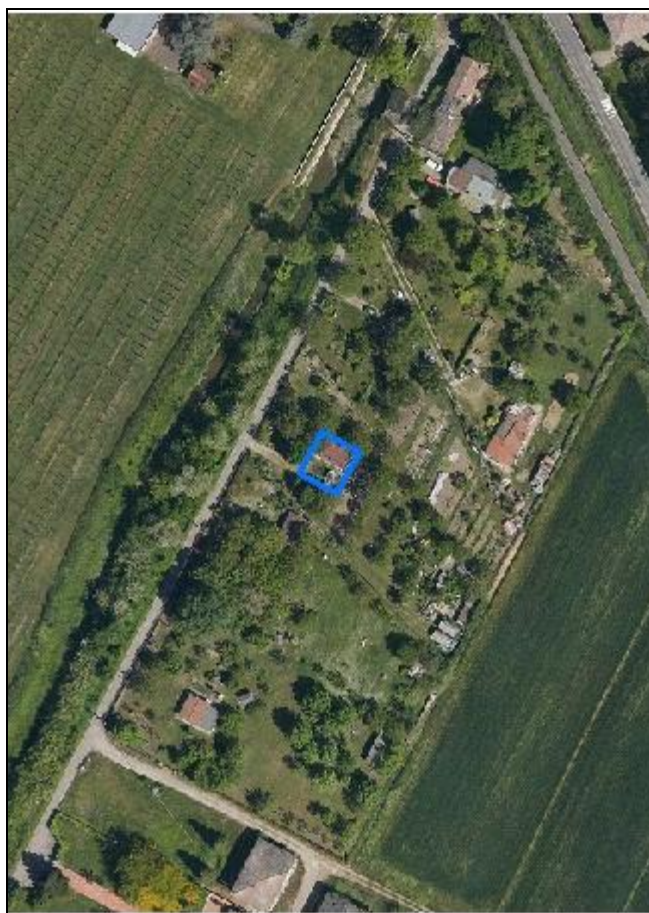
fabbricato condonato

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

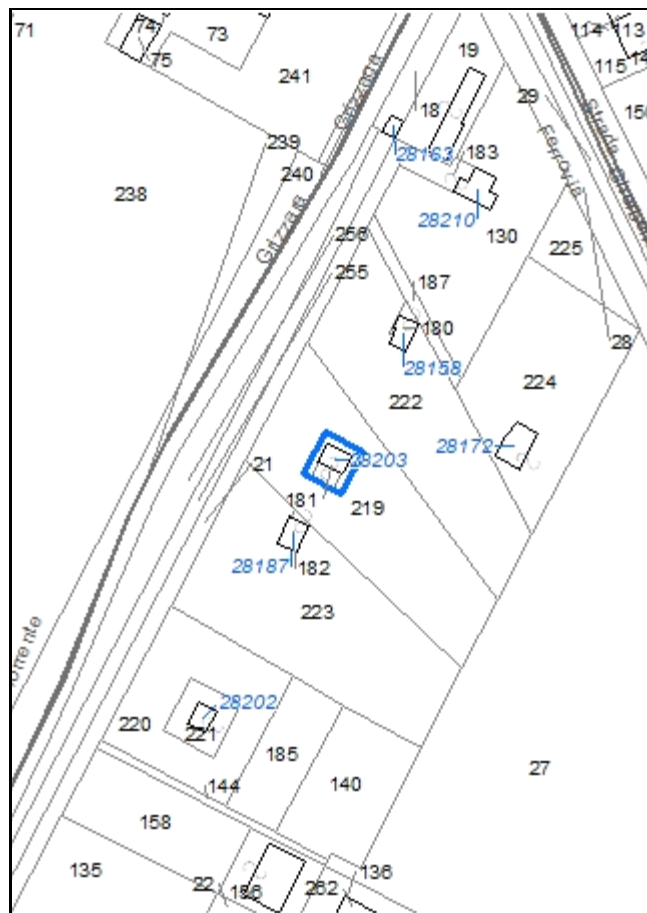
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_993

Riferimento al censimento del 1987: 249_130

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 181

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

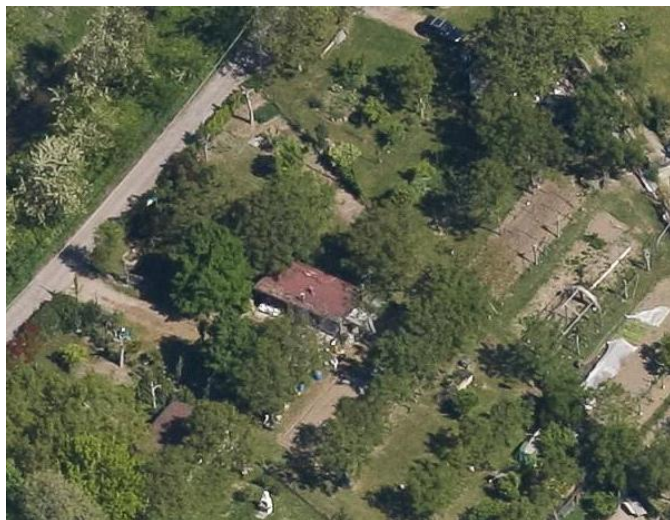
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_993

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 181

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 39 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

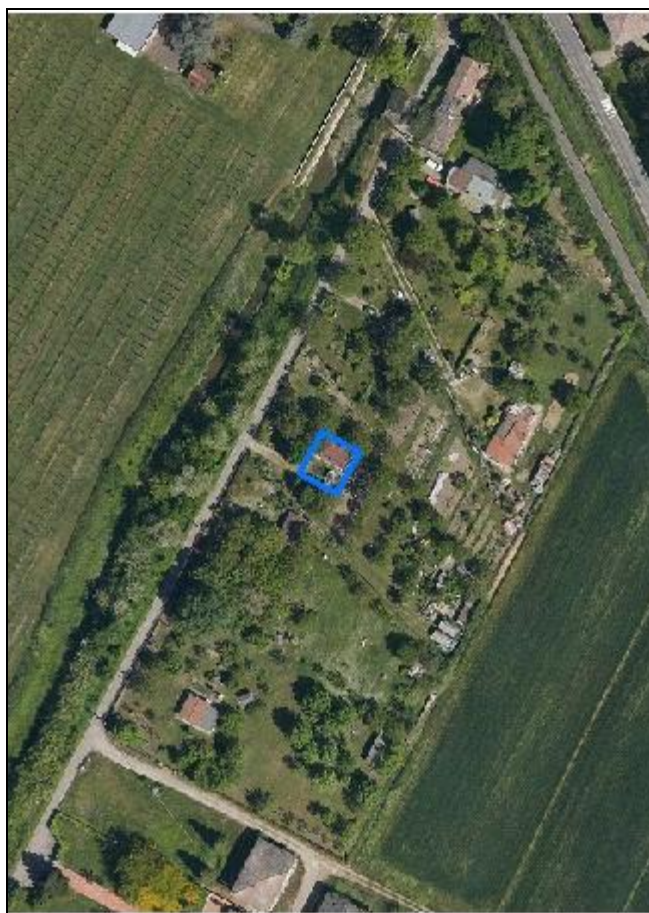
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

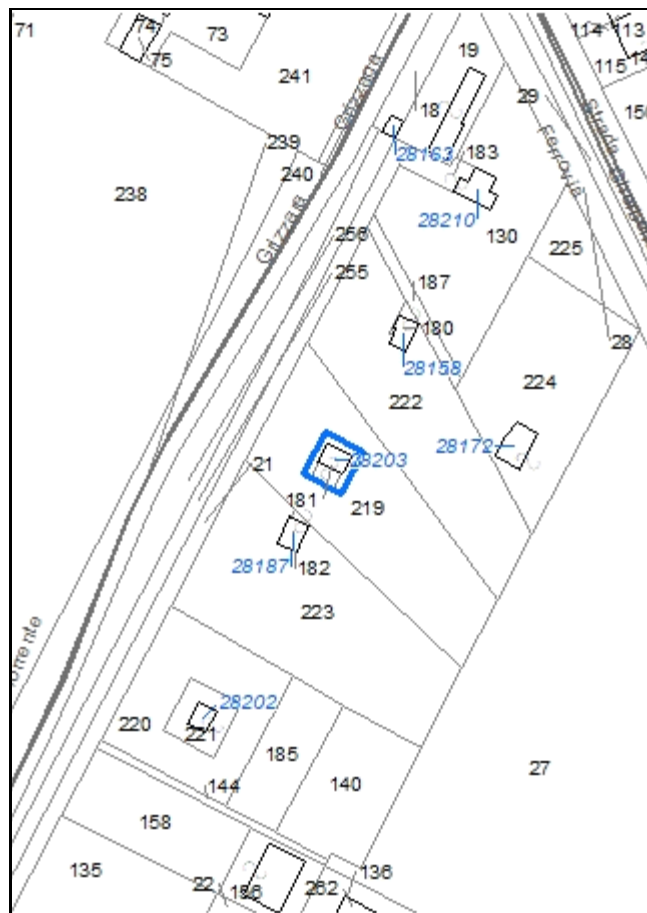
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_994

Riferimento al censimento del 1987: 249_130

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 182

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

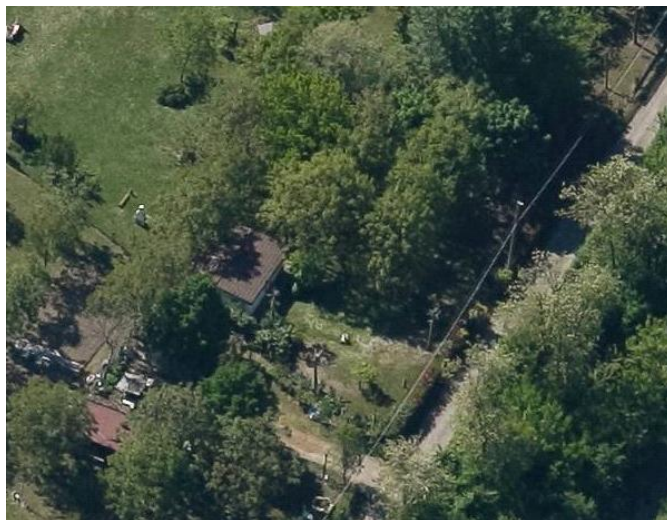
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_994

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 182

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 43 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

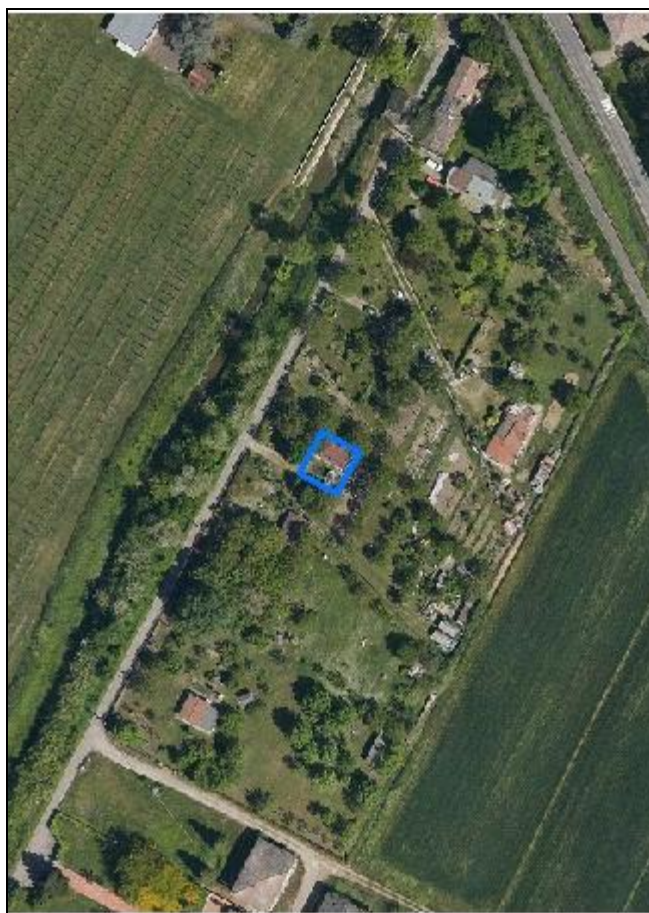
fabbricato condonato

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

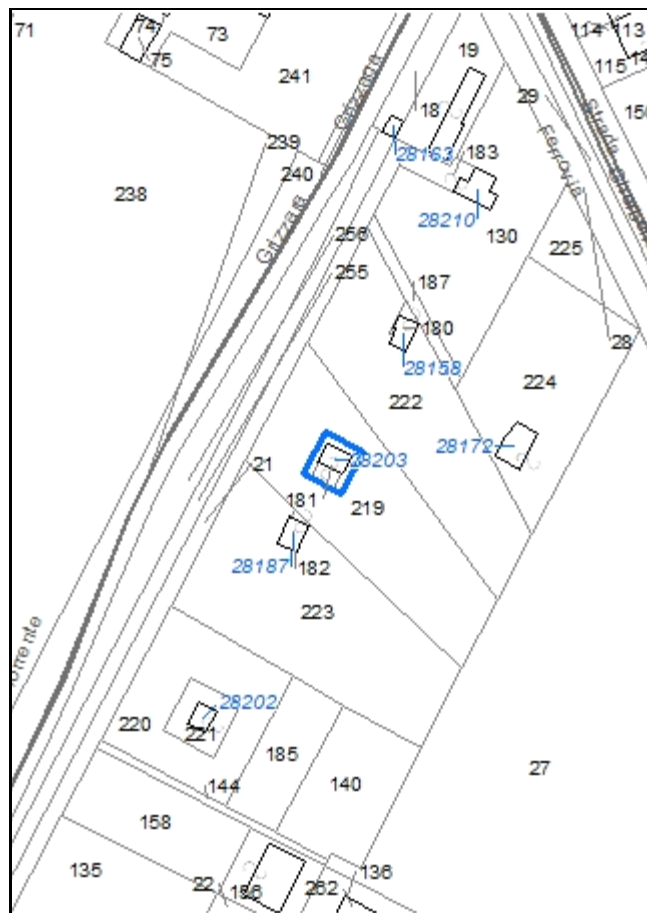
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 249_995

Riferimento al censimento del 1987: 249_130

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 221

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 249_995

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 249

Mappale: 221

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 32 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

fabbricato condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

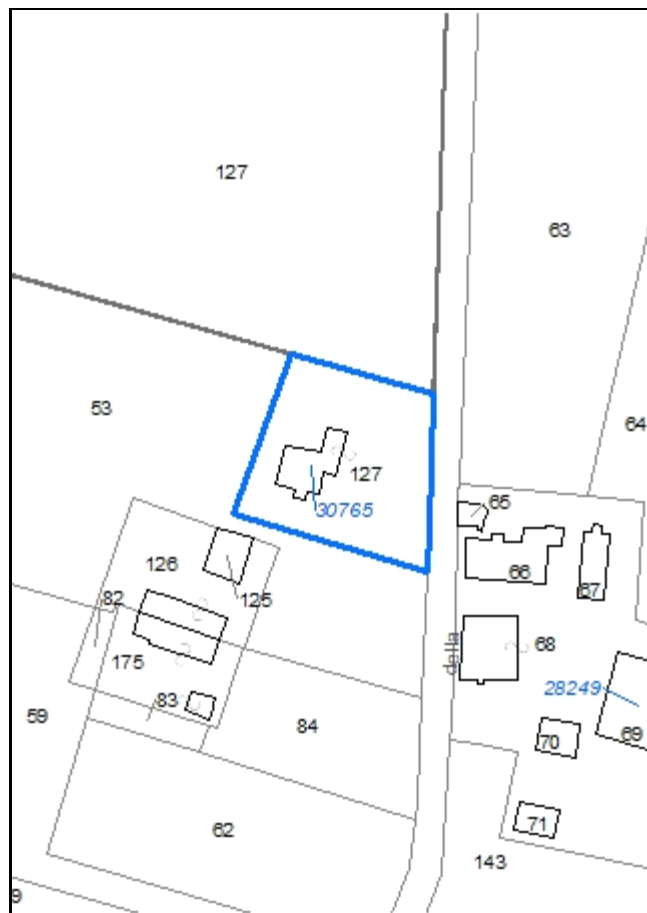
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 250_305

Riferimento al censimento del 1987: 250_056

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 116

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 127

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_305 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30765

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 116

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 182 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

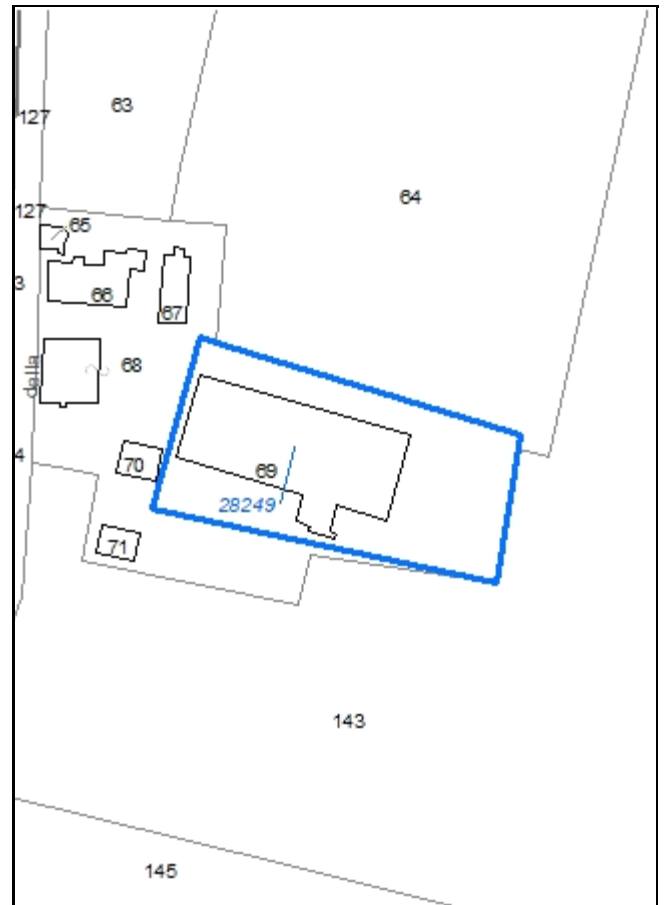
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 250_308

Riferimento al censimento del 1987: 250_066

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex allevamento

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 69

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_308 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 115

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 69

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1350 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

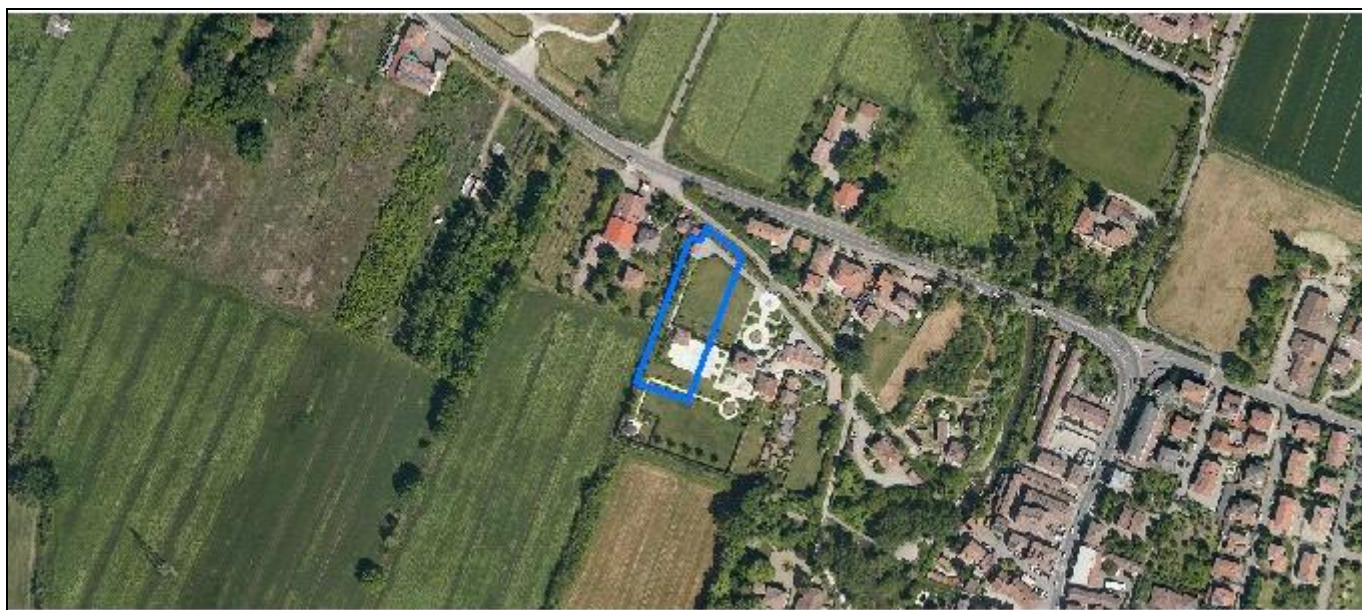
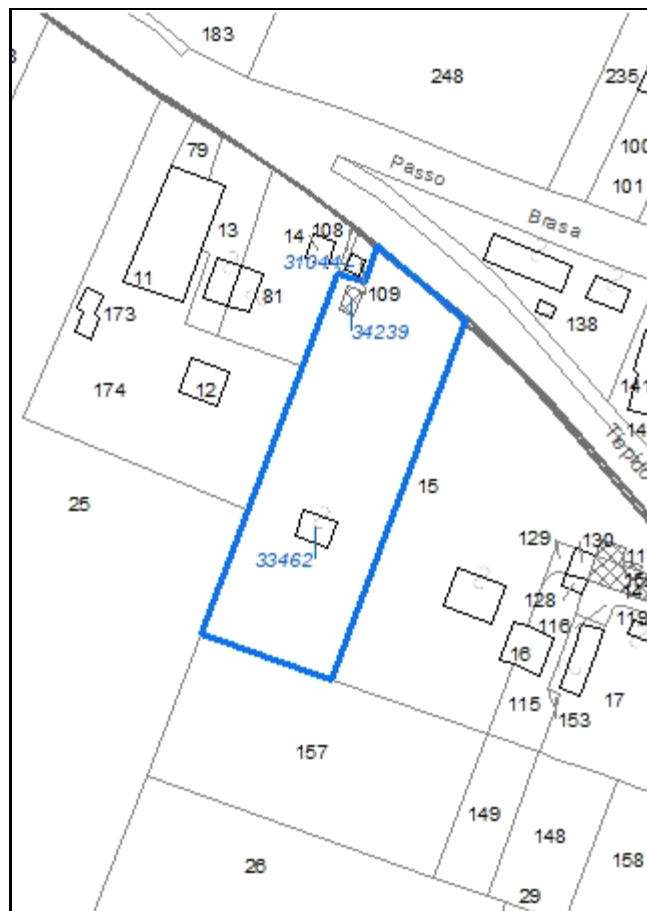


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 250_333

Riferimento al censimento del 1987: 250_015

Categoria: vocati alla trasformazione

servizi della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: giardino di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_333 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33462

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 15

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_333 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 34239

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 15

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 250_352

Riferimento al censimento del 1987: 250_039

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 39

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_352 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 39

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 720 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 250039

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_352 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28247

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_352 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33957

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 39

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 78 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

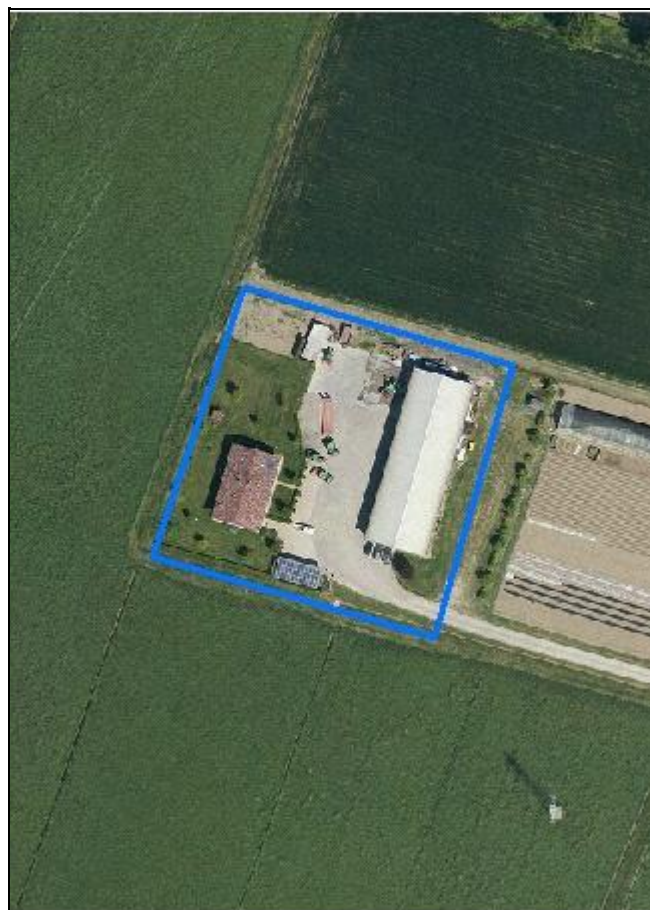
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 250_635

Riferimento al censimento del 1987: 250_057

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 132

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 172

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 639829 mq

Sup. proprietà: 145082 mq Sup. affitto: 494747 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 141249 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

PSA n. 356

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_635 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32345

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 132

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 734 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_635 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32346

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: 132

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 170

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 124 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_635 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 172

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_635 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90198

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BACCELLIERA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 172

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 67 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

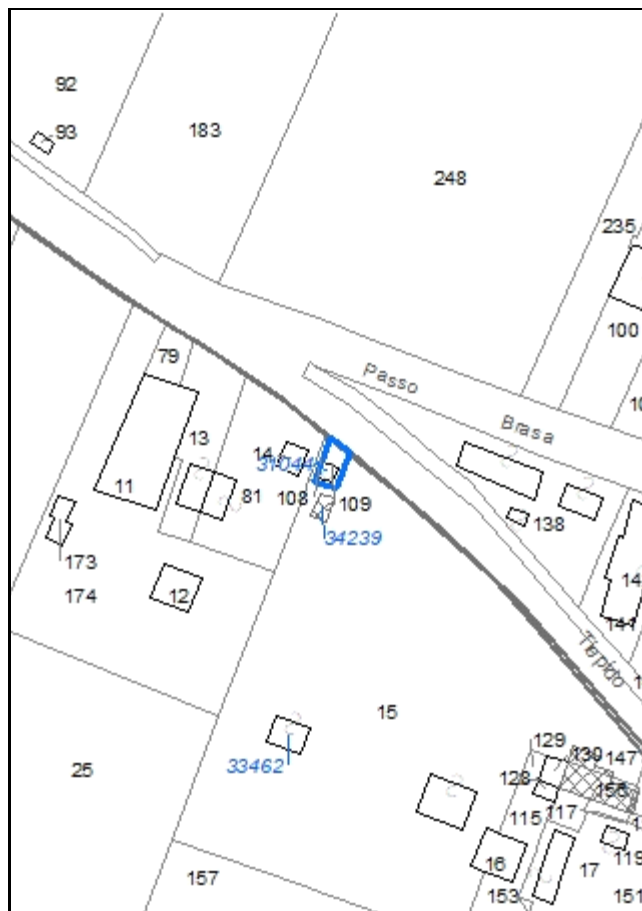
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 250_863

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: impianti tecnologici

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 250

Mappale: 109

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 250_863 *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 31044**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TIEPIDO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 250

Mappale: 109

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

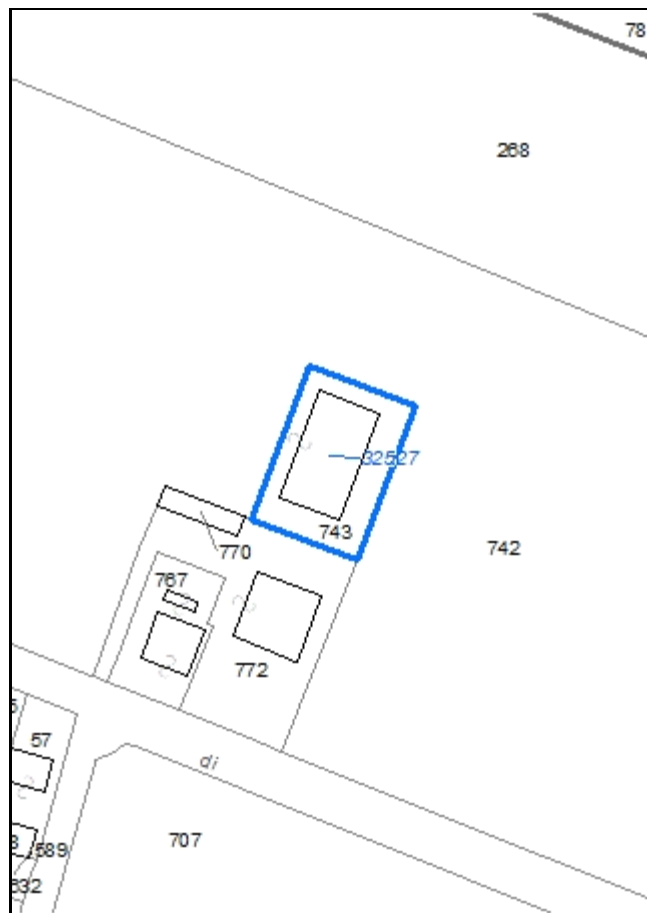
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 252_358

Riferimento al censimento del 1987: 252_024

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 252

Mappale: 743

FUNZIONI

- ☐ Residenza ☐ Deposito ☒ Allevamento ☐ Stoccaggio deiezioni animali
☐ Serra ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: ex allevamento attualmente usato come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- ☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☐ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☐ pavimentazione ☐ siepe ☐ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

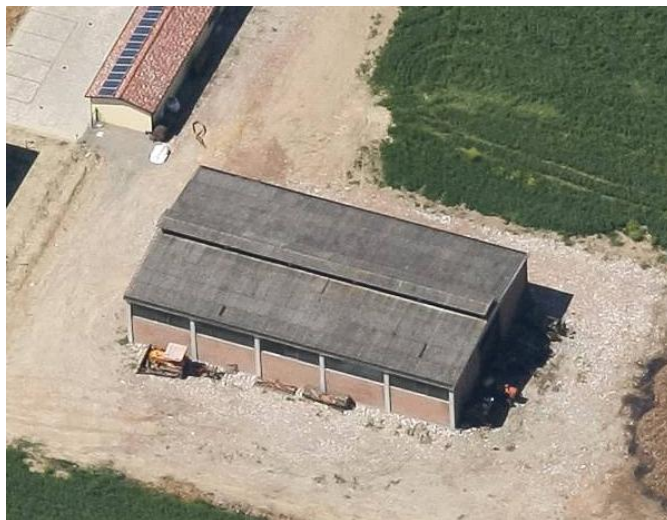
- ☒ appartenenza ad un agglomerato rurale ☒ prossimità a territorio urbanizzato
☐ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☐ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 252_358 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 32527

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 252

Mappale: 743

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 513 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex allevamento usato come deposito

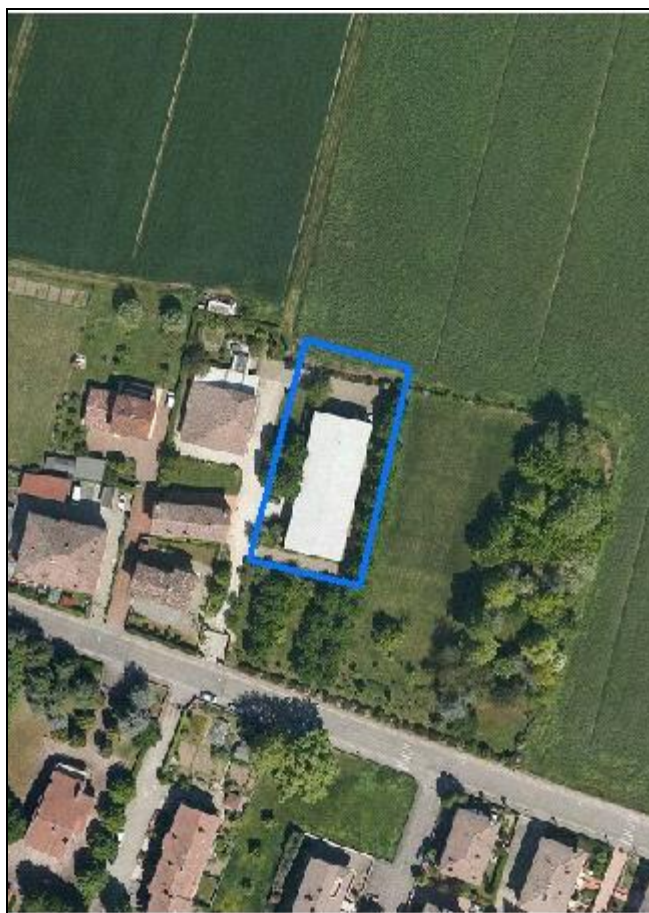
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

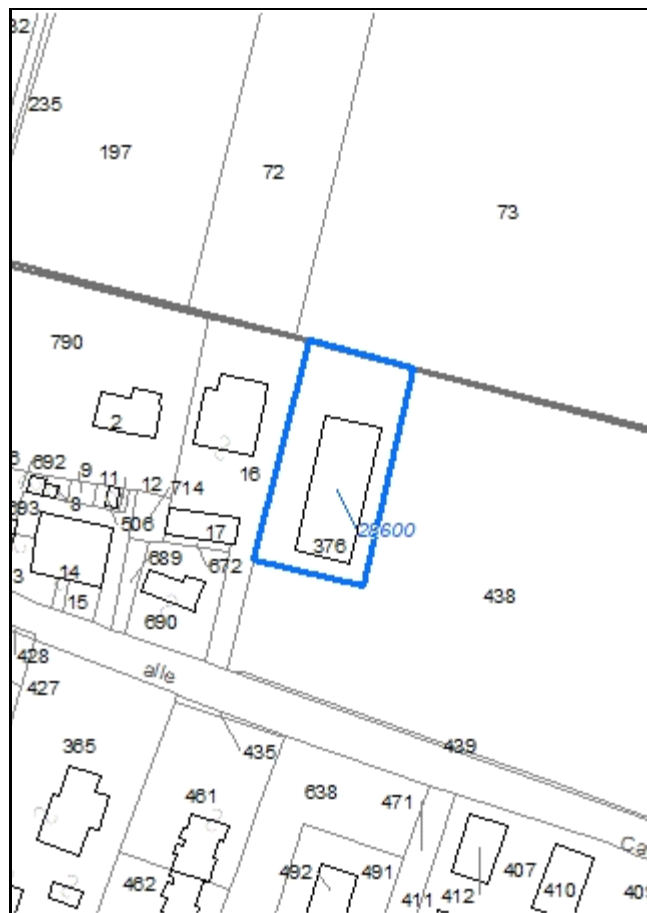
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 252_359

Riferimento al censimento del 1987: 252_016

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex capannone agricolo usato come deposito non connesso all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 252

Mappale: 376

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 252_359 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28600

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COLLEGARA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 252

Mappale: 376

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 551 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

capannone agricolo usato come deosito non connesso all'agricoltura

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

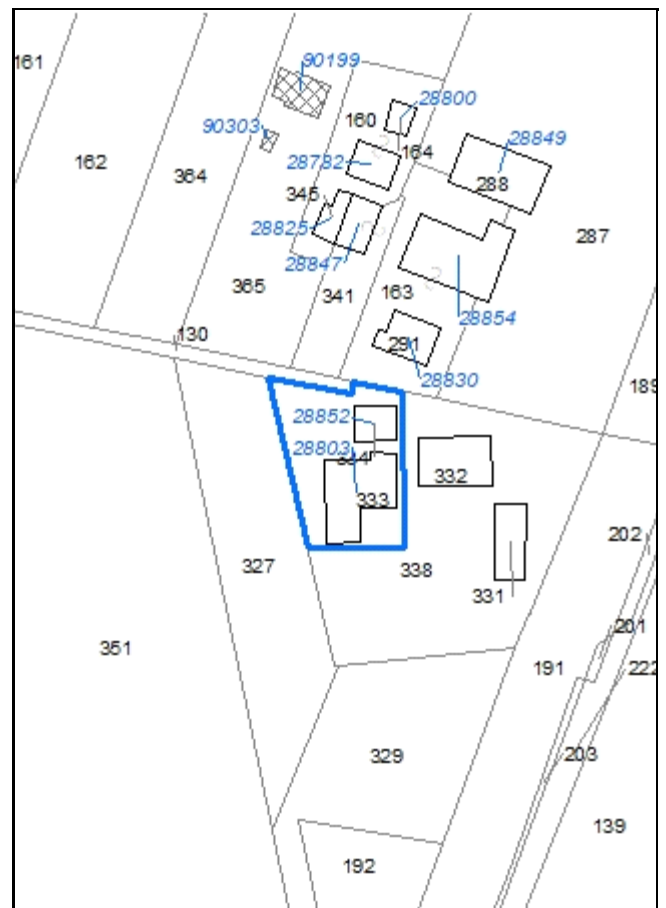
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 253_311

Riferimento al censimento del 1987: 253_135

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 338

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_311 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28803

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 333

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 336 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253137

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_311 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28852

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 334

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253135

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

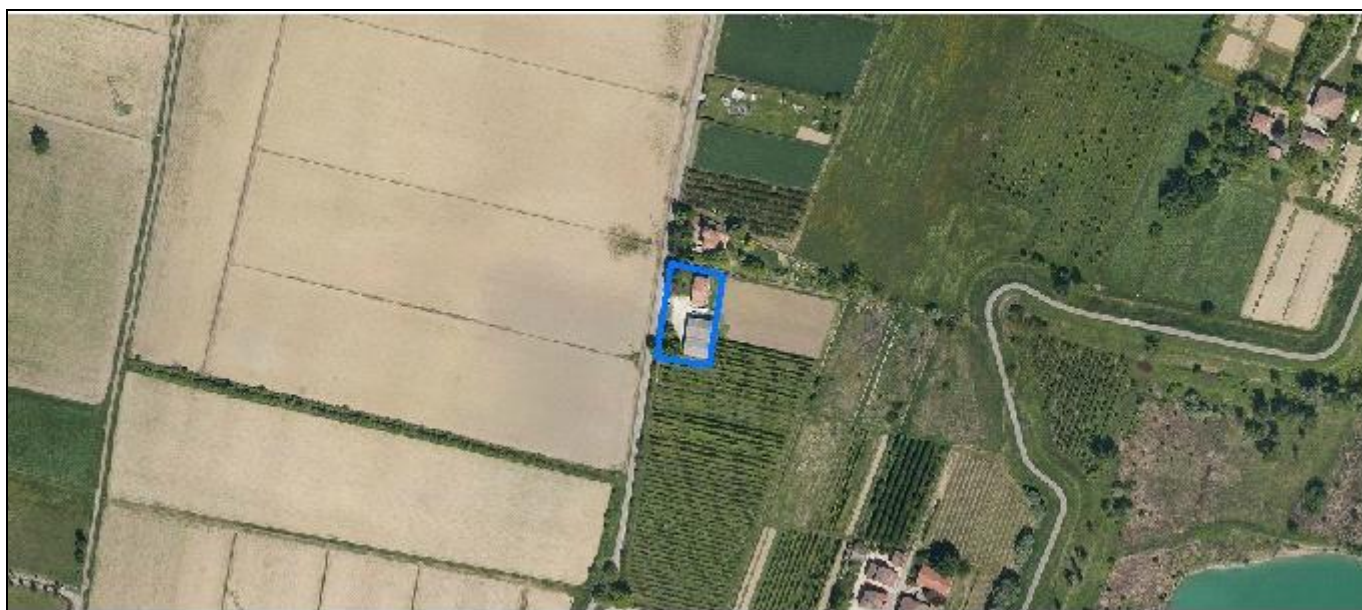
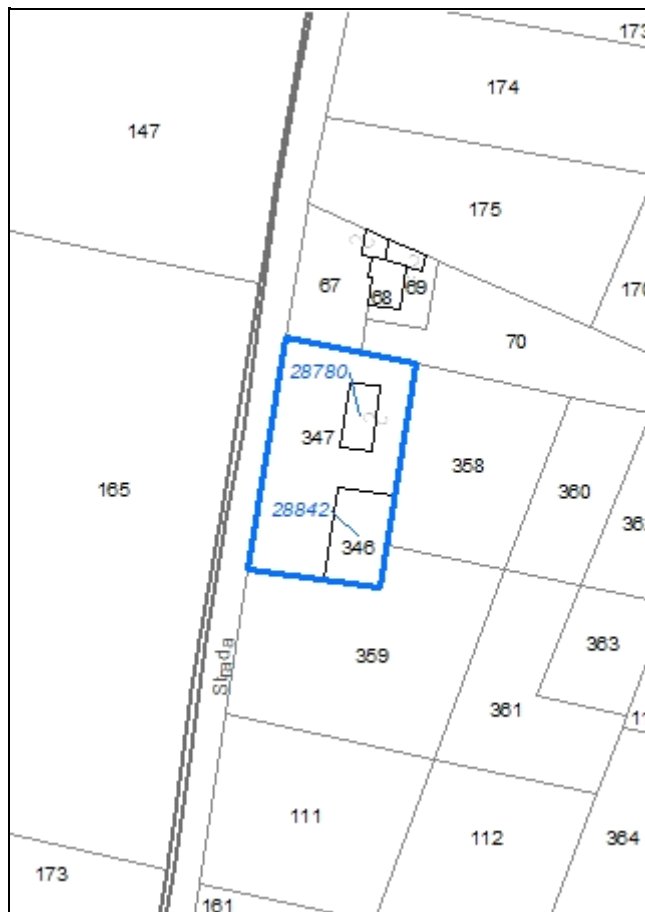


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 253_321

Riferimento al censimento del 1987: 253_068

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 185

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 347

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_321 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28780

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 185

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 347

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_321 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28842

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 346

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 253_353

Riferimento al censimento del 1987: 253_030

Categoria: cave lavorazione

cave e trattamento inerti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 340

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 9

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 28778

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253

Mappale: 53

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 31937

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 31939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253

Mappale: 302

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 33440

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 33441

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253

Mappale: 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 33442

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 33682

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253

Mappale: 340

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 33683

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 253

Mappale: 166

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_353 Categoria nucleo: cave lavorazione

Codice edificio: 33684

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 301

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 253_355

Riferimento al censimento del 1987: 253_030

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

edifici a servizio della cava

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 49

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 8

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (frantoio)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28794

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28796

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28801

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28812

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28820

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: 27

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 710 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: servizi accessori

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 72 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28843

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: 27

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_355

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 28853

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE MONTORSI

Numero civico: 27

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 51

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della cava

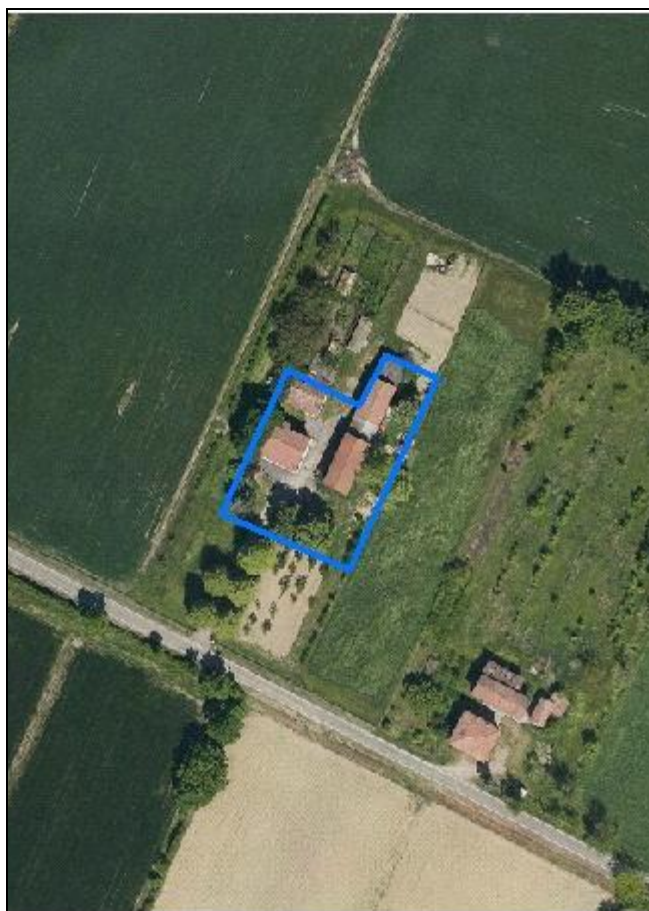
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 253_357

Riferimento al censimento del 1987: 253_010

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 426

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 10

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

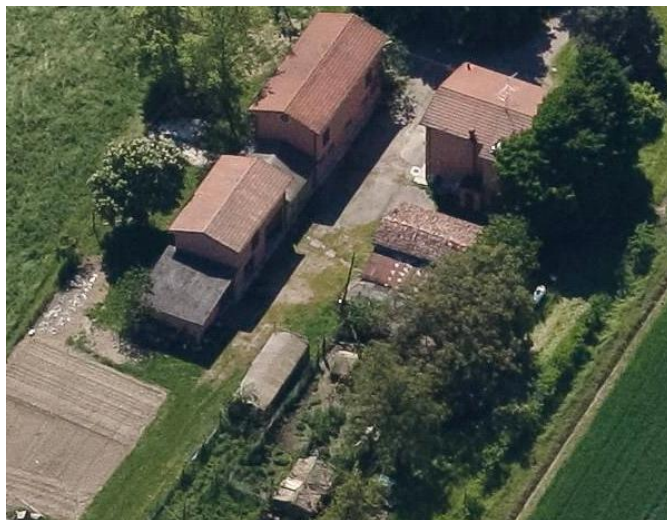
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_357 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28806

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 11

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_357 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28808

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: 426

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 10

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_357 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28817

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 12

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

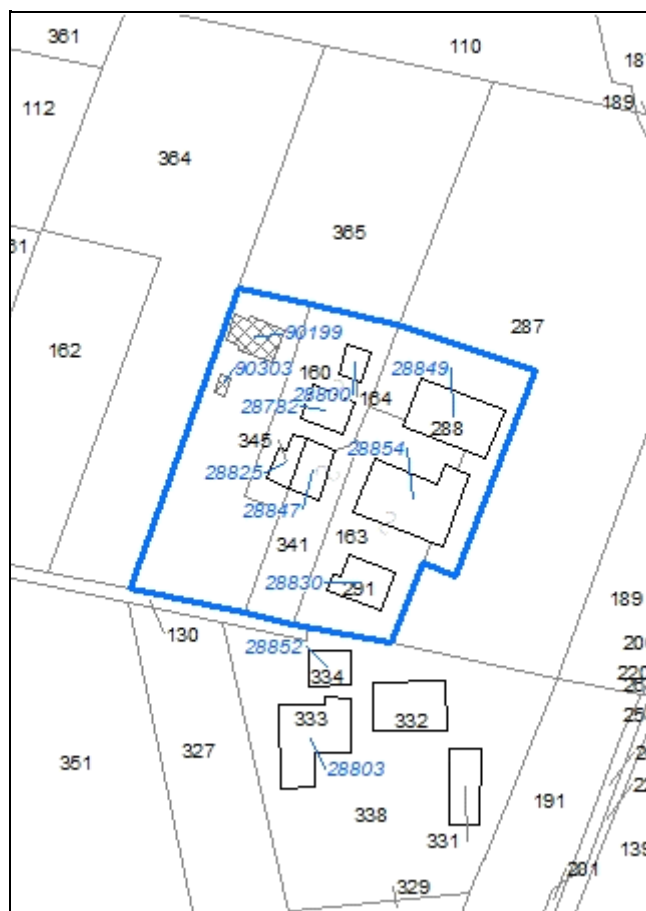
Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE



Codice nucleo: 253_756

Riferimento al censimento del 1987: 253_157

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 163

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: cantina vinicola

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 62567 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 62567 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici tutelati: 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28782

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 160

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253160

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28800

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 164

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28825

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 345

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253165

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28847, n. 28825 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28830

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 291

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28847

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 341

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 230 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 253157

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28847, n. 28825 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28849

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 288

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28854

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 189

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 163

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 253163

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

cantina vinicola

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90199

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 365

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 253_756 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90303

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 253

Mappale: 365

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 15 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 254_354

Riferimento al censimento del 1987: 254_033

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 304

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_354

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 33437

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 304

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 85 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_354 Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 33438

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 305

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

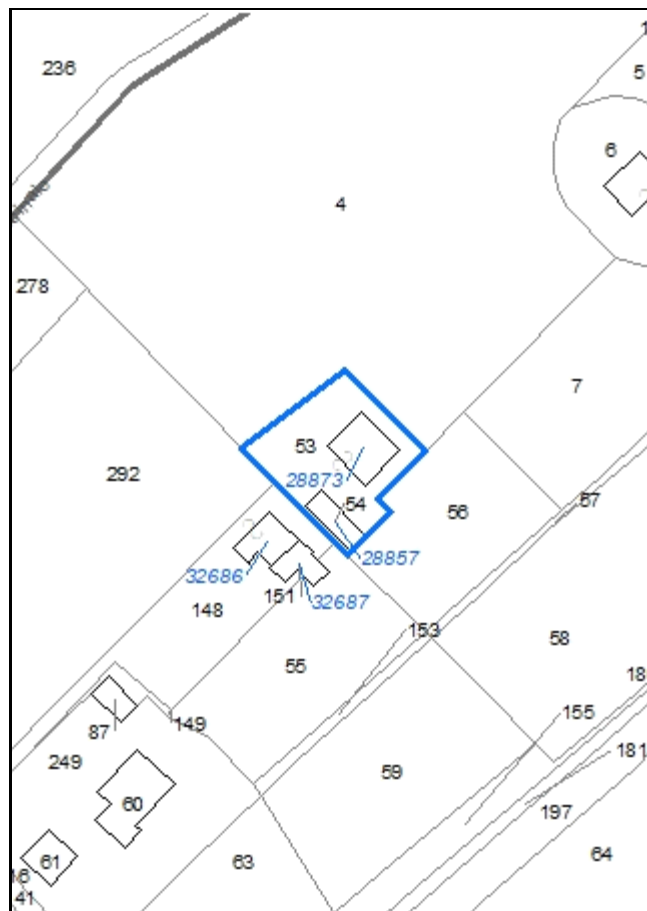
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 254_363

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 53

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_363 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28857

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 54

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_363 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28873

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SALA

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 53

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 185 mq

Superficie altre funzioni: 185 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 254053

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

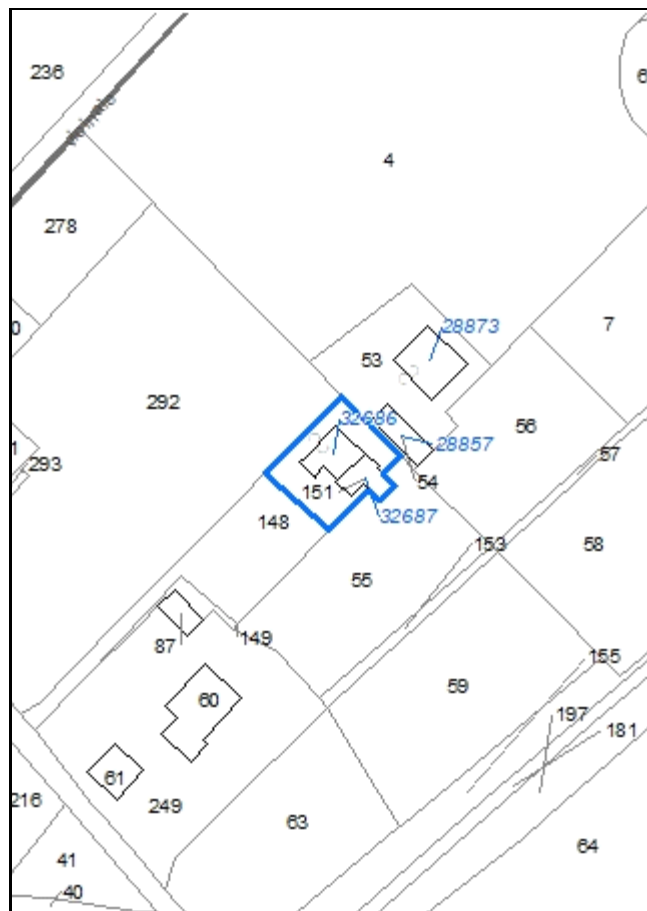
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 254_855

Riferimento al censimento del 1987: 254_055

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI

Numero civico: 27

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 148

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_855

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 32686

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI

Numero civico: 27

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 148

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 121 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 254_855

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 32687

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RUBBIANI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 254

Mappale: 151

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 93 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

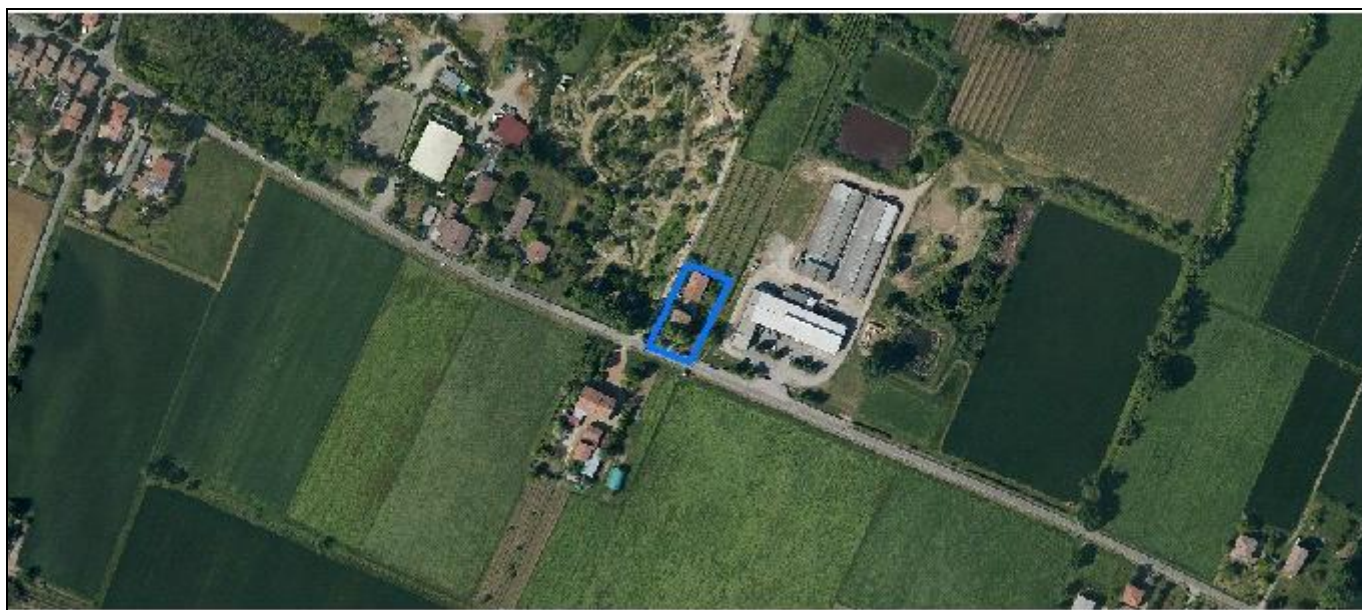
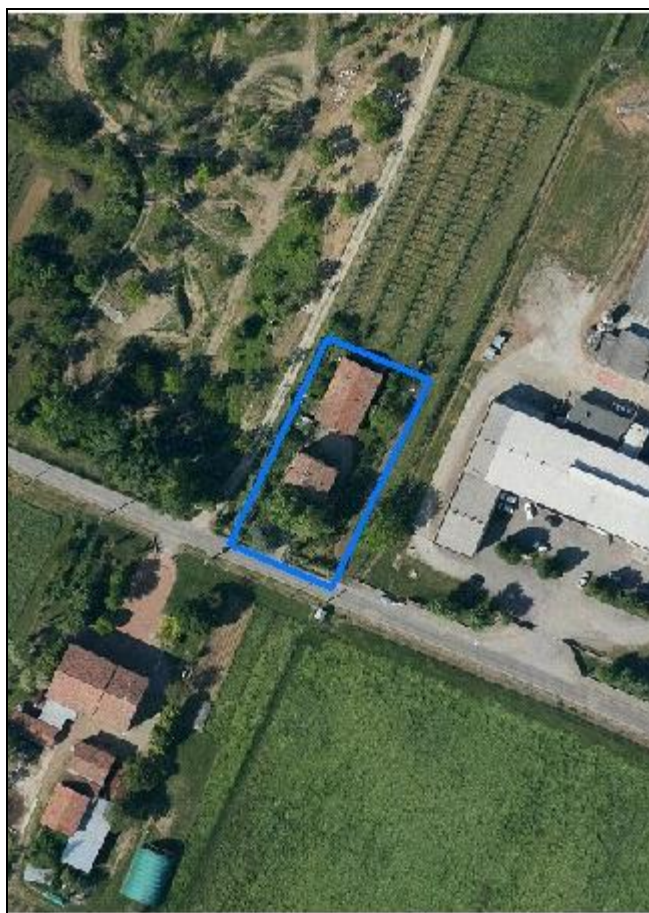
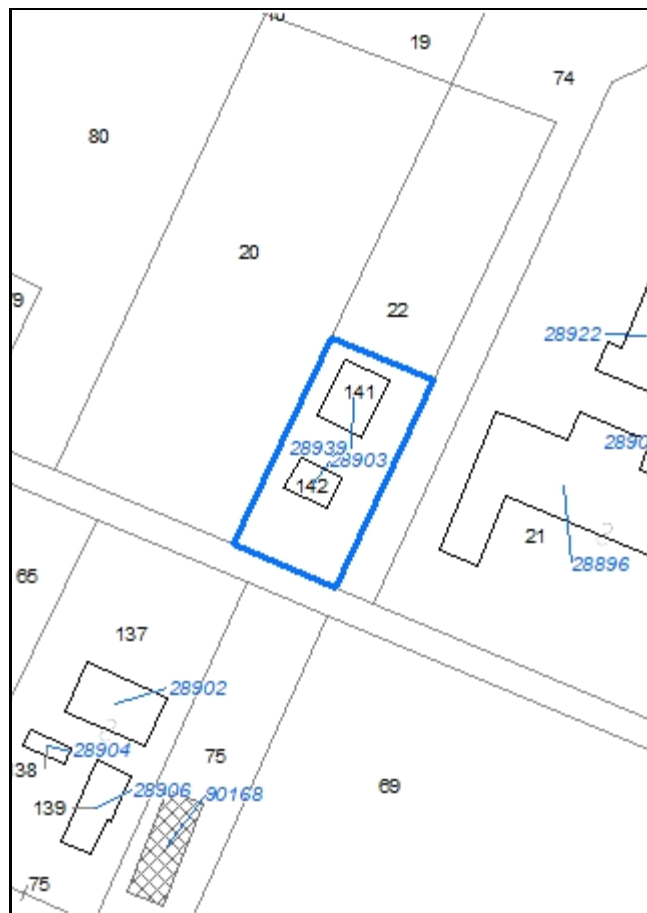


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 255_208

Riferimento al censimento del 1987: 255_022

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 277

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 22

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_208 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28903

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 277

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 142

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_208 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 141

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

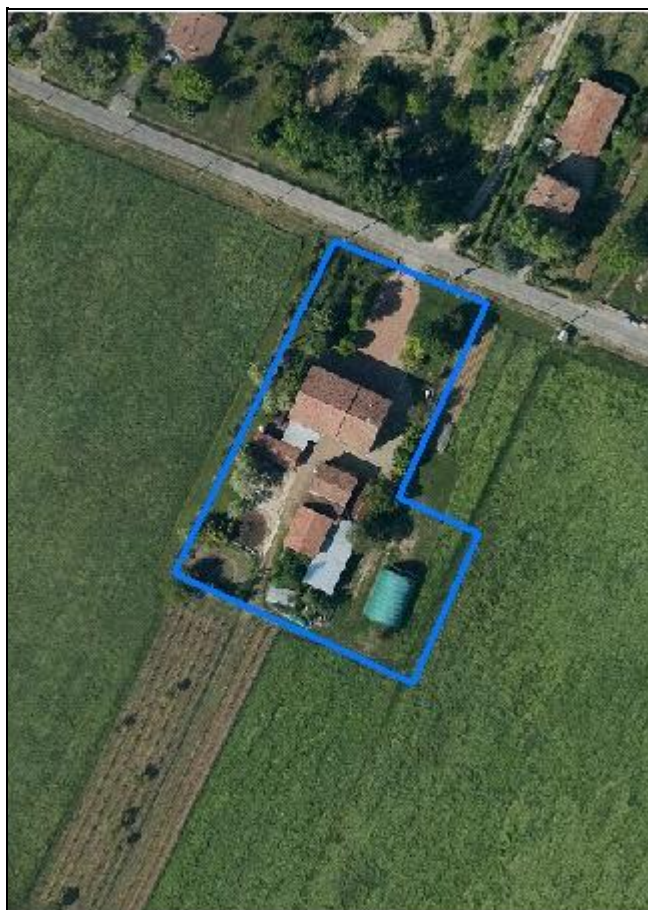
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 255_209

Riferimento al censimento del 1987: 255_066

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 276

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 137

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 78515 mq

Sup. proprietà: 57658 mq Sup. affitto: 20857 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini, equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_209 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 276

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 137

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 240 mq

Superficie altre funzioni: 340 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 255066

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_209 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 138

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_209 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 139

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_209 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 75

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

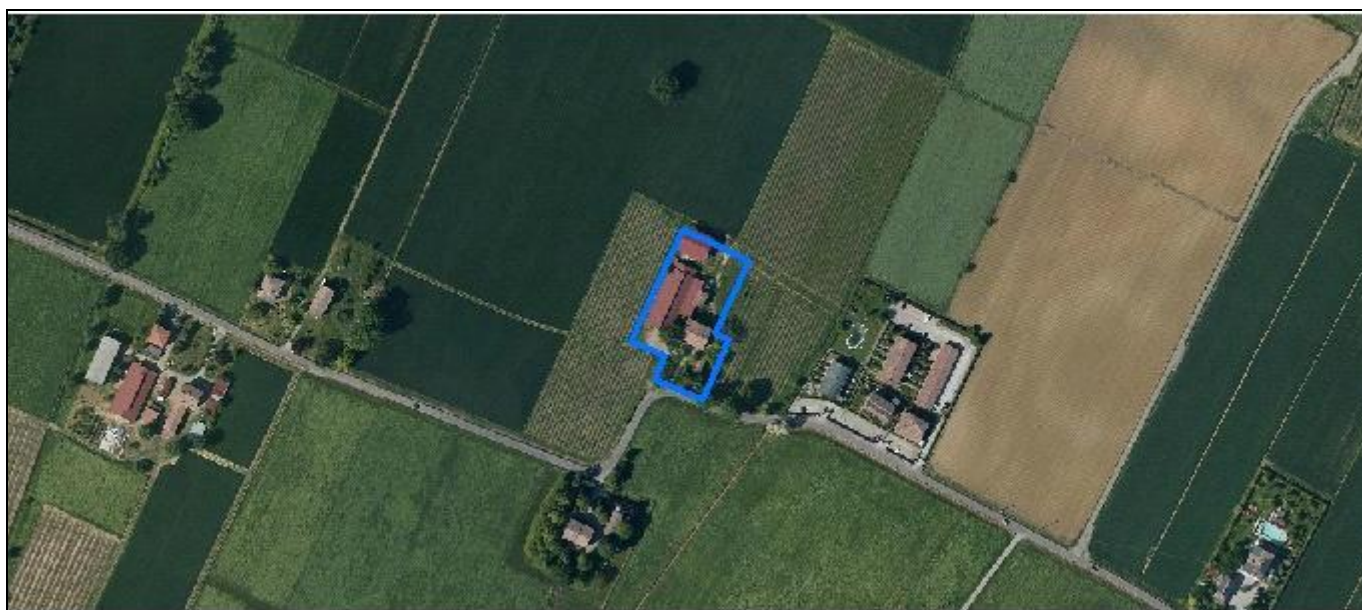
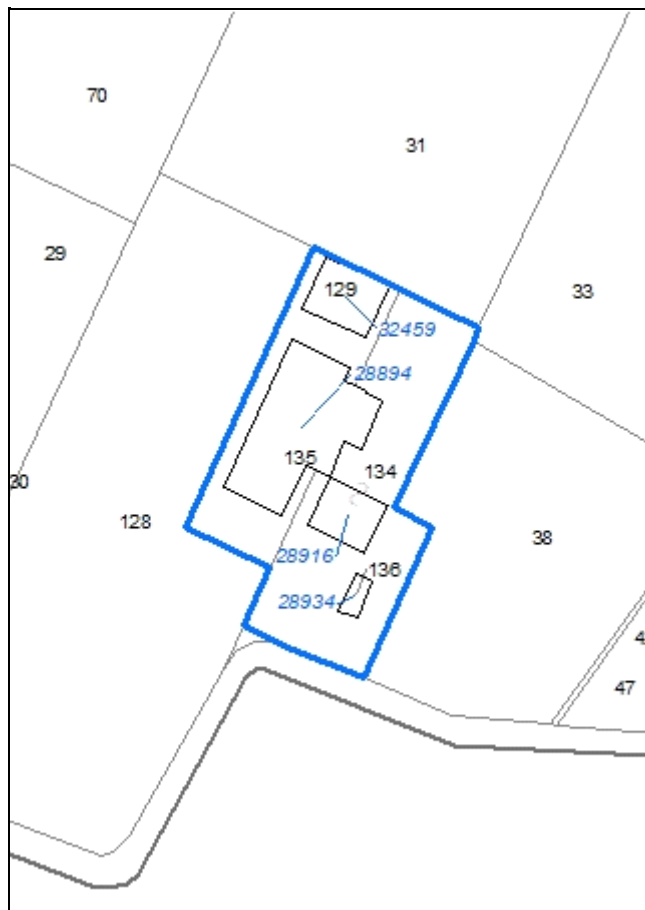


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 255_651

Riferimento al censimento del 1987: 255_035

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 315

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 134

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di barbabietola da zucchero

Superficie totale: 217257 mq

Sup. proprietà: 217257 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_651 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 135

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 960 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_651 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28916

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 318

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 134

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 255035

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_651 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28934

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 136

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 55 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_651 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32459

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 129

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

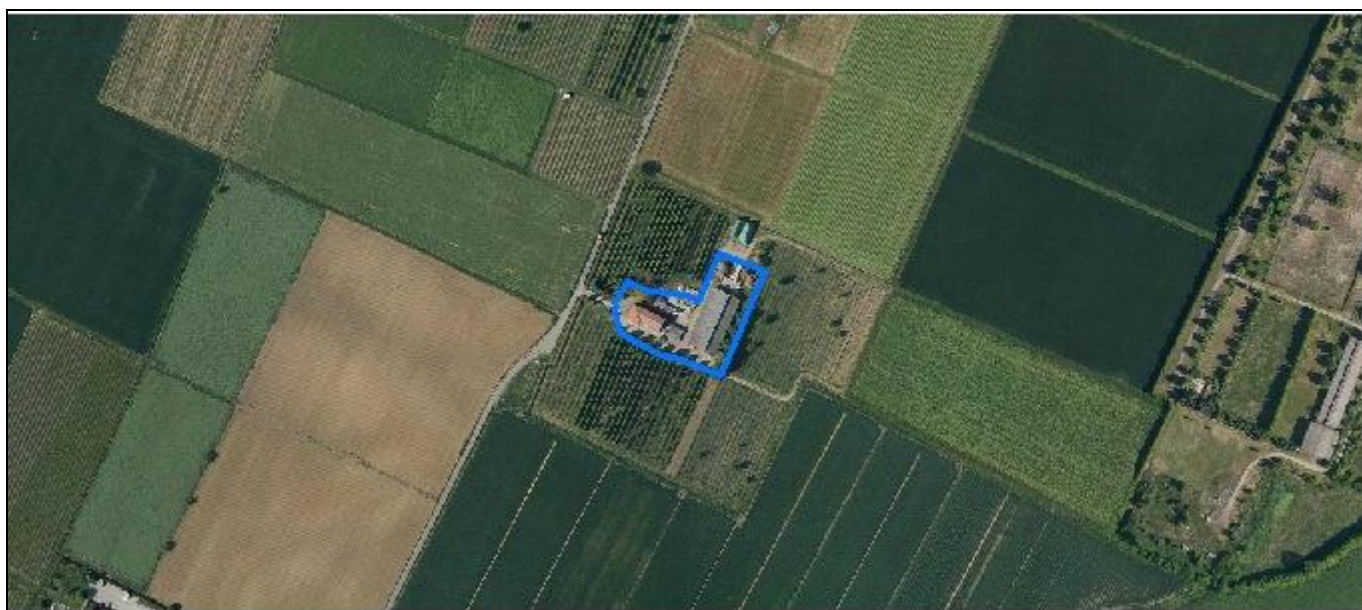
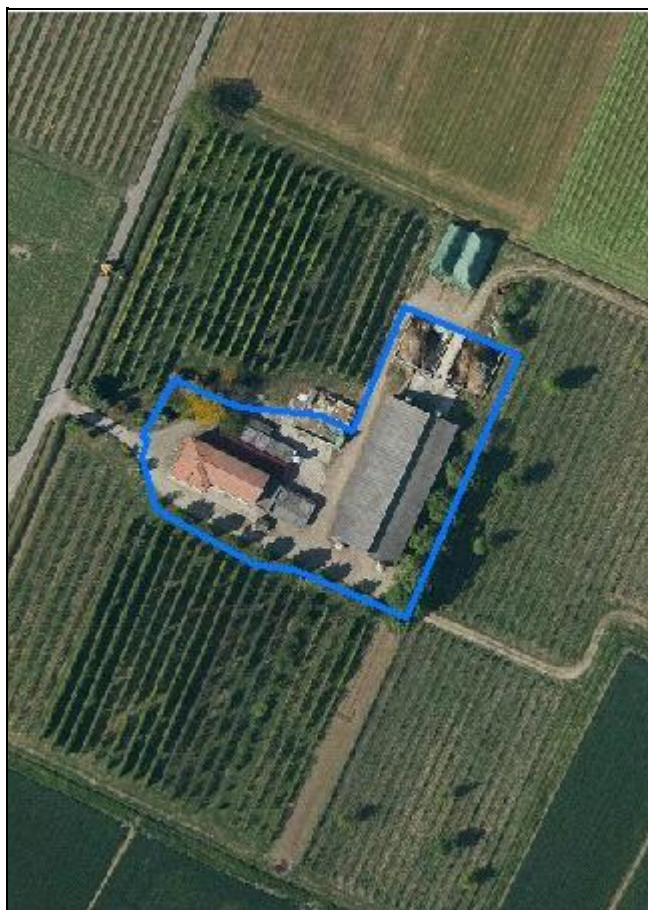
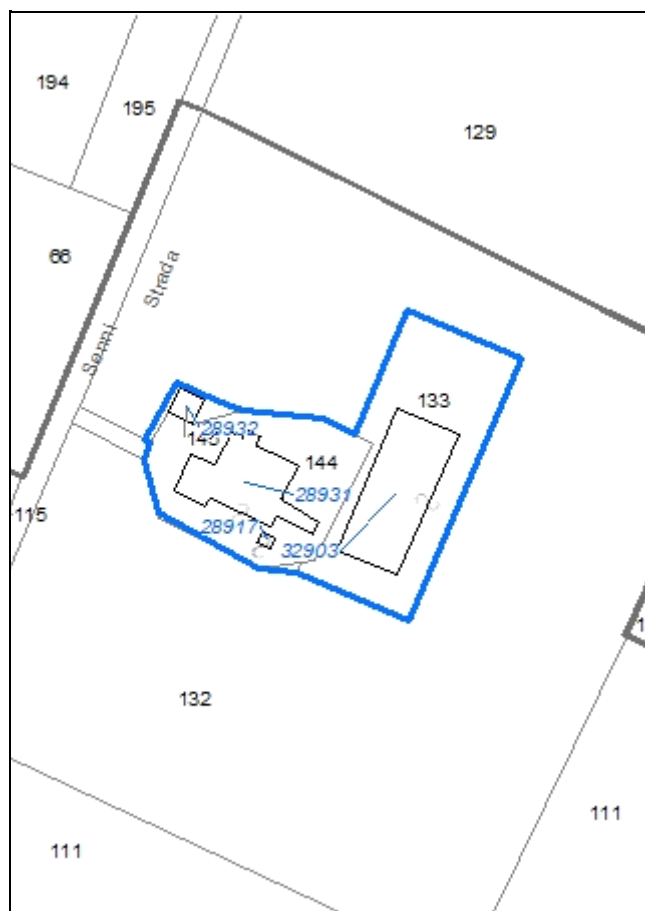


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 255_652

Riferimento al censimento del 1987: 255_072

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 144

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di barbabietola da zucchero

Superficie totale: 102541 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 102541 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (46 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_652 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28917

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 144

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_652 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28931

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 145

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_652 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28932

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 144

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_652 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32903

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SENNI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 133

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 800 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

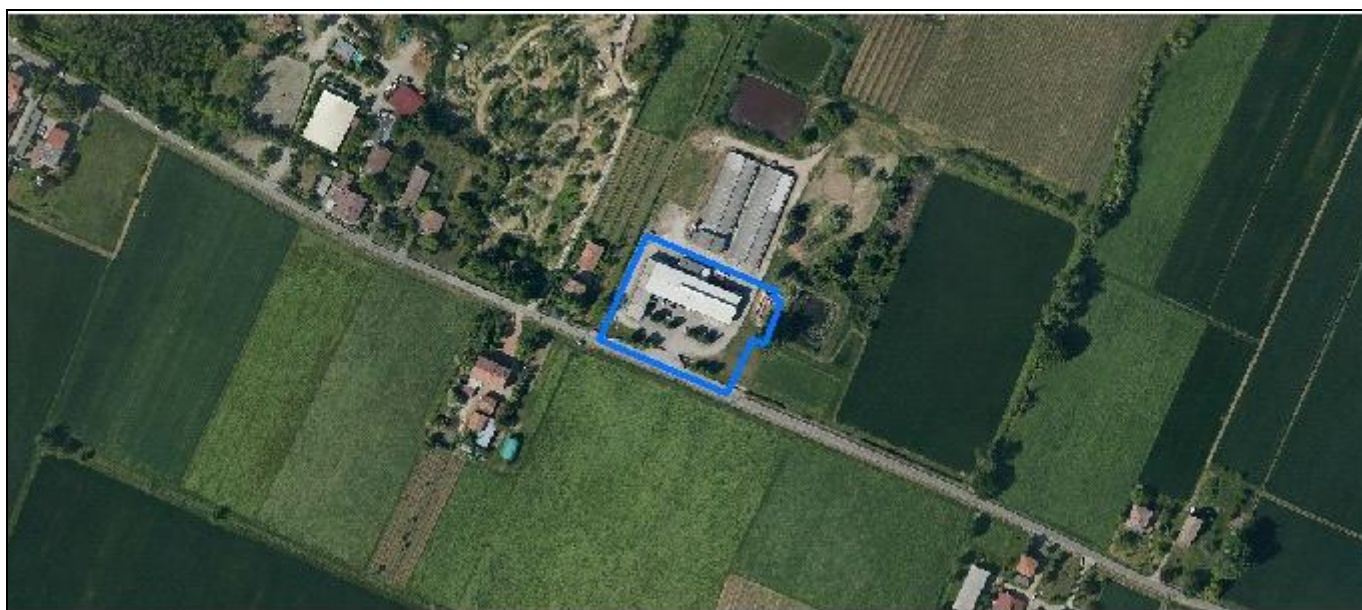
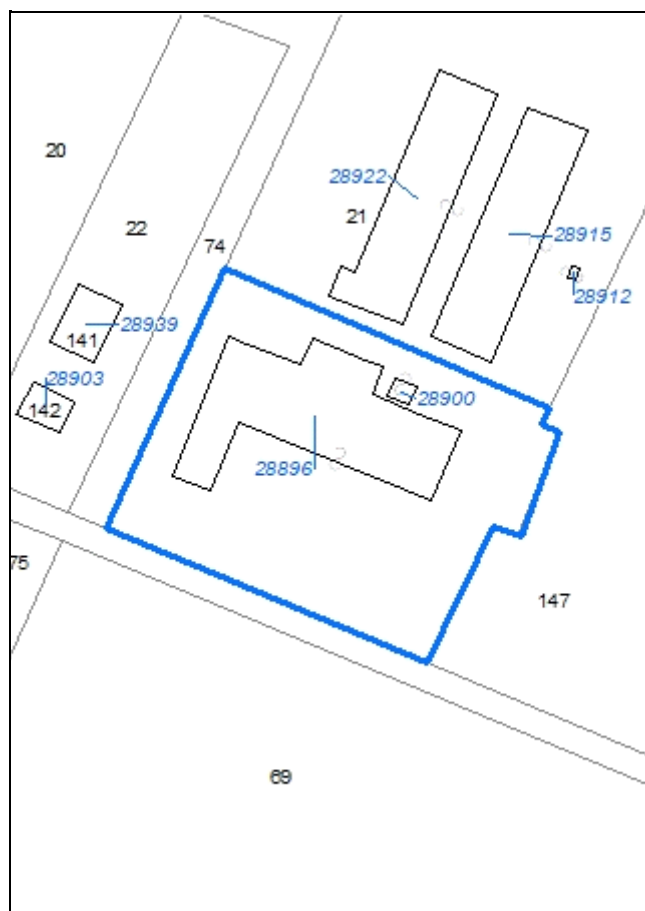


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 255_790

Riferimento al censimento del 1987: 255_021

Categoria: impianti interaziendali di trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 281

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 21

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: caseificio, presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq Sup. affitto: mq Sup. altre forme di possesso: mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_790 Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione

Codice edificio: 28896

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 281

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 21

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 320 mq

Superficie altre funzioni: 1500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

caseificio

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_790 Categoria nucleo: impianti interaziendali di trasformazione

Codice edificio: 28900

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 21

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 255_968

Riferimento al censimento del 1987: 255_021

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 281

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 21

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 66063 mq

Sup. proprietà: 6127 mq Sup. affitto: 59935 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento suini (1461 capi), equidi (2 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_968 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28912

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 21

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 7 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_968 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 21

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 255_968 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 255

Mappale: 21

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

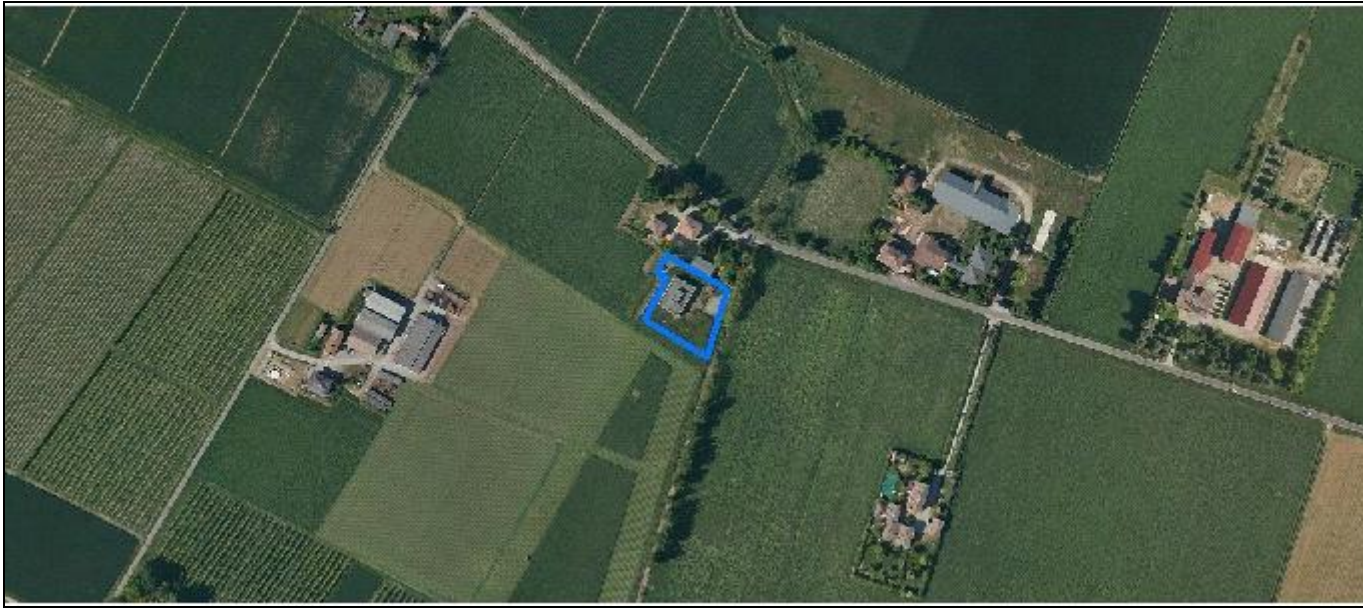


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_215

Riferimento al censimento del 1987: 256_128

Categoria: impianti tecnologici

cabina elettrica e pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 128

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 2

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_215 Categoria nucleo: impianti tecnologici

Codice edificio: 28956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_215 Categoria nucleo: impianti tecnologici

Codice edificio: 29001

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 256

Mappale: 128

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

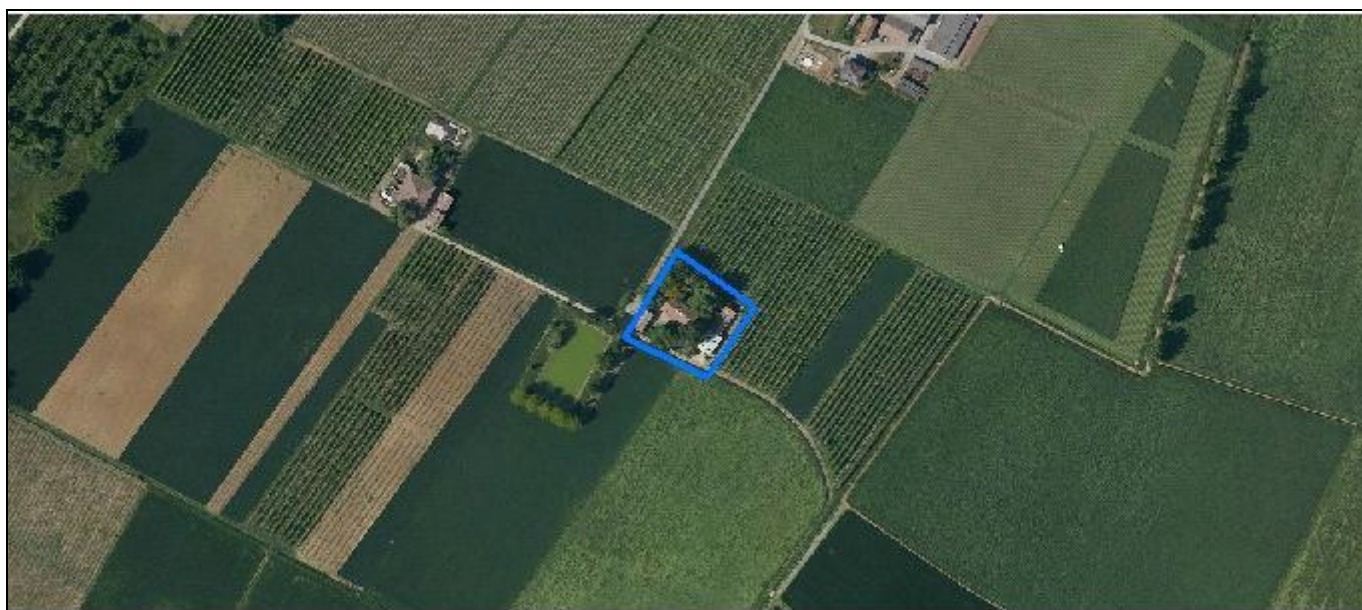


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_216

Riferimento al censimento del 1987: 256_119

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: 29

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 294

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: bacino d'accumulo per irrigazione

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 159942 mq

Sup. proprietà: 159942 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_216 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28951

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 224

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_216 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28963

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 295

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_216 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28967

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: 29

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 294

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256119

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_216 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 294

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256900

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno e pozzo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

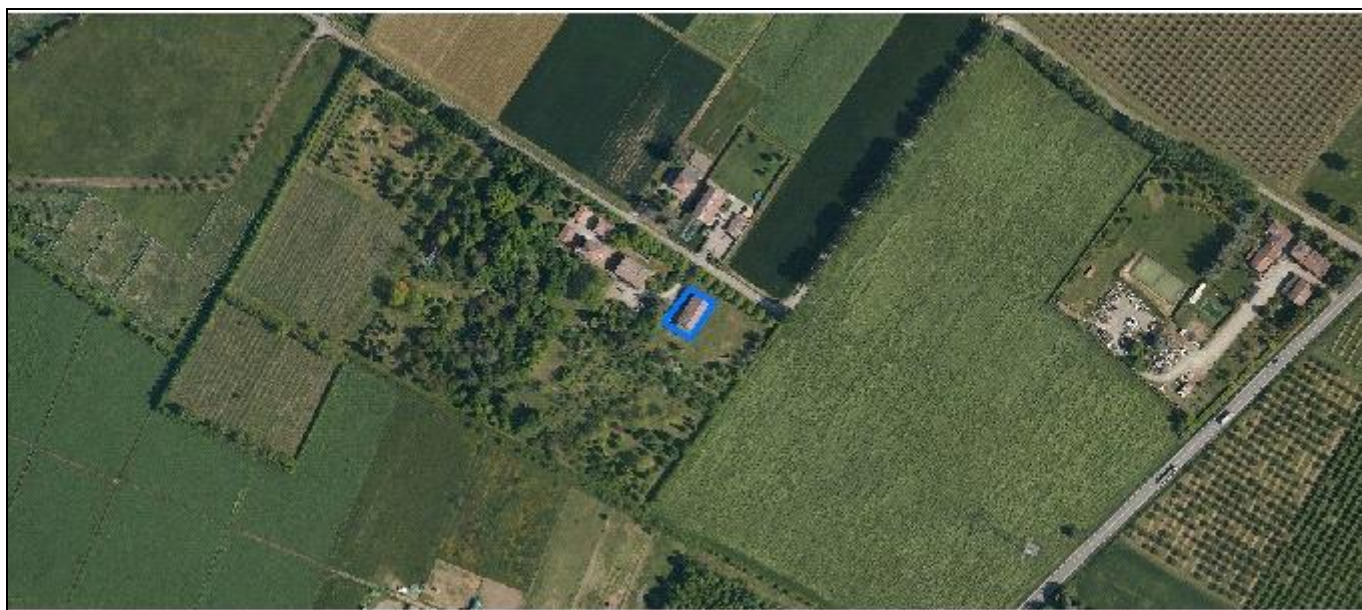
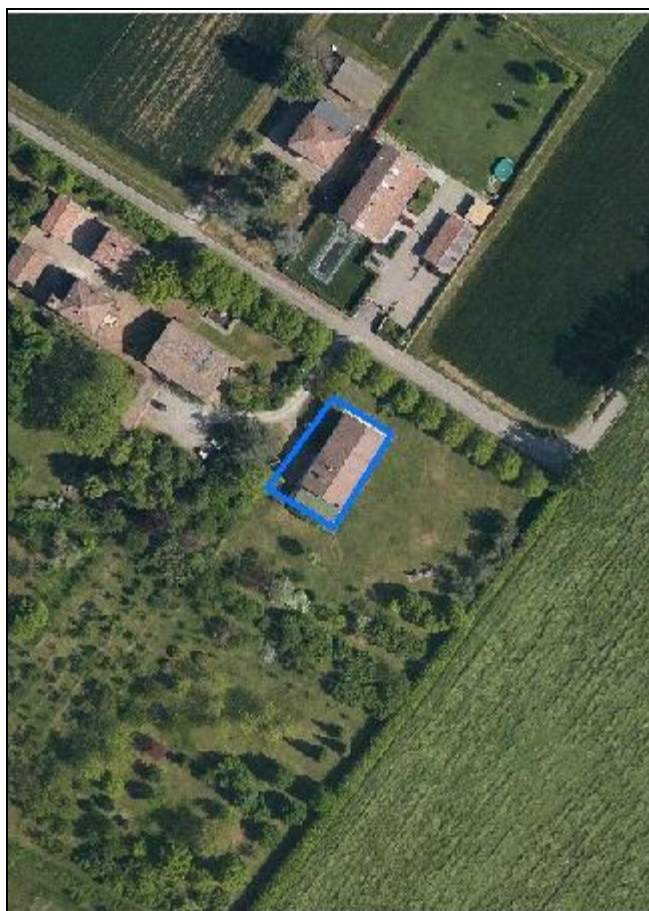
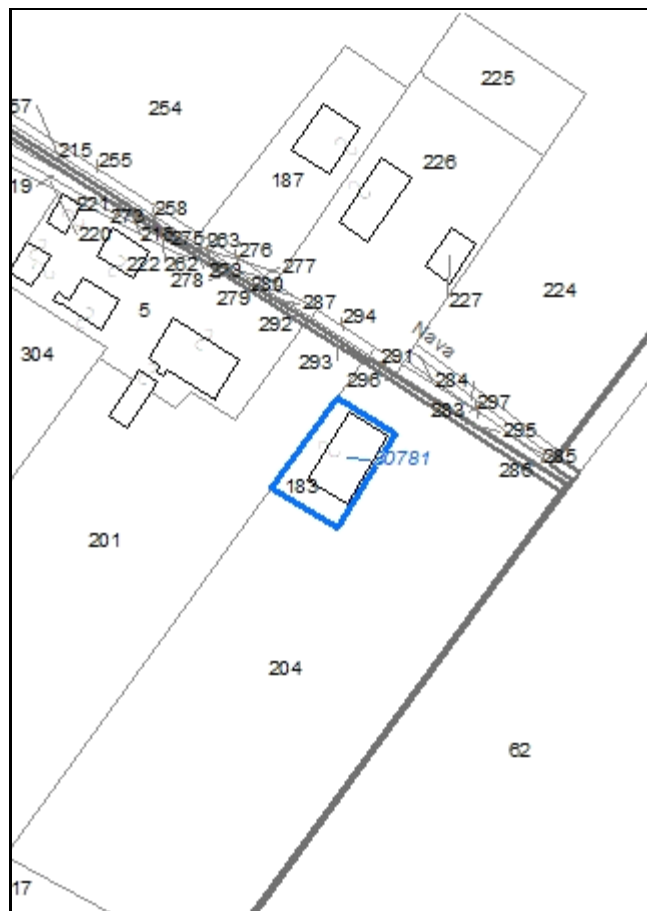


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_217

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 183

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_217 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 30781

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 183

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 252 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

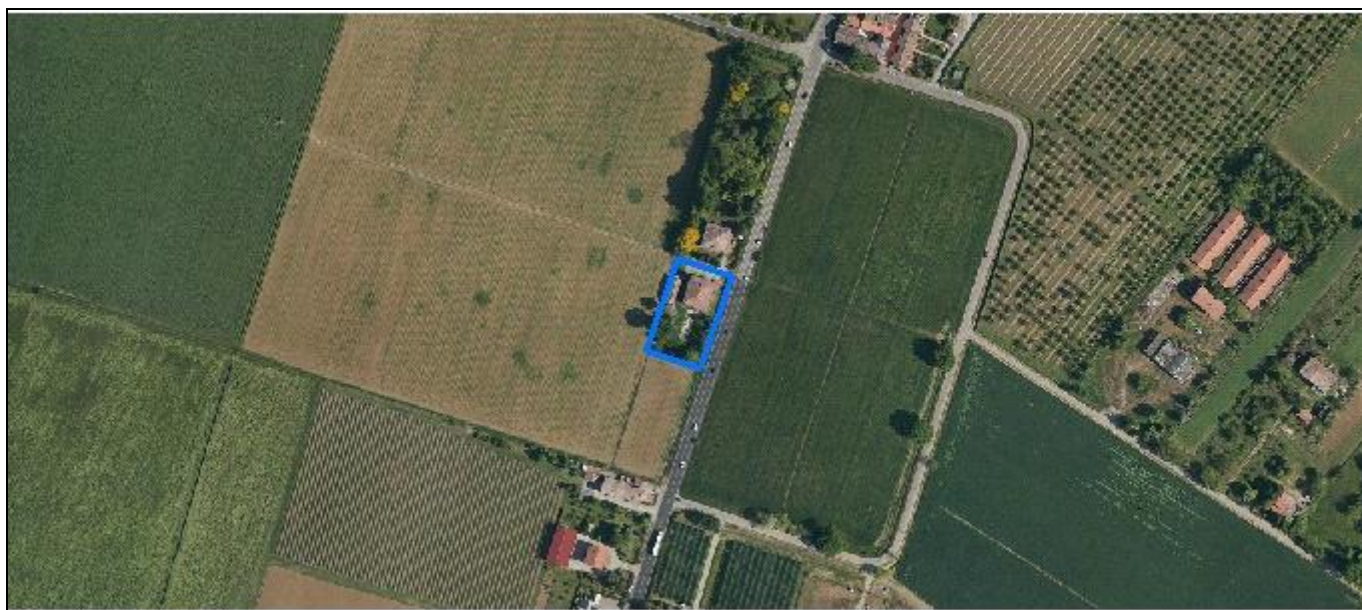


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_222

Riferimento al censimento del 1987: 256_101

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 370

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 102

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

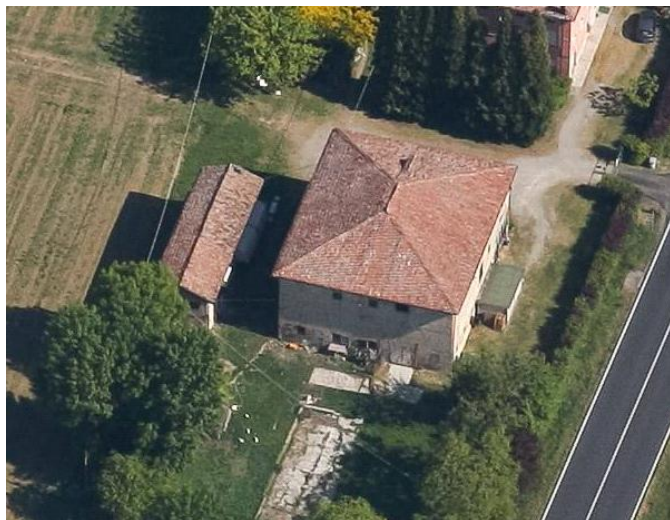
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_222 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28969

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 370

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 256102

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_222 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 103

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

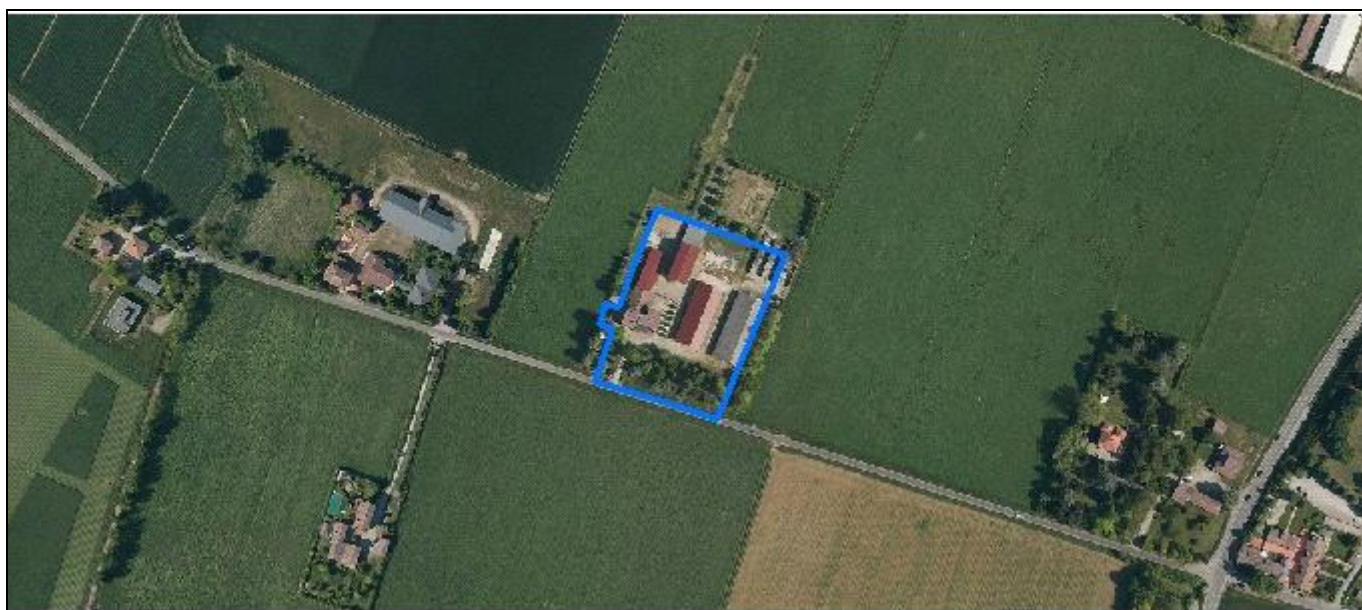


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_648

Riferimento al censimento del 1987: 256_035

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 405

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 185

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 354006 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 354006 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_648 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28974

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 198

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_648 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28975

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 290

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_648 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28989

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 291

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 750 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_648 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 405

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 185

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 650 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256035

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_649

Riferimento al censimento del 1987: 256_087

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 260

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 254762 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 116951 mq Sup. altre forme di possesso: 137811 mq

Note: allevamento bovini (60 capi) l'azienda ha altri centri aziendali nel territorio comunale - il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. proprietà 37113 mq, sup. affitto 54063 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28943

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 226

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256087

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28945

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 540 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28972

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 88

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 25 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28973

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 173

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28977

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 260

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28986

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 265

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 55 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_649 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28998

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEI FRATI

Numero civico: 5

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 89

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256089

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

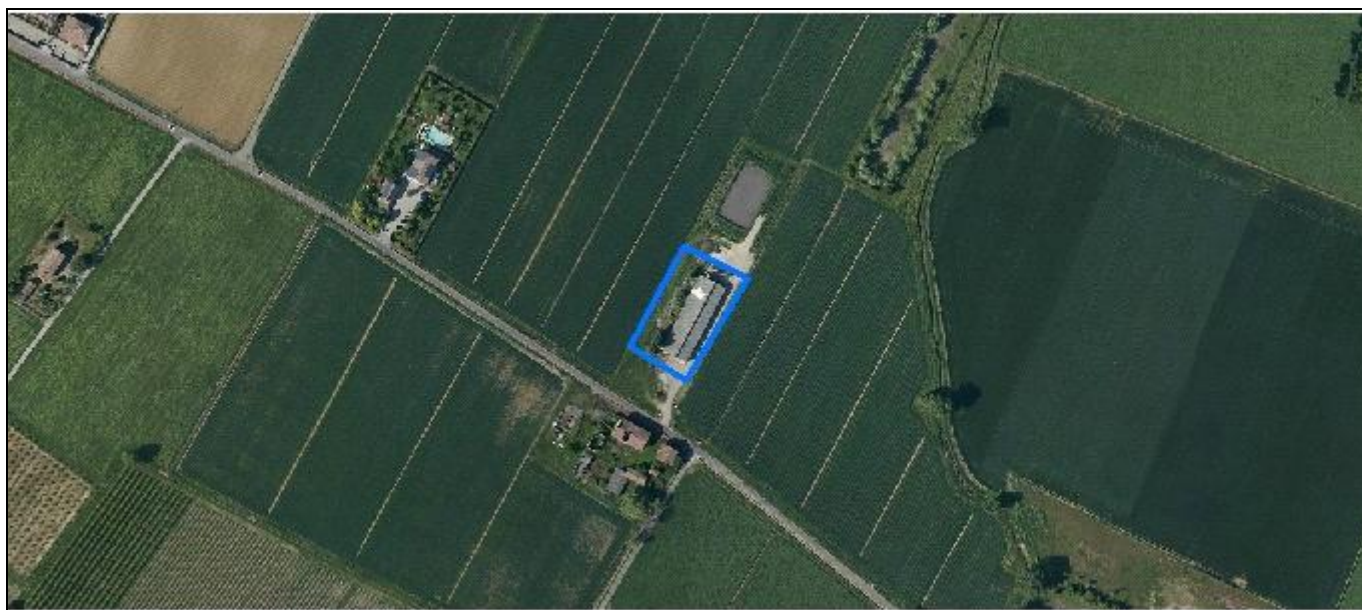
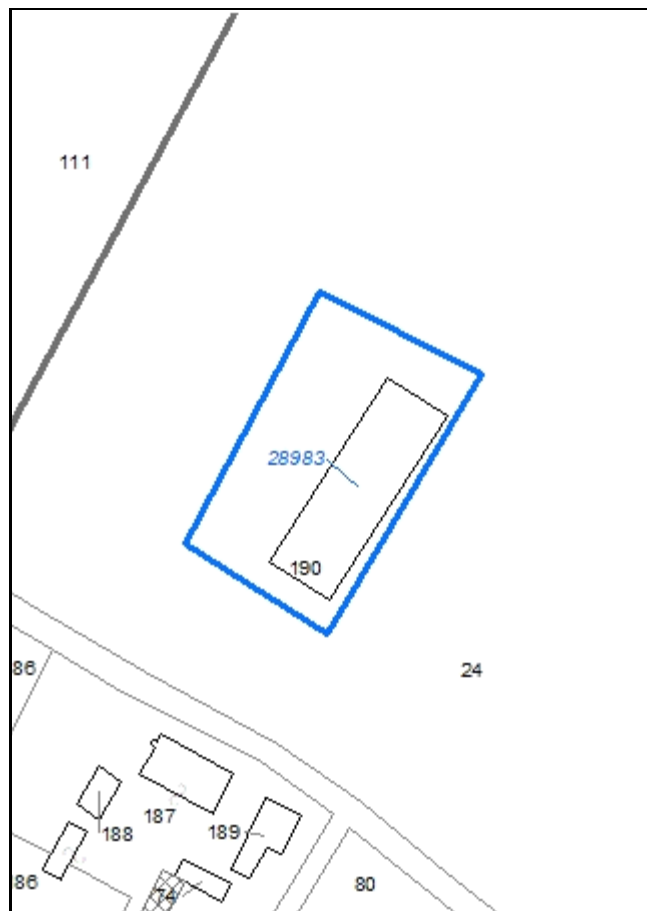


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_650

Riferimento al censimento del 1987: 256_073

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 361

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 190

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi, la stalla viene usata come deposito

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

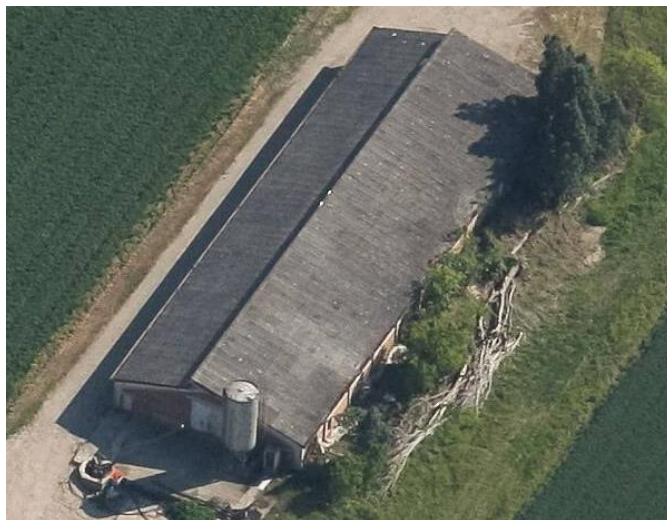
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_650 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 28983

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARTINIANA

Numero civico: 361

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 190

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

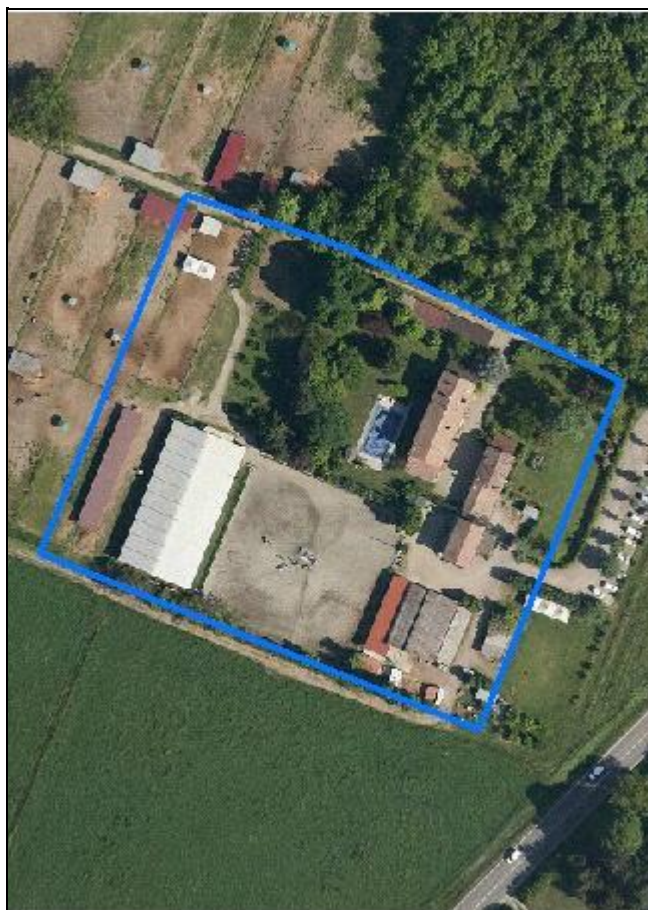
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

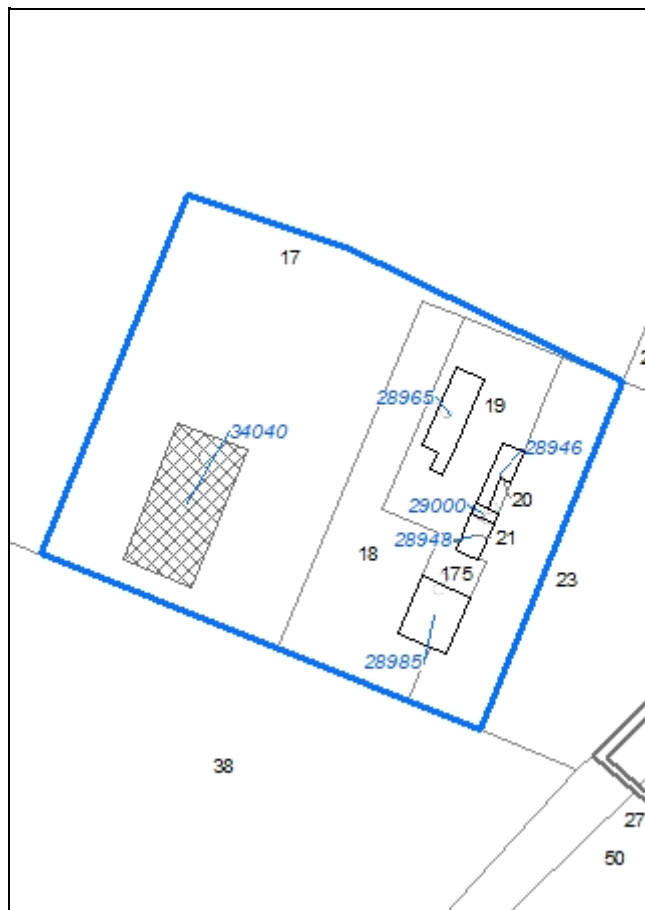
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_741

Riferimento al censimento del 1987: 256_019

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 346

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 175

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 76695 mq

Sup. proprietà: 76695 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup. altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento equidi (53 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi)

NOTE

nel nucleo ci sono box per cavalli non censiti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 346

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28948, n. 29000, n. 28946 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28948

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 21

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28948, n. 29000, n. 28946 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28965

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 246

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 19

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 28985

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 175

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 225 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29000

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 19

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 88 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 28948, n. 29000, n. 28946 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_741 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 34040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 17

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 781 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

maneggio coperto

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

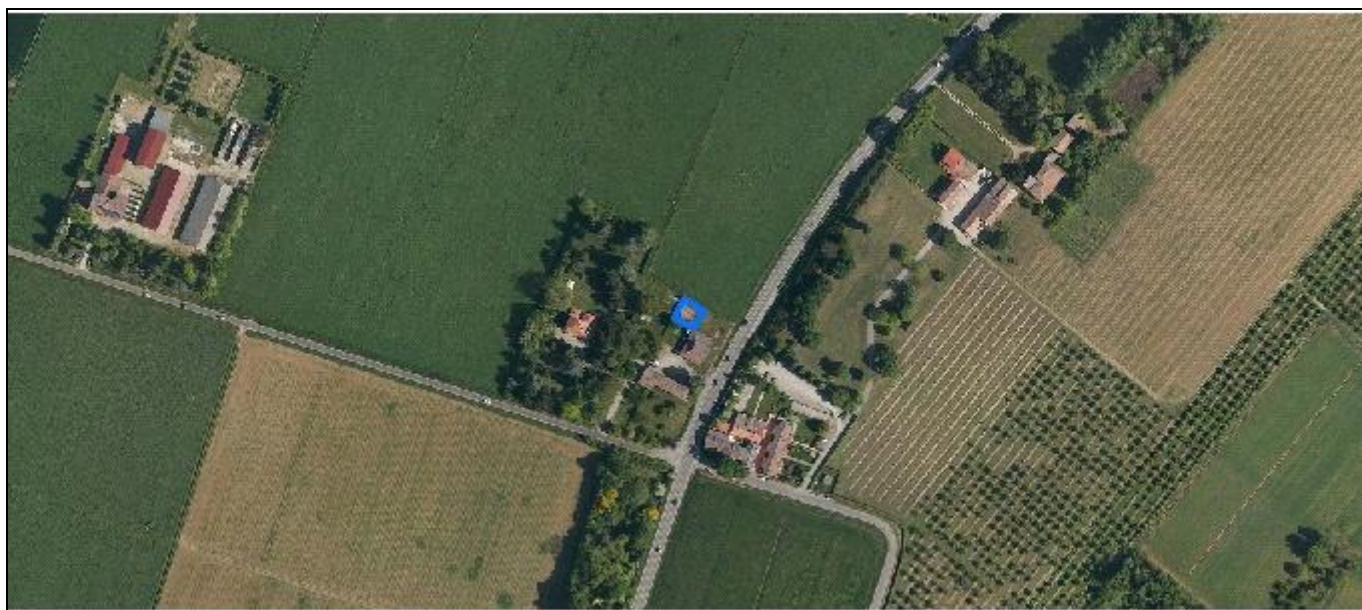
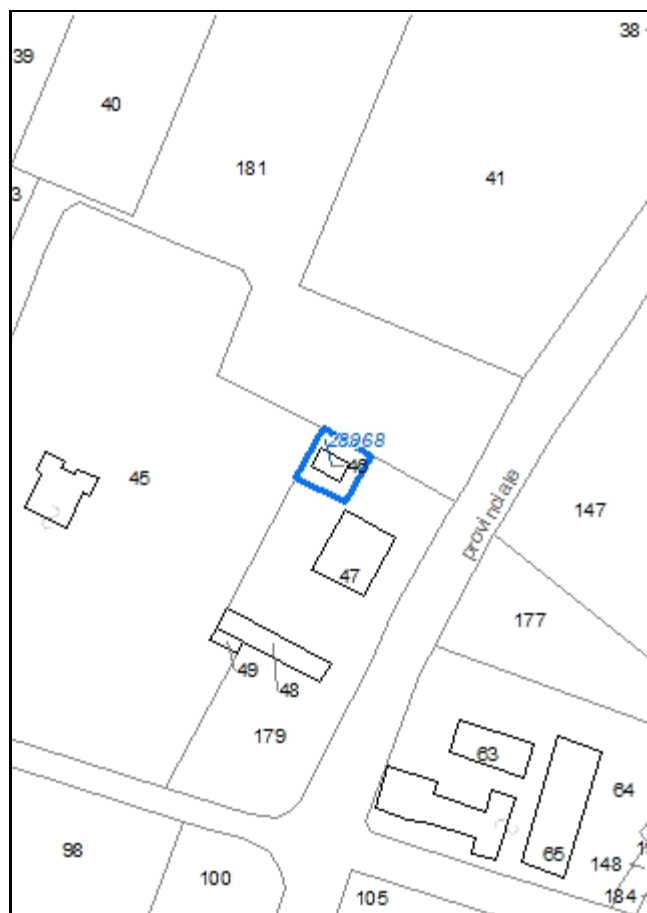


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 256_949

Riferimento al censimento del 1987: 256_045

Categoria: vocati alla trasformazione

basso comodo a servizio della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 356

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 46

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 256_949 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 28968

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 46

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 48 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 256046

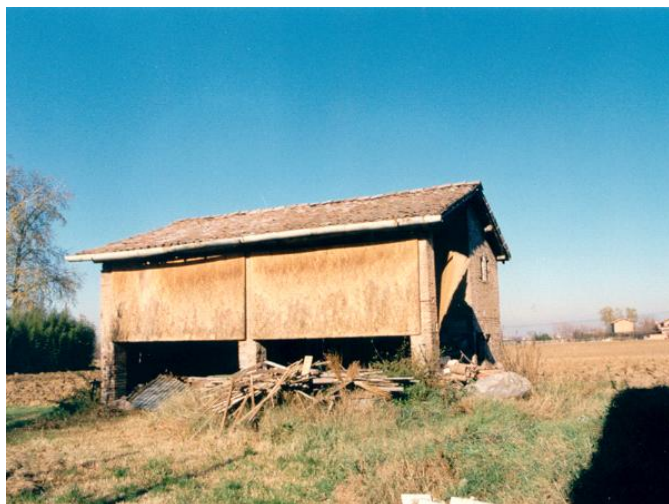
VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995

1995

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

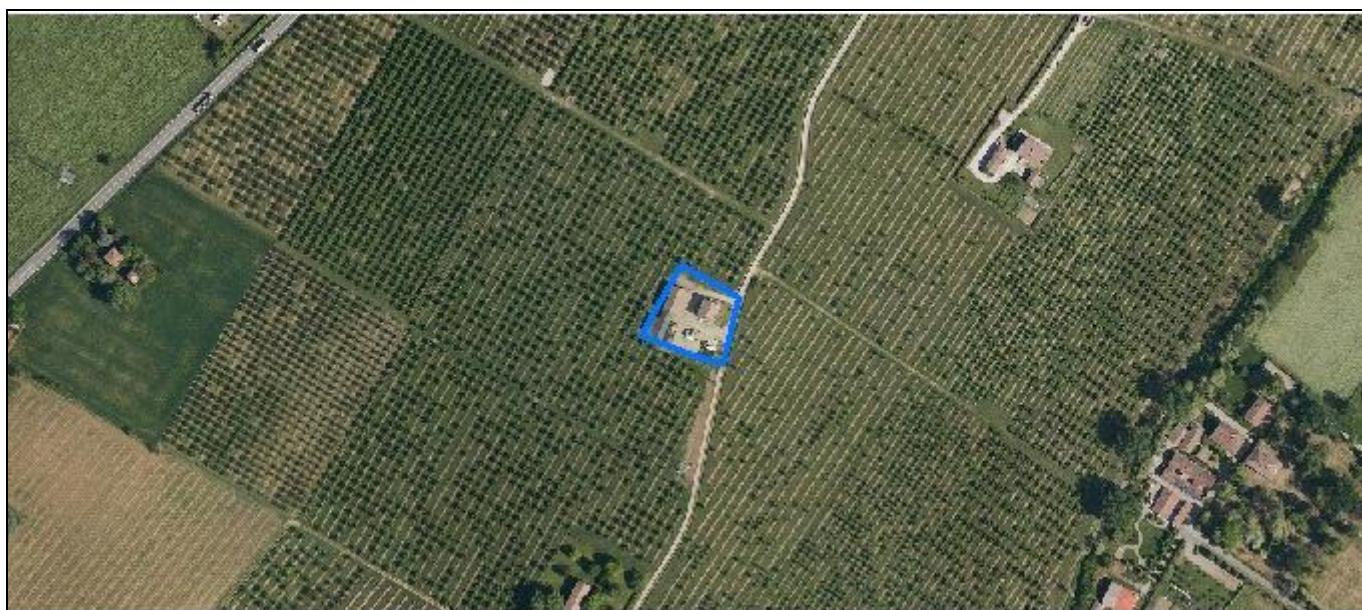


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_218

Riferimento al censimento del 1987: 257_070

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 153

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture non permanenti

Superficie totale: 883739 mq

Sup. proprietà: 883739 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_218 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29036

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 257 Mappale: 152

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257069

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_218 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 257 Mappale: 153

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257070

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_251

Riferimento al censimento del 1987: 257_056

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_251 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29046

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 59

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 5 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_251 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257056

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_251 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29052

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 149

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257057

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

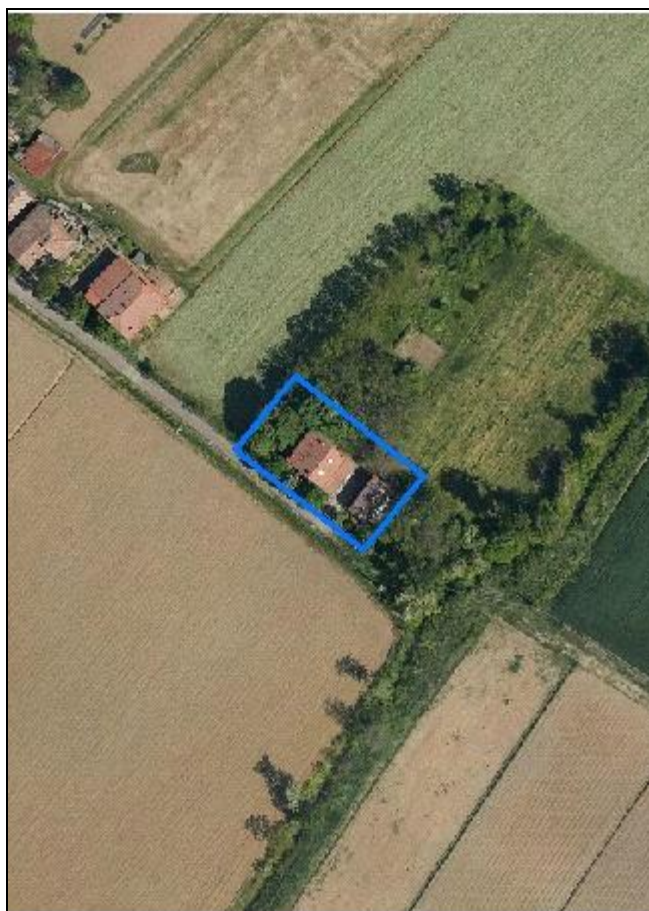
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

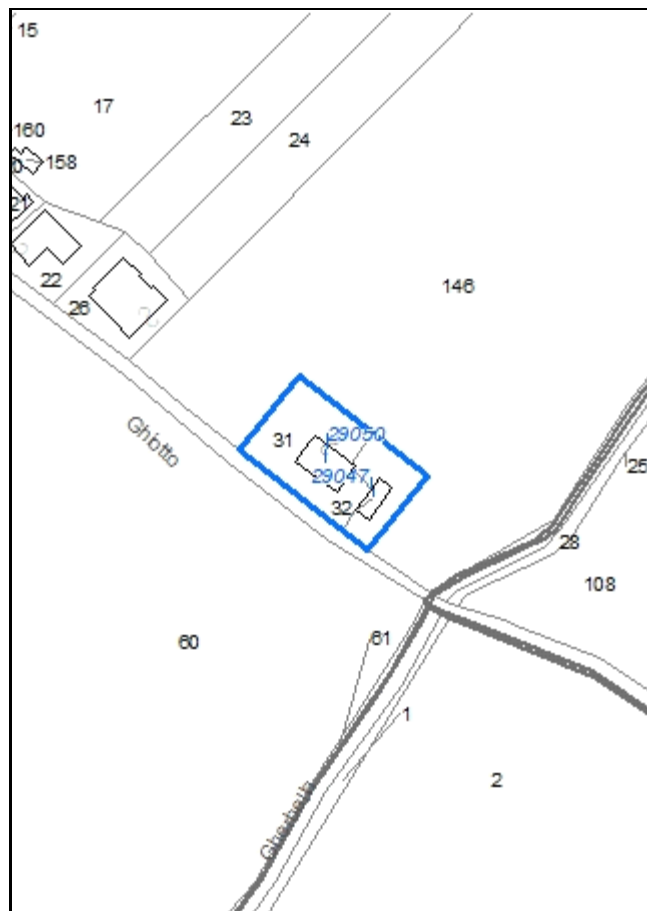
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_253

Riferimento al censimento del 1987: 257_031

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 87

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 313

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_253 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_253 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29050

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 87

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

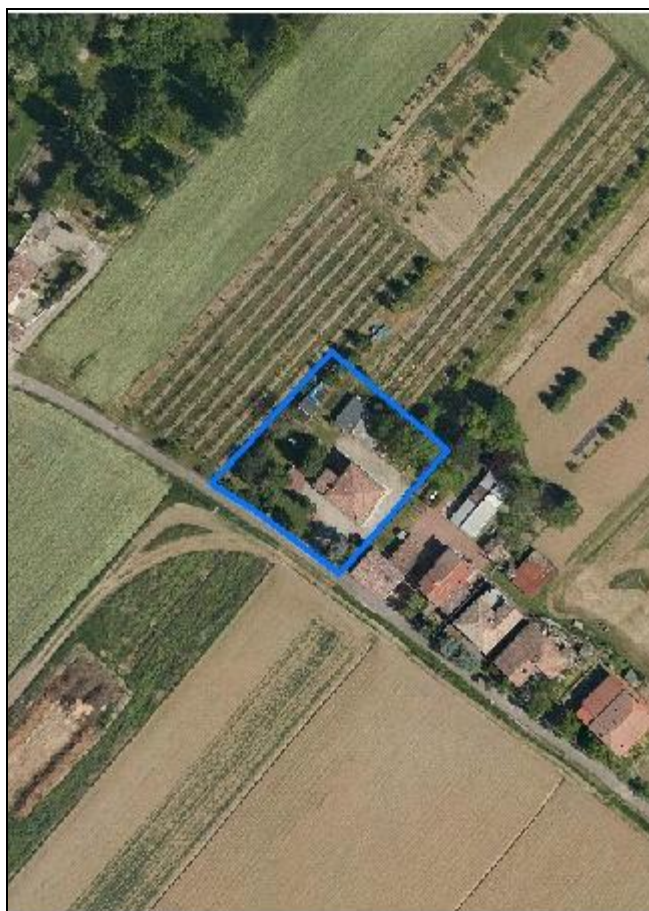
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

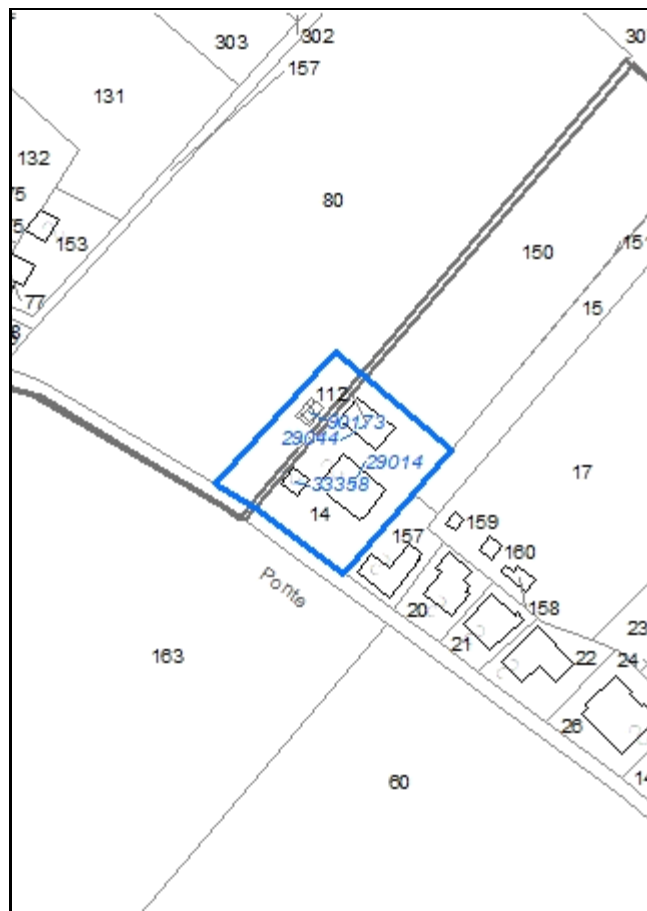
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_257

Riferimento al censimento del 1987: 257_014

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 14

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_257 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29014

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 14

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257014

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_257 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 112

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_257 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33358

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 14

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_257 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 80

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 27 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_258

Riferimento al censimento del 1987: 257_007

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 139

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(area rischio incidente rilevante RIR5)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_258 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29024

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 144

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 55 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_258 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29031

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 139

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257006

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_258 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29040

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 145

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 330 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

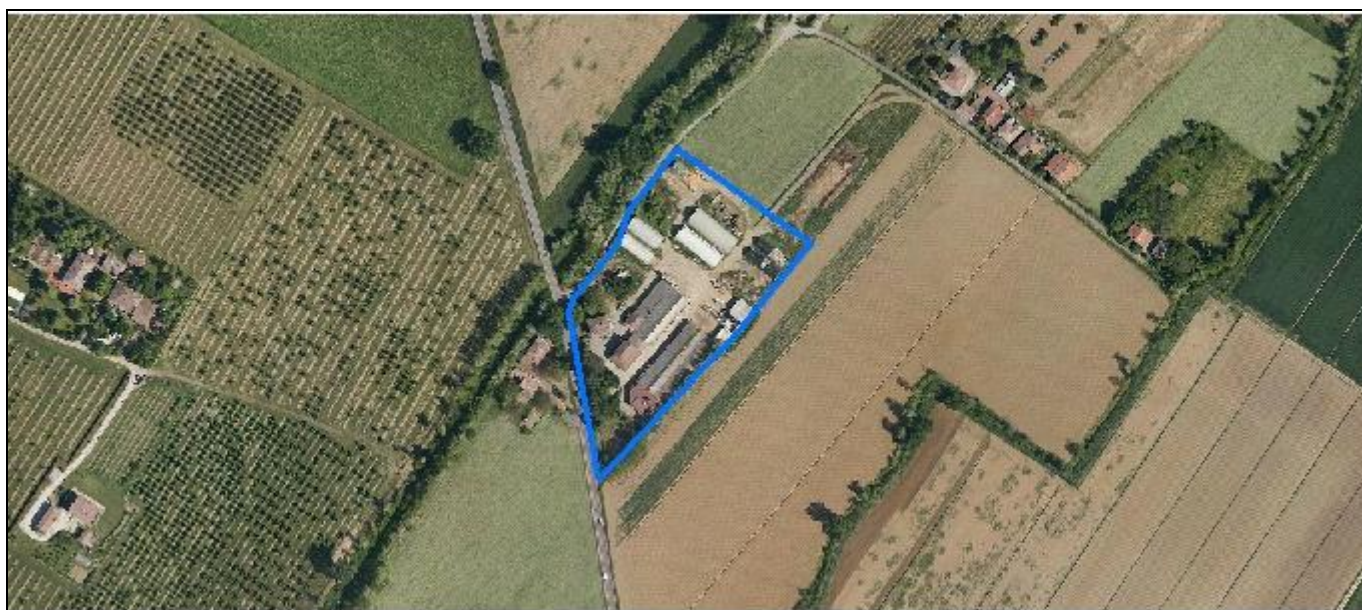


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 257_638

Riferimento al censimento del 1987: 257_053

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 83

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 156

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 172856 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 159068 mq Sup. altre forme di possesso: 13788 mq

Note: allevamento bovini (204 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

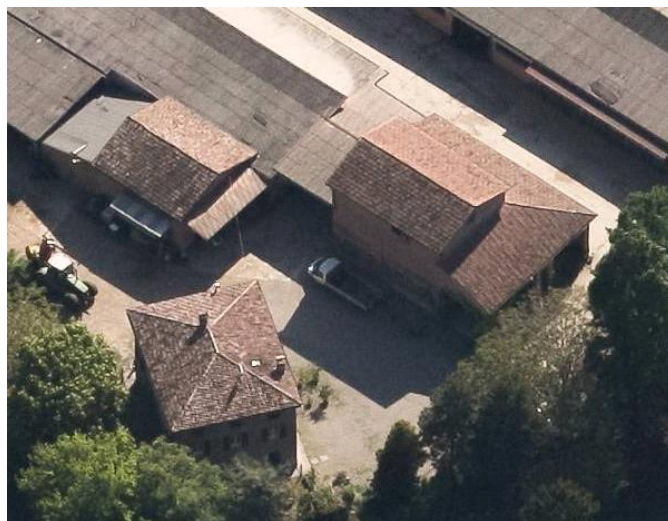
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 138

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1450 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 83

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 161

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 930 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257054

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originaria

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29043

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 83

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 156

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 350 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 257053

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90184

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 438 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 251 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 245 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 161

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 138 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90194

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 161

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 257_638 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90195

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 257

Mappale: 163

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 49 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

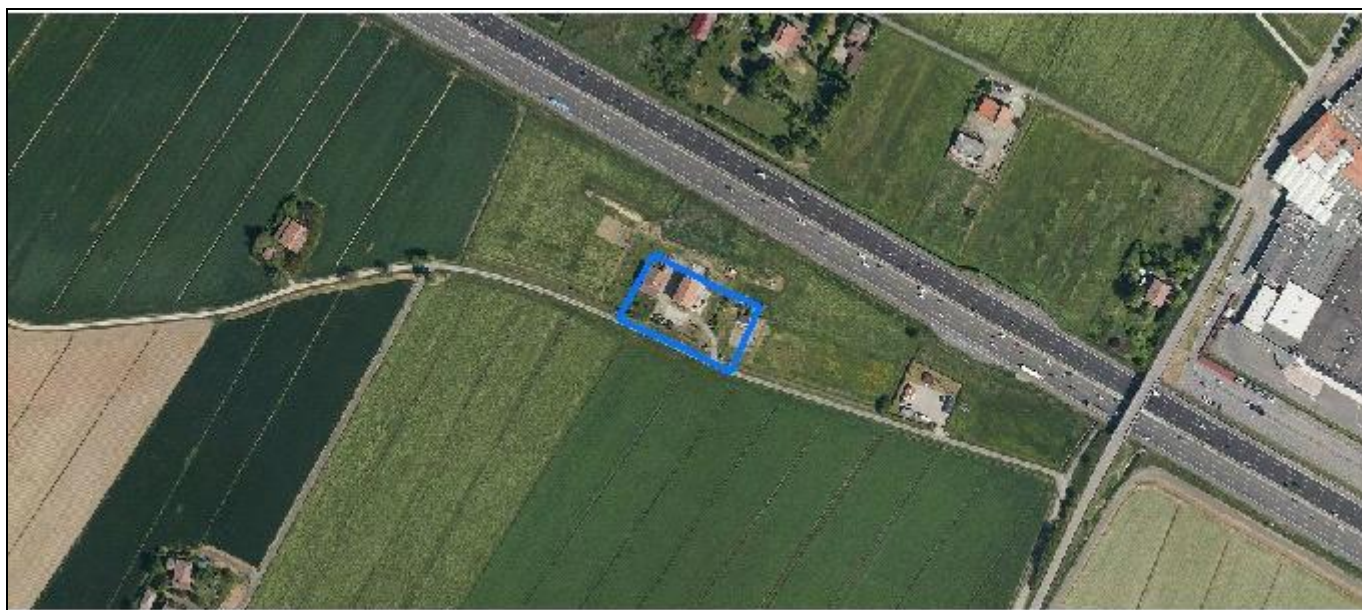
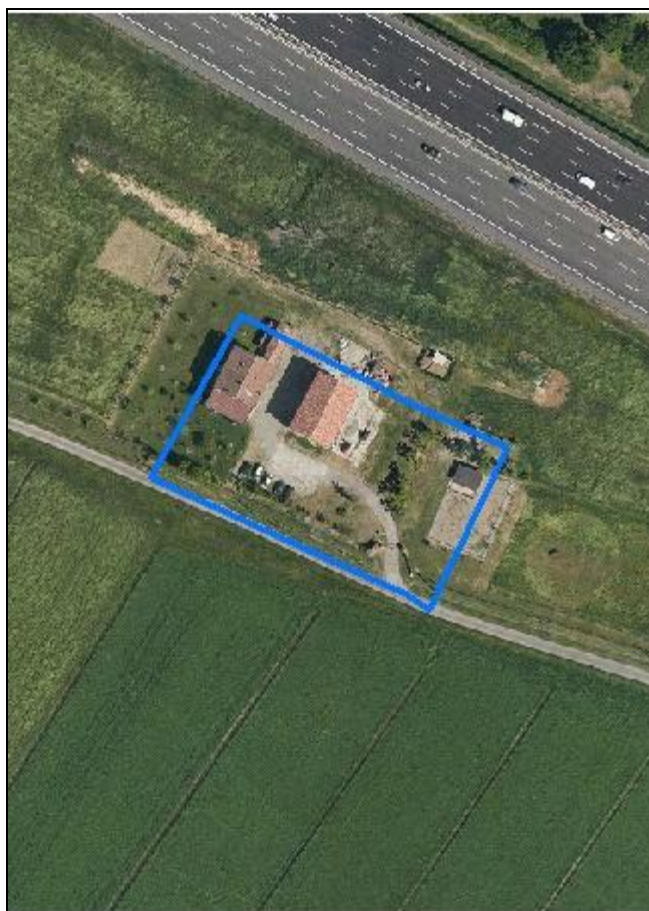
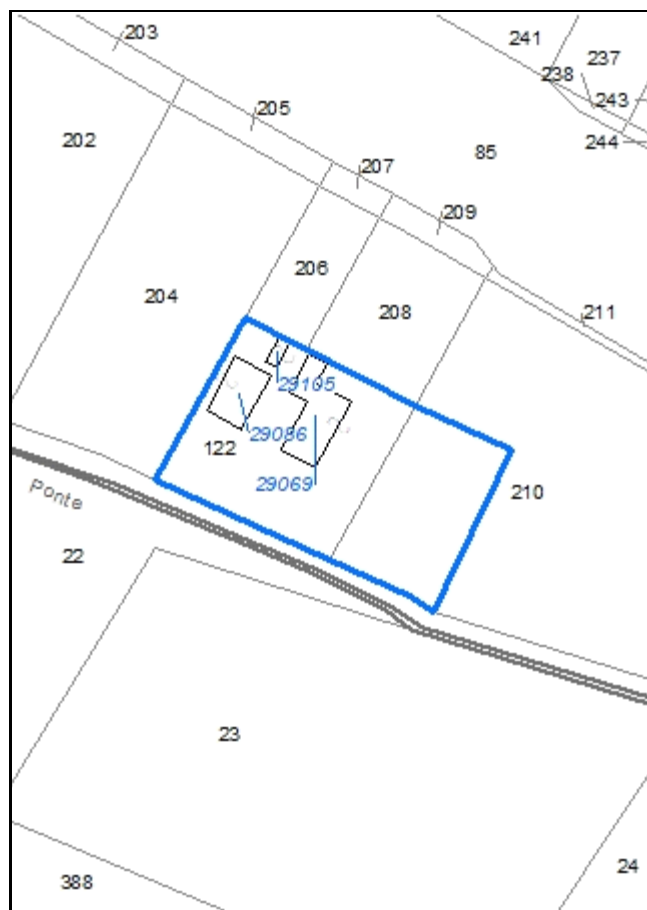


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 258_252

Riferimento al censimento del 1987: 258_122

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 122

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

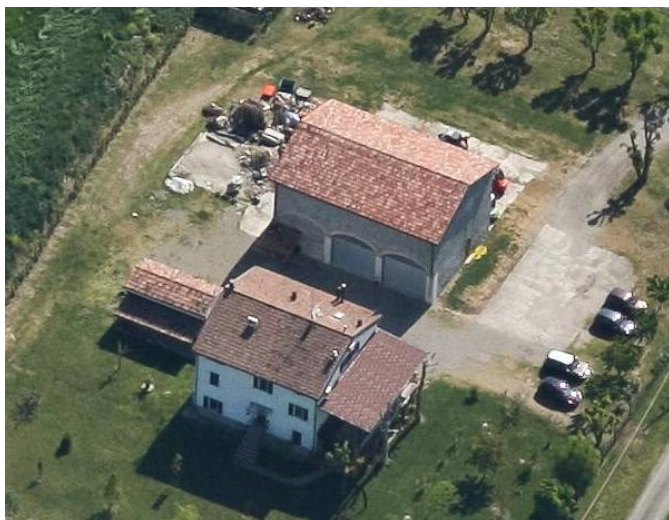
(autostrada 50 m)

NOTE

nel nucleo c'è un box per cavalli

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_252 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29069

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 122

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 365 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ristrutturato

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_252 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 122

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 240 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_252 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 122

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

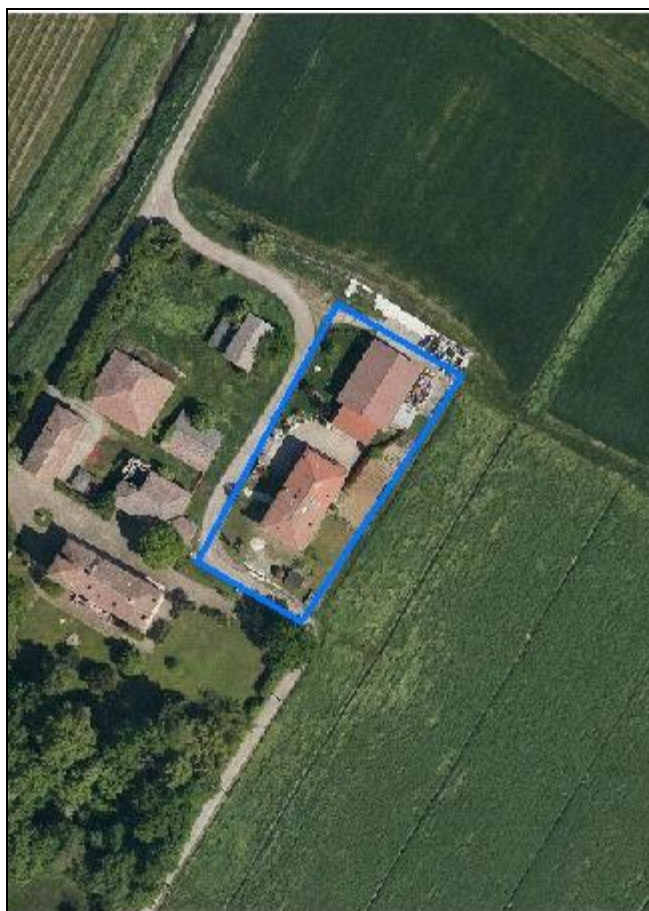
ristrutturato

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 258_275

Riferimento al censimento del 1987: 258_009

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 133

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_275 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29093

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 168

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 270 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29093, n. 29114 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_275 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29104

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 239 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 258_275 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29114

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 152

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 133

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 240 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29093, n. 29114 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

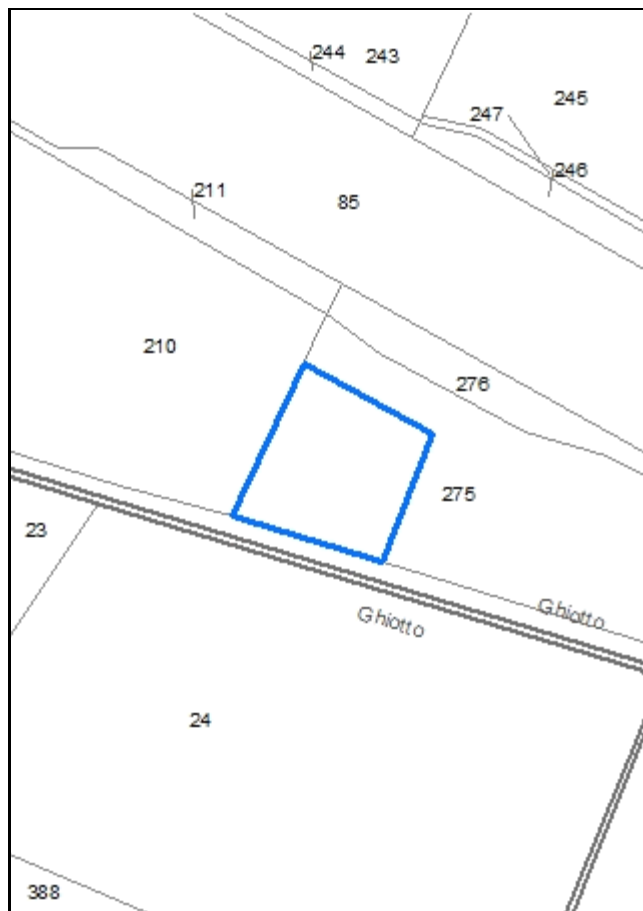
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 258_959

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: area sosta nomadi

insediamento non autorizzato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 258

Mappale: 275

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 0

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

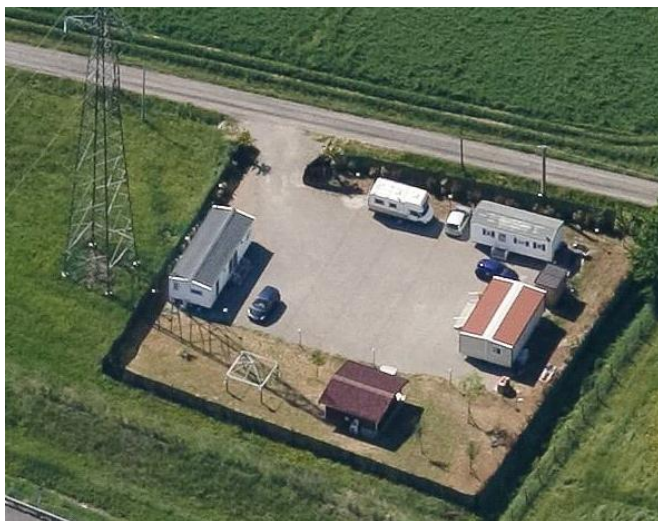
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 25 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

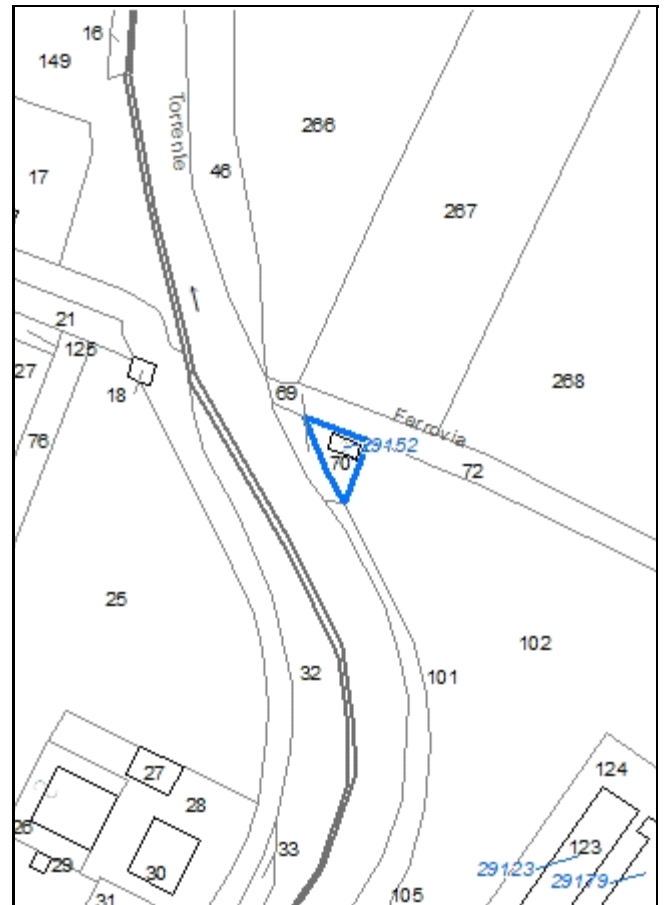
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 259_249

Riferimento al censimento del 1987: 259_070

Categoria: vocati alla trasformazione

casa cantoniera

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 279

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_249 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29152

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 279

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa cantoniera**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

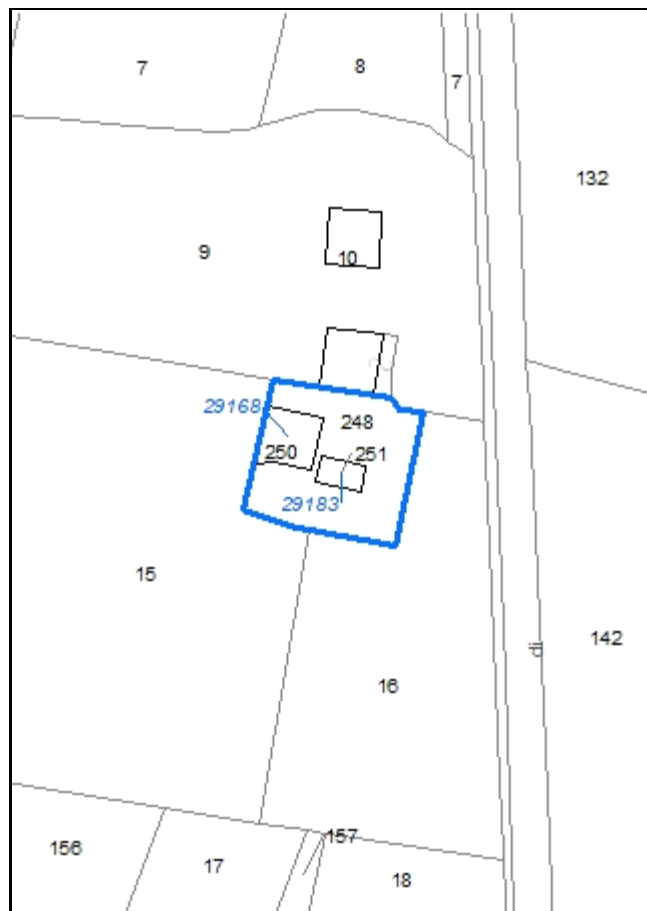
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 259_309

Riferimento al censimento del 1987: 259_013

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1444

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 248

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_309 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1444

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 250

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 259012

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_309 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 259013

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

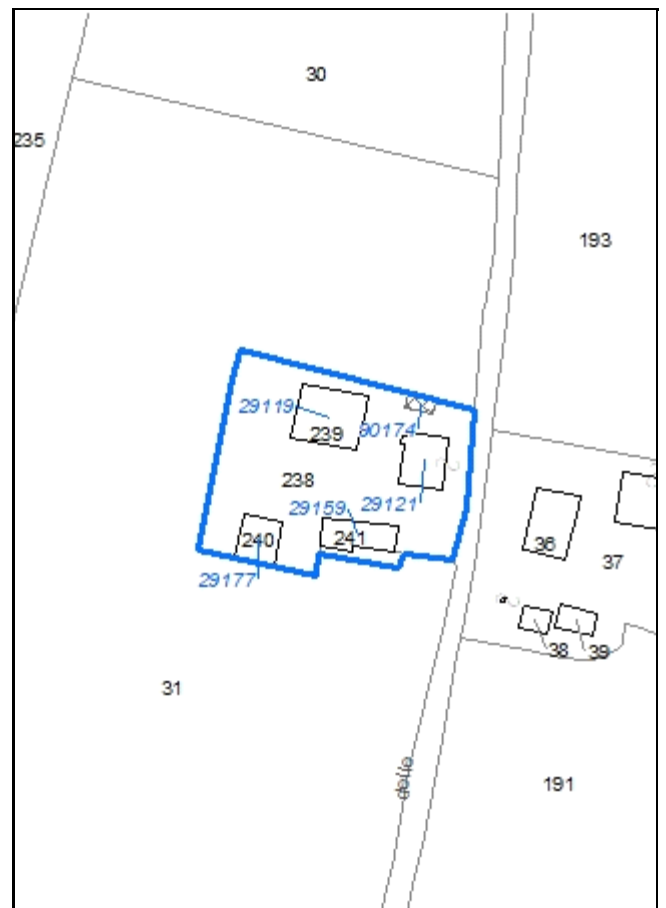
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 259_310

Riferimento al censimento del 1987: 259_034

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 238

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di equidi)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29119

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 259032

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29121

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 259033

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29159

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 241

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 240

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_310 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90174

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 238

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

strutture precarie non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

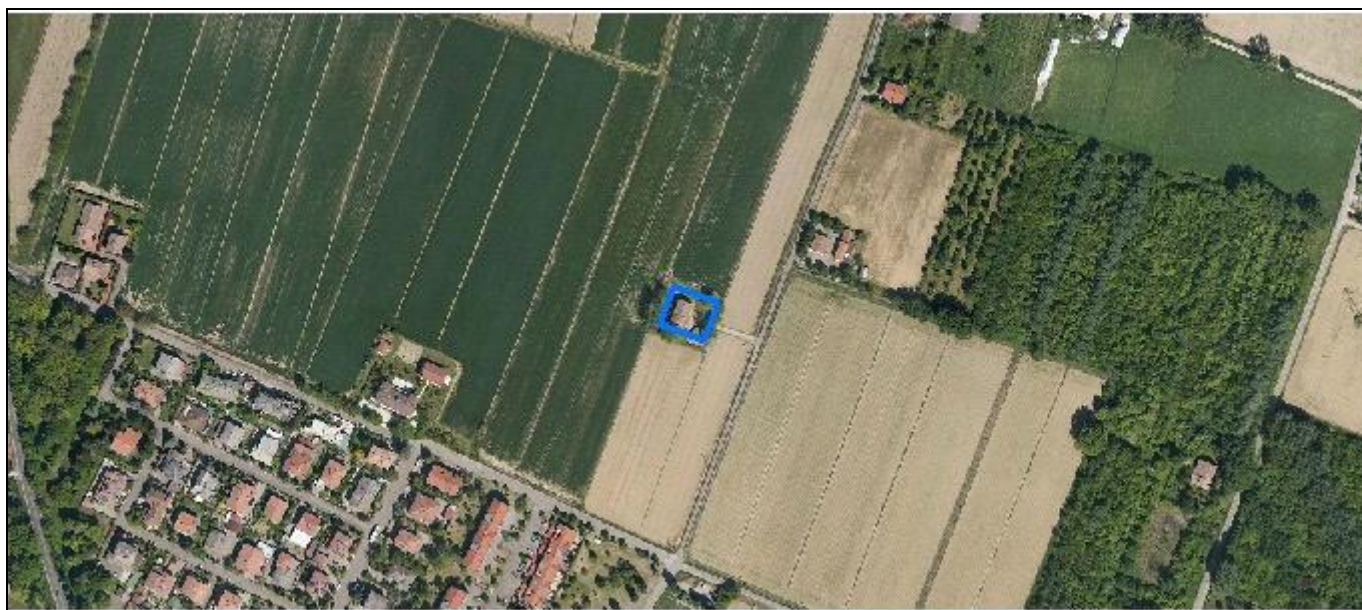
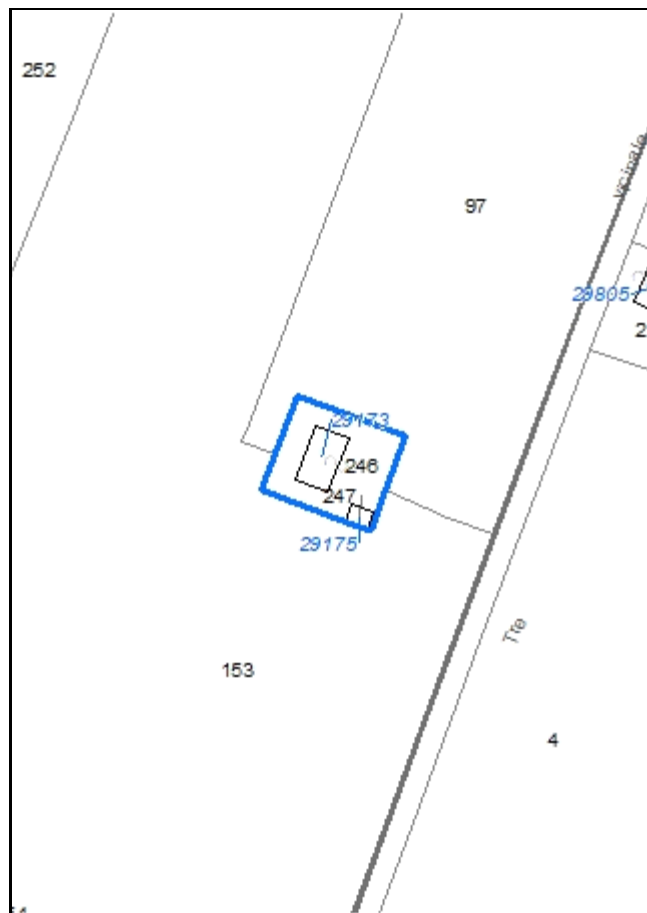


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 259_313

Riferimento al censimento del 1987: 259_098

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 246

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_313 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29173

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 246

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 259098

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_313 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 247

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

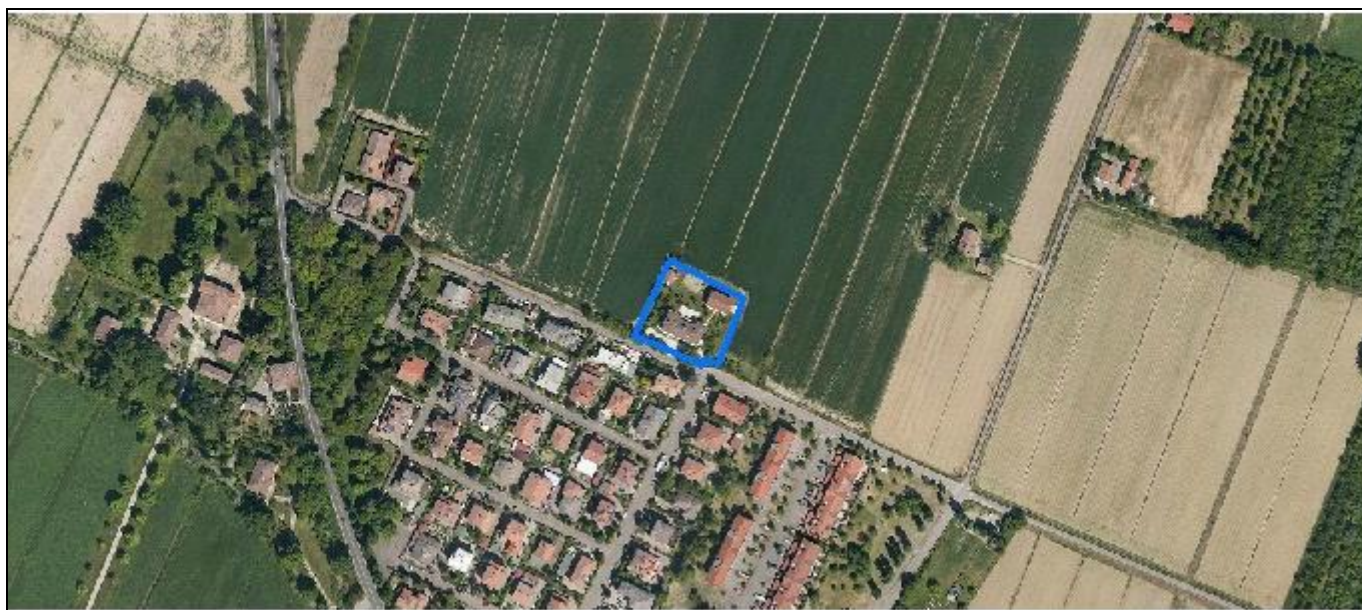
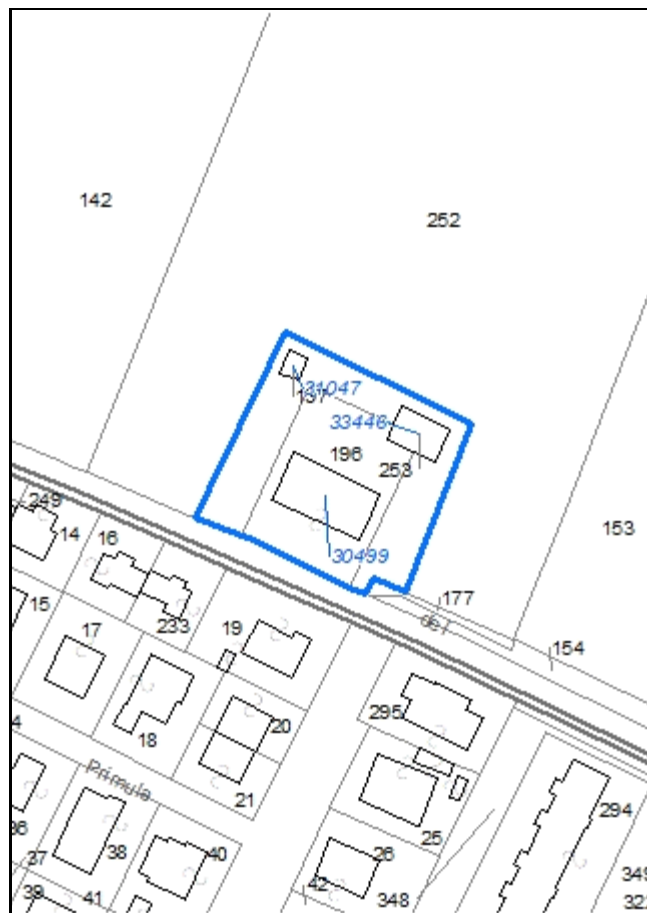


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 259_314

Riferimento al censimento del 1987: 259_096

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 196

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (edifici di nuova costruzione su impianto storico)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_314 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30499

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 196

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 700 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_314 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 31047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 197

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_314 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33446

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL MULINO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 253

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 270 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 259_320

Riferimento al censimento del 1987: 259_044

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 206

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 44

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

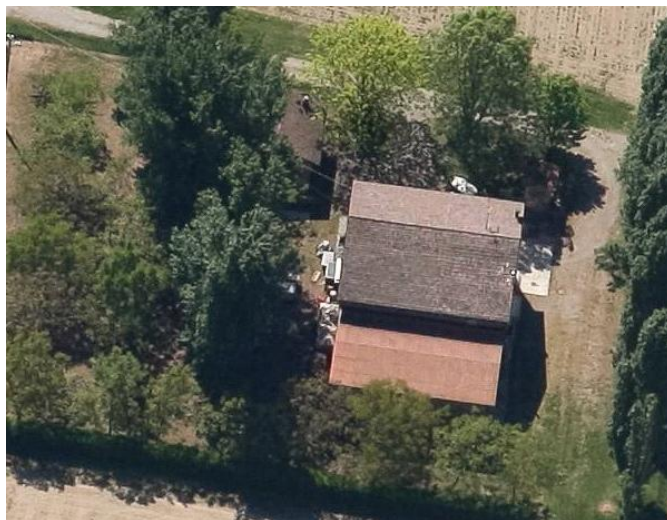
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_320 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29140

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 206

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 44

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_320 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 44

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

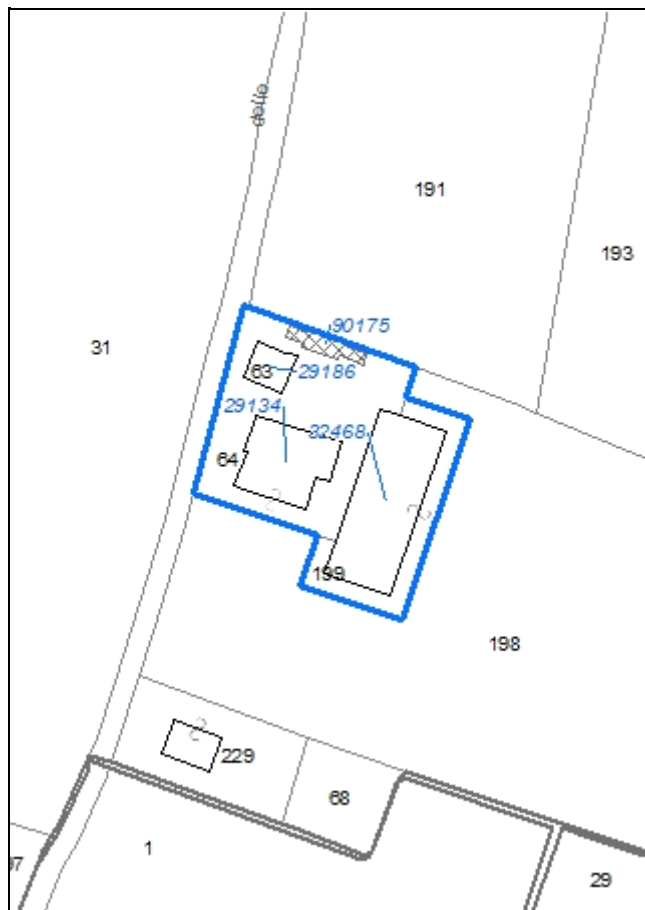
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 259_633

Riferimento al censimento del 1987: 259_064

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 34

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 64

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 215811 mq

Sup. proprietà: 147706 mq Sup. affitto: 68105 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (48 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_633 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 64

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_633 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29186

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 34

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 63

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_633 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32468

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 199

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 825 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_633 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 64

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 83 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 259_634

Riferimento al censimento del 1987: 259_106

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 323

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: presenza di lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di suini

Superficie totale: 60642 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 60642 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento suini (1079 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

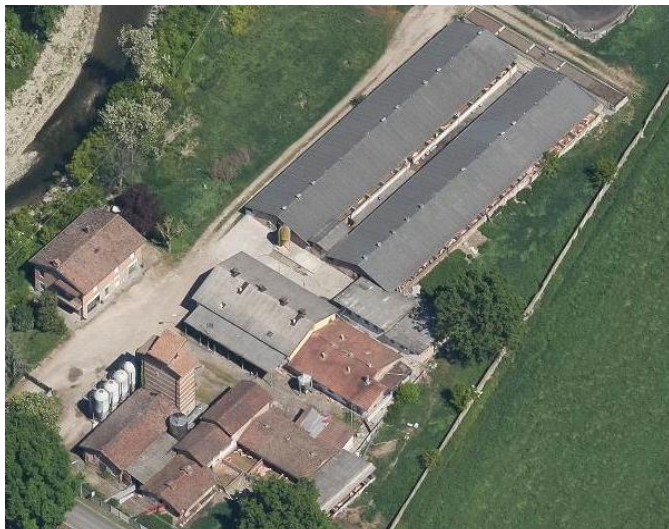
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29120

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 125

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 127 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29123

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 123

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 635 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29126

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 124

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 19 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29153

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 108

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29161

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 37 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29164

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 82 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29164, n. 29165 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 126

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 4

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29164, n. 29165 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 440 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 124

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 894 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 259_634 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 323

Riferimenti catastali: Foglio: 259

Mappale: 261

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 260_219

Riferimento al censimento del 1987: 260_103

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 103

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: caseificio

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5061 - criticità: ex caseificio e allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 101

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 524 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 460 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29213

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 99

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 544 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29222

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 100

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 475 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_219 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29224

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 19

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 103

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: impianto di trasformazione

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

caseificio

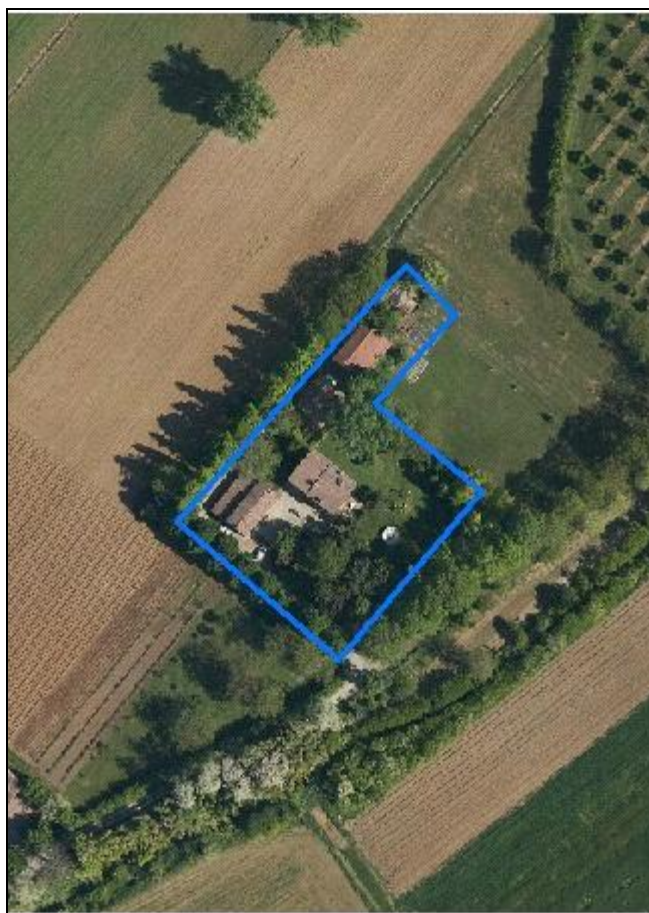
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

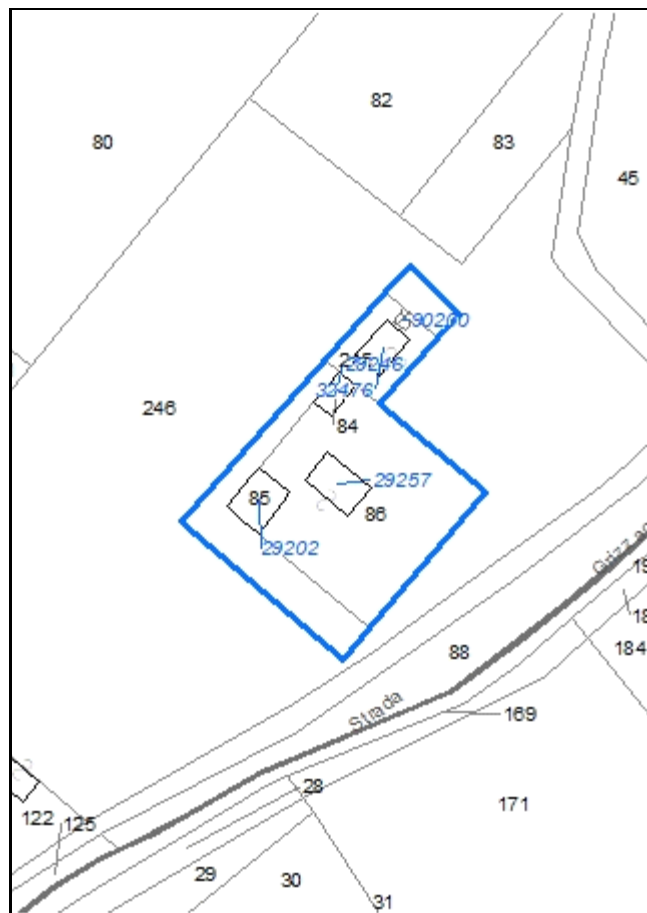
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 260_220

Riferimento al censimento del 1987: 260_085

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO

Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 86

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29246

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260084

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29257

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO Numero civico: 42

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 86

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260086

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 32476

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_220 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90200

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA MARIA E SAN MARTINO Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260 Mappale: 245

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

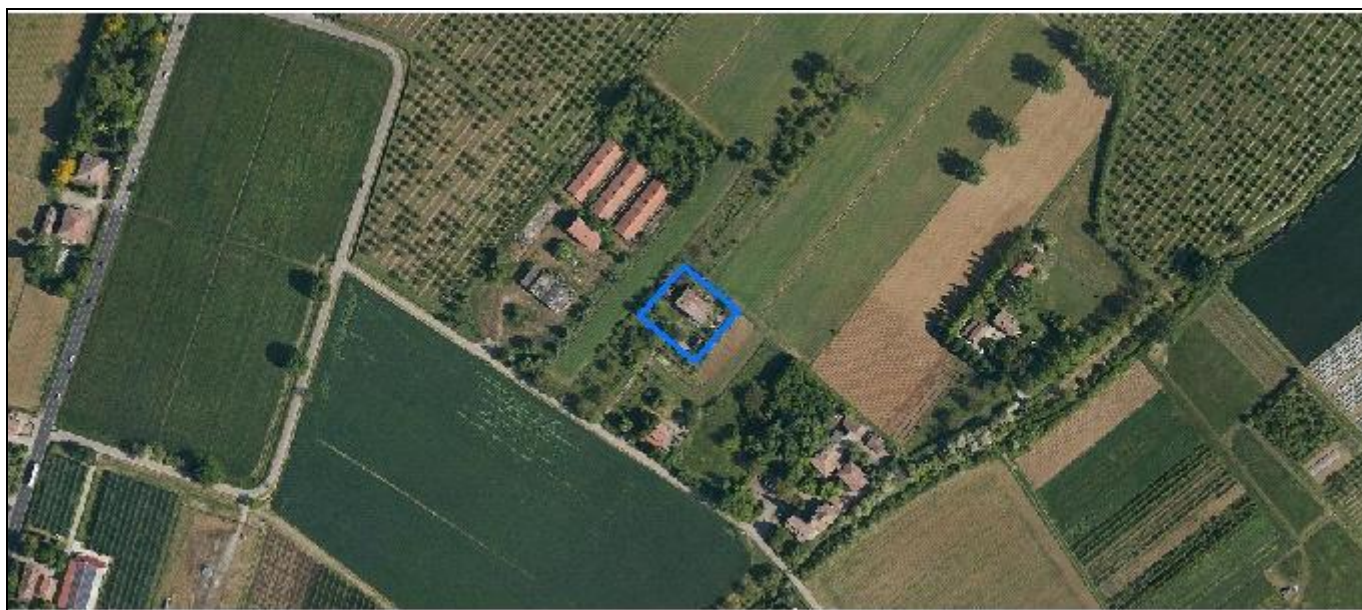
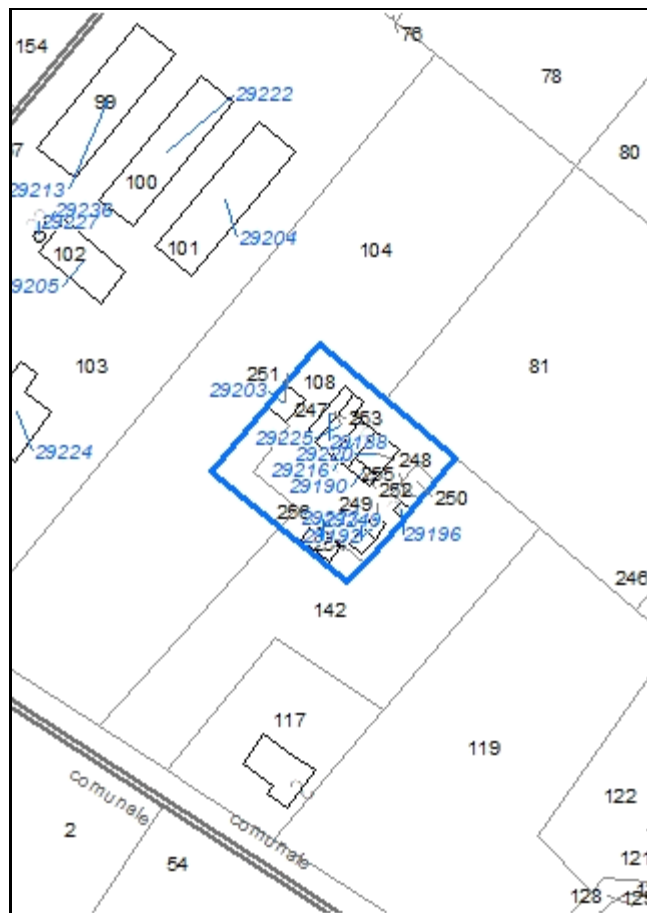


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 260_221

Riferimento al censimento del 1987: 260_108

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 108

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici tutelati: 6

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 253

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260106

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29190

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 252

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260110

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29192

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 149

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29192, n. 29223 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29196

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 108

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 11 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 251

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo: 260105

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 108

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260108

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 248

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260109

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29192, n. 29223 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29225

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 260

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260107

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 29188, n. 29190, n. 29216, n. 29220, n. 29225 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_221 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29249

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 256

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

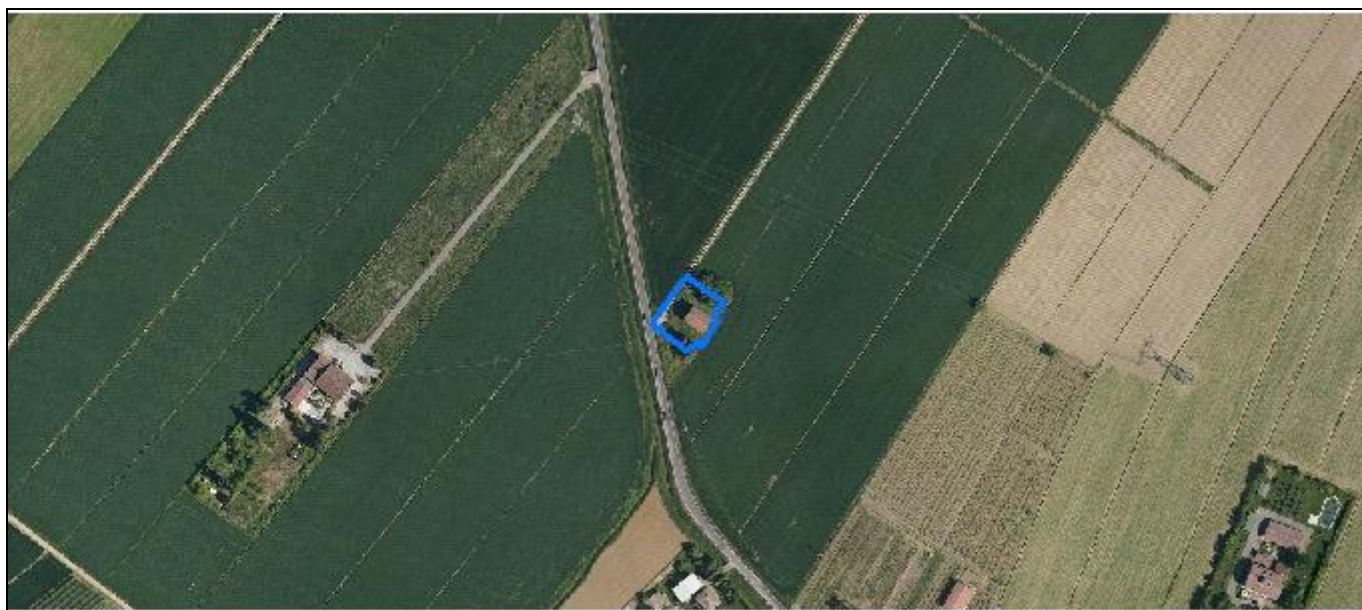
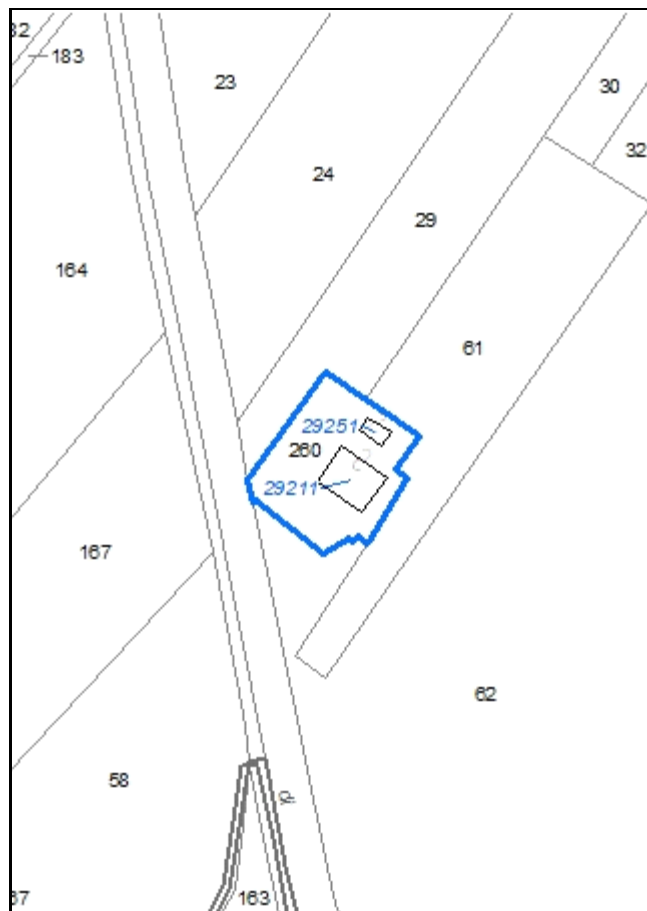


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 260_255

Riferimento al censimento del 1987: 260_059

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 213

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 260

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_255 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29211

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 213

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 260

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260059

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_255 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29251

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 260

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 260060

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

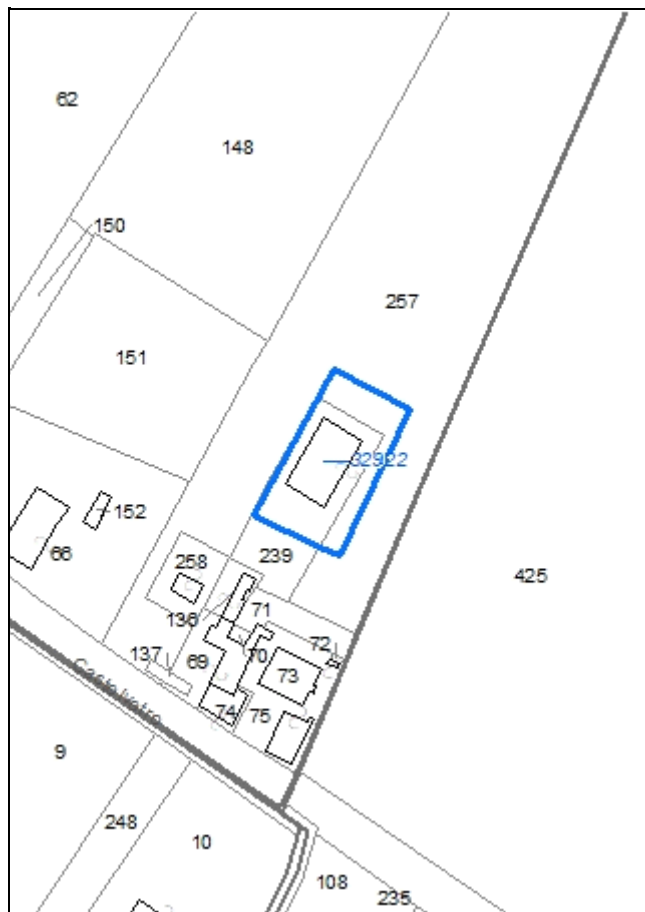
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 260_642

Riferimento al censimento del 1987: 260_074

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 239

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 20140 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 20140 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

PSA n. 344

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_642 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 239

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 240 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

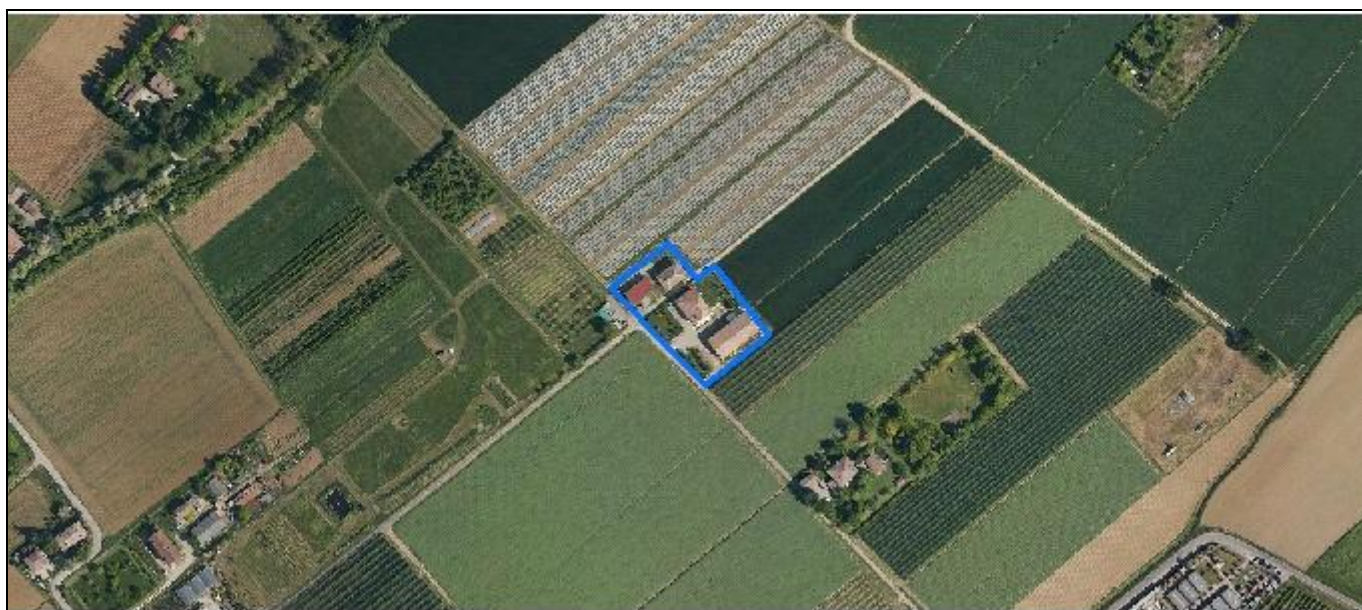
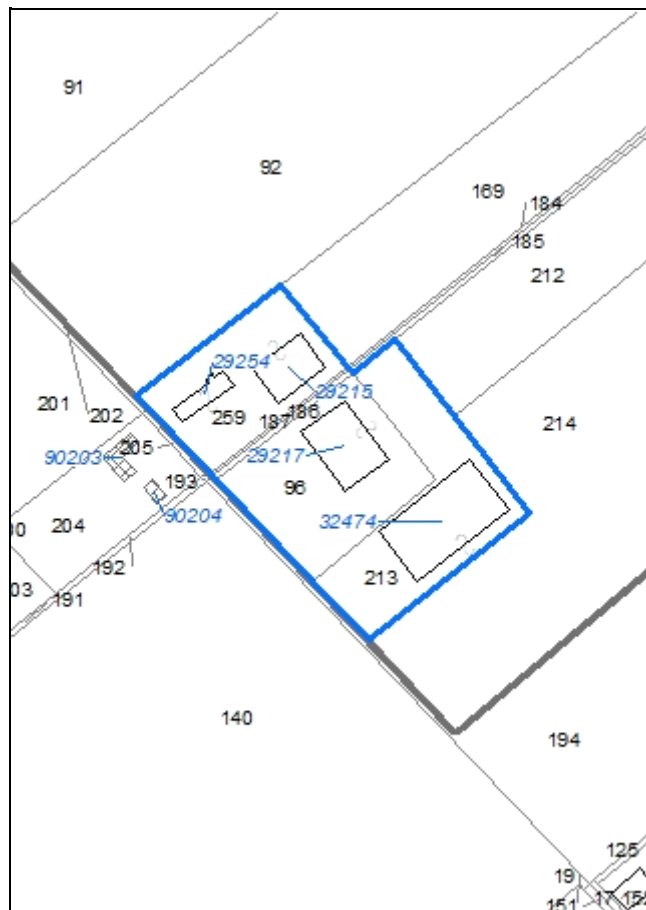


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 260_645

Riferimento al censimento del 1987: 260_094

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 206

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 96

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 306111 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 133862 mq Sup. altre forme di possesso: 172249 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_645 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 259

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione: 350 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 260094

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_645 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 73

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 96

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 260097

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_645 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29254

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 259

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_645 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32474

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 213

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 515 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

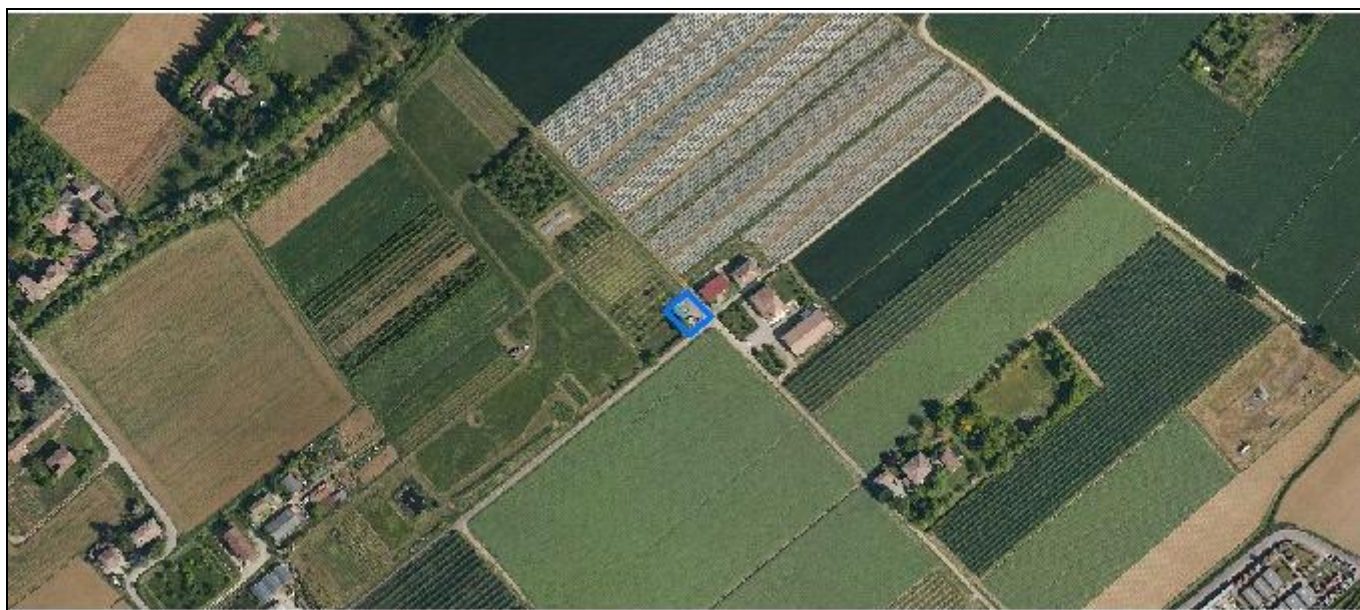
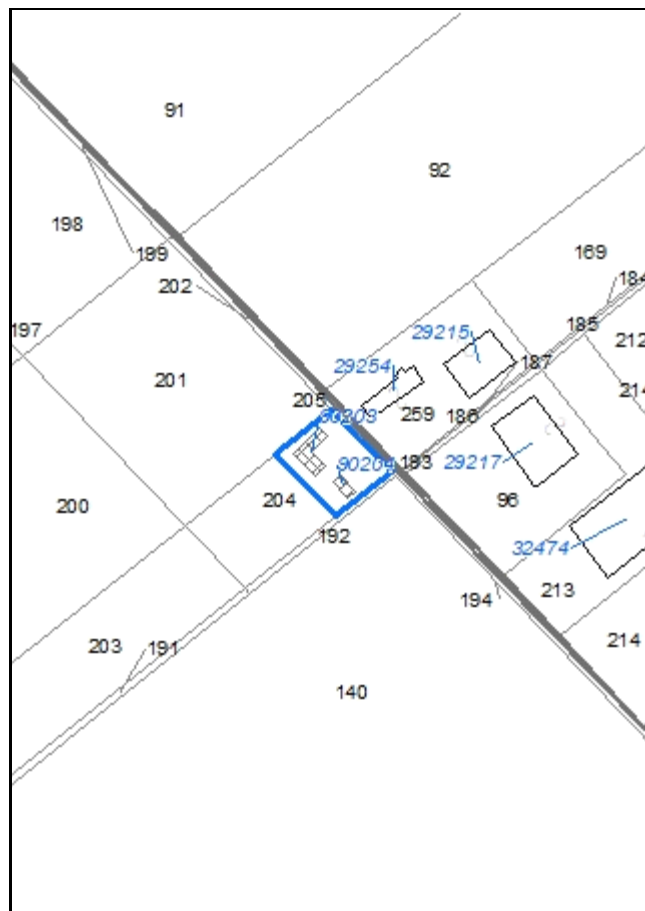


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 260_864

Riferimento al censimento del 1987: 260_094

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 204

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_864 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 90203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 204

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 52 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_864 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 90204

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 204

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

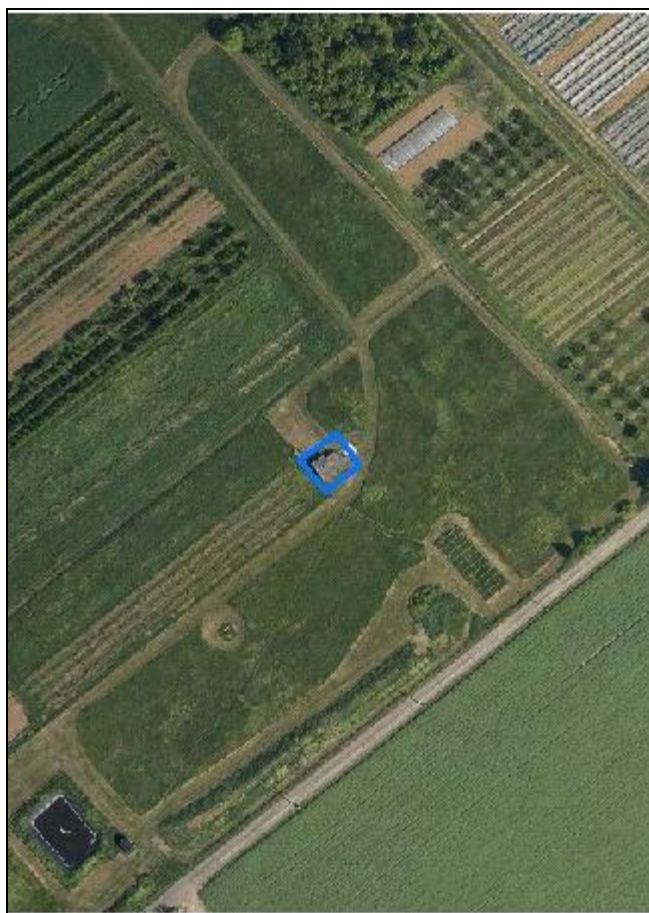
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

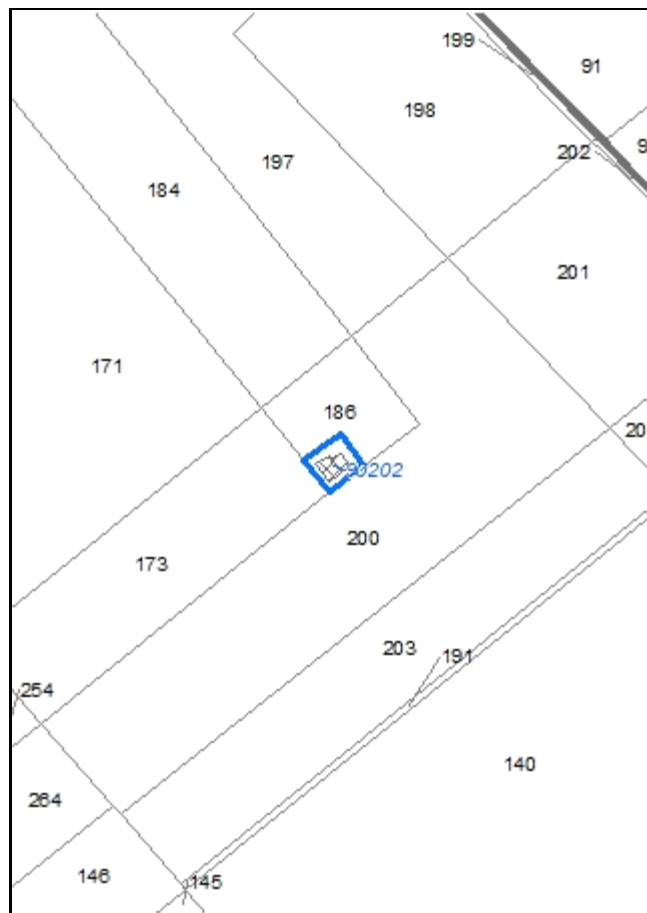
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 260_965

Riferimento al censimento del 1987: 260_094

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 204

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

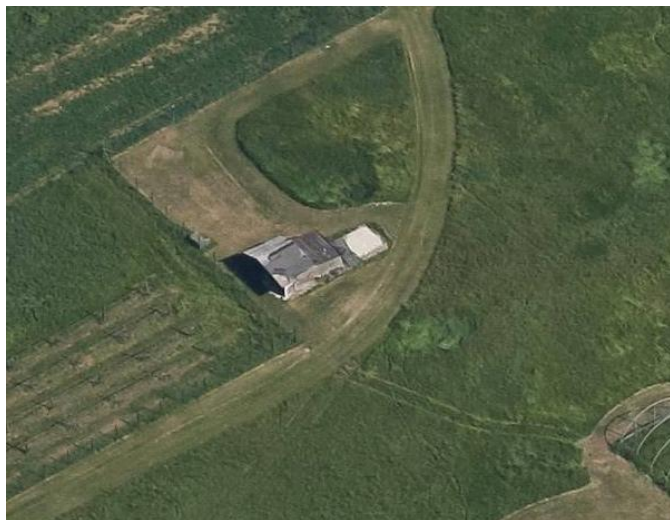
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 260_965 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 90202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 260

Mappale: 186

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

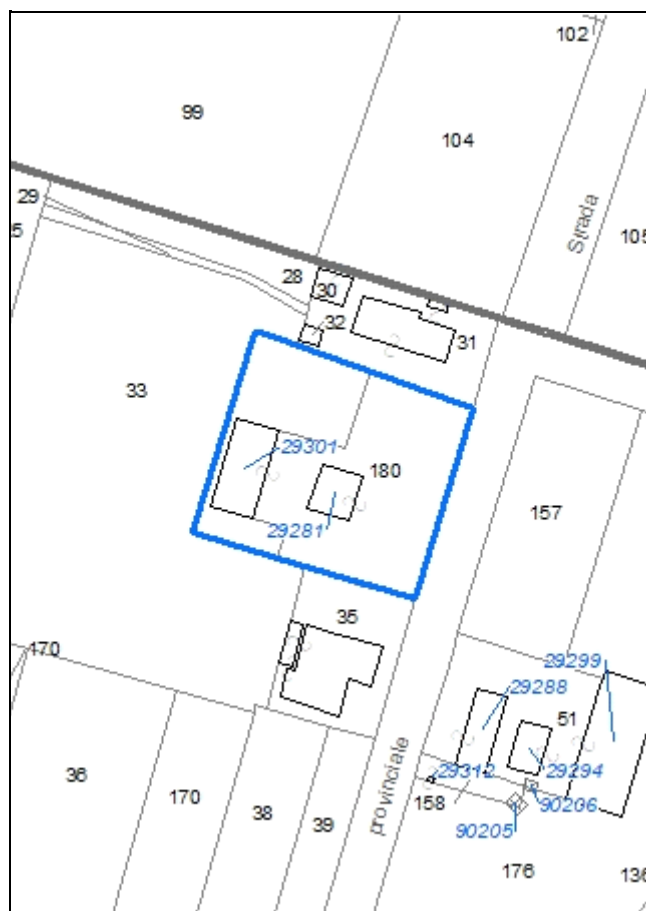
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 261_223

Riferimento al censimento del 1987: 261_034

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 384

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 180

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 74834 mq

Sup. proprietà: 74834 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di suini e strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_223 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 384

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 180

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_223 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29301

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 180

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

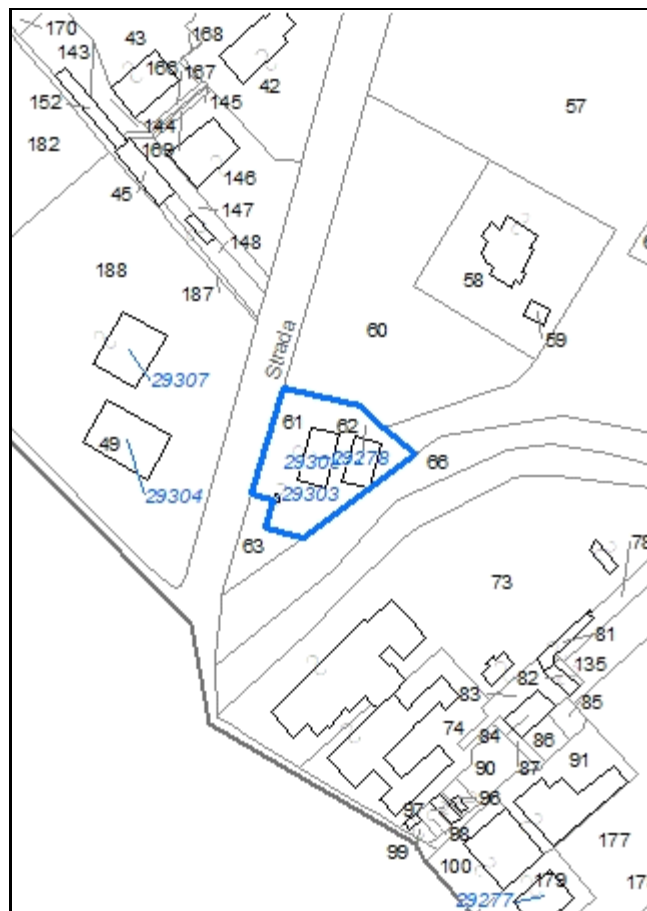
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 261_224

Riferimento al censimento del 1987: 261_061

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 407

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 61

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_224 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29278

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 407

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 61

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_224 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29303

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 61

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 3 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_224 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29308

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261062

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 261_225

Riferimento al censimento del 1987: 261_049

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 412

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 188

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_225 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29304

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 412

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 260 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261049

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_225 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29307

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 188

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261048

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

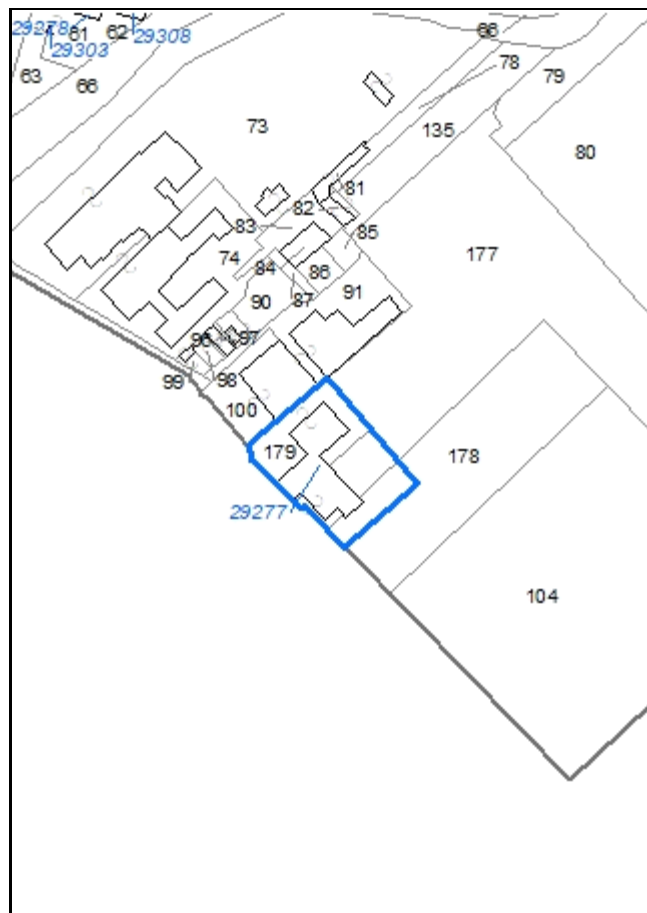
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 261_226

Riferimento al censimento del 1987: 261_101

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 491

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 179

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 90 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_226 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29277

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 491

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 179

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 261_233

Riferimento al censimento del 1987: 261_109

Categoria: vocati alla trasformazione

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: 46

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 111

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_233 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29266

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: 46

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 111

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261111

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_233 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29300

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: 46

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 109

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261109

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_233 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29302

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 110

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261110

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

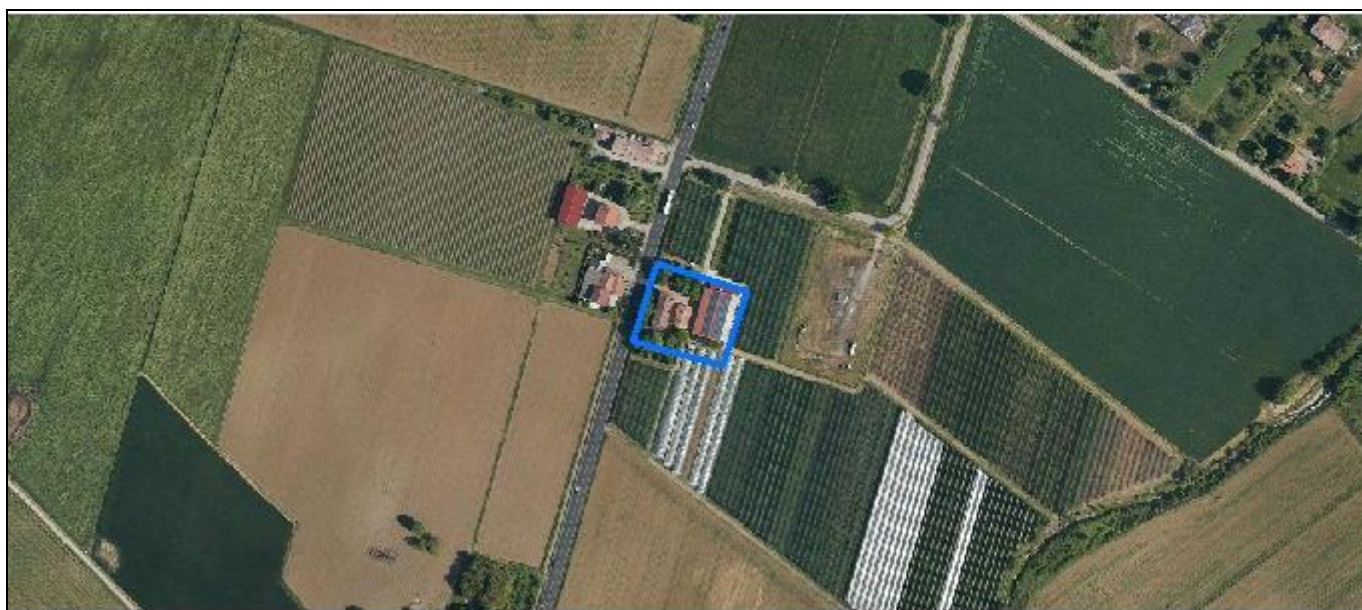
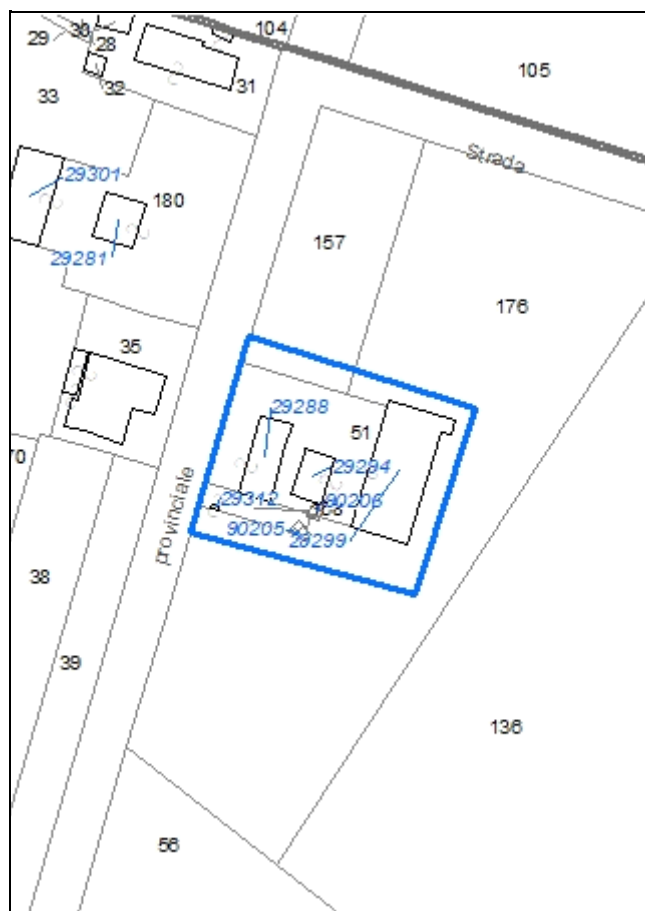


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 261_647

Riferimento al censimento del 1987: 261_051

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 387

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 51

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 306111 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 133862 mq Sup. altre forme di possesso: 172249 mq

Note: allevamento suini (4 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (allevamento di suini, strada principale extra-urbana 10 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29288

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 387

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 51

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 261051

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29294

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 51

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 107 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29299

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: 387

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 51

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 555 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29312

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 158

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 158

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 18 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gazebo in legno

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_647 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BELLARIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 51

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

forno in muratura

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 261_865

Riferimento al censimento del 1987: 261_051

Categoria: impianti tecnologici

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DEI LEVI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 136

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

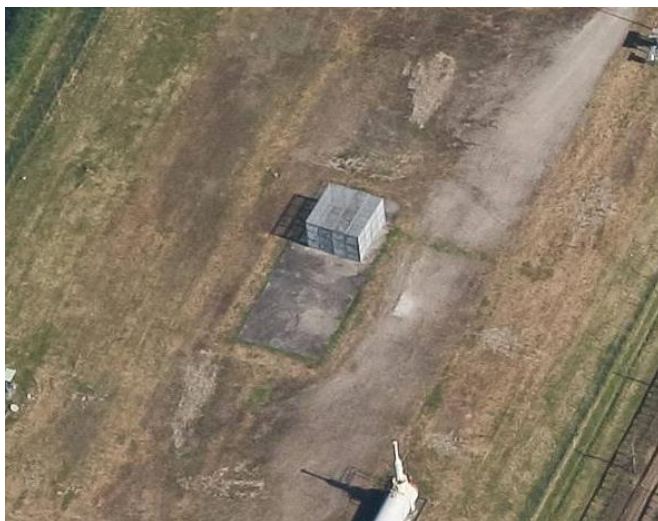
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (allevamento di suini, strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 261_865 Categoria nucleo: impianti tecnologici

Codice edificio: 90207

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA DEI LEVI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 261

Mappale: 136

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_234

Riferimento al censimento del 1987: 262_072

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 72

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

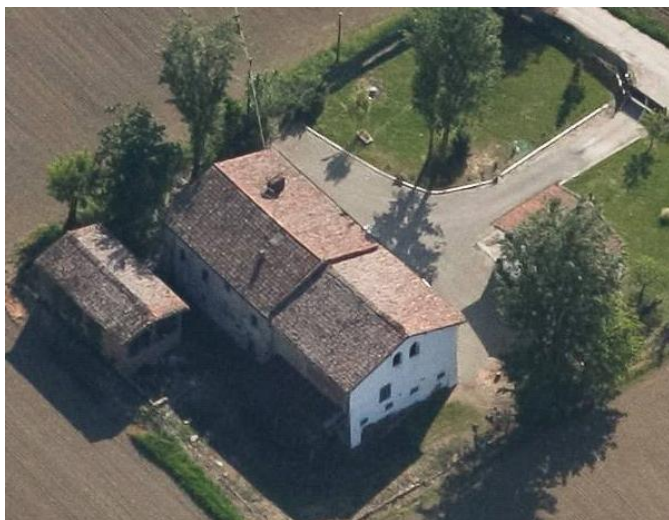
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_234 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29328

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 73

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262073

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_234 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29353

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 71

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 75 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262071

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994

1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_234 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29376

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

Numero civico: 8

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 72

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262072

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

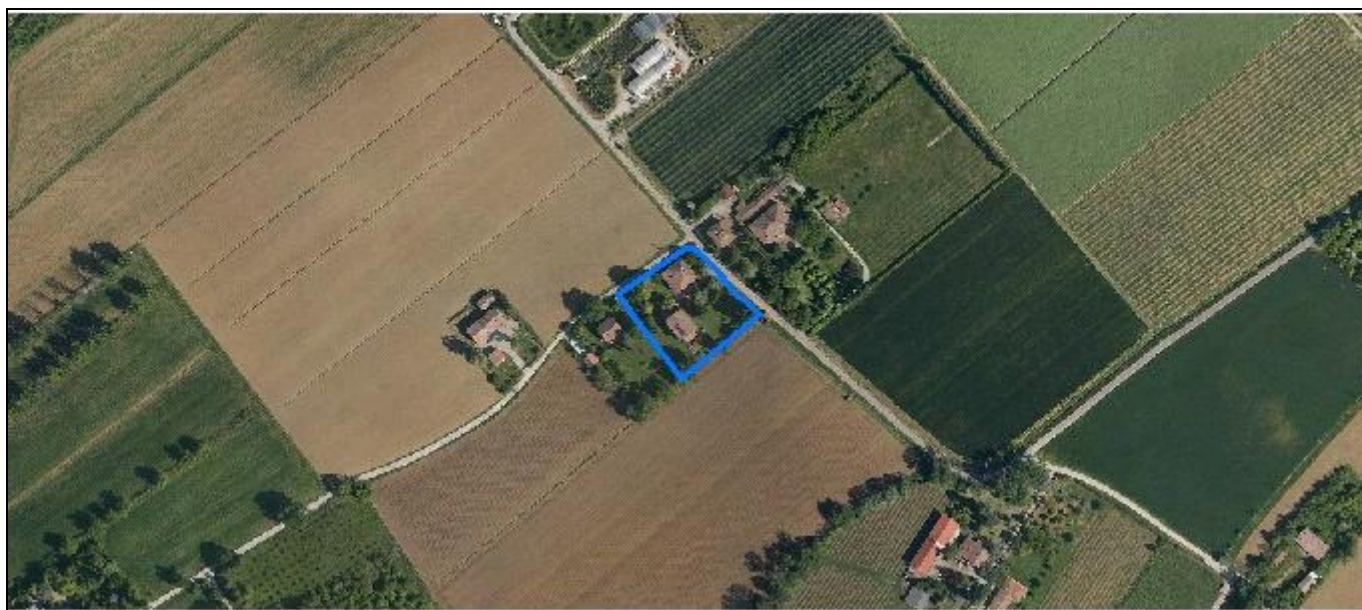


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_235

Riferimento al censimento del 1987: 262_076

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 263

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_235 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29334

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 256

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262078

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_235 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29348

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 88

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 263

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 450 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_235 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90208

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 256

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 19 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_236

Riferimento al censimento del 1987: 262_053

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 53

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: pavimentazione in sassi di fiume ed edicola votiva all'ingresso

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

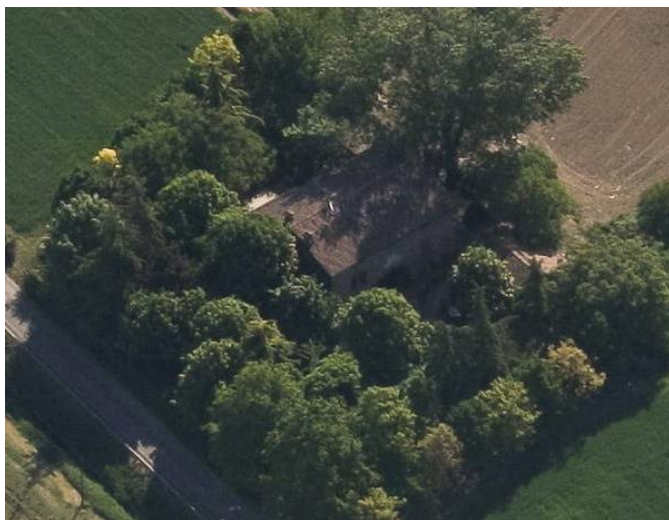
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_236 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29329

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 53

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_236 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29338

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 54

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_236 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 142

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 53

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262053

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

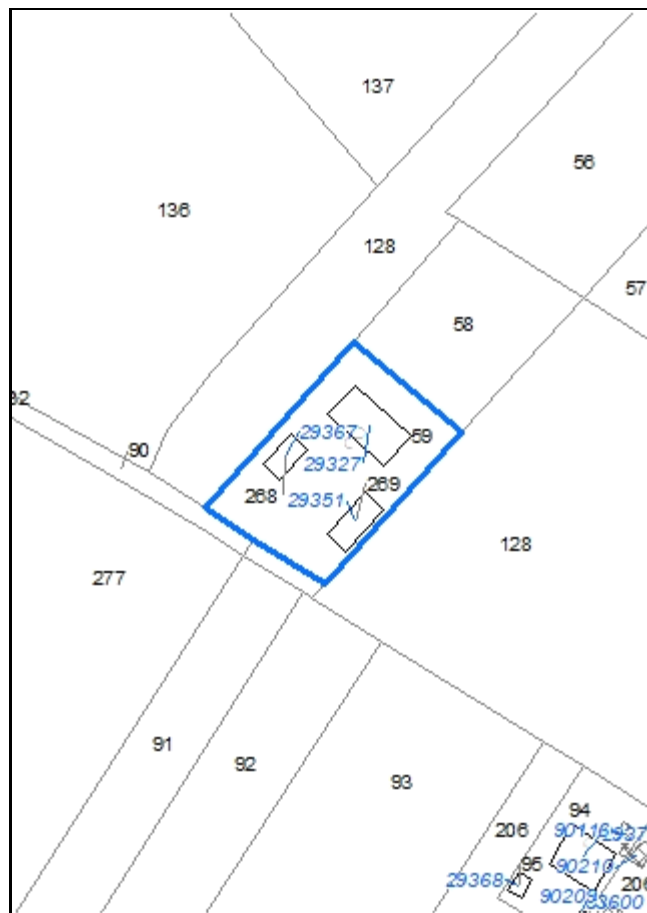
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_237

Riferimento al censimento del 1987: 262_059

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 59

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_237 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29327

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 59

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 240 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262059

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_237 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29351

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_237 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29367

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 268

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262060

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

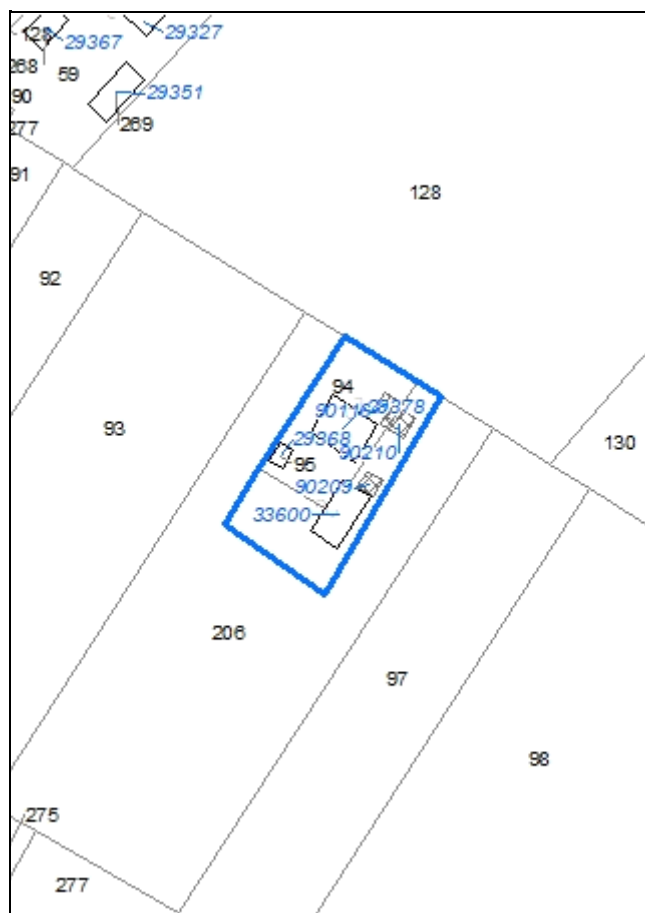
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_238

Riferimento al censimento del 1987: 262_094

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 94

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 48941 mq

Sup. proprietà: 48941 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29368

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 95

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29378

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 100

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 94

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 262094

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 33600

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 137 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90209

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 206

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 23 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_238 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 206

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

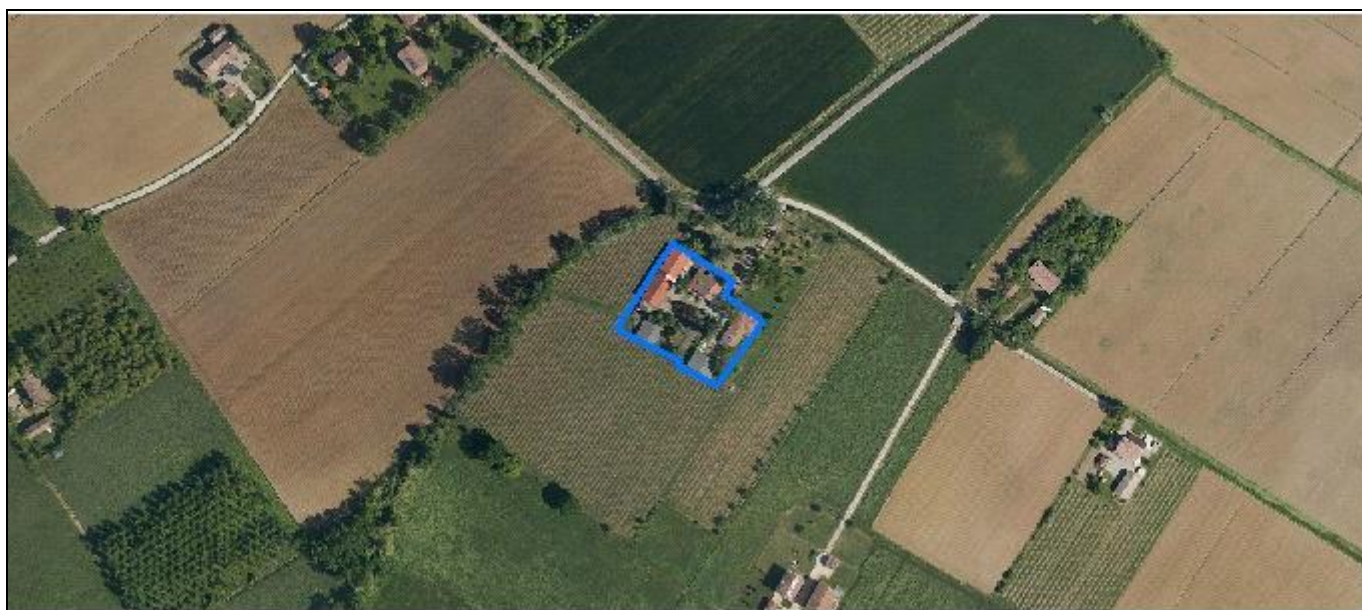
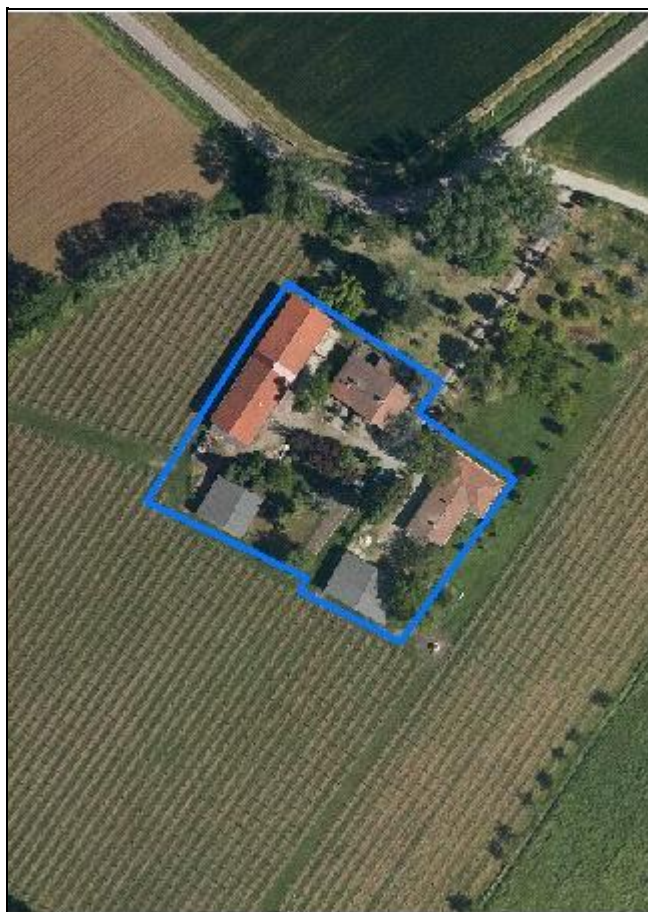
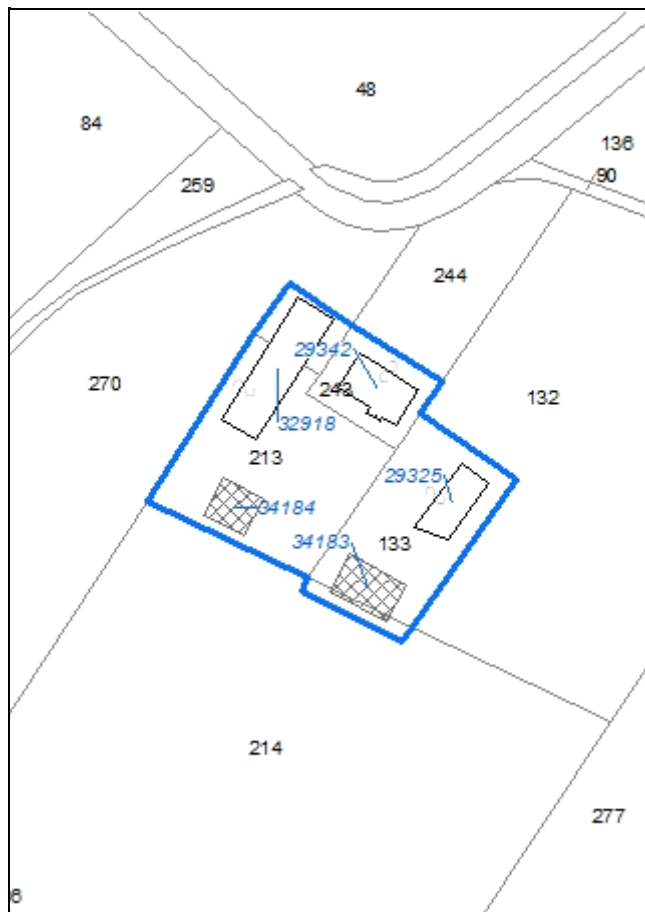


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_646

Riferimento al censimento del 1987: 262_107

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 94

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 243

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 35397 mq

Sup. proprietà: 1333 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 34063 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29325

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 94

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 133

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29342

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 94

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 243

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 340 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32918

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 213

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 34183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 190 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_646 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 34184

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 213

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 135 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

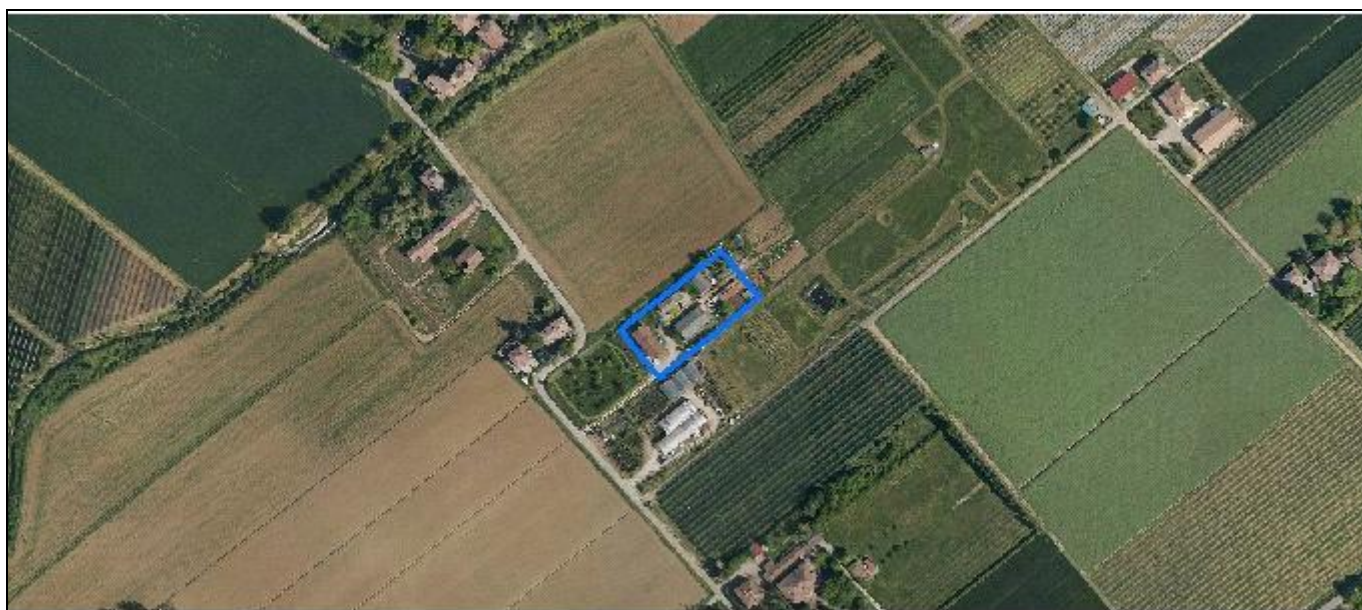
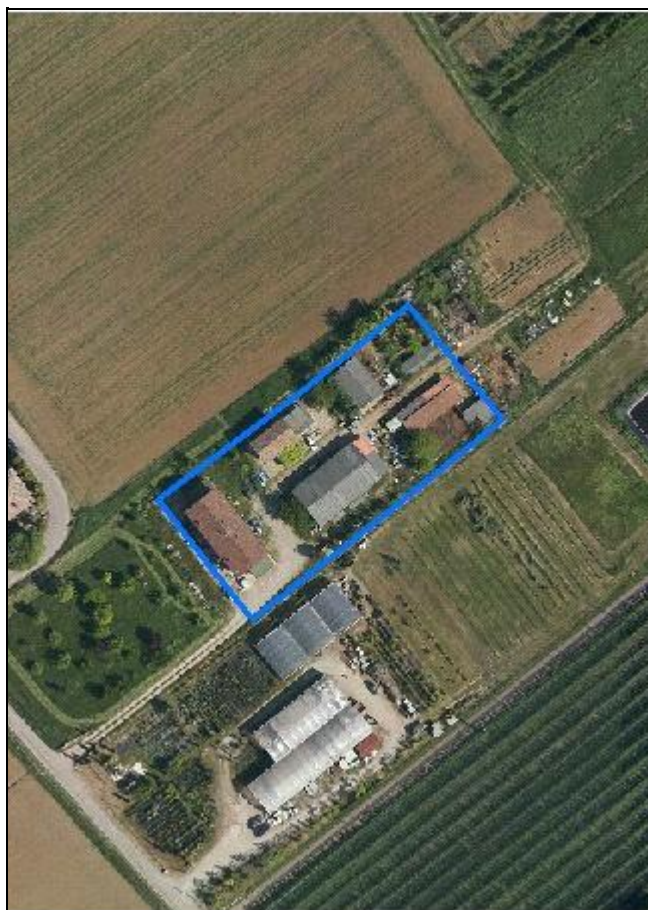
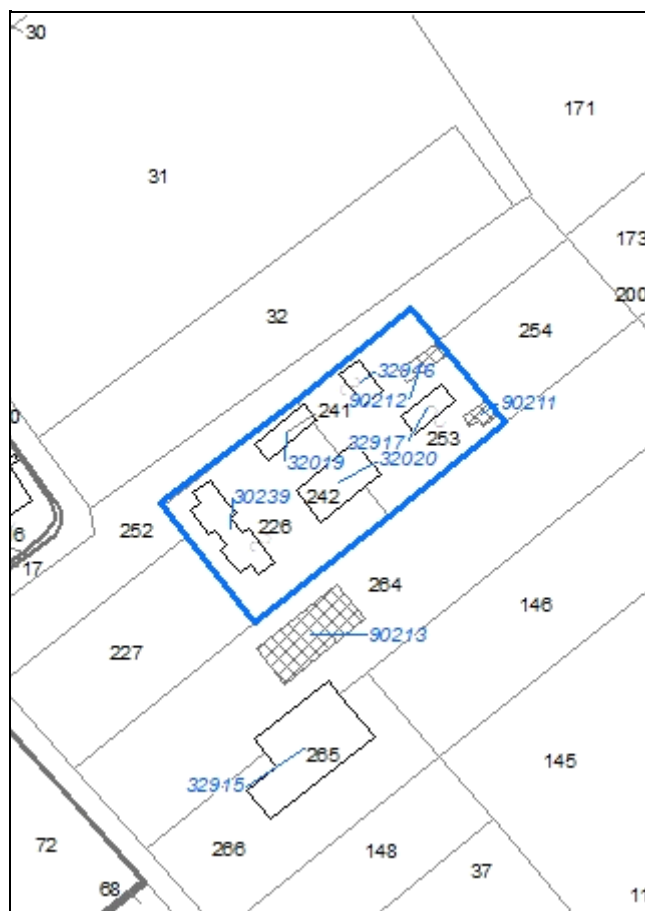


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_743

Riferimento al censimento del 1987: 260_094

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 226

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia e lagone

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di equidi, ovicapri e suini

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento equidi (10 capi), ovicapri (5 capi) e suini

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di equidi, ovicapri, suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30239

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 226

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 420 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32019

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 241

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32020

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 242

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 215 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32916

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 64 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32917

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90211

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_743 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 253

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 46 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

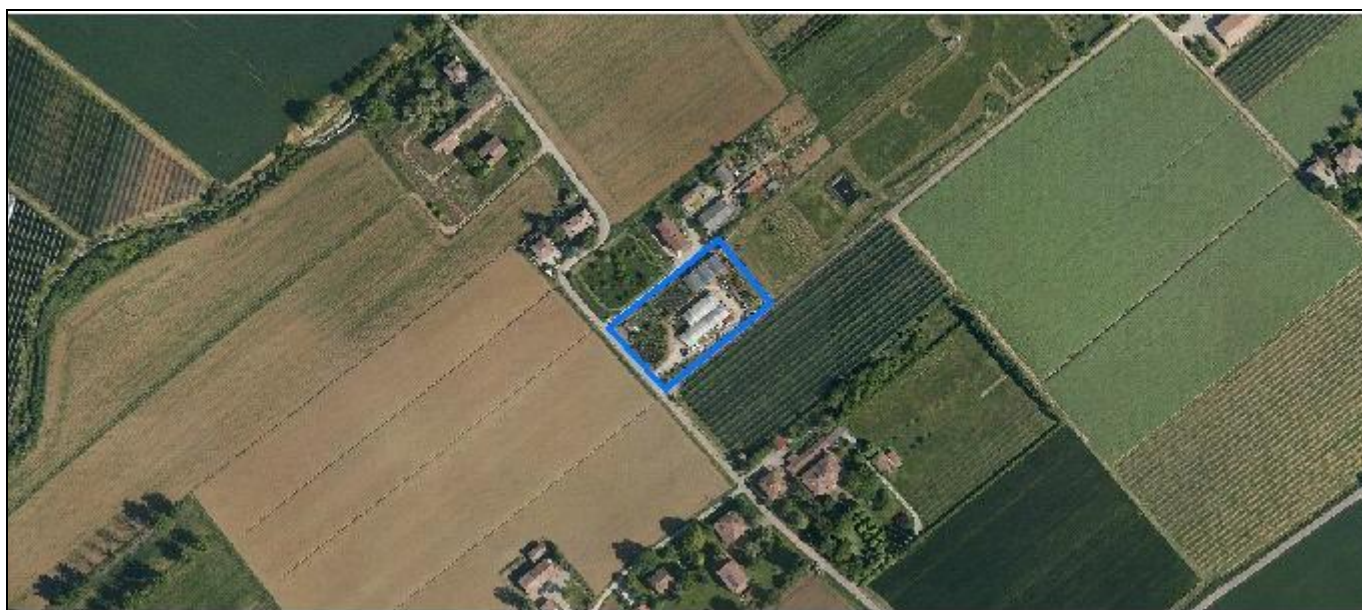
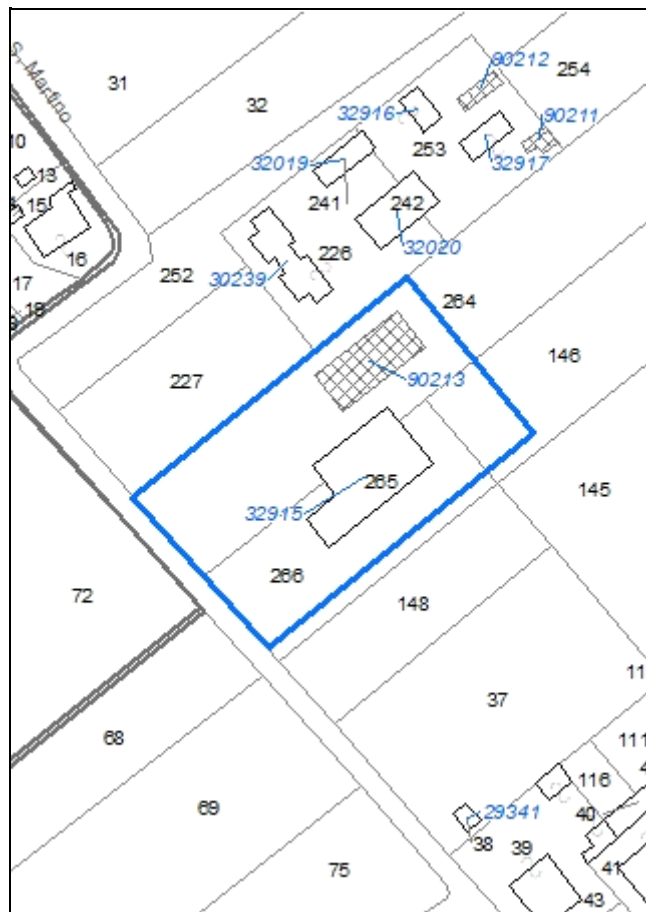


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_776

Riferimento al censimento del 1987: 260_094

Categoria: serre

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 264

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: --

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di equidi, ovicapri, suini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_776 Categoria nucleo: serre

Codice edificio: 32915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 47

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 265

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 581 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_776 Categoria nucleo: serre

Codice edificio: 90213

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 264

FUNZIONE

Funzione principale: serra

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 327 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

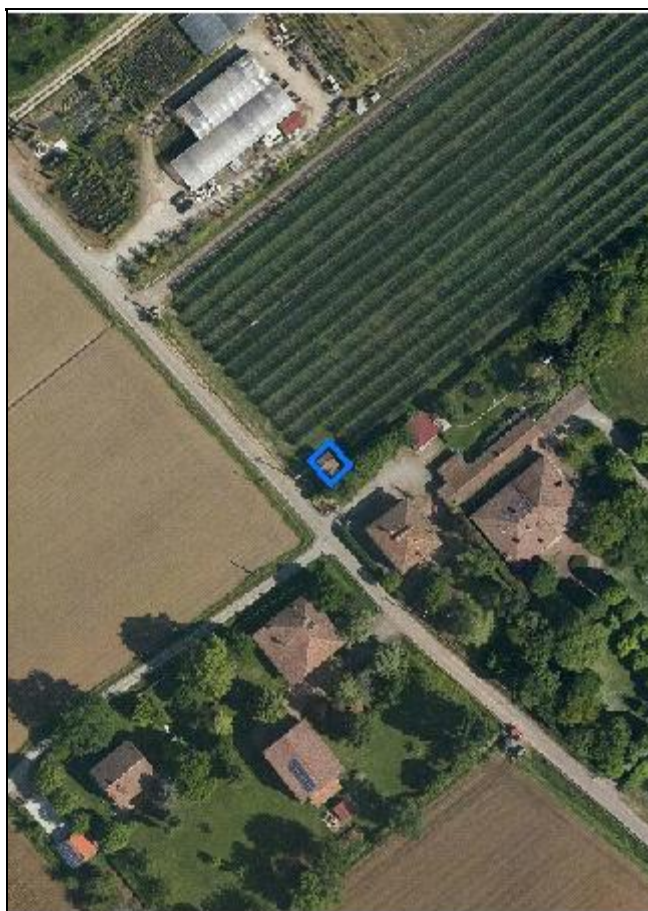
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

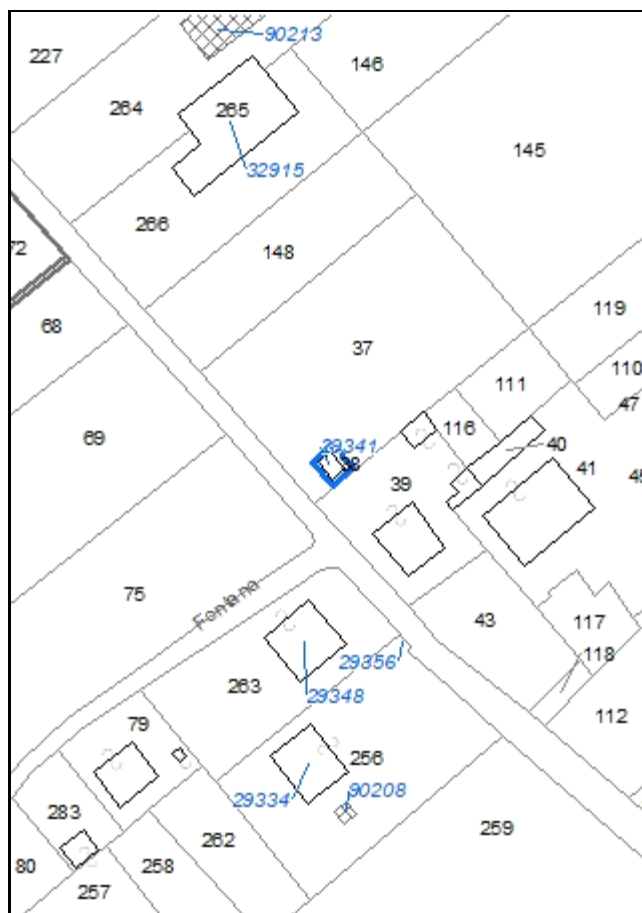
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 262_950

Riferimento al censimento del 1987: --
(non presente la scheda nucleo)

Categoria: impianti tecnologici

pozzo comunale

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: Foglio: 262

Mappale: 38

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 262_950 *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 29341**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 51

Riferimenti catastali: *Foglio:* 262

Mappale: 38

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

pozzo comunale

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

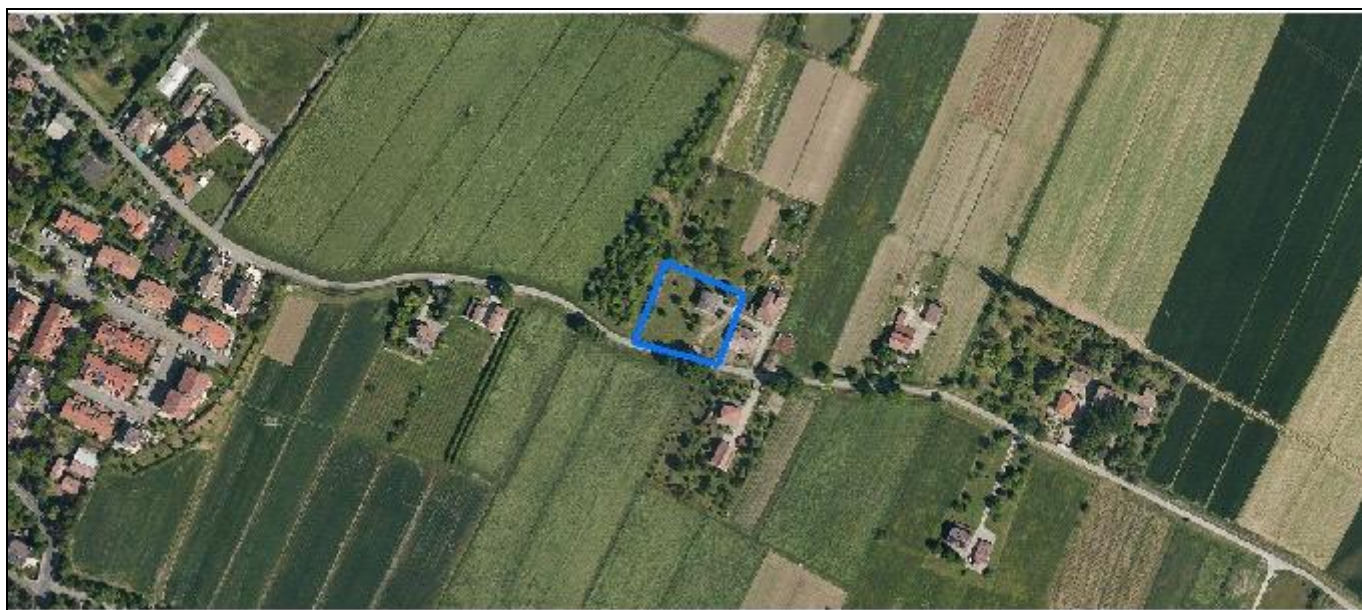
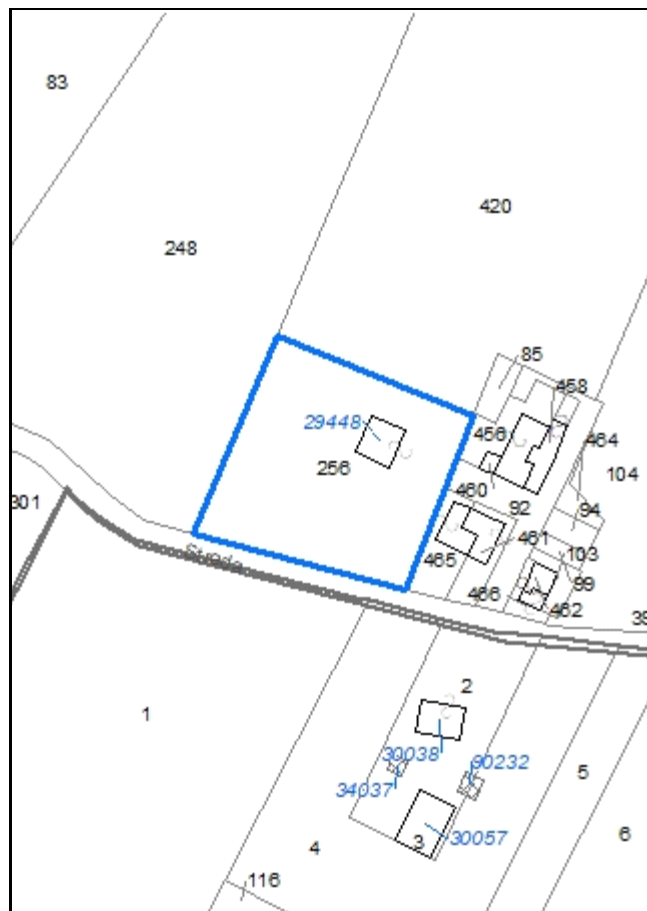


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_246

Riferimento al censimento del 1987: 263_096

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 256

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

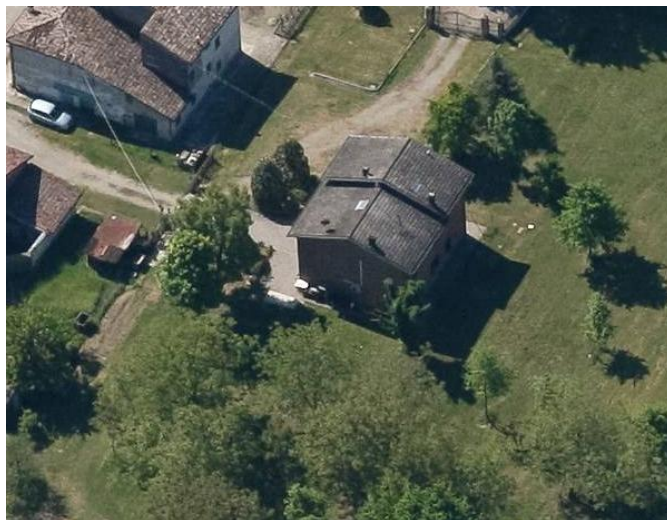
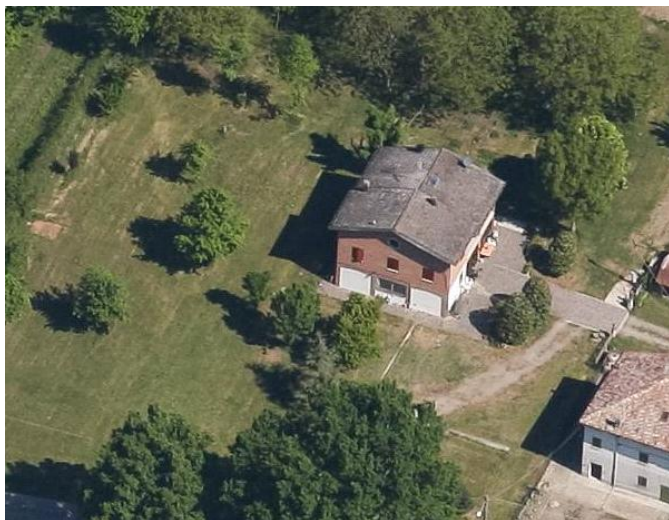
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_246 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29448

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 45

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 256

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 288 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

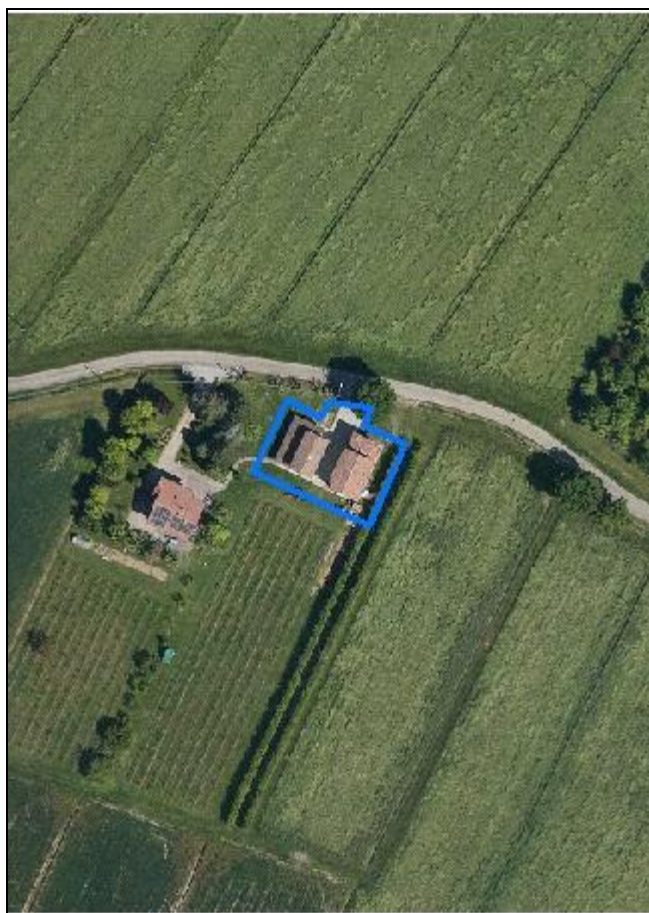
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

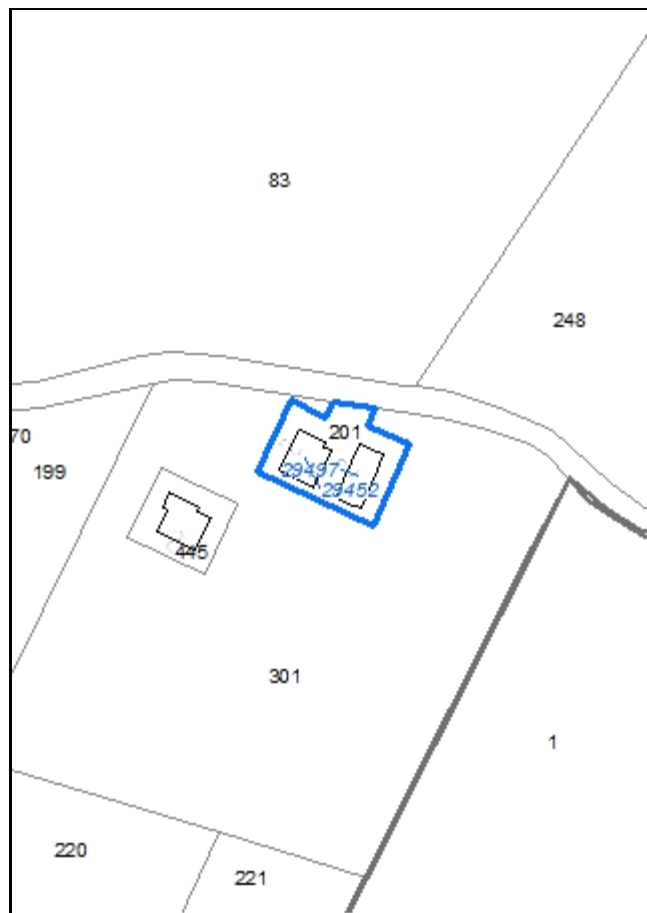
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_248

Riferimento al censimento del 1987: 263_201

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 44

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 201

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_248 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29452

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 201

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 230 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_248 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29497

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 44

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 201

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 175 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

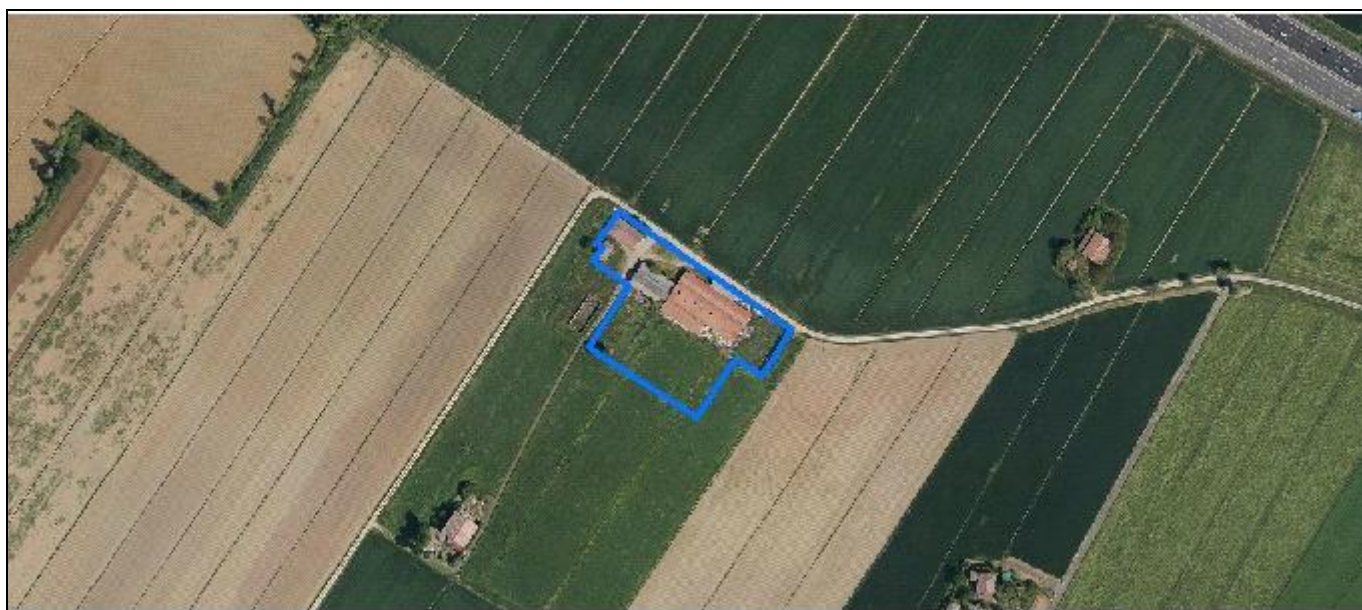


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_254

Riferimento al censimento del 1987: 263_009

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 439

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente:

Superficie totale: mq

Sup. proprietà: mq Sup. affitto: mq Sup. altre forme di possesso: mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_254 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29431

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 441

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 330 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_254 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29469

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 439

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 470 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 263005

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_254 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29532

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 442

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1492 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_254 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29539

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 60

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 440

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro scientifico

Codice Identificativo: 263006

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

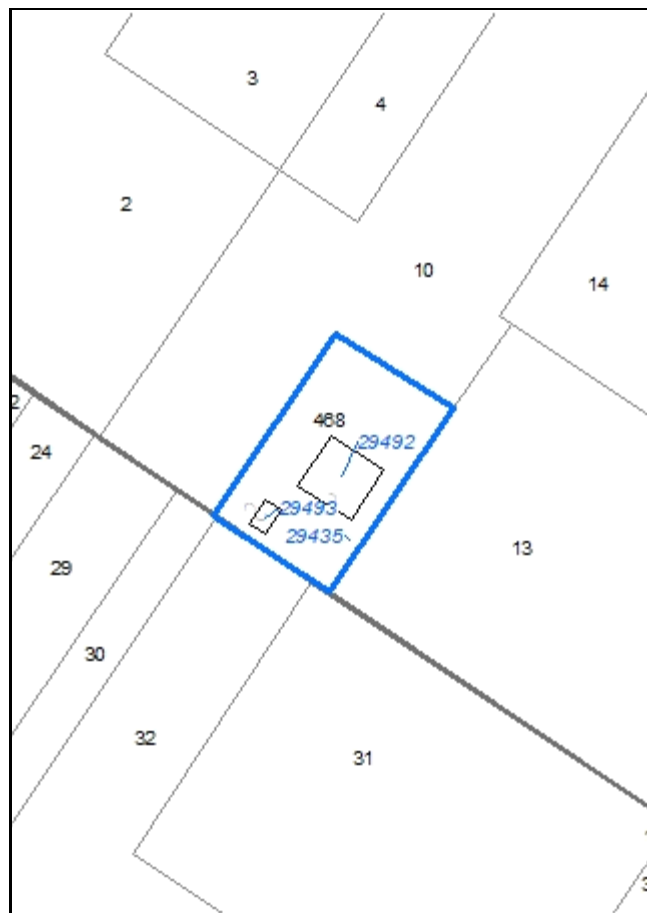
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_256

Riferimento al censimento del 1987: 263_009

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 207

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 468

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_256 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29435

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 468

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_256 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29492

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 207

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 468

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 263011

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_256 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29493

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 468

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

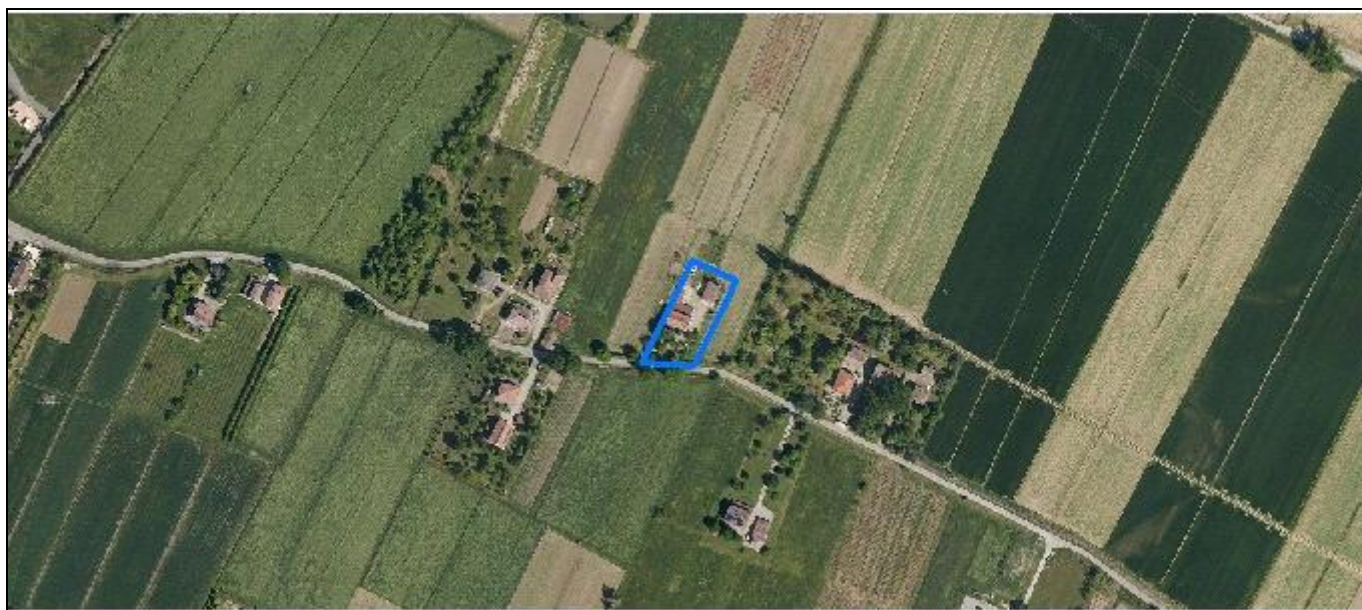
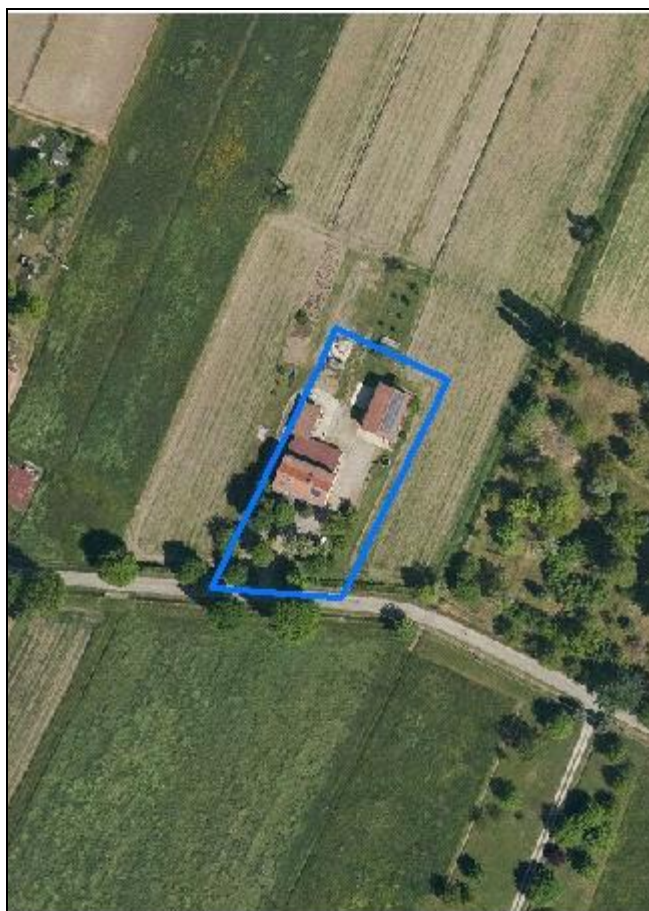


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_297

Riferimento al censimento del 1987: 263_107

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 107

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_297 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29387

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 429

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 84 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_297 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29468

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 55

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_641

Riferimento al censimento del 1987: 263_056

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 135340 mq

Sup. proprietà: 64083 mq Sup. affitto: 71258 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (123 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29457

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 550 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29466

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 7 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pozzo

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29507

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 329

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 517 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29536

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 33599

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 59 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90189

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 247 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_641 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90190

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 265 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

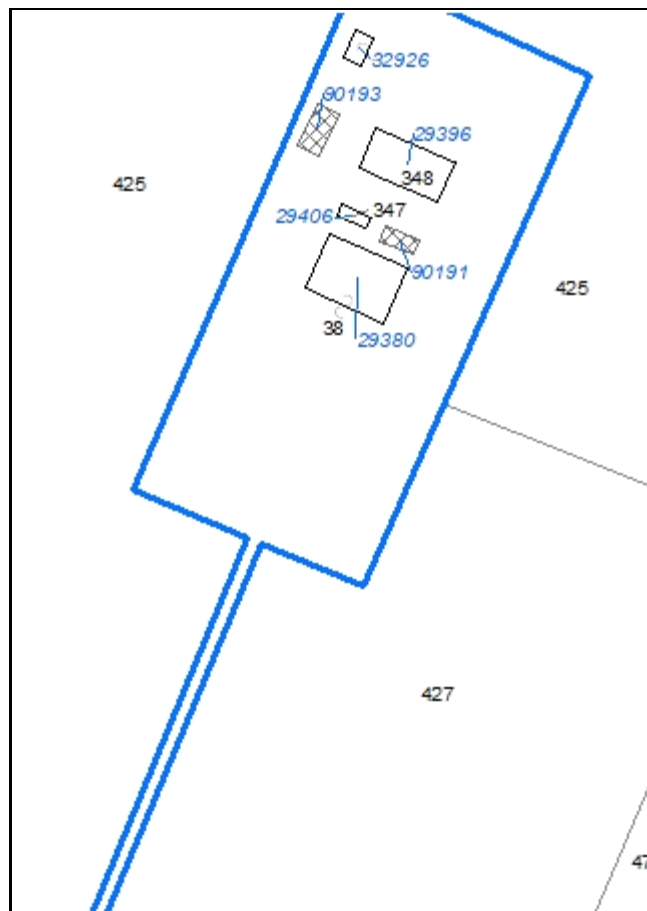
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_643

Riferimento al censimento del 1987: 263_038

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 235

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 38

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29380

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 235

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 700 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 263038

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29396

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 235

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 38

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 262 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29406

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 347

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 26 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 32926

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 38

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90191

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 38

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 43 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_643 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90193

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 38

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 73 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura non censita

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

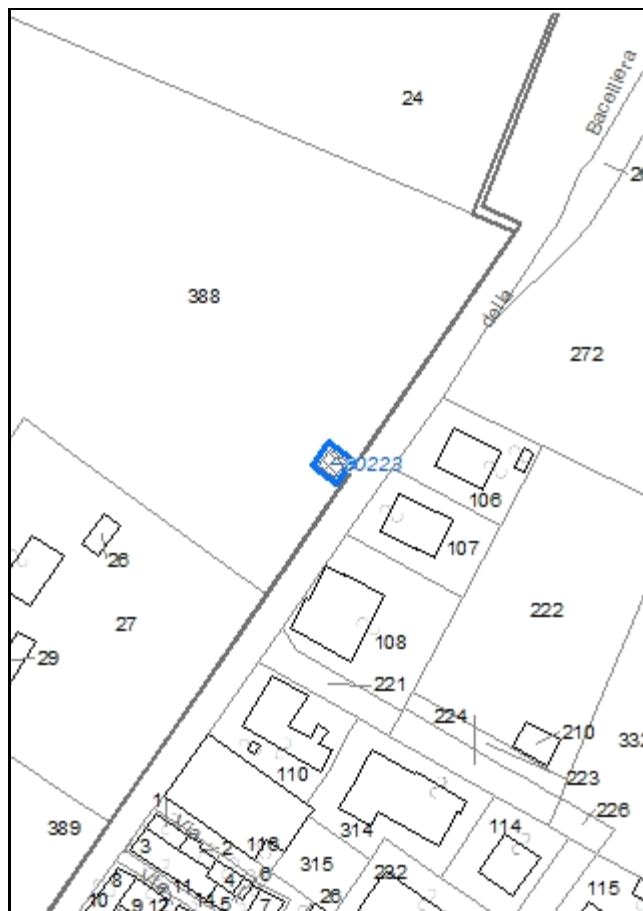
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 263_867

Riferimento al censimento del 1987: 263_027

Categoria: impianti tecnologici

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 388

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 263_867 Categoria nucleo: impianti tecnologici

Codice edificio: 90223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 263

Mappale: 388

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

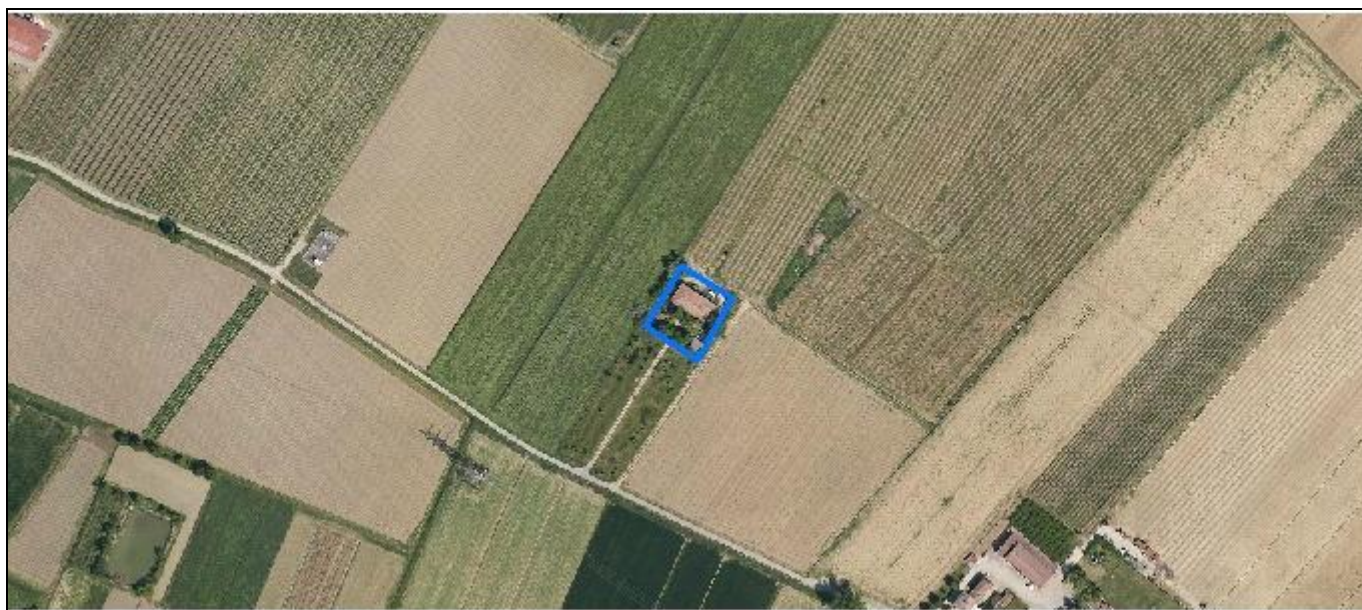
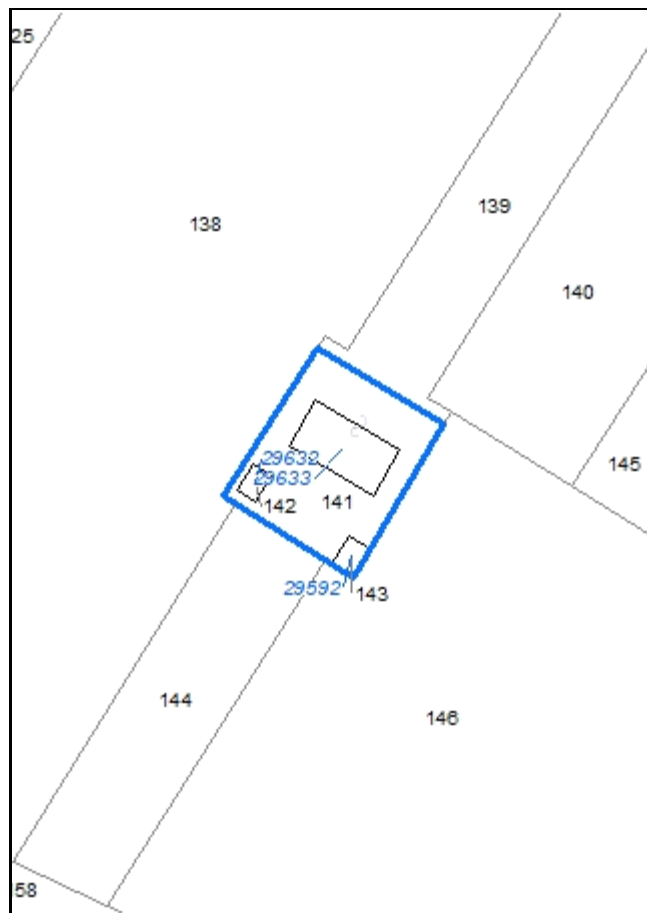


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 264_298

Riferimento al censimento del 1987: 264_141

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 141

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_298 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29592

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 143

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_298 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29632

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 142

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 264142

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_298 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29633

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 141

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 130 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 264141

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

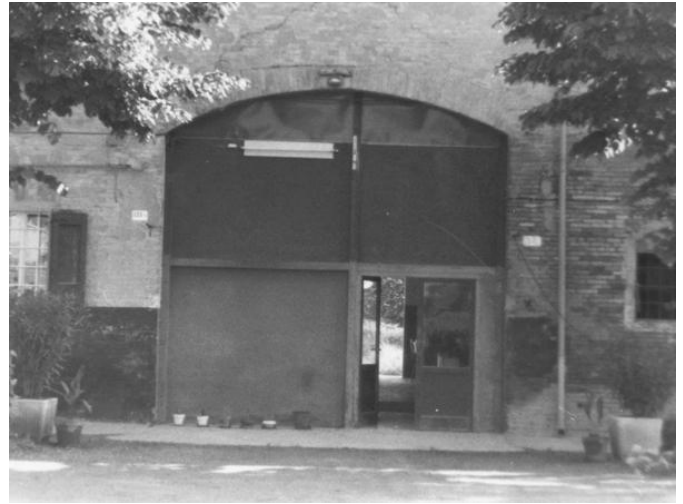
☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

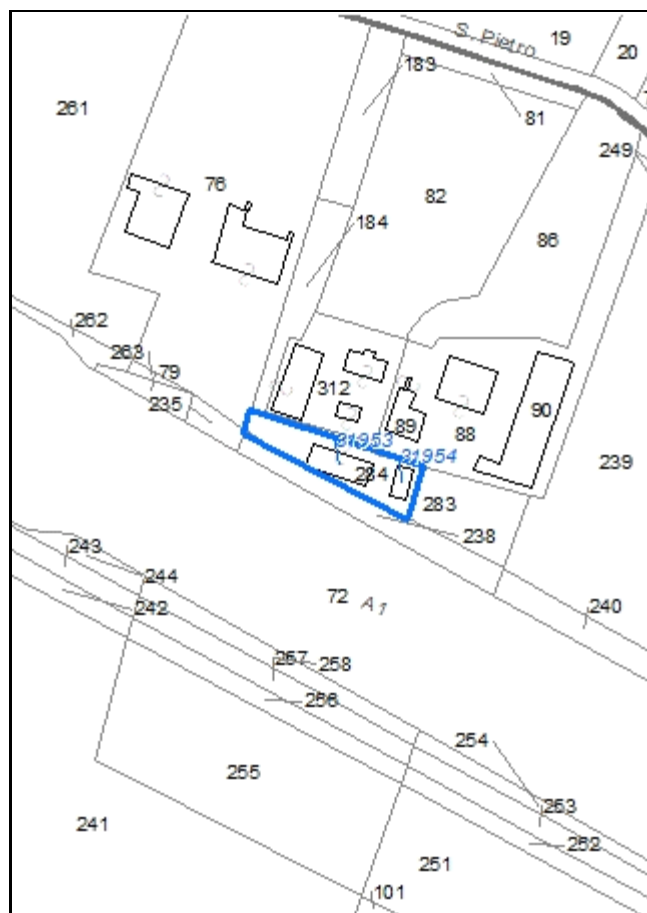
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 264_306

Riferimento al censimento del 1987: 264_083

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: 350

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 283

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_306 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 31953

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 283

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 102 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_306 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 31954

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERBELLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 284

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

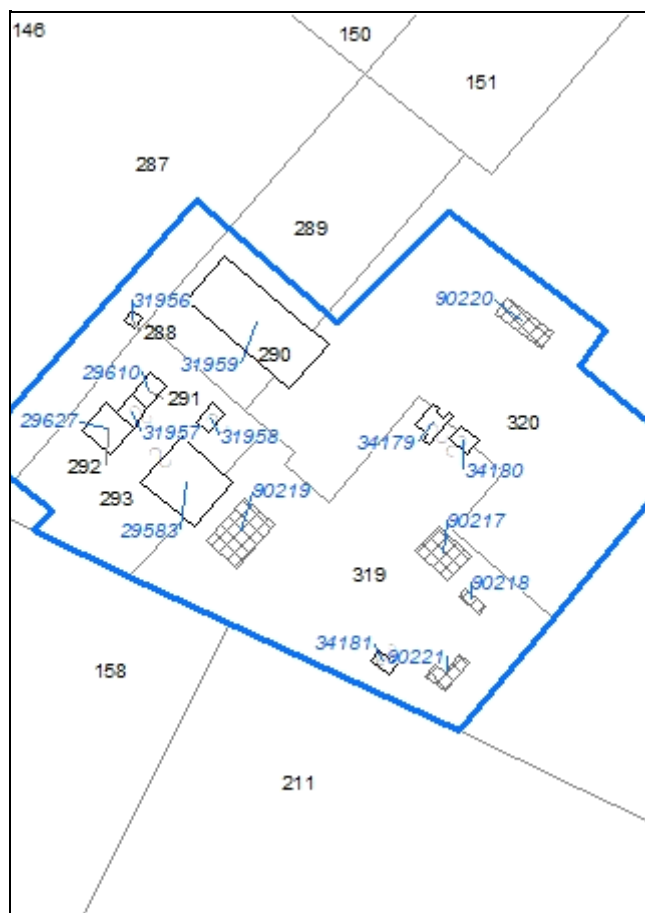
Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE



Codice nucleo: 264_639

Riferimento al censimento del 1987: 264_155

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 293

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di barbabietola da zucchero

Superficie totale: 358046 mq

Sup. proprietà: 134787 mq *Sup. affitto:* 223259 mq *Sup.altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 15

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29583

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 293

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29610

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 291

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29627

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 292

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 264155

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 31956

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 288

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 10 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 31957

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 293

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 31958

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 293

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 31959

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 290

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 560 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 34179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 45 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio del campo da beachvolley

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 34180

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 29 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio del campo da beachvolley

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 34181

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della piscina

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90217

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 319

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 102 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90218

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia a servizio della piscina

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90219

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 319

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90220

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 320

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 82 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_639 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90221

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 319

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 42 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia a servizio della piscina

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

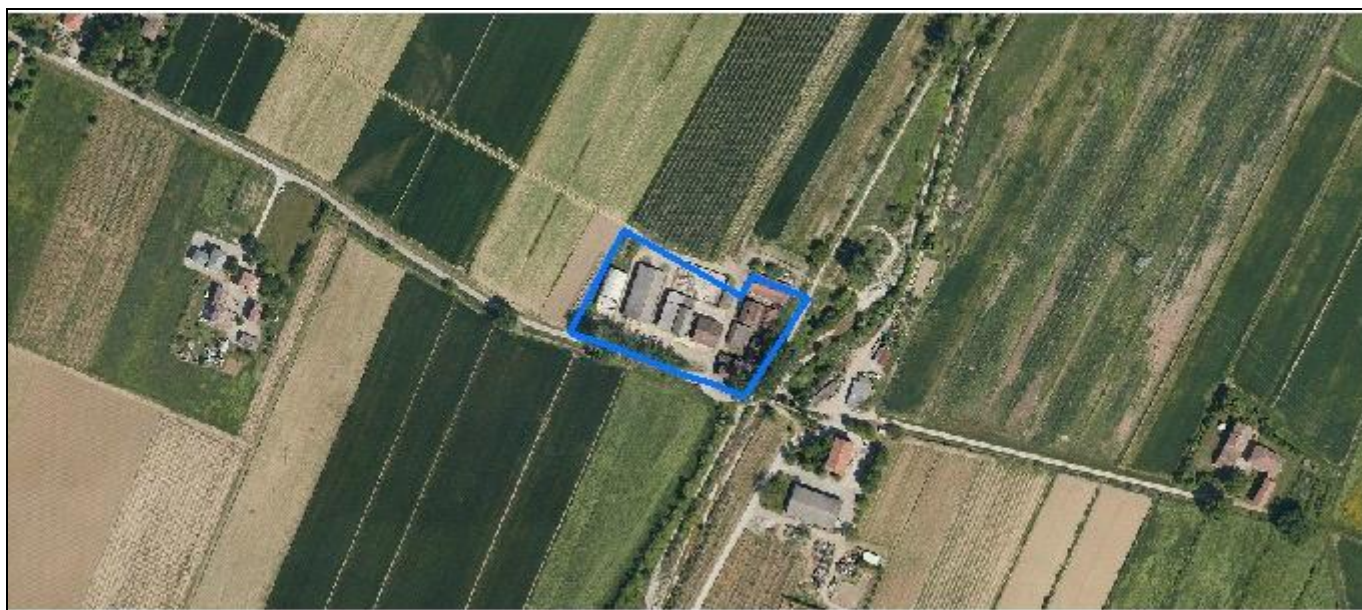
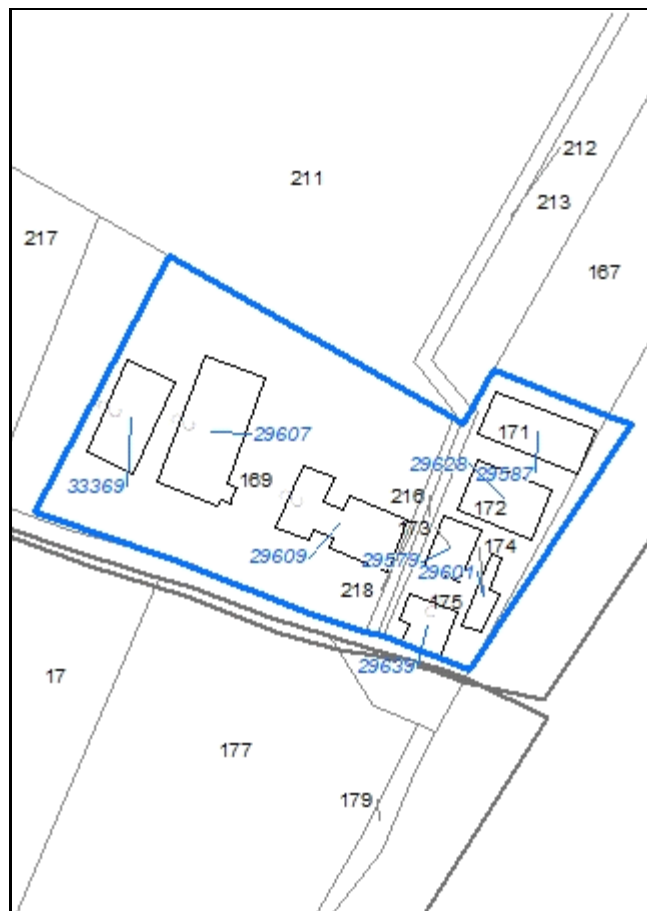


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 264_640

Riferimento al censimento del 1987: 264_160

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 97

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 169

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola - l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

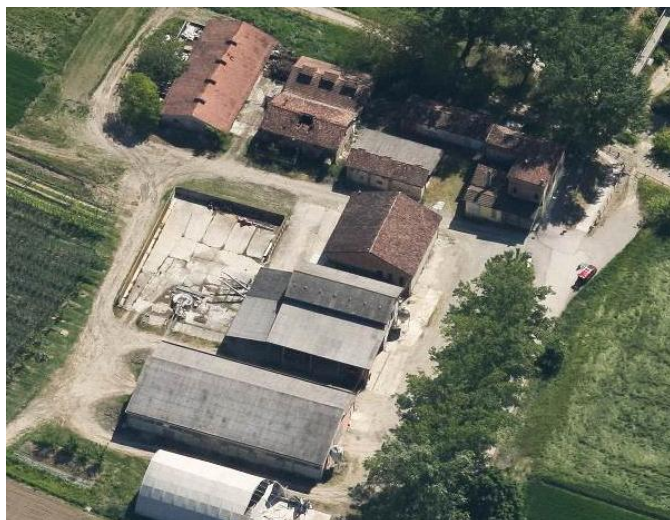
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29579

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 173

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29587

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 171

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 330 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ex porcilaia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29601

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29607

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 97

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 169

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 650 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29609

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 97

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 169

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29628

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 172

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29639

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 175

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 170 mq

Superficie altre funzioni: 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_640 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 33369

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 169

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 359 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

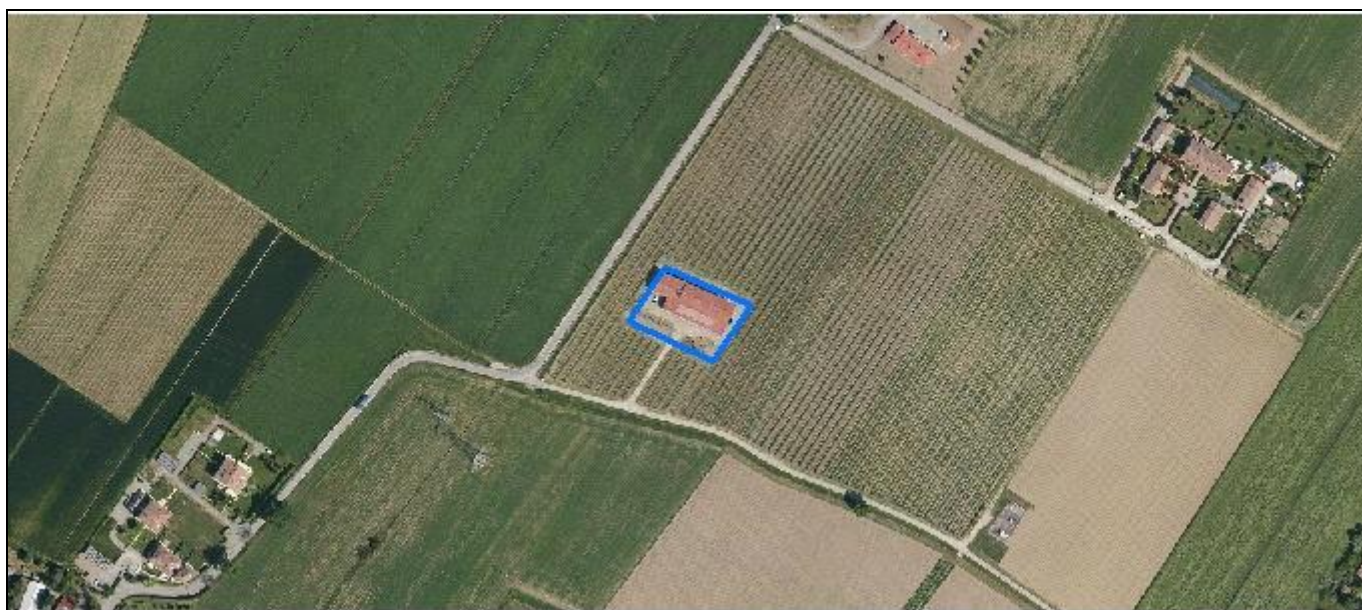
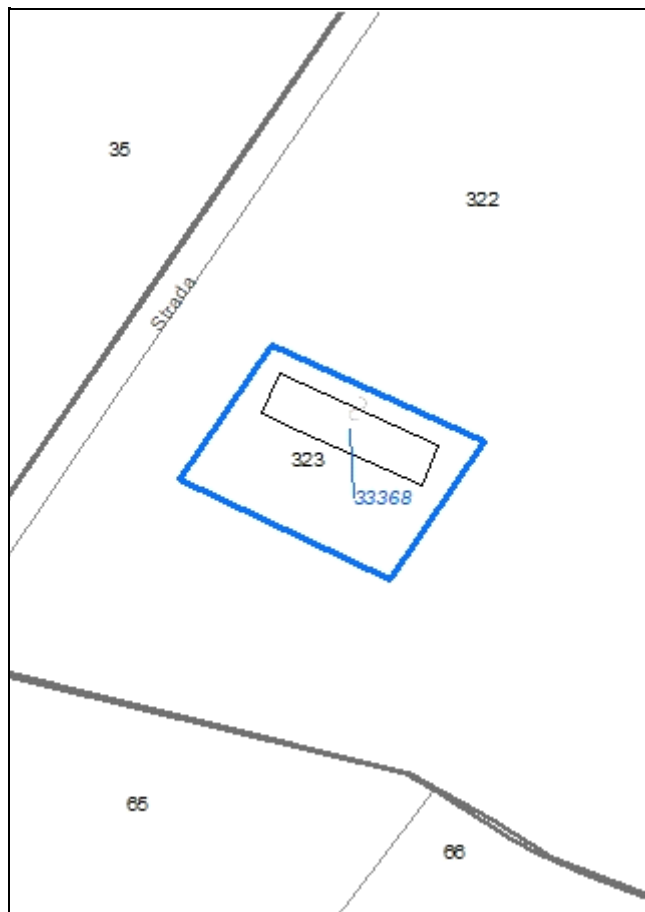


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 264_760

Riferimento al censimento del 1987: 264_132

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 323

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: acetaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 148911 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 148911 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

PUA n. 365

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_760 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 33368

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 323

FUNZIONE

Funzione principale: impianto di trasformazione

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 540 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

acetaia

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 264_768

Riferimento al censimento del 1987: 264_097

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 310

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali, attività mista

Superficie totale: 115254 mq

Sup. proprietà: 70048 mq Sup. affitto: 45206 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: il nucleo è sede di una seconda azienda: sup. affitto 347936 mq

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 130 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_768 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29589

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_768 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29618

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 97

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 600 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_768 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29638

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_768 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 31955

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 310

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 640 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 264_866

Riferimento al censimento del 1987: 264_132

Categoria: impianti tecnologici

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 195

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_866 *Categoria nucleo:* impianti tecnologici

***Codice edificio:* 29596**

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: *Foglio:* 264

Mappale: 195

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 264_979

Riferimento al censimento del 1987: 264_097

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 98

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: l'allevamento è dismesso, le stalle vengono usate come depositi agricoli

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 90 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_979 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 29622

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 850 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_979 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 29640

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1400 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_979 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 29641

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

stalla usata come deposito

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 264_979 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 90222

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PAGANINE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 264

Mappale: 336

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 850 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

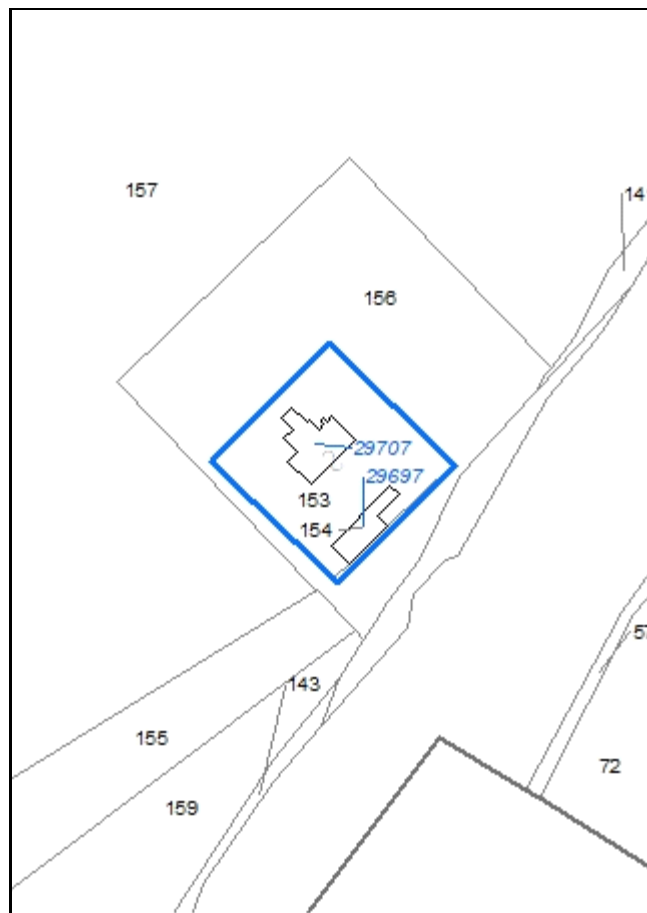
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 265_299

Riferimento al censimento del 1987: 265_053

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 153

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 265_299 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29697

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 154

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 265054

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 265_299 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29707

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 153

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 265053

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

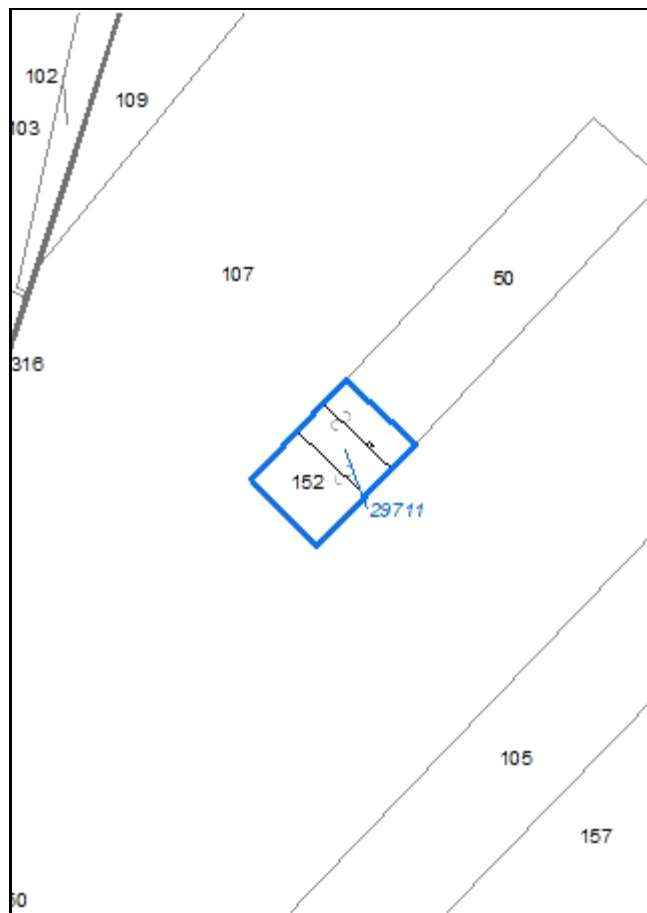
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 265_307

Riferimento al censimento del 1987: 265_051

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 152

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 265_307 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29711

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PONTE GHIOTTO

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 265

Mappale: 152

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 265051

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

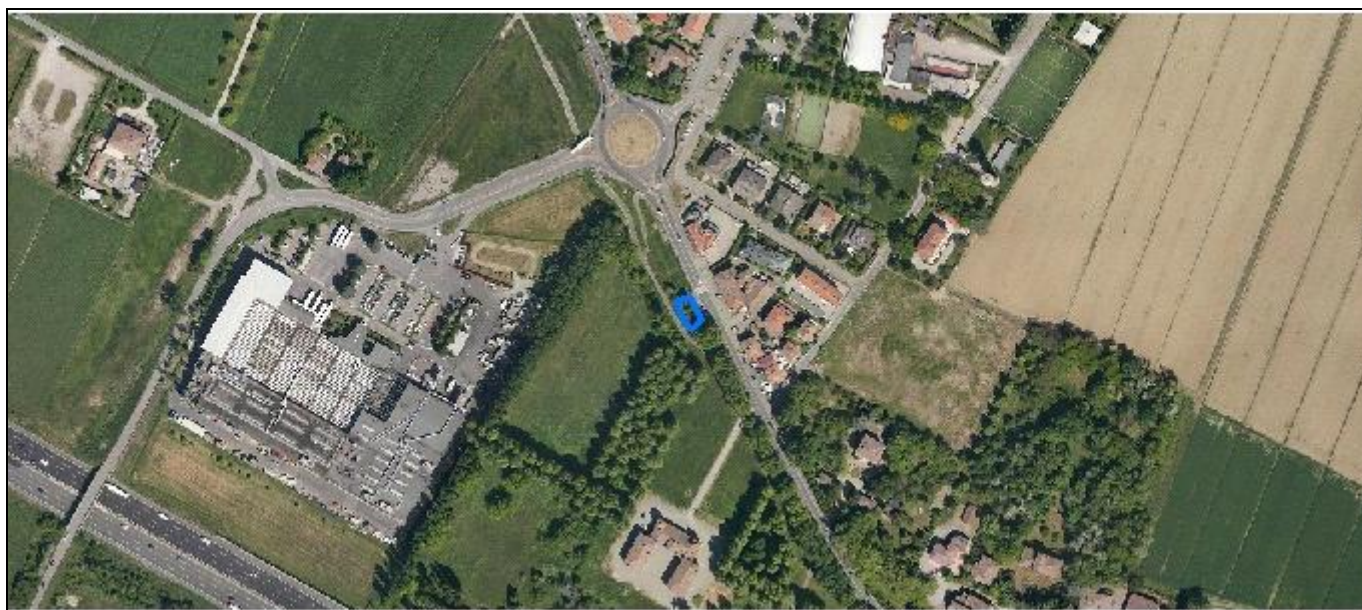
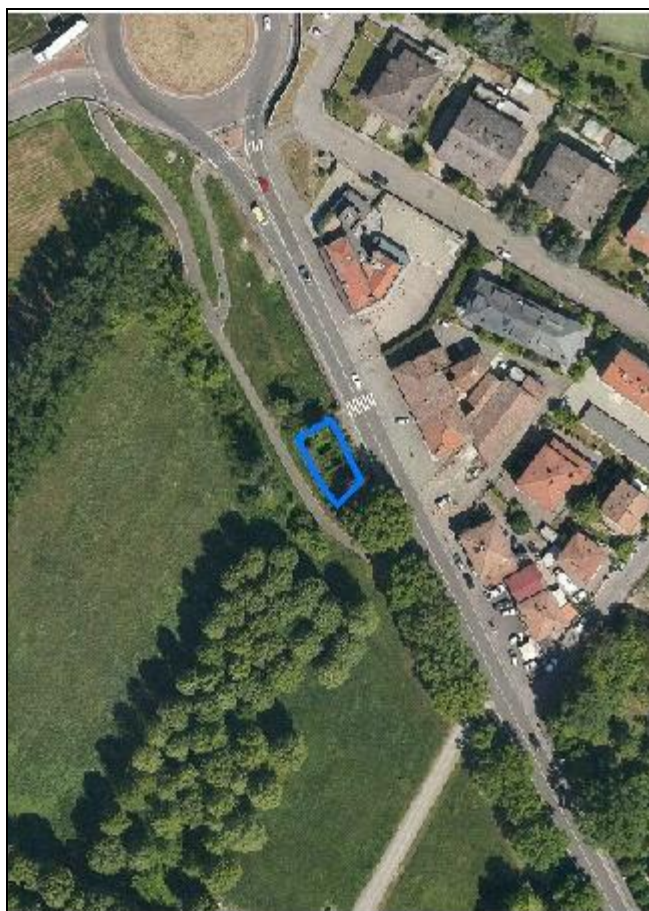
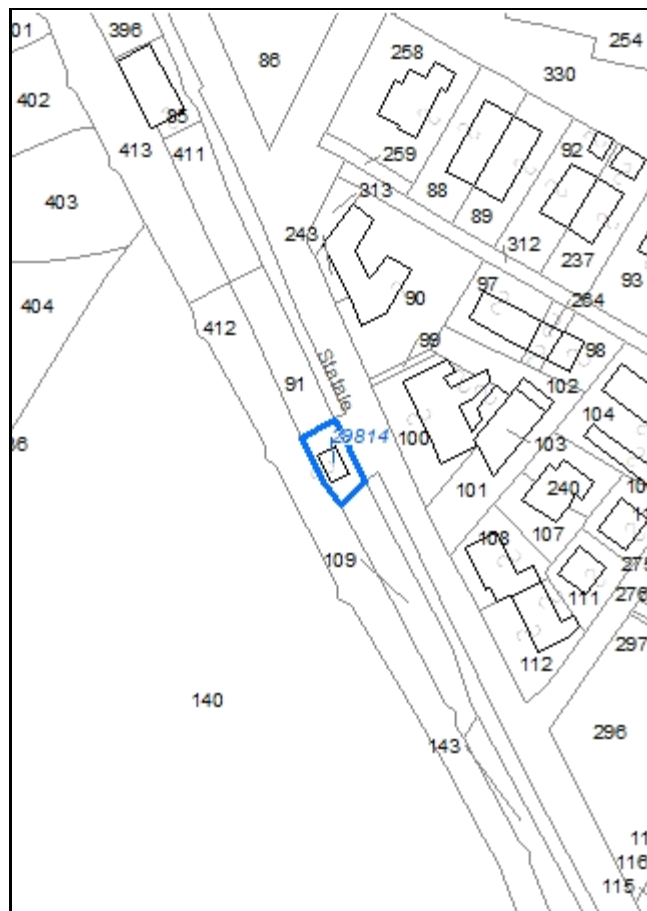


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 266_250

Riferimento al censimento del 1987: 266_085

Categoria: vocati alla trasformazione

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1496

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 91

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

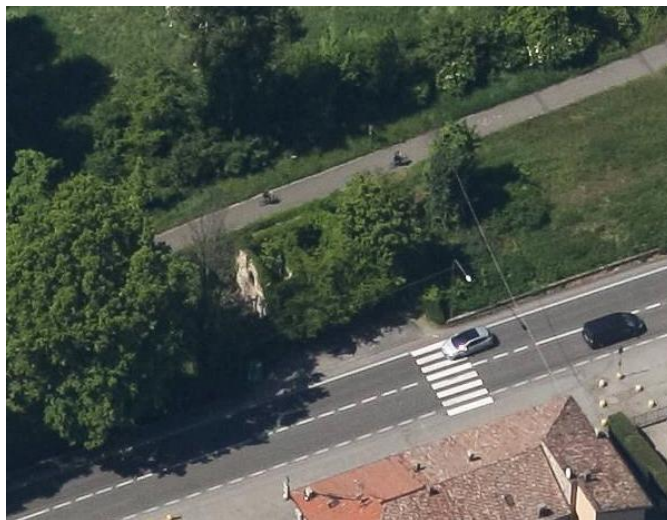
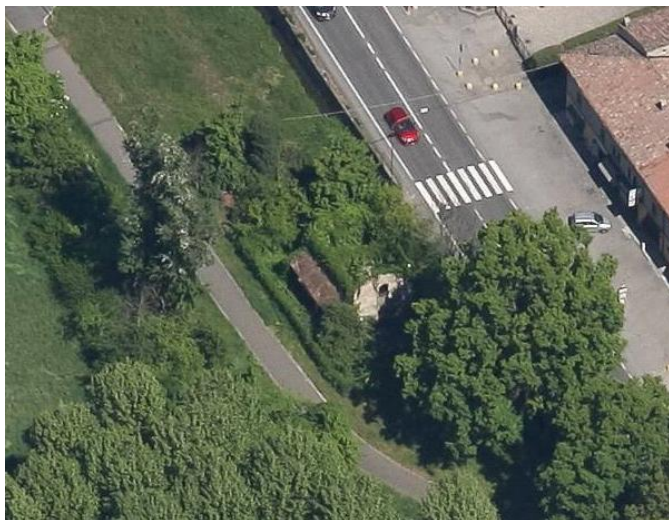
Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 5 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_250 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29814

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1496

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 91

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 80 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

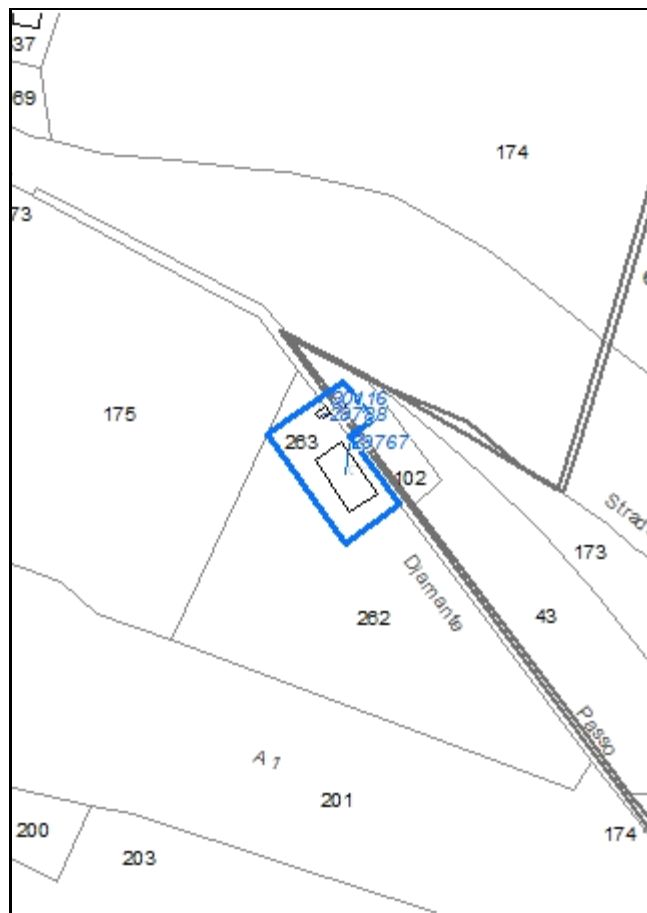
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 266_292

Riferimento al censimento del 1987: 266_202

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

strutture precarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1580

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 263

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 50 m e strada principale extra-urbana 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_292 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 29767

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1580

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 263

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 142 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_292 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 29788

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 263

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 8 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_292 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 30116

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 4 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

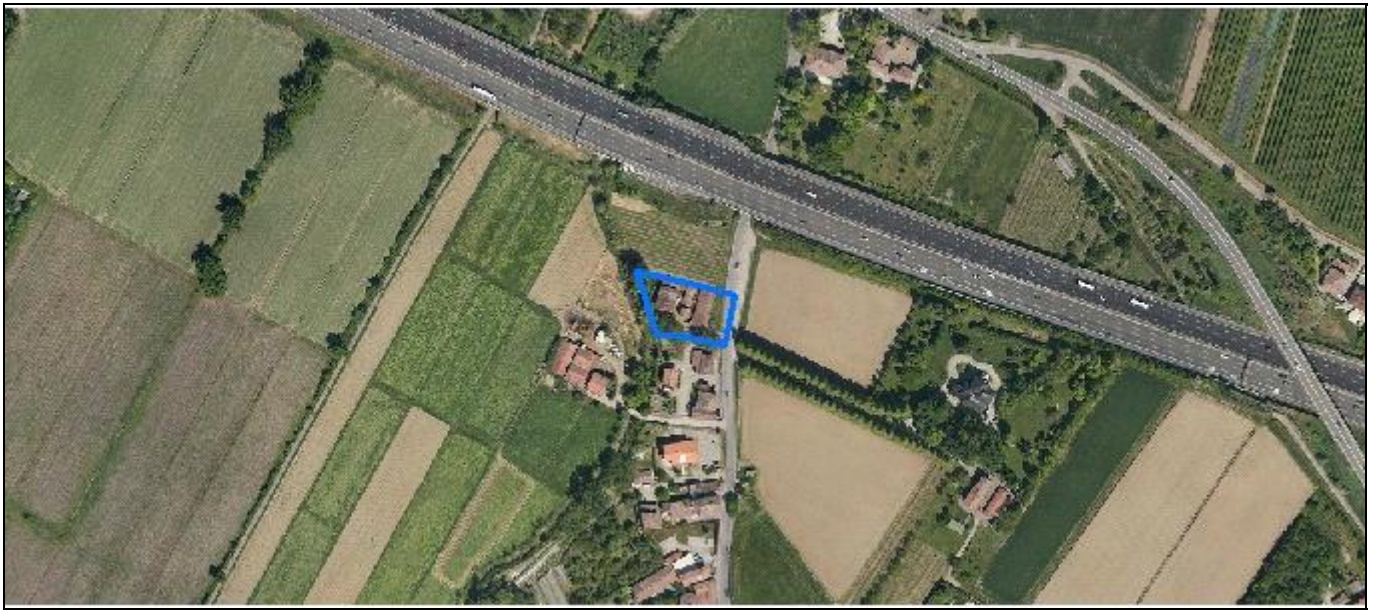
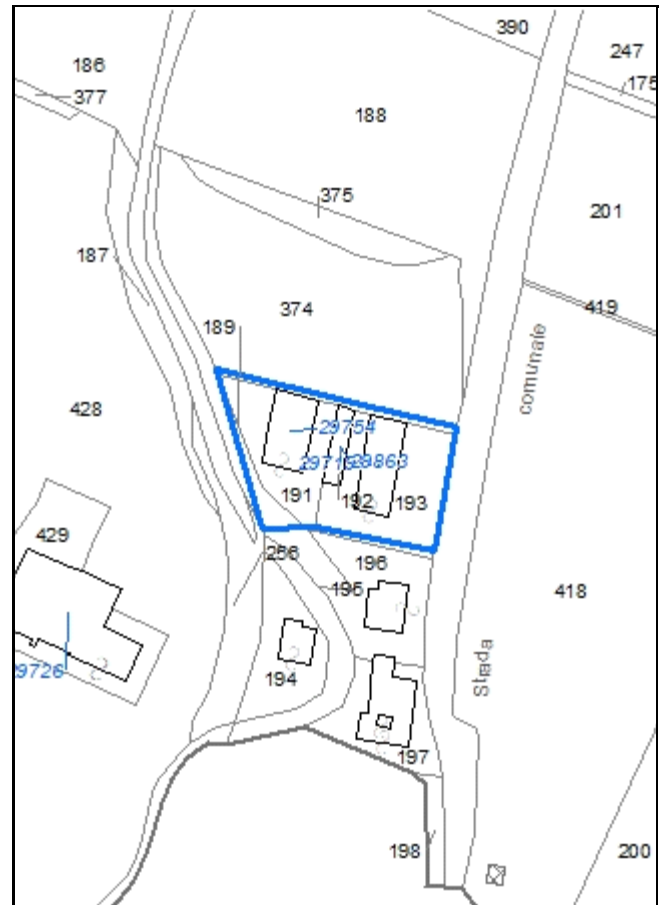


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 266_293

Riferimento al censimento del 1987: 266_196

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 191

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: l'allevamento è dismesso

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(autostrada 50 m e allevamento di bovini)

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_293

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29719

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 193

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 235 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_293 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29754

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 191

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 222 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_293 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 29863

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 192

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 94 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

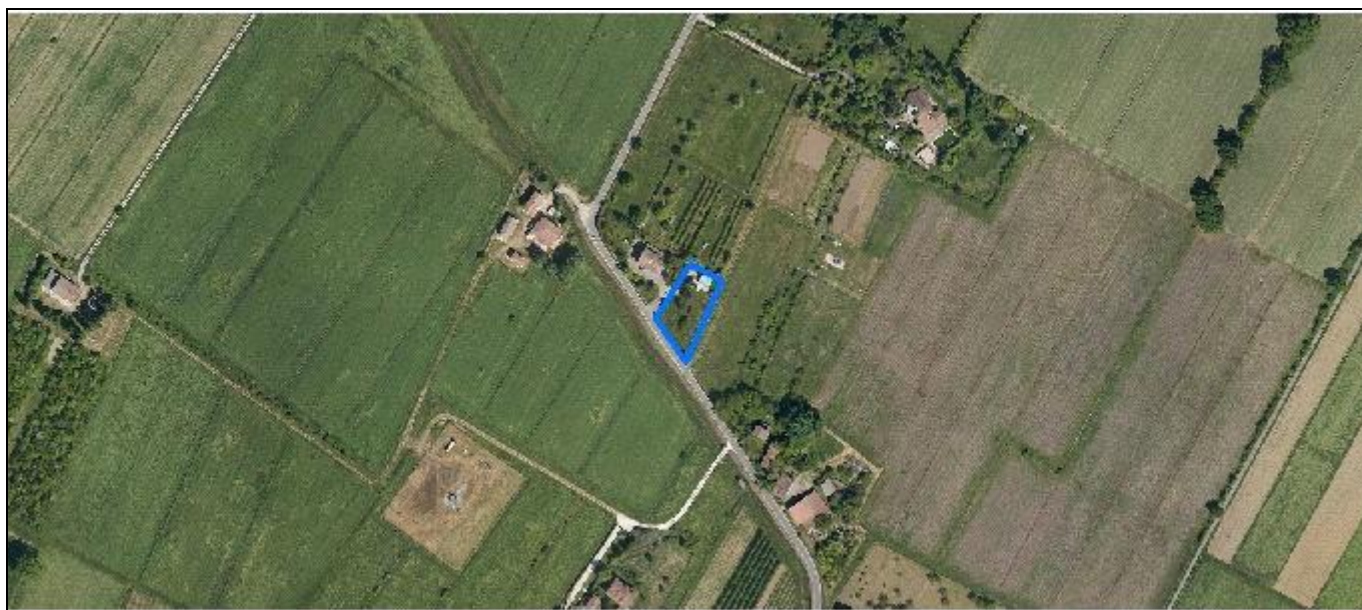


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 266_294

Riferimento al censimento del 1987: 266_211

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico: 29

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 427

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

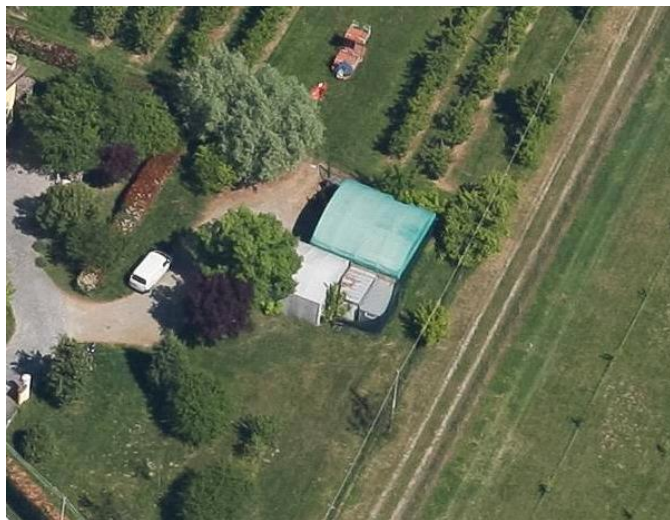
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_294 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 33477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 427

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_294 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 90214

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 427

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 66 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

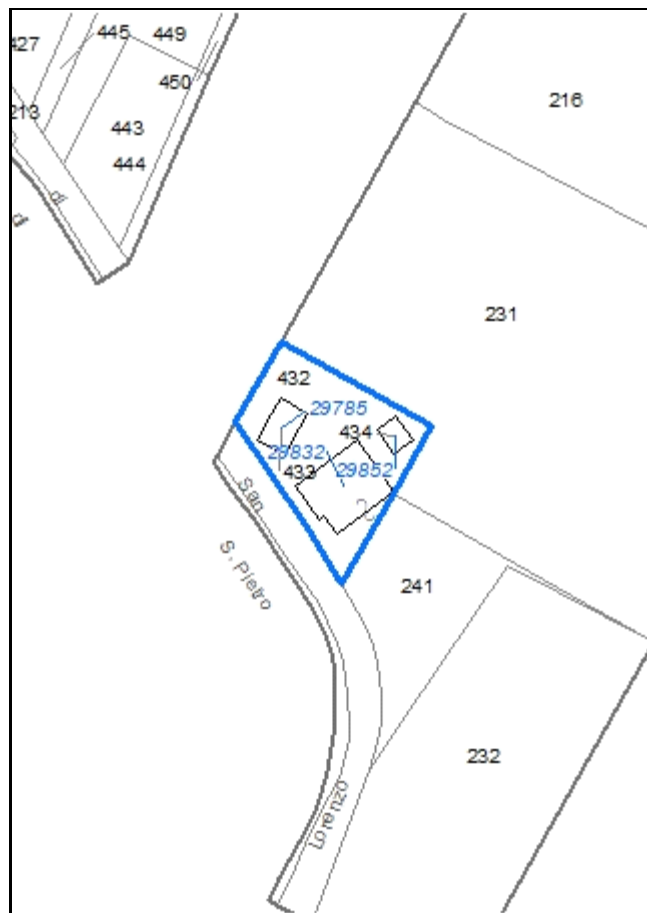
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 266_295

Riferimento al censimento del 1987: 266_228

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 432

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_295 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29785

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 433

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_295 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29832

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 432

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 350 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_295 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29852

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SAN LORENZO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 434

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

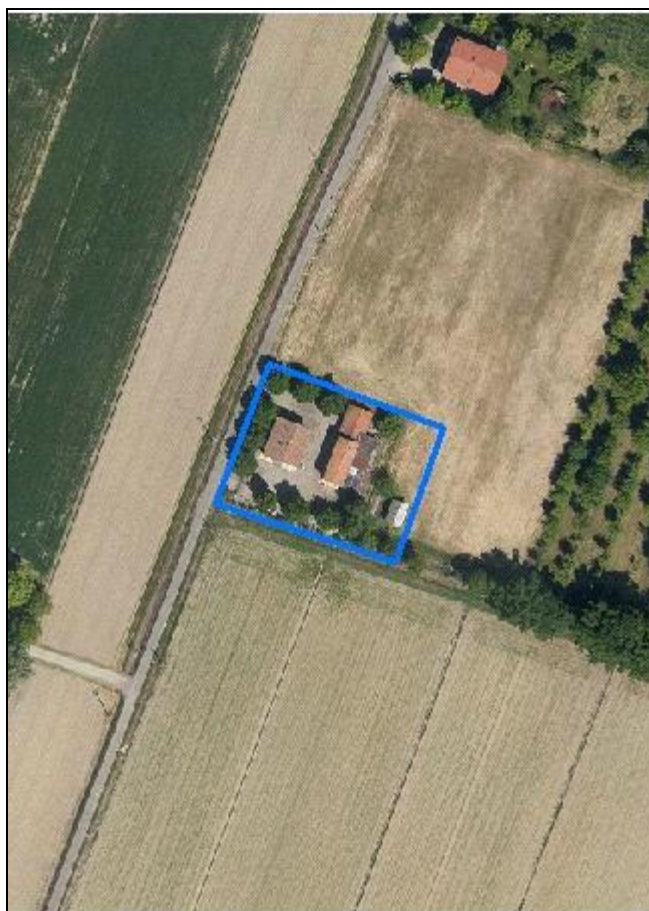
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

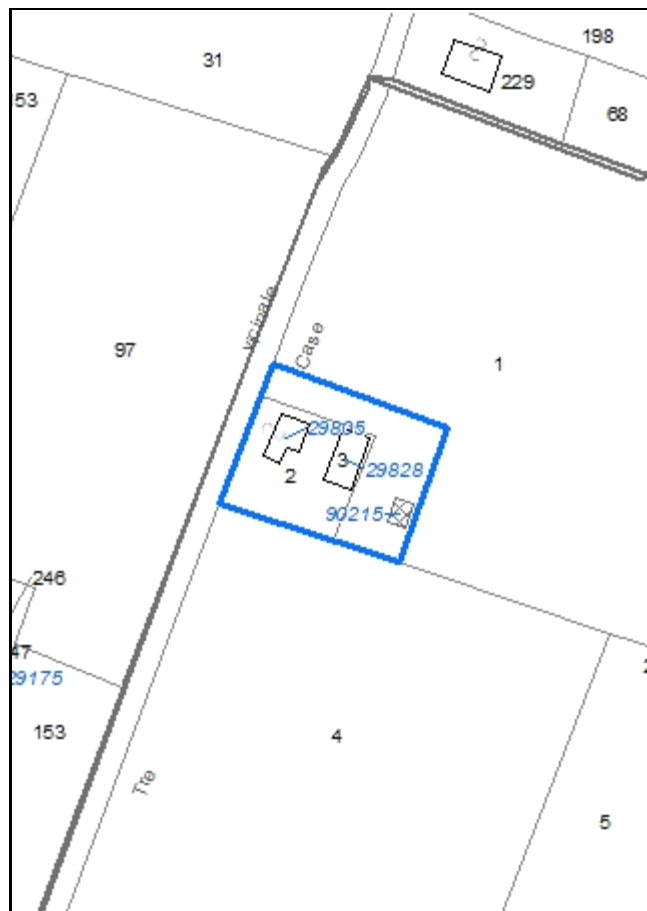
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 266_315

Riferimento al censimento del 1987: 266_002

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 2

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_315 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29805

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_315 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29828

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 3

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 370 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_315 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90215

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA TRE CASE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 1

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 33 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

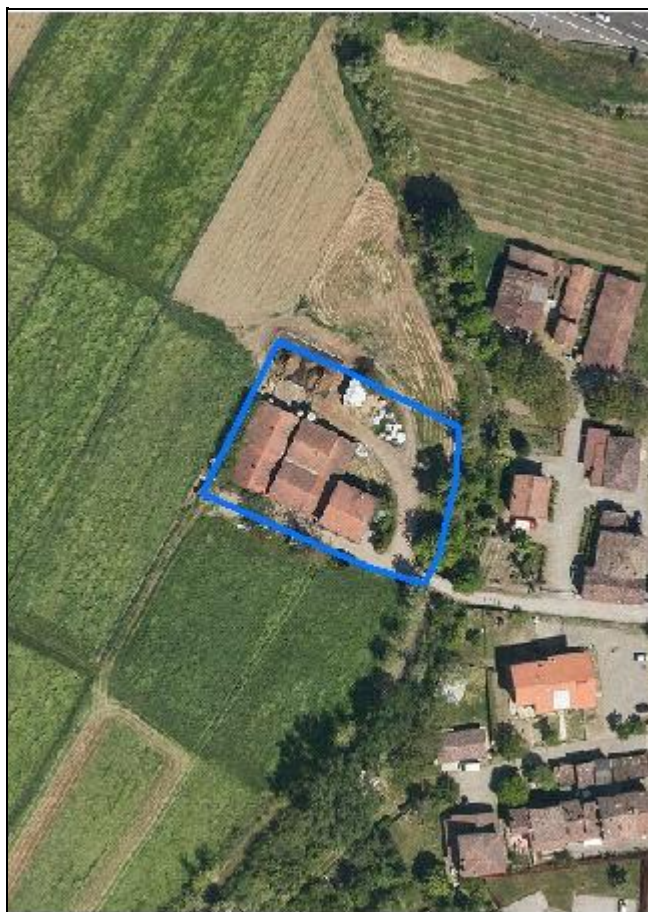
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

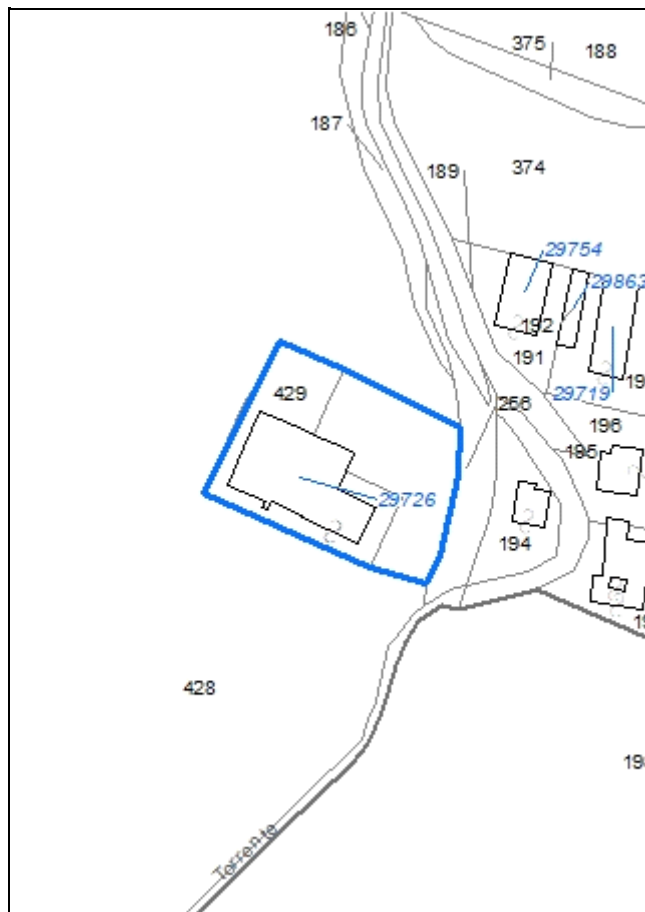
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 266_718

Riferimento al censimento del 1987: 266_218

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 429

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 57465 mq

Sup. proprietà: 57465 mq *Sup. affitto:* 0 mq *Sup. altre forme di possesso:* 0 mq

Note: allevamento bovini (44 capi)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne e interne (autostrada 120 m, allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 266_718 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29726

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MEDICINA

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 266

Mappale: 429

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 550 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

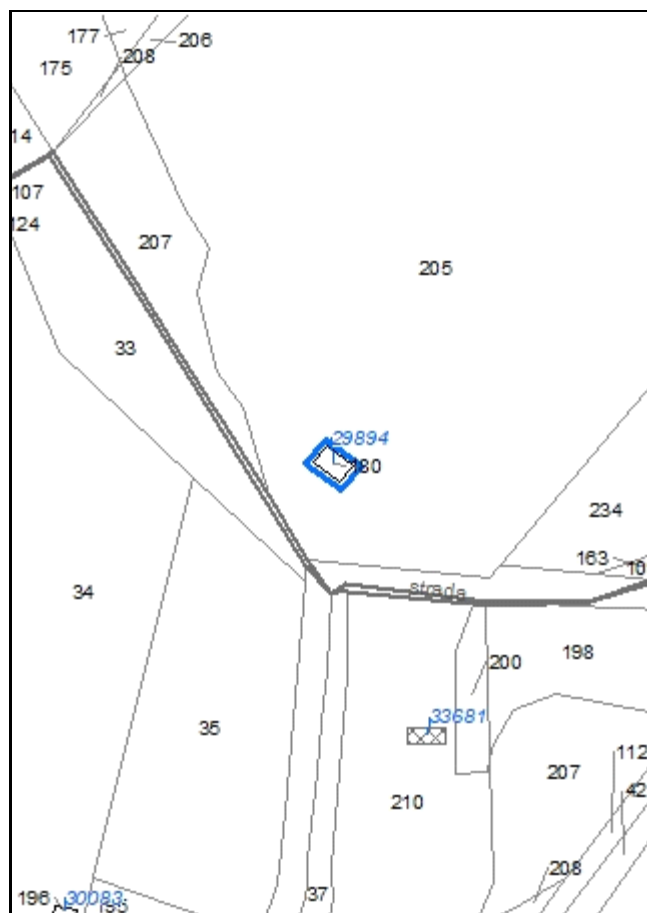
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_282

Riferimento al censimento del 1987: 267_112

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 299

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 205

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_282 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 299

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 180

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 47 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

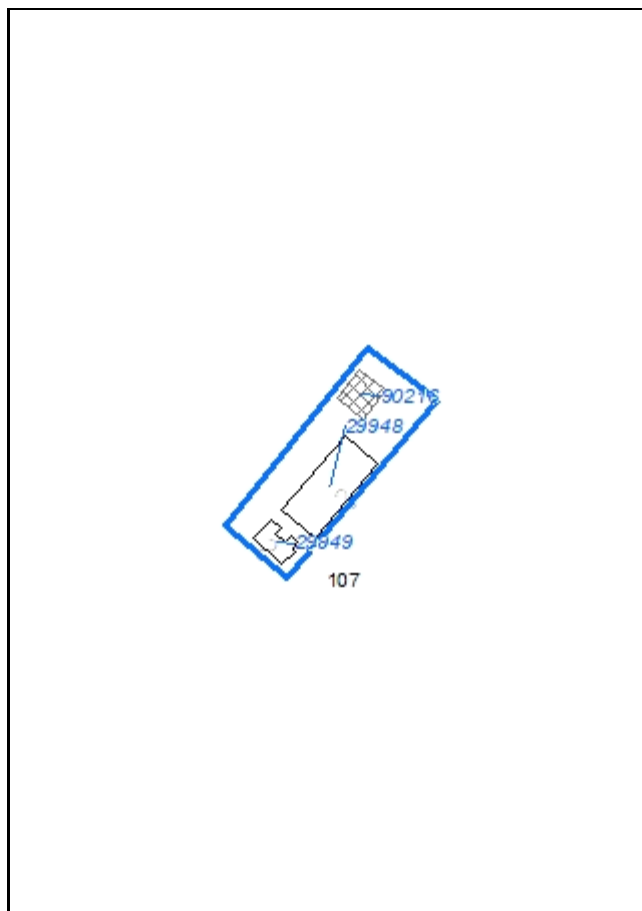
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_283

Riferimento al censimento del 1987: 267_107

Categoria: strutture terziarie

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 225

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 107

FUNZIONI

☐ Residenza ☒ Deposito ☐ Impianto tecnologico ☐ Impianto di trasformazione

Note: struttura ricreativa e ristorazione

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

☐ recinzione ☐ manufatto funzionale ☒ albero singolo ☐ alberatura a macchia
☒ pavimentazione ☐ siepe ☒ alberatura a filare

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

☐ appartenenza ad un agglomerato rurale ☐ prossimità a territorio urbanizzato
☒ insediamento isolato ☐ prossimità ad infrastrutture
☐ prossimità ad area produttiva ☒ prossimità a corso d'acqua

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_283 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 29948

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 225

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 570 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_283 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 29949

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_283 Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 90216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: struttura commerciale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 84 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

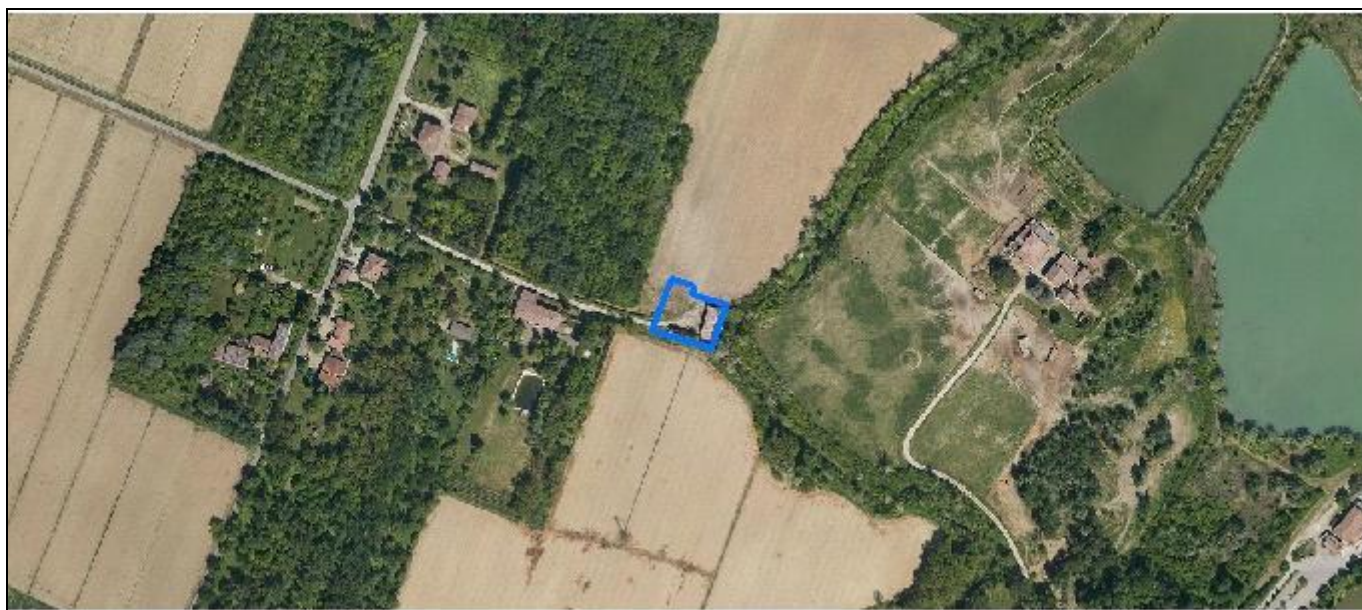


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_288

Riferimento al censimento del 1987: 267_055

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 68

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_288 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29896

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 68

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_288 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29936

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA

Numero civico: 24

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 68

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

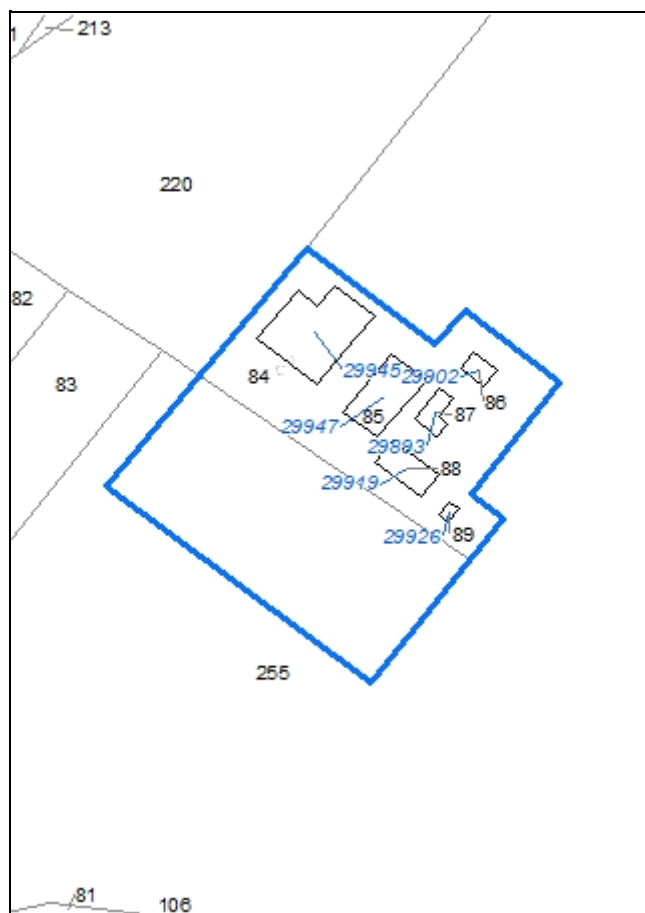
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_302

Riferimento al censimento del 1987: 267_085

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 165

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di equidi

Superficie totale: 0 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

nel nucleo ci sono box per cavalli non censiti

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29893

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29902

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 86

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 45 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29919

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 165

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 88

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29926

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 89

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29945

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 84

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_302 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29947

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 165

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

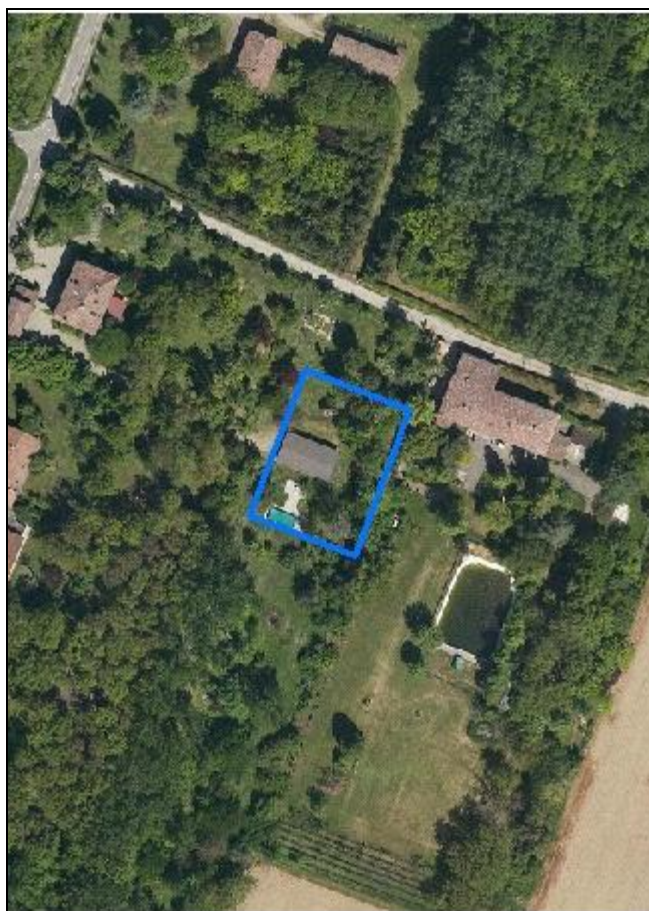
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

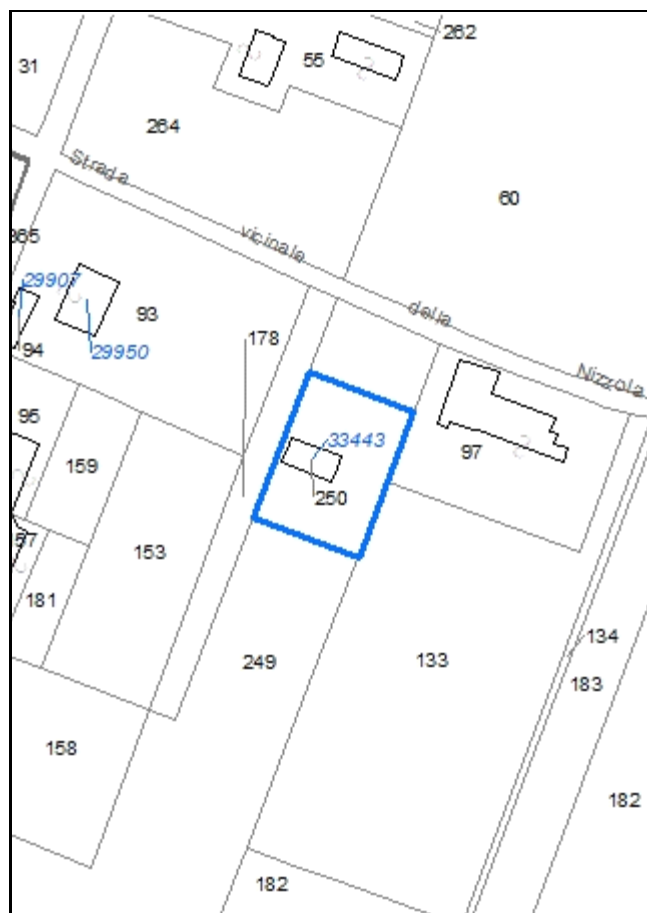
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_303

Riferimento al censimento del 1987: 267_093

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 249

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

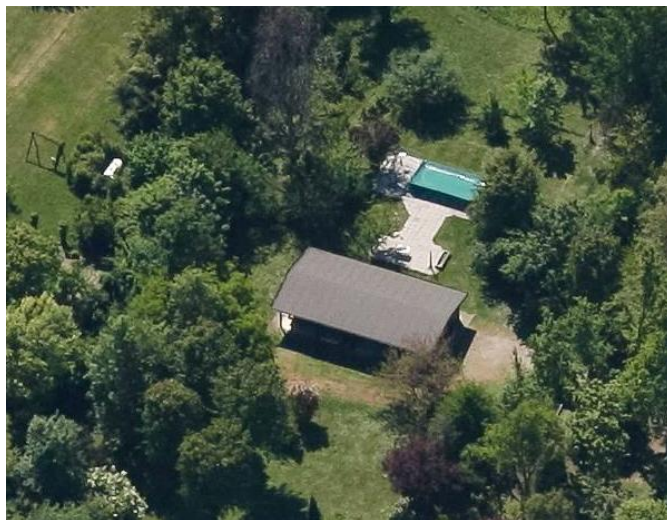
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_303

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 33443

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DELLA NIZZOLA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 250

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

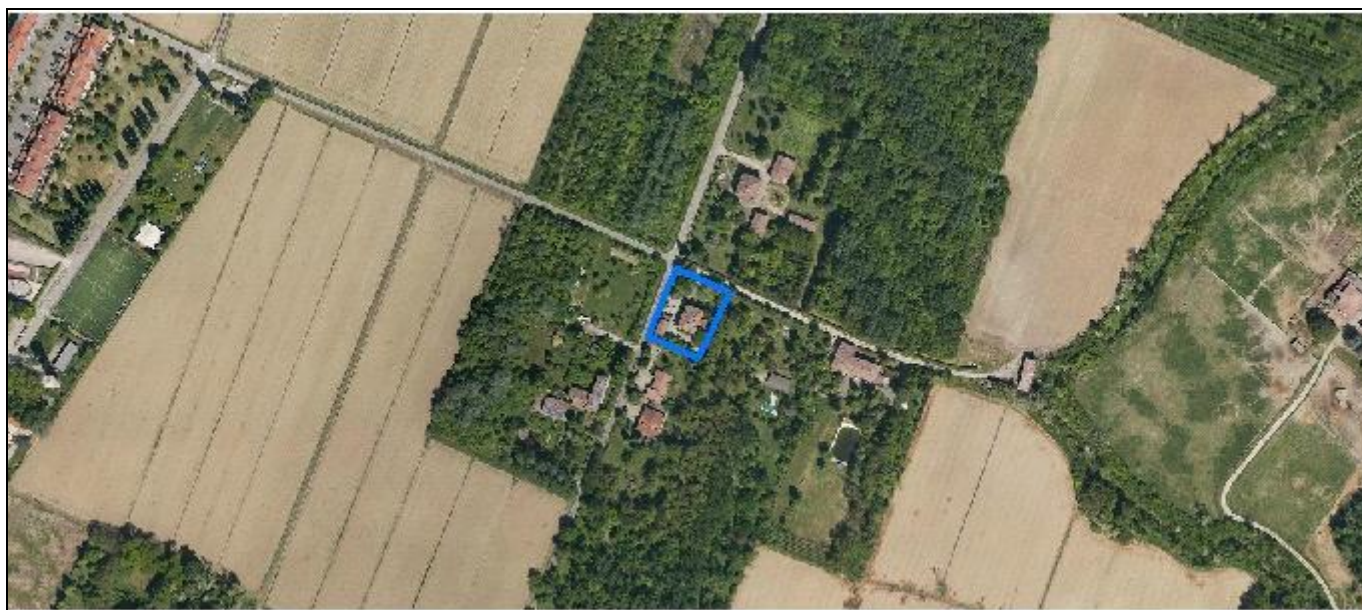
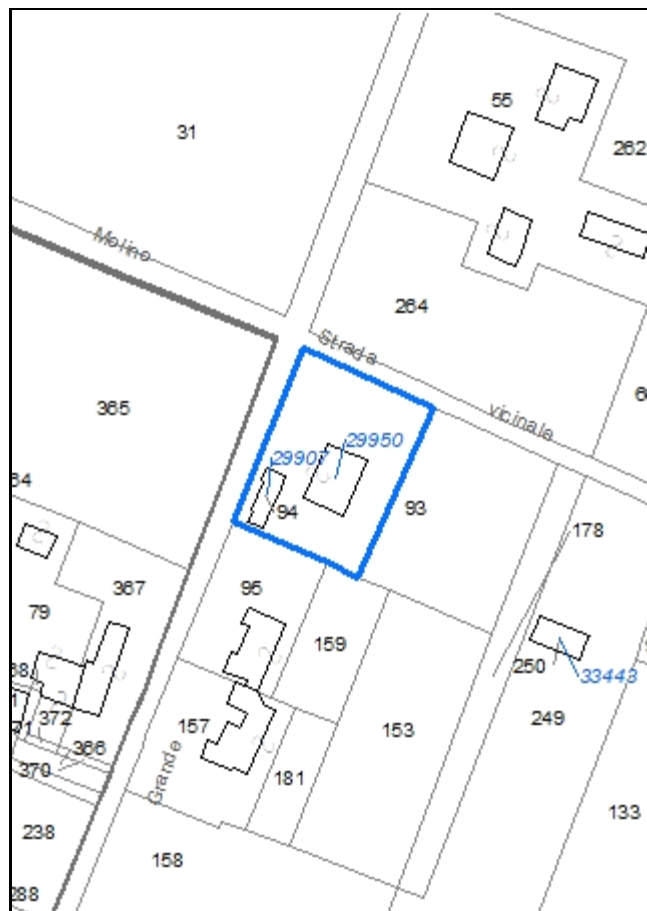


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_304

Riferimento al censimento del 1987: 267_093

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 427

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 93

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_304 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29907

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 94

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_304 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29950

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 427

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 340 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267093

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

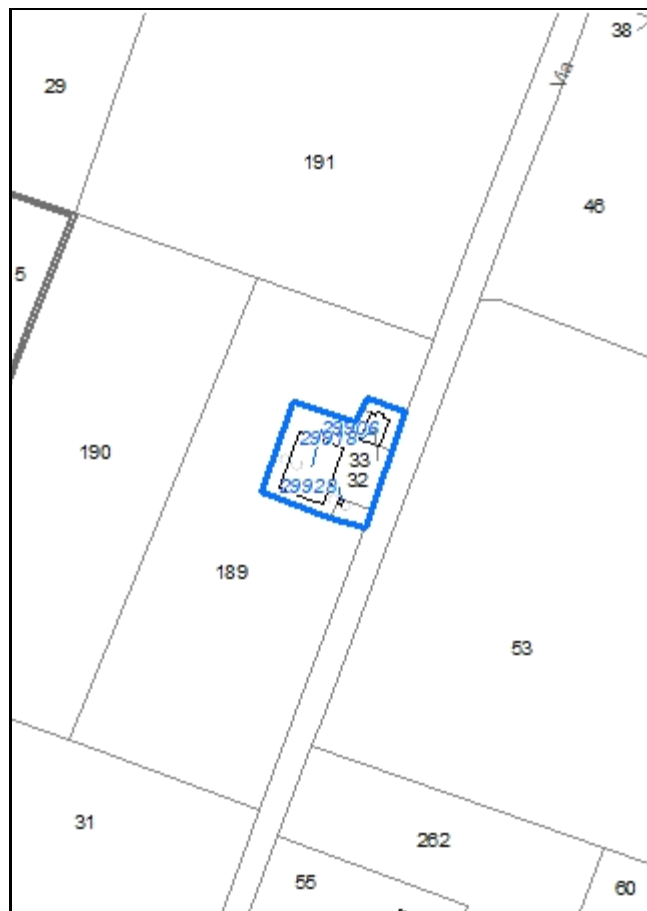
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_312

Riferimento al censimento del 1987: 267_032

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 234

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_312 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29906

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 234

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267032

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_312 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29918

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 234

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267033

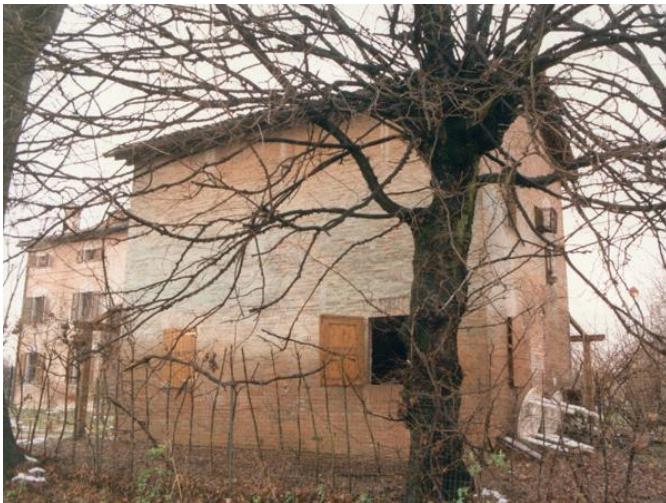
VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_312 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29928

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

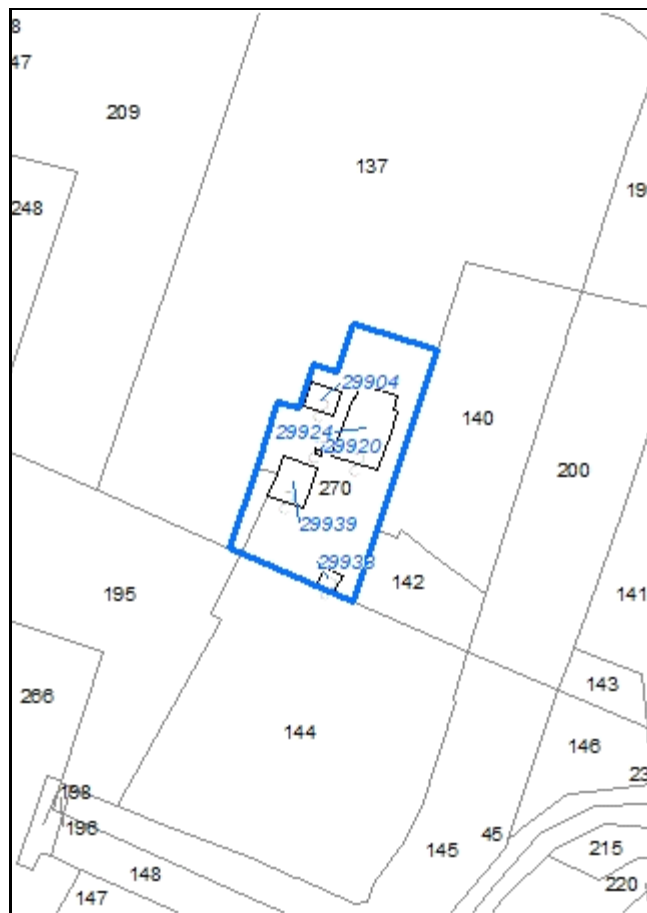
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_316

Riferimento al censimento del 1987: 267_019

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 325

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 270

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29904

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 55 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29920

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 2 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29924

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267019

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29924

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267131

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29933

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 25 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 325

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267021

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_316 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 325

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 270

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267132

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

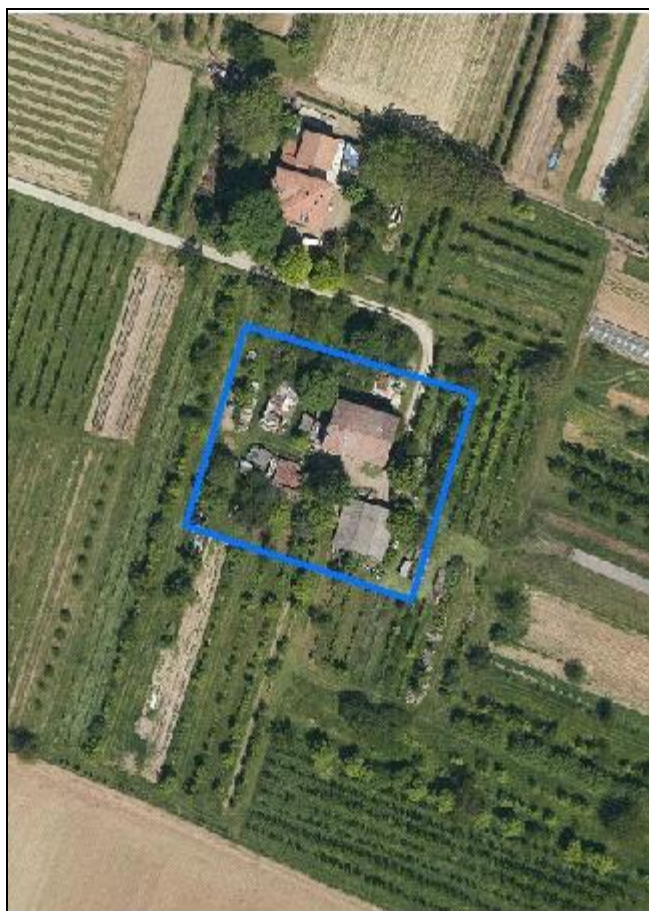
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

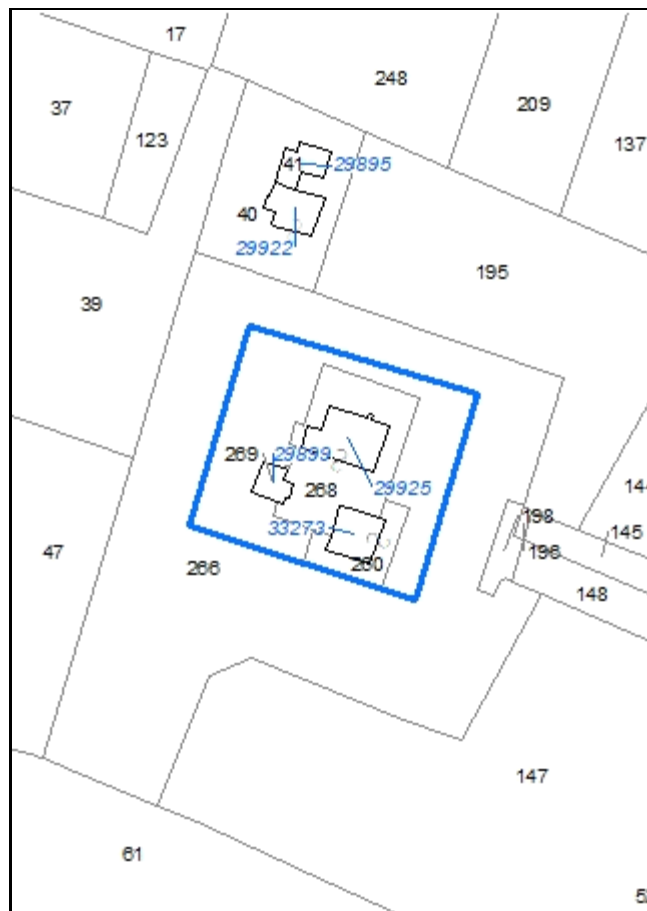
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_317

Riferimento al censimento del 1987: 267_049

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 349

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 268

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia - il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_317 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29899

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 269

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 75 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_317 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 349

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 268

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 140 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 267049

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_317 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33273

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 260

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_318

Riferimento al censimento del 1987: 267_040

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 349

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 40

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di pomacee e frutta a nocciolo

Superficie totale: 39028 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 39028 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_318 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29895

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_318 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29922

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 349

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

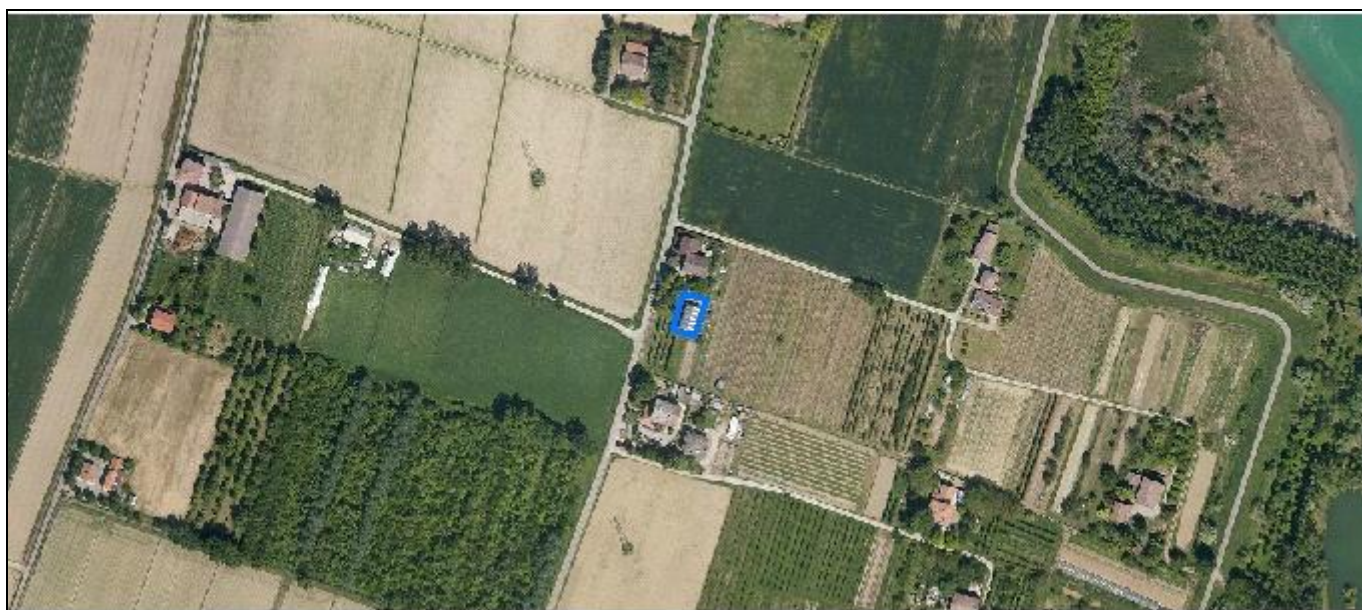
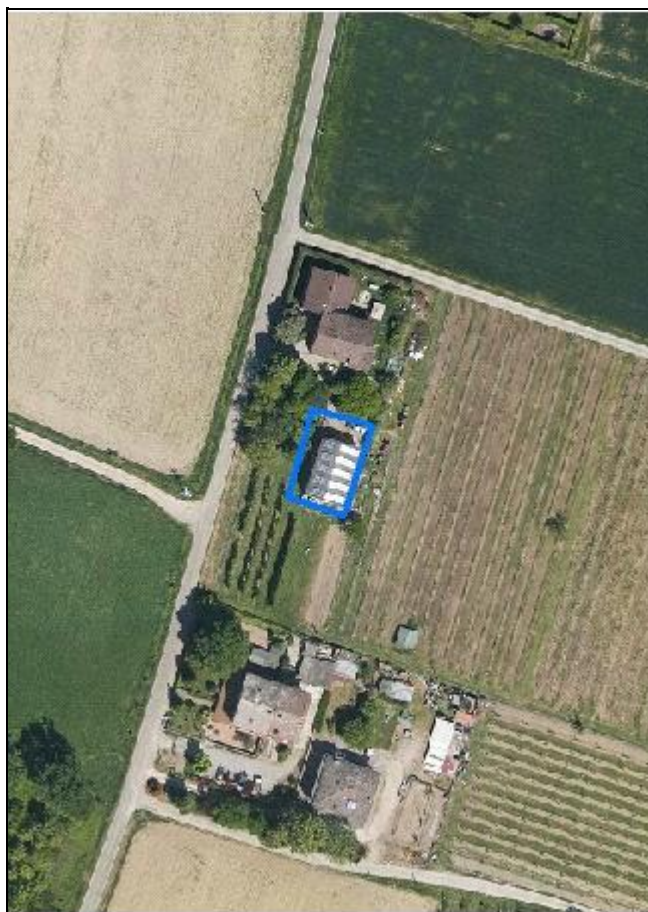
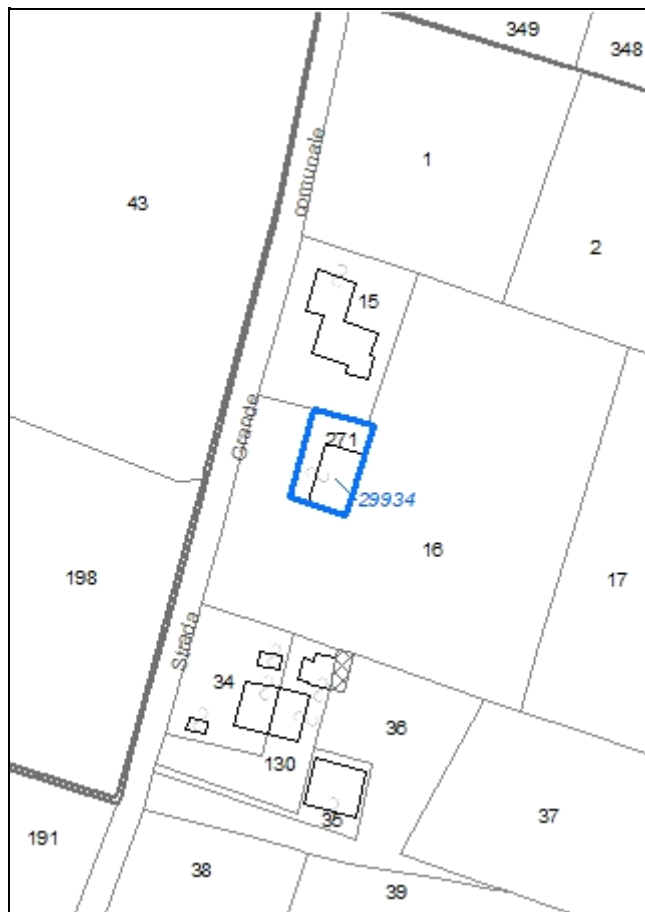


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 267_319

Riferimento al censimento del 1987: 267_016

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: 331

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 271

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 25268 mq

Sup. proprietà: 25268 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 267_319 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29934

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GRANDE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 267

Mappale: 271

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 180 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

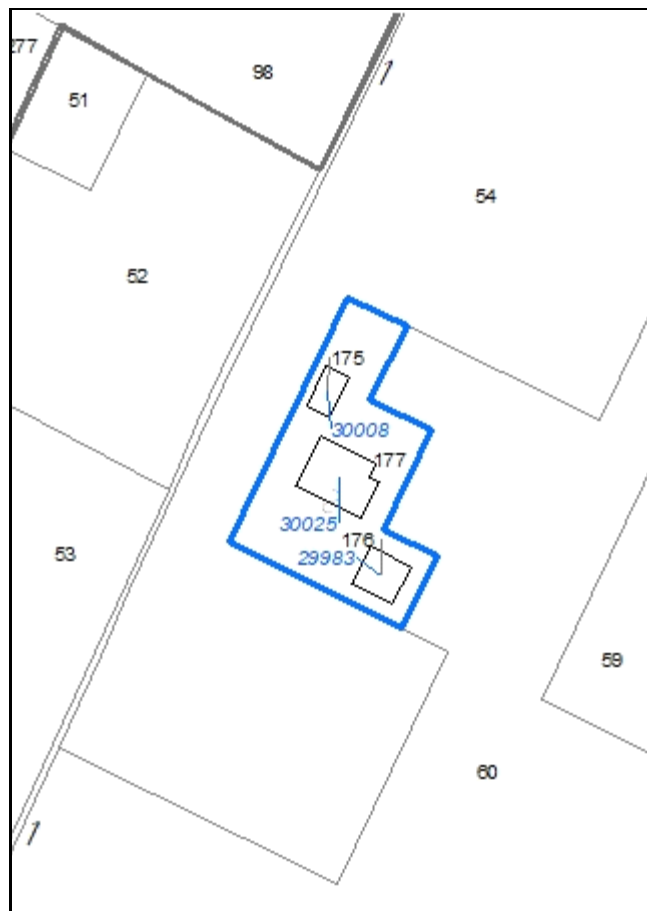
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_239

Riferimento al censimento del 1987: 268_056

Categoria: vocati alla trasformazione

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 174

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 177

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

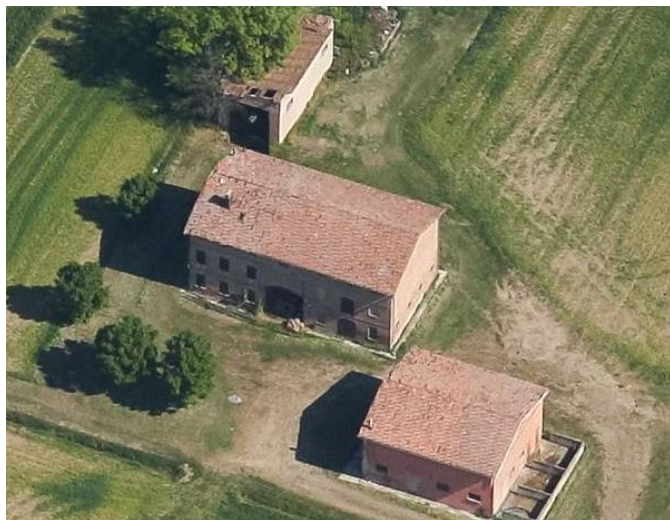
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_239 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29983

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 176

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_239 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30008

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 175

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_239 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30025

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 174

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 177

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268056

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

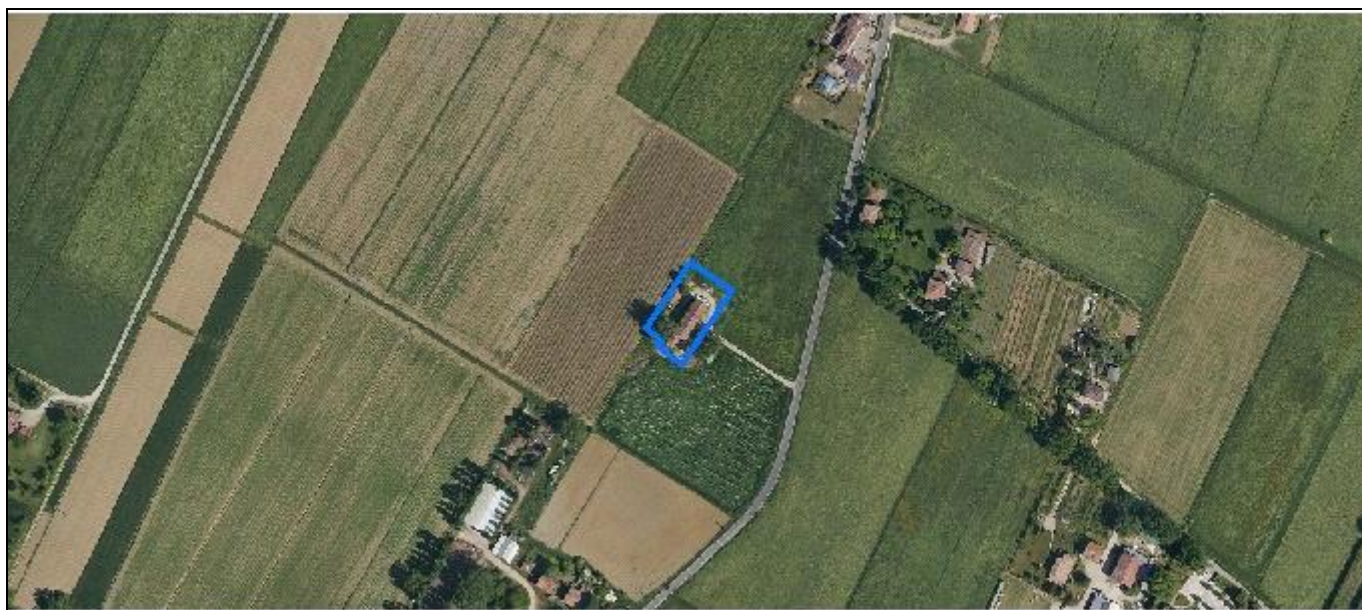


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_240

Riferimento al censimento del 1987: 268_050

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 374

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 50

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di due pioppi monumentali

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_240 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 374

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 50

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 330 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268050

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_240 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30022

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 50

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

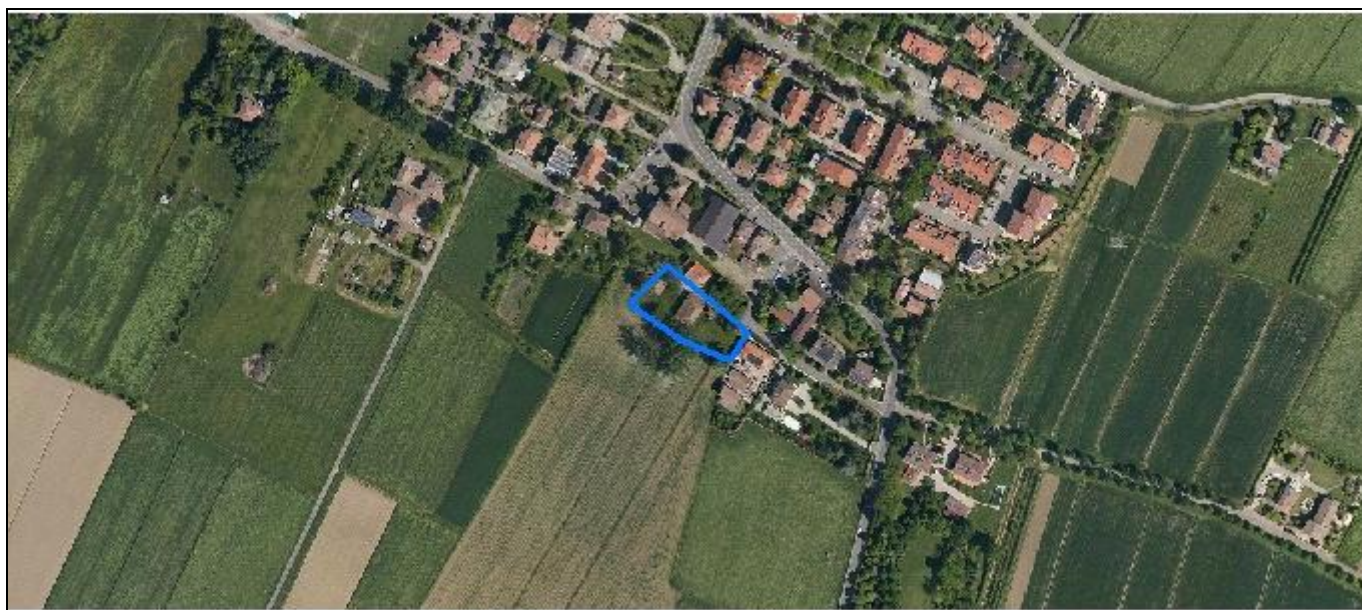
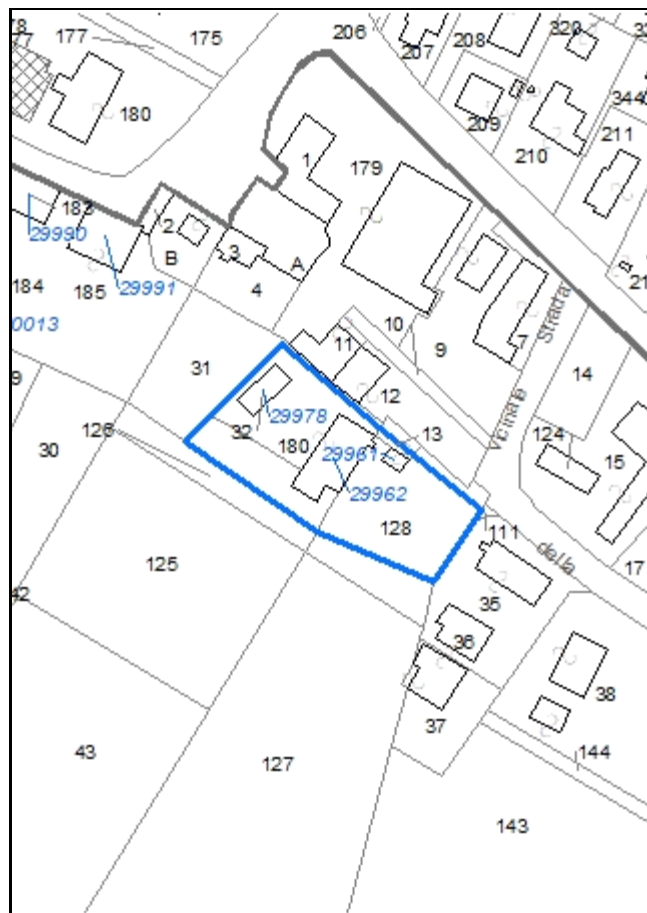


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_242

Riferimento al censimento del 1987: 268_012

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GAZZA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 180

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_242 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29961

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 13

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268013

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_242 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29962

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 180

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268033

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_242 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29978

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GAZZA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 170 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

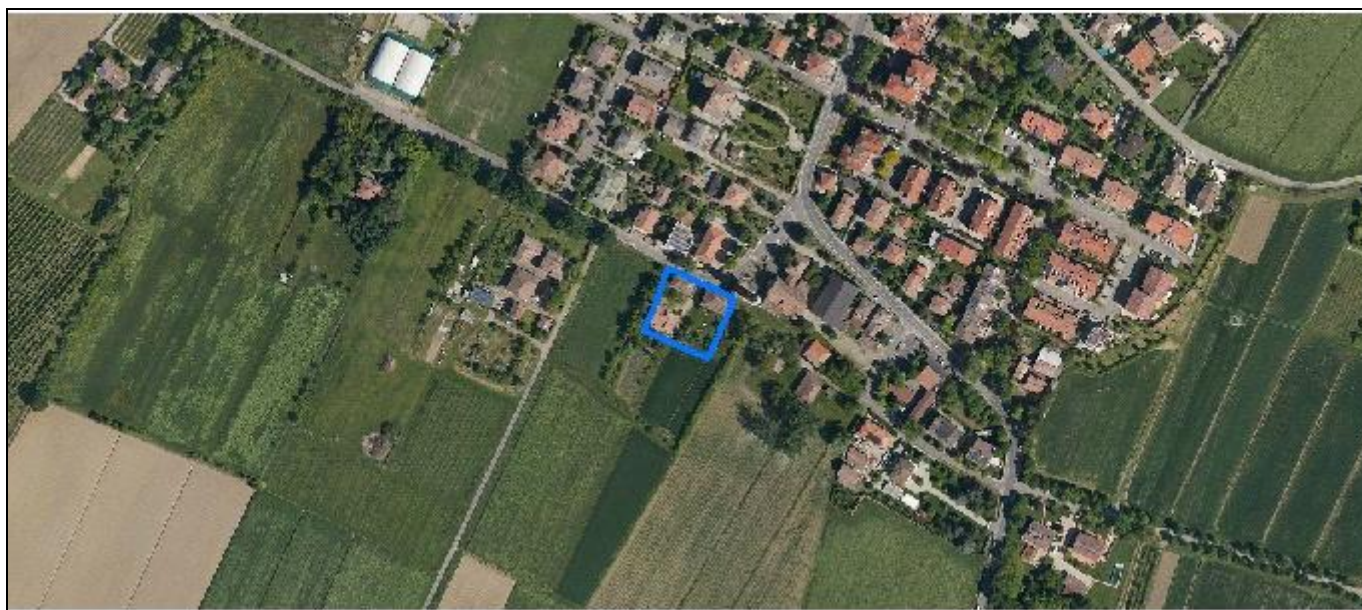
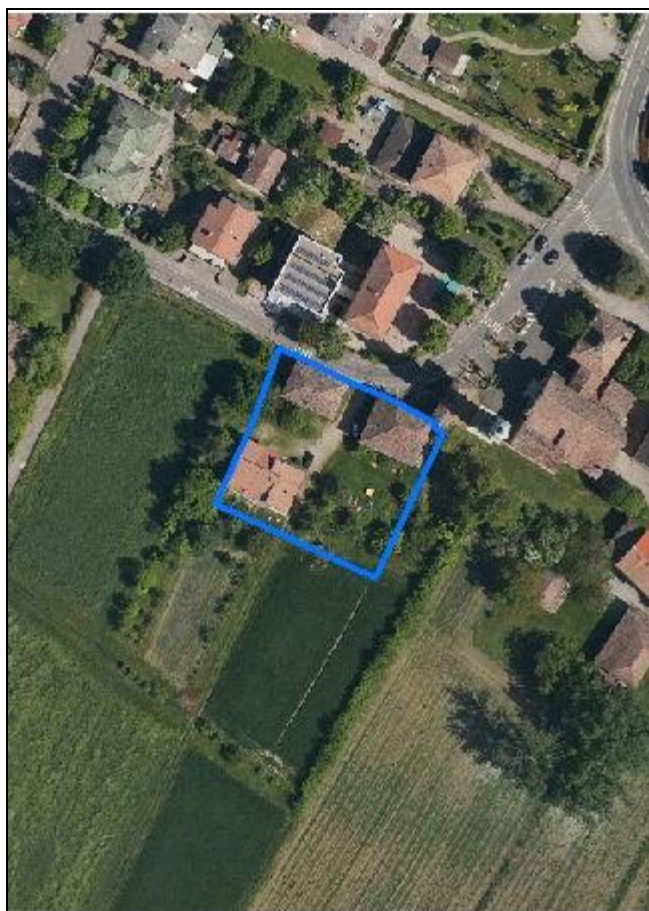
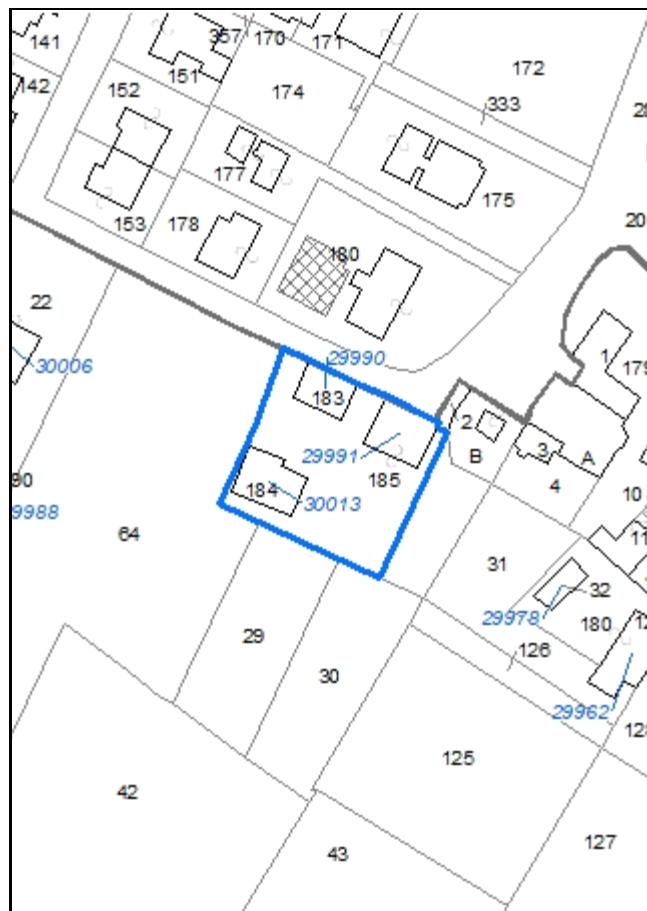


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_243

Riferimento al censimento del 1987: 268_027

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 185

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_243 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29990

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 183

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 280 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268026

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_243 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29991

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 202

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268028

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_243 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30013

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 184

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

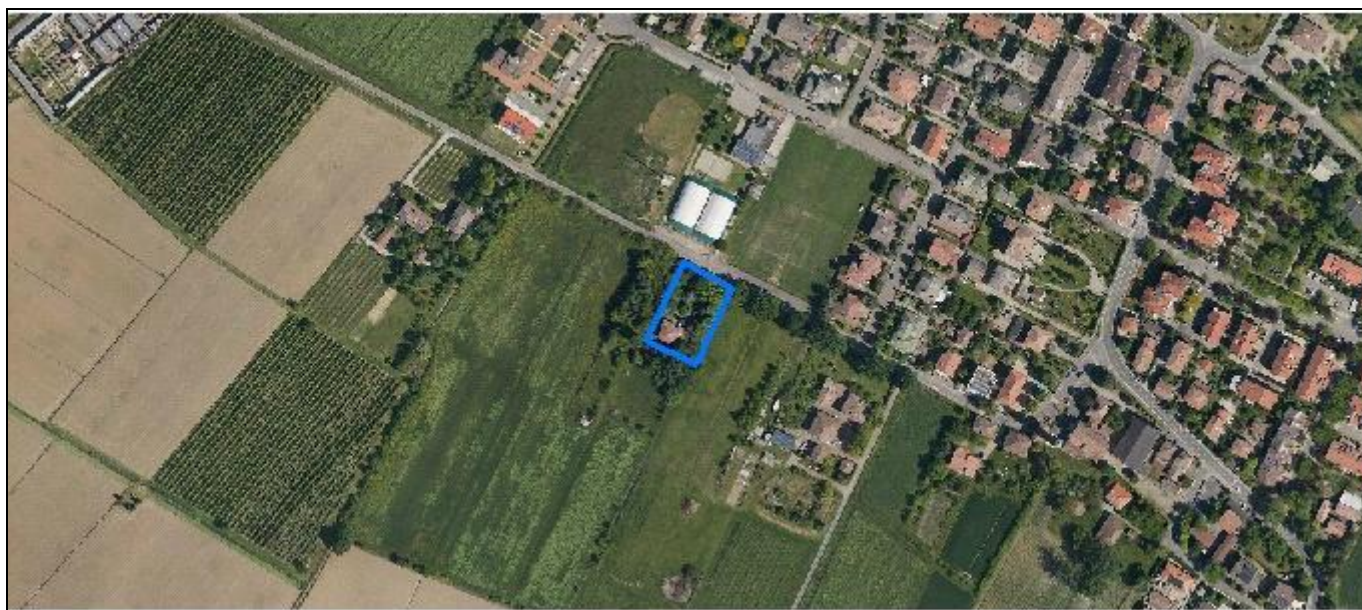
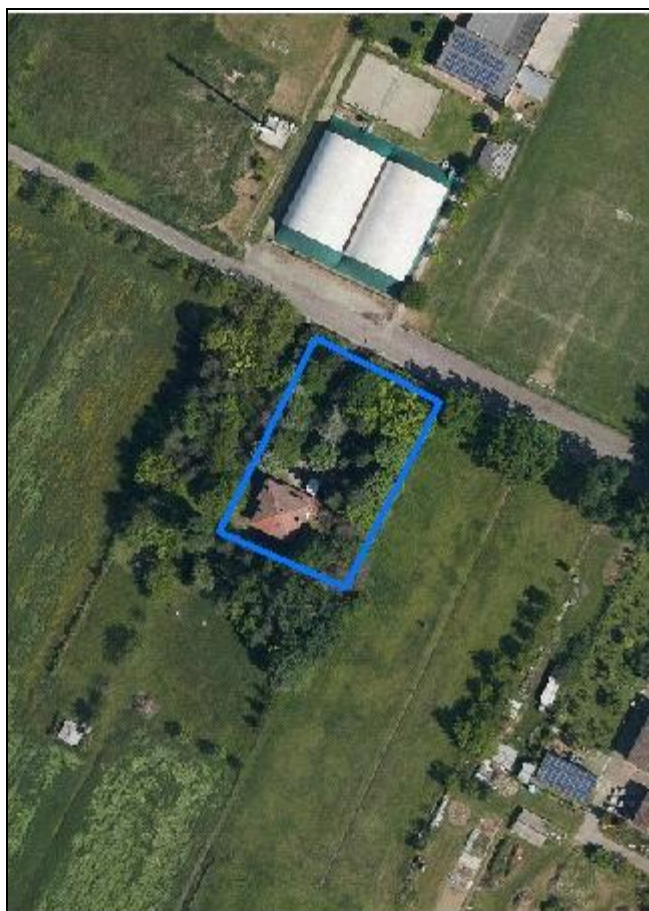


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_244

Riferimento al censimento del 1987: 268_020

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 20

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

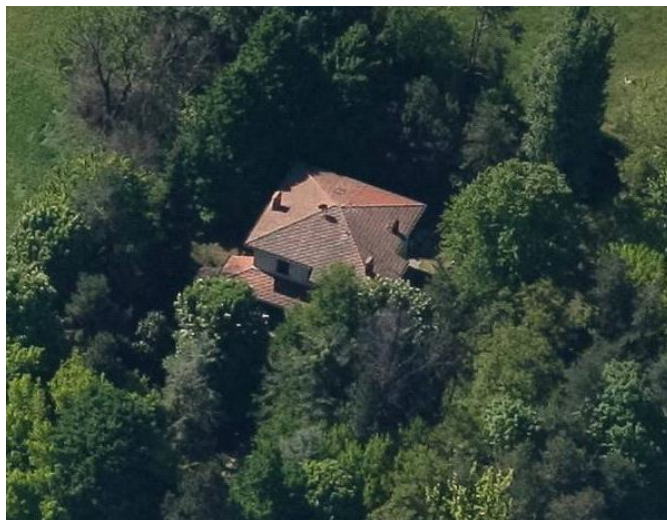
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_244 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 29964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 162

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 20

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 260 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

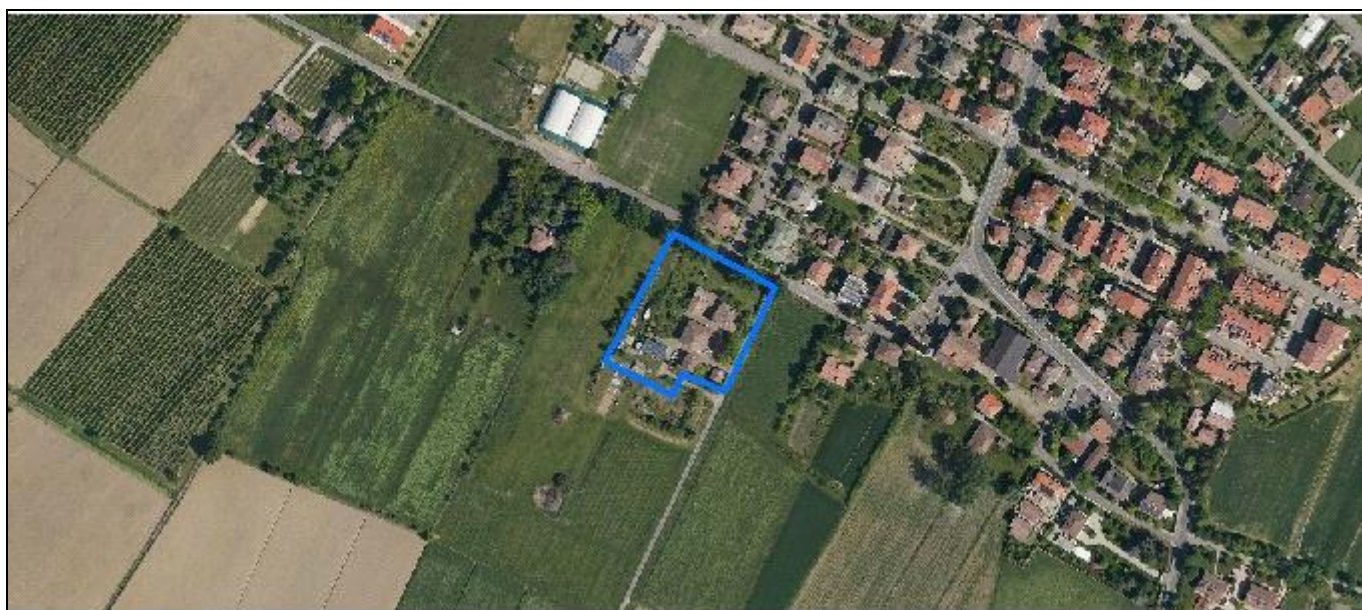
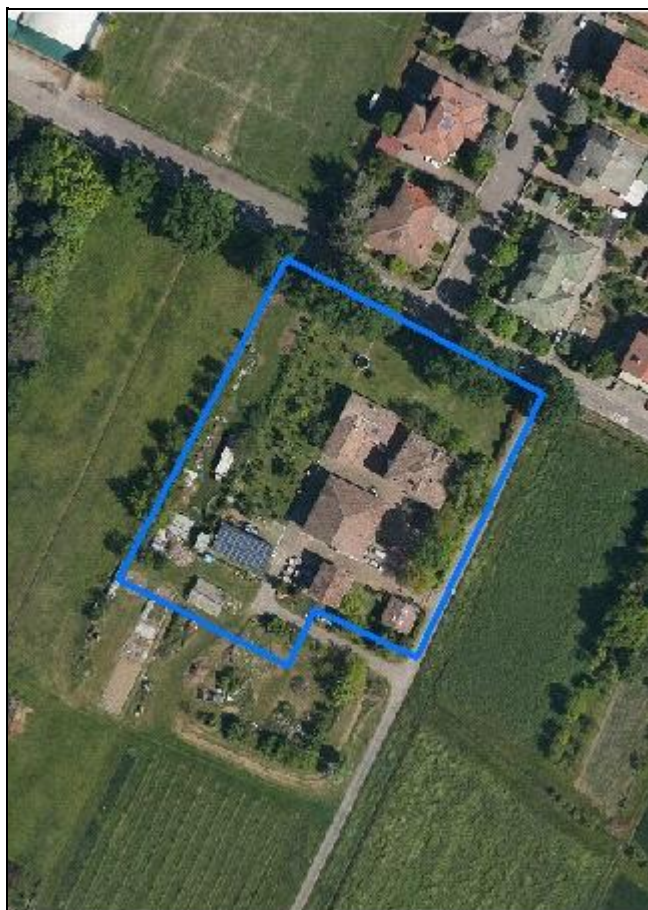


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_245

Riferimento al censimento del 1987: 268_022

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 174

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 22

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 354881 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 354881 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: albero di pregio

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29970

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 189

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29976

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 174

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 178

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 70 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268021

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29984

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 174

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 188

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 268023

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 29988

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 190

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 40 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30006

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: 174

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 22

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 400 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 268022

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90225

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 22

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 127 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90226

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90227

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90228

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 16 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_245 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90229

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 46 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

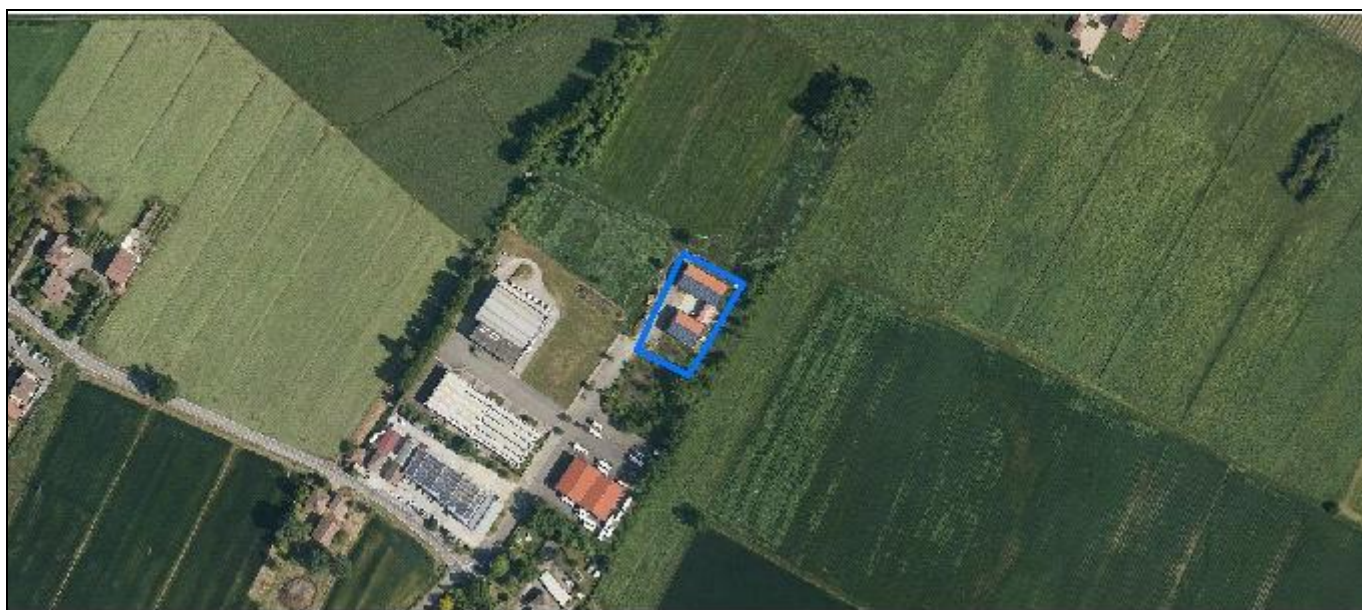
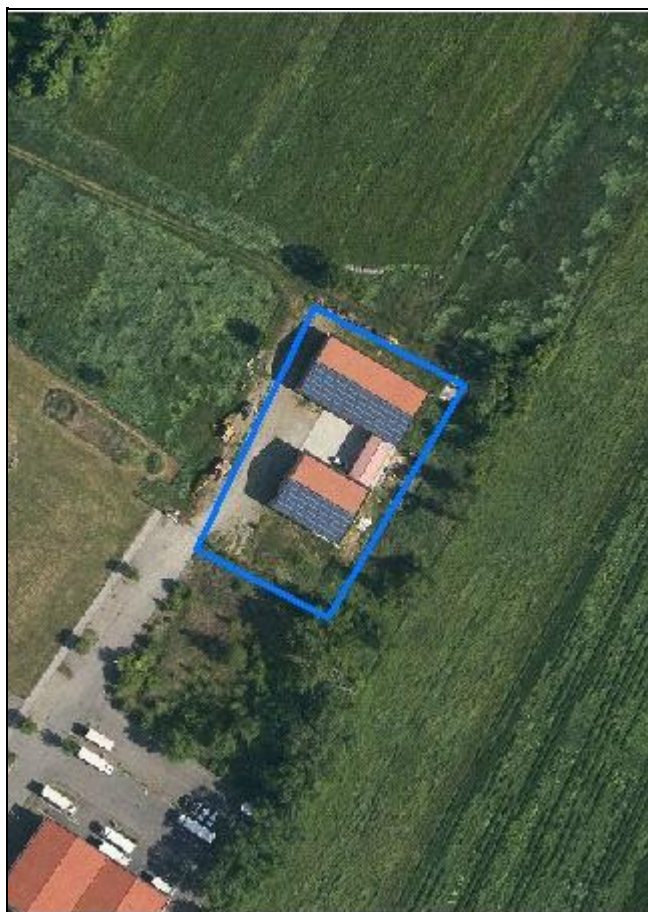


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_762

Riferimento al censimento del 1987: 268_090

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ANTICA QUERCIA

Numero civico: 30

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 191

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione di cereali escluso il riso

Superficie totale: 126099 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 2979 mq Sup. altre forme di possesso: 123120 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_762 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32613

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ANTICA QUERCIA

Numero civico: 30

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 230 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 32613, n. 33284 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_762 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32615

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ANTICA QUERCIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 326 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_762 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 33284

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ANTICA QUERCIA

Numero civico: 30

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 193

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 253 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 32613, n. 33284 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

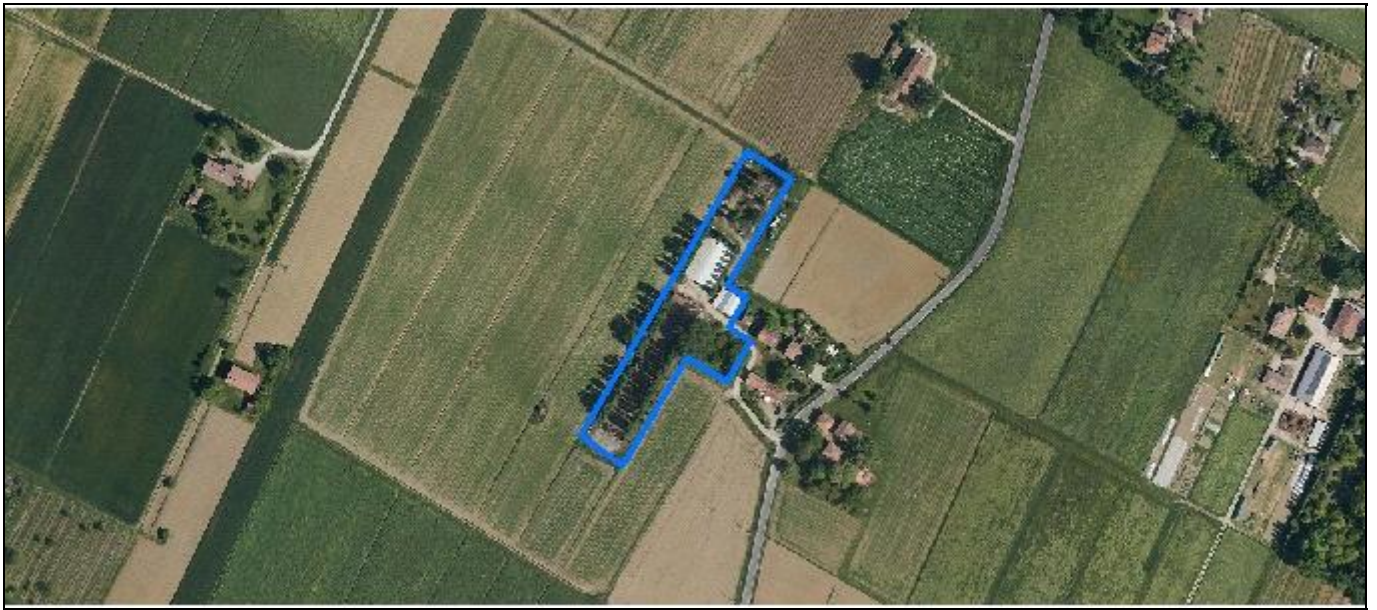
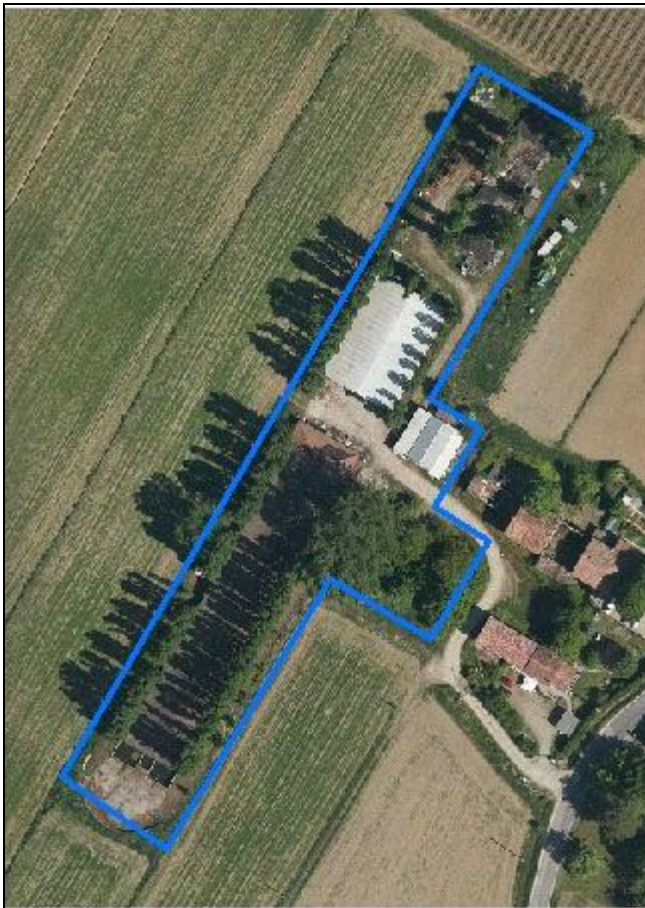
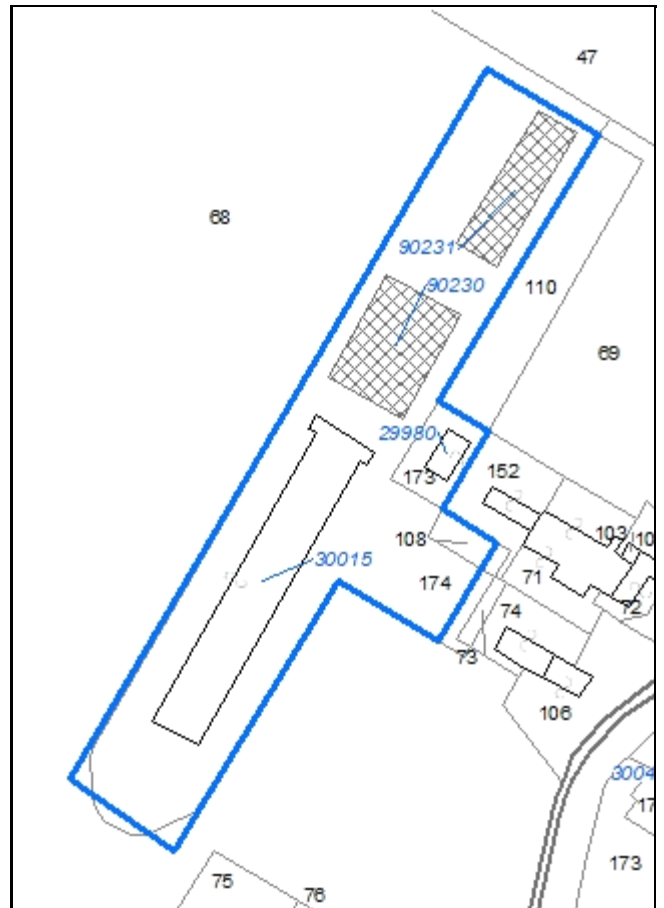


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_769

Riferimento al censimento del 1987: 268_071

Categoria: edifici produttivi agricoli dismessi

ex allevamento

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 394

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 174

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: presenza di silos a trincea

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_769 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 29980

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE Numero civico: 394

Riferimenti catastali: Foglio: 268 Mappale: 173

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 130 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliato, in uso come deposito non connesso all'agricoltura (non conforme)

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_769 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 30015

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 394

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 174

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1500 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_769 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 90230

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 687 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

deposito non connesso all'agricoltura

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_769 Categoria nucleo: edifici produttivi agricoli dismessi

Codice edificio: 90231

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 174

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 492 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

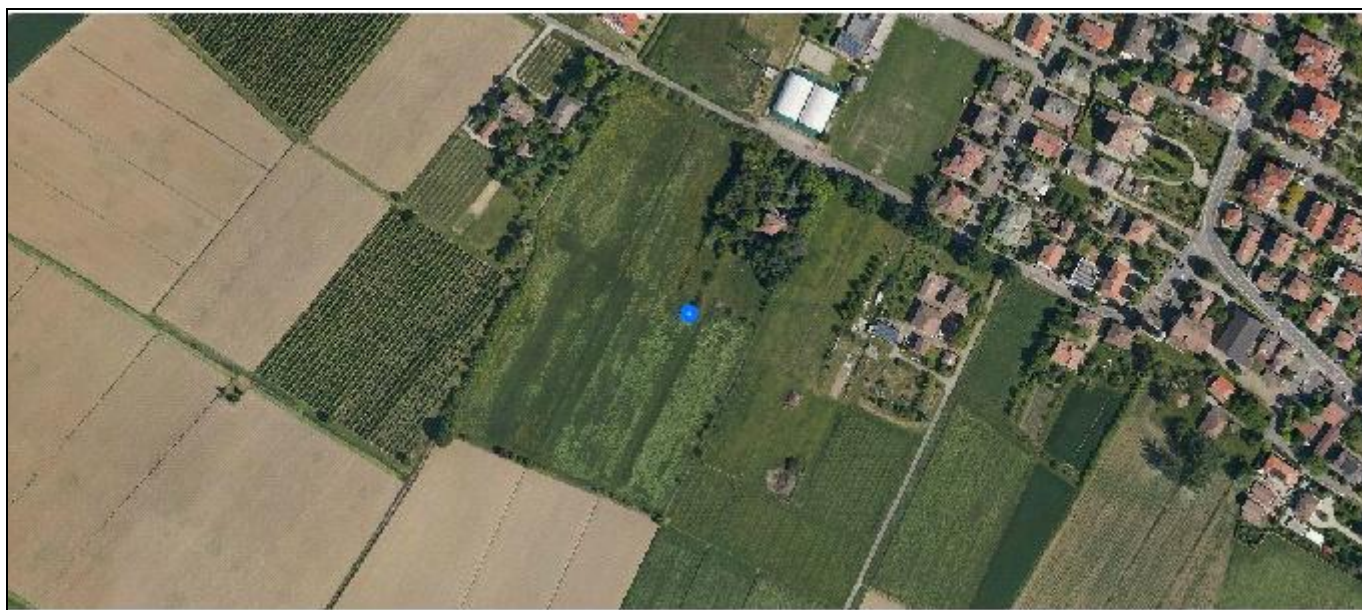
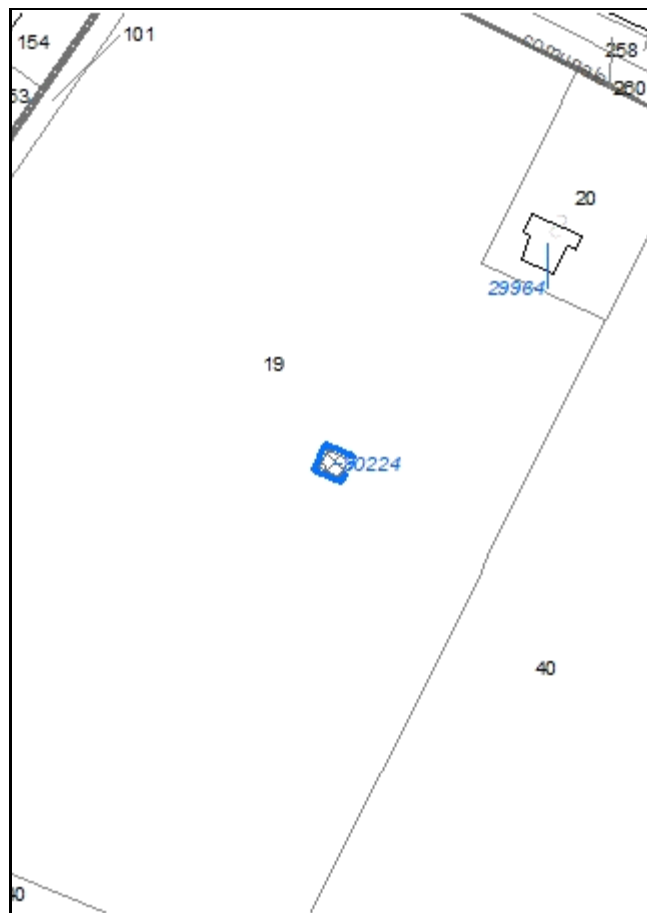


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 268_868

Riferimento al censimento del 1987: 268_020

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

struttura precaria

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 19

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 268_868

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 90224

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN MARTINO MUGNANO

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 268

Mappale: 19

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

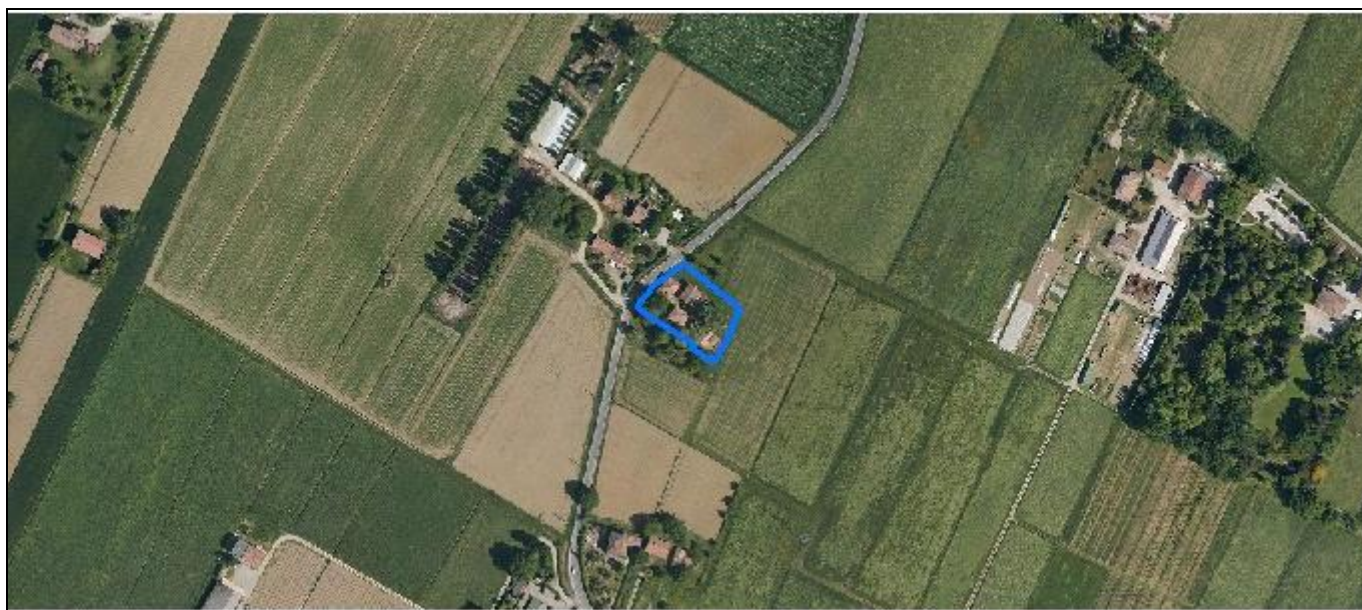
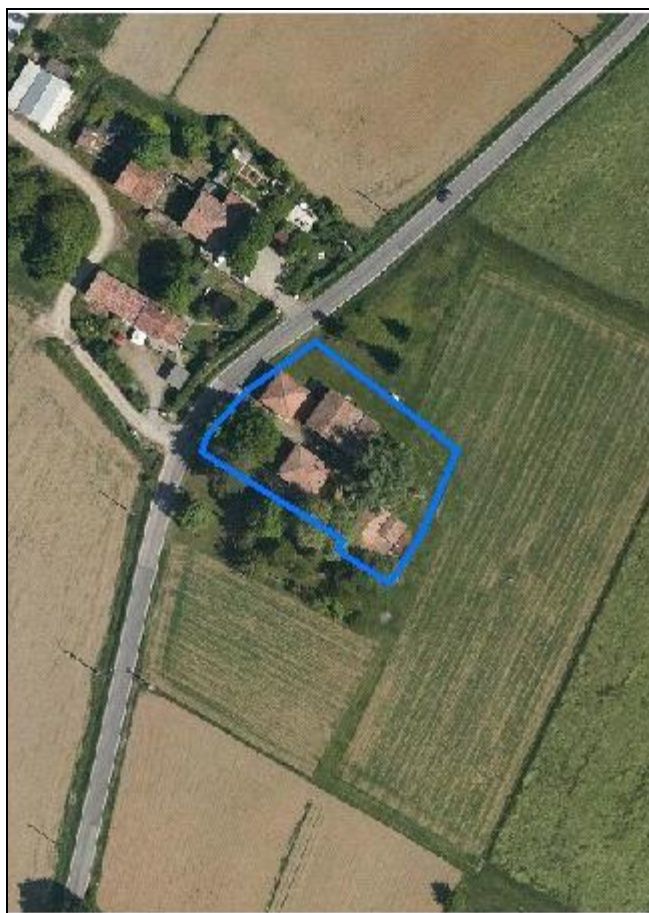
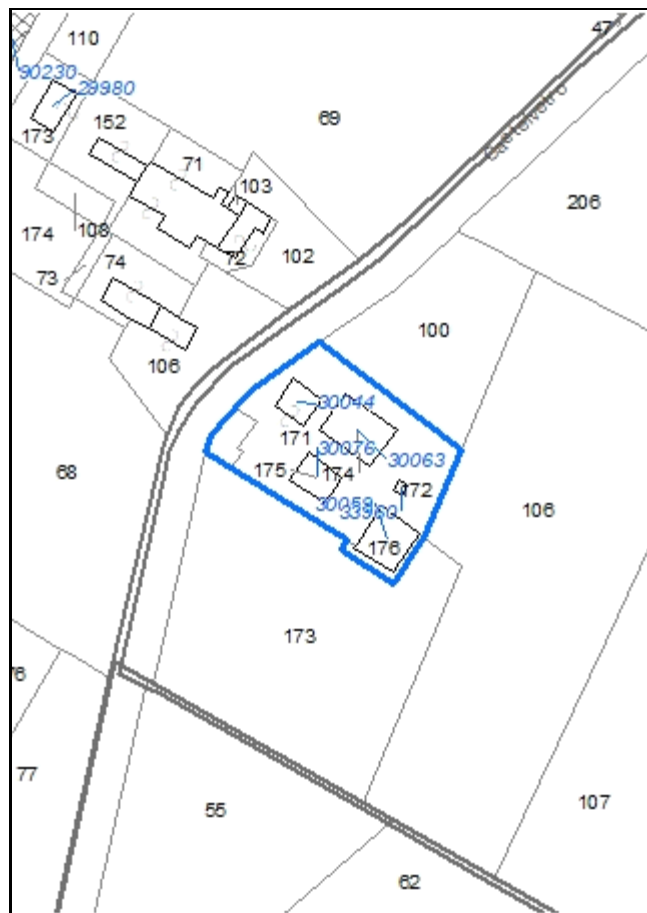


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_227

Riferimento al censimento del 1987: 269_103

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 171

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di fontana in muratura

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 171

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30059

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 176

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30063

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 269 Mappale: 174

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30076

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE Numero civico: 391

Riferimenti catastali: Foglio: 269 Mappale: 175

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_227 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 33960

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 172

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 8 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

pollai

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_241

Riferimento al censimento del 1987: 269_056

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_241 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 30074

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 134 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 30074, n. 33568 costituiscono un solo immobile

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_241 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 33568

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 165

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 140 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 30074, n. 33568 costituiscono un solo immobile

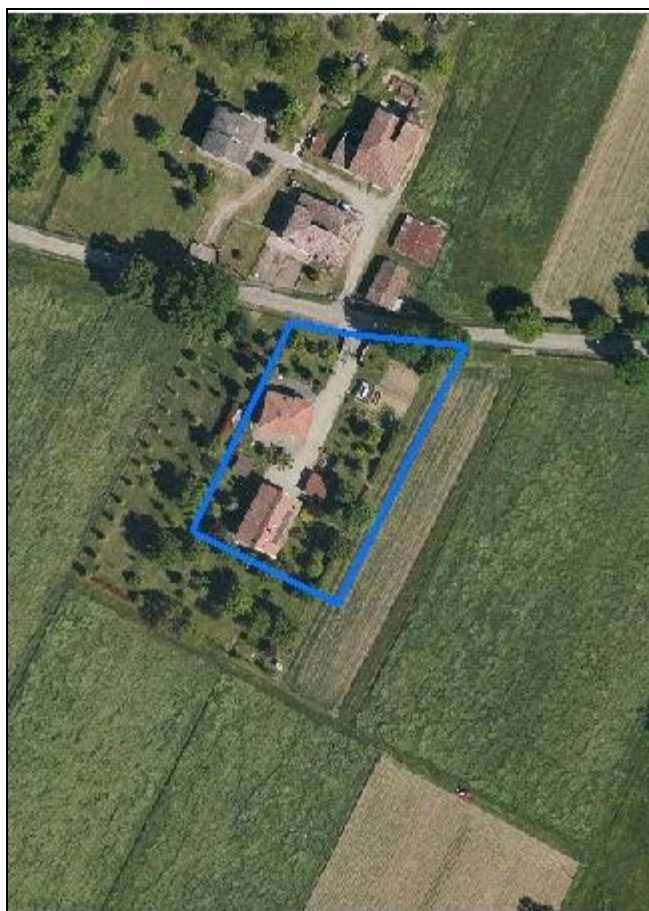
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_247

Riferimento al censimento del 1987: 269_002

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 2

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

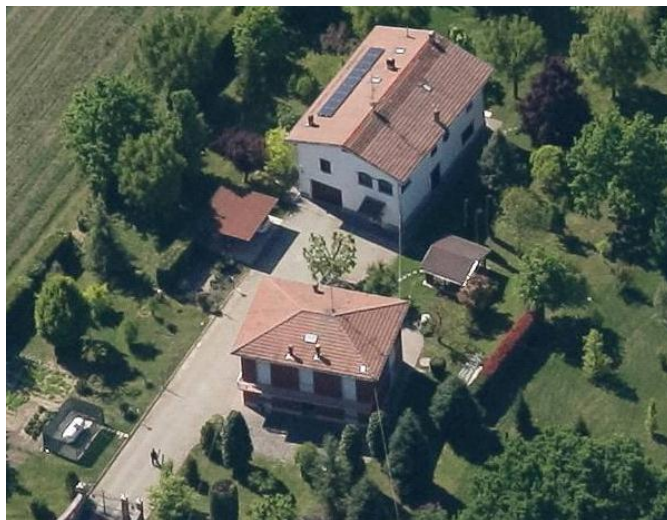
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_247 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30038

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 220 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_247 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30057

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 48

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 3

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 150 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_247 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 34037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 2

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_247 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90232

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 2

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 29 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

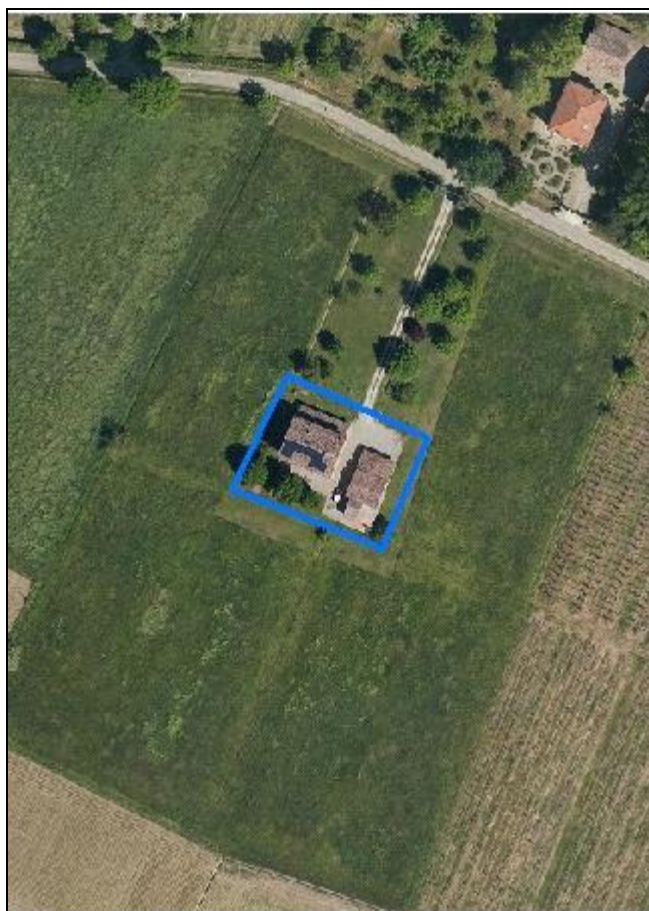
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

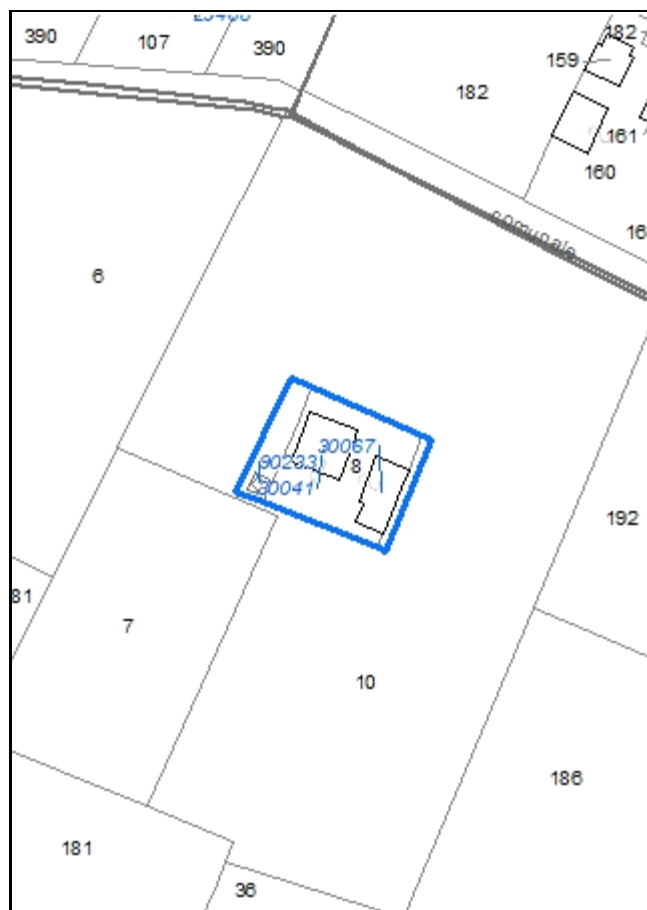
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_296

Riferimento al censimento del 1987: 269_008

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 8

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_296 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30041

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 8

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 280 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269008

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_296 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30067

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 8

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 160 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_296 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90233

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 10

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 22 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

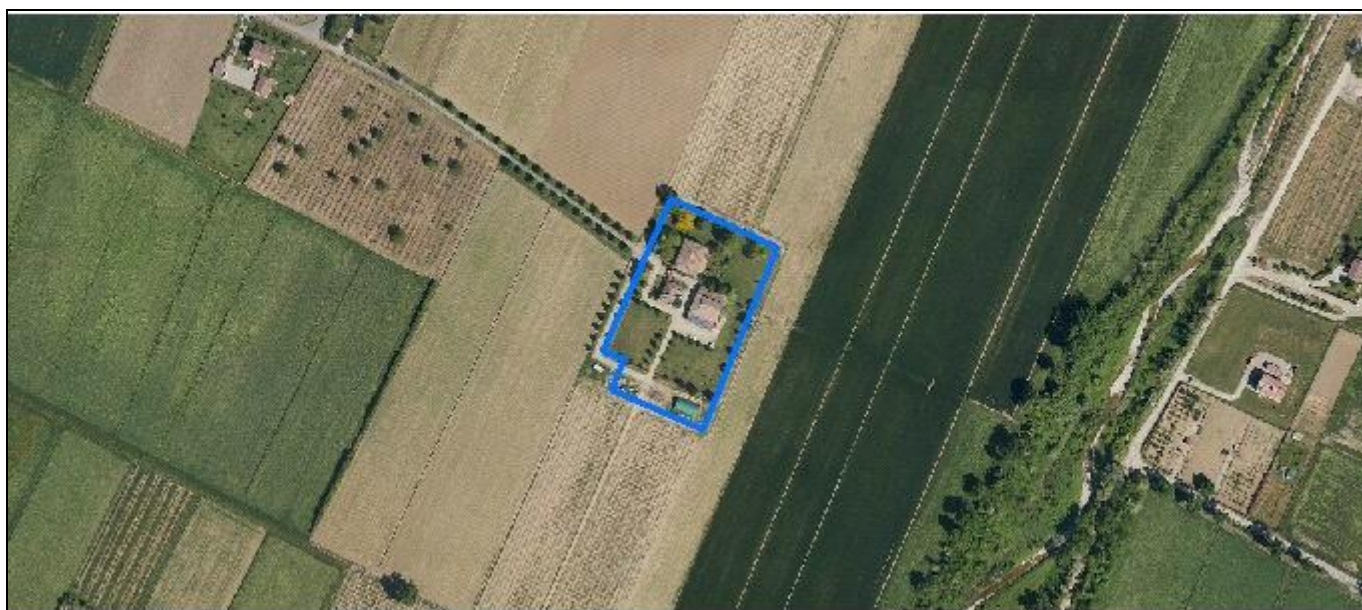


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_300

Riferimento al censimento del 1987: 269_031

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 31

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufalini da carne

Superficie totale: 326113 mq

Sup. proprietà: 326113 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_300 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30034

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 500 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269031

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_300 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30055

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 240 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: restauro e risanamento conservativo

Codice Identificativo: 269032

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_300 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30058

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 33

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 680 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269033

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_300 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90234

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PORTILE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 35

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 125 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

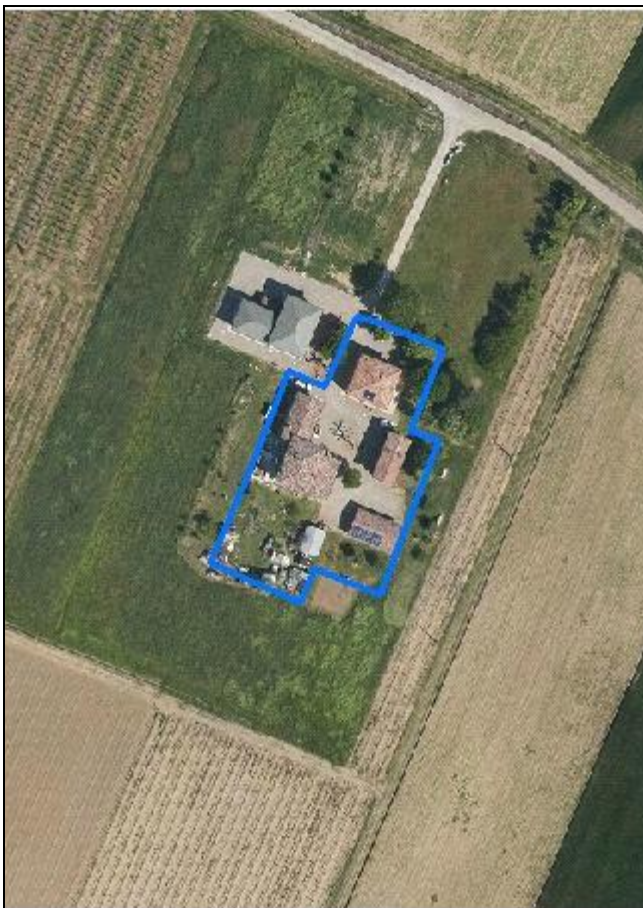
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

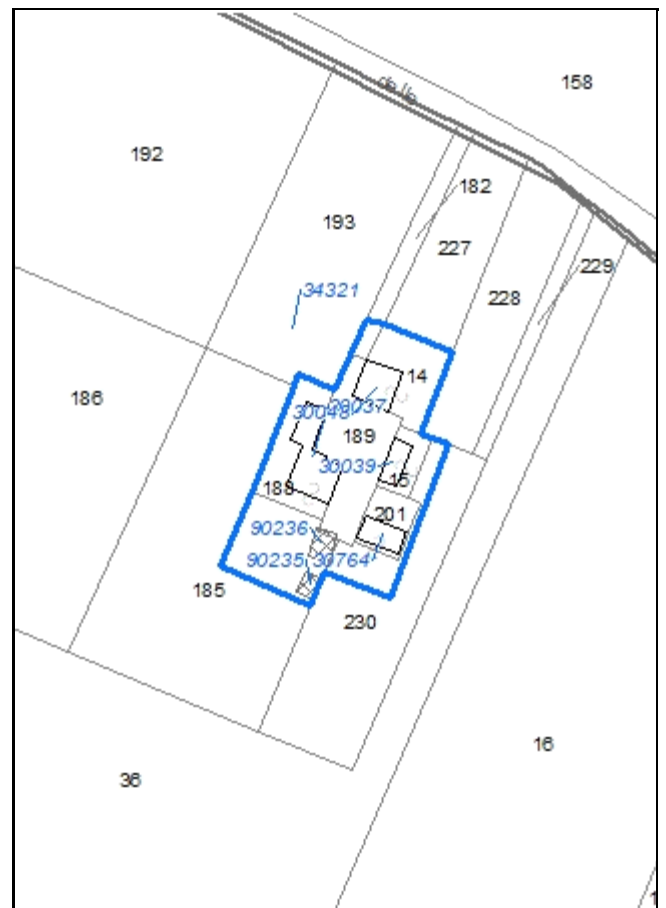
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_301

Riferimento al censimento del 1987: 269_014

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 14

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 188

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 380 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269013

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30039

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 15

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30048

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 14

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269014

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30764

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 201

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 75 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90235

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 28 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_301 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90236

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 41 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

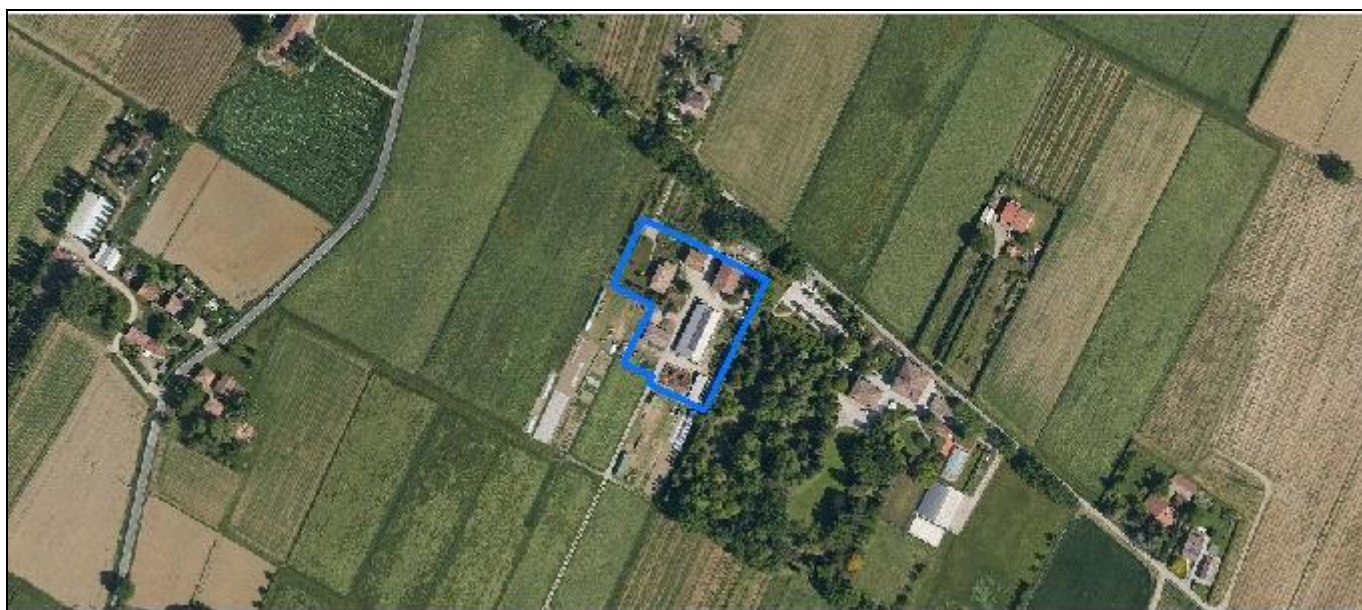
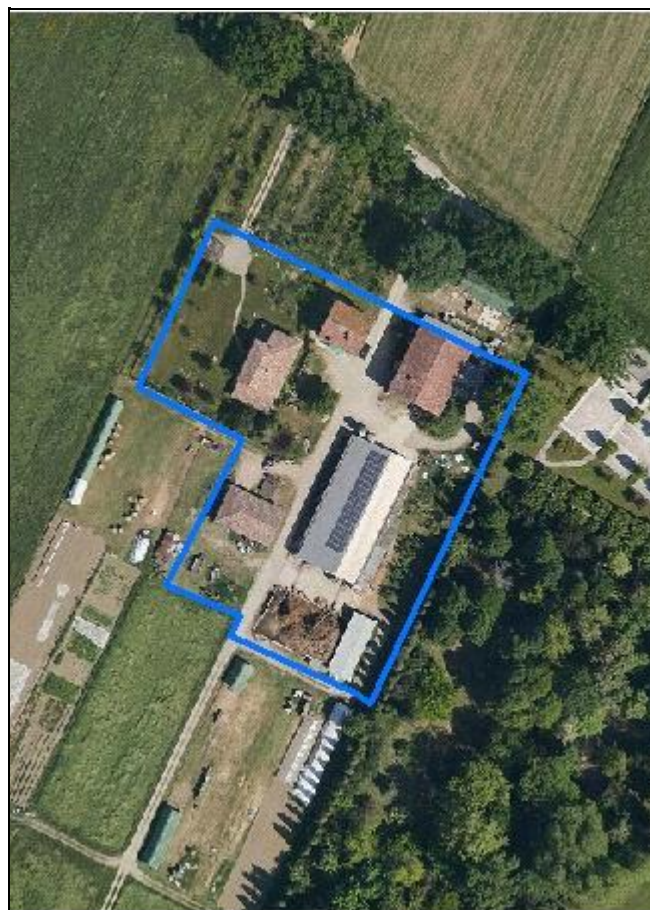


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_734

Riferimento al censimento del 1987: 269_074

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 225

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: concimaia

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: allevamento di bovini e bufale da latte

Superficie totale: 249286 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 249286 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note: allevamento bovini (75 capi), equidi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: attività interne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 226

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 470 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269075

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30068

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 225

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269074

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30073

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 198

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 300 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269073

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30763

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 196

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 600 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 32386

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 209

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 135 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_734 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90237

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 196

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 113 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

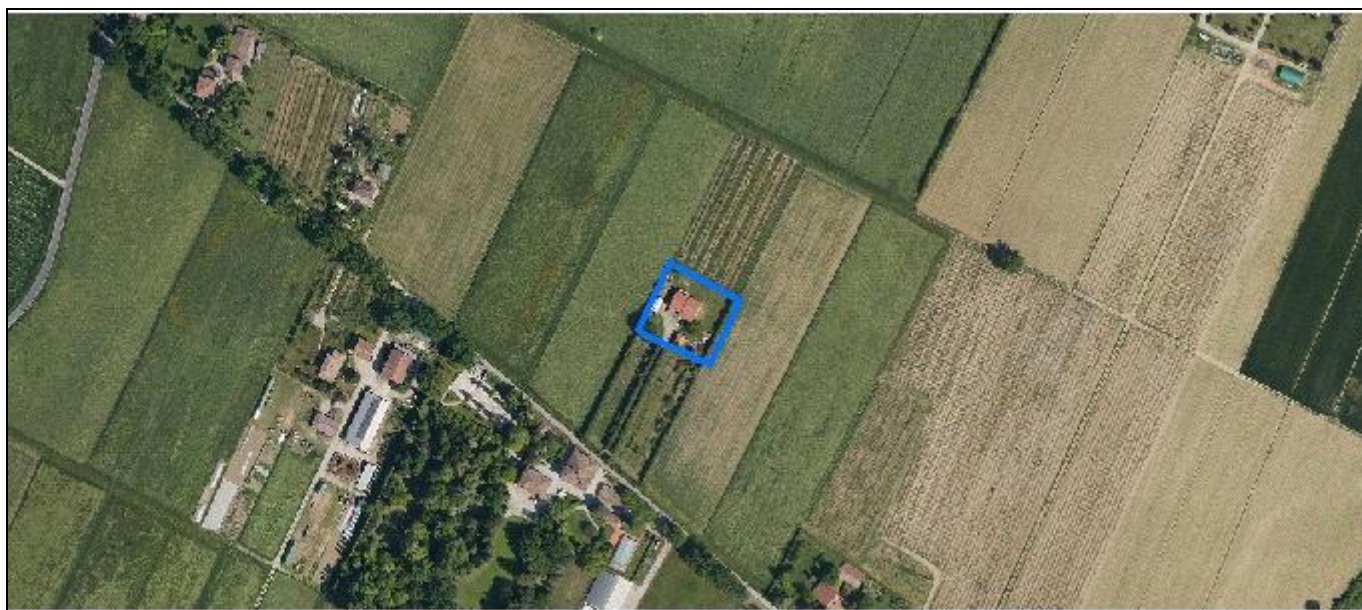
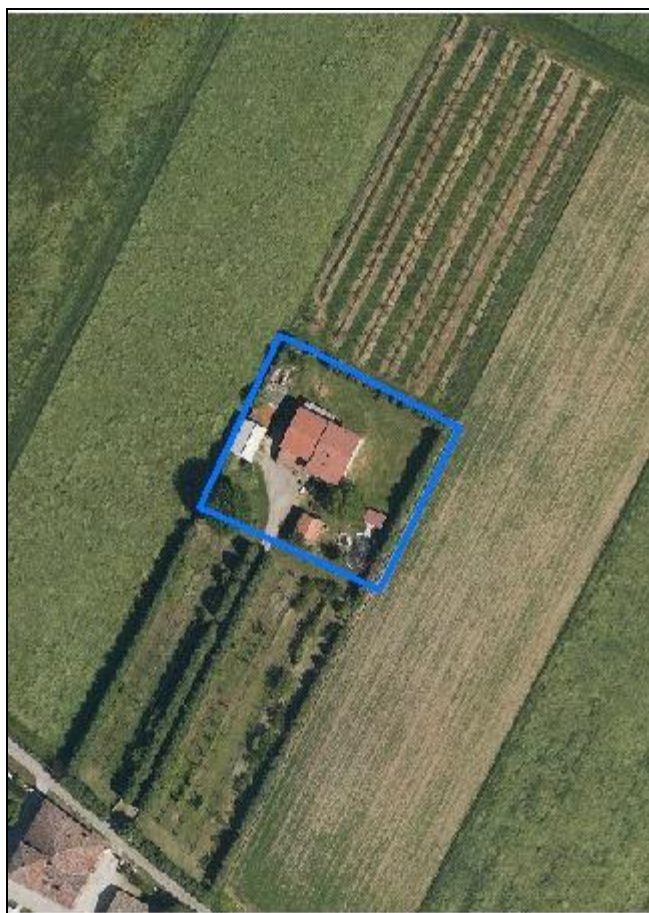
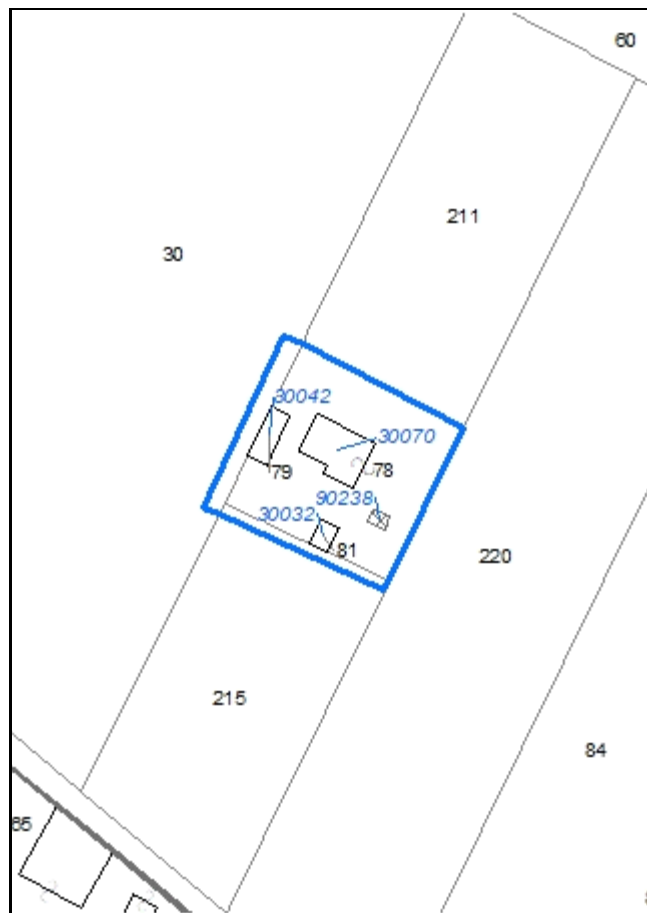


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_772

Riferimento al censimento del 1987: 269_078

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 78

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_772 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30032

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 81

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_772 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 79

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 90 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_772 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30070

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: 49

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 170 mq

Superficie altre funzioni: 300 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 269078

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_772 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90238

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 17 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio della piscina

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

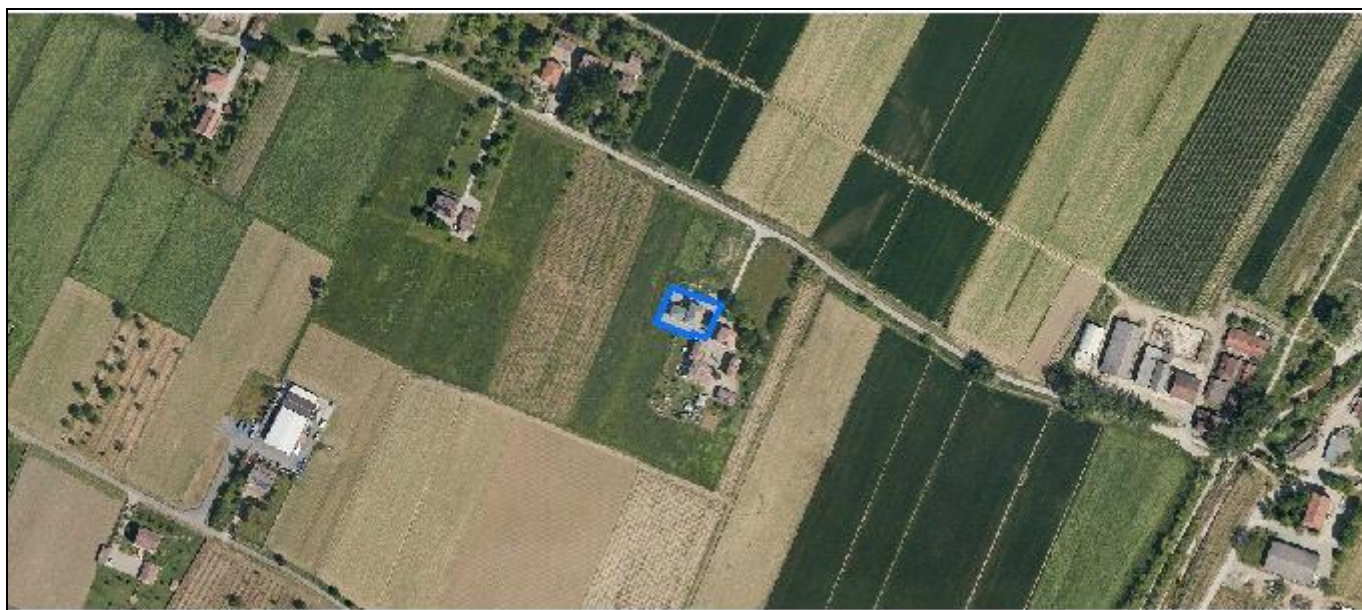
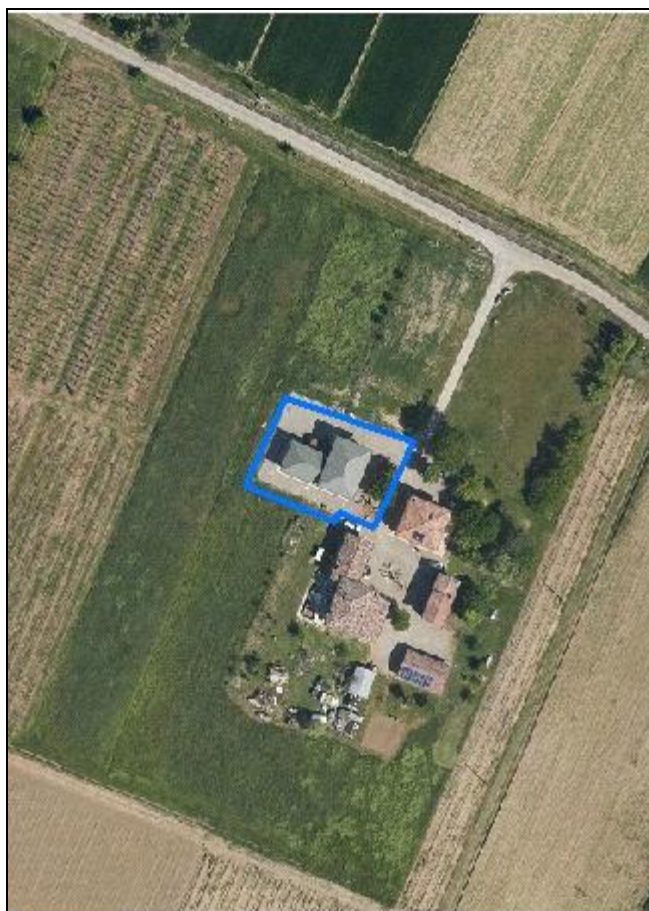
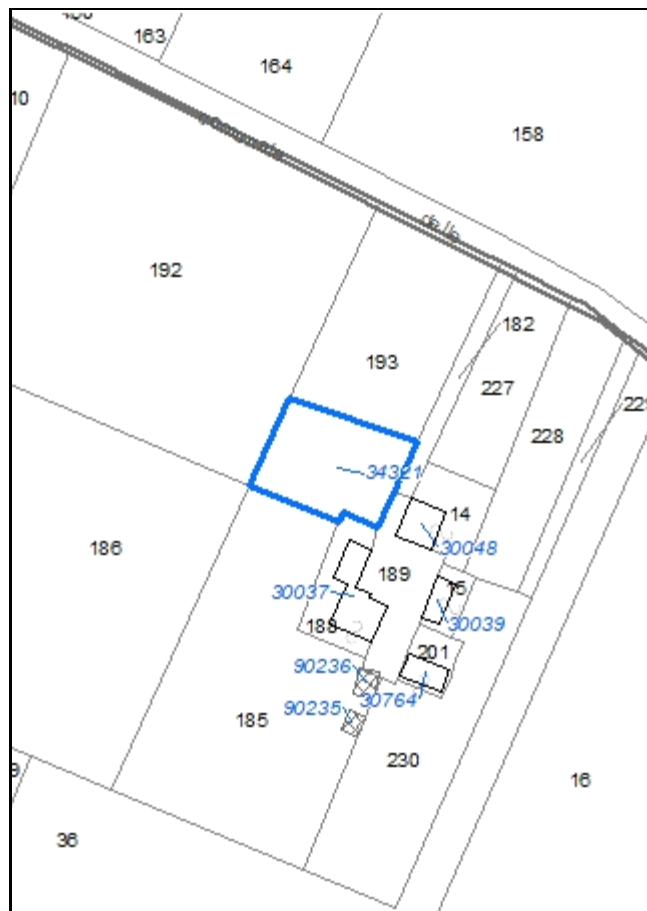


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_869

Riferimento al censimento del 1987: 269_014

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: 82

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 193

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_869 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 34321

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVEDOLE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 193

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

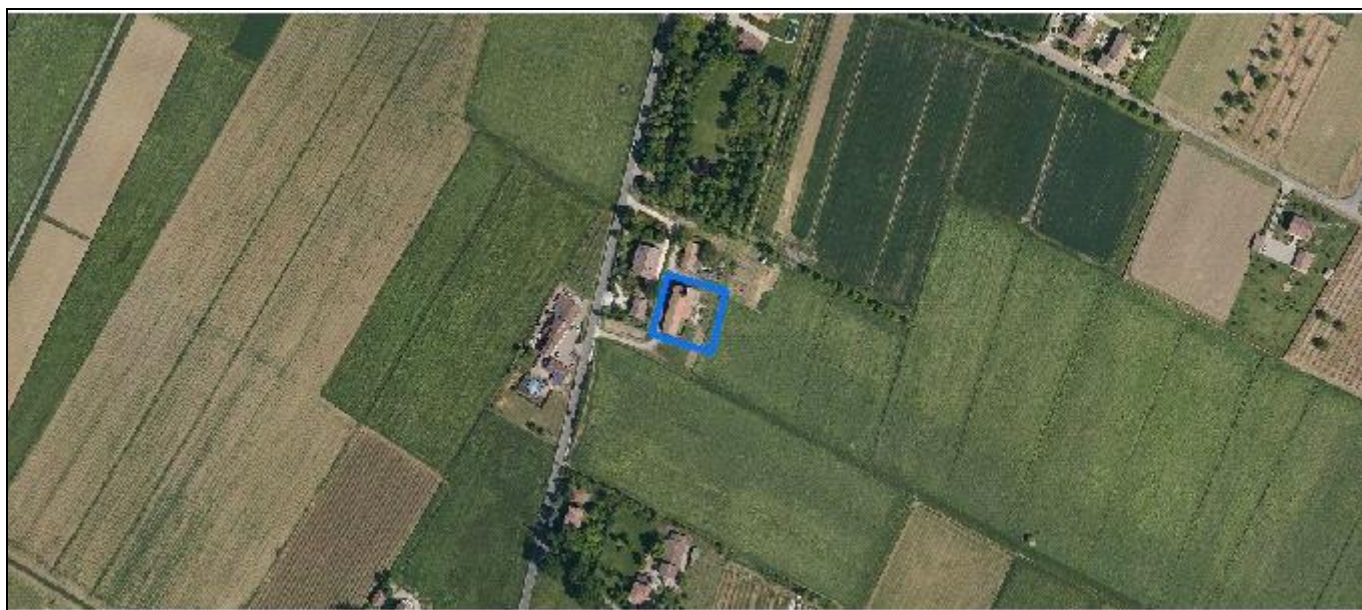
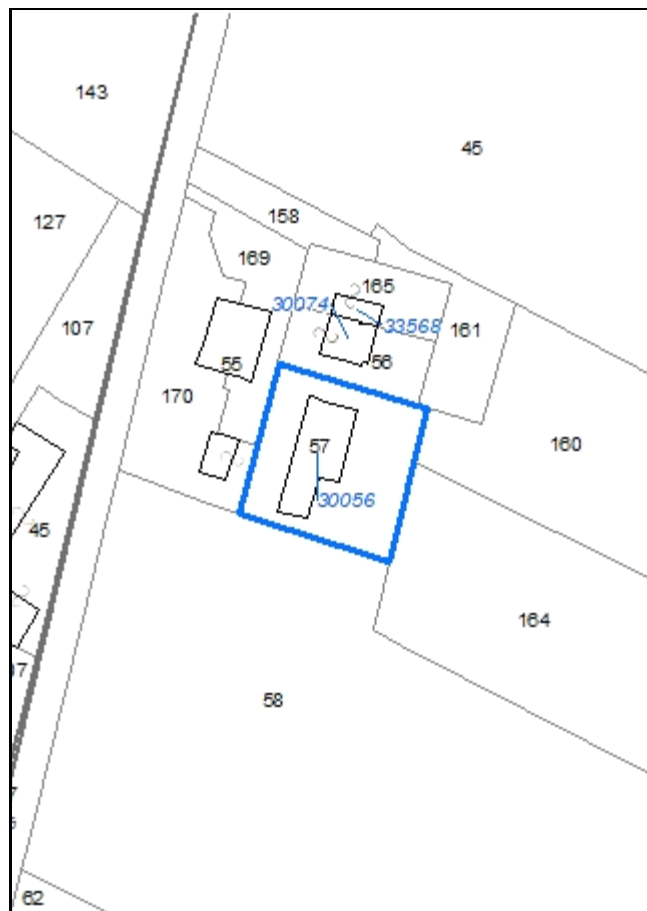


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 269_988

Riferimento al censimento del 1987: 269_057

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 345

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 269_988 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 30056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 269

Mappale: 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

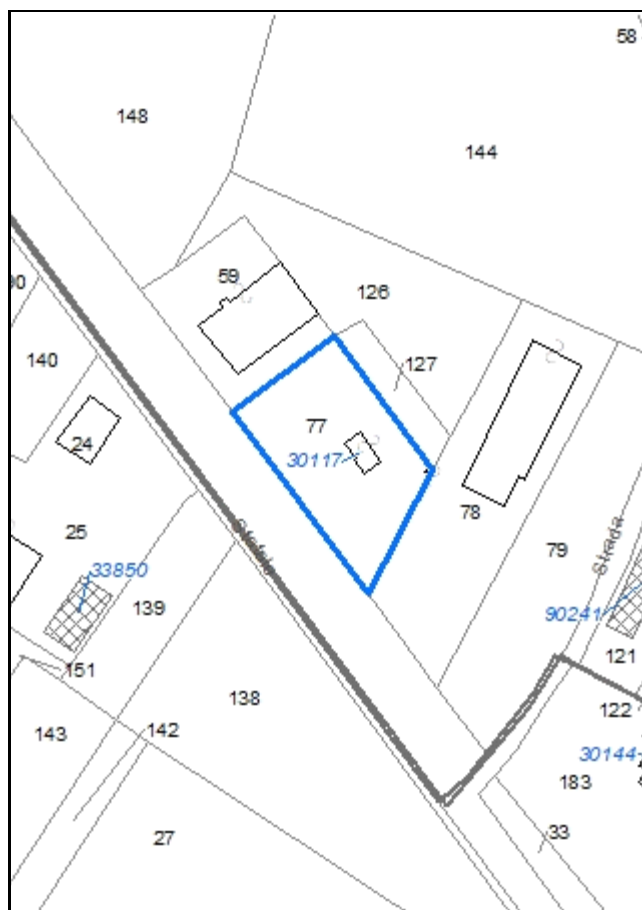
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_279

Riferimento al censimento del 1987: 270_059

Categoria: distributori carburanti

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1607

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 77

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

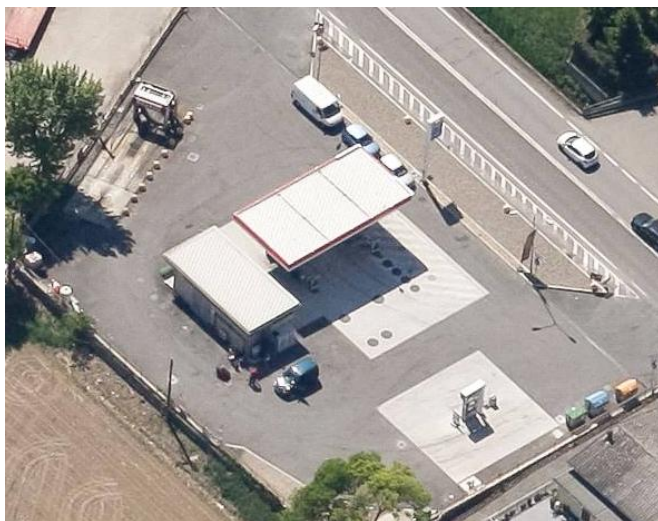
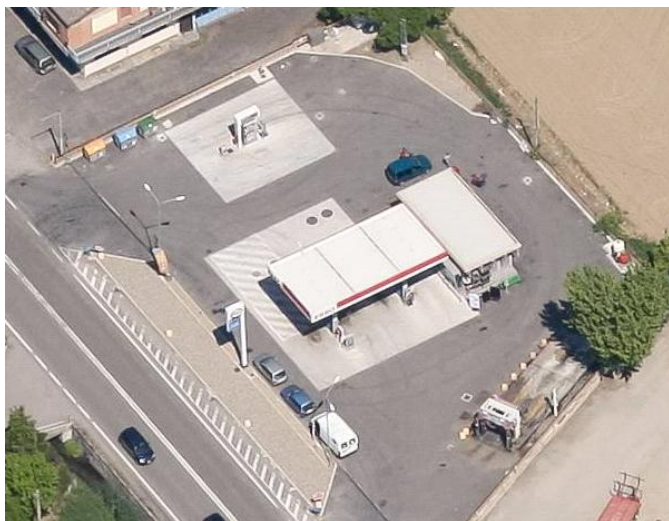
Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 20 m, autostrada 100 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_279 Categoria nucleo: distributori carburanti

Codice edificio: 30117

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1601

Riferimenti catastali: *Foglio:* 270

Mappale: 77

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

distributore carburanti

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

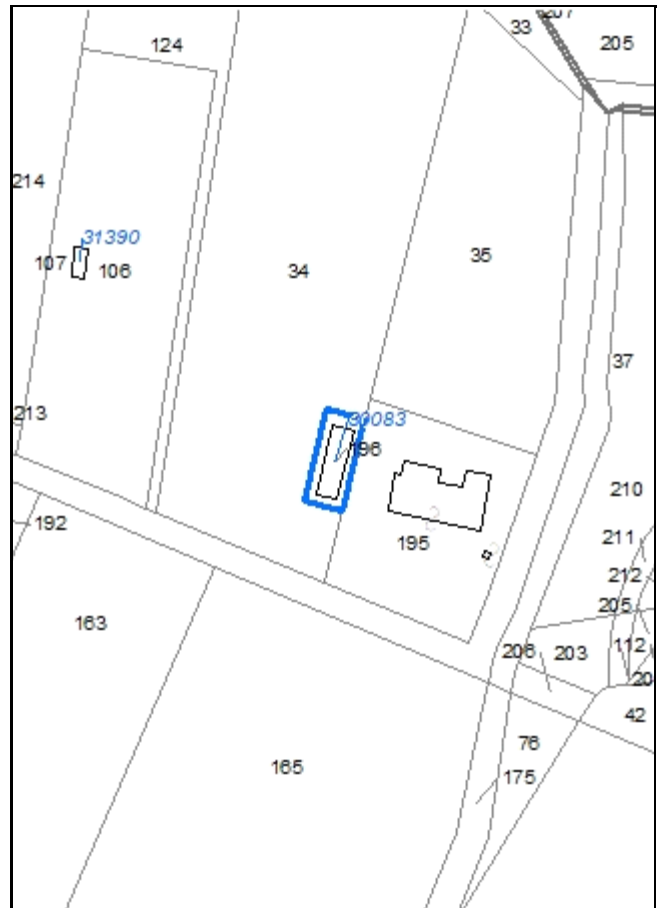
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_280

Riferimento al censimento del 1987: 270_036

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 289

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 196

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_280 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 30083

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 196

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 107 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

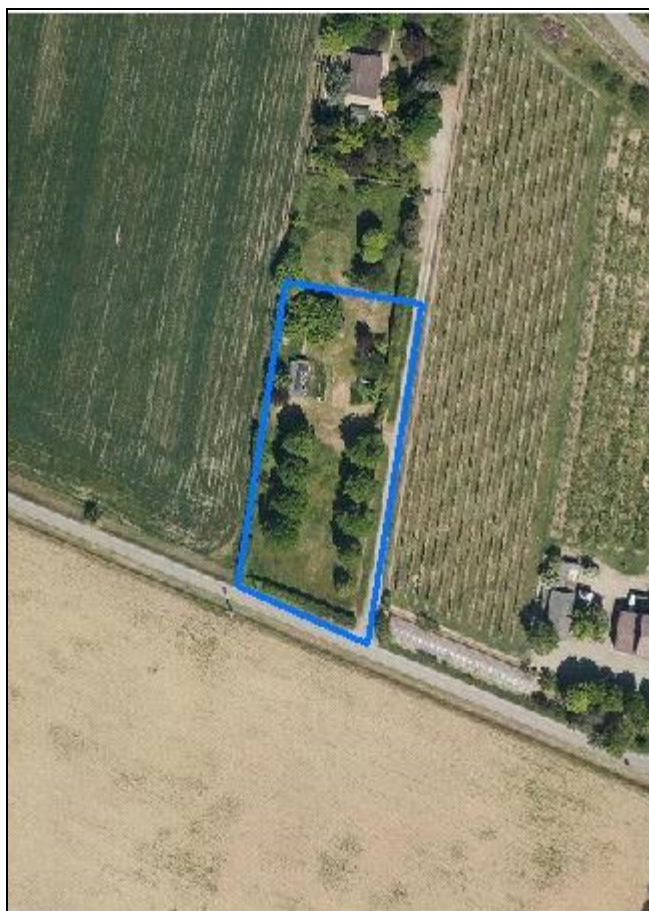
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_281

Riferimento al censimento del 1987: 270_032

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 279

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 106

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_281

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 31390

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 279

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 107

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 26 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

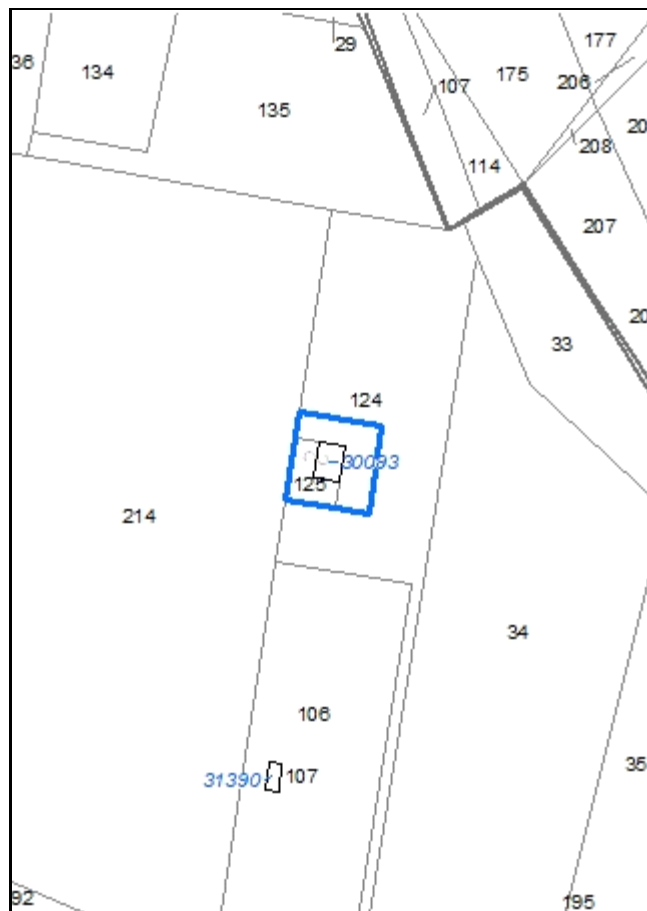
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_284

Riferimento al censimento del 1987: 270_032

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 283

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 125

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_284

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 30093

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 283

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 125

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 67 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio condonato

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

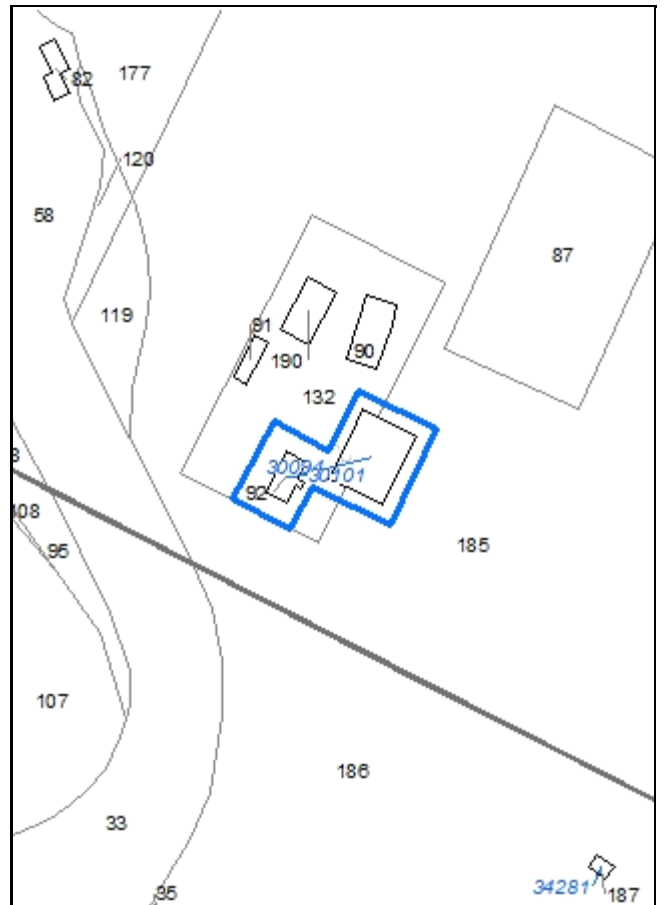
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_285

Riferimento al censimento del 1987: 270_088

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1653

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 92

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 50 m)

NOTE

criticità: ex deposito agricolo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_285 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 30094

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 132

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 320 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_285 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 30101

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1653

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 92

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 180 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

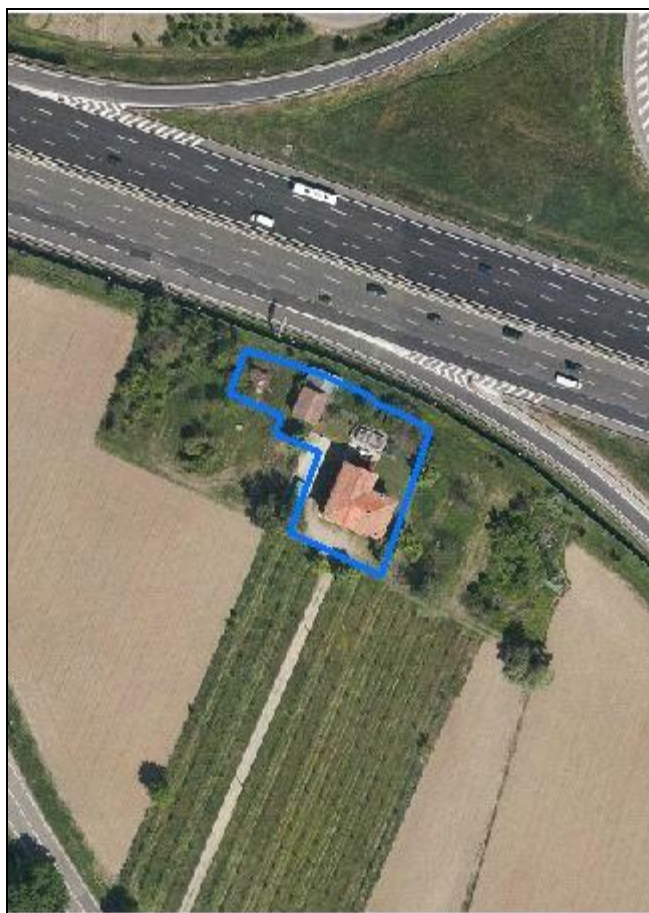
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

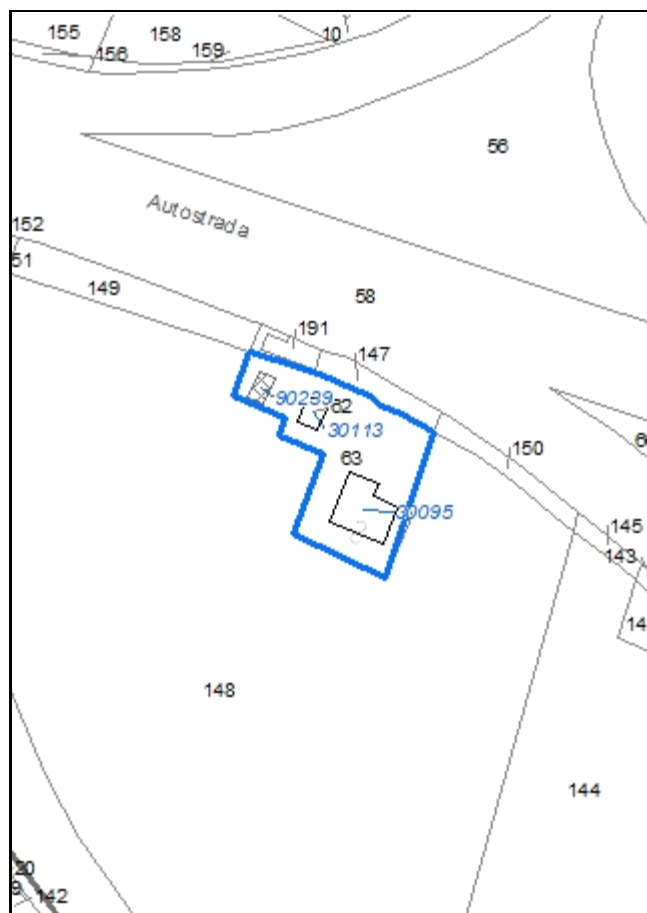
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_287

Riferimento al censimento del 1987: 270_063

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1563

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 63

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 110 m, autostrada 20 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_287 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30095

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1563

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 63

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 120 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_287 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30113

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

ampliamento

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_287 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90239

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 63

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 35 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

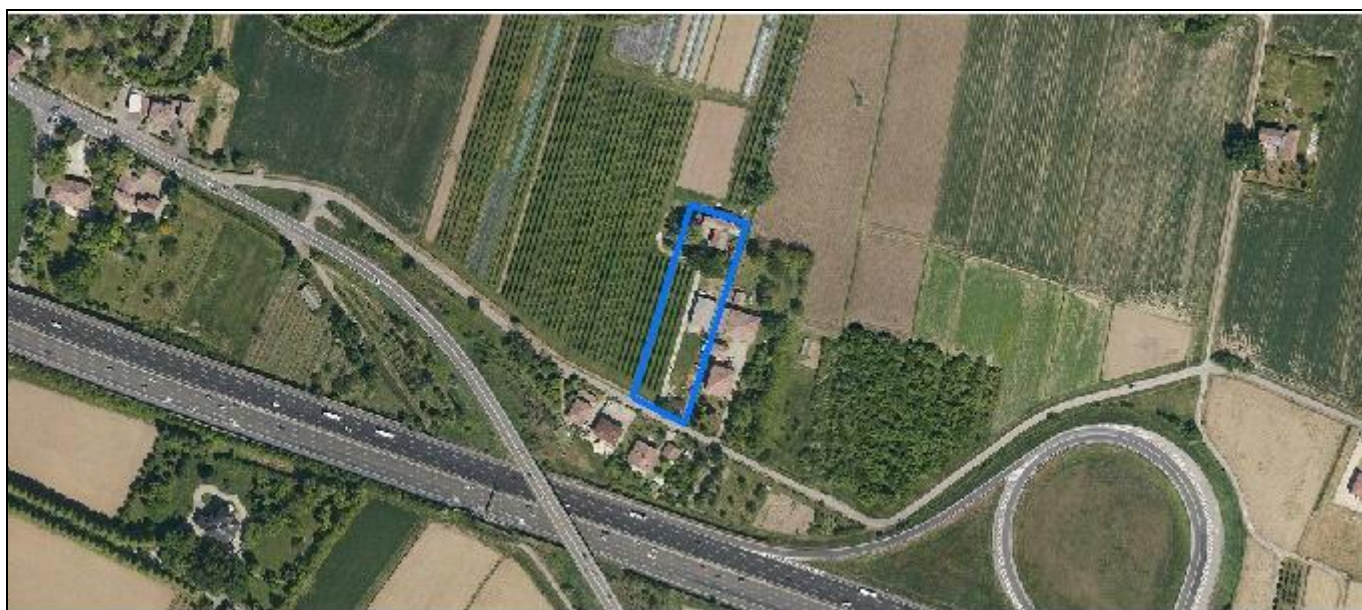
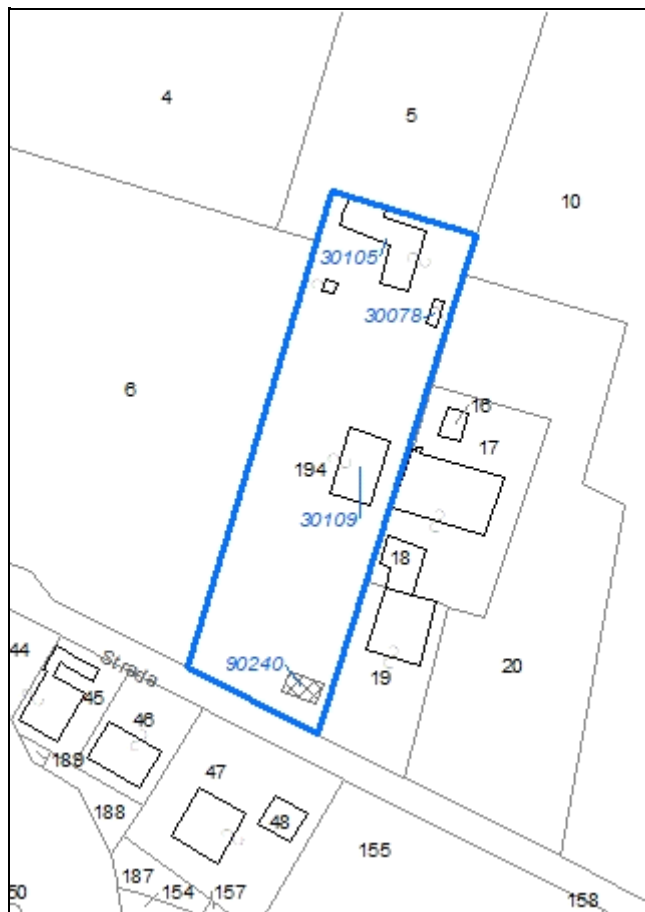


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_291

Riferimento al censimento del 1987: 270_007

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 194

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 53300 mq

Sup. proprietà: 0 mq *Sup. affitto:* 53300 mq *Sup. altre forme di possesso:* 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_291 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30078

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 194

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_291 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30105

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 194

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 160 mq

Superficie altre funzioni: 450 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 270007

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_291 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30109

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 194

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_291 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 90240

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 194

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 53 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

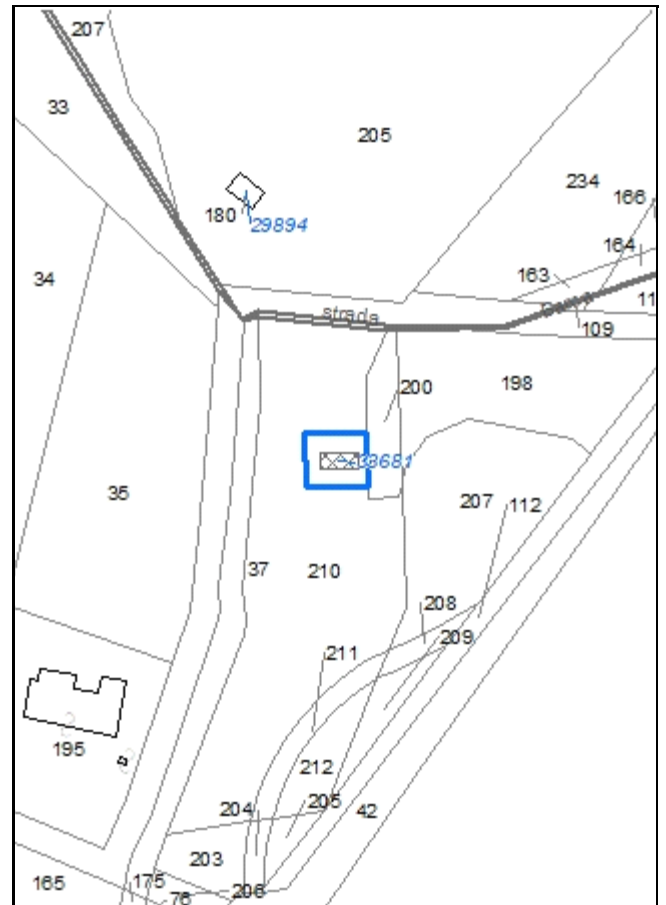
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 270_870

Riferimento al censimento del 1987: 270_038

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 210

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (area allagabile)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 270_870

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 33681

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BARCA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 210

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 42 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

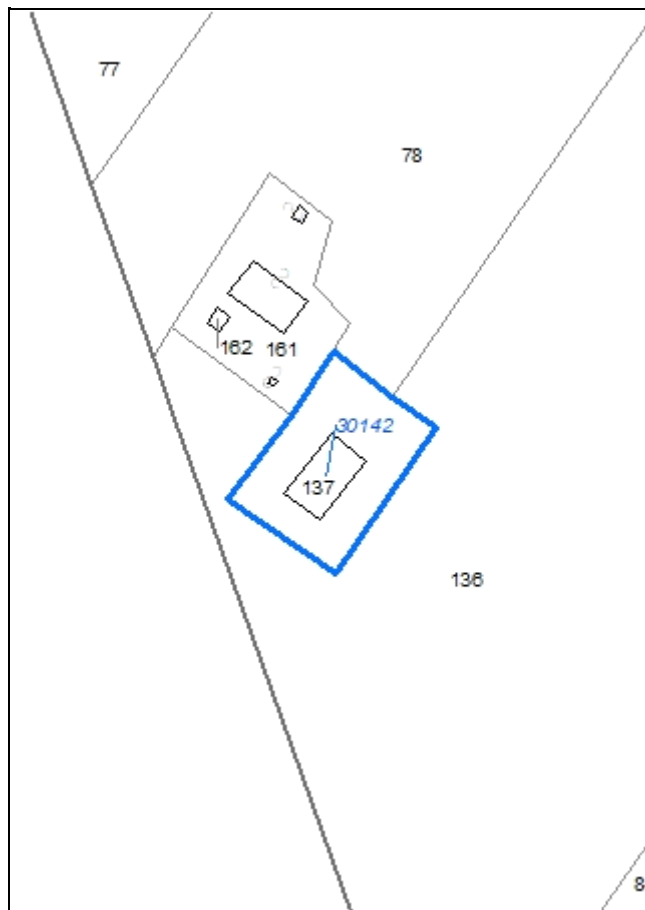
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_277

Riferimento al censimento del 1987: 271_079

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1710

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 136

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: colture permanenti

Superficie totale: 174103 mq

Sup. proprietà: 128582 mq Sup. affitto: 45521 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_277 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30142

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1710

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 137

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 236 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

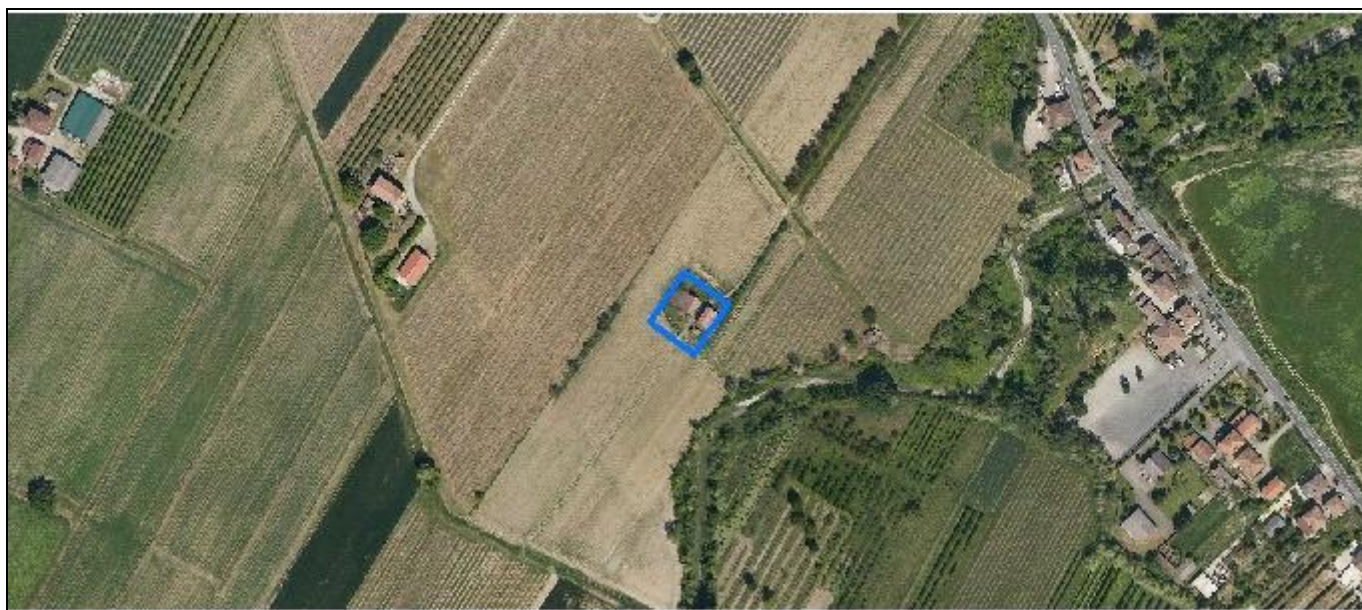
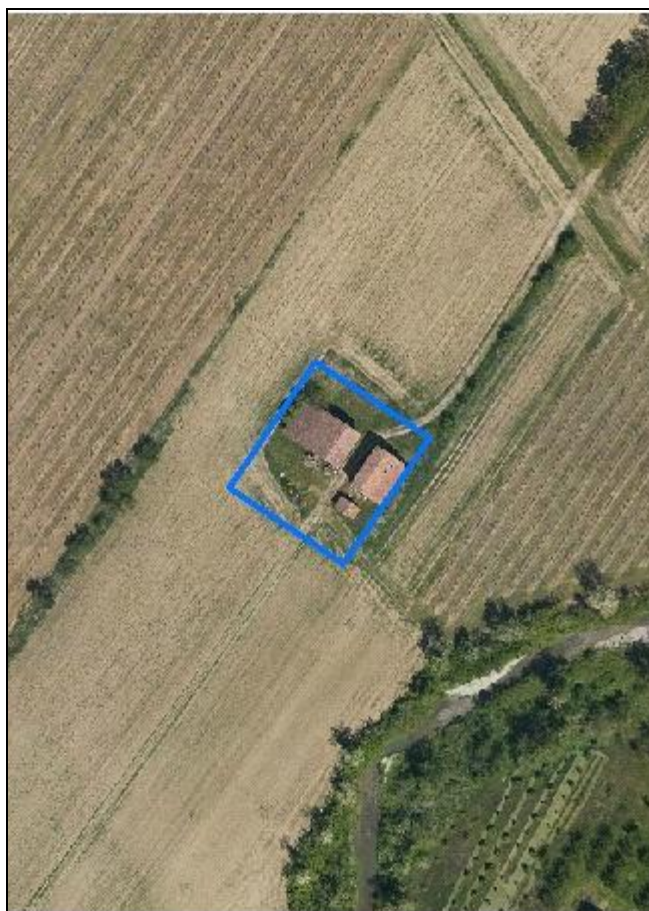
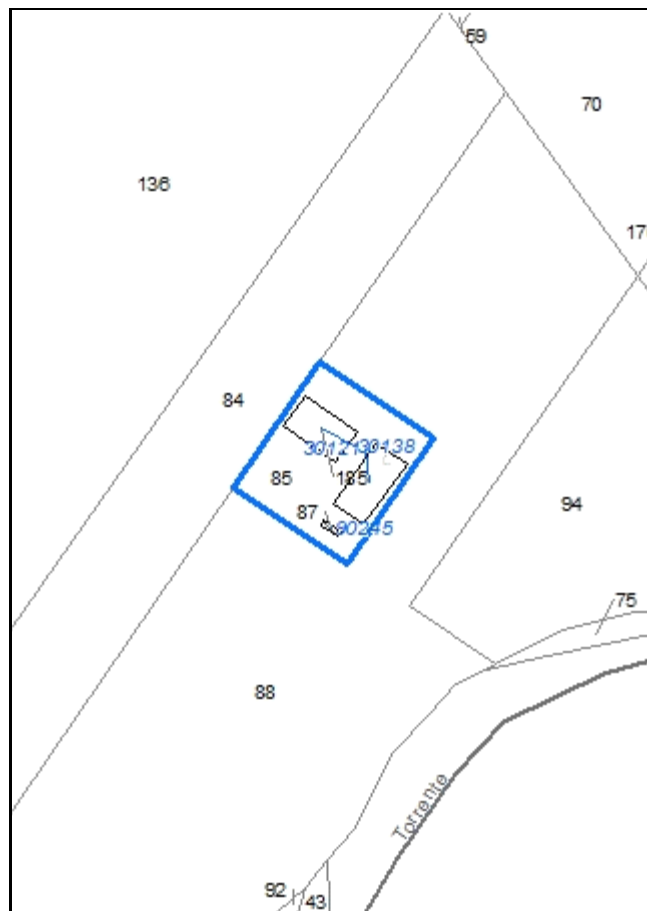


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_278

Riferimento al censimento del 1987: 271_086

Categoria: vocati alla trasformazione

nucleo dismesso

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1720

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 85

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_278 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30121

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1720

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 85

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 271085

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_278 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30138

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 185

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 500 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 271086

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_278 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 90245

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 87

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 20 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

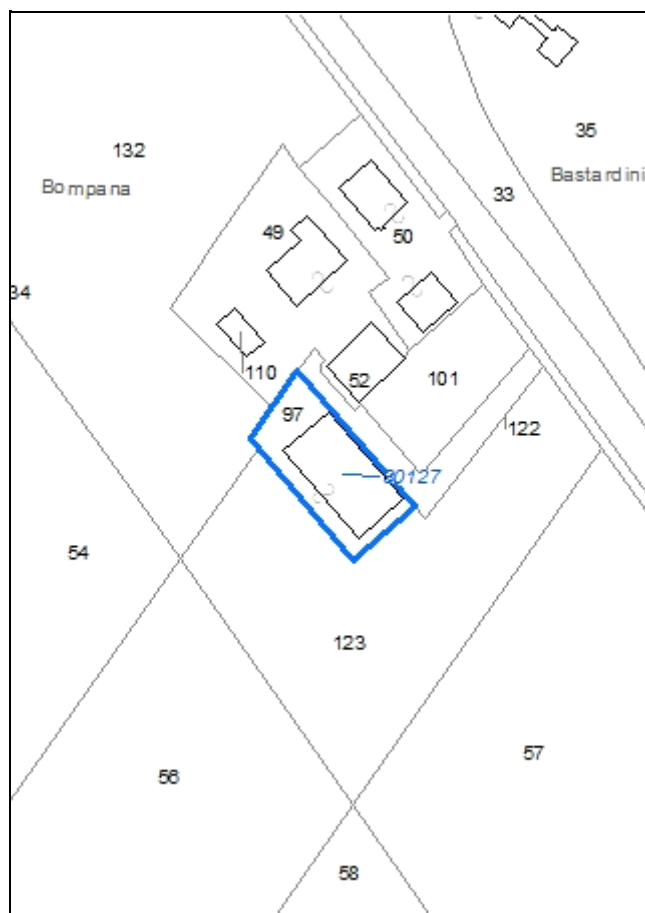
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_289

Riferimento al censimento del 1987: 271_50

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1704

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 97

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: non nota

Superficie totale: 23267 mq

Sup. proprietà: 23267 mq Sup. affitto: 0 mq Sup. altre forme di possesso: 0 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_289 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30127

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 97

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 471 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_290

Riferimento al censimento del 1987: 271_024

Categoria: impianti a servizio della meccanizzazione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1656

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 190

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazioni miste di cereali, legumi e semi

Superficie totale: 212741 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 84793 mq Sup. altre forme di possesso: 127948 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

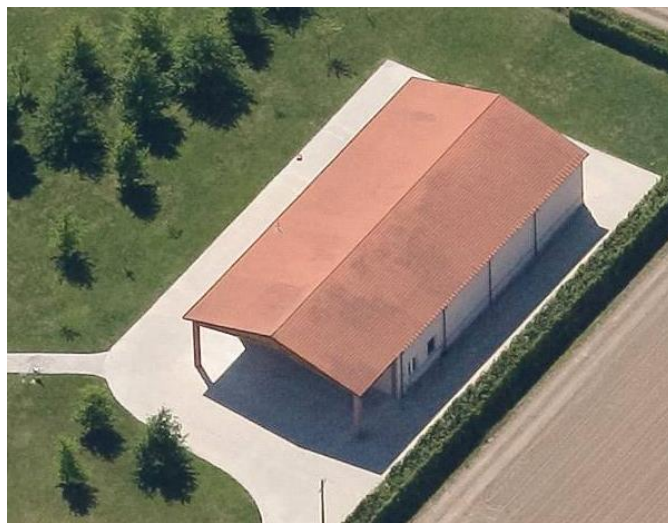
- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 120 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_290 Categoria nucleo: impianti a servizio della meccanizzazione agricola

Codice edificio: 32160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1656

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 191

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 644 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_627

Riferimento al censimento del 1987: 271_030

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1629

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 183

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

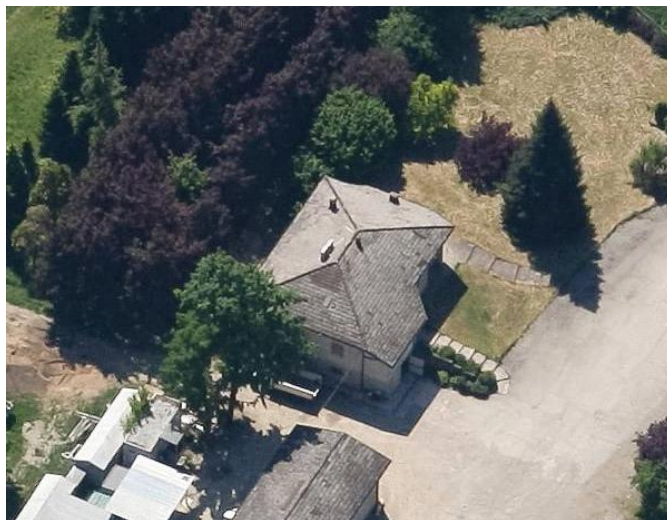
Criticità ambientali: fonti esterne

(strada principale extra-urbana 30 m, autostrada 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_627 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30144

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1629

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 360 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

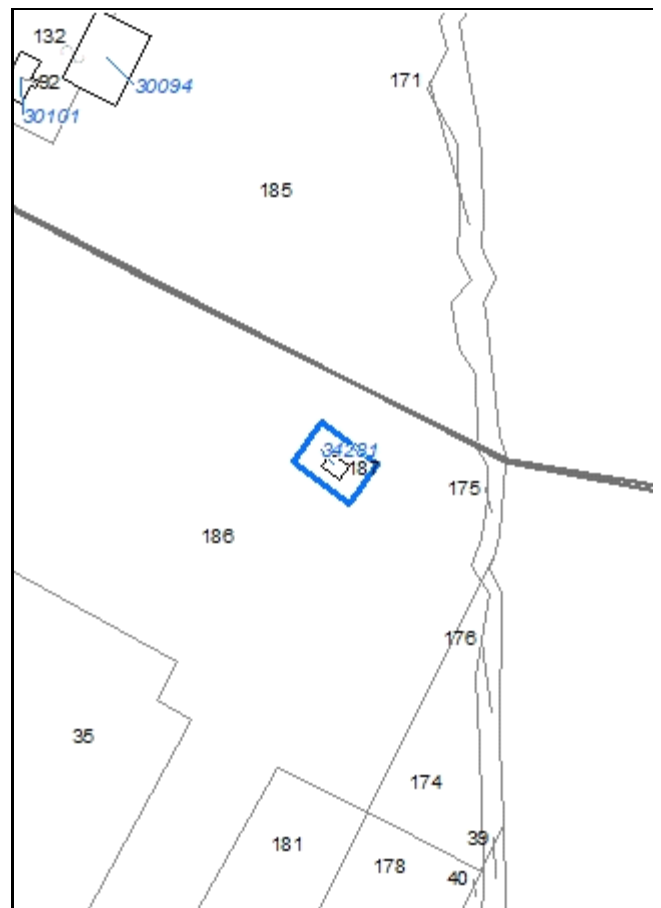
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_872

Riferimento al censimento del 1987: 271_035

Categoria: impianti tecnologici

cabina elettrica

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 187

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero di edifici: 1

Numero di edifici tutelati: 0

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> siepe |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia | |
| <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (autostrada 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_872 Categoria nucleo: impianti tecnologici

Codice edificio: 34281

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: *Foglio:* 271

Mappale: 187

FUNZIONE

Funzione principale: impianto tecnologico

Funzione secondaria: ---

NOTE

cabina elettrica

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

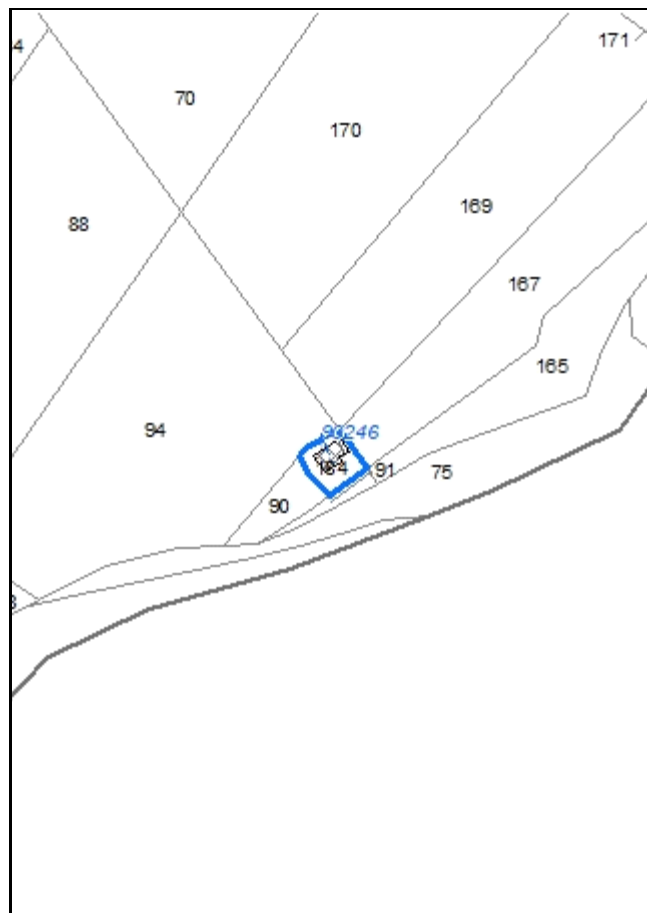
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_875

Riferimento al censimento del 1987: 271_089

Categoria: manufatti funzionali alla produzione agricola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 184

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_875 Categoria nucleo: manufatti funzionali alla produzione agricola

Codice edificio: 90246

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 184

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_876

Riferimento al censimento del 1987: 271_024

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

autorimessa di pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 25

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_876 Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 33850

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 25

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 168 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 271_963

Riferimento al censimento del 1987: 271_030

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1629

Riferimenti catastali: Foglio: 271

Mappale: 122

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (strada principale extra-urbana 30 m, autostrada 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_963

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 30114

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: 1629

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 122

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 91 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_963

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 90241

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 121

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 234 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

tettoia

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 271_963

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 90242

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIGNOLESE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 270

Mappale: 121

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 103 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

struttura precaria

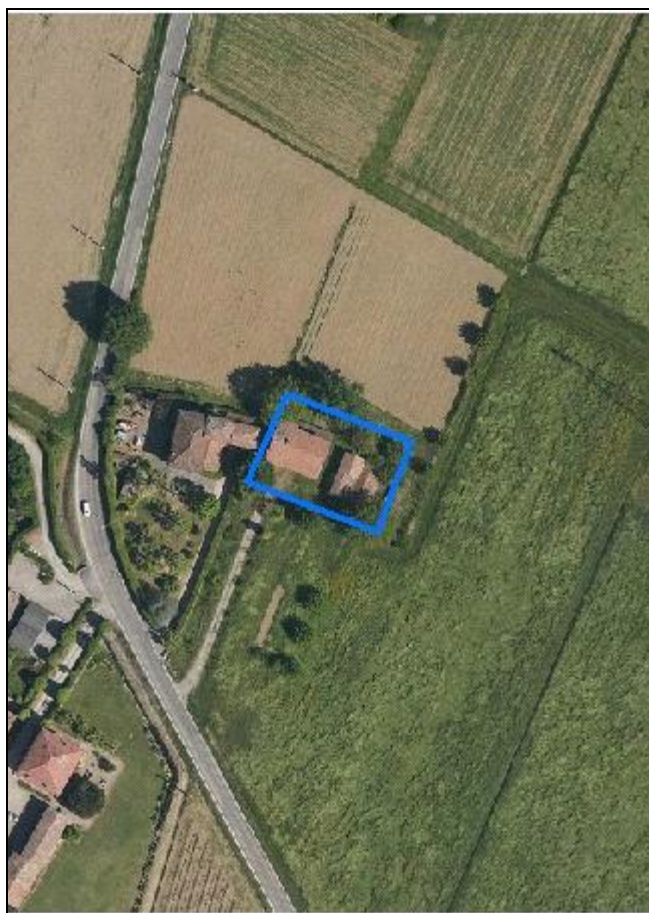
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

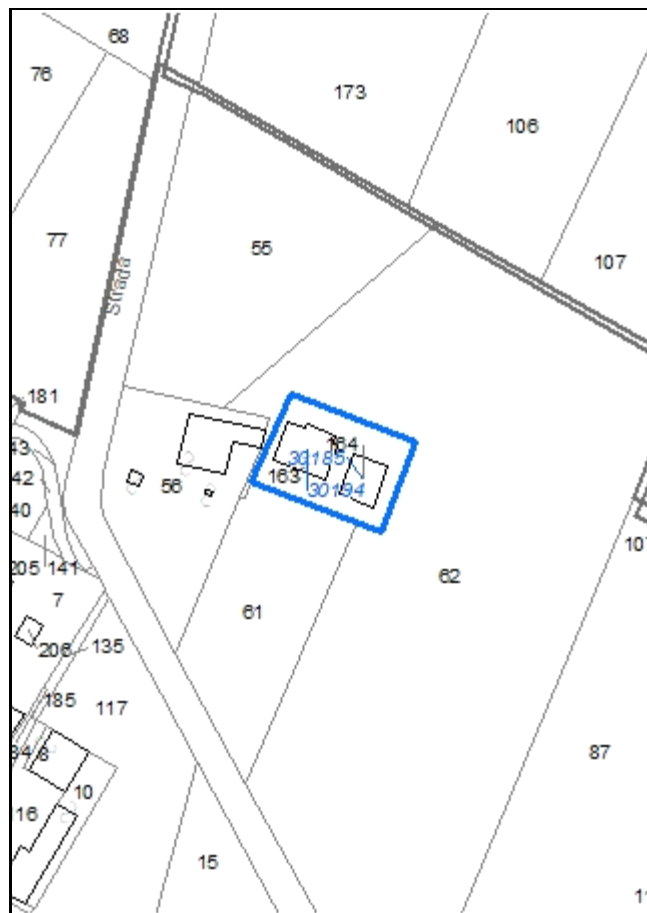
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_228

Riferimento al censimento del 1987: 272_058

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 411

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 163

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_228 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 164

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 120 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272059

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_228 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30194

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 411

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 163

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272058

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

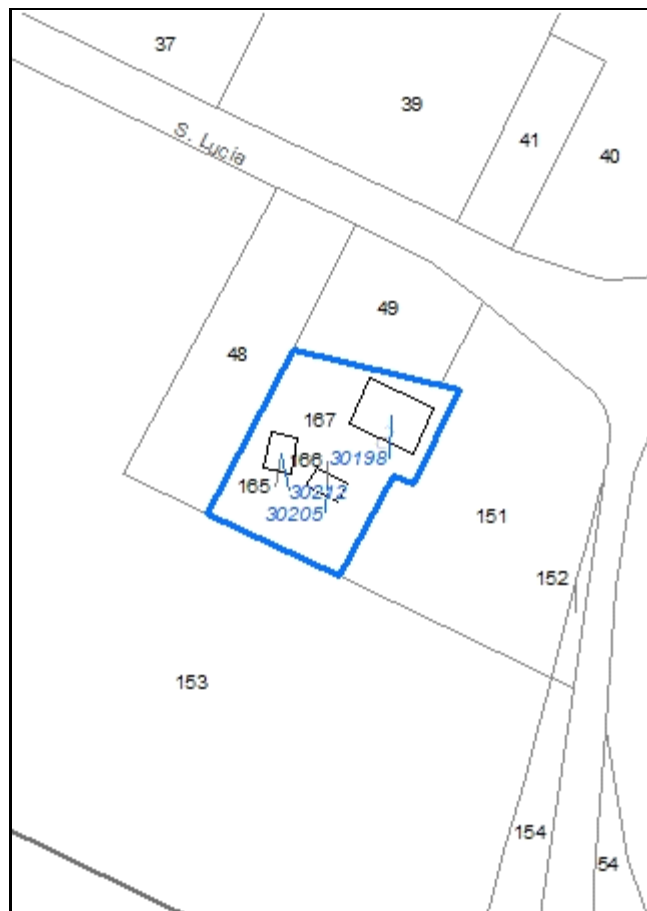
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_230

Riferimento al censimento del 1987: 272_052

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 167

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 3

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_230 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30198

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 167

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 150 mq

Superficie altre funzioni: 250 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272052

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_230 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30205

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 165

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 60 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272051

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_230 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30212

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 165

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 80 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272050

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

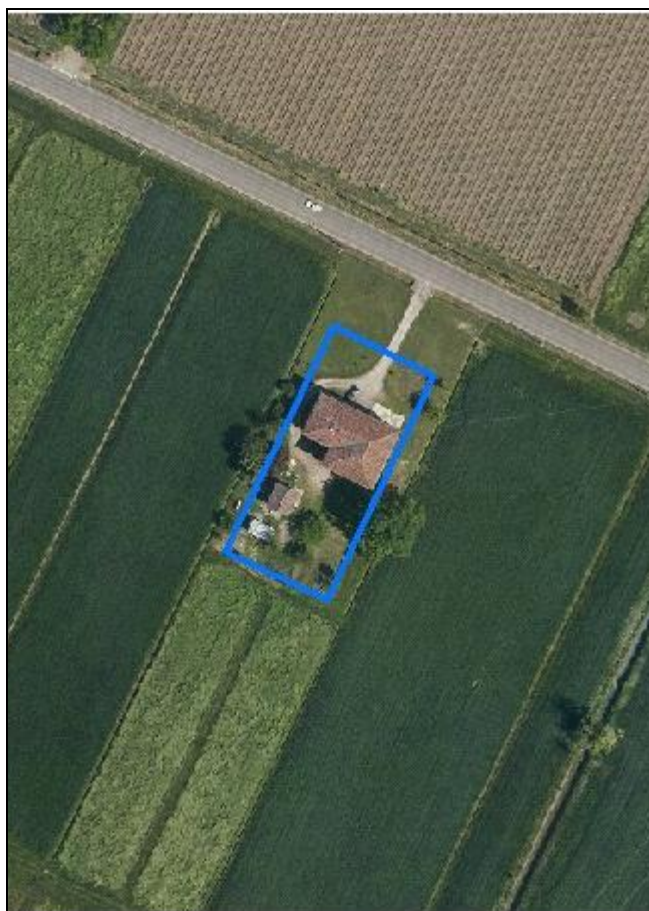
Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_231

Riferimento al censimento del 1987: 272_044

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 191

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 1

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_231 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30182

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 96

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 191

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 200 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272044

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_231 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 192

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_232

Riferimento al censimento del 1987: 272_035

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 208

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: il nucleo è sede legale di azienda agricola

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici tutelati: 2

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒ (strutture precarie non censite)

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi: presenza di pozzo

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

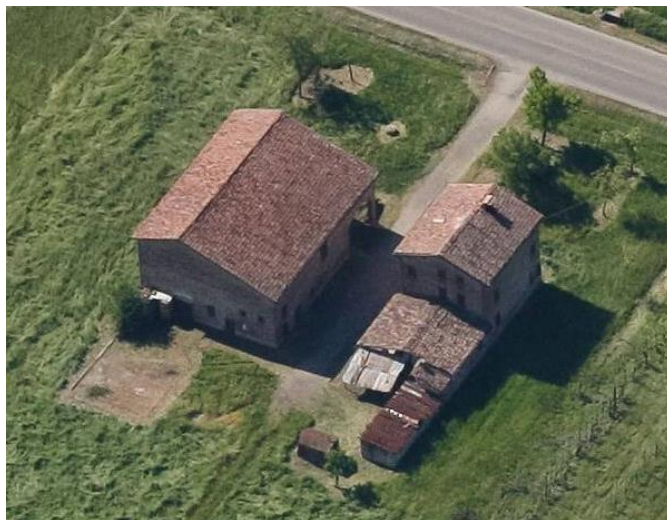
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_232 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30191

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 208

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 420 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272036

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_232 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30209

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANTA LUCIA

Numero civico: 101

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 207

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 250 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272035

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

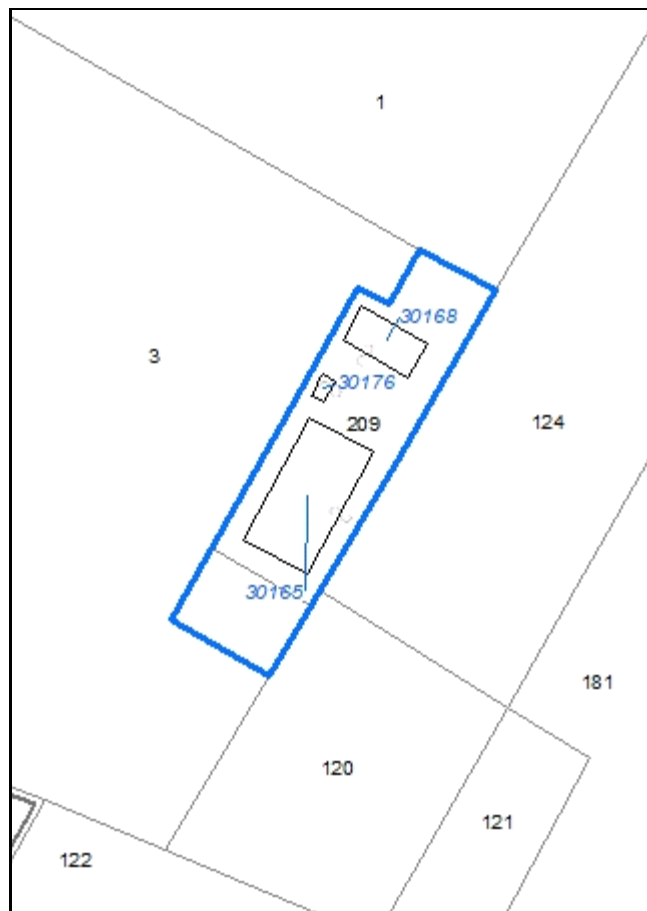
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_644

Riferimento al censimento del 1987: 272_004

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 416

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 209

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☒

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

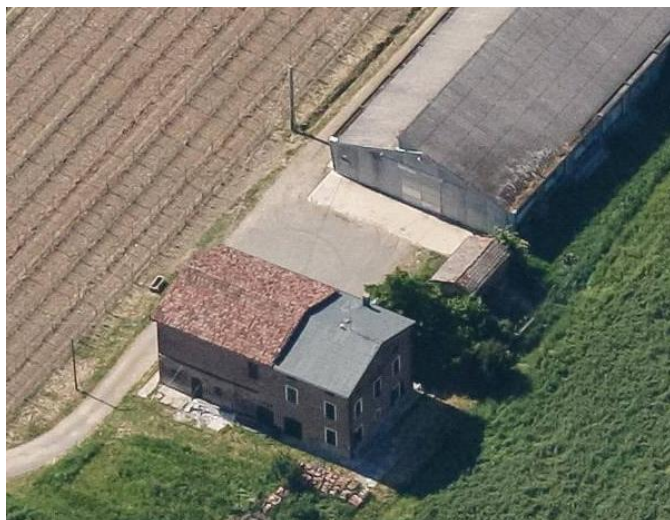
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_644 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 30165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 209

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 700 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_644 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 30168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 416

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 209

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_644 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 30176

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 209

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 30 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

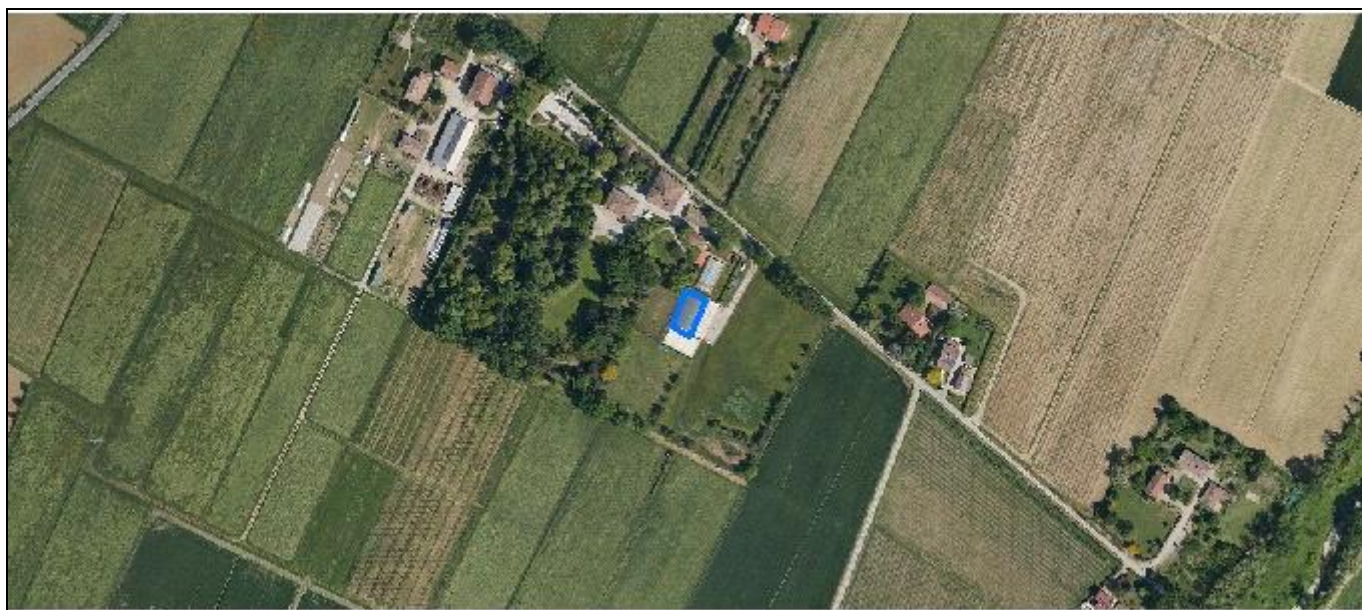
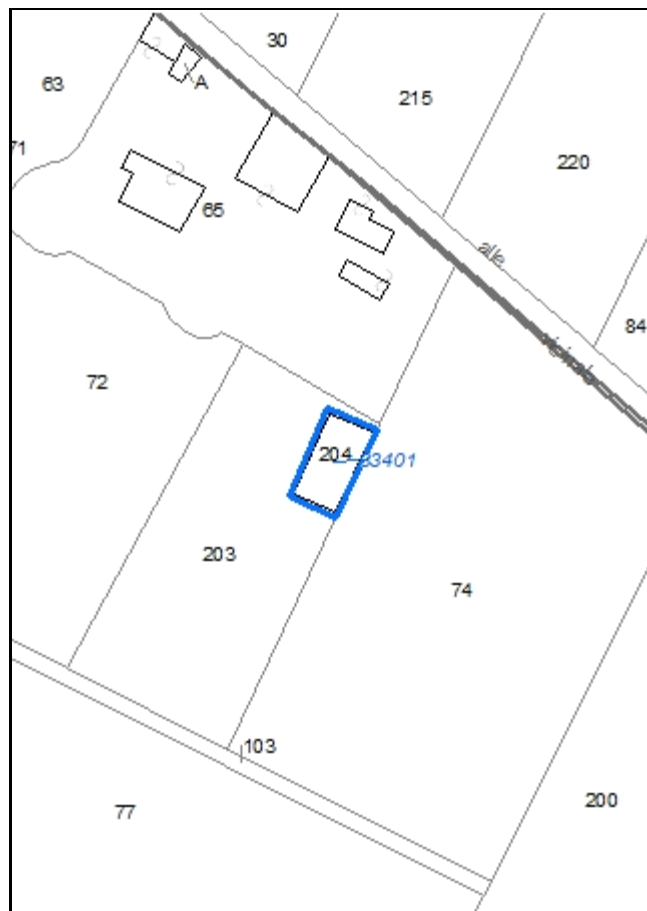


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_782

Riferimento al censimento del 1987: 272_065

Categoria: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

pertinenza della residenza

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 204

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: edificio a servizio dei campi sportivi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne (allevamento di bovini)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_782

Categoria nucleo: edifici/manufatti funzionali non connessi all'agricoltura

Codice edificio: 33401

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE PAOLUCCI

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 204

FUNZIONE

Funzione principale: ---

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 286 mq

Epoca di costruzione: dopo il 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

edificio a servizio dei campi sportivi

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

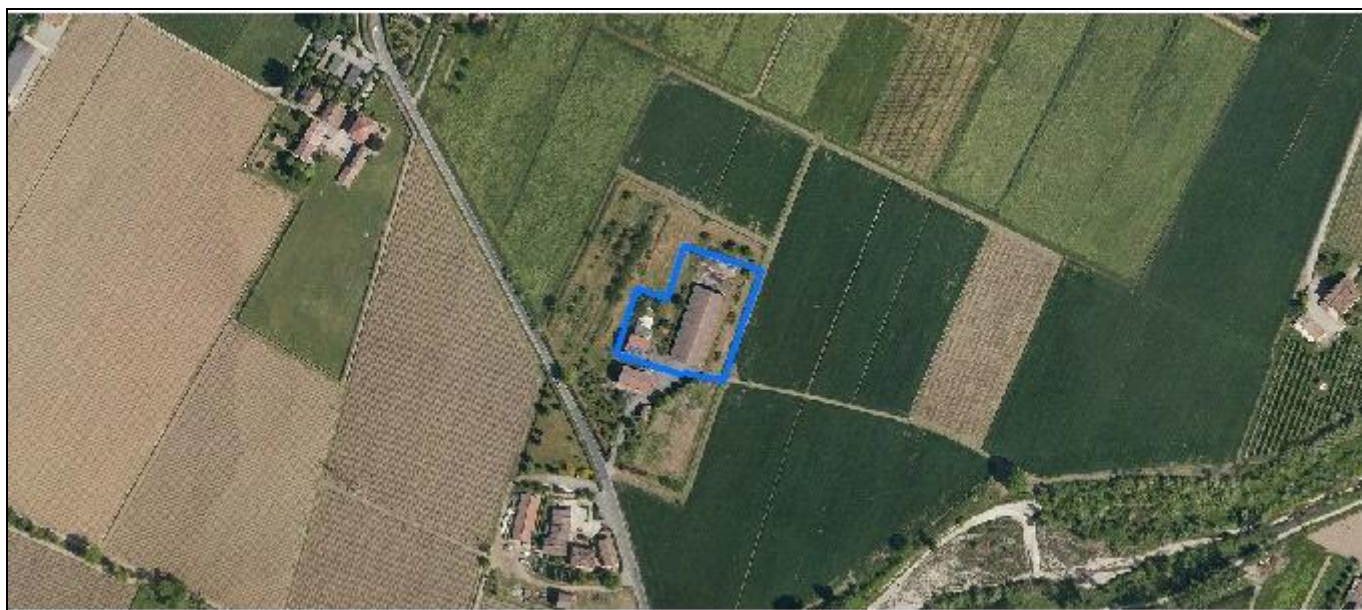


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_894

Riferimento al censimento del 1987: 272_091

Categoria: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 427

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 158

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note: l'allevamento e la concimaia sono dismessi

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 3

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

criticità: ex allevamento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_894 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 30174

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 158

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 400 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_894 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 30189

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 159

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 12 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_894 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione con presenza di edifici con criticità

Codice edificio: 30199

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 157

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 1000 mq

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

Foto aerea
Scala 1:5000

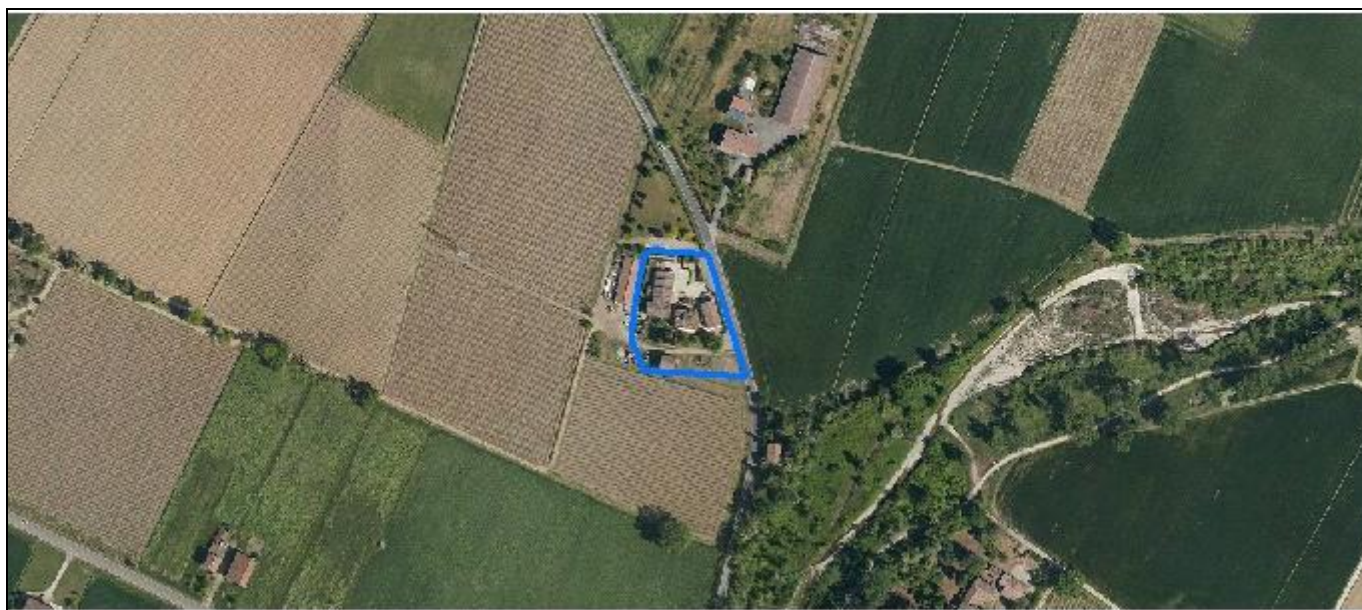
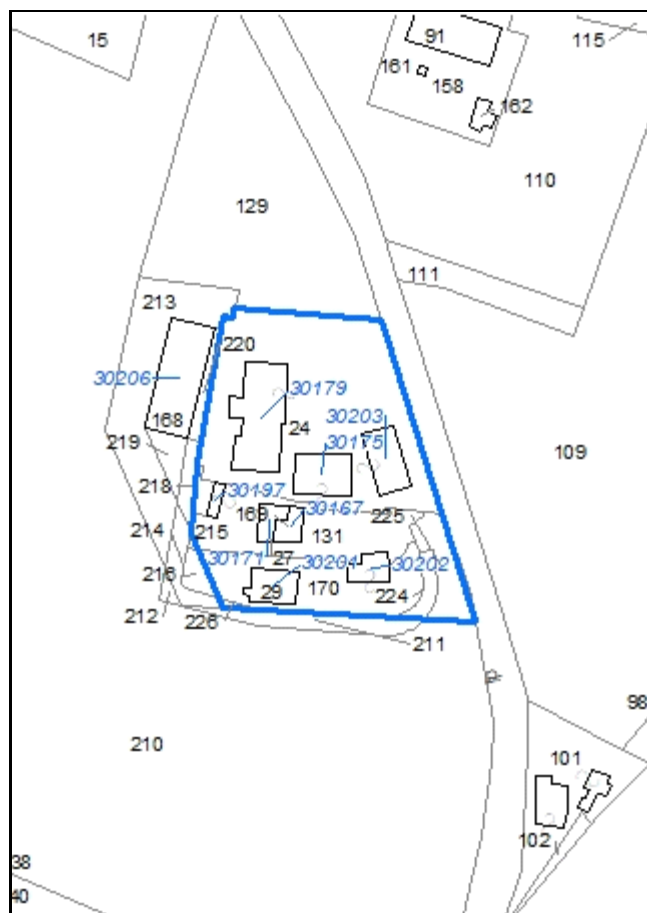


Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_937

Riferimento al censimento del 1987: 027_024

Categoria: vocati alla trasformazione

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 438

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 169

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici tutelati: 4

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5051

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30167

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 169

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272028

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 30171, n. 30167 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2006

2006

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30171

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 100 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272027

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

gli edifici n. 30171, n. 30167 costituiscono un solo immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2006



2006

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30175

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 438

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione: 450 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272024

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30179

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: 438

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 24

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione: 700 mq

Superficie altre funzioni: 0 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30197

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 131

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 50 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30201

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 29

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 200 mq

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Identificativo: 272029

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1999



1999

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 170

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 70 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **basso comodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_937 Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 24

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 100 mq

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE

Comune di Modena

CENSIMENTO DEI NUCLEI IN ZONA EXTRAURBANA 2017

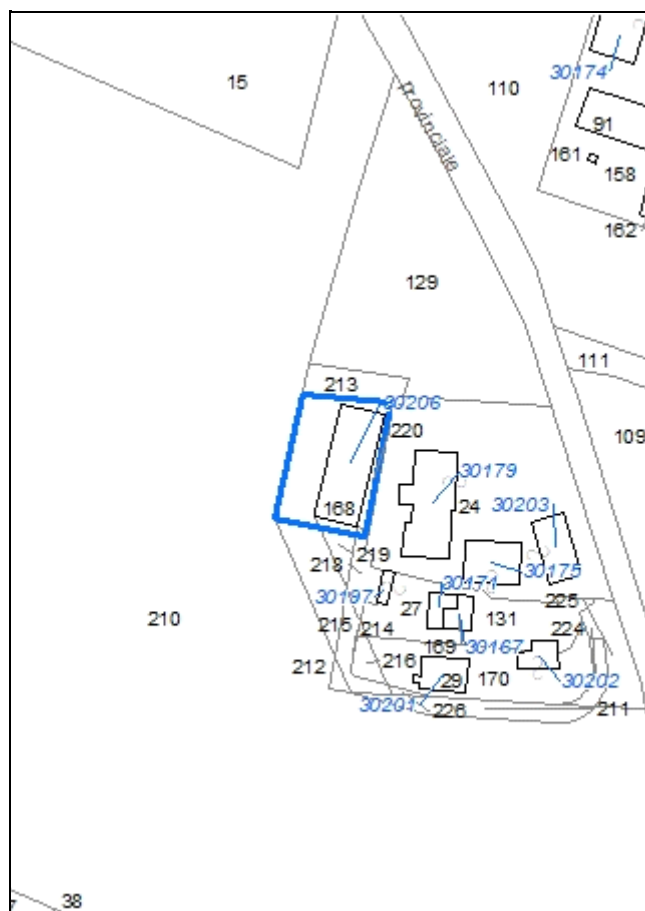
Foto aerea
Scala 1:5000



Foto aerea
Scala 1:2000



Estratto di mappa
Scala 1:2000



Codice nucleo: 272_938

Riferimento al censimento del 1987: 027_024

Categoria: centri aziendali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 168

FUNZIONI

- | | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Stoccaggio deiezioni animali |
| <input type="checkbox"/> Serra | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica |
| <input type="checkbox"/> Spaccio | <input type="checkbox"/> Impianto tecnologico | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione | |

Note:

INFORMAZIONI AZIENDA (dati aggiornati al 2016)

Attività prevalente: coltivazione d'uva

Superficie totale: 559272 mq

Sup. proprietà: 0 mq Sup. affitto: 438818 mq Sup. altre forme di possesso: 120453 mq

Note:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto non storico

Numero edifici: 1

Numero edifici tutelati: 0

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 ☐

Vincolo Giardino di notevole interesse ☐

Presenza di edifici estranei all'impianto ☐

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad un agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

previsione di trasformazione, disciplinato con Z.E. 5051

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto aprile 2017



Comune di Modena

CENSIMENTO EDIFICI IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 272_938 Categoria nucleo: centri aziendali

Codice edificio: 30206

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASTELNUOVO RANGONE

Numero civico: --

Riferimenti catastali: Foglio: 272

Mappale: 168

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione: 0 mq

Superficie altre funzioni: 360 mq

Epoca di costruzione: non disponibile

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:

Categoria di intervento da PSC/POC/RUE: non presente

Codice Identificativo:

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico rilevante

NOTE