

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -  
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP  
Maria Sergio

### C SISTEMA TERRITORIALE

## QC.C3.1.5.2.4

Aggiornamento e integrazione del  
censimento di nuclei ed edifici siti in  
territorio rurale:  
Schede nuclei disciplinati recuperati - Volume 4

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° del / /

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° del / /



Comune  
di Modena



**UNIVERSITÀ  
DI PARMA**

Attività specialistica, di coordinamento e supporto scientifico, inerente alla predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – e alla definizione della disciplina degli usi e delle trasformazioni nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della nuova Legge Urbanistica Regionale, L.R. 24/2017

CONVENZIONE DI RICERCA

Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Parma e Comune di Modena, Settore Pianificazione territoriale e sostenibilità urbana

**ALLEGATO 2.1**

## **Schede di censimento DR\_2020**

Dicembre 2021

**Gruppo di lavoro del Dipartimento di Ingegneria e Architettura:**

Prof. ing. Michele Zazzi (Responsabile scientifico)

Prof. ing. Silvia Rossetti

Prof. arch. Barbara Caselli

Ing. Francesco Botticini

Arch. Marianna Ceci

Ing. Giovanni Tedeschi



## DR\_2020\_4

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP		CENSIMENTO
63_47dr	4538	VIA EMILIA OVEST	169463	47	DR_2020
63_109dr	4519	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD	463	109	DR_2020
63_109dr	4515	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD	063	109	DR_2020
63_148dr	4558	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD	3663	148	DR_2020
63_535dr	32097	VIA EMILIA OVEST	158063	535	DR_2020
65_20dr	4721	STRADA CAVE RAMO	15165	21	DR_2020
65_20dr	4709	STRADA CAVE RAMO	15165	20	DR_2020
65_144dr	4641	VIA JACOPO DA PORTO NORD	5265	144	DR_2020
65_164dr	4696	VIA JACOPO DA PORTO NORD	5365	164	DR_2020
65_175dr	4607	STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST	065	180	DR_2020
65_175dr	4675	STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST	065	176	DR_2020
65_175dr	4606	STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST	14265	574	DR_2020
65_175dr	31051	STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST	14265	179	DR_2020
65_175dr	4723	STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST	14865	175	DR_2020
65_898dr	4708	STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST	12465	899	DR_2020
65_898dr	4629	STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST	13065	184	DR_2020
65_898dr	4701	STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST	065	898	DR_2020
69_21dr	5194	STRADA BARCHETTA	28669	21	DR_2020
69_21dr	5160	STRADA BARCHETTA	28669	19	DR_2020
69_21dr	5092	STRADA BARCHETTA	28669	18	DR_2020
75_4dr	6155	STRADA SANT'ANNA	27975	4	DR_2020
81_61dr	6547	STRADA ALBARETO	39681	61	DR_2020
90_5dr	7606	STRADA ALBARETO	37490	5	DR_2020
90_13dr	7590	STRADA ALBARETO	37490	10	DR_2020
90_13dr	7596	STRADA ALBARETO	37490	8	DR_2020
90_13dr	7598	STRADA ALBARETO	29090	18	DR_2020
90_13dr	7601	STRADA ALBARETO	36490	7	DR_2020
90_13dr	7602	STRADA ALBARETO	090	15	DR_2020
90_13dr	7603	STRADA ALBARETO	30090	16	DR_2020
90_13dr	7607	STRADA ALBARETO	37490	9	DR_2020
90_13dr	7608	STRADA ALBARETO	31090	14	DR_2020
100_28dr	8803	STRADA FOSSA MONDA NORD	233100	28	DR_2020
100_67dr	8774	STRADA FOSSA MONDA NORD	203100	67	DR_2020
100_73dr	8890	STRADA FOSSA MONDA NORD	0100	74	DR_2020
100_73dr	8935	STRADA FOSSA MONDA NORD	200100	73	DR_2020
100_145dr	8668	STRADA FOSSA MONDA NORD	163100	145	DR_2020
100_220dr	8651	STRADA FOSSA MONDA NORD	0100	220	DR_2020
100_220dr	8677	STRADA FOSSA MONDA NORD	131100	222	DR_2020
100_220dr	8697	STRADA FOSSA MONDA NORD	0100	219	DR_2020
100_220dr	8873	STRADA FOSSA MONDA NORD	0100	221	DR_2020
100_220dr	8931	STRADA FOSSA MONDA NORD	133100	239	DR_2020
101_3dr	8961	STRADA MONTANARA	184101	3	DR_2020
101_3dr	8977	STRADA MONTANARA	194101	5	DR_2020
101_34dr	8976	STRADA MONTANARA	0101	35	DR_2020
101_34dr	8992	STRADA MONTANARA	161101	34	DR_2020
101_38dr	8968	STRADA MONTANARA	151101	38	DR_2020
101_42dr	8956	STRADA MONTANARA	158101	42	DR_2020
101_42dr	9002	STRADA MONTANARA	0101	237	DR_2020
101_42dr	9009	STRADA MONTANARA	158101	45	DR_2020
101_42dr	9010	STRADA MONTANARA	0101	43	DR_2020
101_84dr	8950	STRADA MONTANARA	0101	87	DR_2020
101_84dr	8952	STRADA MONTANARA	0101	143	DR_2020
101_84dr	8954	STRADA MONTANARA	0101	142	DR_2020
101_84dr	8966	STRADA MONTANARA	0101	89	DR_2020
101_84dr	8973	STRADA MONTANARA	113101	90	DR_2020
101_84dr	8982	STRADA MONTANARA	107101	85	DR_2020
101_84dr	8985	STRADA MONTANARA	0101	88	DR_2020
101_84dr	8997	STRADA MONTANARA	107101	86	DR_2020
101_84dr	9003	STRADA MONTANARA	0101	84	DR_2020
101_84dr	9004	STRADA MONTANARA	0101	144	DR_2020
101_122dr	8958	STRADA CASETTE	83101	125	DR_2020
101_122dr	8964	STRADA CASETTE	57101	122	DR_2020
101_122dr	8996	STRADA CASETTE	0101	122	DR_2020
101_128dr	8969	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO	208101	128	DR_2020
101_132dr	8971	STRADA CASETTE	134101	131	DR_2020
101_132dr	8980	STRADA CASETTE	150101	132	DR_2020
102_57dr	9069	STRADA FOSSA MONDA NORD	126102	57	DR_2020
102_69dr	9026	STRADA CASETTE	0102	71	DR_2020
102_69dr	9047	STRADA CASETTE	13102	69	DR_2020
102_81dr	9029	STRADA CASETTE	14102	82	DR_2020
102_81dr	9103	STRADA CASETTE	16102	81	DR_2020
102_85dr	9060	STRADA CASETTE	30102	85	DR_2020
102_85dr	9095	STRADA CASETTE	30102	86	DR_2020
102_95dr	9030	STRADA CASETTE	120102	95	DR_2020
102_95dr	9097	STRADA CASETTE	0102	97	DR_2020
102_100dr	9071	STRADA FOSSA MONDA NORD	0102	100	DR_2020
102_100dr	9105	STRADA FOSSA MONDA NORD	68102	100	DR_2020
102_106dr	9064	STRADA FOSSA MONDA NORD	52102	106	DR_2020
102_106dr	9066	STRADA FOSSA MONDA NORD	52102	108	DR_2020
102_106dr	9096	STRADA FOSSA MONDA NORD	0102	131	DR_2020

## DR\_2020\_4

103_9dr	9111	VIA UCCELLIERA	178	103	11	DR_2020
103_9dr	9110	VIA UCCELLIERA	178	103	46	DR_2020
103_9dr	9115	VIA UCCELLIERA	178	103	12	DR_2020
103_9dr	9117	VIA UCCELLIERA	178	103	9	DR_2020
103_9dr	9119	VIA UCCELLIERA	178	103	9	DR_2020
116_20dr	10551	STRADA MARZAGLIA	14	116	20	DR_2020
116_22dr	33626	STRADA MARZAGLIA	0	116	24	DR_2020
116_22dr	10603	STRADA MARZAGLIA	14	116	22	DR_2020
116_22dr	10597	STRADA MARZAGLIA	14	116	131	DR_2020
116_32dr	10519	STRADA MARZAGLIA	38	116	30	DR_2020
116_32dr	10553	STRADA MARZAGLIA	38	116	31	DR_2020
116_32dr	10581	STRADA MARZAGLIA	38	116	32	DR_2020
116_54dr	10554	VIA EMILIA OVEST	1791	116	54	DR_2020
116_99dr	10567	STRADA MARZAGLIA	85	116	99	DR_2020
116_99dr	10573	STRADA MARZAGLIA	85	116	98	DR_2020
116_99dr	10609	STRADA MARZAGLIA	85	116	96	DR_2020
116_99dr	10593	STRADA MARZAGLIA	85	116	95	DR_2020
117_37dr	10658	STRADELLO GIAROLA	31	117	37	DR_2020
117_37dr	10625	STRADELLO GIAROLA	0	117	34	DR_2020
117_37dr	10627	STRADELLO GIAROLA	21	117	220	DR_2020
117_53dr	10610	STRADA POMPOSIANA	292	117	53	DR_2020
117_53dr	10651	STRADA POMPOSIANA	292	117	52	DR_2020
117_53dr	10637	STRADA POMPOSIANA	0	117	51	DR_2020
117_175dr	10647	STRADA NUOVA DI MARZAGLIA	75	117	175	DR_2020
118_126dr	10686	STRADELLO GIAROLA	61	118	126	DR_2020
118_136dr	10728	STRADA POMPOSIANA	216	118	136	DR_2020
119_243dr	10757	STRADELLO POLEZZE	0	119	243	DR_2020
119_243dr	10776	STRADELLO POLEZZE	63	119	240	DR_2020
119_564dr	10880	STRADA CORLETTO NORD	0	119	564	DR_2020
119_564dr	10901	STRADA CORLETTO NORD	0	119	561	DR_2020
119_564dr	10902	STRADA CORLETTO NORD	64	119	562	DR_2020
119_629dr	10774	STRADA POMPOSIANA	0	119	629	DR_2020
119_629dr	10857	STRADA POMPOSIANA	81	119	629	DR_2020
119_629dr	10854	STRADA POMPOSIANA	0	119	629	DR_2020
120_53dr	10981	STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST	139	120	53	DR_2020
120_57dr	10985	STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST	0	120	57	DR_2020
120_72dr	10949	STRADELLO POLEZZE	0	120	74	DR_2020
120_72dr	10975	STRADELLO POLEZZE	20	120	72	DR_2020
120_112dr	11024	STRADELLO CASTELFRANCO	0	120	113	DR_2020
120_112dr	11012	STRADELLO CASTELFRANCO	21	120	112	DR_2020
120_116dr	11007	VIA JACOPO DA PORTO SUD	150	120	391	DR_2020
120_116dr	11018	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	120	344	DR_2020
120_116dr	11023	VIA JACOPO DA PORTO SUD	150	120	116	DR_2020
120_146dr	10950	VIA JACOPO DA PORTO SUD	137	120	146	DR_2020
120_146dr	10995	VIA JACOPO DA PORTO SUD	131	120	144	DR_2020
121_26dr	11051	STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST	60	121	36	DR_2020
121_70dr	11115	VIA D'AVIA SUD	130	121	70	DR_2020
121_70dr	11046	VIA D'AVIA SUD	0	121	70	DR_2020
129_238dr	12206	STRADA MONTANARA	25	129	594	DR_2020
129_238dr	12339	STRADA MONTANARA	0	129	238	DR_2020
129_238dr	12427	STRADA MONTANARA	21	129	239	DR_2020
129_630dr	12247	STRADA MONTANARA	12	129	B	DR_2020
129_630dr	12312	STRADA MONTANARA	12	129	249	DR_2020
129_630dr	32598	STRADA MONTANARA	12	129	247	DR_2020
130_13dr	12735	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO	0	130	14	DR_2020
130_13dr	12738	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO	192	130	10	DR_2020
130_13dr	12742	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO	166	130	13	DR_2020
130_13dr	12751	STRADELLO SOTTOPASSAGGIO	192	130	9	DR_2020
130_37dr	12698	STRADA MONTANARA	18	130	38	DR_2020
130_37dr	12711	STRADA MONTANARA	15	130	40	DR_2020
130_37dr	12726	STRADA MONTANARA	0	130	39	DR_2020
130_37dr	12731	STRADA MONTANARA	18	130	37	DR_2020
131_4dr	12774	STRADELLO CAVE SALA	43	131	4	DR_2020
131_4dr	12821	STRADELLO CAVE SALA	0	131	5	DR_2020
131_4dr	12799	STRADELLO CAVE SALA	33	131	5	DR_2020
131_4dr	12808	STRADELLO CAVE SALA	33	131	7	DR_2020
131_29dr	12777	STRADA MARZAGLIA	178	131	29	DR_2020
131_29dr	12790	STRADA MARZAGLIA	0	131	112	DR_2020
131_29dr	12819	STRADA MARZAGLIA	0	131	113	DR_2020
131_86dr	12783	STRADELLO CAVE RANGONI	22	131	85	DR_2020
131_86dr	12779	STRADELLO CAVE RANGONI	0	131	86	DR_2020
132_52dr	12884	STRADA MARZAGLIA	205	132	52	DR_2020
132_58dr	12866	STRADA MARZAGLIA	0	132	58	DR_2020
132_65dr	12851	STRADELLO BOSCHI	196	132	67	DR_2020
132_65dr	12840	STRADELLO BOSCHI	0	132	65	DR_2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 63\_47dr

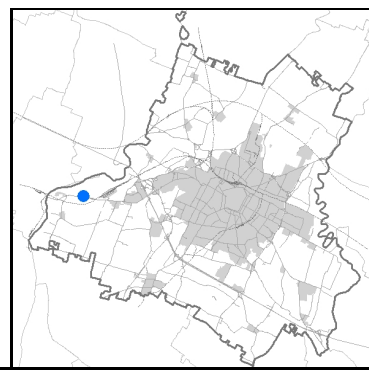


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

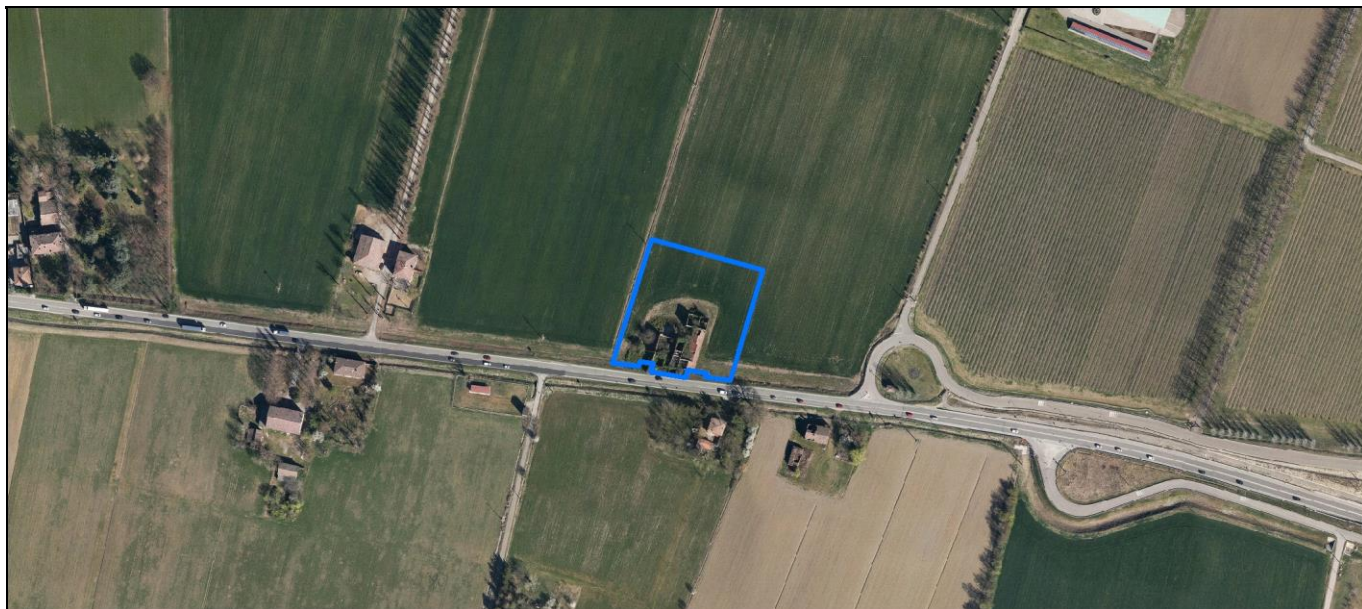
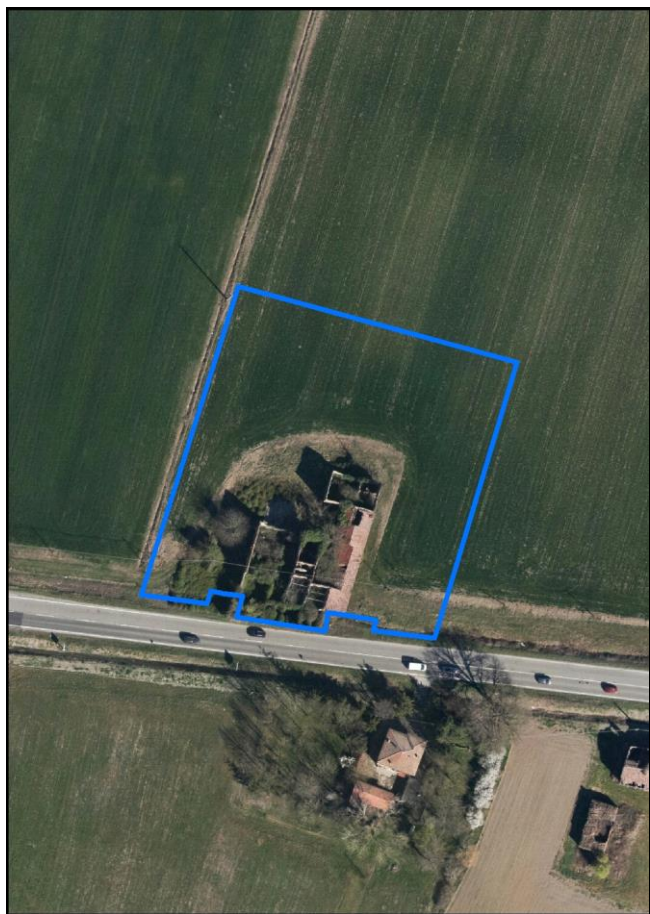
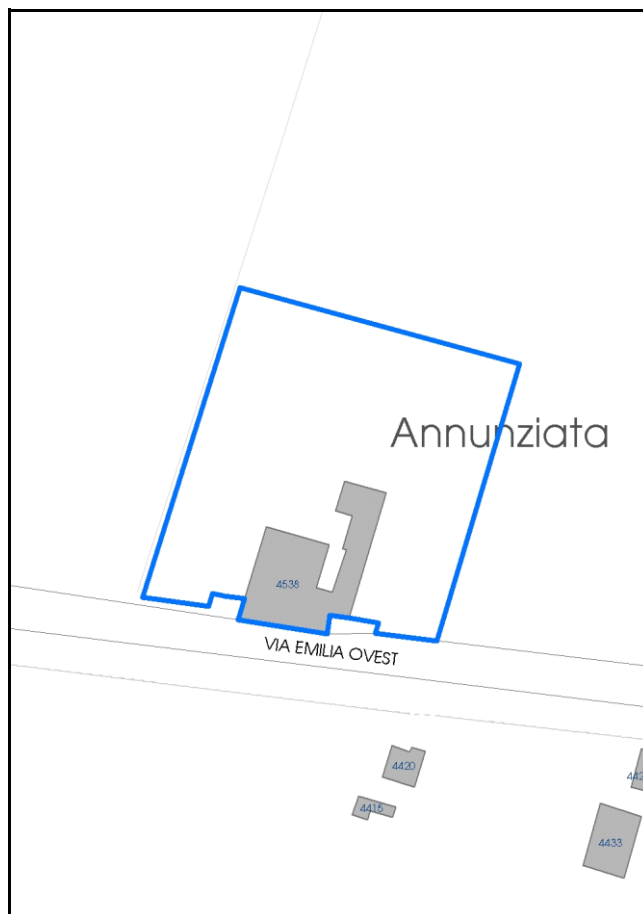


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63\_47dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4538**

Complesso a corte Casa Annunziata

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1694

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 47

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 744

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 063047

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 63\_109dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

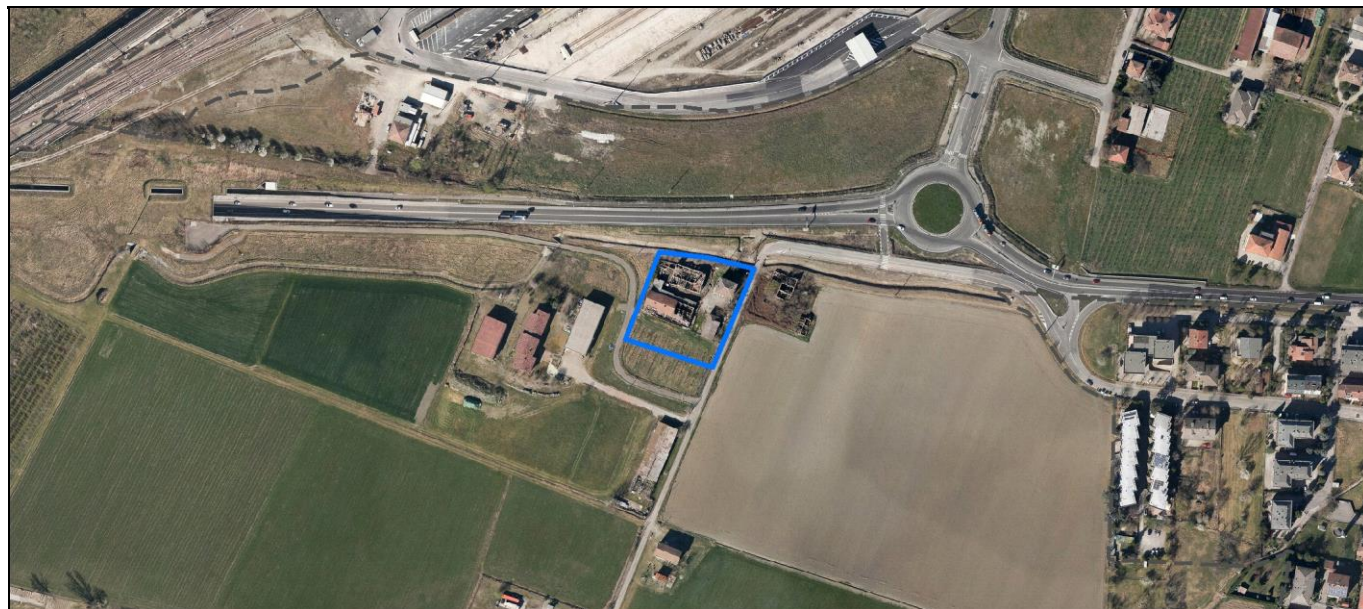
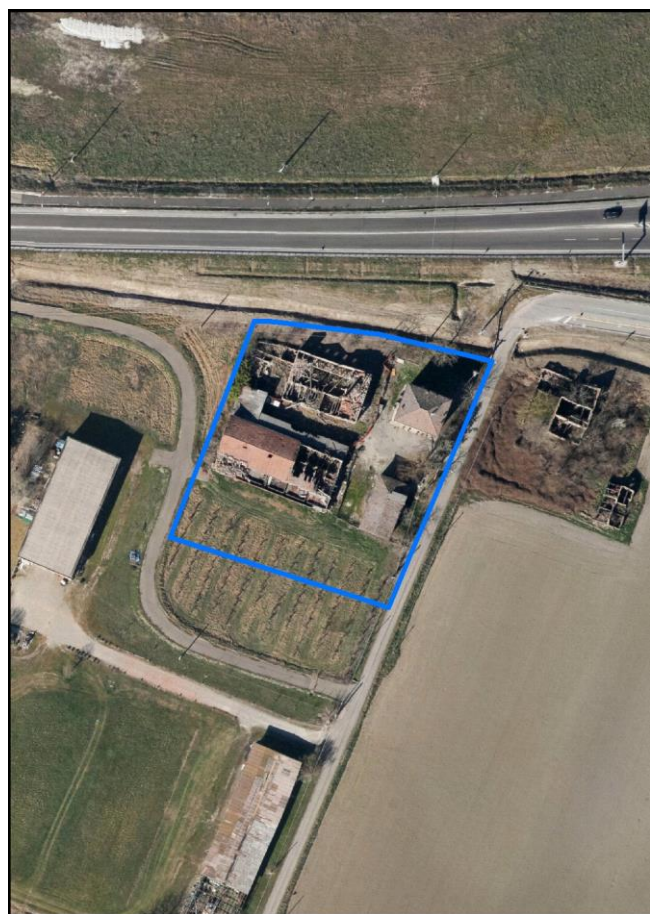
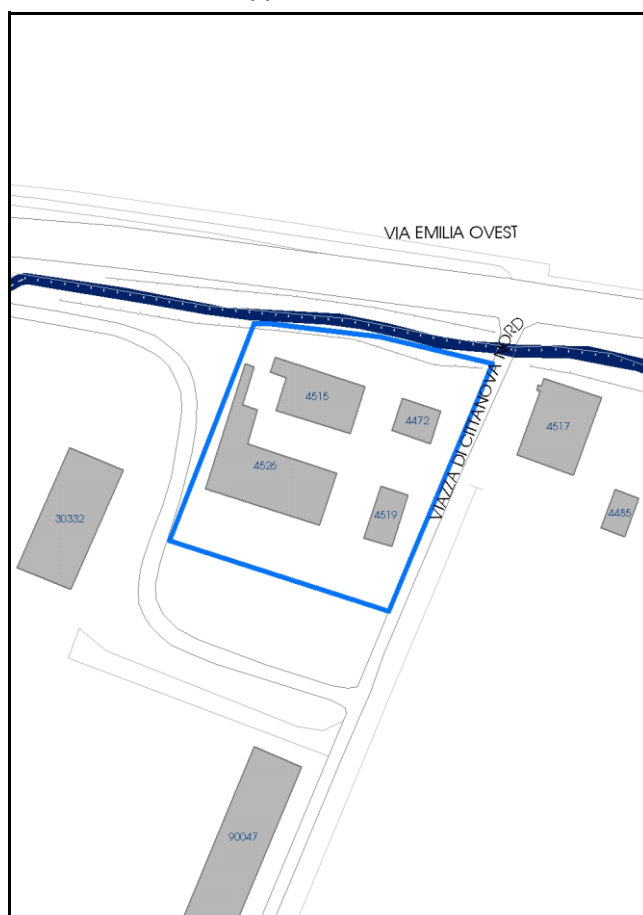


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 63\_109dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 63

*Mappale:* 109

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(interporto 150 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63\_109dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4515**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD    Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 63    Mappale: 109

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 287

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 063110

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

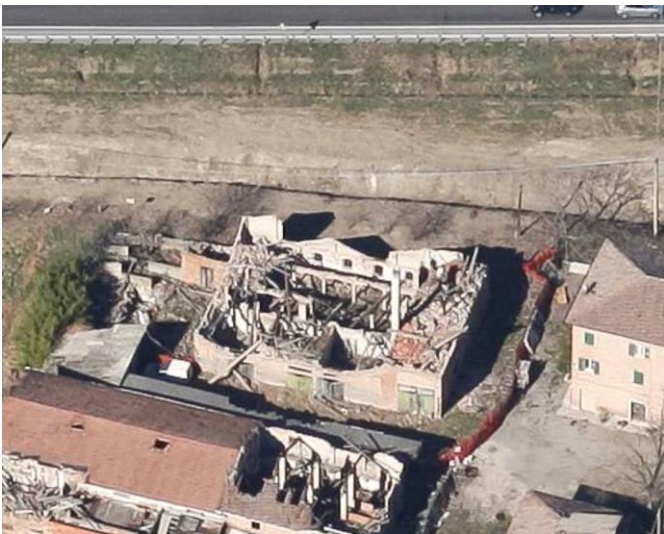
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63\_109dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4519**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD    Numero civico: 4

Riferimenti catastali: Foglio: 63    Mappale: 109

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 109

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 063112

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 63\_148dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

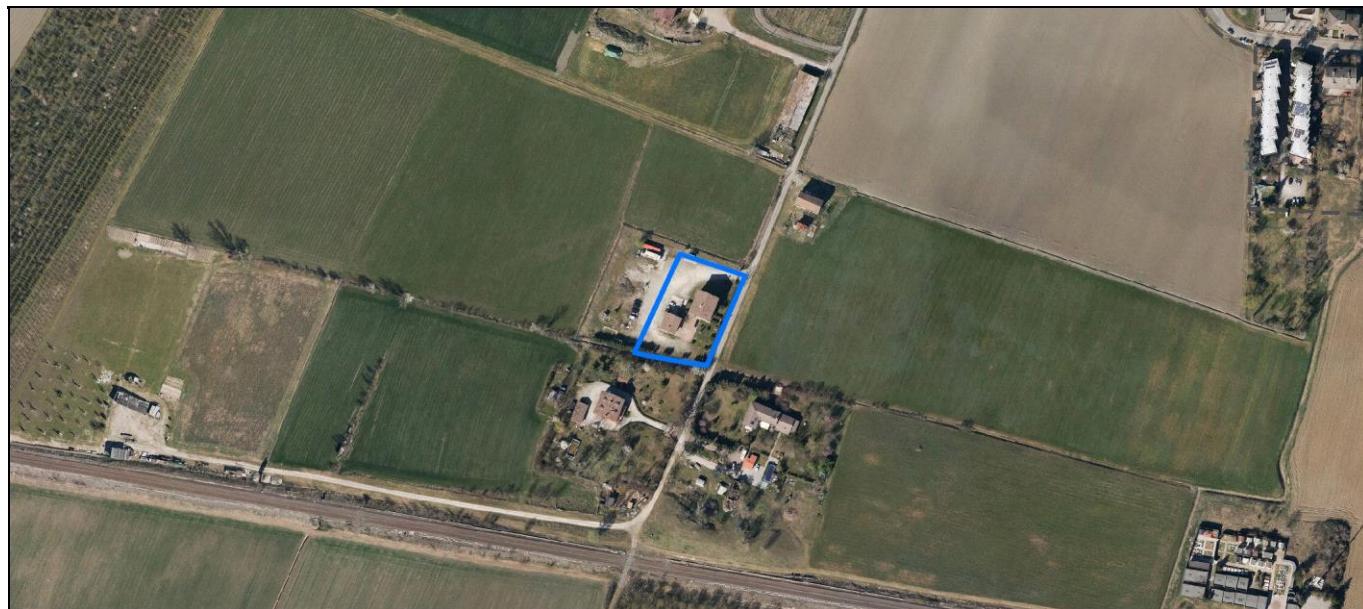
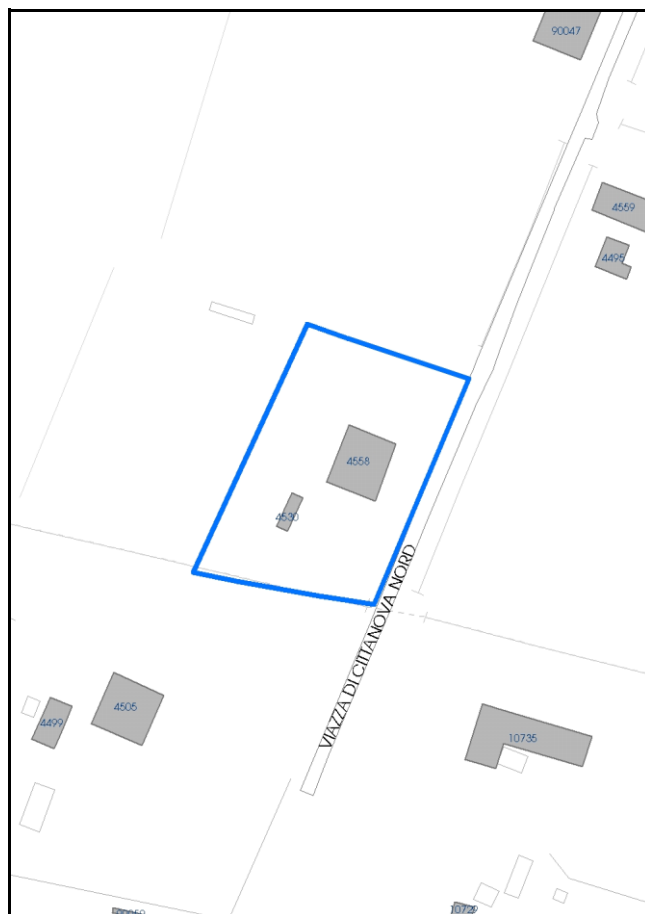


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 63\_148dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD

*Numero civico:* 36

*Riferimenti catastali:* Foglio: 63

*Mappale:* 148

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 190 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63\_148dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4558**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA NORD    Numero civico: 36

Riferimenti catastali: Foglio: 63    Mappale: 148

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 218

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 063148

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

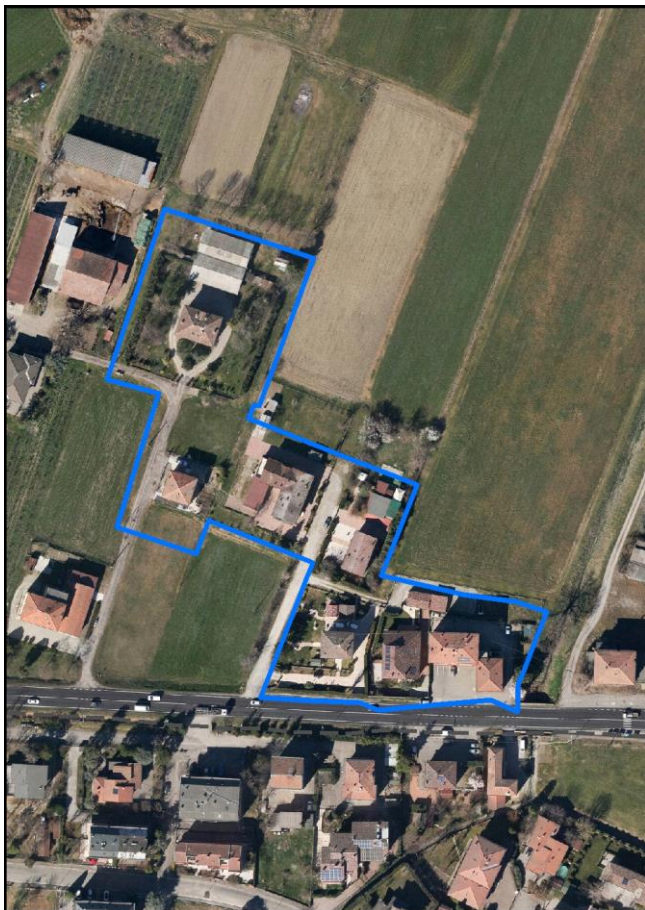




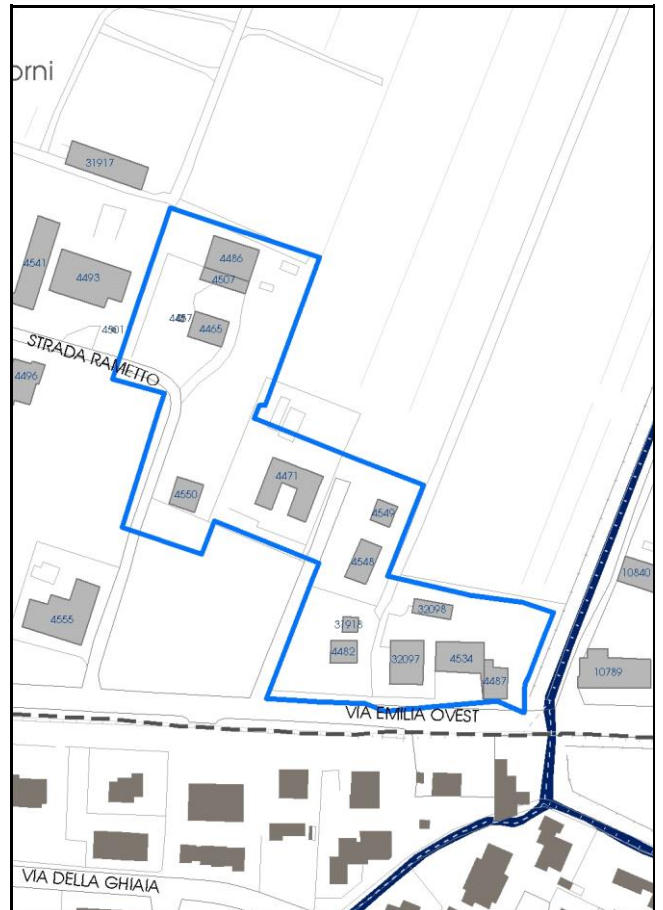
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



*Estratto di mappa 2019*      *scala 1:3000*



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 63\_535dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA OVEST

*Numero civico:* 1580

*Riferimenti catastali:* Foglio: 63

*Mappale:* 535

**FUNZIONI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 14

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

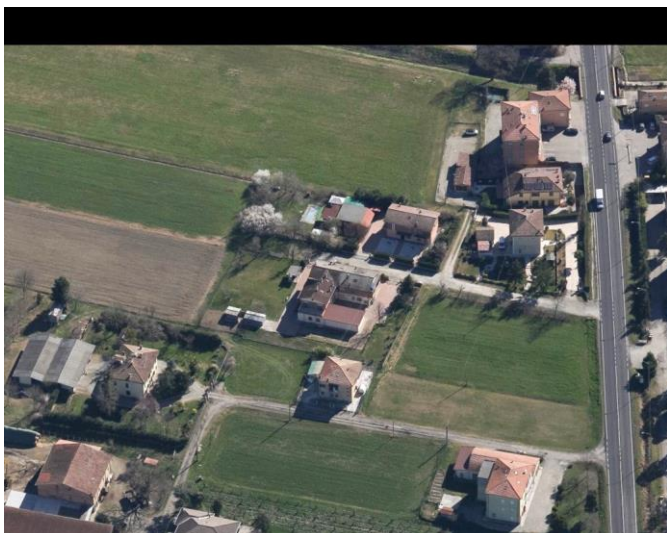
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 63\_535dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 32097**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1580

Riferimenti catastali: Foglio: 63

Mappale: 535

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 227

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 063096

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

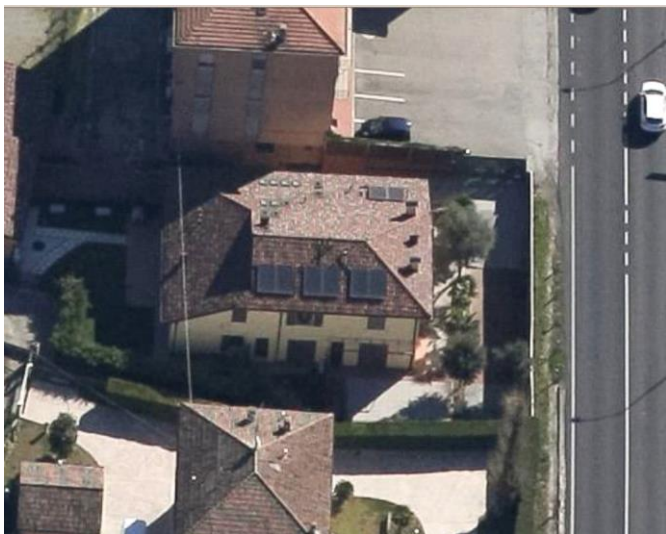
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 65\_20dr

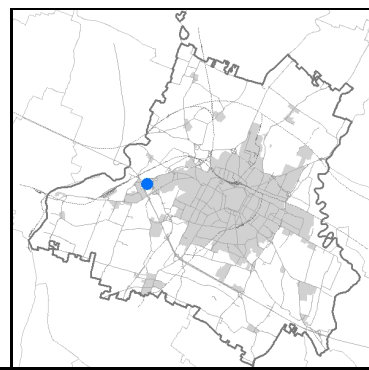


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

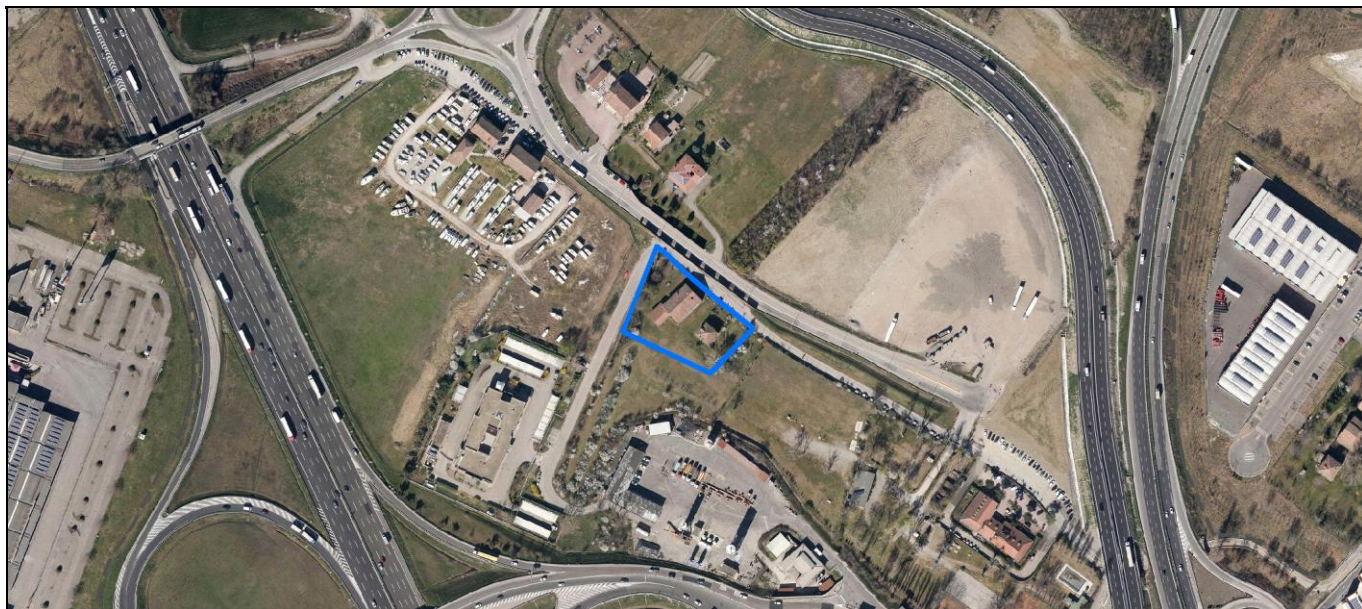
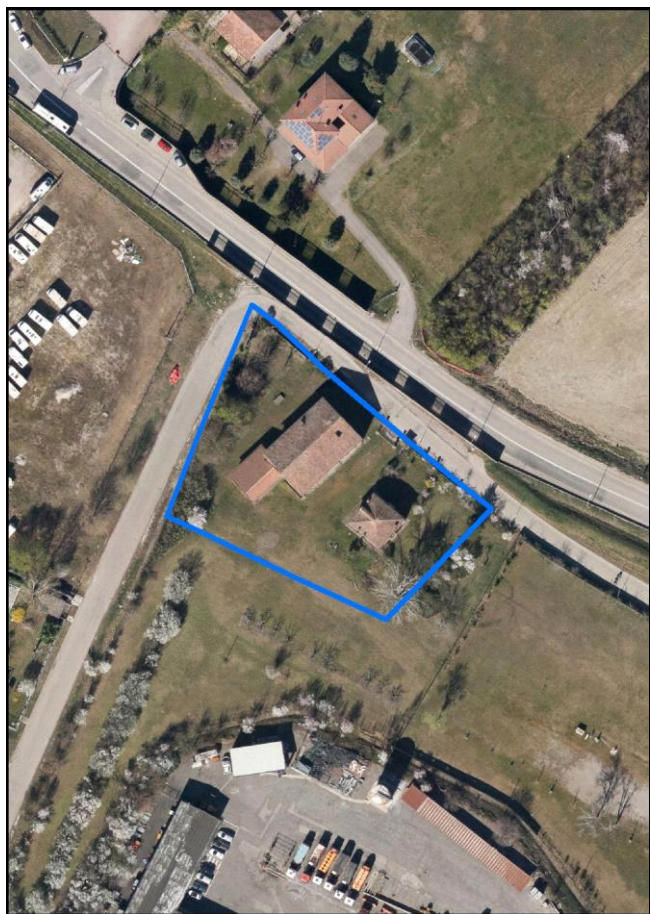
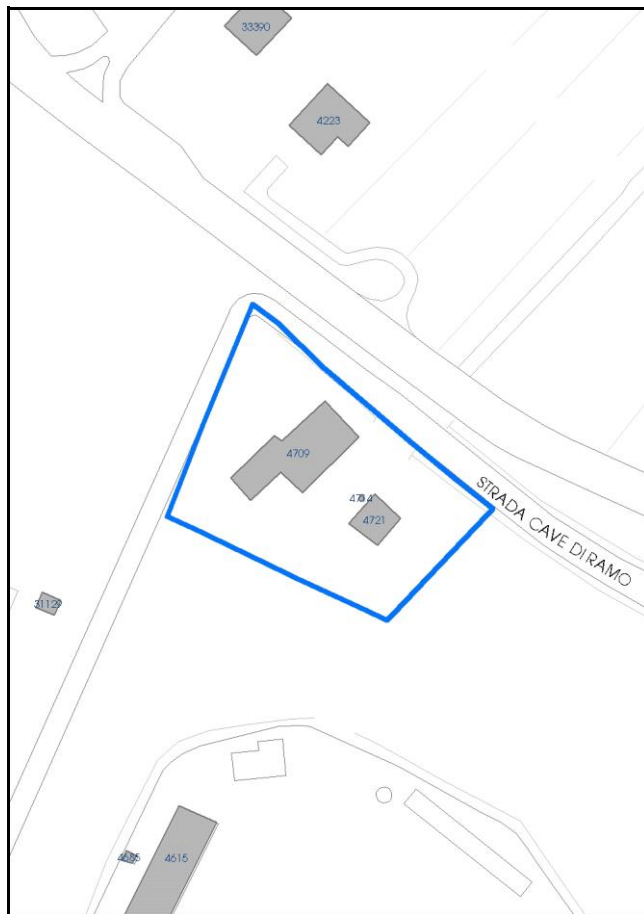


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 65\_20dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CAVE RAMO

*Numero civico:* 151

*Riferimenti catastali:* Foglio: 65

*Mappale:* 20

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

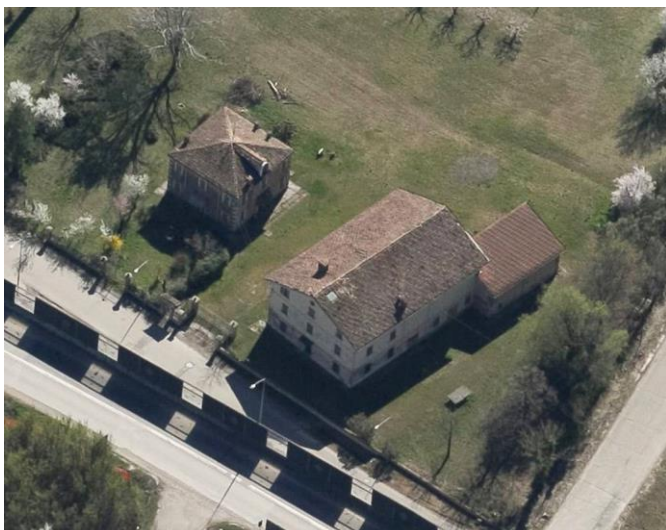
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_20dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4709**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE RAMO

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 65

Mappale: 20

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 385

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065020

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

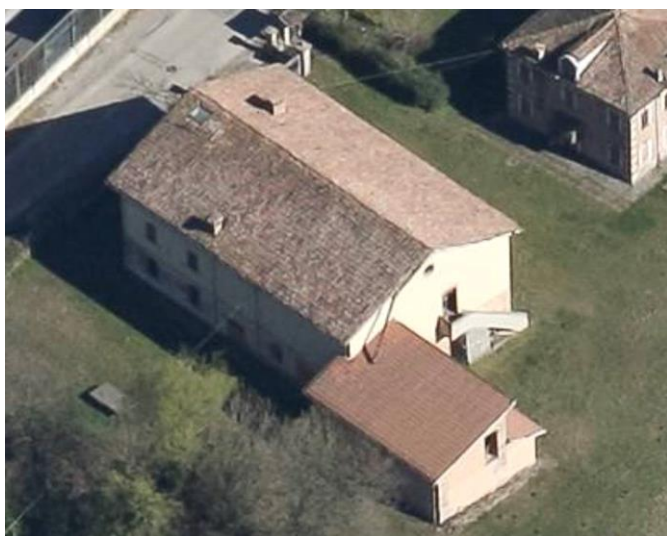
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_20dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4721**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CAVE RAMO

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 65

Mappale: 21

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 93

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065021

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 65\_144dr

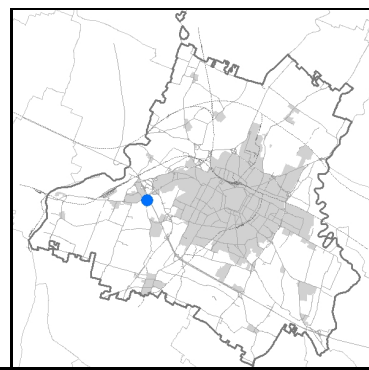


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

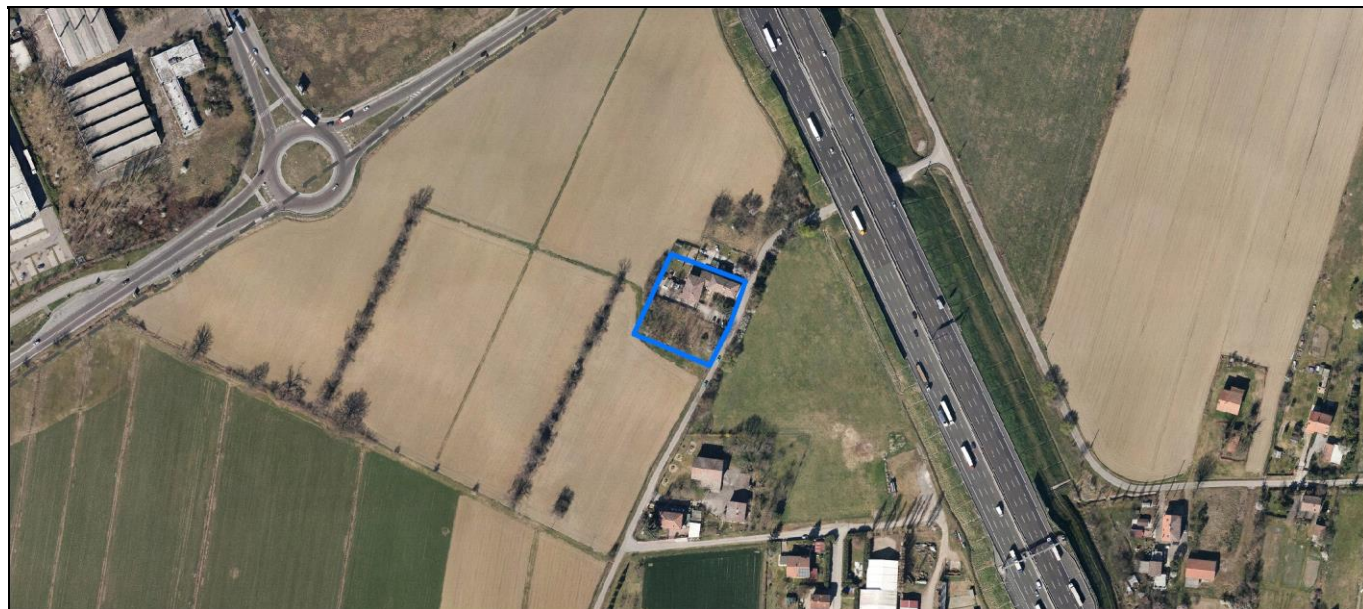
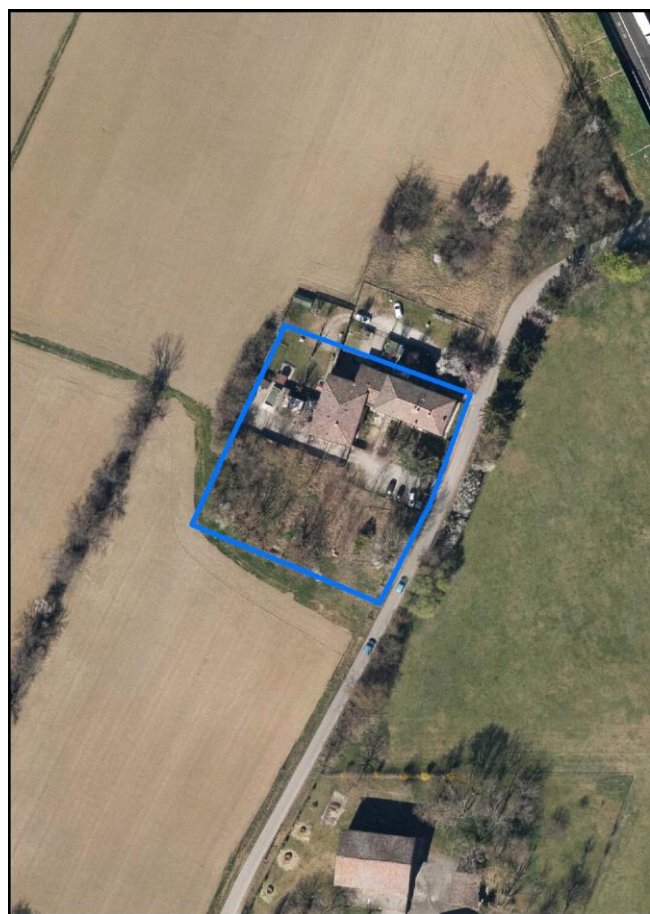
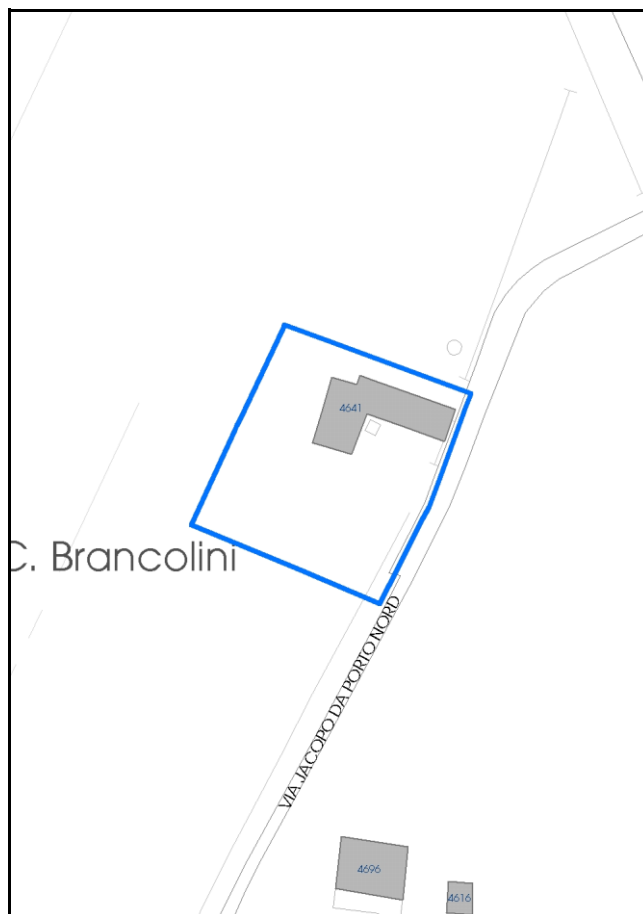


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 65\_144dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO NORD

*Numero civico:* 52

*Riferimenti catastali:* Foglio: 65

*Mappale:* 144

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(autostrada 100 m)

**NOTE**

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 146 (cod\_vinc 065146) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_144dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4641**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 65

Mappale: 144

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 7

Superficie abitazione (mq): 410

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 065144

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

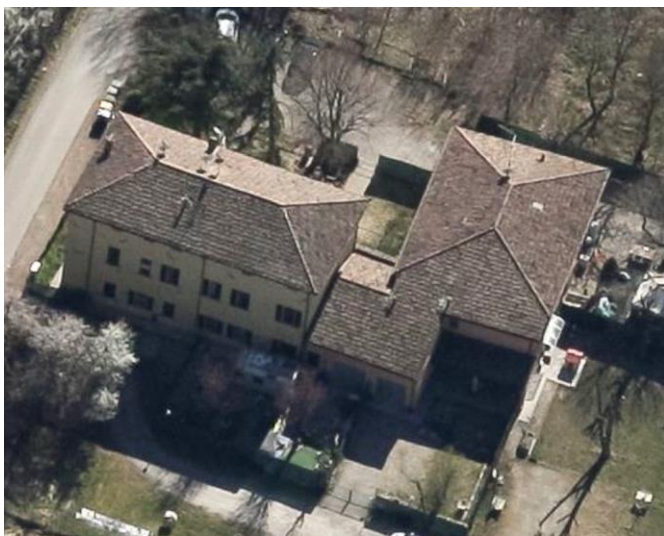
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 65\_164dr

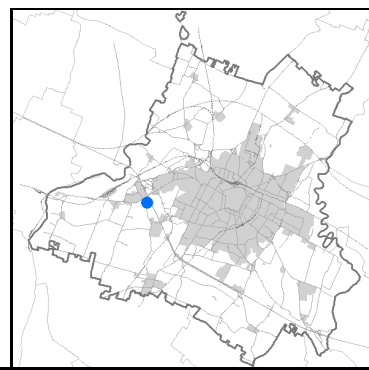


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 65\_164dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO NORD

*Numero civico:* 53

*Riferimenti catastali:* Foglio: 65

*Mappale:* 164

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

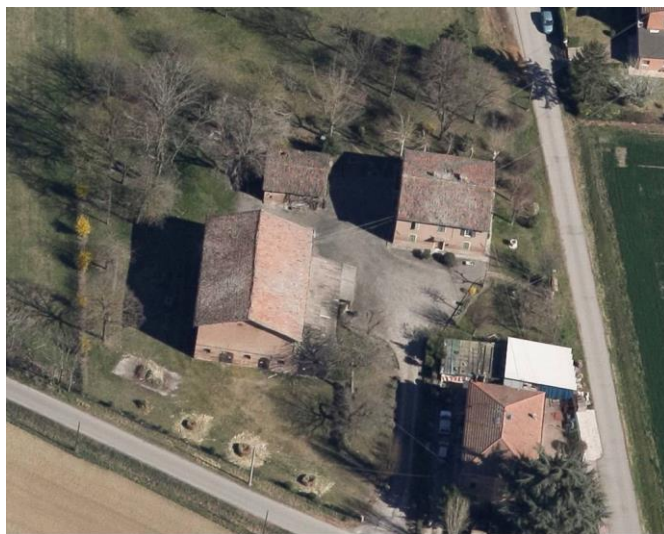
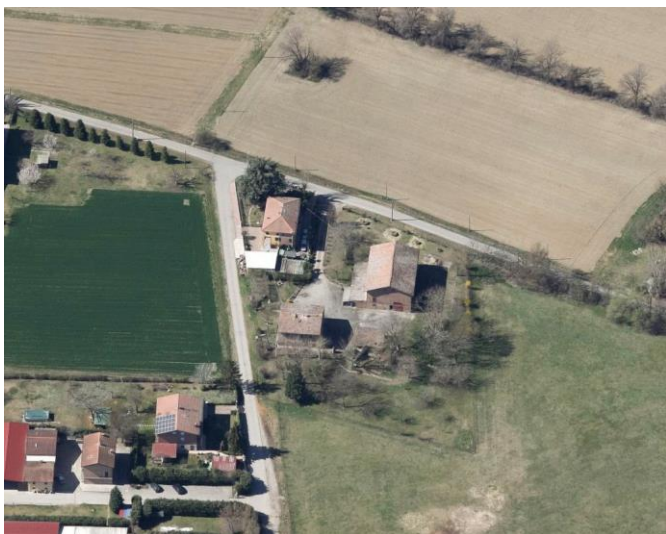
*Criticità ambientali:* fonti esterne

(allevamento equini 50 m, autostrada 140 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_164dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4696**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 53

Riferimenti catastali: Foglio: 65

Mappale: 164

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 249

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065164

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

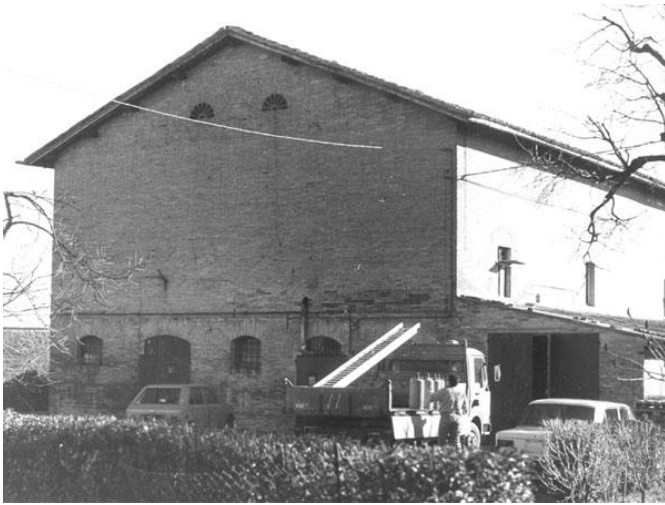


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 65\_175dr

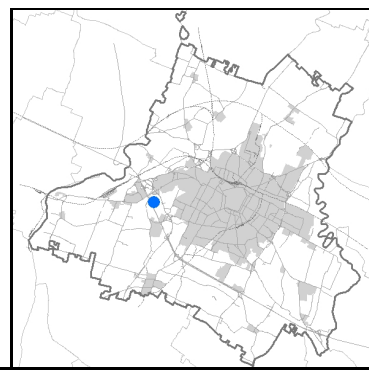


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

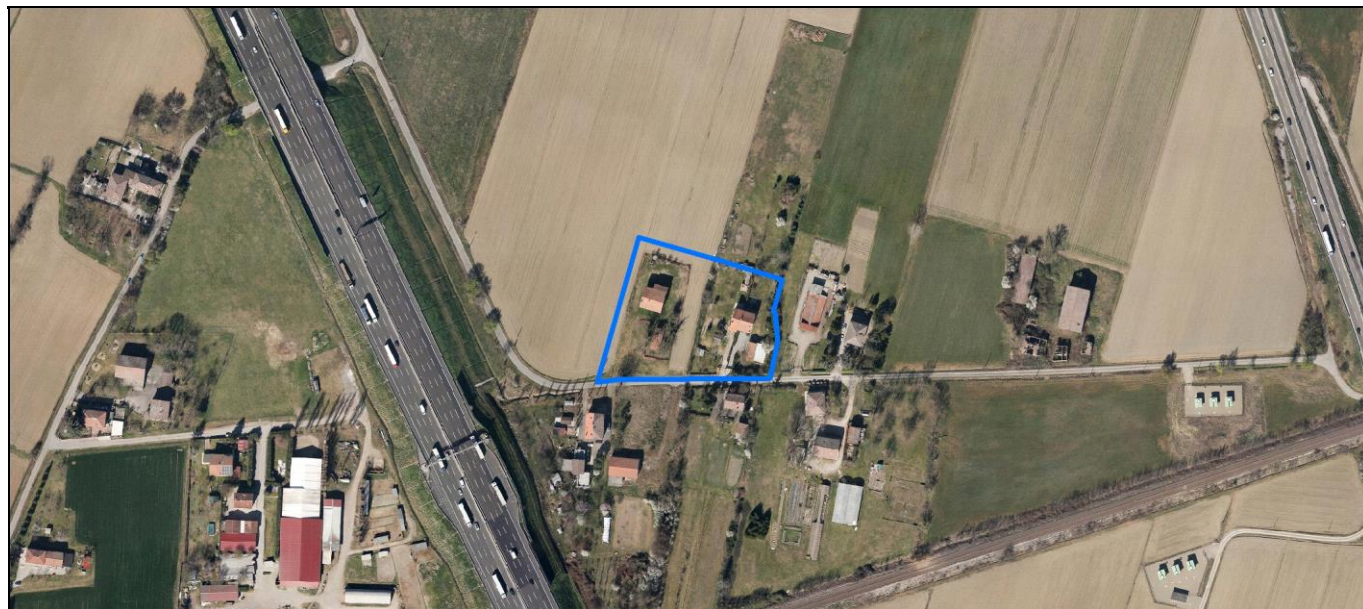
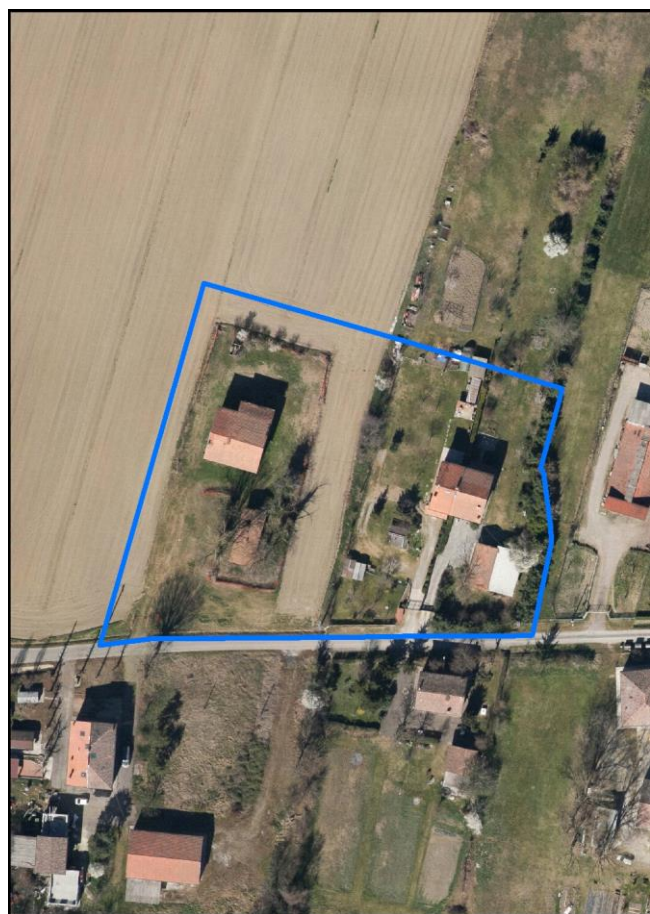
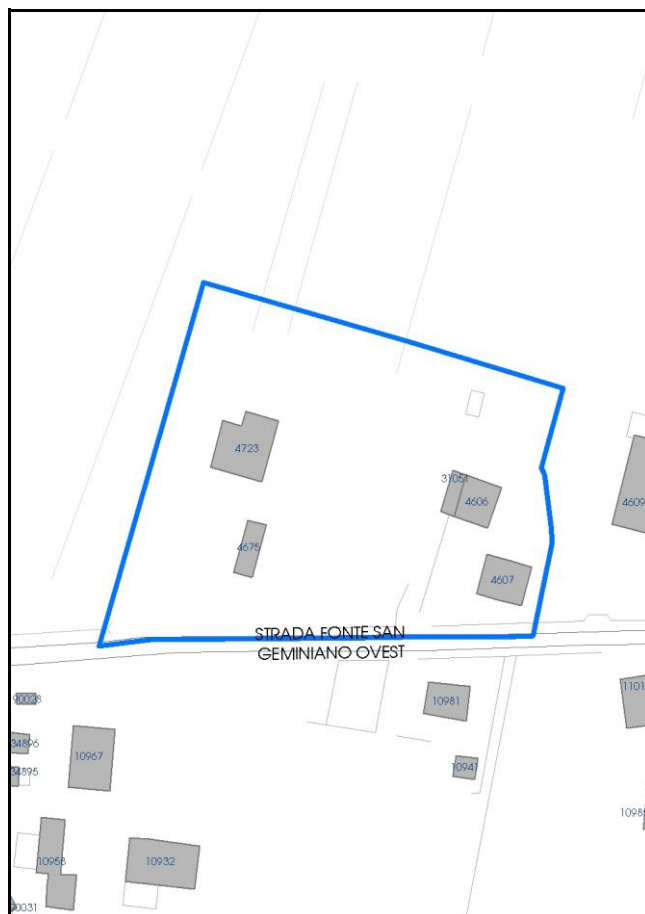


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 65\_175dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST

*Numero civico:* 148

*Riferimenti catastali:* Foglio: 65

*Mappale:* 175

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

manca geometria di un edificio a nord ovest

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_175dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4606**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST    Numero civico: 142

Riferimenti catastali:    Foglio: 65    Mappale: 574

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 110

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065574

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

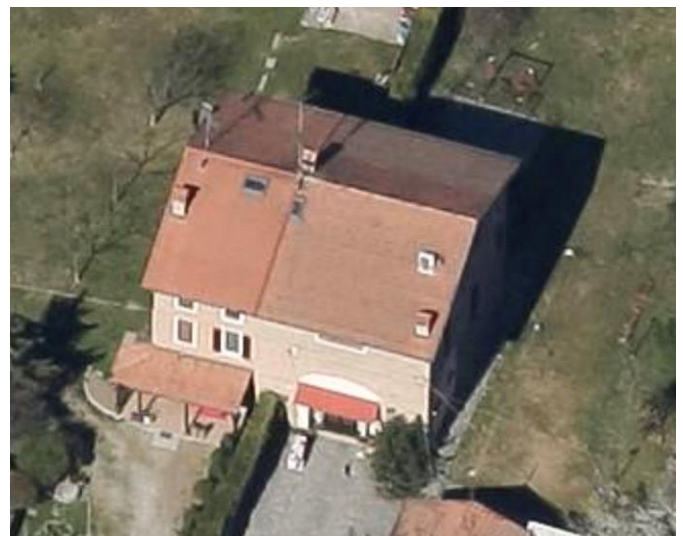
gli edifici cod. 4606 e cod. 31051 formano un unico immobile

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_175dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4607**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST    Numero civico: 0

Riferimenti catastali:    Foglio: 65    Mappale: 180

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 132

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065180

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

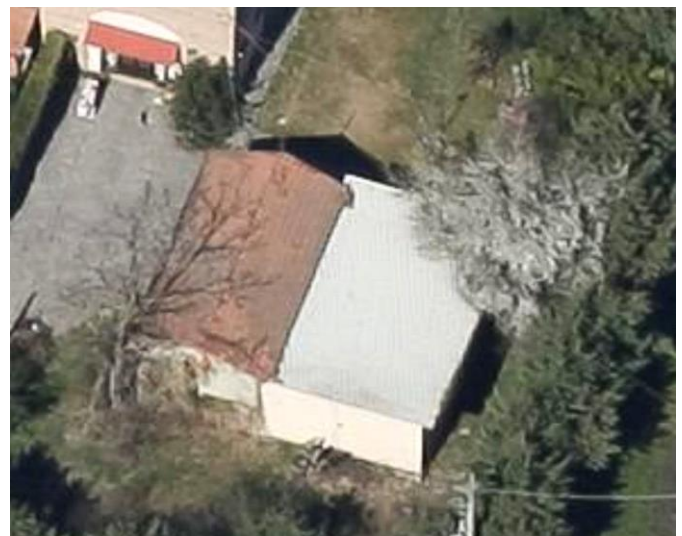
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_175dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4675**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST    Numero civico: 0

Riferimenti catastali:    Foglio: 65    Mappale: 176

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 71

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065176

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_175dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4723**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST    Numero civico: 148

Riferimenti catastali:    Foglio: 65    Mappale: 175

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065175

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_175dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 31051**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST    Numero civico: 142

Riferimenti catastali:    Foglio: 65    Mappale: 179

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 42

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065179

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

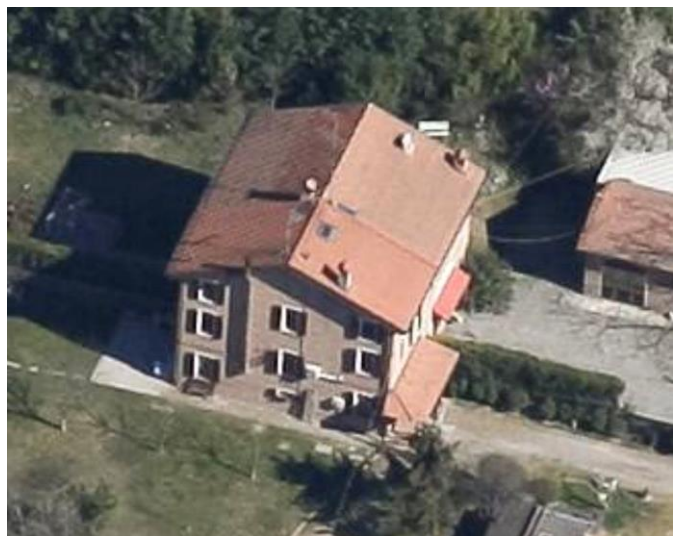
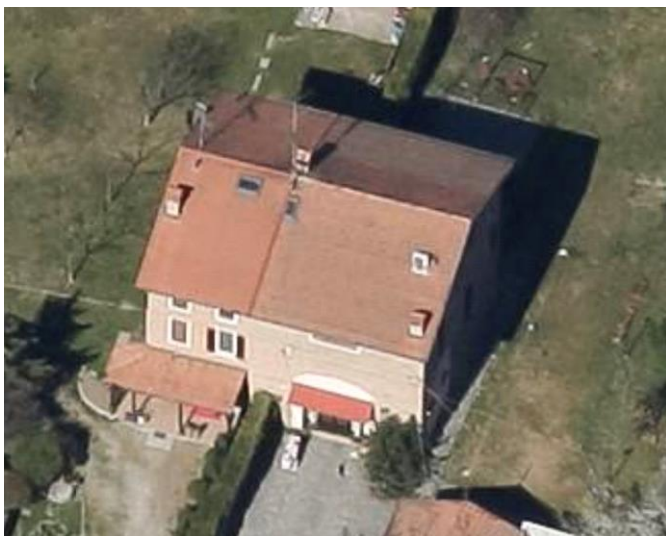
gli edifici cod. 4606 e cod. 31051 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 65\_898dr

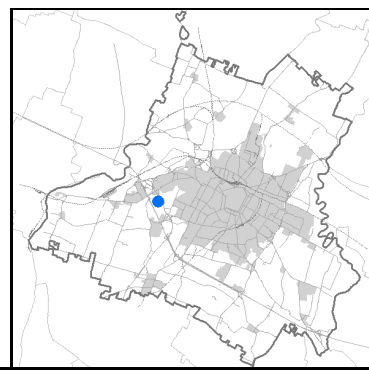
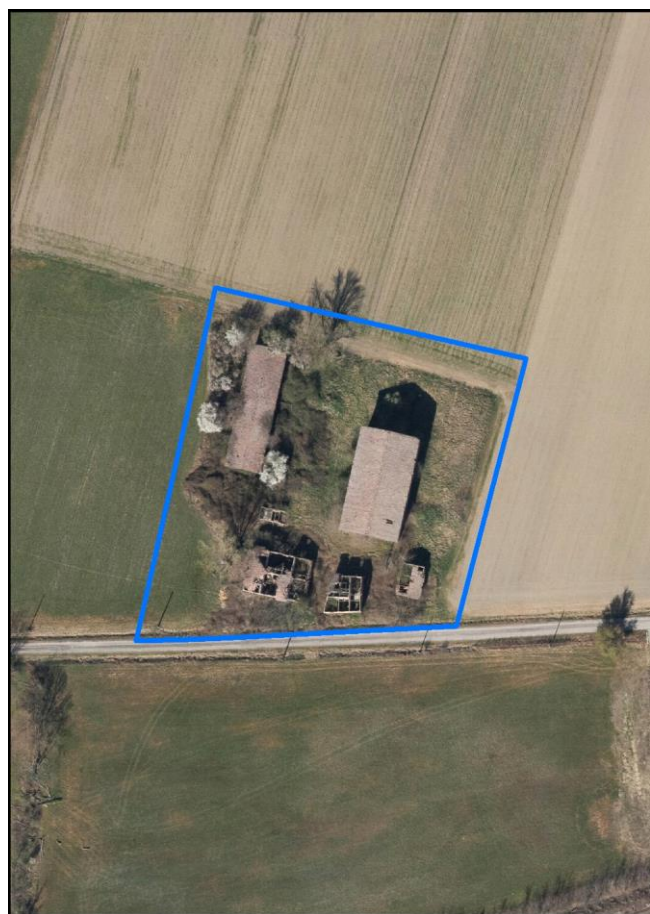


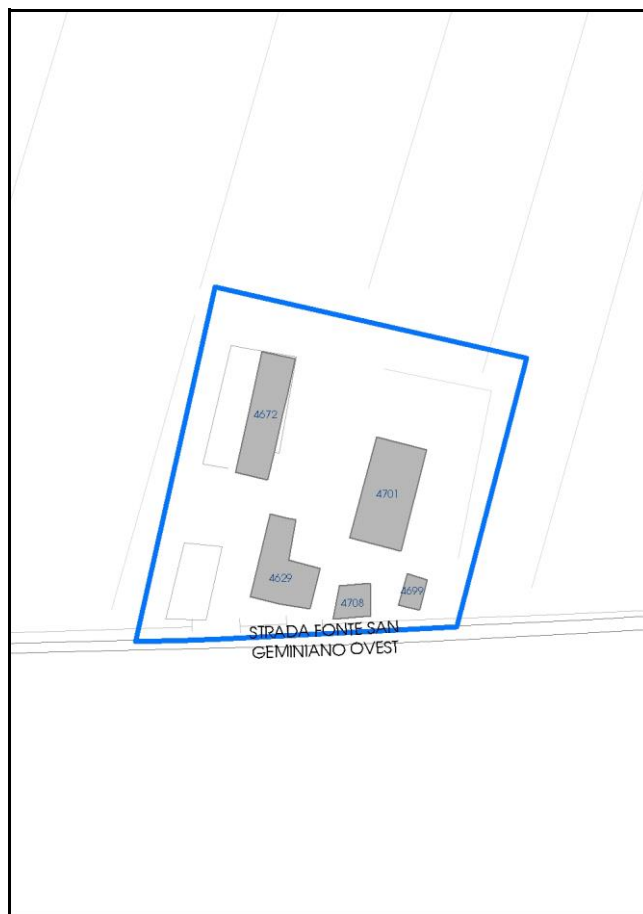
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 65\_898dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 65

*Mappale:* 898

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_898dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4629**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST    Numero civico: 130

Riferimenti catastali:    Foglio: 65    Mappale: 184

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 264

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065184

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_898dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4701**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST    Numero civico: 0

Riferimenti catastali:    Foglio: 65    Mappale: 898

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 384

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065185

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 65\_898dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 4708**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO OVEST    Numero civico: 124

Riferimenti catastali:    Foglio: 65    Mappale: 899

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 80

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 065186

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 69\_21dr

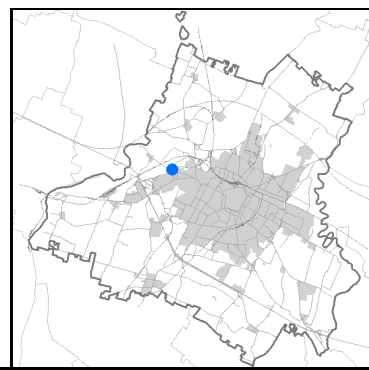


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

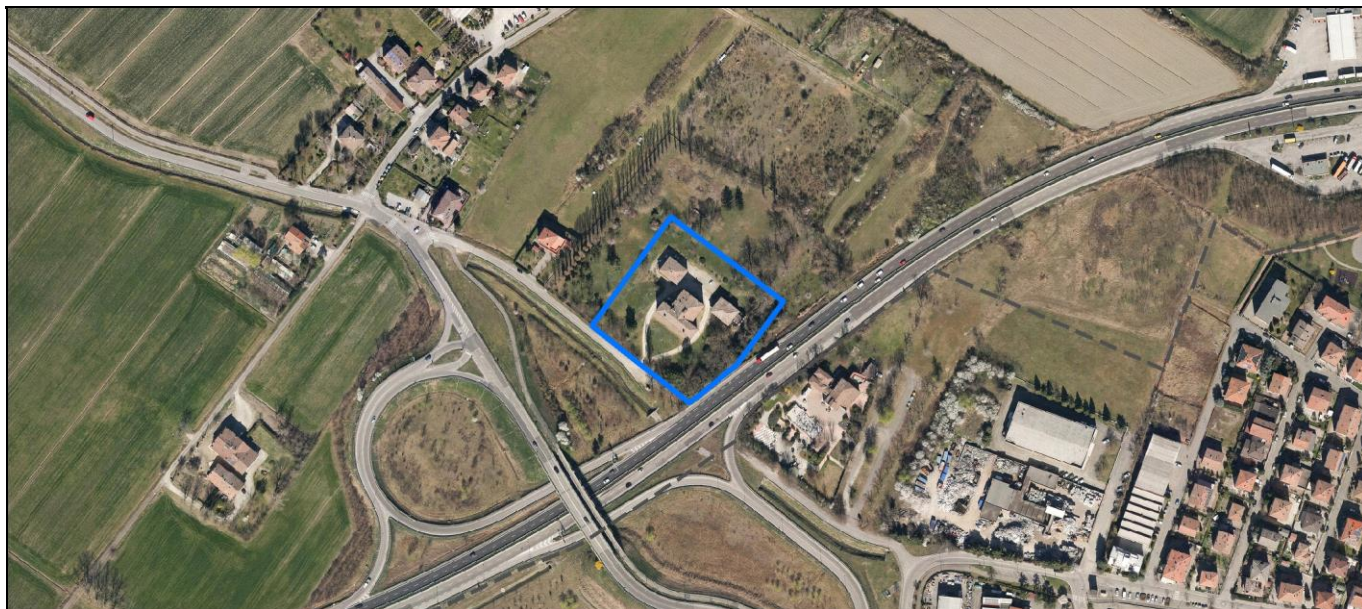
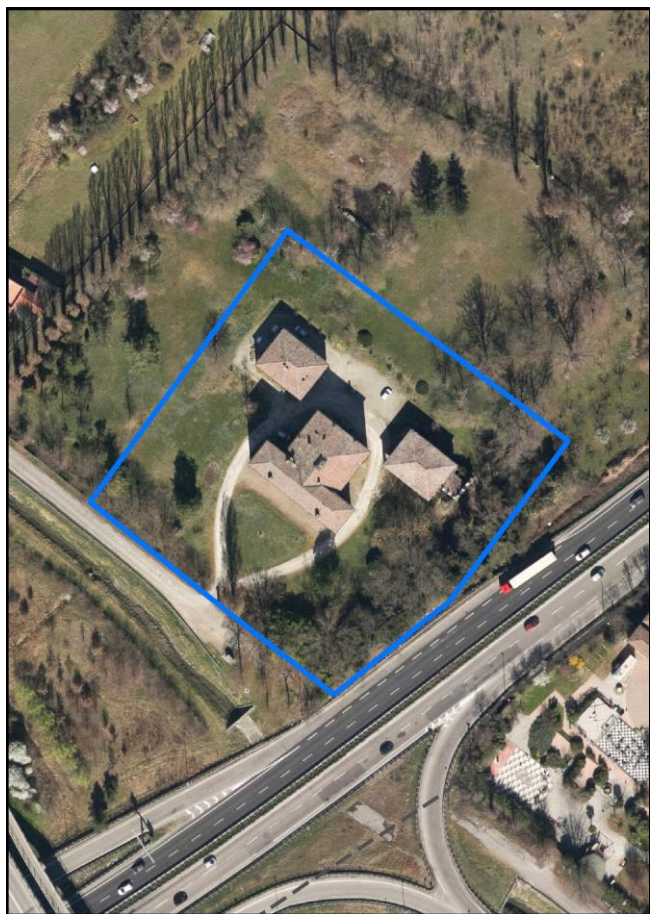


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 69\_21dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA BARCHETTA

*Numero civico:* 286

*Riferimenti catastali:* Foglio: 69

*Mappale:* 21

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB083**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

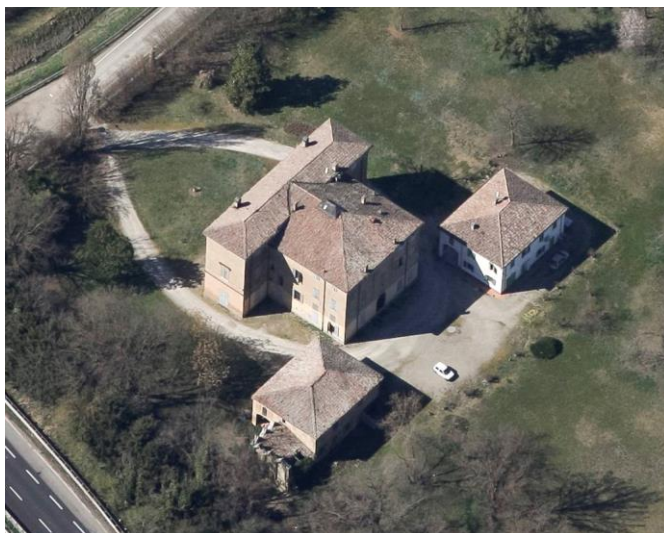
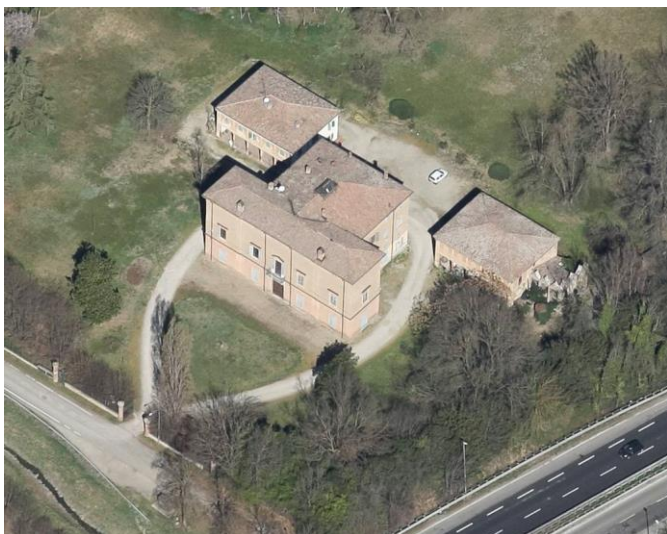
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 69\_21dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 5092**

Villa Ciappelli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA

Numero civico: 286

Riferimenti catastali: Foglio: 69

Mappale: 18

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 160

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio / granaio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 069018

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 69\_21dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 5160**

Villa Ciappelli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA

Numero civico: 286

Riferimenti catastali: Foglio: 69

Mappale: 19

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 212

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio / granaio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 069019

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

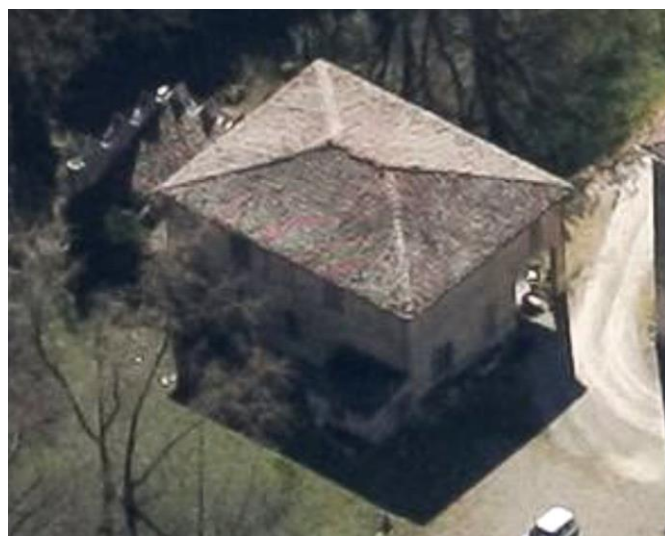
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 69\_21dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 5194**

Villa Ciappelli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA

Numero civico: 286

Riferimenti catastali: Foglio: 69

Mappale: 21

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 452

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 069021

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 75\_4dr

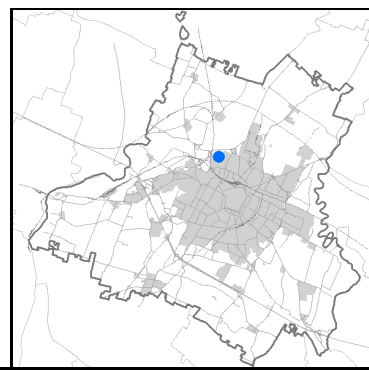


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

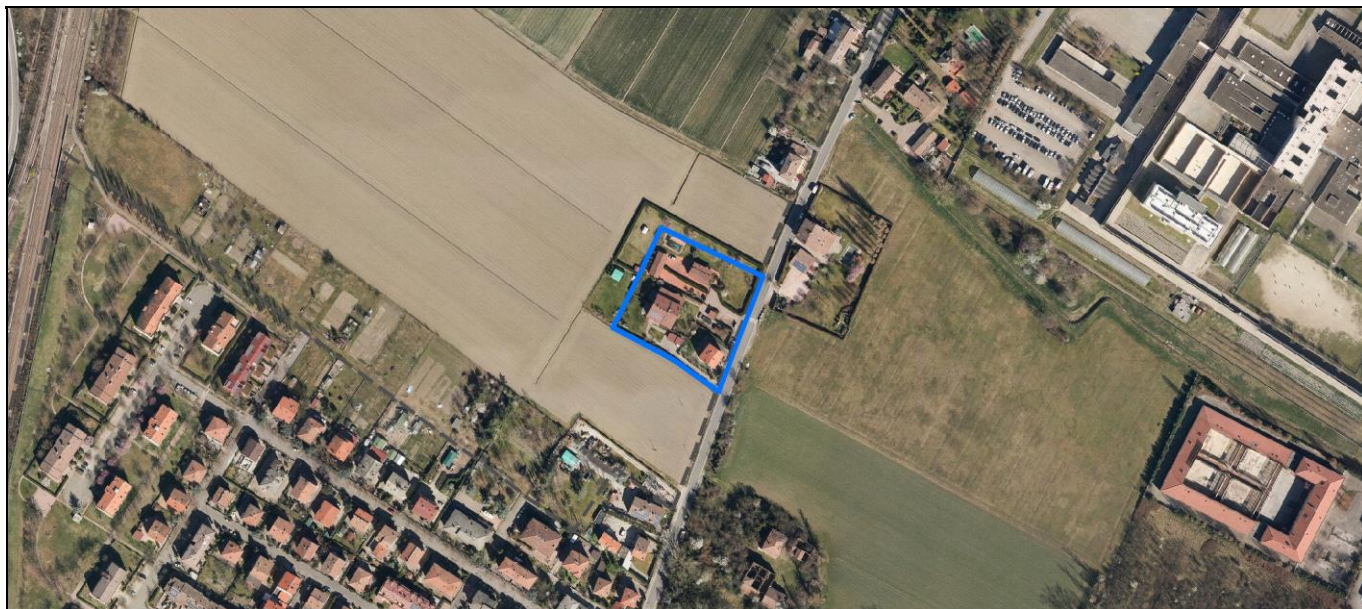
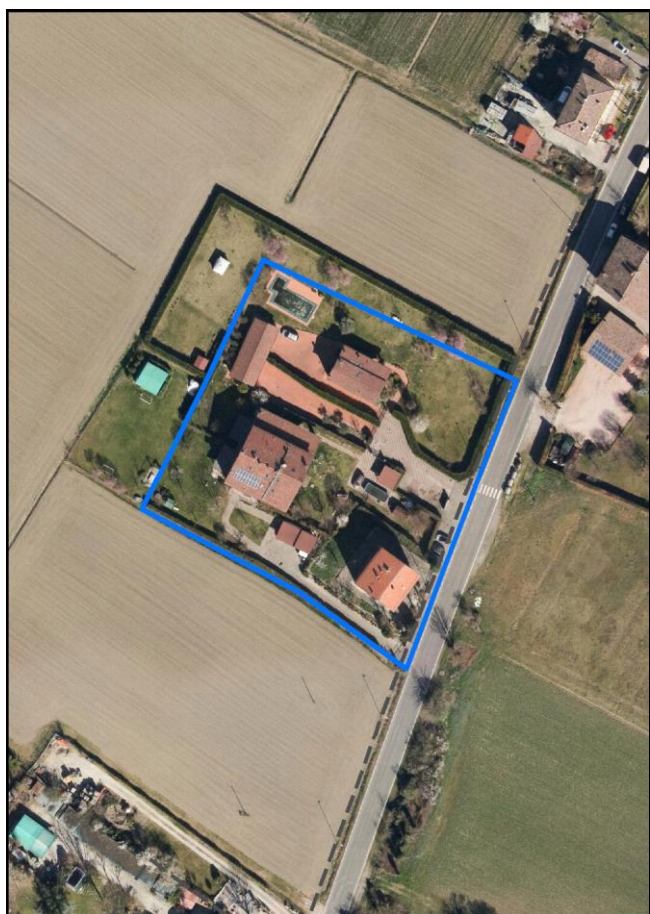
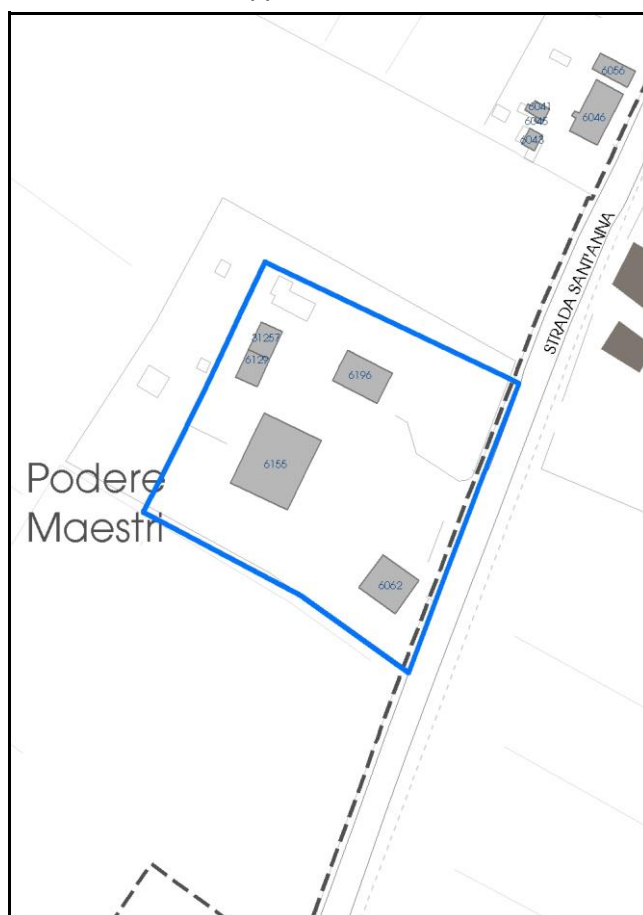


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 75\_4dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA SANT'ANNA

*Numero civico:* 279

*Riferimenti catastali:* Foglio: 75

*Mappale:* 4

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

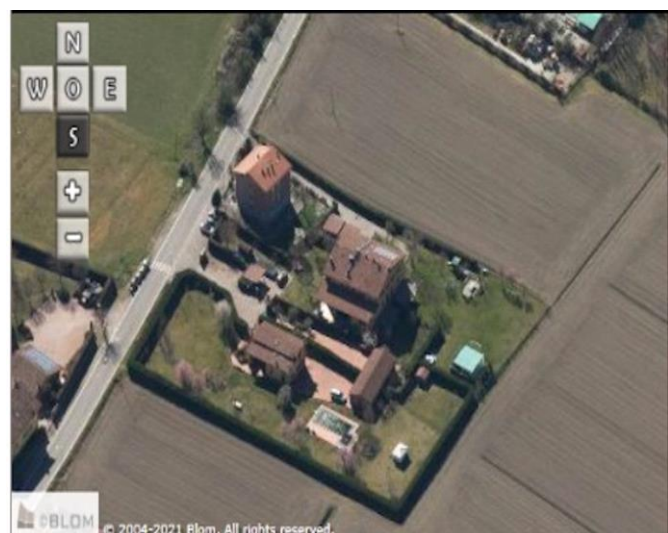
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 75\_4dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 6155**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

Numero civico: 279

Riferimenti catastali: Foglio: 75

Mappale: 4

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 342

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 075004

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 81\_61dr

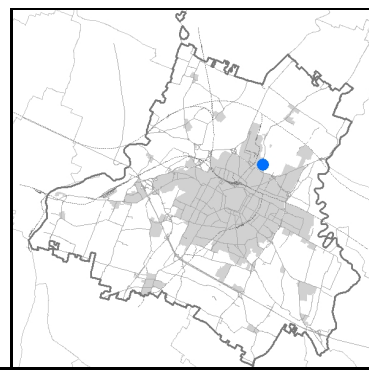


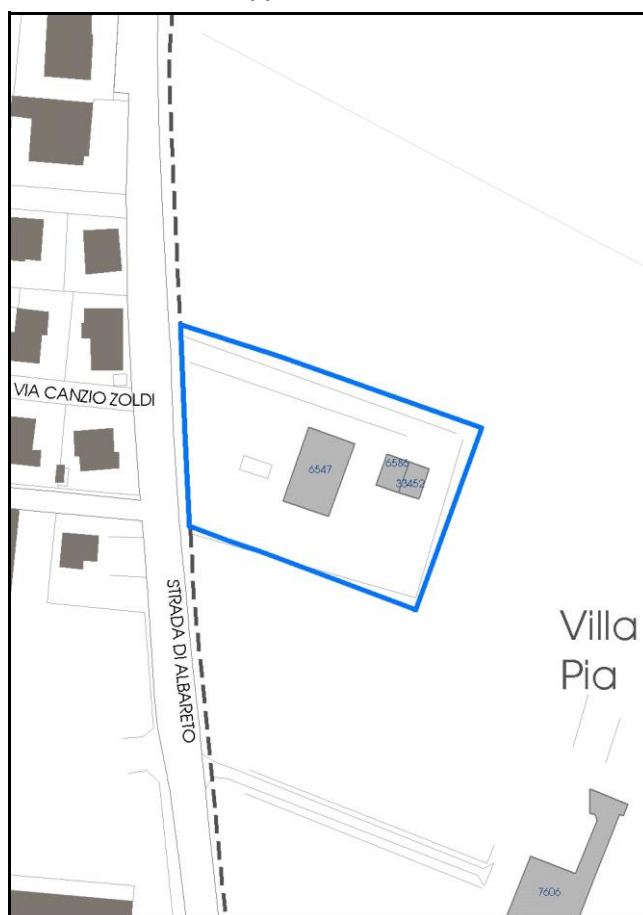
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 81\_61dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*Numero civico:* 396

*Riferimenti catastali:* Foglio: 81

*Mappale:* 61

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

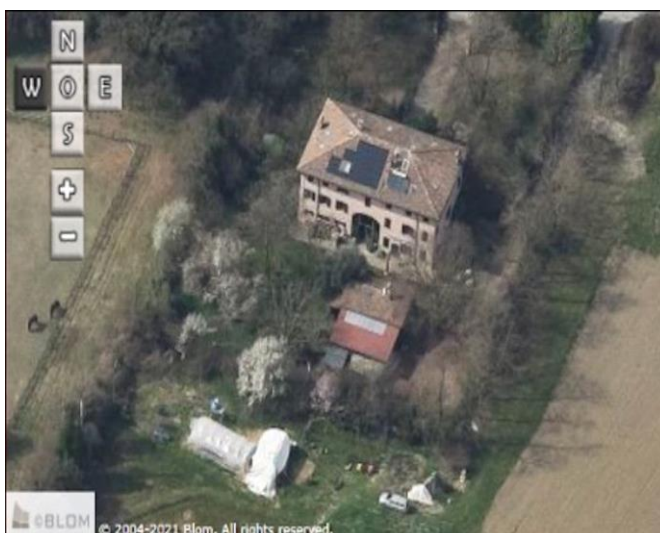
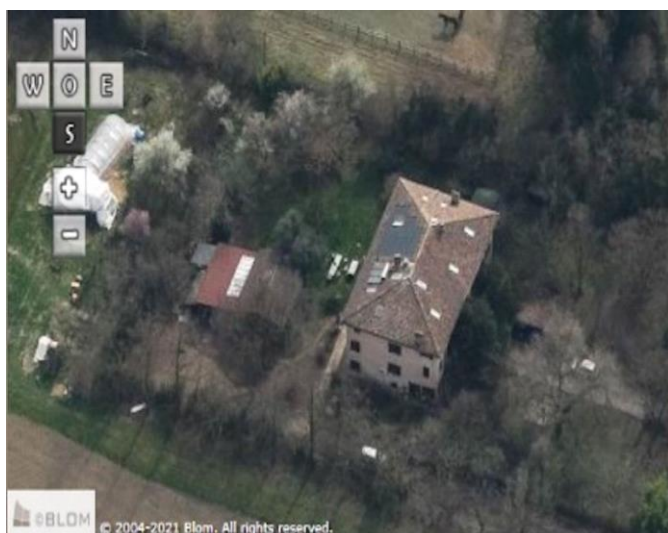
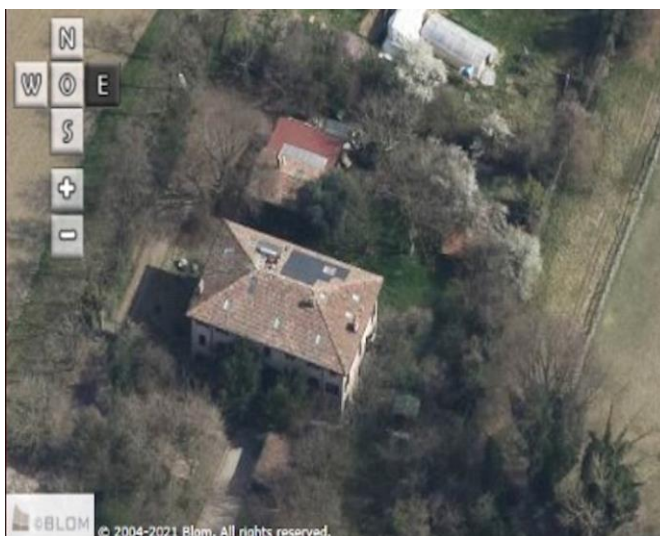
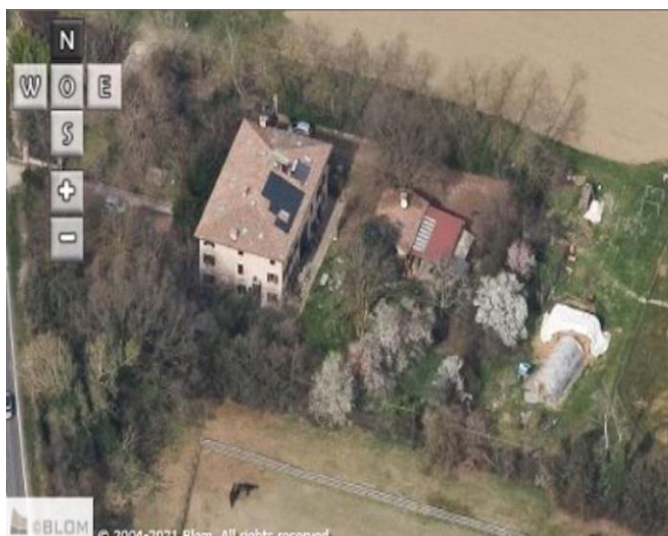
vicinanza tessuto produttivo

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 81\_61dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 6547**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 396

Riferimenti catastali: Foglio: 81

Mappale: 61

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 264

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 081061

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

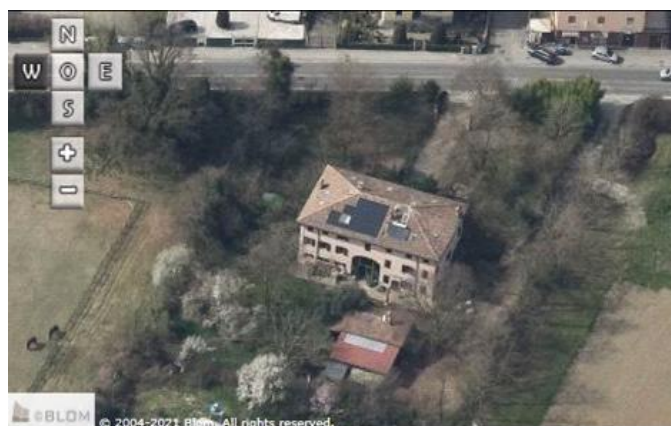
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 90\_5dr



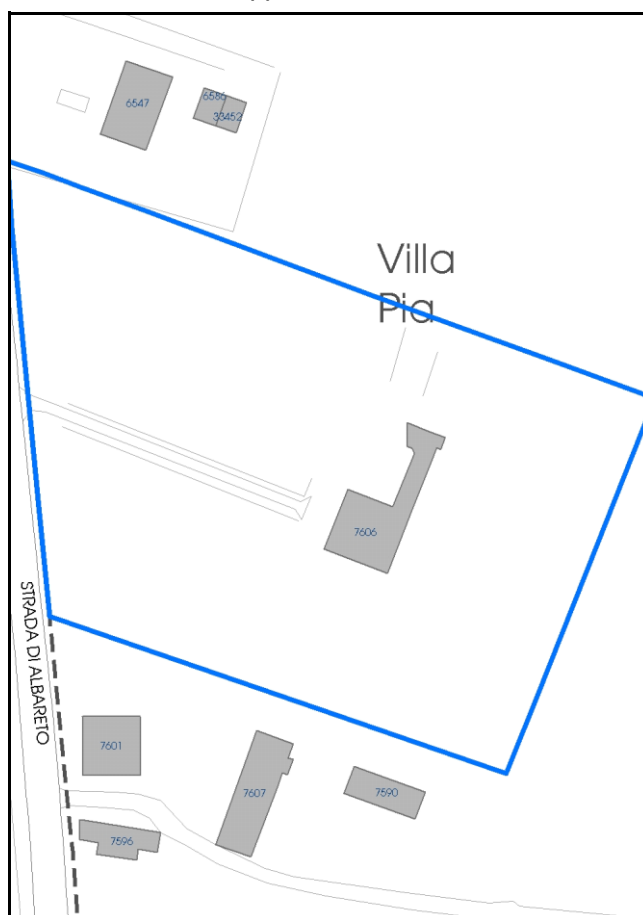
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 90\_5dr**

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*Numero civico:* 374

*Riferimenti catastali:* Foglio: 90

*Mappale:* 5

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB084**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

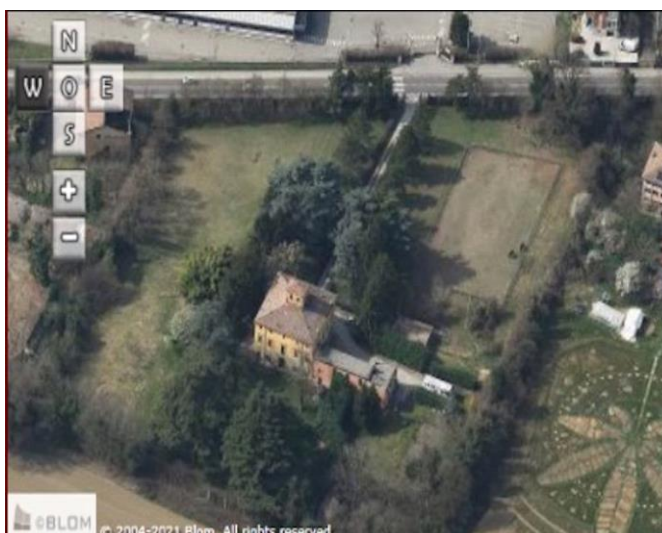
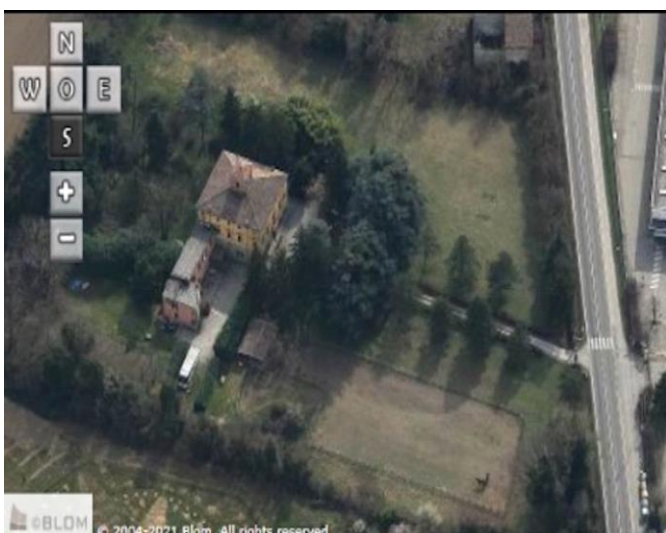
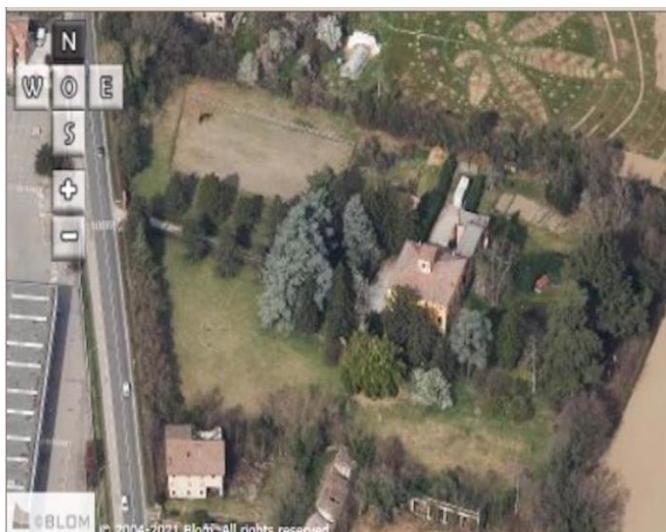
vicinanza tessuto produttivo

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_5dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7606**

Villa Pia

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 374

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 440

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 090005

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 90\_13dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

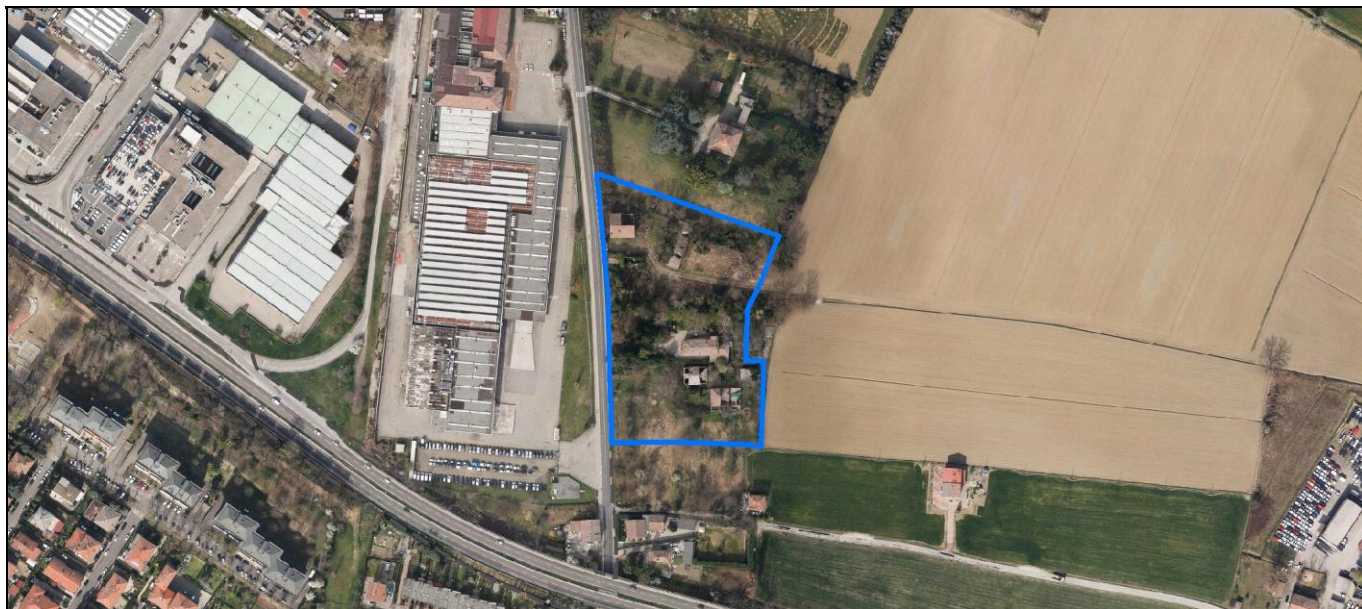


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 310

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 13

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 11

Numero edifici oggetto di indagine: 8

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB084**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

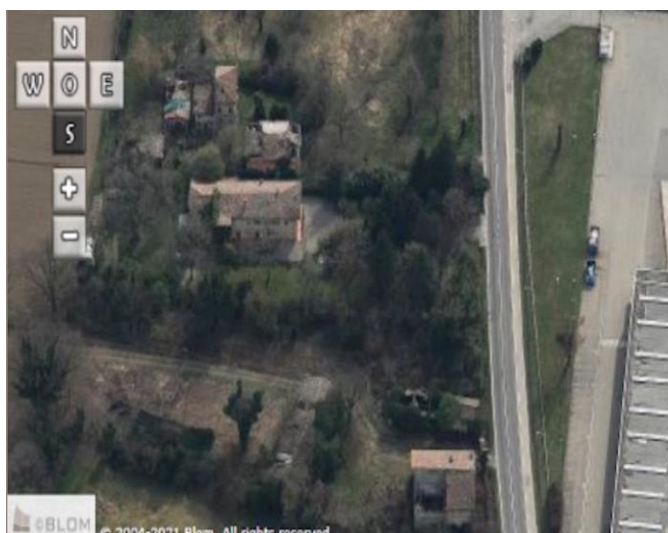
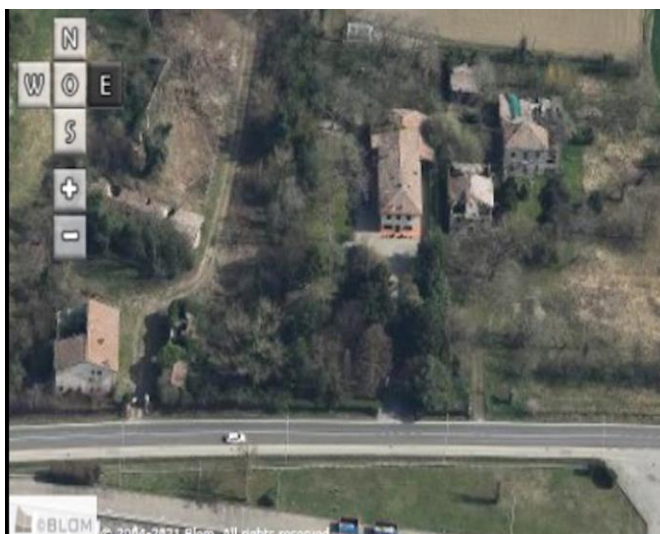
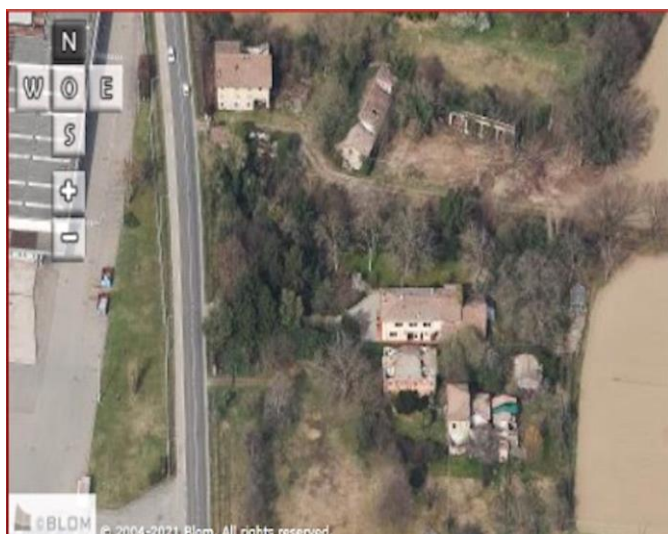
vicinanza tessuto produttivo

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_13dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7590**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 374

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 10

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: serra

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 152

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 090010

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_13dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7596**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 374

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 8

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 144

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 090008

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_13dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7598**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 290

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 18

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 147

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 090018

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_13dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7601**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 364

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 7

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 237

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 090007

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_13dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7602**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 15

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 090015

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_13dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7603**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 300

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 16

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 154

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 090016

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_13dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7607**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 374

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 9

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 330

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1976 al 1986

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: rudere

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 090009

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 90\_13dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 7608**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 310

Riferimenti catastali: Foglio: 90

Mappale: 14

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 136

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 090014

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 100\_28dr

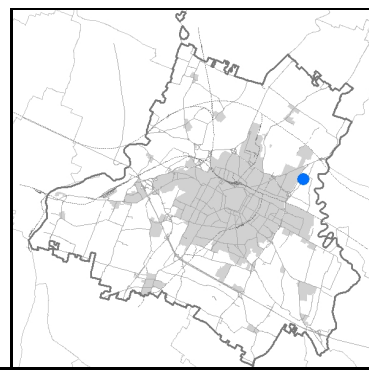


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

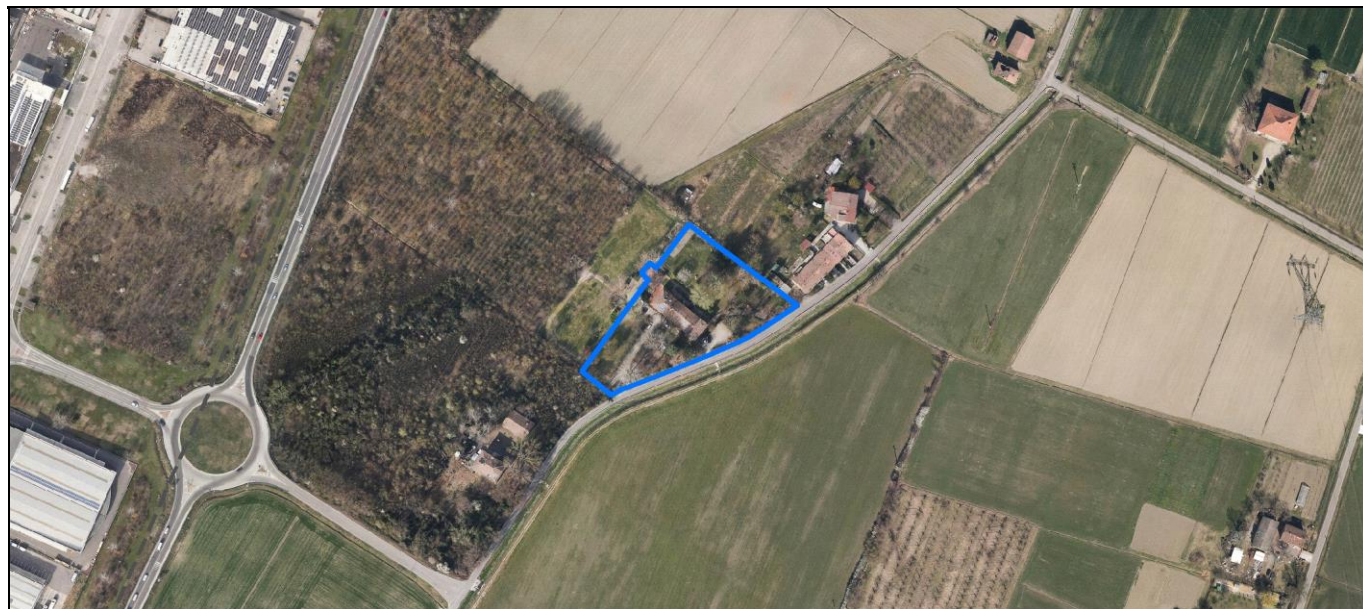
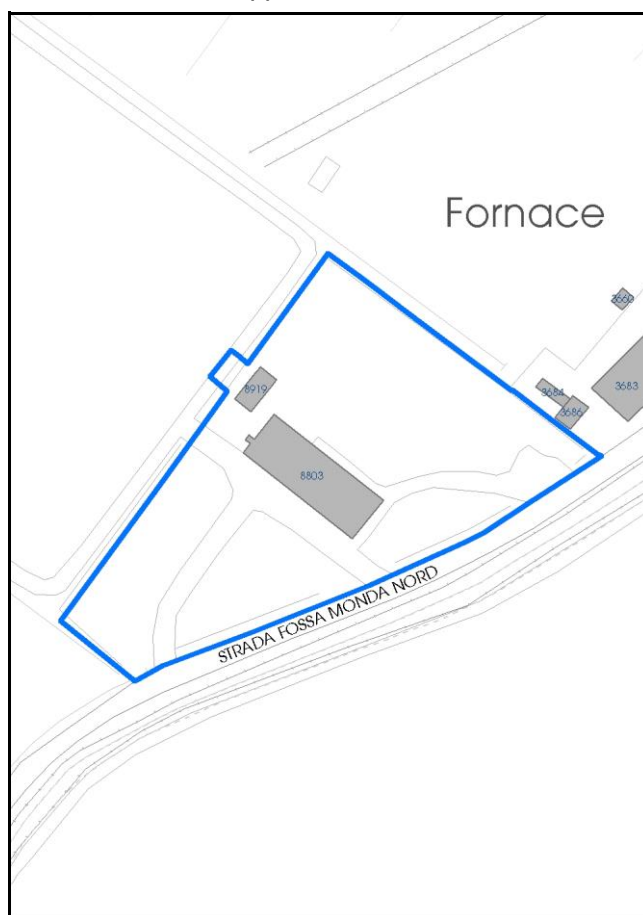


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 100\_28dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 233

*Riferimenti catastali:* Foglio: 100

*Mappale:* 28

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

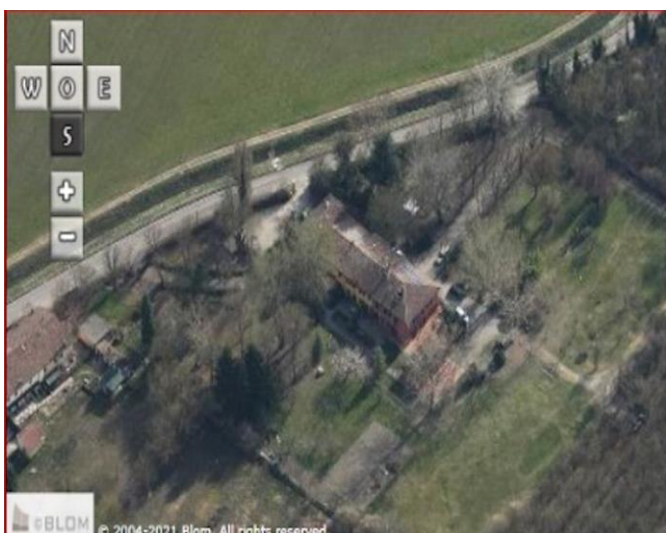
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_28dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8803**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 28

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 483

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100028

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 100\_67dr

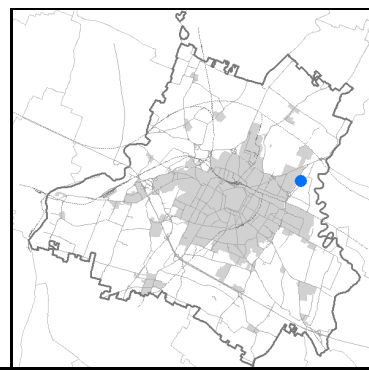


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

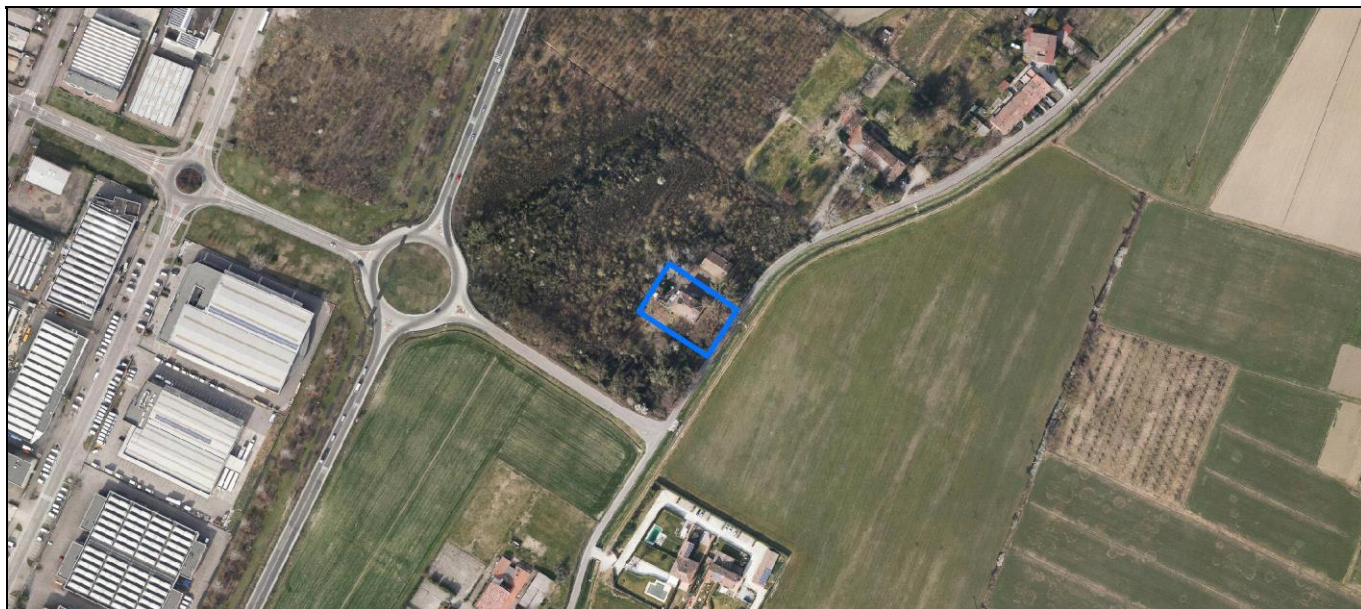
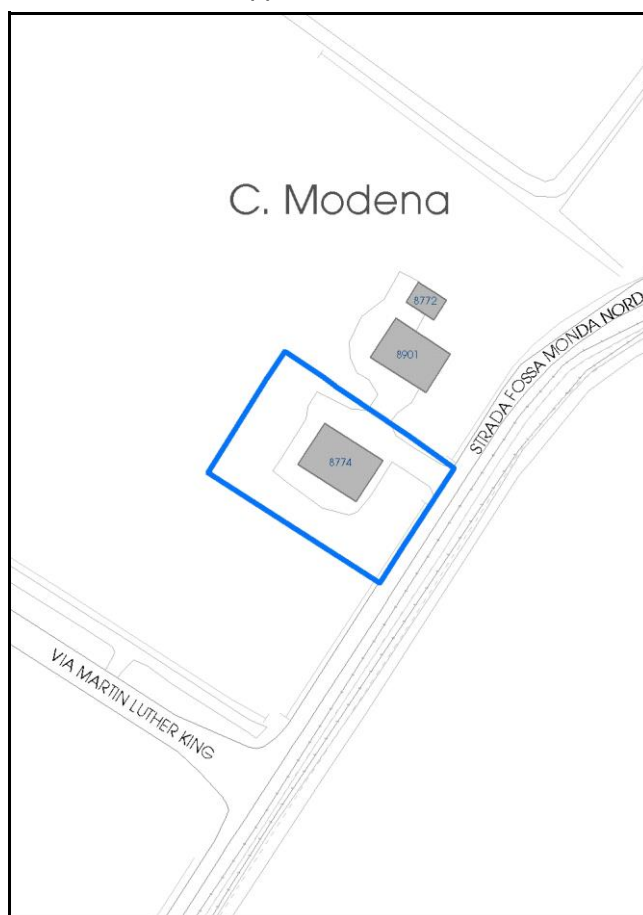


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 67

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

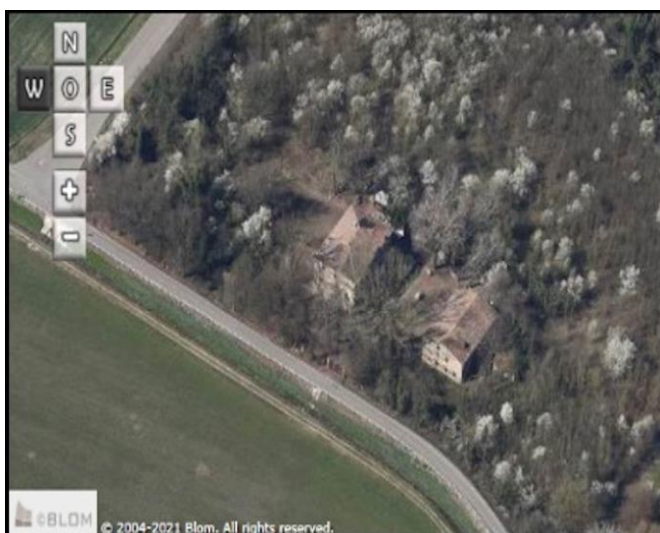
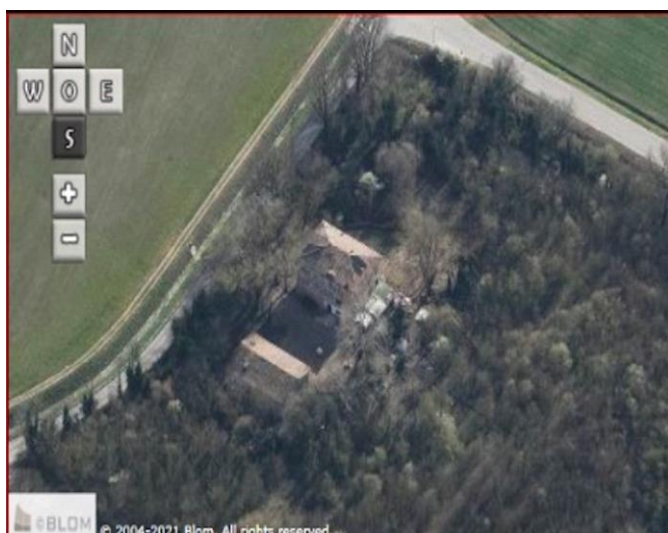
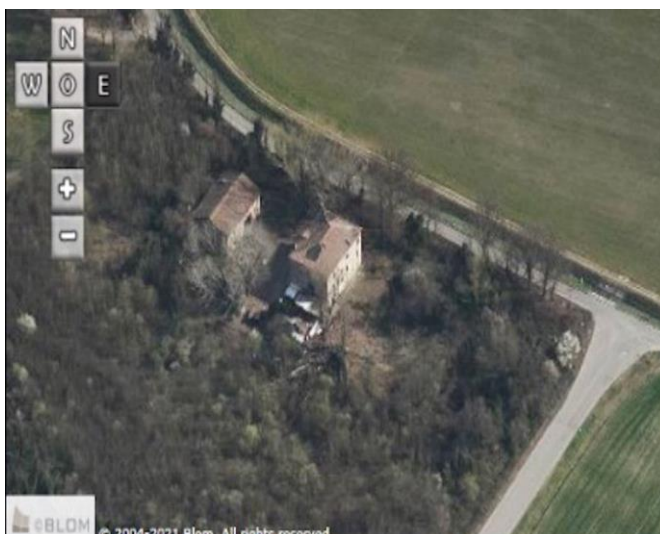
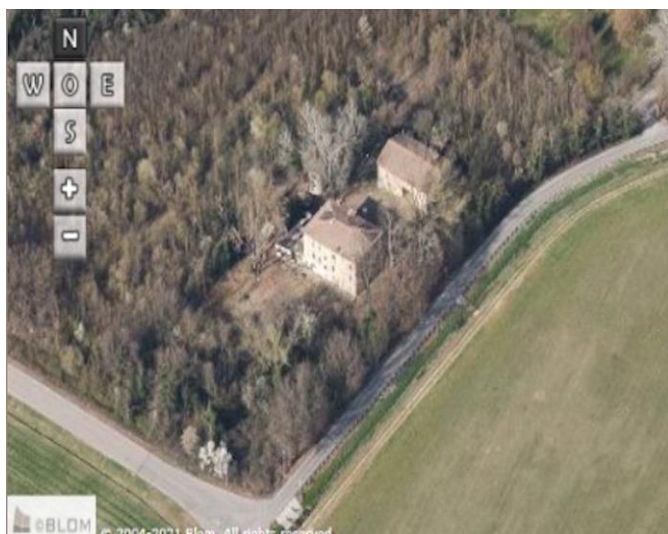
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_67dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8774**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 67

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 238

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 100067

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 100\_73dr

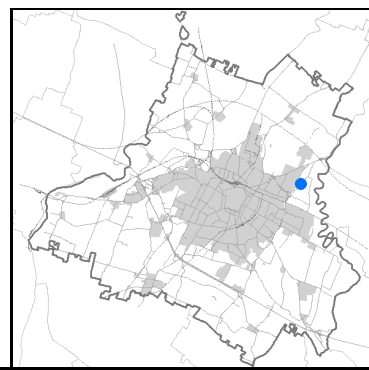


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

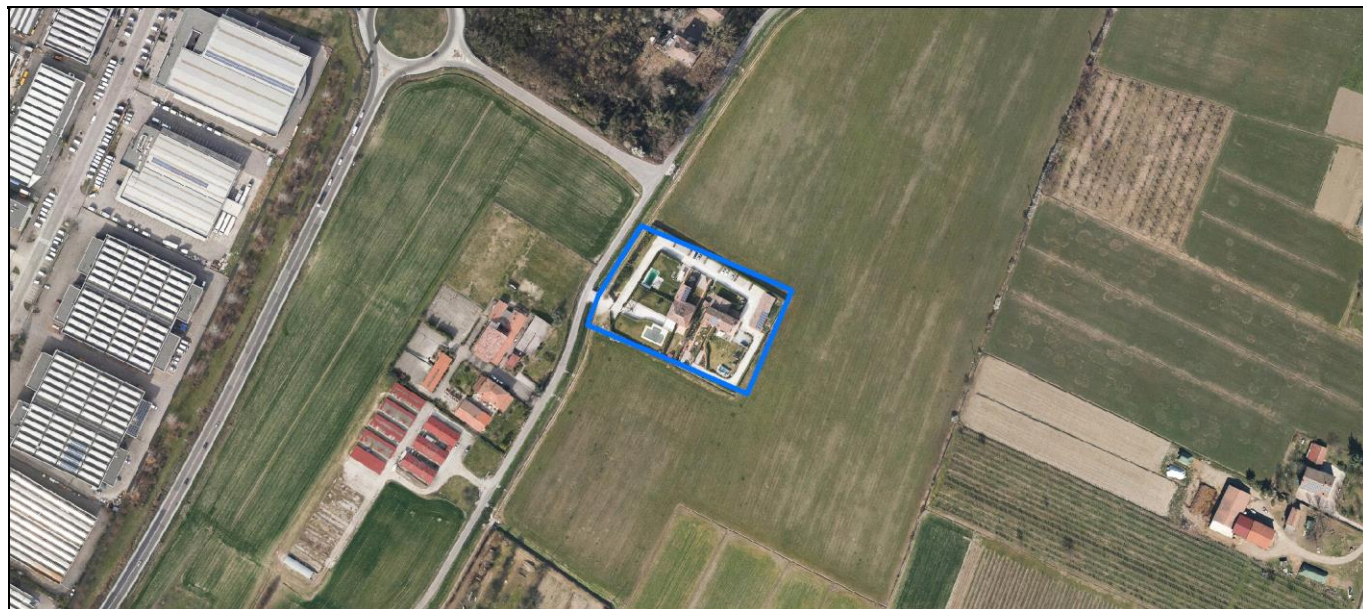
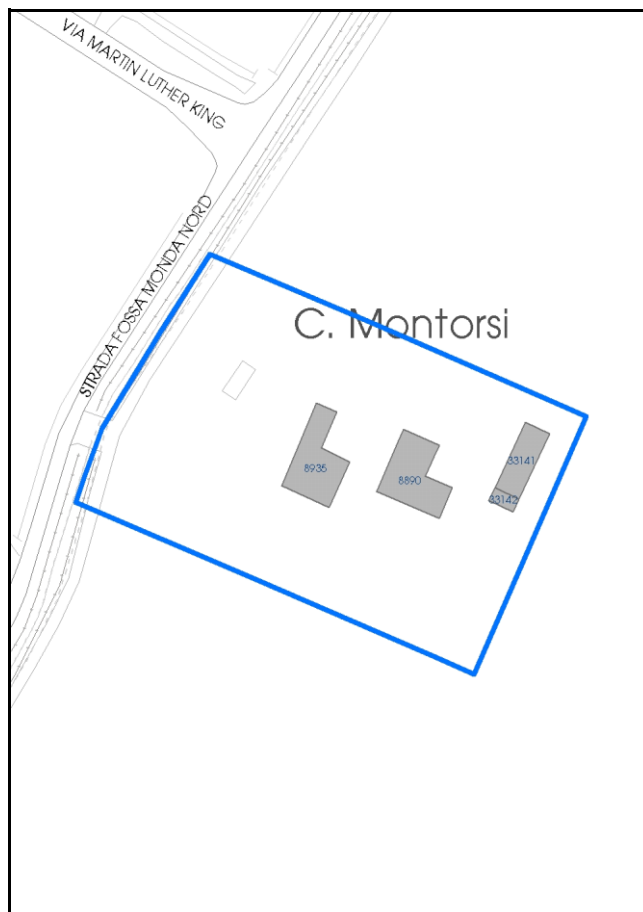


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 100\_73dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 200

*Riferimenti catastali:* Foglio: 100

*Mappale:* 73

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_73dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8890**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 74

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100074

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_73dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8935**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 200

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 73

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 247

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100073

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 100\_145dr

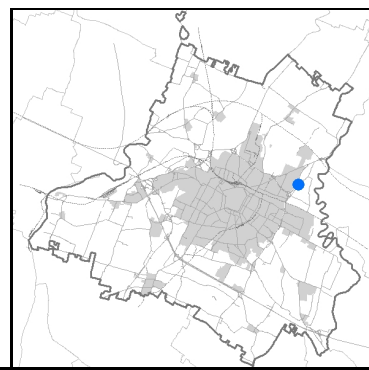


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

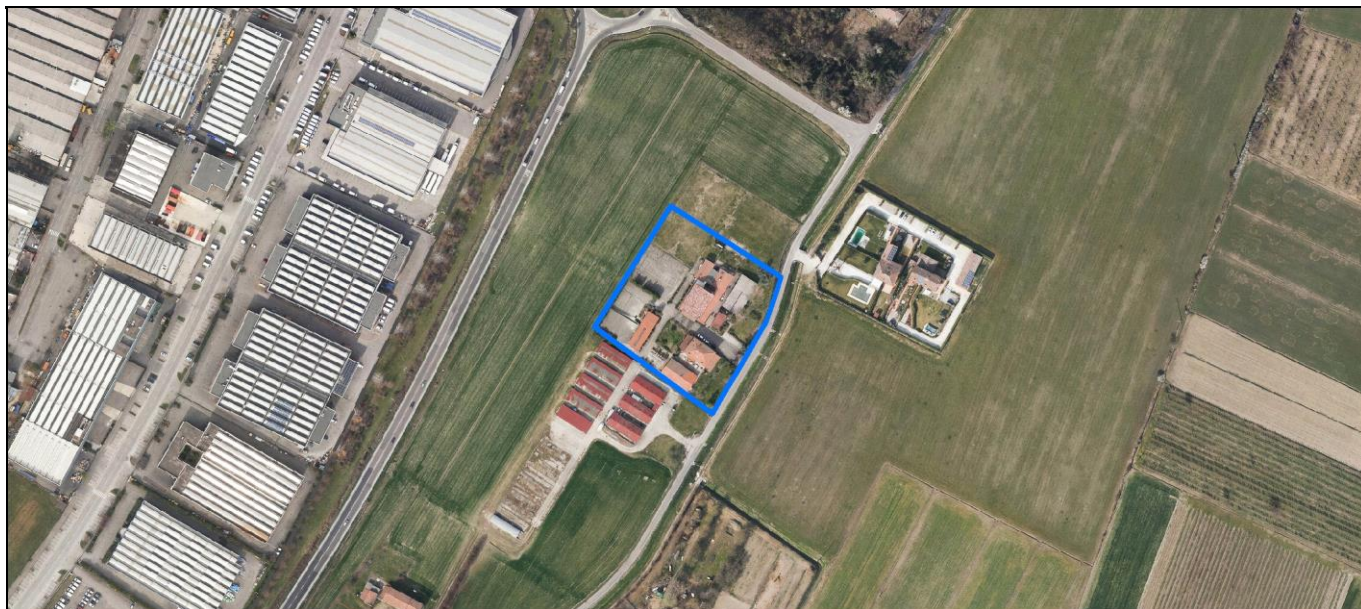


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 100\_145dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 163

*Riferimenti catastali:* Foglio: 100

*Mappale:* 145

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

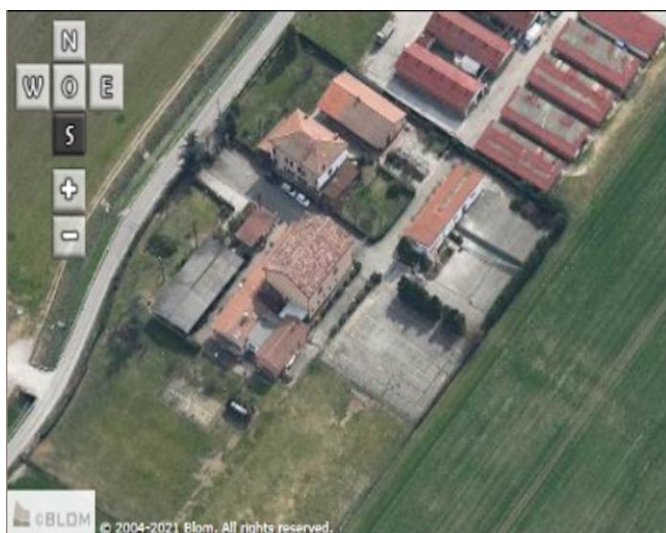
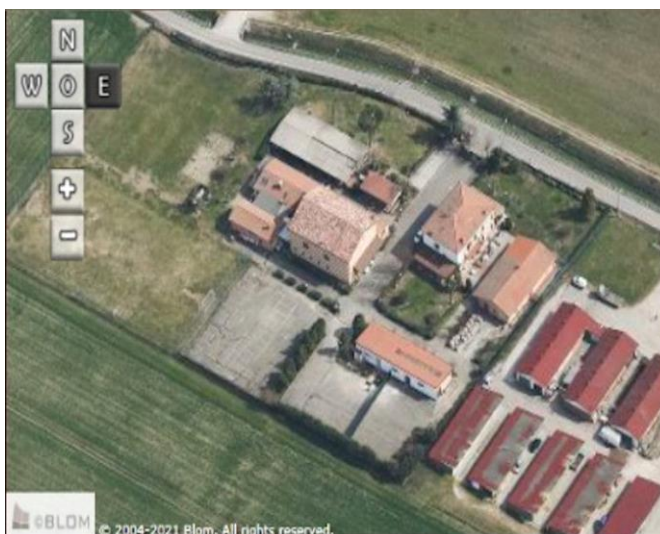
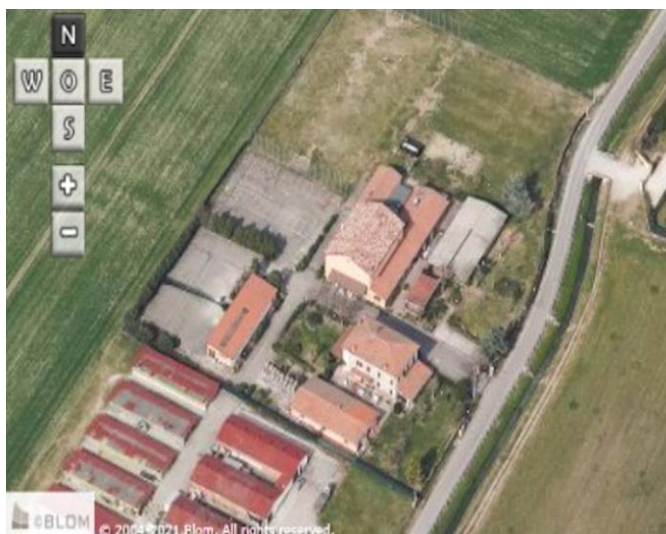
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_145dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8668**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 163

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 145

#### FUNZIONE

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 671

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100145

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 100\_220dr

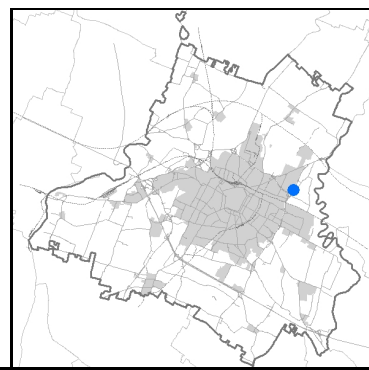


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

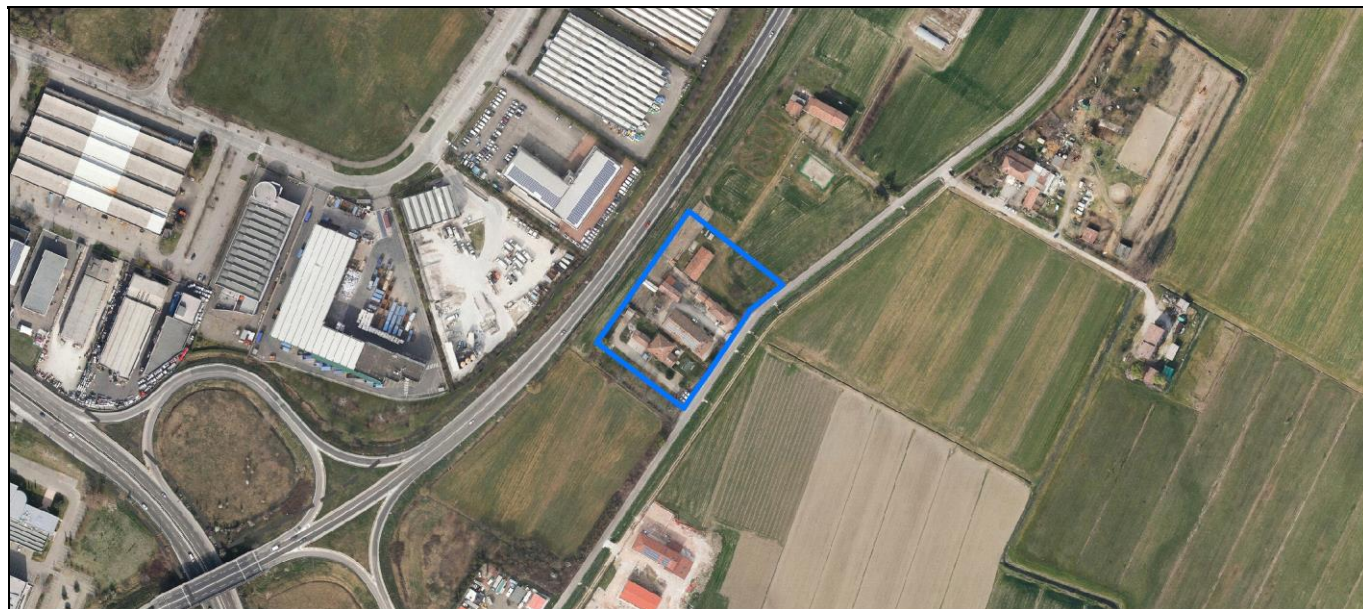
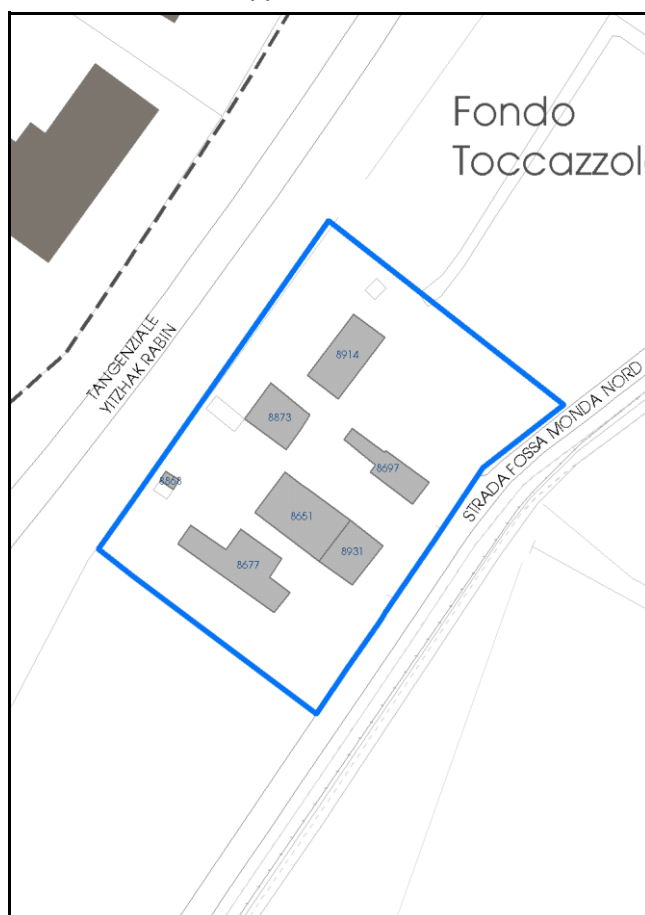


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 100\_220dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 100

*Mappale:* 220

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

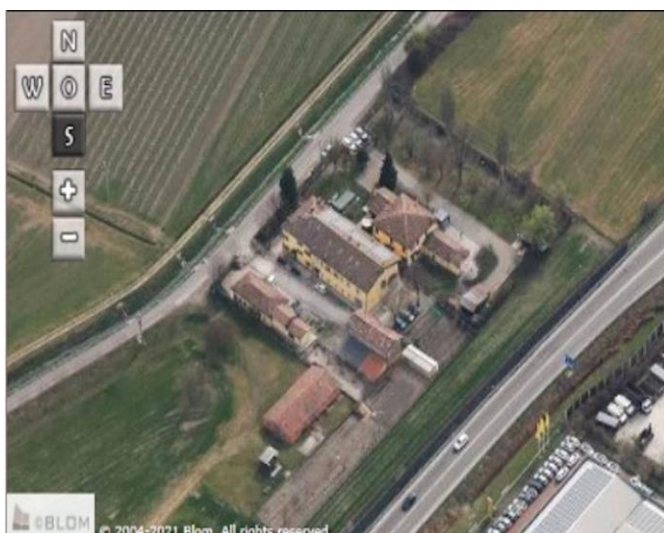
*Criticità ambientali:* fonti esterne  
vicinanza tangenziale e industrie

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8651**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 220

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 286

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100220

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8677**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 131

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 222

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 286

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100222

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8697**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 219

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 142

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100219

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8873**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 221

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 155

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100221

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 100\_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8931**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 133

Riferimenti catastali: Foglio: 100

Mappale: 239

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 146

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 100239

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

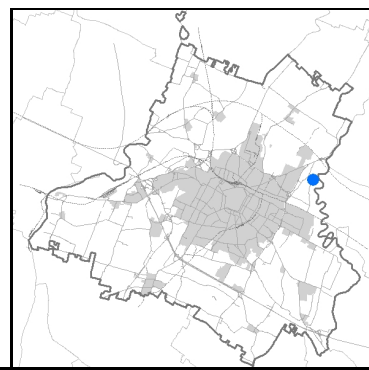
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph of a rural landscape. A complex of buildings, including several houses with red roofs and a larger structure with a dark roof, is outlined in blue. The buildings are situated in a cluster, surrounded by green fields and some trees. To the right of the blue-outlined area, a dashed green line runs along a curved path or boundary, possibly a stream or a fence line. The surrounding area consists of various agricultural fields, some of which are brown and others green, indicating different crops or stages of growth. A road or path is visible on the left side of the image.

An aerial photograph of a residential property. A blue line outlines a specific area containing several buildings, including a large house with a dark roof and a smaller structure with a red roof. The property is surrounded by green fields and a road. The image is oriented horizontally on the page.

Fondo Ferrari

STRADA MONTANARA

Fondo Tullio

3630 3670 8955 30453 8954 8957 9008 8961 8990 8991 8993 31031 31021 3644 3625 3626 3627 3628 3629



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 184

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 3

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB086**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS015): edicola votiva.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

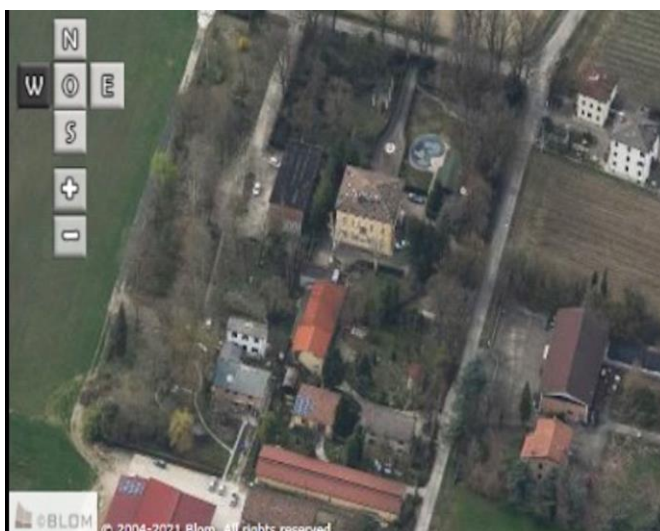
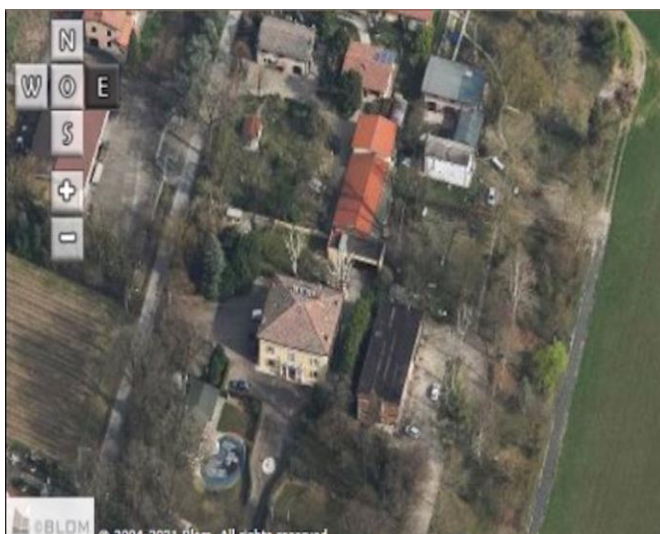
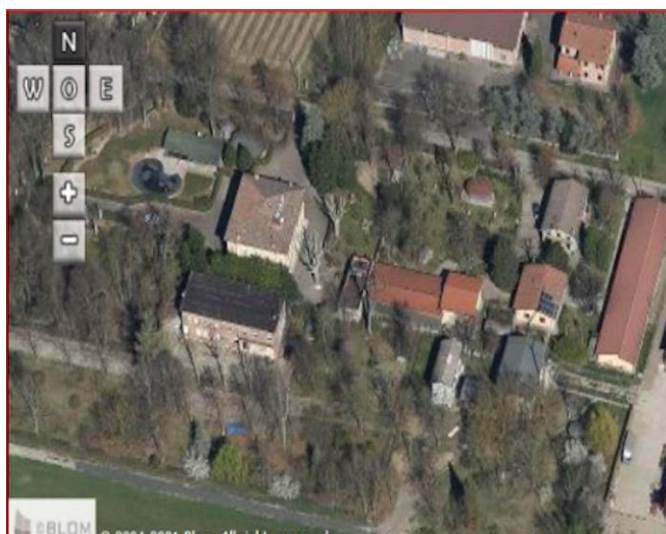
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_3dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8961**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 184

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 3

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 101003

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_3dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8977**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 194

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 130

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101005

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 101\_34dr

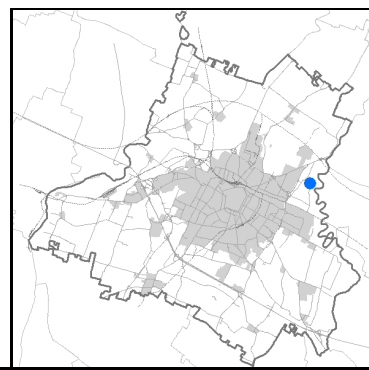


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

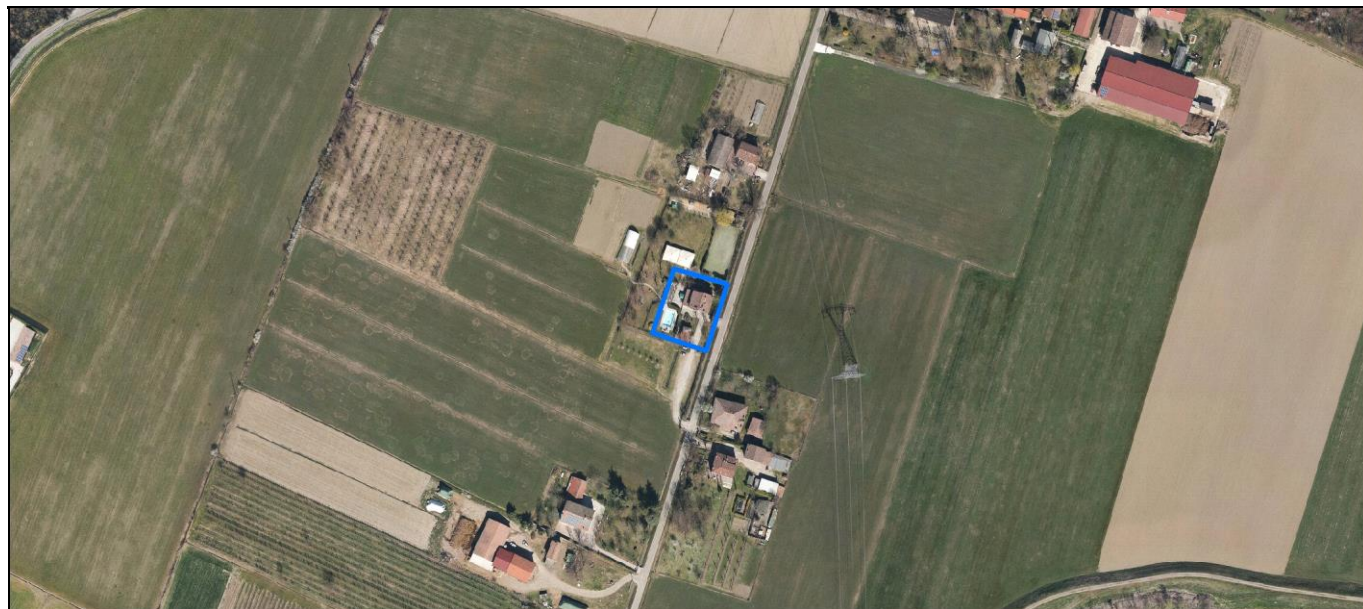
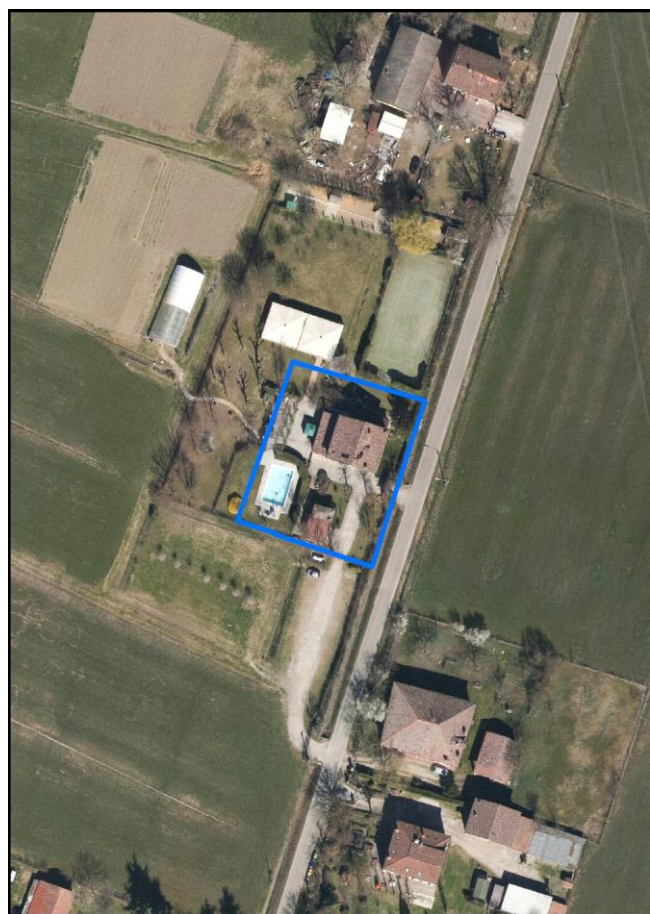
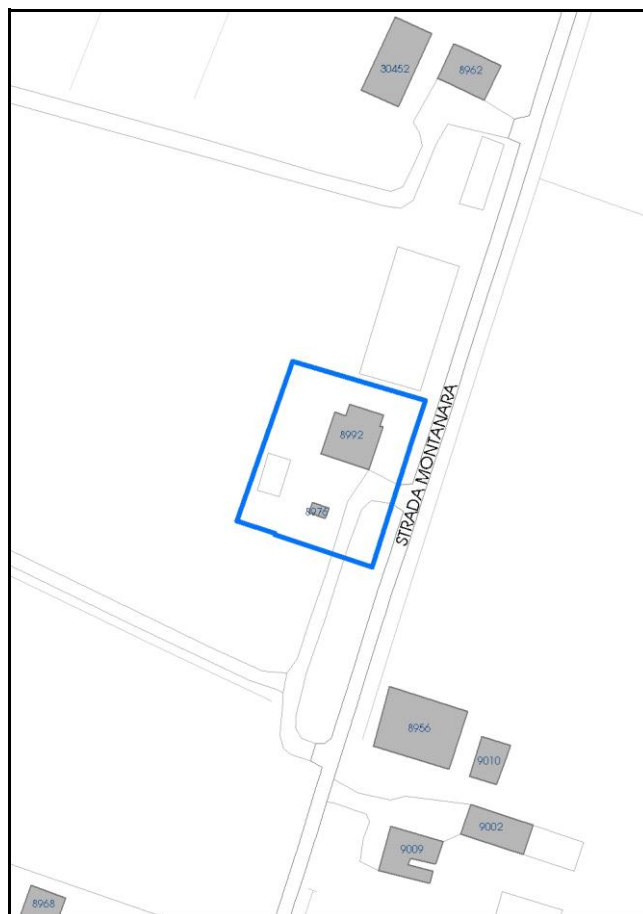


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 101\_34dr

**Categoria:** centri aziendali

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 161

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 34

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito               | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

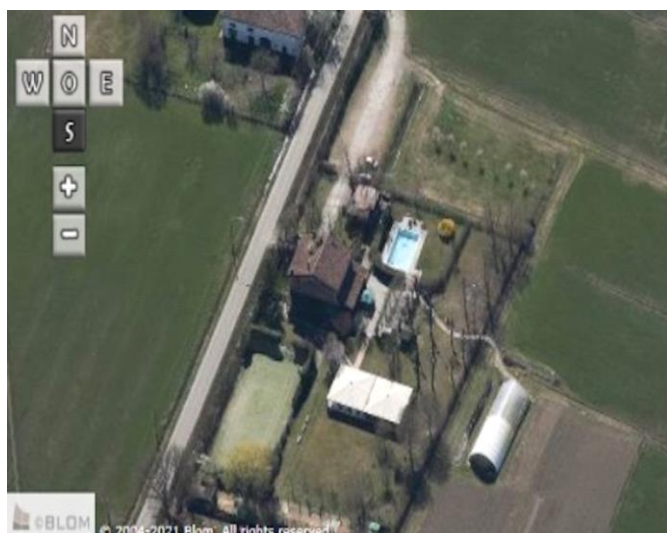
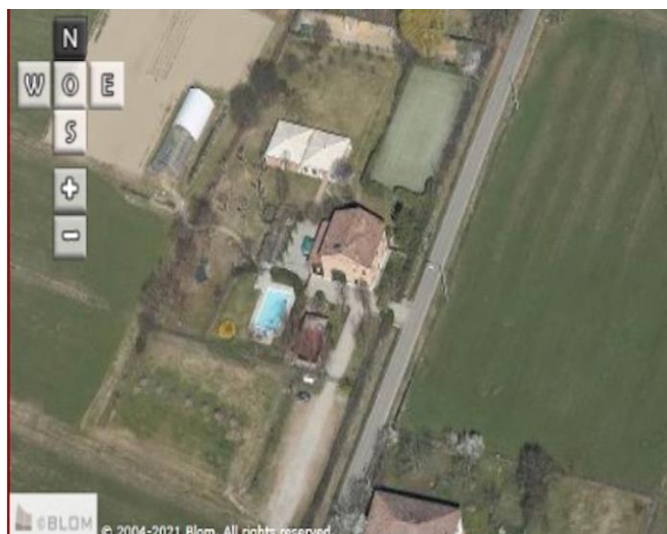
*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_34dr    Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 8976**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 35

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 14

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101035

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_34dr    Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 8992**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 161

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 34

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 186

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101034

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

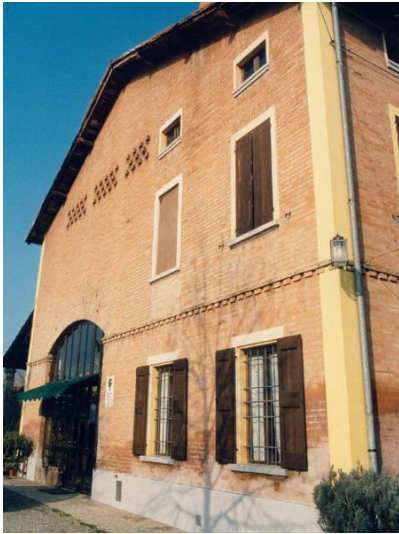


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 101\_38dr

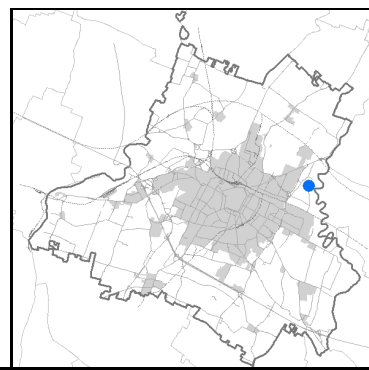


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

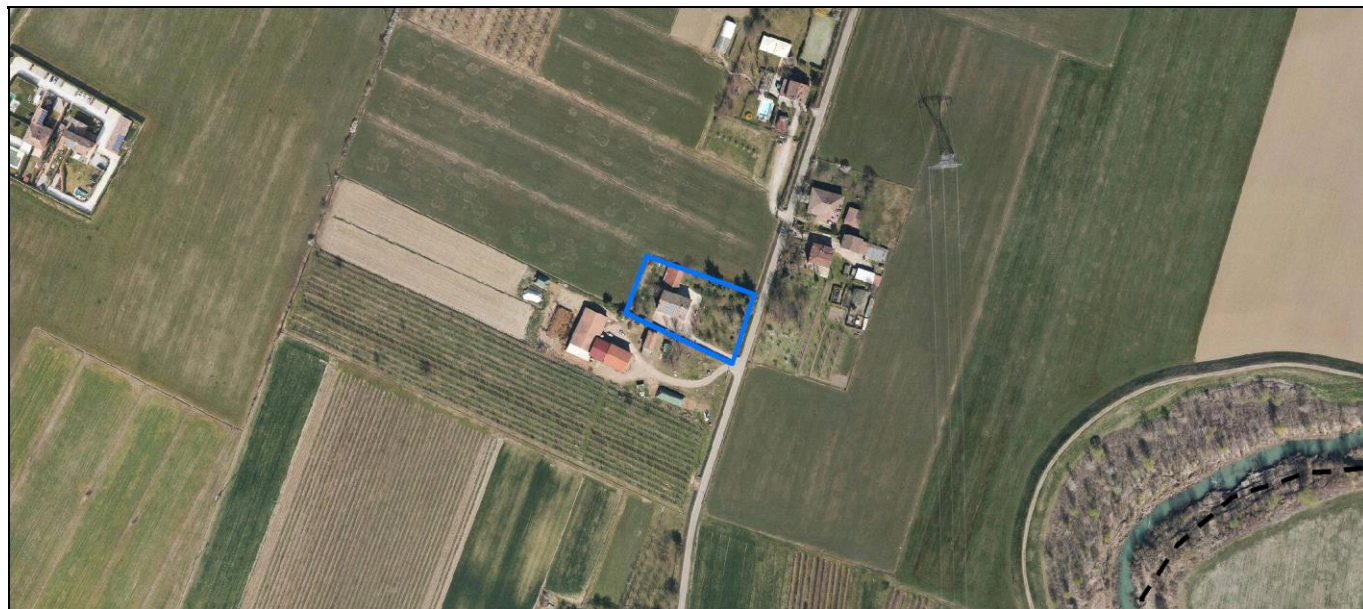
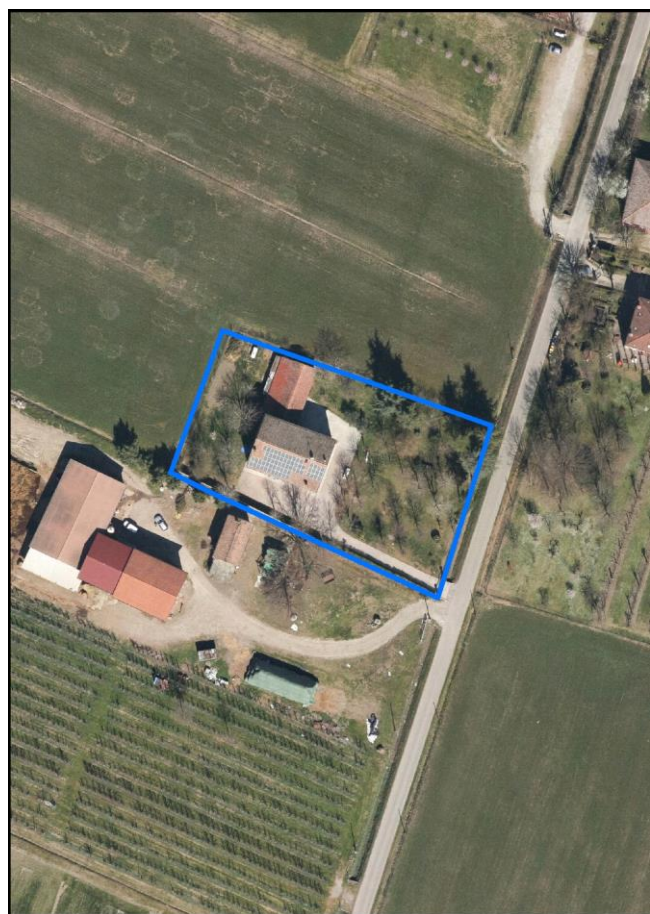
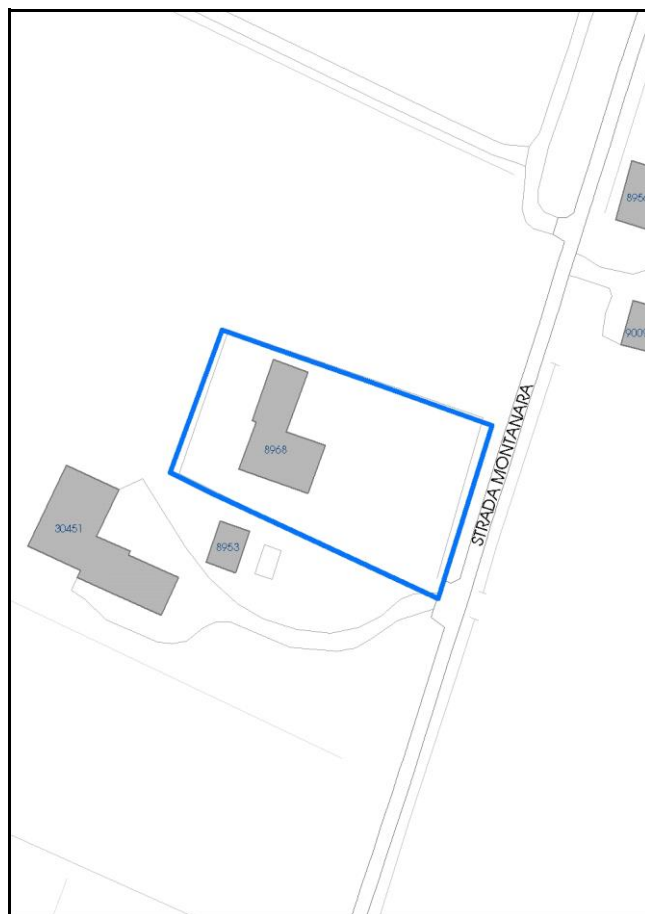


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 101\_38dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 38

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

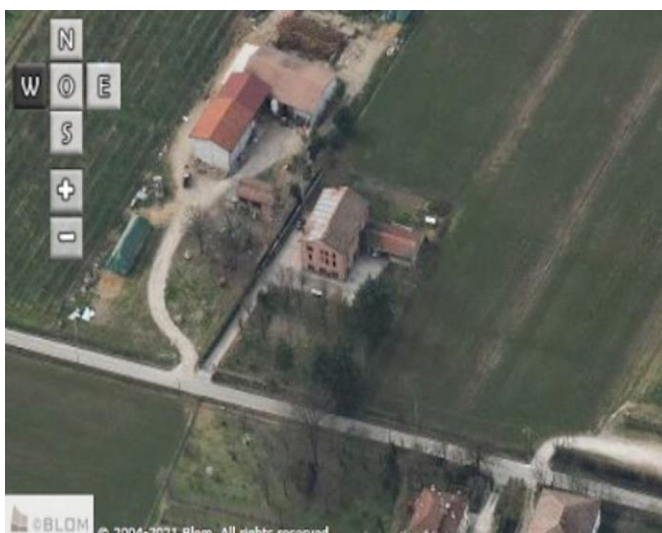
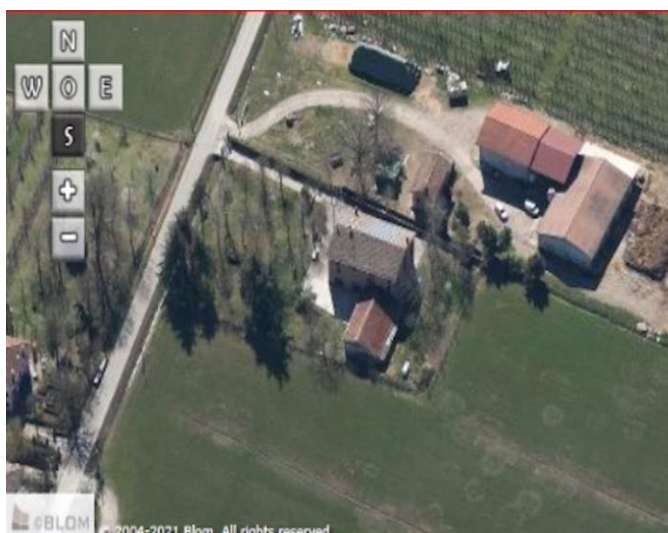
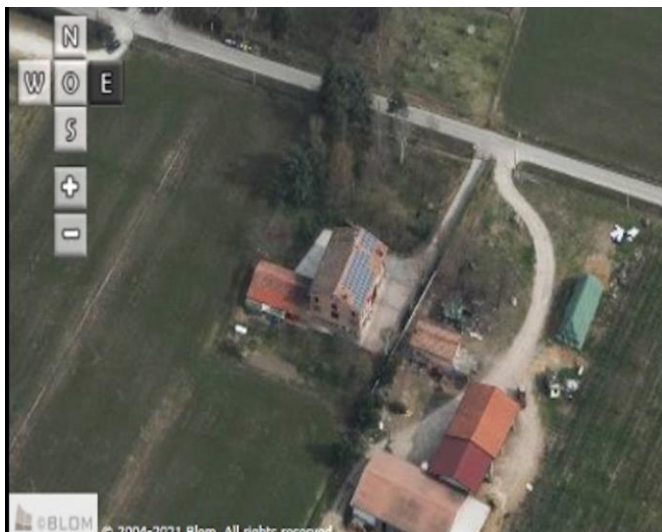
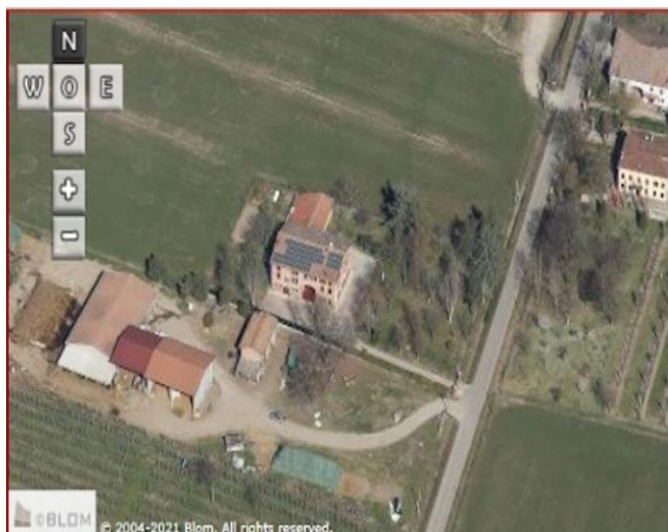
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_38dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8968**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 38

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 424

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101038

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 101\_42dr

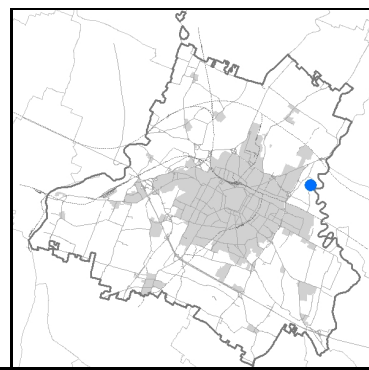


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

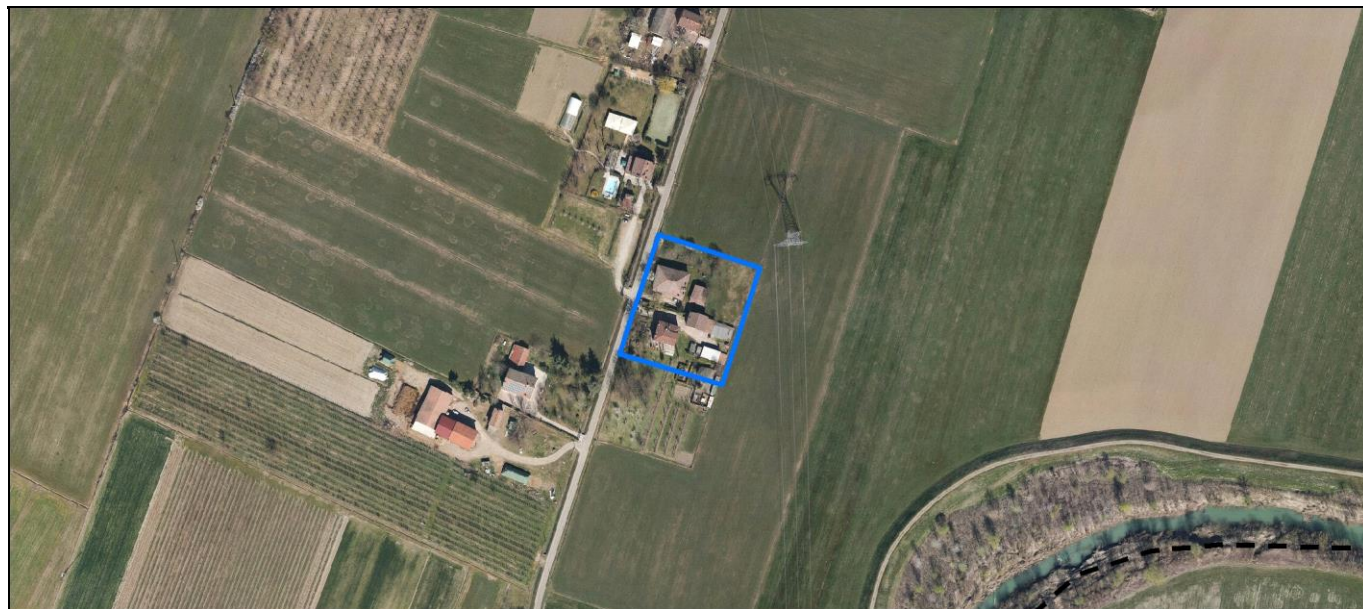
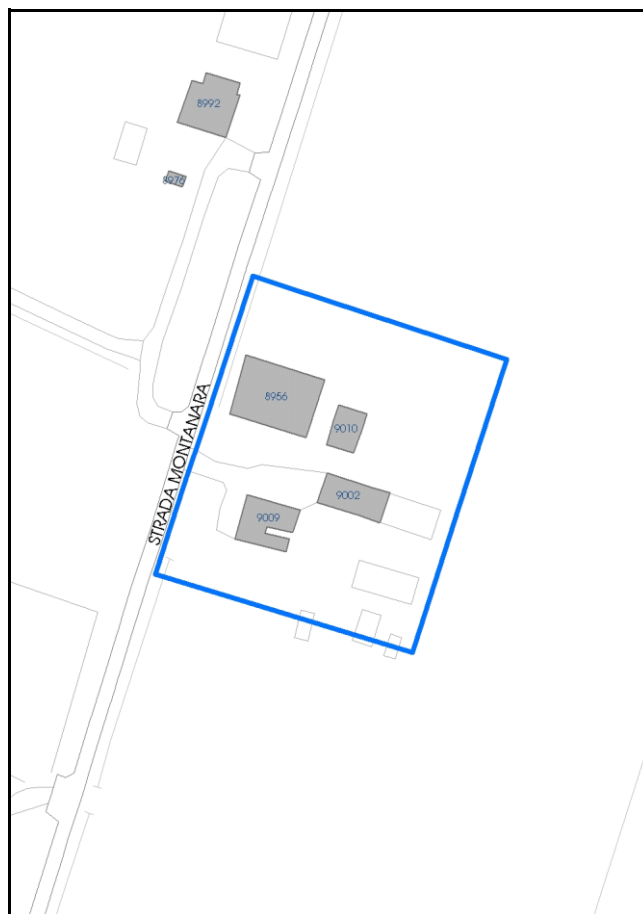


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 101\_42dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 158

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 42

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

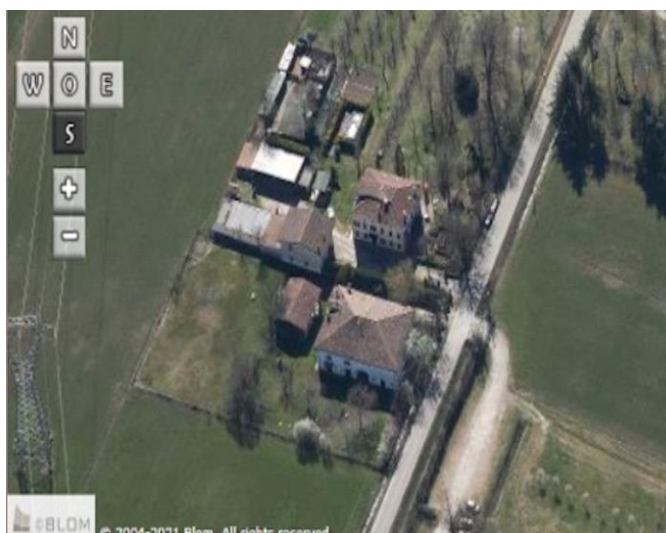
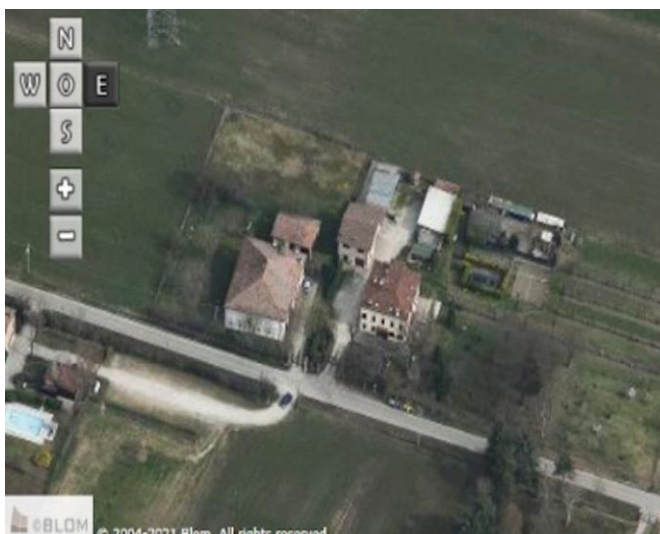
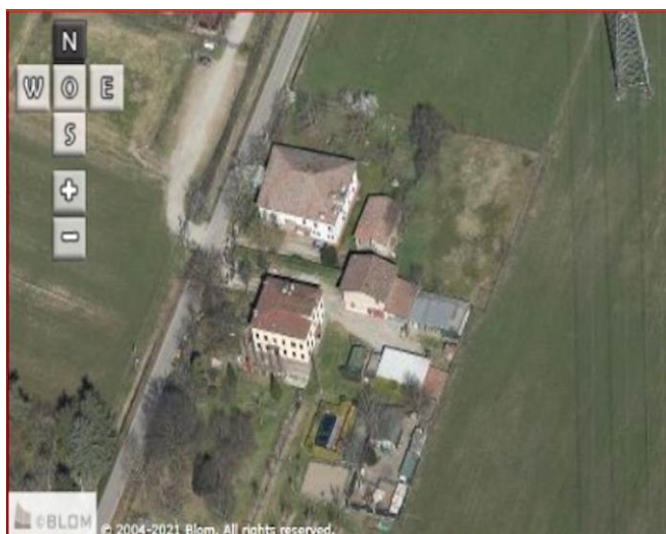
vicinanza elettrodotto

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8956**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 158

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 42

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 344

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101042

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9002**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 237

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 143

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101044

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9009**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 158

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 45

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 155

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101045

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_42dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9010**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 43

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 85

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101043

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 101\_84dr

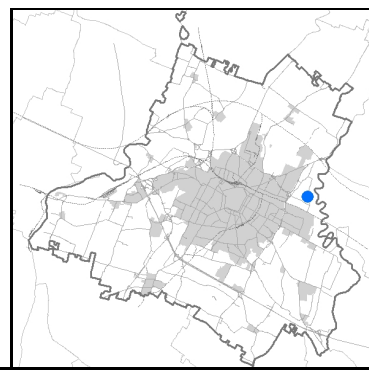


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

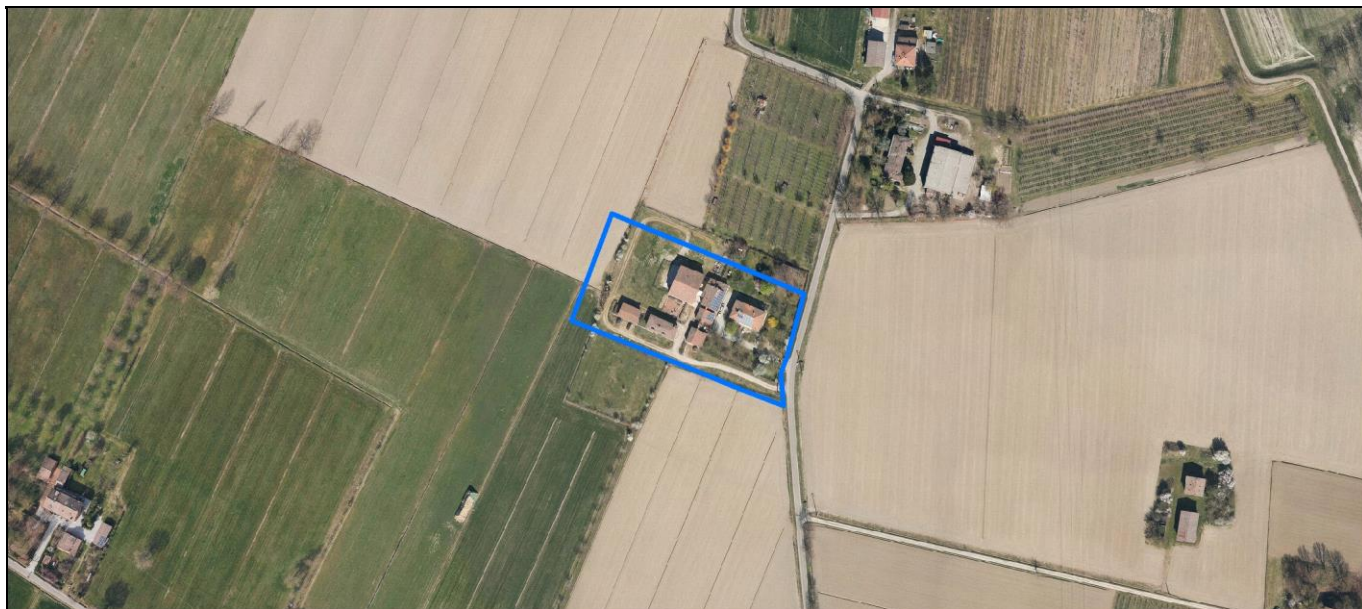


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 101\_84dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 117

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 84

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

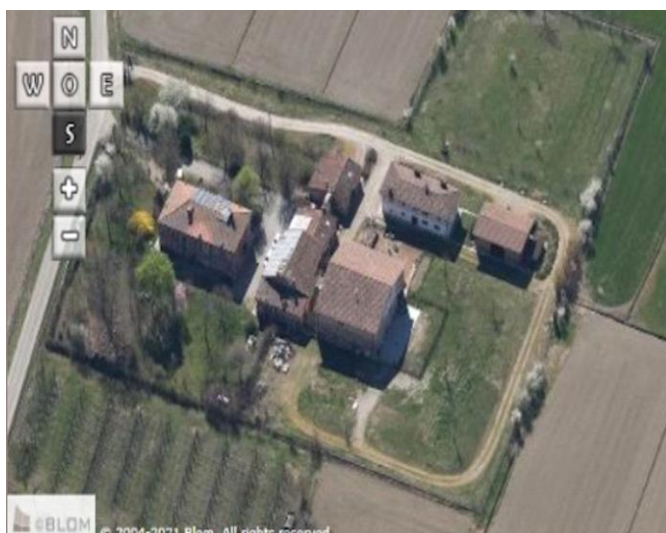
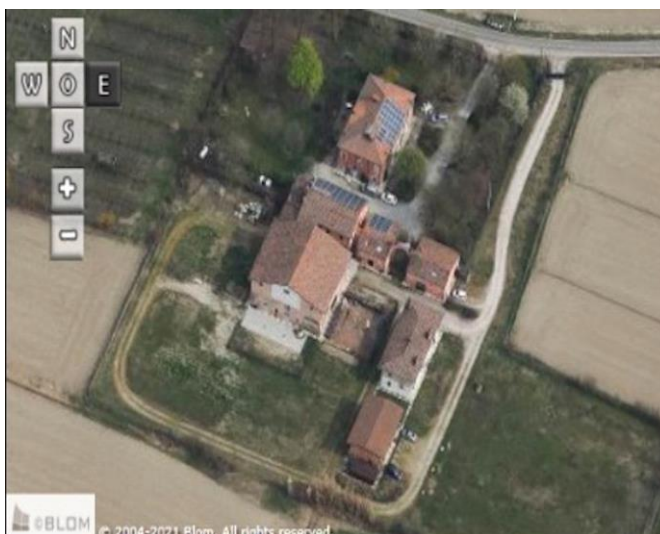
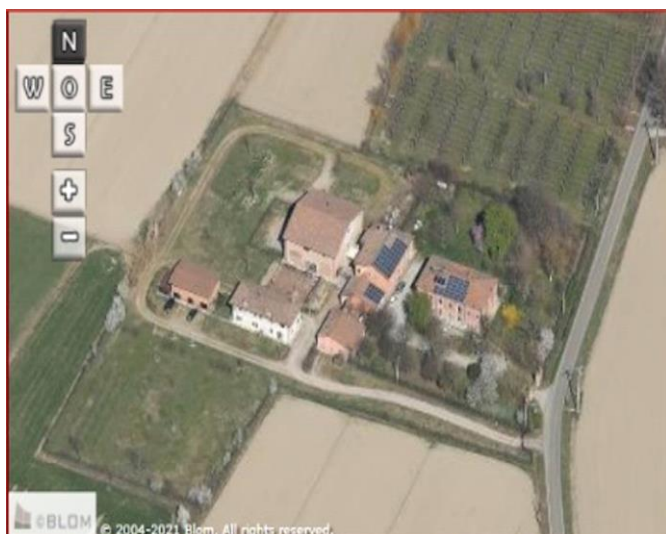
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8950**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 87

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 105

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101087

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

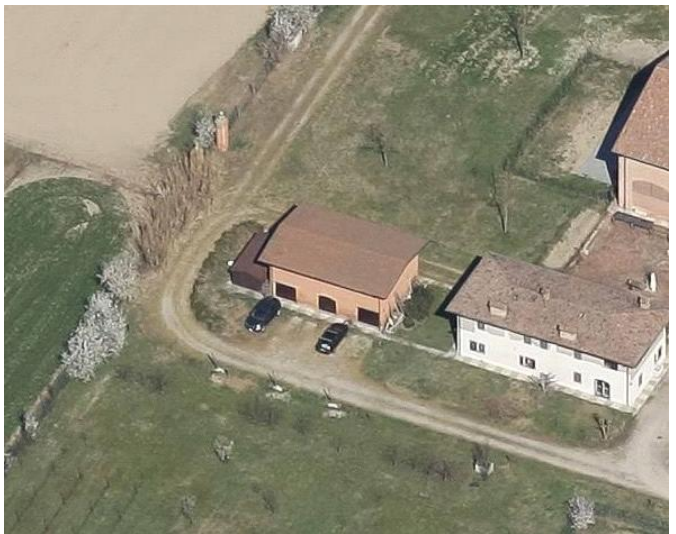
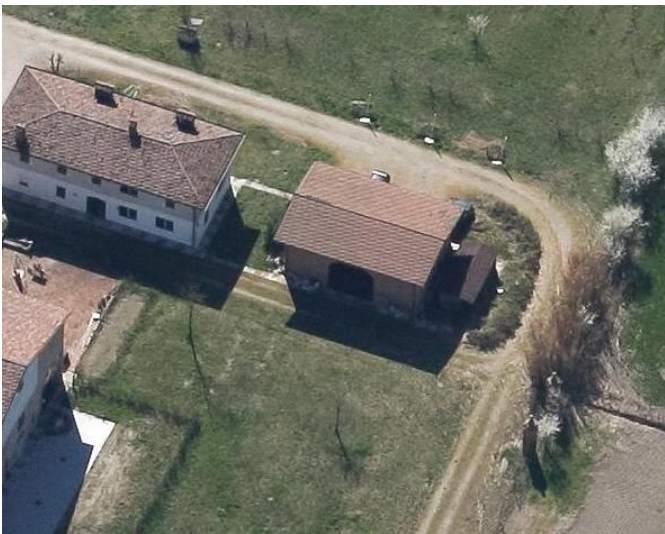


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8952**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 143

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 49

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101143

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8954**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 142

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 121

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101142

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8966**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 89

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 36

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101089

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8973**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 90

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 242

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 101090

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8982**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 107

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 85

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 75

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101085

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8985**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 88

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 144

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101088

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8997**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 107

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 86

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 24

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101086

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9003**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 84

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 329

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101084

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_84dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9004**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 144

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 73

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101144

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 101\_122dr

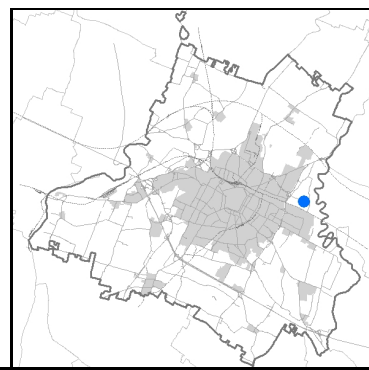


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

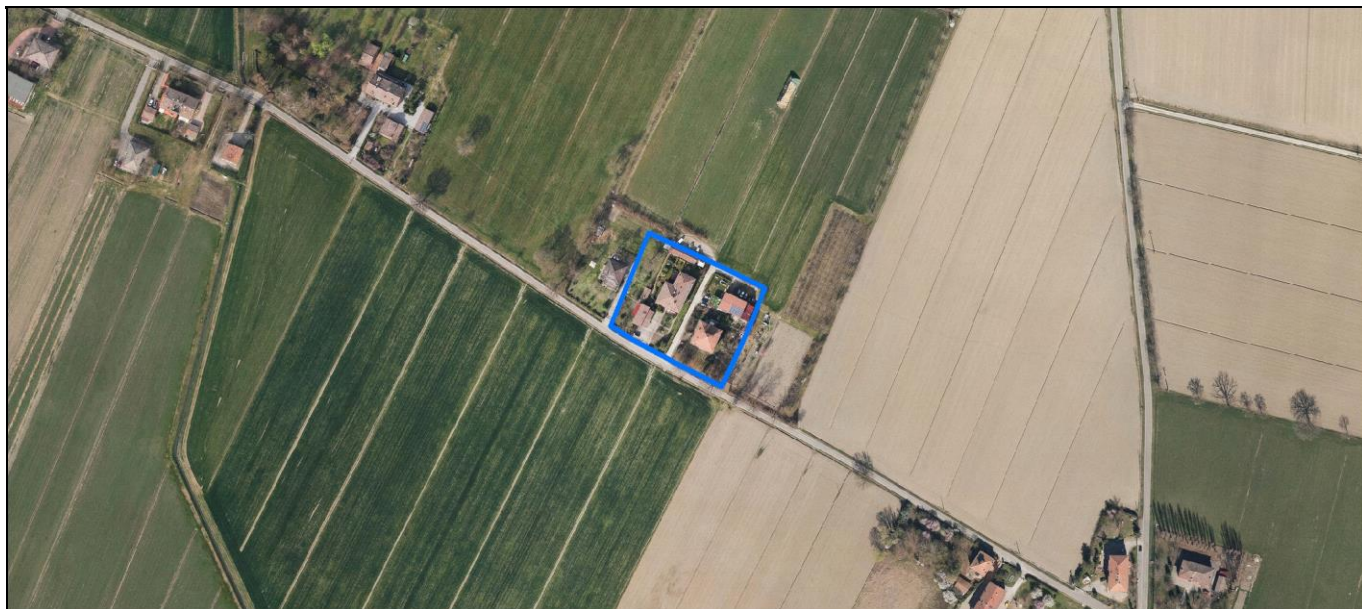
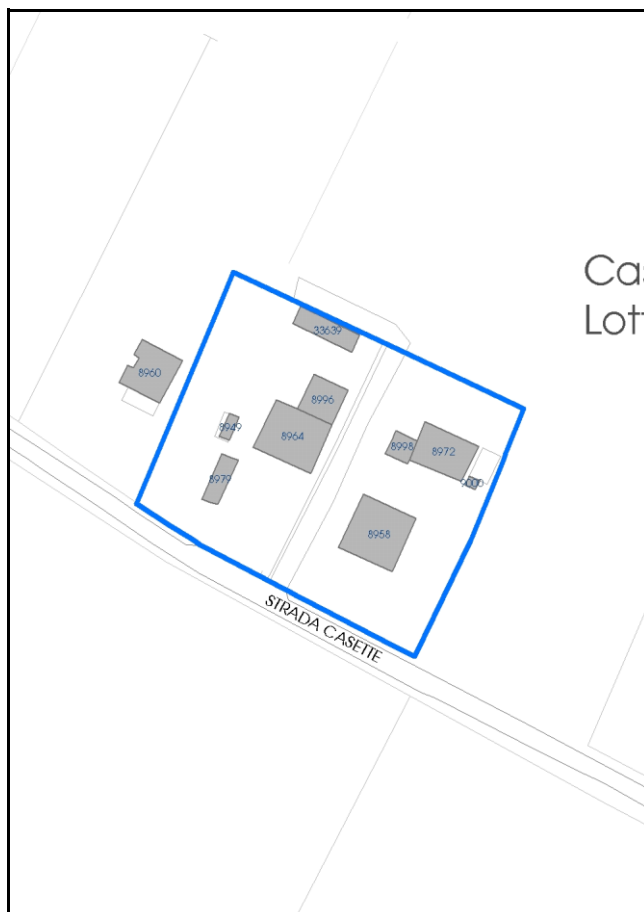


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 122

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato               | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

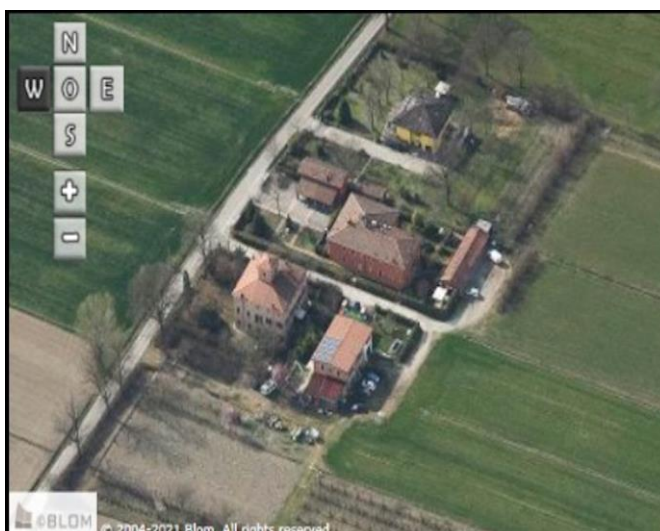
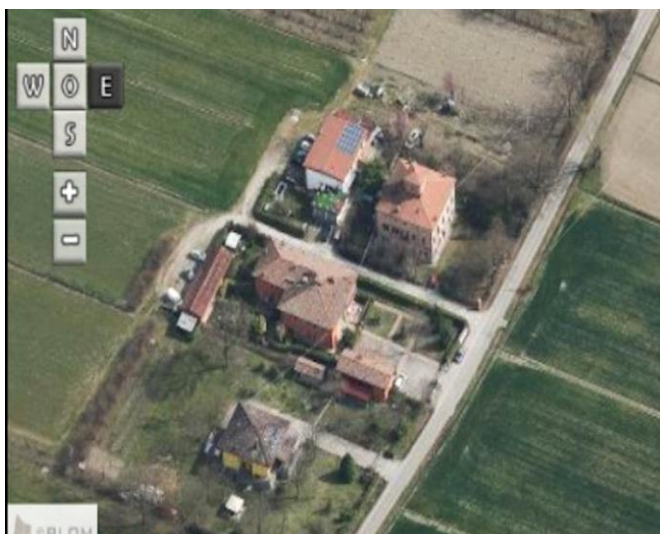
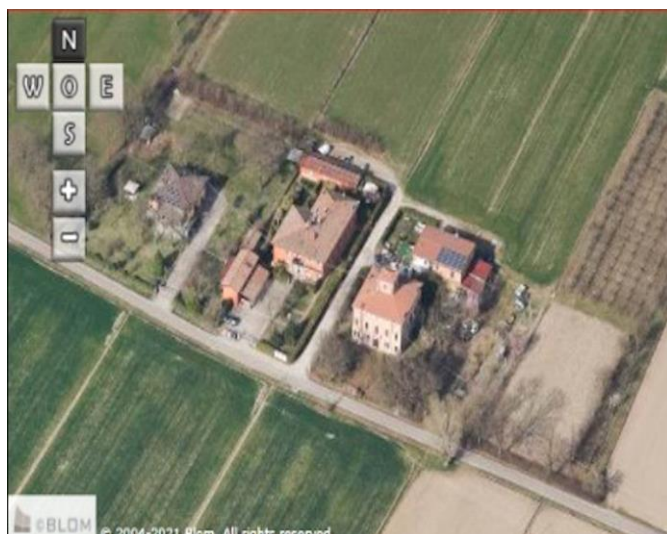
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_122dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8958**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 83

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 125

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 237

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 101125

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_122dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8964**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 57

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 122

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 230

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101122

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_122dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8996**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 122

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 102

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101121

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 101\_128dr

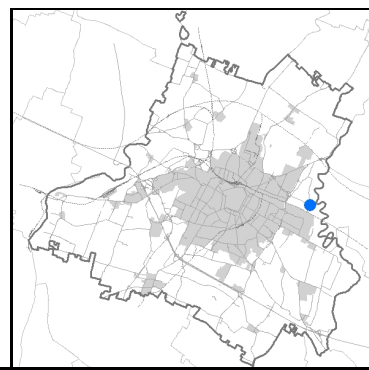


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

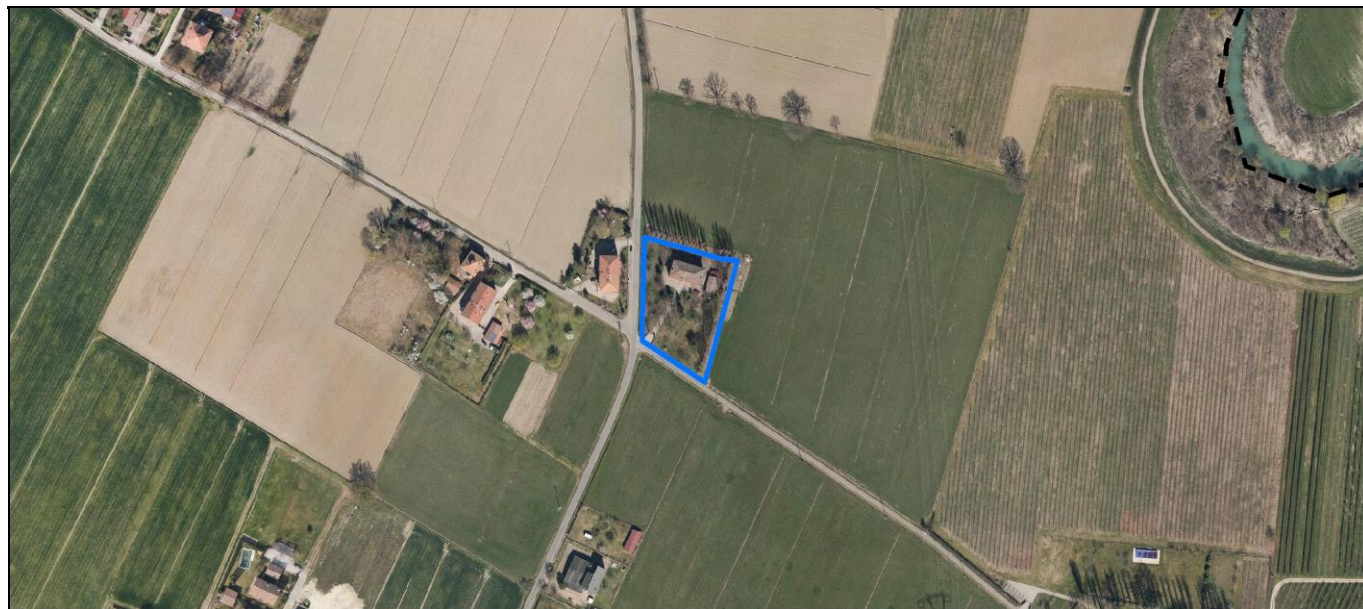
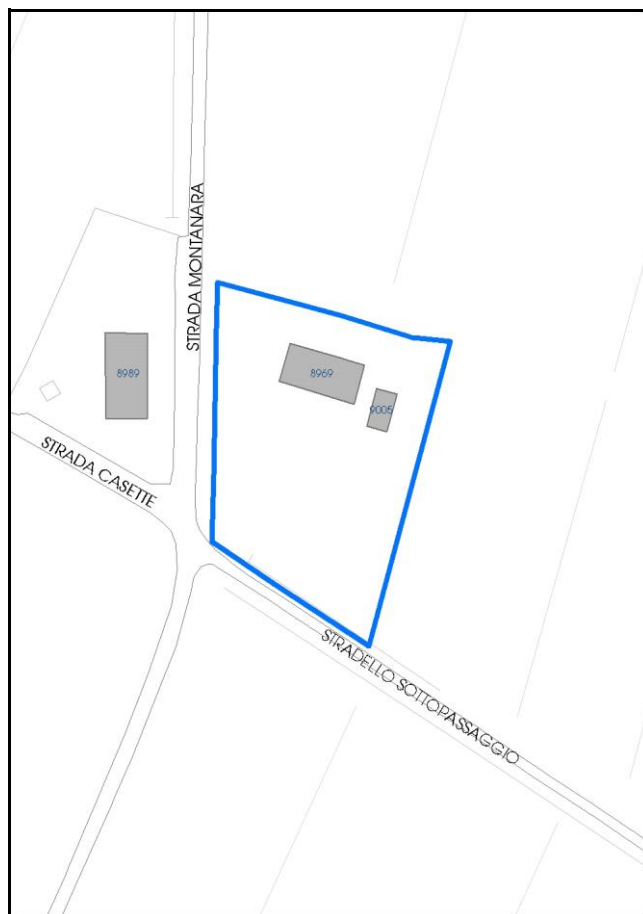


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 208

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 128

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

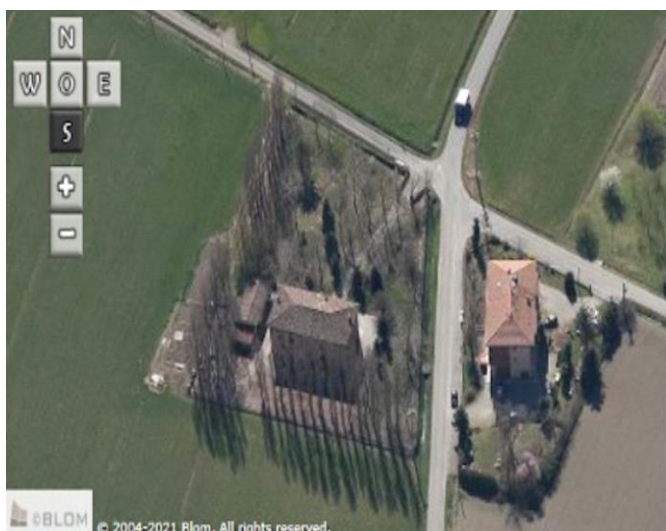
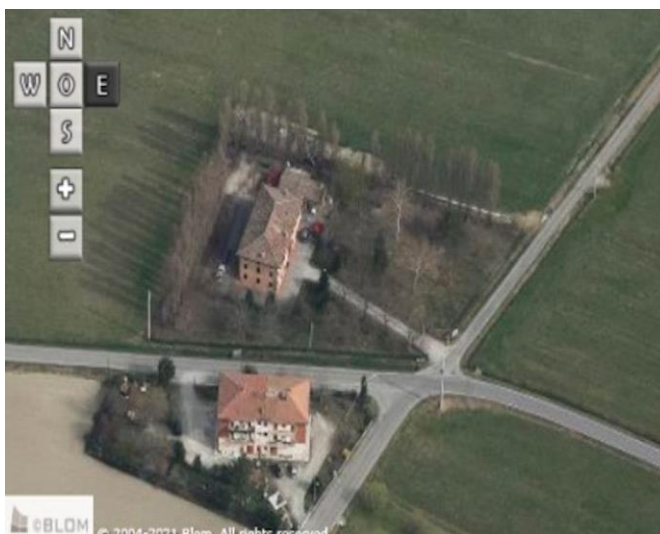
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_128dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8969**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 208

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 128

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101128

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 101\_132dr

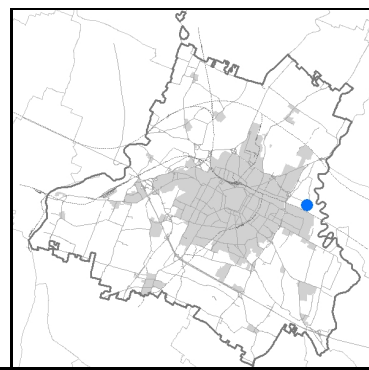


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

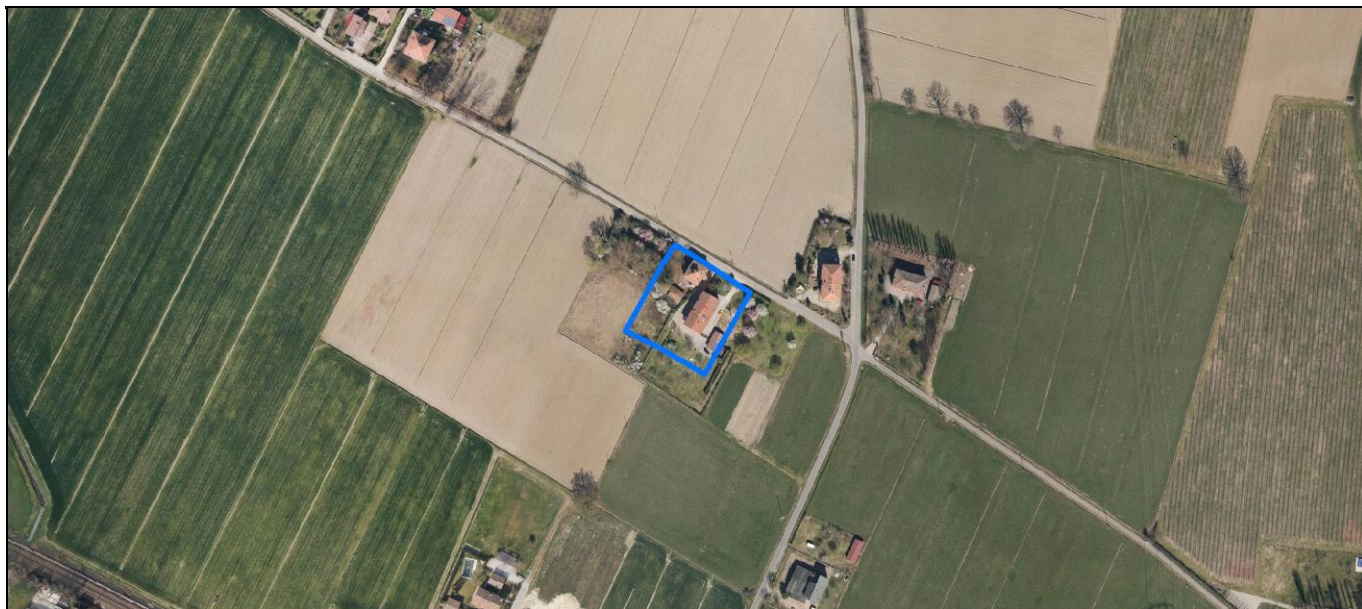
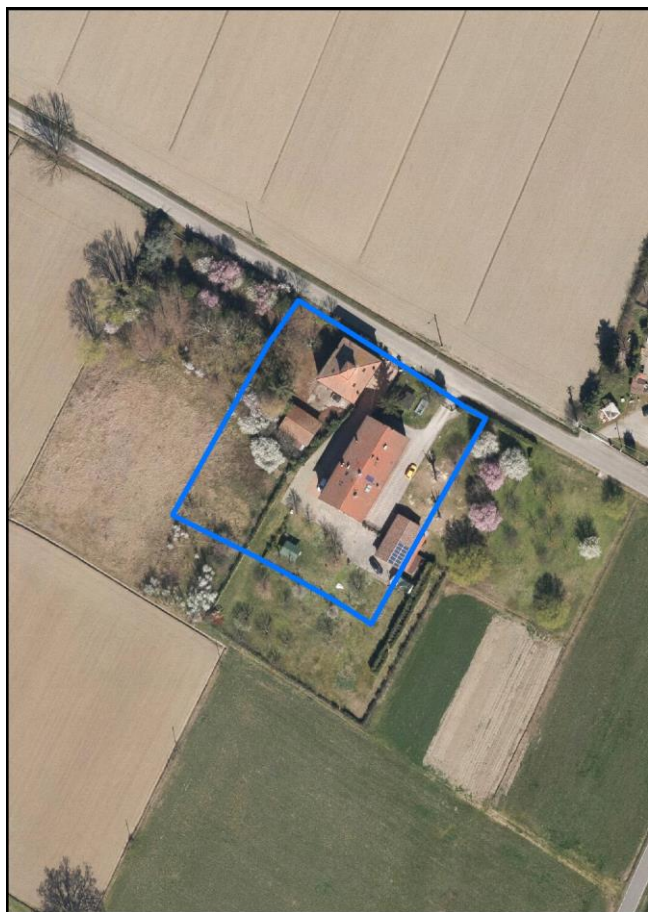
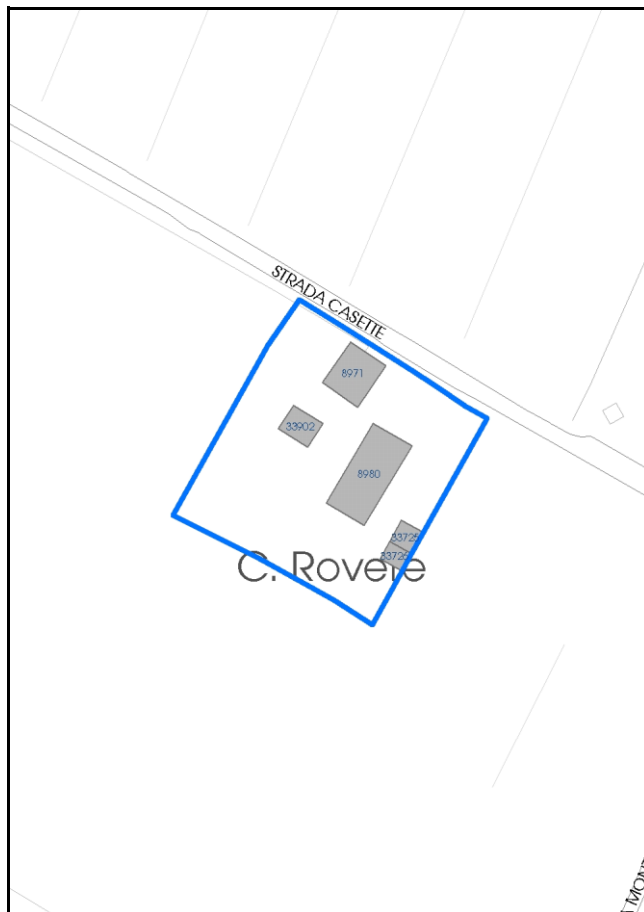


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 101\_132dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CASETTE

*Numero civico:* 150

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 132

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

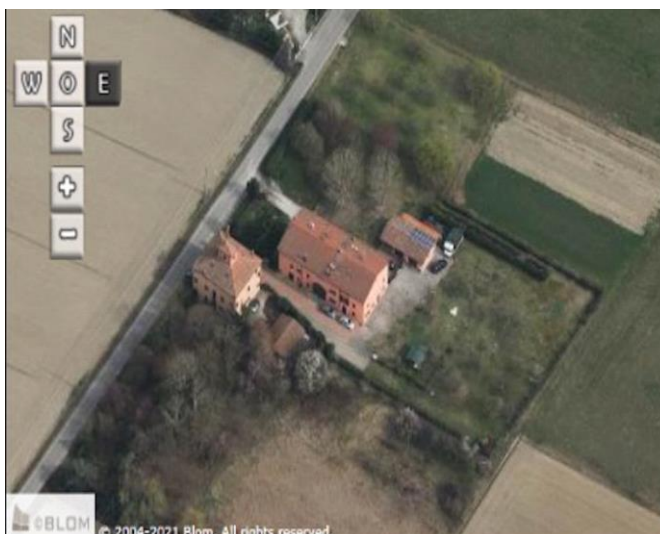
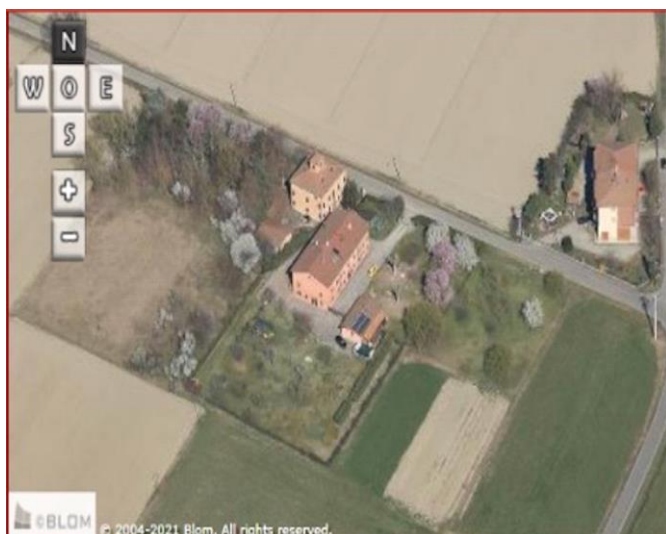
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_132dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8971**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 134

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 131

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 149

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101131

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 101\_132dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 8980**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 101

Mappale: 132

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 289

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 101132

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 102\_57dr

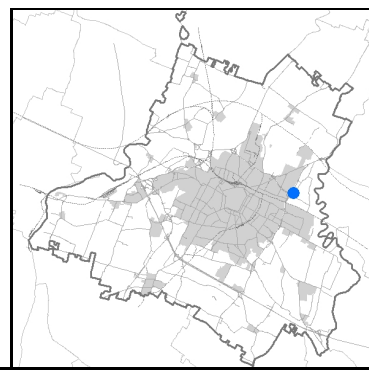


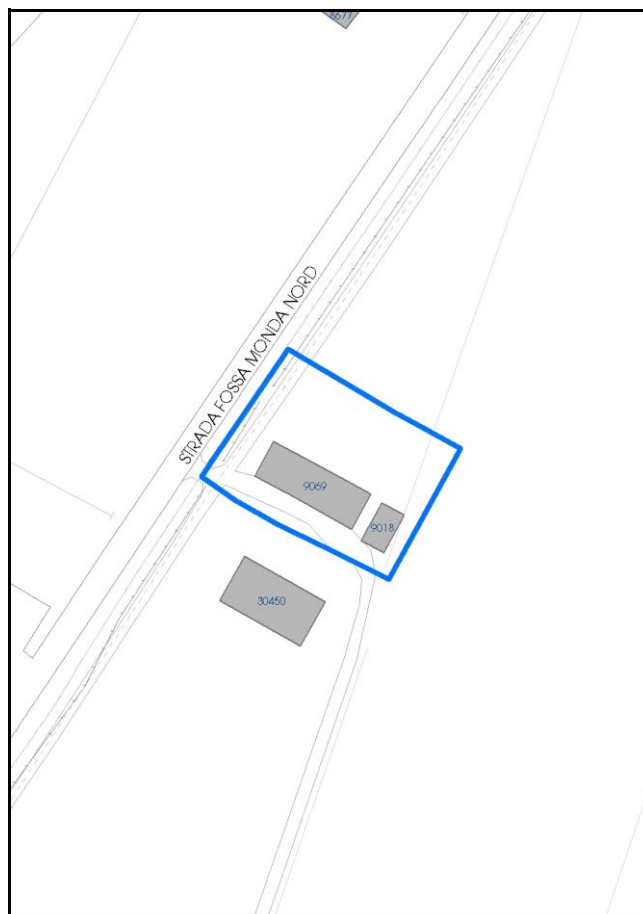
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 102\_57dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 126

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 57

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

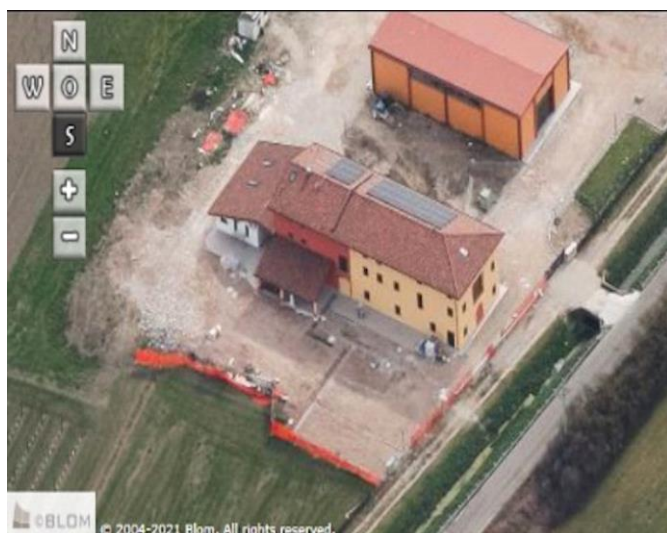
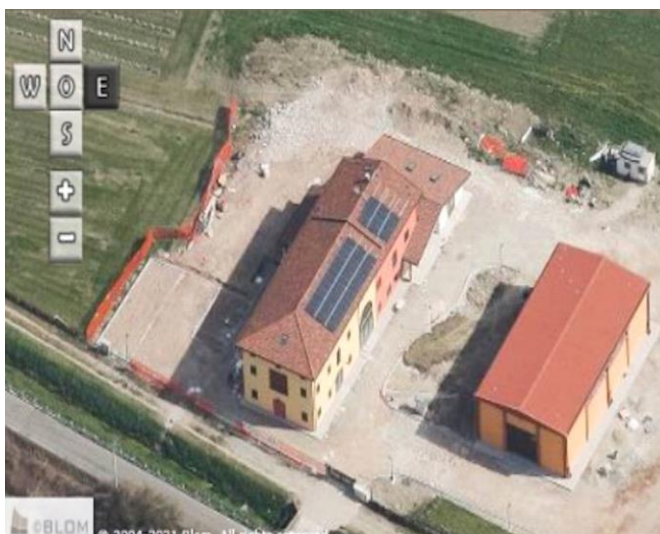
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_57dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9069**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 126

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 57

#### FUNZIONE

Funzione principale: acetaia

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 306

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102057

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 102\_69dr

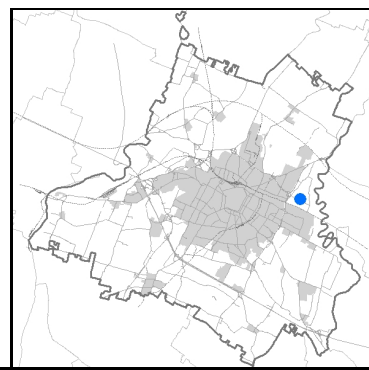


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

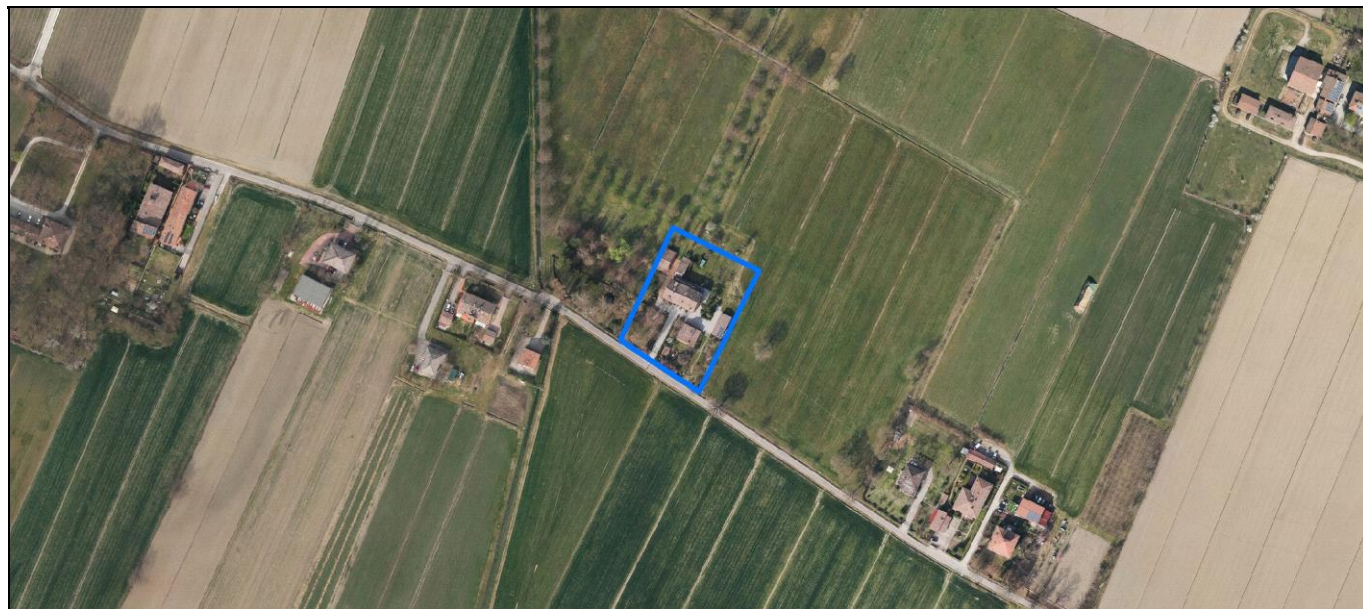
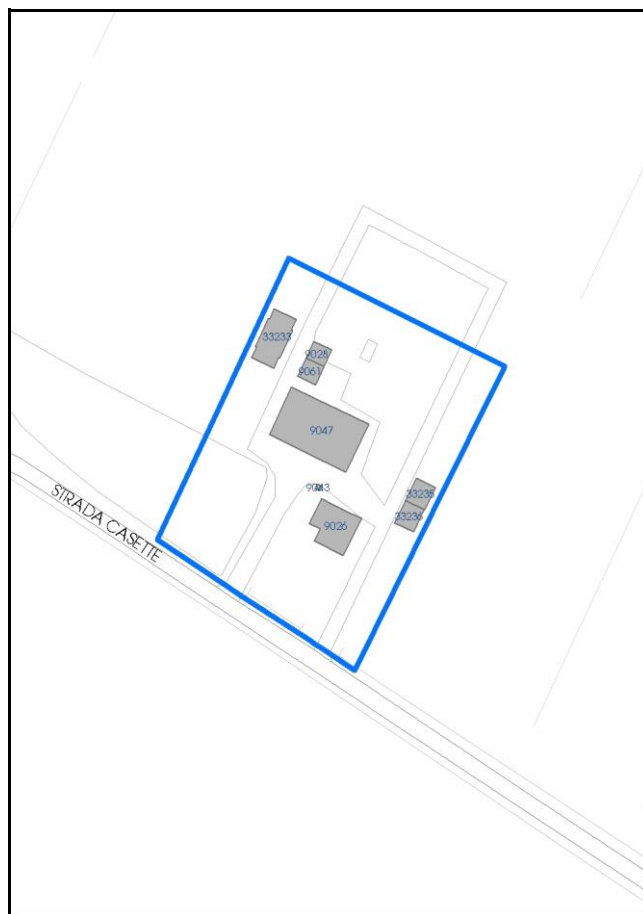


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 102\_69dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CASETTE

*Numero civico:* 13

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 69

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

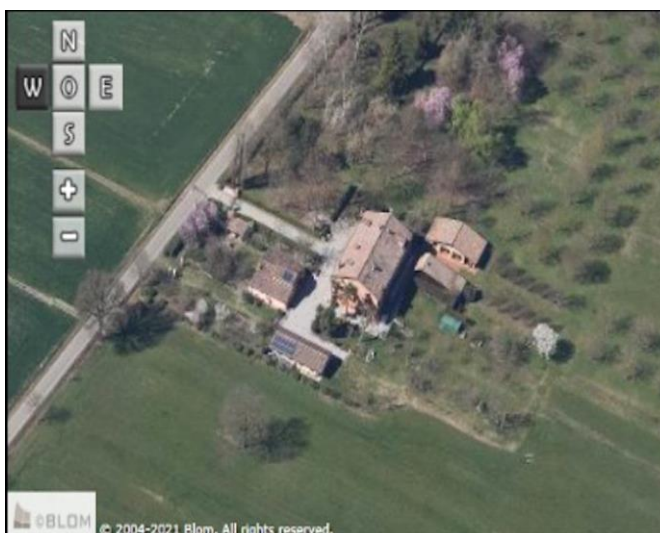
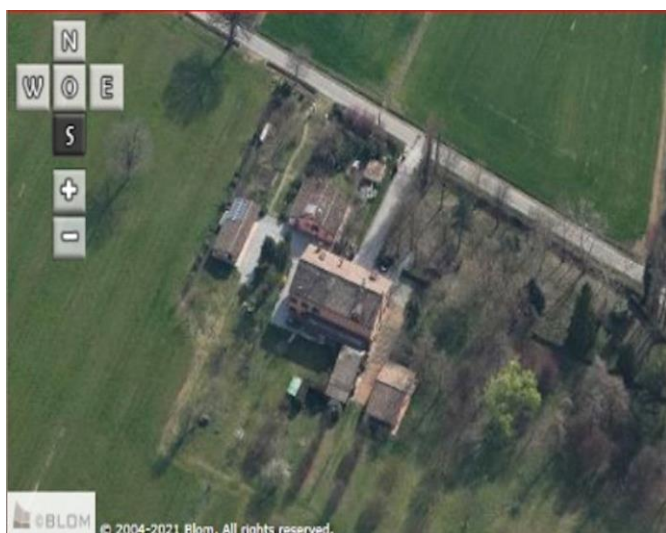
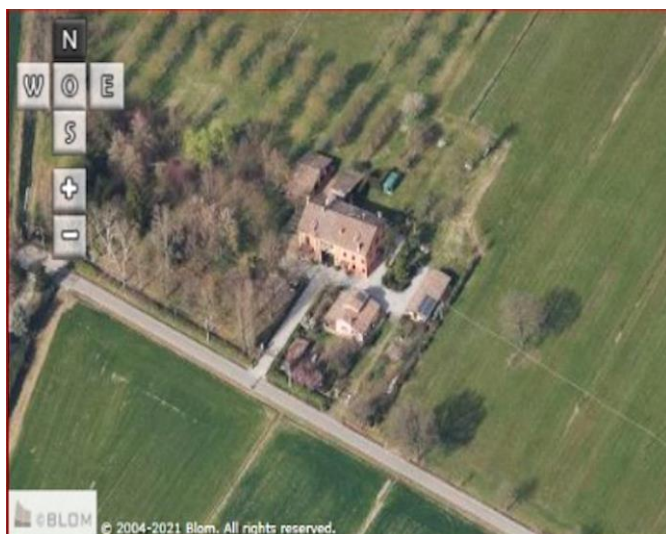
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_69dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9026**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 71

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 117

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102071

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_69dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9047**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 13

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 69

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 315

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 102069

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 102\_81dr

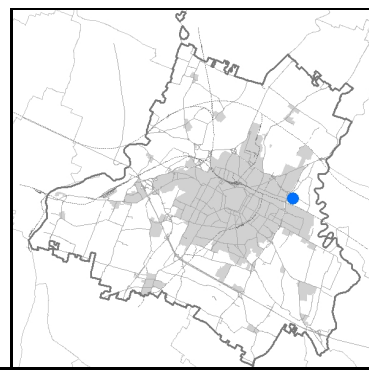


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 102\_81dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CASETTE

*Numero civico:* 16

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 81

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB087**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

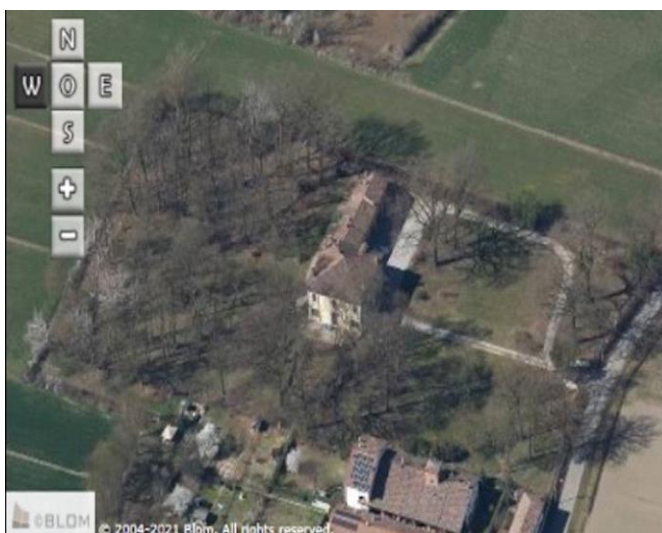
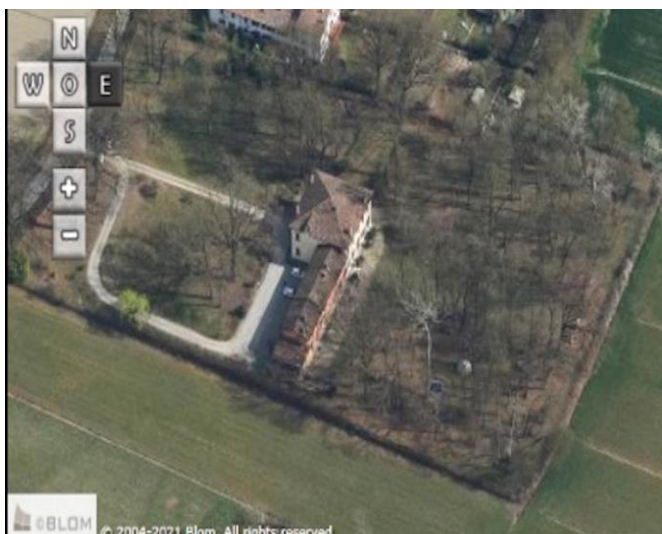
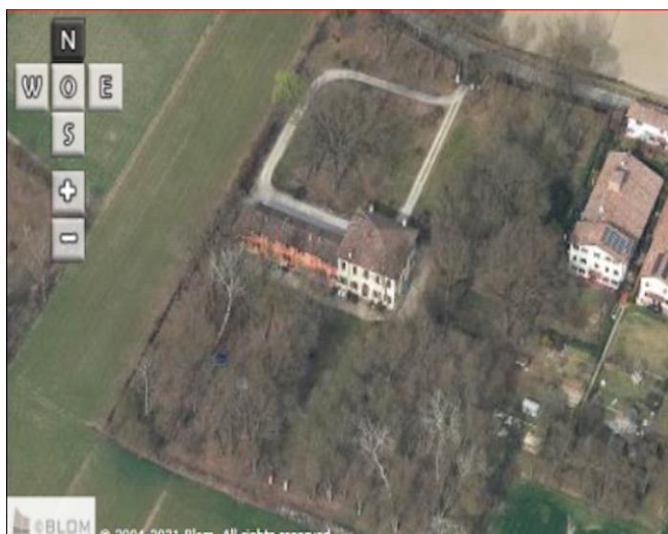
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_81dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9029**

Villa Il Casinaccio e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 82

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 167

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 102082

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_81dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9103**

Villa Il Casinaccio e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 16

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 81

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 317

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 102081

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 102\_85dr

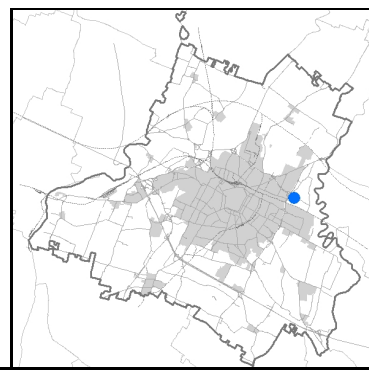


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

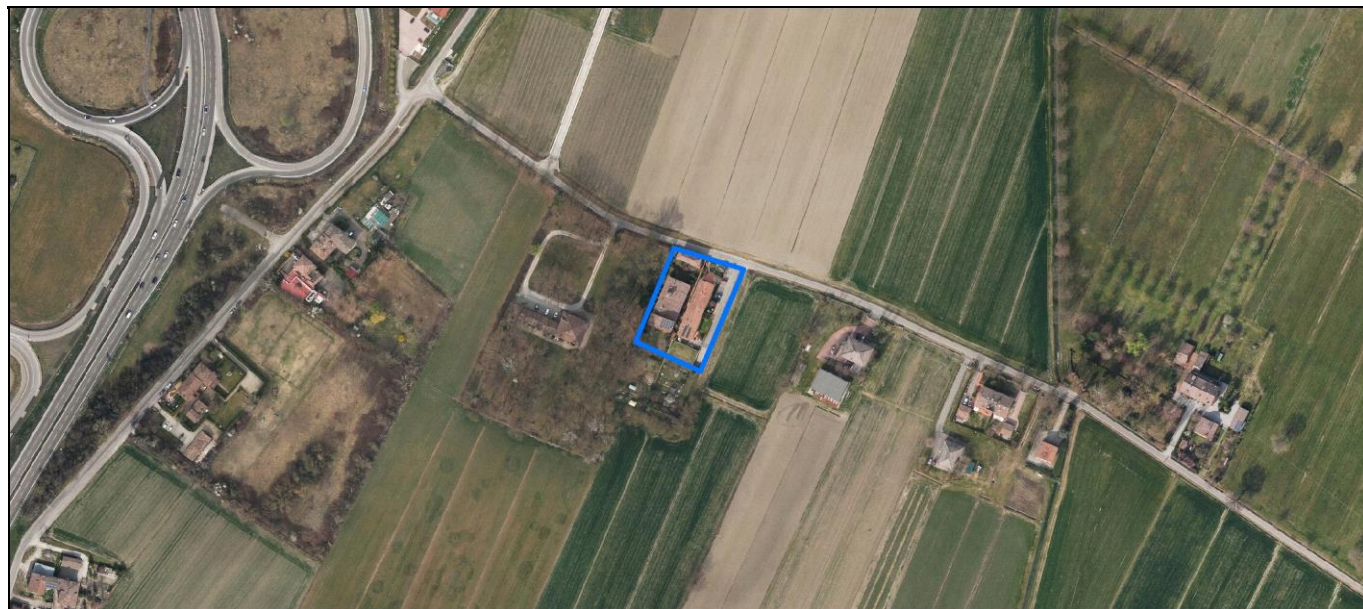
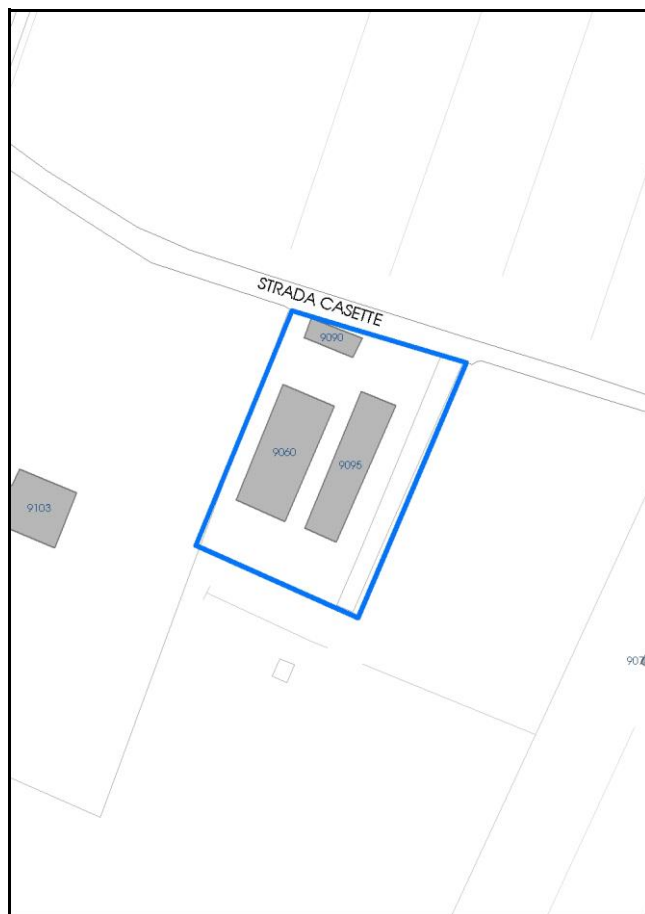


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 102\_85dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CASETTE

*Numero civico:* 30

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 85

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

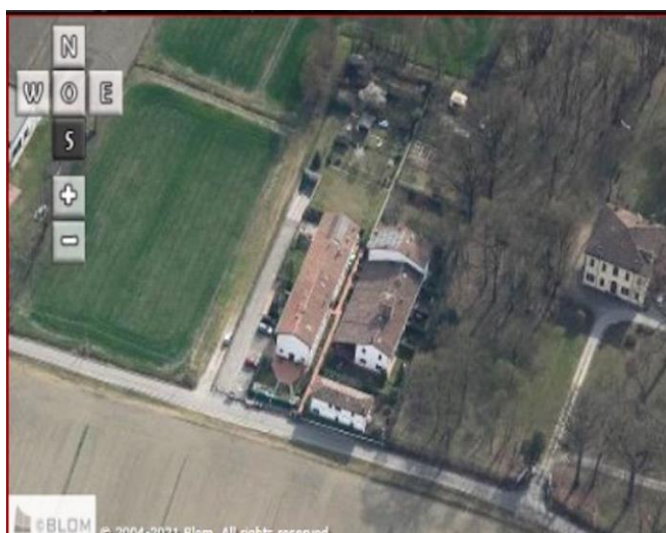
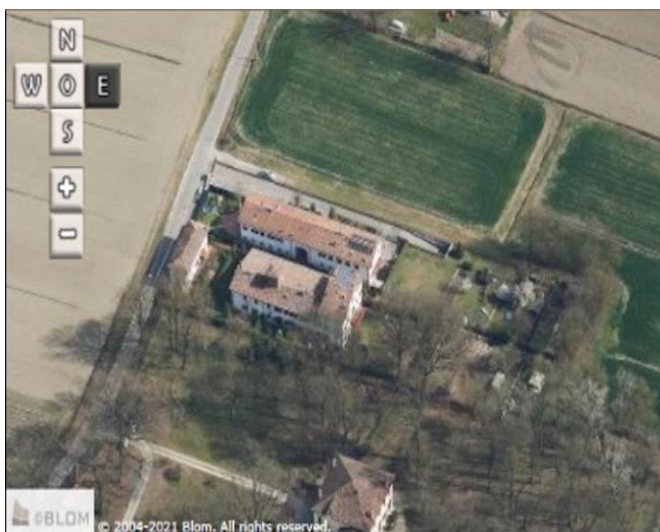
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_85dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9060**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 30

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 85

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 477

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102085

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_85dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9095**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 30

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 86

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 372

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102086

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 102\_95dr

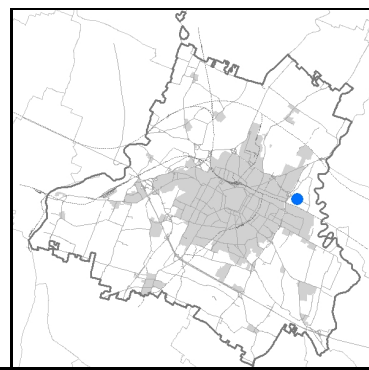


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

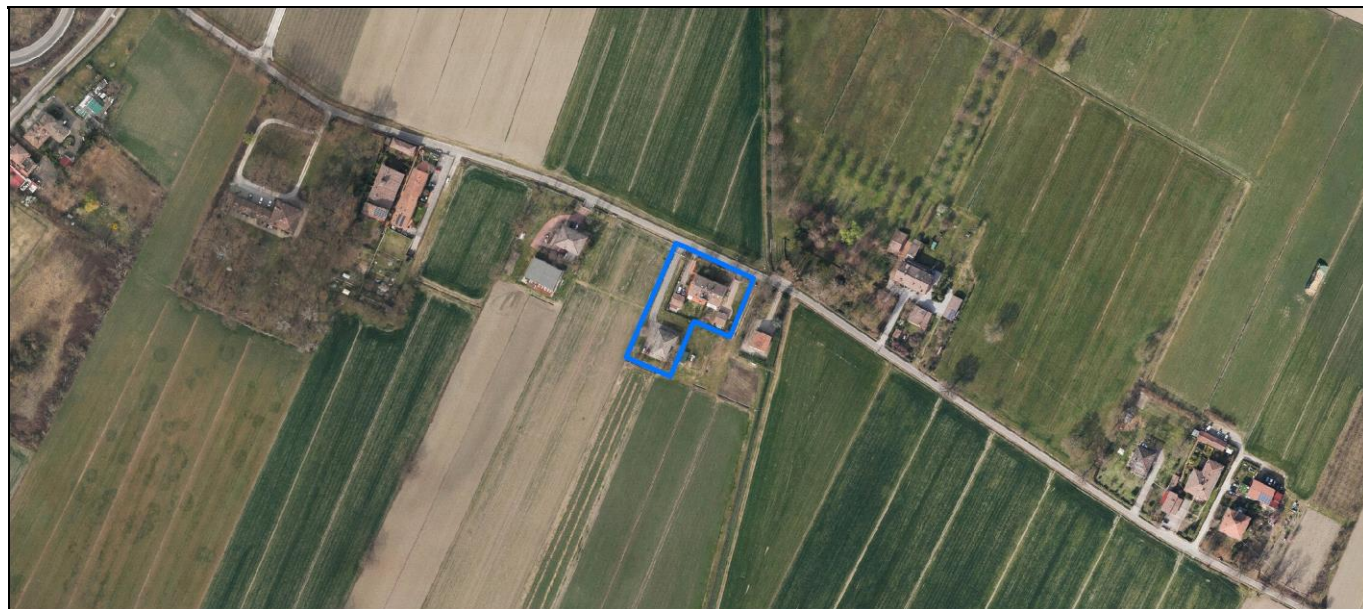
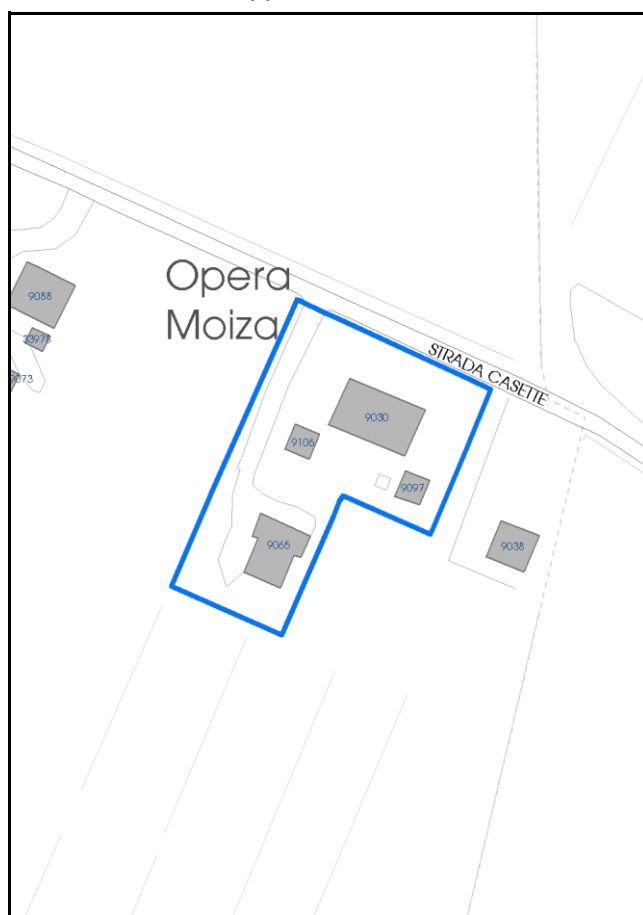


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 102\_95dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CASETTE

*Numero civico:* 120

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 95

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

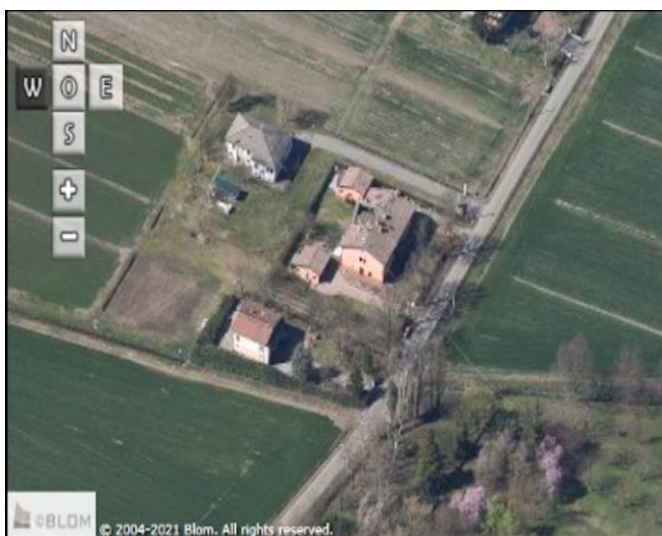
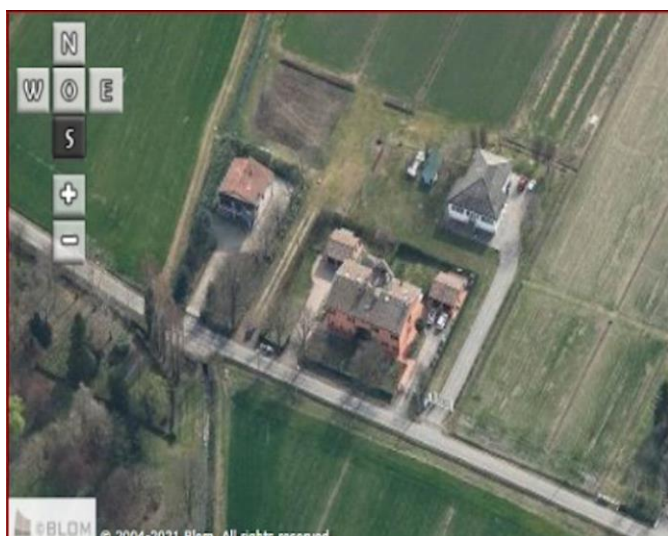
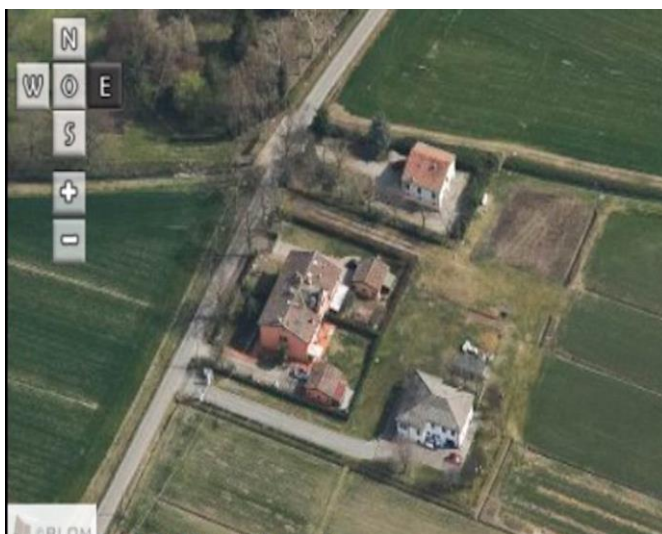
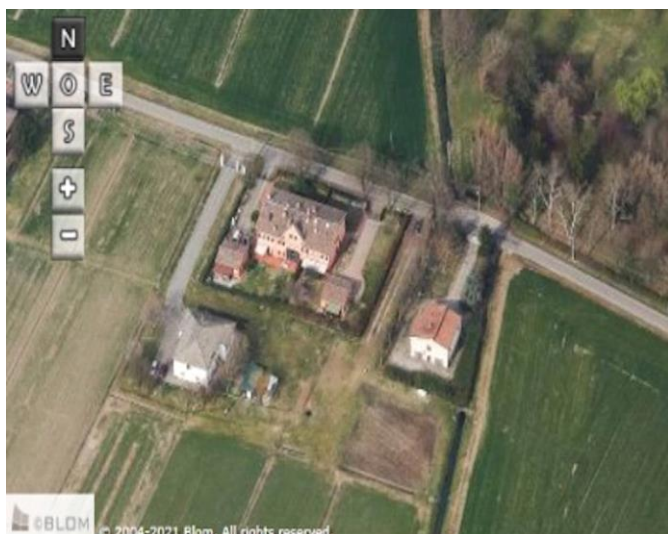
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_95dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9030**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 120

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 95

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 291

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 102095

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_95dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9097**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASSETTE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 97

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 49

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102097

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 102\_100dr

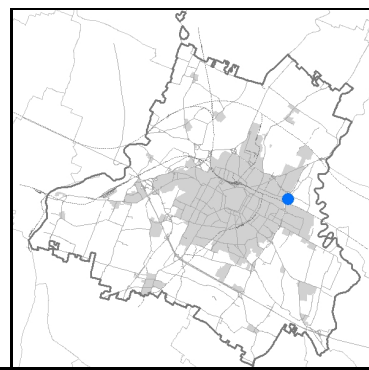


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

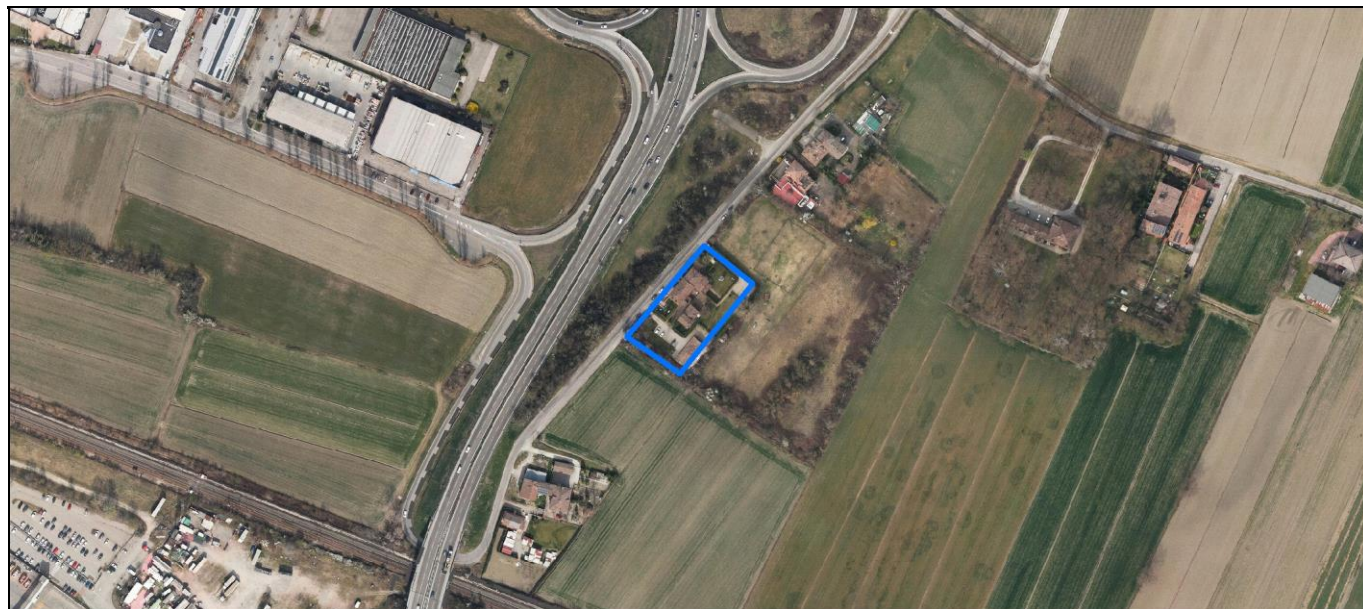
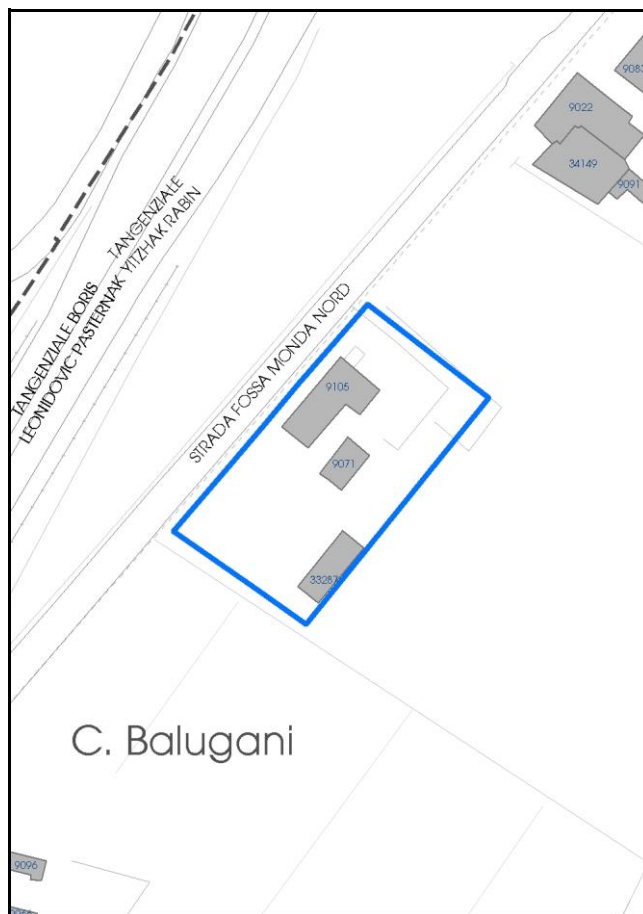


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 102\_100dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 88

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 100

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

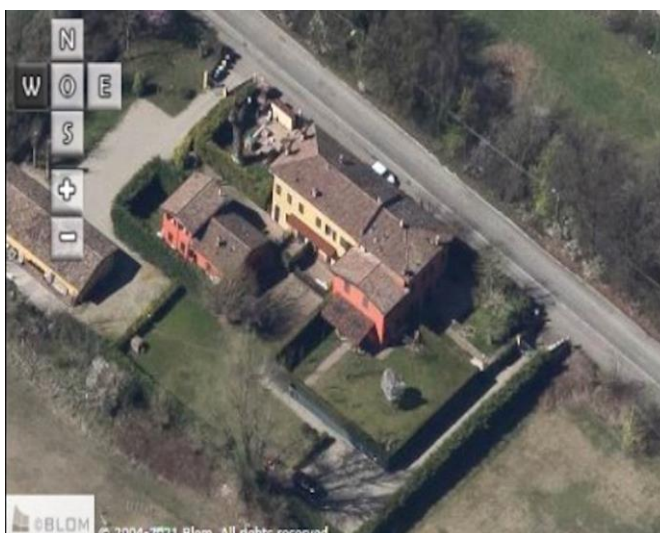
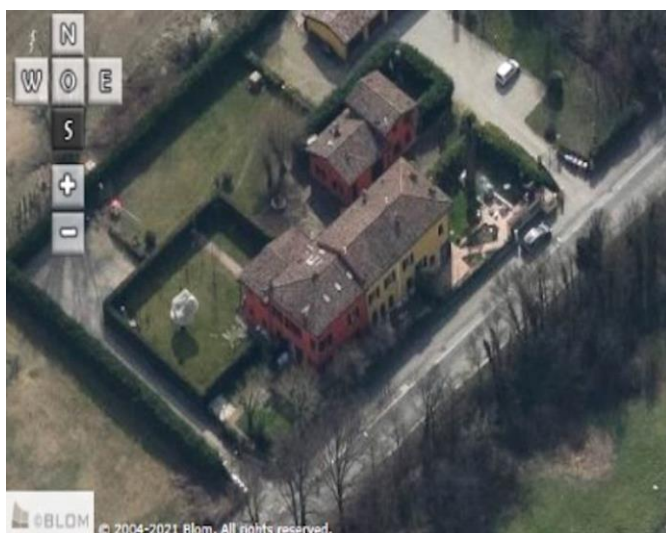
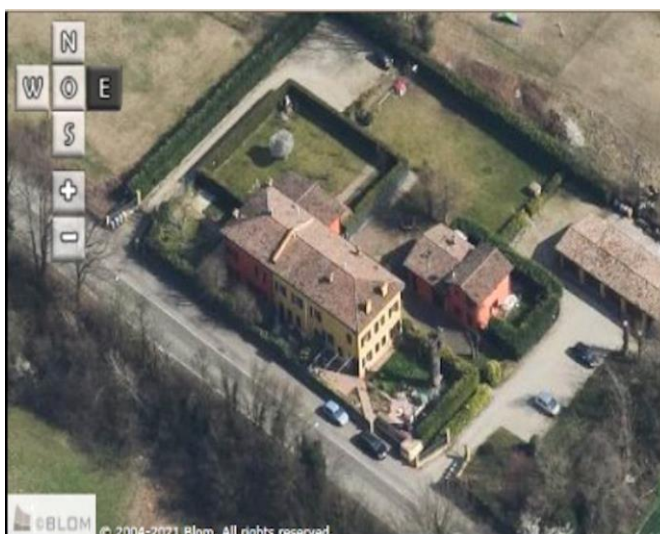
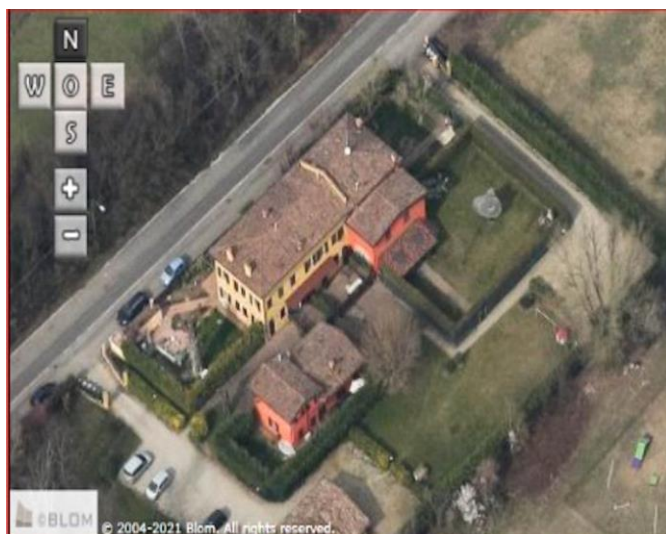
vicinanza tangenziale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_100dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9071**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 100

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 89

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102101

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_100dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9105**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 68

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 100

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 255

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102100

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 102\_106dr

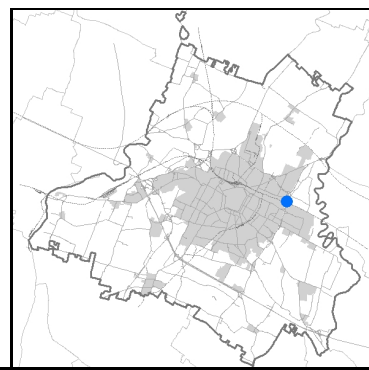


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

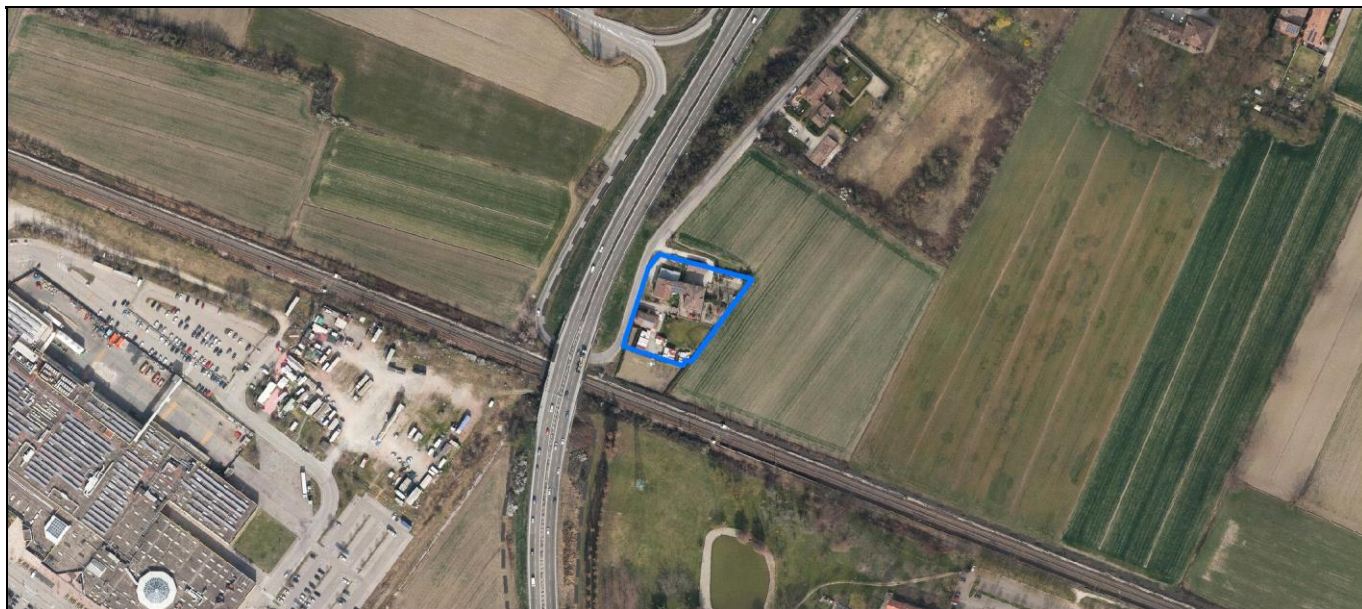
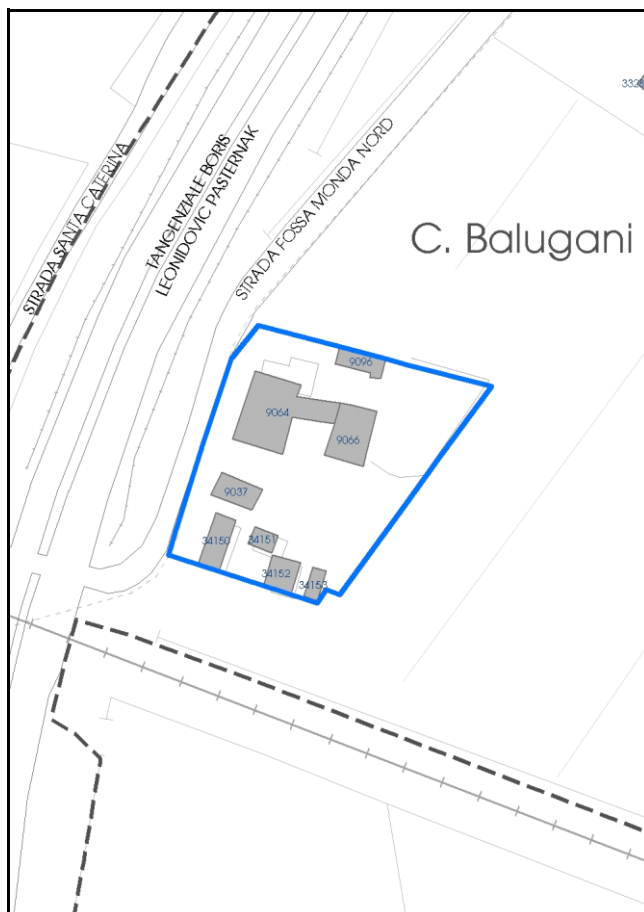


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 102\_106dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 52

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 106

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

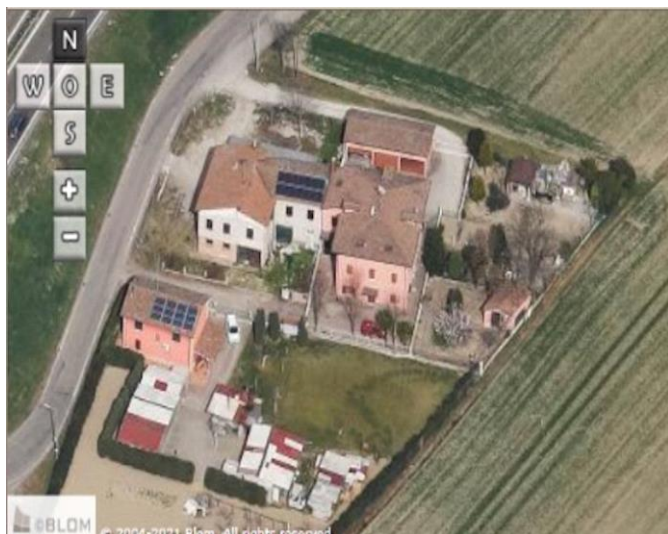
vicinanza tangenziale

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte tre edifici limitrofi (cod. 34150, 34152 e 34153) privi di vincolo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_106dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9064**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 106

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 313

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102106

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_106dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9066**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 52

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 108

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 150

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102108

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 102\_106dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9096**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 131

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 102131

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 103\_9dr

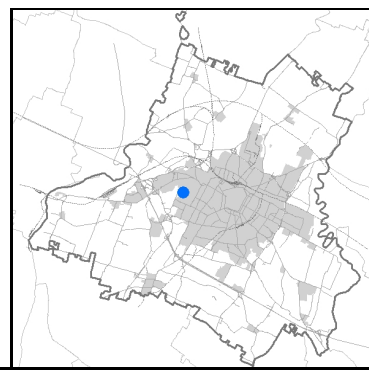
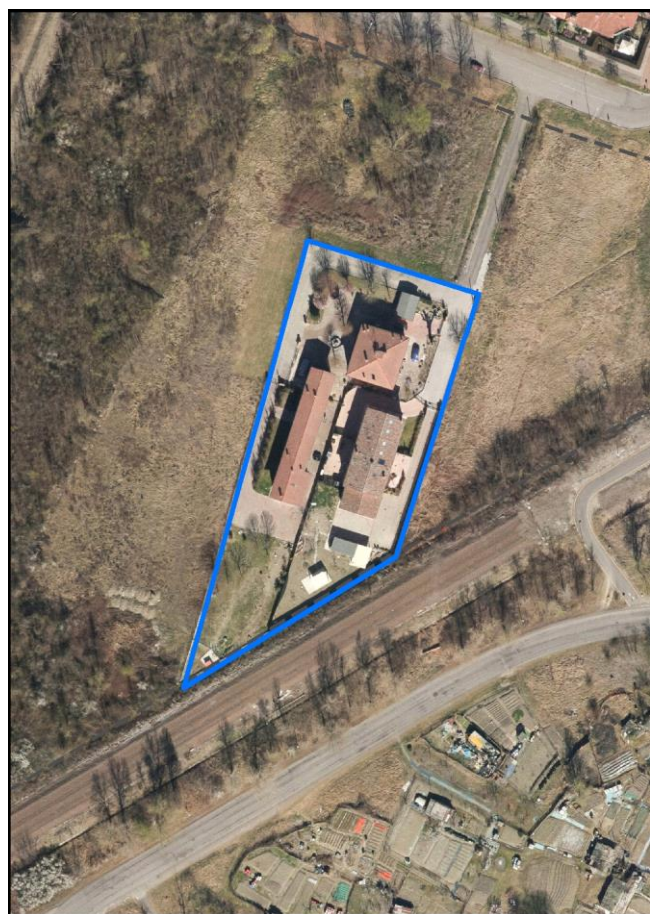


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 103\_9dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA UCCELLIERA

*Numero civico:* 178

*Riferimenti catastali:* Foglio: 103

*Mappale:* 9

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

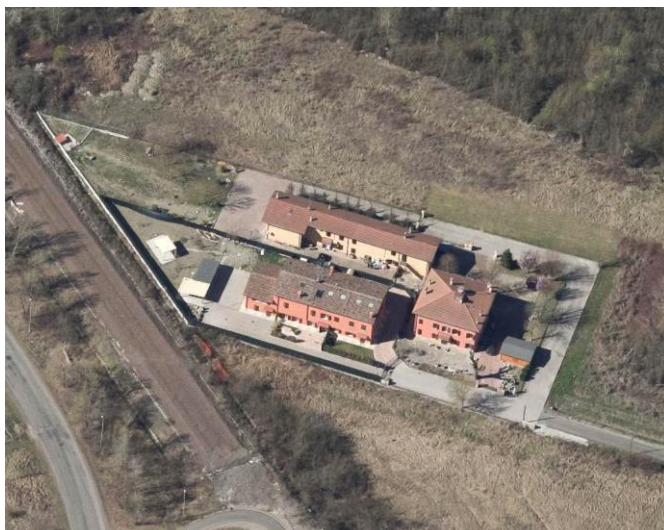
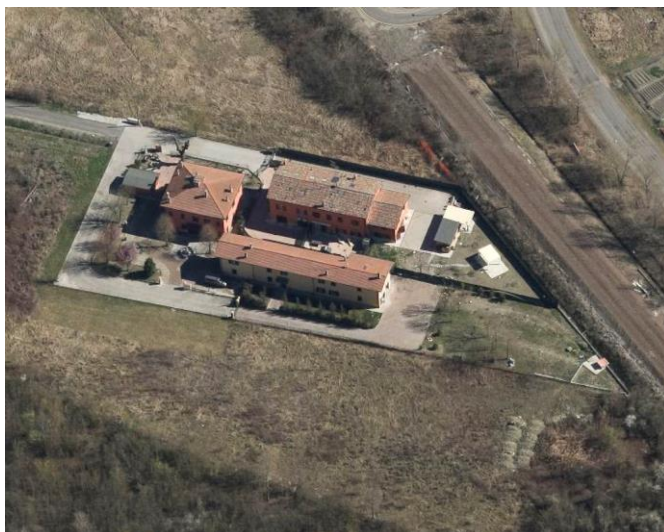
- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 103\_9dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9110**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 46

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 106

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 103046

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 9110 e cod. 9111 formano un unico immobile



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 103\_9dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9111**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 11

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 103011

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

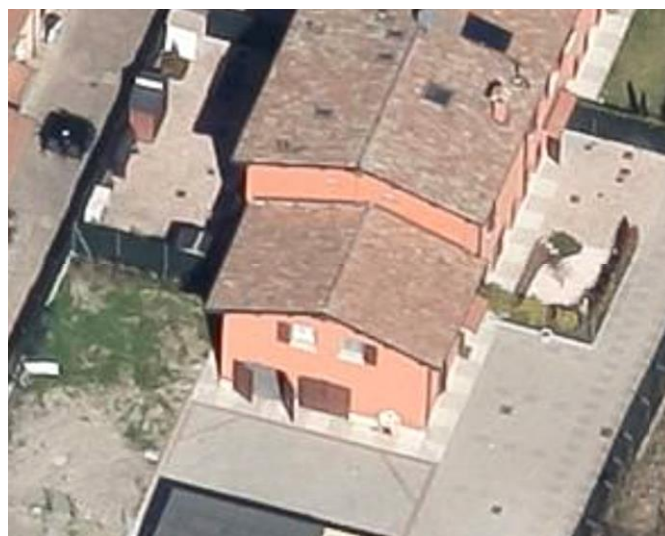
gli edifici cod. 9110 e cod. 9111 formano un unico immobile

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 103\_9dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9115**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 12

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 163

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 103012

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

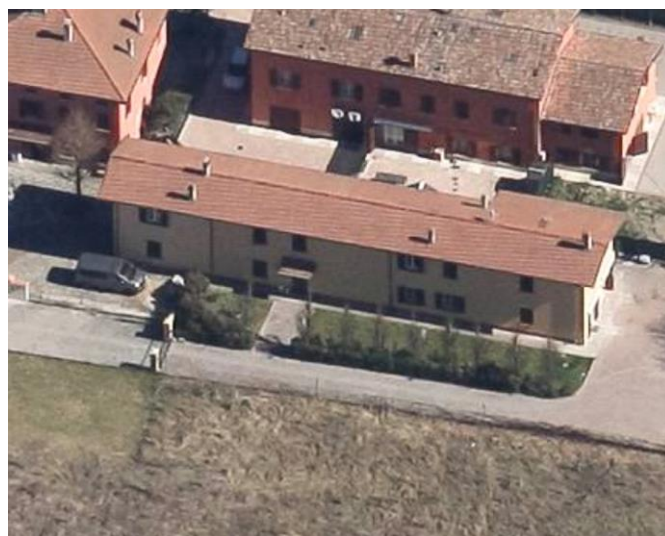
gli edifici cod. 9115 e cod. 9117 formano un unico immobile

---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 103\_9dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9117**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 9

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 32

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 103010

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

gli edifici cod. 9115 e cod. 9117 formano un unico immobile

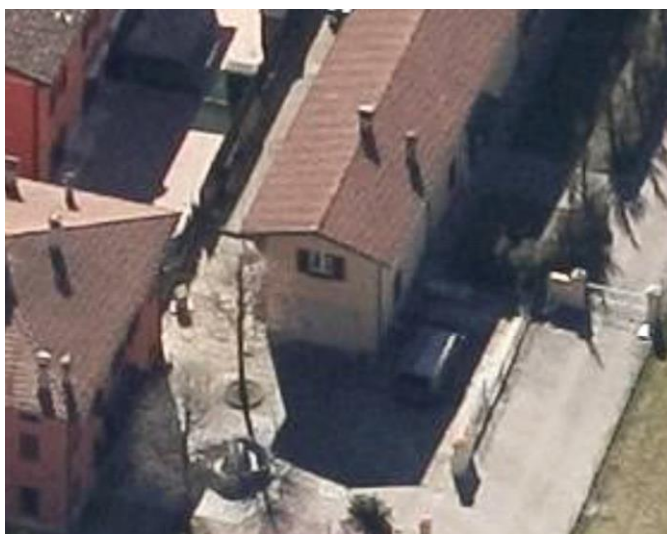


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 103\_9dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 9119**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA UCCELLIERA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 103

Mappale: 9

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 139

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 103009

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

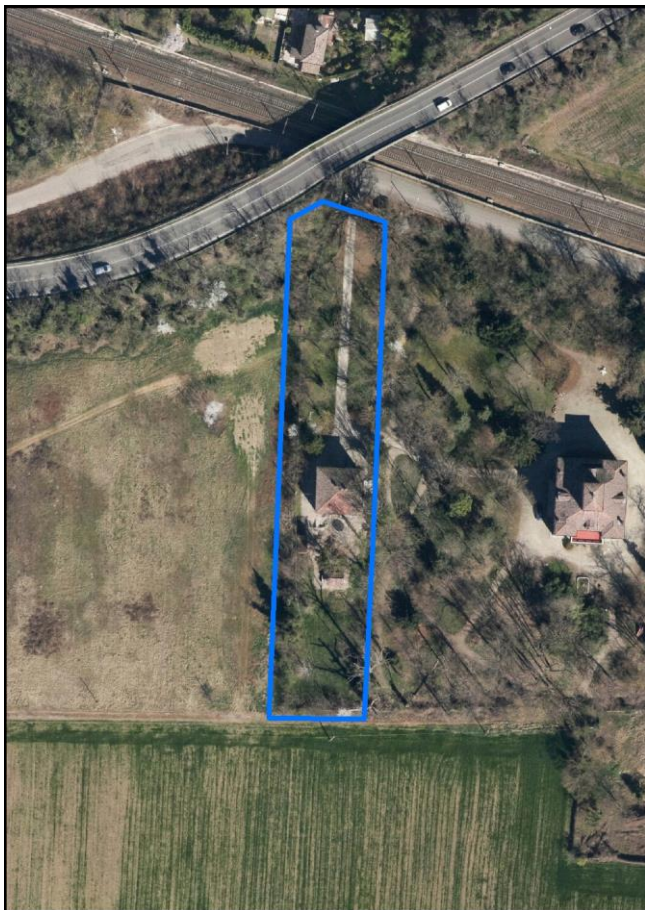




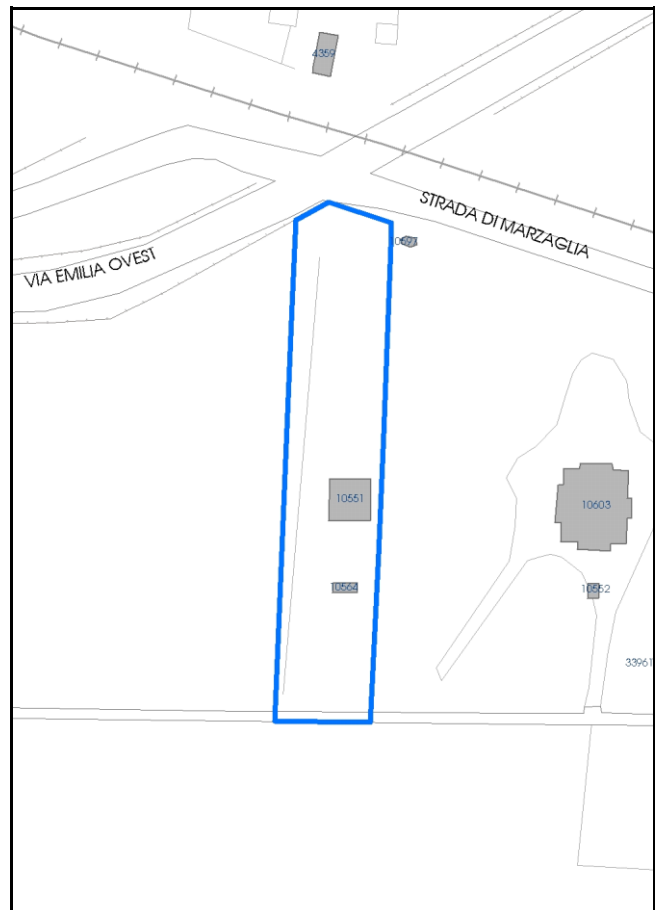
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019      scala 1:2000*



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 116\_20dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 14

*Riferimenti catastali:* Foglio: 116

*Mappale:* 20

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

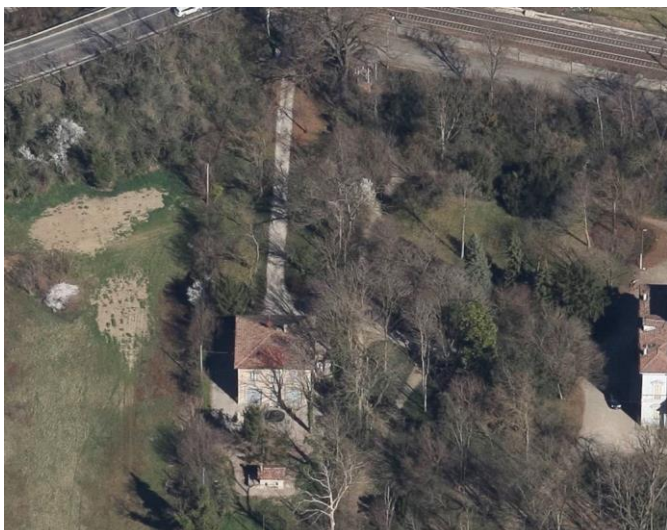
*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 10 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_20dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10551**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 20

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 123

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 116020

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





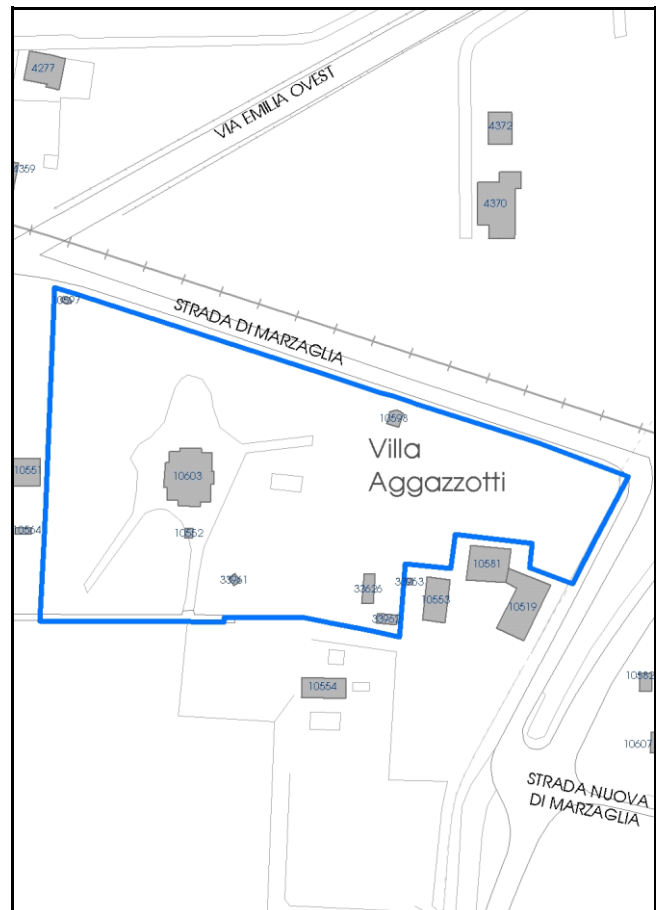
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:3000*



*Estratto di mappa 2019*      *scala 1:3000*





**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 22

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S222**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB088**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: fonti esterne  
(ferrovia 20 m)

**NOTE**

Vincolo Monumentale S222 "Villa Agazzotti, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_22dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10597**

Villa Agazzotti, parco e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 131

#### FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 9

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S222

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 116131

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

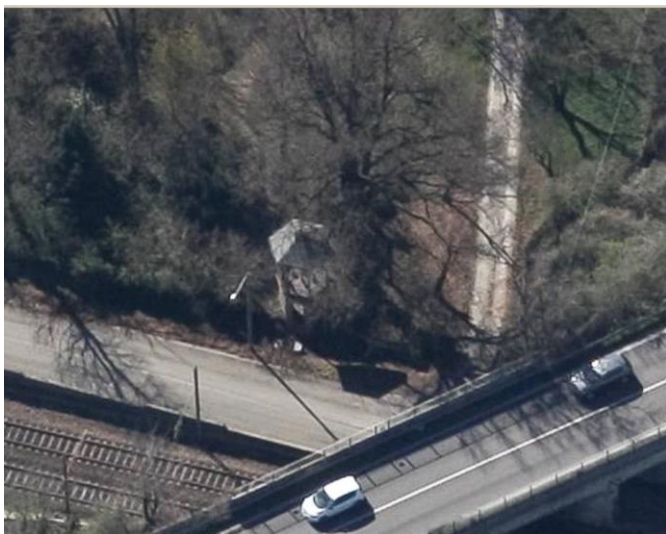


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_22dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10603**

Villa Agazzotti, parco e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 22

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 386

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S222

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 116022

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_22dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 33626**

Villa Agazzotti, parco e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 24

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S222

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 116024

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

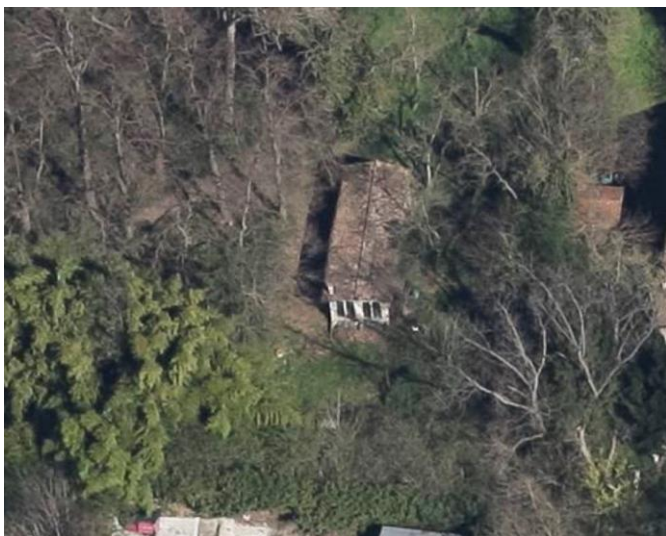
---

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 116\_32dr



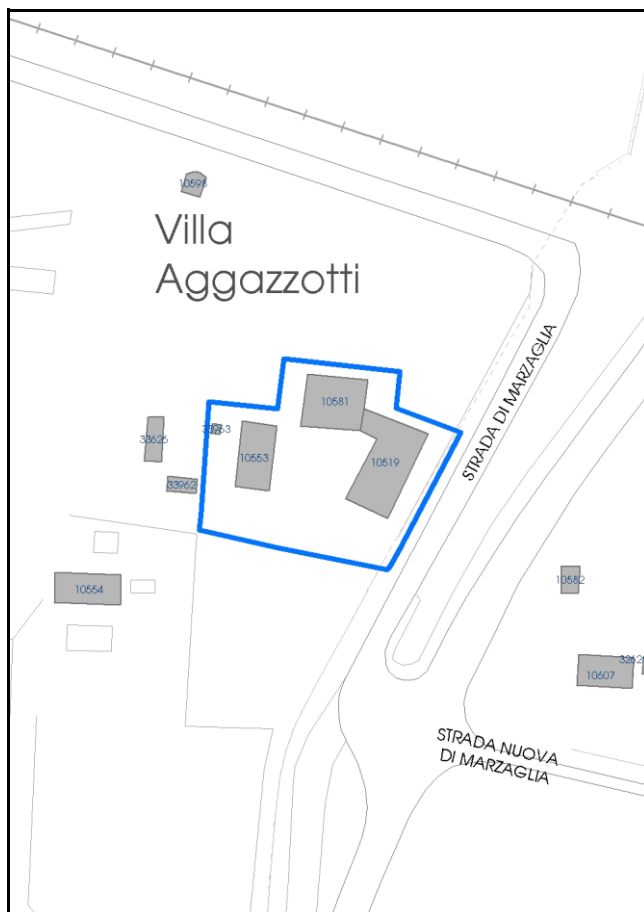
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 116\_32dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 38

*Riferimenti catastali:* Foglio: 116

*Mappale:* 32

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB088**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

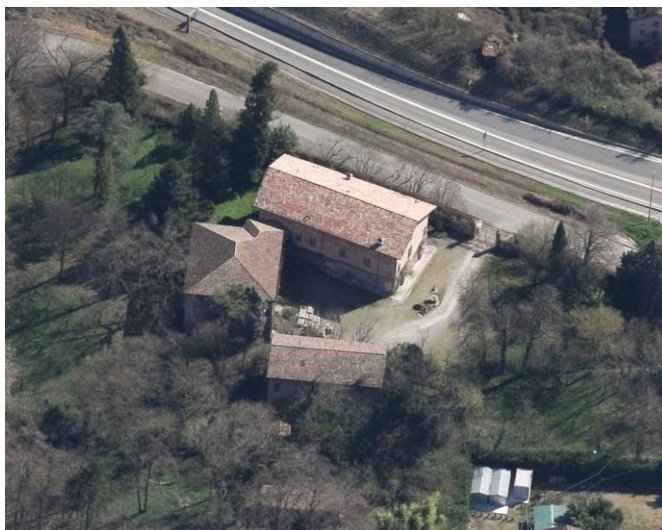
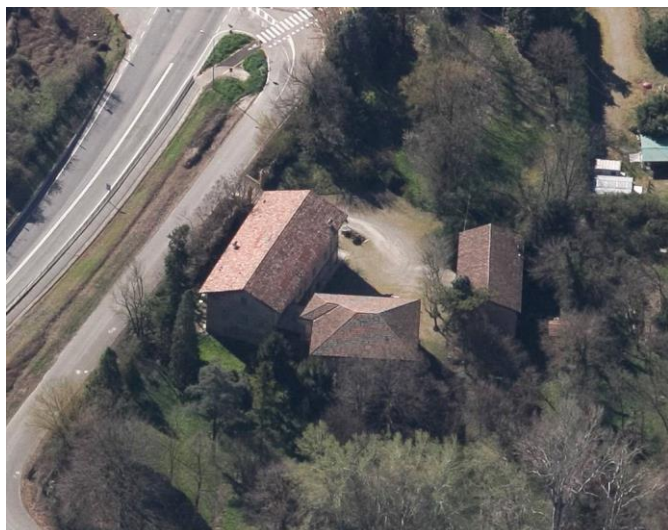
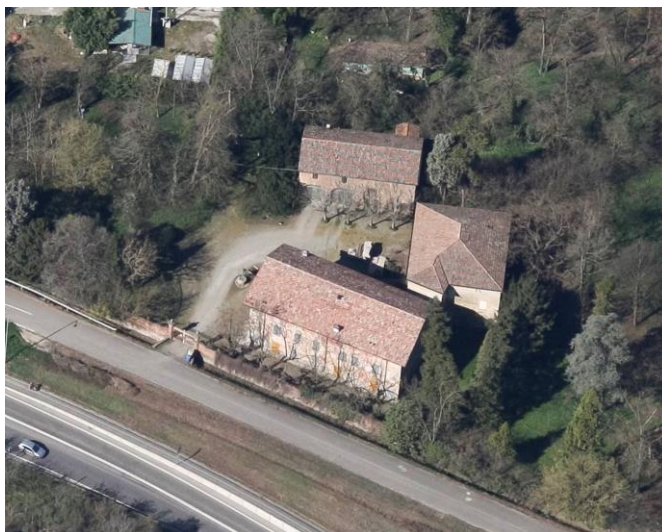
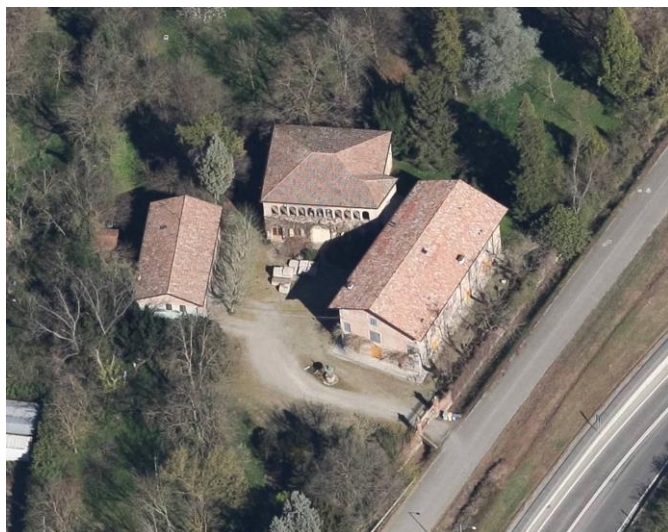
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 50 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_32dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10519**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 30

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 323

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 116030

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_32dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10553**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 31

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 158

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 116031

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_32dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10581**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 32

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 218

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 116032

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

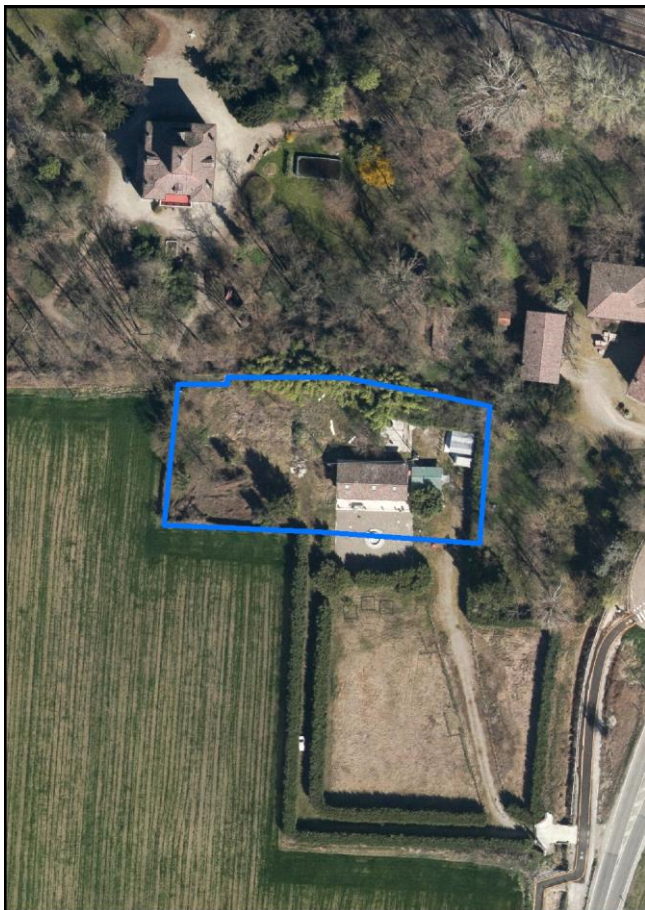




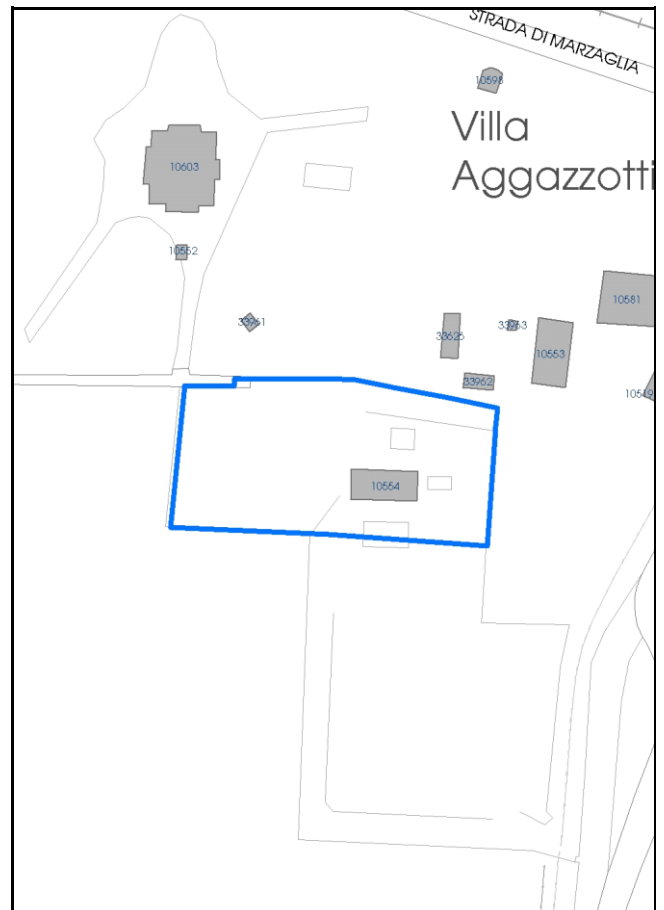
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019      scala 1:2000*





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 116\_54dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA EMILIA OVEST

*Numero civico:* 1791

*Riferimenti catastali:* Foglio: 116

*Mappale:* 54

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

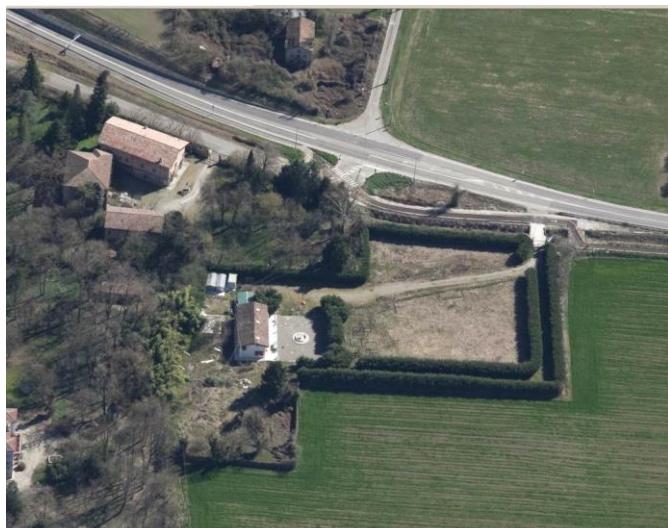
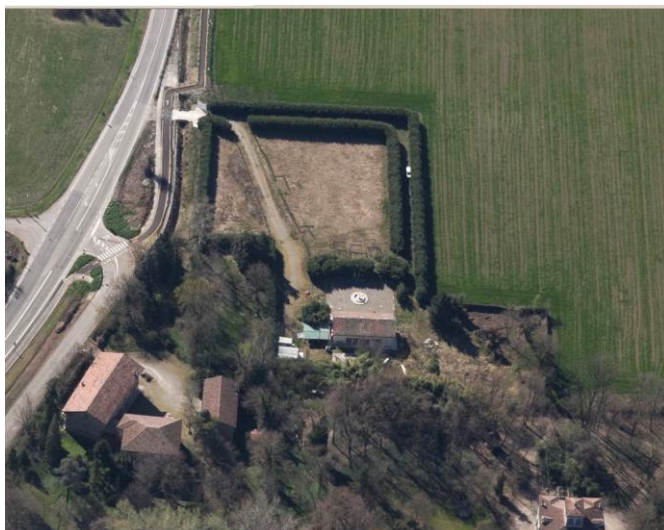
*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 110 m)

**NOTE**

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 53 (cod\_vinc 116053) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_54dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10554**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA OVEST

Numero civico: 1791

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 54

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 139

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 116054

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

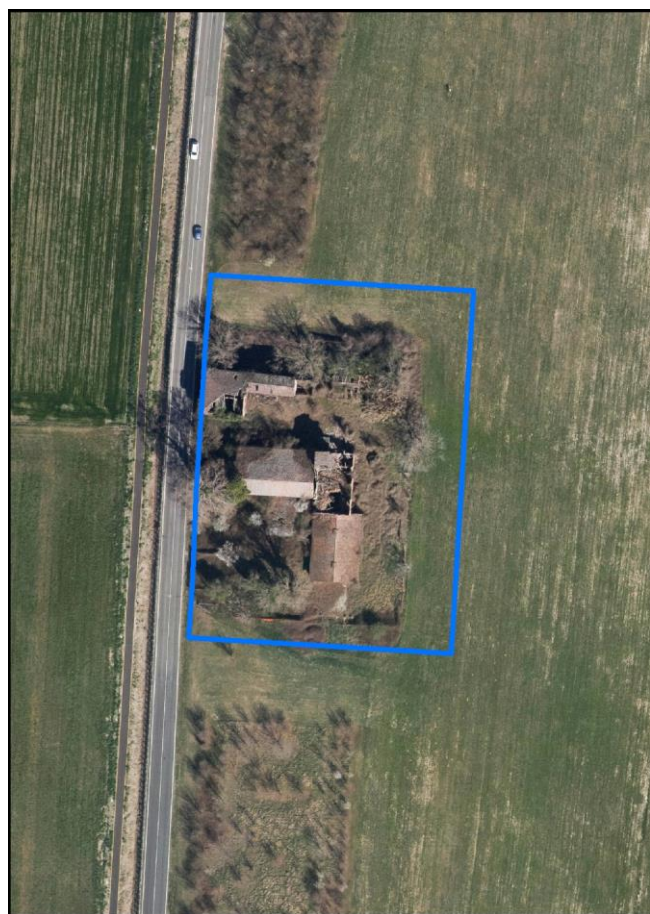
Codice nucleo: 116\_99dr



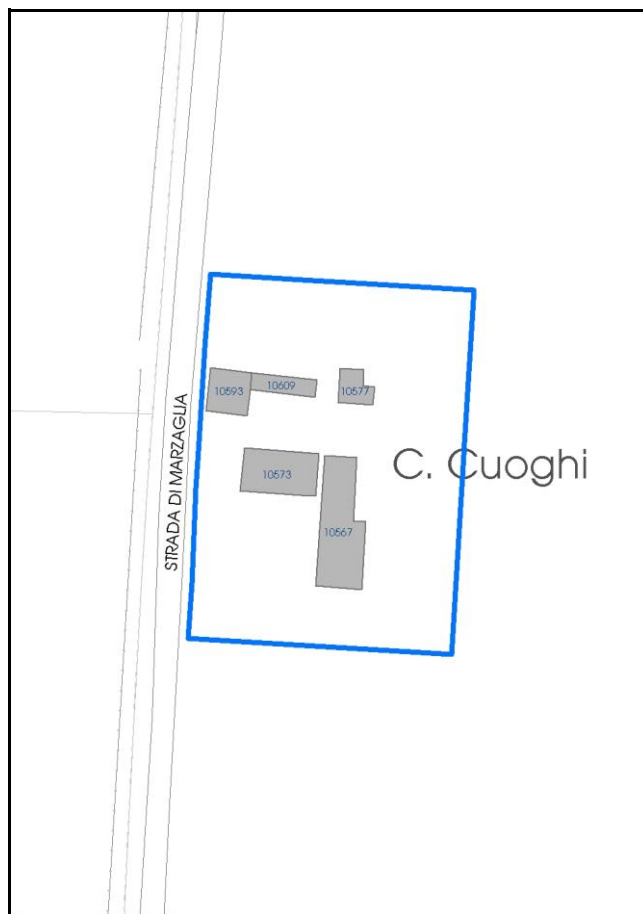
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 116\_99dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 85

*Riferimenti catastali:* Foglio: 116

*Mappale:* 99

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_99dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10567**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 99

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 361

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 116099

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_99dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10573**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 98

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 225

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 116098

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_99dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10593**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 95

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 126

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 116095

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

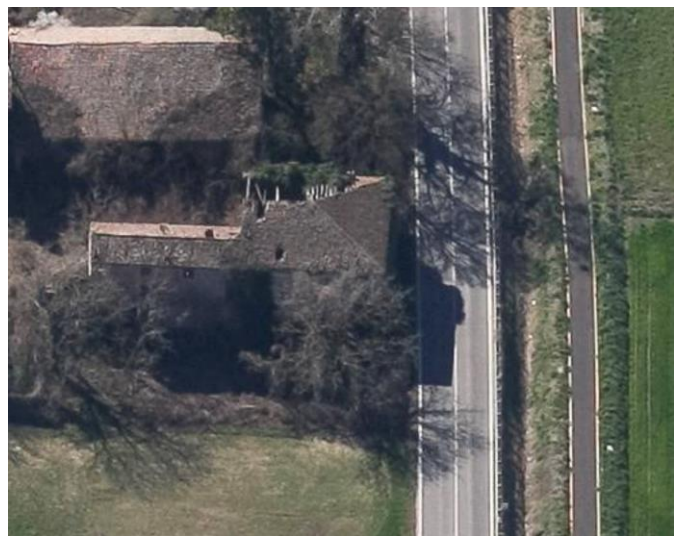


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 116\_99dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10609**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 85

Riferimenti catastali: Foglio: 116

Mappale: 96

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 80

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 116096

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 117\_37dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

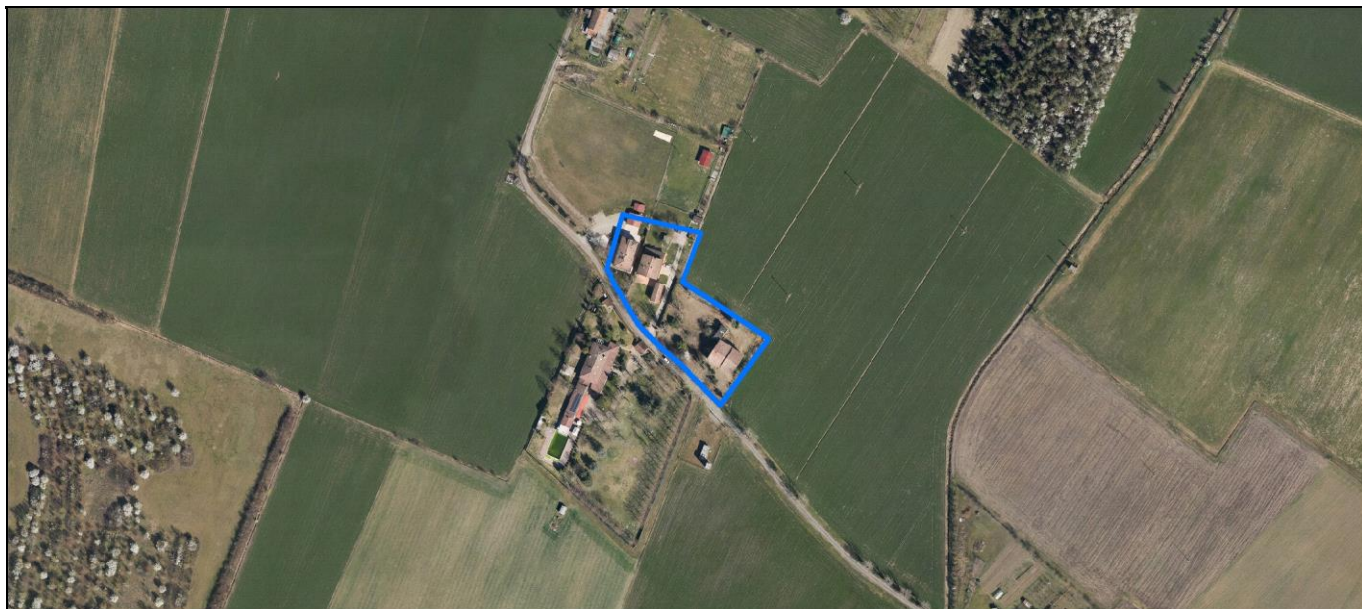


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 37

**FUNZIONI**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito               | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117\_37dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10625**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 34

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 210

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 117034

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

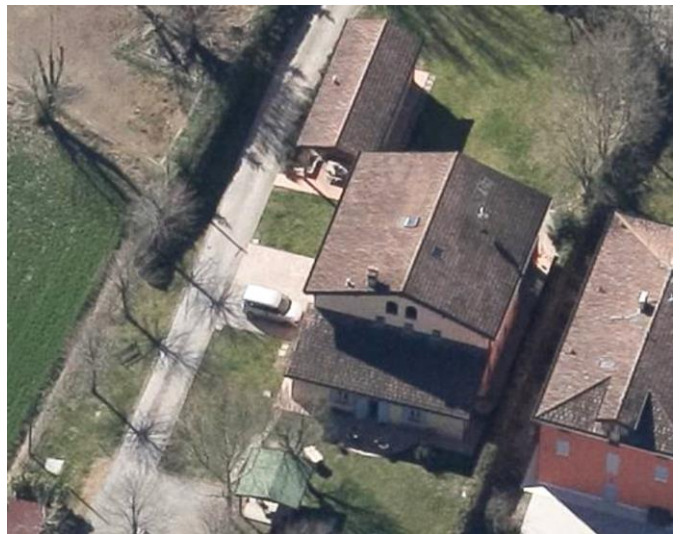
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117\_37dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10627**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 220

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 259

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 117033

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117\_37dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10658**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 31

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 37

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 363

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 117037

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 117\_53dr

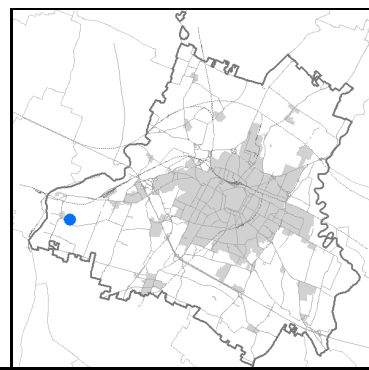


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

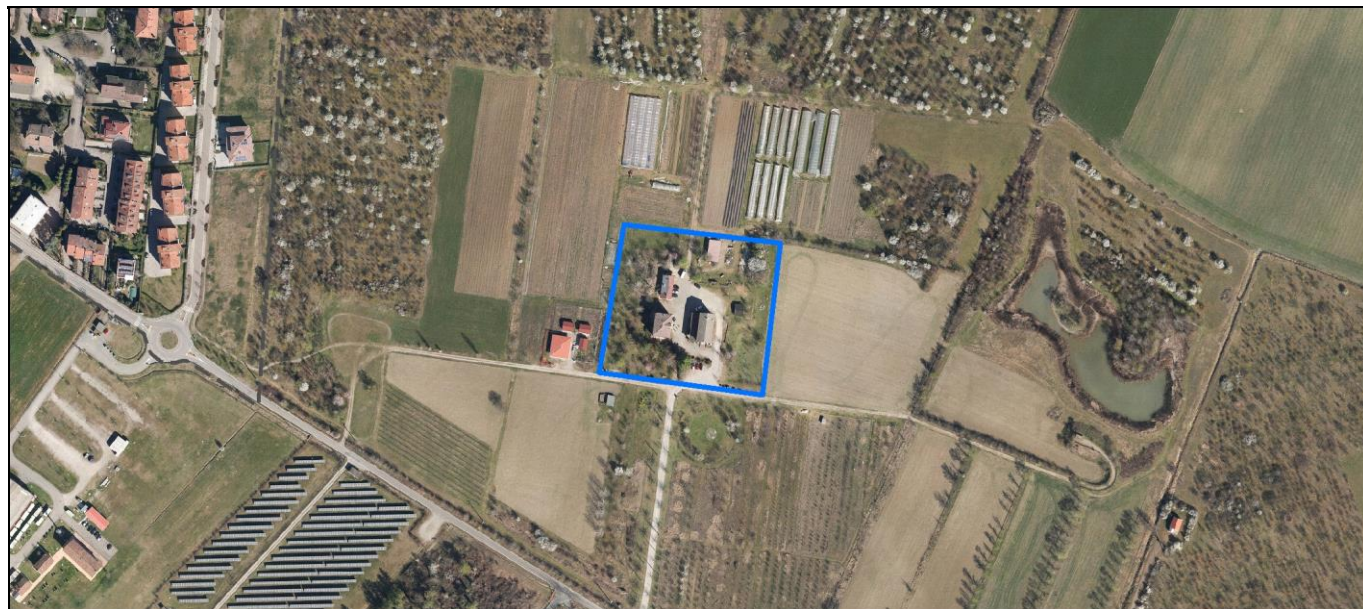
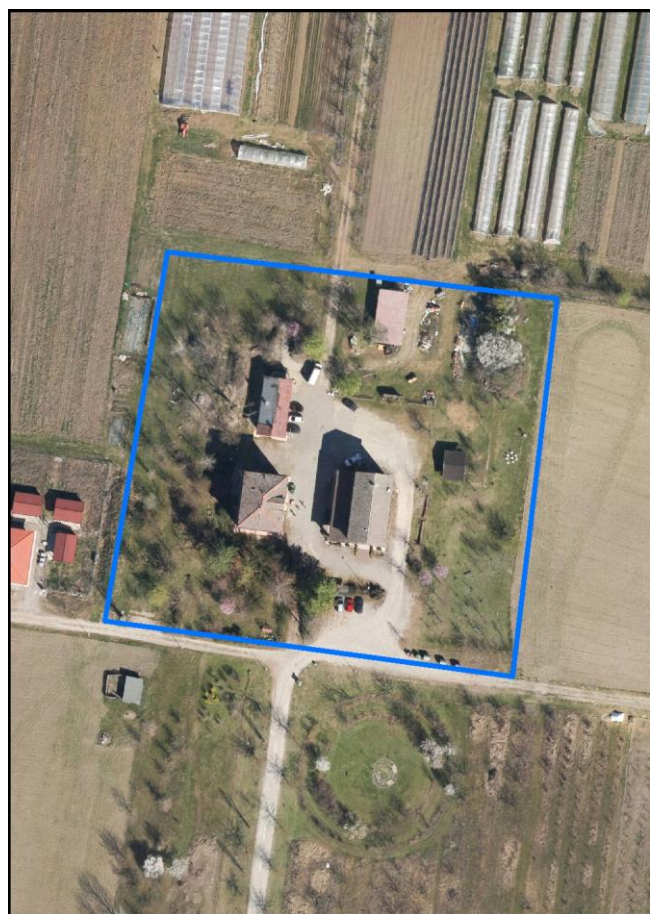
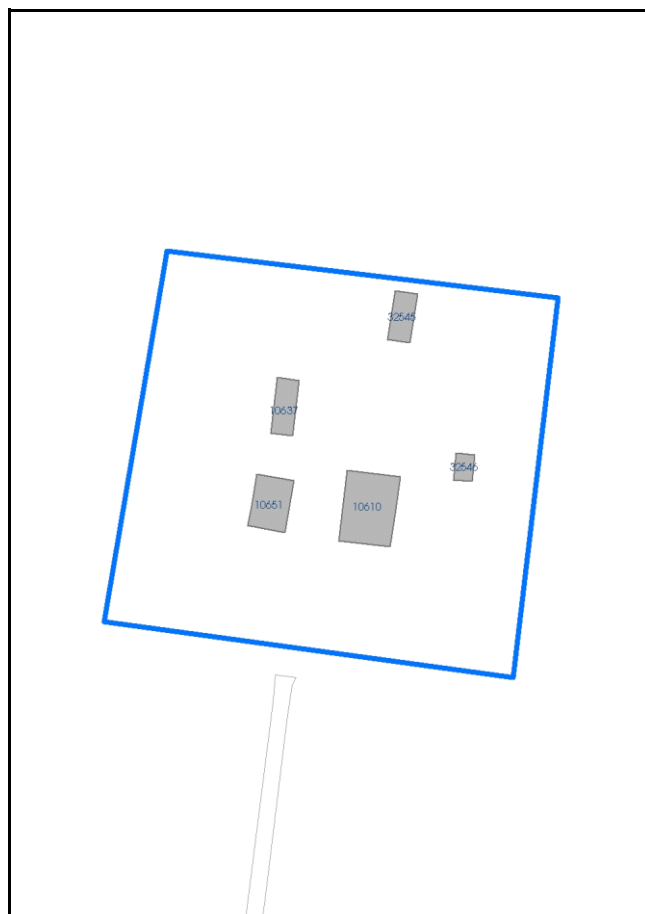


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 117\_53dr

**Categoria:** centri aziendali

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 292

*Riferimenti catastali:* Foglio: 117

*Mappale:* 53

## FUNZIONI

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input checked="" type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Normativa delle Zone Elementari (ZE 1740)

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

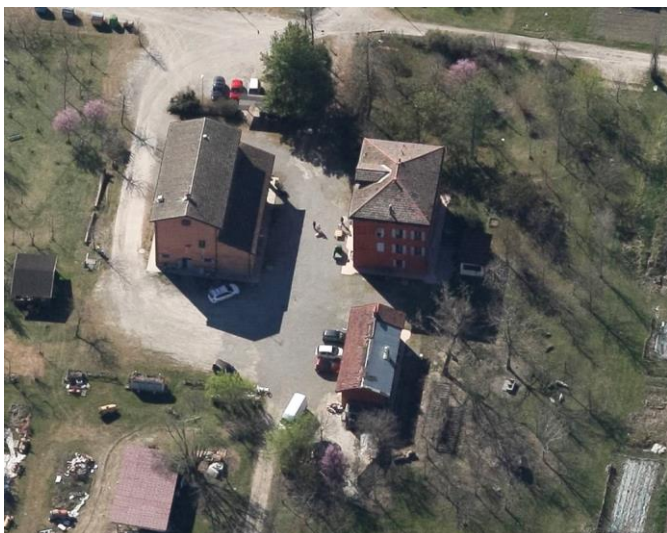
*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117\_53dr    Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 10610**

Fabbricato rurale

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 292

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 53

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 260

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N039 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 117053

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

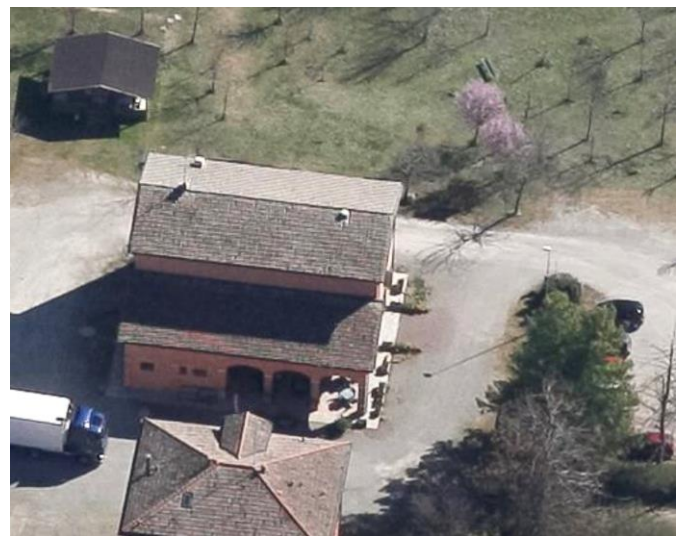
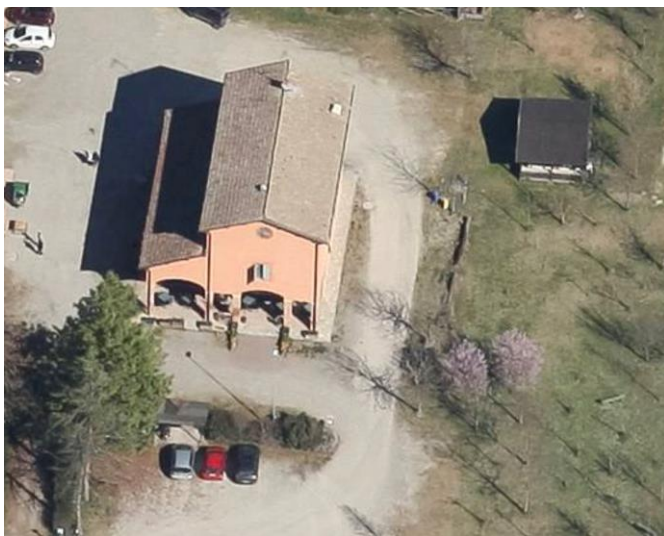
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117\_53dr    Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 10637**

Fabbricato rurale

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 51

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 85

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N039 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 117051

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117\_53dr    Categoria nucleo: centri aziendali

**Codice edificio: 10651**

Fabbricato rurale

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 292

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 52

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 137

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N039 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 117052

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

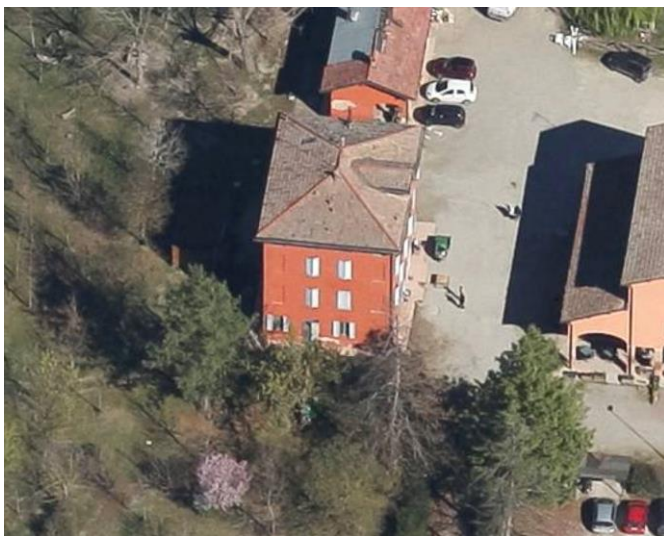
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 117\_175dr

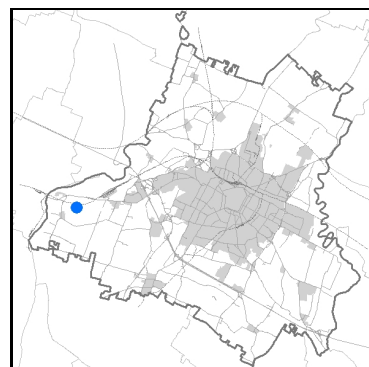


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

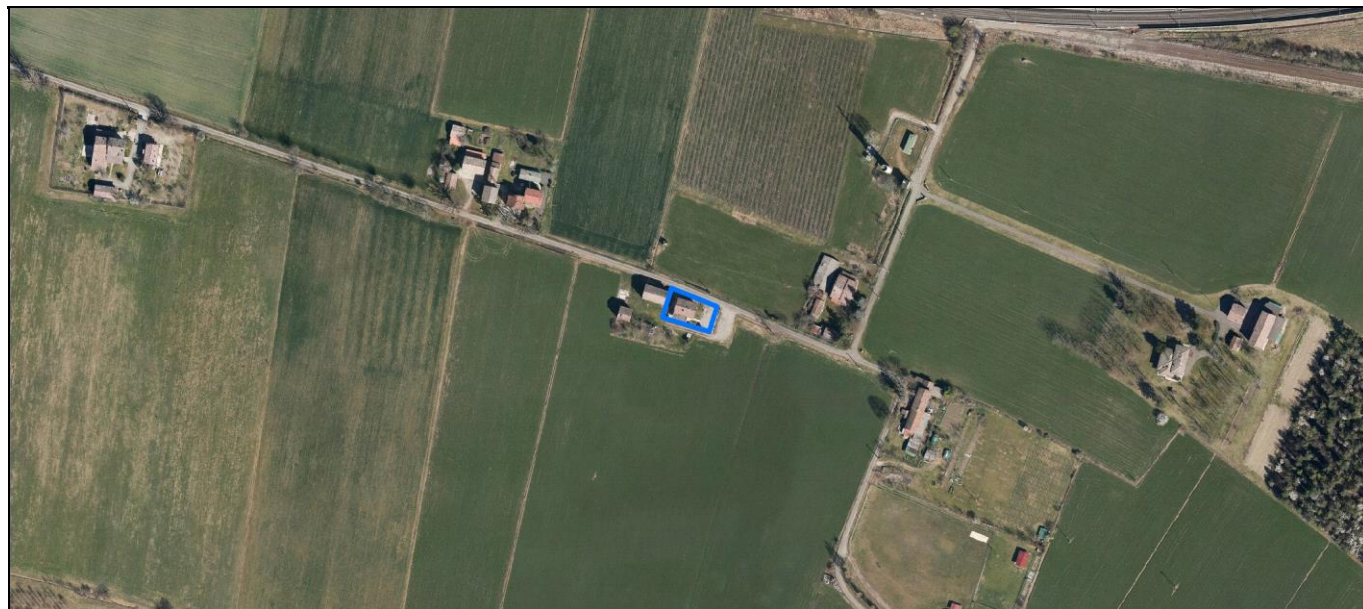
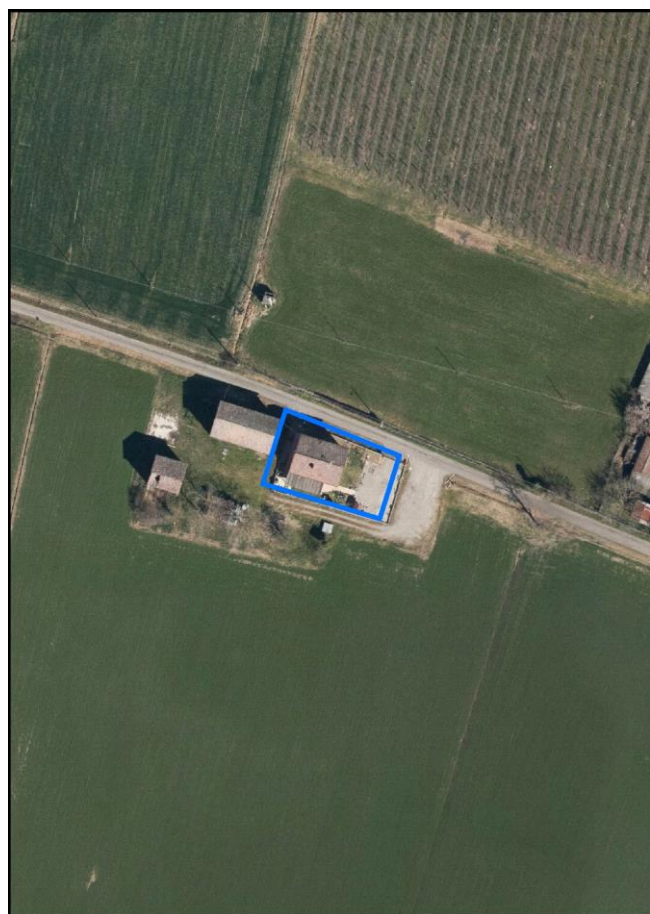
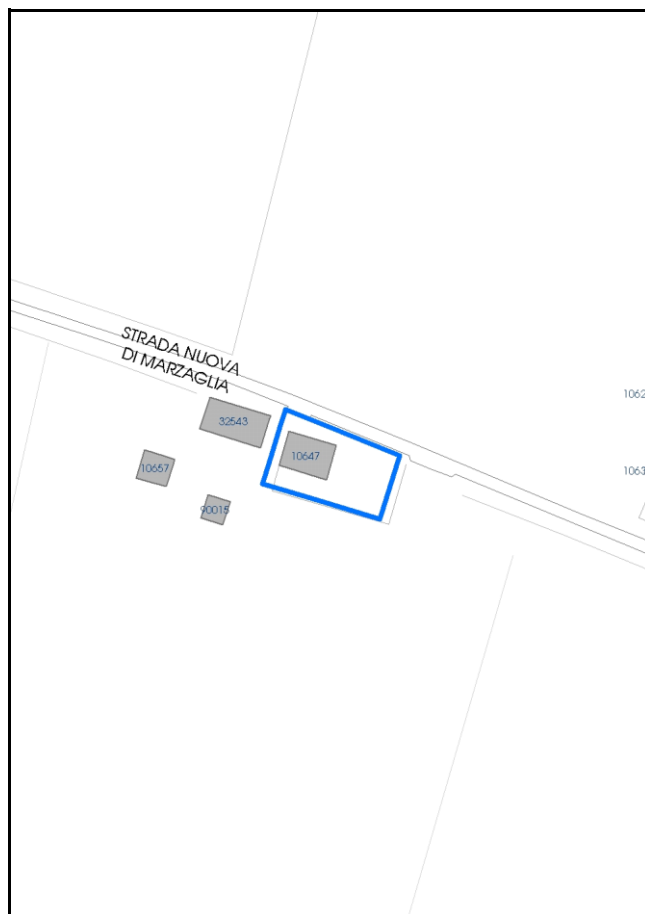


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 117\_175dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

*Numero civico:* 75

*Riferimenti catastali:* Foglio: 117

*Mappale:* 175

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

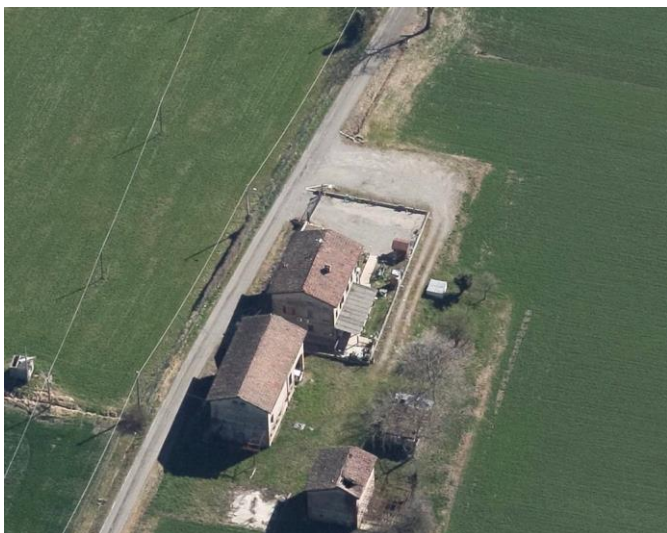
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 117\_175dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10647**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

Numero civico: 75

Riferimenti catastali: Foglio: 117

Mappale: 175

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 117044

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 118\_126dr

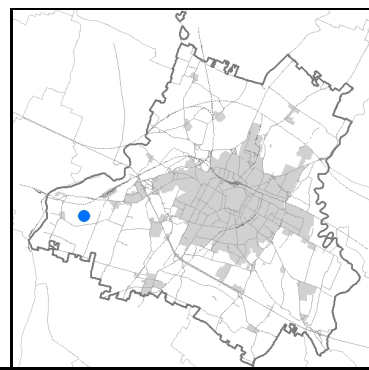


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

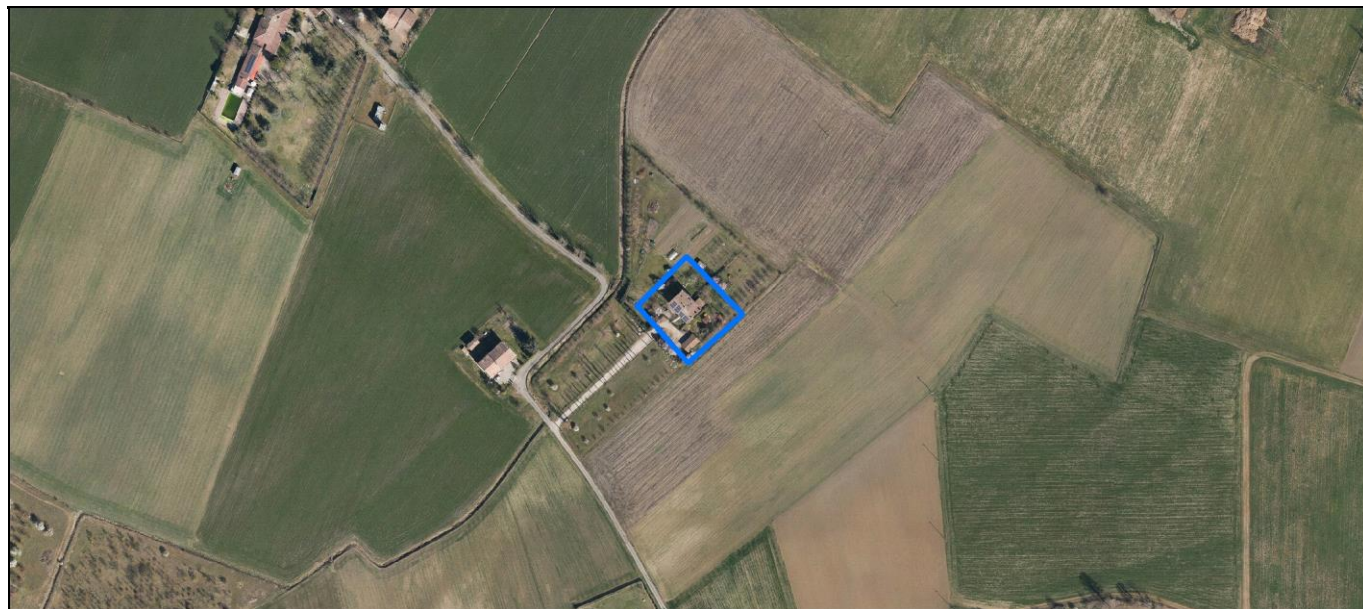
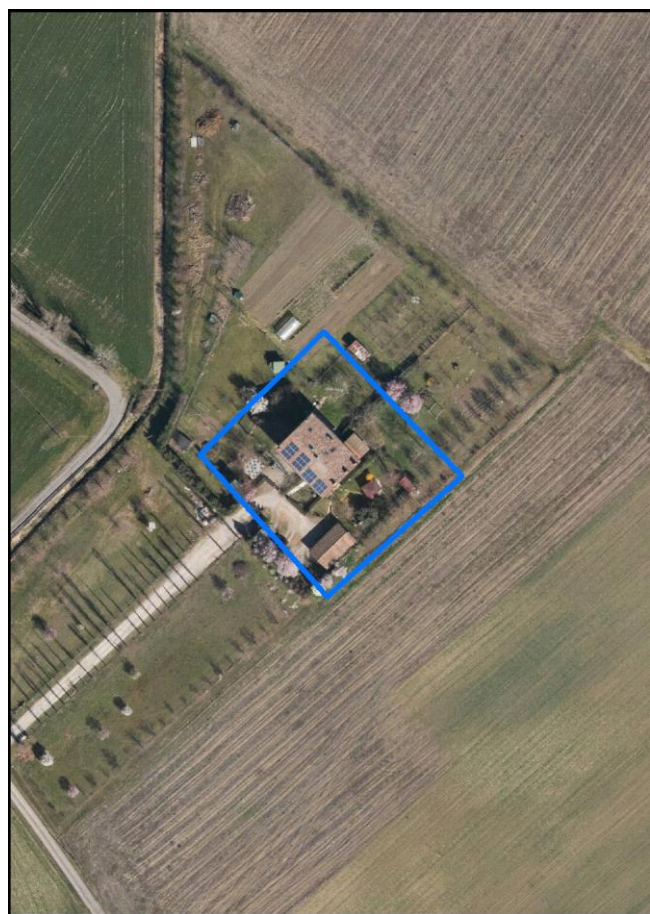
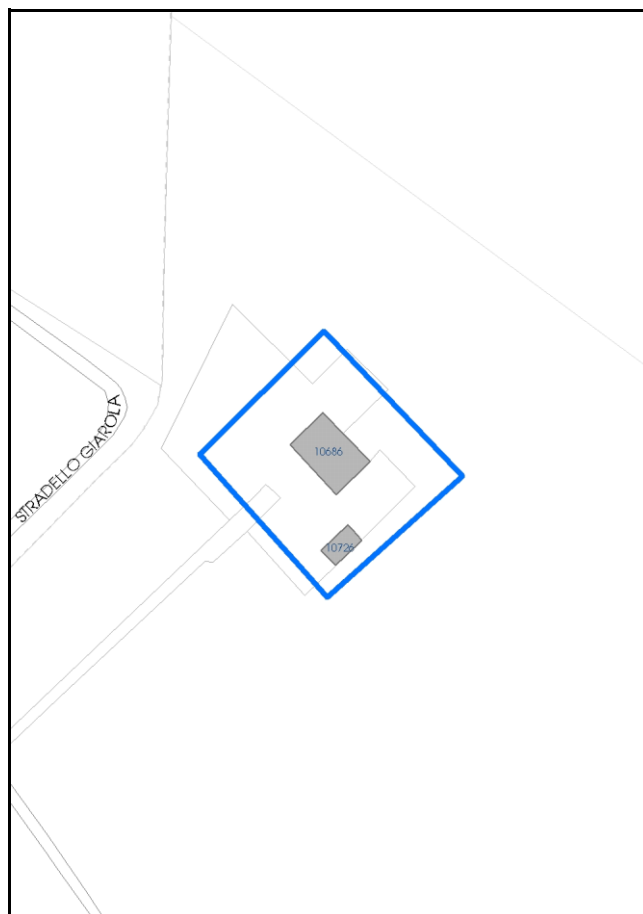


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 118\_126dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO GIAROLA

*Numero civico:* 61

*Riferimenti catastali:* Foglio: 118

*Mappale:* 126

**FUNZIONI**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza    | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118\_126dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10686**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GIAROLA

Numero civico: 61

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 126

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 222

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 118126

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 118\_136dr

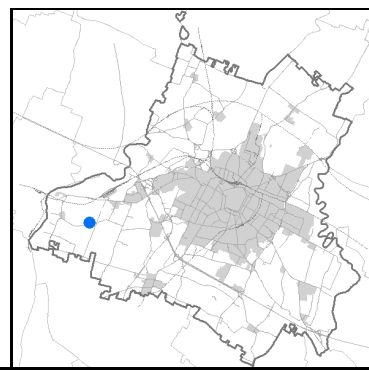


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

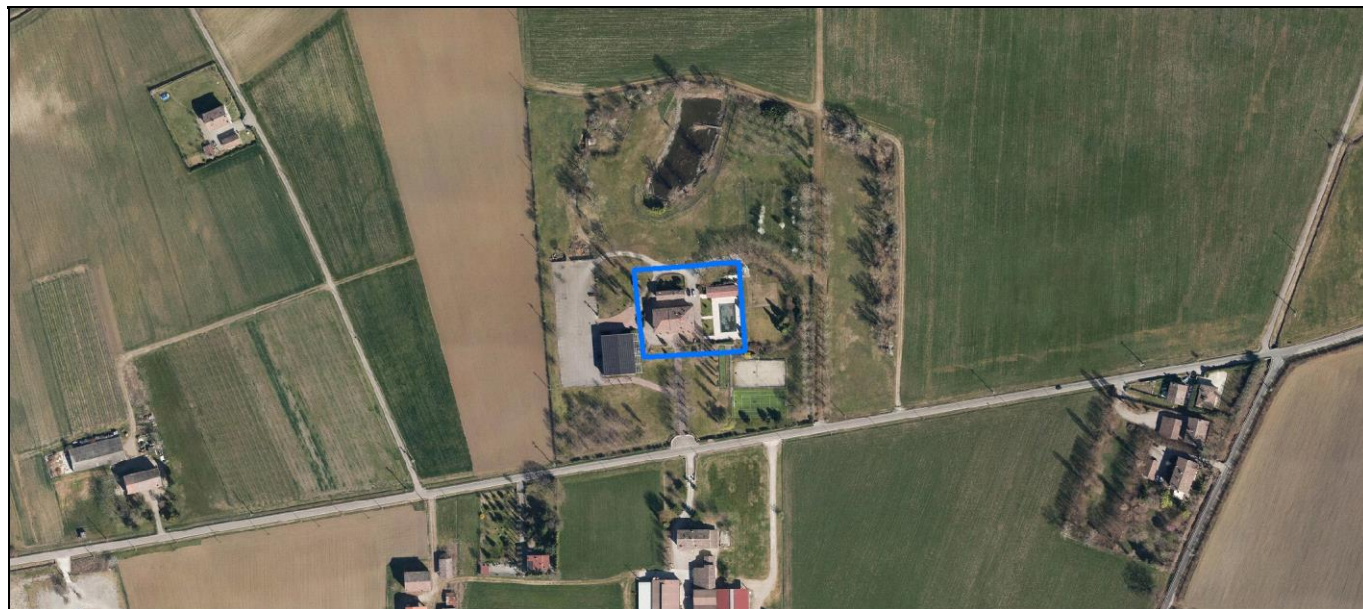
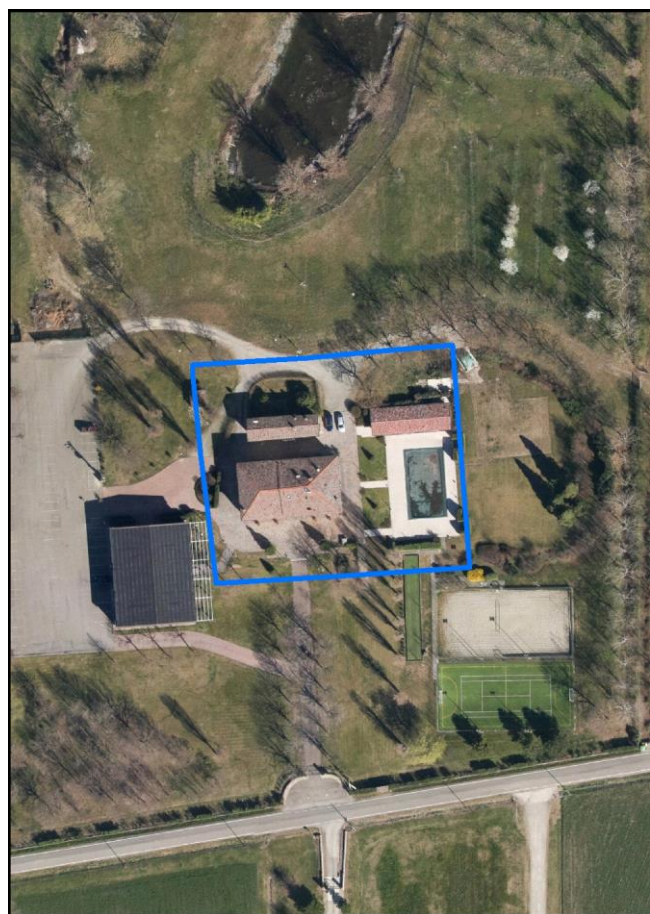
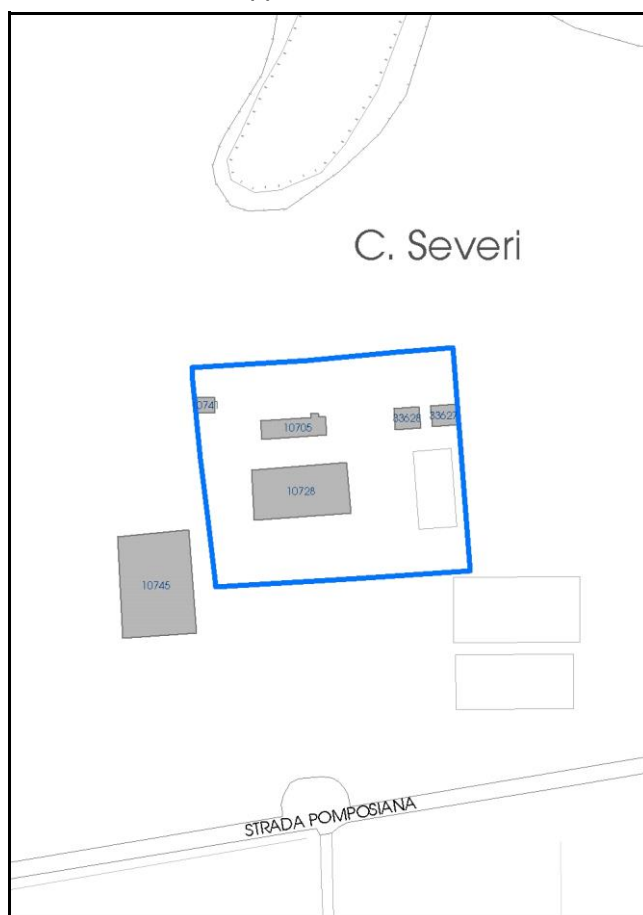


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 118\_136dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:* 216

*Riferimenti catastali:* Foglio: 118

*Mappale:* 136

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

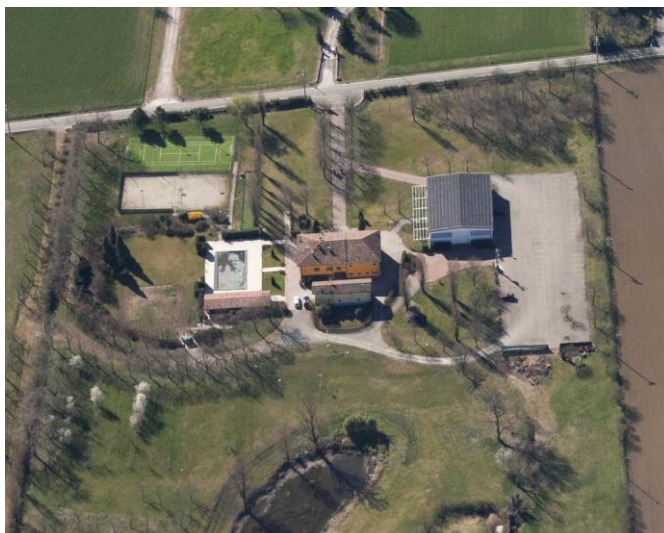
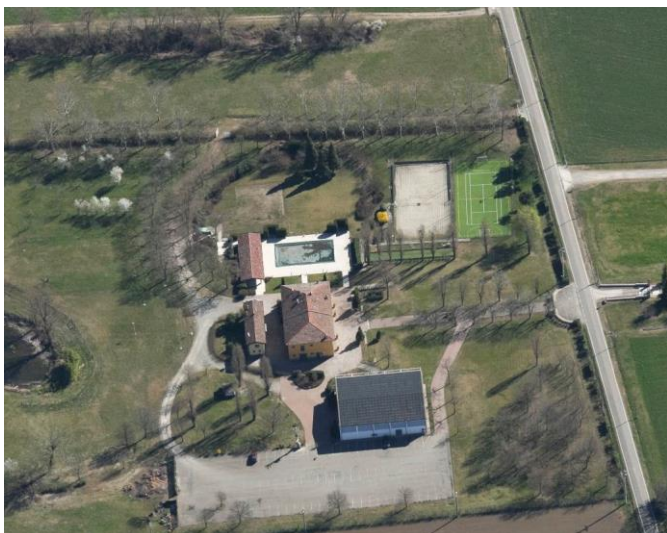
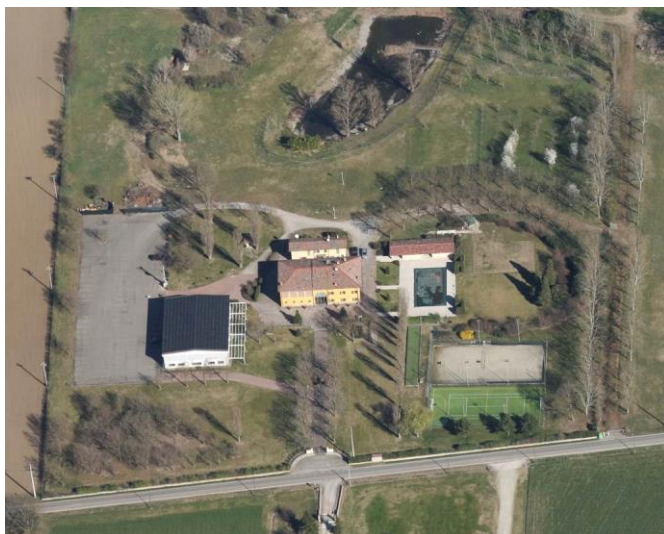
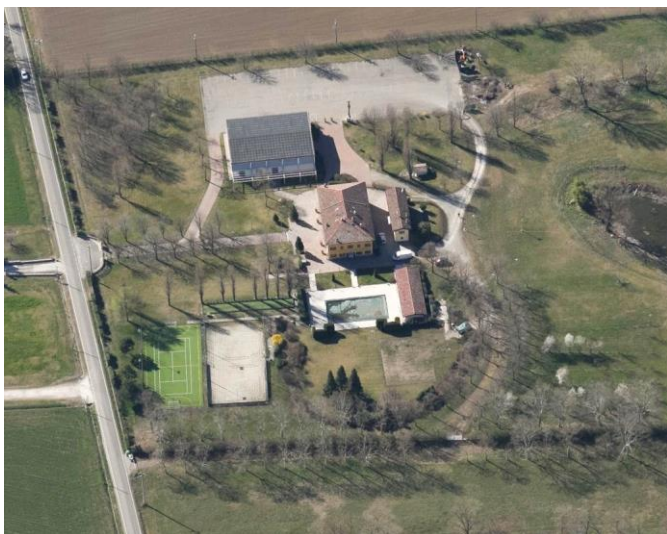
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 118\_136dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10728**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 216

Riferimenti catastali: Foglio: 118

Mappale: 136

#### FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 337

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 118136

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 119\_243dr

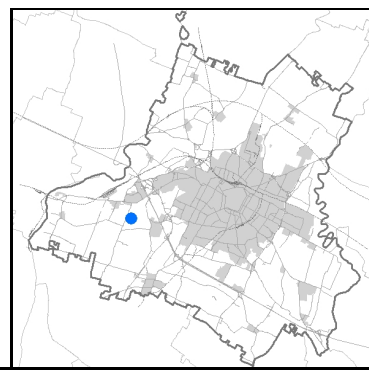


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

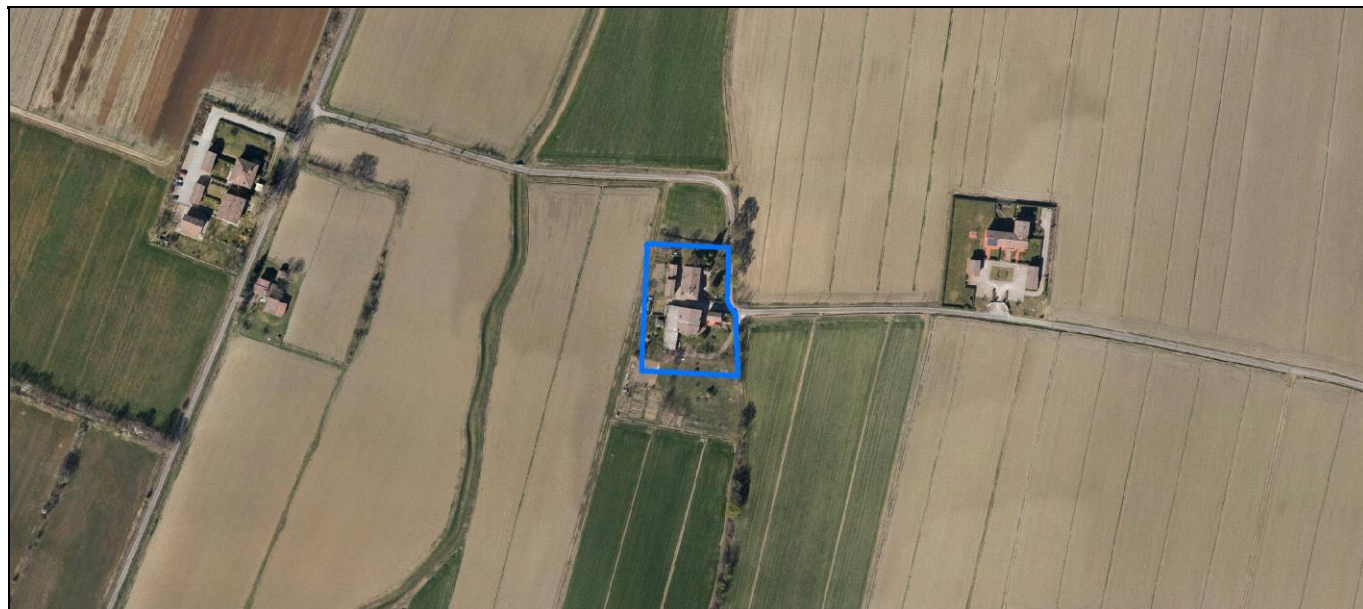
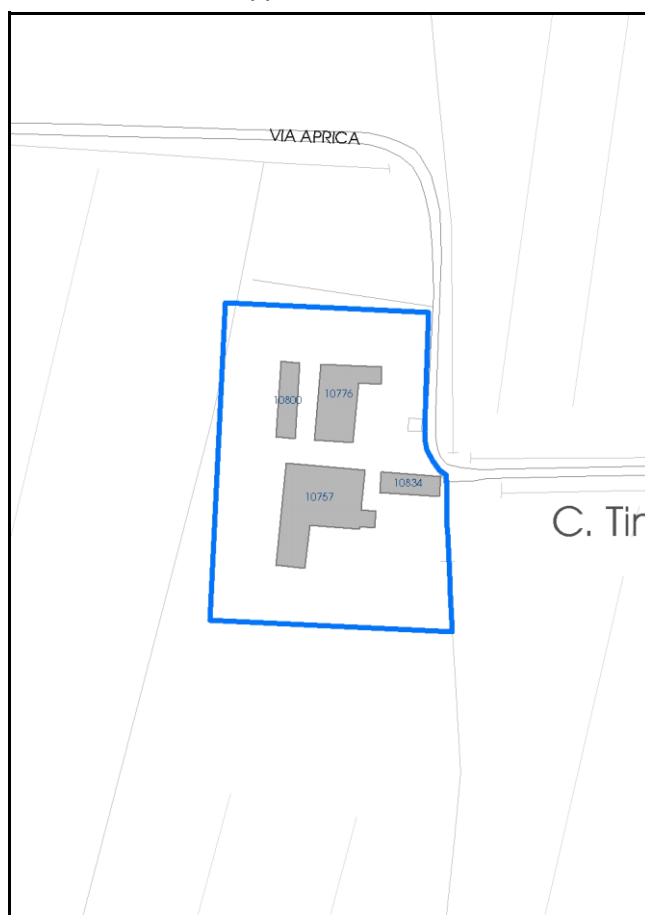


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 243

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S232**☐ Vincolo Giardino di notevole interesse☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

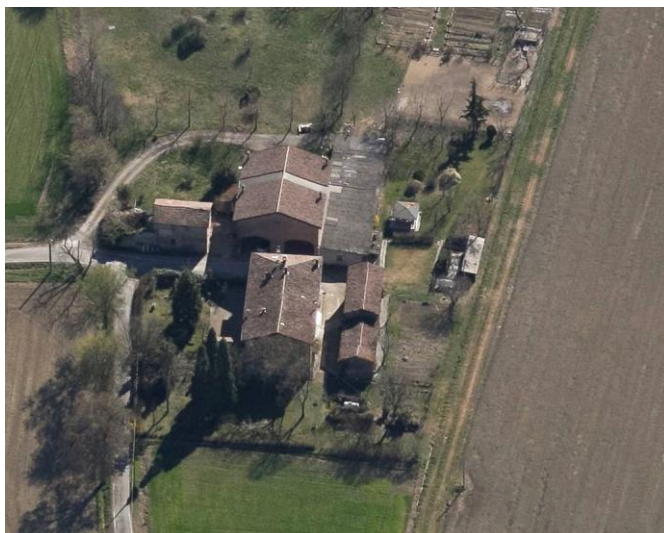
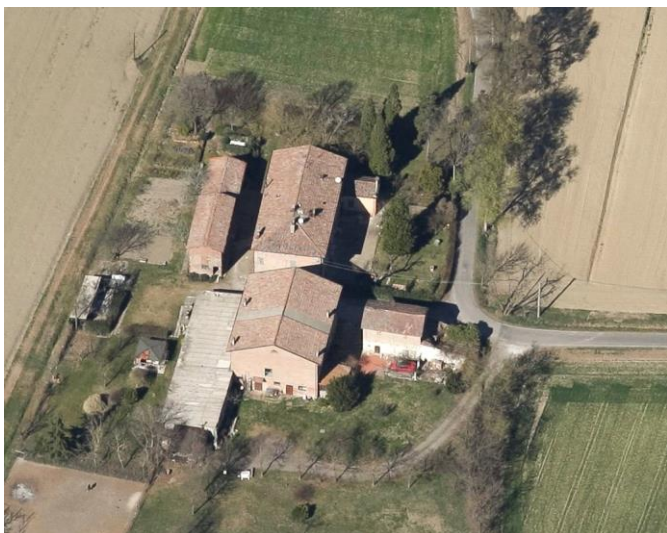
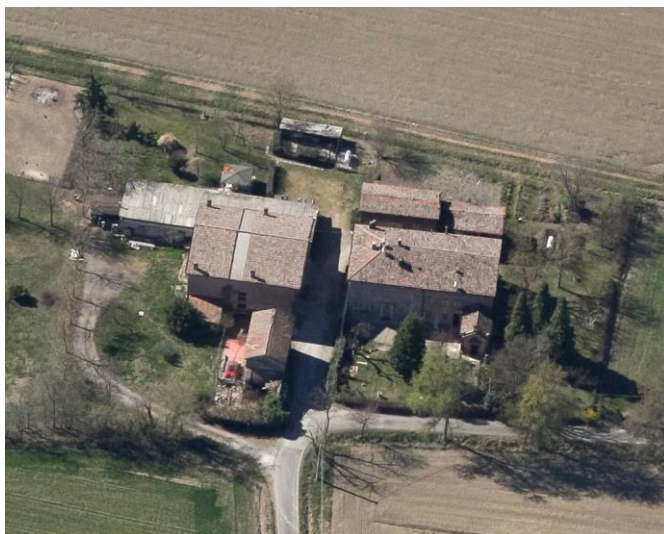
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119\_243dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10757**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 243

#### FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 436

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 119243

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119\_243dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10776**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 63

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 240

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 236

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S232

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualficazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 119240

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

La tutela ai sensi del DLgs 42/2004 del 15/04/2021 insiste solo sull'ex oratorio (sub.4).



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

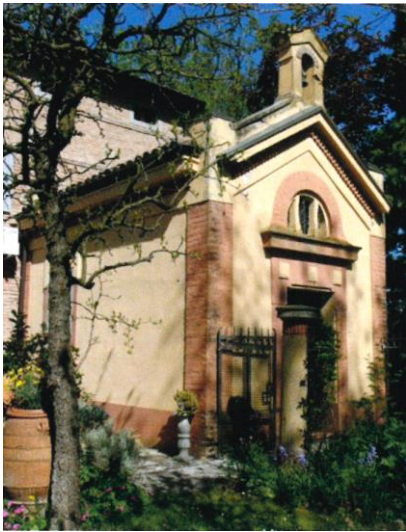


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 119\_564dr

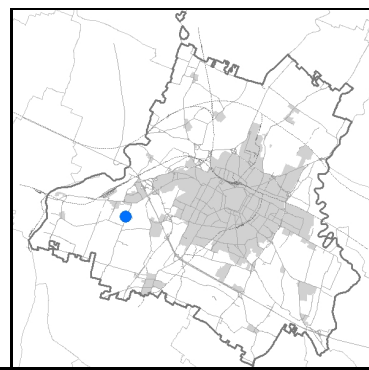


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

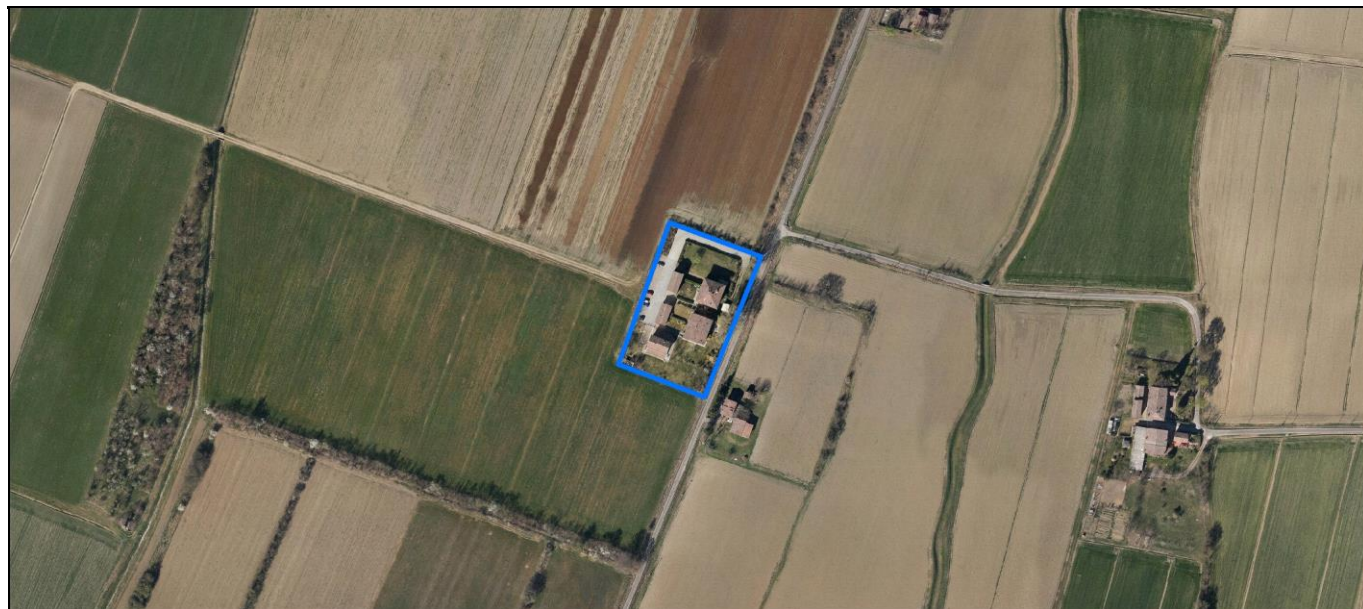
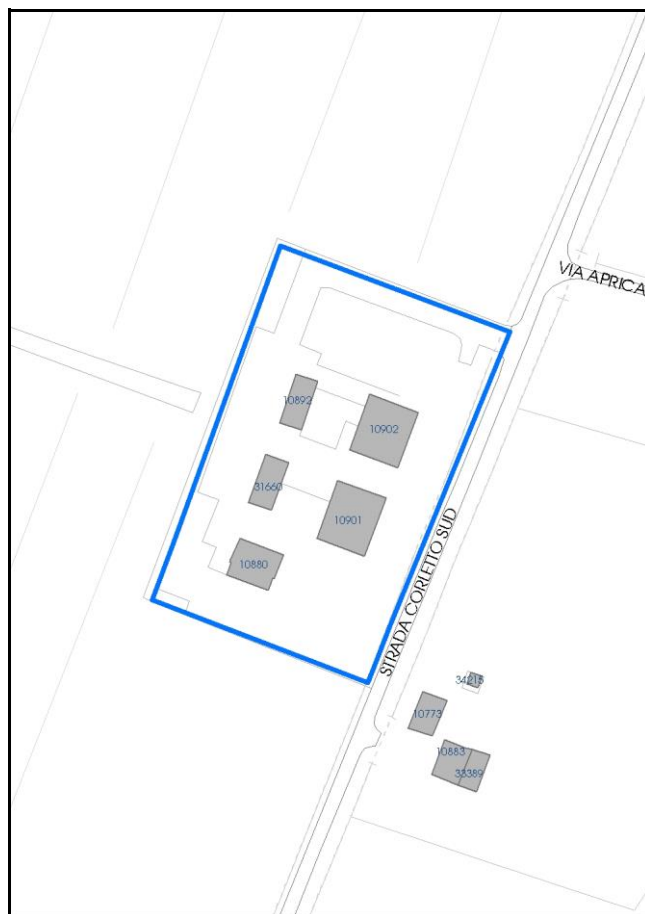


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 119\_564dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CORLETTO NORD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 119

*Mappale:* 564

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119\_564dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10880**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 564

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 125

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 119220

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

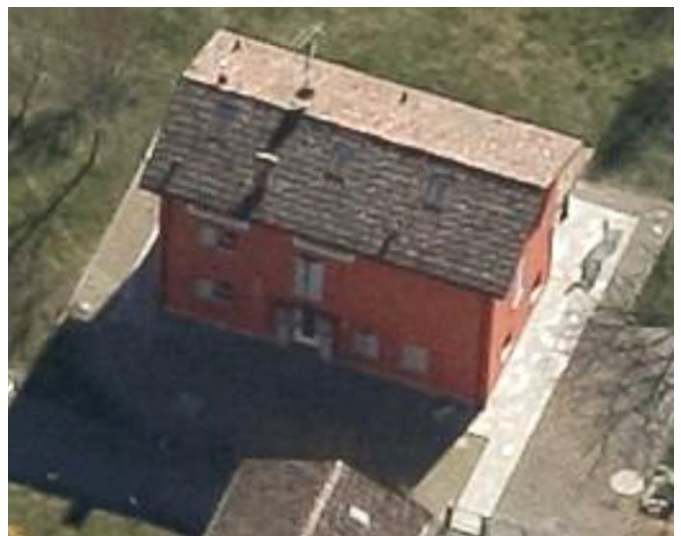
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119\_564dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10901**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 561

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 221

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 119219

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119\_564dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10902**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 64

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 562

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 214

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 119218

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 119\_629dr

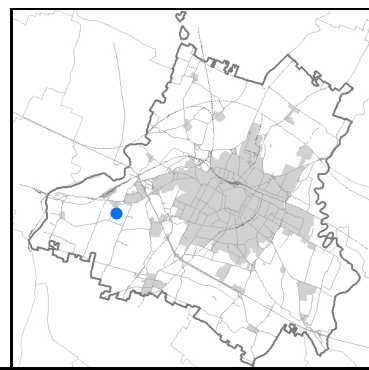


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

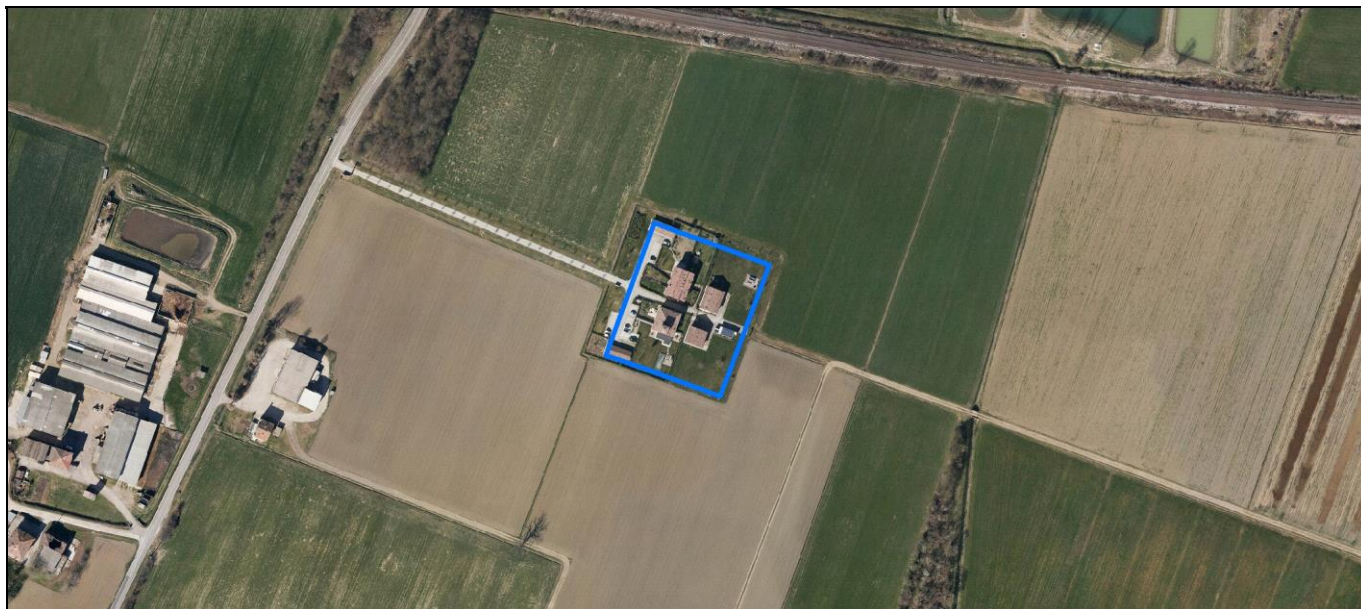
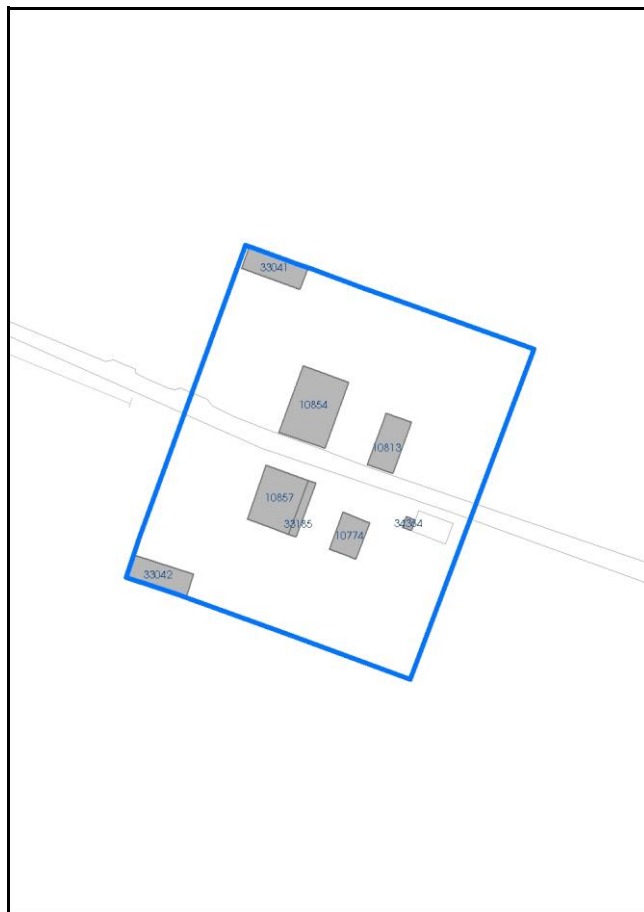


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 119\_629dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA POMPOSIANA

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 119

*Mappale:* 629

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

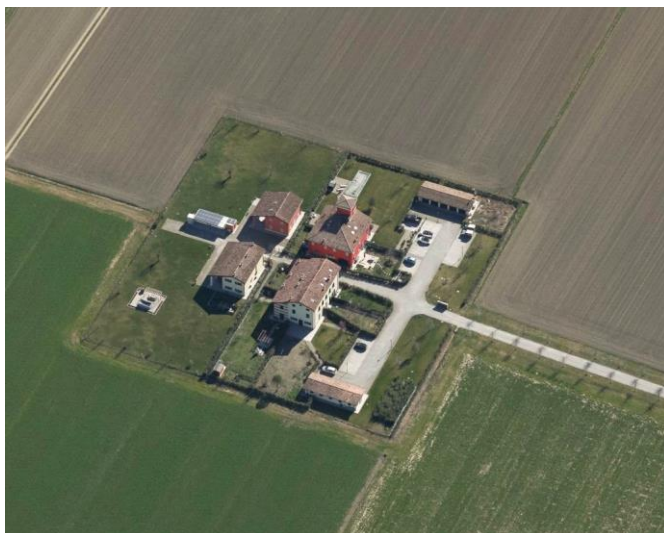
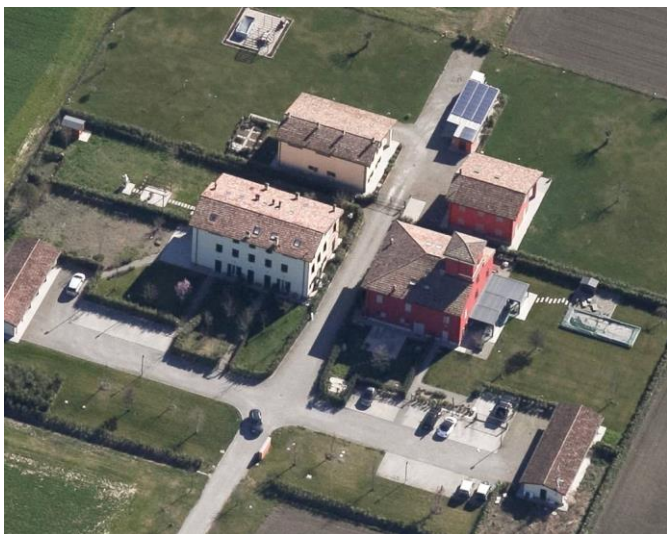
*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 170m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119\_629dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10774**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 629

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 79

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 119209

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119\_629dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10854**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 629

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 241

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 119207

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 119\_629dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10857**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 81

Riferimenti catastali: Foglio: 119

Mappale: 629

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 177

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 119208

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

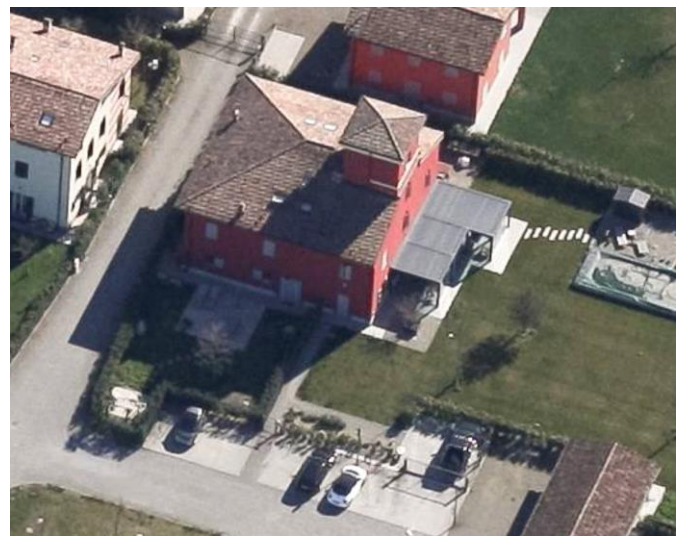
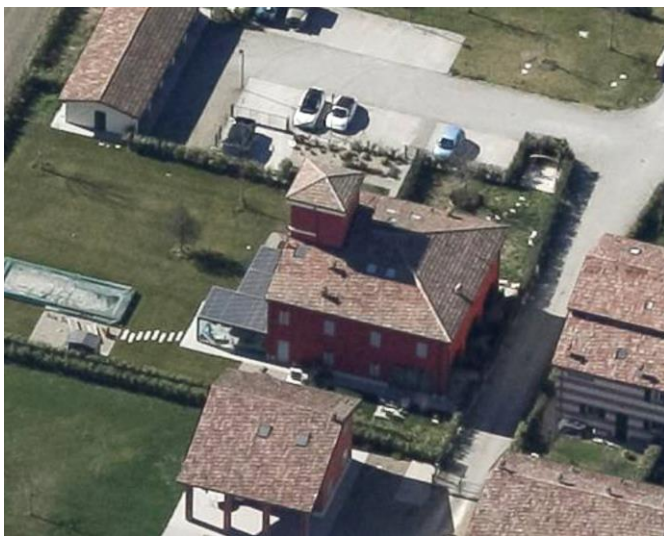


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 120\_53dr

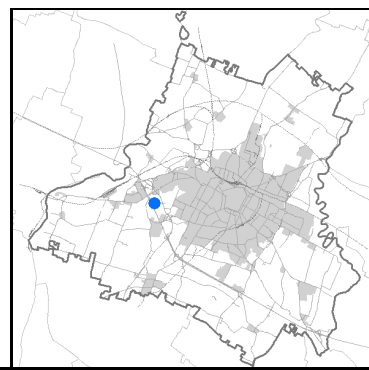


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

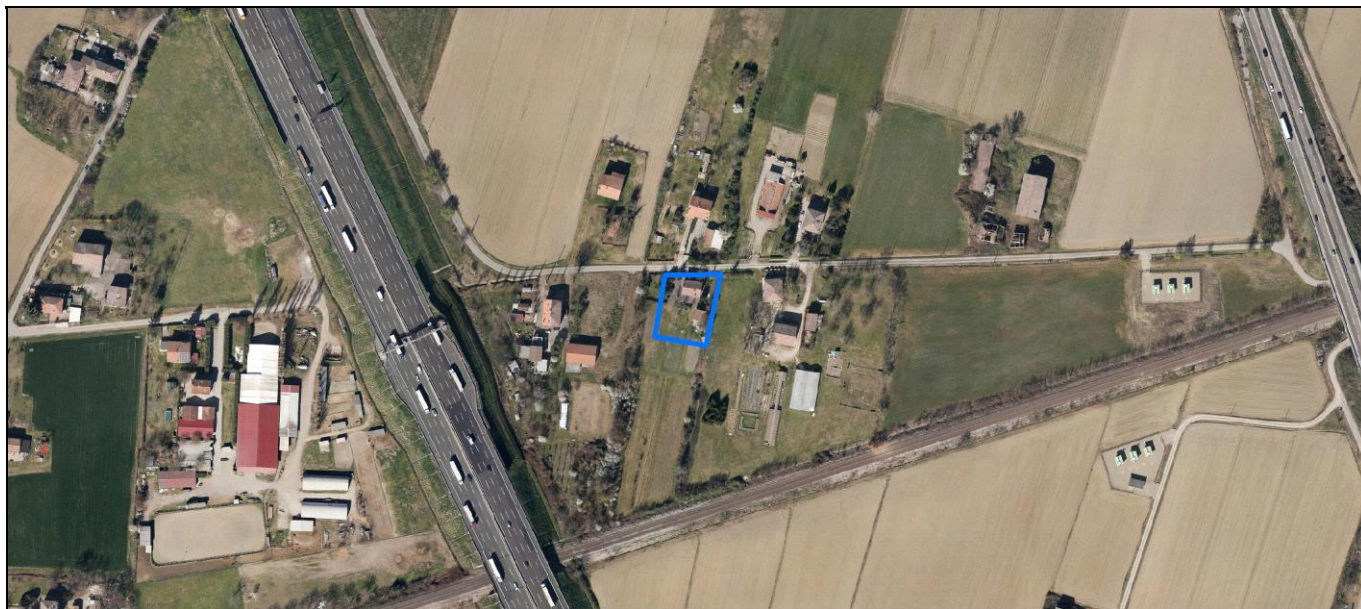
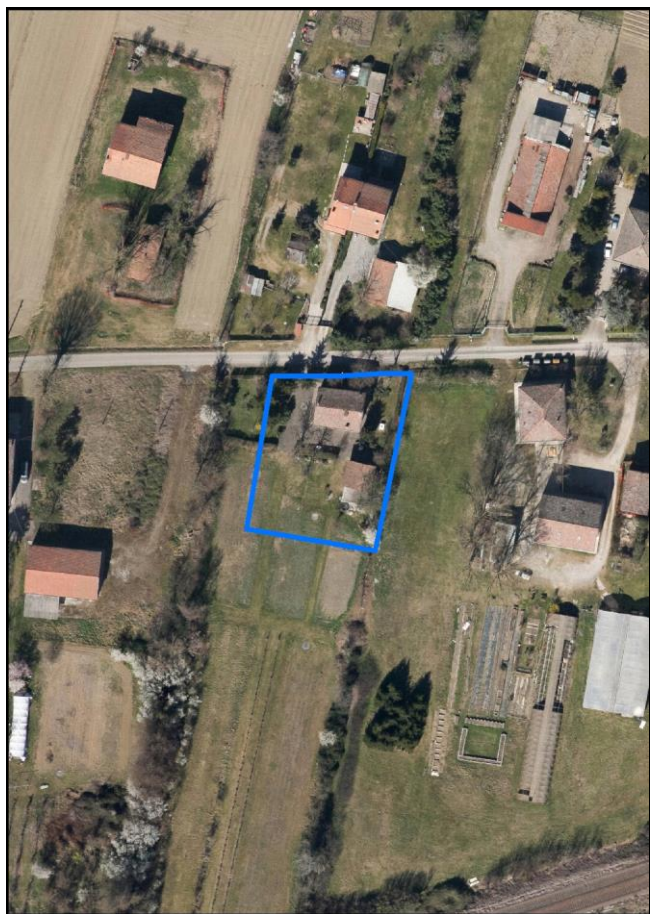
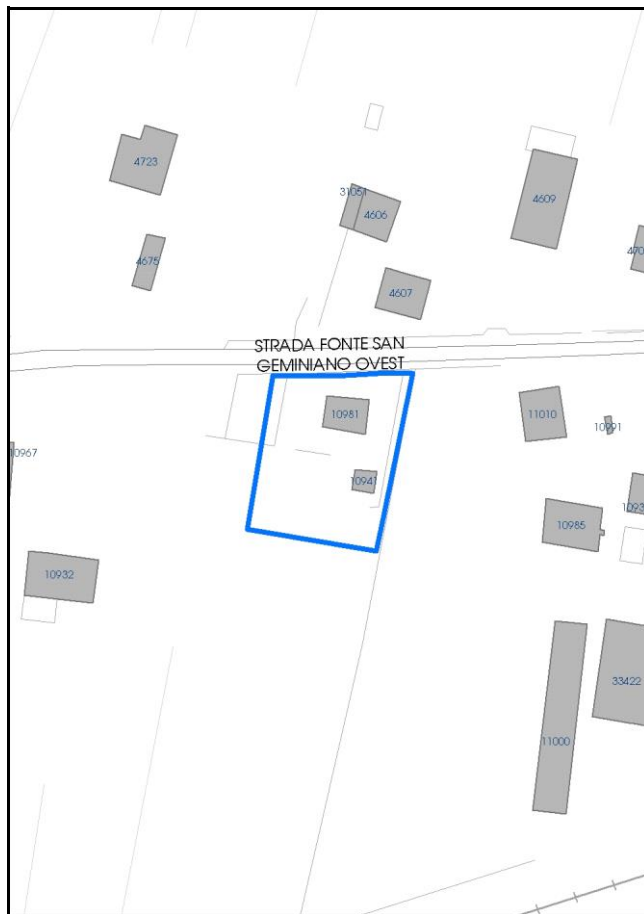


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 53

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_53dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10981**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST    Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 120    Mappale: 53

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 99

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120053

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

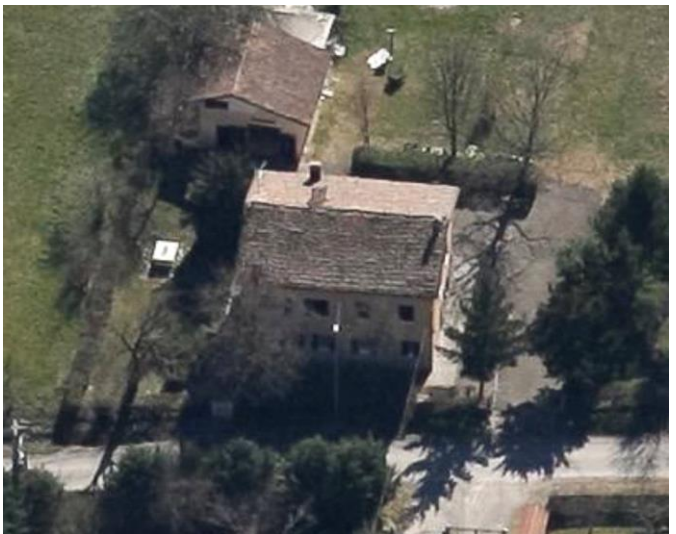
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 120\_57dr

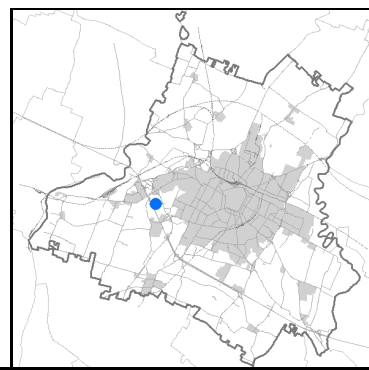


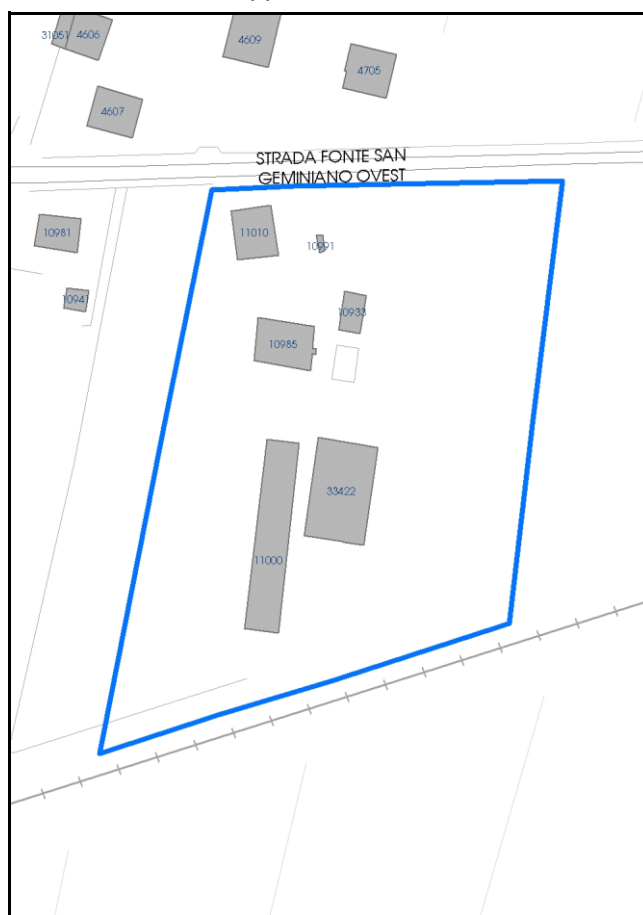
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 120\_57dr

**Categoria: servizi/attrezzature**

centro di recupero

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 120

*Mappale:* 57

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza               | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom.  | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

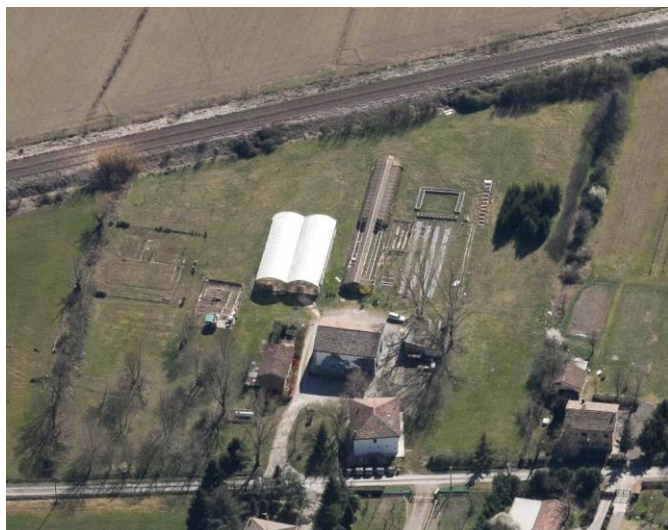
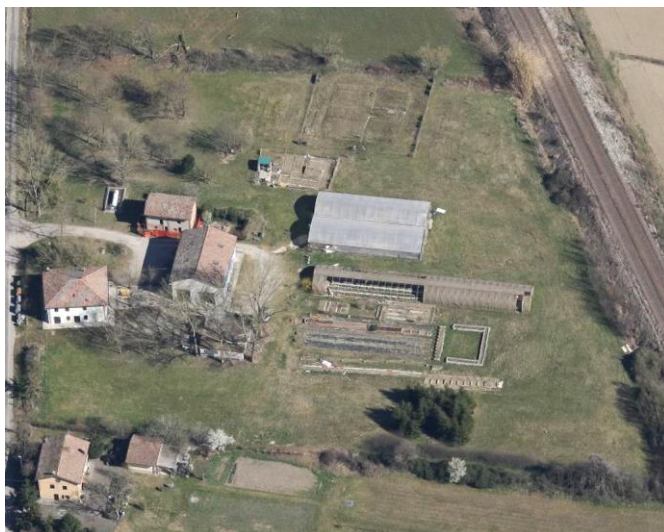
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_57dr    Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 10985**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST    Numero civico: 0

Riferimenti catastali:    Foglio: 120    Mappale: 57

#### FUNZIONE

Funzione principale: centro di recupero

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 175

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120057

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 120\_72dr

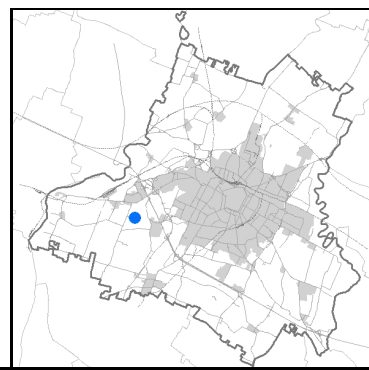


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

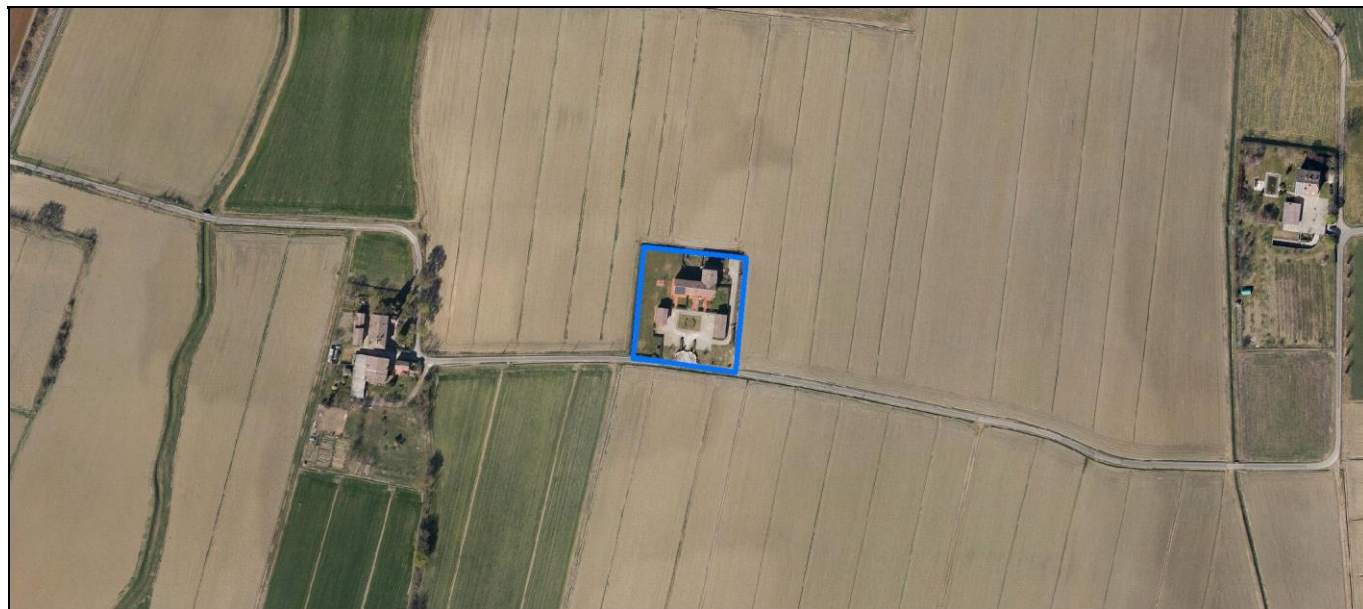
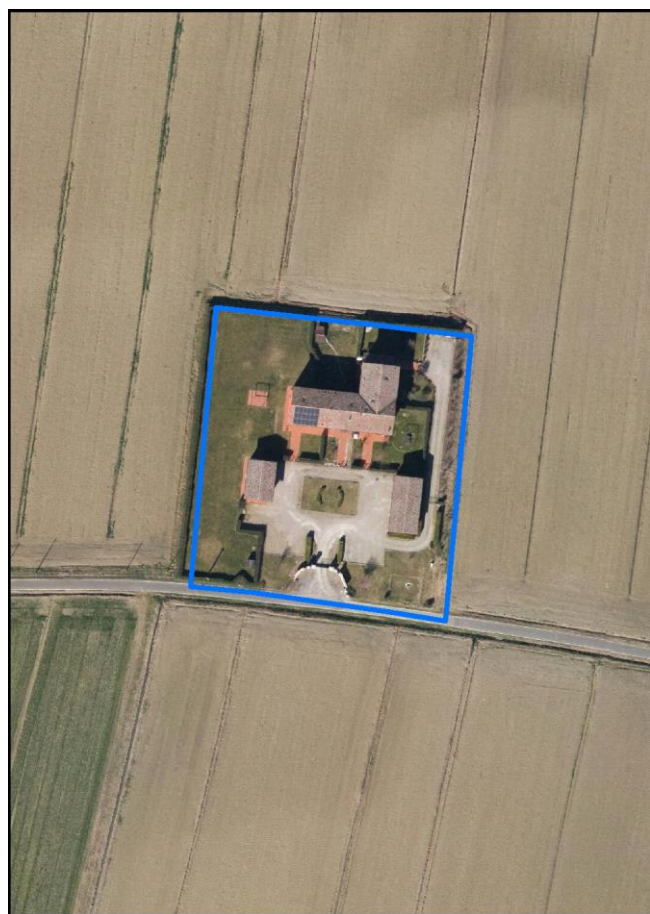


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 120\_72dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO POLEZZE

*Numero civico:* 20

*Riferimenti catastali:* Foglio: 120

*Mappale:* 72

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_72dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10949**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 74

#### FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 88

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120074

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

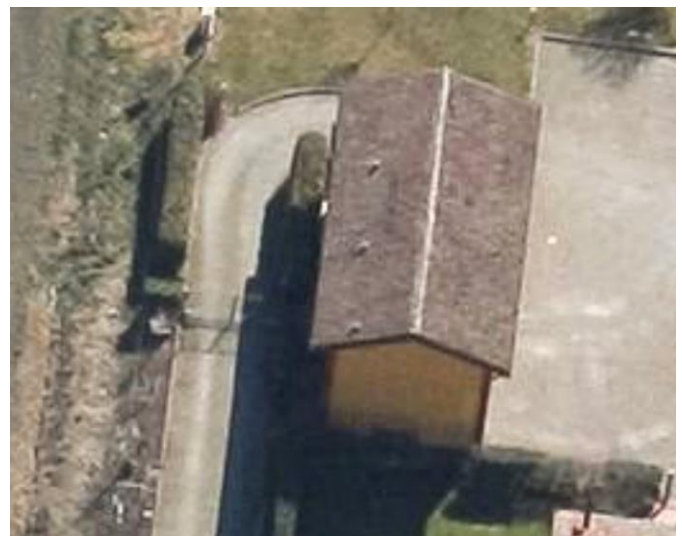


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_72dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10975**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 72

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 306

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120072

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

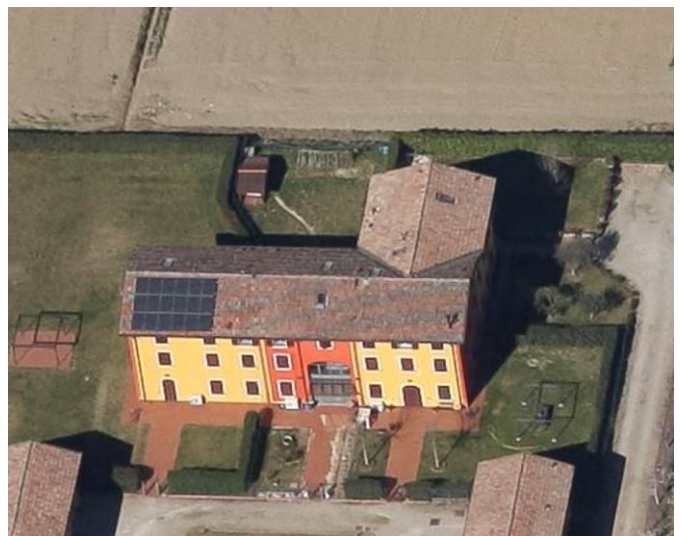
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 120\_112dr

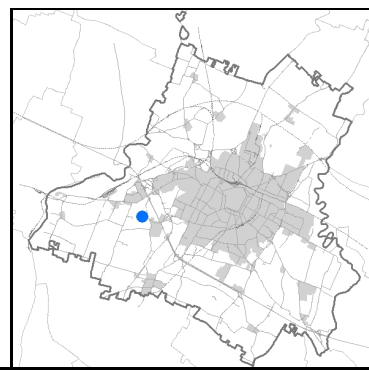


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

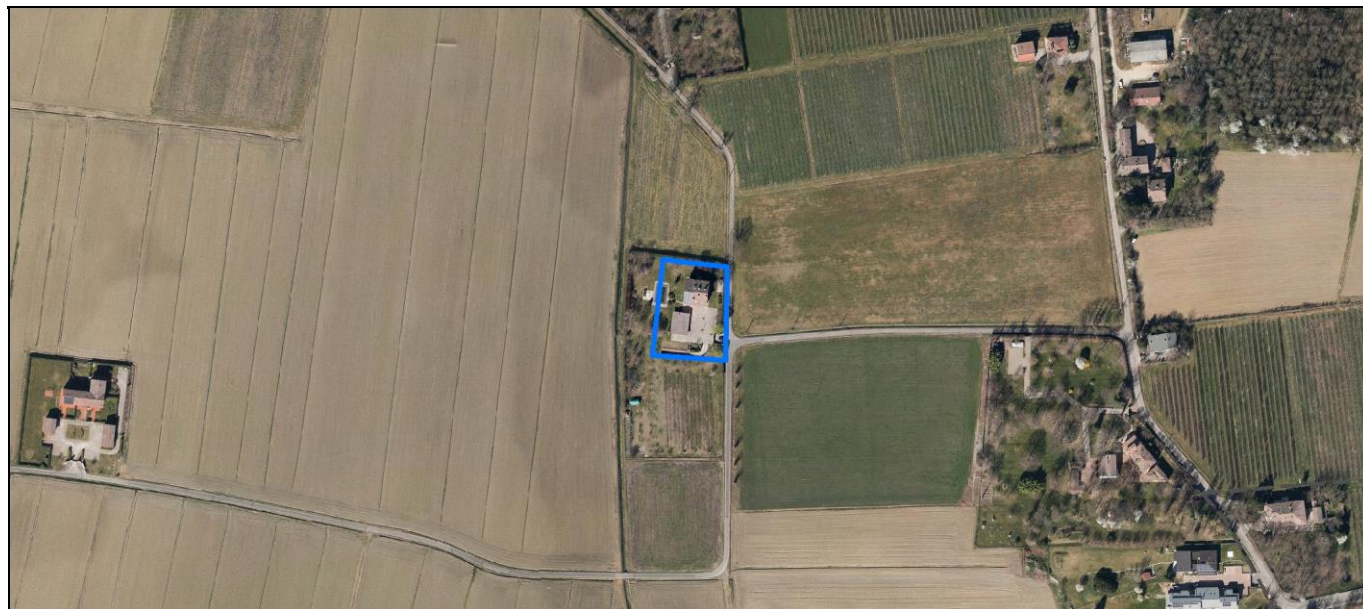
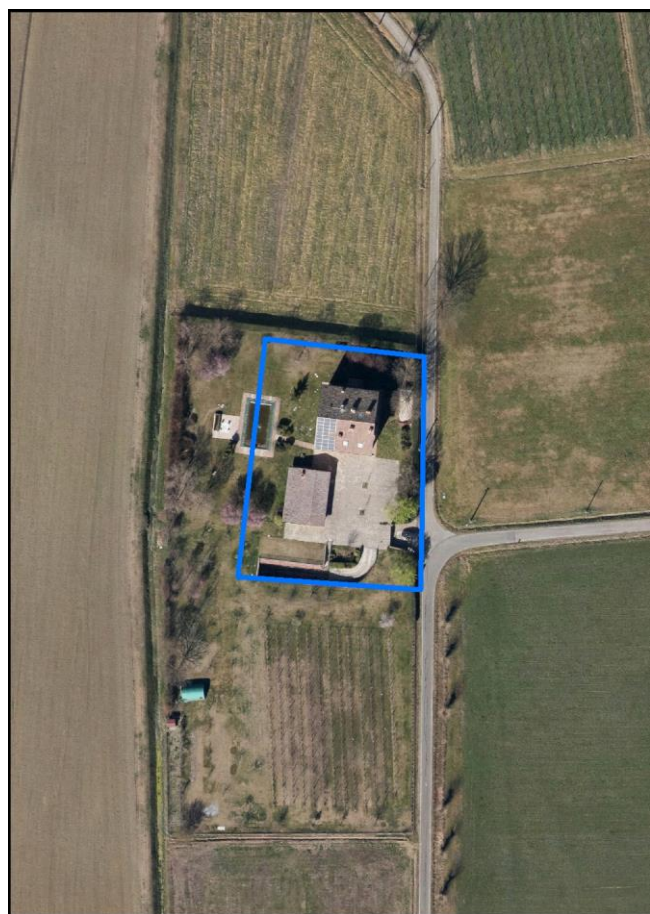


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 120\_112dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CASTELFRANCO

*Numero civico:* 21

*Riferimenti catastali:* Foglio: 120

*Mappale:* 112

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

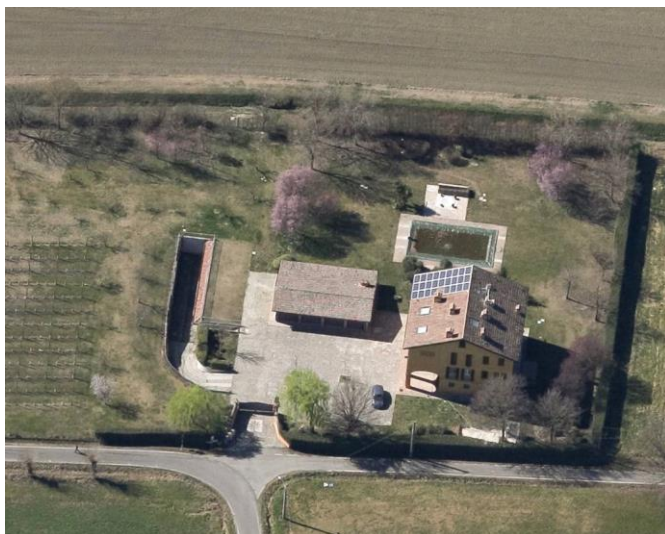
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_112dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 11012**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 112

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120112

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_112dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 11024**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CASTELFRANCO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 113

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 69

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120113

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

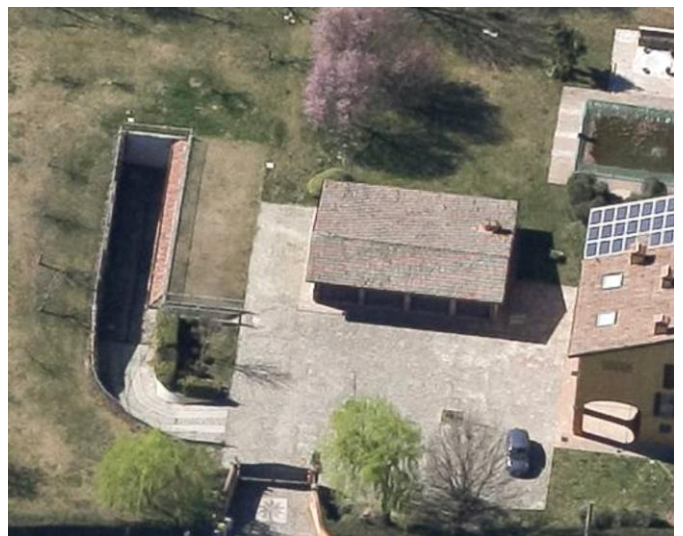


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 120\_116dr

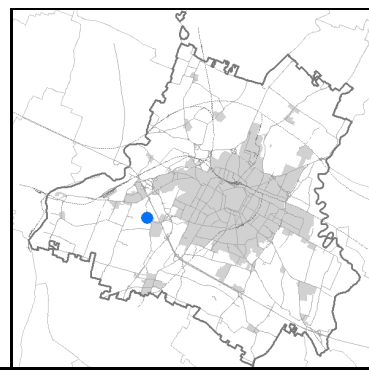


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

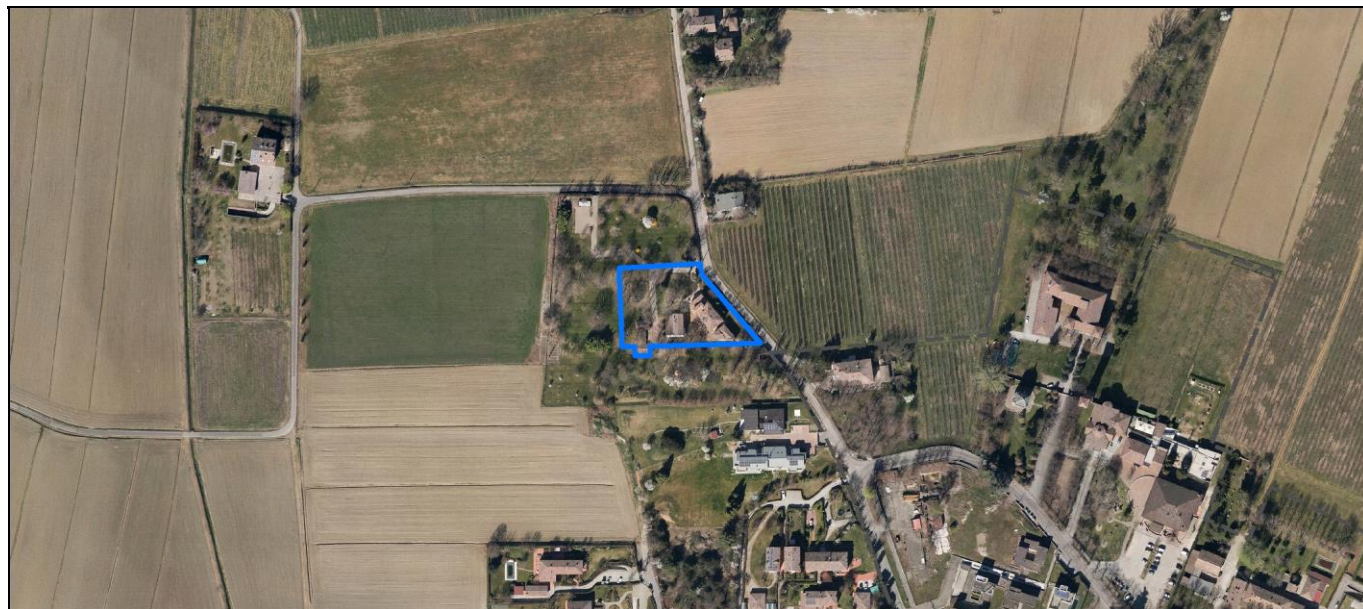
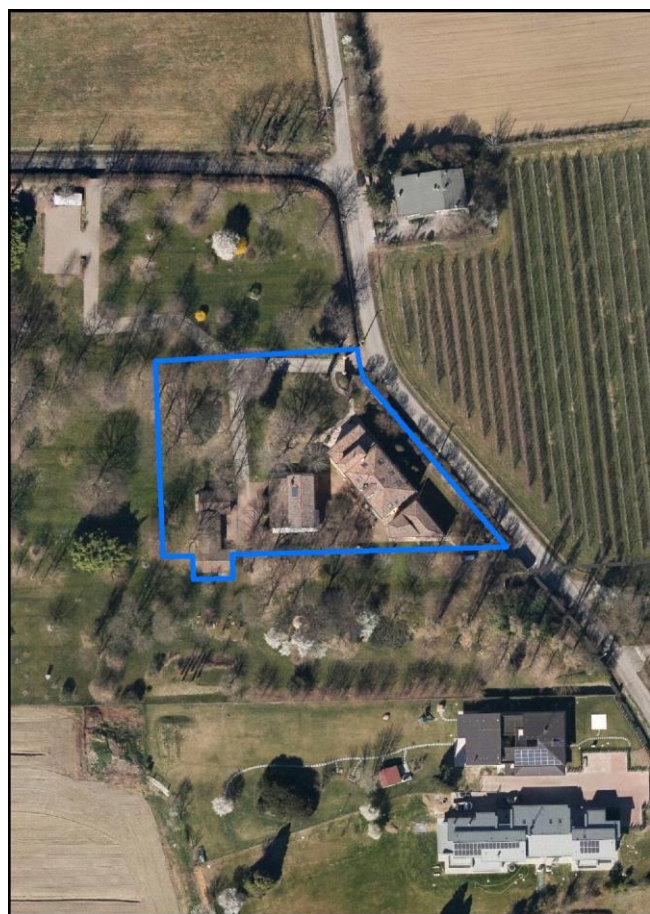
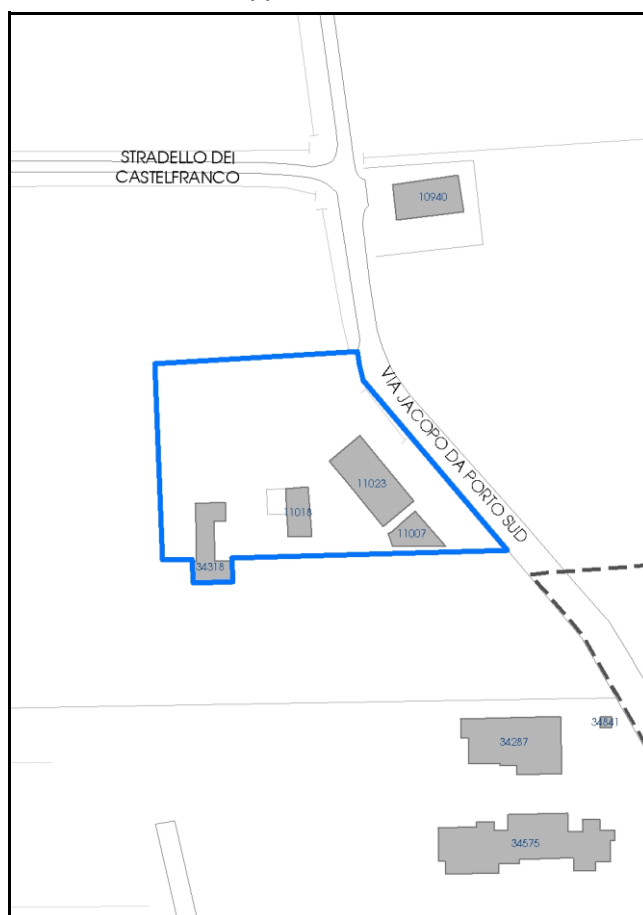


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 120\_116dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 150

*Riferimenti catastali:* Foglio: 120

*Mappale:* 116

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 11007**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 391

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 79

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120117

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 11018**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 344

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 78

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120115

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 11023**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 150

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 116

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 234

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120116

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 120\_146dr

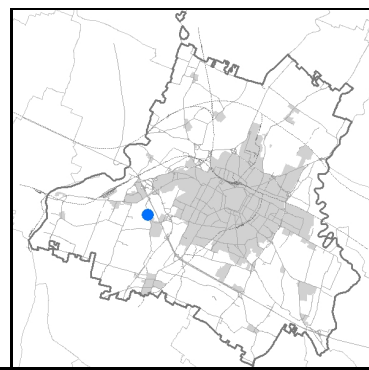
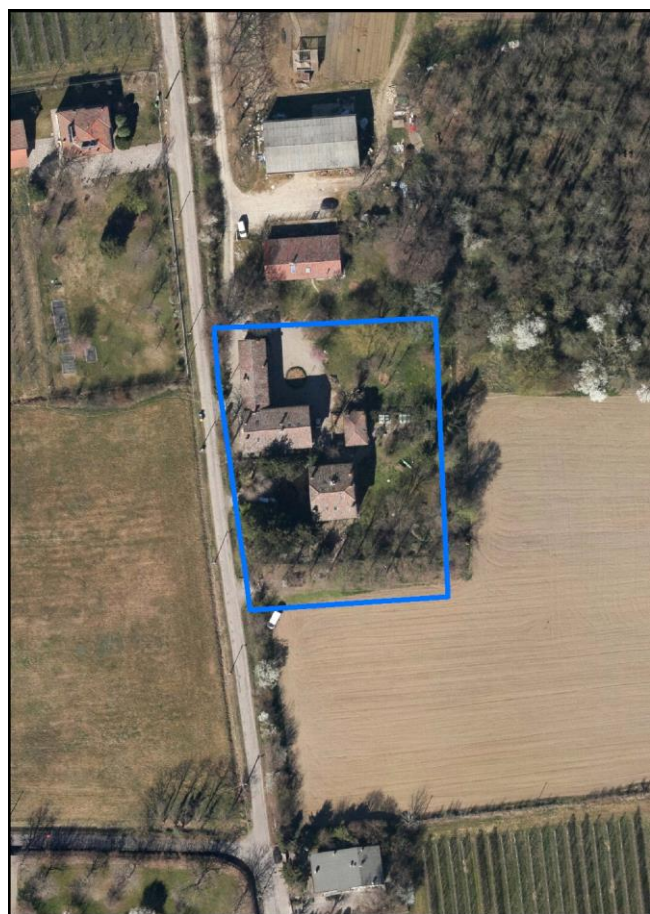


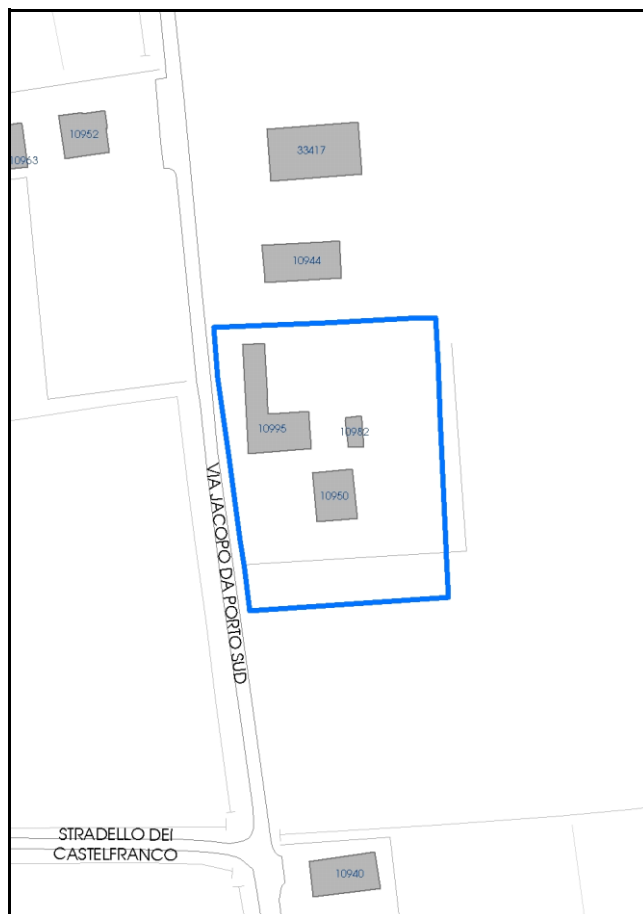
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 120\_146dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA JACOPO DA PORTO SUD

*Numero civico:* 137

*Riferimenti catastali:* Foglio: 120

*Mappale:* 146

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

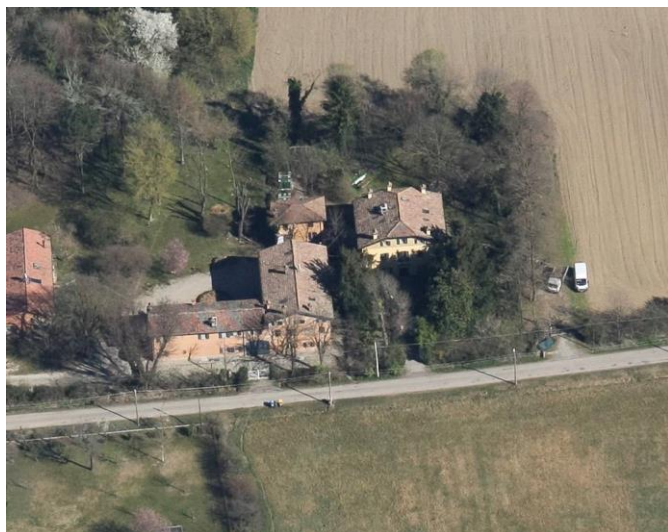
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_146dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10950**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 146

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 120146

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 120\_146dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 10995**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 131

Riferimenti catastali: Foglio: 120

Mappale: 144

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 275

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 120144

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

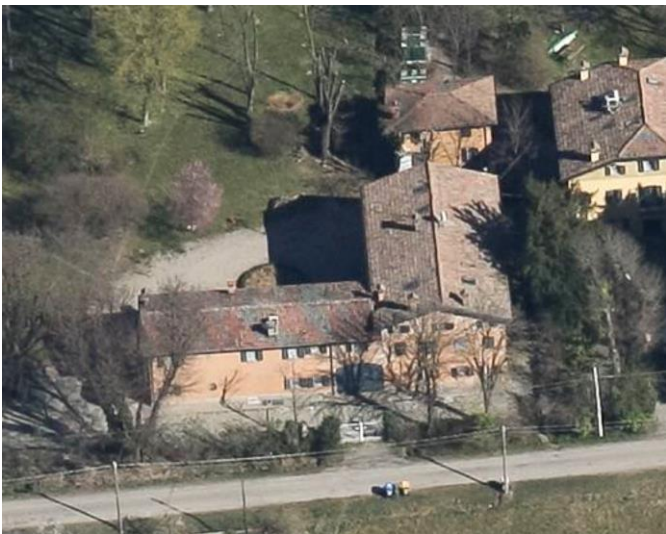
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 121\_26dr

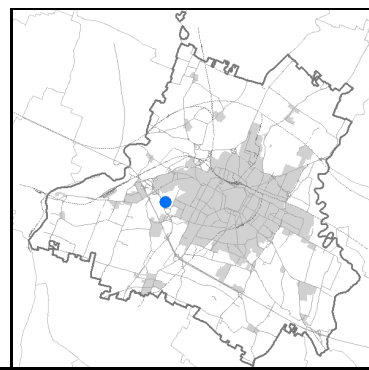


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

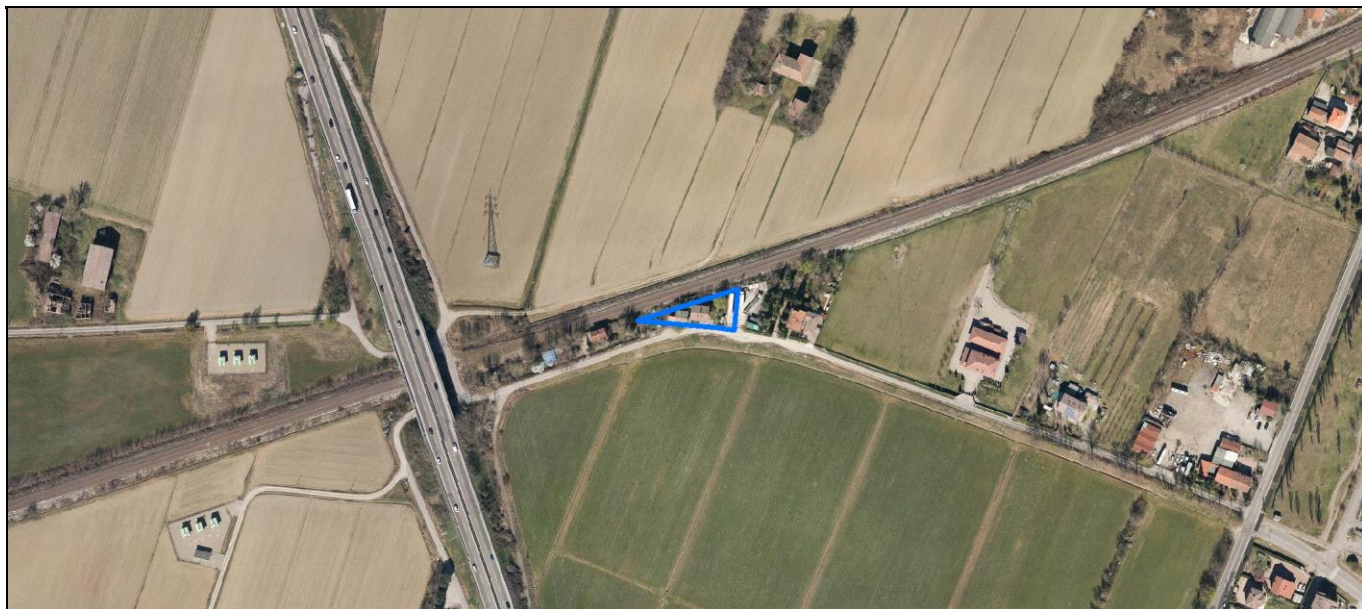
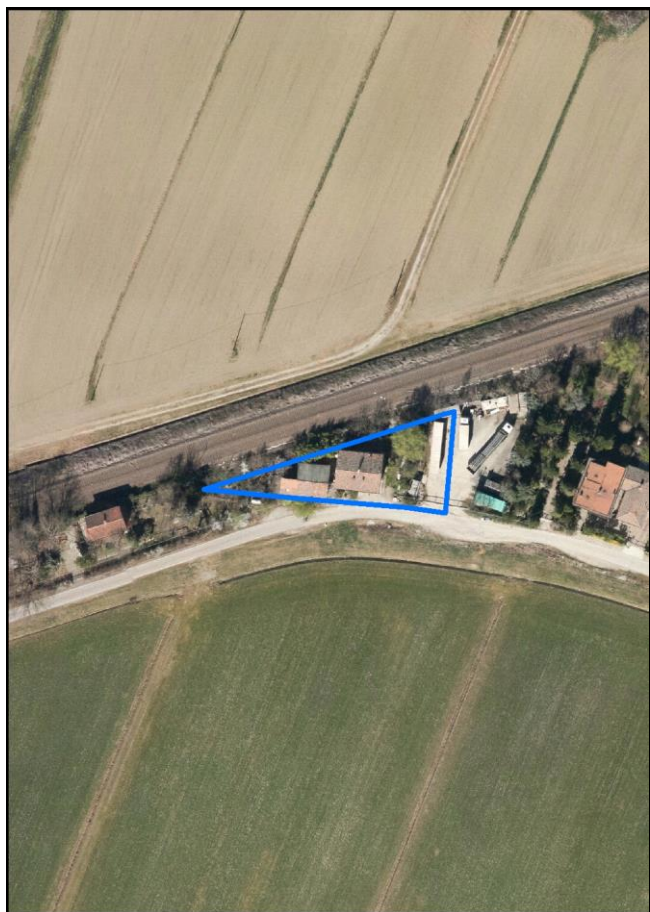


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 121\_26dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST

*Numero civico:* 60

*Riferimenti catastali:* Foglio: 121

*Mappale:* 26

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

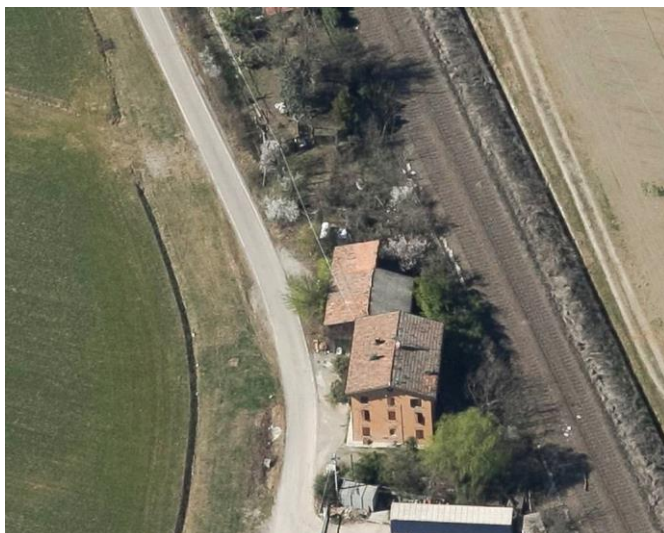
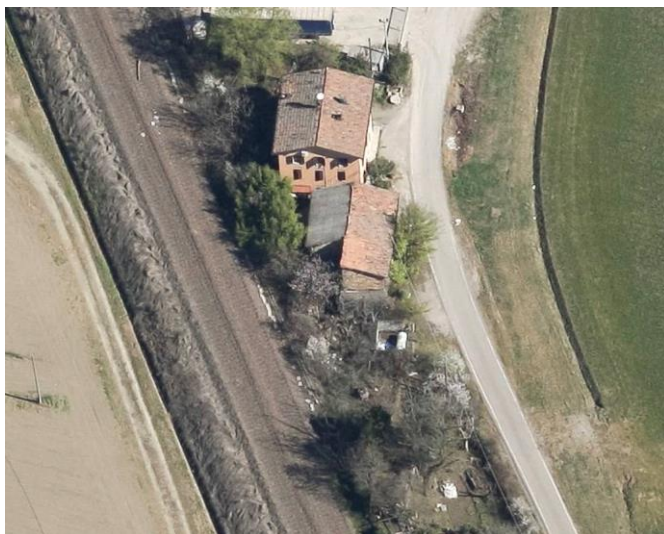
- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121\_26dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 11051**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FONTE SAN GEMINIANO EST    Numero civico: 60

Riferimenti catastali:    Foglio: 121    Mappale: 36

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 121036

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 121\_70dr

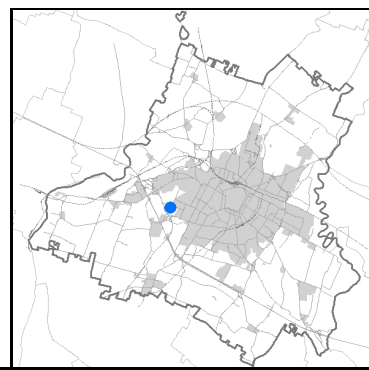


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

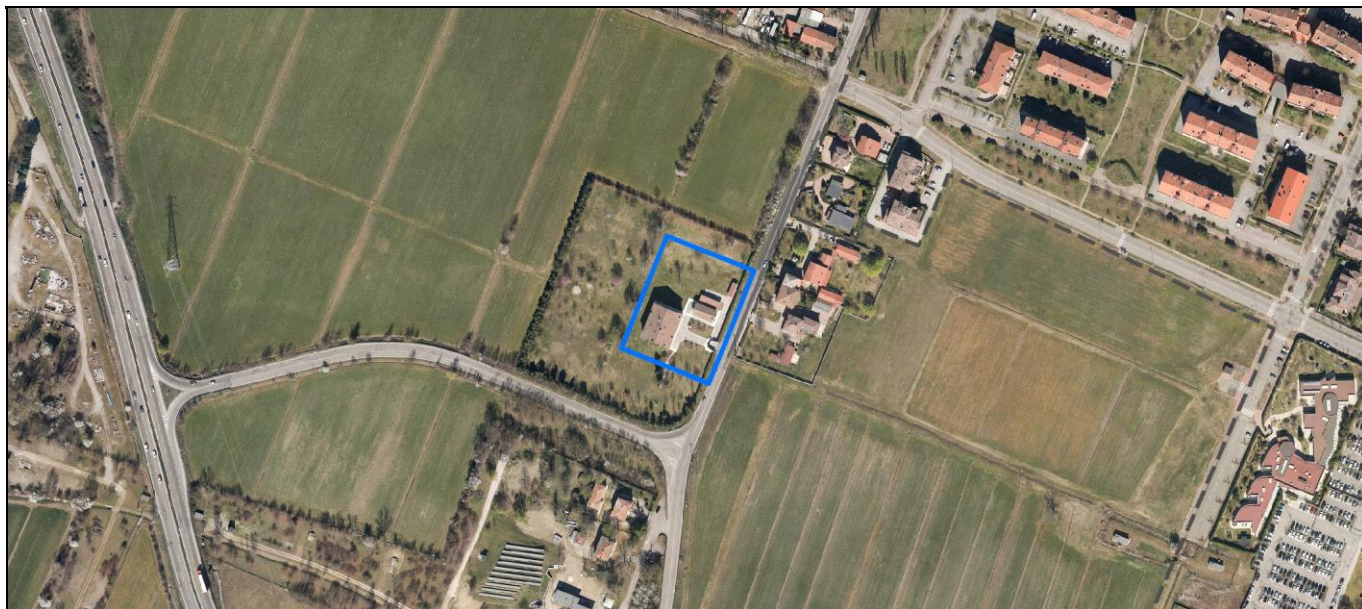


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 121\_70dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* VIA D'AVIA SUD

*Numero civico:* 130

*Riferimenti catastali:* Foglio: 121

*Mappale:* 70

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

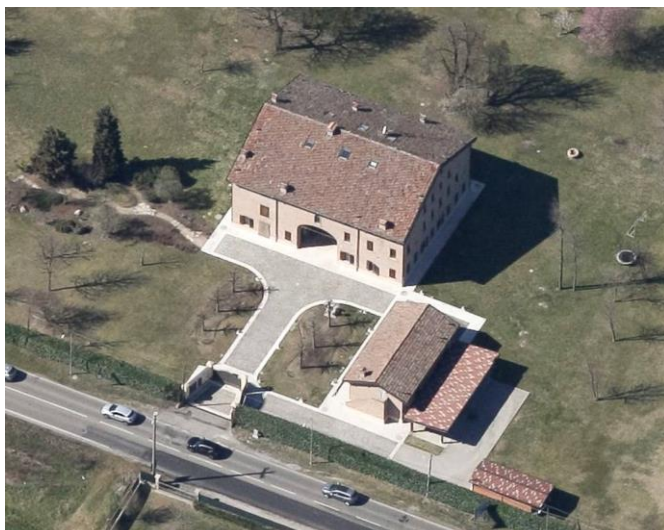
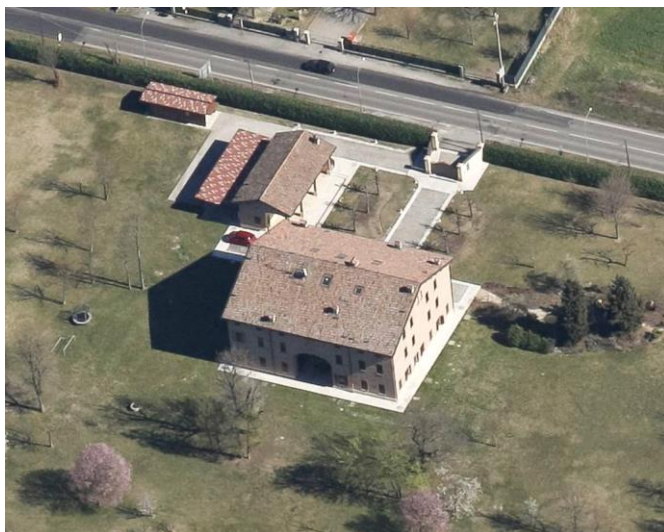
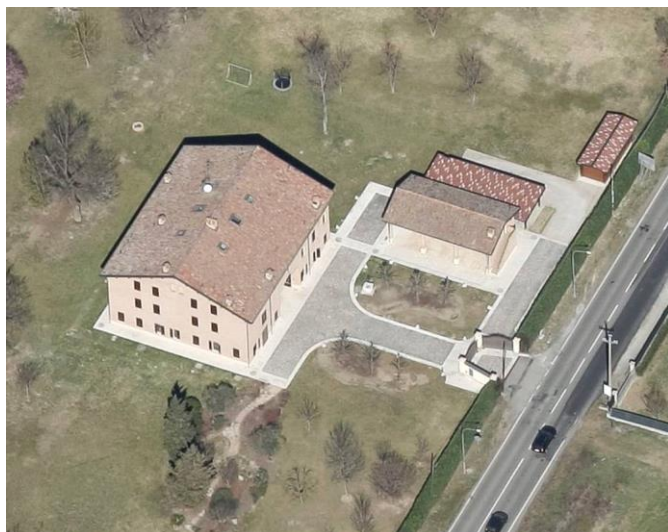
*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121\_70dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 11046**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 70

#### FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 84

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 121069

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 121\_70dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 11115**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 130

Riferimenti catastali: Foglio: 121

Mappale: 70

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 447

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 121070

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 129\_238dr

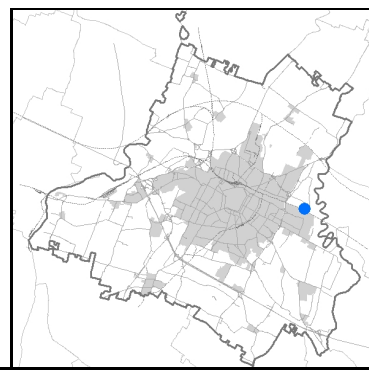


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 15-31

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 238

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

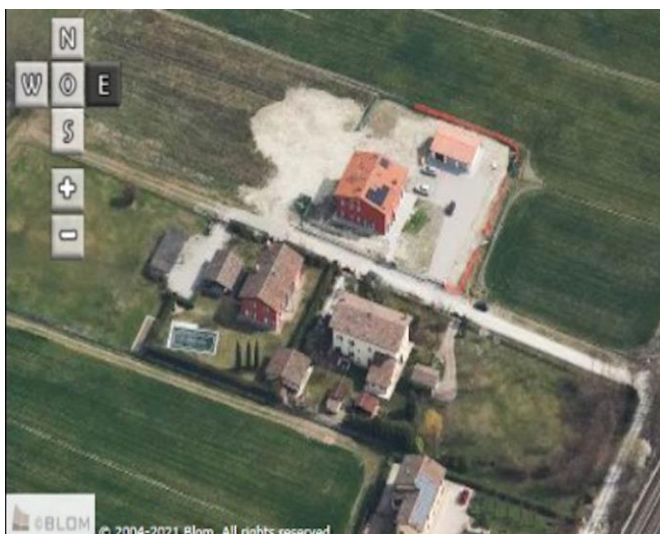
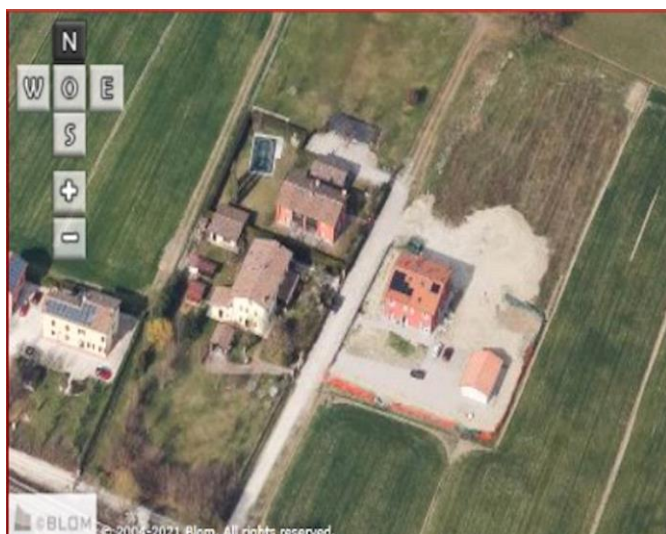
Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio di servizio (cod. 34751) privo di vincolo.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 129\_238dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12206**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 25

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 594

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 168

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 129236

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 129\_238dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12339**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 238

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 188

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 129238

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 129\_238dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12427**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 239

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 129239

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 129\_630dr

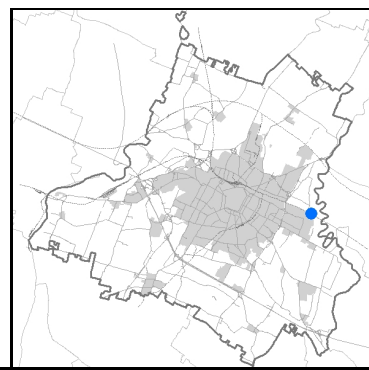


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

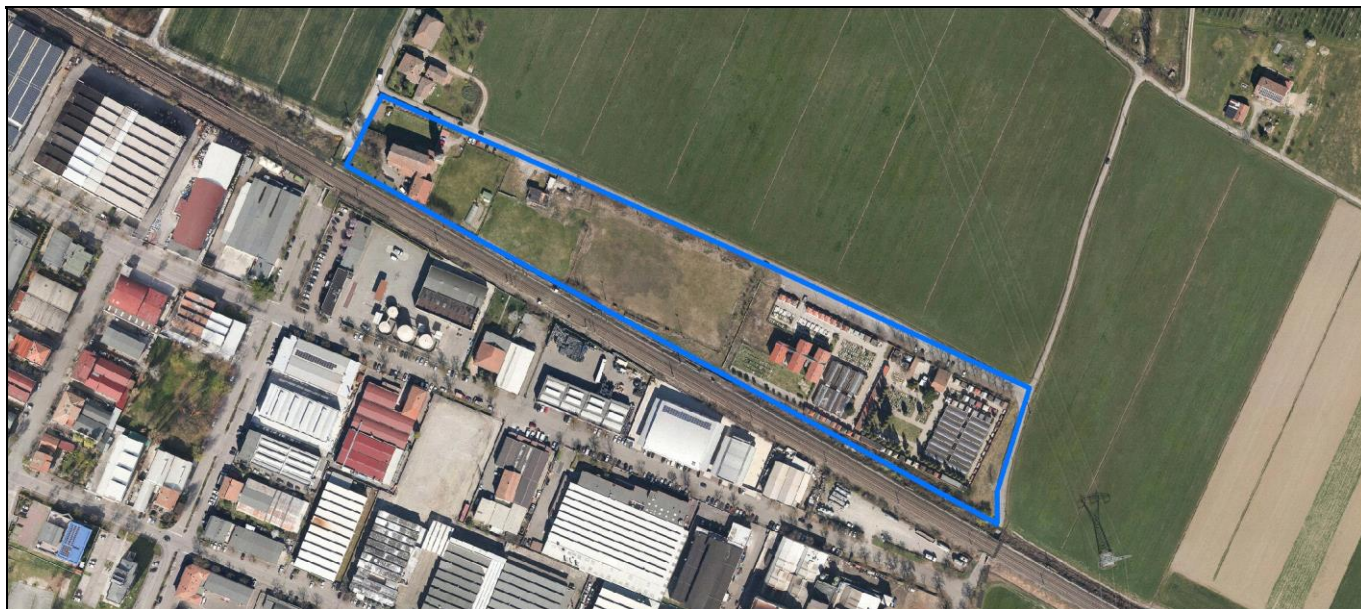
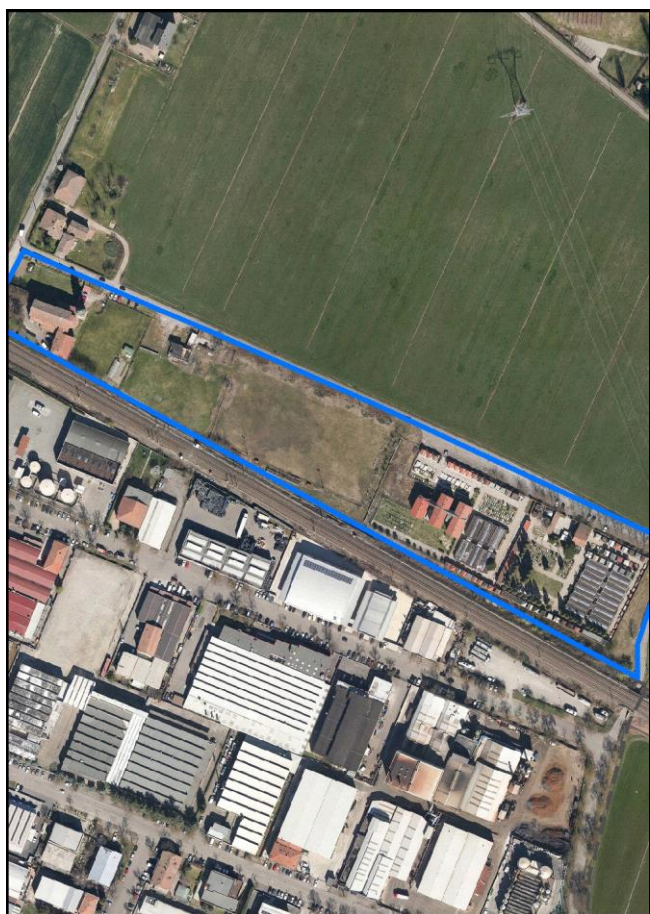
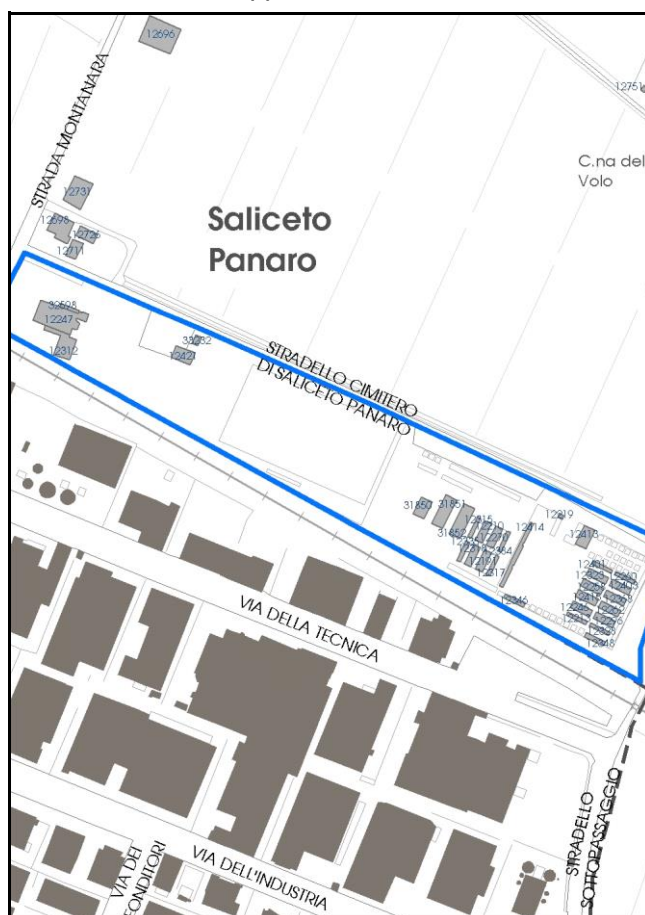


Foto aerea 2019 scala 1: 5000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 5000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 129\_630dr

**Categoria: servizi/attrezzature**

ricreativi, sportivi, convivito

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 12

*Riferimenti catastali:* Foglio: 129

*Mappale:* 630

**FUNZIONI**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati a servizi di interesse collettivo (G)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 0

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 S106*

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

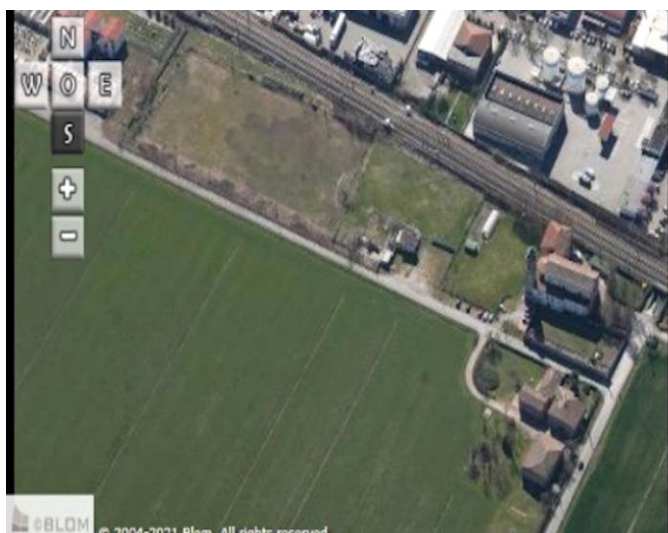
vicinanza aree produttive

**NOTE**

Il nucleo e' interessato solo in parte dal vincolo Monumentale S106 "Chiesa di San Vincenzo Martire e pertinenze".

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 129\_630dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 12247**

Chiesa Parrocchiale di S.Vincenzo Martire e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: B

#### FUNZIONE

Funzione principale: chiesa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 440

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **chiesa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S106

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 129B

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 129\_630dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 12312**

Chiesa Parrocchiale di S.Vincenzo Martire e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 249

#### FUNZIONE

Funzione principale: canonica/convitto

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2-3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 205

Superficie altre funzioni (mq): 205

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S106

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico/Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 129249

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 129\_630dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

**Codice edificio: 32598**

Chiesa Parrocchiale di S.Vincenzo Martire e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 12

Riferimenti catastali: Foglio: 129

Mappale: 247

#### FUNZIONE

Funzione principale: servizi religiosi

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 28

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **chiesa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S106

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 129247

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE

---

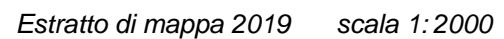
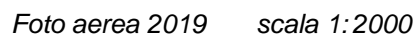
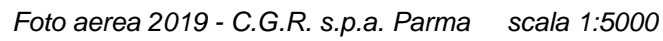
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 13

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB089**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS016): oratorio Molinari Zoboli.

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

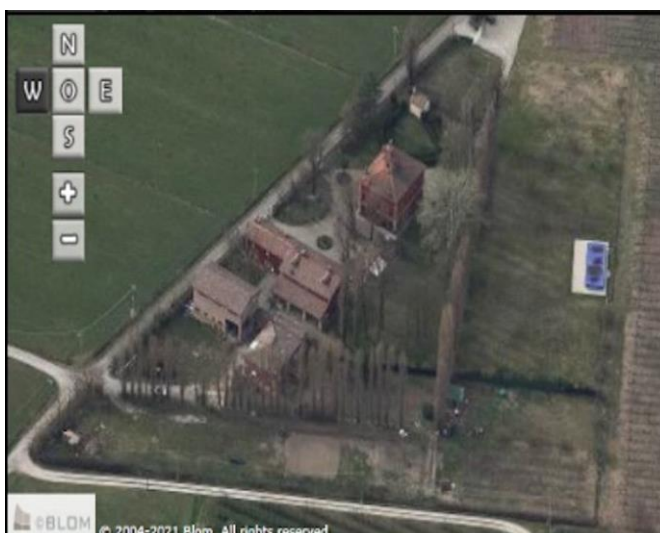
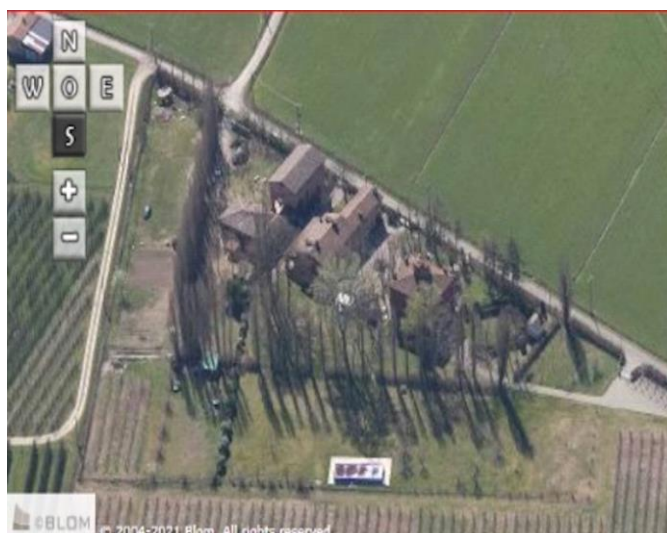
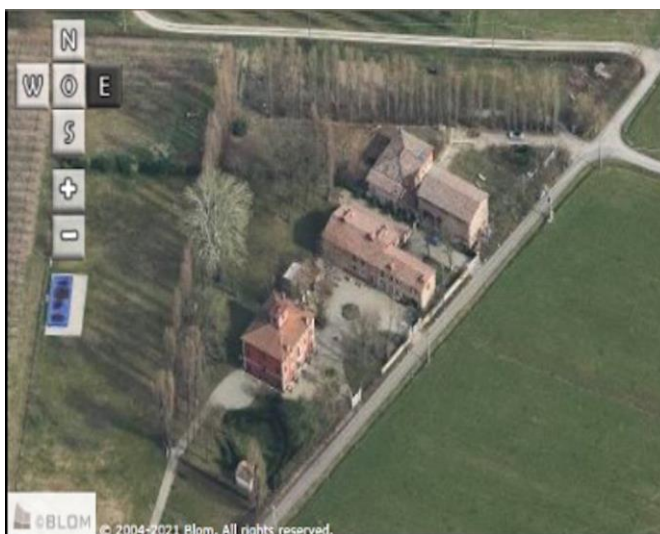
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_13dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12735**

Casino del Volo dei Molinari-Zoboli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 14

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 343

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 130014

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_13dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12738**

Casino del Volo dei Molinari-Zoboli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 10

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 130010

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

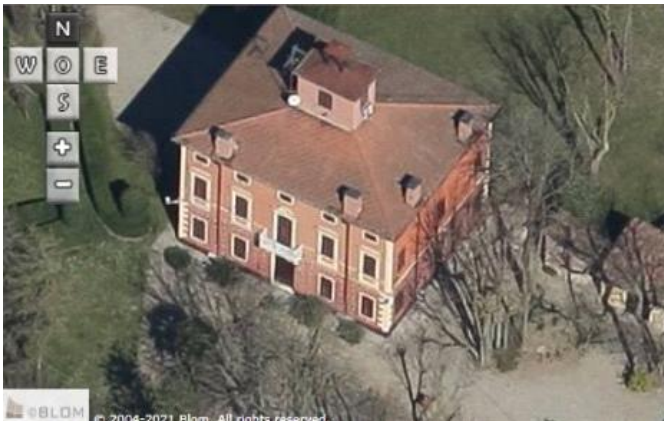
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_13dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12742**

Casino del Volo dei Molinari-Zoboli e pertinenze

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 13

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 130013

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_13dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12751**

Oratorio Molinari Zoboli in Villa di Saliceto Panaro

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SOTTOPASSAGGIO

Numero civico: 192

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 9

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 10

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 130009

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

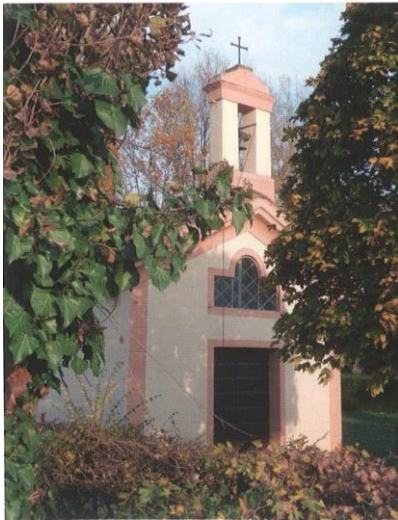


Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 130\_37dr

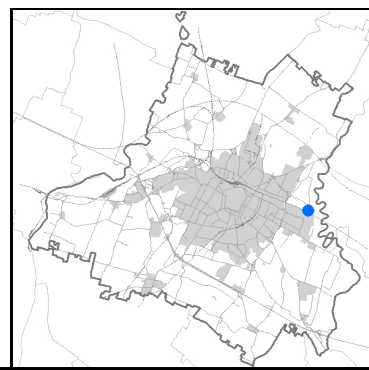


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

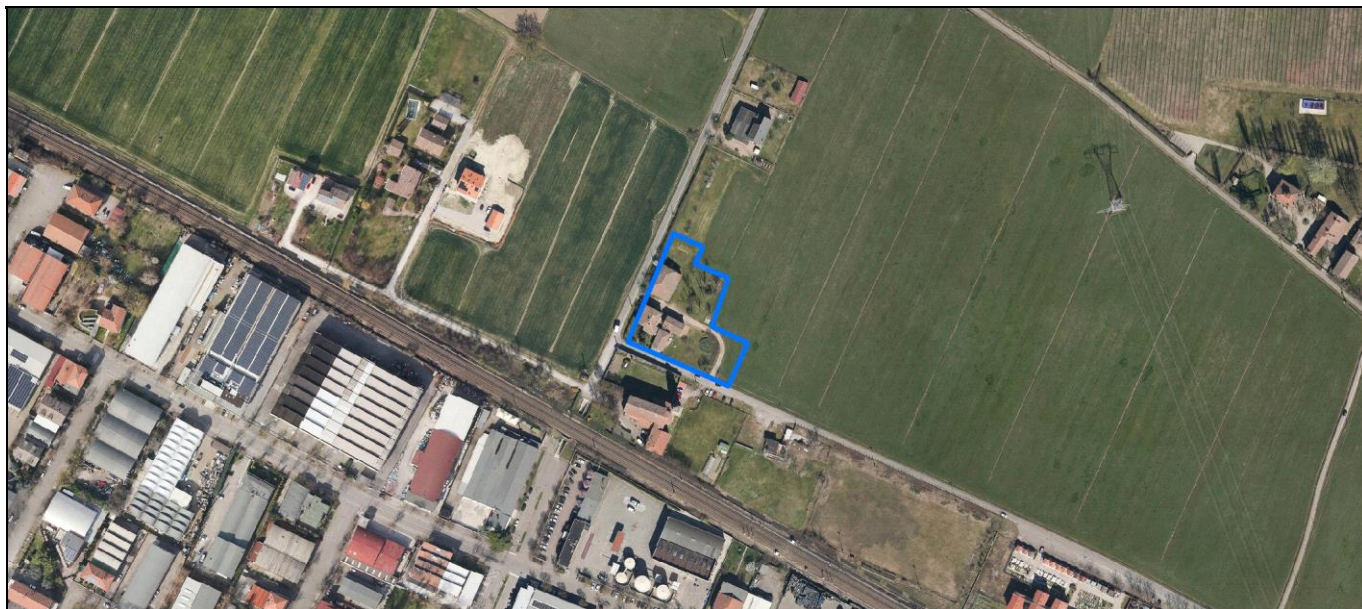
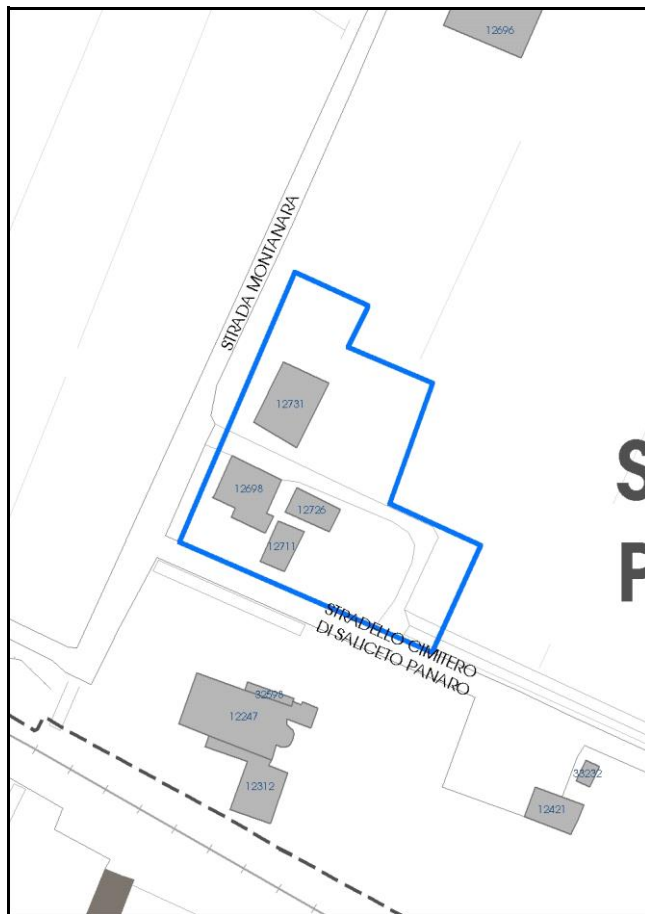


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 130\_37dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 18

*Riferimenti catastali:* Foglio: 130

*Mappale:* 37

**FUNZIONI**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

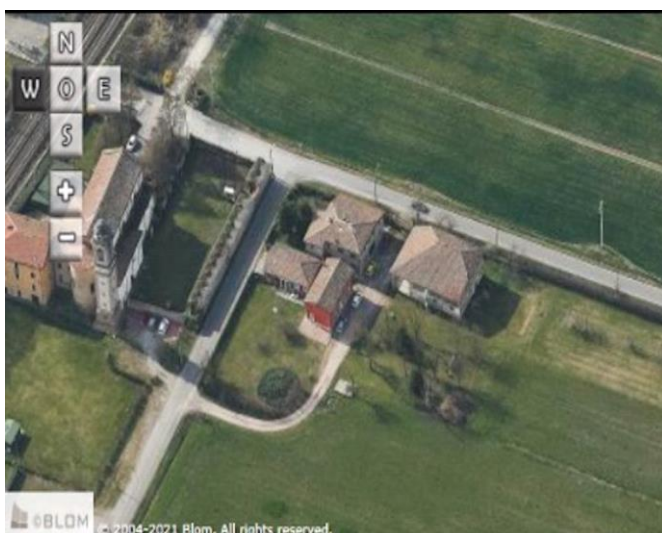
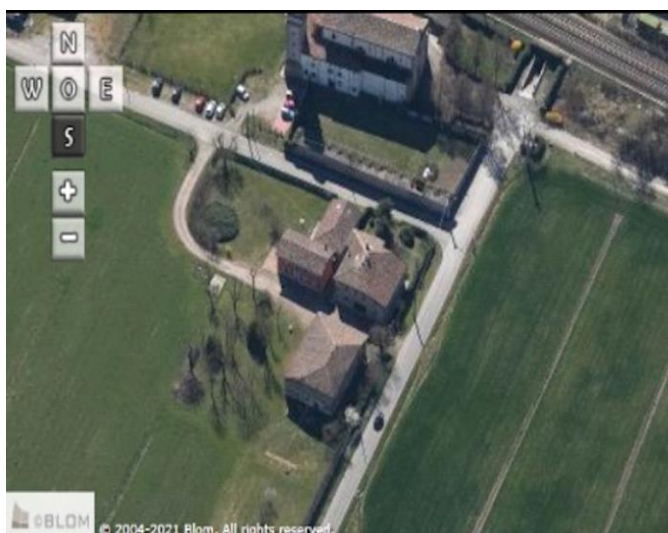
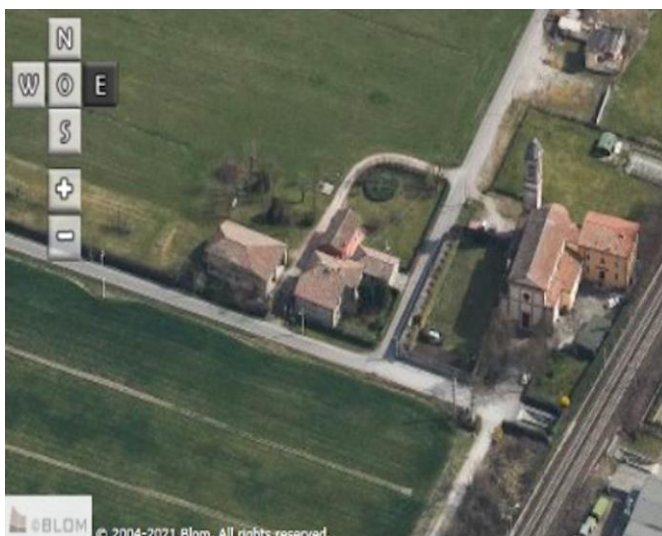
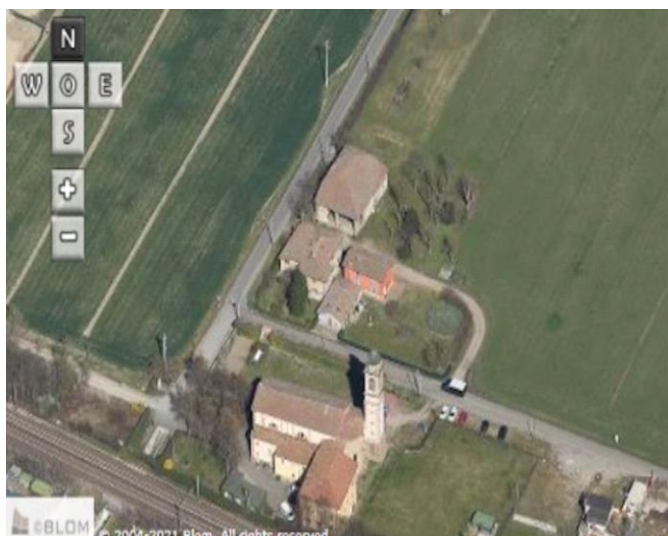
vicinanza tessuto produttivo

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_37dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12698**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 38

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 205

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 130038

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_37dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12711**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 40

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 85

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 130040

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_37dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12726**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 39

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 88

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 130039

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 130\_37dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12731**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MONTANARA

Numero civico: 18

Riferimenti catastali: Foglio: 130

Mappale: 37

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla e fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 244

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 130037

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 131\_4dr

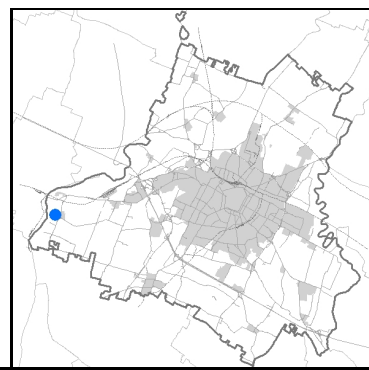


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

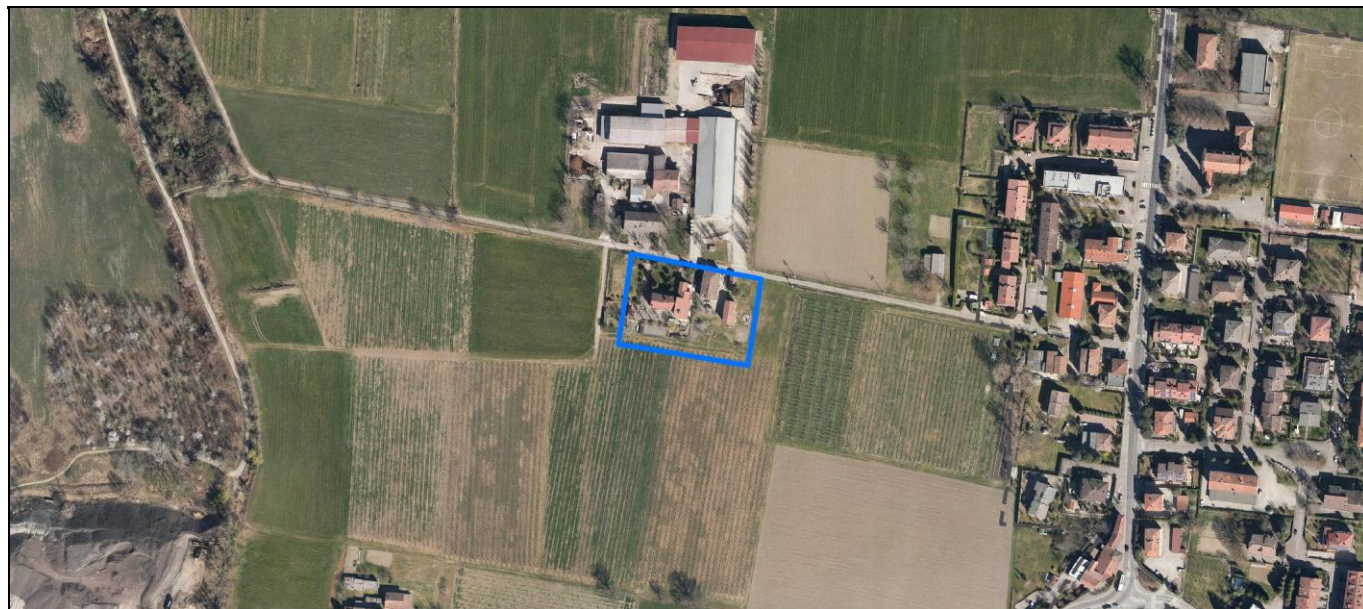
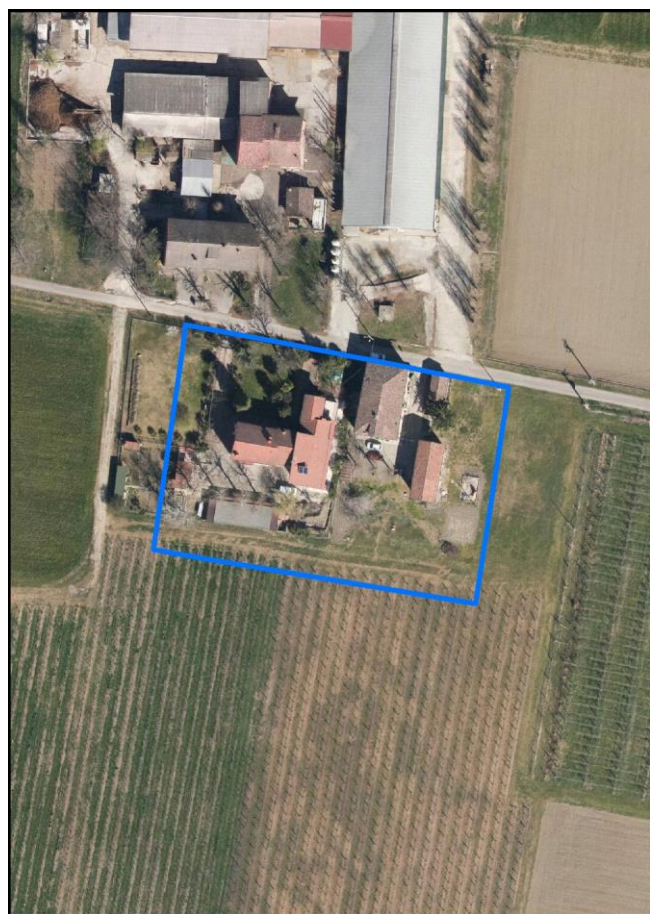
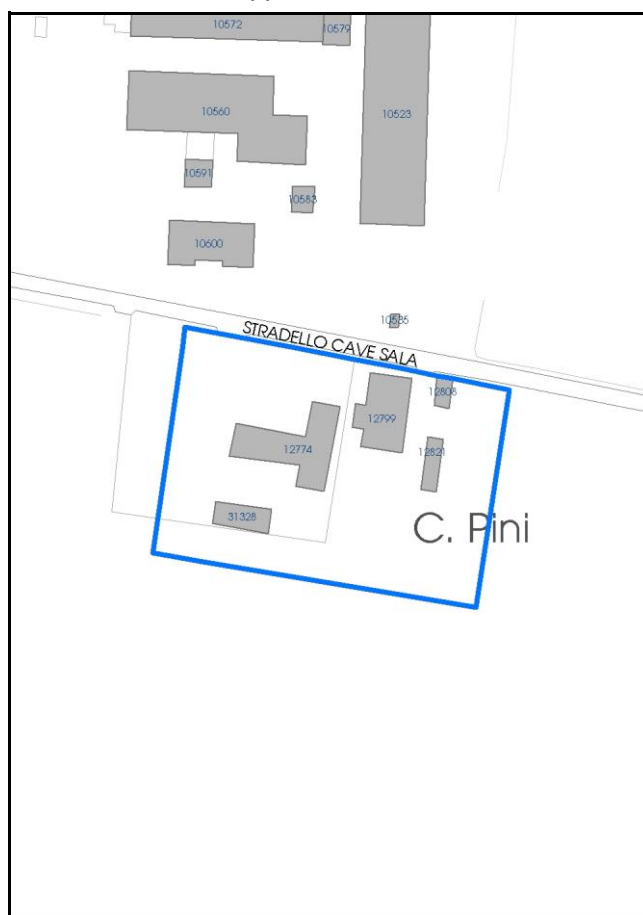


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 131\_4dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO CAVE SALA

*Numero civico:* 43

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 4

**FUNZIONI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio    | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

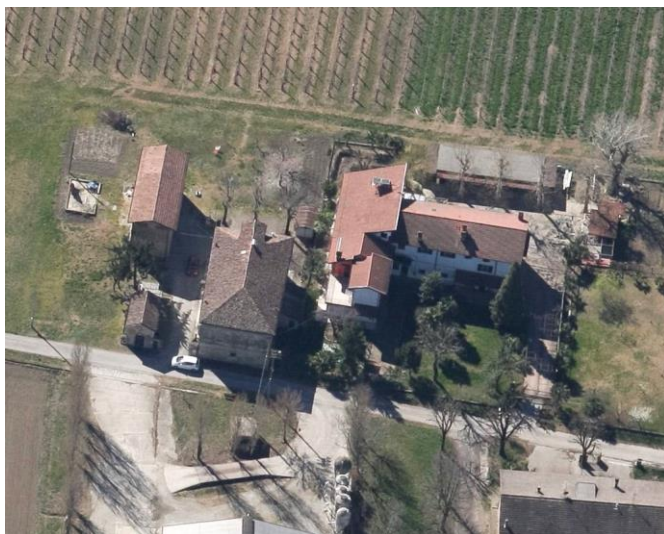
*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12774**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 43

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 4

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 324

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 131004

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12799**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 237

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 131005

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12808**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 33

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 7

#### FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 32

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 131007

#### VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

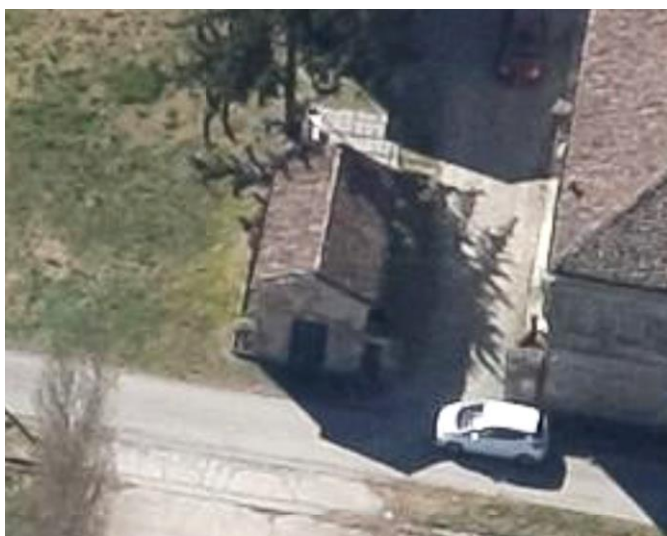
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_4dr      Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12821**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE SALA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 5

#### FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 57

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 131006

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

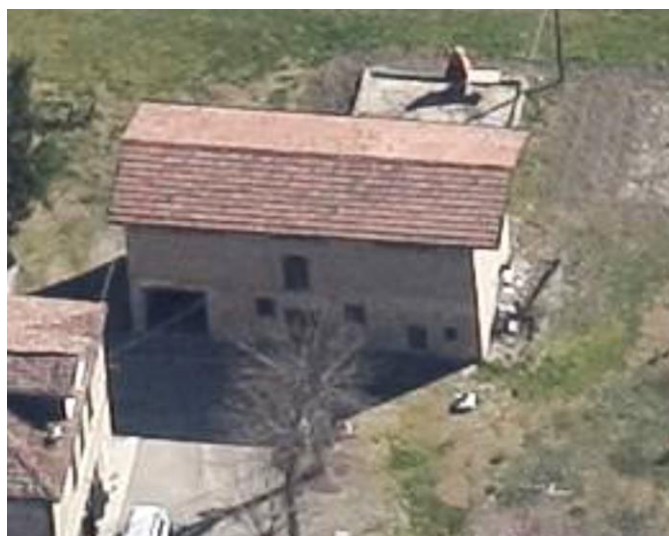
#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 131\_29dr

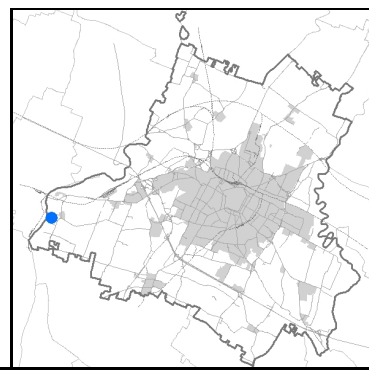


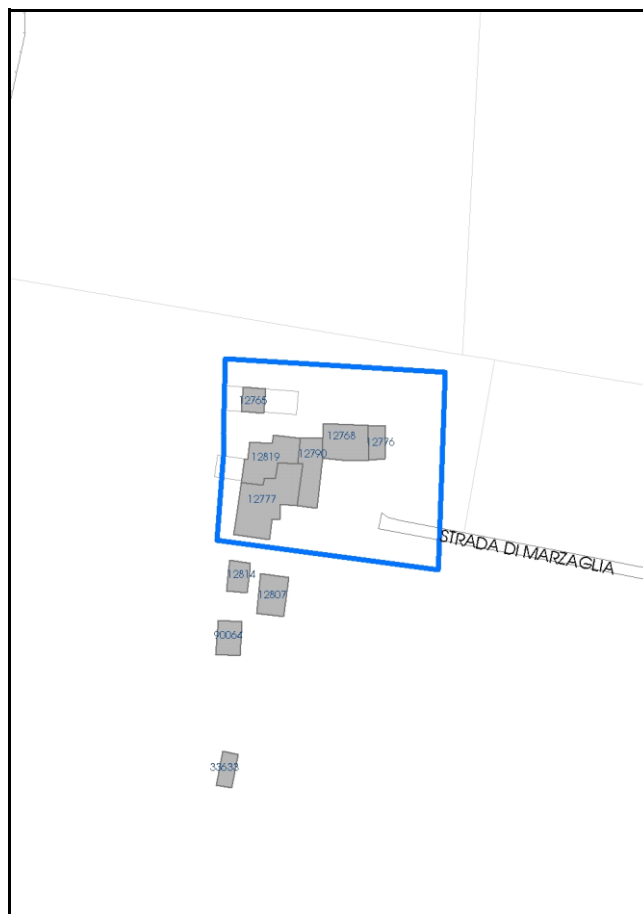
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 131\_29dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 178

*Riferimenti catastali:* Foglio: 131

*Mappale:* 29

**FUNZIONI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 60 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12777**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 178

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 29

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 131029

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12790**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 112

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 101

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 131112

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_29dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12819**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 113

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 128

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 131113

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 131\_86dr

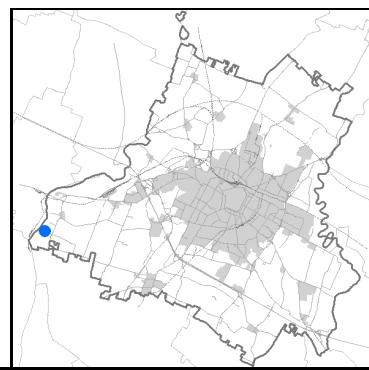


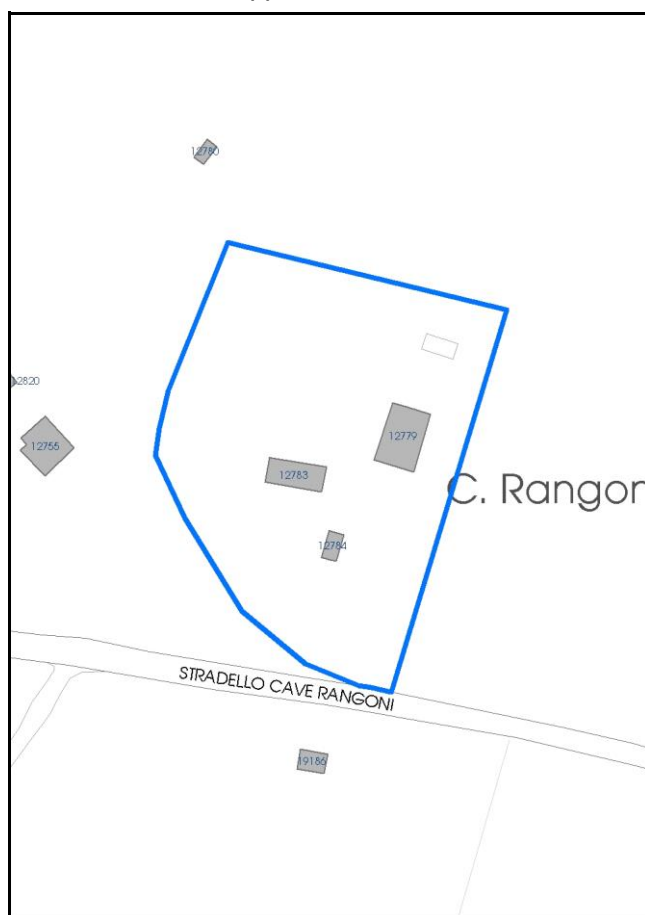
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 86

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 30 m)

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_86dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12779**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 86

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 170

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 131086

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 131\_86dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12783**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO CAVE RANGONI

Numero civico: 22

Riferimenti catastali: Foglio: 131

Mappale: 85

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 101

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 131085

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

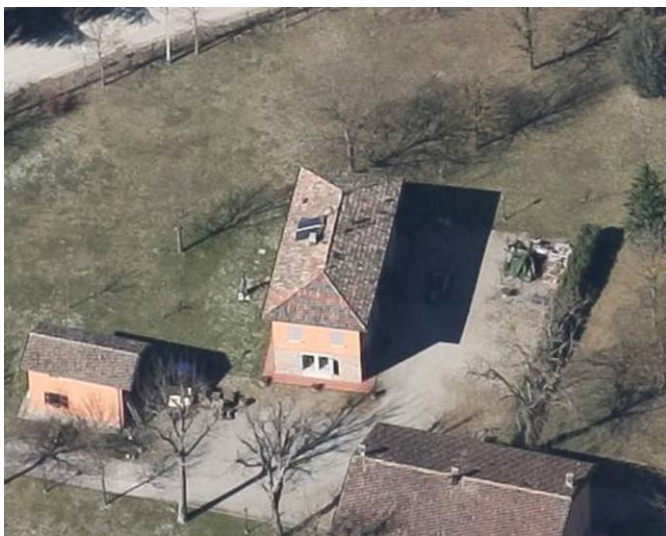


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 132\_52dr

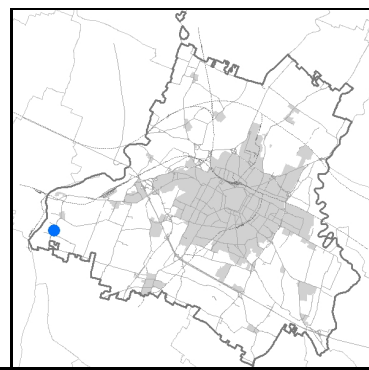


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

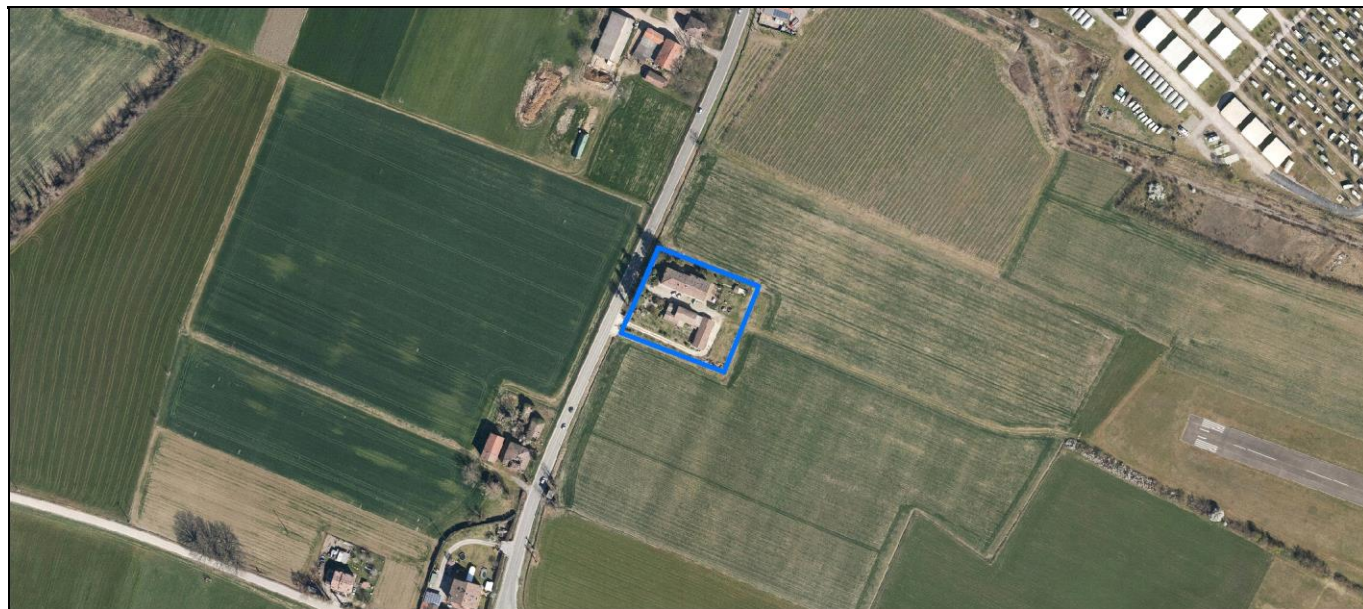
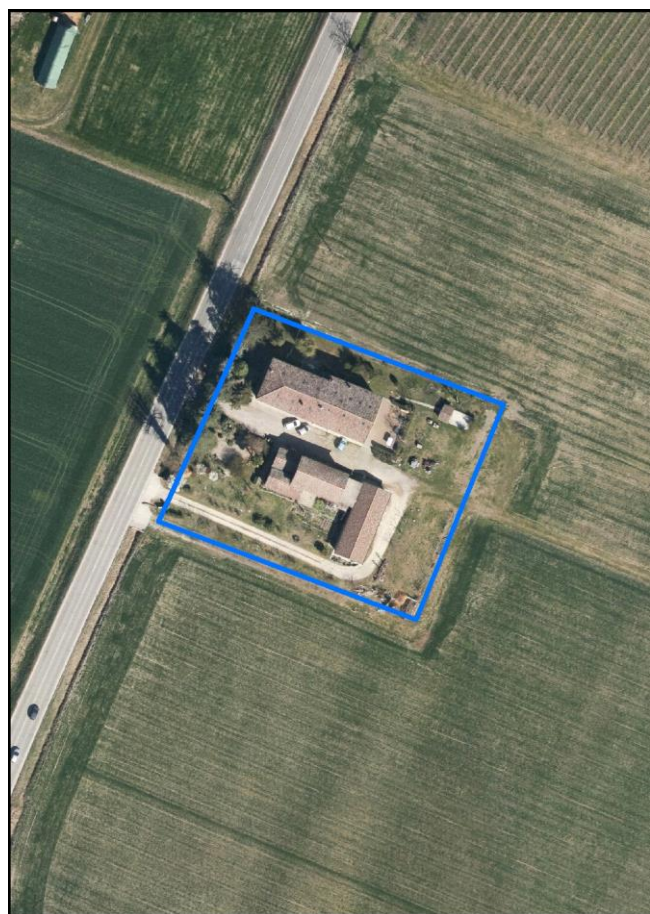
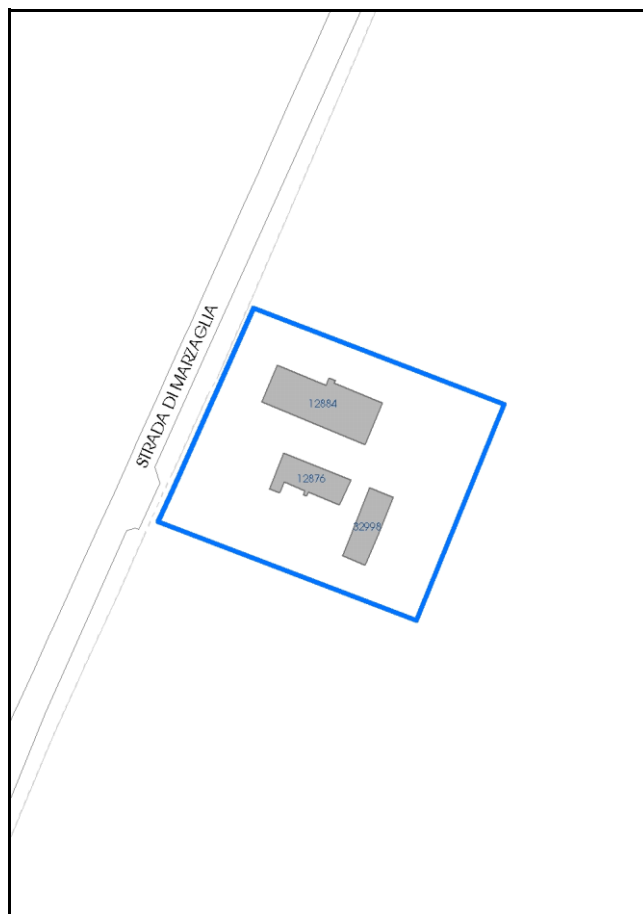


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 132\_52dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MARZAGLIA

*Numero civico:* 205

*Riferimenti catastali:* Foglio: 132

*Mappale:* 52

**FUNZIONI**

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio               | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione  |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico       | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua   |

*Note:*

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132\_52dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12884**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 205

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 52

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 334

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 132051

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 132\_58dr

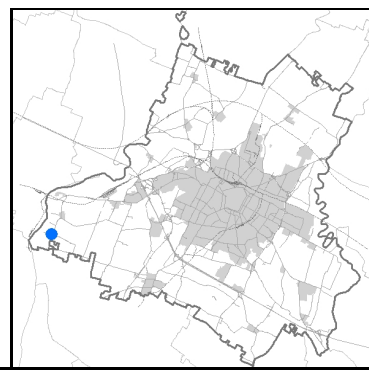


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

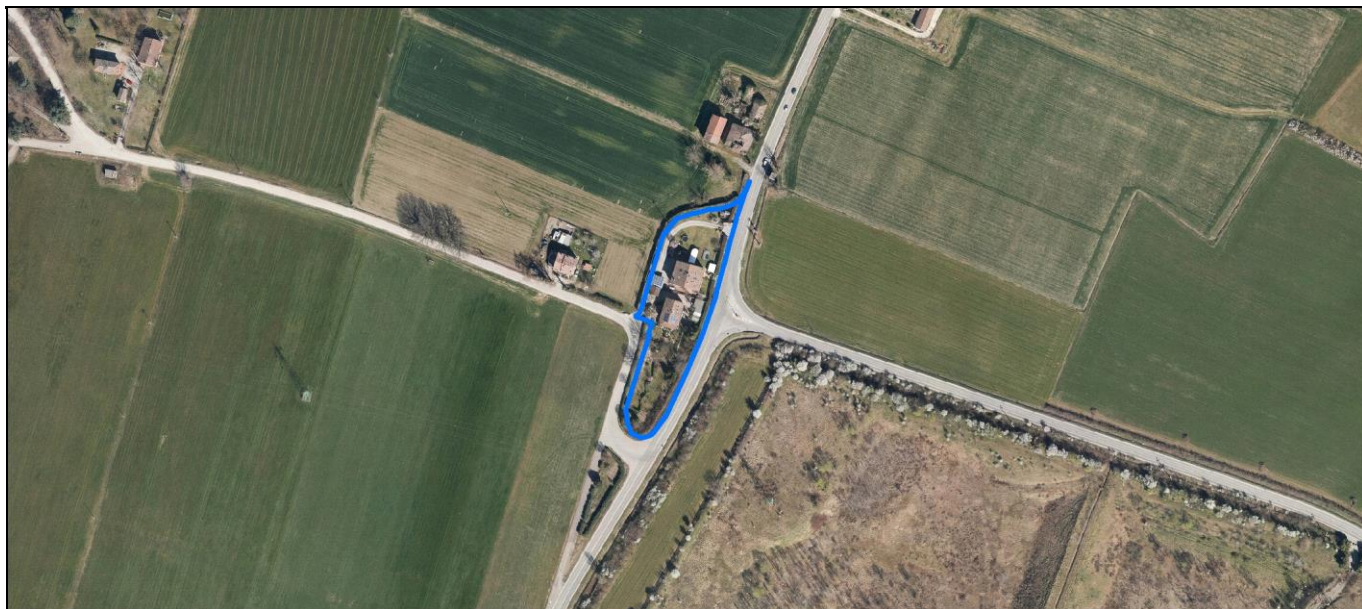
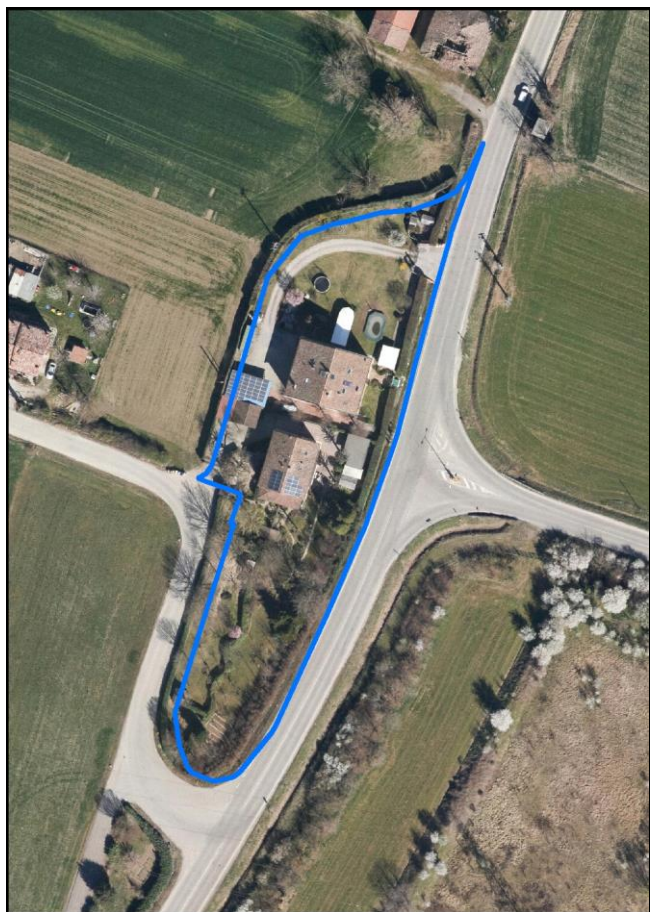
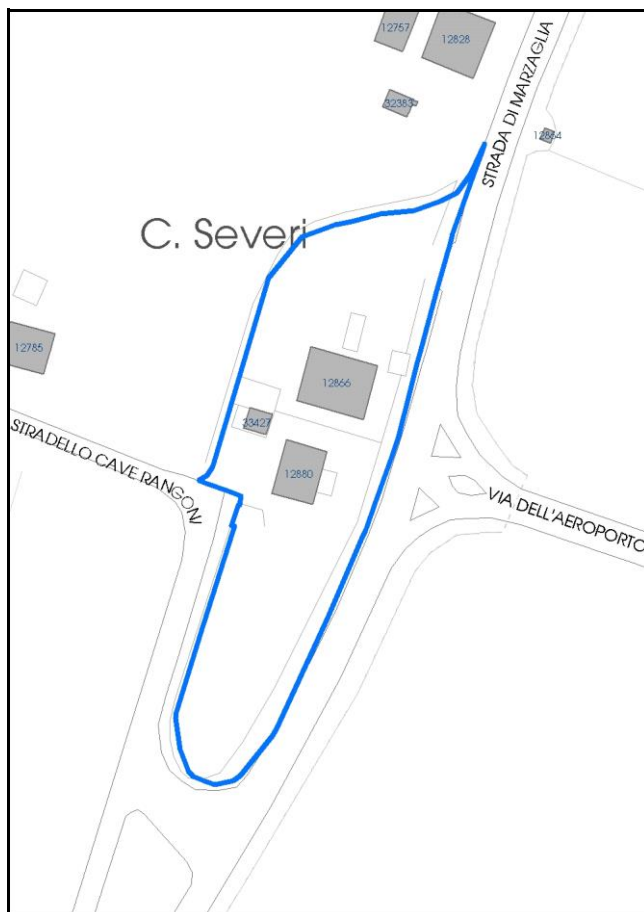


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 58

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132\_58dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12866**

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 58

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 268

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 132058

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

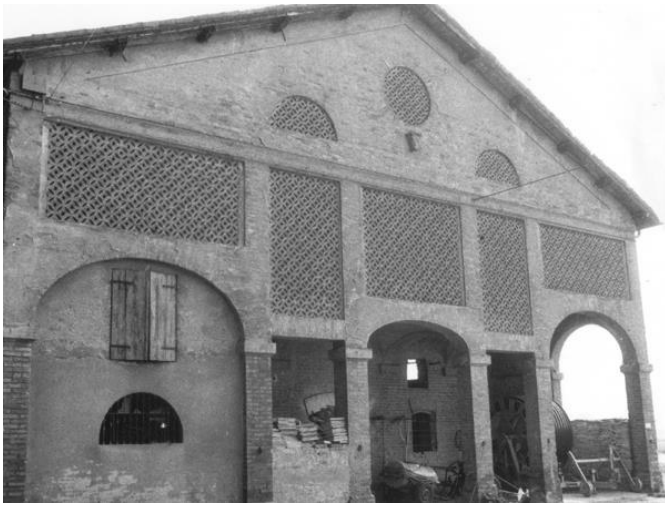
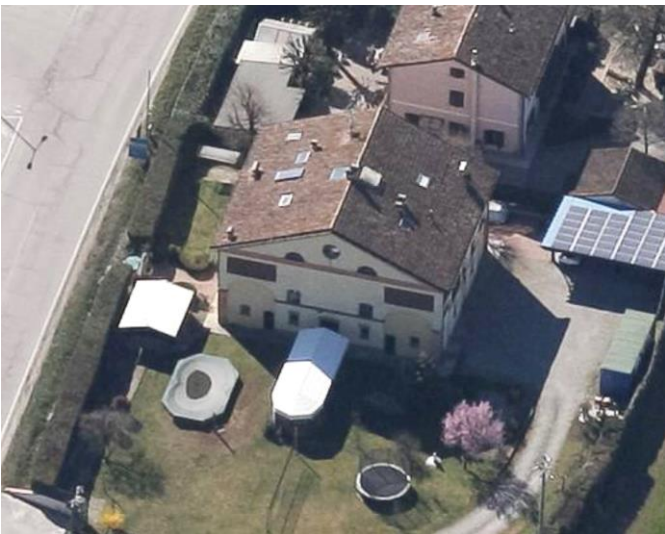


Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 132\_65dr

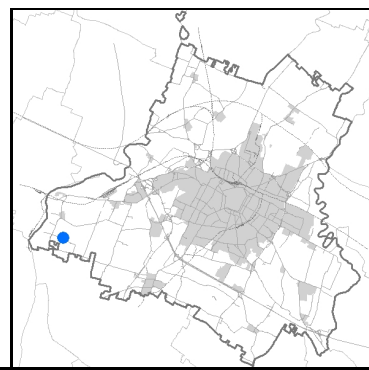


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

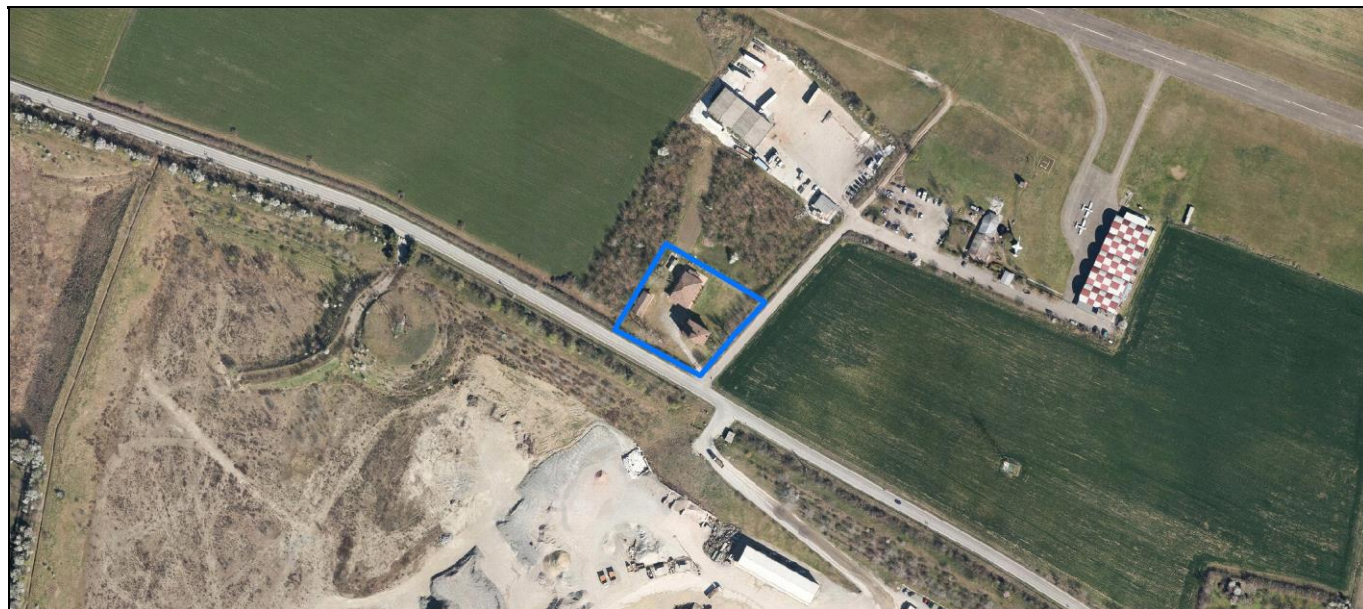
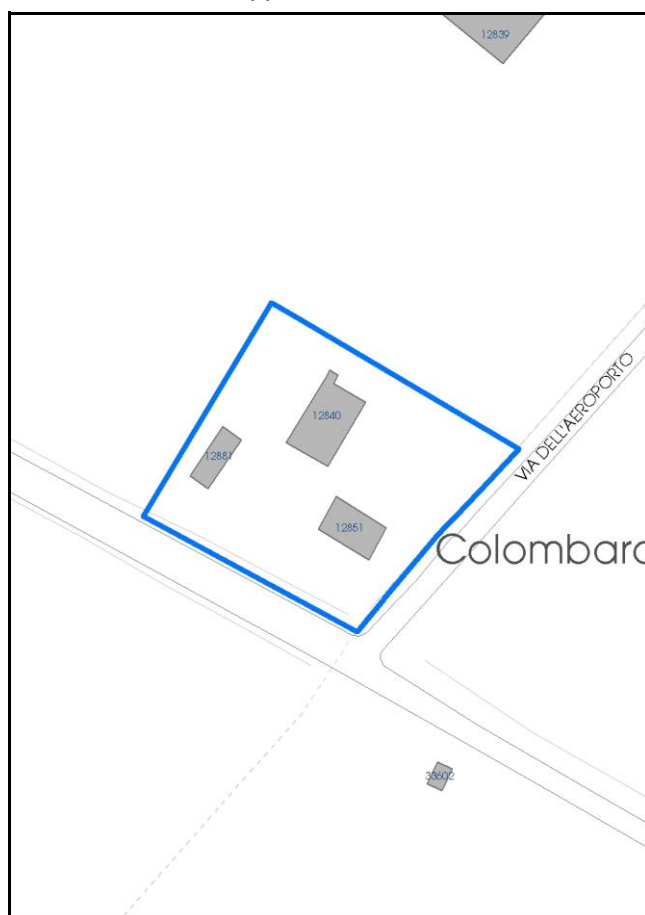


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 132\_65dr

**Categoria: vocati alla trasformazione**

residenza

nucleo recuperato

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADELLO BOSCHI

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 162

*Mappale:* 65

**FUNZIONI**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

**DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO**

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

**RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE**

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

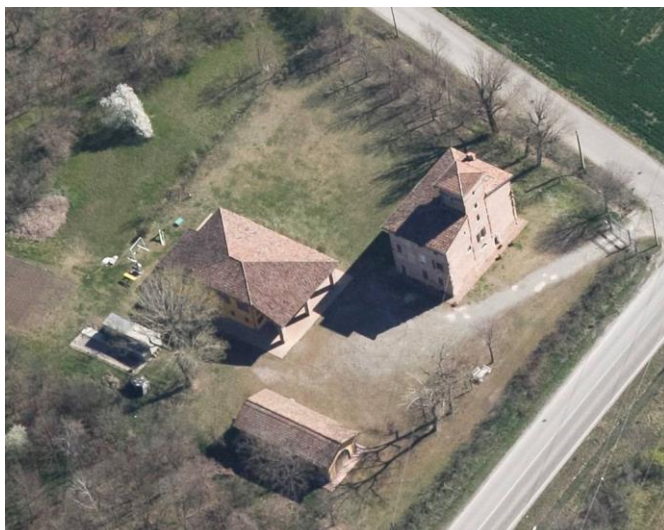
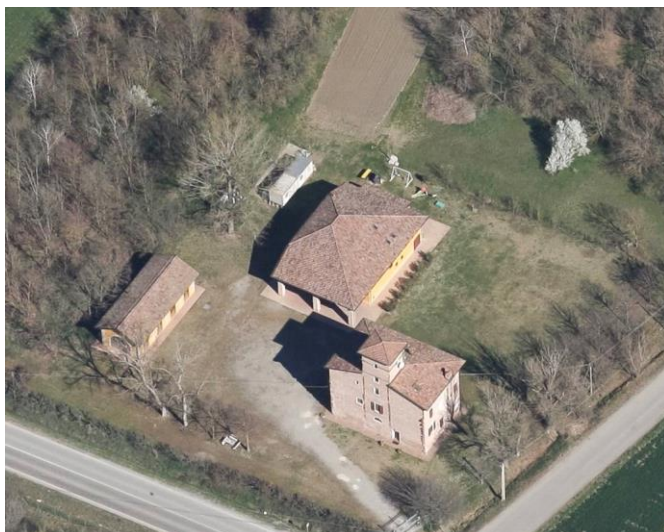
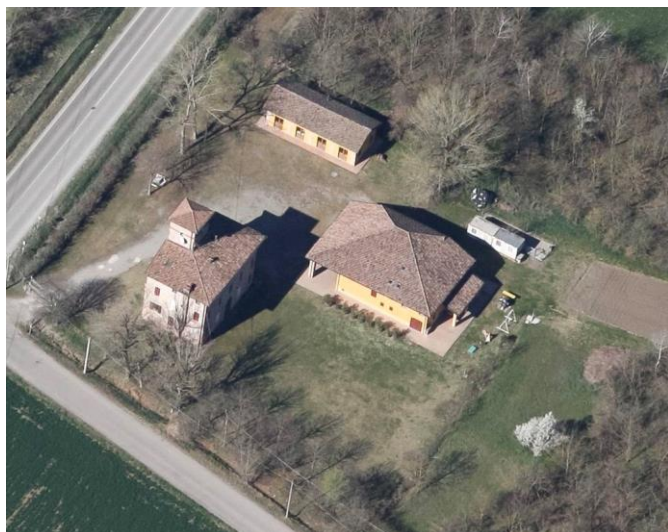
(aeroporto 190 m, cava estrazione ghiaia 100 m)

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12840**

Rustico Colombarone

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 65

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 256

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 132065

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

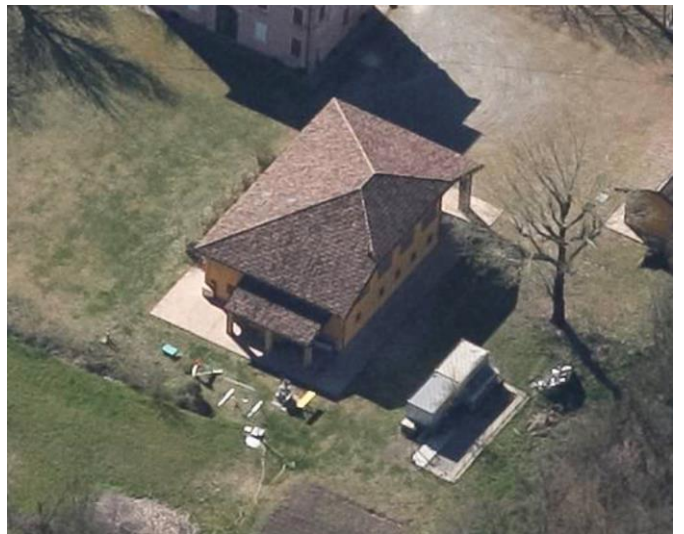


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





Comune di Modena

## CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

### SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132\_65dr    Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

**Codice edificio: 12851**

Casa padronale Colombarone

#### LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO BOSCHI

Numero civico: 196

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 67

#### FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

#### CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 152

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 132067

#### VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

#### NOTE

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

