

PUG



PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.1.5.2.5

Aggiornamento e integrazione del
censimento di nuclei ed edifici siti in
territorio rurale:
Schede nuclei disciplinati recuperati - Volume 5

ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° del / /

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° del / /



Comune
di Modena



**UNIVERSITÀ
DI PARMA**

Attività specialistica, di coordinamento e supporto scientifico, inerente alla predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici - il Piano Urbanistico Generale (PUG) – e alla definizione della disciplina degli usi e delle trasformazioni nel territorio rurale, ai sensi dell'art. 36 della nuova Legge Urbanistica Regionale, L.R. 24/2017

CONVENZIONE DI RICERCA

Dipartimento di Ingegneria e Architettura (DIA) dell'Università di Parma e Comune di Modena, Settore Pianificazione territoriale e sostenibilità urbana

ALLEGATO 2.1

Schede di censimento DR_2020

Dicembre 2021

Gruppo di lavoro del Dipartimento di Ingegneria e Architettura:

Prof. ing. Michele Zazzi (Responsabile scientifico)

Prof. ing. Silvia Rossetti

Prof. arch. Barbara Caselli

Ing. Francesco Botticini

Arch. Marianna Ceci

Ing. Giovanni Tedeschi

CODICE NUCLEO	CODICE EDIFICIO	INDIRIZZO: VIA, CIV	CATASTO 2019: FG, MAPP	CENSIMENTO
132_69	12846	STRADA MARZAGLIA	243 132	69 DR_2020
132_74dr	12855	STRADA MARZAGLIA	251 132	74 DR_2020
133_103dr	12940	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	0 133	105 DR_2020
133_103dr	12901	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	123 133	103 DR_2020
133_123dr	12928	STRADA CORLETTO SUD	0 133	125 DR_2020
133_123dr	12920	STRADA CORLETTO SUD	188 133	124 DR_2020
133_123dr	12935	STRADA CORLETTO SUD	0 133	123 DR_2020
133_15dr	12925	STRADA SAN DONNINO	17 133	15 DR_2020
133_287dr	12893	STRADA CORLETTO SUD	180 133	98 DR_2020
133_287dr	12946	STRADA CORLETTO SUD	0 133	287 DR_2020
133_287dr	12913	STRADA CORLETTO SUD	180 133	96 DR_2020
133_2dr	12919	STRADA POMPOSIANA	151 133	2 DR_2020
133_32dr	12923	STRADA CORLETTO SUD	124 133	32 DR_2020
133_32dr	12934	STRADA CORLETTO SUD	124 133	31 DR_2020
133_34dr	12937	STRADA CORLETTO SUD	128 133	34 DR_2020
133_41dr	12896	STRADA POMPOSIANA	177 133	42 DR_2020
133_41dr	12931	STRADA POMPOSIANA	177 133	41 DR_2020
133_41dr	12914	STRADA POMPOSIANA	0 133	40 DR_2020
133_41dr	12939	STRADA POMPOSIANA	0 133	39 DR_2020
133_41dr	12938	STRADA POMPOSIANA	0 133	38 DR_2020
133_8dr	12929	STRADA POMPOSIANA	139 133	303 DR_2020
133_8dr	12915	STRADA POMPOSIANA	139 133	8 DR_2020
133_8dr	12909	STRADA POMPOSIANA	151 133	4 DR_2020
133_8dr	12894	STRADA POMPOSIANA	139 133	232 DR_2020
134_127dr	12992	STRADA VIAZZA COGNENTO	0 134	128 DR_2020
134_127dr	13049	STRADA VIAZZA COGNENTO	6 134	127 DR_2020
134_12dr	12994	STRADELLO POLEZZE	91 134	14 DR_2020
134_12dr	13007	STRADELLO POLEZZE	91 134	12 DR_2020
134_183dr	12995	VIA JACOPO DA PORTO SUD	232 134	183 DR_2020
134_23dr	12961	VIA JACOPO DA PORTO SUD	164 134	259 DR_2020
134_23dr	13023	VIA JACOPO DA PORTO SUD	164 134	25 DR_2020
134_23dr	12951	VIA JACOPO DA PORTO SUD	164 134	22 DR_2020
134_23dr	13005	VIA JACOPO DA PORTO SUD	166 134	23 DR_2020
134_398dr	13025	STRADELLO POLEZZE	59 134	19 DR_2020
134_421dr	13056	STRADELLO SANTA MARTA	54 134	172 DR_2020
134_421dr	13027	STRADELLO SANTA MARTA	54 134	421 DR_2020
134_421dr	32722	STRADELLO SANTA MARTA	0 134	420 DR_2020
134_44dr	12990	STRADA BORELLE	210 134	497 DR_2020
134_44dr	13035	STRADA BORELLE	0 134	497 DR_2020
134_44dr	13019	STRADA BORELLE	0 134	497 DR_2020
134_464dr	13016	STRADA CORLETTO NORD	127 134	464 DR_2020
134_464dr	13018	STRADA CORLETTO NORD	127 134	463 DR_2020
134_464dr	13004	STRADA CORLETTO NORD	127 134	464 DR_2020
134_52dr	12971	STRADA BORELLE	0 134	53 DR_2020
134_52dr	12963	STRADA BORELLE	0 134	52 DR_2020
134_70dr	13058	STRADELLO POLEZZE	15 134	70 DR_2020
134_70dr	12964	STRADELLO POLEZZE	21 134	69 DR_2020
134_70dr	12969	STRADELLO POLEZZE	0 134	67 DR_2020
134_79dr	13012	STRADA BORELLE	0 134	81 DR_2020
134_79dr	13043	STRADA BORELLE	20 134	79 DR_2020
135_273dr	13165	STRADA COGNENTO	110 135	273 DR_2020
135_289dr	13088	VIA D'AVIA SUD	201 135	294 DR_2020
135_289dr	91000	VIA D'AVIA SUD	201 135	289 DR_2020
135_289dr	13119	VIA D'AVIA SUD	201 135	293 DR_2020
135_289dr	13166	VIA D'AVIA SUD	201 135	292 DR_2020
135_289dr	13174	VIA D'AVIA SUD	201 135	289 DR_2020
135_289dr	13138	VIA D'AVIA SUD	201 135	291 DR_2020
135_289dr	13067	VIA D'AVIA SUD	0 135	290 DR_2020
135_301dr	13178	STRADA COGNENTO	92 135	301 DR_2020
135_301dr	13181	STRADA COGNENTO	0 135	302 DR_2020
135_311dr	13183	STRADA COGNENTO	72 135	311 DR_2020
135_332dr	13128	STRADA COGNENTO	111 135	333 DR_2020
135_332dr	13070	STRADA COGNENTO	111 135	335 DR_2020
135_332dr	13121	STRADA COGNENTO	127 135	331 DR_2020
135_332dr	13171	STRADA COGNENTO	127 135	332 DR_2020
135_332dr	13133	STRADA COGNENTO	127 135	330 DR_2020
135_339dr	13073	STRADA COGNENTO	111 135	339 DR_2020
135_349dr	13111	STRADELLO PIRADELLO	56 135	350 DR_2020
135_349dr	13093	STRADELLO PIRADELLO	0 135	349 DR_2020
135_356dr	13143	STRADA COGNENTO	89 135	356 DR_2020
135_357dr	13177	STRADA COGNENTO	89 135	357 DR_2020
135_357dr	13168	STRADA COGNENTO	0 135	357 DR_2020
135_357dr	13149	STRADA COGNENTO	89 135	357 DR_2020
166_24dr	19187	STRADA MARZAGLIA	260 166	24 DR_2020
166_45dr	19185	STRADA MARZAGLIA	0 166	49 DR_2020
166_45dr	19203	STRADA MARZAGLIA	0 166	47 DR_2020
166_45dr	19210	STRADA MARZAGLIA	0 166	46 DR_2020
166_45dr	19223	STRADA MARZAGLIA	270 166	44 DR_2020
166_45dr	19216	STRADA MARZAGLIA	270 166	45 DR_2020
166_61dr	19188	STRADA MARZAGLIA	0 166	61 DR_2020

DR_2020_5

168_36dr	19477	STRADELLO PIRADELLO	0	168	758	DR_2020
168_36dr	19449	STRADELLO PIRADELLO	0	168	36	DR_2020
168_36dr	19323	STRADELLO PIRADELLO	23	168	37	DR_2020
168_41dr	19372	STRADELLO PIRADELLO	0	168	41	DR_2020
168_41dr	19410	STRADELLO PIRADELLO	0	168	42	DR_2020
168_41dr	19462	STRADELLO PIRADELLO	37	168	41	DR_2020
168_4dr	19322	STRADELLO PIRADELLO	0	168	4	DR_2020
168_4dr	19309	STRADELLO PIRADELLO	38	168	4	DR_2020
168_4dr	19269	STRADELLO PIRADELLO	0	168	4	DR_2020
168_596dr	19539	VIA JACOPO DA PORTO SUD	233	168	64	DR_2020
168_596dr	31049	VIA JACOPO DA PORTO SUD	233	168	595	DR_2020
168_596dr	19430	VIA JACOPO DA PORTO SUD	233	168	63	DR_2020
168_596dr	19348	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	168	62	DR_2020
168_78dr	34269	VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI	350	168	78	DR_2020
169_18dr	19574	STRADA FORMIGINA	0	169	18	DR_2020
169_203dr	19557	STRADA FORMIGINA	598	169	203	DR_2020
169_203dr	31681	STRADA FORMIGINA	0	169	203	DR_2020
169_203dr	19575	STRADA FORMIGINA	596	169	201	DR_2020
169_220dr	19589	STRADA FORMIGINA	621	169	222	DR_2020
169_220dr	19563	STRADA FORMIGINA	621	169	221	DR_2020
169_220dr	19566	STRADA FORMIGINA	0	169	287	DR_2020
169_220dr	19545	STRADA FORMIGINA	621	169	220	DR_2020
169_32dr	19587	STRADELLO PIRADELLO	10	169	32	DR_2020
169_32dr	19551	STRADELLO PIRADELLO	0	169	32	DR_2020
184_30dr	22553	VIA ARMANDO PICA	0	184	137	DR_2020
184_30dr	22563	VIA ARMANDO PICA	170	184	30	DR_2020
187_12dr	22660	VIA EMILIA EST	1140	187	17	DR_2020
187_12dr	22669	VIA EMILIA EST	1140	187	12	DR_2020
187_30dr	22671	VIA EMILIA EST	1130	187	11	DR_2020
187_30dr	22661	VIA EMILIA EST	0	187	30	DR_2020
190_13dr	23051	STRADELLO ROMANO	0	190	14	DR_2020
190_13dr	23043	STRADELLO ROMANO	32	190	13	DR_2020
190_13dr	23044	STRADELLO ROMANO	32	190	12	DR_2020
190_13dr	23047	STRADELLO ROMANO	0	190	10	DR_2020
190_18dr	23049	VIA EMILIA EST	1581	190	18	DR_2020
190_27dr	23045	VIA EMILIA EST	1595	190	27	DR_2020
190_27dr	23042	VIA EMILIA EST	0	190	102	DR_2020
191_56dr	23064	VIA EMILIA EST	0	191	58	DR_2020
191_56dr	23065	VIA EMILIA EST	0	191	57	DR_2020
191_56dr	23061	VIA EMILIA EST	1699	191	55	DR_2020
191_56dr	23086	VIA EMILIA EST	1707	191	56	DR_2020
191_68dr	23073	VIA EMILIA EST	1781	191	68	DR_2020
191_68dr	35037	VIA EMILIA EST	0	191	127	DR_2020
191_68dr	23055	VIA EMILIA EST	1781	191	128	DR_2020
191_84dr	23076	VIA EMILIA EST	1771	191	134	DR_2020
191_84dr	23089	VIA EMILIA EST	1771	191	84	DR_2020
191_84dr	23091	VIA EMILIA EST	0	191	133	DR_2020
192_65dr	23110	STRADA PEDERZONA	0	192	66	DR_2020
192_65dr	23134	STRADA PEDERZONA	371	192	65	DR_2020
193_41dr	23149	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	203	193	41	DR_2020
193_41dr	23160	STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD	0	193	41	DR_2020
194_83dr	23202	STRADA PEDERZONA	40	194	83	DR_2020
195_116dr	23238	VIA JACOPO DA PORTO SUD	360	195	117	DR_2020
195_116dr	23260	VIA JACOPO DA PORTO SUD	360	195	116	DR_2020
195_116dr	30618	VIA JACOPO DA PORTO SUD	360	195	116	DR_2020
195_224dr	23216	VIA JACOPO DA PORTO SUD	330	195	224	DR_2020
195_41dr	23227	STRADELLO SANTA MARTA	0	195	42	DR_2020
195_41dr	23226	STRADELLO SANTA MARTA	65	195	41	DR_2020
195_8dr	23280	STRADA CORLETTO NORD	209	195	8	DR_2020
195_93dr	23279	STRADELLO DEGLI ORSI	139	195	93	DR_2020
196_105dr	23341	STRADELLO GALASSI	28	196	105	DR_2020
196_105dr	23294	STRADELLO GALASSI	28	196	102	DR_2020
196_124dr	23345	STRADA FORMIGINA	681	196	123	DR_2020
196_124dr	23333	STRADA FORMIGINA	0	196	124	DR_2020
196_15dr	23312	VIA JACOPO DA PORTO NORD	283	196	15	DR_2020
196_56dr	23323	STRADELLO DEL LUPO	0	196	58	DR_2020
196_56dr	23342	STRADELLO DEL LUPO	14	196	57	DR_2020
196_56dr	23291	STRADELLO DEL LUPO	14	196	56	DR_2020
196_65dr	23328	VIA JACOPO DA PORTO SUD	321	196	65	DR_2020
196_65dr	23314	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	196	363	DR_2020
196_65dr	23329	VIA JACOPO DA PORTO SUD	321	196	362	DR_2020
196_90dr	23283	STRADA FORMIGINA	656	196	91	DR_2020
196_90dr	23285	STRADA FORMIGINA	656	196	90	DR_2020
196_97dr	23337	STRADA FORMIGINA	678	196	97	DR_2020
196_97dr	23293	STRADA FORMIGINA	0	196	375	DR_2020
196_97dr	23335	STRADA FORMIGINA	0	196	374	DR_2020
196_202dr	23309	STRADELLO GALASSI	90	196	80	DR_2020
196_202dr	23326	STRADELLO GALASSI	90	196	82	DR_2020
196_202dr	23339	STRADELLO GALASSI	90	196	78	DR_2020
196_202dr	23313	STRADELLO GALASSI	90	196	81	DR_2020
196_339dr	23338	STRADA FORMIGINA	0	196	340	DR_2020
196_339dr	30996	STRADA FORMIGINA	0	196	342	DR_2020
196_339dr	23302	STRADA FORMIGINA	622	196	339	DR_2020

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 132_69

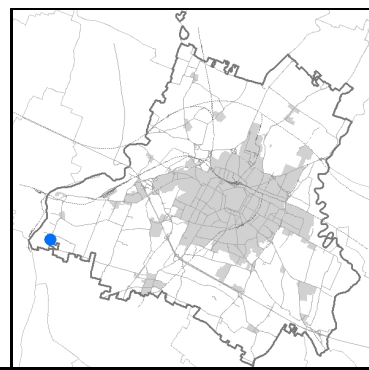


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

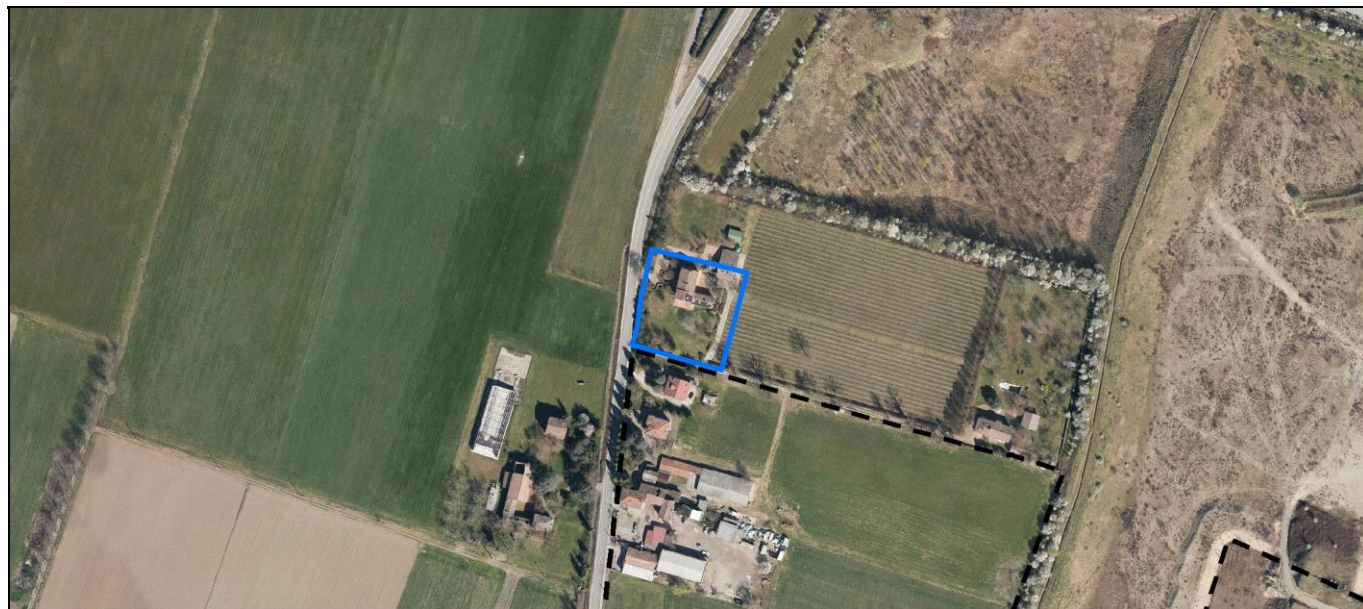
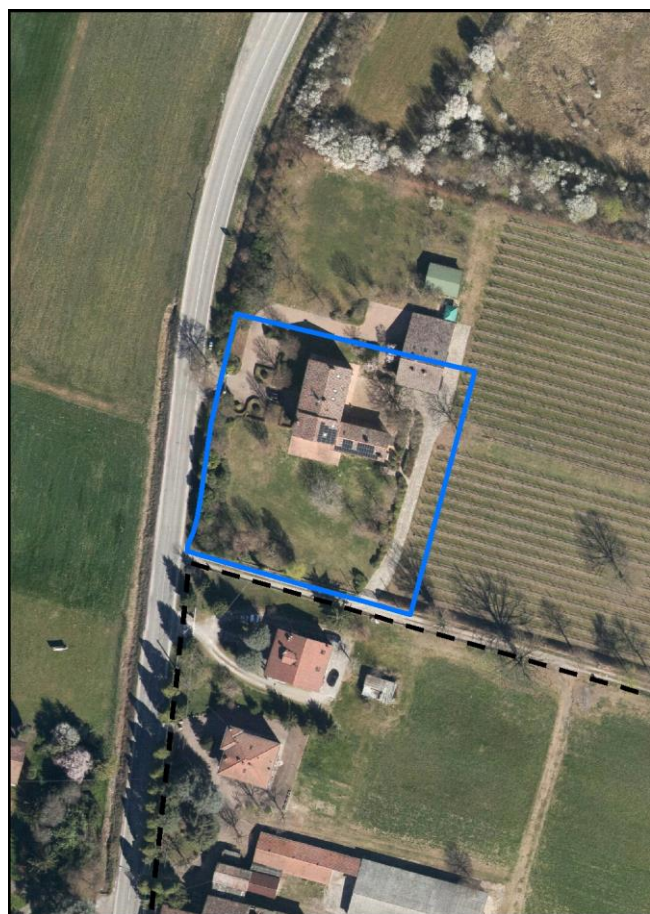
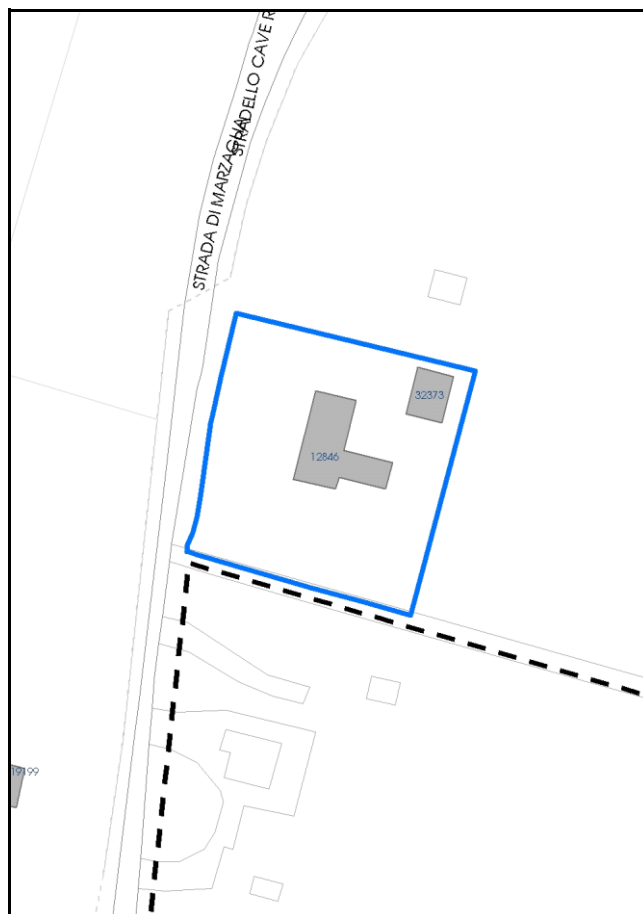


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 132_69

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 243

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 69

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132_69

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12846

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 243

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 69

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 362

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 132069

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 132_74dr

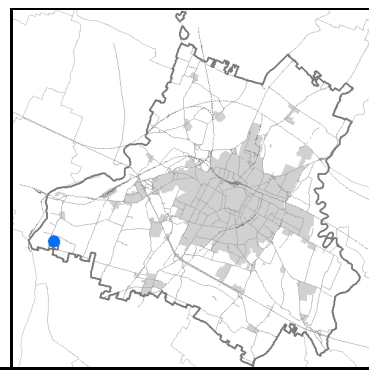


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

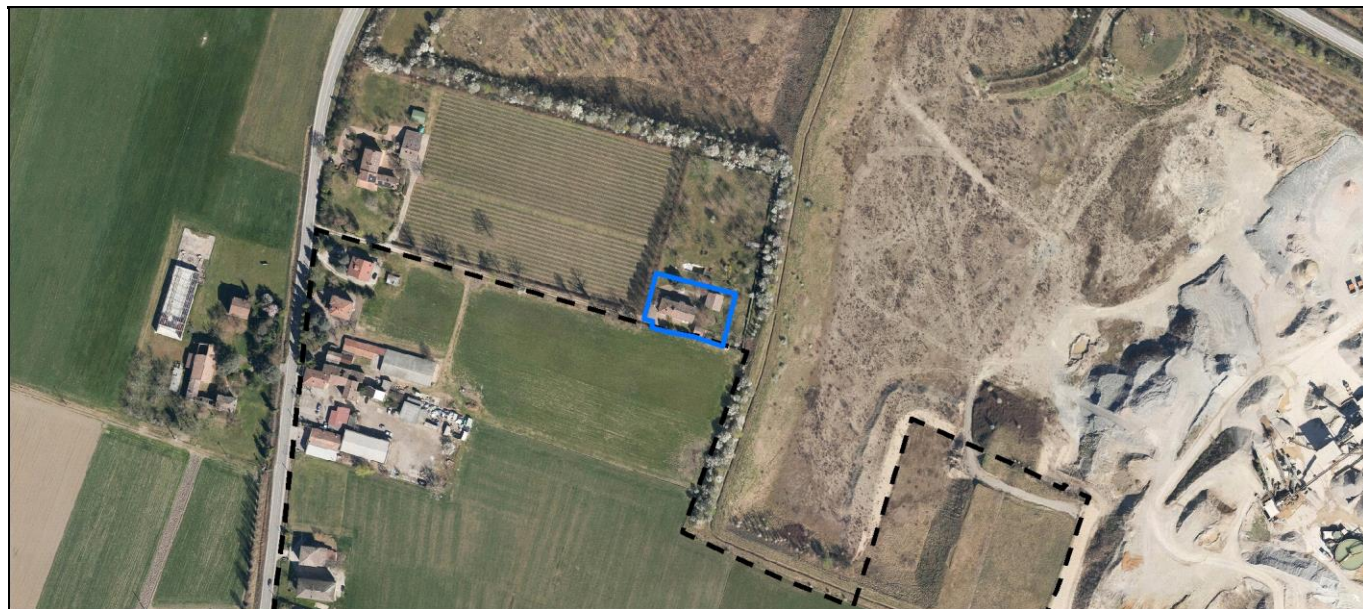
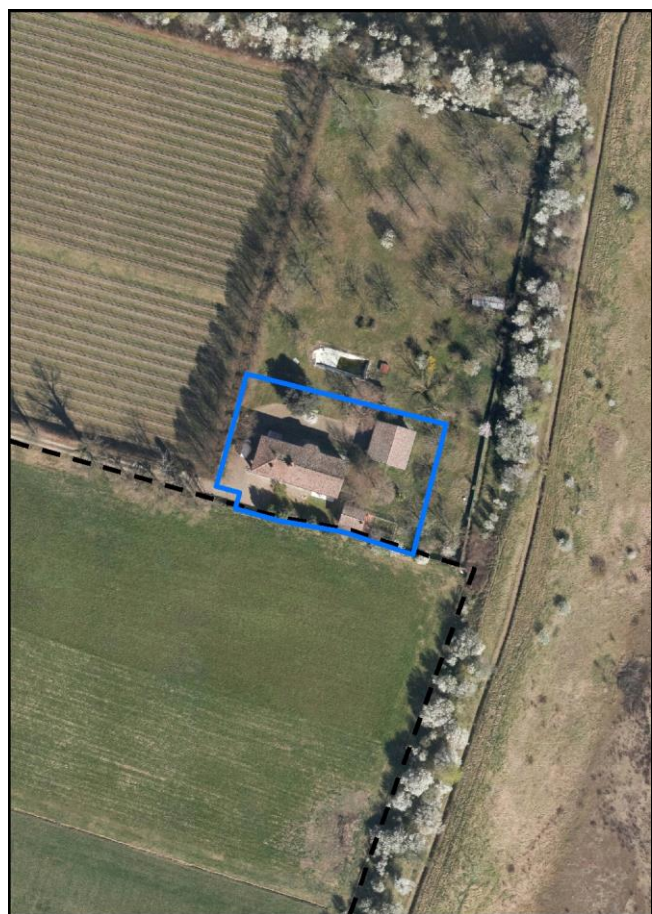
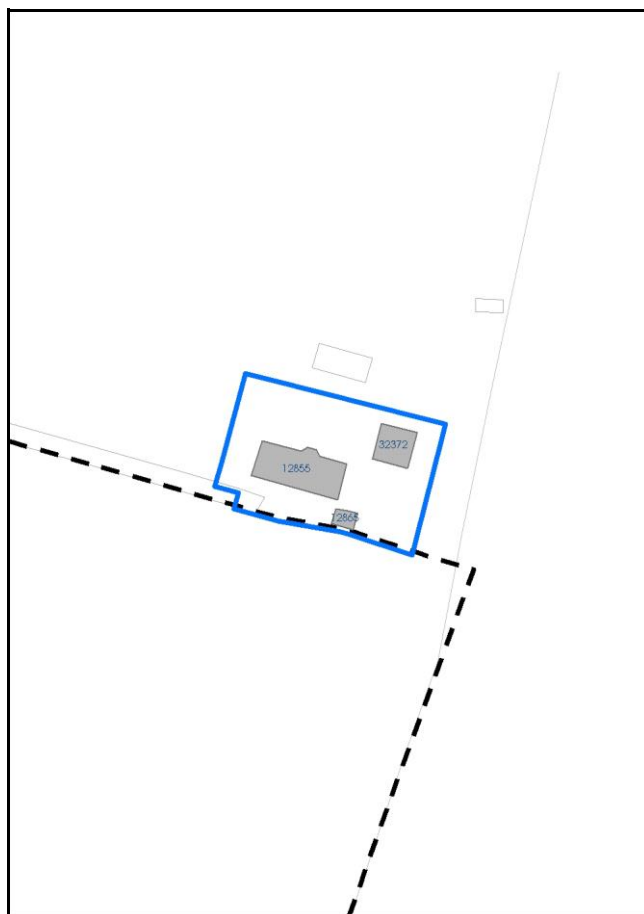


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 132_74dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 251

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 74

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(cava estrazione ghiaia 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 132_74dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12855

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 251

Riferimenti catastali: Foglio: 132

Mappale: 74

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 233

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 132074

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_2dr

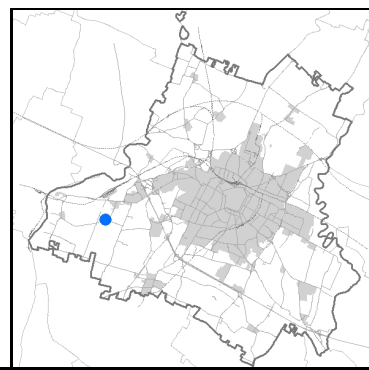


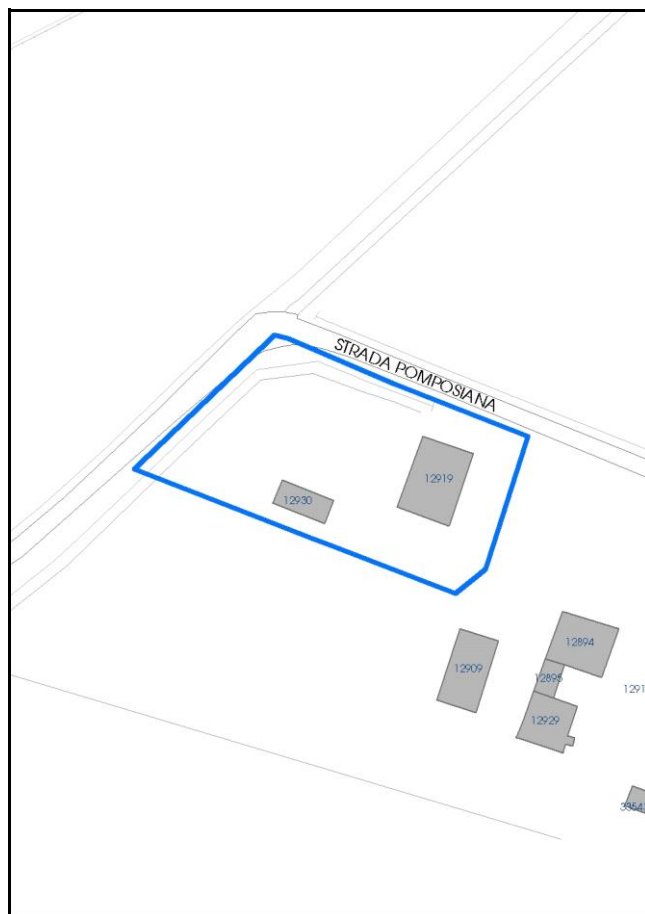
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 2

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB090**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_2dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12919

Casa Carandini

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 2

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 42

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 133002

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_8dr

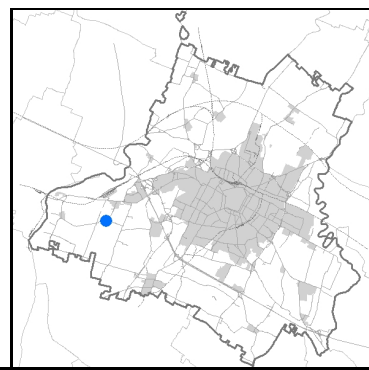


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:5000



Estratto di mappa 2019 scala 1:5000



Comune di Modena

Codice nucleo: 133_8dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 8

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_8dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12894

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 232

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 211

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133005

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

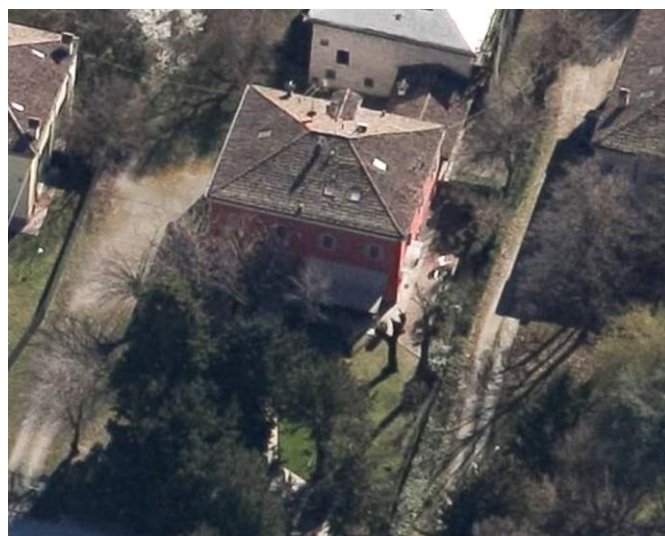
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_8dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12909

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 151

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133004

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_8dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12915

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 8

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 272

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133008

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_8dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12929

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 303

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 166

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133007

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_15dr

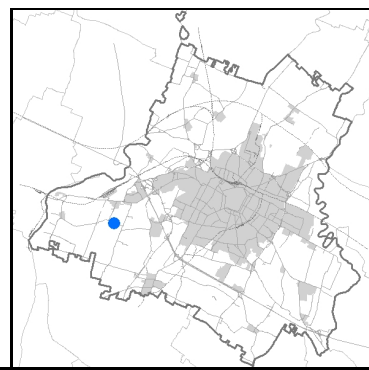


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

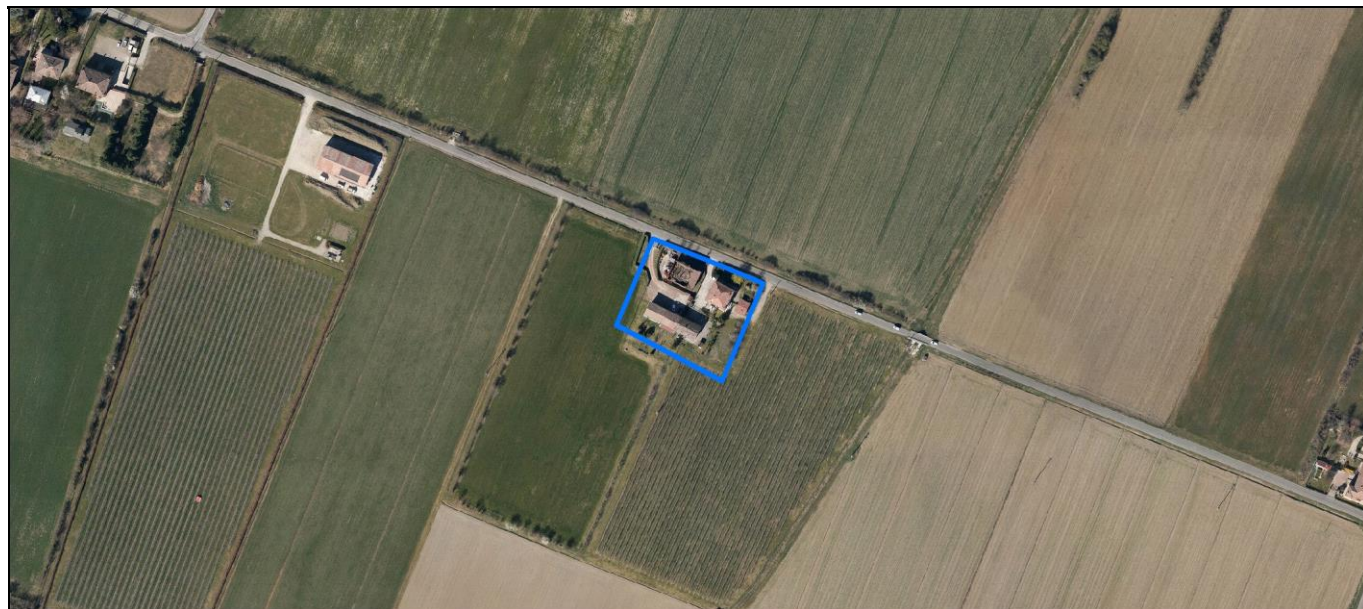
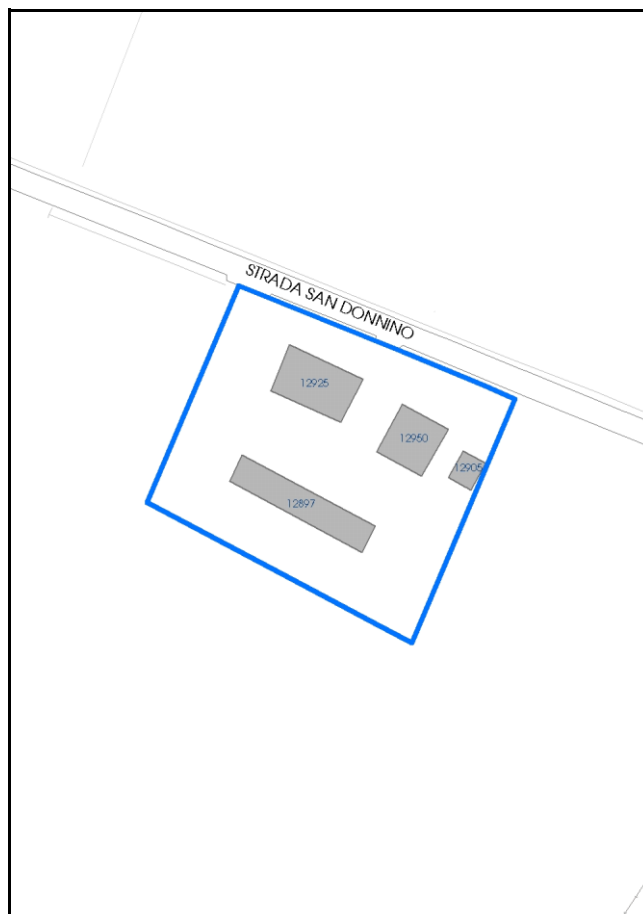


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 133_15dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN DONNINO

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_15dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12925

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA SAN DONNINO

Numero civico: 17

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 15

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 269

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133015

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

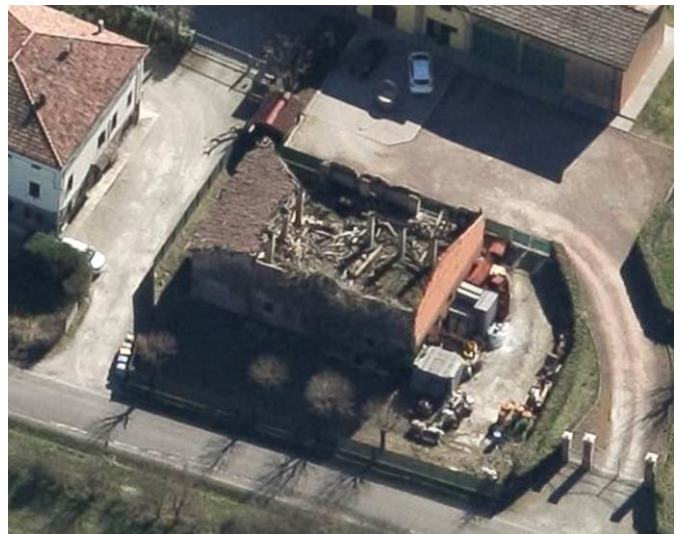
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_32dr

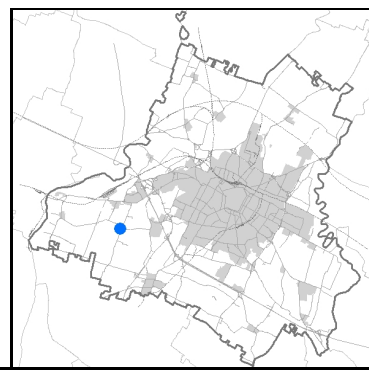


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

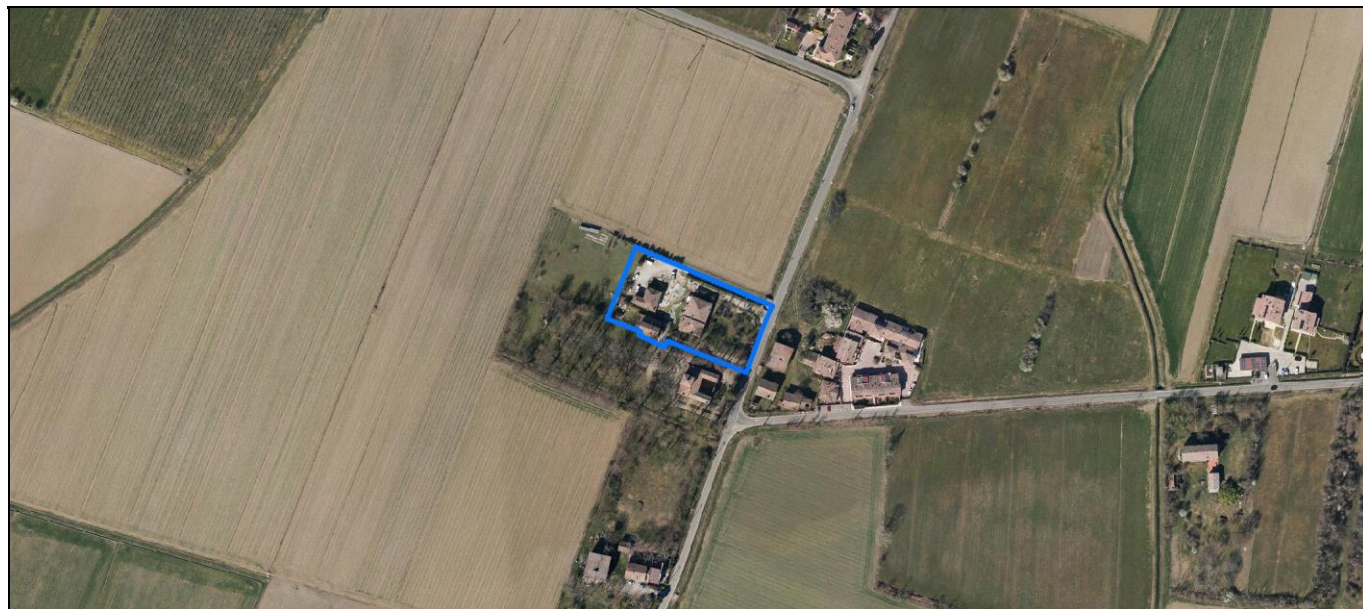
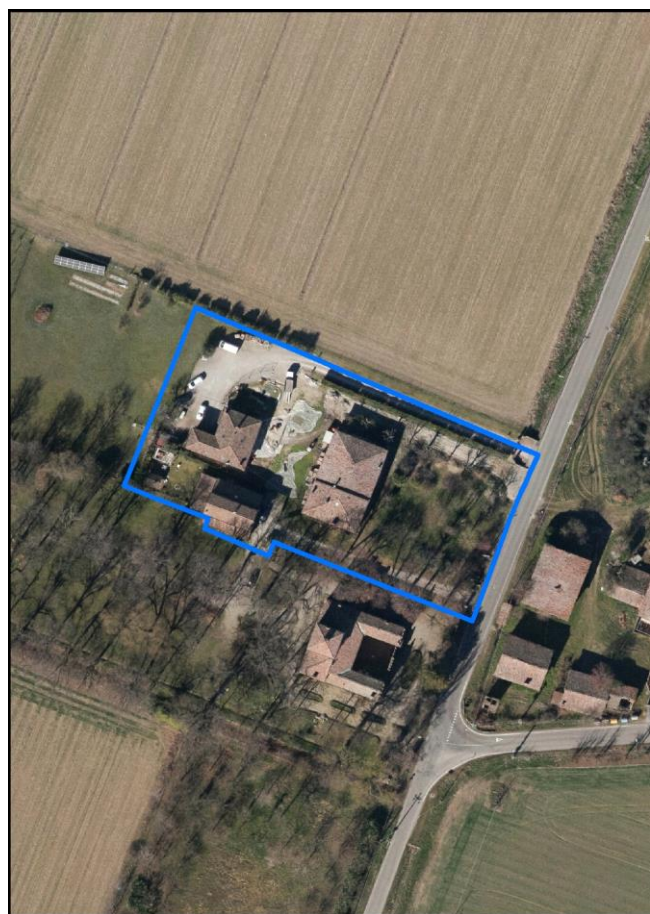
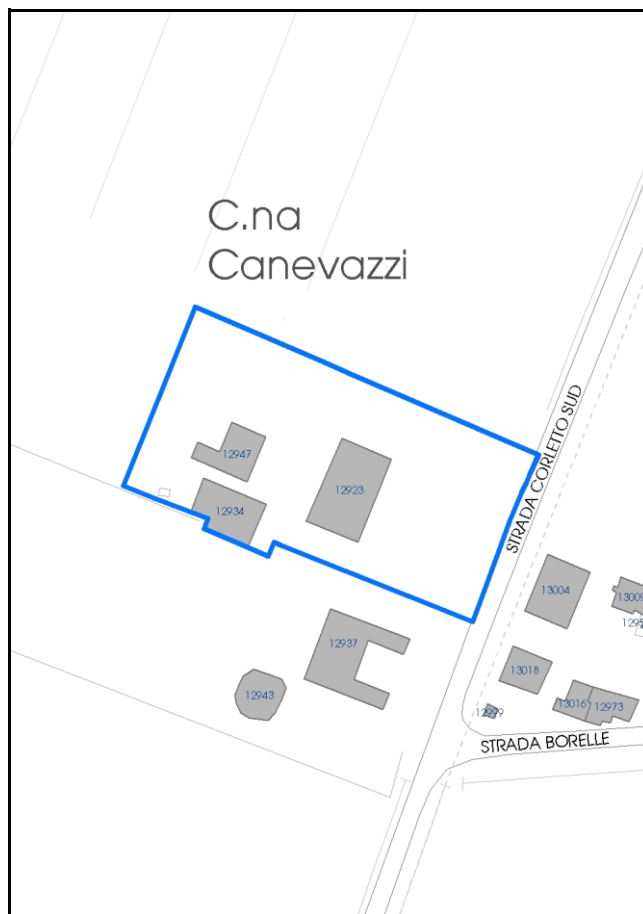


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S101**☐ Vincolo Giardino di notevole interesse☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_32dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12923

Villa Canevazzi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 344

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 133032

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

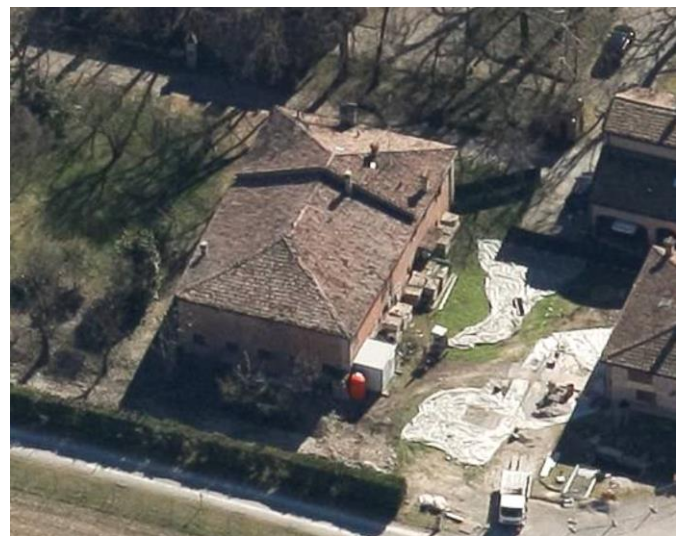
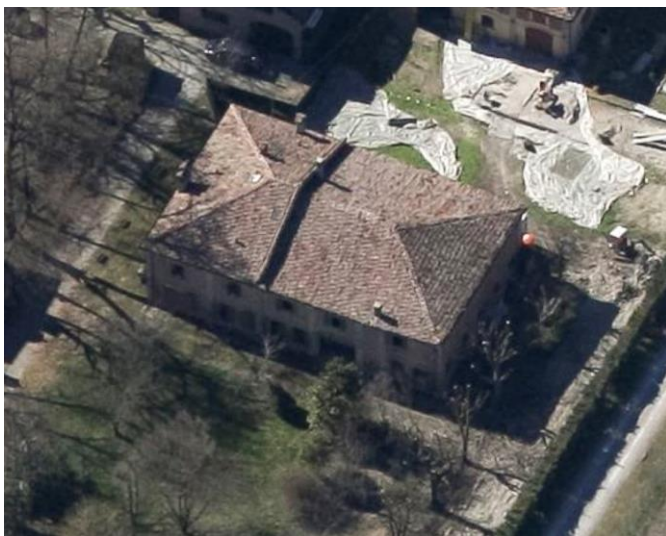
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_32dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12934

Villa Canevazzi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 124

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 31

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 202

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133031

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_34dr

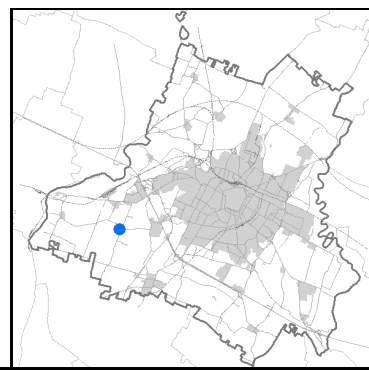


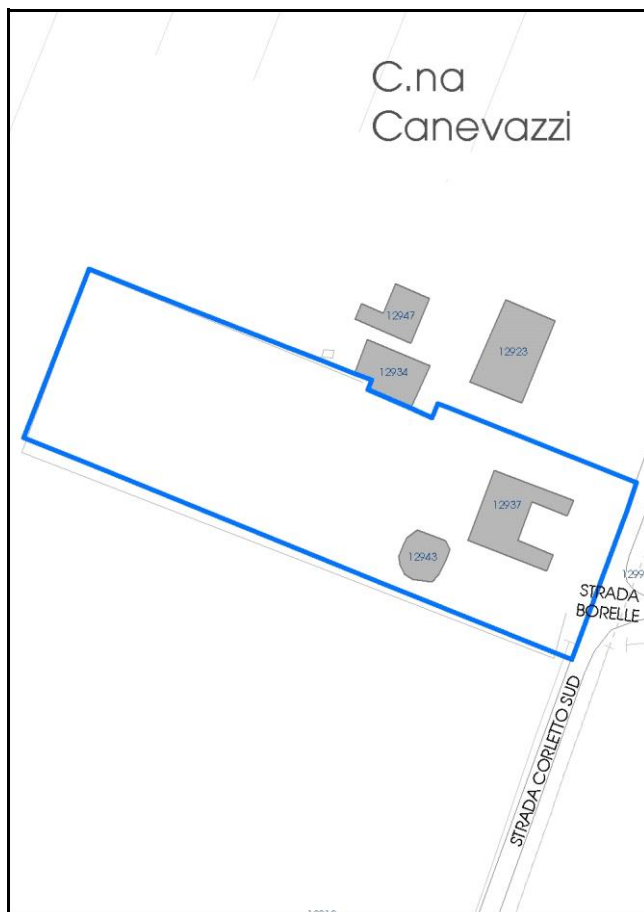
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 133_34dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 34

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S101**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB091**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S101 "Villa Canevazzi".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_34dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12937

Villa Canevazzi e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 128

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 34

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 336

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S101

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 133034

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_41dr

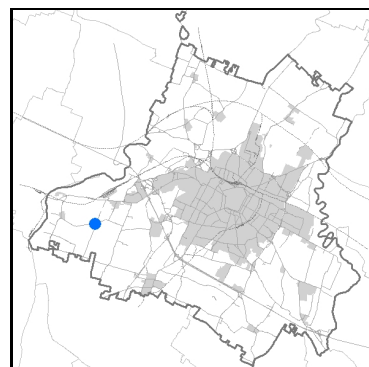


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

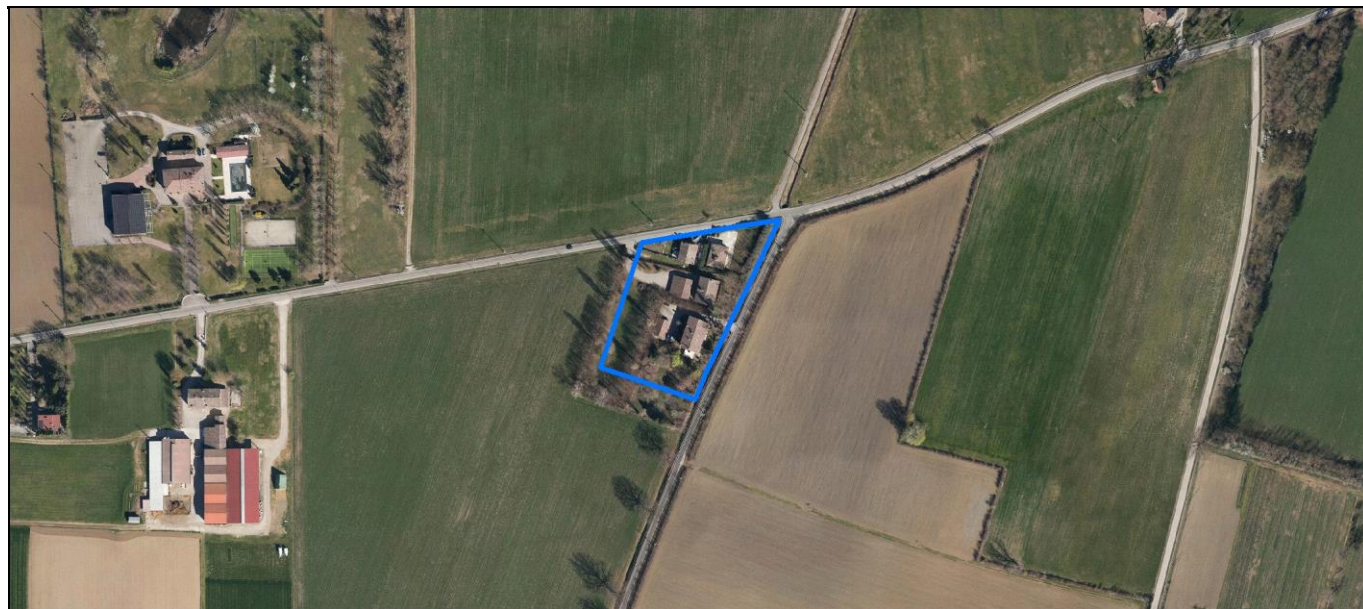


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 133_41dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12896

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 42

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 258

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133042

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

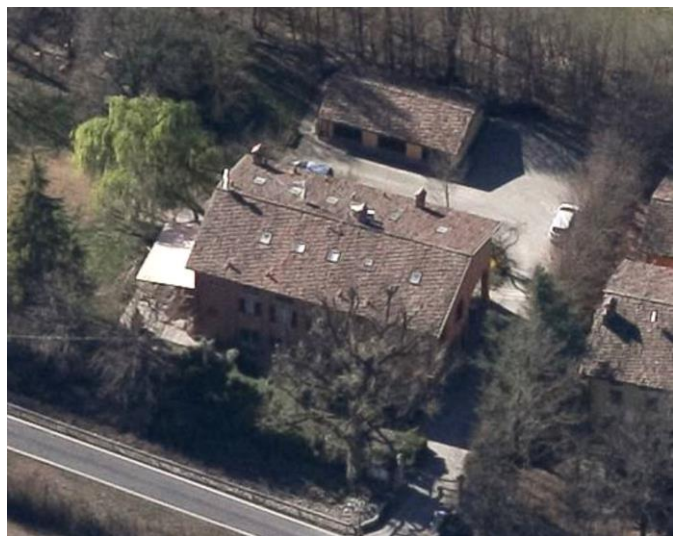
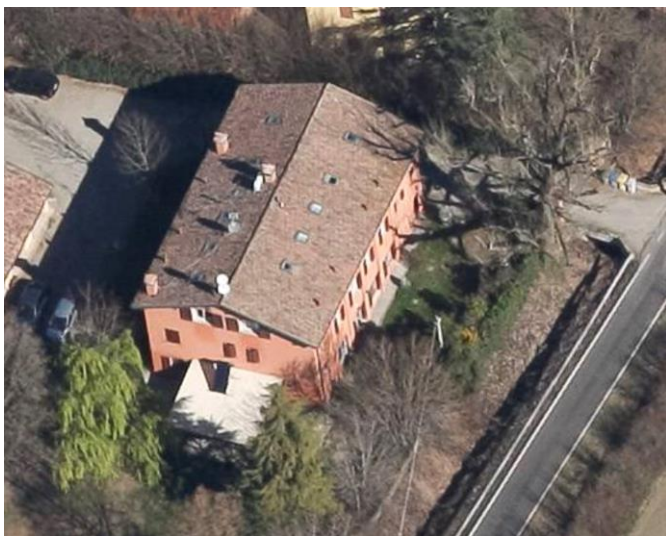
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12914

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 40

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 154

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133040

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12931

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 177

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 192

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133041

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12938

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 38

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133038

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12939

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA POMPOSIANA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 39

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133039

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_103dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

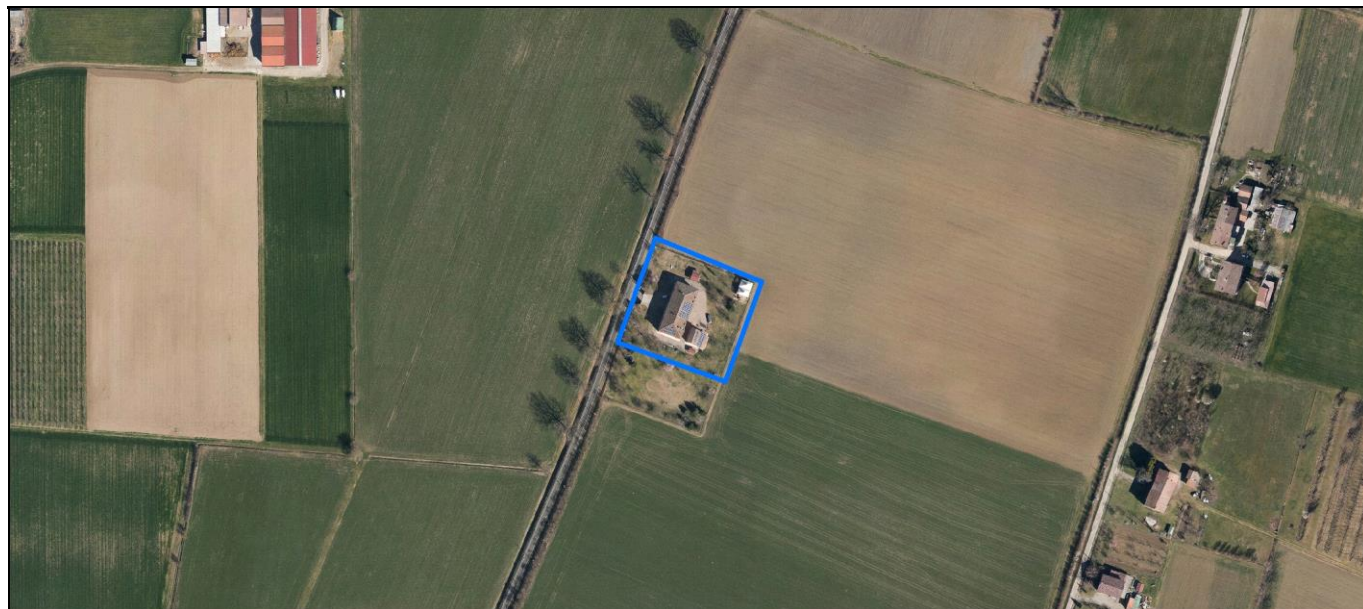
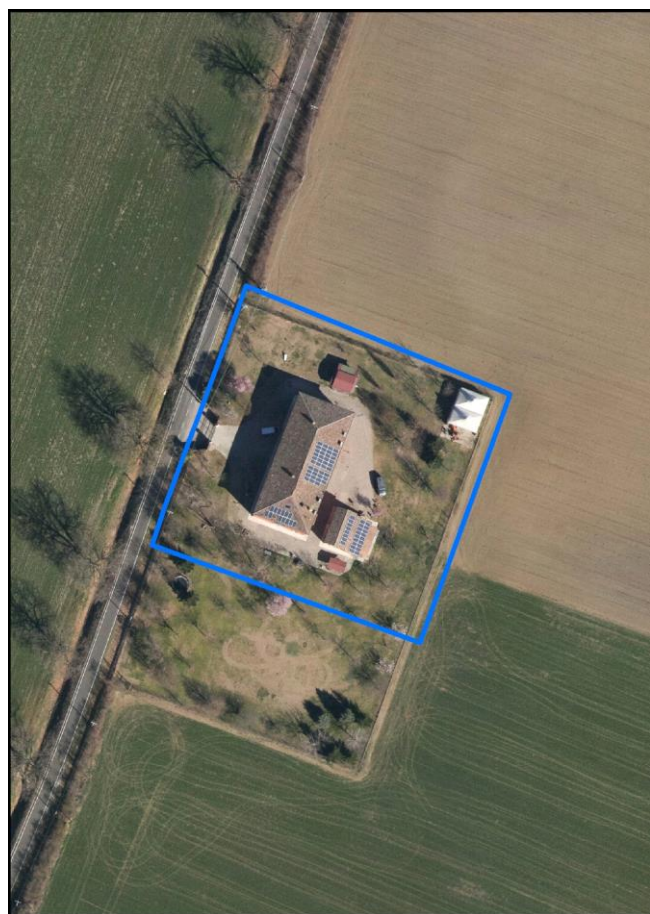
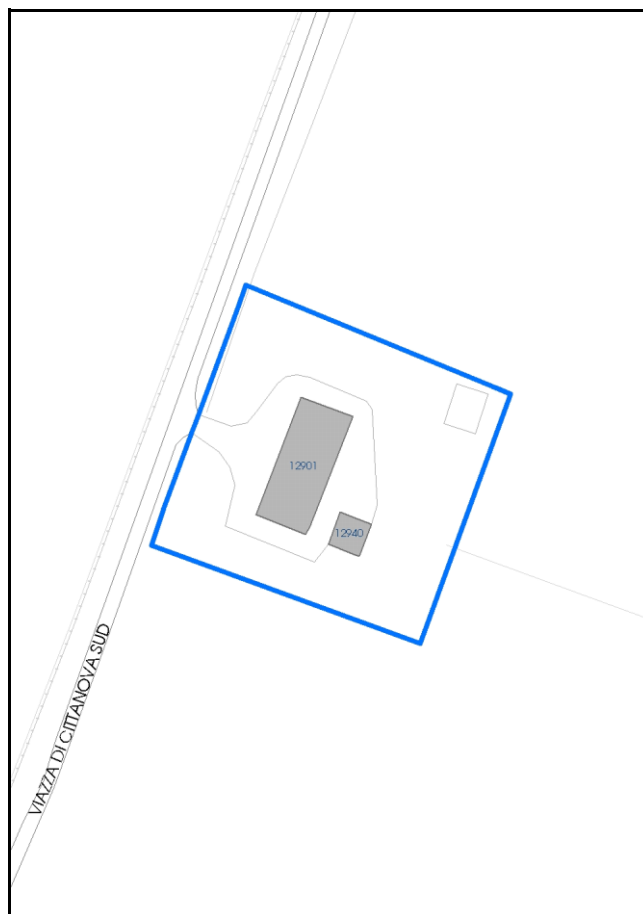


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 133_103dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 123

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 103

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12901

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD Numero civico: 123

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 103

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 487

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133103

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_103dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12940

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133 Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 80

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133105

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_123dr

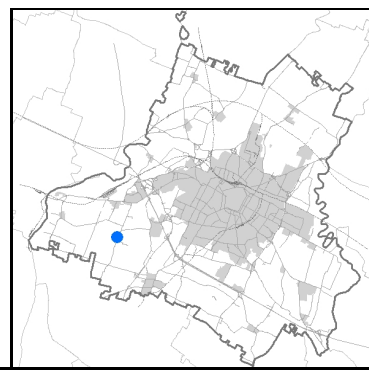


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

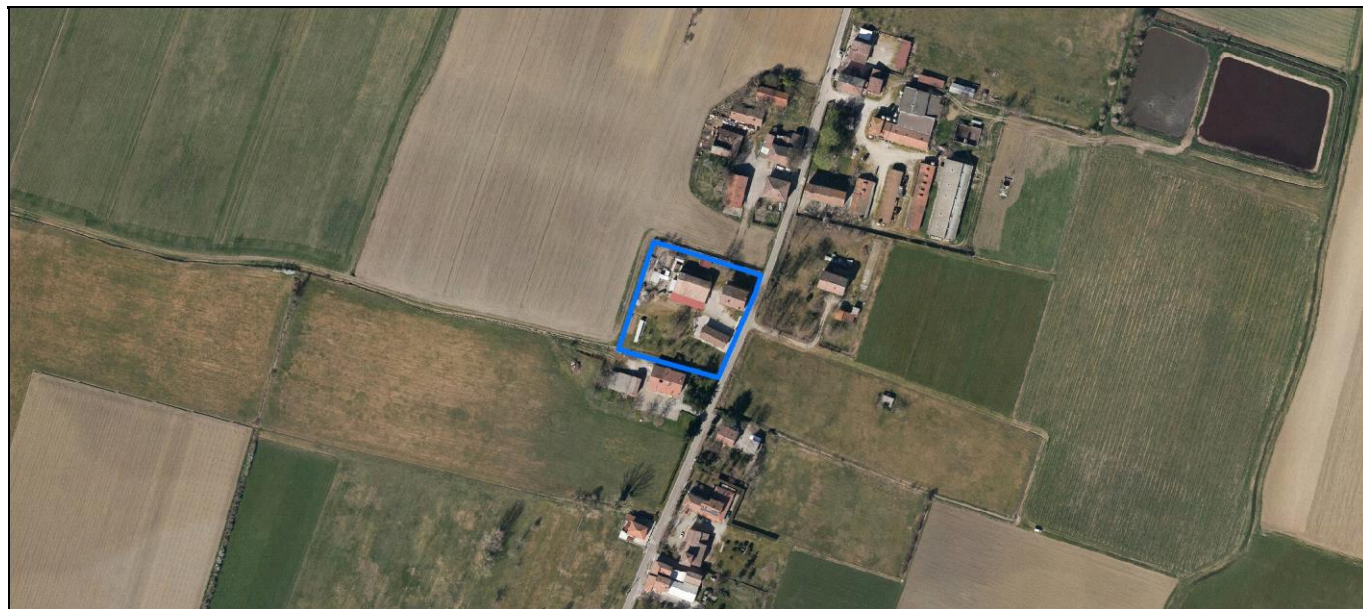
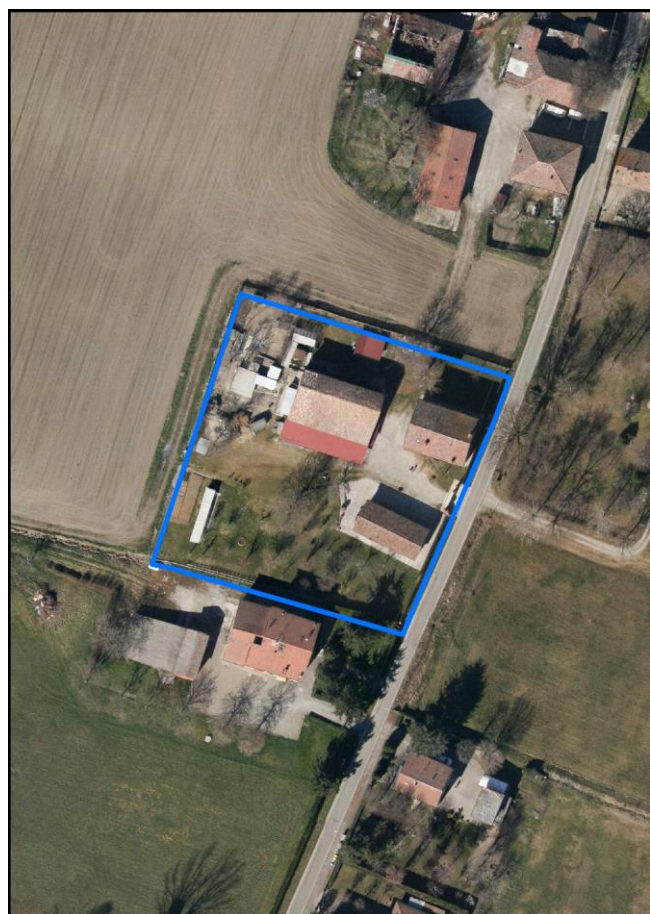


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 133_123dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 123

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

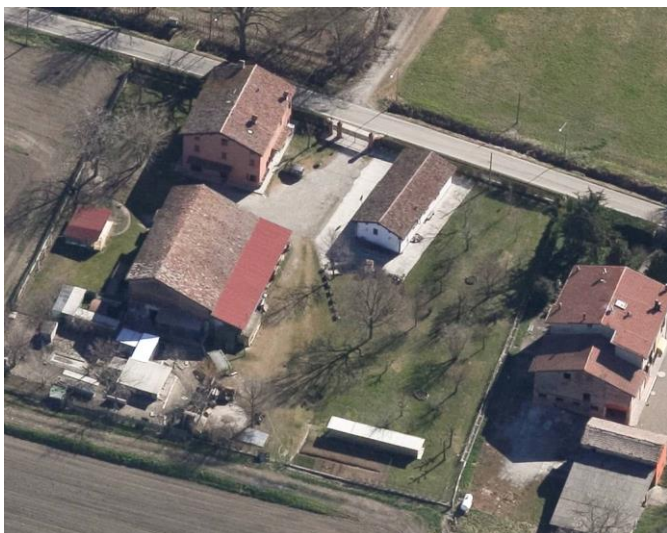
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_123dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12920

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 188

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 124

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 197

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133124

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_123dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12928

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 125

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 149

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133125

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_123dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12935

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 123

FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 300

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133123

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 133_287dr

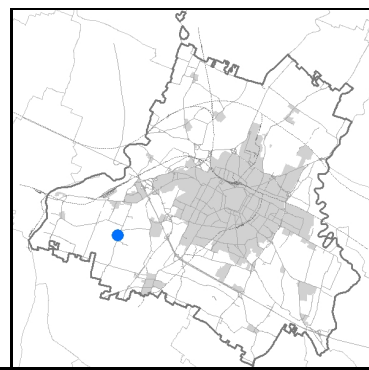


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

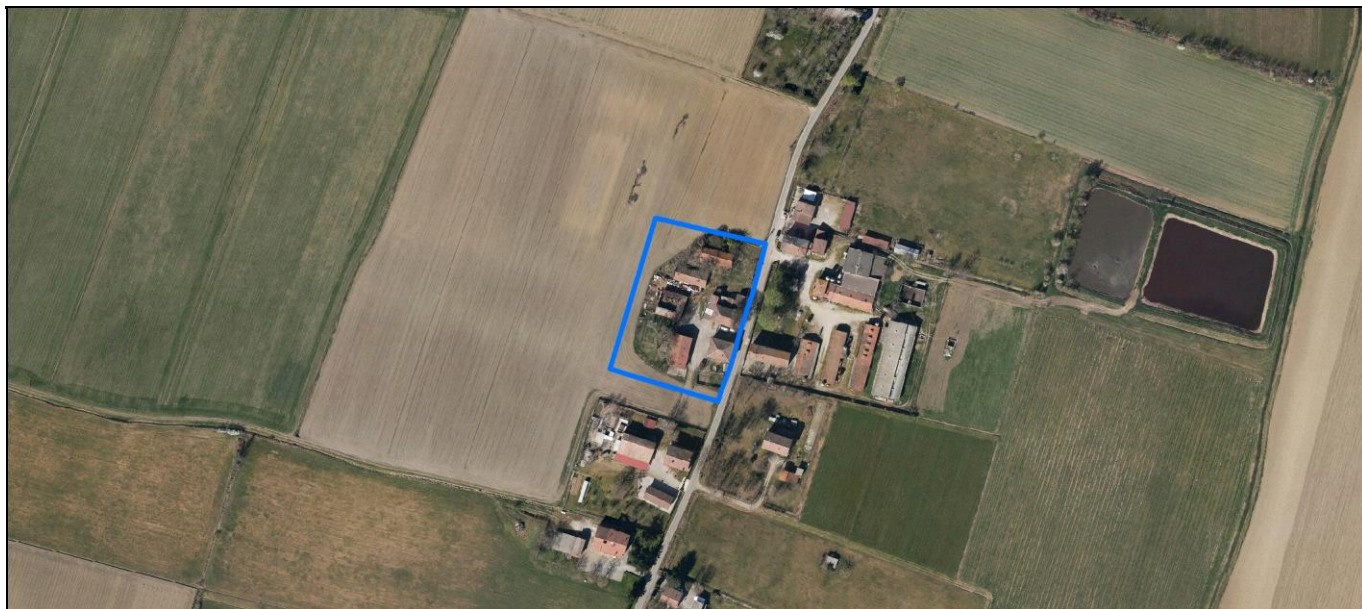
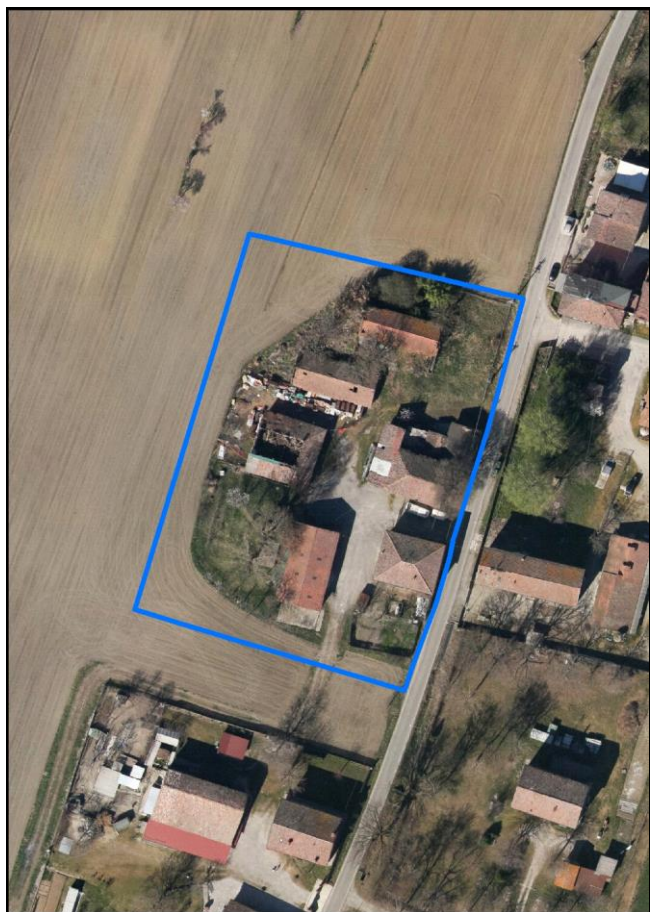
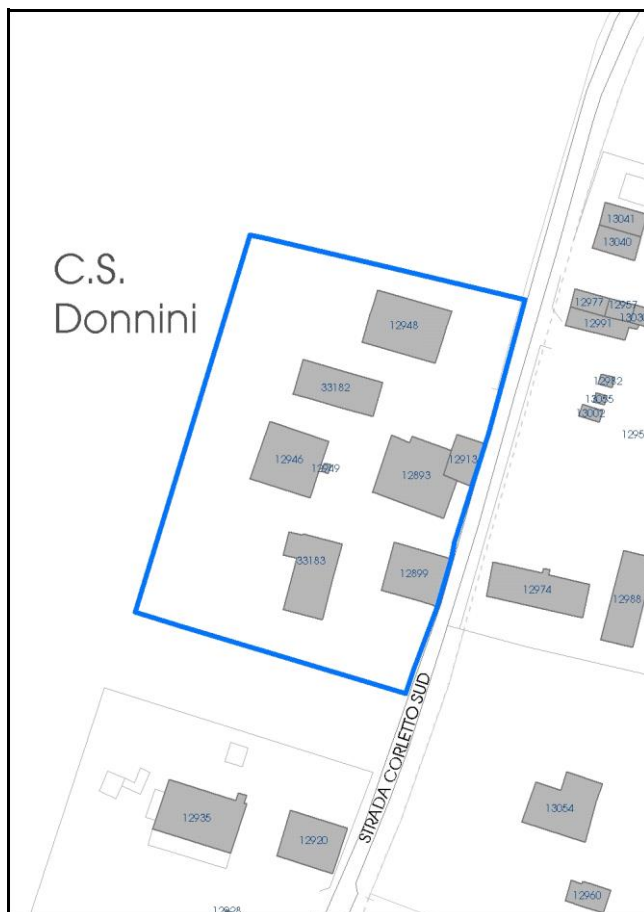


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 133_287dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 287

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input checked="" type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

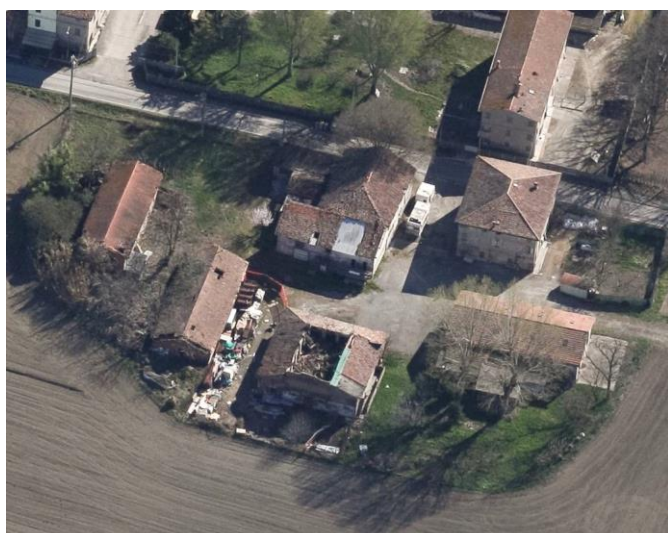
Criticità ambientali: fonti interne ed esterne

(allevamento di bovini e di suini 50 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_287dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12893

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 98

FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133098

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

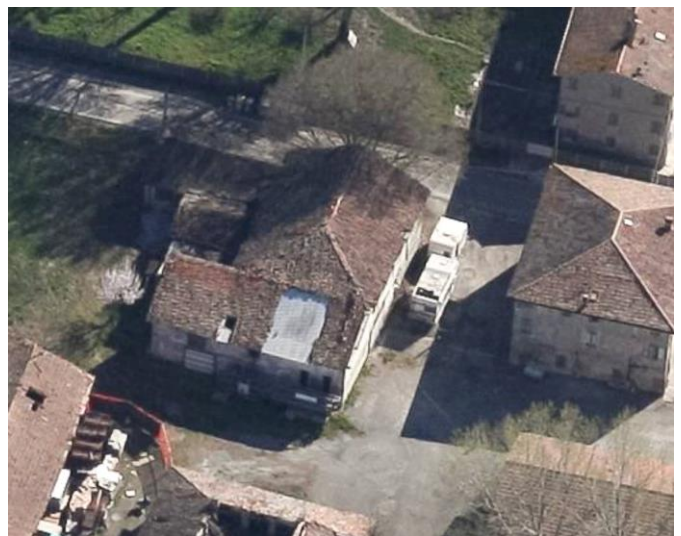
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_287dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12913

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 180

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 96

FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133096

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

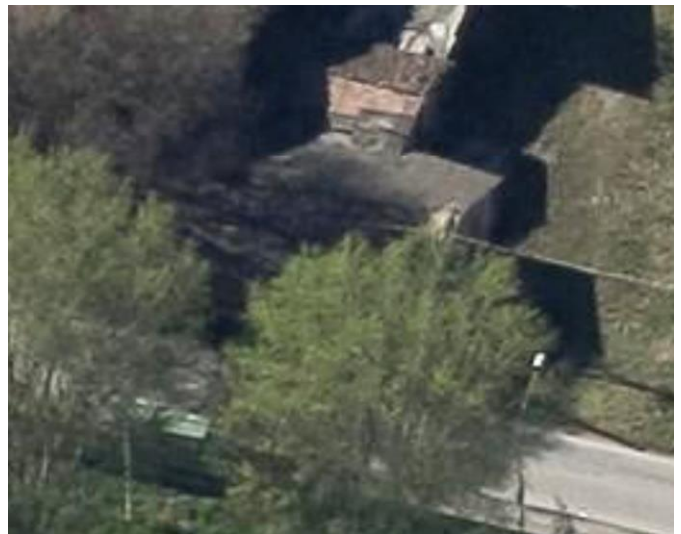
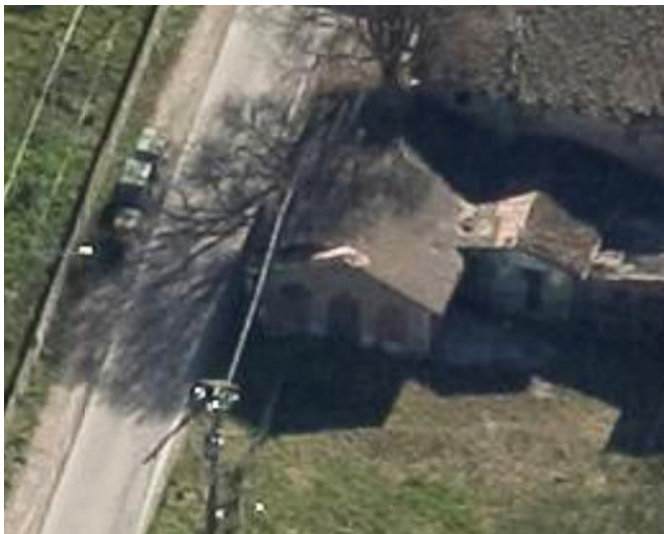
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 133_287dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12946

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 133

Mappale: 287

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: pessimo

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 133097

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_12dr

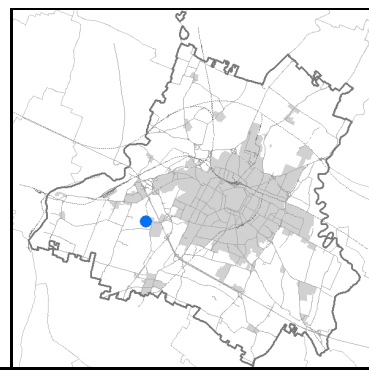


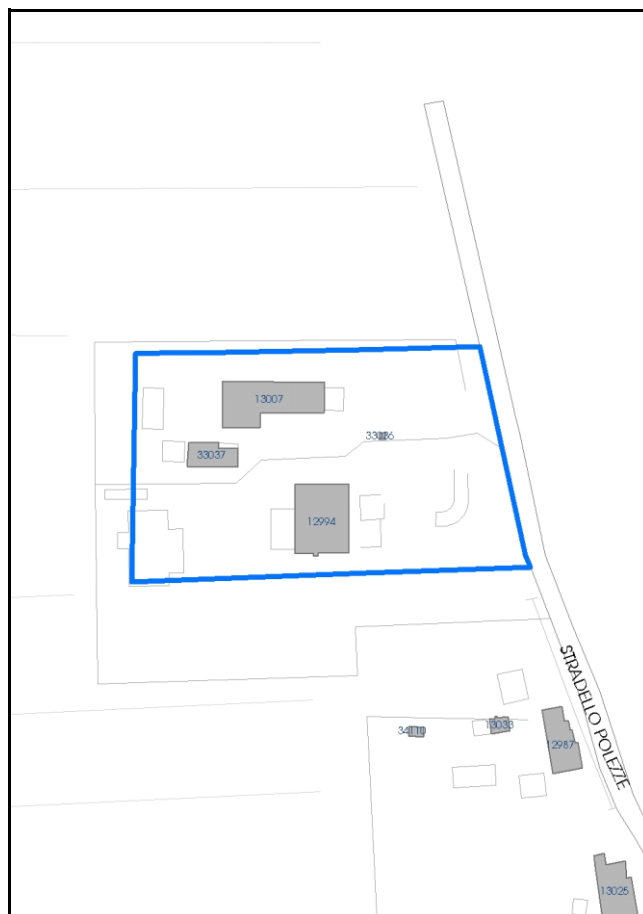
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_12dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 12

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_12dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12994

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 14

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 262

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134014

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_12dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13007

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 91

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 261

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134012

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_23dr

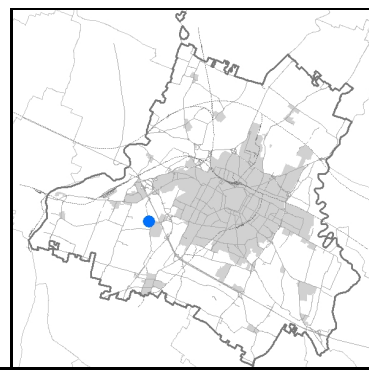
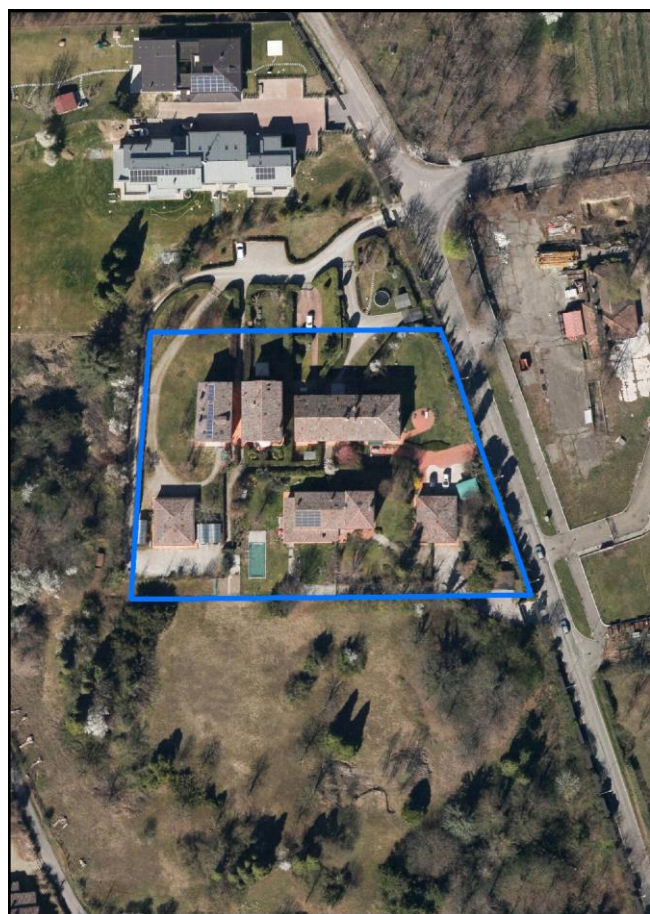


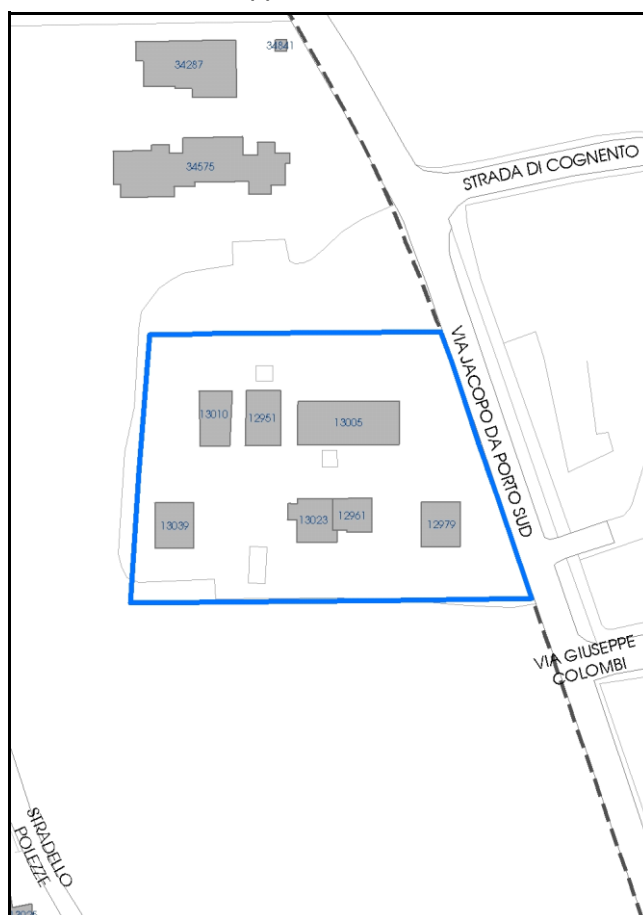
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_23dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 23

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_23dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12951

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 164

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 22

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 135

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134022

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_23dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12961

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 164

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 259

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134259

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_23dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13005

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 166

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 23

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 310

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134023

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_23dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13023

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 164

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 25

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 92

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134025

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_44dr

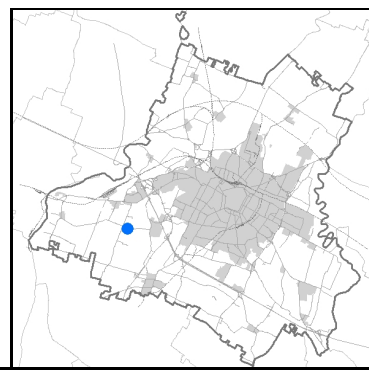


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

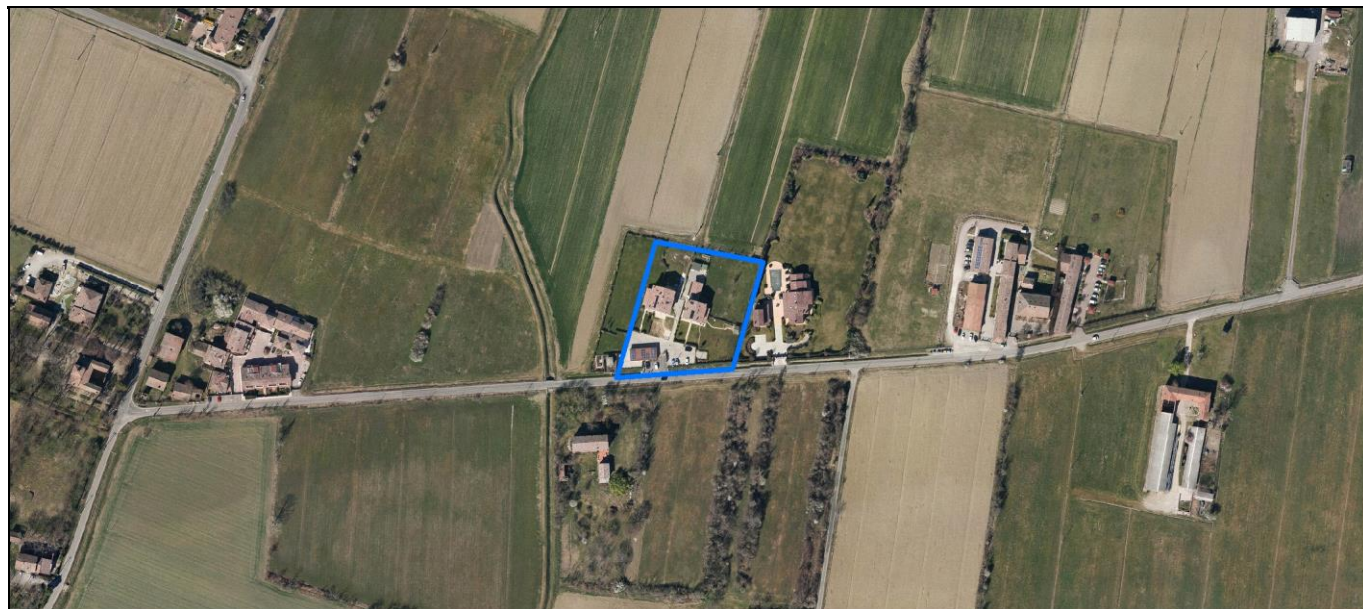
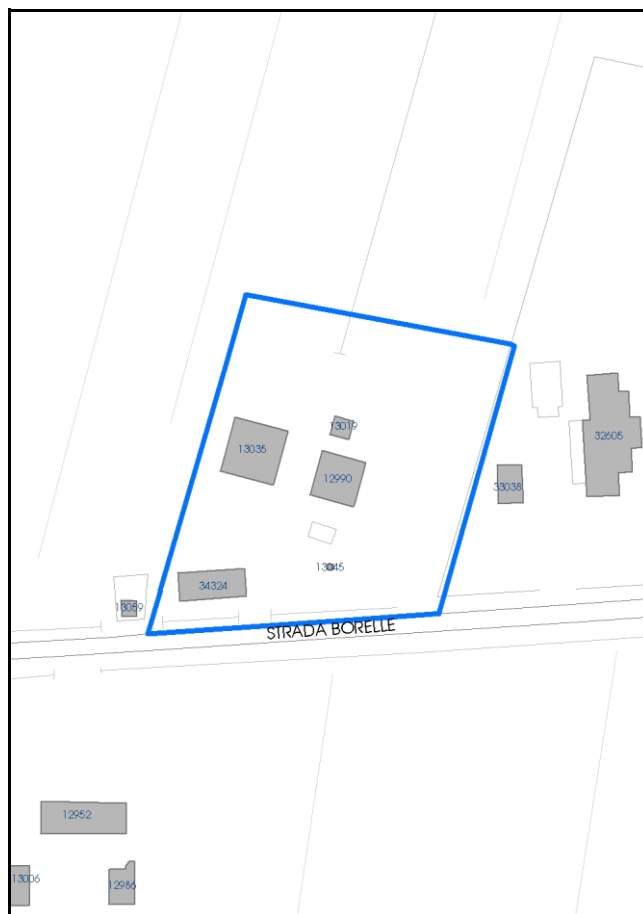


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_44dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 44

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_44dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12990

Fabbricato a Cognito

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 210

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 497

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134046

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

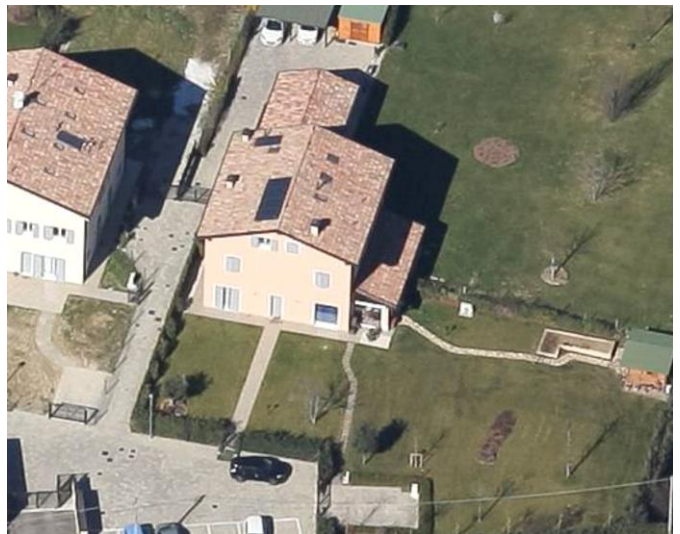
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_44dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13019

Fabbricato a Cognito

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 497

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 26

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse)

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134045

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

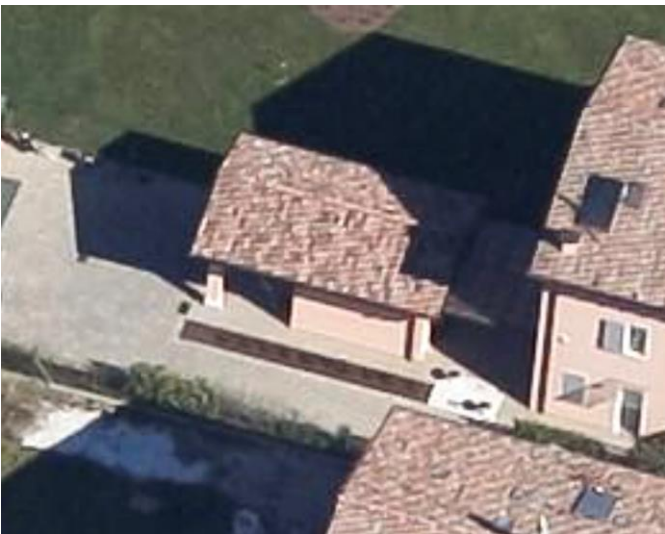
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_44dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13035

Fabbricato a Cognito

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 497

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N088 (privo dei requisiti di interesse

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134044

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_52dr

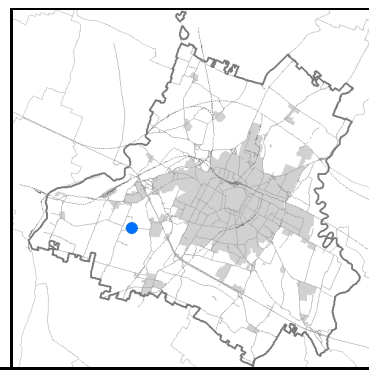


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:3000



Estratto di mappa 2019 scala 1:3000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_52dr

Categoria: servizi/attrezzature

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 52

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Normativa delle Zone Elementari (ZE 5041)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_52dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 12963

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 52

FUNZIONE

Funzione principale: centro cura dipendenze

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 287

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134052

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_52dr Categoria nucleo: servizi/attrezzature

Codice edificio: 12971

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 53

FUNZIONE

Funzione principale: centro cura dipendenze

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 441

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134053

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

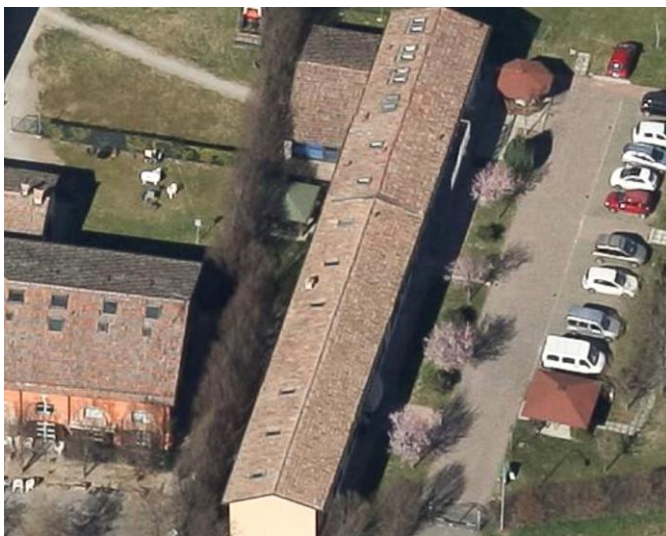
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_70dr

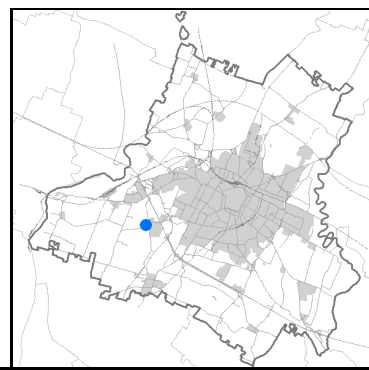


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

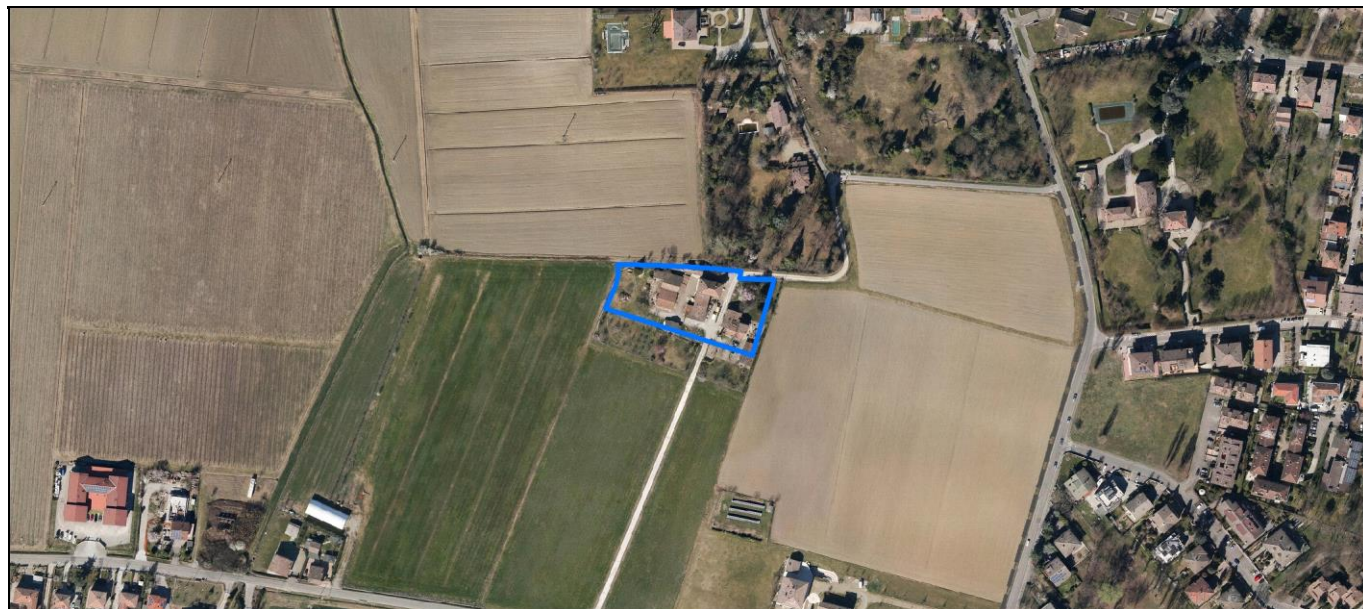
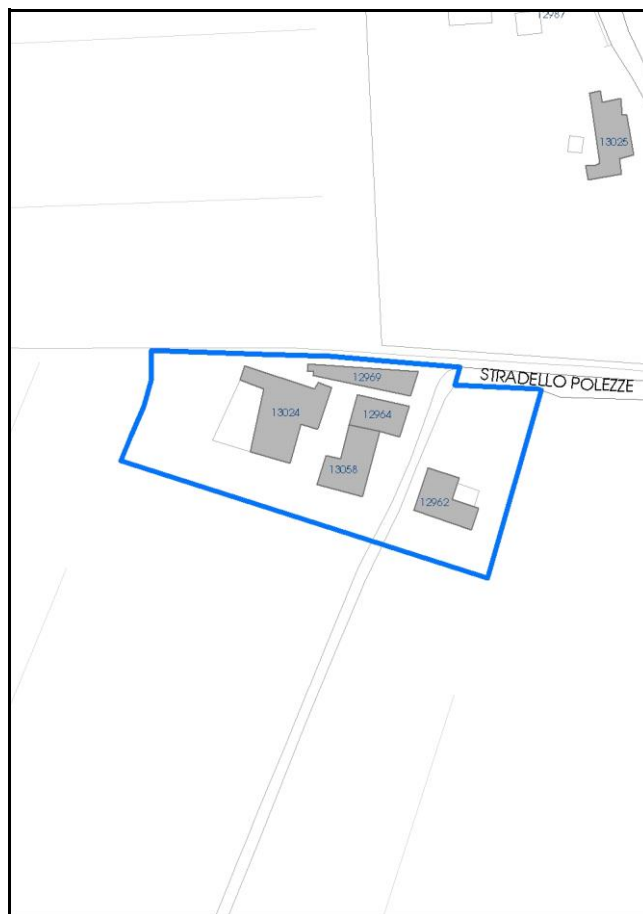


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_70dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 70

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

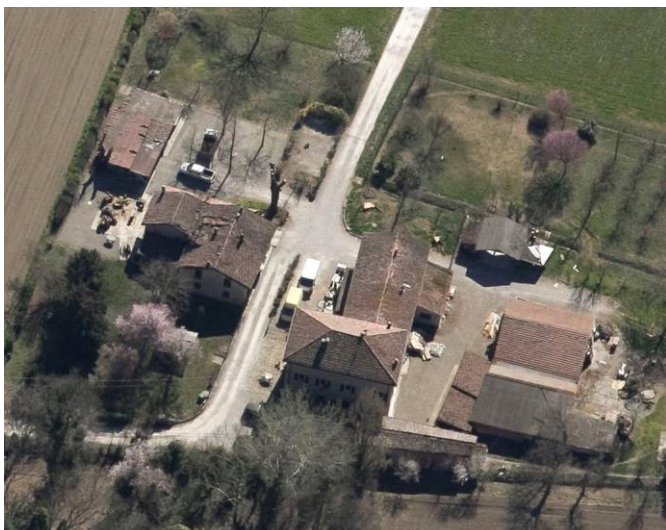
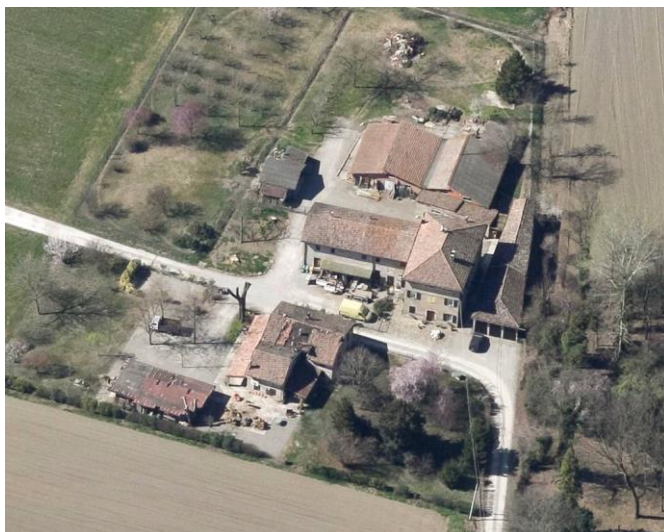
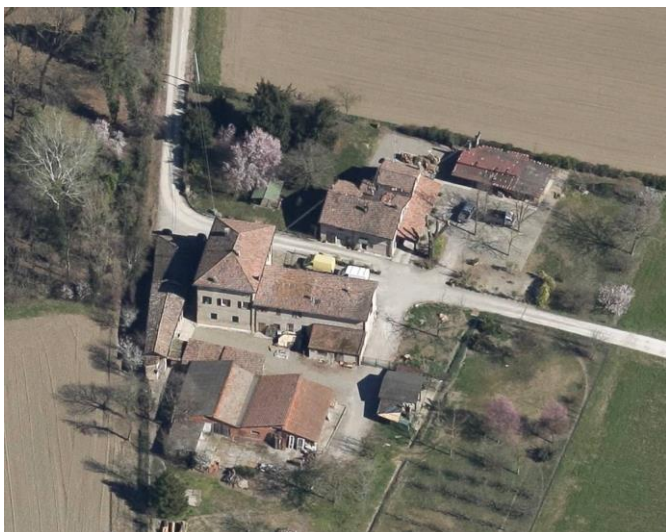
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_70dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12964

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 69

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134069

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_70dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12969

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 67

FUNZIONE

Funzione principale: caseificio-granaio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 133

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134067

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_70dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13058

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 15

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 70

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 177

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134070

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_79dr

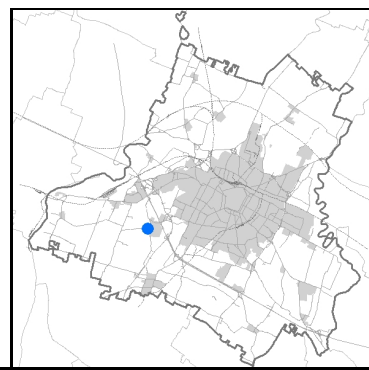
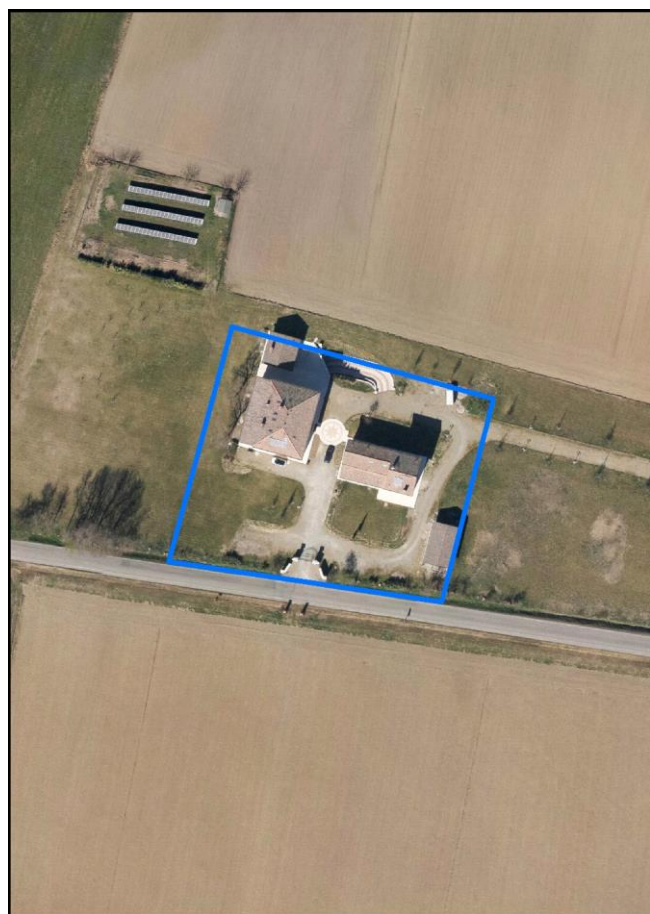


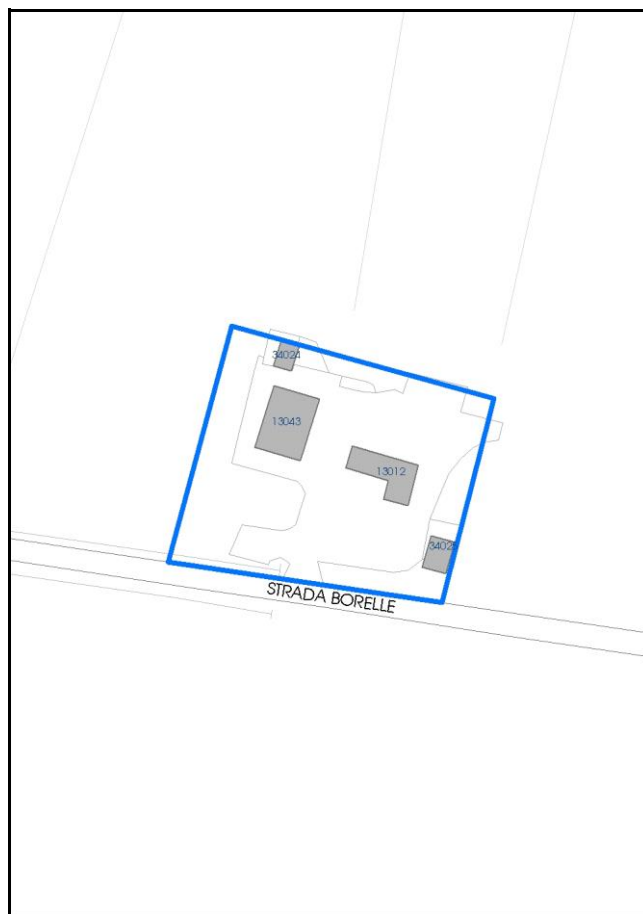
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_79dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 79

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_79dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13012

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 81

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 144

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Ripristino tipologico

Codice Scheda censimento 1985: 134081

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_79dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13043

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BORELLE

Numero civico: 20

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 79

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 213

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134079

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_127dr

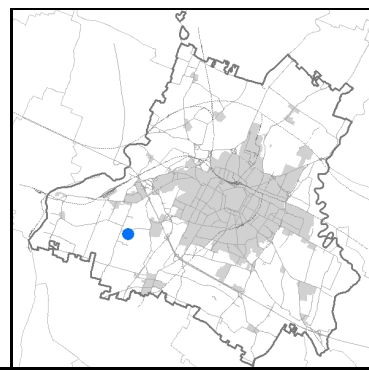


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

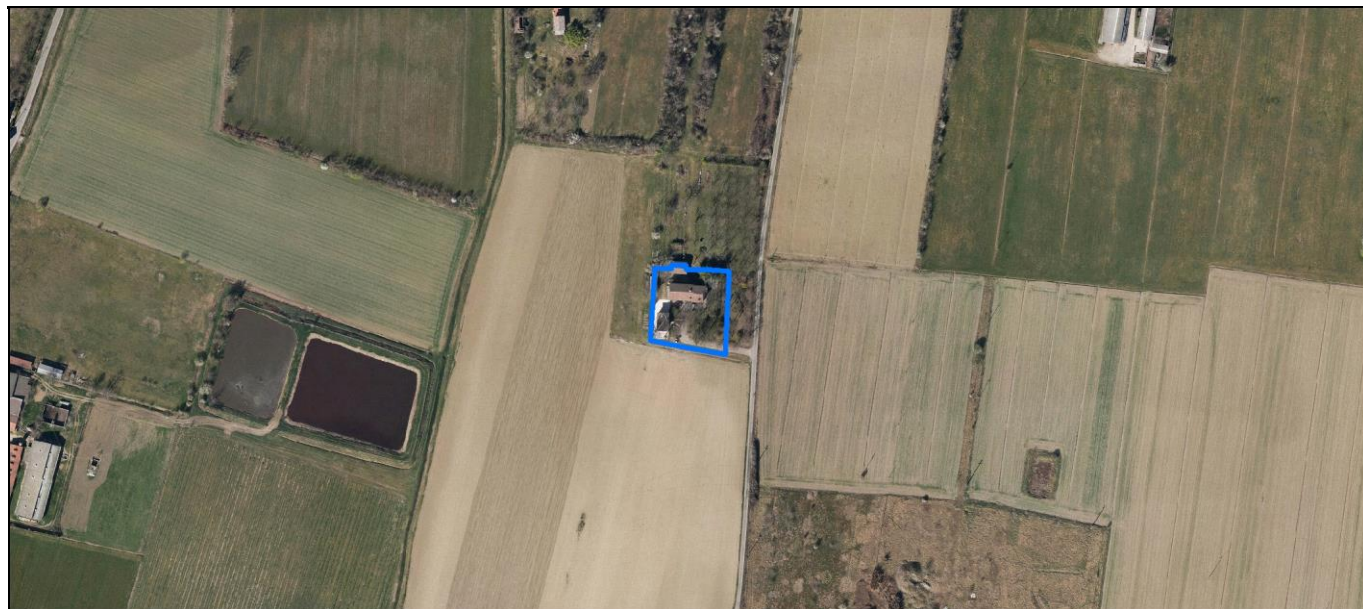
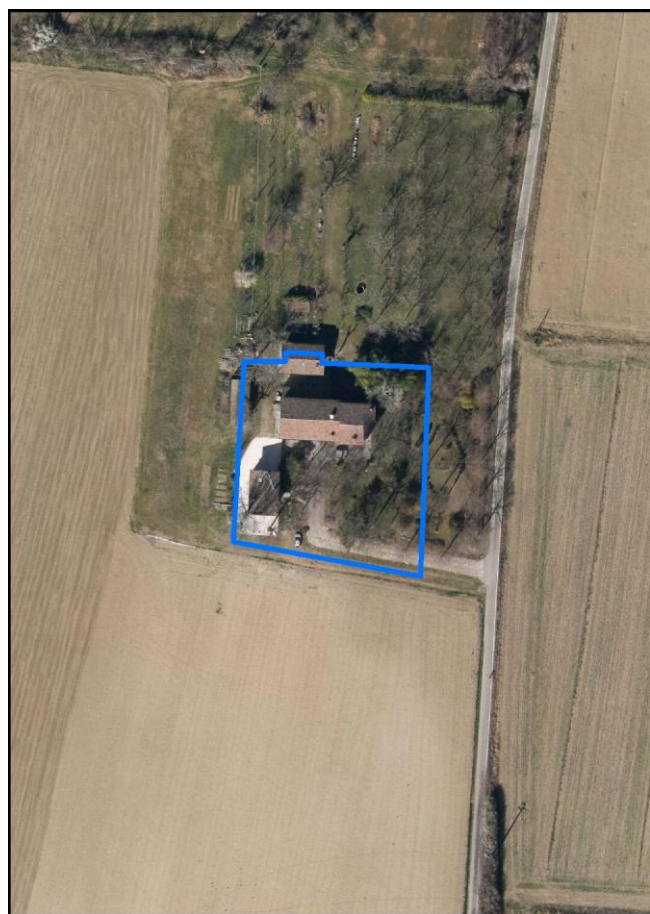
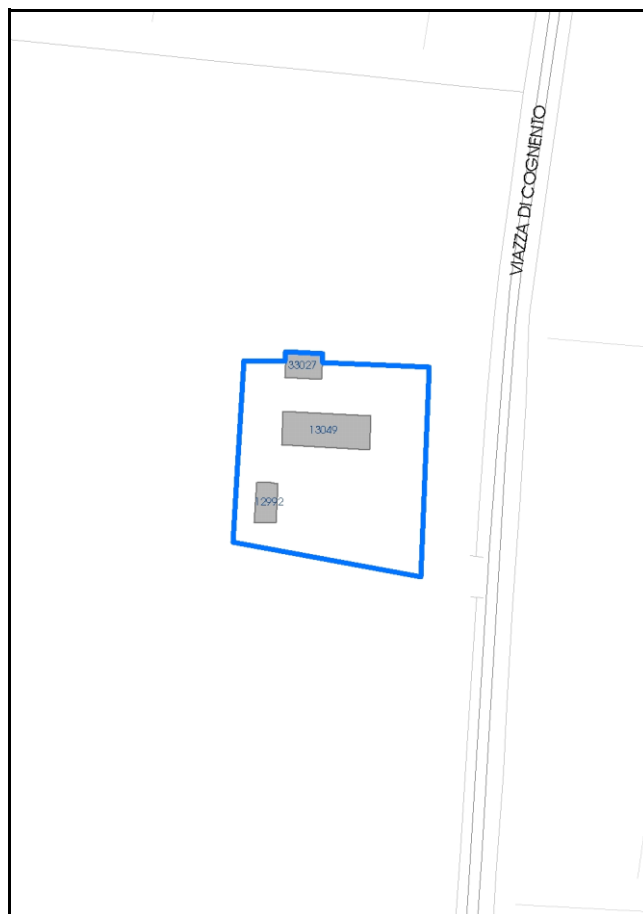


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_127dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 127

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

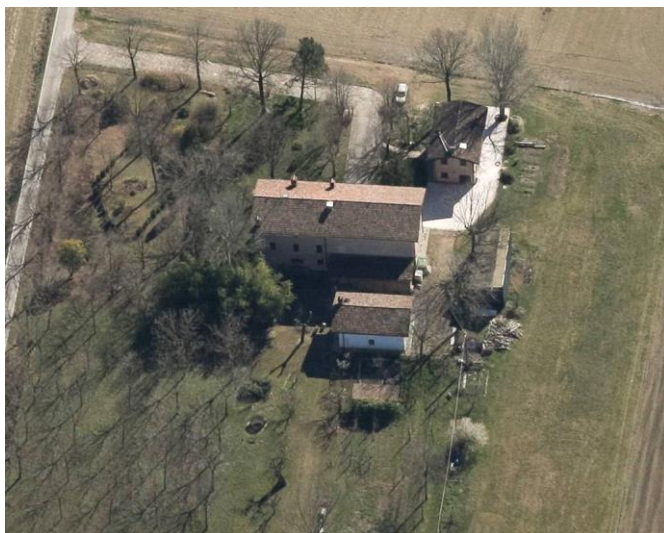
(bacino deiezioni suine 160 m)

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33027, privo di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_127dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12992

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 128

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134128

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

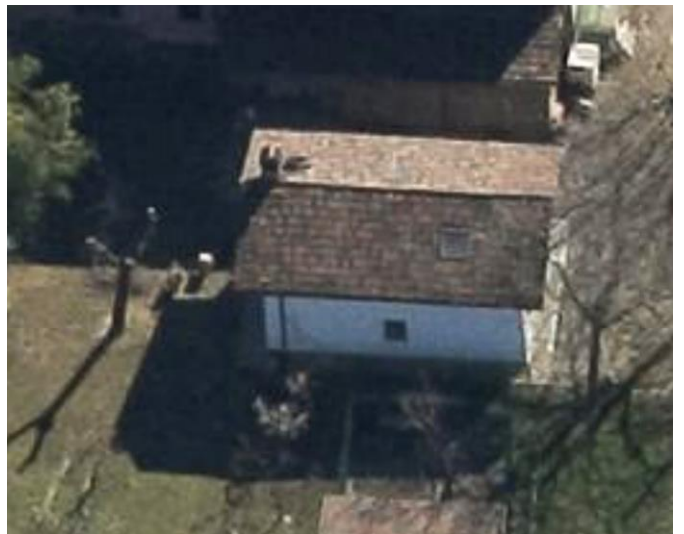
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_127dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA COGNENTO

Numero civico: 6

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 206

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134127

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_183dr

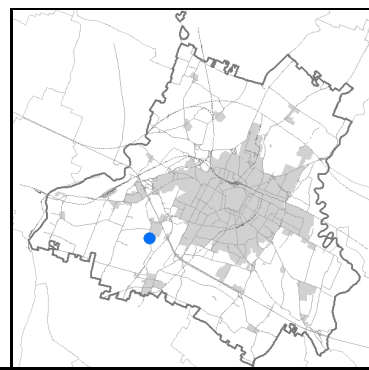


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

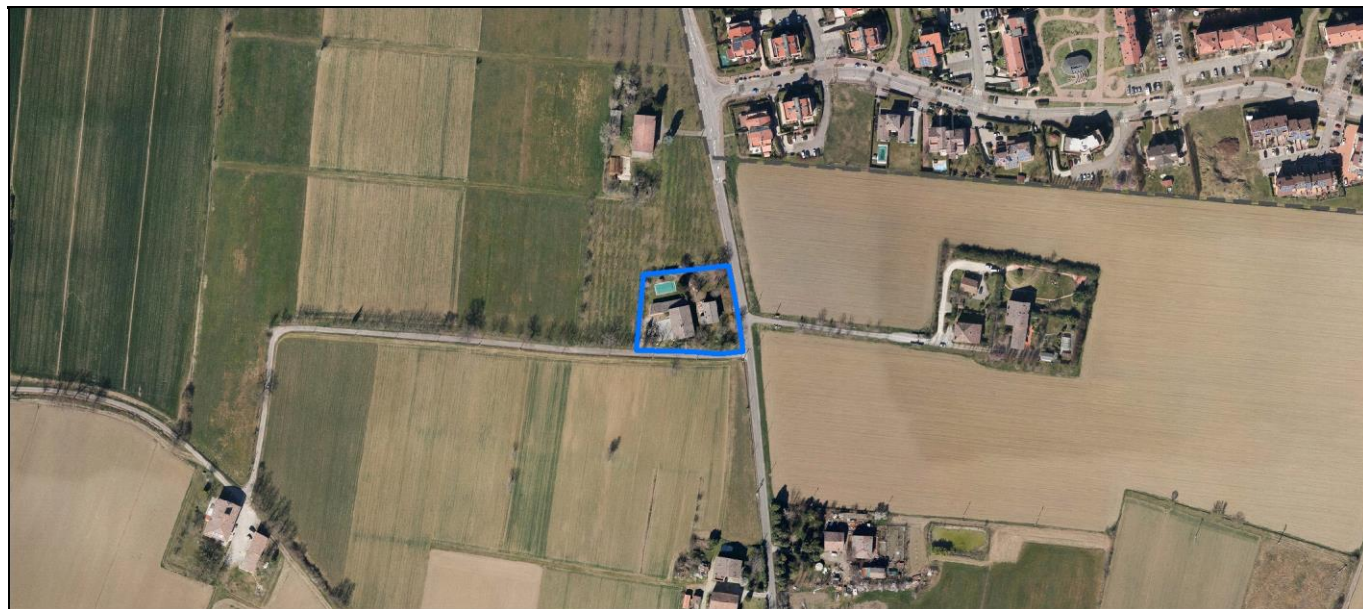
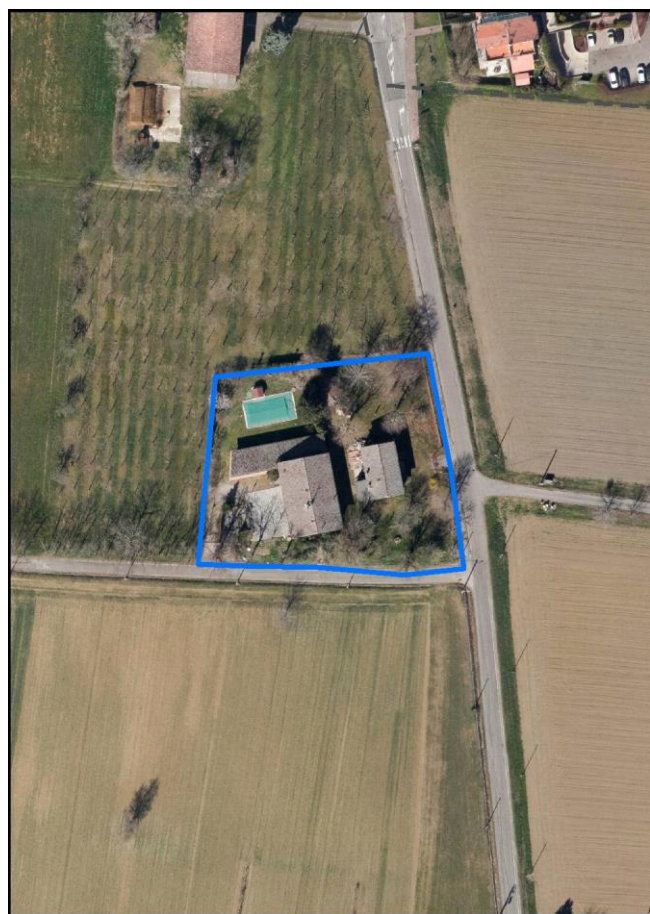


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_183dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 232

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 183

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_183dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 12995

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 232

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 183

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 125

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134183

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_398dr

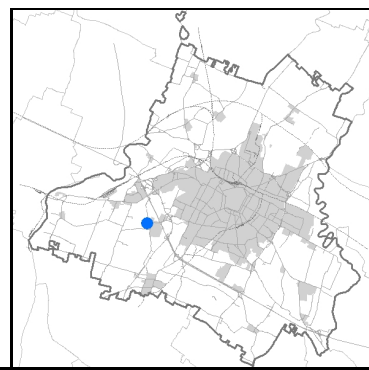
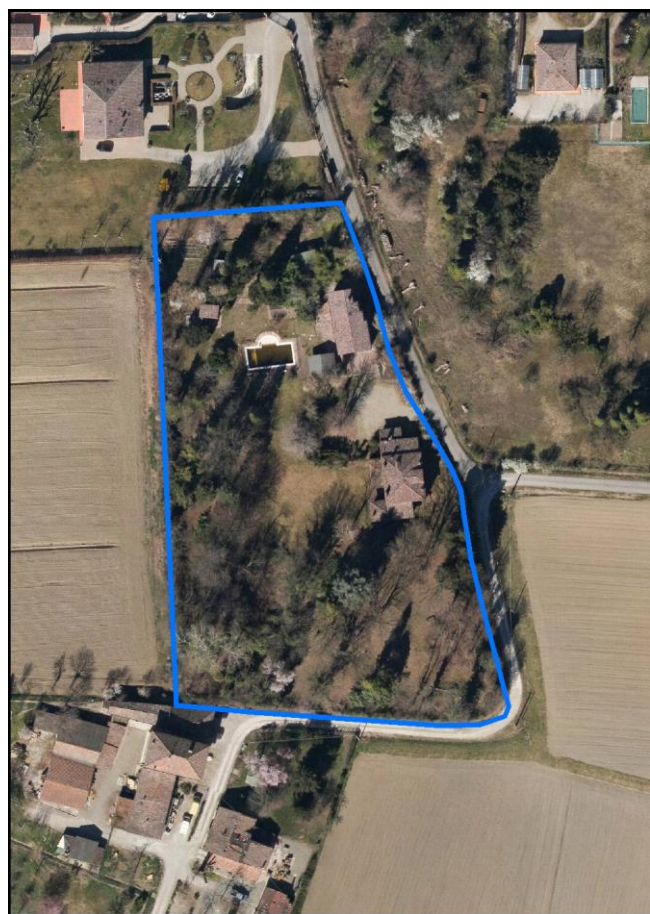


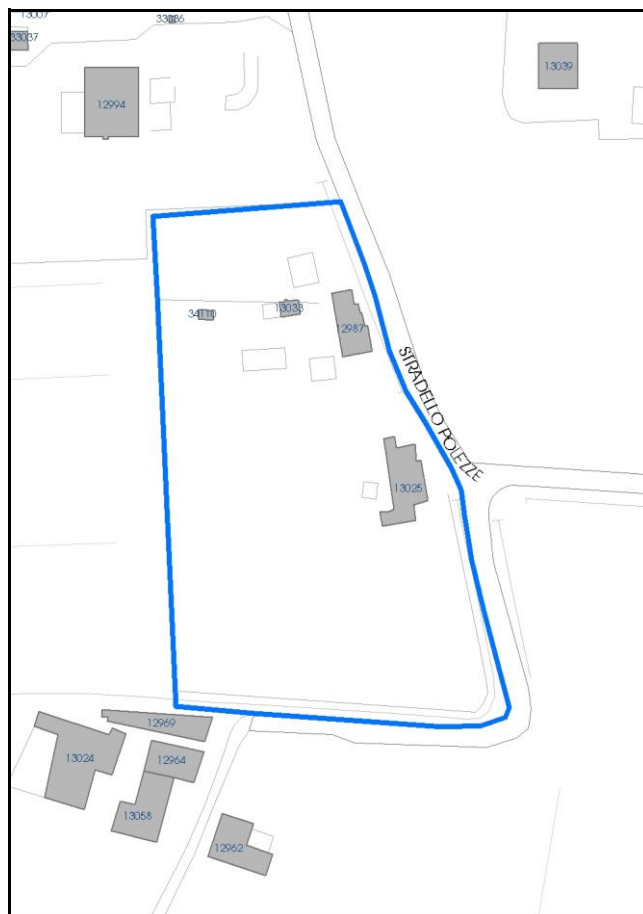
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_398dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 398

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_398dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13025

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO POLEZZE

Numero civico: 59

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 19

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 180

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134019

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_421dr

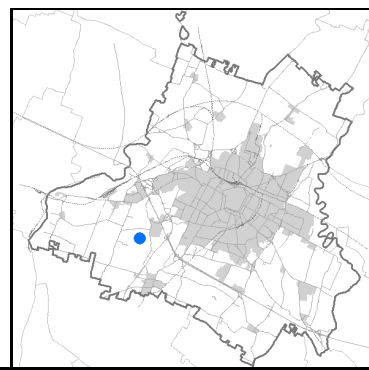


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

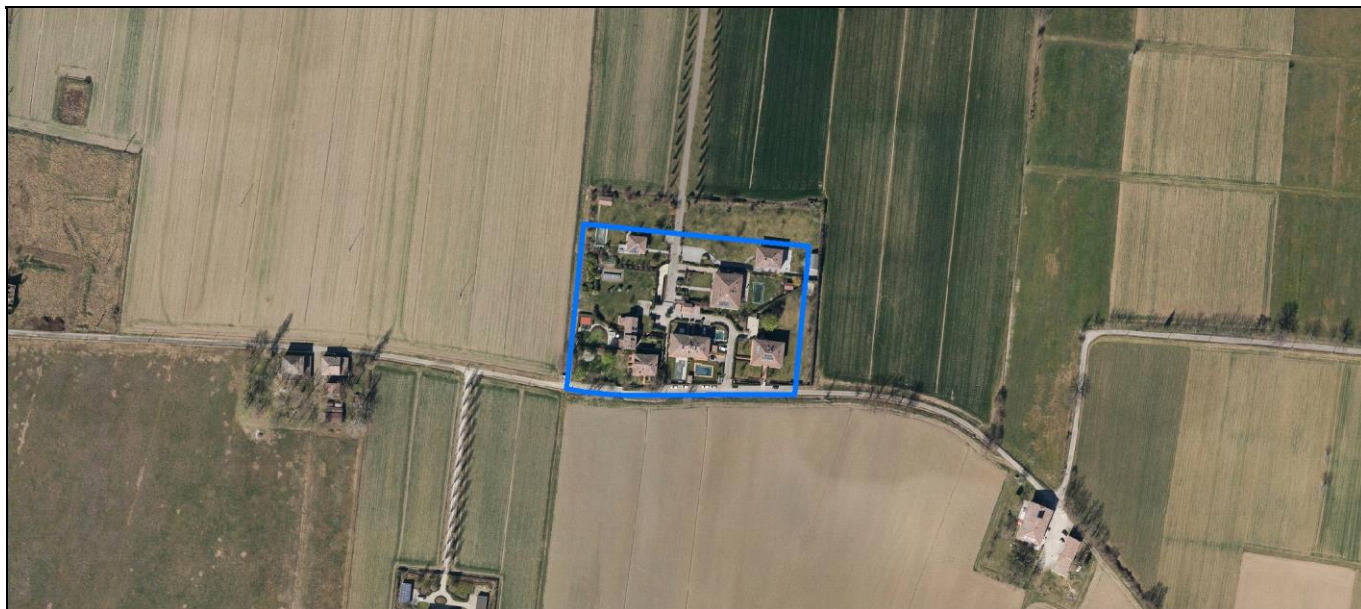
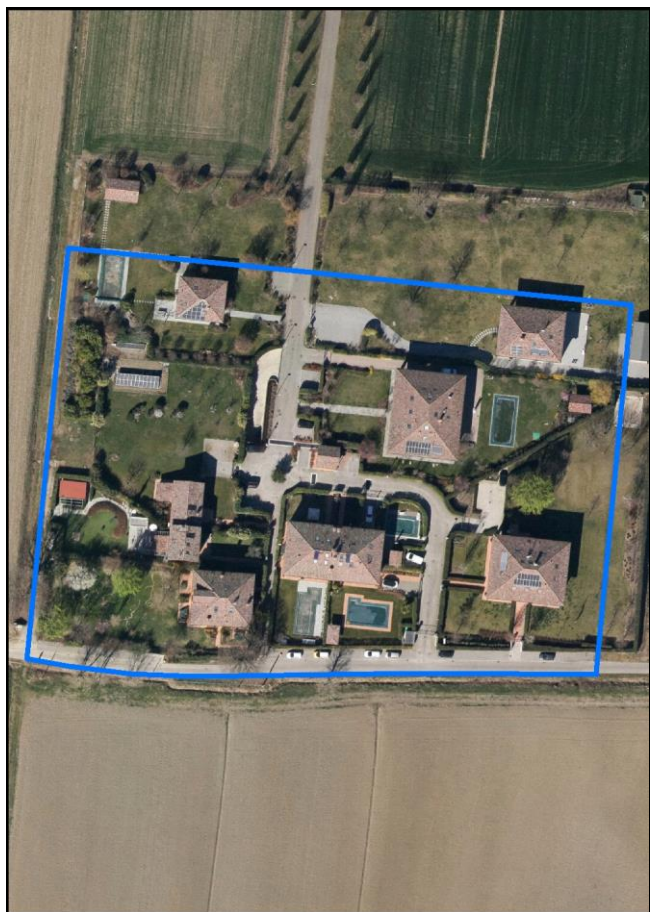


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_421dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 421

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Normativa delle Zone Elementari (ZE 5049)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_421dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13027

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 421

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134174

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_421dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13056

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 54

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 172

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 179

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134172

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_421dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 32722

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 420

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 145

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: N147 (privo dei requisiti di interesse

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 134170

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 134_464dr

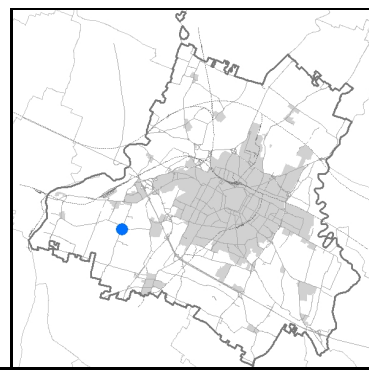


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

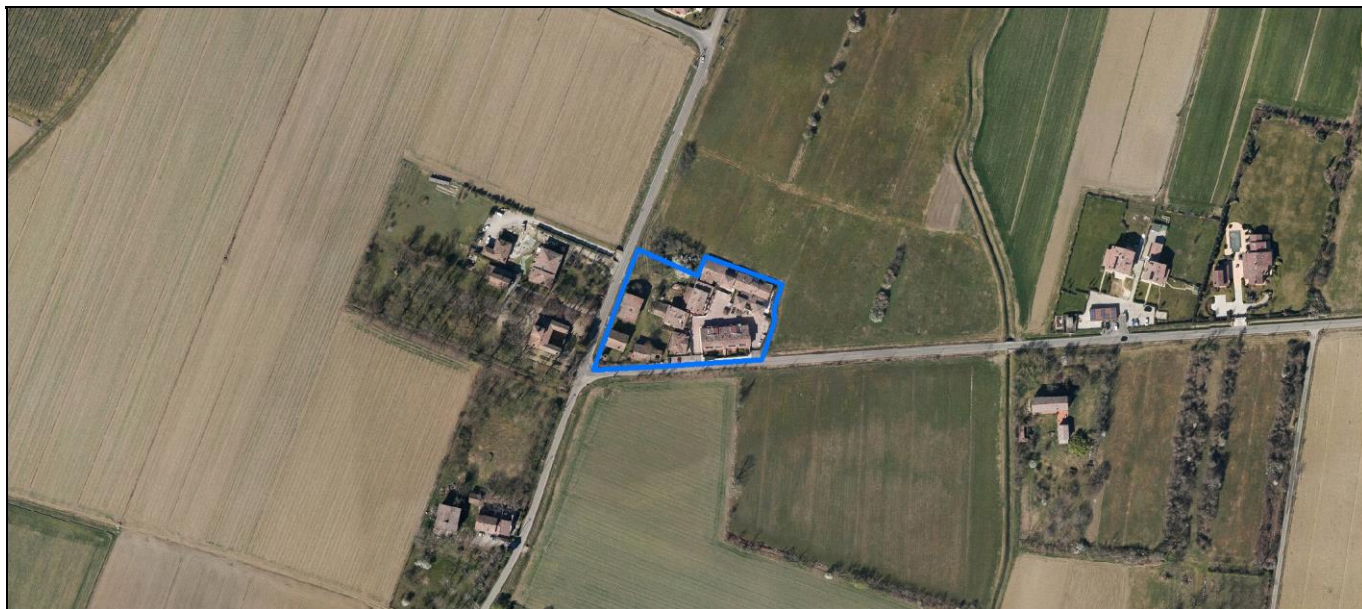
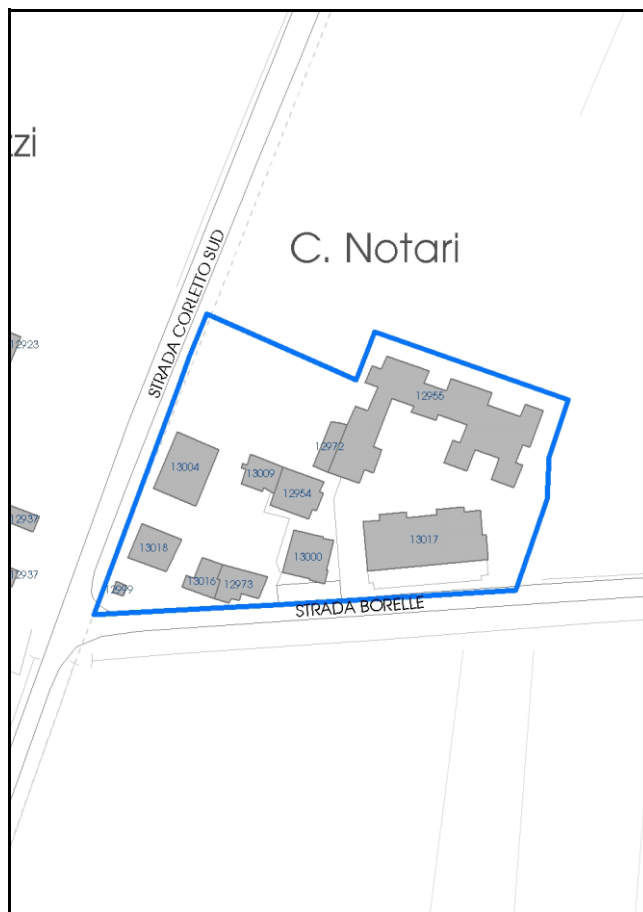


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 134_464dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 464

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 10

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte chiusa

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS035): portale di ingresso.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_464dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13004

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 464

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 196

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134033

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_464dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13016

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 464

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 64

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134036

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

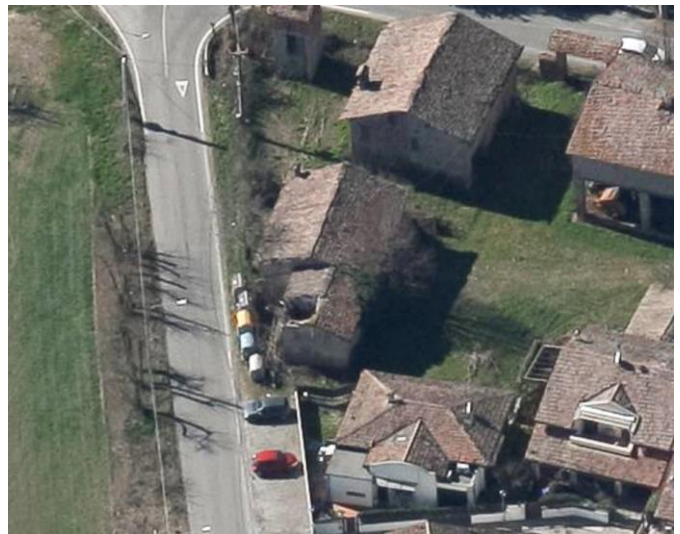
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 134_464dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13018

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 134

Mappale: 463

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 105

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 134035

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135_273dr

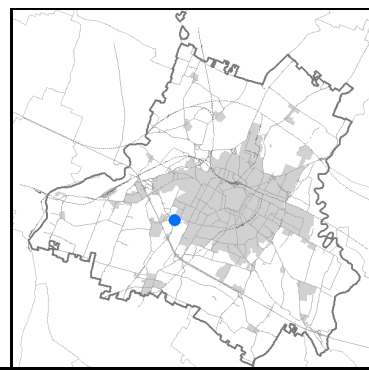


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

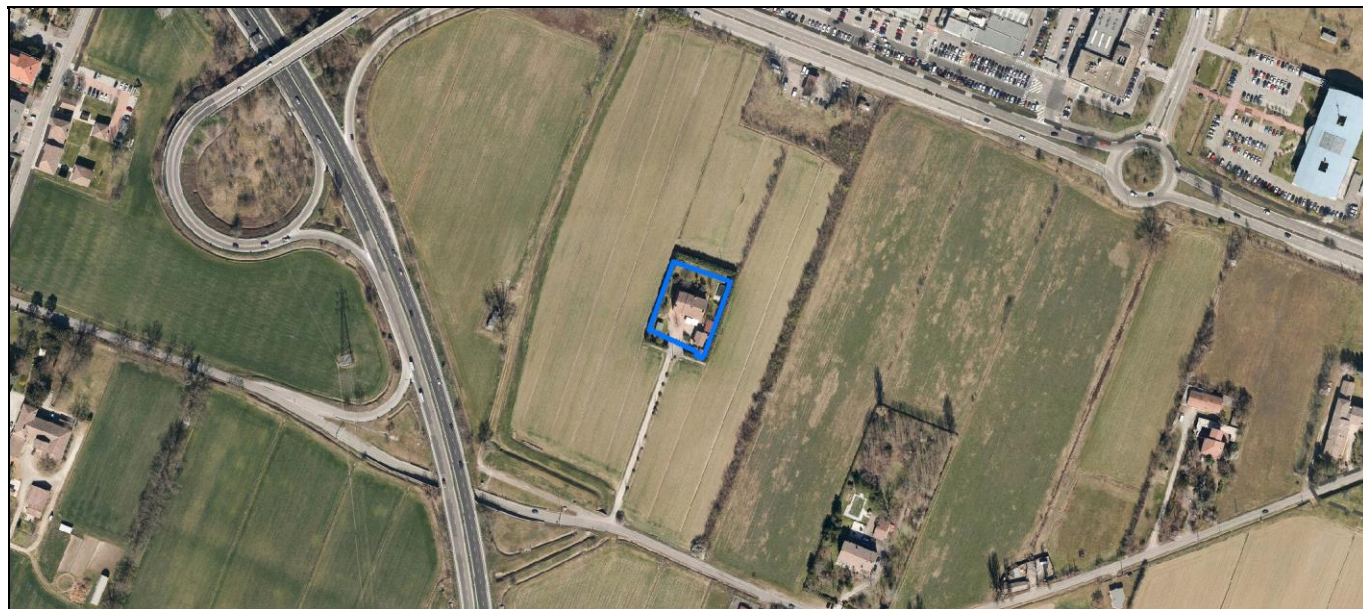
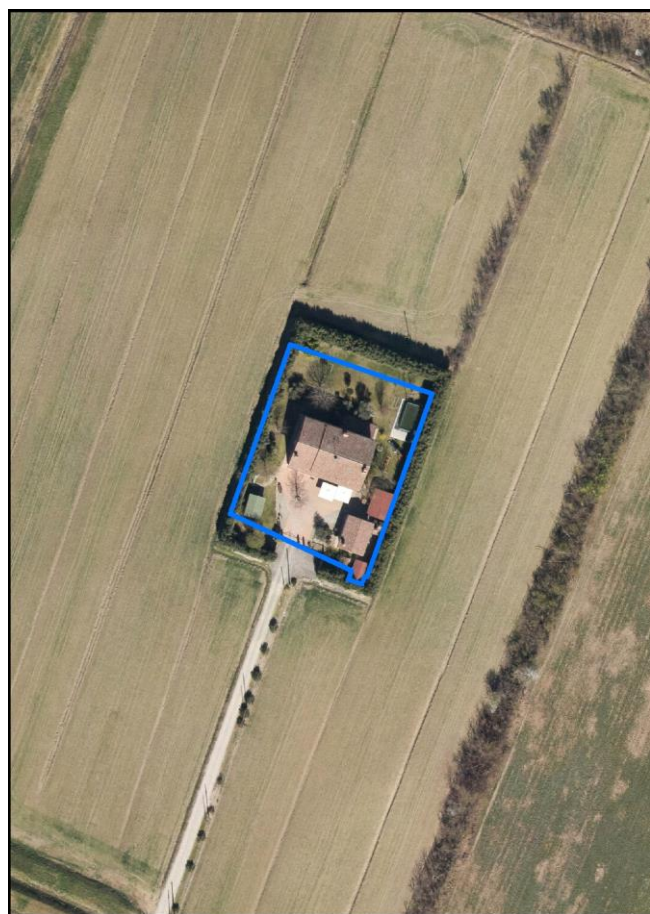
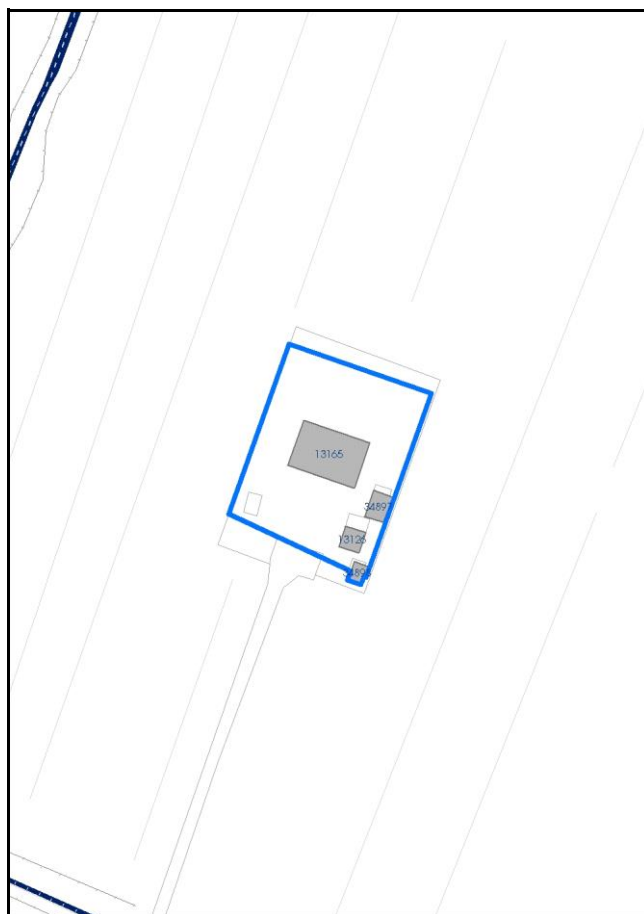


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 135_273dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 273

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edifici estranei alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 34898, privo di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_273dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13165

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 110

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 273

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 232

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135273

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135_289dr

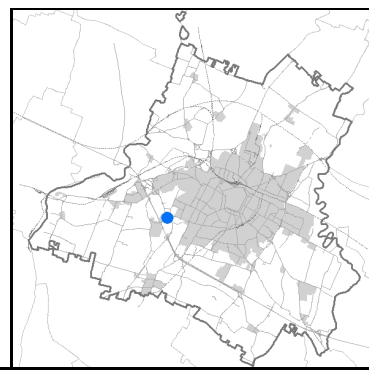


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

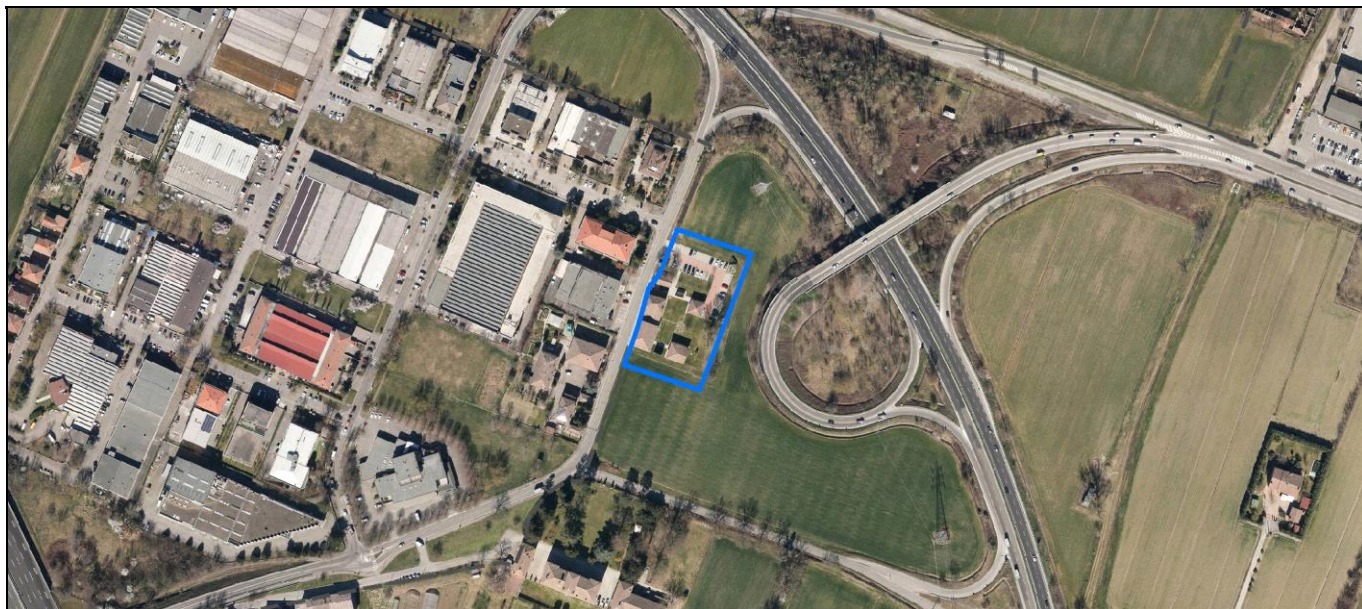
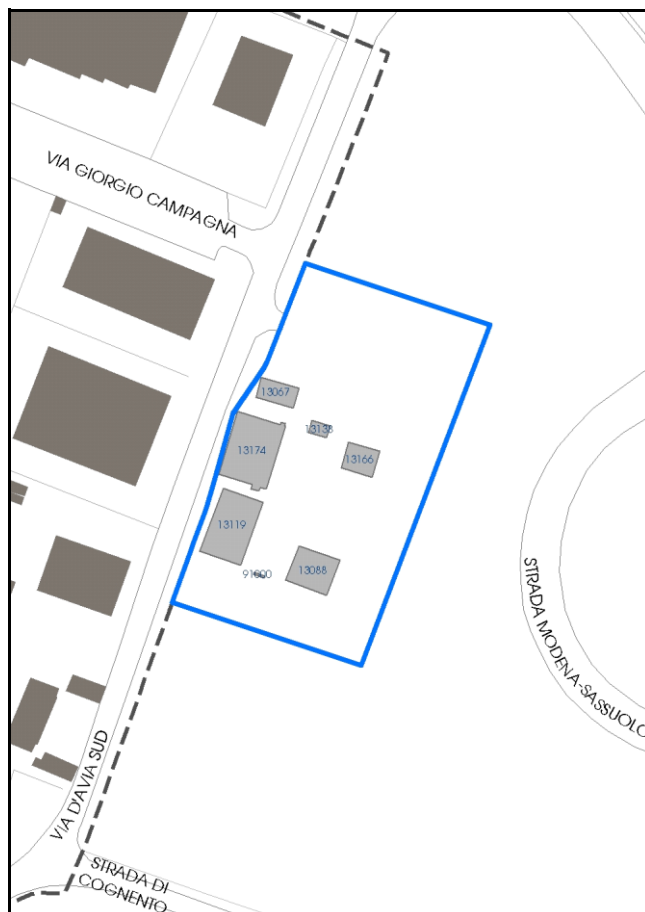


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 135_289dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: Uffici aziendali

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 7

☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**

☐ Vincolo Giardino di notevole interesse

☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

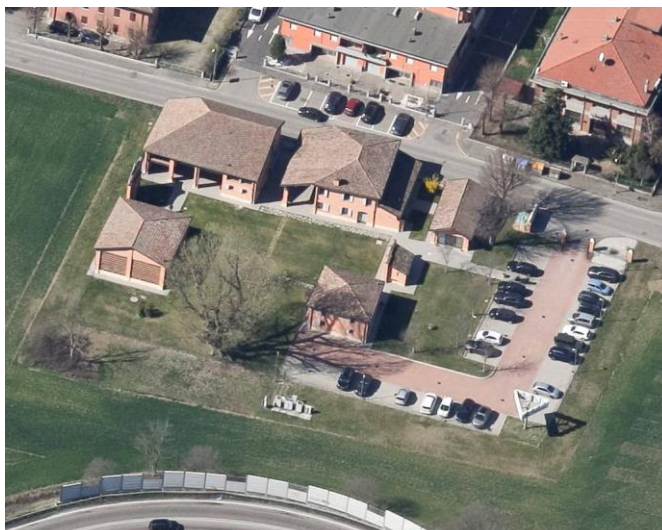
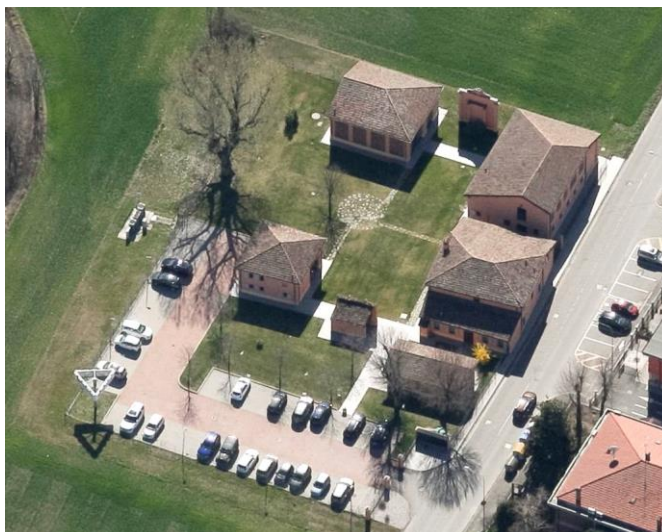
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Nel nucleo e' presente un portale di ingresso (cod. vinc. 135901 e cod. edificio 91000) vincolato a restauro e risanamento conservativo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13067

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 290

FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 56

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135290

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

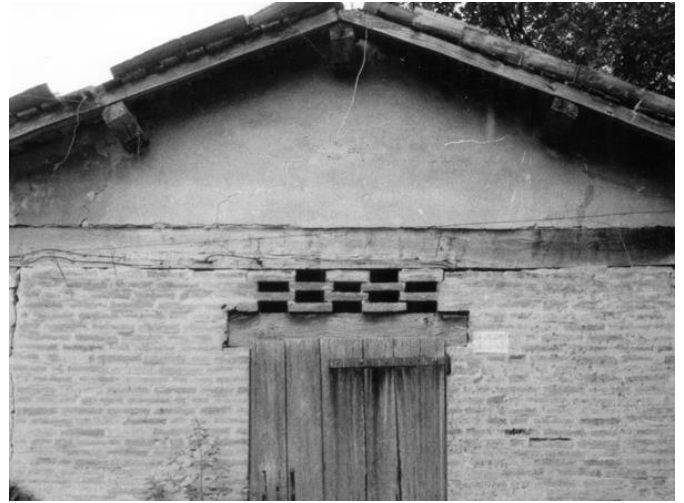


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13088

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 294

FUNZIONE

Funzione principale: spazio espositivo

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 114

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135294

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

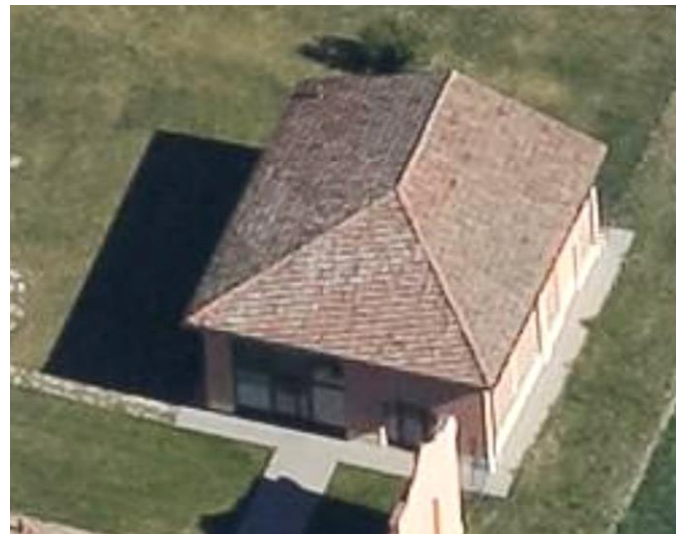
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13119

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 293

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 200

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135293

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13138

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 291

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 16

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135291

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13166

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 292

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135292

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13174

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

FUNZIONE

Funzione principale: uffici aziendali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 231

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135289

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

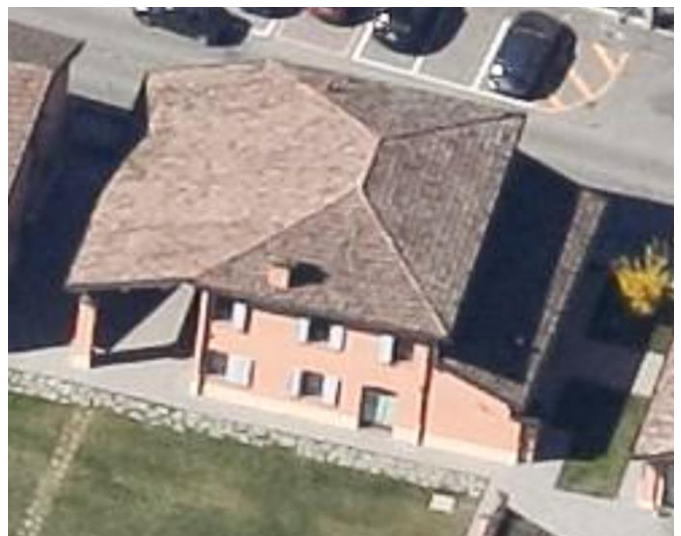
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_289dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 91000

Portale in Villa Forni

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

Numero civico: 201

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 289

FUNZIONE

Funzione principale: portale

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 0

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 2

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **portale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 135901

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

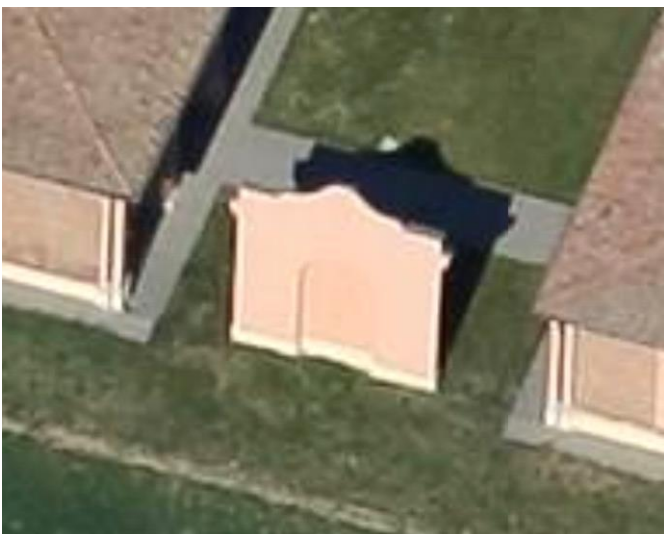
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135_301dr

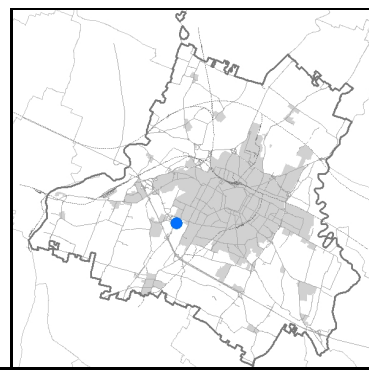


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

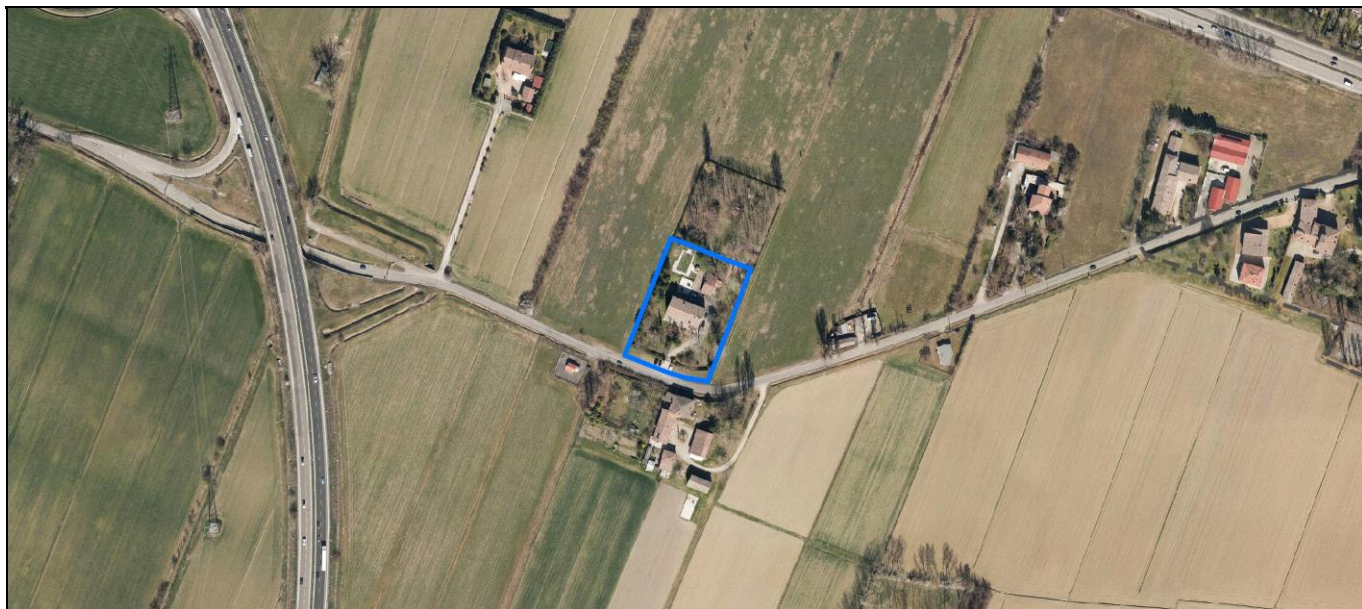
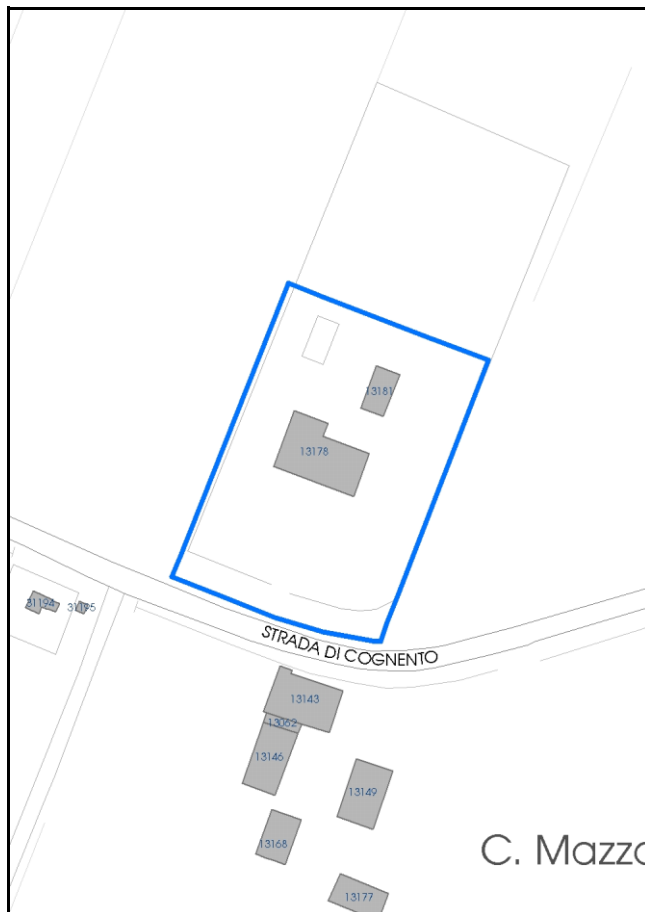


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 135_301dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 301

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

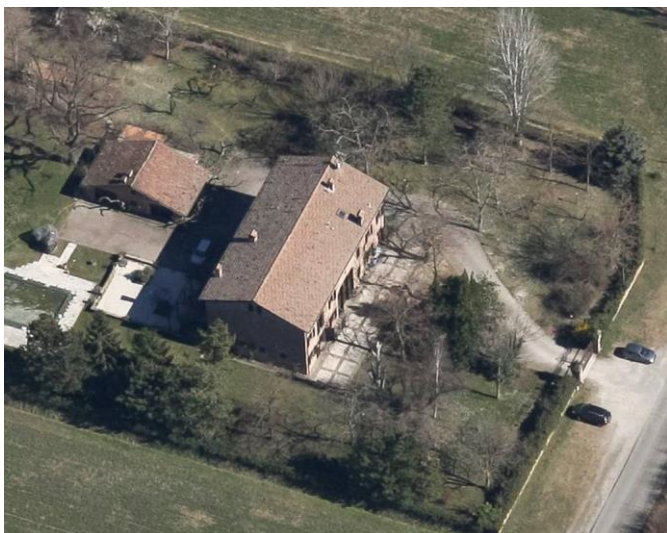
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_301dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13178

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 92

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 301

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: sede associazione culturale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 307

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135301

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_301dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13181

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 302

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 77

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135302

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

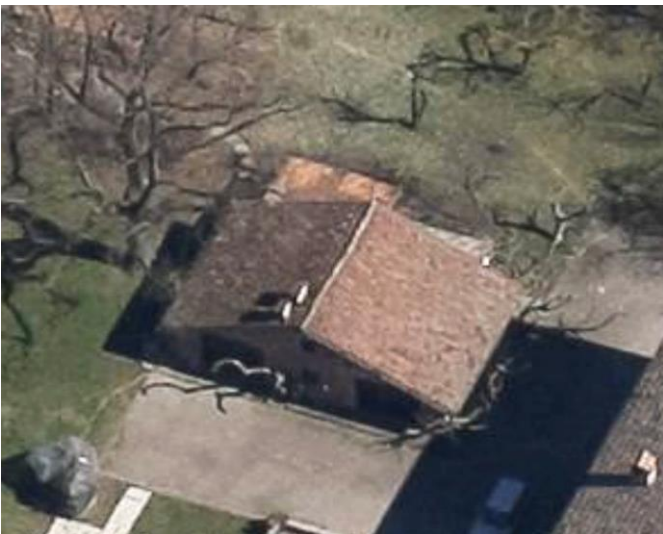
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135_311dr

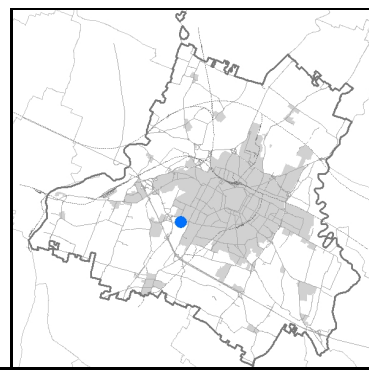


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

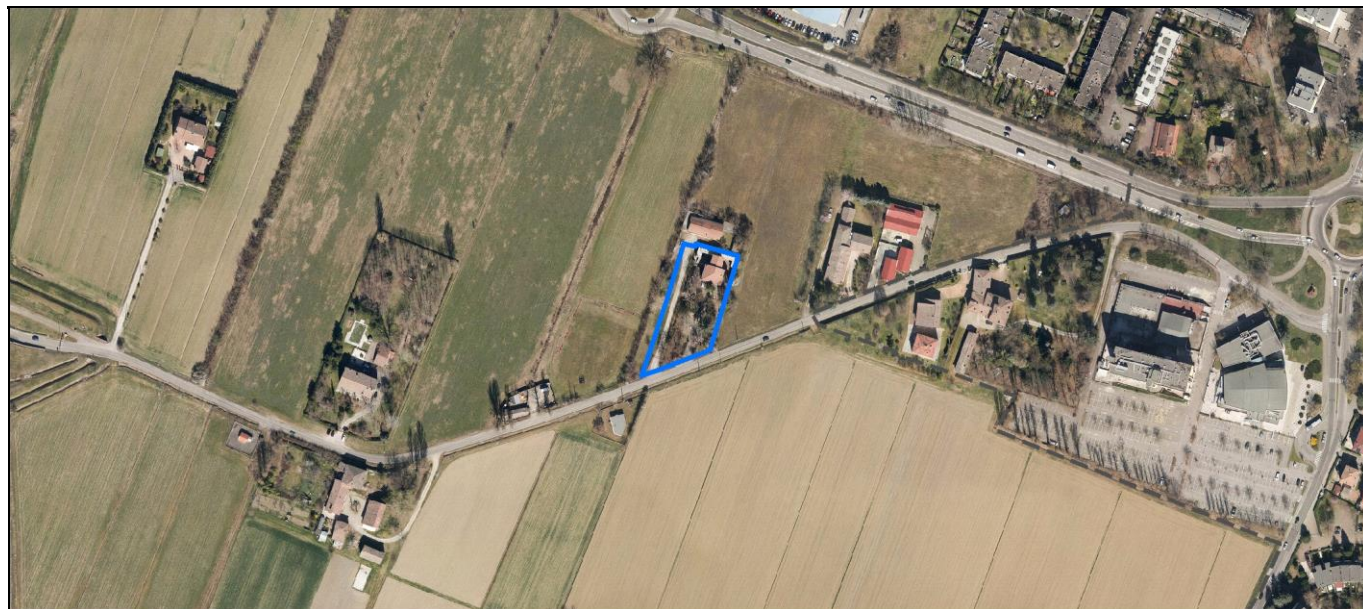
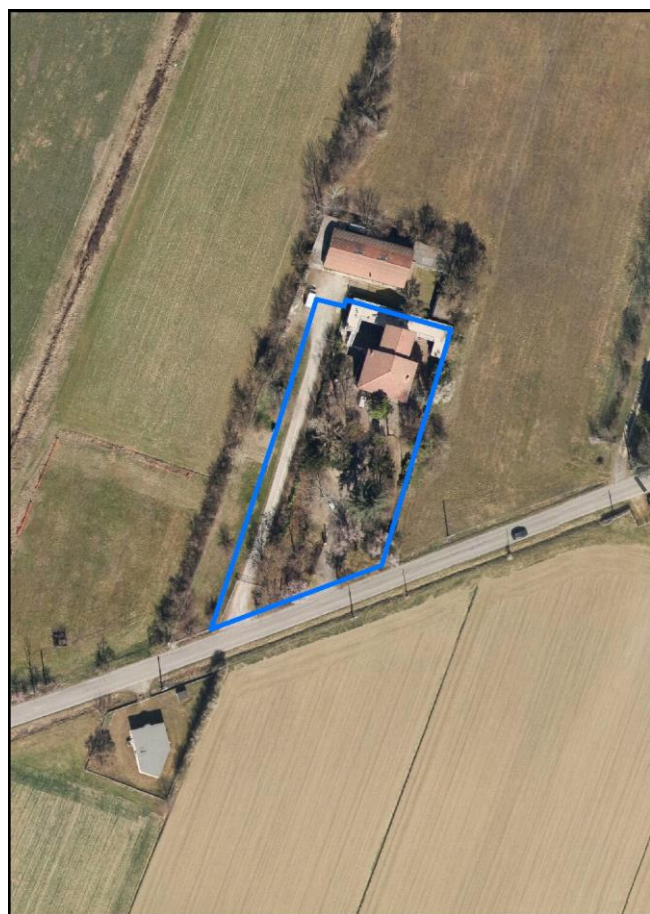
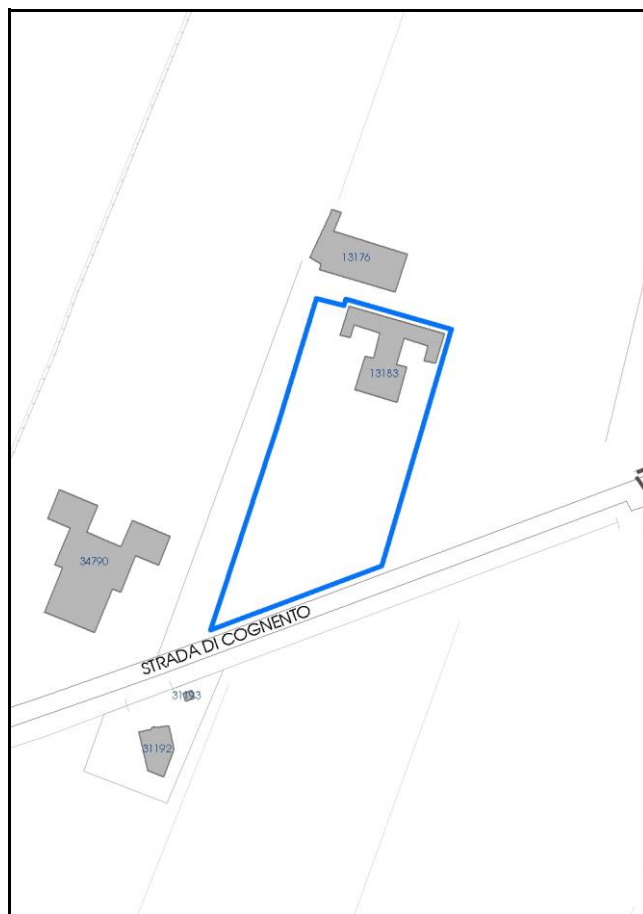


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 135_311dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 311

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

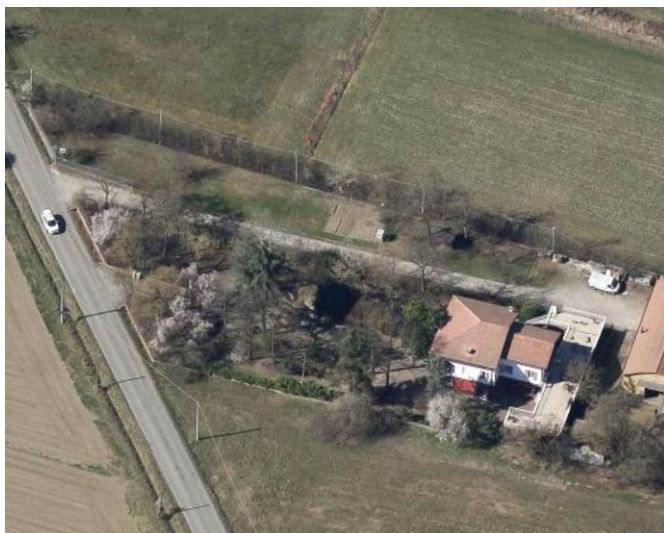
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_311dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13183

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 72

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 311

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 290

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135311

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

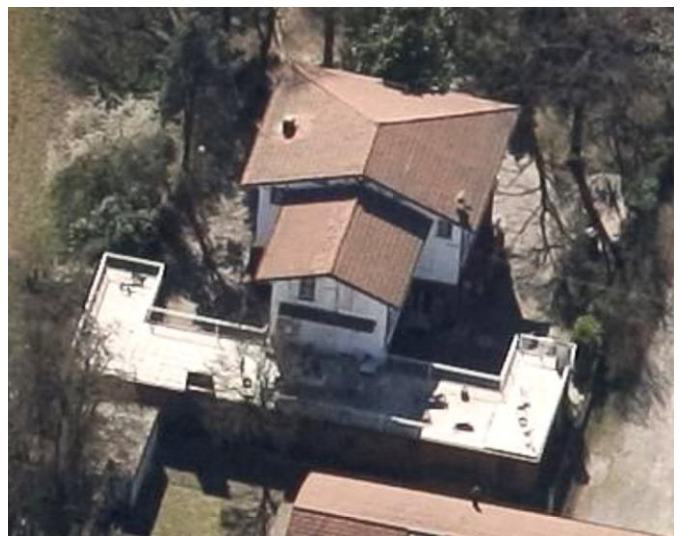
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135_332dr

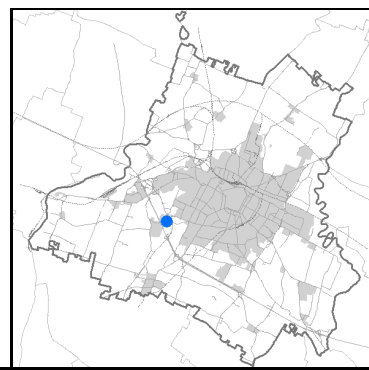


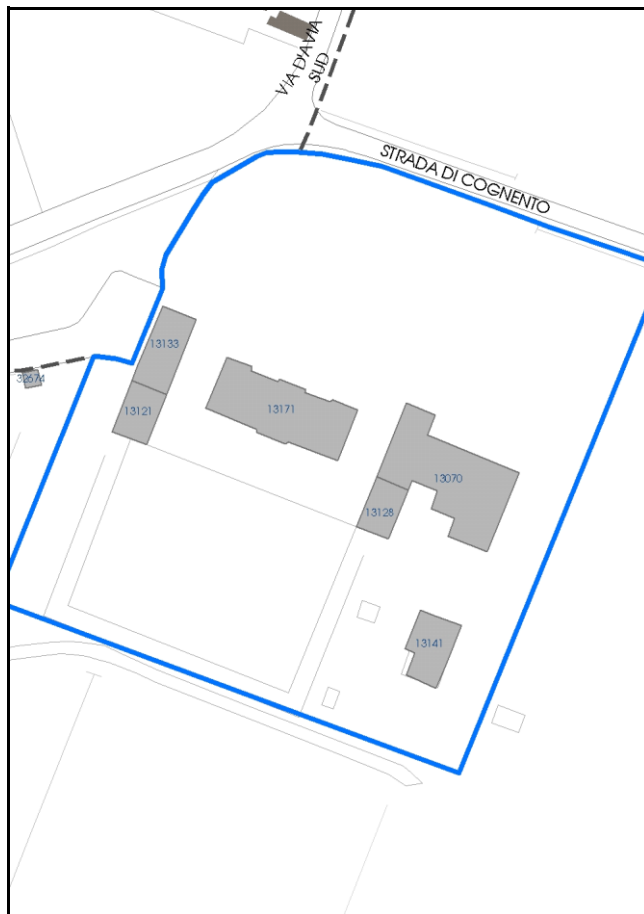
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 332

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: B&B

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☒ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 **S102**
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB092**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze". Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13070

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 335

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 654

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135335

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13121

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 331

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 142

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135331

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13128

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 333

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 126

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135333

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13133

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 330

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 207

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135330

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_332dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13171

Villa Forni e pertinenze

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 127

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 332

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 538

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135332

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135_339dr

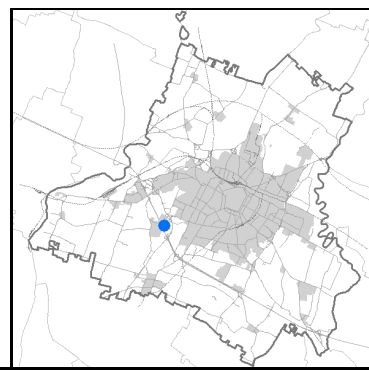


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

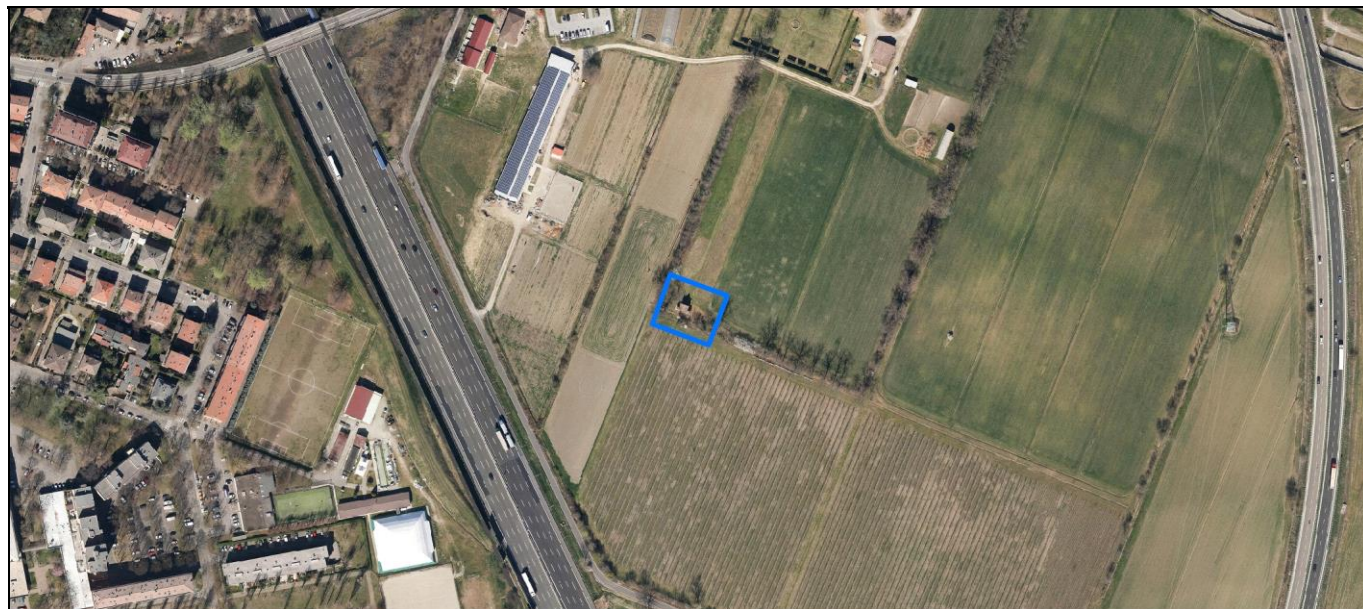
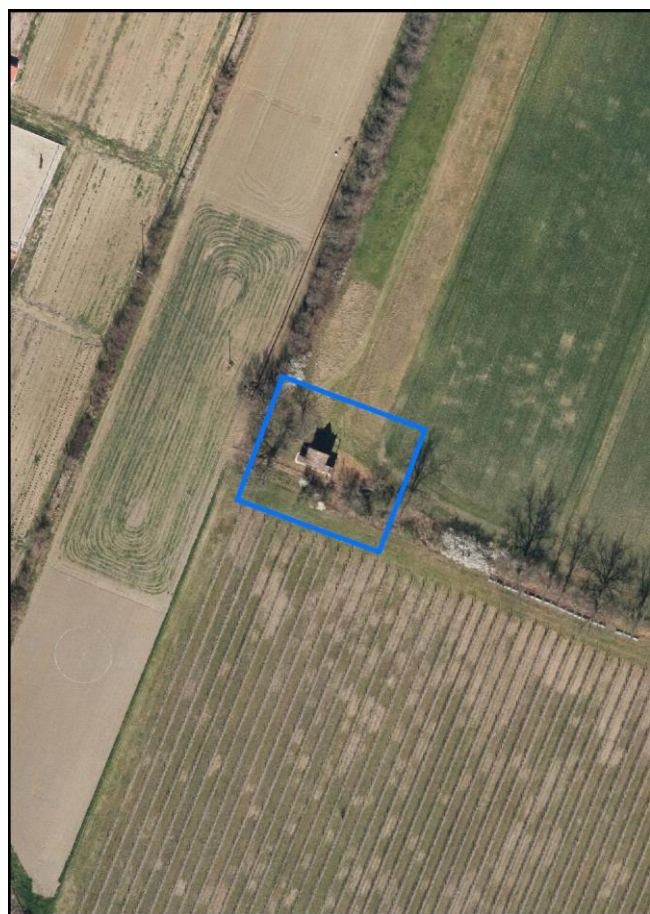
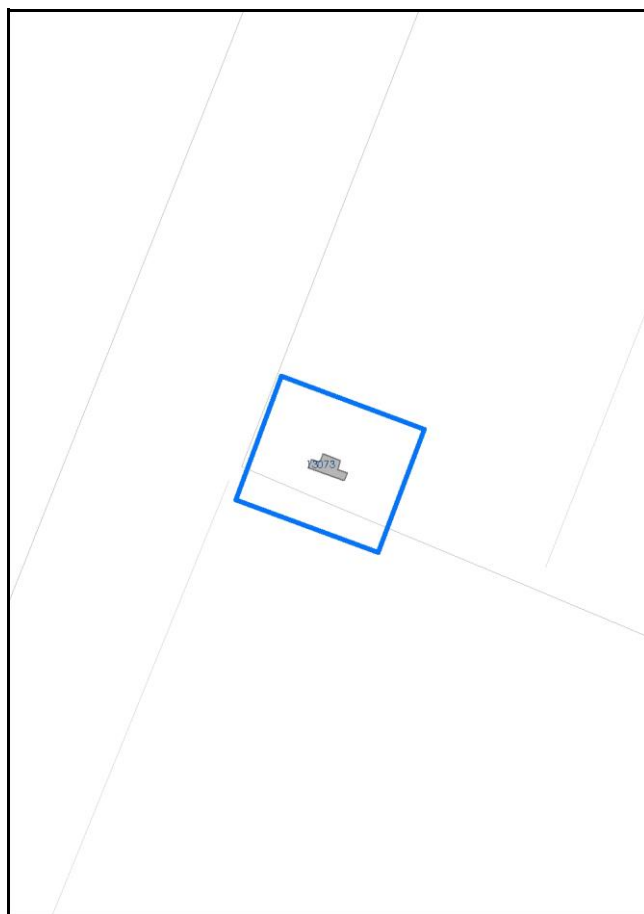


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 135_339dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 339

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

☒ *Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004* **S102**

☐ *Vincolo Giardino di notevole interesse*

☐ *Presenza di edifici estranei all'impianto -*

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS123): padiglione settecentesco di villa Forni.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

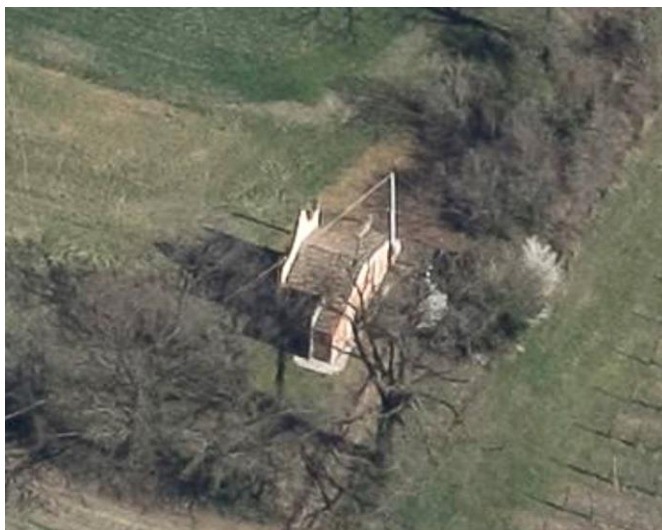
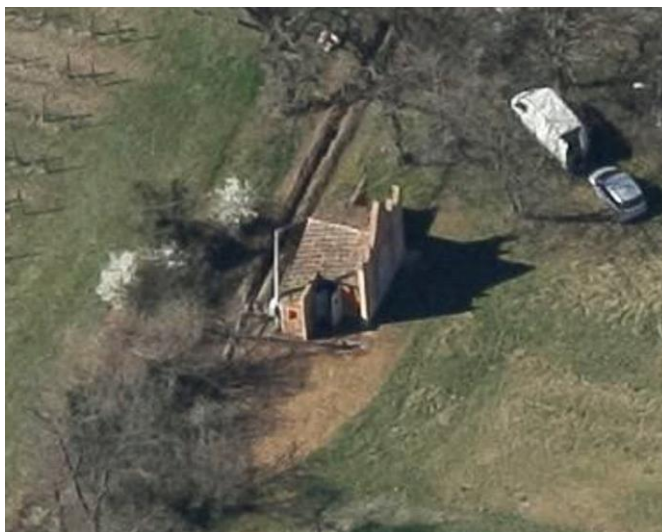
Criticità ambientali: assenti

NOTE

Vincolo Monumentale S102 "Villa Forni, parco e pertinenze".

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_339dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13073

Padiglione settecentesco di villa Forni

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 111

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 339

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **villa monumentale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: S102

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135339

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135_349dr

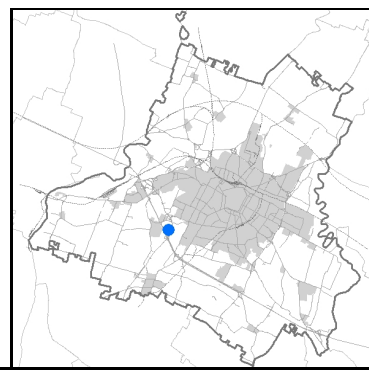


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

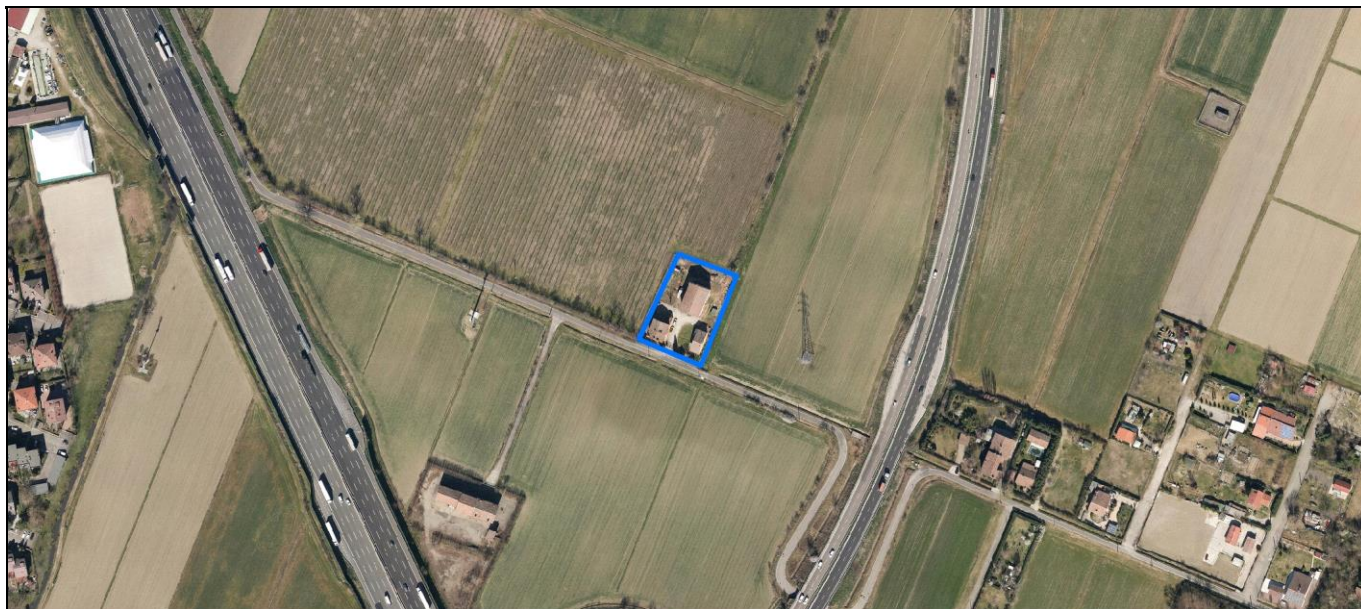
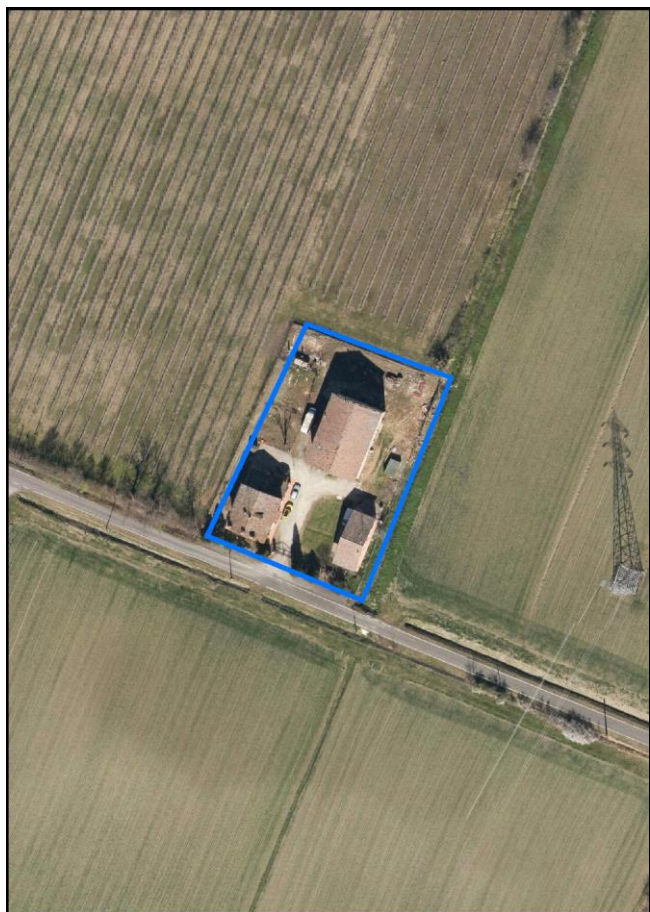
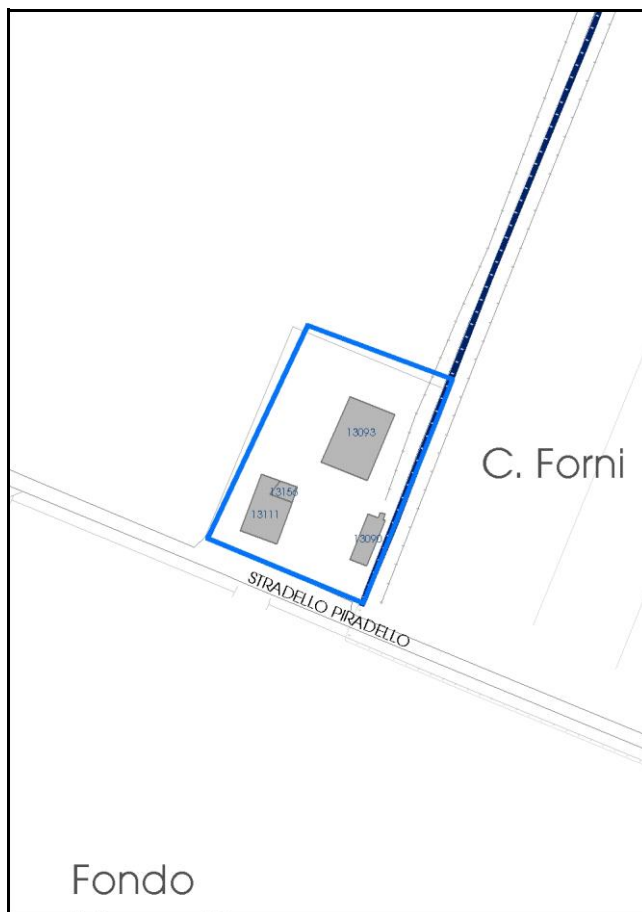


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 135_349dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 349

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_349dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13093

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 349

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 244

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135349

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_349dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13111

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 56

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 350

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 140

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135350

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

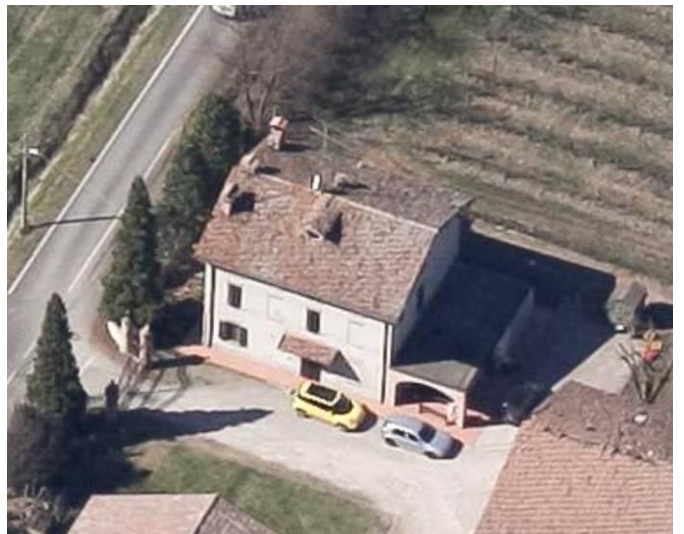
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 135_356dr

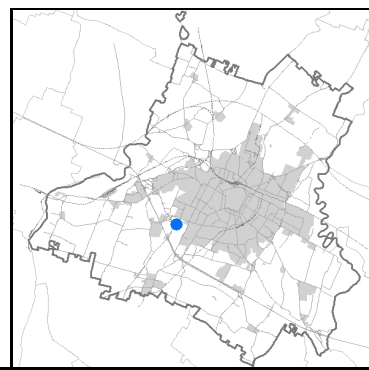


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

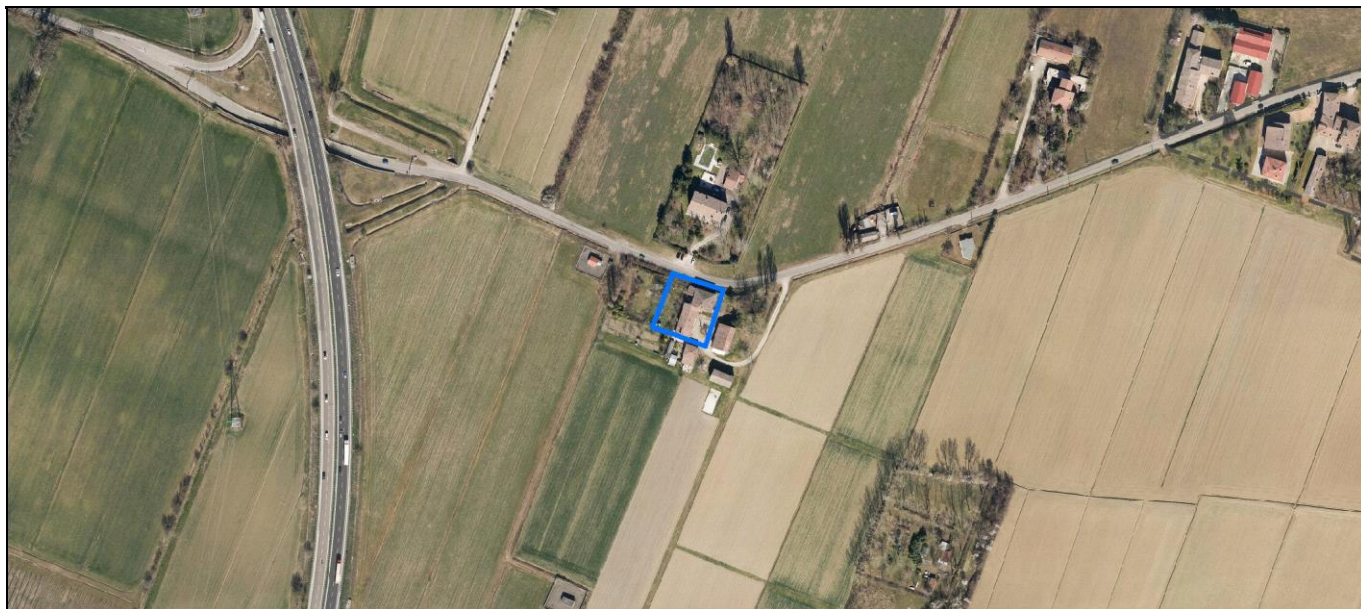
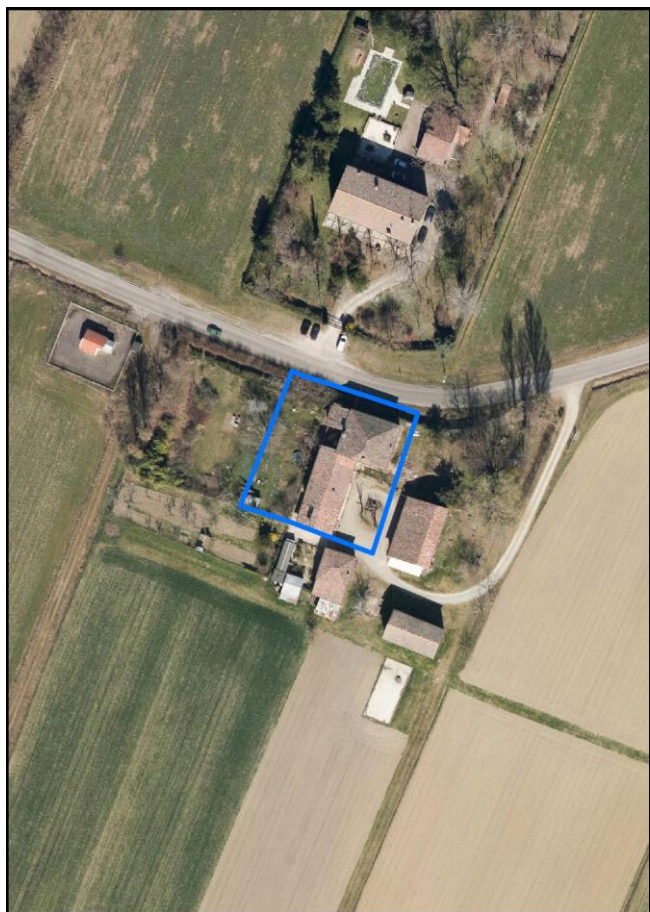
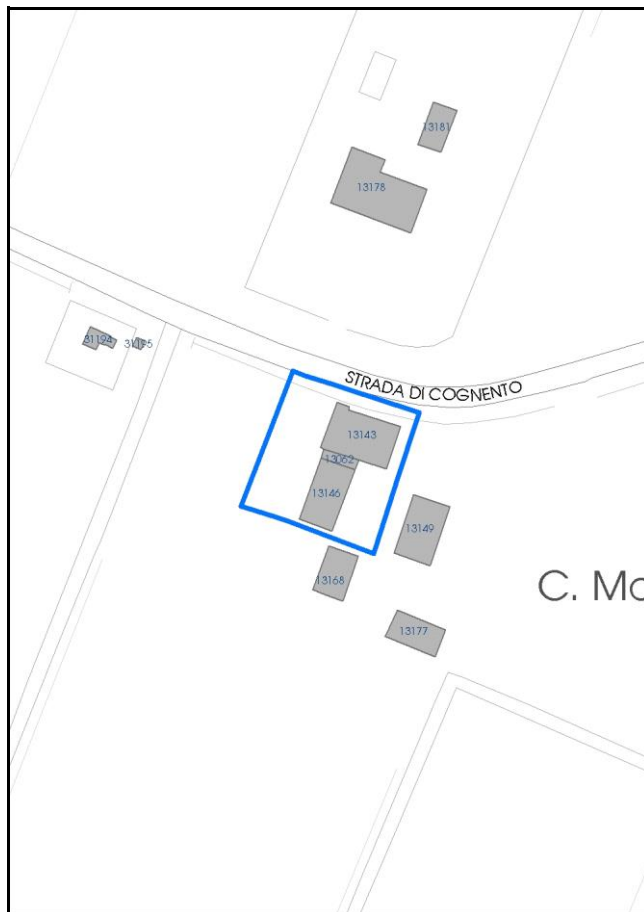


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 135_356dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 356

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

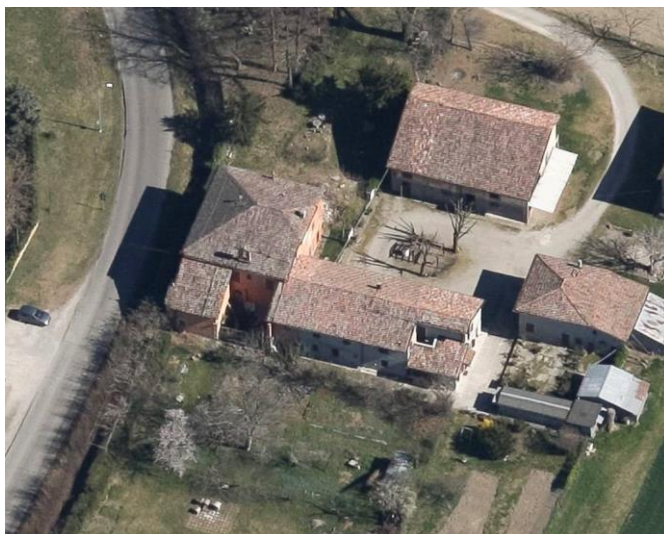
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_356dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 13143

Casa Mazzoli

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 356

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 135356

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

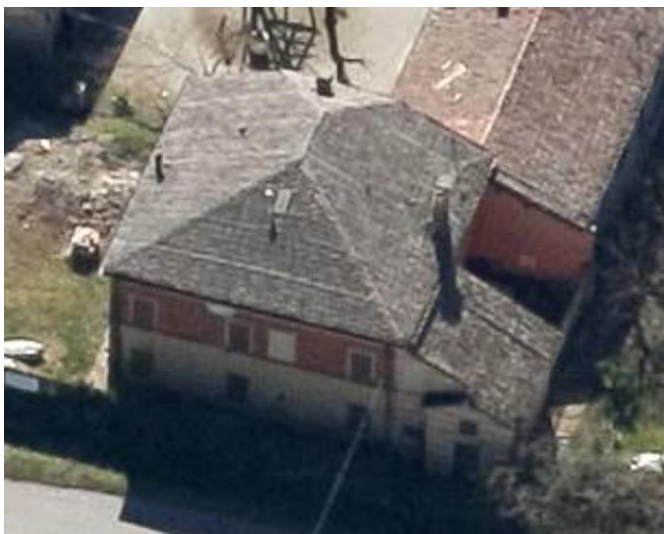


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

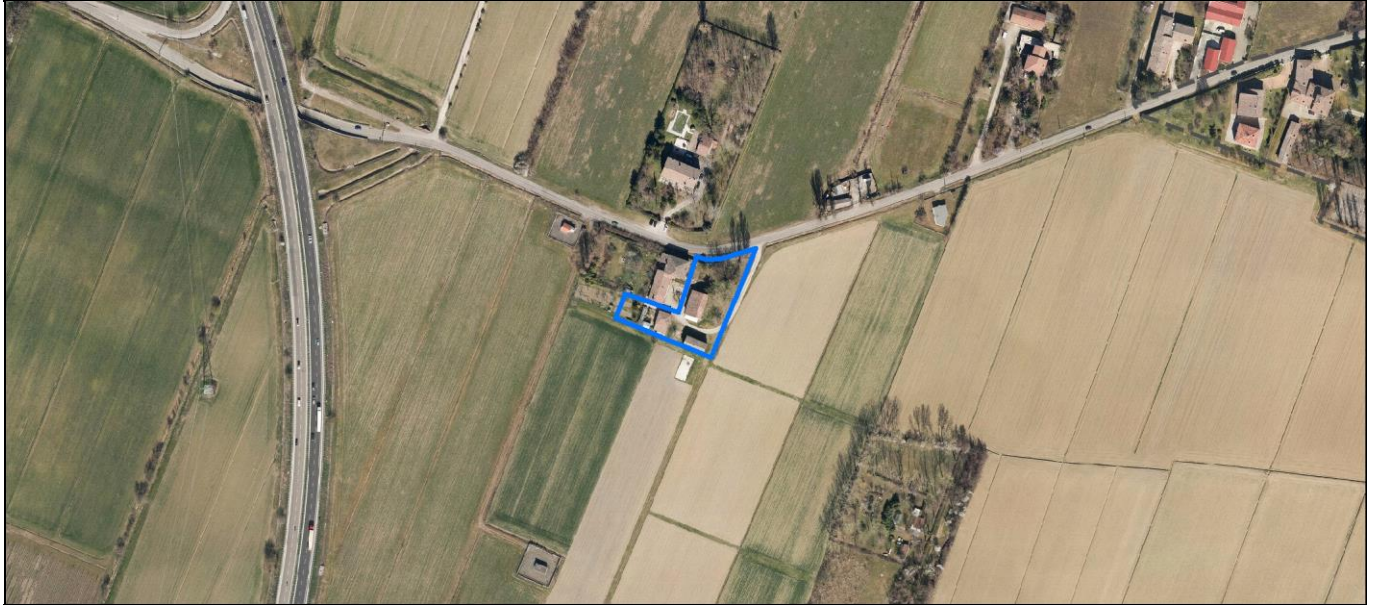
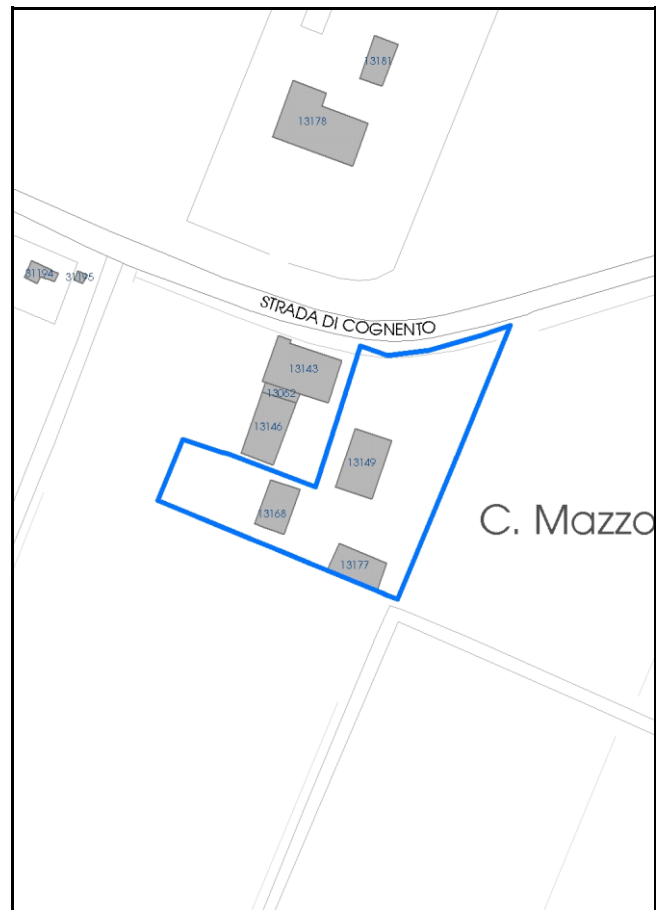


Foto aerea 2019 *scala 1:2000*



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 135_357dr

Categoria: strutture terziarie

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_357dr Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 13149

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 166

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135360

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_357dr Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 13168

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 104

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135358

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 135_357dr Categoria nucleo: strutture terziarie

Codice edificio: 13177

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA COGNENTO

Numero civico: 89

Riferimenti catastali: Foglio: 135

Mappale: 357

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 108

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 135359

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 166_24dr

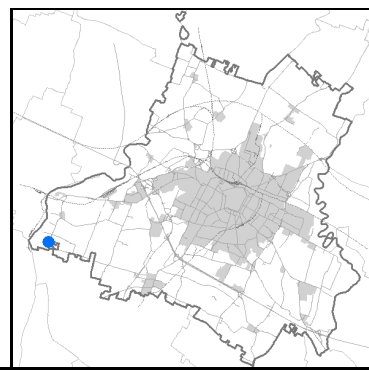


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

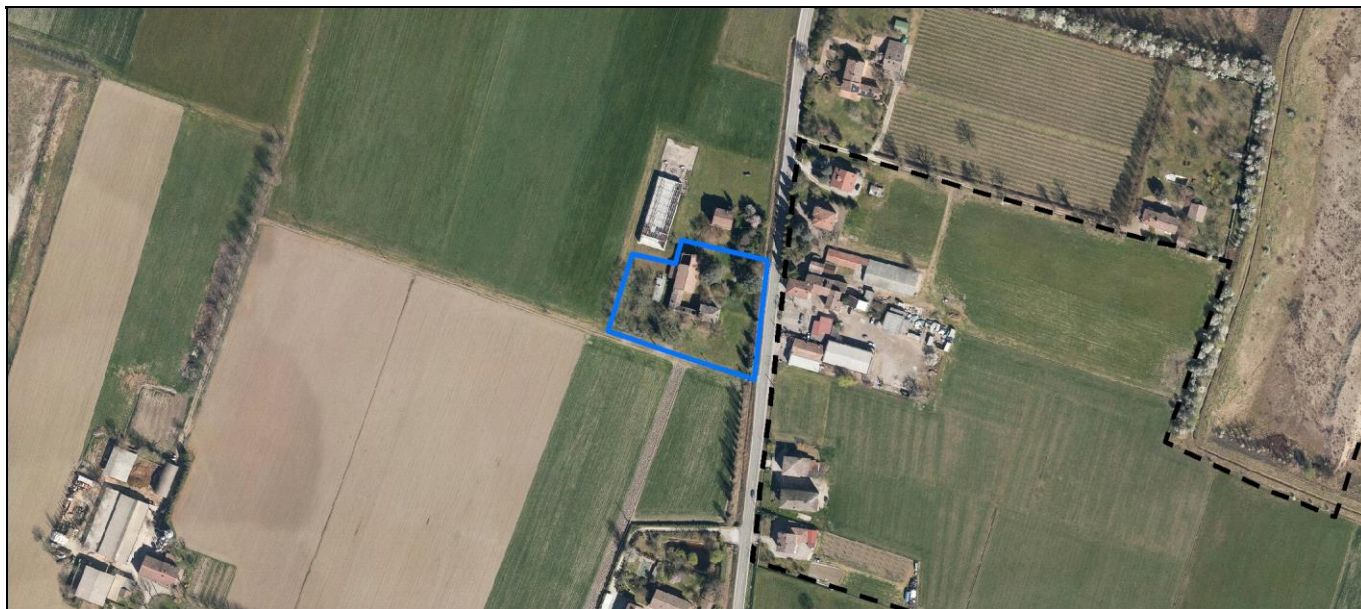
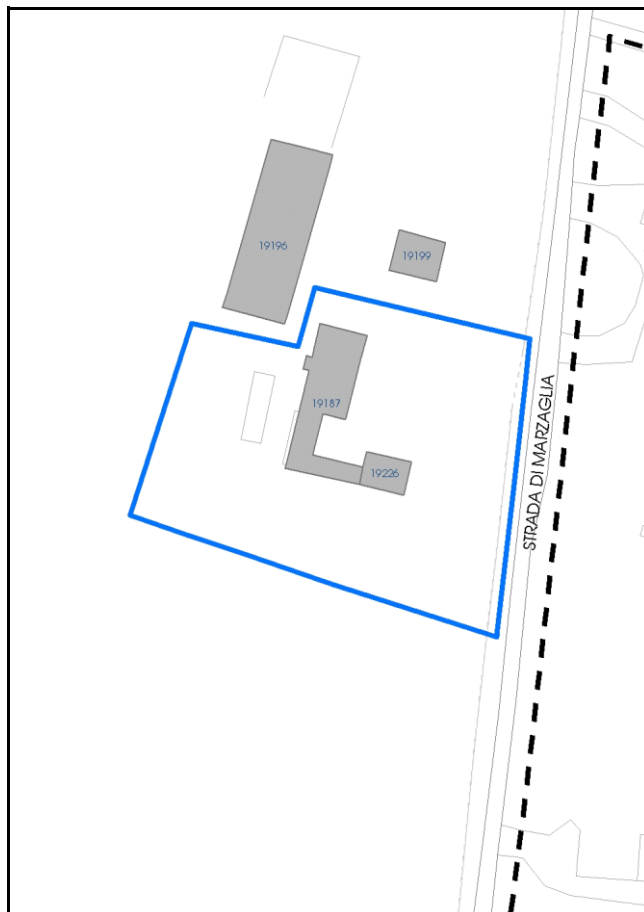


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 166_24dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 260

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 24

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

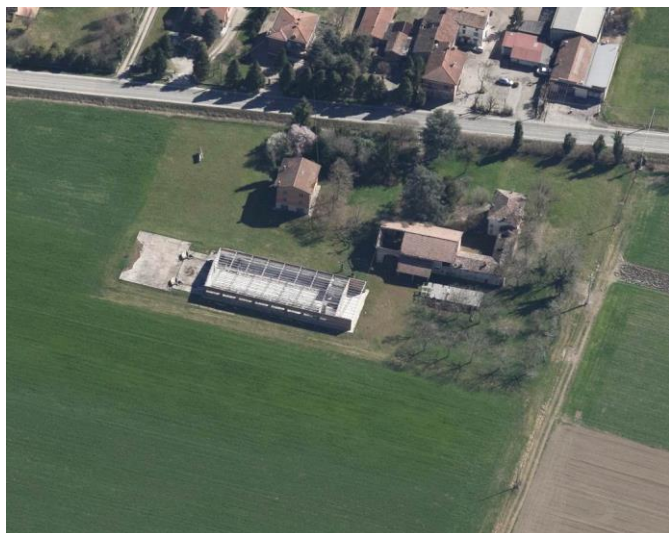
Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento bovini 70 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_24dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19187

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 260

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 24

FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 464

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166024

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

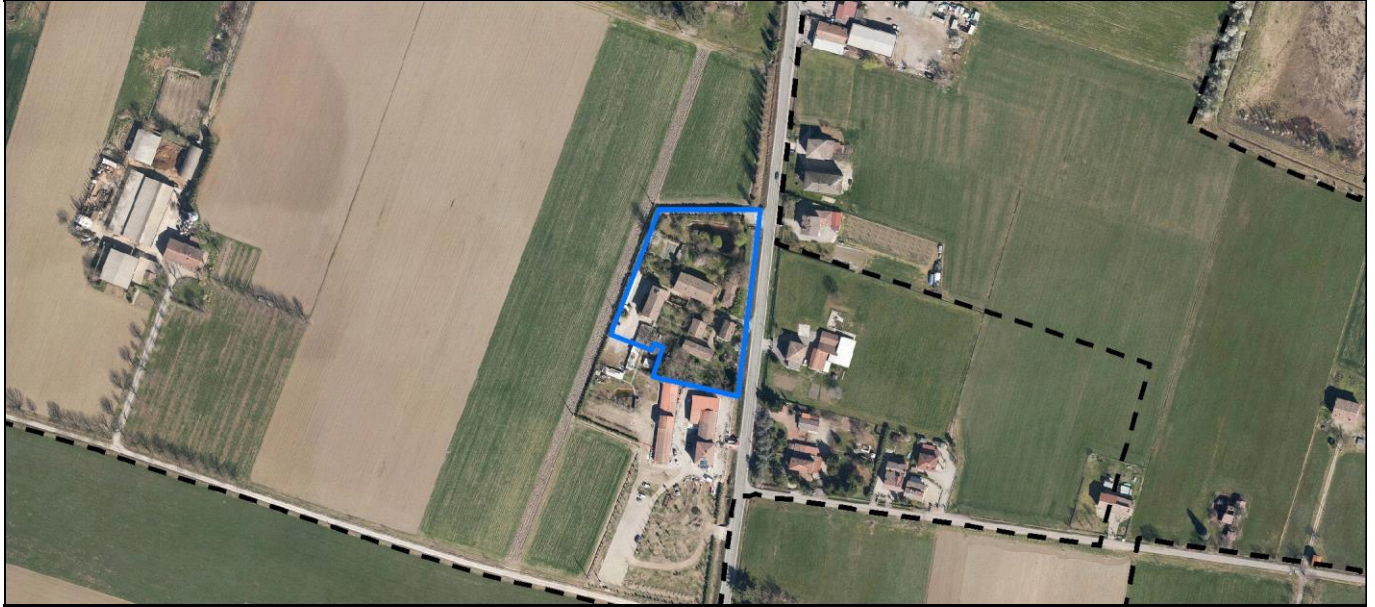
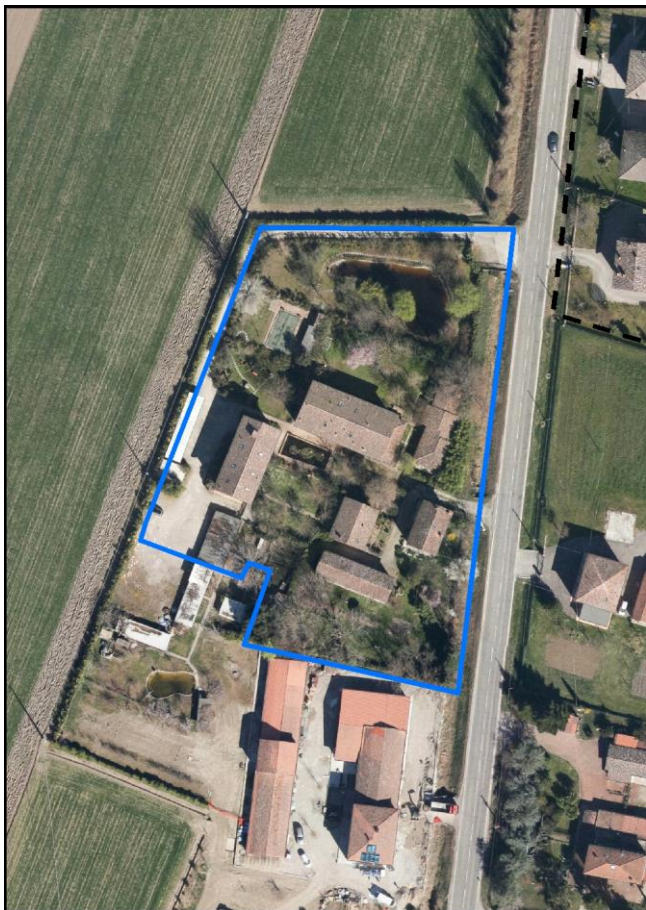
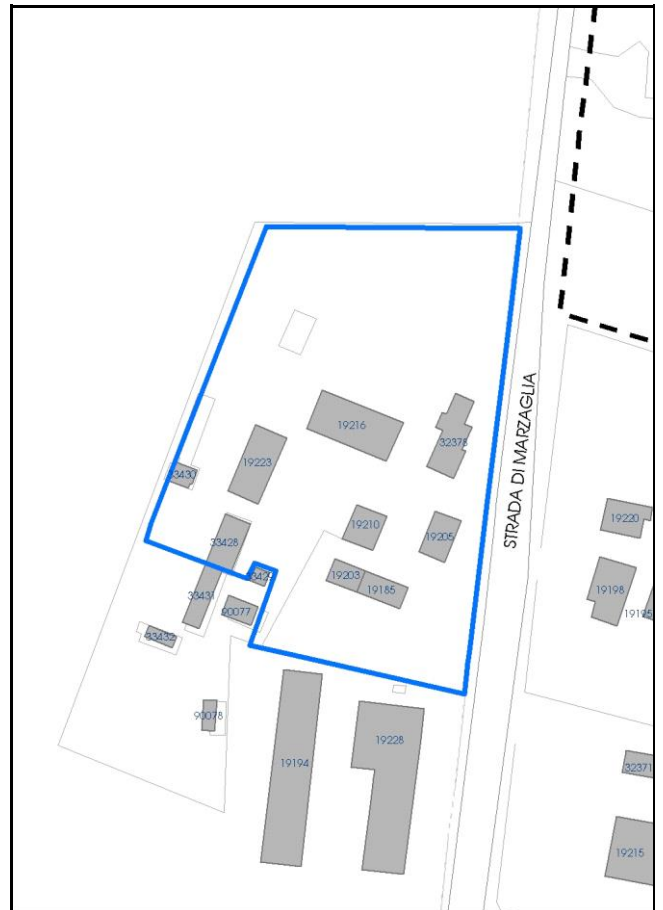


Foto aerea 2019 *scala 1:2000*



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_45dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19185

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 49

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 74

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166049

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_45dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19203

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 47

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 54

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166047

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_45dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19210

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 46

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 84

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166046

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_45dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 45

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 254

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166045

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_45dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19223

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 270

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 44

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 168

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166044

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 166_61dr

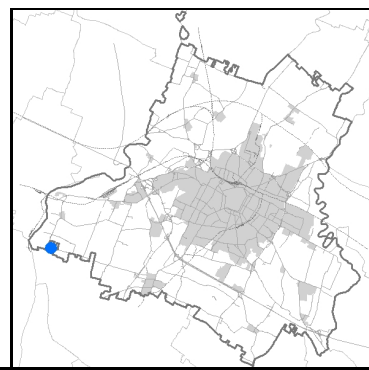


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

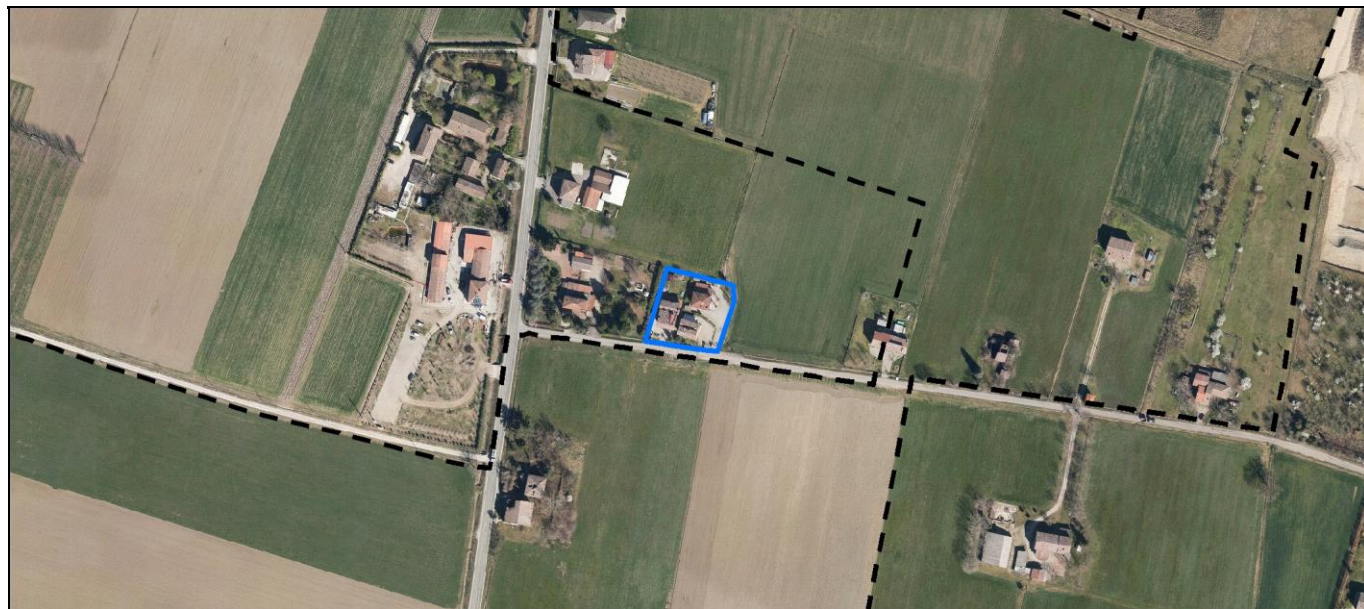
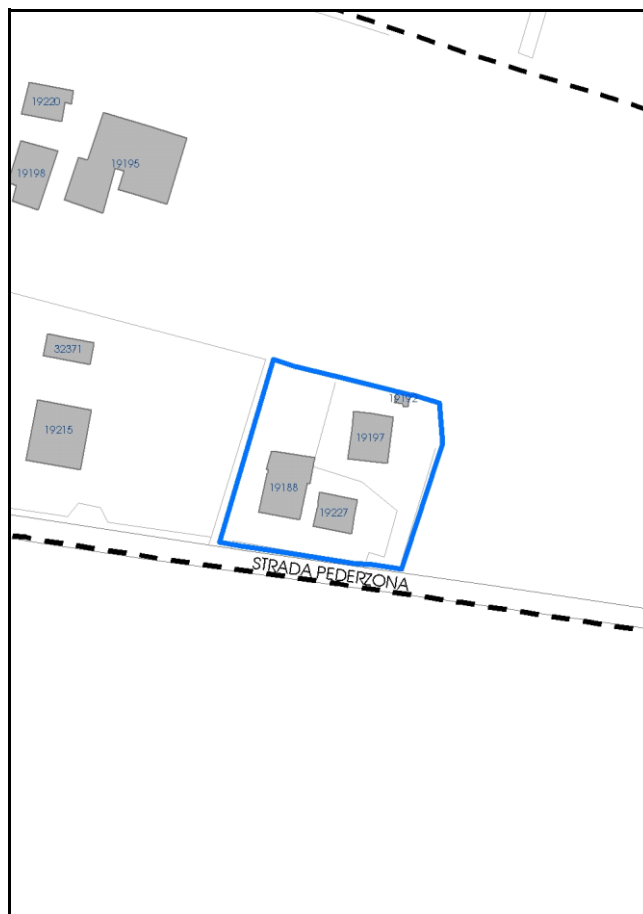


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 166_61dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 61

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

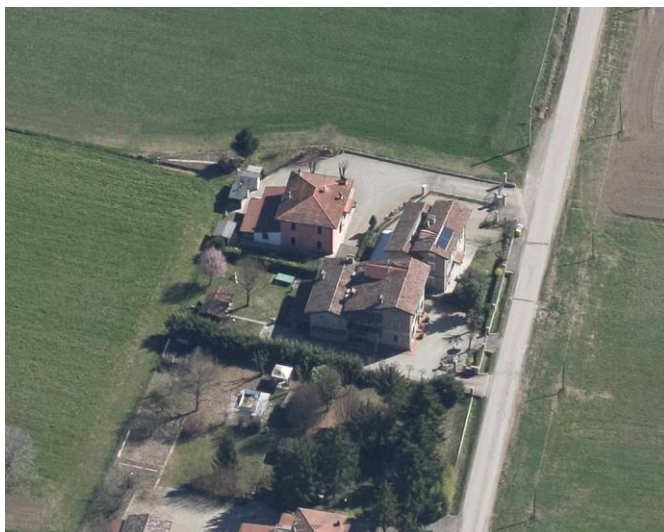
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 166_61dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19188

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA MARZAGLIA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 166

Mappale: 61

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 189

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 166061

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



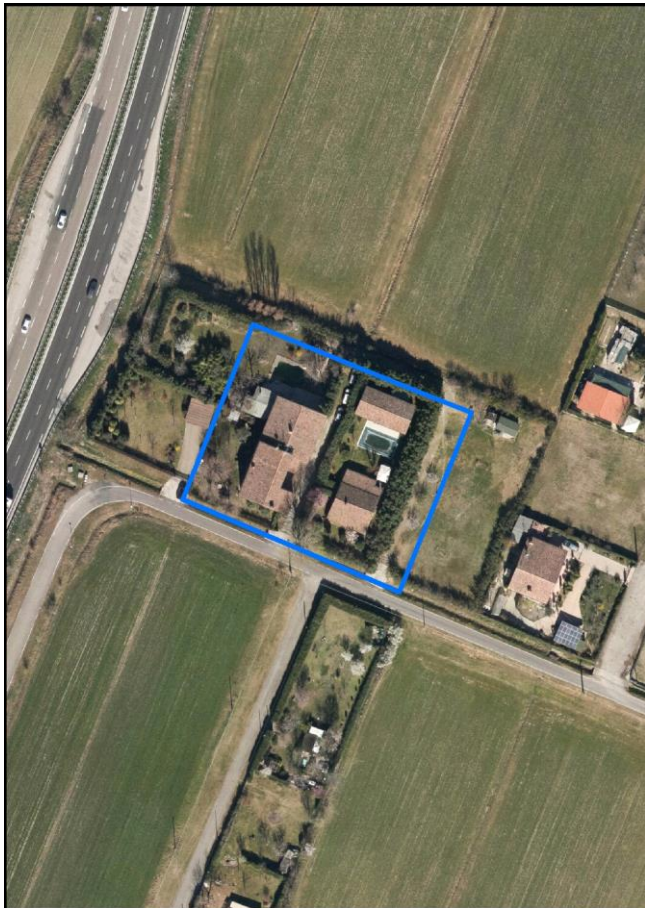
Foto censimento 2017/2020



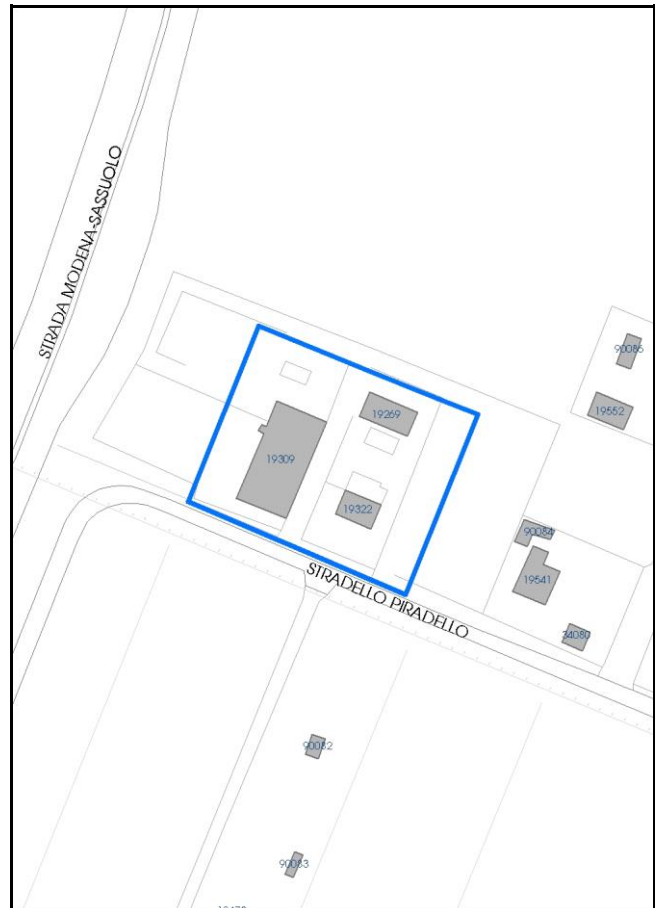
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 168_4dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

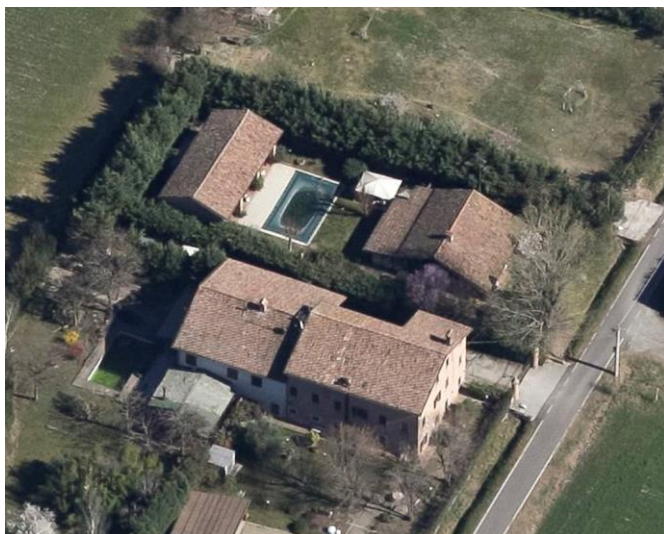
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_4dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19269

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 95

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168005

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_4dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19309

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 38

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 396

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168004

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_4dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19322

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 4

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 70

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168006

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168_36dr

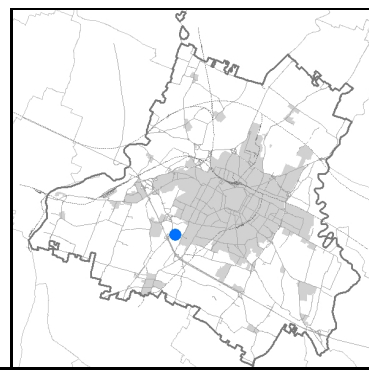


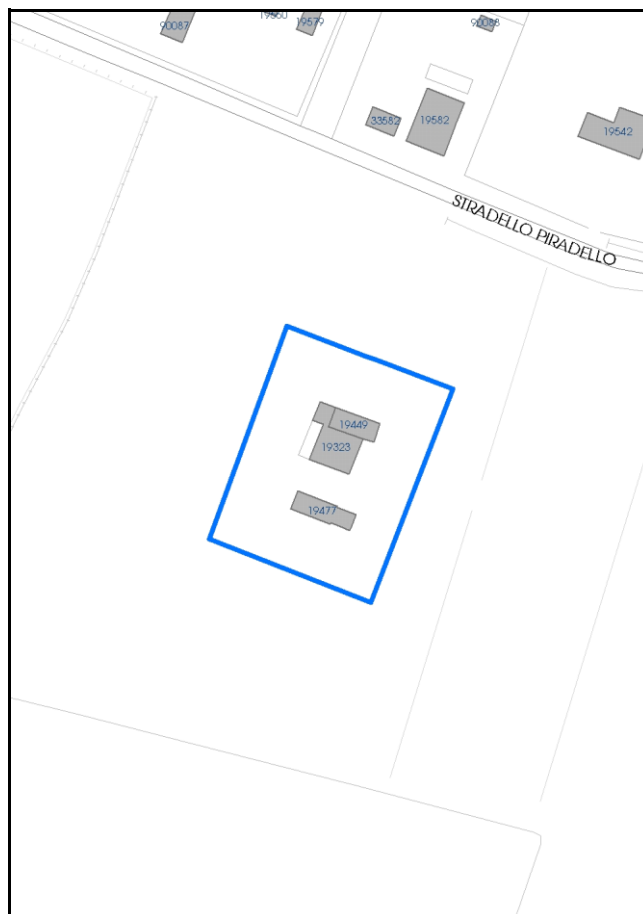
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 168_36dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 36

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_36dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19323

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 23

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 37

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 136

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168037

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

gli edifici cod. 19323 e cod. 19449 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_36dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19449

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 36

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 67

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168036

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

gli edifici cod. 19323 e cod. 19449 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_36dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19477

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 758

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 81

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168038

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

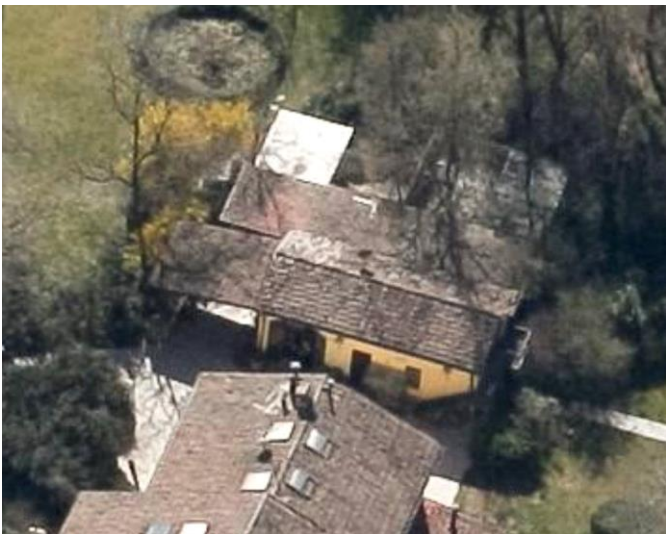
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168_41dr

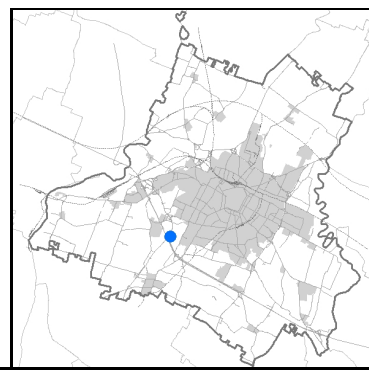


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

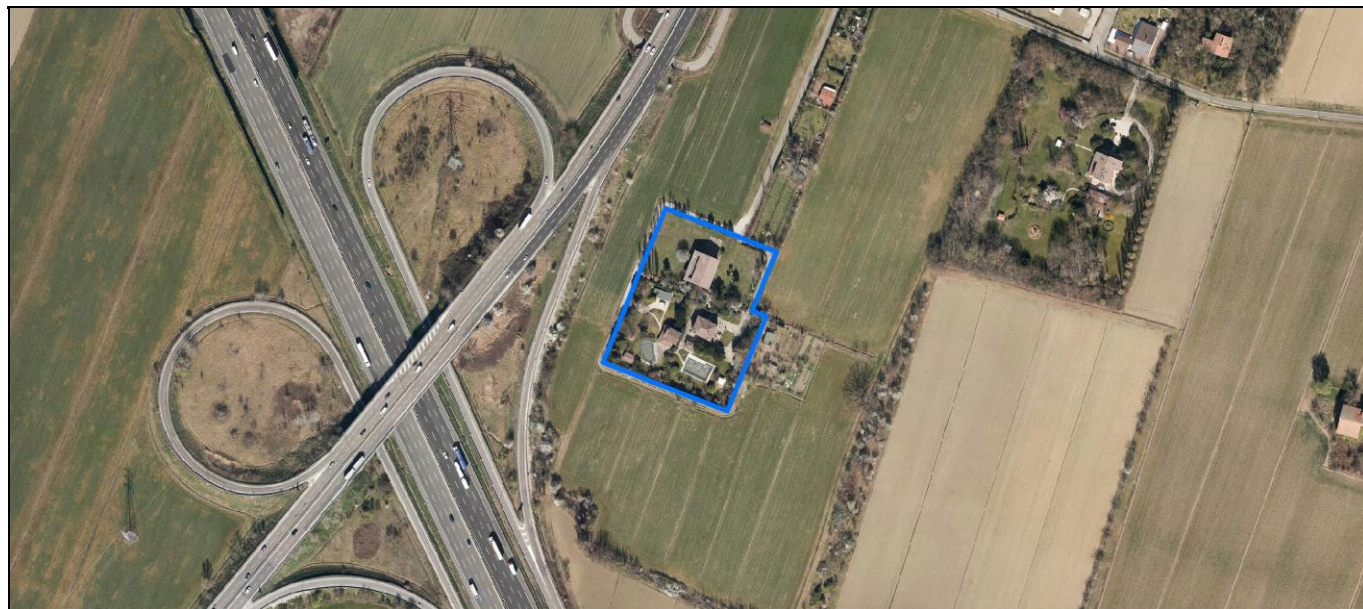
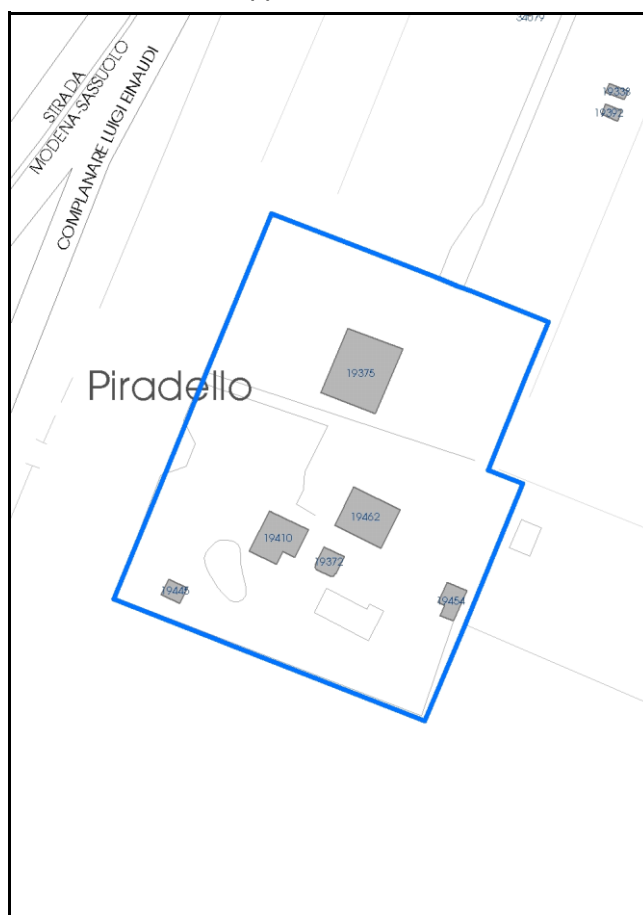


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 168_41dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19372

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 36

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168043

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19410

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 42

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168042

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19462

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 37

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 154

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168041

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168_78dr

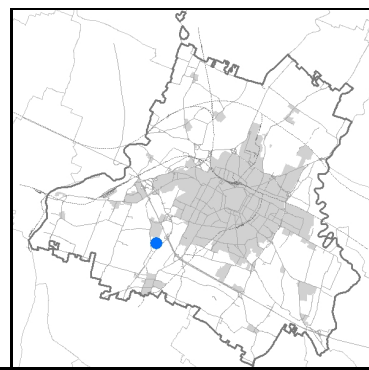


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

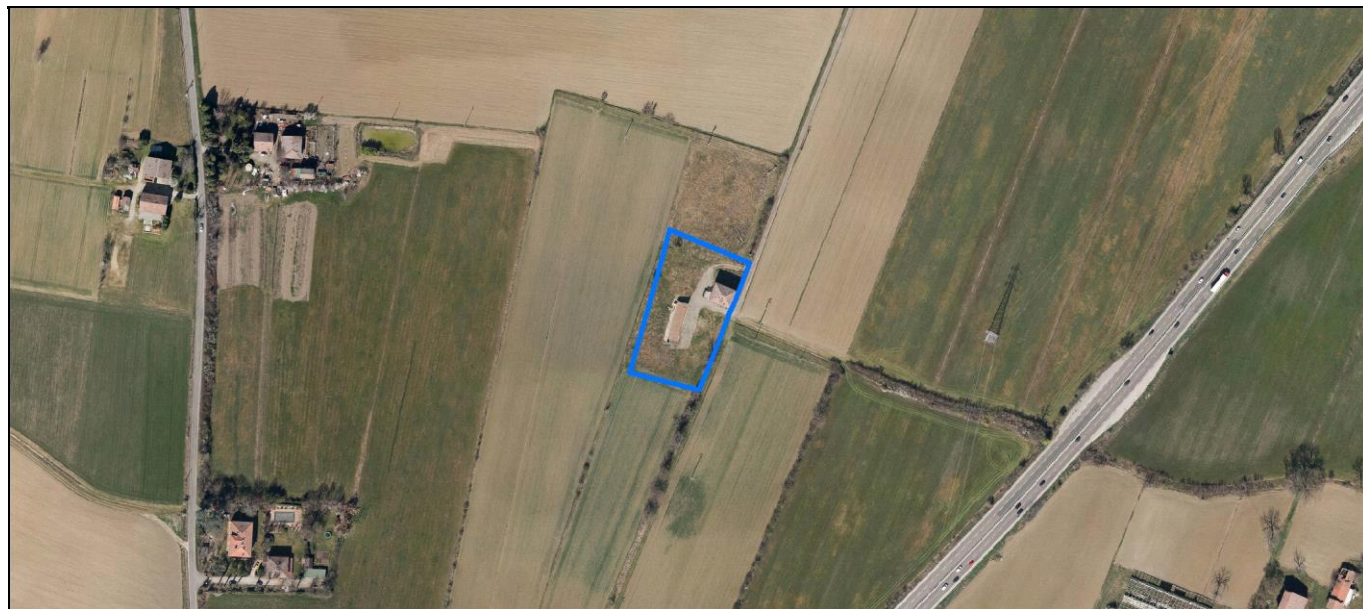
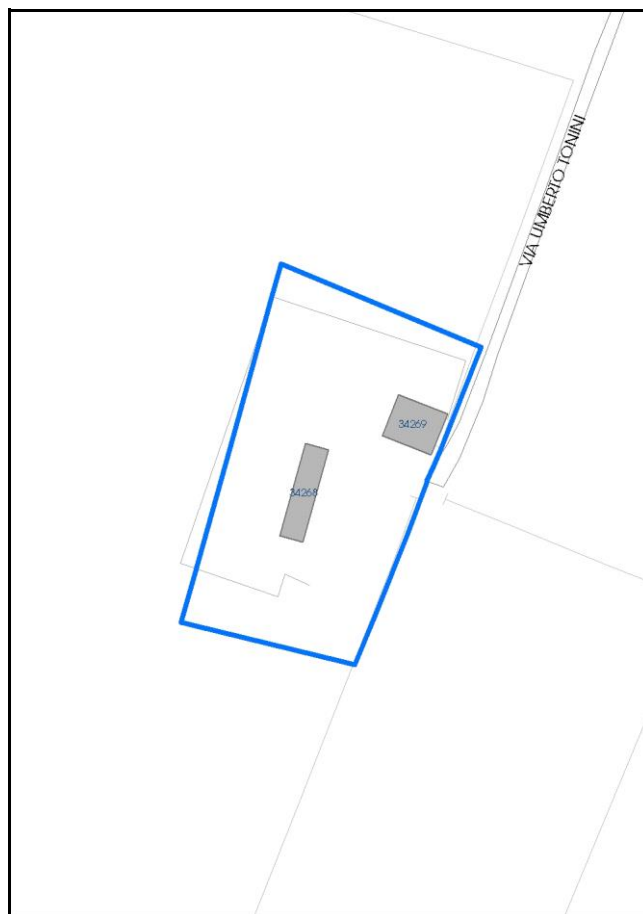


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 168_78dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI

Numero civico: 350

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 78

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input checked="" type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(autostrada 200 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_78dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 34269

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI Numero civico: 350

Riferimenti catastali: Foglio: 168 Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 161

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168078

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 168_596dr

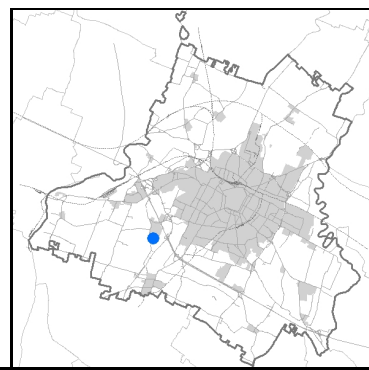
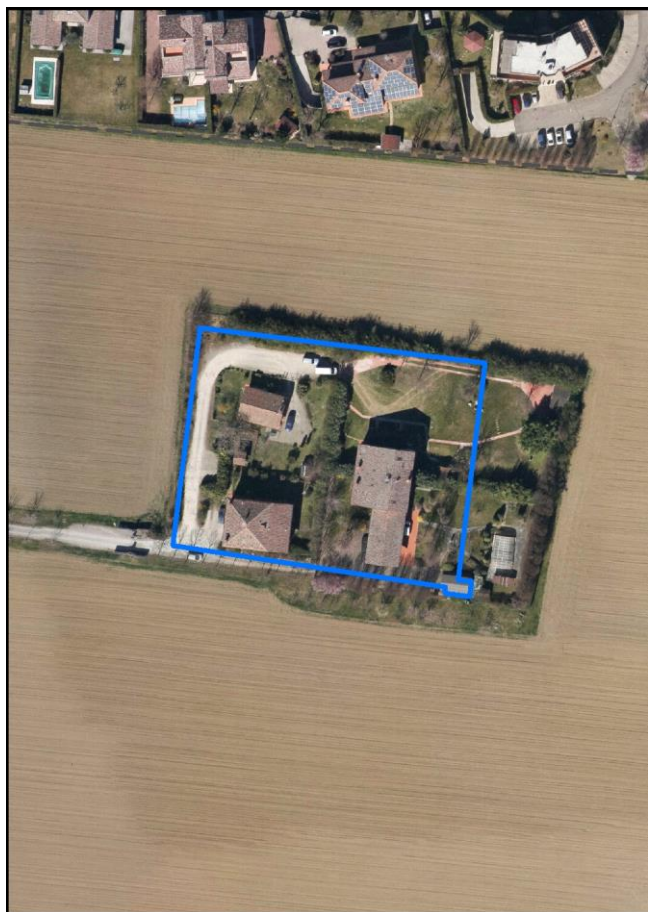


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 168_596dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 596

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 33985, privo di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_596dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19348

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 62

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 80

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168062

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_596dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19430

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 63

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 107

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168063

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_596dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19539

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 64

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168064

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 168_596dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 31049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 233

Riferimenti catastali: Foglio: 168

Mappale: 595

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 115

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 168595

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 169_18dr

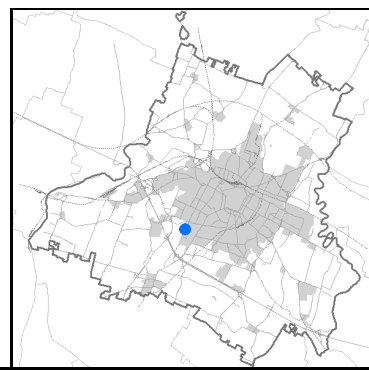


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

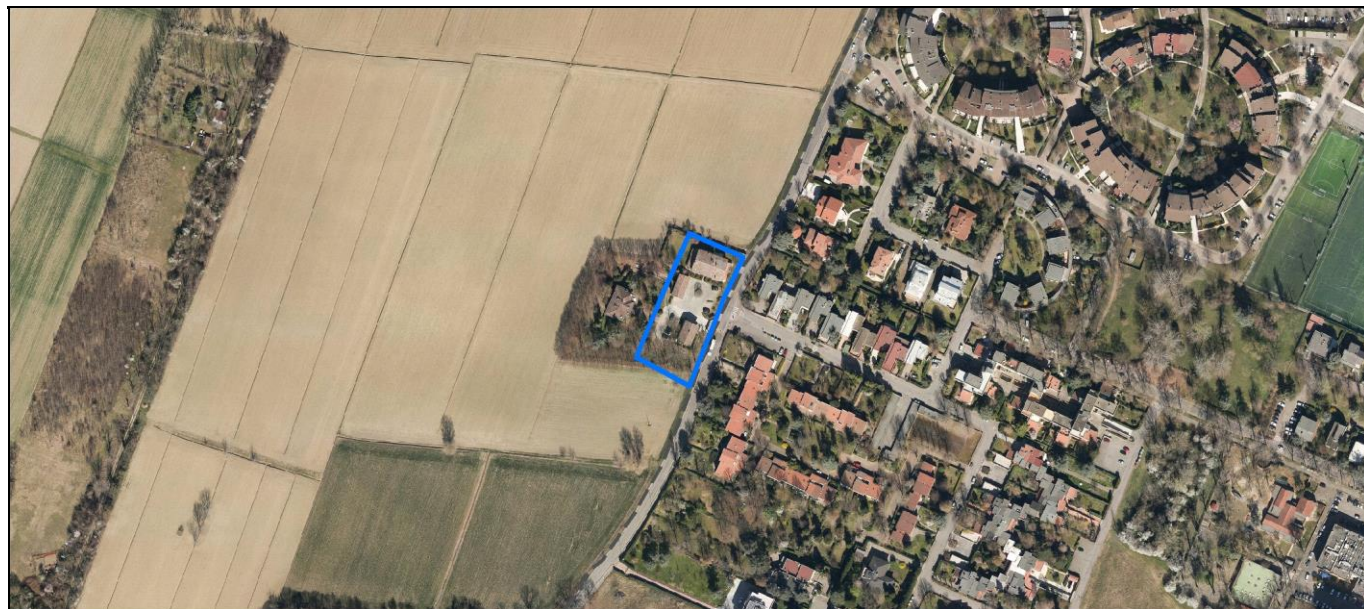
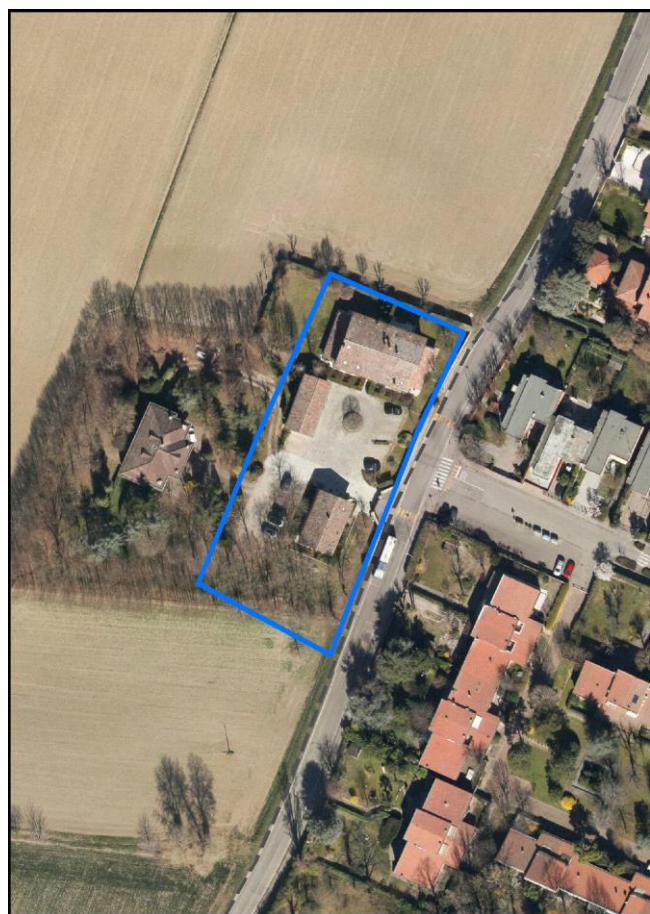


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: Uffici professionali assistenza e-Commerce

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

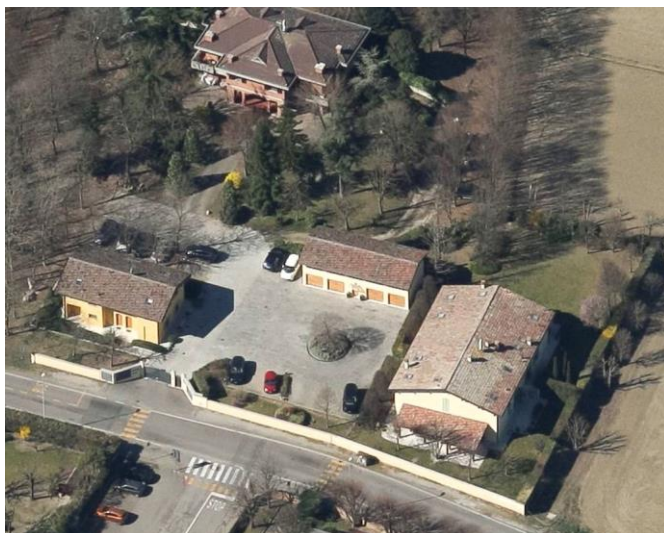
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_18dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19574

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 18

FUNZIONE

Funzione principale: uffici professionali

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 94

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169018

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 169_32dr

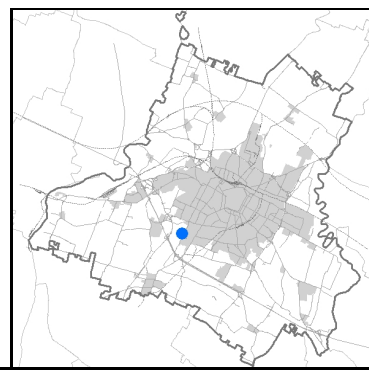


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

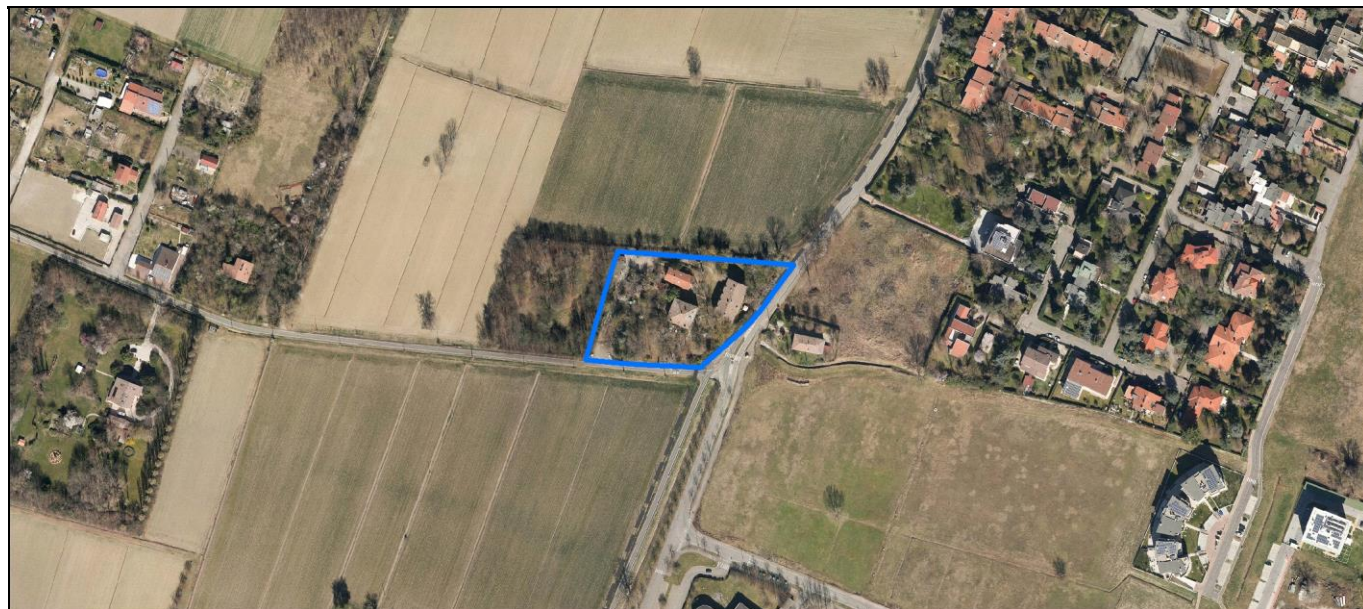
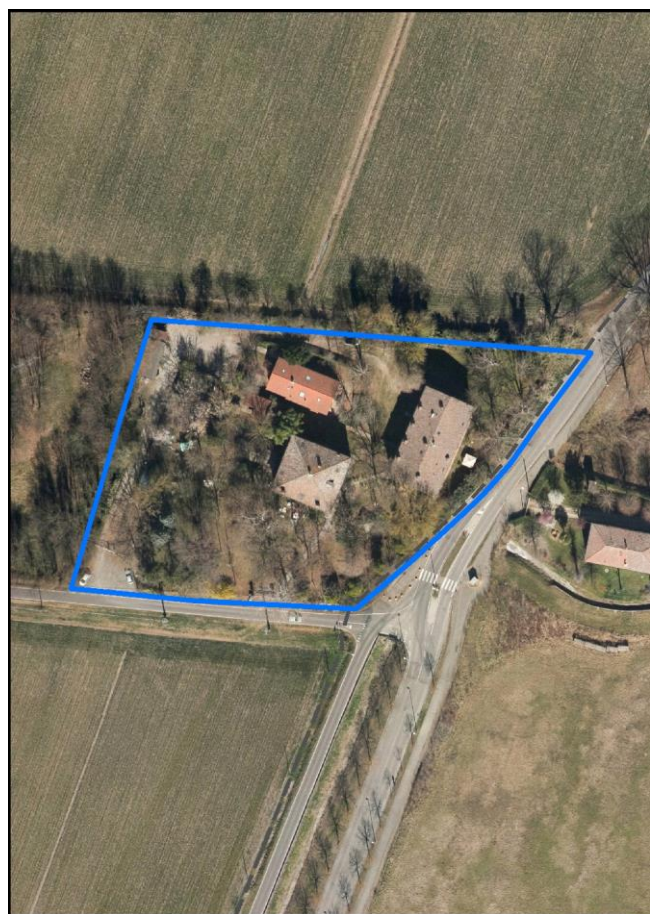


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 32

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

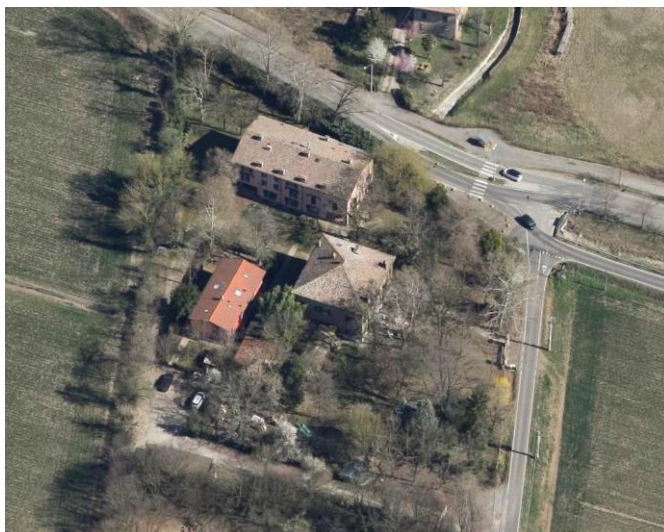
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_32dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19551

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale:

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: uso non rilevabile

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 20

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica:

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: non rilevabile

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169031

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

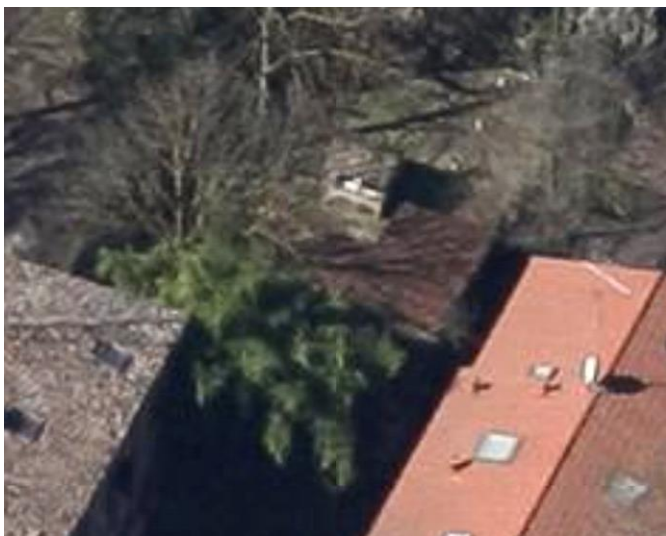
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_32dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19587

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

Numero civico: 10

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 32

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 235

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169032

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 169_203dr

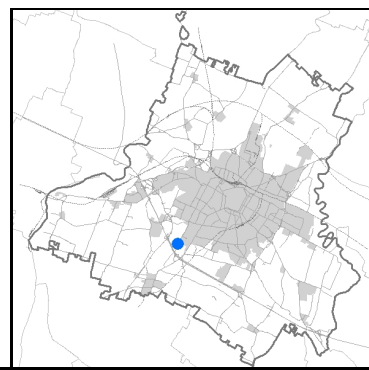


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 169_203dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 598

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB093**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_203dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19557

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 598

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☐

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 169203

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_203dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19575

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 596

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 201

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 97

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169201

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_203dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 31681

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 203

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 424

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169202

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 169_220dr

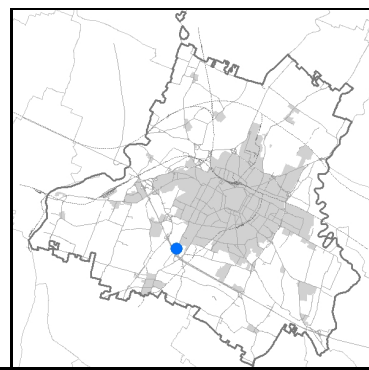


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

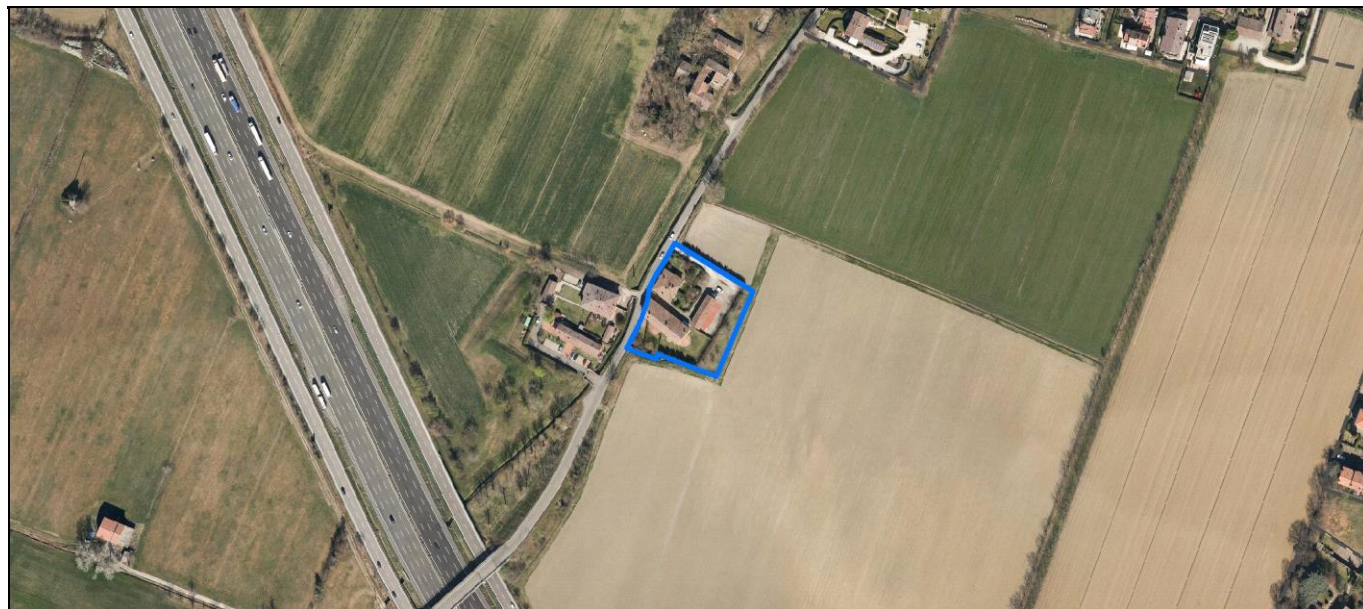
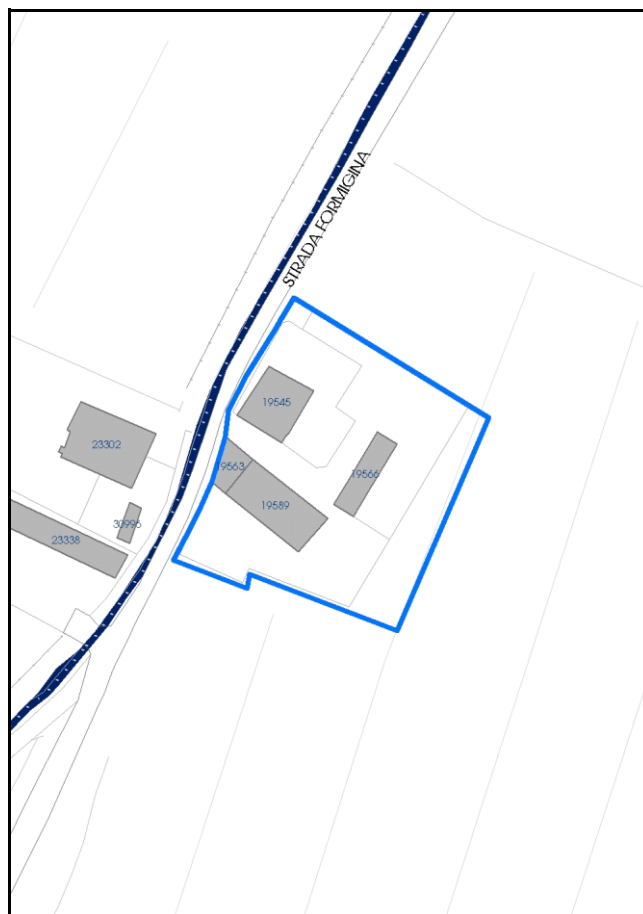


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 169_220dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 220

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19545

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 220

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 217

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169220

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19563

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 221

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 81

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169221

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

gli edifici cod. 19563 e cod. 19589 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19566

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 287

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 137

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169901

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 169_220dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 19589

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 621

Riferimenti catastali: Foglio: 169

Mappale: 222

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 292

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 169222

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

gli edifici cod. 19563 e cod. 19589 formano un unico immobile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 184_30dr

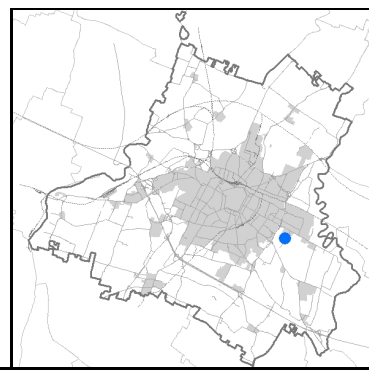


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

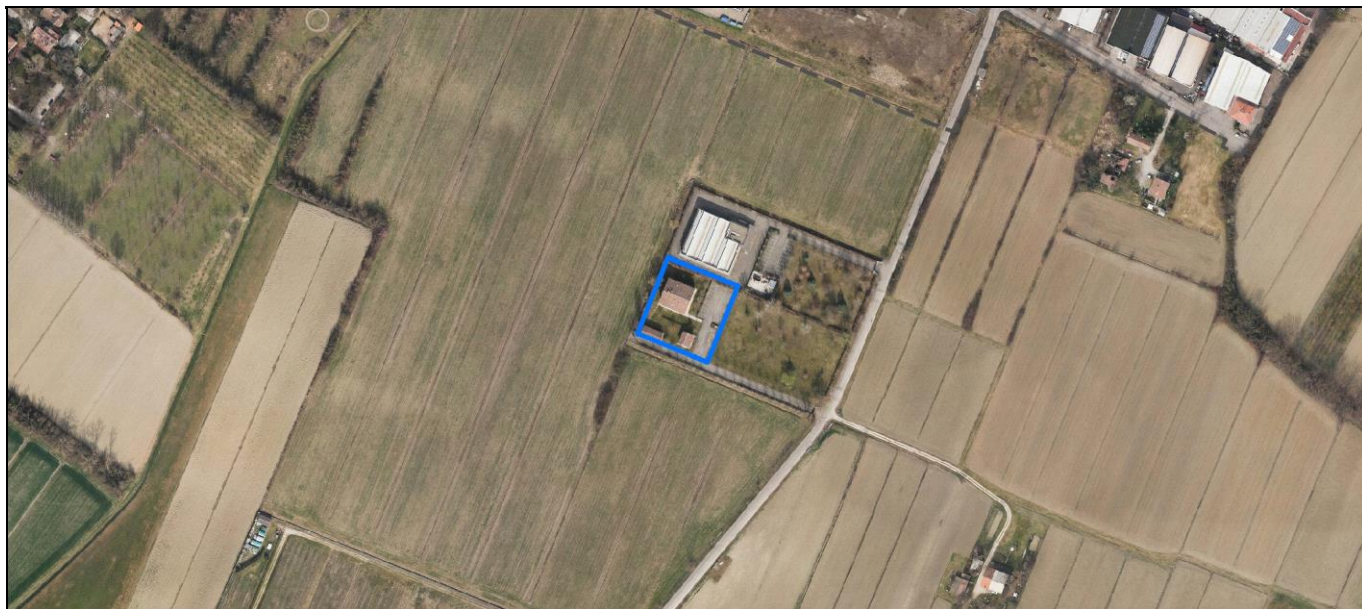


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 184_30dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 170

Riferimenti catastali: Foglio: 184

Mappale: 30

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: Uffici aziendali, servizi accessori

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 184_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 22553

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 184

Mappale: 137

FUNZIONE

Funzione principale: servizi accessori

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 52

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 184031

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 184_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 22563

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA ARMANDO PICA

Numero civico: 170

Riferimenti catastali: Foglio: 184

Mappale: 30

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: uffici aziendali

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 300

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 184030

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 187_12dr

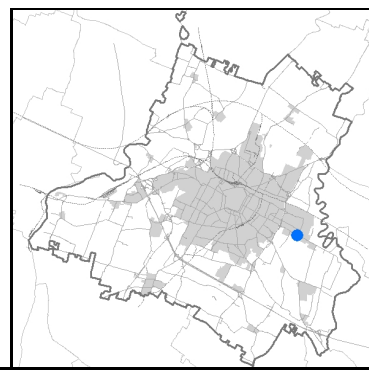


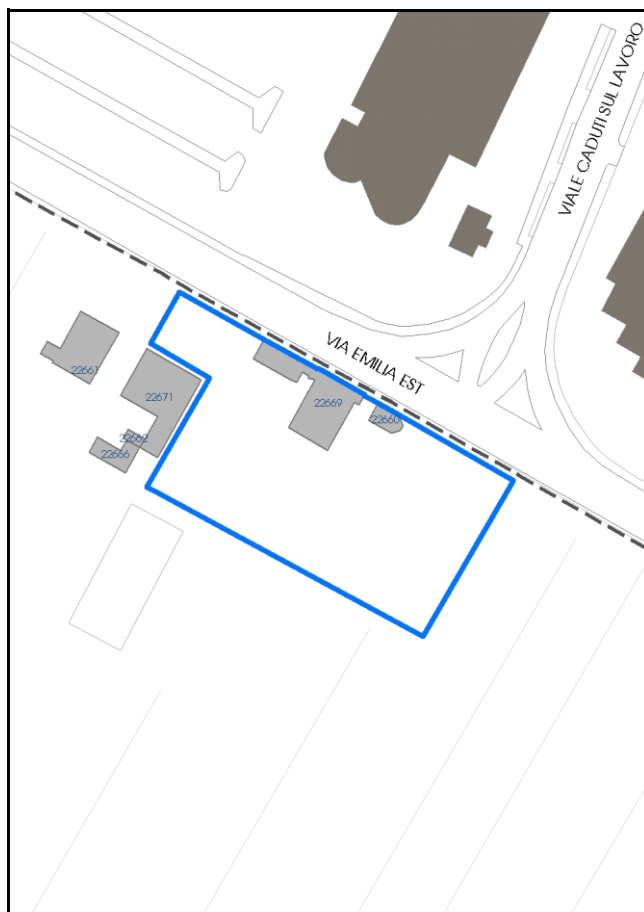
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1140

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 12

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: Oratorio

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB095**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

Presenza di persistenza storica (cod. PS057): oratorio Madonna delle Grazie.

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

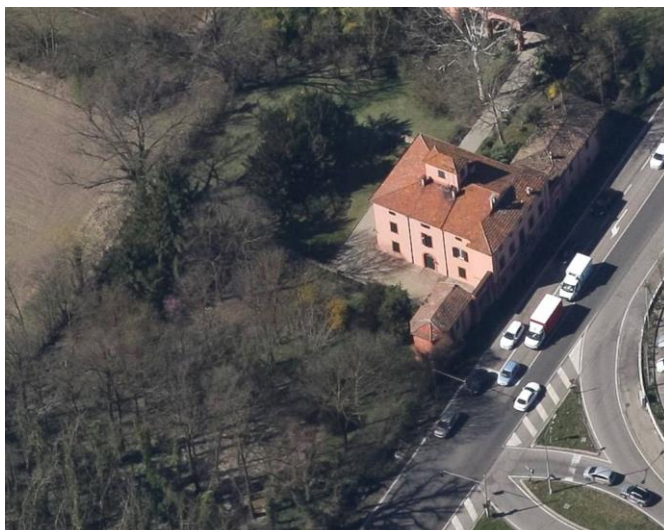
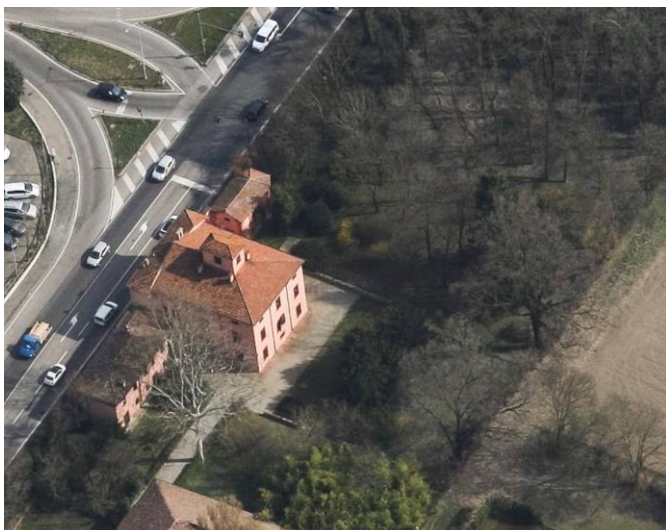
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 187_12dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 22660

Oratorio Madonna delle Grazie in Villa di Collegarola

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1140

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 17

FUNZIONE

Funzione principale: cappella religiosa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 37

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **cappella religiosa / oratorio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 187017

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

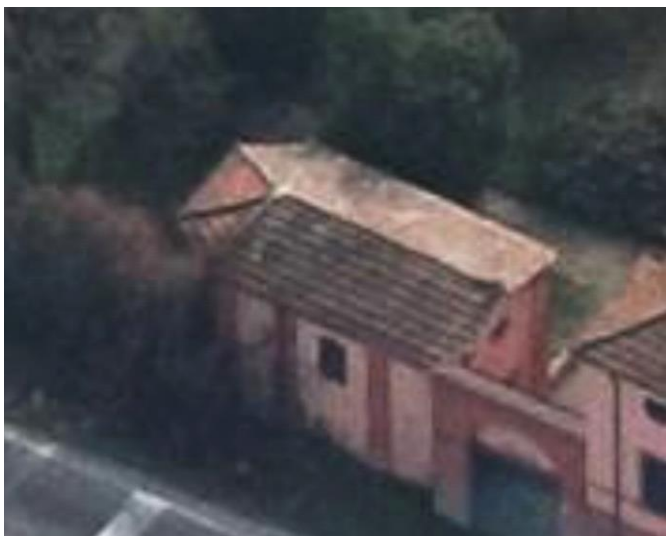
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 187_12dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 22669

Casino Ortali

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1140

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 303

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 187012

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 187_30dr

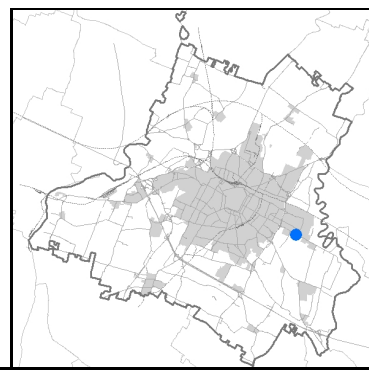
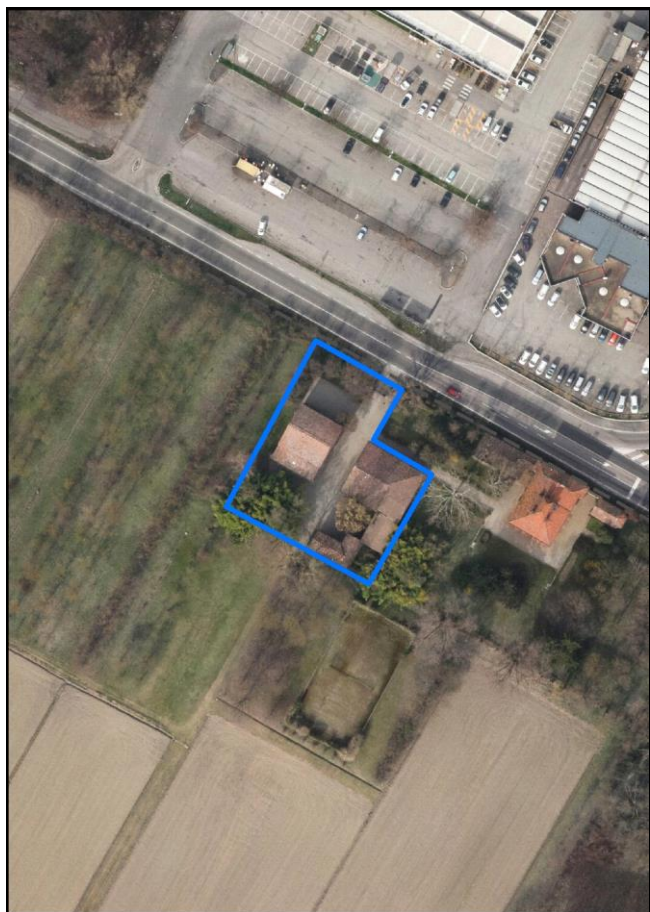


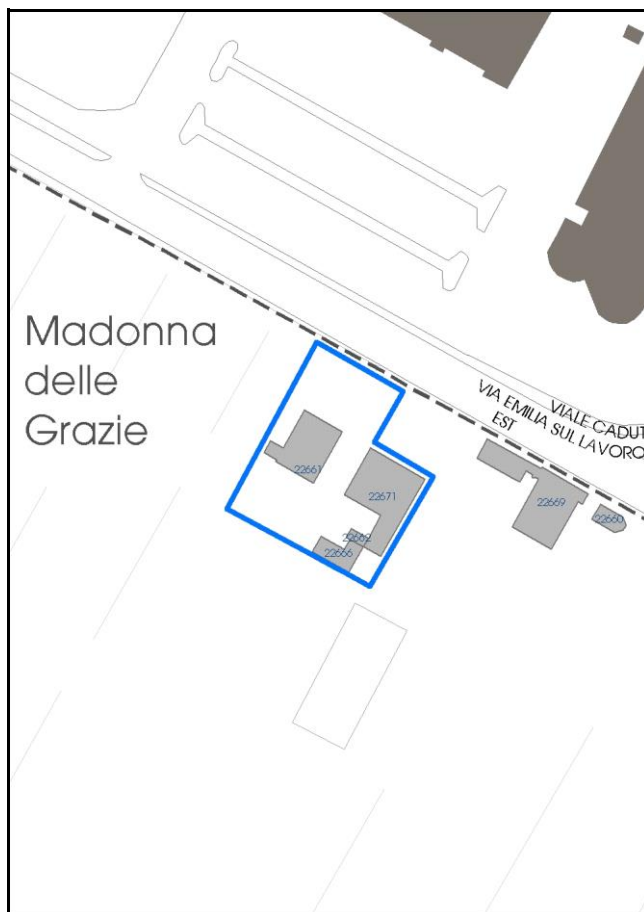
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 187_30dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 30

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

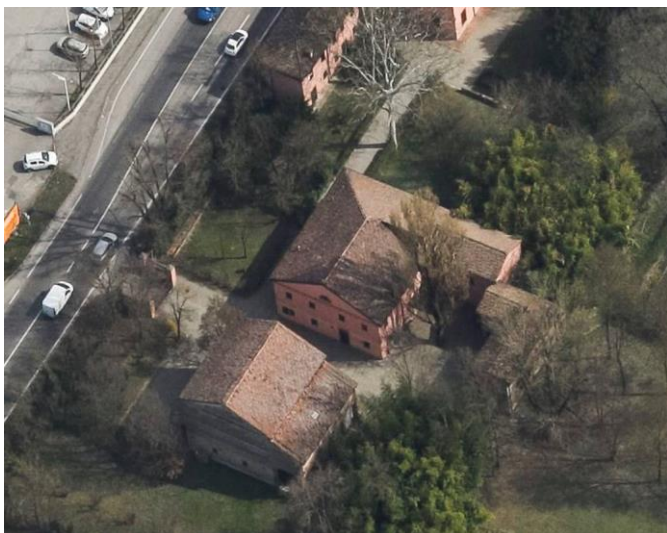
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 187_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 22661

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 30

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 193

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 187009

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 187_30dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 22671

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1130

Riferimenti catastali: Foglio: 187

Mappale: 11

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 283

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 187011

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 190_13dr

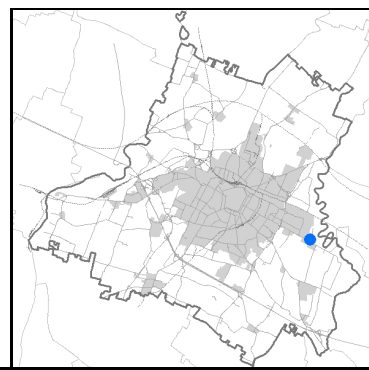
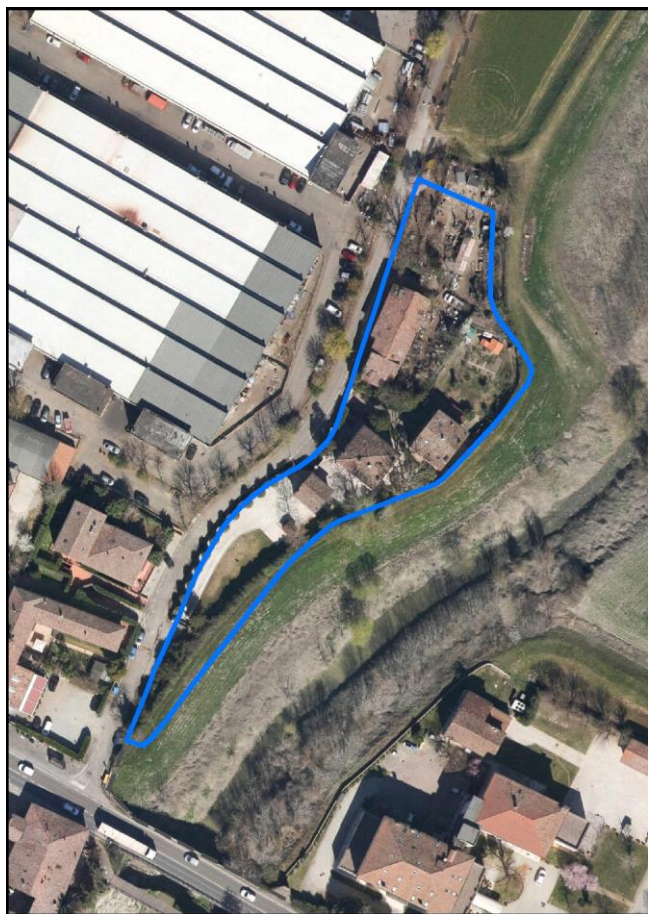


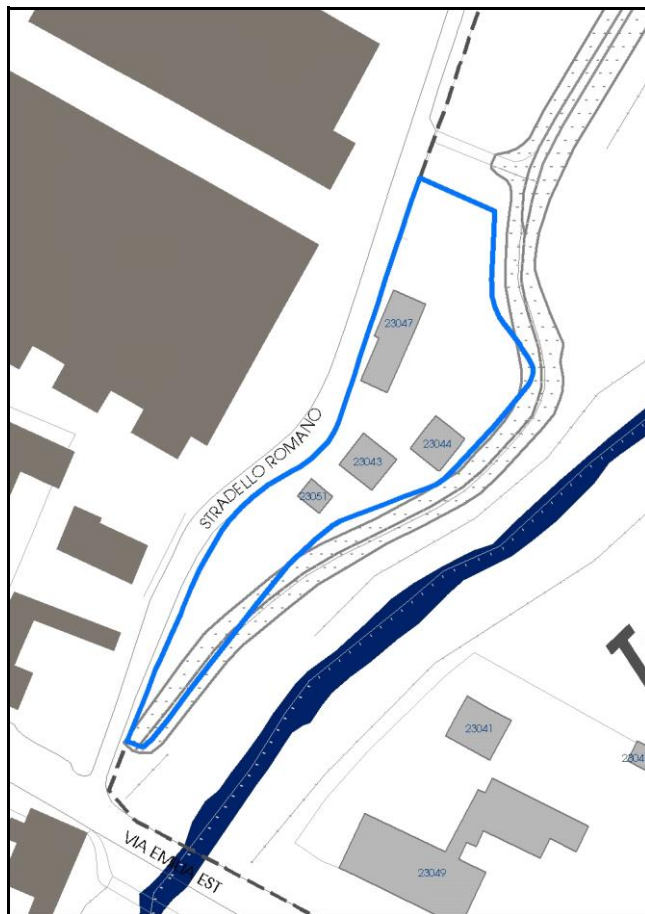
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 13

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: B&B

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190_13dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23043

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 13

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 117

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 190013

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190_13dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23044

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 32

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 12

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 109

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 190012

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190_13dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23047

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 10

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 216

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **barchessa**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 190010

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190_13dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23051

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO ROMANO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 14

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 42

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 190014

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 190_18dr

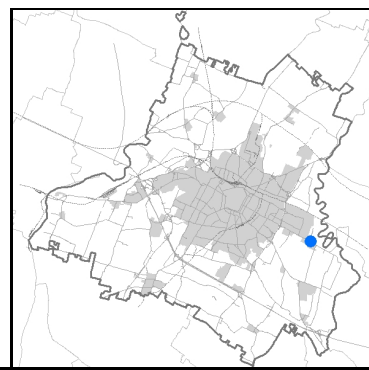
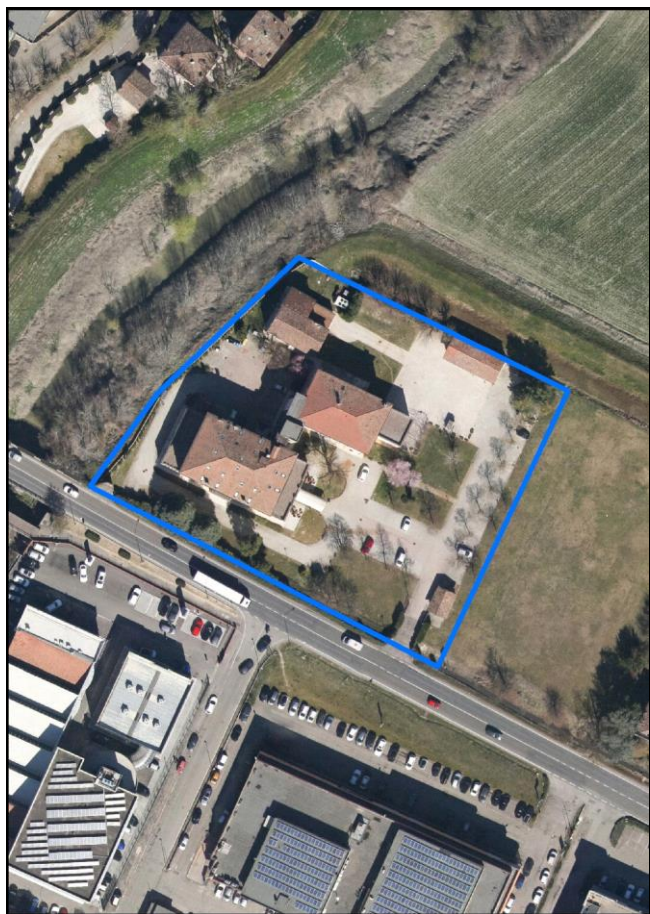


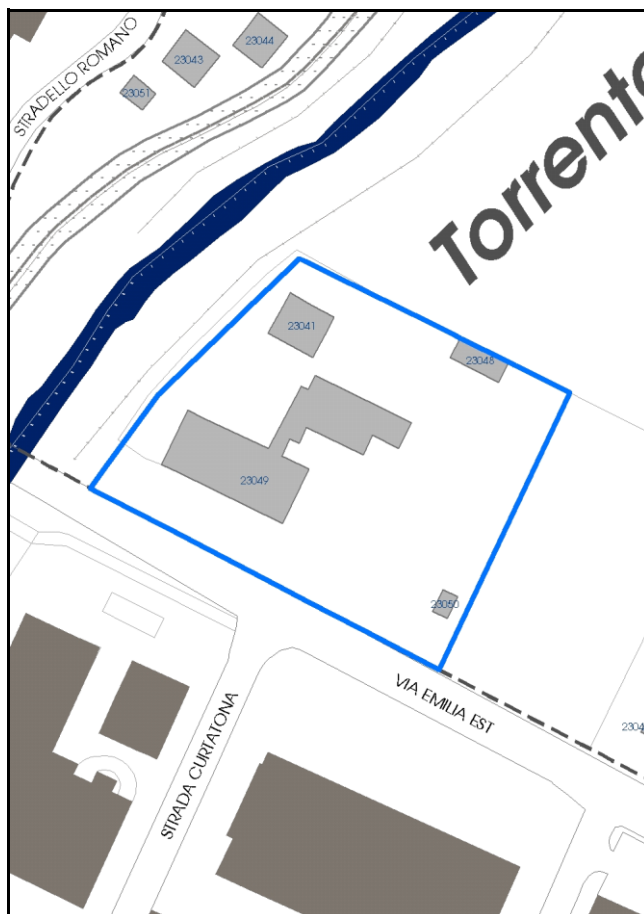
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 190_18dr

Categoria: vocati alla trasformazione

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1581

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 18

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: Hotel

Edifici destinati ad attrezzature generali (F)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

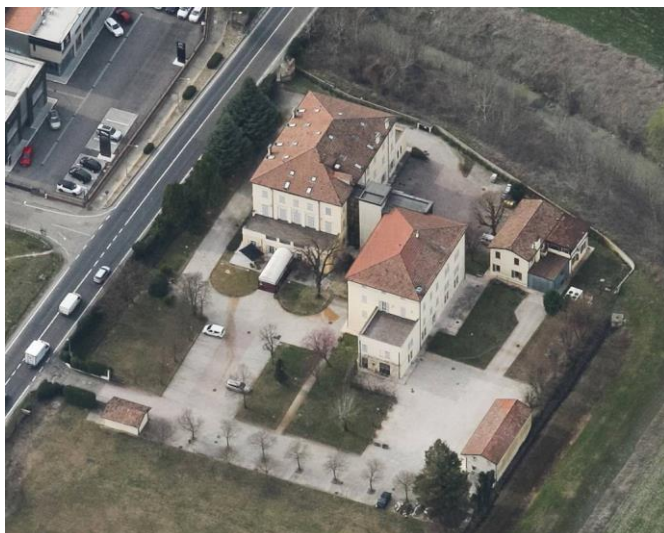
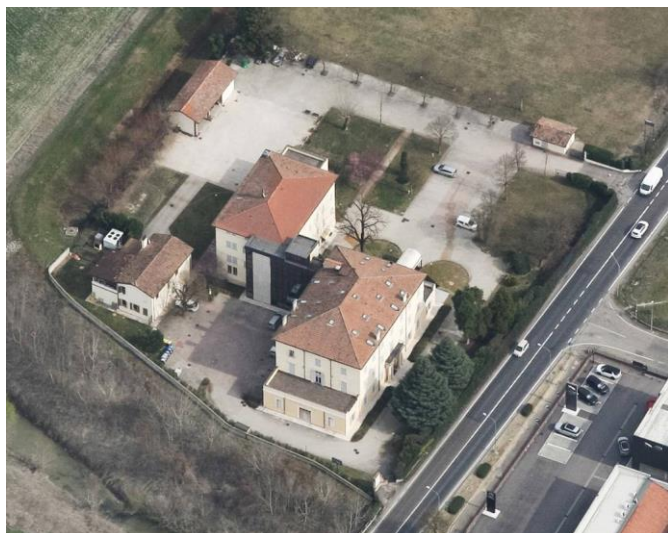
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190_18dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23049

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1581

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 18

FUNZIONE

Funzione principale: hotel

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 971

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **scuola / istituti**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 190020

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 190_27dr

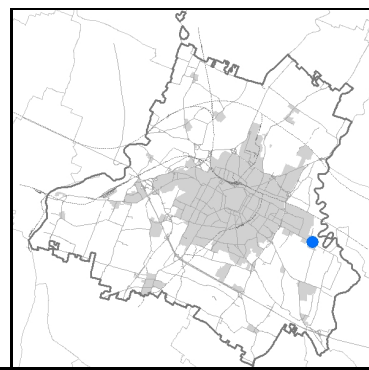


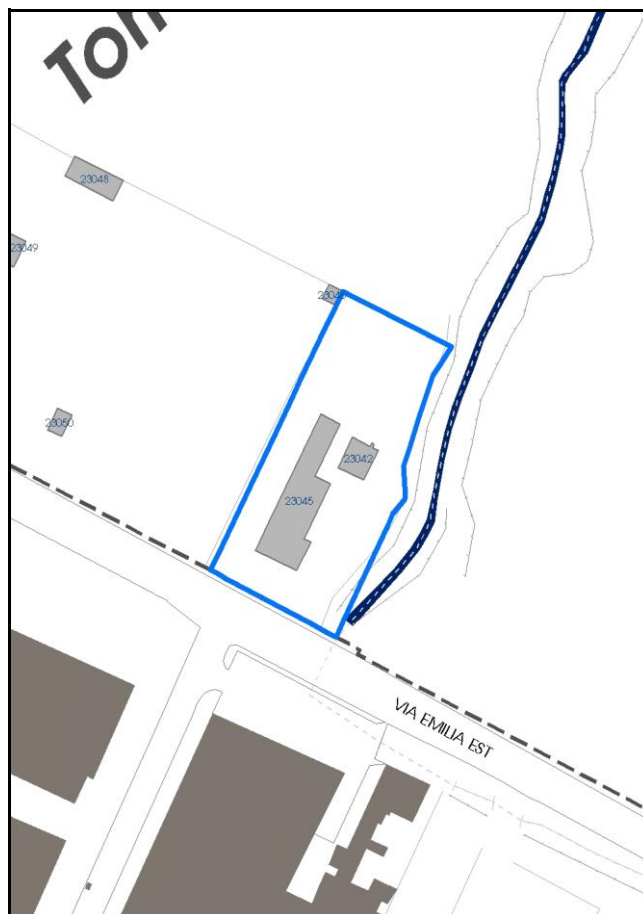
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 190_27dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1595

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 27

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

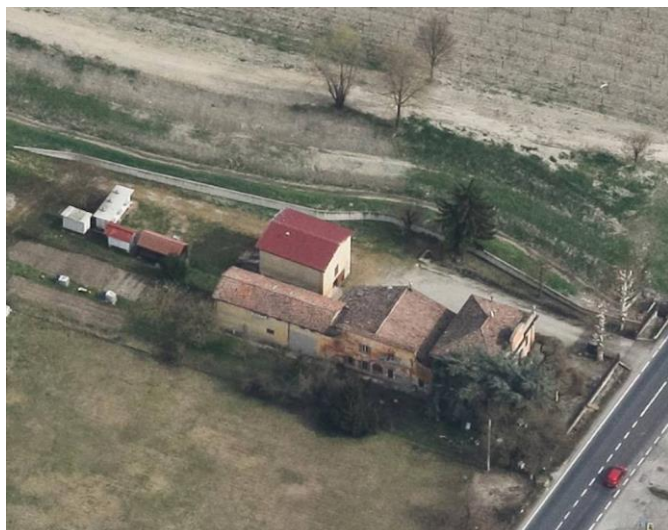
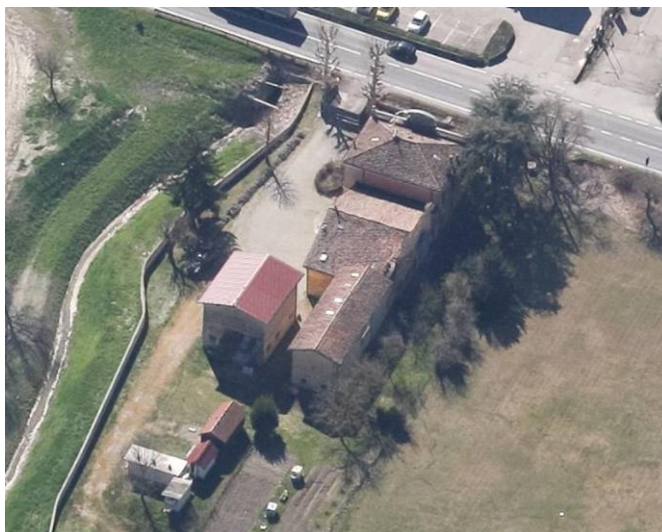
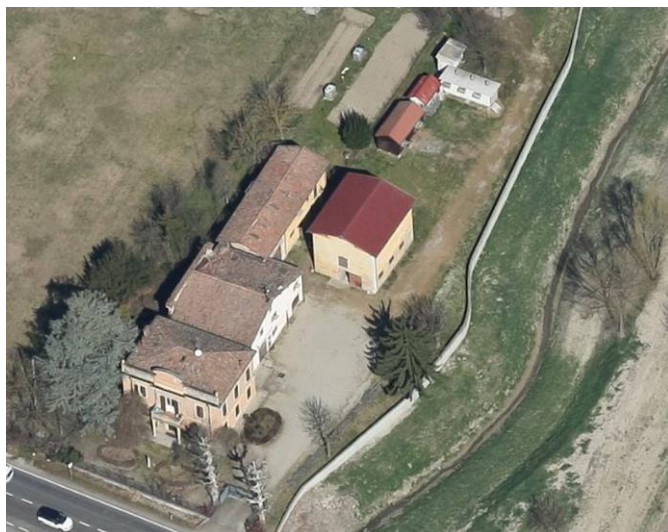
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190_27dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23042

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 102

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 68

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 190026

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 190_27dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23045

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1595

Riferimenti catastali: Foglio: 190

Mappale: 27

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 356

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo \ Riqualficazione e ri

Codice Scheda censimento 1985: 190027

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

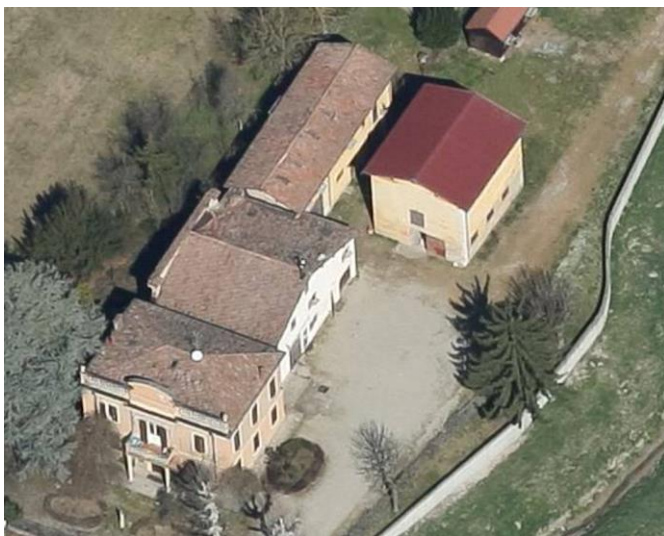
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 191_56dr



Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

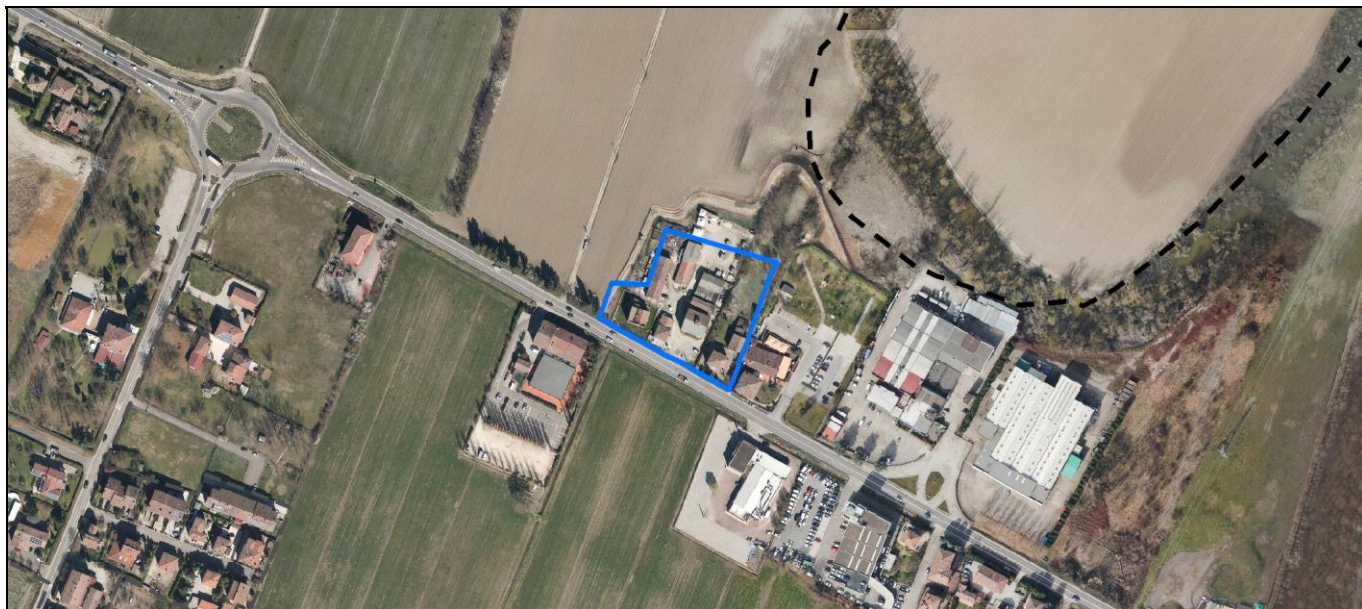


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 191_56dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note: Vendita forniture gas

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

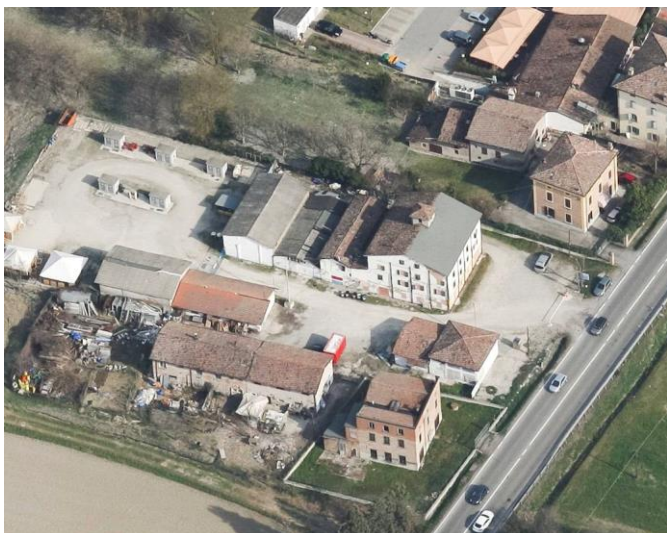
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_56dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23061

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1699

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 55

FUNZIONE

Funzione principale: granaio

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 115

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio / granaio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191055

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_56dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23064

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 58

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 109

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191058

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

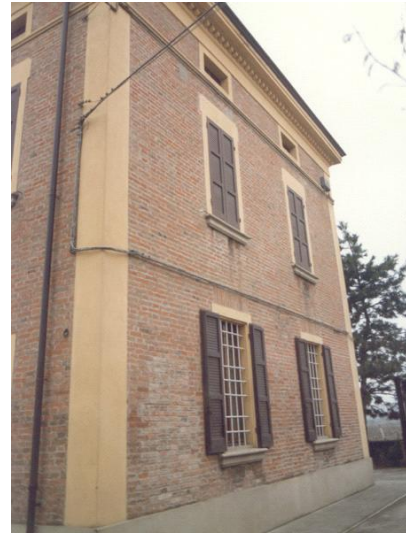


Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_56dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23065

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 57

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 180

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191057

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

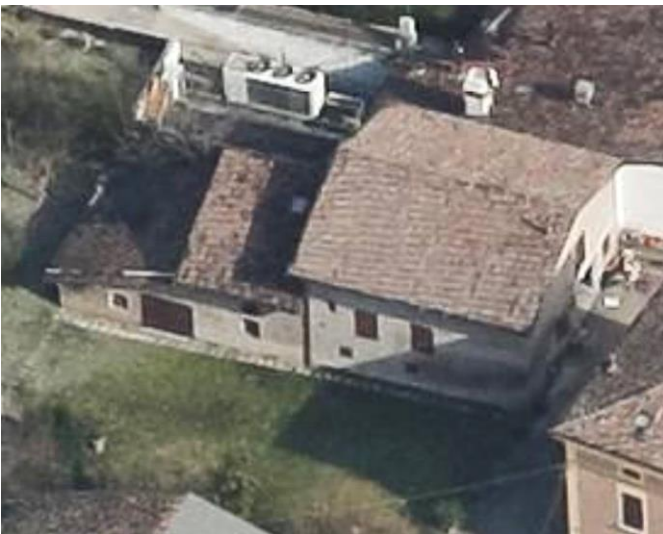
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_56dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23086

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1707

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: struttura commerciale

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 8

Superficie abitazione (mq): 595

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191056

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

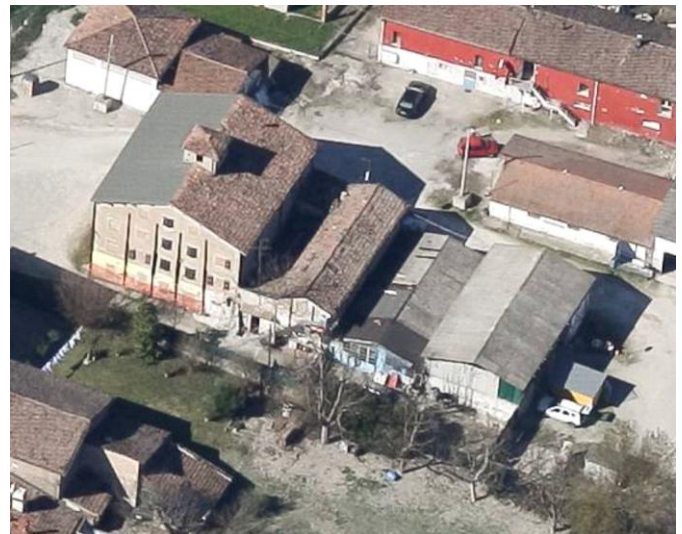
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 191_68dr

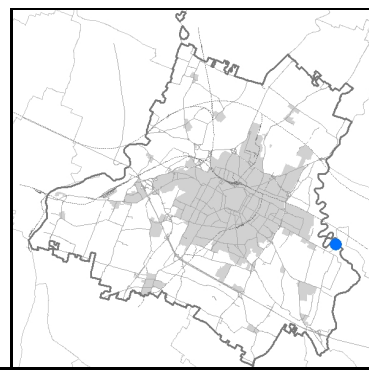


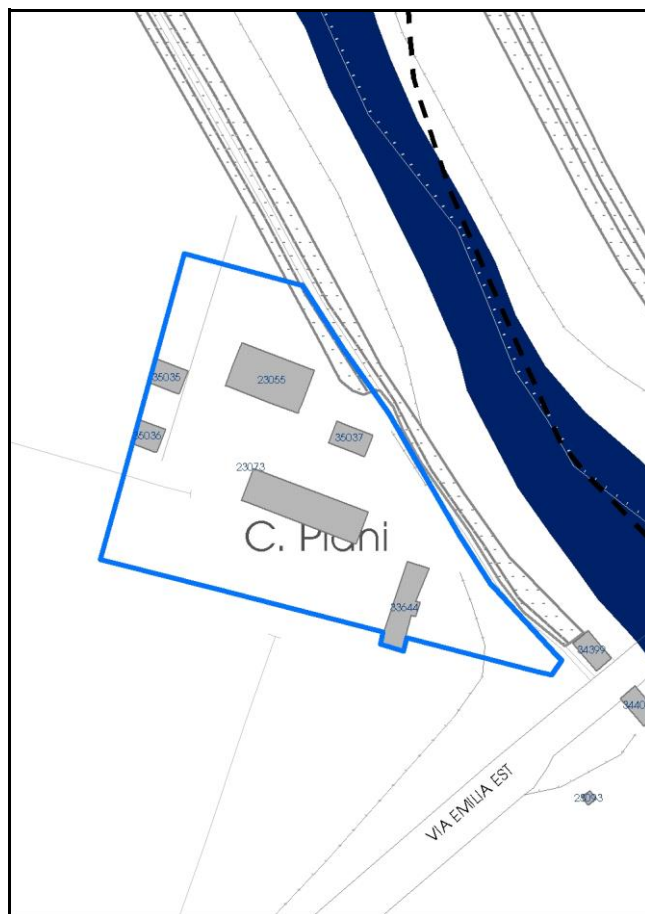
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 191_68dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 68

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

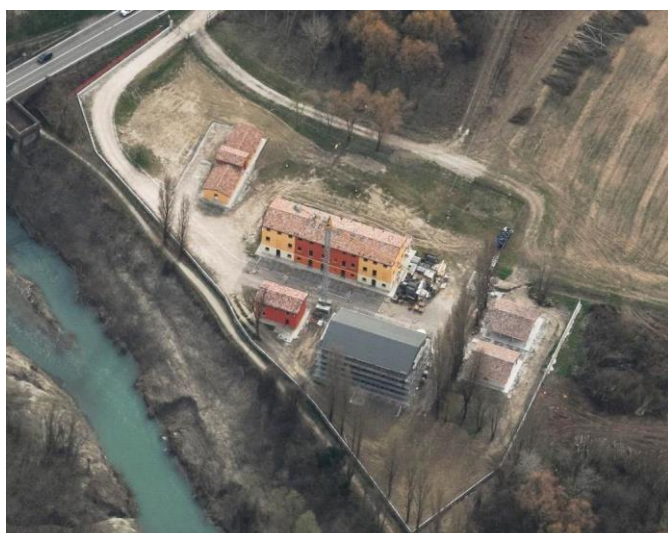
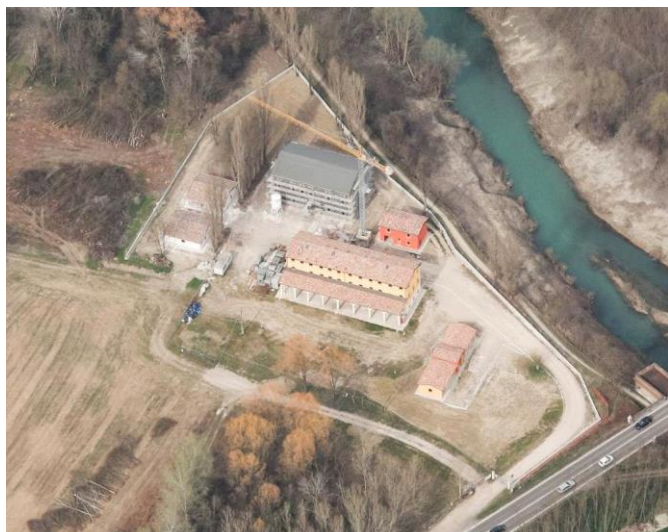
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_68dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23055

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 128

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 250

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191066

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_68dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23073

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1781

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 68

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 291

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191068

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_68dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 35037

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 127

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 63

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191067

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

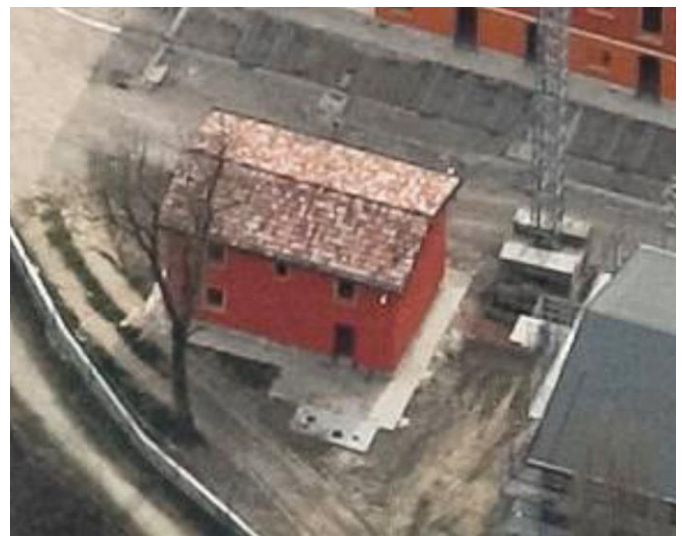
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 191_84dr

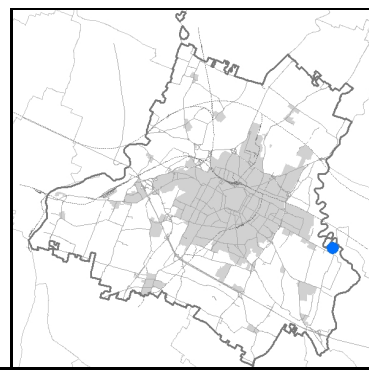


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

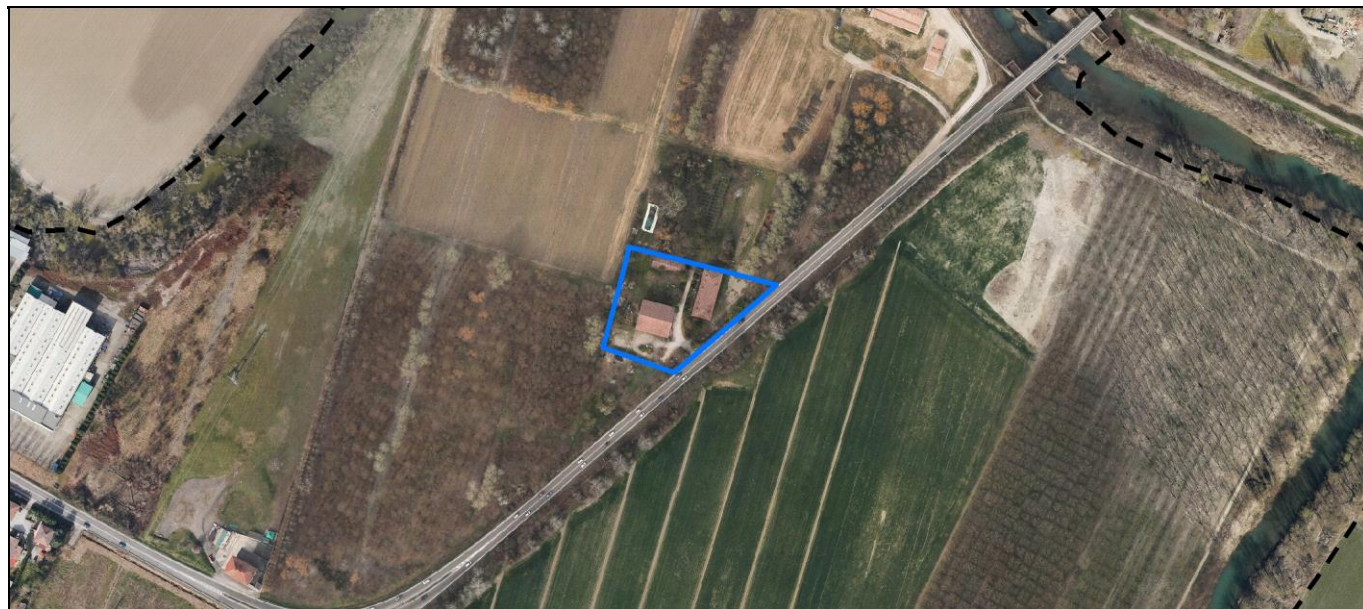
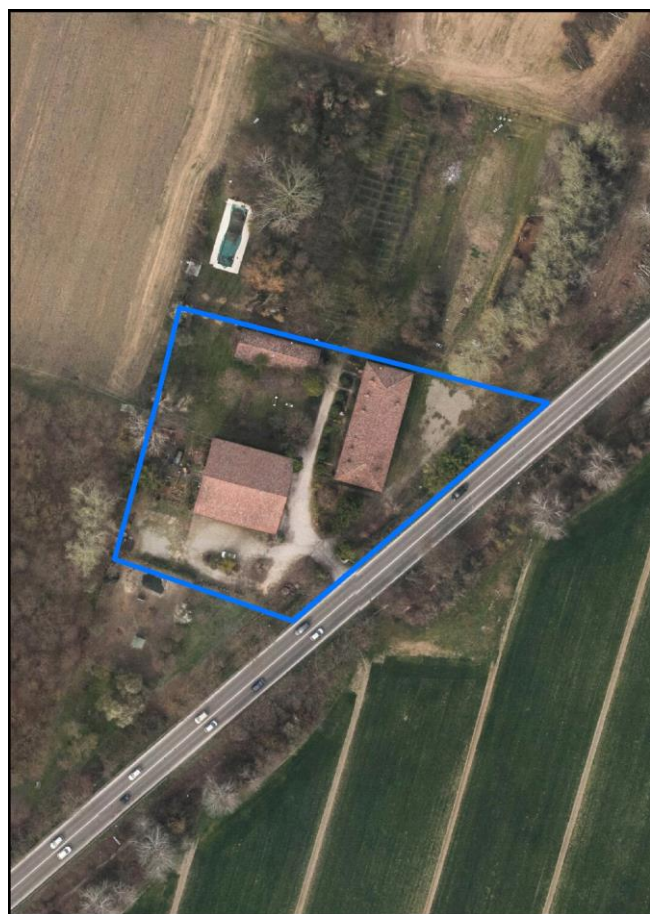
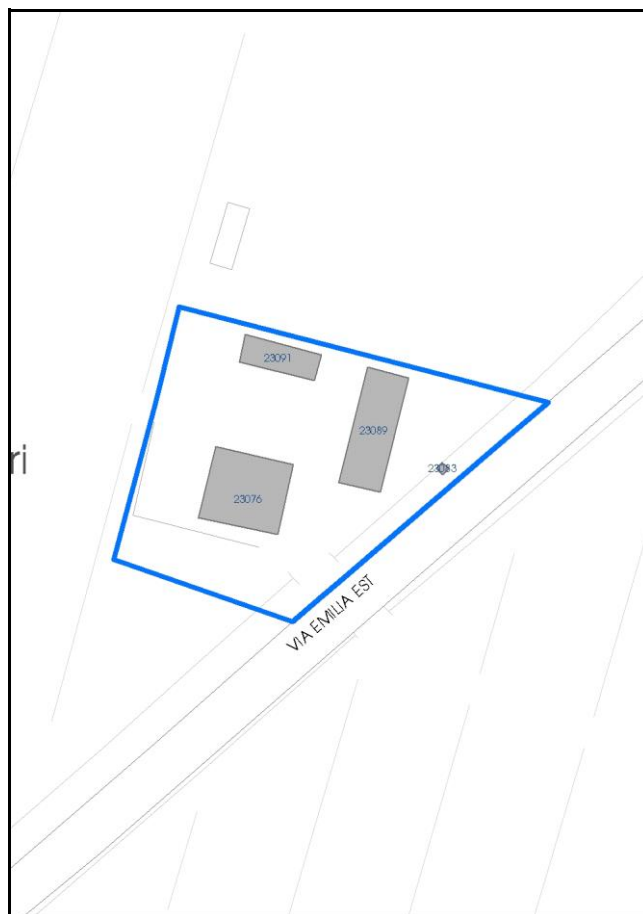


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 191_84dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1771

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 84

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_84dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23076

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1771

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 134

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 408

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 191087

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_84dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23089

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 1771

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 84

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 350

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191084

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 191_84dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23091

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA EMILIA EST

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 191

Mappale: 133

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 148

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 191083

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 192_65dr

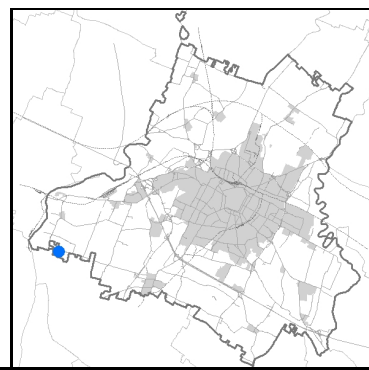
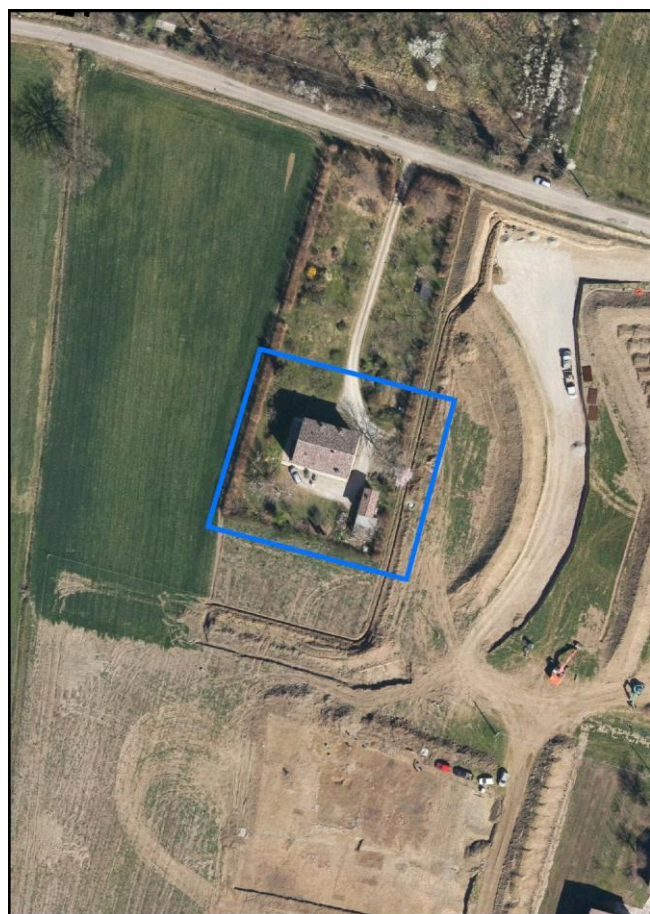


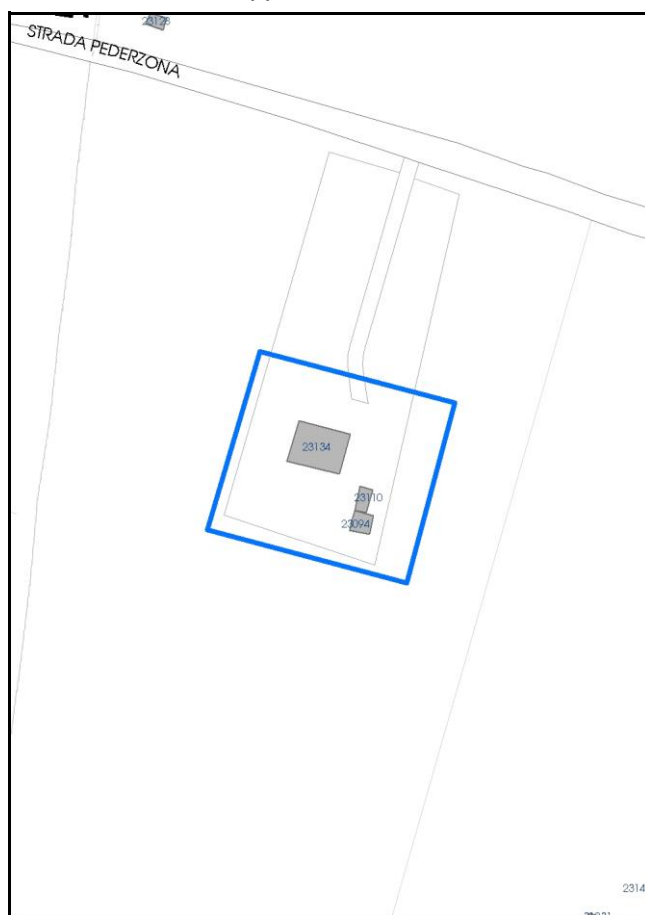
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 192_65dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 371

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

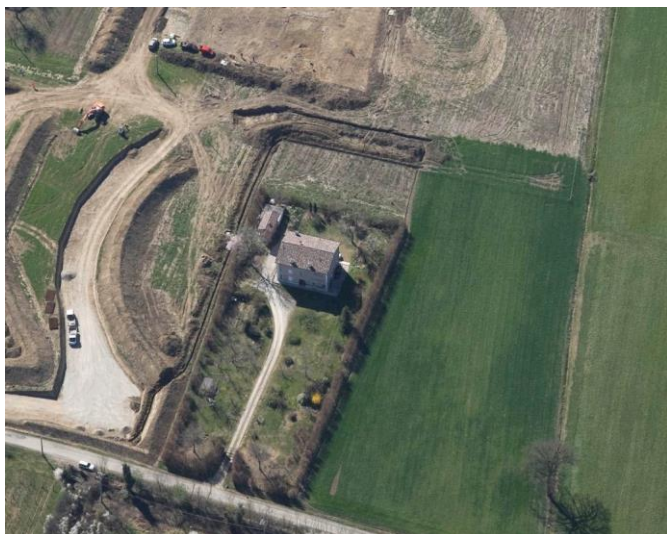
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(cava estrazione ghiaia 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_65dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23110

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 66

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 21

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 192066

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 192_65dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23134

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 371

Riferimenti catastali: Foglio: 192

Mappale: 65

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 157

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 192065

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 193_41dr

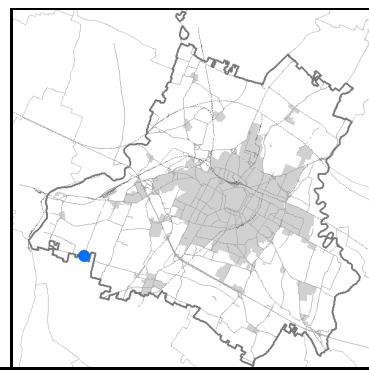


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

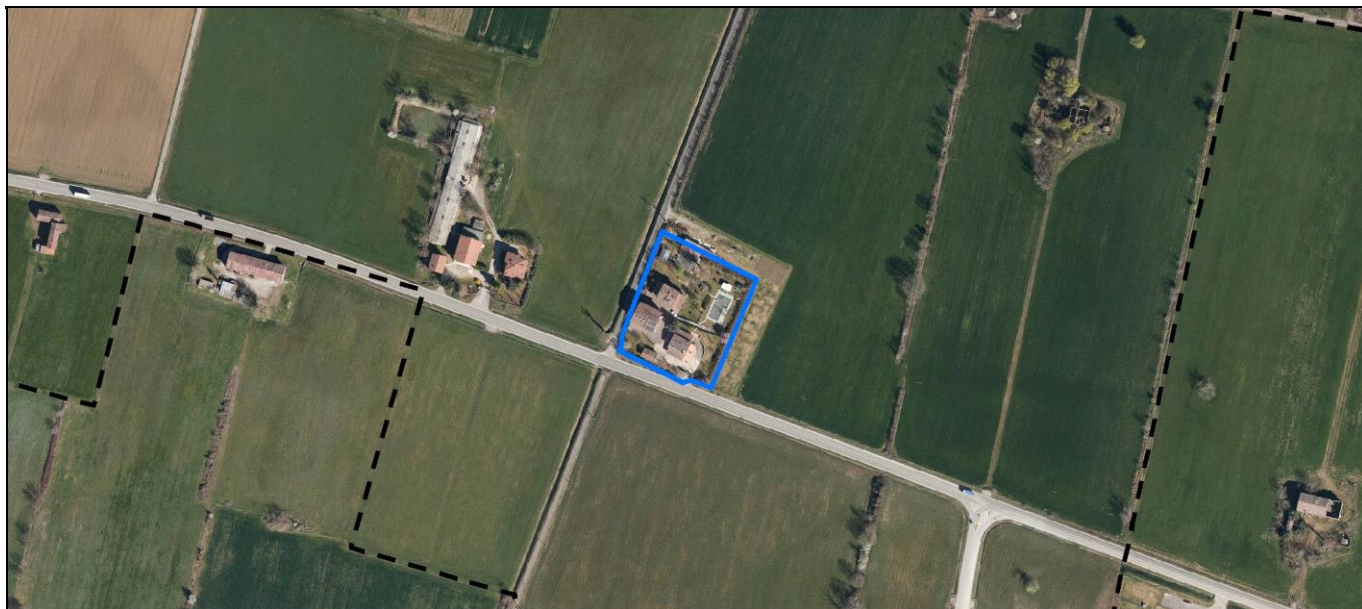
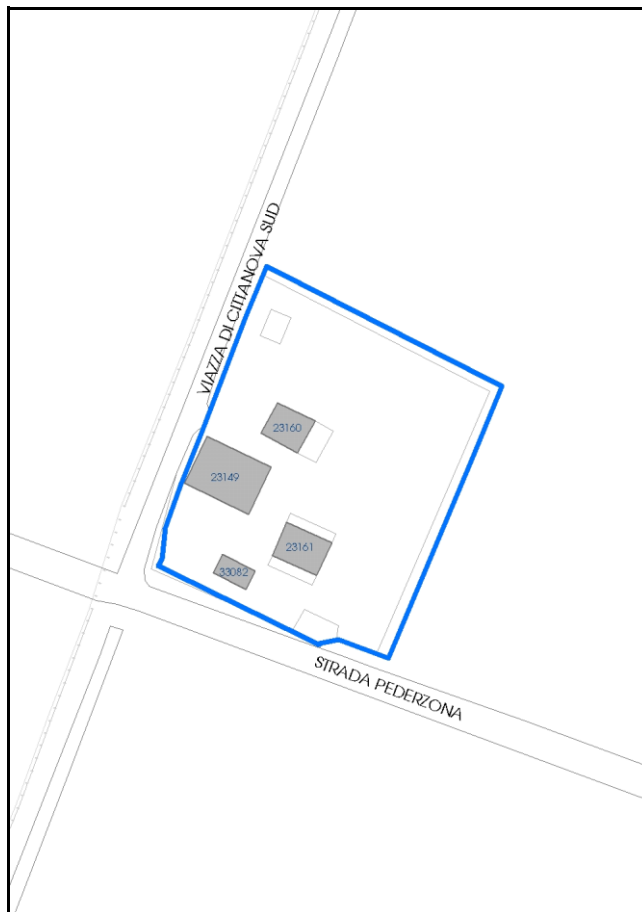


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 193_41dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(allevamento suini 150 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23149

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD Numero civico: 203

Riferimenti catastali: Foglio: 193 Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 260

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 193041

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

pannelli fotovoltaici integrati in copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 193_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23160

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 193 Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 103

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 193042

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

pannelli solari non integrati alla copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 194_83dr

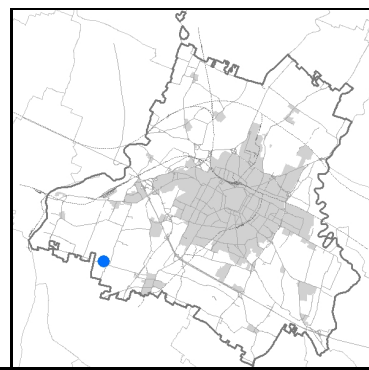


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

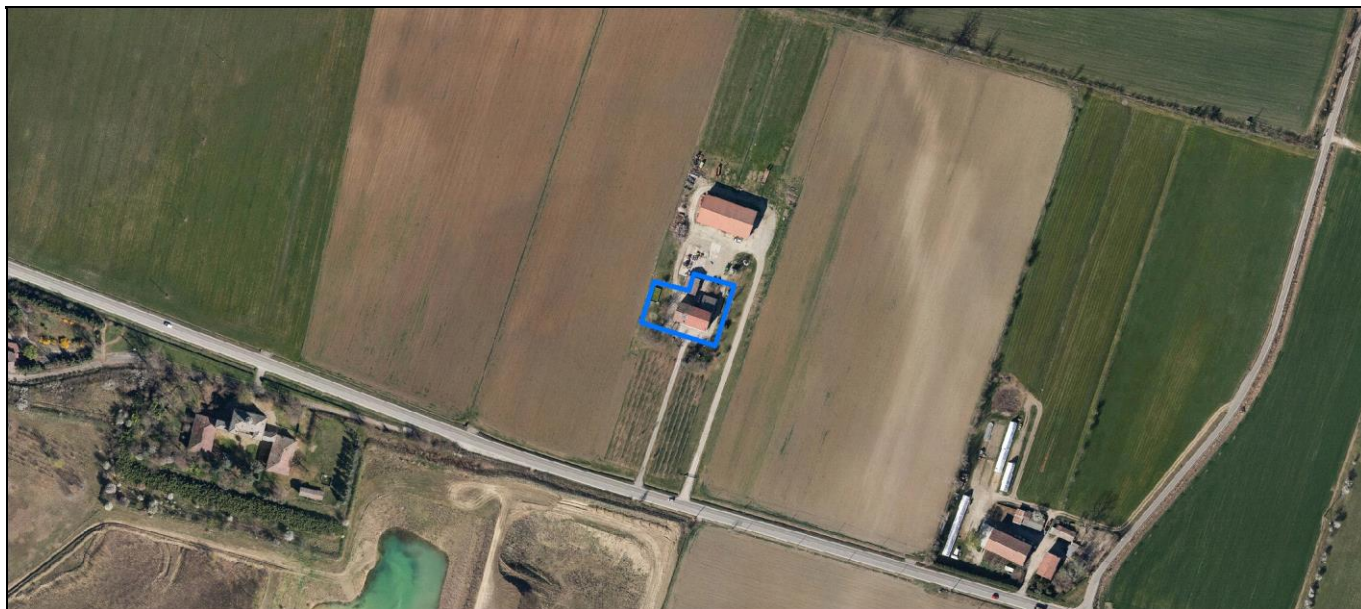
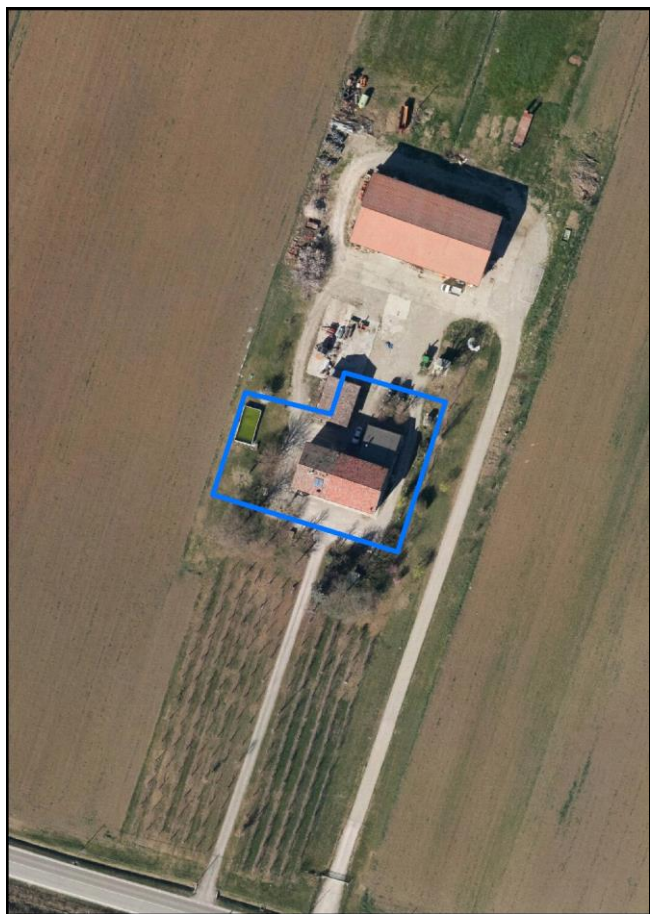
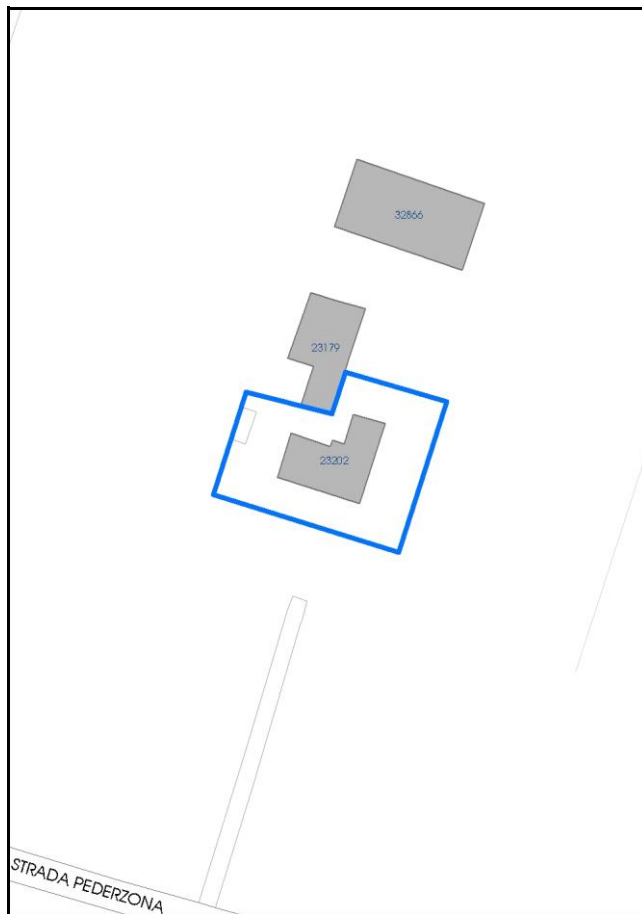


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 194_83dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 83

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

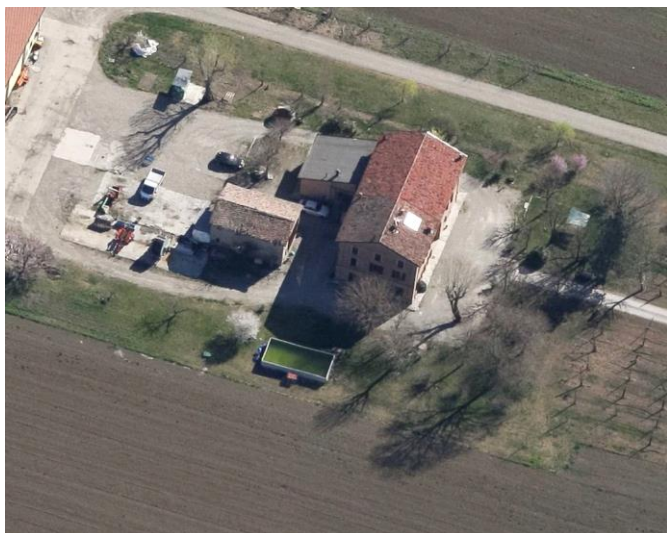
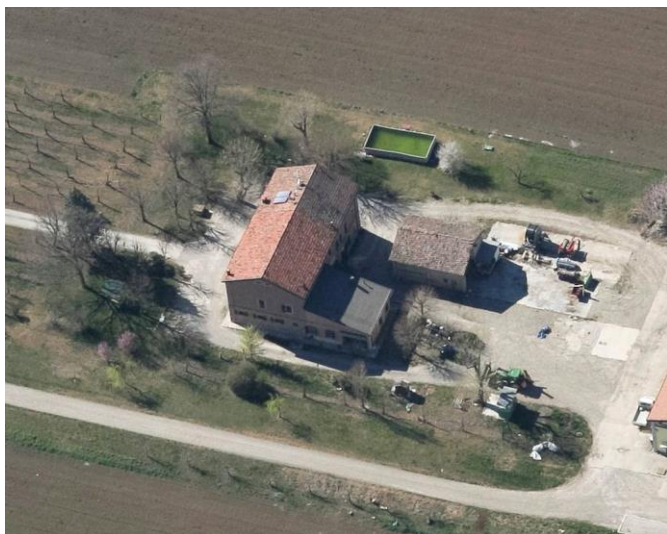
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(cava estrazione ghiaia 130m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 194_83dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23202

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA PEDERZONA

Numero civico: 40

Riferimenti catastali: Foglio: 194

Mappale: 83

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 371

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 194083

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 195_8dr

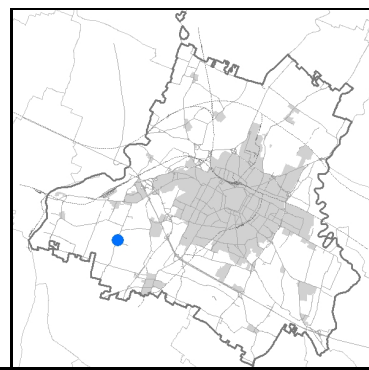


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

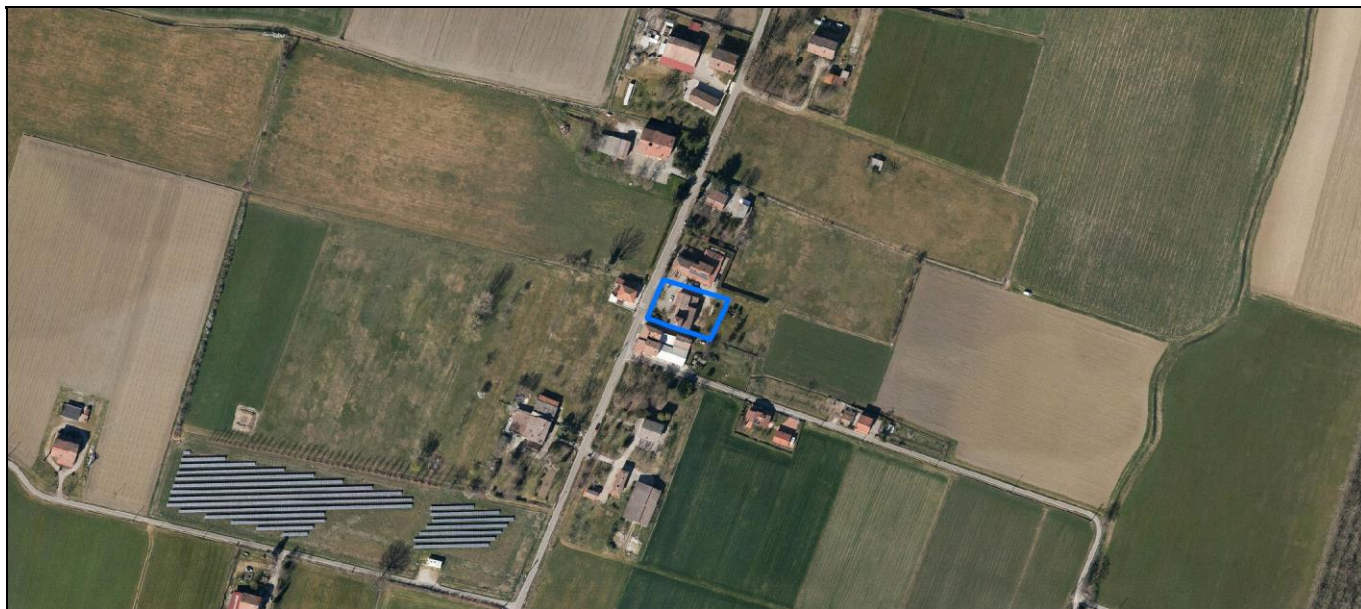
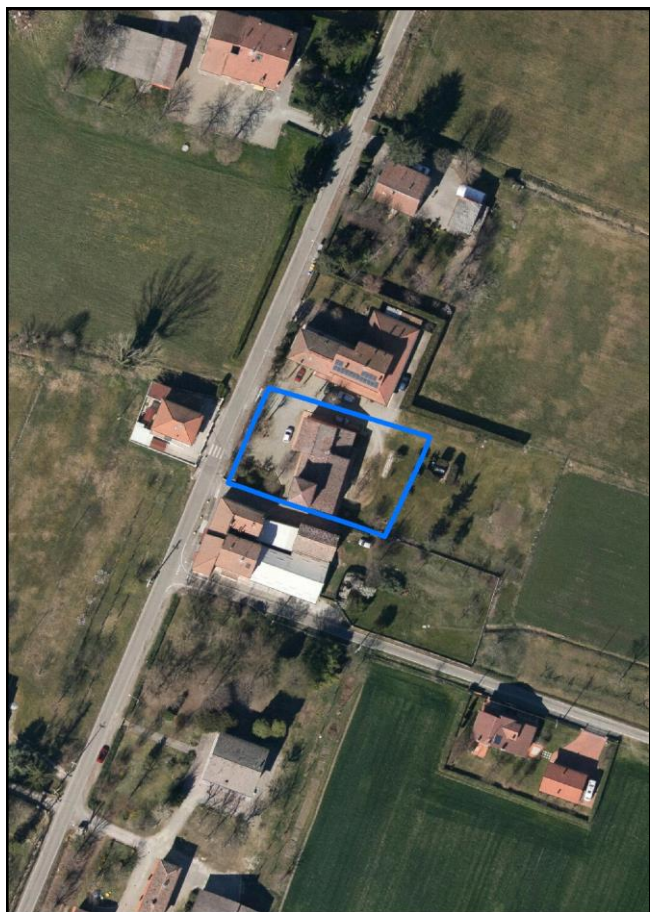


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 8

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 1

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: cortile

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

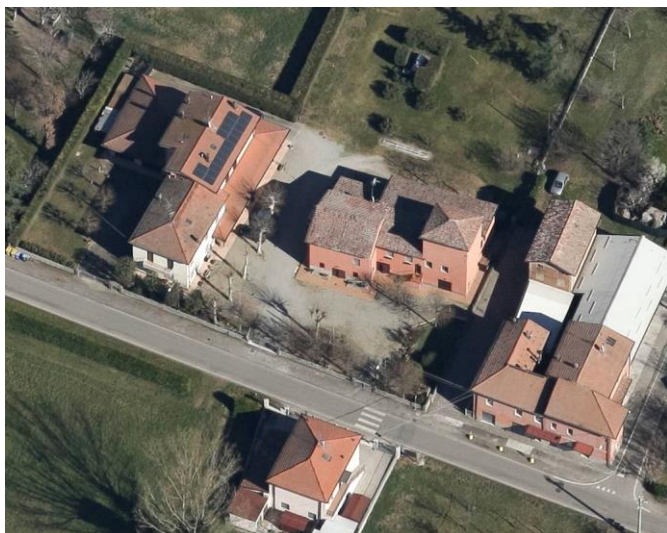
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_8dr

Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23280

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CORLETTO NORD

Numero civico: 209

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 8

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 252

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 195008

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 195_41dr

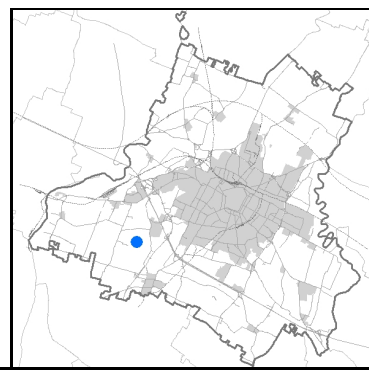


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

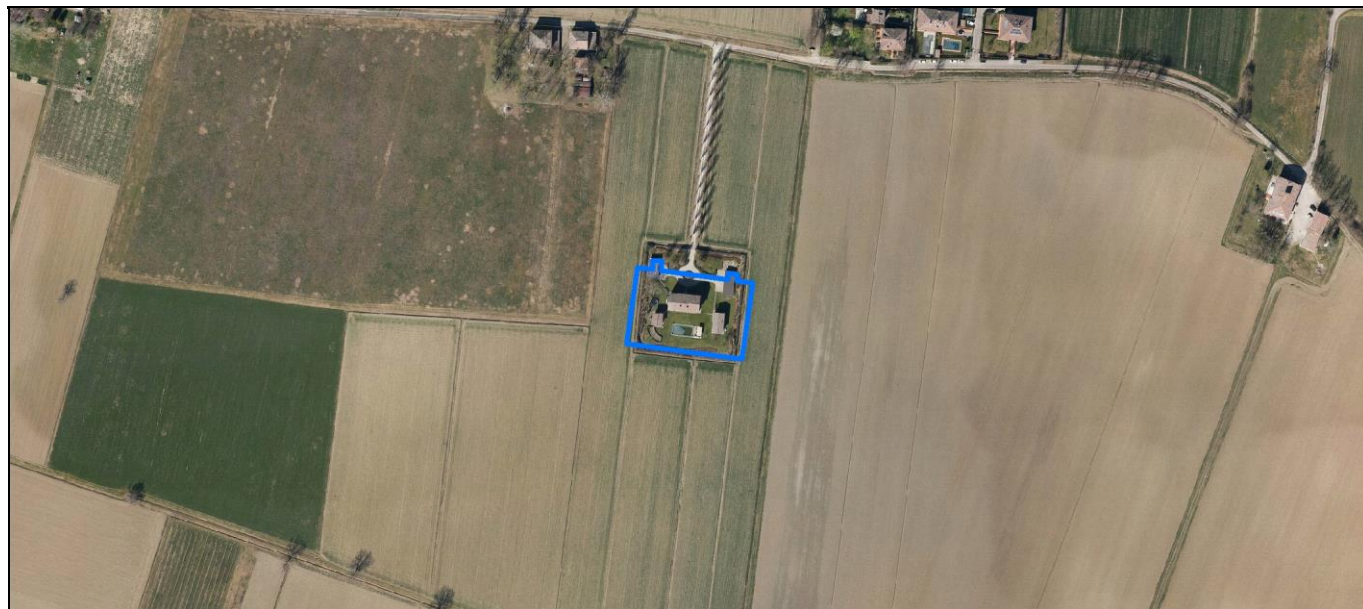
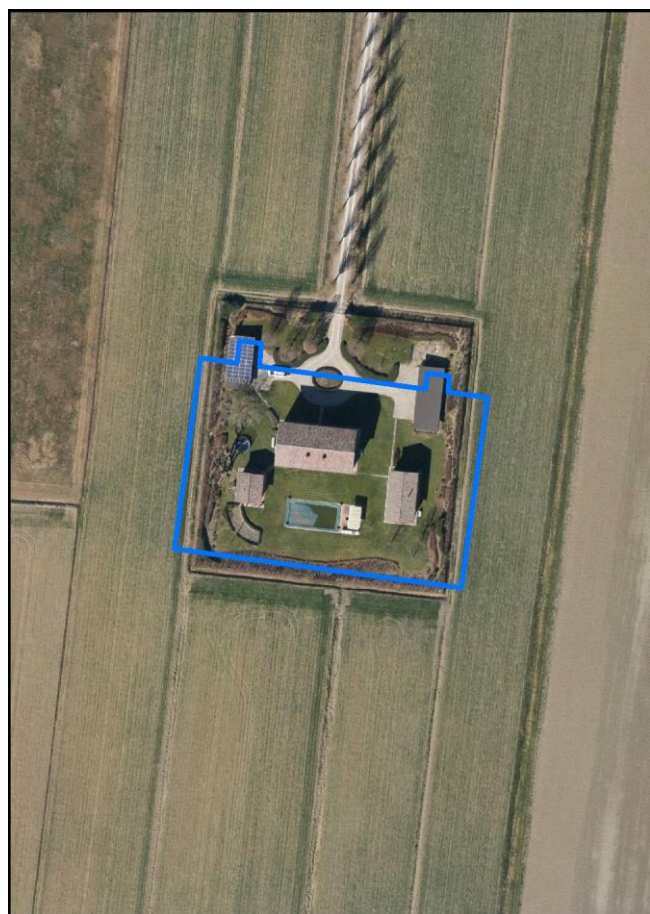
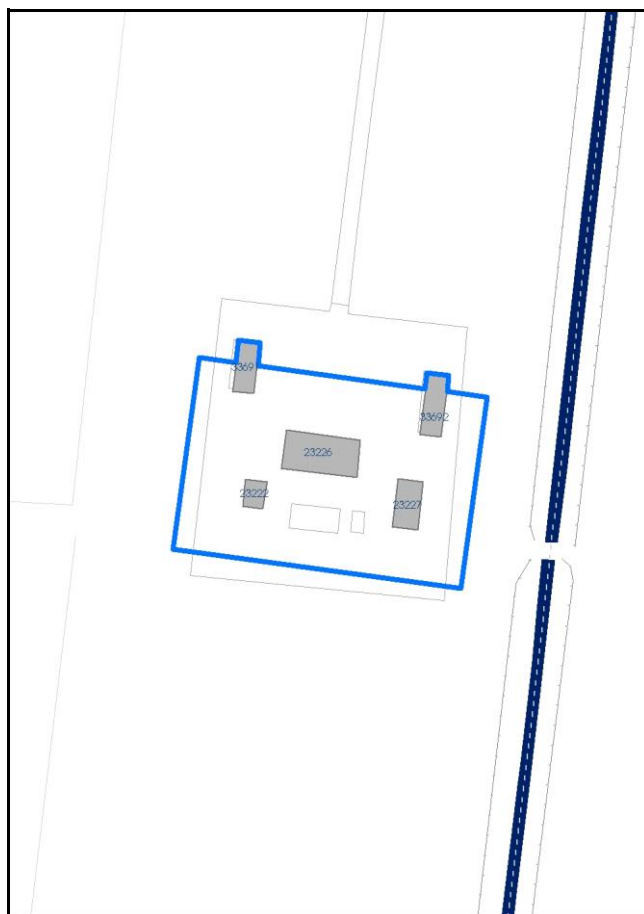


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 41

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

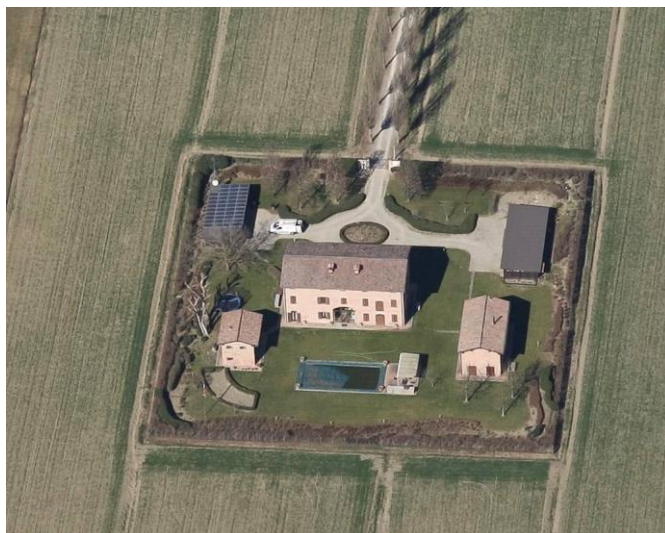
Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte gli edifici cod. 33691 e 33692, privi di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23226

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 65

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 41

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 199

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195041

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_41dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23227

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO SANTA MARTA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 42

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 88

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195042

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 195_93dr

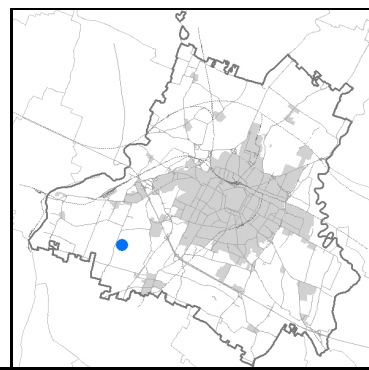


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

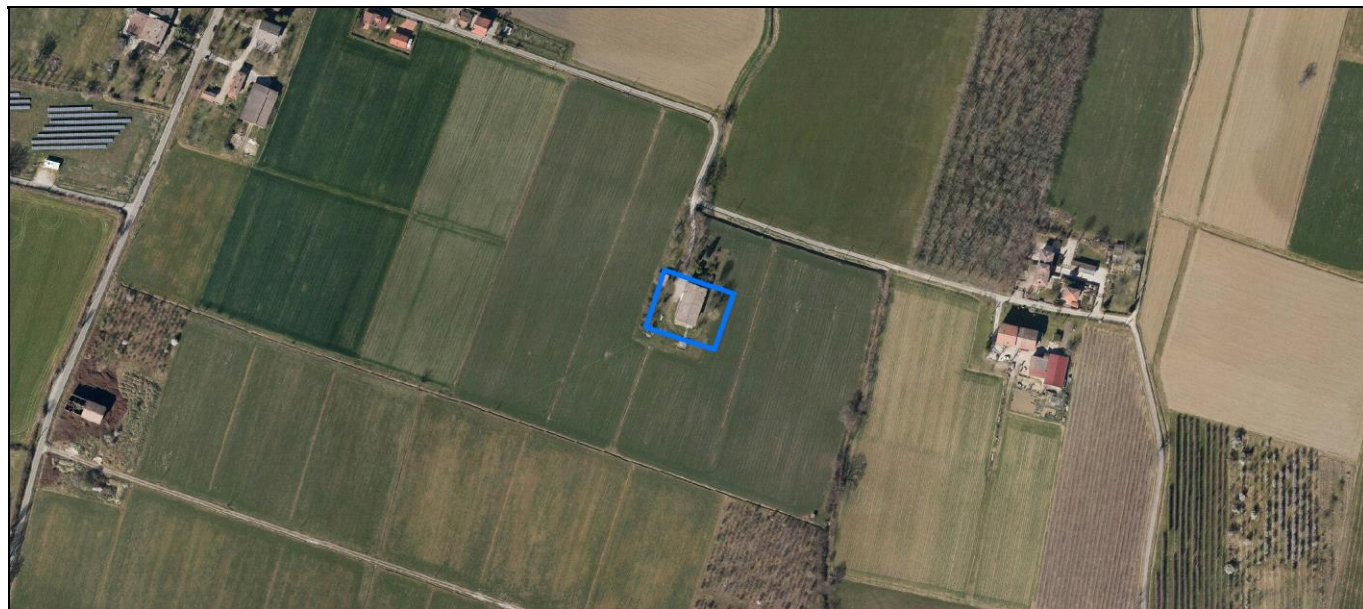
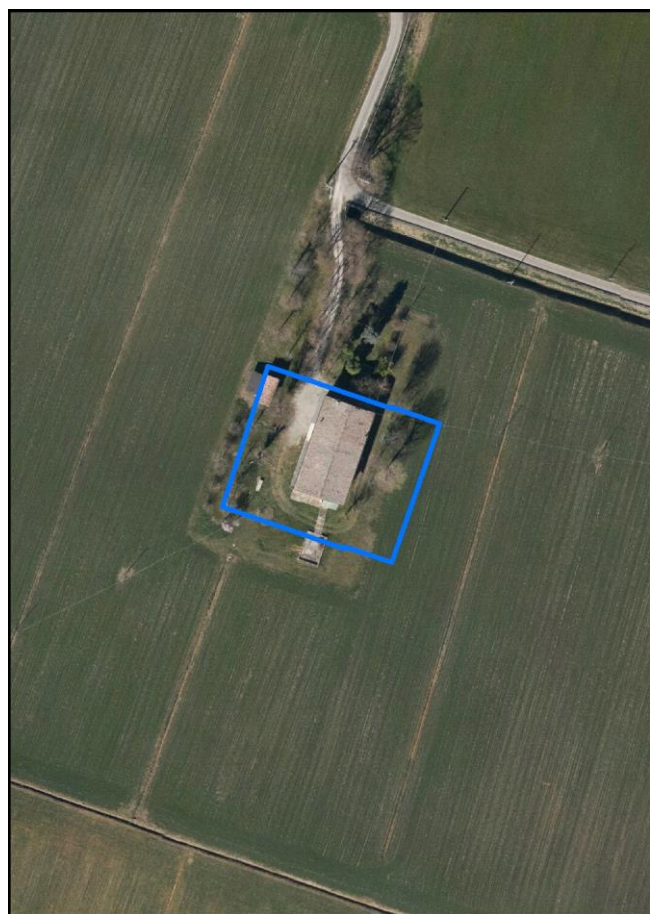
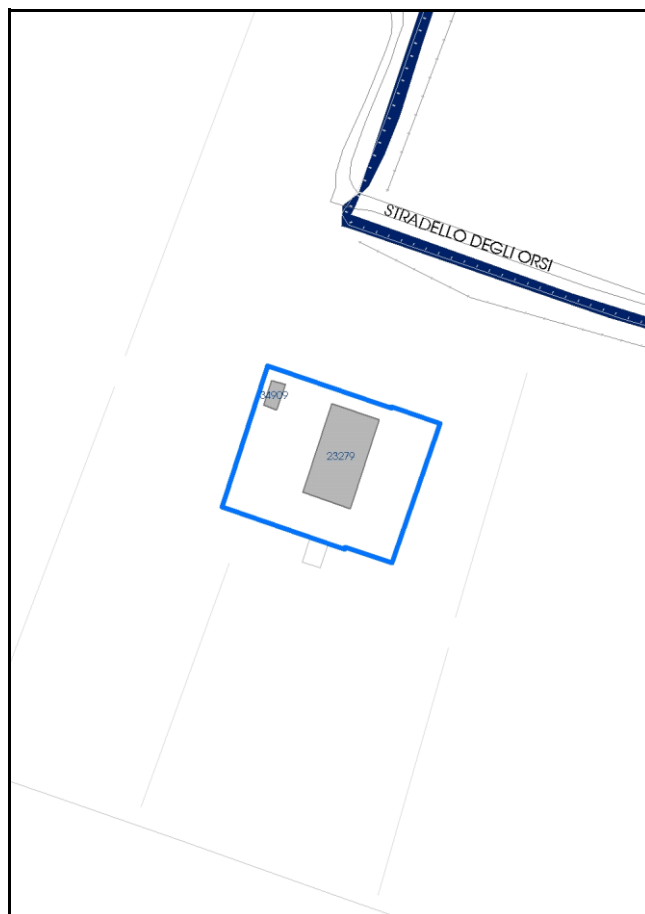


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 195_93dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 93

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 2

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_93dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23279

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEGLI ORSI

Numero civico: 139

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 93

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 325

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195093

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 195_116dr

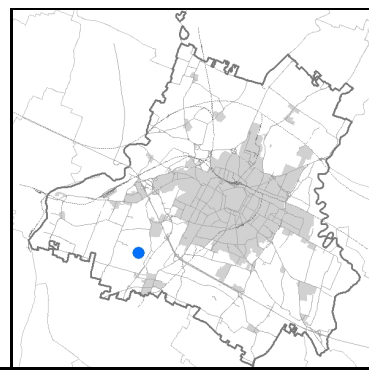


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

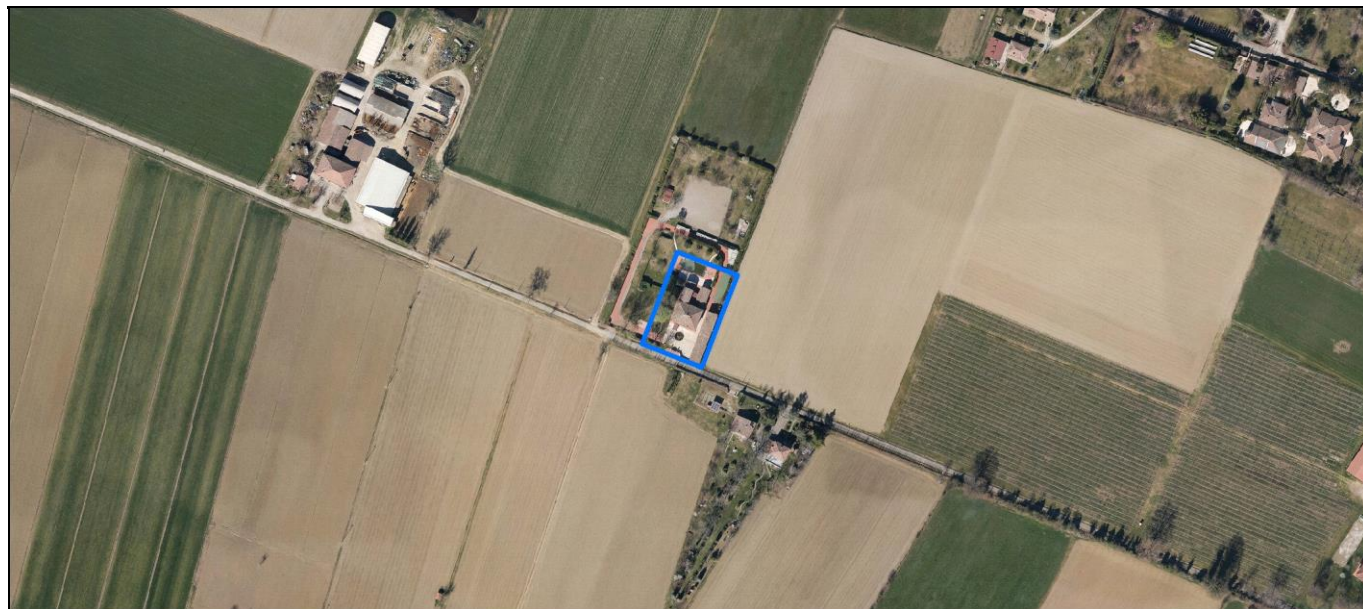
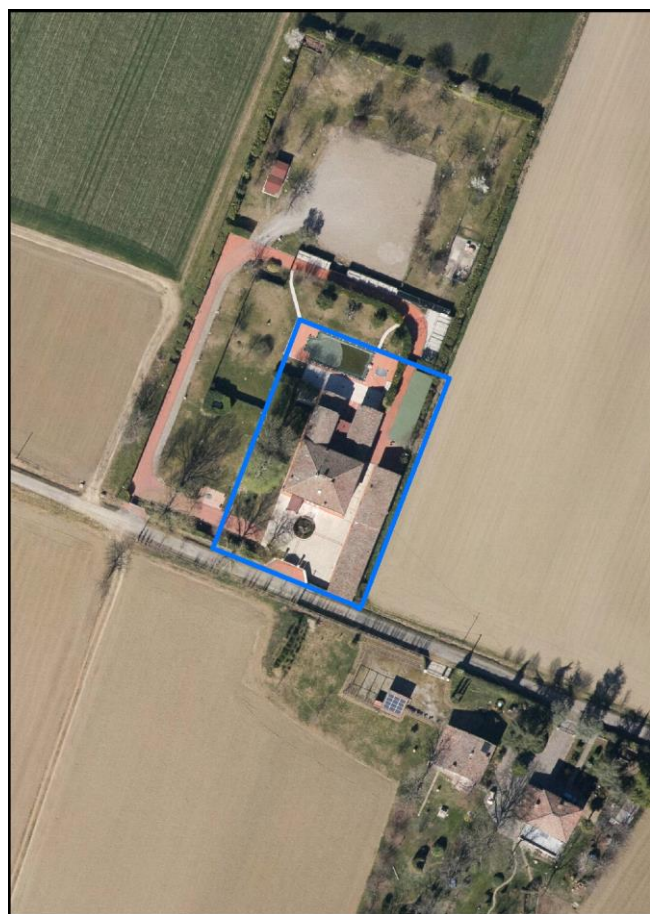
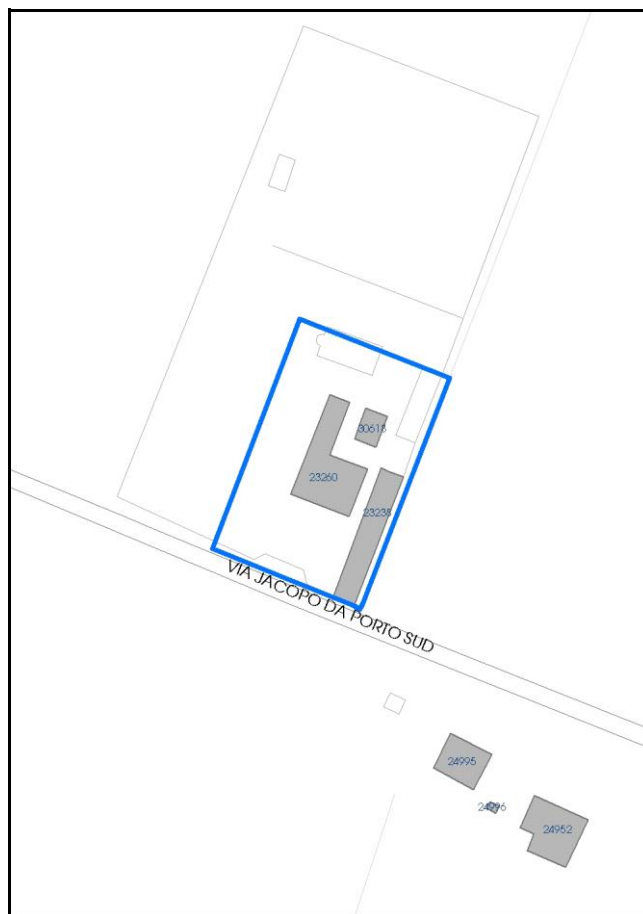


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 195_116dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 116

FUNZIONI

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23238

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 117

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 225

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **caseificio**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195117

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23260

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 116

FUNZIONE

Funzione principale: agriturismo o B&B

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 305

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195900

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_116dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30618

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 360

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 116

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 53

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195116

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

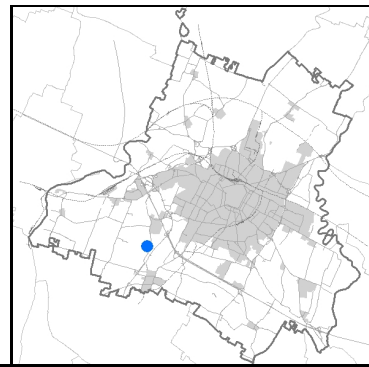
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





An aerial photograph of a residential area. A blue line outlines a specific area containing several houses and a small building, likely the subject of the report. The area is surrounded by large, flat fields, some of which are green and others are brown. A road or path runs along the right side of the outlined area. The houses within the blue outline have various roof colors, including red, grey, and brown. There are also some trees and shrubs scattered throughout the area.

Comune di Modena

Codice nucleo: 195_224dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 330

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 224

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 8

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 195_224dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23216

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 330

Riferimenti catastali: Foglio: 195

Mappale: 224

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 237

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 195073

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_15dr

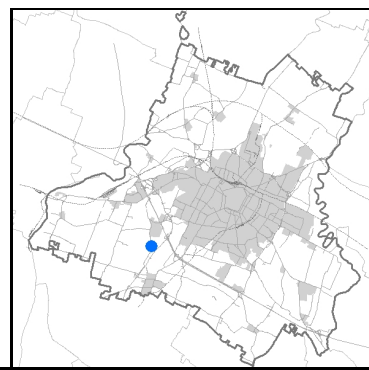


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

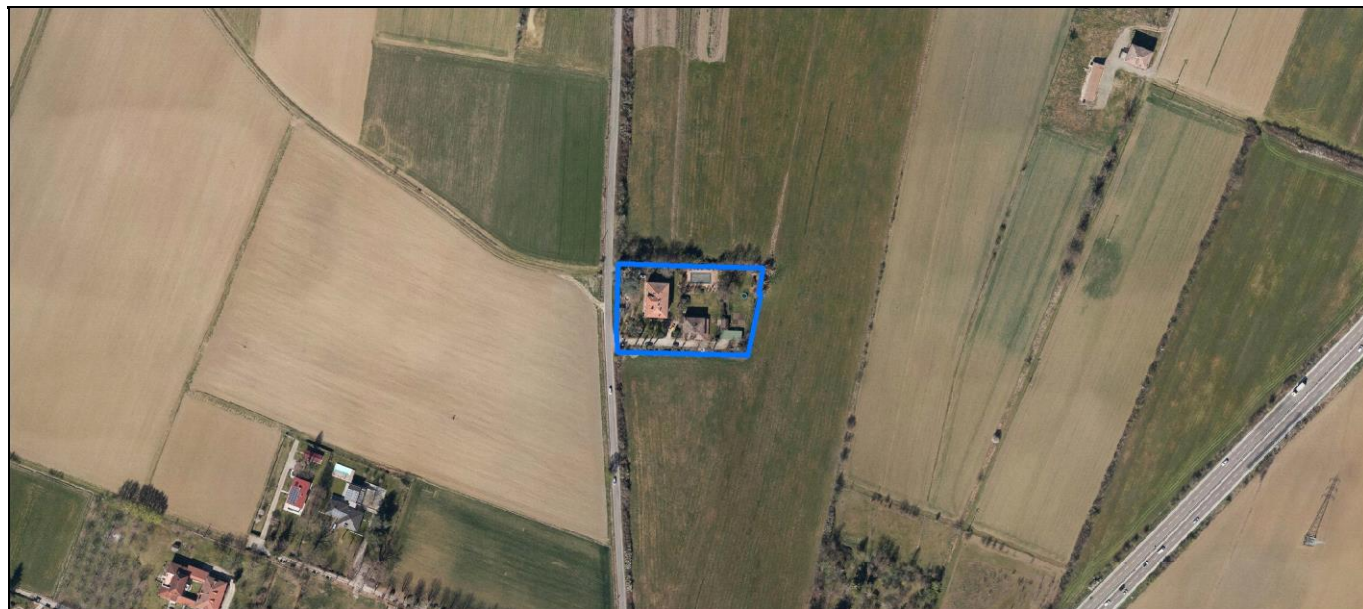
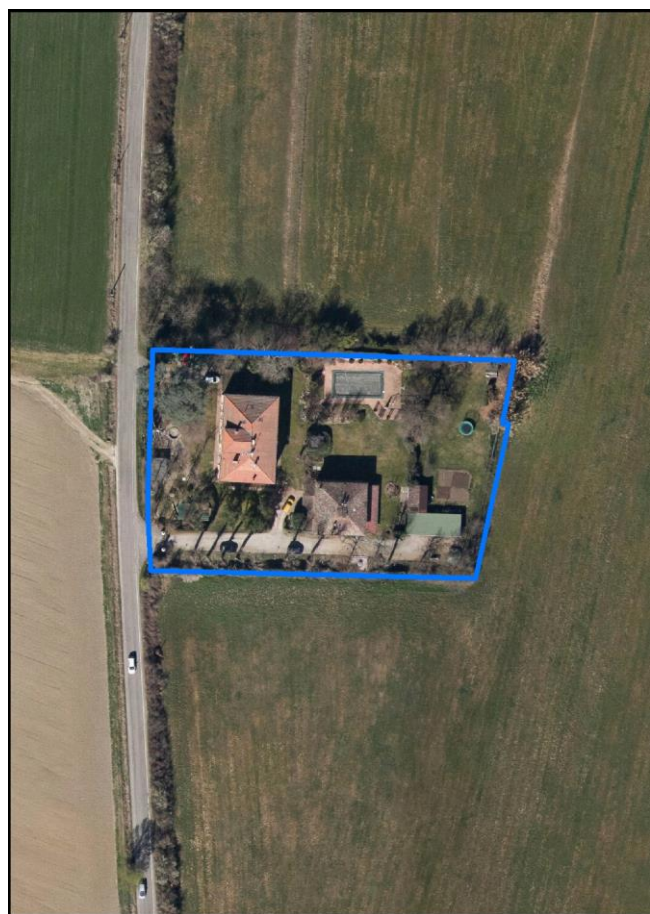


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 196_15dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 283

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 15

FUNZIONI

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Beni culturali all'esterno dei centri storici (A)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_15dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23312

Casa padronale il Marigliano

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO NORD

Numero civico: 283

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 15

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: terziario

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 302

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **corte aperta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro scientifico

Codice Scheda censimento 1985: 196015

VALUTAZIONE

☐ Valore testimoniale

☒ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_56dr

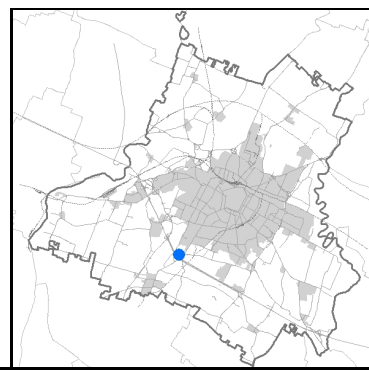


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

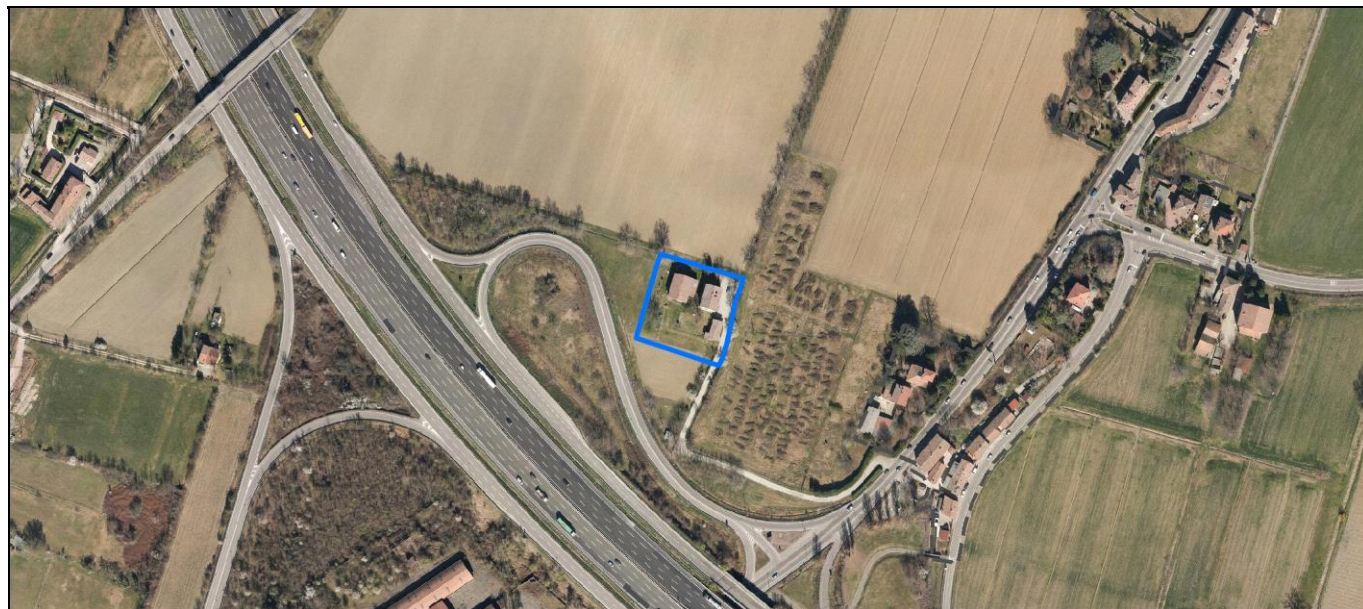
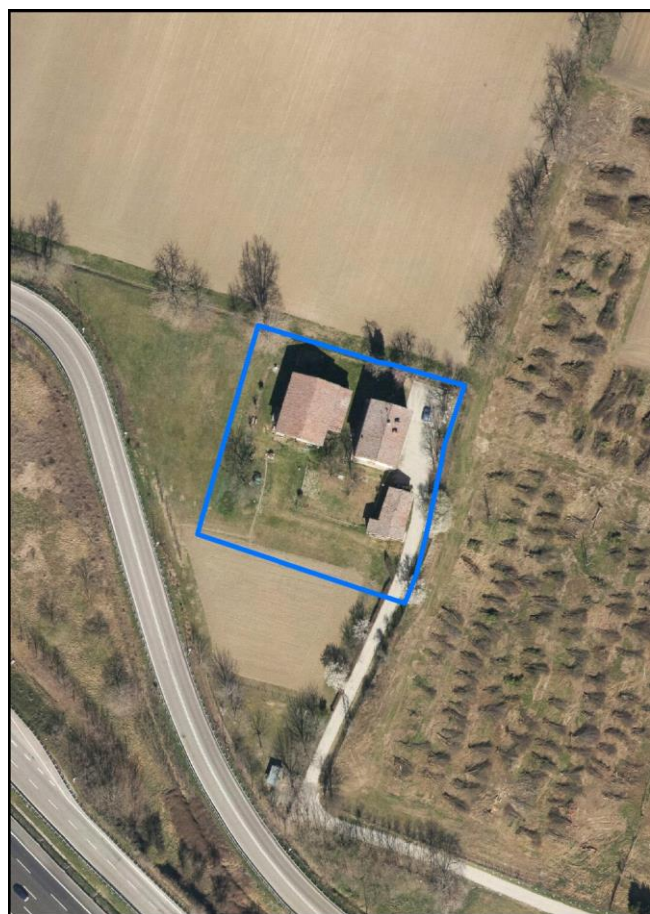
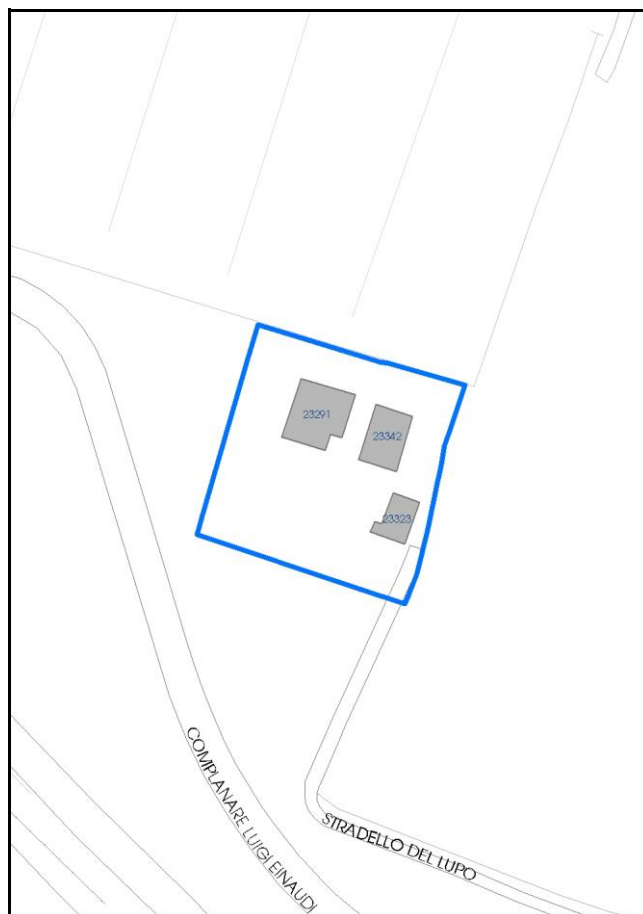


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 196_56dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 56

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

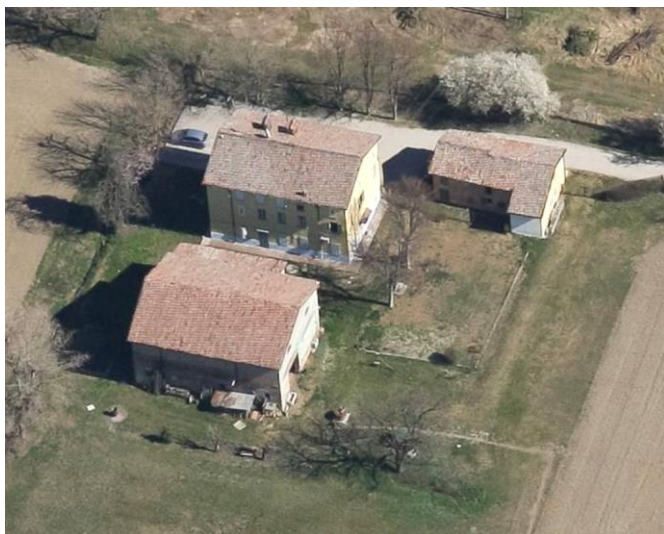
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEMA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_56dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23291

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 56

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 233

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196056

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_56dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23323

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 58

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 94

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196058

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_56dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23342

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO DEL LUPO

Numero civico: 14

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 57

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 157

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196057

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_65dr

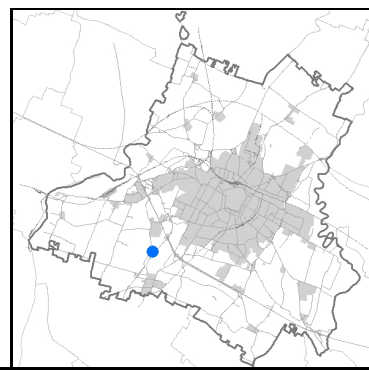


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

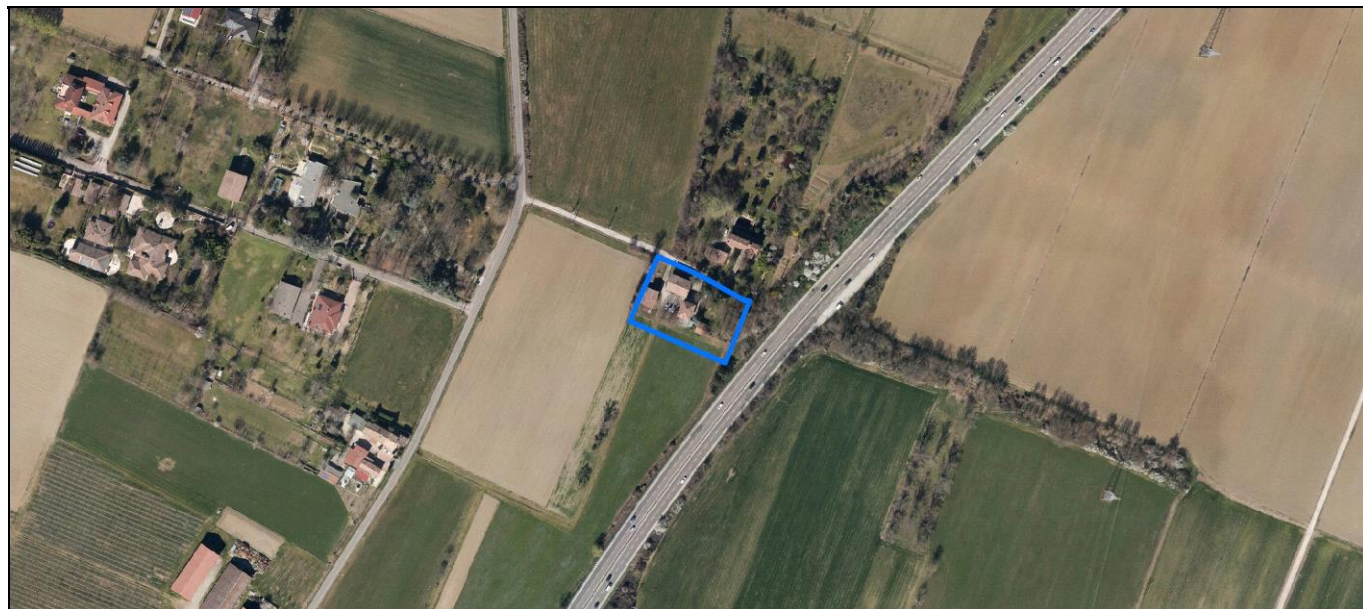
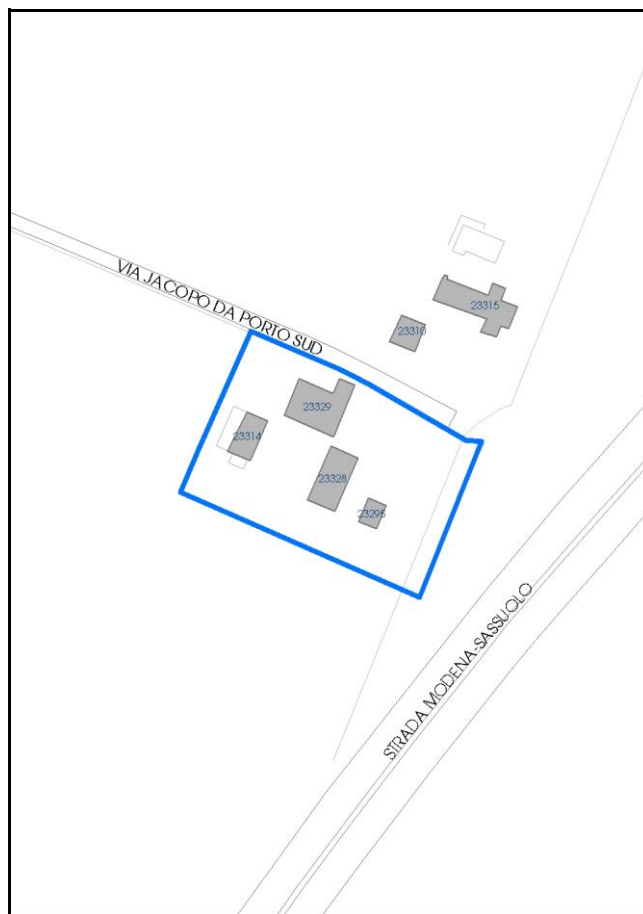


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 196_65dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 65

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

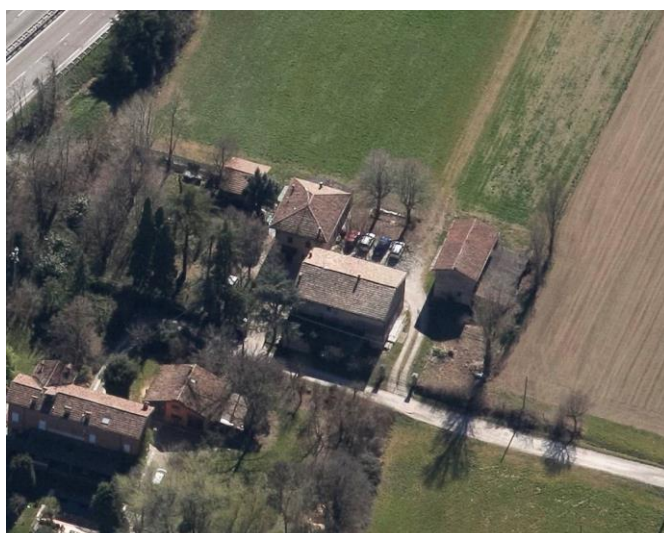
Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 40 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_65dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23314

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 363

FUNZIONE

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196064

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_65dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23328

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 65

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196065

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_65dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23329

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

Numero civico: 321

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 362

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 169

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196063

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_90dr

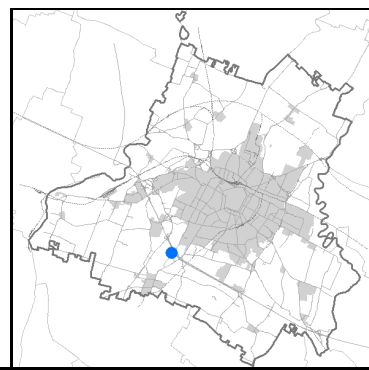


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

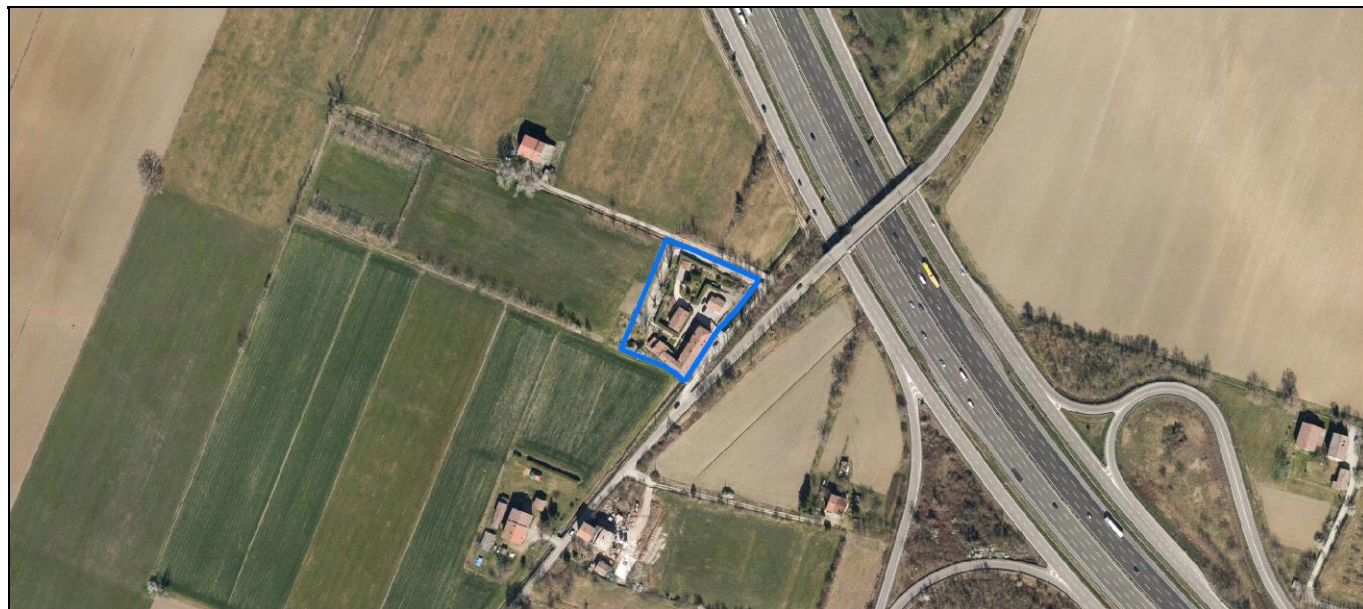
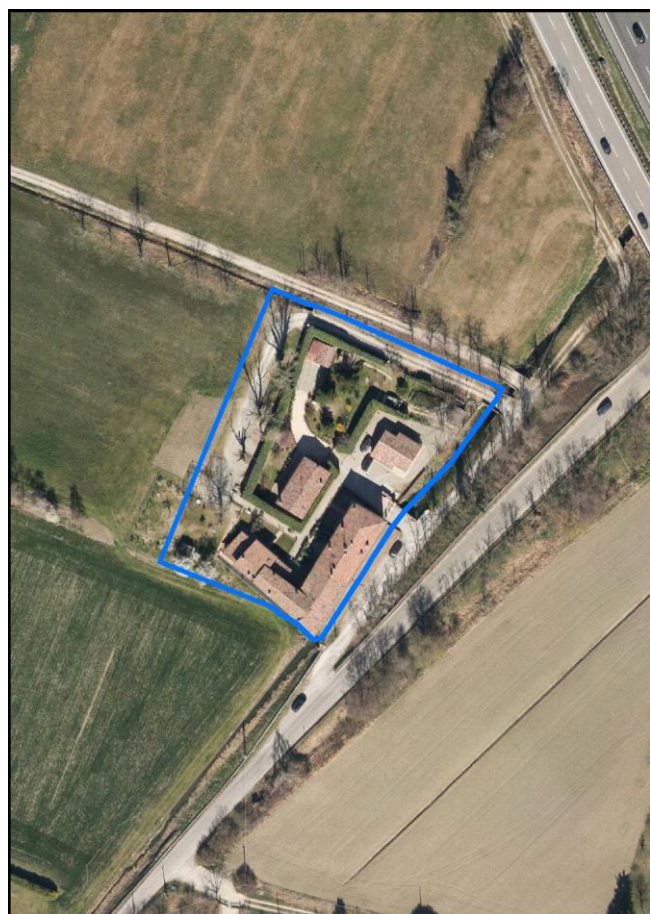


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 196_90dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 656

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 90

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(autostrada 80 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_90dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23283

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 656

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 91

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 6

Superficie abitazione (mq): 463

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 196091

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_90dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23285

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 656

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 90

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 99

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196090

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

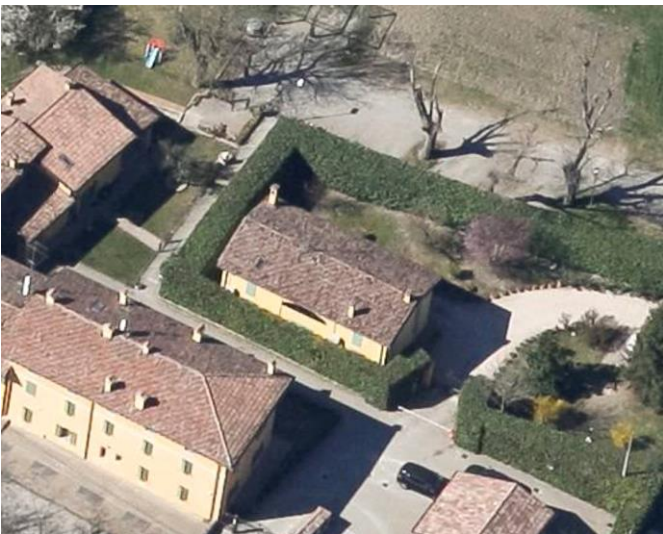
NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_97dr

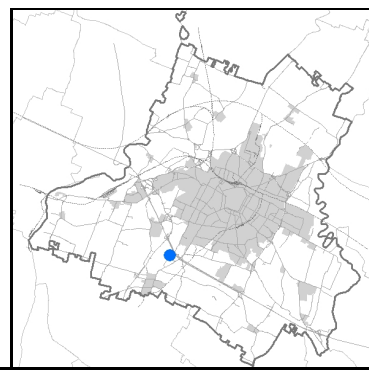


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

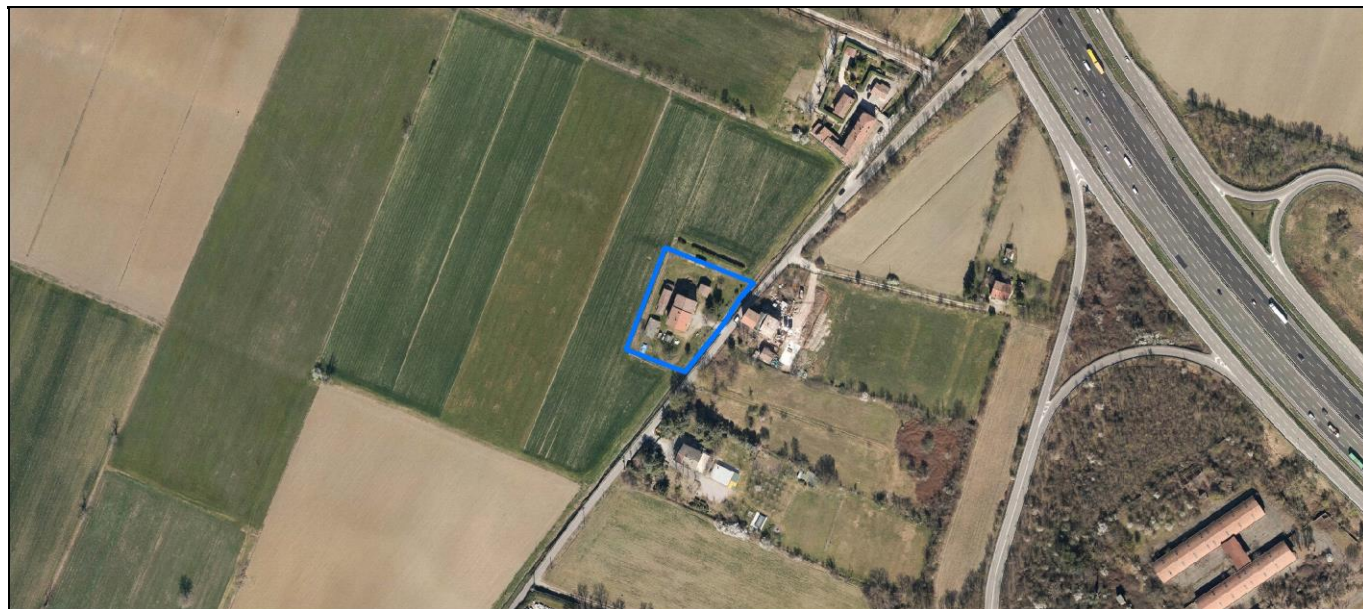


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 196_97dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 678

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 97

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

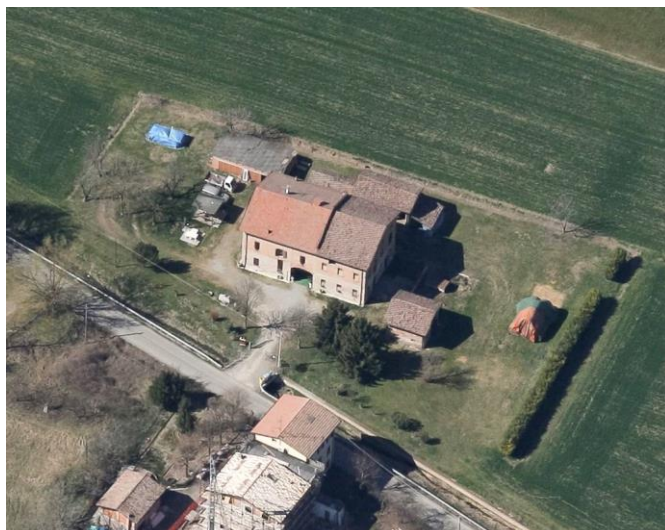
- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_97dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23293

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 375

FUNZIONE

Funzione principale: fienile

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 75

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196099

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_97dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23335

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 374

FUNZIONE

Funzione principale: stalla

Funzione secondaria: fienile

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 19

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196098

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_97dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23337

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 678

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 97

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 257

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196097

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_105dr

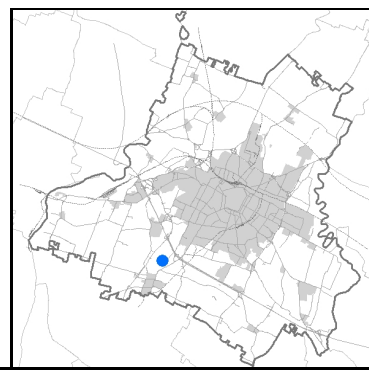


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

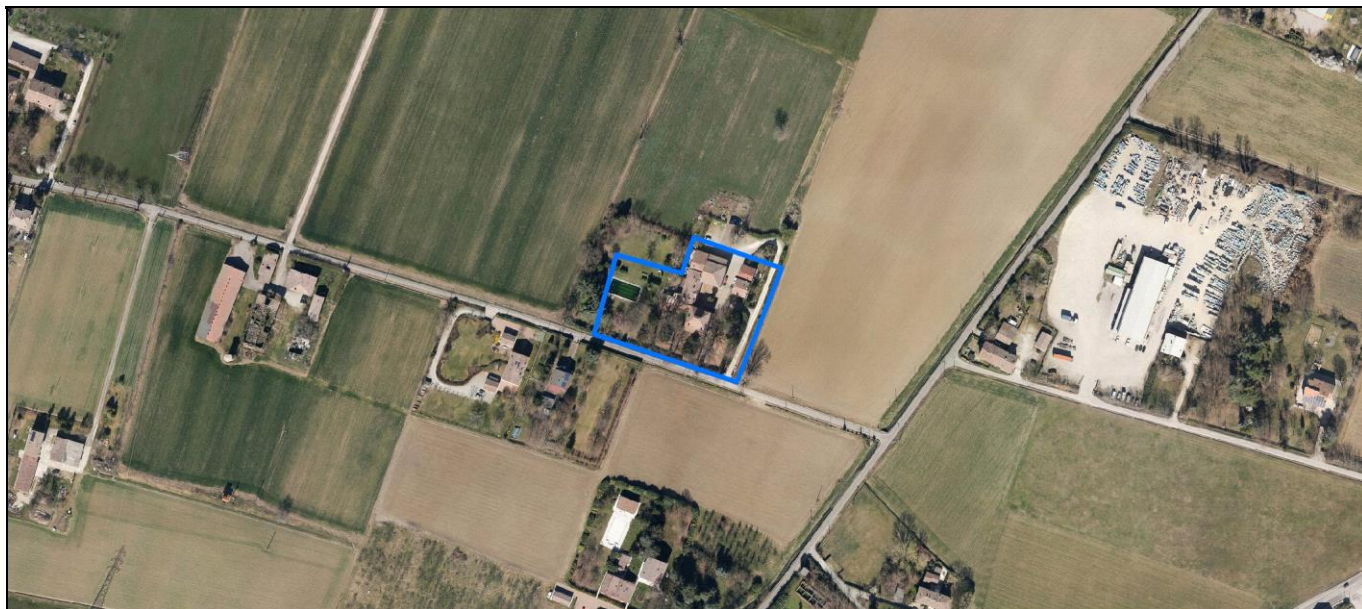
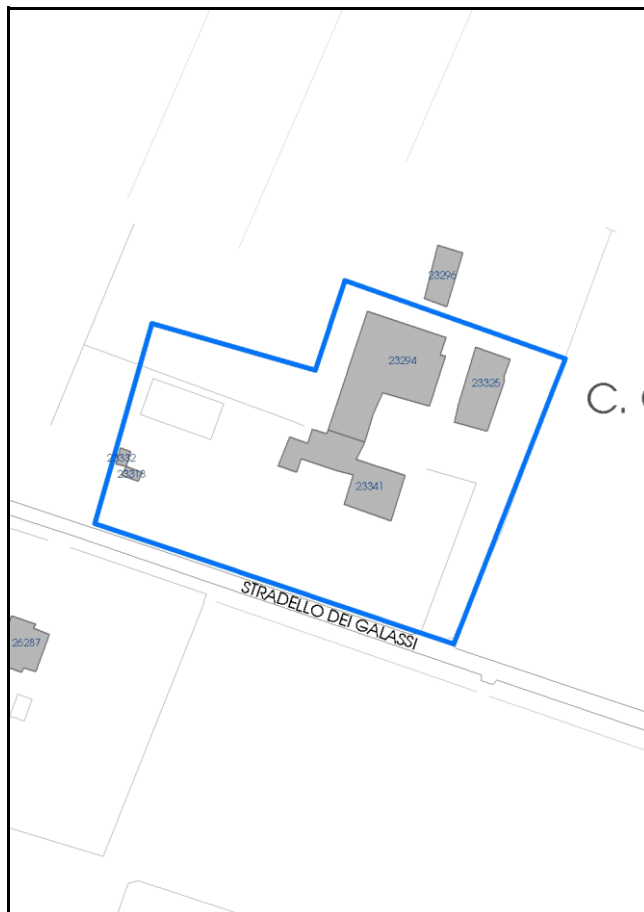


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 105

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☒ Vincolo Giardino di notevole interesse **ALB096**
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterni

(deposito logistico 160 m)

NOTE

Il giardino di notevole interesse occupa solo una parte del nucleo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23294

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 102

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 576

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196102

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_105dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23341

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 28

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 105

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 333

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196105

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_124dr

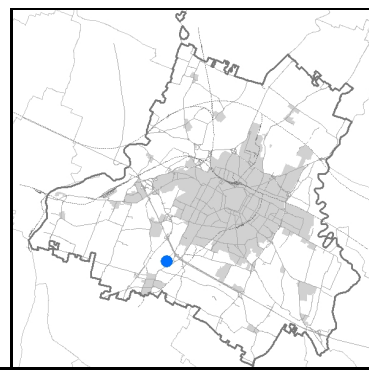
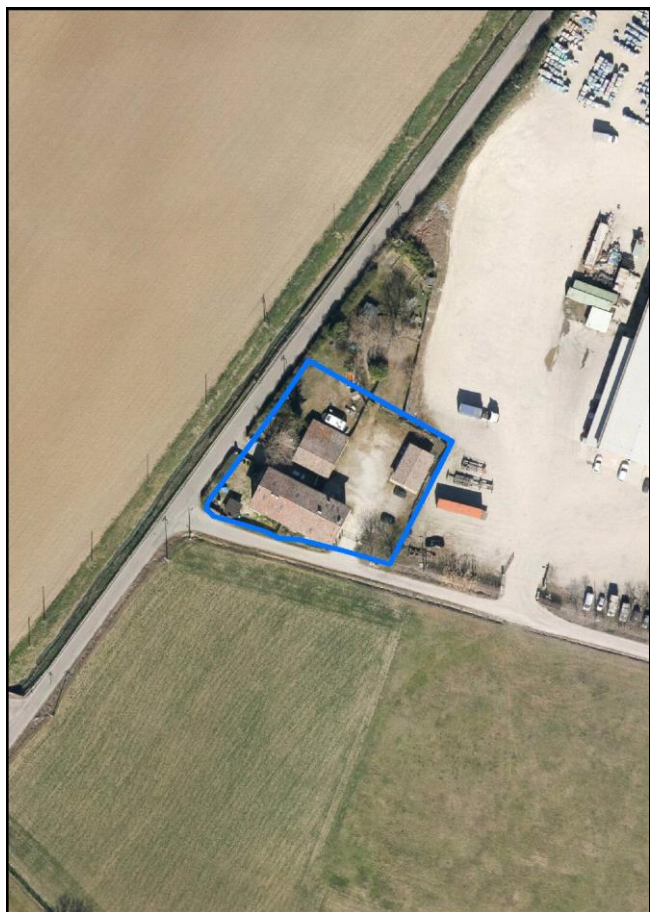


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 196_124dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 124

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

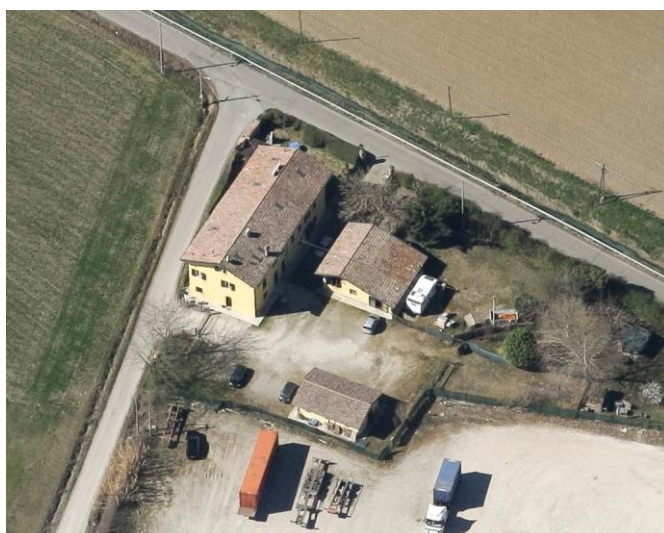
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne
(deposito logistico 0 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_124dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23333

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 124

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 94

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196124

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_124dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23345

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 681

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 123

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 4

Superficie abitazione (mq): 212

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196123

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_202dr

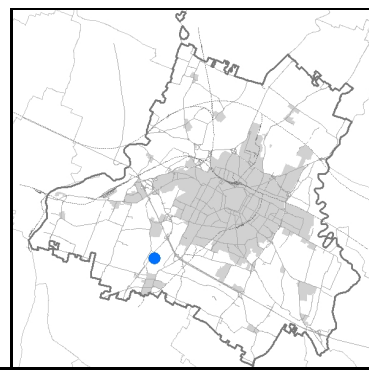


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

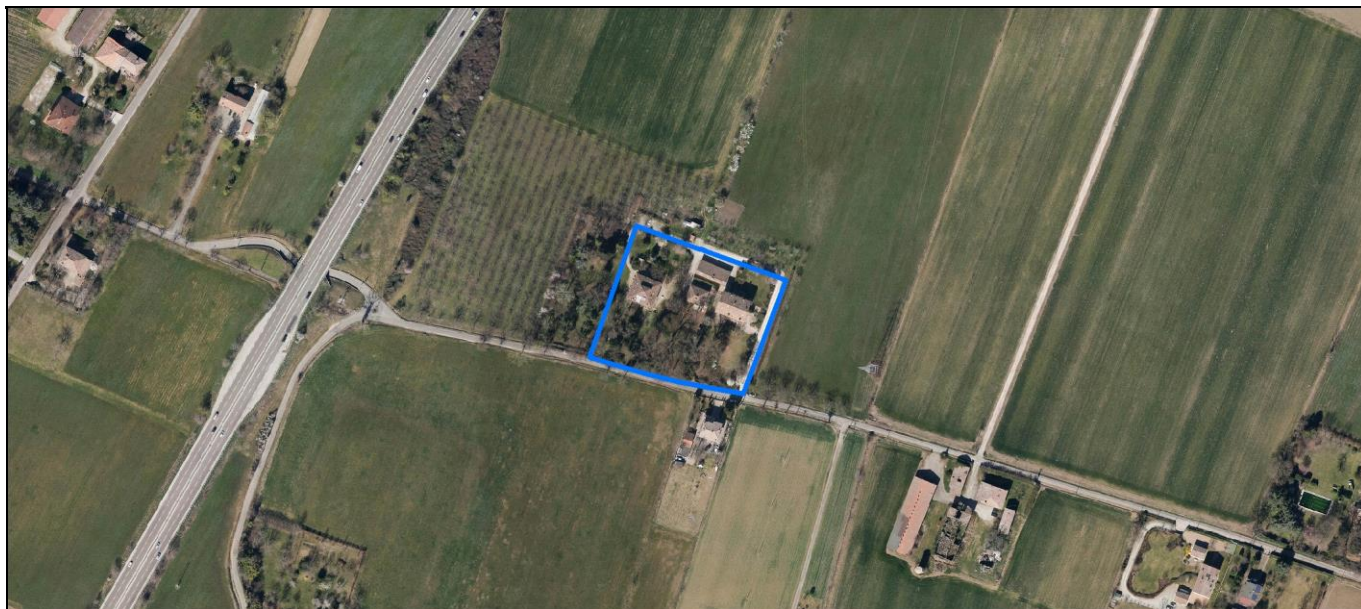
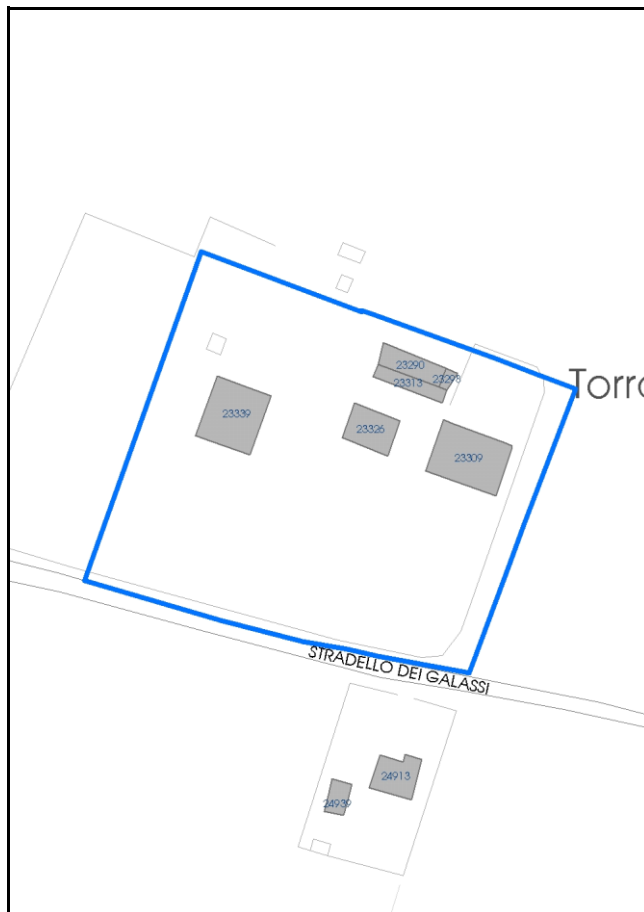


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 202

FUNZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALETipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: fonti esterne

(strada extraurbana principale 160 m)

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23309

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 80

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 279

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Restauro e risanamento conservativo

Codice Scheda censimento 1985: 196080

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23313

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 81

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 71

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196081

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23326

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 82

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 127

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196082

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_202dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23339

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO GALASSI

Numero civico: 90

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 78

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 253

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196078

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

pannelli solari integrati in copertura

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA 2020

Codice nucleo: 196_339dr

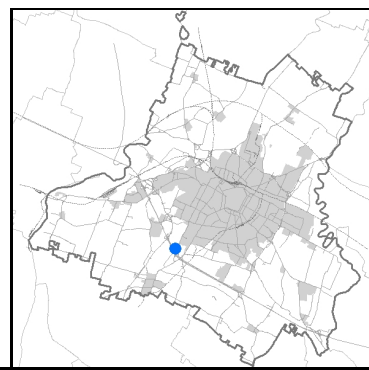


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

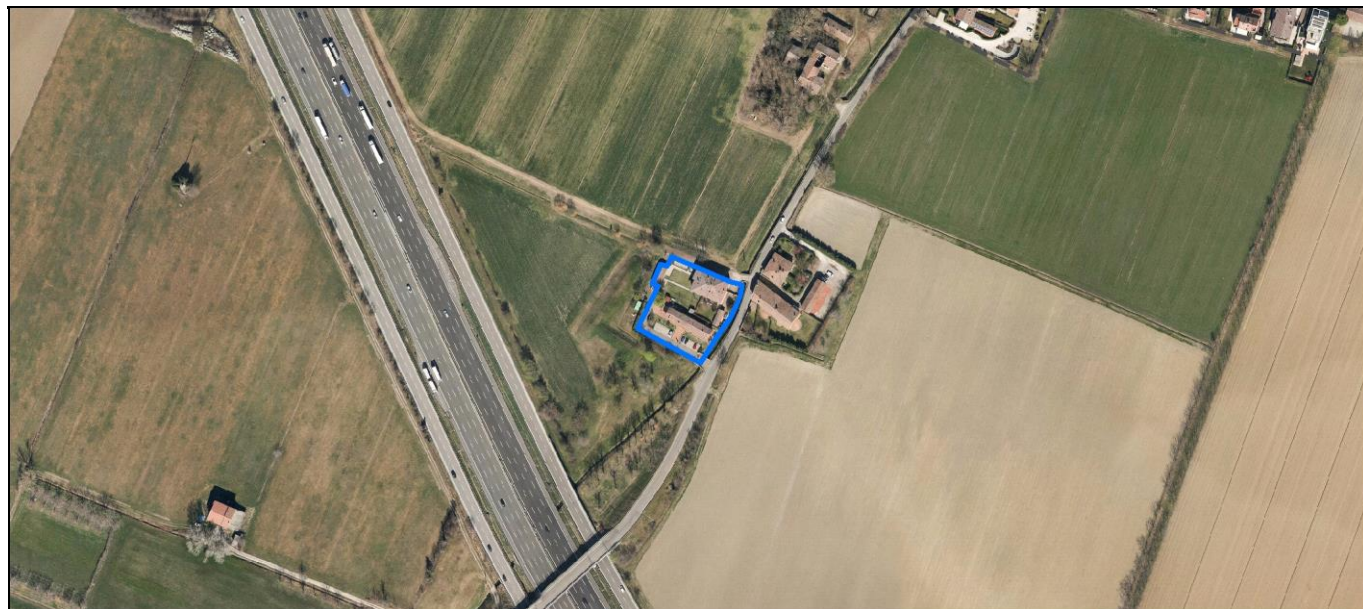


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

Codice nucleo: 196_339dr

Categoria: vocati alla trasformazione

residenza

nucleo recuperato

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 622

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 339

FUNZIONI

- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza | <input type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio | <input type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua |

Note:

Edifici destinati prevalentemente a residenza (B)

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

Impianto storico

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto - edificio estraneo alla corte aperta

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro |

Note elementi:

RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 31373, privo di vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto anno 2019



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_339dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23302

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 622

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 339

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 335

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196044

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_339dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 23338

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 340

FUNZIONE

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 239

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **fienile**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196045

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



Comune di Modena

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO IN ZONA EXTRAURBANA

SCHEDA ANALITICA EDIFICIO

Codice nucleo: 196_339dr Categoria nucleo: vocati alla trasformazione

Codice edificio: 30996

LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

Numero civico: 0

Riferimenti catastali: Foglio: 196

Mappale: 342

FUNZIONE

Funzione principale: autorimessa

Funzione secondaria: ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 35

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **bassocomodo**

Coerenza con l'impianto storico originario ☒

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

Categoria di intervento da PSC/RUE 2016: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Codice Scheda censimento 1985: 196900

VALUTAZIONE

☒ Valore testimoniale

☐ Valore architettonico

NOTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

