PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Proposta di Piano | Assunzione | QC | Allegato

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C3.2.2.1 Elenco e schede persistenze storiche

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni
	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio
	Barbara Cremonini, Alice Panciroli

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

NOME SCHEDA	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	Denominazione	Localizzazione	Zona	Indirizzo	civ	Tipologia edilizia	Epoca / anno di costruzione	Vincolo Monumentale DLgs 42/2004	Giardino storico	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32	Villa suburbana/ Borgo cittadino Paesaggio Storico Identitario Identitario (Località)
PS001	4	-	**Maesta' in Villa di Ganaceto**	TERRITORIO RURALE		STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	snc	MAESTA'	DOPO IL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS001. Situata in area stradale: strada nazionale per Carpi nord (dopo il civ. 1633), angolo strada Gherlino. Riferimento catastale limitrofo: fg.4 mp.39.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Ganaceto
PS002	8	91	**Nicchia votiva in portale in Villa di Ganaceto**	TERRITORIO URBANO		STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1534	NICCHIA VOTIVA	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS002. Situata sul portale di ingresso.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Ganaceto
PS003	9	132	**Maesta' in Villanova di La'**	TERRITORIO RURALE		STRADA VILLANOVA	snc	MAESTA'	DOPO IL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS003. Situata sull'incrocio strada Villanova (dopo il civ. 900).	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Villanova di la'
PS004	9	63	**Cappella in Villa di Ganaceto**	TERRITORIO RURALE		STRADA ZAPPELLACCIO	323	CAPPELLA NOBILIARE	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	ALB057	PERSISTENZA STORICA, cod. PS004. Cappella nobiliare della famiglia Stufler.	Valore Storico Architettonico	Villa di Ganaceto
PS005	25	-	**Maesta' in Villanova di La'**	TERRITORIO RURALE		STRADA VILLANOVA	snc	MAESTA'	DOPO IL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS005. Situata in area stradale: strada Villanova, angolo stradello San Bartolomeo (nei pressi del civ. 2). Riferimento catastale limitrofo: fg.25 mp.554.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Villanova di la'
PS006	27	D	**Cappella in Villa di Villanova di La'**	TERRITORIO RURALE		STRADA VILLANOVA	582	CAPPELLA NOBILIARE	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	ALB064	PERSISTENZA STORICA, cod. PS006. Cappella annessa a villa, con accesso diretto dalla strada.	Valore Storico Architettonico	Villa di Villanova di la'
PS007	26	A	**Chiesetta di Sant'Onofrio in Villa di San Pancrazio**	TERRITORIO RURALE		STRADA VILLANOVA	22	CHIESA-CAMPANILE	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS007. Chiesa di Sant'Onofrio (XVIII sec.).	Valore Storico Architettonico	Villa di S.Pancrazio
PS008	43	247	**Maesta' in Villa di San Pancrazio**	TERRITORIO RURALE		STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS008. Situata in area stradale: incrocio strada nazionale per Carpi nord. Accanto vi sono le colonne di ingresso al fondo Casa Ronchetti al civ. 880.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di S.Pancrazio
PS009	20	-	**Maesta' in Villa di Ganaceto**	TERRITORIO RURALE		STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS009. Situata in area stradale: strada nazionale per Carpi nord (di fronte al civ. 1360). Riferimento catastale limitrofo: fg.20 mp.96.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Ganaceto
PS010	42	-	**Maesta' in Villa di Lesignana**	TERRITORIO RURALE		STRADA LESIGNANA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS010. Situata in area stradale: strada Lesignana (prima del civ. 159). Riferimento catastale limitrofo: fg.42 mp.175.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Lesignana
PS011	36	68	**Oratorio Santissimo Crocifisso in Villa di Albareto**	TERRITORIO URBANO		STRADA ATTIRAGLIO	355	ORATORIO DI CAMPAGNA	1921-1922	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS011. Oratorio nella Parrocchia Santi Nazario e Celso Martiri con sede in Albareto.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Albareto
PS012	47	A	**Oratorio San Giacomo in Borgo Santa Caterina**	TERRITORIO RURALE		STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	439	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1881	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS012. Oratorio nella Parrocchia del Sacro Cuore.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Caterina
PS013	31	D	**Oratorio Concezione di Maria in Villa di Albareto**	TERRITORIO RURALE		STRADA BATTAGLIA	161	ORATORIO DI CAMPAGNA	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS013. Oratorio della Congregazione delle Figlie di Gesu', con sede a Verona.	Valore Storico Architettonico	Villa di Albareto
PS014	100	511	**Maesta' in Borgo Santa Caterina**	TERRITORIO URBANO		VIA NONANTOLANA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS014. Situata in area stradale: via Nonantolana, nei pressi del civ. 922.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Caterina
PS015	101	3	**Edicola votiva in Villa di Saliceto Panaro**	TERRITORIO RURALE		STRADA MONTANARA	snc	EDICOLA VOTIVA	DOPO IL 1933	non presente	ALB086	PERSISTENZA STORICA, cod. PS015. Situata all'interno della recinzione del civ. 84.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Saliceto Panaro
PS016	130	9	**Oratorio Molinari Zoboli in Villa di Saliceto Panaro**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO SOTTOPASSAGGIO	192	ORATORIO	1726	non presente	ALB089	PERSISTENZA STORICA, cod. PS016. Oratorio annesso al complesso denominato "Casino del Volo", ora Molinari-Zoboli.	Valore Storico Architettonico	Villa di Saliceto Panaro
PS017	226	134	**Nicchie votive all'ingresso di corte rurale in Villa Collegarola**	TERRITORIO RURALE		STRADA COLLEGAROLA	132	NICCHIA VOTIVA	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS017. Nicchie votive in due pilastri di ingresso a complesso rurale al fg. 226 map. 134.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Collegarola
PS018	249	43	**Oratorio Bellucci in Villa di Portile**	TERRITORIO RURALE		STRADA BACCELLIERA	50	ORATORIO DI CAMPAGNA	1696	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS018.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Portile
PS019	250	65	**Oratorio Fondazione Rovatti in Villa di Portile**	TERRITORIO RURALE		STRADA BACCELLIERA	115	ORATORIO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS019. Situata fronte strada.	Valore Storico Architettonico	Villa di Portile
PS020	241	115	**Maesta' in Villa di Collegara**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO CAVE RUBBIANI	snc	MAESTA'	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS020. Situata in stradello Cave Rubbiani, in prossimita' dell'incrocio con strada Montecatini (prima del civ. 405).	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Collegara
PS021	253	-	**Maesta' in Villa di Collegara**	TERRITORIO RURALE		STRADA GRANDE	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1885	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS021. Situata in area stradale: strada Grande (dopo civ. 99), angolo strada Montecatini. Riferimento catastale limitrofo: fg.253 mp.357.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Collegara
PS022	231	309	**Oratorio Gazzotti in Villa di Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO RURALE		STRADA CADIANE	snc	ORATORIO GENTILIZIO	1855	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS022. Situata in strada Cadiane angolo strada delle Fornaci.	Valore Storico Architettonico	Villa di Saliceta S.Giuliano

NOME SCHEDA	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	Denominazione	Localizzazione	Zona	Indirizzo	civ	Tipologia edilizia	Epoca / anno di costruzione	Vincolo Monumentale DLgs 42/2004	Giardino storico	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32	Villa suburbana/ Borgo cittadino Paesaggio Storico Identitario Identitario (Località)
PS023	246	83	**Maesta' in Villa di Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO RURALE		STRADA CADIANE	snc	MAESTA'	DAL 1933 AL 1978	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS023. Situata in strada Cadiane (dopo civ. 225), angolo stradello Senni.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Saliceta S.Giuliano
PS024	255	A	**Oratorio in Villa di Baggiovara**	TERRITORIO RURALE		STRADA MARTINIANA	257	ORATORIO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS024.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Baggiovara
PS025	159	132	**Edicola votiva in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIALE BUON PASTORE	snc	EDICOLA VOTIVA	PRESENTE AL 1960	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS025. Situata nei pressi del civ. 80.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS026	262	-	**Maesta' in Villa di San Martino di Mugnano**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO FONTANA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS026. Situata in area stradale: stradello Fontana, angolo strada San Martino Mugnano. Riferimento catastale limitrofo: fg.262 mp.263 in strada San Martino Mugnano civ.88 .	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di S.Martino di Mugnano
PS027	264	322	**Maesta' in Villa di Portile**	TERRITORIO RURALE		STRADA PAGANINE	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS027. Situata sull'incrocio strada Paganine all'altezza del civ.133.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Portile
PS028	263	331	**Maesta' in Villa di Portile**	TERRITORIO RURALE		STRADA CAVEDOLE	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1885	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS028. Situata in strada Cavedole (di fronte al civ.4), incrocio strada Paganine.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Portile
PS029	269	-	**Maesta' in Villa di Portile**	TERRITORIO RURALE		STRADA CASTELNUOVO RANGONE	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS029. Situata in area stradale: strada Castelnuovo Rangone (prima del civ.355), incrocio strada Cave Paolucci. Riferimento catastale limitrofo: fg.269 mp.206.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Portile
PS030	272	A	**Oratorio villa Paolucci, poi Agazzotti in Villa di Portile**	TERRITORIO RURALE		STRADA CAVE PAOLUCCI	48	ORATORIO NOBILIARE	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	ALB142	PERSISTENZA STORICA, cod. PS030. Situata all'interno del giardino di Villa Agazzotti.	Valore Storico Architettonico	Villa di Portile
PS031	56	40	**Maesta' in Villa di Freto**	TERRITORIO RURALE		STRADA NUOVA DI FRETO	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS031. Situata in strada Nuova di Freto (prima del civ.14), incrocio stradello Cassana.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS032	65	620	**Maesta' in Villa Cittanova**	TERRITORIO RURALE		VIA EMILIA OVEST	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS032. Situata in via Emilia Ovest (prima del civ.1300), incrocio viale Virgilio.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa Cittanova
PS033	63	51	**Oratorio in Villa di Marzaglia o Cappella Fontanelli**	TERRITORIO RURALE		VIA EMILIA OVEST	1650	ORATORIO NOBILIARE	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	S097	non presente	S097: L1089/39 artt.1-3 del 20/07/1982. PERSISTENZA STORICA, cod. PS033. Ben visibile dalla strada.	Valore Storico Architettonico	Villa di Marzaglia
PS034	119	236	**Maesta' in Villa Cittanova**	TERRITORIO RURALE		STRADA CORLETTO SUD	snc	MAESTA'	DOPO IL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS034. Situata in strada Corletto Sud (dopo il civ.67).	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa Cittanova
PS035	134	464	**Portale di ingresso a corte rurale in Villa Cittanova**	TERRITORIO RURALE		STRADA CORLETTO SUD	127	PORTALE DI COMPL.CORTE	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS035.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa Cittanova
PS036	135	84	**Cappella votiva in Villa di Cognento**	TERRITORIO URBANO		STRADA COGNENTO	snc	CAPPELLA VOTIVA	1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS036. Cappella votiva posta in strada Cognento (prima del civ.185), angolo strada Contorno Cognento.	Valore Storico Architettonico	Villa di Cognento
PS037	214	12	**Maesta' in Villa di Baggiovara**	TERRITORIO RURALE		VIA JACOPO DA PORTO SUD	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS037. Situata nella recinzione della proprieta' in angolo via Jacopo da Porto Sud (dopo civ.360) e di fronte stradello Galassi.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Baggiovara
PS038	242	A	**Oratorio in Villa di Baggiovara**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO TAMPELLINI	80	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS038. Situato fronte stradello Tampellini, prima dell'incrocio con strada Corletto Sud.	Valore Storico Architettonico	Villa di Baggiovara
PS039	170	76	**Maesta' in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		STRADA SCAGLIA EST	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS039. Situata a fianco della colonna di accesso, in strada Scaglia Est, civ.10.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS040	101	127	**Colonna crocifera in Villa di Saliceto Panaro**	TERRITORIO RURALE		STRADA MONTANARA	snc	COLONNA CROCIFERA	PRESENTE AL 1842	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS040. Situata nei pressi del civ.65, incrocio strada Casette.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Saliceto Panaro
PS041	222	267	**Oratorio Sant'Agata in Villa di Collegarola**	TERRITORIO RURALE		STRADA VACIGLIO SUD	1085	ORATORIO GENTILIZIO	1737	non presente	ALB104	PERSISTENZA STORICA, cod. PS041.	Valore Storico Architettonico	Villa di Collegarola
PS042	169	A	**Oratorio in Villa di Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO URBANO		STRADELLO SAN MARONE	70	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS042. Situata su stradello San Marone, fronte strada Formigina.	Valore Storico Architettonico	Villa di Saliceta S.Giuliano
PS043	145	489	**Maesta' in Borgo Sant'Agnese**	TERRITORIO URBANO		VIA EMILIA EST	snc	MAESTA'	INCERTA	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS043. Situata lungo la pista ciclabile su via Emilia est, lato sud, di fronte al civ. 461.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS044	148	9	**Maesta' in Borgo Sant'Agnese**	TERRITORIO URBANO		STRADA FOSSA MONDA SUD	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS044. Situata nell'aiuola spartitraffico, in strada Fossa Monda Sud incrocio strada Saliceto Panaro e via Benedetto Marcello (di fronte al civ.2).	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese

NOME SCHEDA	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	Denominazione	Localizzazione	Zona	Indirizzo	civ	Tipologia edilizia	Epoca / anno di costruzione	Vincolo Monumentale DLgs 42/2004	Giardino storico	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32	Villa suburbana/ Borgo cittadino Paesaggio Storico Identitario Identitario (Località)
PS045	39	51	**Maesta' in Villa di Albareto**	TERRITORIO RURALE		STRADA VILLAVARA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS045. Situata in strada Villavara all'altezza del civ. 65, in prossimita' del fiume Panaro.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Albareto
PS046	50	-	**Maesta' in Borgo Santa Caterina**	TERRITORIO RURALE		STRADA ALBARETO	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1881	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS046. Situata in area stradale: strada Albareto, incrocio stradello Sacerdoti civ.1. Riferimento catastale limitrofo: fg.50 mp.66, la cui proprieta' si fa carico della manutenzione.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Caterina
PS047	17	202	**Maesta' in Villa di San Matteo**	TERRITORIO RURALE		STRADA PONTE NUOVO	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1881	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS047. Situata in prossimità della rotatoria all'incrocio fra le strade Canaletto Nord e Ponte Nuovo	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di S.Matteo
PS048	180	218	**Maesta' in Borgo Sant'Agnese**	TERRITORIO URBANO		STRADA VACIGLIO CENTRO	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS048. Situata sull'incrocio fra strada Vaciglio Centro e strada Ponte Nuovo, all'interno dell'area condominiale di strada Vaciglio Centro, 258.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS049	231	-	**Maesta' in Villa di Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO RURALE		STRADA STRADELLA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS049. Situata in area stradale: strada Stradella, all'altezza del civ.84. Riferimento catastale limitrofo: fg.231 mp.35.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Saliceta S.Giuliano
PS050	246	306	**Maesta' in Villa di Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO ARMENONE	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS050. Situata lungo lo stradello Armenone, all'angolo della recinzione al civ.88.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Saliceta S.Giuliano
PS051	256	64	**Maesta' in Villa di San Martino di Mugnano**	TERRITORIO RURALE		STRADA SAN MARTINO MUGNANO	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1885	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS051. Situata in strada San Martino Mugnano all'altezza del civ.1, incrocio strada Bellaria.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di S.Martino di Mugnano
PS052	256	105	**Maesta' in Villa di San Martino di Mugnano**	TERRITORIO RURALE		VIA DEI LEVI	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS052. Situata in via dei Levi (di fronte al civ.20).	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di S.Martino di Mugnano
PS053	261	157	**Maesta' in Villa di San Martino di Mugnano**	TERRITORIO RURALE		STRADA BELLARIA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS053. Situata nella recinzione della proprieta' in strada Bellaria (di fronte al civ.380), incrocio via dei Levi.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di S.Martino di Mugnano
PS054	226	303	**Maesta' in Villa di Collegarola**	TERRITORIO RURALE		STRADA COLLEGAROLA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1978	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS054. Situata in strada Collegarola, dopo il civ.194, in direzione della strada Vignolese.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Collegarola
PS055	158	248	**Edicola votiva in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		VIA TOMASO DA MODENA	snc	EDICOLA VOTIVA	PRESENTE AL 1932	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS055. Situata all'interno della proprieta' al civ.97 di via Tomaso da Modena.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS056	130	302	**Oratorio Rovere in Villa di Saliceto Panaro**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO SOTTOPASSAGGIO	64	ORATORIO DI CAMPAGNA	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS056.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Saliceto Panaro
PS057	187	17	**Oratorio Madonna delle Grazie in Villa di Collegarola**	TERRITORIO RURALE		VIA EMILIA EST	1140	ORATORIO GENTILIZIO	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	ALB095	PERSISTENZA STORICA, cod. PS057.	Valore Storico Architettonico	Villa di Collegarola
PS058	79	64	**Ex oratorio di Santa Cecilia annesso a Casa Ricci in Borgo Santa Caterina**	TERRITORIO URBANO		VIALE MARCELLO FINZI	261	ORATORIO GENTILIZIO	FINO AL 18MO SEC. (1700)	S174	non presente	S174: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 07/10/2010. Proprieta' del Demanio dello Stato. PERSISTENZA STORICA, cod. PS058.	Valore Storico Architettonico	Borgo S.Caterina
PS059	182	51	**Oratorio Vaccari in Borgo Sant'Agnese**	TERRITORIO URBANO		STRADA VIGNOLESE	877	ORATORIO NOBILIARE	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS059. Oratorio gentilizio della famiglia Vaccari.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS060	232	7	**Oratorio dell'Istituto Tommaso Pellegrini in Villa di Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO RURALE		STRADA CONTRADA	127	COMPL.CORTE: ORATORIO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	S087	ALB111	S087: L1089/39 art.4 del 09/12/1980 (declaratoria). PERSISTENZA STORICA, cod. PS060.	Valore Storico Architettonico	Villa di Saliceta S.Giuliano
PS061	236	51	**Oratorio dell'Istituto Colfi in Villa di Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO URBANO		VIA RAGAZZI DEL '99	73	COMPL.CORTE: ORATORIO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS061. Oratorio del Casino Colfi, poi Villa Colfi ed ex Istituto Paride Colfi, (attualmente gestito dal Ceis), intitolato negli anni '80 "Chiesetta dei ragazzi del '99".	Valore Storico Architettonico	Villa di Saliceta S.Giuliano
PS062	245	A	**Oratorio (detto Forni) in Villa di Baggiovara**	TERRITORIO RURALE		STRADA STRADELLA	207	ORATORIO GENTILIZIO	DAL 17MO AL 18MO (1600-1700)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS062.	Valore Storico Architettonico	Villa di Baggiovara
PS063	226	44	**Oratorio Mari in Villa di Collegarola**	TERRITORIO RURALE		STRADA VIGNOLESE	1071	ORATORIO GENTILIZIO	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	ALB107	PERSISTENZA STORICA, cod. PS063.	Valore Storico Architettonico	Villa di Collegarola
PS064	252	83	**Oratorio Don Oscar Piccinini in Villa di Collegara**	TERRITORIO RURALE		STRADA CHIESA COLLEGARA	7	ORATORIO	1950	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS064.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Collegara
PS065	239	45	**Oratorio Bentivoglio Ferrari in Villa di Collegara**	TERRITORIO RURALE		STRADA VIGNOLESE	1147	ORATORIO NOBILIARE	PRESENTE AL 1821	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS065.	Valore Storico Architettonico	Villa di Collegara
PS066	227	114	**Oratorio Suore Oblate in Villa di Collegara**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO MASSA	63	ORATORIO	PRESENTE AL 1821	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS066. L'oratorio fa parte del complesso nobiliare "Casino Massa", al quale appartiene il giardino di notevole interesse ALB147.	Valore Storico Architettonico	Villa di Collegara

NOME SCHEDA	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	Denominazione	Localizzazione	Zona	Indirizzo	civ	Tipologia edilizia	Epoca / anno di costruzione	Vincolo Monumentale DLgs 42/2004	Giardino storico	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32	Villa suburbana/ Borgo cittadino Paesaggio Storico Identitario Identitario (Località)
PS067	82	120	**Cappella in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		VIA EMILIA OVEST	457	CAPPELLA	1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS067. Cappella oratorio di famiglia, alla Madonnina.	Valore Storico Architettonico	Borgo S.Faustino
PS068	17	83	**Oratorio Zuccoli in Villa di San Matteo**	TERRITORIO RURALE		STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	954	ORATORIO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	ALB060	PERSISTENZA STORICA, cod. PS068.	Valore Storico Architettonico	Villa di S.Matteo
PS069	129	178	**Oratorio Coccapani**	TERRITORIO URBANO		VIA RINO GASPARINI	3	ORATORIO	1834	Ope Legis	non presente	OPE LEGIS 56. PERSISTENZA STORICA, cod. PS069. Antico oratorio Coccapani, ora chiesetta Ortodossa di Modena Est.	Valore Storico Architettonico	Villa di Saliceto Panaro
PS070	159	A	**Casa Pia Unione Opera Mater Misericordiae**	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	VIA CARLO SIGONIO	410	CHIESA	1837	S168	non presente	S168: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 25/08/2006. PERSISTENZA STORICA, cod. PS070. Chiesetta di San Giuseppe, attualmente sede della Pia Unione Mater Misericordiae.	Valore Storico Architettonico	Borgo S.Agnese
PS071	181	320	**Maesta' in Borgo Sant'Agnese**	TERRITORIO URBANO		VIA LUIGI ALBERTO GANDINI	snc	MAESTA'	DAL 1946	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS071. Situata in angolo fra via L. A. Gandini e via Pietro Bortolotti, all'interno dell'area condominiale di via Luigi Alberto Gandini, 25.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS072	203	142	**Maesta' in Borgo Sant'Agnese**	TERRITORIO URBANO		STRADELLO MEDICI CAULA	snc	MAESTA'	DAL 1946	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS072. Situata in stradello Medici Caula, all'interno del Parco Vittime dell'Olocausto.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS073	222	371	**Maesta' in Borgo Sant'Agnese**	TERRITORIO URBANO		VIA TIGNALE DEL GARDA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1985	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS073. All'interno del verde pubblico in prossimità del condominio in via Tignale del Garda civ. 55.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS074	26	691	**Maesta' in Villa di Lesignana**	TERRITORIO URBANO		STRADA SANT'ONOFRIO	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1881	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS074. Situata su marciapiede in strada Sant'Onofrio al civ. 114, a Lesignana. Riferimento catastale limitrifo: fg. 26 map. 133.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Lesignana
PS075	42	281	**Nicchia votiva in pilastrino recinzione in Villa di Lesignana**	TERRITORIO RURALE		STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	snc	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS075. Situata in pilastro di ingresso a complesso residenziale ex rurale: alla casa colonica fg. 42 map. 123 civ. 944/1-2 e all'area cortiliva fg. 42 map. 168, con civ. 940.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Lesignana
PS076	4	A	**Maesta' in Villa di Ganaceto**	TERRITORIO URBANO		STRADA VIAZZA GANACETO	snc	MAESTA'	1878	S014	non presente	S014: L364/1909 art.5 del 07/04/1912; DLgs42/2004 artt.10-12 del 04/02/2010 che rinnova e amplia il precedente. PERSISTENZA STORICA, cod. PS076. Posta in prossimità della Chiesa di San Giorgio Martire (fg. 4 mp. A).	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Ganaceto
PS077	140	331	**Nicchia votiva in pilastro recinzione in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		VIA FRANCESCO STRINGA	snc	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS077. Piccola nicchia votiva all'interno del pilastro angolare di recinzione dell'edificio al fg. 140 map. 331, civ. 36 di va Stringa.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS078	140	287	**Nicchia votiva in pilastro recinzione in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		VIA FRANCESCO STRINGA	snc	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS078. Piccola nicchia votiva all'interno del pilastro di recinzione dell'edificio al fg. 140 map. 287, civ. 30 di via Stringa.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS079	140	200	**Nicchia votiva in edificio in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		VIA PAOLO GADDI	59	NICCHIA VOTIVA	1937	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS079. Situata all'interno della scala esterna dell'edificio al fg. 140 map. 200.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS080	155	50	**Oratorio Bergamini-Galli**	TERRITORIO URBANO		STRADA DEGLI SCHIOCCHI	snc	ORATORIO	1941	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS080. Situata all'interno di un nucleo insediamento residenziale storico, attestante strada degli Schiocchi, civ. 51	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS081	170	232	**Maesta' in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		STRADA SCAGLIA EST	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS081. Situata sul ciglio di strada Scaglia Est (di fronte al civ.15).	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS082	170	471	**Colonna dedicata a Moreali in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		VIA PIETRO GIARDINI	snc	COLONNA CROCIFERA	1750	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS082. Colonna marmorea dedicata al Dott. Moreali, in aiuola spartitraffico su via Giardini incrocio Tangenziale Neruda (nel ex via Scaglia).	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS083	137	4	**Maesta' in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		STRADA FORMIGINA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1904	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS083. Situata all'interno del parco pubblico del quartiere residenziale Giardino, sul retro dell'edificio al fg. 137 map. 14, civ. 200: dedicata alla Madonna della neve.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS084	139	268	**Portale in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		STRADA SAN FAUSTINO	163	PORTALE	PRESENTE AL 1912	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS084. Portale in mattoni nel complesso a corte residenziale, al Fg. 139 map. 5 al civ. 163.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS085	137	205	**Pilastro nel PEEP GALILEI**	TERRITORIO URBANO		VIA CARTESIO	snc	PILASTRO	NEL 21MO SEC.	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS085. Pilastro in mattoni presso villette a schiera ai civ.i 77/113 nel PEEP GALILEO GALILEI, esternamente alla recinzione, fg. 137 map. 205.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS086	72	-	**Maesta' in Borgo San Cataldo (localita' Madonnina)**	TERRITORIO URBANO		STRADA BARCHETTA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS086. Situata all'incrocio tra via Emilia Ovest e strada Barchetta in fregio al civ.1, in località Madonnina.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Cataldo

NOME SCHEDA	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	Denominazione	Localizzazione	Zona	Indirizzo	civ	Tipologia edilizia	Epoca / anno di costruzione	Vincolo Monumentale DLgs 42/2004	Giardino storico	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32	Villa suburbana/ Borgo cittadino Paesaggio Storico Identitario Identitario (Località)
PS087	45	135	**Edicola votiva in localita' Madonnina**	TERRITORIO URBANO		VIA LUIGI PULCI	snc	EDICOLA VOTIVA	NEL 21MO SEC.	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS087. Situata sul ciglio di via Pulci, fra i civici 29 e 32, in prossimità sia del cimitero Metropolitano di San Cataldo e sia dell'area orti per anziani nel quartiere Madonnina.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Cataldo
PS088	58	121	**Oratorio Cavazzuti in Villa di Freto**	TERRITORIO RURALE		STRADA CAVE RAMO	26	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS088. Situata su via Marino al civ. 26 (antica strada Cave di Ramo) fra i centri frazionali Cittanova e Freto.	Valore Storico Architettonico	Villa di Freto
PS089	54	55	**Oratorio Luigini in Villa di Freto**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO LUIGINI	23	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS089.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS090	57	98	**Maesta' in Villa di Freto**	TERRITORIO RURALE		STRADA PONTE ALTO NORD	snc	MAESTA'	1914	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS090. Situata in angolo fra strada Ponte Alto Nord e una strada privata nei pressi del civ. 221.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS091	57	448	**Maesta' in Villa di Freto**	TERRITORIO RURALE		STRADA BARCHETTA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS091. Situata su strada Barchetta prima del civ. 326, in direzione della frazione Tre Olmi.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS092	57	-	**Maesta' in Villa di Freto**	TERRITORIO URBANO		STRADA BARCHETTA	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS092. Situata sull'incrocio tra strada Barchetta e strada Tre Olmi.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS093	70	17	**Maesta' in Villa di Freto**	TERRITORIO URBANO		STRADELLO ANESINO NORD	snc	MAESTA'	PRESENTE AL 1893	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS093. Situata su stradello Anesino Nord al civ. 50, in prossimità dell'ex Fornace Vigarani.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS094	56	101	**Portale di ingresso a corte in Villa di Freto**	TERRITORIO URBANO		STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	431	PORTALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS094. Portale in mattoni nel complesso a corte rurale, in localita' Ponte Alto a San Pancrazio.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS095	56	158	**Coppia pilastri con nicchie a ingresso di corte in Villa di Freto**	TERRITORIO URBANO		STRADA PONTE ALTO NORD	380	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS095. Coppia di Pilastri con nicchie votive all'ingresso di corte ex rurale.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS096	54	35	**Coppia pilastri con nicchie di ingresso a casa in Villa di Freto**	TERRITORIO RURALE		STRADA BARCHETTA	474	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1983	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS096. Coppia di Pilastri con nicchie votive all'ingresso di villa padronale.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS097	44	A	**Oratorio Amici in Villa di San Pancrazio**	TERRITORIO RURALE		STRADELLO SECCHIA	85	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS097. Oratorio del Casino Amici in corte rurale.	Valore Storico Architettonico	Villa di S.Pancrazio
PS098	9	-	**Edicola affissa su quercia in Villa di San Matteo**	TERRITORIO RURALE		STRADA VILLANOVA	snc	EDICOLA VOTIVA	PRESENTE AL 1893	non presente	Albero di pregio identificato dal comune.	PERSISTENZA STORICA, cod. PS098. Edicola votiva lignea affissa al tronco della quercia, all'incrocio tra le strade storiche di Villanova e Morello, in localita' San Matteo.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di S.Matteo
PS099	251	A	**Chiesetta con campanile in Villa di Collegara**	TERRITORIO URBANO		VIA SAN DAMASO	21	CHIESA-CAMPANILE	PRESENTE AL 1935	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS099.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Collegara
PS100	56	159	**Oratorio in Villa di Freto**	TERRITORIO URBANO		STRADA PONTE ALTO NORD	380	ORATORIO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS100. Situata all'interno di nucleo insediativo ex rurale in localita' San Pancrazio.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS101	199	45	**Maesta' in Villa Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO URBANO		STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO	snc	MAESTA'	NEL 21MO SEC.	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS101. Situata sulla strada in proseguimento al muretto di recinzione fra i mpp. 40 e 45, vicino al civ. 48.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Saliceta S.Giuliano
PS102	98	17	**Nicchia votiva in Borgo San Caterina**	TERRITORIO URBANO		VIA NONANTOLANA	snc	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS102. Nicchia votiva in pilastro di ingresso all'area cortiliva di edificio al fg. 98 map. 17, in via Nonantolana civ. 875.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Caterina
PS103	159	191	**Portale ex convento Monache della Visitazione**	TERRITORIO URBANO	Periferia Storica	STRADA MORANE	snc	PORTALE DI COMPL.CORTE	FINE '800 - PRIMO '900	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS103.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS104	96	152	**Nicchia votiva in edificio in Borgo San Caterina**	TERRITORIO URBANO		VIA DUE CANALI SUD	58	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS104. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 96 mp. 152.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Caterina
PS105	96	174	**Nicchia votiva in edificio in Borgo San Caterina**	TERRITORIO URBANO		VIA DUE CANALI SUD	34	NICCHIA VOTIVA	DAL 1930 AL 1943	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS105. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 96 mp. 174.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Caterina
PS106	60	104	**Nicchia votiva in pilastro in Villa di Marzaglia**	TERRITORIO URBANO		STRADA CHIESA DI MARZAGLIA	26	NICCHIA VOTIVA	FINE '800 - PRIMO '900	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS106. Situata nel pilastro di ingresso all'area cortiliva. Nicchia votiva sul fg. 60 map. 104.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Marzaglia
PS107	116	271	**Maesta' in Villa di Marzaglia**	TERRITORIO URBANO		STRADA DI MARZAGLIA	snc	MAESTA'	ANNI VENTI DEL '900	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS107. Situata in prossimita' del sagrato della Chiesa di Marzaglia Nuova.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Marzaglia

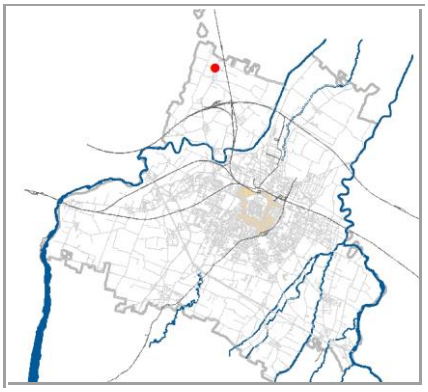
NOME SCHEDA	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	Denominazione	Localizzazione	Zona	Indirizzo	civ	Tipologia edilizia	Epoca / anno di costruzione	Vincolo Monumentale DLgs 42/2004	Giardino storico	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32	Villa suburbana/ Borgo cittadino Paesaggio Storico Identitario Identitario (Località)
PS108	135	670	**Stele dedicata a San Geminiano in Villa di Cognento**	TERRITORIO URBANO		STRADA DI COGNENTO	snc	STELE	1810-1877	S112	non presente	S112: L1089/39 art.4 del 05/07/1990 (declaratoria). PERSISTENZA STORICA, cod. PS108. Situata al termine del sagrato della Chiesa dei Santi Naborre e Felice di Cognento, all'altezza del civ. 200.	Valore Storico Architettonico	Villa di Cognento
PS109	48	6	**Nicchia votiva in edificio in Borgo Santa Caterina**	TERRITORIO URBANO		STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	498	NICCHIA VOTIVA	DAL 1903	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS109. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 48 map. 6, nei pressi del civ. 498.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Caterina
PS110	56	115	**Nicchia votiva in edificio in Villa di Freto**	TERRITORIO URBANO		STRADA PER CARPI CENTRO	377	NICCHIA VOTIVA	DAL 1901 AL 1945	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS110. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 56 map. 115, fronte strada Ponte Alto Nord incrocio con Strada per Carpi Centro.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS111	243	628	**Colonne di ingresso ex villa Marchetti**	TERRITORIO URBANO		VIA PIETRO GIARDINI	snc	COLONNE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS111. Conformazione di quattro colonne sul ciglio strada, ingresso di un parco pubblico.	Valore Storico Architettonico	Villa di Baggiovara
PS112	97	49	**Portale di Via Albareto in Villa Santa Caterina**	TERRITORIO URBANO		STRADA ALBARETO	snc	PORTALE	PRESENTE AL 1898	Ope Legis	non presente	OPE LEGIS 08 PERSISTENZA STORICA, cod. PS112. Situata in angolo fra strada Albareto e via Cimone.	Valore Storico Architettonico	Borgo S.Caterina
PS113	214	190	**Colonne di ingresso ex villa Montecuccoli**	TERRITORIO RURALE		VIA PIETRO GIARDINI	snc	COLONNE	PRESENTE AL 1898	non presente	ALB101	PERSISTENZA STORICA, cod. PS113. Conformazione di quattro colonne sul ciglio strada, nei pressi dell'incrocio fra via Giardini e stradello Montecuccoli degli Erri.	Valore Storico Architettonico	Villa di Baggiovara
PS114	96	364	**Portale ex villa Pentetorri**	TERRITORIO URBANO		PARCO XXII APRILE	snc	PORTALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS114. Portale nel Parco XXII aprile, fronte via Due Canali Nord.	Valore Storico Architettonico	Borgo S.Caterina
PS115	119	A	**Ex cappella votiva nel cimitero soppresso di Cittanova**	TERRITORIO URBANO		VIA EMILIA OVEST	snc	CAPPELLA VOTIVA	PRESENTE AL 1898	S171	non presente	S171: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 19/12/2006. PERSISTENZA STORICA, cod. PS115. Situata fronte strada nel cimitero soppresso di Cittanova.	Valore Storico Architettonico	Villa di Cittanova
PS116	119	A	**Edicola votiva e muro del cimitero soppresso di Cittanova**	TERRITORIO URBANO		VIA EMILIA OVEST	snc	EDICOLA VOTIVA	PRESENTE AL 1898	S171	non presente	S171: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 19/12/2006. PERSISTENZA STORICA, cod. PS116. Situata fronte strada nel cimitero soppresso di Cittanova.	Valore Storico Architettonico	Villa di Cittanova
PS117	65	79	**Nicchia votiva ex stazione di posta La Bruciata**	TERRITORIO URBANO		VIA EMILIA OVEST	1228	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS117. Situata nel porticato ex stazione di posta-locanda, La Bruciata.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Freto
PS118	145	52	**Cancellata liberty in via San Giovanni Bosco**	TERRITORIO URBANO		VIA SAN GIOVANNI BOSCO	snc	ELEMENTO ARCHITETTONICO	PRESENTE AL 1930	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS118. Muretto di recinzione con pilastro e cancellata in stile Liberty, fra i civici 24-14.	Valore Storico Architettonico	Borgo S.Agnese
PS119	146	57	**Edicola votiva angolare in edificio in Borgo Sant'Agnese**	TERRITORIO URBANO		VIA EMILIA EST	591	EDICOLA VOTIVA	1873	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS119. Situata in edificio all'angolo tra via Emilia Est e strada di Saliceto Panaro.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS120	135	334	**Cappella votiva in prossimita' di villa Forni a Cognento**	TERRITORIO RURALE		STRADA DI COGNENTO	snc	CAPPELLA VOTIVA	DAL 1950 AL 2000	S102	non presente	S102: L 1089/39 artt.1-3 del 17/02/1996. PERSISTENZA STORICA, cod. PS120. Situata fronte strada, nei pressi dell'incrocio fra strada di Cognento e strada Modena-Sassuolo.	Valore Storico Architettonico	Villa di Cognento
PS121	158	185	**Nicchia votiva in edificio in Borgo San Faustino**	TERRITORIO URBANO		VIA GUARINO GUARINI	74	NICCHIA VOTIVA	INIZI '900	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS121. Situata sulla facciata esterna dell'edificio al fg. 158 map. 185.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Fausrino
PS122	157	A	**Colonna cruciforme sagrato Chiesa dei Santi Faustino e Giovita**	TERRITORIO URBANO		VIA PIETRO GIARDINI	snc	COLONNA CROCIFERA	DAL 17MO AL 18MO (1600-1700)	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS122. Situata fronte strada e ai limiti del sagrato della Chiesa Parrocchiale.	Valore Storico Architettonico	Borgo S.Faustino
PS123	135	339	**Padiglione settecentesco-caffeàus di villa Forni a Cognento**	TERRITORIO RURALE		STRADA COGNENTO	111	VILLA NOBILIARE-SERRA	DAL 1750 AL 1800	S102	non presente	S102: L1089/39 artt.1-3 del 17/02/1996. In data 13/05/2009 viene stipulata convenzione di Accessibilita' al Pubblico ex art.38 DLgs 42/2004 (di durata anni 10). PERSISTENZA STORICA, cod. PS123.	Valore Storico Architettonico	Villa di Cognento
PS124	141	-	**Edicola votiva Nido d'Infanzia Edison**	TERRITORIO URBANO		VIA ALESSANDRO VOLTA	20	EDICOLA VOTIVA	NEL 21MO SEC.	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS124. Situata all'esterno della recinzione del Nido d'Infanzia comunale Edison.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Faustino
PS125	215	60	**Nicchia votiva in edificio in Villa Saliceta San Giuliano**	TERRITORIO URBANO		VIA PIETRO GIARDINI	1025	NICCHIA VOTIVA	FINO AL 1904	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS125. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 215 map. 60.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Saliceta S.Giuliano
PS126	145	190	**Lapide antica in edificio in via Emilia Est**	TERRITORIO URBANO		VIA EMILIA EST	284	LAPIDE	1750	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS126. Situata nella facciata interna di edificio al fg. 145 mp. 190.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Borgo S.Agnese
PS127	225	22	**Nicchia votiva in Villa di Collegarola**	TERRITORIO RURALE		STRADA CURTATONA	215	NICCHIA VOTIVA	PRESENTE AL 1933	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS127. Nicchia nel pilastro sinistro della cancellata di ingresso di casa padronale al fg.225 mp. 22.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Collegarola

NOME SCHEDA	Catasto 2018 foglio	Catasto 2018 mappale	Denominazione	Localizzazione	Zona	Indirizzo	civ	Tipologia edilizia	Epoca / anno di costruzione	Vincolo Monumentale DLgs 42/2004	Giardino storico	NOTE	VALORE LR 24/2017 art.32	Villa suburbana/ Borgo cittadino Paesaggio Storico Identitario Identitario (Località)
PS128	133	241	**Oratorio di San Sisto in Villa di Cittanova**	TERRITORIO RURALE		STRADA POMPOSIANA	snc	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS128. Oratorio su strada Pomposiana al civ. 172, in localita' Cognento.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Cittanova
PS129	135	318	**Portale su strada di Cognento**	TERRITORIO URBANO		STRADA COGNENTO	snc	PORTALE	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA SORICA, cod. PS129. Portale con pilastri in mattoni con Nicchie votive, su strada di Cognento all'incrocio con via D'Avia.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Cognento
PS130	119	240	**Ex Oratorio di Santa Caterina Vergine e Martire**	TERRITORIO RURALE		VIA APRICA	63/2	ORATORIO DI CAMPAGNA	PRESENTE AL 1898	S232	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS130. Situato in via Aprica al civ. 63/2: in aderenza alla casa rurale al Fg. 119 map. 240.	Valore Storico Culturale Testimoniale	Villa di Cognento
PS131	214	471	**Oratorio in villa Notori**	TERRITORIO RURALE		VIA JACOPO DA PORTO SUD	433/445	ORATORIO GENTILIZIO	PRESENTE AL 1898	non presente	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS131. Situato in via J. da Porto Sud al civ. 439 e 445: nella villa Notari al Fg. 214 map. 47.	Valore Storico Architettonico	Villa di Baggiovara
PS132	133	88	**Oratorio di San Donnino in Villa di Cognento**	TERRITORIO RURALE		STRADA CORLETTO SUD	136	ORATORIO DI CAMPAGNA	1855	S180	non presente	PERSISTENZA STORICA, cod. PS132. Situato in un complesso rurale su strada Corletto Sud: in aderenza al map. 87 .	Valore Storico Architettonico	Villa di Cittanova

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS001** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Ganaceto

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **4** Mappale **-**
Coordinate topografiche: **1650659** ; **4952898,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1993**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

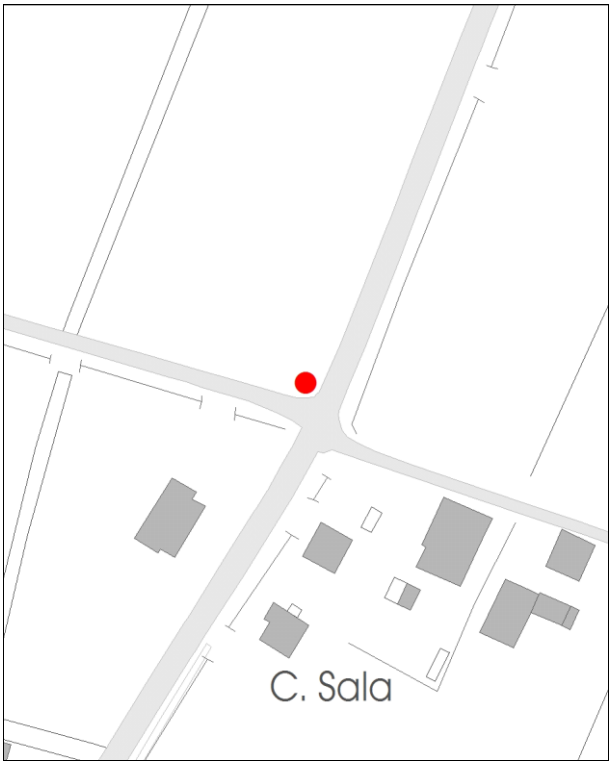
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 004900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS001. Situata in area stradale: strada nazionale per Carpi nord (dopo il civ. 1633), angolo strada Gherlino. Riferimento catastale limitrofo: fg.4 mp.39.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

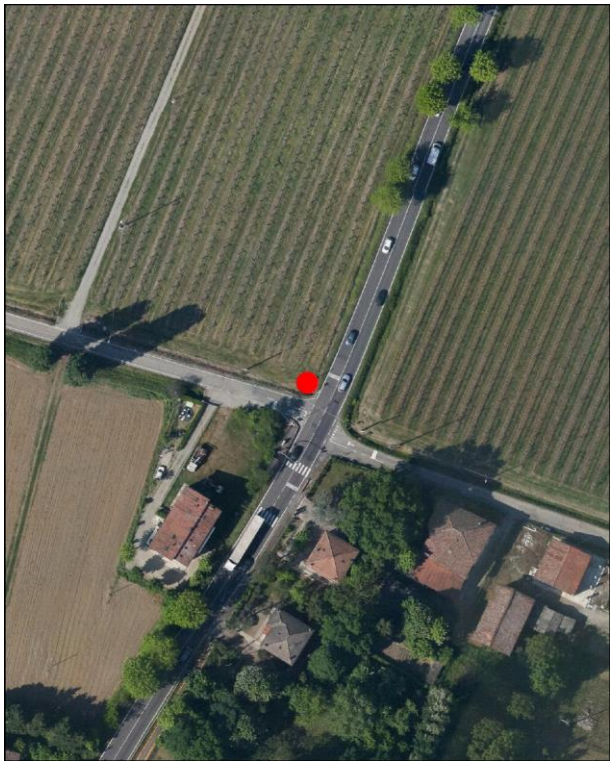


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS001** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): Localita' La Fossa

Riferimenti cartografici: Planimetria 1939, geom. Prof. Attilio Pigo', Comune di Modena.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS001. Il pilastro non è segnato nelle carte IGM del 1881 e del 1933.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS001** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

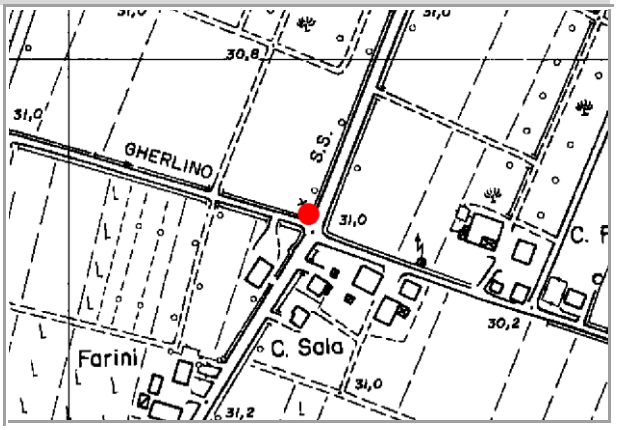
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 192

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto storico ambientale, come memoria identitaria della cultura devozionale nobiliare, vescovile, mezzadrile. Il pilastro in mattoni è di sezione rettangolare e conserva una nicchia-edicola protetta da grata, al cui interno vi è un'immagine devozionale.
Nel rapporto citta'-campagna, la planimetria del 1939, redatta dal Geom. Prof. Attilio Pigo', indica: il perimetro di Centro Urbano, l'individuazione delle Chiese Parrocchiali, i limiti delle Parrocchie, le Localita', le ferrovie dello Stato e provinciali; inoltre, le distanze fra le Chiese e la Cattedrale, e le distanze fra le Frazioni del Comune di Modena.
Le Maesta' ricordano ai viandanti non solo un segno di fede o di devozione per una grazia ricevuta o una disgrazia ivi evitata, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione delle famiglie residenti, che le hanno costruite come atto concreto verso la Maesta' Divina. Infatti, con il passare dei secoli le "rudimentali croci" cambiarono forma e divennero colonne o pilastri con nicchie (entro le quali verranno poste immagini, anche marmoree o di terracotta, raffiguranti la Madonna con il Bambino o qualche immagine di Santi martiri).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS001** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984

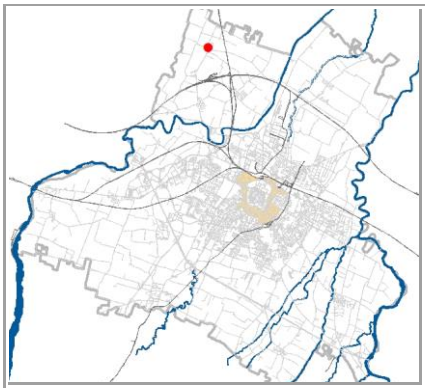


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS002** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in portale in Villa di Ganaceto

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD**
civico: **1534**
Estremi catastali 2018: Foglio **8** Mappale **91**
Coordinate topografiche: **1650500,4** ; **4952356,5**
Sez.Censimento (Isolato): **8**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

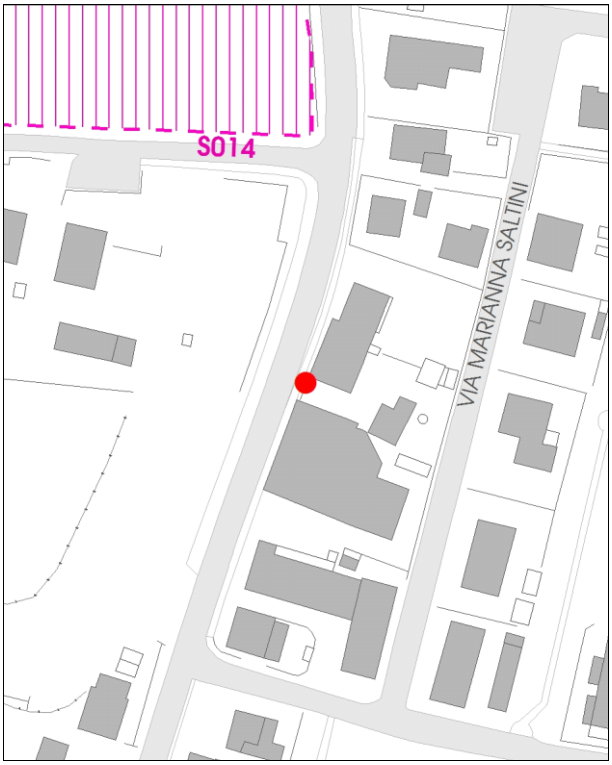
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 008900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS002. Situata sul portale di ingresso.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS002** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1889 AL 1912 - Prima fascia edificata**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro: Complesso a corte
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS002. Nicchia votiva all'interno del portale di ingresso del casale, sul fronte stradale, documentata da fotografia del 1985.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS002** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

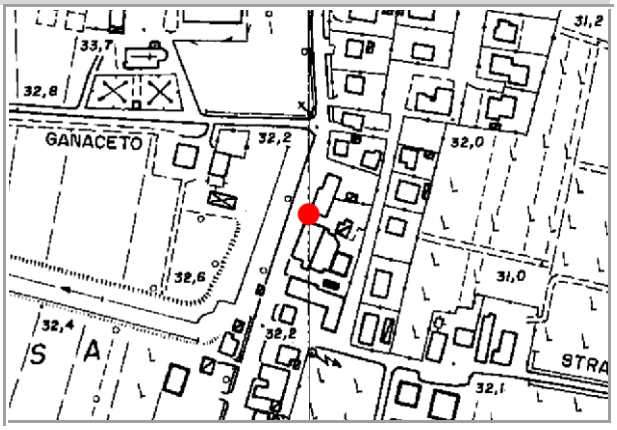
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 193

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

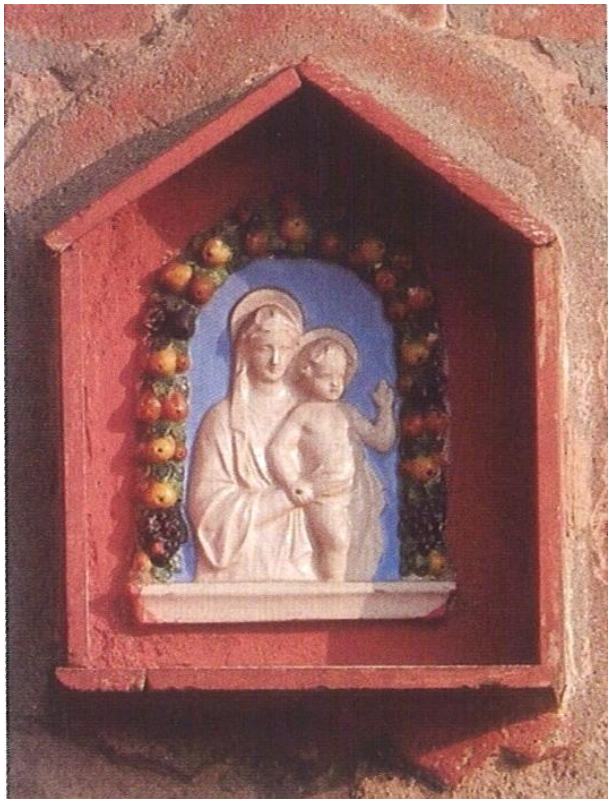
CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione Ganaceto: memoria della cultura prima mezzadrile e poi manifatturiera.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS002** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2015

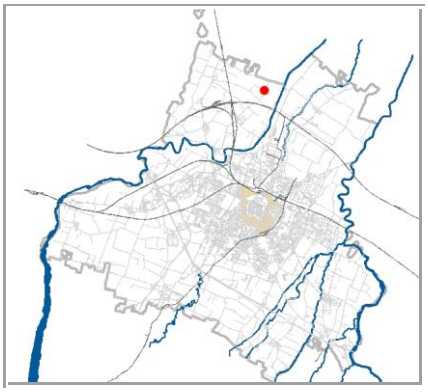


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS003** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villanova di La'

Indirizzo: **STRADA VILLANOVA**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **9** Mappale **132**
Coordinate topografiche: **1653261,2** ; **4951682,7**
Sez.Censimento (Isolato): **1852**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 009900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS003. Situata sull'incrocio strada Villanova (dopo il civ. 900).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

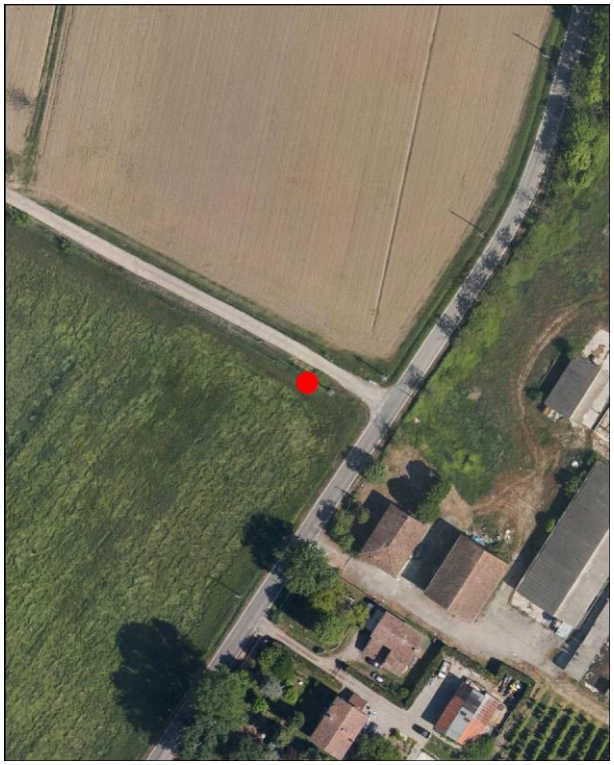


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS003** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS003. Il pilastro non e' segnato nella carta IGM del 1881 e IGM del 1933; pero' significativo il fatto che la Maesta' risulta in prossimita' del "Casino Monti", prospettante Strada Villanova, che risulta nella carta IGM del 1893 con tale toponimo.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS003** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **fondo agricolo**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

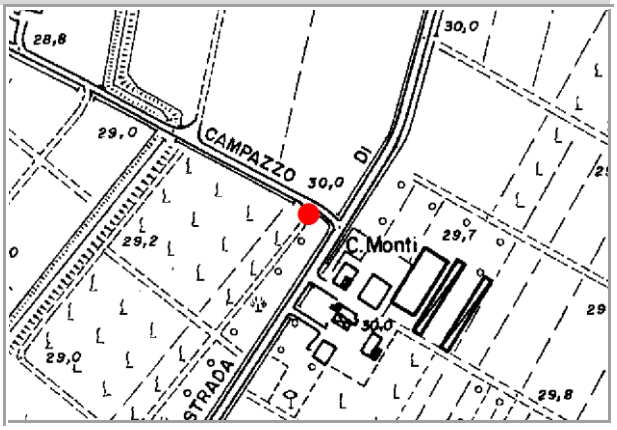
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 165

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

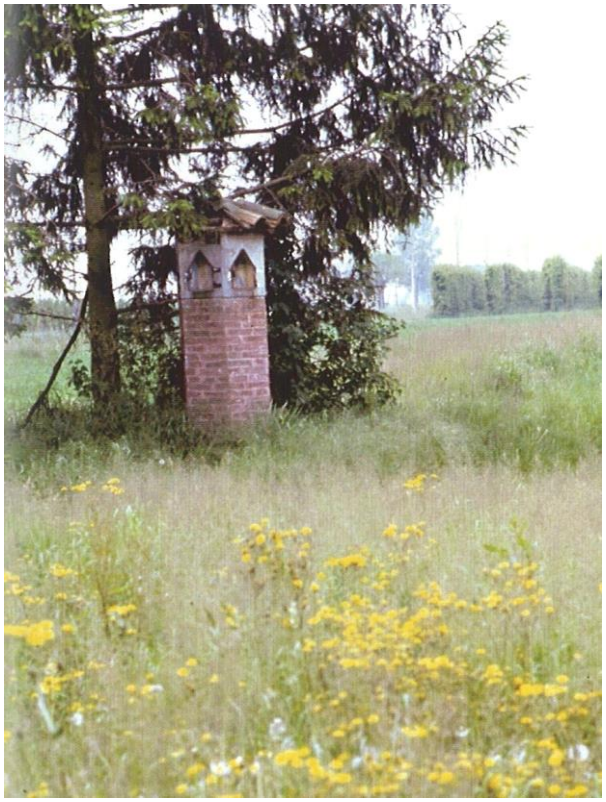
CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione Villanova: memoria della cultura mezzadrile. Il pilastro in mattoni e' di sezione pentagonale irregolare, conserva in ogni lato le nicchie, e termina in sommita' con copertura a tetto con tegole spioventi.
Le Maesta' ricordano ai viandanti non solo un segno di fede o di devozione per una grazia ricevuta o una disgrazia ivi evitata, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione delle famiglie residenti, che le hanno costruite come atto concreto verso la Maesta' Divina. Infatti, con il passare dei secoli le "rudimentali croci" cambiarono forma e divennero colonne o pilastri con nicchie (entro le quali verranno poste immagini, anche marmoree-di terracotta, raffiguranti la Madonna con il Bambino o qualche immagine di Santi martiri).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS003** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1991



1991



1991

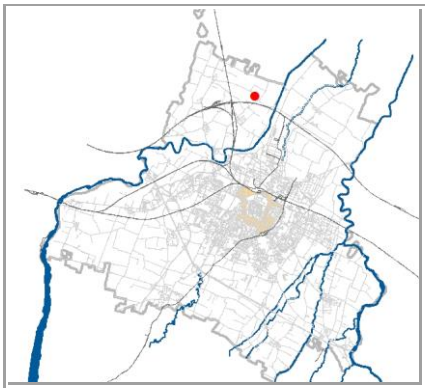
A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS004** ***Codice edificio:*** **360**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 9_413d

Denominazione:
Cappella in Villa di Ganaceto



Indirizzo: **STRADA ZAPPELLACCIO**

civico: **323**

Estremi catastali 2018: Foglio **9** Mappale **63**

Coordinate topografiche: **1652747,9** ; **4951396,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1852**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

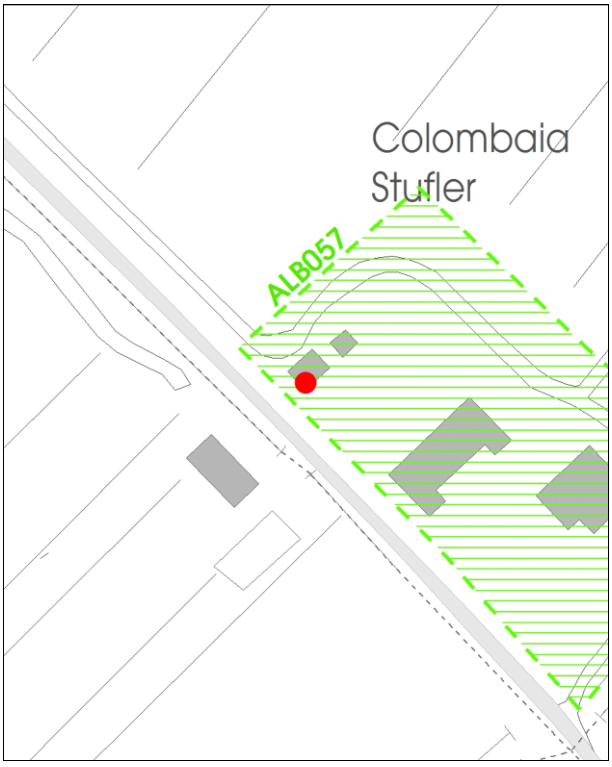
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB057**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 009063

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS004.Cappella nobiliare della famiglia Stufler.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

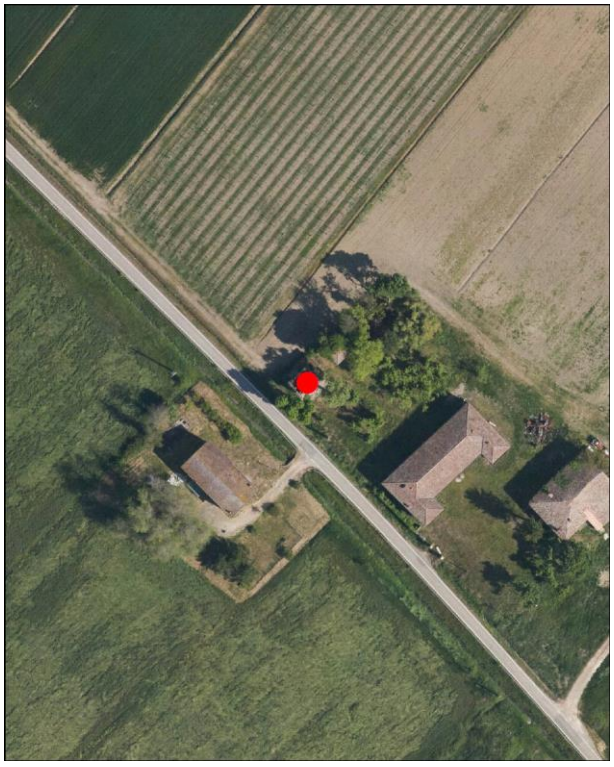


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS004** ***Codice edificio:*** **360**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CAPPELLA NOBILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile): Colombaia Stufler

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS004. La cappella-oratorio e' segnata all'interno del podere "Colombaia Stufler", sia nelle carta topografica IGM del 1881, IGM del 1893, IGM del 1933. Risulta segnata nel Catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS004** ***Codice edificio:*** **360**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **giardino storico**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

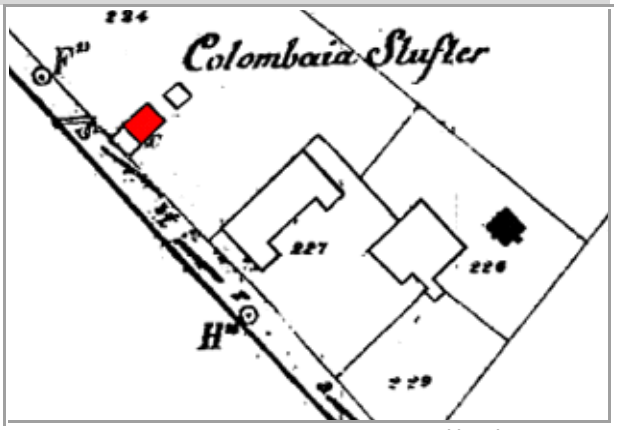
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 163

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto rurale storico-ambientale.
Necessita di manutenzione.

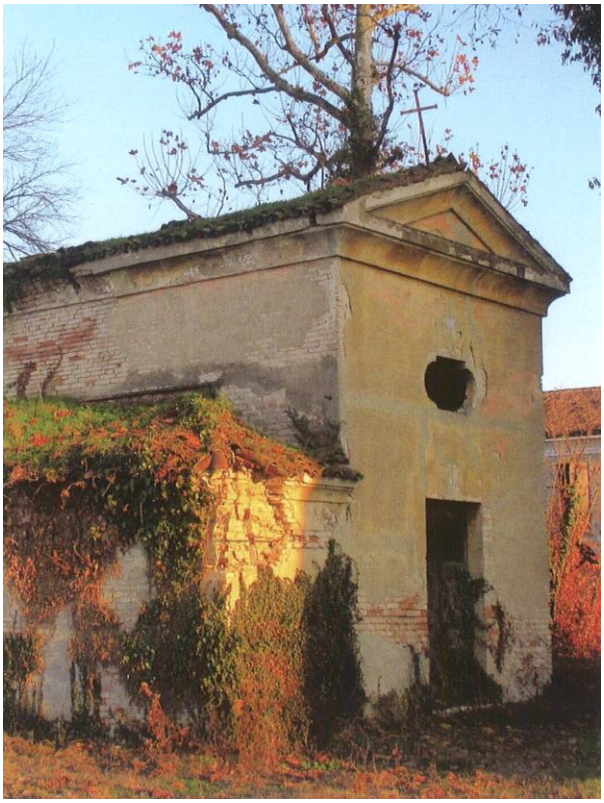
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS004** ***Codice edificio:*** **360**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

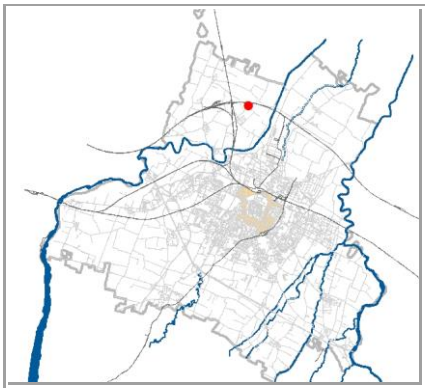


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS005** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villanova di La'

Indirizzo: **STRADA VILLANOVA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **25** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1652421,5** ; **4950879,2**

Sez.Censimento (Isolato): **2265**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

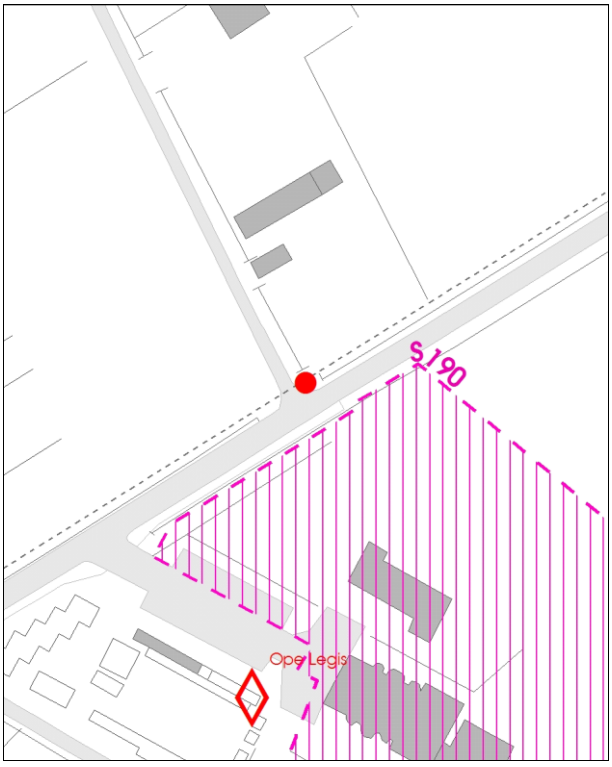
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 025900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS005. Situata in area stradale: strada Villanova, angolo stradello San Bartolomeo (nei pressi del civ. 2). Riferimento catastale limitrofo: fg.25 mp.554.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS005** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1933.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS005. Il pilastro non e' segnato nelle carte IGM del 1881 e del 1933; pero' significativo il fatto che la Maesta' risulta in prossimita' dell'antico sito della chiesa secentesca di Villanova (con annesso cimitero) prospettanti Strada Villanova e riscontrati sia nella carta IGM del 1881 che nel catasto storico del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS005** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

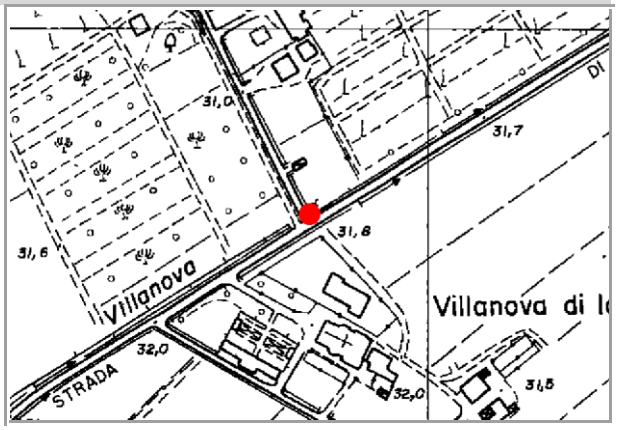
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 164

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

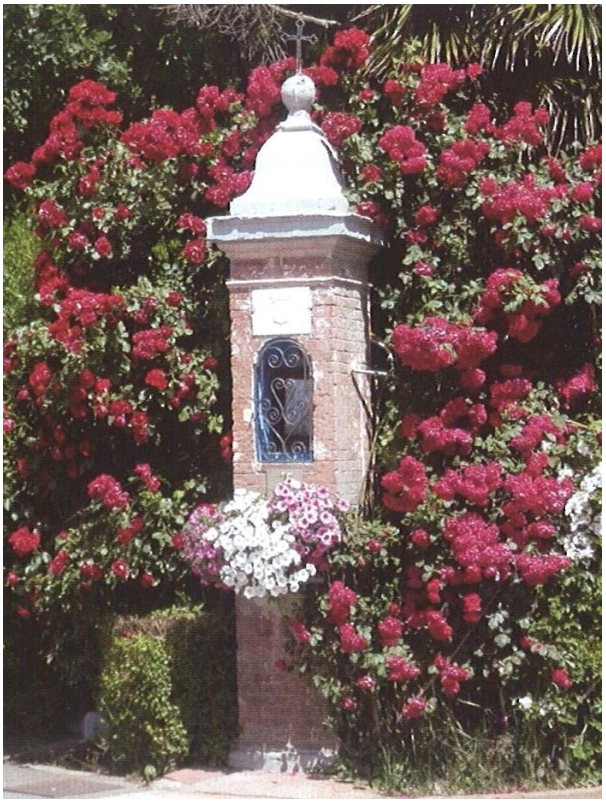
CONCLUSIONI:

Il pilastro in mattoni e' di sezione rettangolare e conserva: una nicchia-edicola al cui interno vi e' un'immagine devozionale, una targa sottostante con mensola per fiori, termina in sommita' con sfera e forma a cuspide. La Maesta' e' circondata da un roseto: segno di fede religiosa nel contesto storico ambientale, come memoria identitaria della cultura devozionale nobiliare, vescovile, mezzadrile.
La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale (Maesta', Oratorio), ha lo stesso significato simbolico di adornare con un roseto il manufatto, al fine di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio.
Le Maesta' ricordano ai viandanti non solo un segno di fede o di devozione per una grazia ricevuta o una disgrazia ivi evitata, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione delle famiglie residenti, che le hanno costruite come atto concreto verso la Maesta' Divina. Infatti, con il passare dei secoli le "rudimentali croci" cambiarono forma e divennero colonne o pilastri con nicchie (entro le quali verranno poste immagini, anche marmoree-di terracotta, raffiguranti la Madonna con il Bambino o qualche immagine di Santi martiri).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS005** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

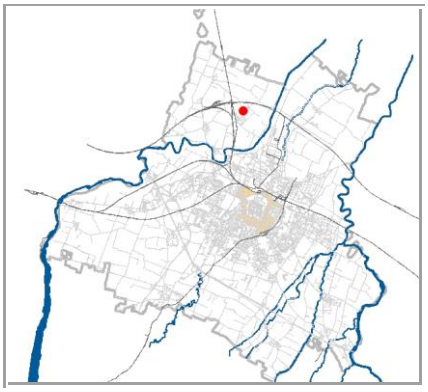


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS006** ***Codice edificio:*** **1567**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Cappella in Villa di Villanova di La'

Indirizzo: **STRADA VILLANOVA**
civico: **582**
Estremi catastali 2018: Foglio **27** Mappale **D**
Coordinate topografiche: **1652150,4** ; **4950605,8**
Sez.Censimento (Isolato): **17**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB064**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 027D

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS006. Cappella annessa a villa, con accesso diretto dalla strada.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS006** ***Codice edificio:*** **1567**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CAPPELLA NOBILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile): Colombrano

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS006. La cappella-oratorio e' segnata all'interno del complesso al toponimo "Colombrano". Risulta segnata nel Catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS006** ***Codice edificio:*** **1567**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **giardino storico**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

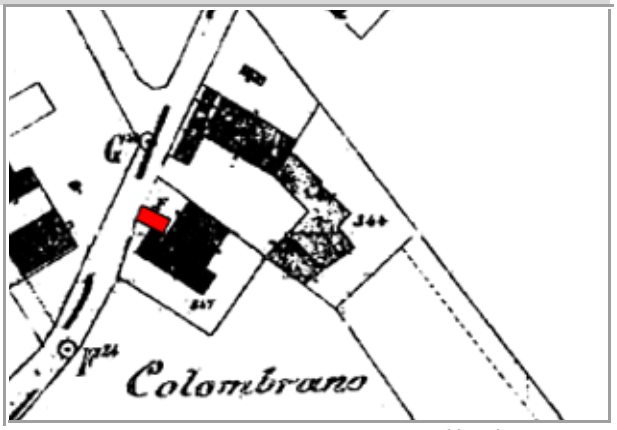
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 162

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto rurale storico-ambientale.
Necessita di manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS006** ***Codice edificio:*** **1567**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

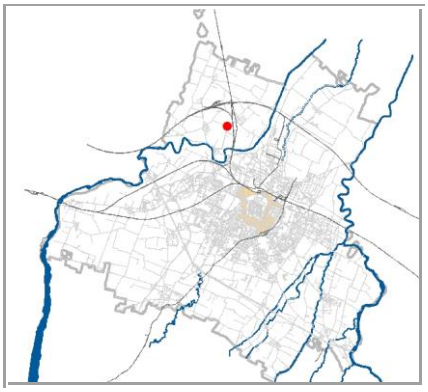


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS007** ***Codice edificio:*** **1318**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 26_858



Denominazione:
Chiesetta di Sant'Onofrio in Villa di San Pancrazio

Indirizzo: **STRADA VILLANOVA**

civico: **22**

Estremi catastali 2018: Foglio **26** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1651305,8** ; **4949808,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1860**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

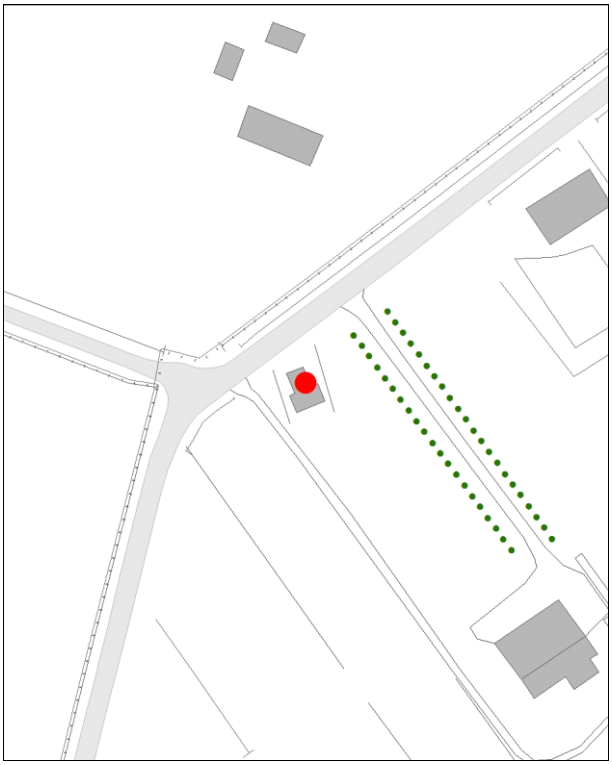
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 026A

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS007.Chiesa di Sant'Onofrio (XVIII sec.).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

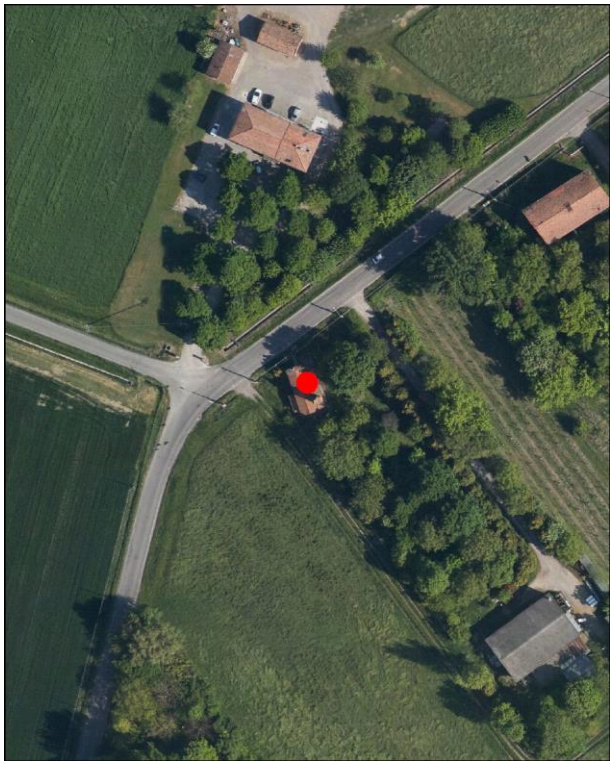


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS007** ***Codice edificio:*** **1318**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CHIESA-CAMPANILE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Onofrio

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS007. La chiesetta con campanile di S. Onofrio e' segnata nelle carte IGM del 1881, IGM del 1893, IGM del 1933 e 1935. Risulta segnata nel Catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS007** ***Codice edificio:*** **1318**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **sagrato**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

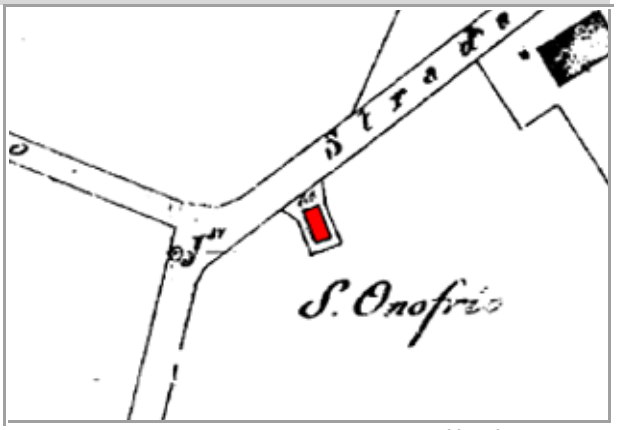
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 149

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto rurale storico-ambientale.
Necessita di manutenzione sia l'edificio che l'area pertinenziale.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS007** ***Codice edificio:*** **1318**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

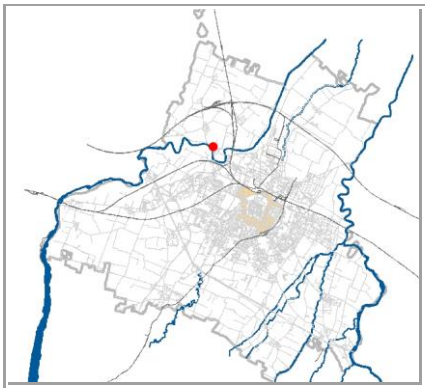


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS008** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di San Pancrazio

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **43** Mappale **247**

Coordinate topografiche: **1650563,9** ; **4948712,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1990**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

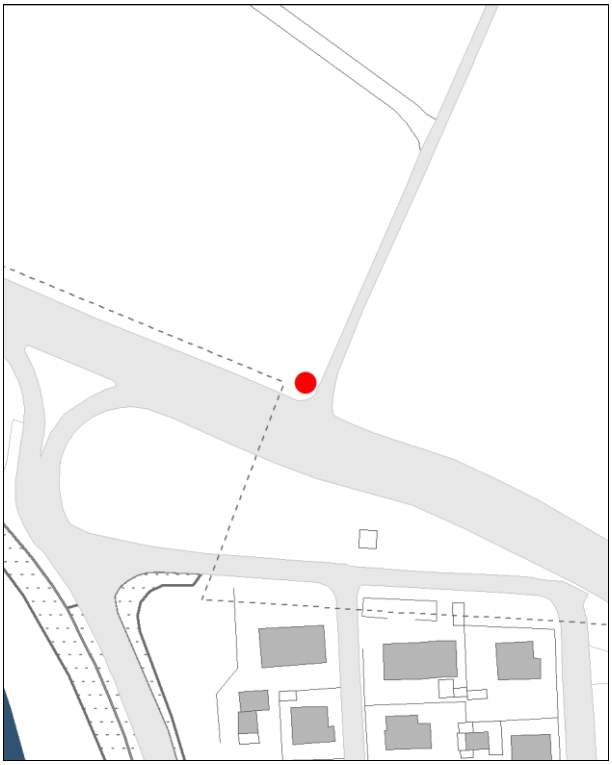
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 043902

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS008. Situata in area stradale: incrocio strada nazionale per Carpi nord. Accanto vi sono le colonne di ingresso al fondo Casa Ronchetti al civ. 880.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

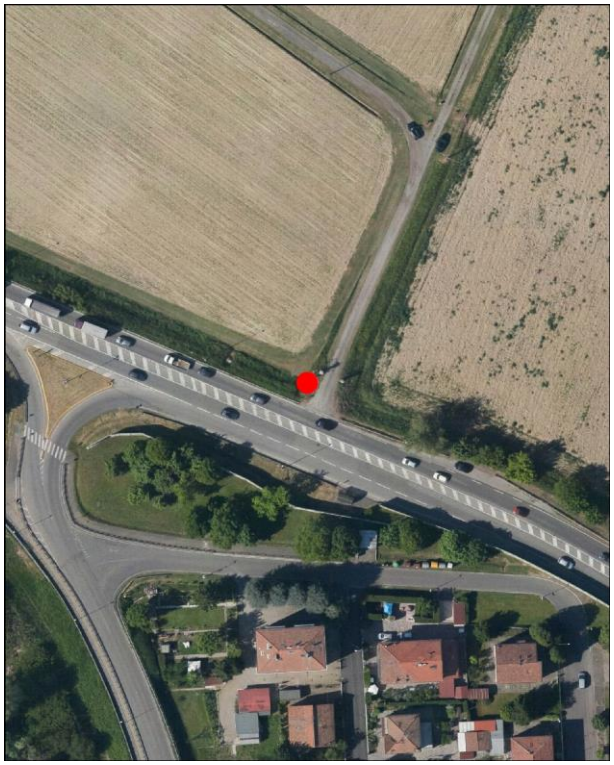


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS008** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1933.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS008. Il pilastro è segnato nella carta IGM del 1933.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS008** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

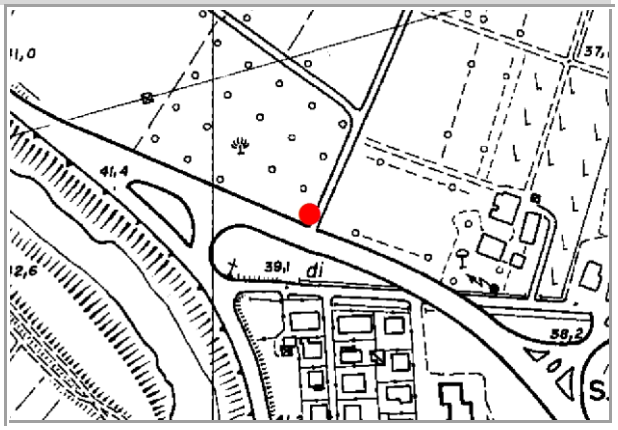
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 151

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro in mattoni e' di sezione quadrata e conserva: una nicchia-edicola al cui interno vi e' una statuetta devozionale, un sottostante contenitore per fiori, termina in sommita' a forma spiccata di guglia sormontata da croce.
La Maesta' e' collocata sul fronte stradale principale, in prossimita' di due colonne di ingresso che delimitano l'ingresso al "Casino Ronchetti" munito di ampio giardino (nella carta IGM del 1893 e nel Catasto storico del 1898 con toponimo "Casino Ronchetti"; nella carta IGM del 1933 con toponimo "Casino Tacoli").
Le Maesta' ricordano ai viandanti non solo un segno di fede o di devozione per una grazia ricevuta o una disgrazia ivi evitata, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione delle famiglie residenti, che le hanno costruite come atto concreto verso la Maesta' Divina. Infatti, con il passare dei secoli le "rudimentali croci" cambiarono forma e divennero colonne o pilastri con nicchie (entro le quali verranno poste immagini, anche marmoree-di terracotta, raffiguranti la Madonna con il Bambino o qualche immagine di Santi martiri).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS008** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984

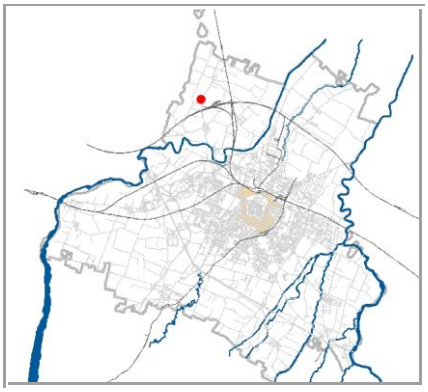


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS009** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Ganaceto

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **20** Mappale **-**
Coordinate topografiche: **1649913,2** ; **4951227,9**
Sez.Censimento (Isolato): **2224**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

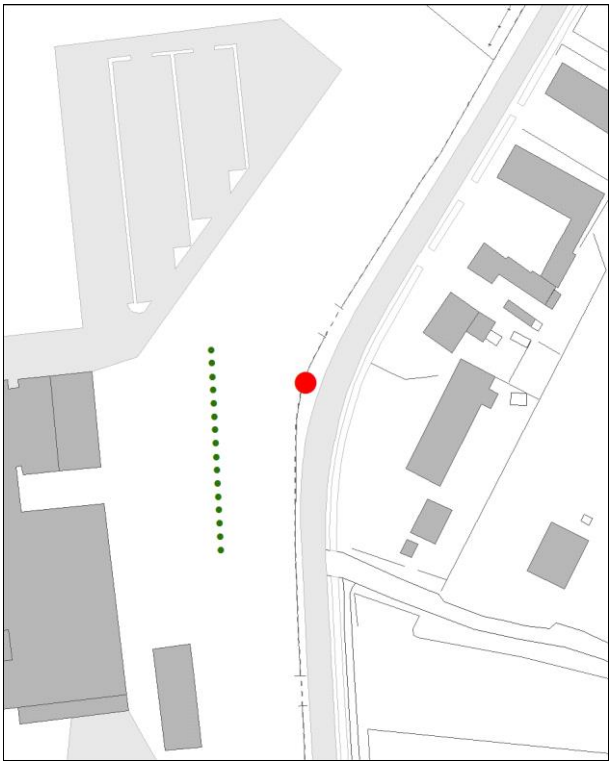
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 020900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS009. Situata in area stradale: strada nazionale per Carpi nord (di fronte al civ. 1360). Riferimento catastale limitrofo: fg.20 mp.96.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS009** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Fondo Vittoria

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS009. Il pilastro e' segnato: nella carta IGM del 1893, in prossimita' del "Casino Bagnesi", nella carta IGM del 1933, sempre in prossimita' del Casino Bagnesi.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS009** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

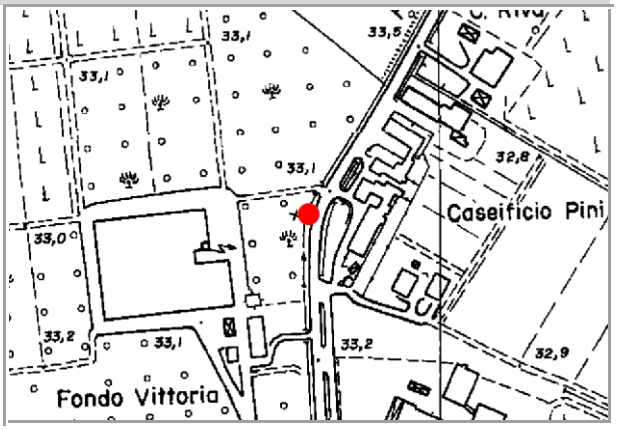
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 191

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro in mattoni, intonacato bicolore, e' di ampia sezione quadrata e conserva: una nicchia-edicola protetta da grata, una sottostante mensola lapidea, termina con copertura spiovente rivestita in metallo e sormontata da croce. La Maesta' sorge in prossimita' della villa nobiliare "Casino del Duca": complesso monumentale tutelato dalla Soprintendenza, costruito a inizio sec. XVI di proprieta' Molza, possesso per molti anni della famiglia Ferrari, per passare in proprieta' Bagnesi nel corso del secolo XIX.
Le Maesta' ricordano ai viandanti non solo un segno di fede o di devozione per una grazia ricevuta o una disgrazia ivi evitata, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione delle famiglie residenti, che le hanno costruite come atto concreto verso la Maesta' Divina. Infatti, con il passare dei secoli le "rudimentali croci" cambiarono forma e divennero colonne o pilastri con nicchie (entro le quali verranno poste immagini, anche marmoree-di terracotta, raffiguranti la Madonna con il Bambino o qualche immagine di Santi martiri).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS009** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984



2009



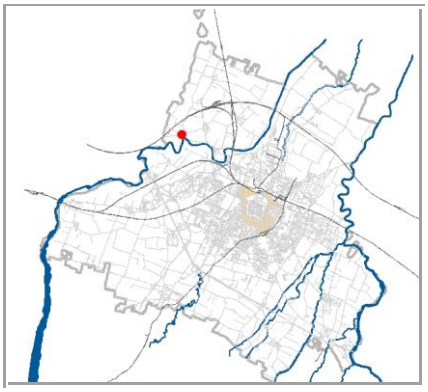
2016

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS010** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Lesignana

Indirizzo: **STRADA LESIGNANA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **42** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1648896,2** ; **4949364,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1989**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

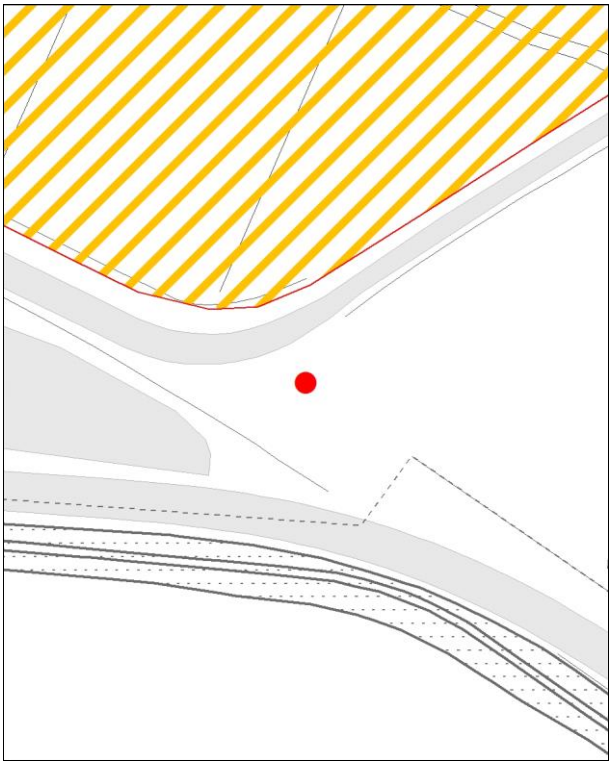
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 042900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS010. Situata in area stradale: strada Lesignana (prima del civ. 159). Riferimento catastale limitrofo: fg.42 mp.175.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

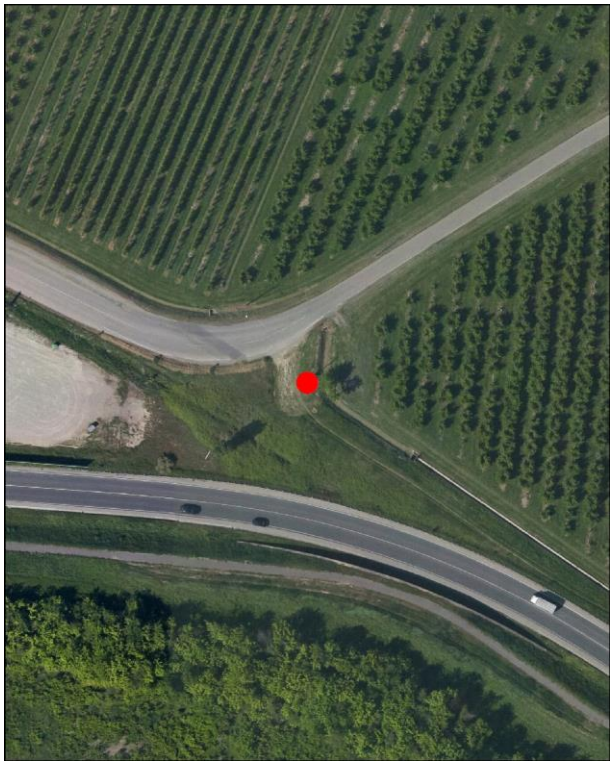


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS010** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Quattro Madonne

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS010. Il pilastro e' segnato nella carta IGM del 1893, in prossimita' del vasto complesso architettonico-territoriale denominato la "Quadra" in prossimita' del fiume Secchia; segnata nella carta IGM del 1933 in prossimita' della possessione rurale denominata "Villa Clementina" annessa alla Villa nobiliare Vandelli-Dallari.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS010** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

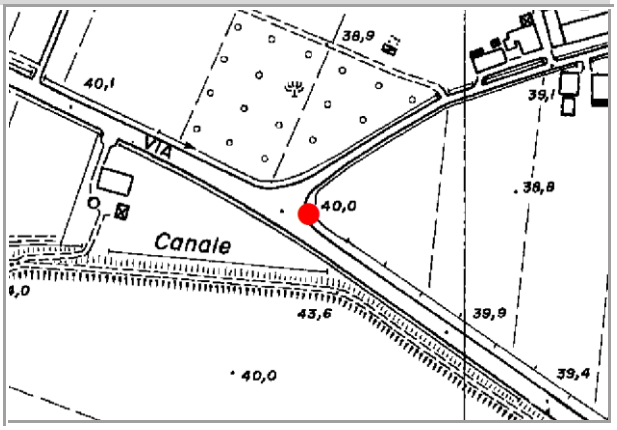
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 179

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

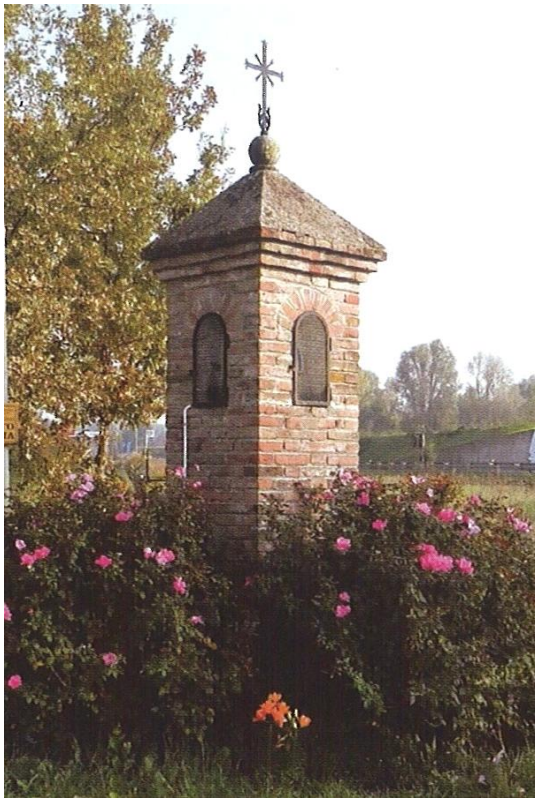
CONCLUSIONI:

Il pilastro in mattoni e' di sezione quadrata e conserva: nicchie-edicole sui lati e protette da grate, un sottostante supporto per fiori, termina con copertura spiovente rivestita in metallo e sormontata da croce; circondata da un roseto. La Maesta' e' collocata in prossimita' dell'antico complesso territoriale La "Quadra" in cui vi e' "Villa Vandelli" (vincolati da Soprintendenza): la villa ottocentesca Vandelli (poi Dallari dal 1939), e' circondata da coltivazioni a seminativo, vigneto e frutteto, in linea con la tradizione poderale del territorio padano, costituendo un sistema unitario di impianto storico ben riconoscibile, un modello di organizzazione del territorio agricolo ma anche un "quadro visivo" integro.
La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale (Maesta', Oratorio), ha lo stesso significato simbolico di adornare con un roseto il manufatto, al fine di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio.
Le Maesta' ricordano ai viandanti non solo un segno di fede o di devozione per una grazia ricevuta o una disgrazia ivi evitata, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione delle famiglie residenti, che le hanno costruite come atto concreto verso la Maesta' Divina. Infatti, con il passare dei secoli le "rudimentali croci" cambiarono forma e divennero colonne o pilastri con nicchie (entro le quali verranno poste immagini, anche marmoree-di terracotta, raffiguranti la Madonna con il Bambino o qualche immagine di Santi martiri).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS010** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2018



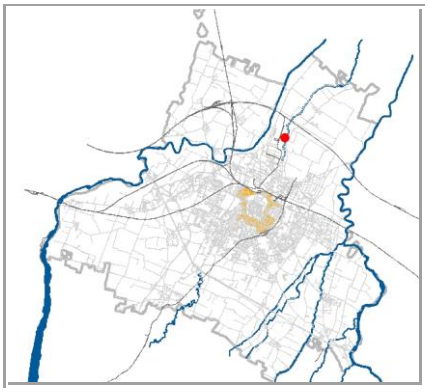
2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS011** ***Codice edificio:*** **2353**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Oratorio Santissimo Crocifisso in Villa di Albareto



Indirizzo: **STRADA ATTIRAGLIO**
civico: **355**
Estremi catastali 2018: Foglio **36** Mappale **68**
Coordinate topografiche: **1654334,4** ; **4949202,9**
Sez.Censimento (Isolato): **274**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 036068

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS011. Oratorio nella Parrocchia Santi Nazario e Celso Martiri con sede in Albareto.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

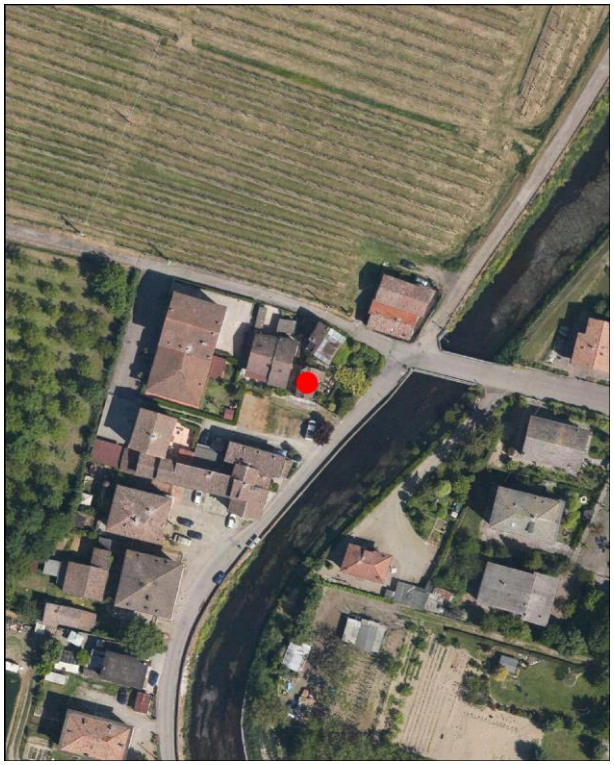


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS011** ***Codice edificio:*** **2353**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z015)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **1921-1922**

Toponimo (dove riscontrabile): Pallamaglio

Riferimenti cartografici: Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS011. Geminiano Varini, dopo avere avviato nel 1916 un asilo infantile nella borgata del Pallamaglio a ridosso del Canale Naviglio, su Strada Attiraglio costruì nel 1921 l'oratorio: inaugurato nel 1922 insieme alla sagrestia, mentre il campanile fu eretto nel 1929 / Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS011** ***Codice edificio:*** **2353**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

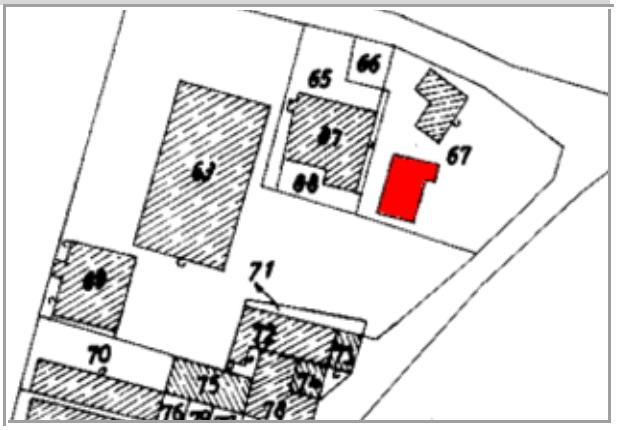
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.20

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico, la copertura, il campanile, e le finiture delle facciate; il muretto di recinzione dell'area cortiliva.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento: la Chiesetta-oratorio con campaniletto, rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia religiosa dalla fine '800 agli Anni '30-'40 del Novecento. Edificio significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con Impianto a corte aperta che si attesta alla strada Attiraglio prospiciente lo storico canale Naviglio. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario storico. Il Nucleo insediativo e' formato dagli edifici individuati al Fg. 36 con mapp. 87, 78, 80, 84, e il map. 68 di cui all'oggetto / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno di un territorio nel quale questo nucleo rappresenta l'ultima testimonianza architettonica storica nella località La Bertola.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS011** ***Codice edificio:*** **2353**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2013



2013

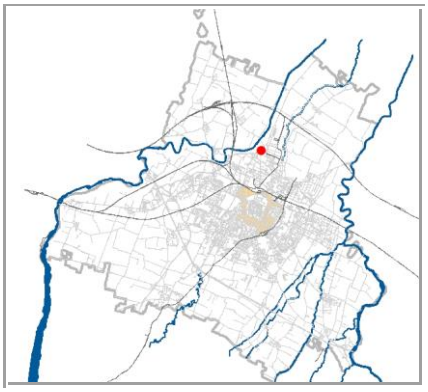
A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS012** ***Codice edificio:*** **3004**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Oratorio San Giacomo in Borgo Santa Caterina



Indirizzo: **STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO**
civico: **439**
Estremi catastali 2018: Foglio **47** Mappale **A**
Coordinate topografiche: **1653098,0** ; **4948528,5**
Sez.Censimento (Isolato): **282**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 047A

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS012. Oratorio nella Parrocchia del Sacro Cuore.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

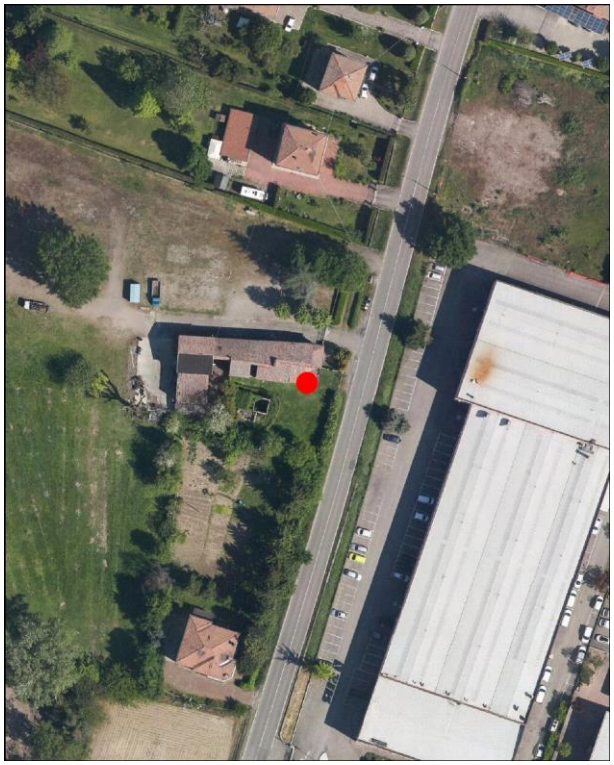


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS012** ***Codice edificio:*** **3004**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1881**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Giacomo

Riferimenti cartografici: Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS012. Segnato nella carta IGM del 1881 e IGM del 1935. Segnato nel Catasto storico del 1898. Eredito' titolo e posizione dall'antica chiesa di S. Giacomo di Acqualonga, scomparsa nel 1470 a causa dell'esondazione del fiume Secchia.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS012** ***Codice edificio:*** **3004**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.19

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Presso l'oratorio ogni anno nelle sere di Maggio ha luogo la recita della preghiera mariana del rosario e il 25 Luglio festa di San Giacomo, la sagra.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS012** ***Codice edificio:*** **3004**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1999



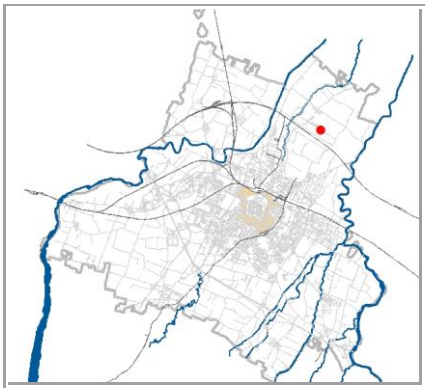
2012

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS013** ***Codice edificio:*** **2049**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 31_419d



Denominazione:
Oratorio Concezione di Maria in Villa di Albareto

Indirizzo: **STRADA BATTAGLIA**
civico: **161**
Estremi catastali 2018: Foglio **31** Mappale **D**
Coordinate topografiche: **1656259,4** ; **4949587,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1873**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

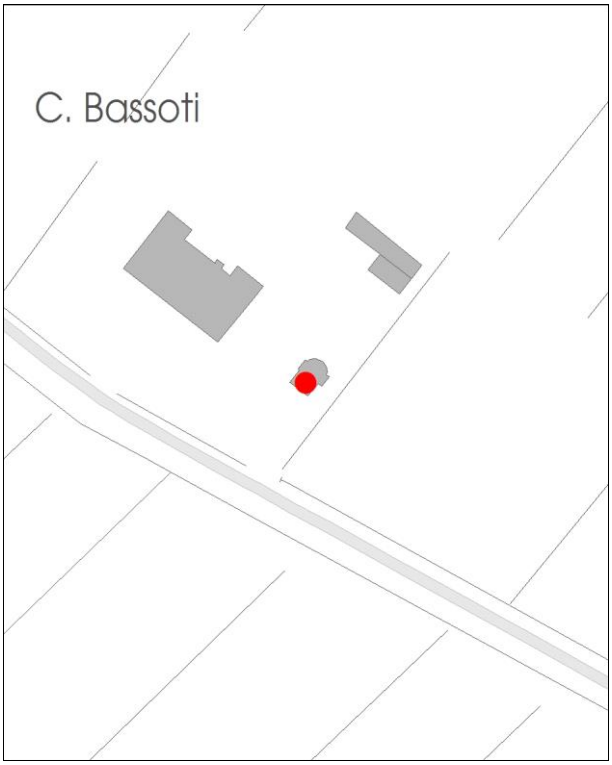
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 031D

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS013.Oratorio della Congregazione delle Figlie di Gesu', con sede a Verona.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

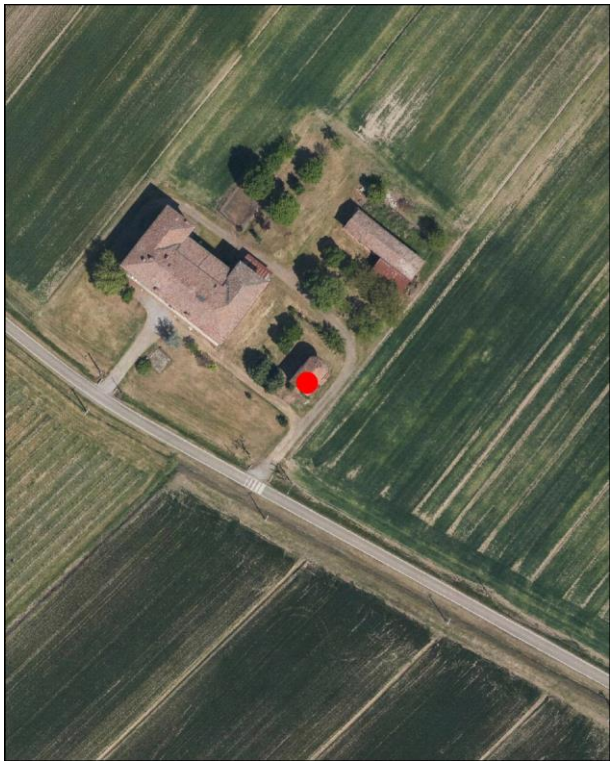


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS013** ***Codice edificio:*** **2049**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Bassoti

Riferimenti cartografici: Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS013. Il toponimo "Casa Bassoti" e' segnato nelle carte IGM del 1881, IGM del 1935 e nella CTR del 1978. Oratorio settecentesco dedicato alla Concezione di Maria, passa per diverse proprieta' e per ultima alle suore Figlie di Gesu' che ne fecero un convitto estivo e durante l'ultima guerra un ricovero per sfollati. Ora e' di proprieta' Casarini.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS013** ***Codice edificio:*** **2049**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

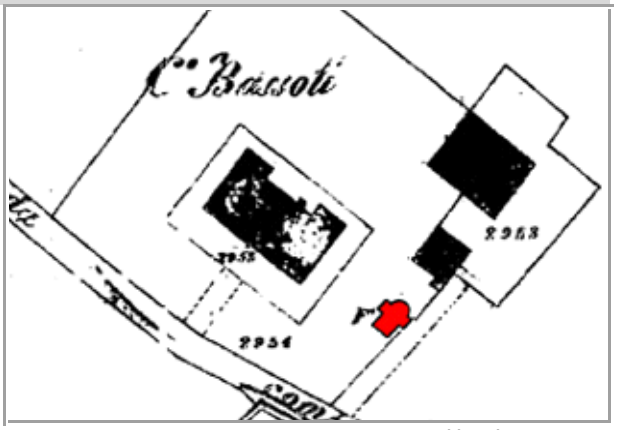
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.24

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

L'oratorio, ben tenuto, viene tuttora aperto nel mese di Maggio per la preghiera quotidiana del rosario e una santa Messa.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS013** ***Codice edificio:*** **2049**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2013



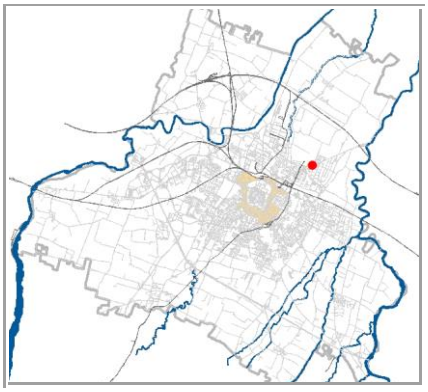
2013

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS014** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo Santa Caterina

Indirizzo: **VIA NONANTOLANA**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **100** Mappale **511**
Coordinate topografiche: **1655345,5** ; **4946884,3**
Sez.Censimento (Isolato): **531**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

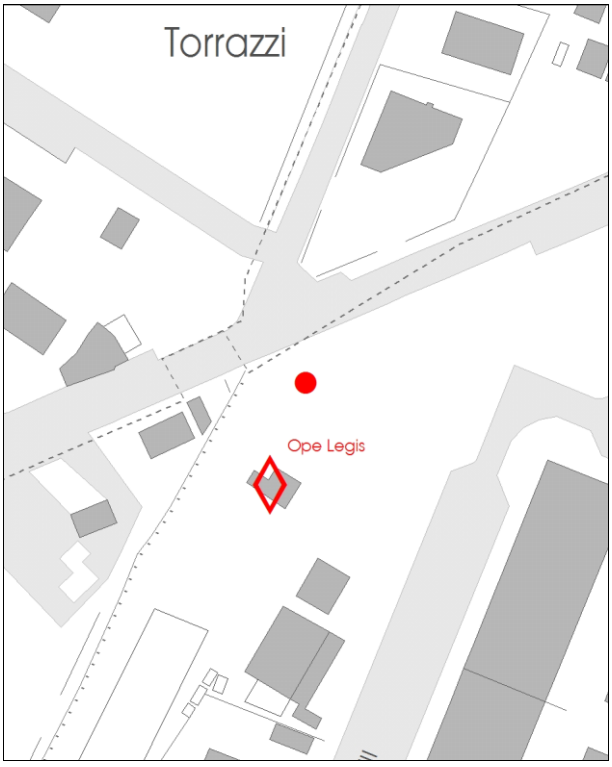
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 100900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS014. Situata in area stradale: via Nonantolana, nei pressi del civ. 922.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

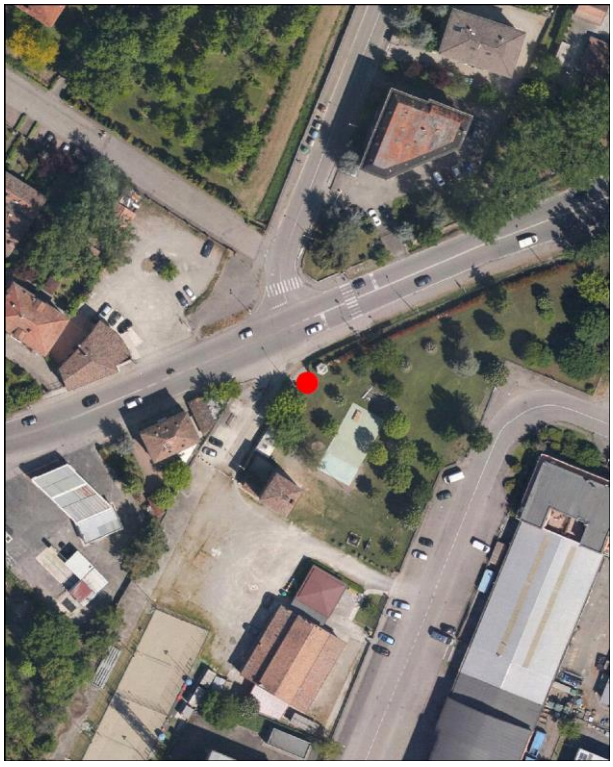


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS014** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)**

Tipologia tessuto: **7**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **s**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Citta' contemporanea 1962-1973. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Il Torrazzo

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893. Carta IGM 1933. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS014. Il pilastro e' segnato nella carta IGM del 1893 in prossimita' del "Torrazzo" e nella carta IGM del 1933 (idem): la torre di origine secentesca (fg. 100 map.45) da cui il toponimo, e' riscontrabile nel Catasto storico del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS014** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

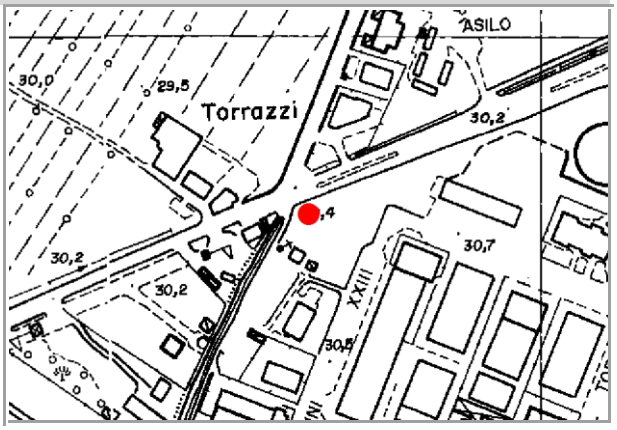
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.30

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

La Maesta', ben tenuta, ricorda ai viaggiatori non solo un segno di fede ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione di un atto concreto verso la Maesta' Divina. Il pilastro, in mattoni a sezione rettangolare e intonaco bicolore, ha edicola contenente statua della Madonna con sottostante targa di dedica, termina con copertura spiovente lapidea.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS014** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2013

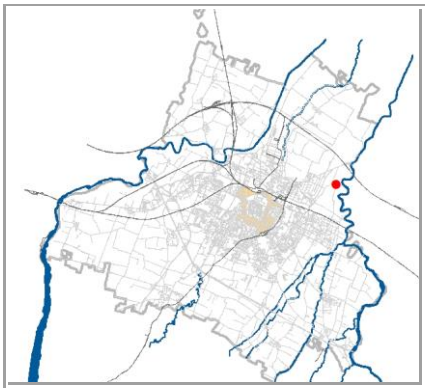


2013

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS015** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Edicola votiva in Villa di Saliceto Panaro

Indirizzo: **STRADA MONTANARA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **101** Mappale **3**

Coordinate topografiche: **1657049,5** ; **4946709,1**

Sez.Censimento (Isolato): **63**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB086**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 101900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS015. Situata all'interno della recinzione del civ. 84.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

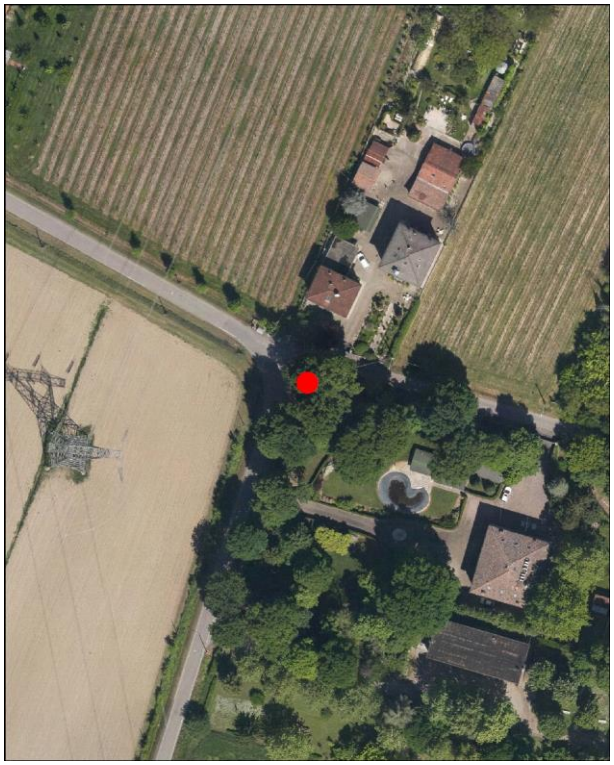


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS015** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDICOLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): Il Torrazzolo

Riferimenti cartografici: Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS015. Il manufatto non e' segnato ne nella carta IGM del 1893, ne nella carta IGM del 1933. Ricade all'interno della recinzione del Villino con toponimo "Casa Verona" nella carta IGM del 1893 e poi toponimo "Villa Rovina" nella carta IGM del 1933, La villa apparteneva allo scrittore ebreo Guido (da) Verona, che fu poi venduta con l'inizio della discriminazione razziale. Il pilastro era presente da tempo a fine Anni '60 quando l'edificio era sede di una casa delle suore Pastorelle, e si puo' presumere sia stato edificato verso la meta' del '900.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS015** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **giardino storico**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

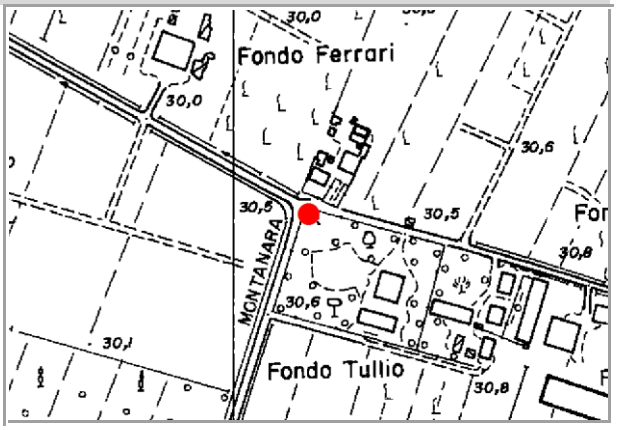
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio 2016; Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.35

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

In un angolo del giardino, all'interno della recinzione, si erge il pilastro parallelepipedo in mattoni a vista e alto circa cm. 240, con nicchia centinata munita di cancelletto apribile in ferro a rete; nella nicchia vi è una statuetta policroma raffigurante il Sacro Cuore di Gesu'.
In buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS015** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1987

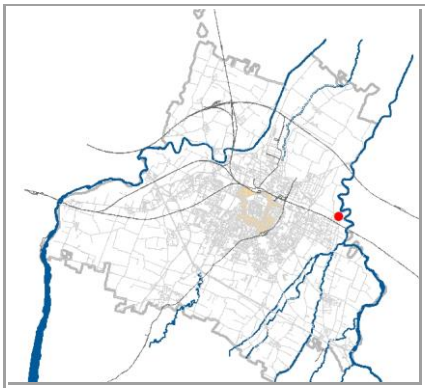


1987

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS016** ***Codice edificio:*** **12751**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Molinari Zoboli in Villa di Saliceto Panaro

Indirizzo: **STRADELLO SOTTOPASSAGGIO**

civico: **192**

Estremi catastali 2018: Foglio **130** Mappale **9**

Coordinate topografiche: **1657182,1** ; **4945025,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1823**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB089**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 130009

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS016.Oratorio annesso al complesso denominato "Casino del Volo", ora Molinari-Zoboli.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

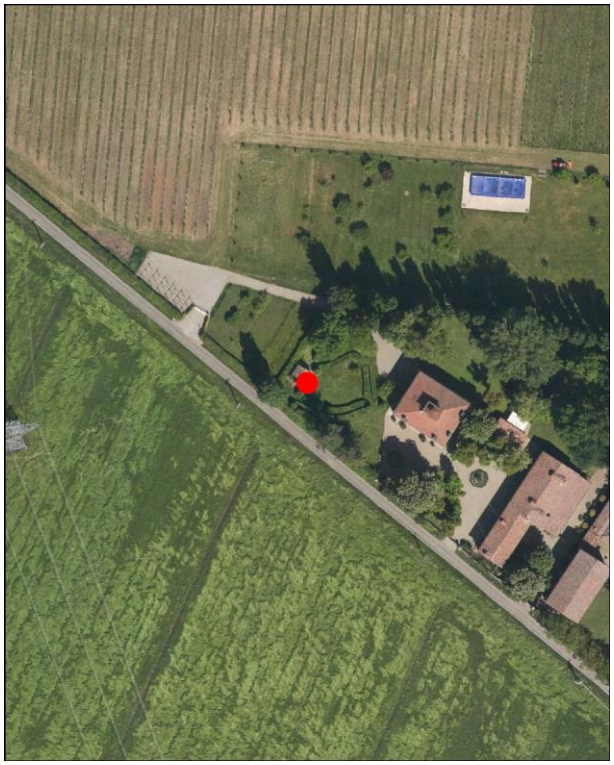


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS016** ***Codice edificio:*** **12751**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **1726**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino de Volo

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1881. Carta IGM 1935. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS016. L'oratorio fu eretto nel 1726 e dedicato a Maria Immacolata.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS016** ***Codice edificio:*** **12751**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **giardino storico**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

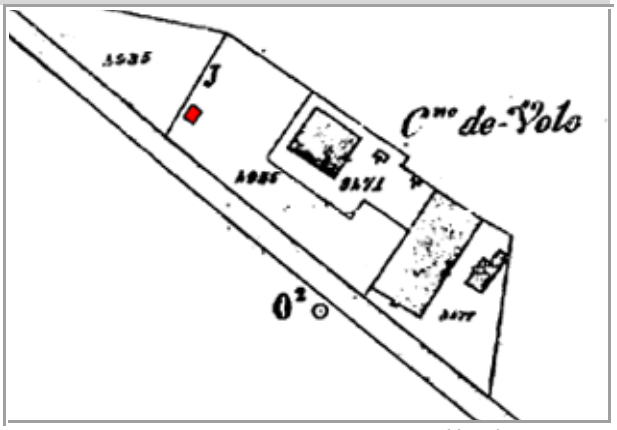
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.9

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

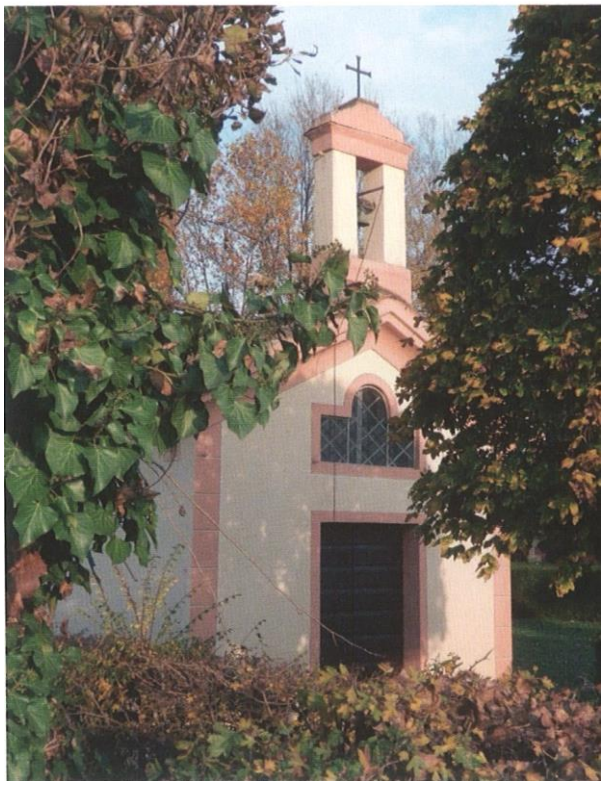
CONCLUSIONI:

Oratorio eretto nel 1726 e dedicato a Maria Immacolata; fu restaurato nel 1869 e sempre curato dai proprietari Molinari-Zoboli dell'attigua villa nel succedersi del tempo. Sopra la facciata si erge un campanile a vela con infissa una croce latina di ferro.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS016** ***Codice edificio:*** **12751**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

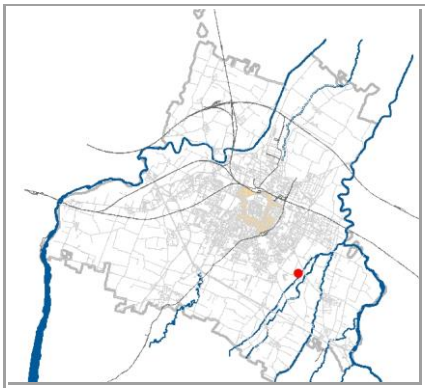


1987

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS017** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:

Nicchie votive all'ingresso di corte rurale in Villa Collegarola

Indirizzo: **STRADA COLLEGAROLA**

civico: **132**

Estremi catastali 2018: Foglio **226** Mappale **134**

Coordinate topografiche: **1655074,8** ; **4942032,1**

Sez.Censimento (Isolato): **129**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

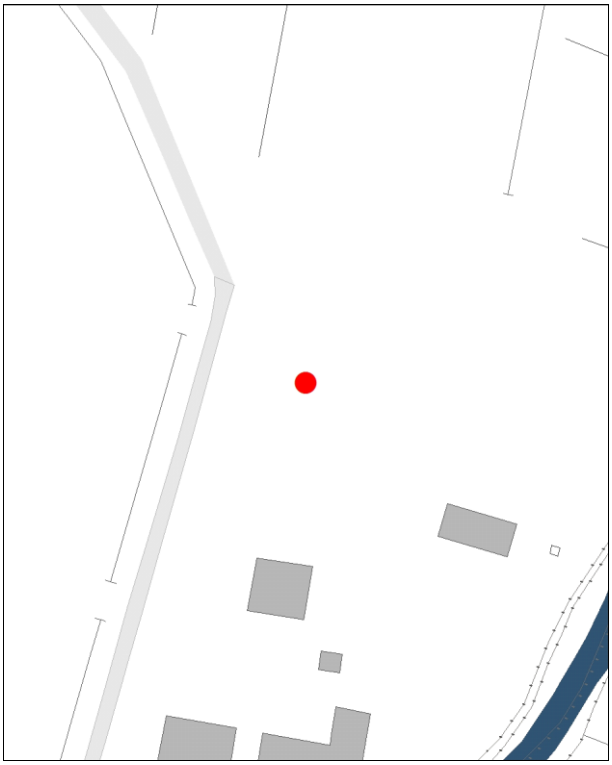
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 226134

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

PERSISTENZA STORICA, cod. PS017. Nicchie votive in due pilastri di ingresso a complesso rurale al fg. 226 map. 134.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

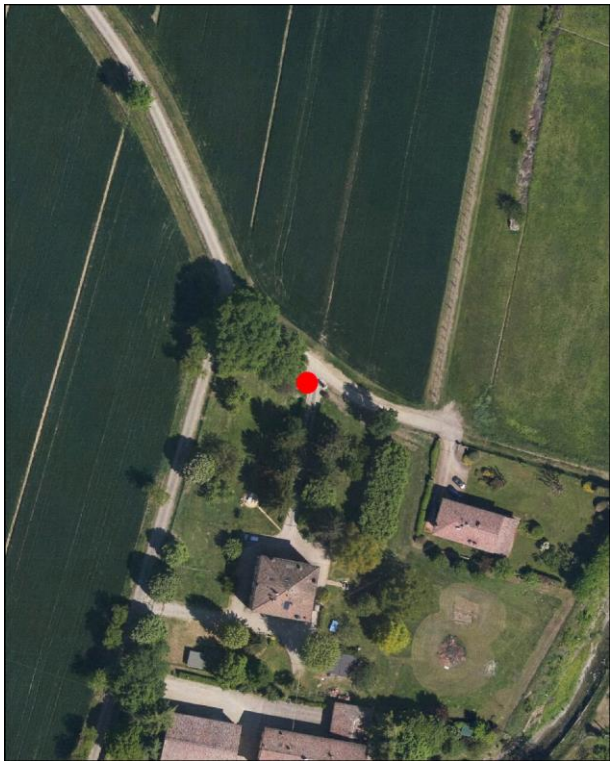


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS017** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1901 AL 1945**

Toponimo (dove riscontrabile): Possessione Gherbella

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893. Carta IGM 1933.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS017. Il complesso rurale e' segnato nella carta IGM del 1893 con toponimo "Possessione Gherbella", e nella carta IGM del 1933, sorgendo in prossimita' del Torrente Gherbella.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS017** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

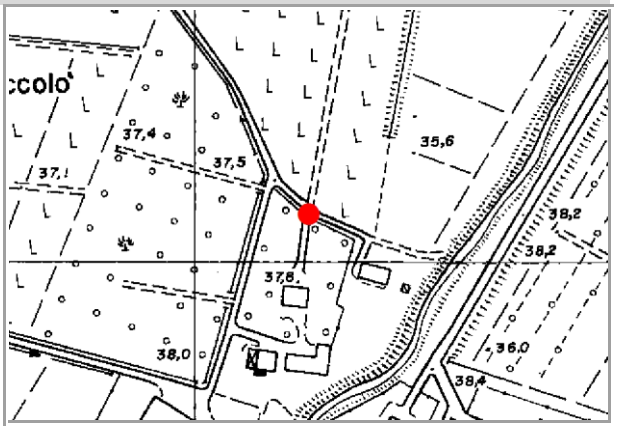
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2016; Segni del Sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2015) Scheda n.287.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

I due manufatti e l'area di sedime.

CONCLUSIONI:

I pilastri contenenti nicchie votive, di ingresso alla corte rurale, sono in ottimo stato di conservazione: ubicati sul fronte stradale a fianco della cancellata di ingresso alla casa padronale, ricordano ai passanti non solo un segno di fede o una disgrazia ivi evitata dalla famiglia residente in prossimità del torrente Grizzaga, ma anche per uno spiccato legame al territorio. I due manufatto in mattoni intonacati, hanno sezione rettangolare con nicchia e statuetta interna raffigurante un'immagine sacra.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS017** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

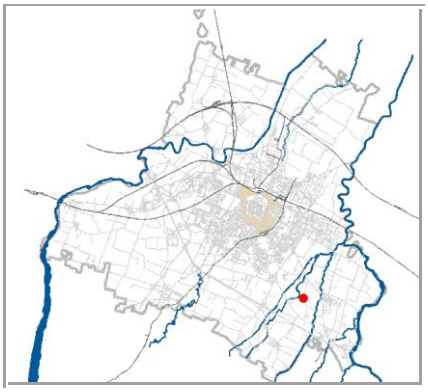


1983

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS018** ***Codice edificio:*** **28161**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Bellucci in Villa di Portile

Indirizzo: **STRADA BACCELLIERA**
civico: **50**
Estremi catastali 2018: Foglio **249** Mappale **43**
Coordinate topografiche: **1655334,2** ; **4940706,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1889**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

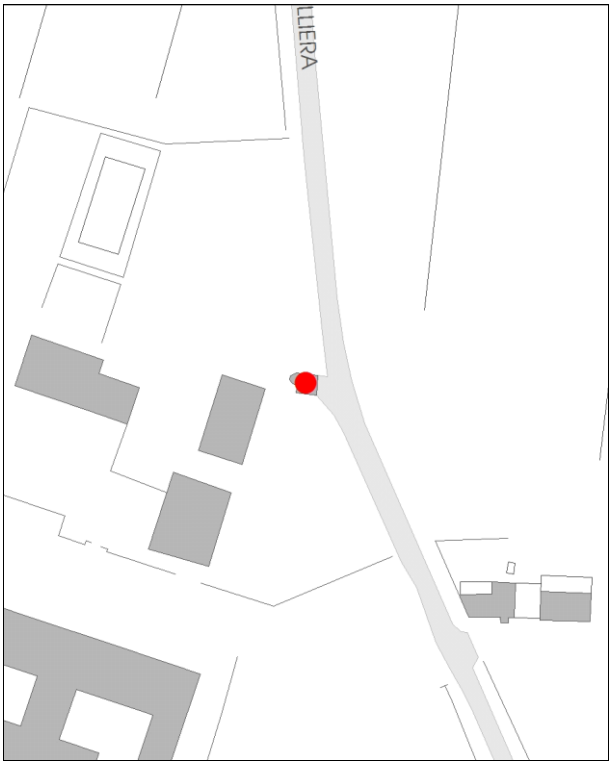
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 249043

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS018.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

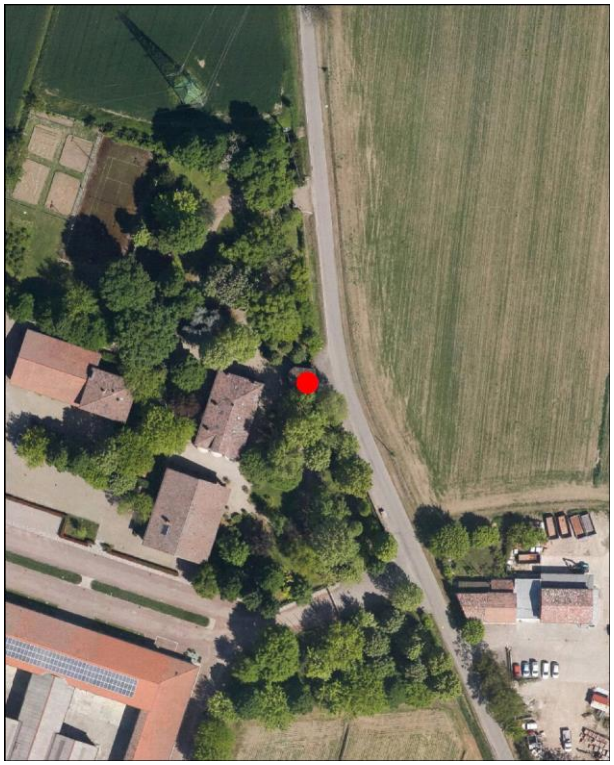


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS018** ***Codice edificio:*** **28161**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **1696**

Toponimo (dove riscontrabile): C.no Bcelliera

Riferimenti cartografici: Carta Carandini 1821. Carta IGM 1885. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS018. L'oratorio fu eretto nel 1696 dalla contessa Claudia Carandini. E' segnato in prossimità del "Casino Bacelliera" nella Carta Carandini del 1821 (toponimo "Casino Bettoli" o "la Buzzelliera" e nella carta IGM del 1885.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS018** ***Codice edificio:*** **28161**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

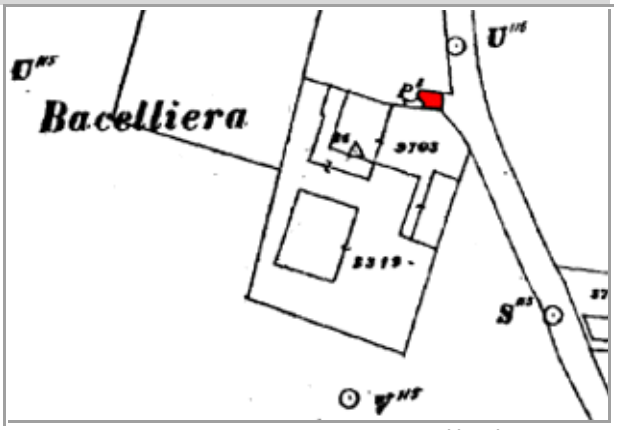
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.261

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Oratorio fatto erigere dalla contessa Claudia Carandini nel 1696, è ben tenuto. Sul tetto sopra la facciata si erge una croce latina gigliata e un'altra lineare sulla guglia del campaniletto, entrambe metalliche. Sulla facciata e' murata una lapide marmorea con incisa una iscrizione (che cita l'anno di erezione). Proprietà Bellucci, vi si celebra la santa Messa ogni anno a Maggio, con recita del rosario.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS018** ***Codice edificio:*** **28161**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



1983



2017

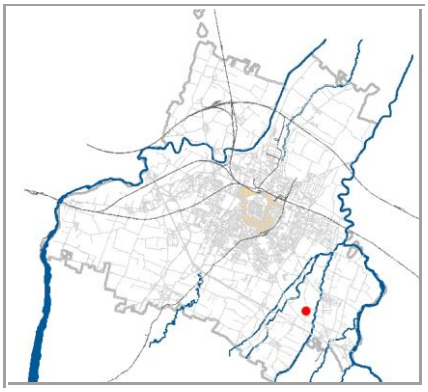
A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS019** ***Codice edificio:*** **28228**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 250_351d

Denominazione:
Oratorio Fondazione Rovatti in Villa di Portile



Indirizzo: **STRADA BACCELLIERA**

civico: **115**

Estremi catastali 2018: Foglio **250** Mappale **65**

Coordinate topografiche: **1655465,3** ; **4940014,8**

Sez.Censimento (Isolato): **1891**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

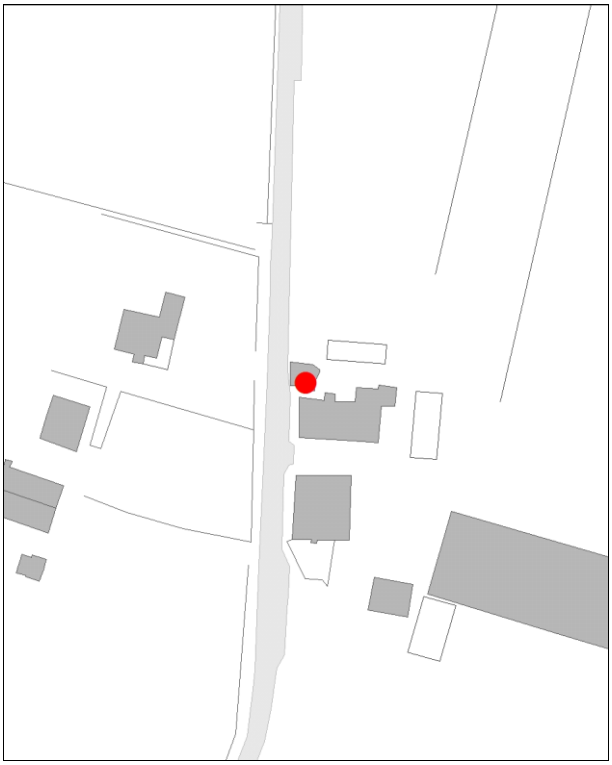
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 250065

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS019. Situata fronte strada.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

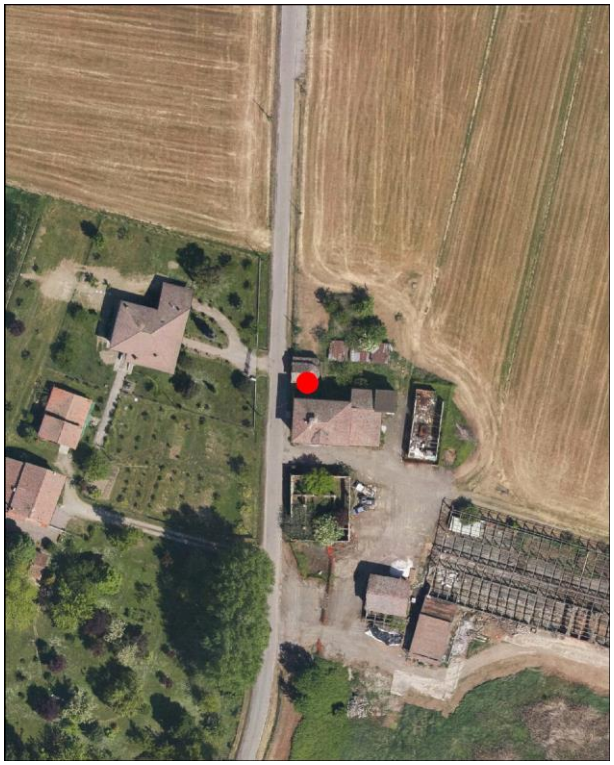


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS019** ***Codice edificio:*** **28228**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile): Opera Rovatti

Riferimenti cartografici: Carta Carandini 1821. Carta IGM 1885 e 1935. Catasto storico primo impianto 1898. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS019. L'oratorio, probabilmente settecentesco e dedicato a San Bartolomeo, e' segnato nella Carta Carandini del 1821 (senza toponimo) e nella carta IGM del 1885 e IGM del 1935 (con il toponimo "Rovatti").

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS019** ***Codice edificio:*** **28228**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

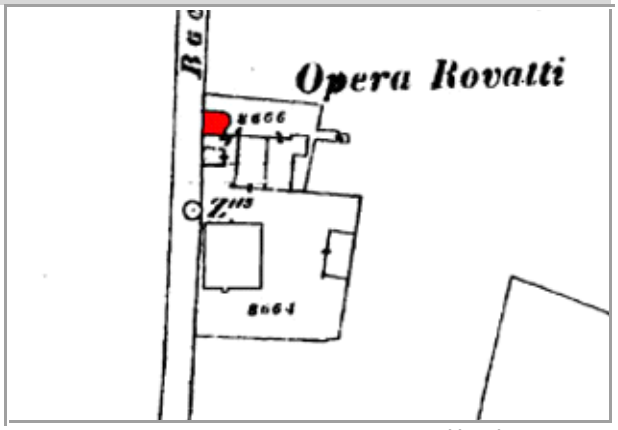
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.260

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Oratorio di proprieta' della Fondazione (gia' Opera Pia) Rovatti, e' in stato di abbandono. Un monogramma mariano M costituisce l'inferriata della finestra centrale, che a sua volta nel telaio vetrato presenta una croce. Una croce latina gigliata si erge sul tetto al culmine della facciata, e un'altra lineare corona la piccola struttura metallica per le due campanilette sul tetto dell'ala sud, entrambe in ferro.
L'immobile di proprieta' privata, versa in uno stato di abbandono evidente e necessita di restauro.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS019** ***Codice edificio:*** **28228**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



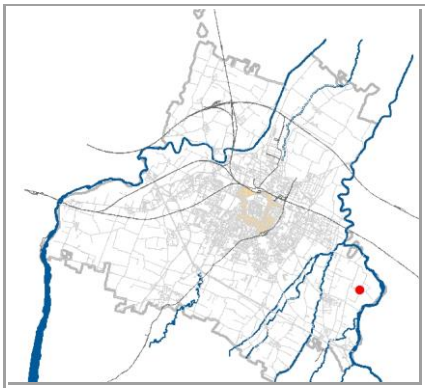
2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS020** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Maesta' in Villa di Collegara



Indirizzo: **STRADELLO CAVE RUBBIANI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **241** Mappale **115**

Coordinate topografiche: **1658321,7** ; **4941135,8**

Sez.Censimento (Isolato): **2252**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

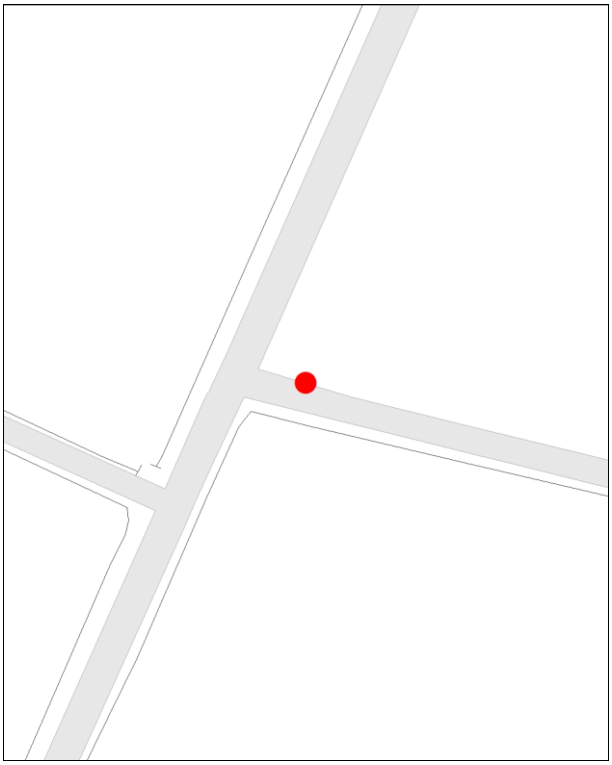
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 241900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS020. Situata in stradello Cave Rubbiani, in prossimita' dell'incrocio con strada Montecatini (prima del civ. 405).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

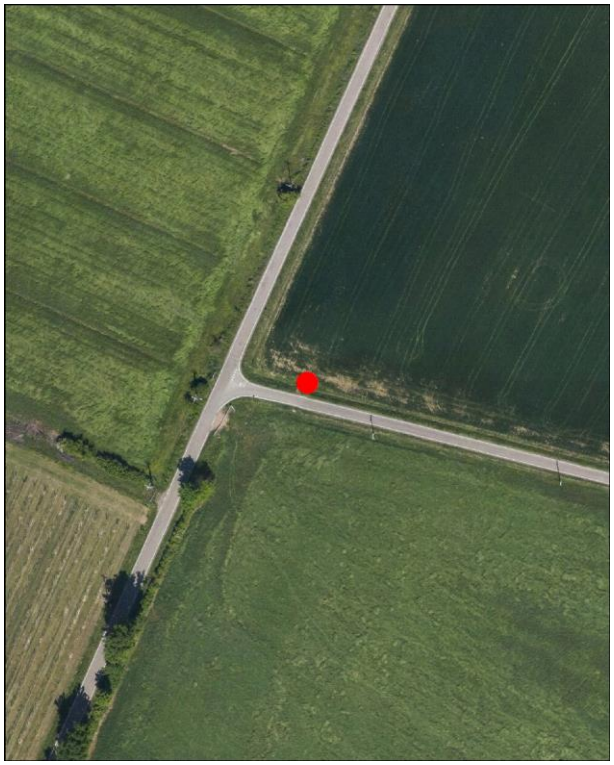


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS020** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1885. Carta IGM 1935. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS020. Il pilastro è segnato nelle carte IGM del 1885 e del 1935. E' stato restaurato e nuovamente dedicato per grazia ricevuta nel 2007.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS020** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

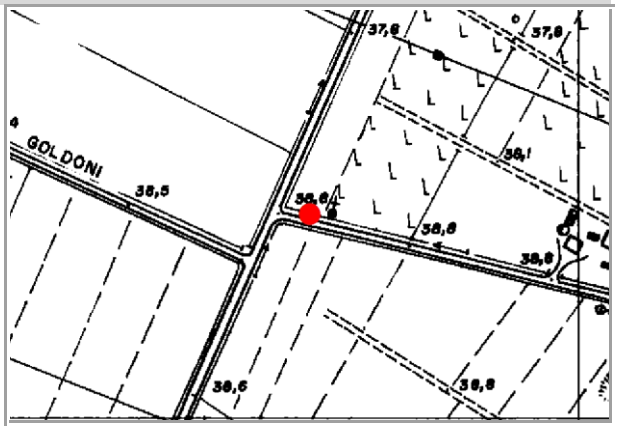
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.296

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Sul ciglio del fossetto che costeggia la strada sorge il pilastro a sezione quadrata in mattoni a vista, con nicchia rettangolare protetta da inferriata metallica contenente una statuetta di Maria immacolata (Lourdes), cornicione e cuspide piramidata sormontata da una croce latina in ferro. Sotto la nicchia vi è l'iscrizione: "B.V. IMMACOLATA Ascolta la preghiera di coloro che qui si fermarono"; nella nicchia, l'iscrizione "P.G.R. 8-12-2007".

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS020** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

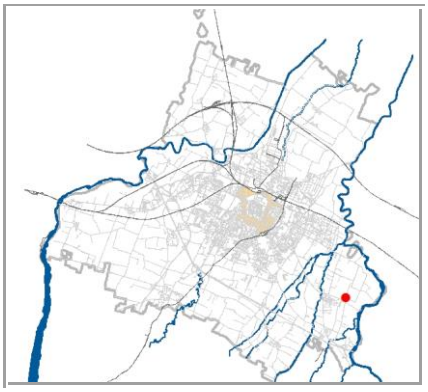


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS021** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Collegara

Indirizzo: **STRADA GRANDE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **253** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1657563,9** ; **4940739,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1892**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

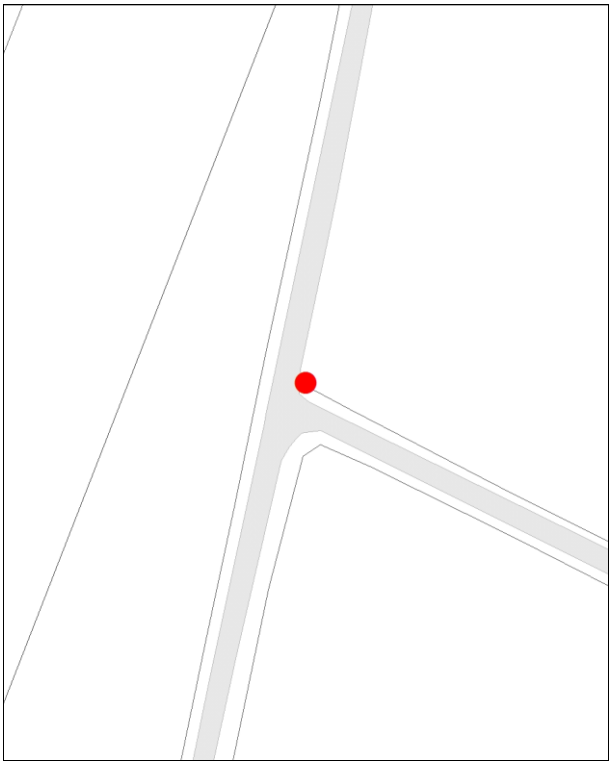
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 253900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

PERSISTENZA STORICA, cod. PS021. Situata in area stradale: strada Grande (dopo civ. 99), angolo strada Montecatini. Riferimento catastale limitrofo: fg.253 mp.357.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

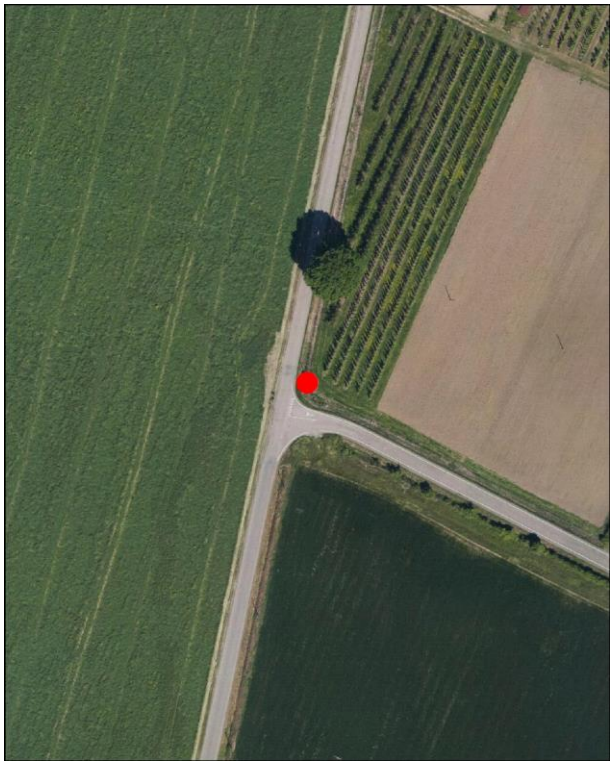


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS021** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1885**

Toponimo (dove riscontrabile): le tre Grazie

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1885. Archivio del Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare, dal 1983 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS021. Lo straordinario manufatto in muratura a sezione poligonale ed alto oltre 4 metri, risale probabilmente alla meta' dell'Ottocento, anche se non e' segnato nella Carta Carandini del 1821. E' segnato nella carta IGM del 1885.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS021** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.295
Collegara, memorie storiche di un'antica villa modenese, A. e E.Grosoli, Modena, 2007.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il Sig. Enrico Grosoli costituisce nel 2009 un comitato per il salvataggio del pilastro che si inclinava verso il fossetto su strada: il restauro viene eseguito da Maurizio Raimondi nel 2011 e viene benedetto il 25 settembre dal parroco; da allora si recita il rosario a ottobre e a maggio. Preceduto da un piazzaletto pavimentato in mattoni che copre il fossetto lungo le due strade, il pilastro in muratura a sezione poligonale è alto oltre 4 m; presenta sette nicchie ogivali e una lapide con sopra una nicchia piu' ampia contenente la statuetta di Maria, Regina della pace di Medjugorie, e sul tetto quasi piatto svetta una croce latina trilobata in ferro.
Ad ottobre 2011 erano presenti 2 olmi ai lati del manufatto, non più presenti a novembre 2016.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS021** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983

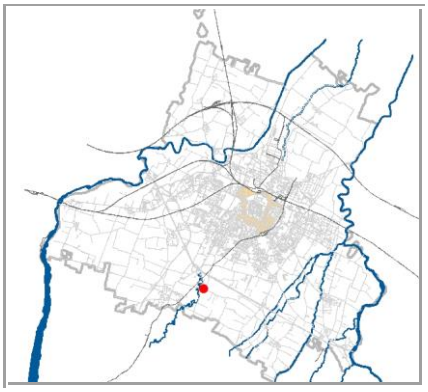


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS022** ***Codice edificio:*** **33520**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Gazzotti in Villa di Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **STRADA CADIANE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **231** Mappale **309**

Coordinate topografiche: **1650060,2** ; **4941203,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1845**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

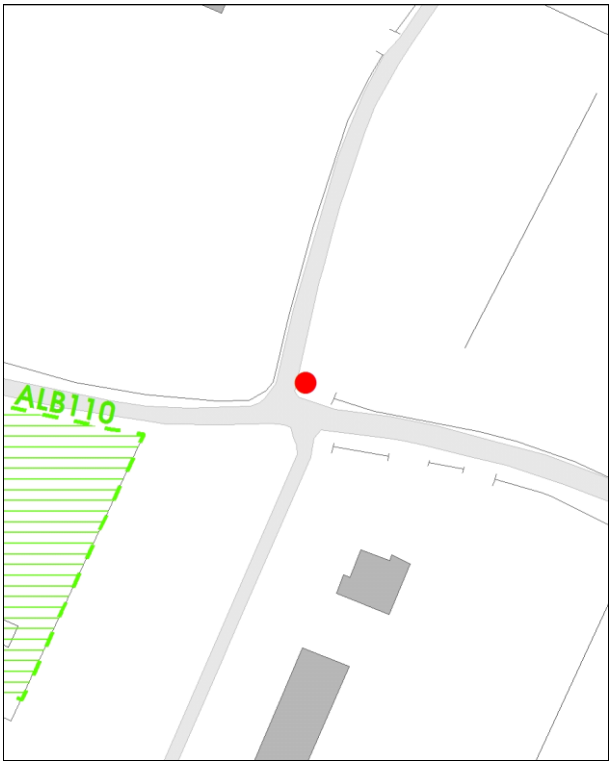
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 231143

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS022. Situata in strada Cadiane angolo strada delle Fornaci.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

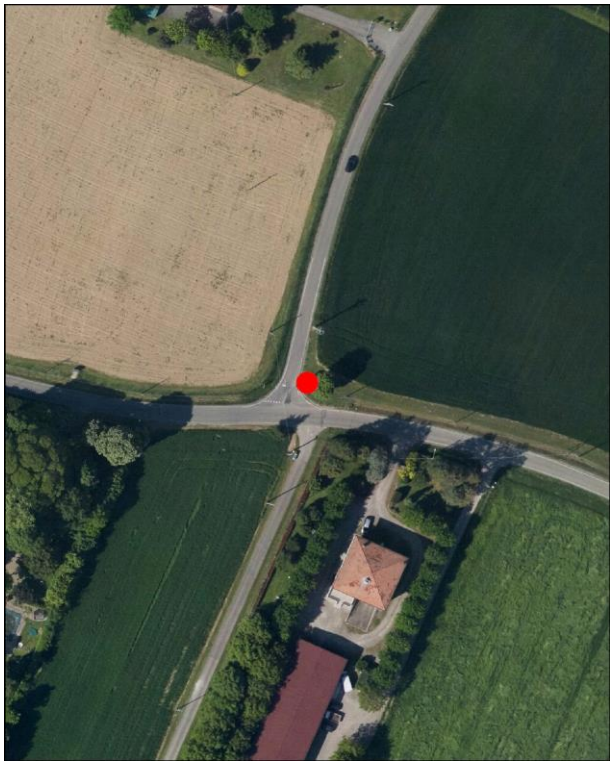


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS022** ***Codice edificio:*** **33520**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO GENTILIZIO**

Epoca / anno di costruzione: **1855**

Toponimo (dove riscontrabile): Il Campazzo / Oratorio Gazzotti

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1885. Archivio del Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare, dal 1988.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS022. La cappella fu eretta da Vincenzo Gazzotti nel 1855, con ogni probabilità a seguito della proclamazione del dogma dell'Immacolata concezione di Maria l'anno precedente. Il toponimo "Gazzotti" compare gia' nella Carta Carandini del 1821. Nel 1882 fu murata una croce presso la porta. Prima del 1939 entro' nelle proprieta' della famiglia dei conti Forni, e la occuparono nel 1960 come mezzadri i Marchi, acquistandola nel 1971. La cappella è segnata nella carta topografica IGM del 1885.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS022** ***Codice edificio:*** **33520**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

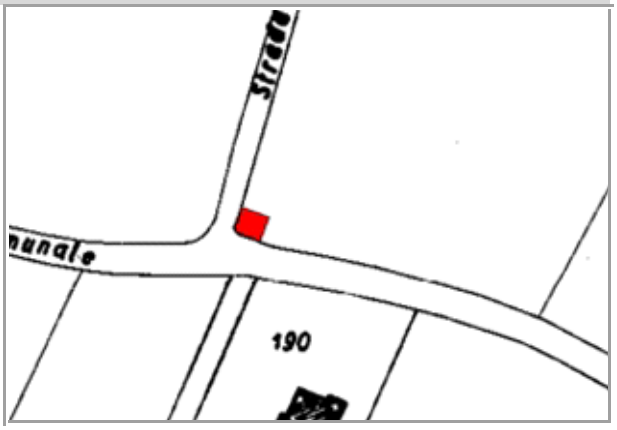
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.205
Enciclopedia modenese, San Pietro in Cariano vol.3, a cura di G. Siligardi, A. Barbieri, Modena, 1992.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Piccolo edificio cilindrico in mattoni a vista, con cupola emisferica rivestita in ramee, culminante in una croce; in uno stipite della porta d'ingresso, chiusa con serramento metallico, e' murata una croce in metallo con l'anno 1882 inciso al centro. All'interno della nicchia e sopra ad altarino, una statua policroma della Maria Immacolata. E' stata restaurata nel 2009 dall'architetto Marcello Dettori. Dal 1960 ogni anno a Maggio vi si recita il rosario. Presenza di una quercia, che ombreggia l'oratorio (dal 1988, foto archivio Maiestas).
Ricorre nelle campagne emiliane l'usanza, fino alla fine del secolo scorso, di collocare sopra un olmo un'immagine della Madonna a testimonianza di una "grazia ricevuta" dalla famiglia proprietaria del fondo e della vicina villa; quando l'olmo che sosteneva l'immagine sacra si seccava, dopo circa 30 anni, veniva abbattuto, e al suo posto si costruiva una Maestà o un Oratorio.
La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale (Maesta', Oratorio), ha lo stesso significato simbolico di adornare con un roseto il manufatto, al fine di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio.
La quercia, che ombreggia l'oratorio, e' da segnalare e tutelare come "albero monumentale", ai sensi della legge 10/2013.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS022** ***Codice edificio:*** **33520**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2015



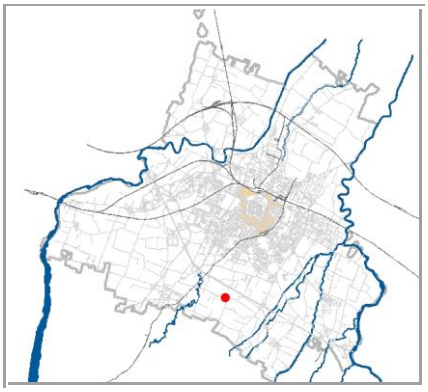
2015

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS023** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **STRADA CADIANE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **246** Mappale **83**

Coordinate topografiche: **1651189,1** ; **4940733,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1845**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

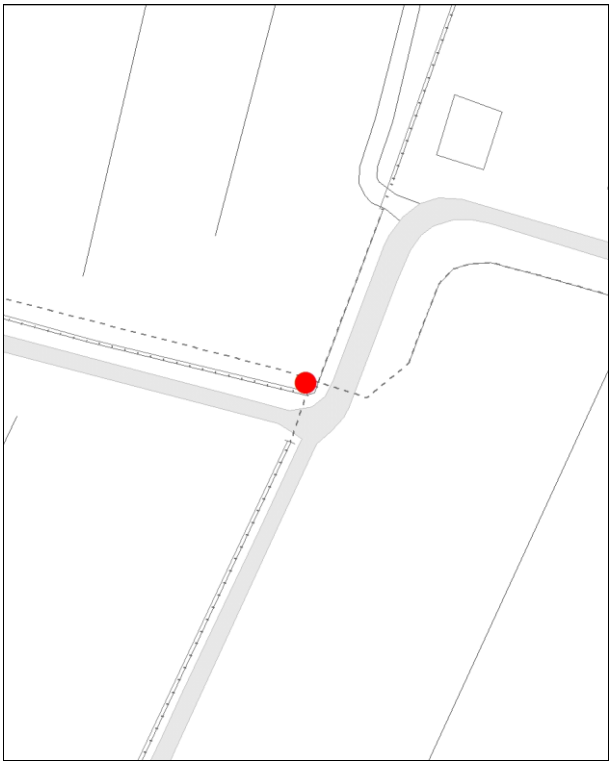
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 246900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS023. Situata in strada Cadiane (dopo civ. 225), angolo stradello Senni.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

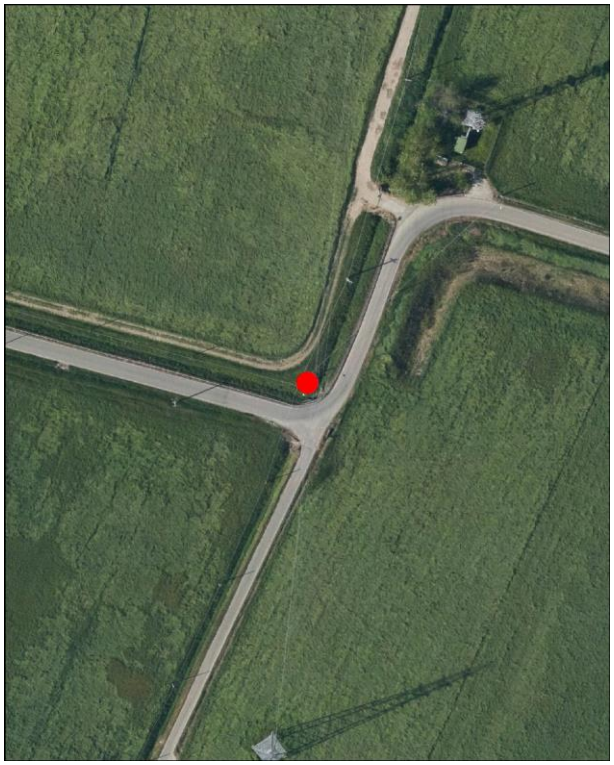


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS023** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1933 AL 1978**

Toponimo (dove riscontrabile): Ca' Diane

Riferimenti cartografici: Carta Tecnica Regionale del 1978. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare, dal 2002.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS023. Il pilastro e' in prossimita' del complesso rurale con toponimo "Ca' Diane", presente nella carta IGM del 1933: il pilastro però non vi compare, neppure nella carta IGM del 1935 successiva, mentre compare nella Carta Tecnica Regionale del 1978. L'erezione e' perciò da collocare fra quelle due date.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS023** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

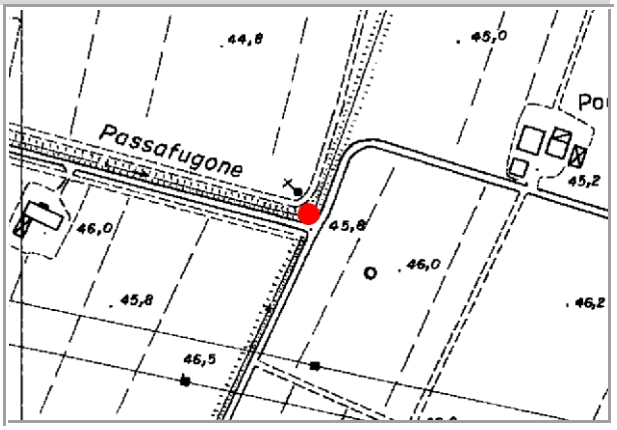
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.210

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Lungo il fossetto che costeggia la strada si erge il pilastro a base quadrata in mattoni a vista, con nicchia ad arco chiusa da serramento metallico a rete, davanzale, cornici e cappello piramidale. Nella nicchia una formella ceramica bicroma raffigurante Maria annunciata con un cherubino alla base.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS023** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



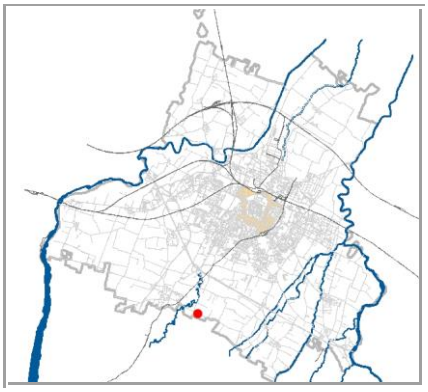
2002

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS024** ***Codice edificio:*** **28923**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Oratorio in Villa di Baggiovara



Indirizzo: **STRADA MARTINIANA**
civico: **257**
Estremi catastali 2018: Foglio **255** Mappale **A**
Coordinate topografiche: **1649756,6** ; **4939871,5**
Sez.Censimento (Isolato): **174**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

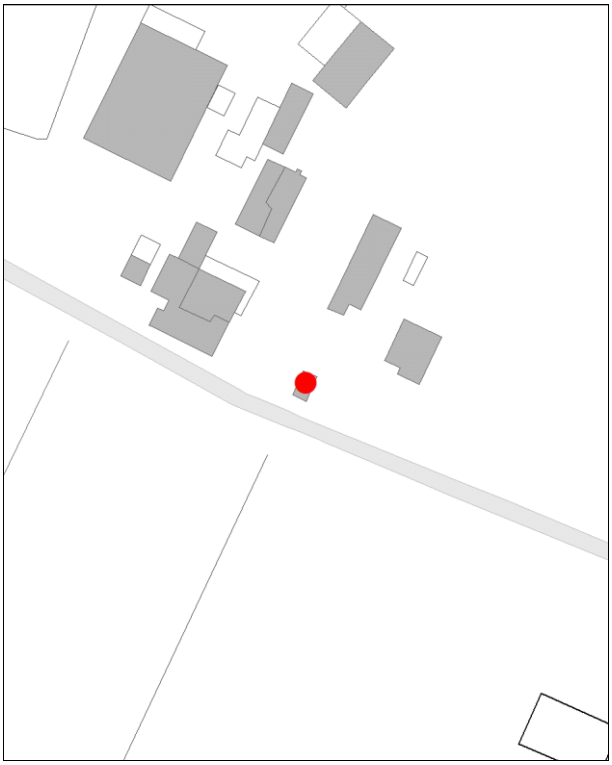
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 255A

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS024.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

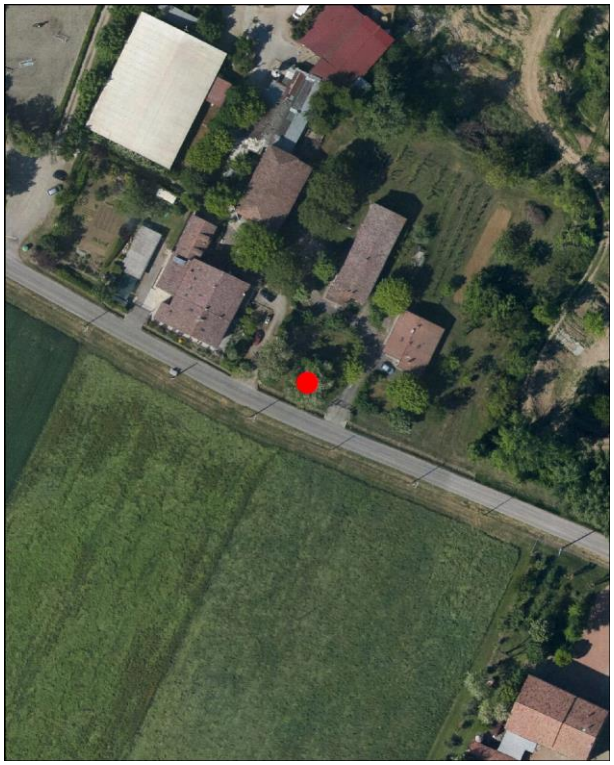


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS024** ***Codice edificio:*** **28923**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile): Cascina

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS024. L'oratorio è segnato nel Catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS024** ***Codice edificio:*** **28923**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Google 2011

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Piccolo edificio di mattoni a vista, di pianta rettangolare e tetto a due falde con tegole, ingresso prospettante la strada, ha caratteristiche tipiche dell'architettura di fine Ottocento.
L'immobile di proprieta' privata, versa in uno stato di abbandono evidente e necessita di restauro.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS024** ***Codice edificio:*** **28923**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2011

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS025** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica



Denominazione:
Edicola votiva in Borgo San Faustino

Indirizzo: **VIALE BUON PASTORE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **132**

Coordinate topografiche: **1652458,6** ; **4944589,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1143**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

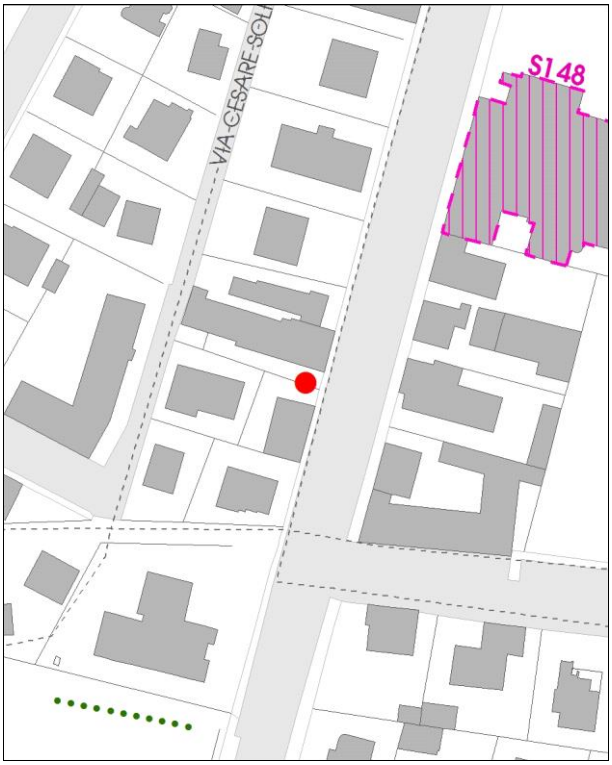
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 159900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS025. Situata nei pressi del civ. 80.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS025** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO. / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario: rapporto citta'-campagna.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDICOLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1960**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS025. Il pilastro con edicola e statua fu eretto dalla famiglia Setti. Se ne ricorda la presenza nel 1960. Il bassorilievo con il volto di Gesu' e' stato affisso dopo il 1984. Dopo aver subito un atto di vandalismo nel 2001, nel 2002 viene rifatta e collocata la nuova statua della Madonna di Lourdes.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS025** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

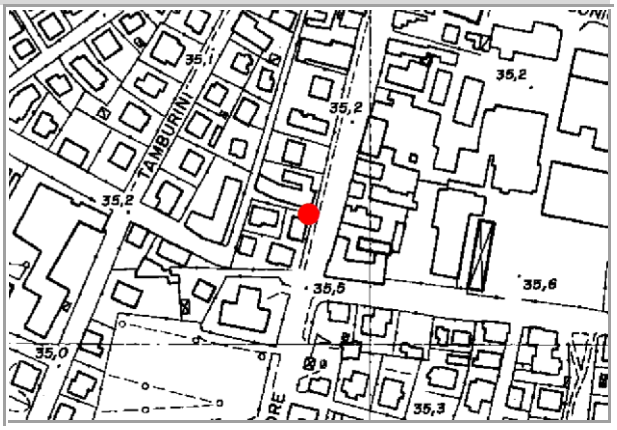
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003 / A. Desco e Centro Studi Maiestas, Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, Modena, 2015. Scheda n. 29

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

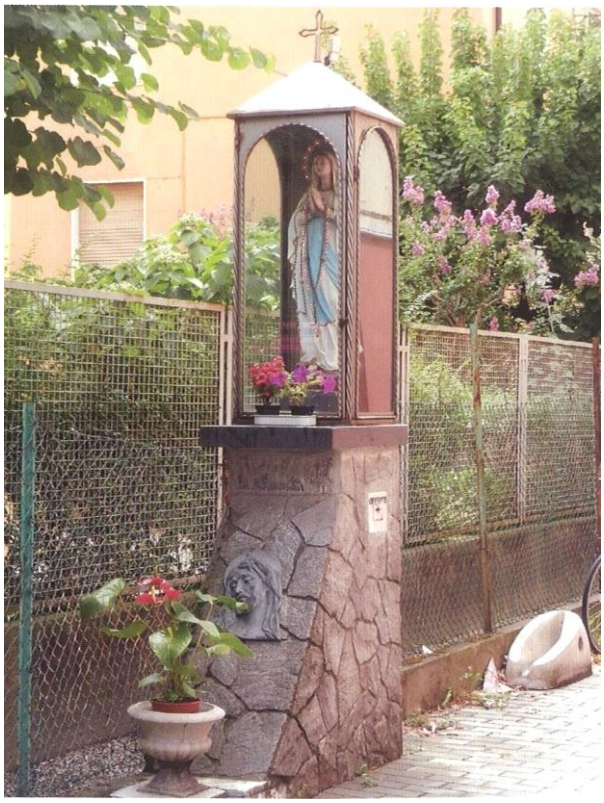
CONCLUSIONI:

A seguito del rifacimento nel febbraio 2002 a causa di atto vandalico, l'edicola danneggiata viene posta nel giardino della chiesa parrocchiale, e sul pilastro viene inserita la nuova statua della Madonna di Lourdes: pertanto la recita del rosario a maggio non si e' mai interrotta, e continua tuttora.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS025** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2015

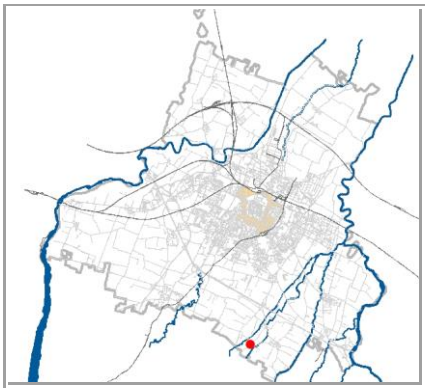


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS026** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di San Martino di Mugnano

Indirizzo: **STRADELLO FONTANA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **262** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1652530,8** ; **4938253,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1923**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

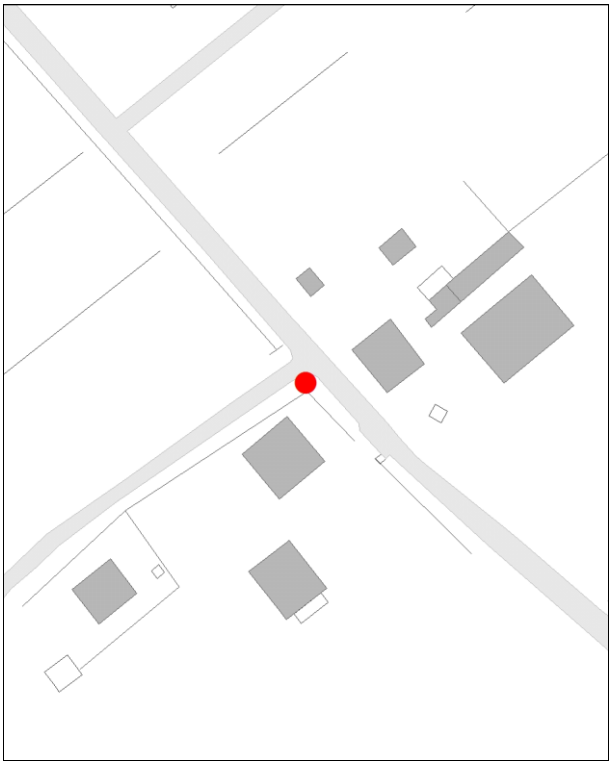
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 262900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS026. Situata in area stradale: stradello Fontana, angolo strada San Martino Mugnano. Riferimento catastale limitrofo: fg.262 mp.263 in strada San Martino Mugnano civ.88 .

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

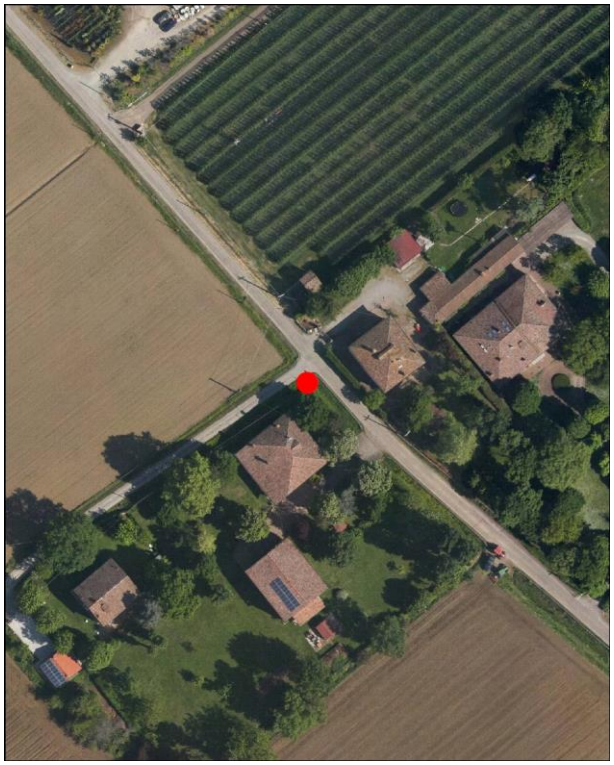


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS026** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): il Falloppio

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1933. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS026. Segnata nella cartografia IGM del 1933 in prossimità del toponimo "il Falloppio".

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS026** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

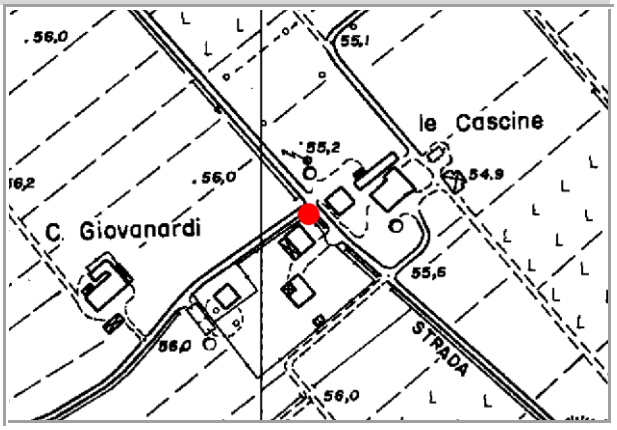
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.249

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' posto sull'incrocio, fra il fossetto lato stradale e la siepe di recinzione dell'immobile al fg. 261 mp.263 del "Casino Fontana", che nella carta IGM del 1933 ha toponimo "il Falloppio". Il manufatto ha sezione quadrata in muratura intonacata, e con nicchia ad arco su mensola chiusa da serramento metallico a rete, contenente una statuetta della Madonna Immacolata (Lourdes); sul davanti, sotto la nicchia, e' dipinta una lettera M; ha copertura piramidale in cemento e croce greca patente in ferro.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS026** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



1982



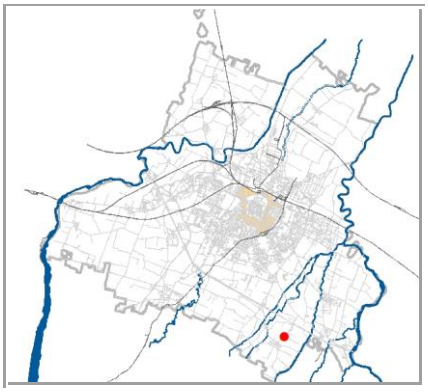
1982

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS027** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Portile

Indirizzo: **STRADA PAGANINE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **264** Mappale **322**

Coordinate topografiche: **1654304,7** ; **4938657,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1908**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

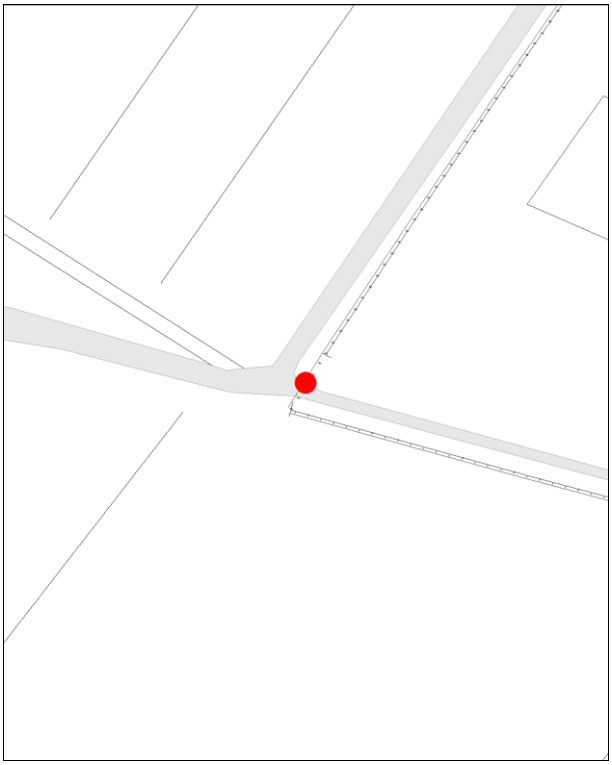
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 264900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS027. Situata sull'incrocio strada Paganine all'altezza del civ.133.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

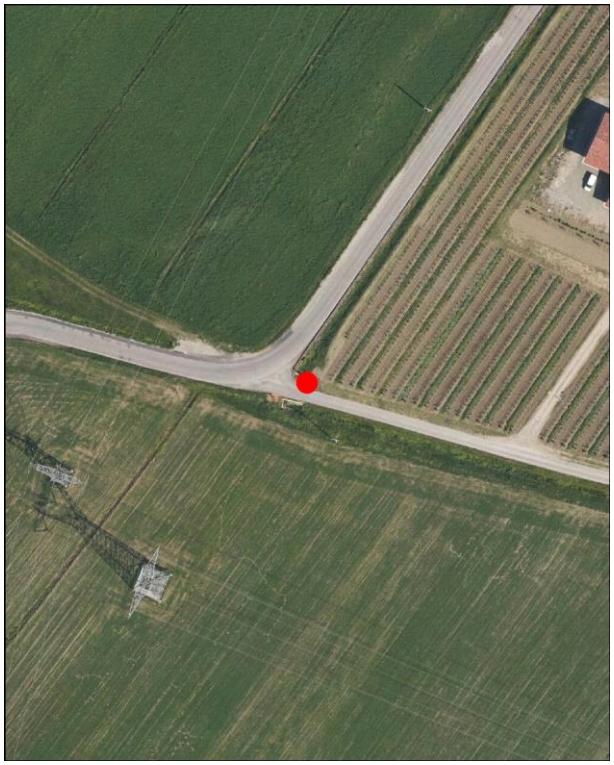


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS027** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino S. Geminiano

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1933. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare, dal 1983.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS027. Il pilastro non e' segnato nella carta IGM del 1885, ma nella carta IGM del 1935; risale quindi agli inizi del '900.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS027** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

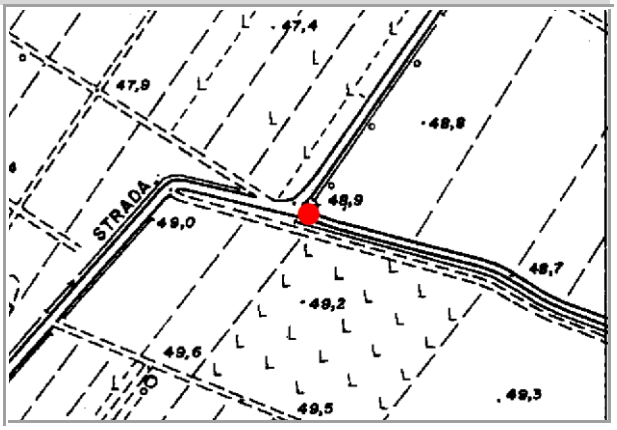
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.264

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' sul bordo di un fossetto e protetto da muretto all'incrocio stradale. In mattoni intonacati, a sezione quadrata e' formato da basamento, corpo, cappello piramidale a doppia copertura e croce latina fiorita in ferro; in alto vi e' una nicchia arcuata, chiusa da serramento metallico a rete, contenente statuetta della Maria Immacolata. Vi sono segni di manutenzione anche con creazione di spazio antistante con un muretto e un'aiuola con roseto. Presenza di un olmo, che ombreggia la Maesta' (dal 1983, foto Archivio Maiestas).
Ricorre nelle campagne emiliane l'usanza, fino alla fine del secolo scorso, di collocare sopra un olmo un'immagine della Madonna a testimonianza di una "grazia ricevuta" dalla famiglia proprietaria del fondo e della vicina villa; quando l'olmo che sosteneva l'immagine sacra si seccava, dopo circa 30 anni, veniva abbattuto, e al suo posto si costruiva una maesta' o un oratorio.
La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale (Maesta', Oratorio), ha lo stesso significato simbolico di adornare con un roseto il manufatto, al fine di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio.
L'olmo, che ombreggia il manufatto, e' da segnalare e tutelare come "albero monumentale", ai sensi della legge 10/2013.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS027** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



2015



2015

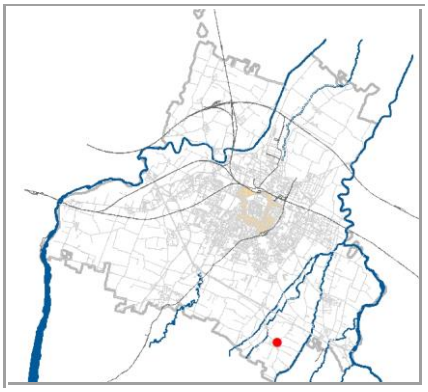
A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS028** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Maesta' in Villa di Portile



Indirizzo: **STRADA CAVEDOLE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **263** Mappale **331**

Coordinate topografiche: **1653927,7** ; **4938370,2**

Sez.Censimento (Isolato): **145**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

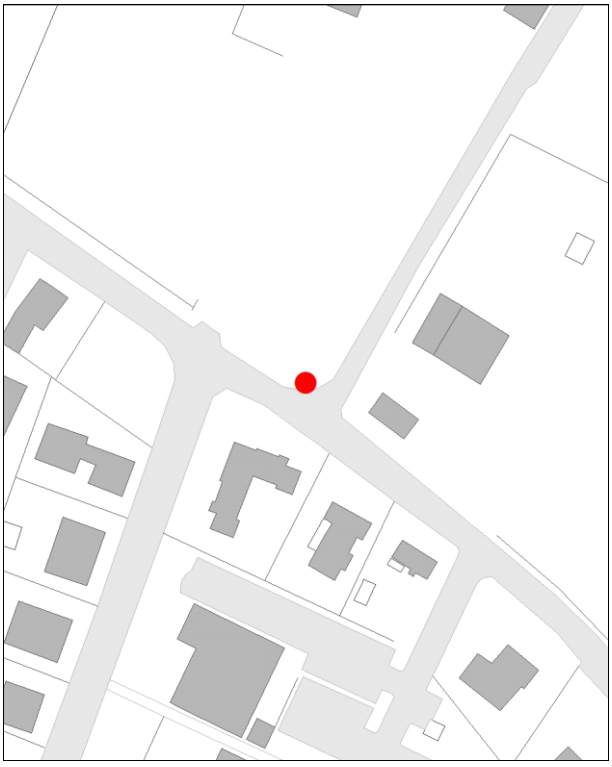
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 263900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS028. Situata in strada Cavedole (di fronte al civ.4), incrocio strada Paganine.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS028** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1885**

Toponimo (dove riscontrabile): Tegagnina

Riferimenti cartografici: Dalla carta IGM 1885 in poi. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS028. Il pilastro e' segnato gia' nella carta IGM del 1885 e successive. Negli anni '60, in occasione di un allargamento stradale, fu arretrato di circa m 1,5. Nella nicchia in origine era murata una formella in maiolica raffigurante la Madonna di San Luca, poi rubata nonostante lo sportello chiuso a chiave.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS028** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

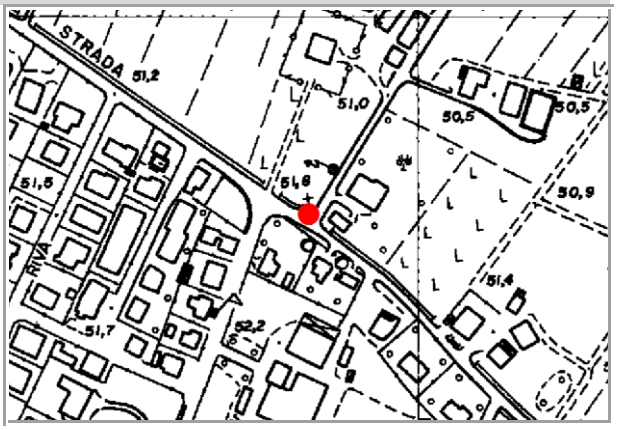
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.263

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' a sezione rettangolare in mattoni intonacati con nicchia ad arco e cappello semicilindrico sormontato da una croce greca patente in metallo. Nella nicchia, chiusa da un cancelletto in legno con rete metallica, vi è una statuetta di Maria Immacolata, con lampadina sempre accesa (collegata a linea privata dopo l'eliminazione dell'illuminazione pubblica).
Una foto dell'Archivio Maiestas del 1983 lo mostra in ottimo stato, mentre ora appare alquanto deteriorato e bisognoso di restauro.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS028** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



2014

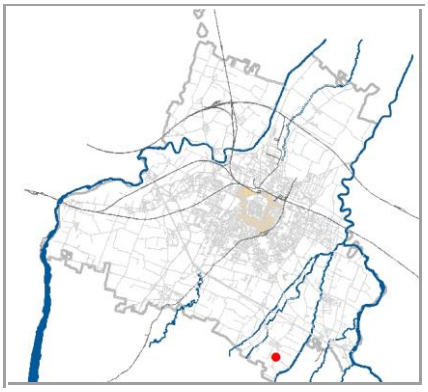


2014

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS029** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Portile

Indirizzo: **STRADA CASTELNUOVO RANGONE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **269** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1653875,9** ; **4937584,5**

Sez.Censimento (Isolato): **157**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

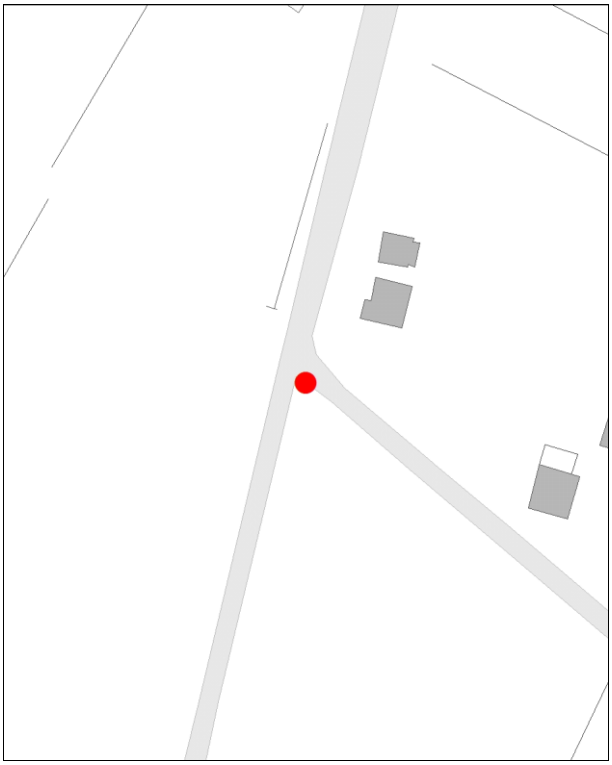
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 269900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS029. Situata in area stradale: strada Castelnuovo Rangone (prima del civ.355), incrocio strada Cave Paolucci. Riferimento catastale limitrofo: fg.269 mp.206.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

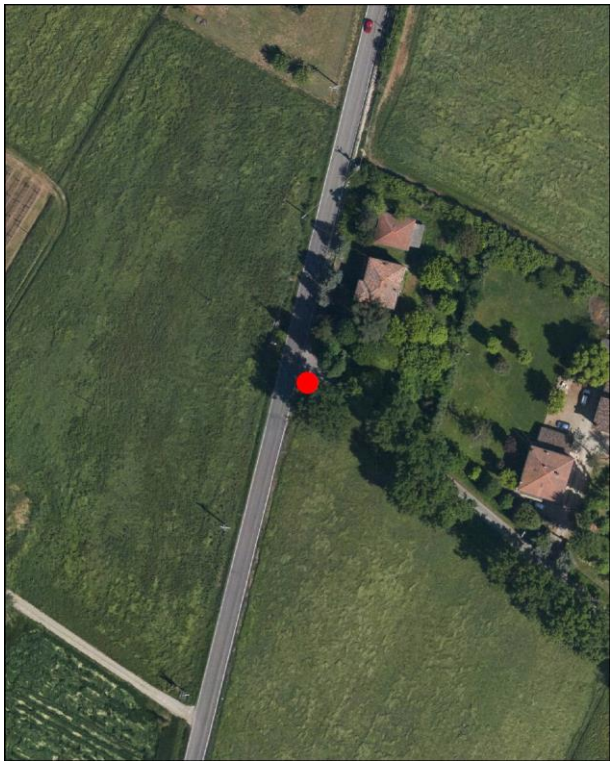


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS029** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Villa Agazzotti

Riferimenti cartografici: Dalla carta IGM 1893 in poi. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS029. Il pilastro risale almeno al XIX secolo: segnato nella Carta Carandini del 1821, nella carta IGM del 1885, e IGM del 1893 in prossimità di "Villa Paolucci"; segnato nella carta IGM del 1933 in prossimita' del "Casino Agazzotti" poi Villa, in prossimita' del Torrente Tiepido.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS029** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

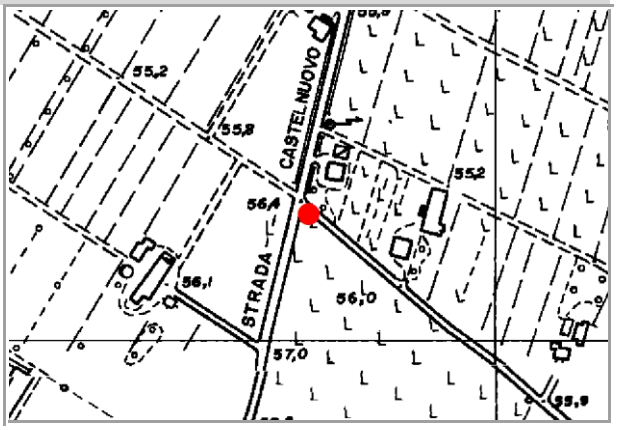
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.262

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

L'attuale pilastro e' la ricostruzione (2007) del precedente, risalente al 1893 ed abbattuto da un incidente nel 2005, del quale sono stati recuperati oltre alle dimensioni esatte, il tettuccio, il cancelletto, il cartiglio e le lapidi; vi fu aggiunta una lapide a ricordo dell'uccisione di Romano Bisi alla fine dell'ultima guerra. Il pilastro e' in muratura rettangolare, intonacato bicolore, con cappello piramidale su cornici modanate; vi si apre una nicchia rettangolare con cancelletto metallico a rete e davanzale con fiori, contenente una ceramica raffigurante Maria con Gesù bambino, donata dal parroco don Giuliano Gazzetti nel 2007. La Maesta' e' sul "cono visuale" del doppio filare di querce, con interposta siepe, su Strada Cave Paolucci in direzione di Villa Agazzotti (come risulta da Google 2016, e da foto del 1983 dell'Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare).
La presenza di un filare di olmi o di querce ad ombreggiare un manufatto devozionale, ha lo stesso significato simbolico come la piantumazione di un roseto al fine di segnalare la recita del rosario mariano durante il mese di Maggio.
Il doppio filare di querce, e' da segnalare e tutelare come "filare storico, simbolico, commemorativo della storia civile, monumentale", ai sensi della legge 10/2013.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS029** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



2014

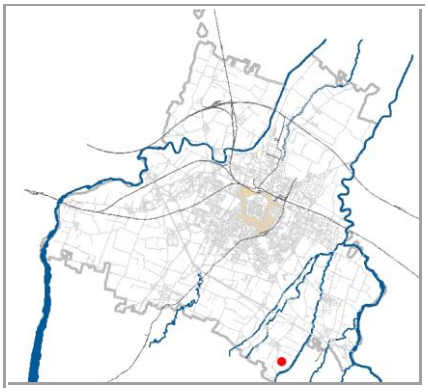
2014

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS030** ***Codice edificio:*** **30177**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio villa Paolucci, poi Agazzotti in Villa di Portile

Indirizzo: **STRADA CAVE PAOLUCCI**
civico: **48**
Estremi catastali 2018: Foglio **272** Mappale **A**
Coordinate topografiche: **1654162** ; **4937333**
Sez.Censimento (Isolato): **157**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

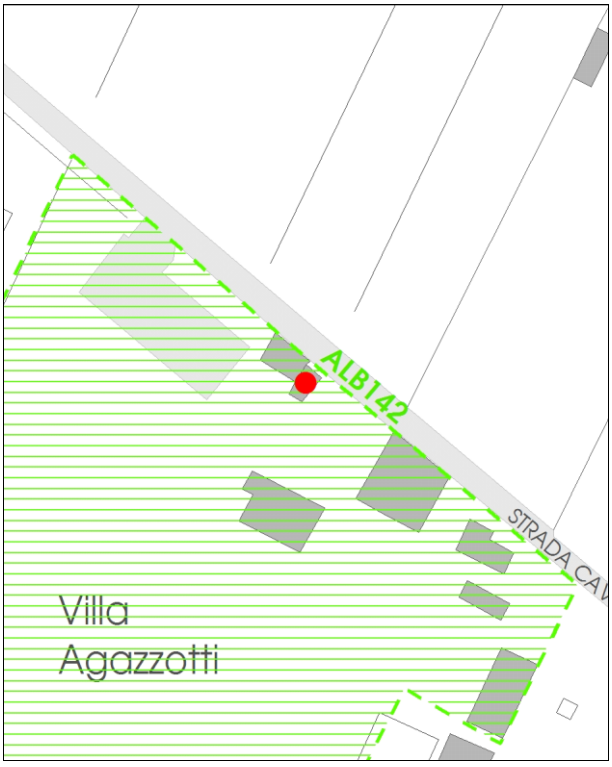
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB142**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 272A

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS030. Situata all'interno del giardino di Villa Agazzotti.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS030** ***Codice edificio:*** **30177**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO NOBILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)**

Toponimo (dove riscontrabile): Villa Agazzotti

Riferimenti cartografici: Carta Carandini 1821. Carta IGM 1885. Catasto storico di primo impianto 1898. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS030. L'oratorio e' segnato nella Carta Carandini del 1821 (senza toponimo) e nella carta IGM del 1885 e IGM del 1935 come "Villa Paolucci". Nel Catasto storico del 1898 con toponimo "Casino Agazzotti" in prossimità del Torrente Tiepido. Di probabile origine settecentesca, e' dedicato ai Santi Ippolito e Cassiano.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS030** ***Codice edificio:*** **30177**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **giardino storico**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.259

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Piccolo edificio di mattoni e intonacato, di pianta rettangolare e tetto a due falde con tegole, ingresso prospettante la strada, ha caratteristiche tipiche dell'architettura settecentesca. L'immobile di proprieta' privata, versa in un buono stato di conservazione: sulla facciata si erge una croce metallica fiorita con cerchio raggiato; un'altra simile sul campaniletto a vela sulla parte posteriore.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS030** ***Codice edificio:*** **30177**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985

2015

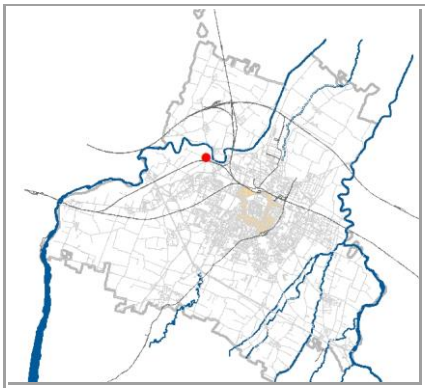
2015

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS031** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADA NUOVA DI FRETO**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **56** Mappale **40**
Coordinate topografiche: **1650187,0** ; **4948149,7**
Sez.Censimento (Isolato): **1979**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

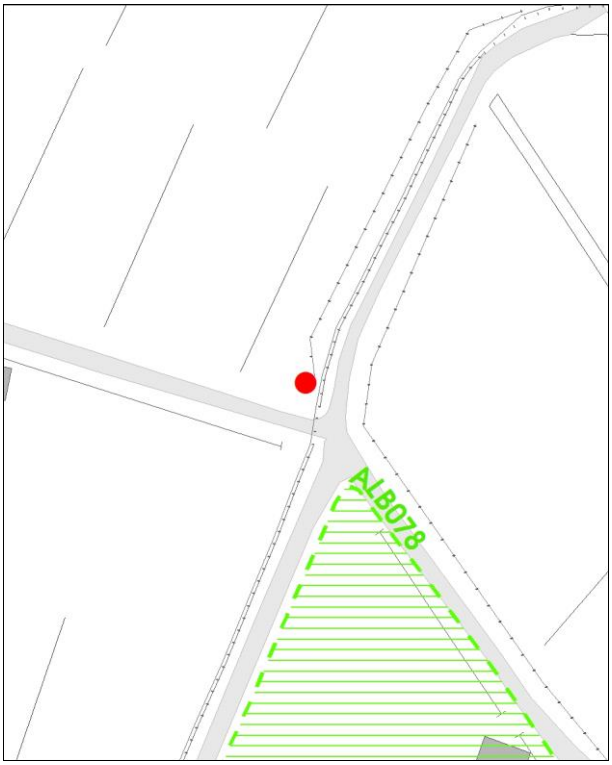
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 056900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS031. Situata in strada Nuova di Freto (prima del civ.14), incrocio stradello Cassana.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

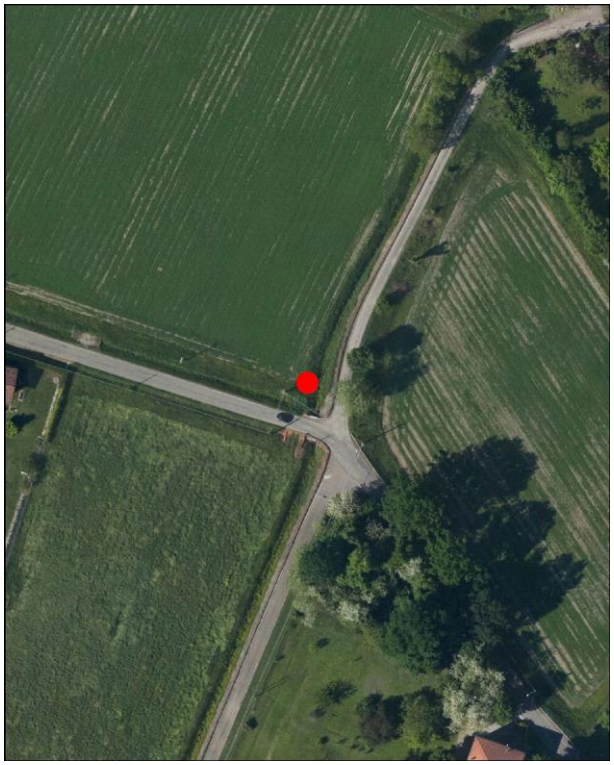


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS031** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Valenti, poi Ca' Valenti

Riferimenti cartografici: Dalla carta IGM 1933 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS031. Il pilastro e' segnato nella carta IGM del 1933 in prossimita' del "Casino Valenti", e successive.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS031** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **fondo agricolo**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

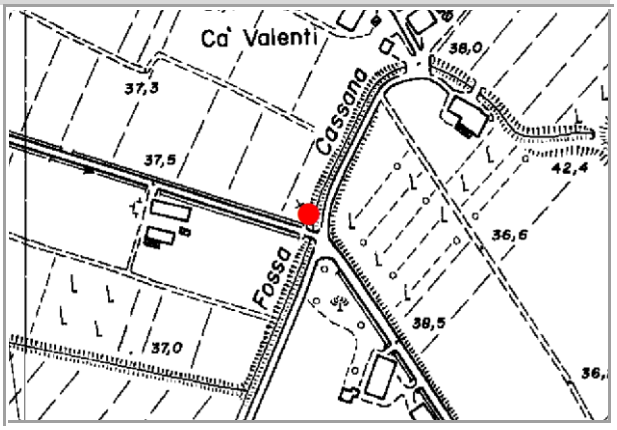
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n. 128

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' a sezione quadrata in mattoni a vista, con nicchia ad arco e cappello piatto sormontato da una croce greca patente in metallo. Nella nicchia, chiusa da un cancelletto con rete metallica, vi e' una statuetta di Maria Immacolata, di fronte la quale si depositano fiori.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS031** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2016



2016



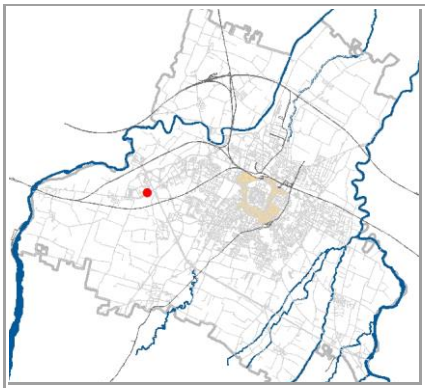
2016

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS032** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa Cittanova

Indirizzo: **VIA EMILIA OVEST**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **65** Mappale **620**

Coordinate topografiche: **1647681** ; **4945620,4**

Sez.Censimento (Isolato): **557**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

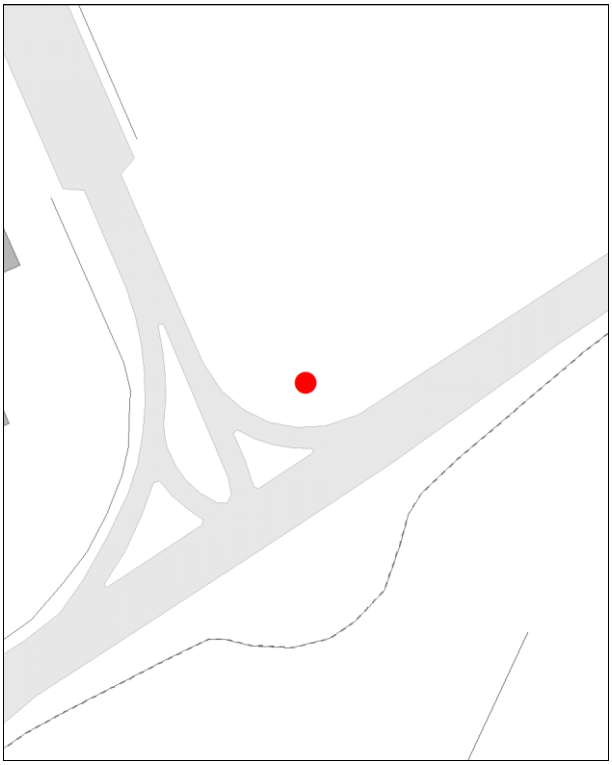
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 065900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS032. Situata in via Emilia Ovest (prima del civ.1300), incrocio viale Virgilio.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS032** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Giovanardi

Riferimenti cartografici: Dalla carta IGM 1933 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS032. Segnata nella cartografia IGM del 1933, in prossimita' del "Casino Giovanardi", ora non piu' esistente. La Maesta' e' attualmente a fianco di una rotatoria viaria su via Emilia Ovest, all'ingresso di una vasta area commerciale denominata "Cittanova 2000" e alla zona fieristica: ultimo caposaldo di una "identita' culturale mezzadrile" scomparsa.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS032** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016 - 2017. Google 2016 - Google 2017

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' a sezione quadrata in mattoni a vista, con nicchia chiusa da cancelletto metallico lavorato, non più contenente immagine o statuetta devozionale; il cappello di copertura e' in muratura con modanature e non ha una croce metallica. Durante i lavori di realizzazione di una rotatoria viaria sulla via Emilia Ovest, fra la localita' Bruciata e la frazione Cittanova e' stata realizzata a cura del Comune di Modena un'aiuola pavimentata antistante il nuovo marciapiede (2016).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS032** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2016

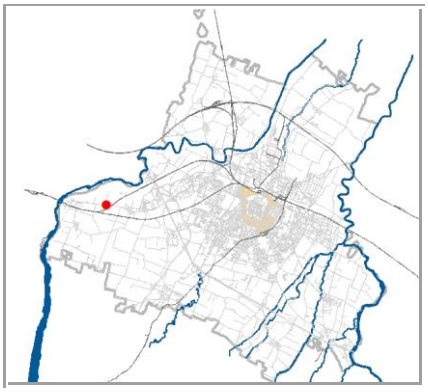


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS033** ***Codice edificio:*** **4492**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 63_112



Denominazione:
Oratorio in Villa di Marzaglia o Cappella Fontanelli

Indirizzo: **VIA EMILIA OVEST**

civico: **1650**

Estremi catastali 2018: Foglio **63** Mappale **51**

Coordinate topografiche: **1644907,1** ; **4945650,8**

Sez.Censimento (Isolato): **225**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S097

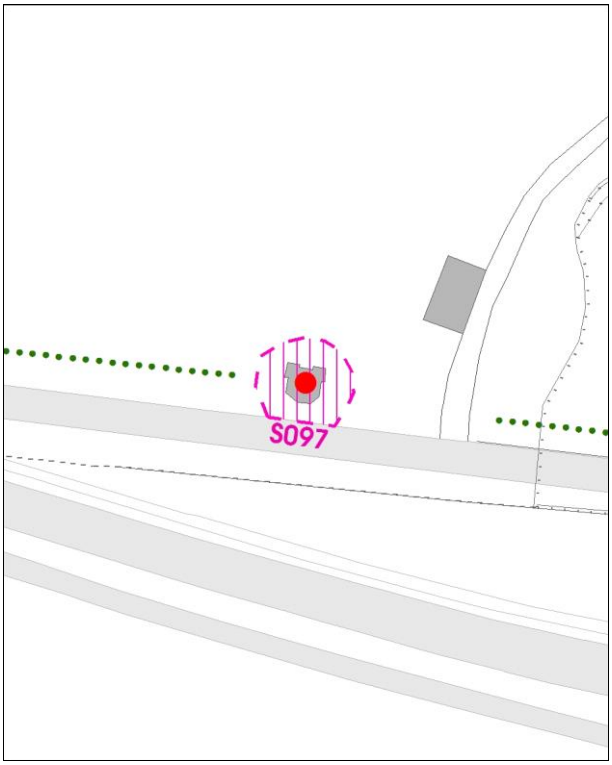
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 063051

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
S097: L1089/39 artt.1-3 del 20/07/1982.PERSISTENZA STORICA, cod. PS033. Ben visibile dalla strada.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

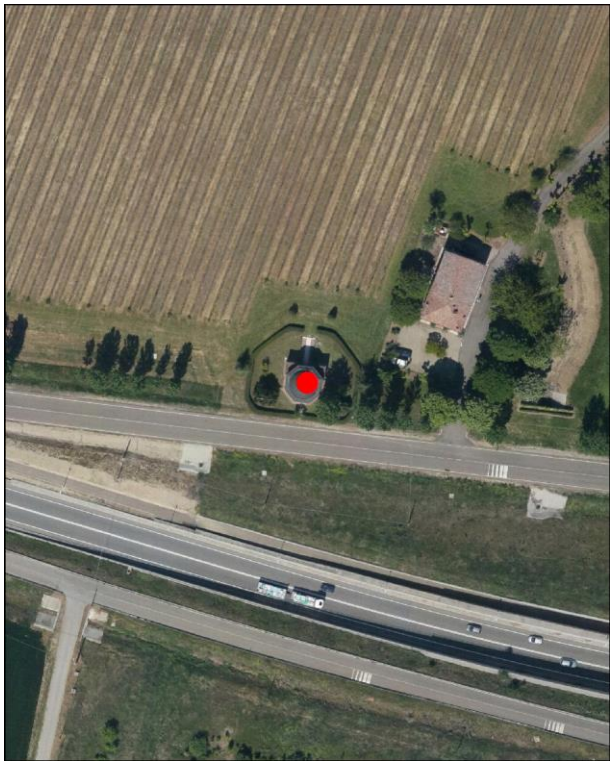


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS033** ***Codice edificio:*** **4492**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO NOBILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)**

Toponimo (dove riscontrabile): Villa Fontanelli

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS033. L'oratorio di Villa Marzaglia dedicato a Santa Liberata fu costruito come cappella gentilizia per la famiglia Fontanelli, dove fino a qualche tempo fa erano sepolti Achille, generale durante il periodo napoleonico e Camillo, generale al servizio dei re di Savoia, due nomi ben noti nella storia modenese e d'Italia. Nel suo insieme l'equilibrata architettura dell'oratorio costituisce una rara e pregevole testimonianza dell'arte neoclassica in Emilia che appare di estremo interesse anche per la sua vicinanza a Modena, capitale del Ducato Estense fino ai primi decenni del XIX secolo.
Nel Catasto storico del 1898, e' segnato in prossimita' del Fosso Santa Liberata (alto medioevo).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS033** ***Codice edificio:*** **4492**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

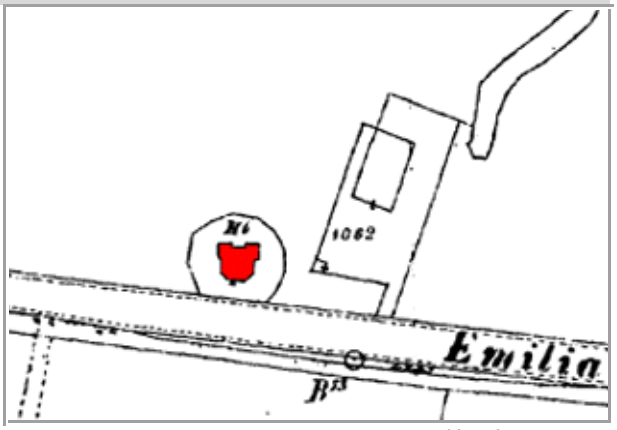
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Google 2011

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

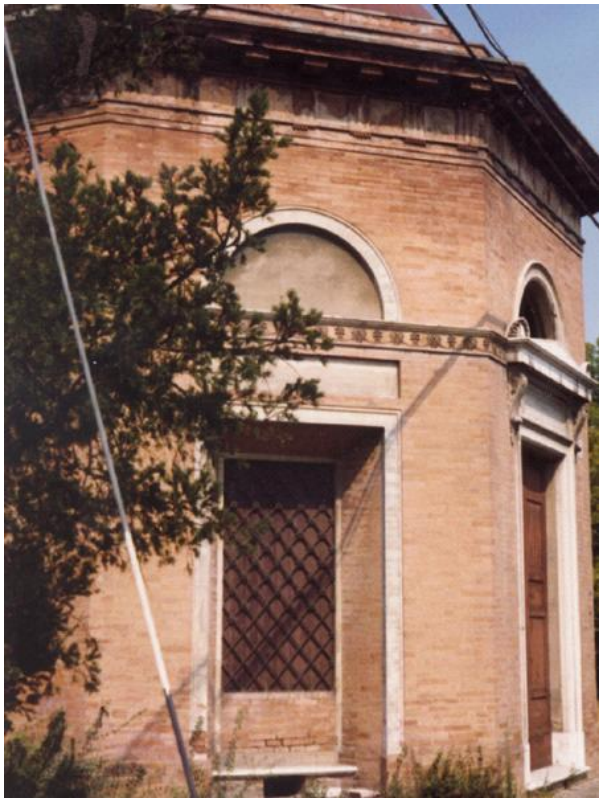
CONCLUSIONI:

L'oratorio mostra caratteri architettonici di sobrio ed elegante neoclassicismo che giustificano l'attribuzione del progetto all'architetto modenese Cesare Costa, attivo nella prima meta' dell'Ottocento.
Ben visibile dalla strada.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS033** ***Codice edificio:*** **4492**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



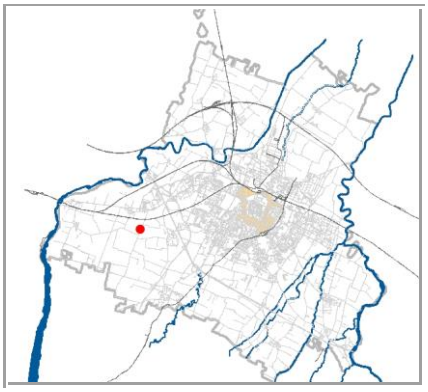
2011

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS034** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa Cittanova

Indirizzo: **STRADA CORLETTO SUD**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **119** Mappale **236**

Coordinate topografiche: **1646696,8** ; **4944355,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1964**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

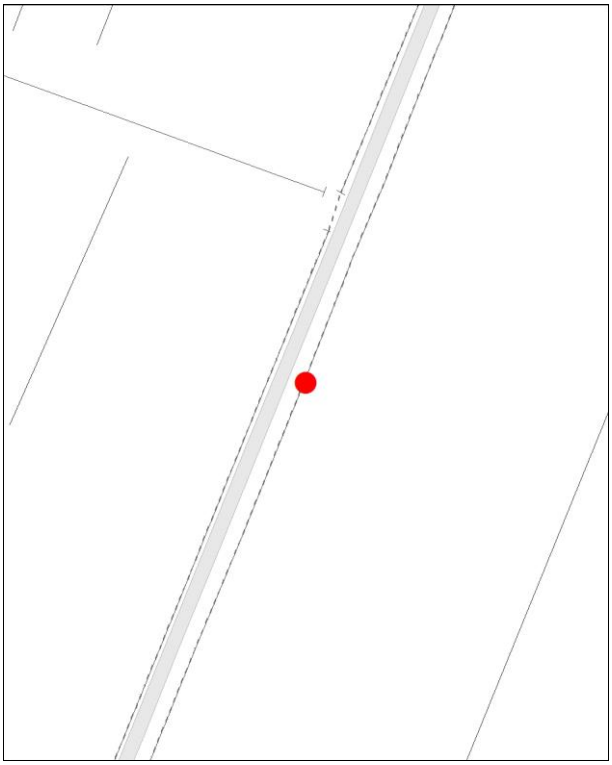
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 119900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS034. Situata in strada Corletto Sud (dopo il civ.67).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

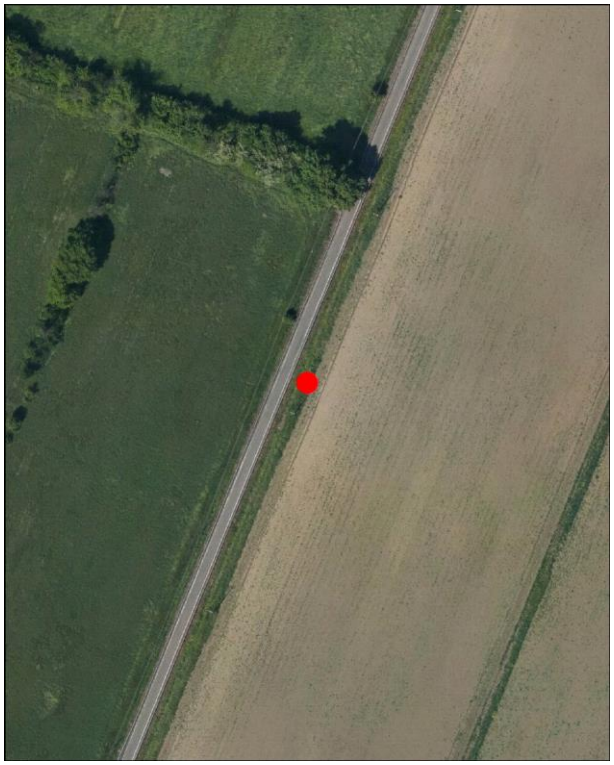


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS034** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **DOPO IL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS034. La maesta' non e' segnata ne nella carta IGM del 1893, ne nella carta IGM del 1933. Realizzata successivamente al 1933, e' posta lungo la strada di impianto storico-medievale del Corletto Sud in direzione della frazione Cittanova. E' in prossimita' dell'asse viario storico della Strada di S. Donnino, e fra i due canali storici: Fossetta degli Orsi e Fossetta Gazzuoli. La tessitura dei campi e la distribuzione dei fondi mantiene l'impianto territoriale ereditato dall'Alto medioevo.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS034** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **fondo agricolo**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

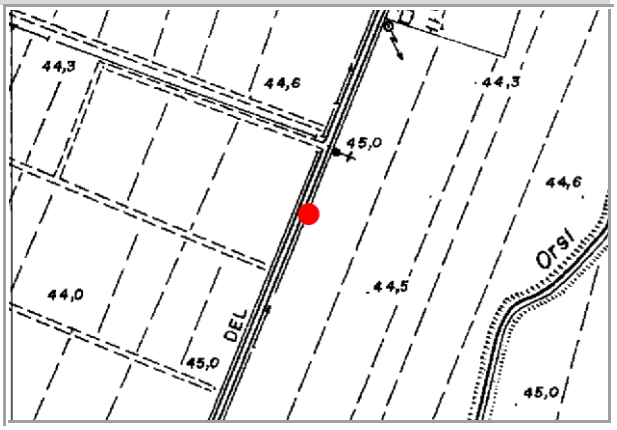
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Google 2012

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

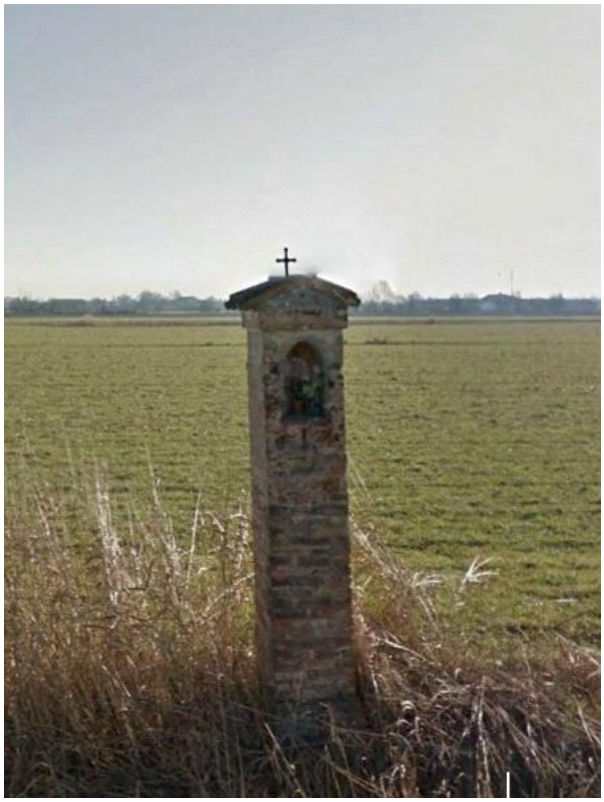
CONCLUSIONI:

Il pilastro e' a sezione rettangolare in mattoni a vista, con nicchia aperta contenente immagine devozionale; il cappello di copertura e' in muratura con sovrastante croce metallica. La Maesta' e' stata realizzata in fregio a fosso irriguo su lato stradale, all'interno di in un contesto territoriale di notevole rilevanza storico-identitaria ereditata dalla struttura territoriale risalente all'Alto medioevo.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS034** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

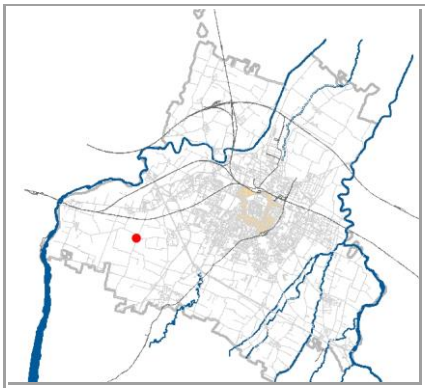


2012

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS035** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Portale di ingresso a corte rurale in Villa Cittanova

Indirizzo: **STRADA CORLETTO SUD**
civico: **127**
Estremi catastali 2018: Foglio **134** Mappale **464**
Coordinate topografiche: **1646507,4** ; **4943886,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1964**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

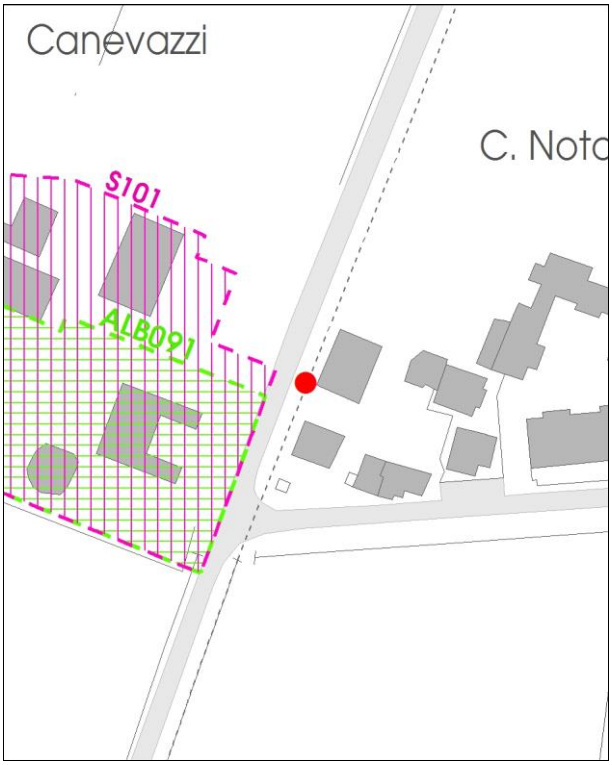
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 134903

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS035.Non presente in catasto, identificato col '903'.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS035** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PORTALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): C. Notari

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893. Dalla carta IGM 1933 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS035. Il complesso rurale a corte e' segnato nella carta topografica IGM del 1893; nel Catasto storico del 1898; nella carta IGM del 1933, con il toponimo "Casino Notari". E' disposto su Strada del Corletto Sud in fregio al complesso di notevole interesse culturale, "Villa Canevazzi": la "villa a torre" risale presumibilmente alla meta' del '500 e fa parte di quella "millenaria corte di S. Donnino", possesso matildico ora scomparso di cui rimangono tracce nella vicina chiesa di S. Donnino. I complessi a corte presenti in questo territorio rurale, riflettono nella tipologia edilizia e nell'organizzazione volumetrica dell'impianto, i "nodi costruttivi tipici dell'ambiente agricolo padano".

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS035** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

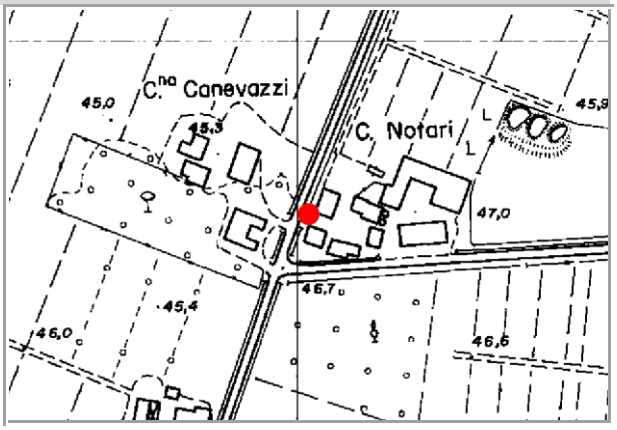
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena, di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2018. Scheda n. 133. Google 2017

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il portale di ingresso in mattoni e lo stesso complesso a corte rurale risalente presumibilmente al '700, riflettono nella tipologia edilizia e nell'organizzazione volumetrica dell'impianto, i "nodi costruttivi tipici dell'ambiente agricolo padano". Portale da recuperare.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS035** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

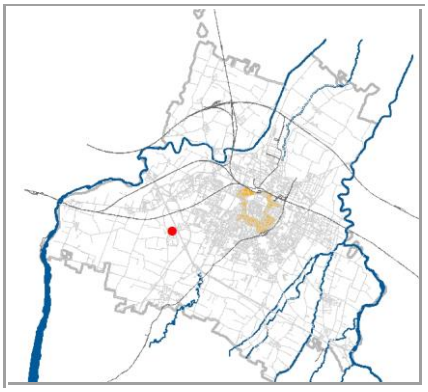


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS036** ***Codice edificio:*** **13199**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Cappella votiva in Villa di Cognento

Indirizzo: **STRADA COGNENTO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **135** Mappale **84**

Coordinate topografiche: **1648395,1** ; **4944262,9**

Sez.Censimento (Isolato): **252**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

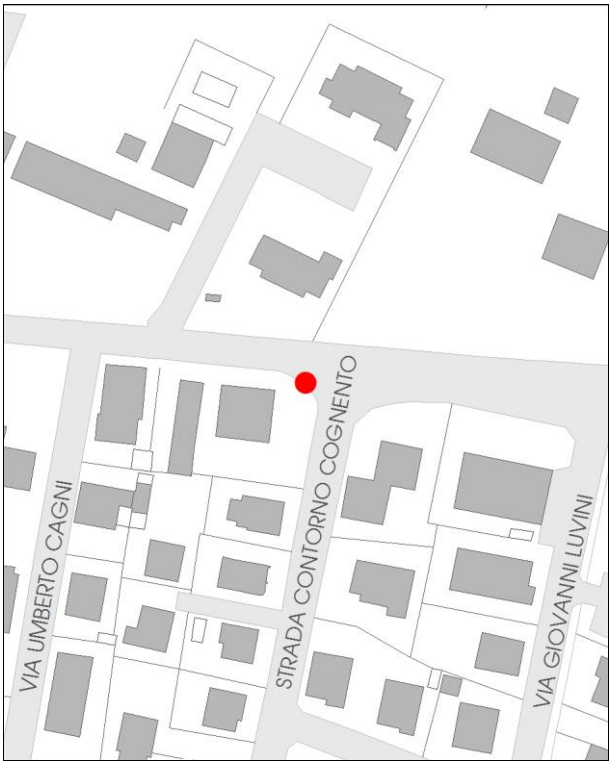
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 135084

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS036. Cappella votiva posta in strada Cognento (prima del civ.185), angolo strada Contorno Cognento.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS036** ***Codice edificio:*** **13199**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro: Edilizia specialistica nodale
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CAPPELLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **1898**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS036. Piccola cappella, segnata nel Catasto storico del 1898. Manufatto edilizio storico riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS036** ***Codice edificio:*** **13199**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

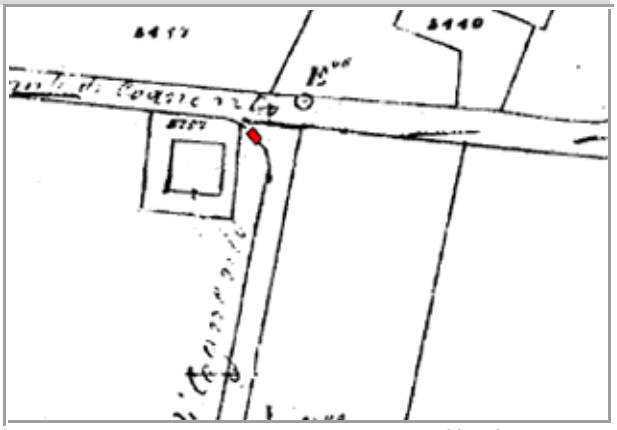
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Google 2016

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico, la copertura con le decorazioni nel sottogronda, le finiture delle facciate; area di sedime del muretto di recinzione in aderenza.

CONCLUSIONI:

Cappella storica di rilevanza architettonica a scala di città, rispecchia i canoni dell'edilizia religiosa di pregio che si diffonde dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento: presenta caratteri architettonici di sobrio ed elegante neoclassicismo tipici nella cultura modenese alla metà dell'Ottocento. Si attesta su strada Cognento in angolo strada Contorno Cognento di storico impianto, ed e' in buono stato di conservazione / Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento con villini singoli, uni-bifamiliari o a schiera, e palazzine con giardino / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico nell'insediamento frazionale di Cognento.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS036** ***Codice edificio:*** **13199**

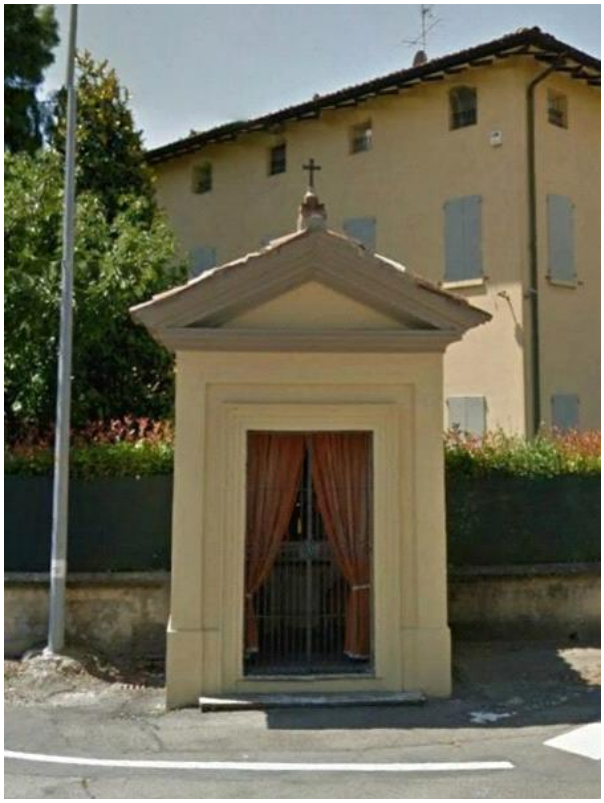
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2016



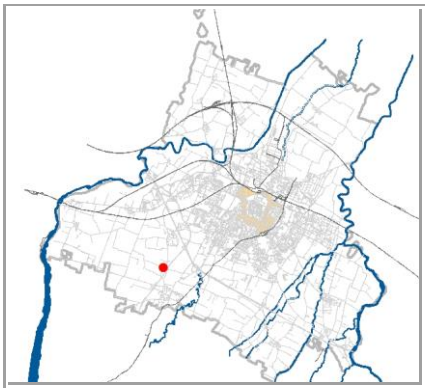
2016

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS037** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Baggiovara

Indirizzo: **VIA JACOPO DA PORTO SUD**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **214** Mappale **12**

Coordinate topografiche: **1647917,6** ; **4942322,5**

Sez.Censimento (Isolato): **209**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

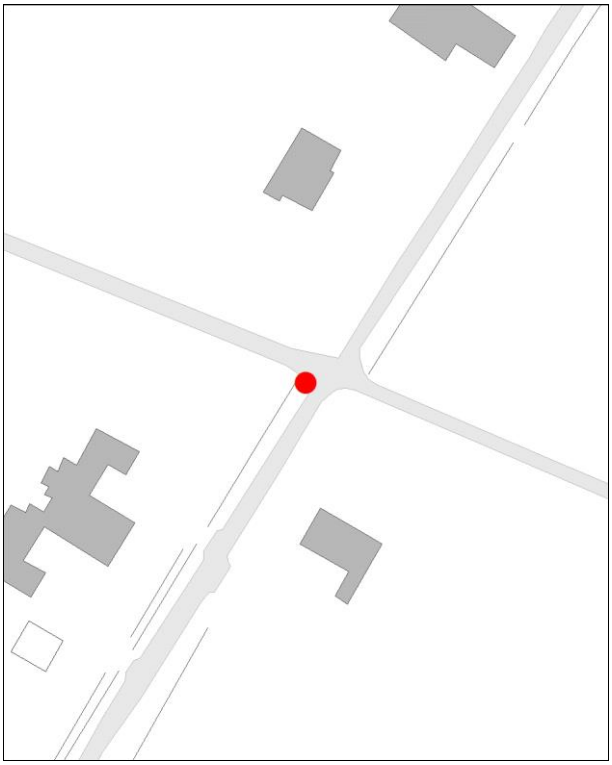
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 214900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS037. Situata nella recinzione della proprieta' in angolo via Jacopo da Porto Sud (dopo civ.360) e di fronte stradello Galassi.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

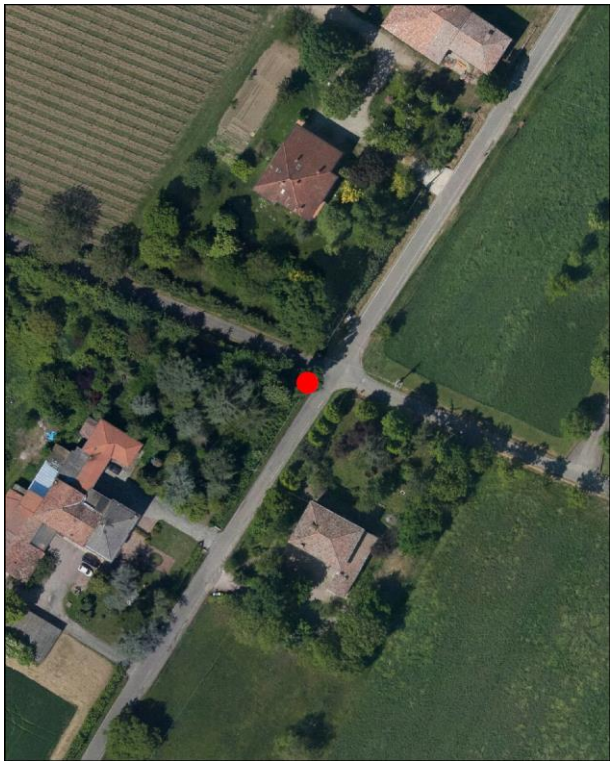


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS037** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893. Dalla carta IGM 1933 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS037. Segnata nella cartografia IGM del 1893; nella carta IGM del 1933.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS037** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

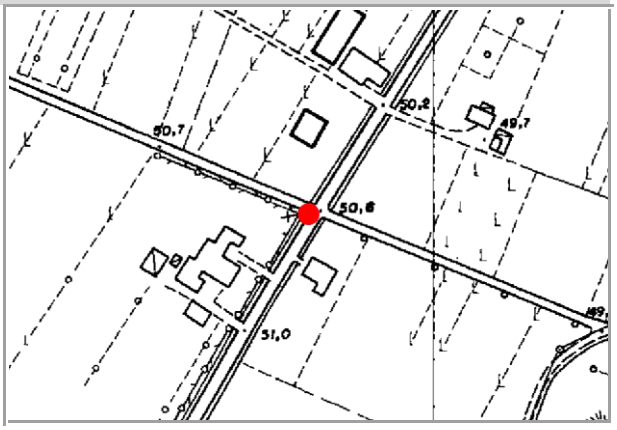
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Google 2012

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

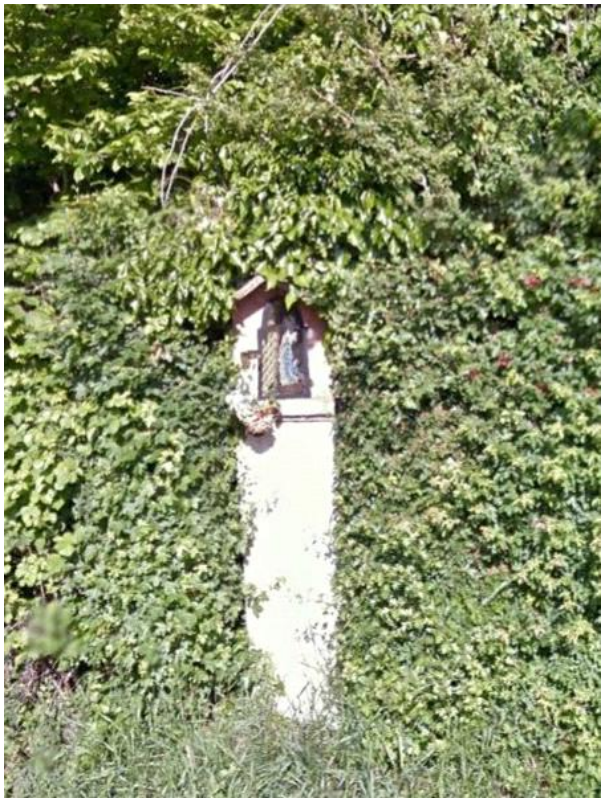
CONCLUSIONI:

Il pilastro e' a sezione rettangolare in mattoni intonacati monocolore, con nicchia ad arco chiusa da un cancelletto con rete metallica e lucchetto, all'interno della quale e' una statuetta di Maria Immacolata policroma; il cappello di copertura è spiovente a due falde. La Maesta' e' avvolta dalla fitta siepe di recinzione dell'edificio al fg. 214 map. 12, a fianco delle colonne di ingresso/accesso al sito.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS037** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



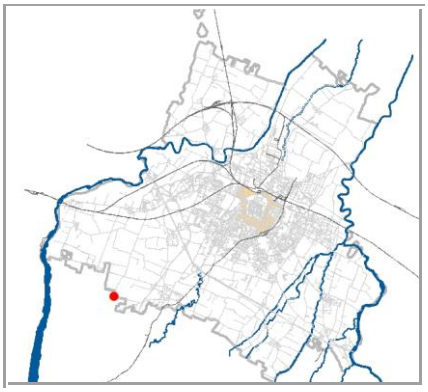
2012

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS038** ***Codice edificio:*** **27409**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Oratorio in Villa di Baggiovara



Indirizzo: **STRADELLO TAMPELLINI**

civico: **80**

Estremi catastali 2018: Foglio **242** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1645313,2** ; **4940810,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1935**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

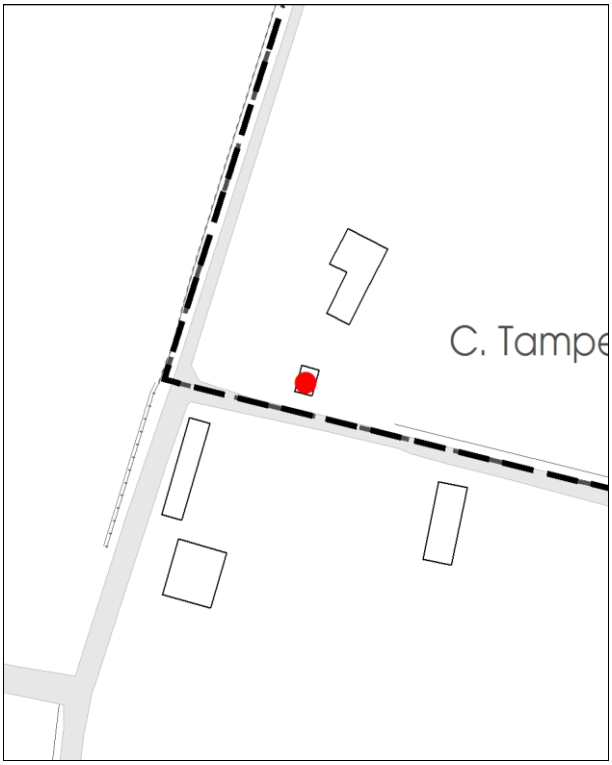
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 242A

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS038. Situato fronte stradello Tampellini, prima dell'incrocio con strada Corletto Sud.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

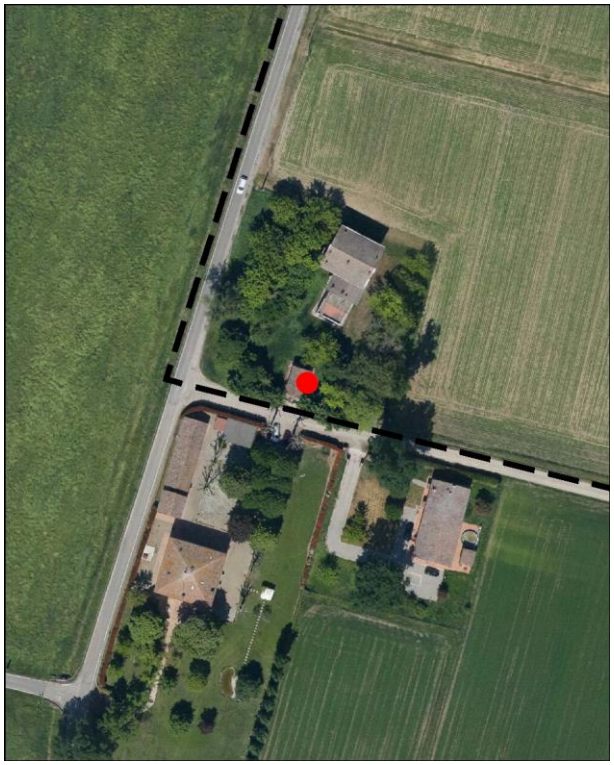


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS038** ***Codice edificio:*** **27409**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): C. Tampellini

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS038. L’oratorio è segnato nel Catasto storico di primo impiantodel 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS038** ***Codice edificio:*** **27409**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Piccolo edificio di mattoni a vista, di pianta rettangolare e tetto a due falde con tegole, ingresso prospettante la strada, ha caratteristiche tipiche dell'architettura di fine Ottocento. L'immobile di proprieta' privata, versa in buono stato di manutenzione ed e' all'interno di un ambito recintato con cancellata metallica munita di ingresso sulla strada.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS038** ***Codice edificio:*** **27409**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

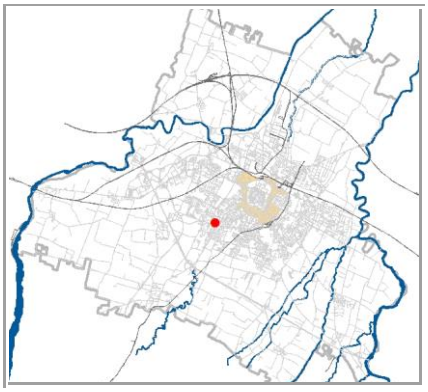


2011

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS039** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo San Faustino

Indirizzo: **STRADA SCAGLIA EST**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **170** Mappale **76**
Coordinate topografiche: **1650828,9** ; **4944233,8**
Sez.Censimento (Isolato): **1379**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

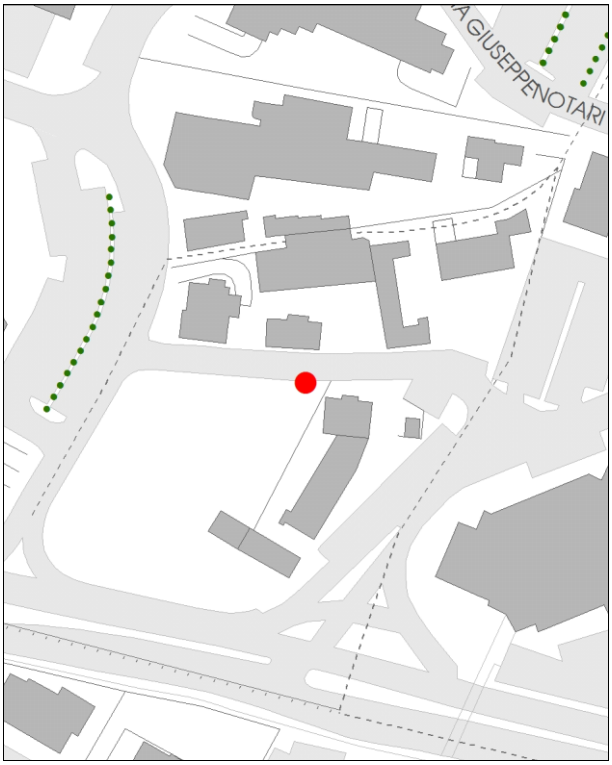
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 170900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS039. Situata a fianco della colonna di accesso, in strada Scaglia Est, civ.10.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

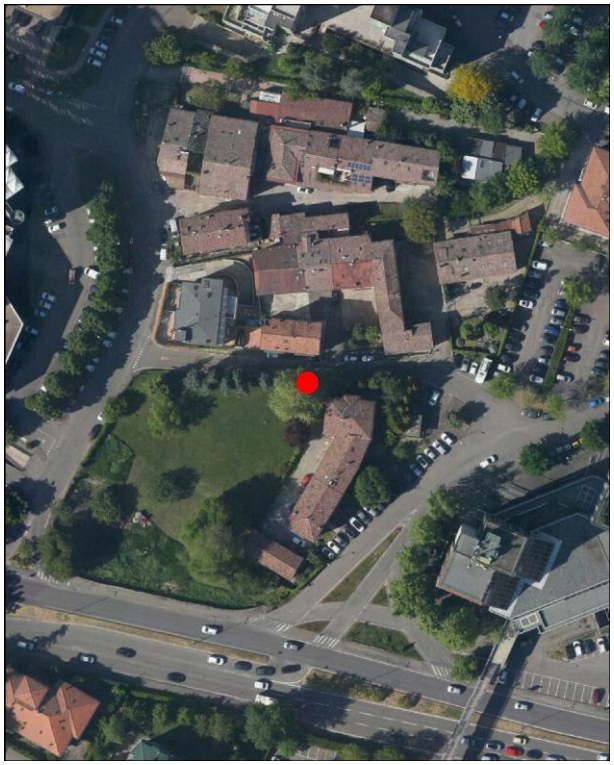


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS039** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)**

Tipologia tessuto: **2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **d**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Citta' contemporanea 1962-1973. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): ex Borgo e Mulino della Scaglia

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS039. Non risulta segnata nella cartografia IGM del 1893 e nella carta IGM del 1933. E' di epoca successiva: e' sta eretta nel contesto in cui sorgeva l'antico "Borgo della Scaglia" (dalla fonte che avrebbe alimentato per secoli l'antico Mulino, risalente all'Alto medioevo - '300). Dell'antico borgo rurale-artigianale non rimase quasi nulla quando inizio' l'urbanizzazione moderna sull'antica strada che conduceva a Cognento attraverso la costruzione del complesso direzionale D70 su via Giardini (1972).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS039** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

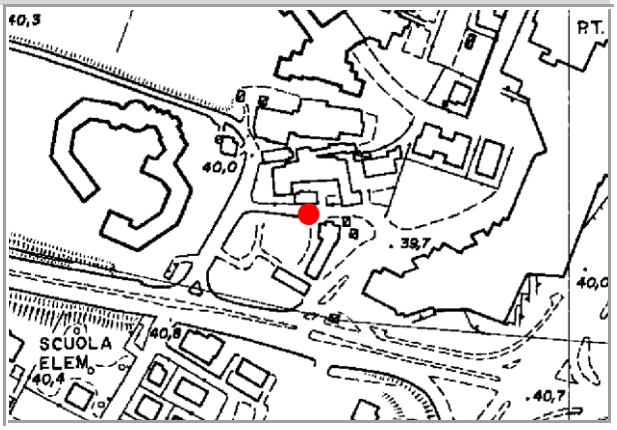
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' a sezione rettangolare in mattoni a vista, con nicchia rettangolare aperta contenente immagine di Maria Immacolata a colori, risalto con imbiancatura e mensola per posare fiori; termina con copertura a tetto con tegole spioventi. La Maesta' e' testimonianza di un segno di fede o di devozione per una grazia ricevuta o una disgrazia ivi evitata, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione delle famiglie residenti, che le hanno costruite come atto concreto verso la Maesta' Divina.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS039** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

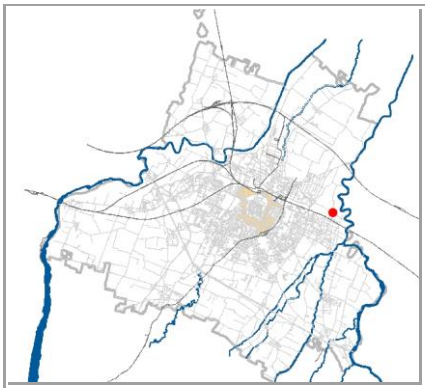


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS040** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Colonna crocifera in Villa di Saliceto Panaro

Indirizzo: **STRADA MONTANARA**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **101** Mappale **127**
Coordinate topografiche: **1656886** ; **4945234,7**
Sez.Censimento (Isolato): **62**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

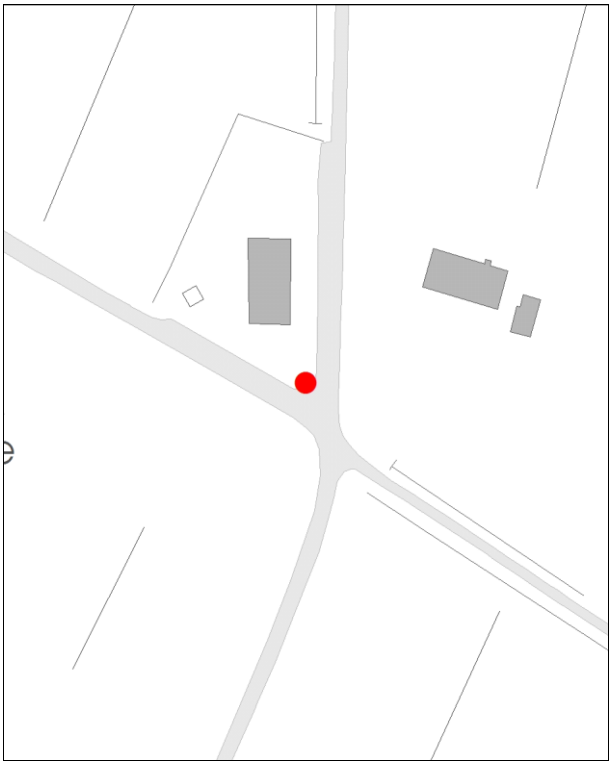
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 101901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS040. Situata nei pressi del civ.65, incrocio strada Casette.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS040** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COLONNA CROCIFERA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1842**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Carta del Ducato 1842. Carta IGM 1881. Carta IGM 1935.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS040. La colonna crocifera e' segnata gia' nella carta del Ducato del 1842, e successivamente anche nella carta IGM del 1881 e carta IGM del 1935. Nel 1984 e nel 1987 la nicchia ospitava una statuetta raffigurante il Sacro Cuore di Gesu'. Oggetto simbolo dei possedimenti diocesi abbaziali (Abbazia Benedettina di S.Pietro).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS040** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

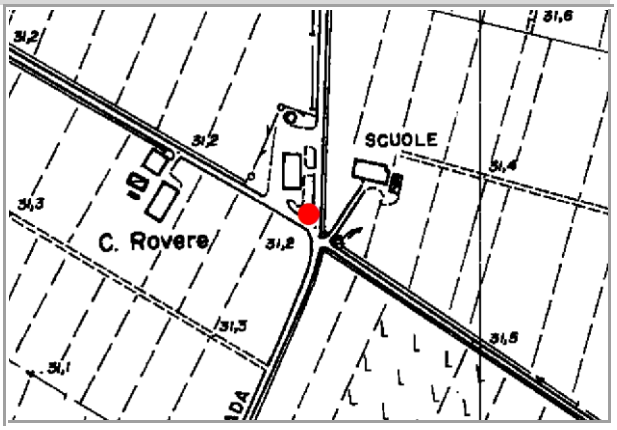
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016; Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.34

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Presso il ciglio stradale in prossimita' dell'incrocio sorge la colonna cilindrica lapidea con basamento a gradoni su fondazione in mattoni, capitello e cuspide. Alta circa cm. 300 e terminante con una croce latina patente in ferro infissa in una sfera lapidea; nel fusto della colonna si apre una nicchia ad arco chiusa da cancelletto in ferro a rete, che ospita una statuetta della Madonna orante.
La colonna, dallo stato precario, e' stretta da due cerchiature fissate a un sostegno metallico posteriore: necessita di restauro.
Presenza di: un roseto (dal 1984, foto archivio Maiestas); un filare di alberi-alberate misto siepi lungo via Casette, in direzione di Villa "Il Casinaccio"; al termine di via Casette e in direzione del fiume Panaro vi è l'oratorio di Villa Molinari-Zoboli (prima "Casino del Volo": PS016).
La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale (Maesta', Oratorio), ha lo stesso significato simbolico di adornare con un roseto il manufatto, al fine di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio.

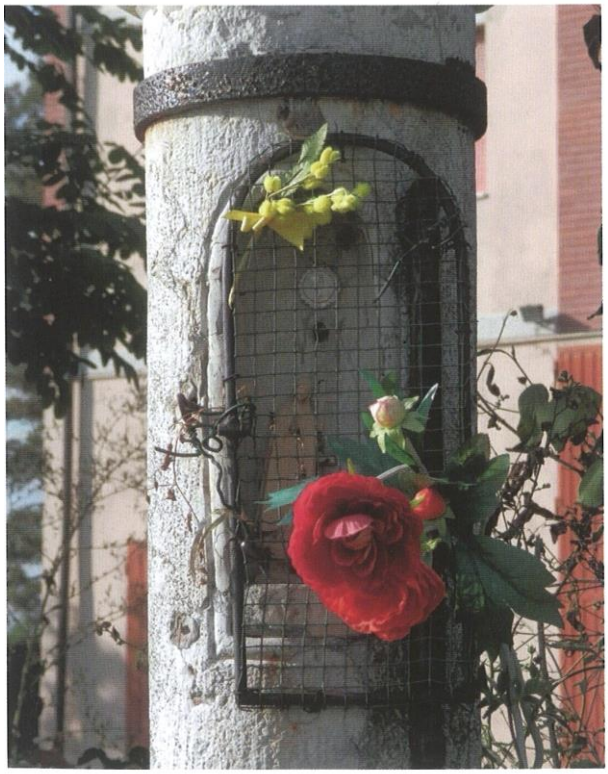
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS040** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984



1984



2016

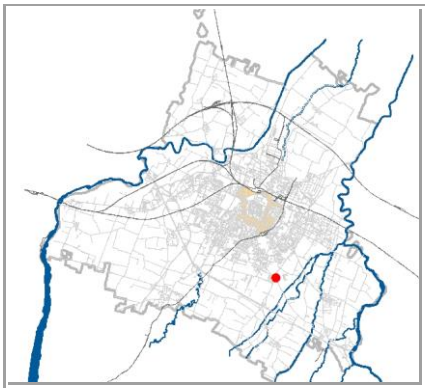
A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS041** ***Codice edificio:*** **25528**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Oratorio Sant'Agata in Villa di Collegarola



Indirizzo: **STRADA VACIGLIO SUD**

civico: **1085**

Estremi catastali 2018: Foglio **222** Mappale **267**

Coordinate topografiche: **1653876,1** ; **4941786,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1420**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB104**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 222267

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS041.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS041** ***Codice edificio:*** **25528**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO GENTILIZIO**

Epoca / anno di costruzione: **1737**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare, dal 1983.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS041. L'oratorio fu eretto nel 1737 dal Conte Borso Santagata; restaurato negli Anni '90 dall'attuale parroco, vi si celebra una Santa Messa alla domenica.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS041** ***Codice edificio:*** **25528**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio 2016; Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.280

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Sopra alla porta dell'oratorio e' murata una lapide marmorea rettangolare con l'scrizione (traduzione dal latino): "Il Conte Borso Santagata dedico' a Dio ottimo massimo, in onore della Madre di Dio vergine immacolata e dei santi Lorenzo martire e Carlo confessore nell'anno della recuperata salvezza 1737".
In buono stato di manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS041** ***Codice edificio:*** **25528**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



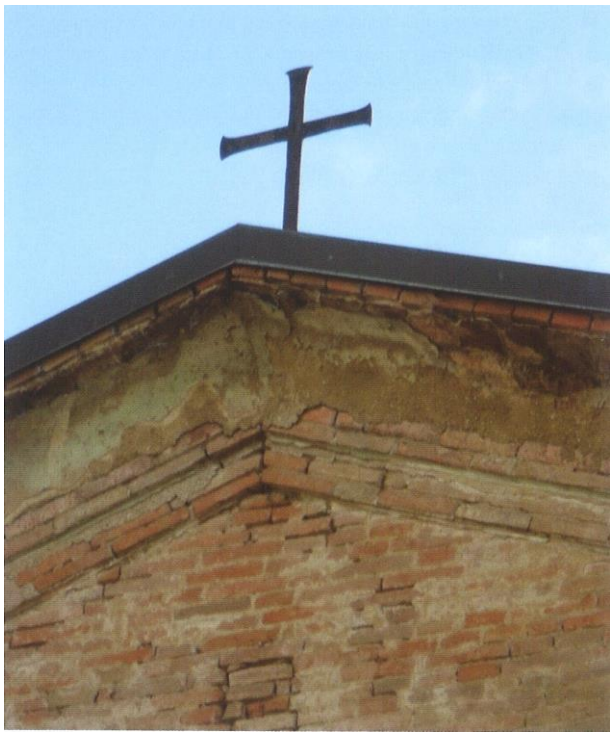
1985



1985



2015



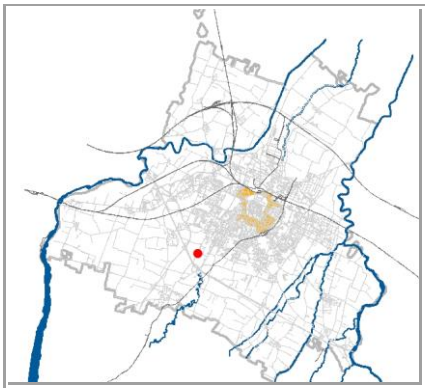
2015

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS042** ***Codice edificio:*** **19548**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio in Villa di Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **STRADELLO SAN MARONE**

civico: **70**

Estremi catastali 2018: Foglio **169** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1649745,2** ; **4943074,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1661**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

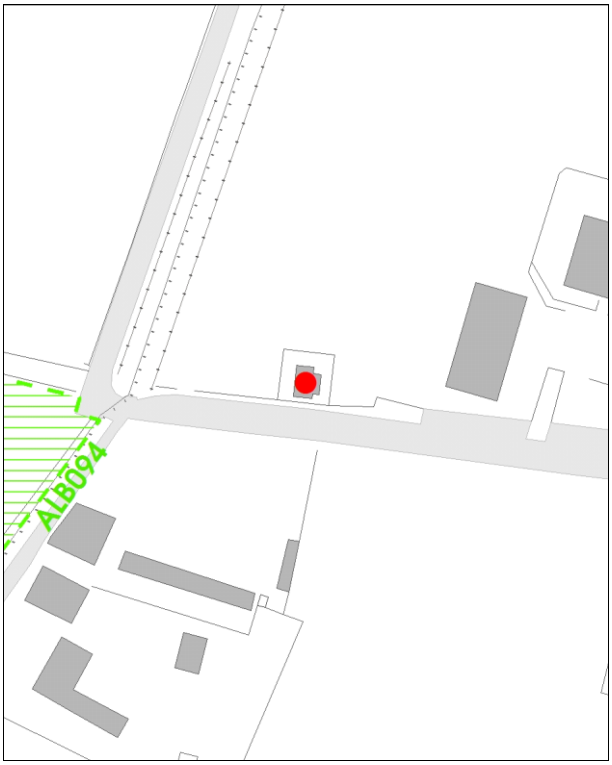
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 169A

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS042. Oratorio su stradello San Marone, fronte strada Formigina.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

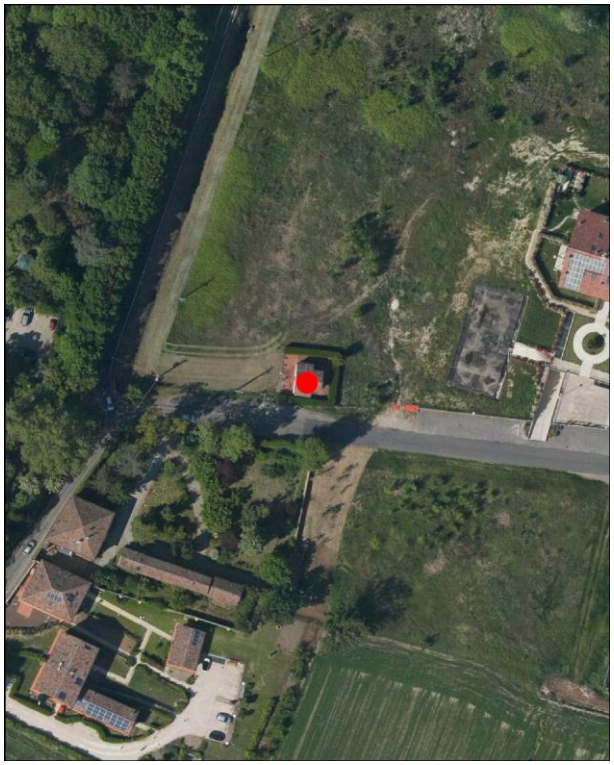


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS042** ***Codice edificio:*** **19548**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro: oratorio
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Marone

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS042. Sul luogo della Chiesa di San Madro ossia Marone, poi distrutta, fu eretto l'Oratorio che nel 1738 venne denominato San Marone. Nel 1824 e' chiesa sussidiale di Saliceta. Nel 1980 il Capitolo del Duomo vende il terreno all'impresa di costruzioni Villaggio Zeta: restaurato nel 1998 in memoria di Giorgio Fini, l'impresa concederà l'uso alla Parrocchia di Saliceta San Giuliano che lo riapre ogni Maggio per la recita serale del rosario / Edificio di cui si riscontra la presenza a fine dell'Ottocento dalla lettura del Catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS042** ***Codice edificio:*** **19548**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

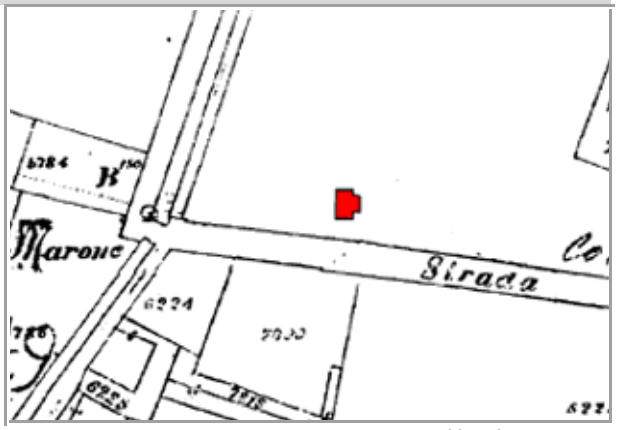
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. G.Tiraboschi, Dizionario topografico-storico degli Stati estensi, Bologna 1963 / E.Golinelli - A.Leonelli, Modena, le sue chiese. Storia e immagini, Modena 1991 / Segni del sacro e dell'umano 4: una ricerca nel territorio a sud-ovest di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Modena 2020. Scheda n.4 / Carlo Gatti, 14 novembre 2019.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico, la copertura con croce, le finiture delle facciate con lapidi; il cortiletto antistante e i cinque fittoni con croci sovrastanti.

CONCLUSIONI:

Oratorio di campagna di rilevanza storica a scala di città, rispecchia la semplicità dei canoni dell'edilizia specialistica religiosa che si diffonde nelle campagne modenesi nel Settecento e Ottocento: presenta caratteri architettonici sobri ed eleganti. Si attesta su stradadello San Marone, ma con il fronte principale in direzione Ovest della storica strada Formigina di primo impianto. L'Oratorio e' in buono stato di conservazione - recintato e con accesso concesso solo alla Parrocchia di Saliceta San Giuliano - all'interno di un contesto ambientale che rispecchia ancora gli elementi del paesaggio rurale originario, della vasta campagna che si estendeva a Sud-Ovest della città dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico in località Saliceta San Giuliano.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS042** ***Codice edificio:*** **19548**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

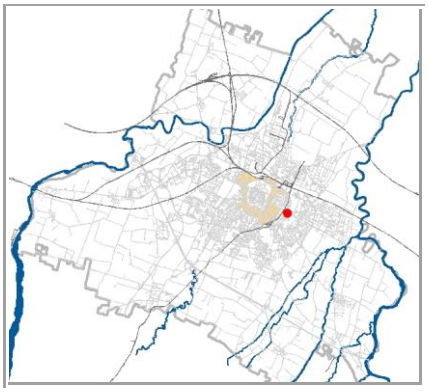


2012

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS043** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo Sant'Agnese

Indirizzo: **VIA EMILIA EST**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **489**

Coordinate topografiche: **1654191,0** ; **4944671,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1047**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

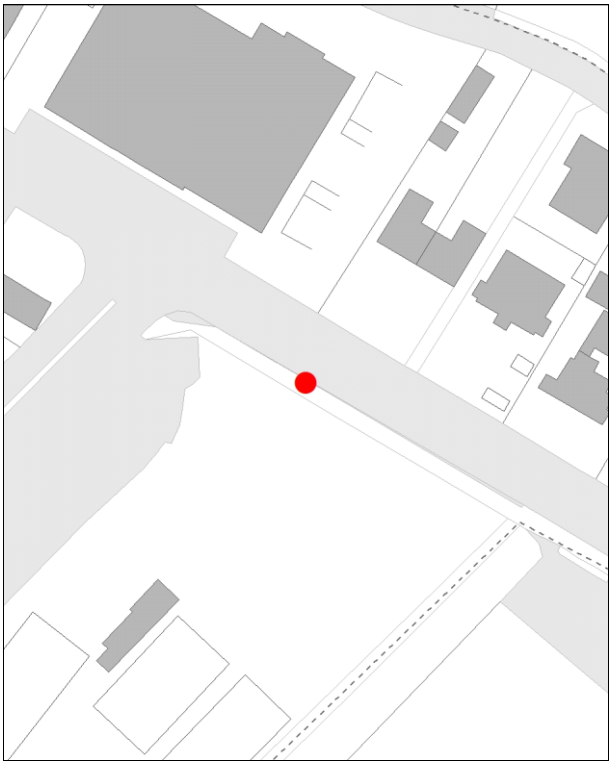
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 145900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS043. Situata lungo la pista ciclabile su via Emilia est, lato sud, di fronte al civ. 461.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

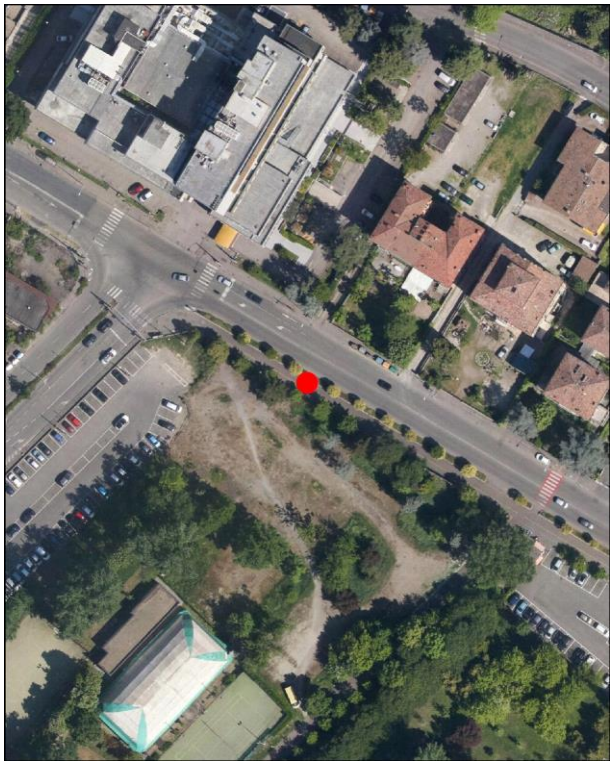


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS043** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **INCERTA**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Lazzaro

Riferimenti cartografici: Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare, dal 1983.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS043. L'epoca di erezione del pilastro non e' riscontrabile, per la scarsita' di informazioni su questo tratto di via Emilia Est (zona S. Lazzaro) sulle Carte topografiche storiche, esiste comunque dagli Anni '70 anche se documentato solo nel 1983 (foto Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare). Ubicato lungo la recinzione della precedente proprieta', fu mantenuto in loco all'atto della realizzazione della nuova pista ciclabile (2005).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS043** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **discreto**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

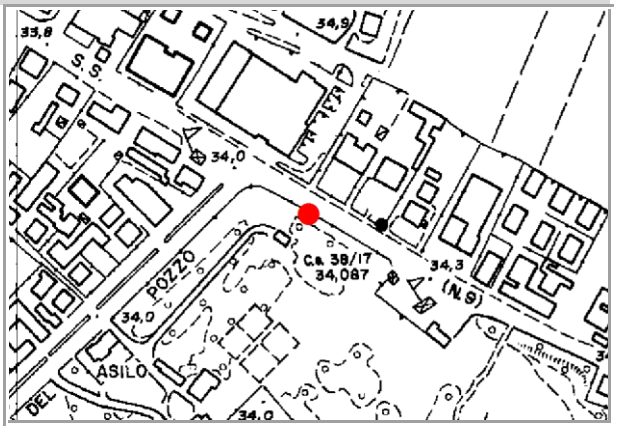
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.26

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro parallelepipedo in mattoni a vista, formato da basamento, corpo e cappello in cemento sul quale vi e' una croce latina patente in ferro alta cm. 35. All'interno di una nicchia centinata e munita di serramento metallico a rete, vi è un quadretto con la riproduzione della Madonna del Perpetuo Soccorso (della Passione). Da decenni, nella nicchia vi sono fiori e lumini sempre accesi. Lo stato è scadente e bisognoso di restauro (basamento sconnesso e sbrecciato, cappello rovinato, rete della nicchia rotta).
La Maesta' e' testimonianza di un segno di fede o di devozione per una grazia ricevuta o una disgrazia ivi evitata, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale: espressione delle famiglie residenti, che le hanno costruite come atto concreto verso la Maesta' Divina.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS043** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2013



2013



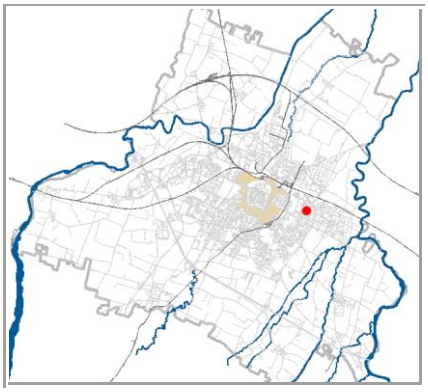
2013

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS044** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo Sant'Agnese

Indirizzo: **STRADA FOSSA MONDA SUD**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **148** Mappale **9**

Coordinate topografiche: **1655055,3** ; **4944802,0**

Sez.Censimento (Isolato): **907**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

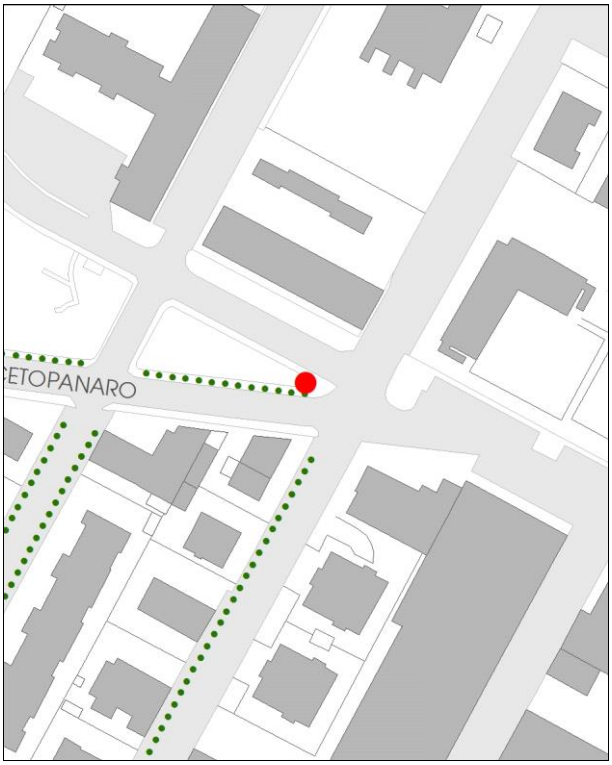
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 148900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS044. Situata nell'aiuola spartitraffico, in strada Fossa Monda Sud incrocio strada Saliceto Panaro e via Benedetto Marcello (di fronte al civ.2).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

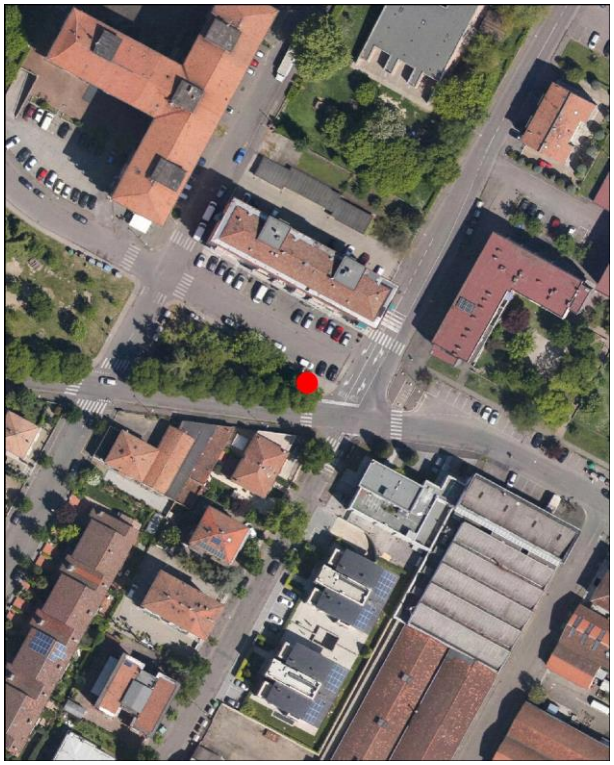


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS044** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1973 AL 1982 - La zonizzazione del territorio (Anni '70)**

Tipologia tessuto: **7**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **i-l**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 8 - Citta' contemporanea 1973-1982. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile): Casinetto

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1935.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS044. La Maesta' non risulta segnata nella cartografia IGM del 1881, e'segnata invece nella carta IGM del 1935. Il pilastro, eretto probabilmente ai primi del '900, si trovava sul lato est di via Fossamonda Sud, e alla fine degli Anni '70 nell'ambito di un nuovo intervento edilizio con modifica delle sedi stradali, fu traslato nell'attuale posizione. E' stato curato dalla famiglia Ognibene (che gestisce il negozio in via Marcello n.2). Vi si depongono immagini, lumini, anche offerte.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS044** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

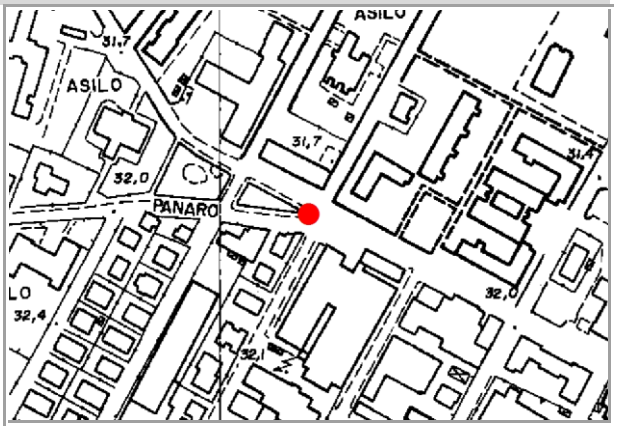
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.27

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro parallelepipedo in mattoni a vista tranne il cappello in cemento, e' interamente avvolto dal fogliame di una pianta rampicante che lascia visibile solo la nicchia protetta da serramento a rete, che ospita un piccolo crocifisso appeso, una statuetta della Madonna di Lourdes, di San Pio da Pietrelcina e altre minori, oltre a vari lumini. Necessita di manutenzione e di restauro, oltre alla potatura della pianta rampicante.

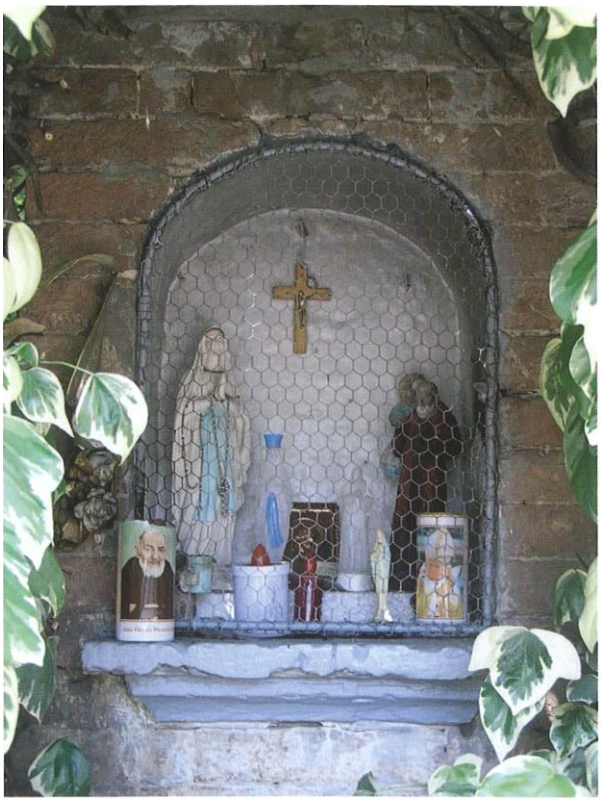
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS044** ***Codice edificio:*** **0**

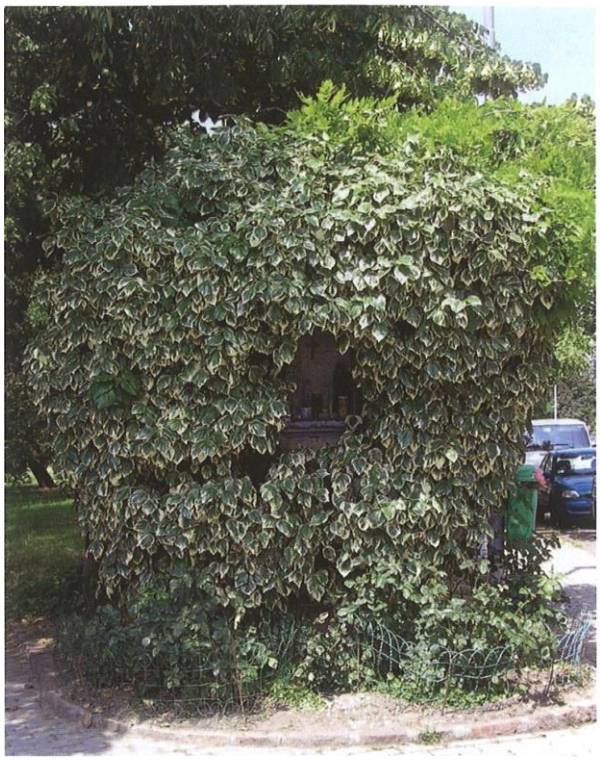
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



2012



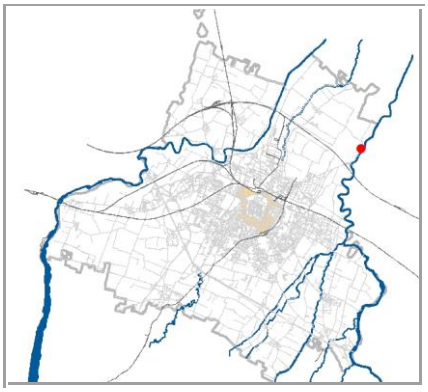
2012

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS045** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Albareto

Indirizzo: **STRADA VILLAVARA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **39** Mappale **51**

Coordinate topografiche: **1658371,1** ; **4948612,3**

Sez.Censimento (Isolato): **58**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

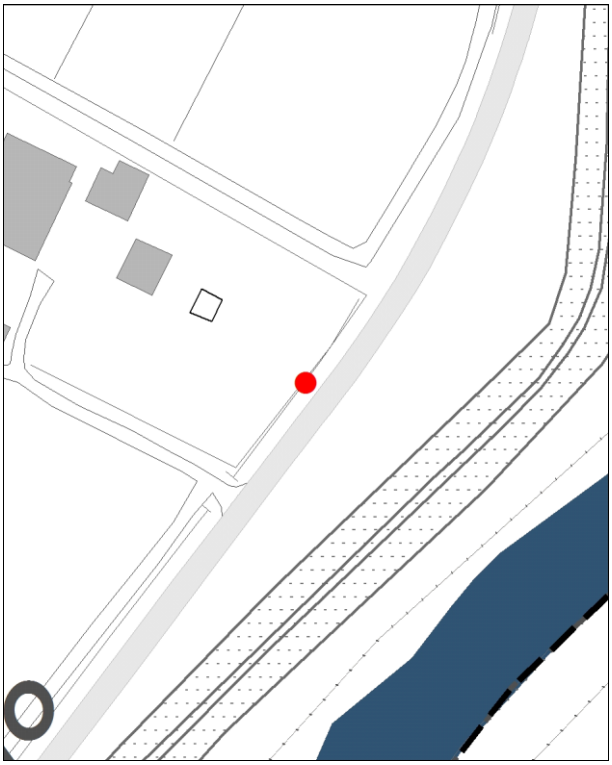
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 039900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS045. Situata in strada Villavara all'altezza del civ. 65, in prossimita' del fiume Panaro.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

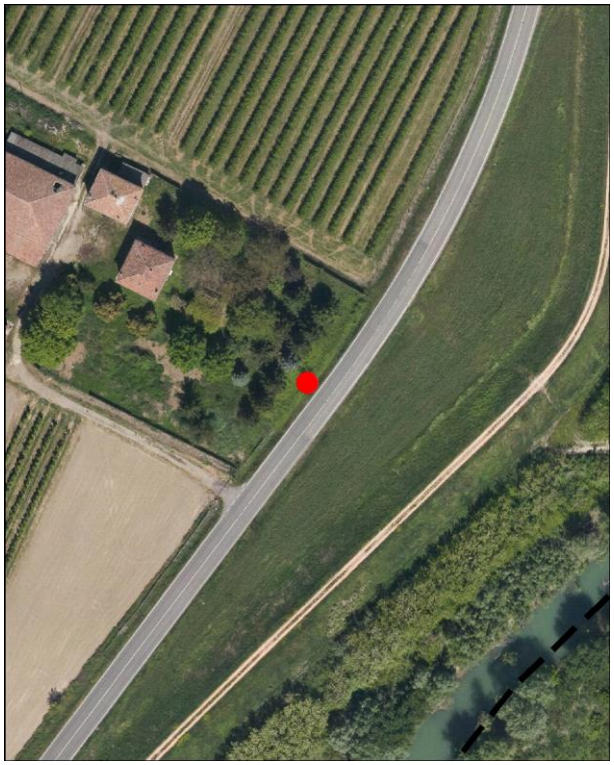


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS045** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile): la Favorita

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1935. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare, al 1985.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS045. Il pilastro e' segnato nella carta IGM del 1935, ma non nella carta IGM del 1881, perciò si può datare a fine ‘800. Una foto del 1985 (Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare) lo mostra integro, ma la notte di Capodanno 2010 un’autovettura oltrepasso' il fossetto e urto' il manufatto, il quale fu risistemato.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS045** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

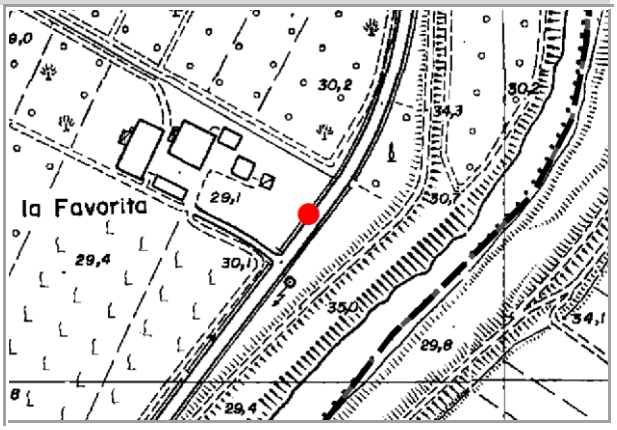
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.36

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro parallelepipedo in mattoni a vista conserva il basamento, dall'urto di un'automobile nel 2010, ma l'esile struttura sovrastante e la statuetta si spezzarono. L'affittuario residente (l'attuale proprieta' sono i fratelli Pellacani) della casa retrostante ("la Favorita") ricolloco' al suo posto la statua della Maria Vergine costruendo una struttura metallica atta a reggere un roseto. Vi si recita il rosario ogni anno nell'ultima settimana di Maggio.
La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale (Maesta', Oratorio), ha lo stesso significato simbolico di adornare con un roseto il manufatto, al fine di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS045** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2012

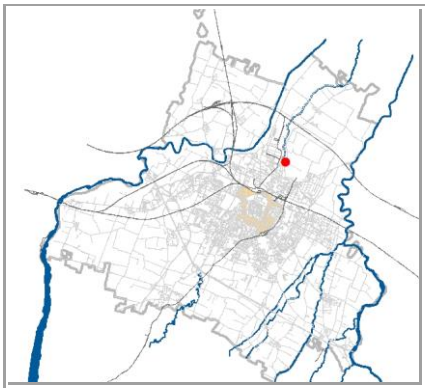


2012

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS046** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Borgo Santa Caterina

Indirizzo: **STRADA ALBARETO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **50** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1654372,3** ; **4947915,2**

Sez.Censimento (Isolato): **384**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 050900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS046. Situata in area stradale: strada Albareto, incrocio stradello Sacerdoti civ.1. Riferimento catastale limitrofo: fg.50 mp.66, la cui proprieta' si fa carico della manutenzione.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

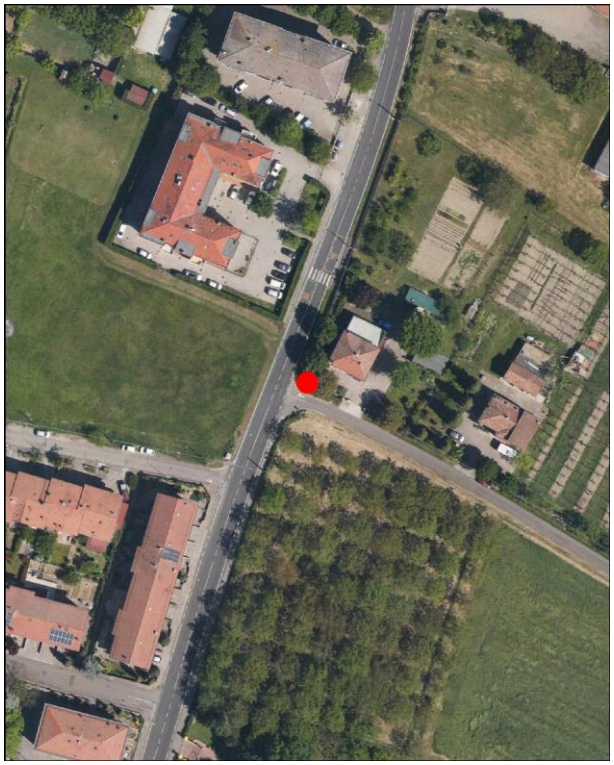


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS046** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1881**

Toponimo (dove riscontrabile): Benefizio

Riferimenti cartografici: Dalla carta IGM 1881 in poi. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS046. Il pilastro e' segnato nella cartografia IGM del 1881 e nella carta IGM del 1935: può dunque essere ottocentesco o anche precedente. Ridotto in cattive condizioni, fu restaurato dal proprietario nel 1952-53. In occasione di un passaggio in zona della Madonna Pellegrina fu installata la croce tuttora presente (da Archivio Maiestas: Alfeo Garuti, 93enne intervistato da Giorgio Marinelli il 20/3/2013).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS046** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

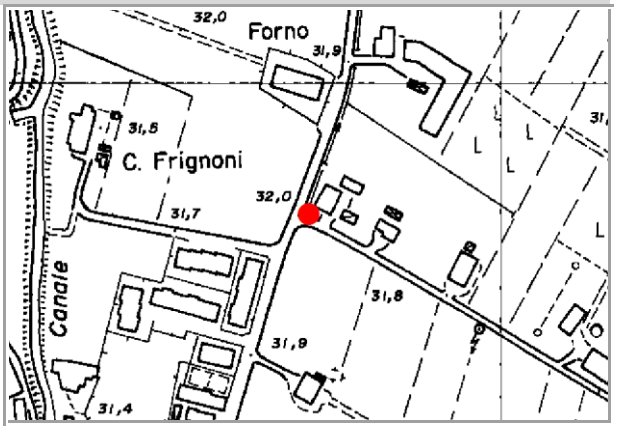
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.38

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Presso il ciglio stradale si erge il pilastro di forma prismatica a base quadrata, in muratura intonacata e tinteggiata; di altezza circa cm. 300, con cornici e cappello a piramide culminante in una croce latina lineare in ferro verniciato. In una nicchia centinata, chiusa da serramento metallico vetrato e con lucchetto, vi e' una formella ceramica policroma scontornata raffigurante Maria con Gesù bambino.
La Maestà appare ben curata.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS046** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2013

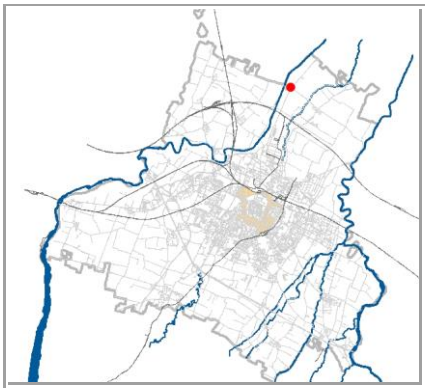


2013

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS047** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di San Matteo

Indirizzo: **STRADA PONTE NUOVO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **17** Mappale **202**

Coordinate topografiche: **1654769,3** ; **4951774,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1863**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

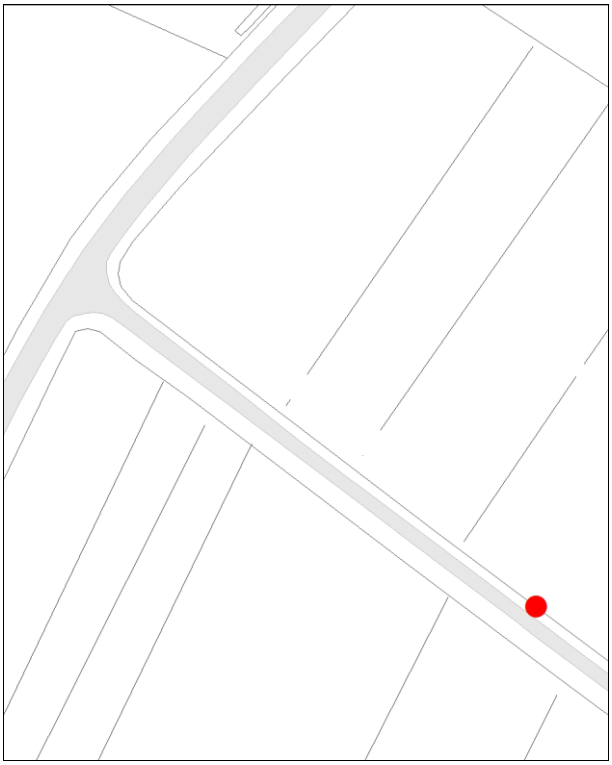
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 017900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS047. Situata in prossimita' della rotatoria all'incrocio fra le strade Canaletto Nord e Ponte Nuovo.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS047** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1881**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Dalla carta IGM 1881 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS047. Il pilastro e' segnato nella cartografia IGM del 1881 e nella carta IGM del 1935, sulla storica Strada del Canaletto Nord e in prossimità del fiume Secchia. In seguito alla realizzazione di una rotonda stradale è stata ricollocata lungo strada Ponte Nuovo.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS047** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **fondo agricolo**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **ottimo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

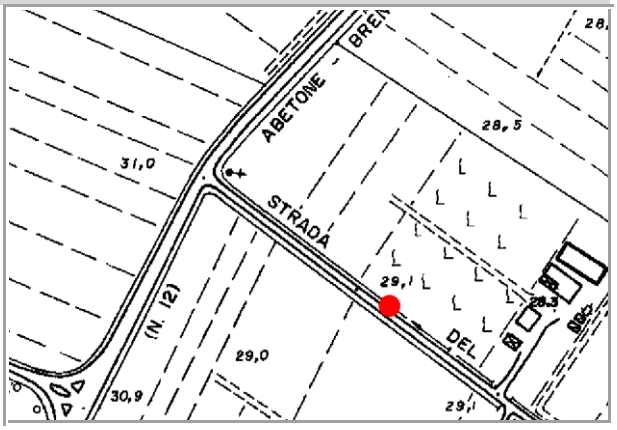
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.39

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Presso l'incrocio stradale sulla Canaletto Nord, oltre il fossetto, si erge il pilastro parallelepipedo costruito in mattoni ed intonacato, con cappello piramidale e nicchia centinata, chiusa con un telaio in ferro residuo di un serramento (orientata verso il fiume Secchia). Nel corso degli anni, vengono collocati nella nicchia segni di devozione: attualmente vi è una statuetta/bottiglietta della Madonna di Lourdes, un lumino rosso a batteria. Nel corso degli anni 2013-2018 la Maesta' e' stata ricollocata in seguito alla realizzazione di una rotatoria stradale, all'altezza dell'incrocio tra strada Nazionale del Canaletto Nord e strada Ponte Nuovo.
La Maesta' attualmente e' in ottimo stato di manutenzione.

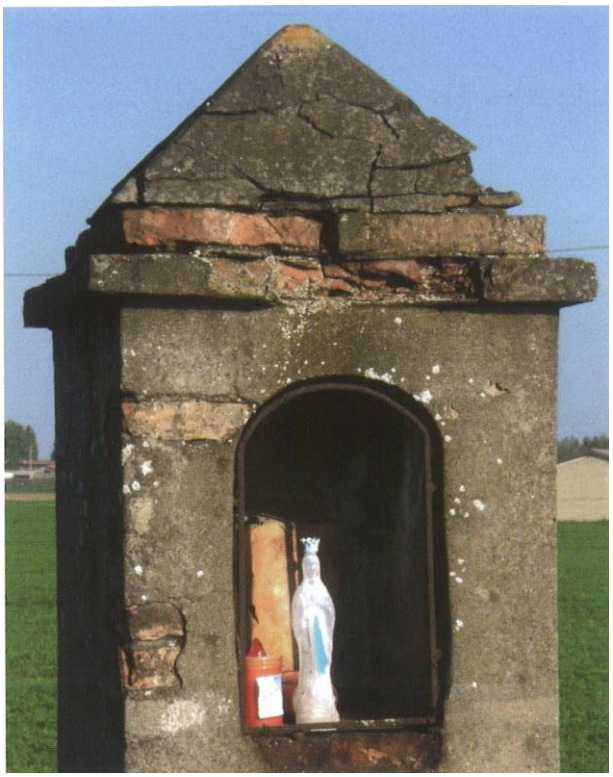
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS047** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2013



2013



2018

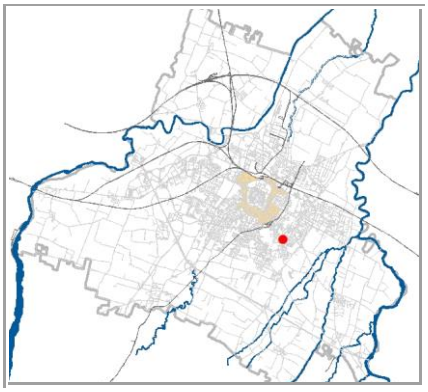


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS048** ***Codice edificio:*** **22022**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo Sant'Agnese

Indirizzo: **STRADA VACIGLIO CENTRO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **180** Mappale **218**

Coordinate topografiche: **1653967,9** ; **4943453,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1455**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

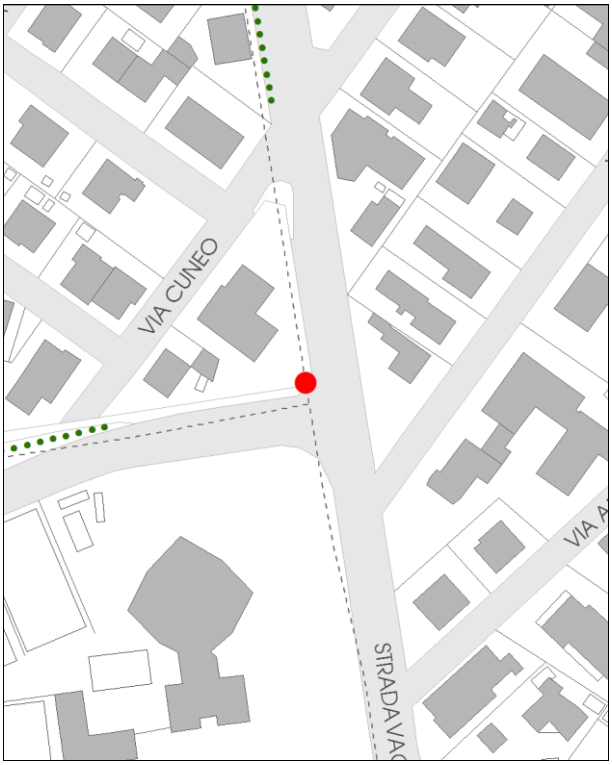
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 180900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS048. Situata sull'incrocio fra strada Vaciglio Centro e strada Ponte Nuovo, all'interno dell'area condominiale di strada Vaciglio Centro, 258.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

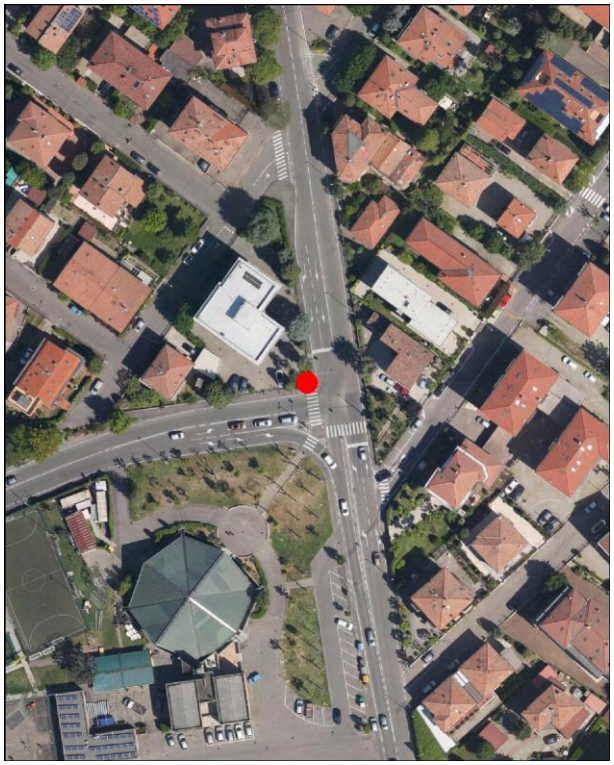


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS048** ***Codice edificio:*** **22022**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)**

Tipologia tessuto: **5**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **l**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Dalla carta IGM 1933 in poi. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS048. Il pilastro non appare nella carta IGM del 1885, ma nella carta IGM del 1933; si può supporre risalga al 1900 circa. Una testimonianza riferisce (Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare, di Modena) che nell'aprile 1945 un carro armato tedesco in fuga che percorreva quella strada, scivolo' nel fossato e fu fatto esplodere, danneggiando la Maesta' nelle vicinanze. Il Sign. Ettore Frigeri proprietario del terreno retrostante, conservo' i pezzi della Maesta' e li ricompose nell'attuale posizione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS048** ***Codice edificio:*** **22022**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.167

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' in mattoni, quadrangolare-rastremato e tinteggiato, con una celletta chiusa da serramento con rete metallica e contenente una statuetta policroma di Maria Immacolata; tetto a cuspide con croce latina patente in ferro, protetto da copertura metallica a botte con croce fiorita. Nel 1967 fu costruito l'edificio retrostante l'incrocio fra via Vaciglio e via Pavia, rispettando però l'area di pertinenza della Maestà che rimase fruibile dalla via Vaciglio verso la quale era rivolta, e probabilmente realizzandovi la struttura protettiva metallica sovrastante. Nel 2015 è stata effettuata la manutenzione, a cura e spese del condominio retrostante. La singolarita' della struttura e la presenza di lapide con "indulgenza", richiesta alla Santa Sede, ne conferma la particolare importanza.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS048** ***Codice edificio:*** **22022**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2015

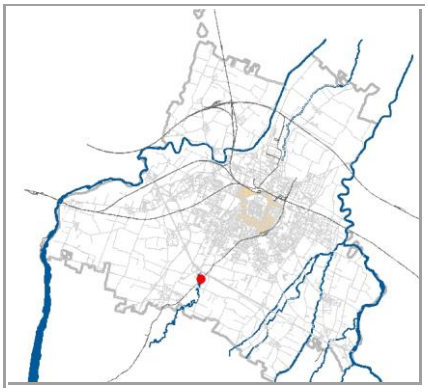


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS049** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **STRADA STRADELLA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **231** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1649922** ; **4941704,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1846**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

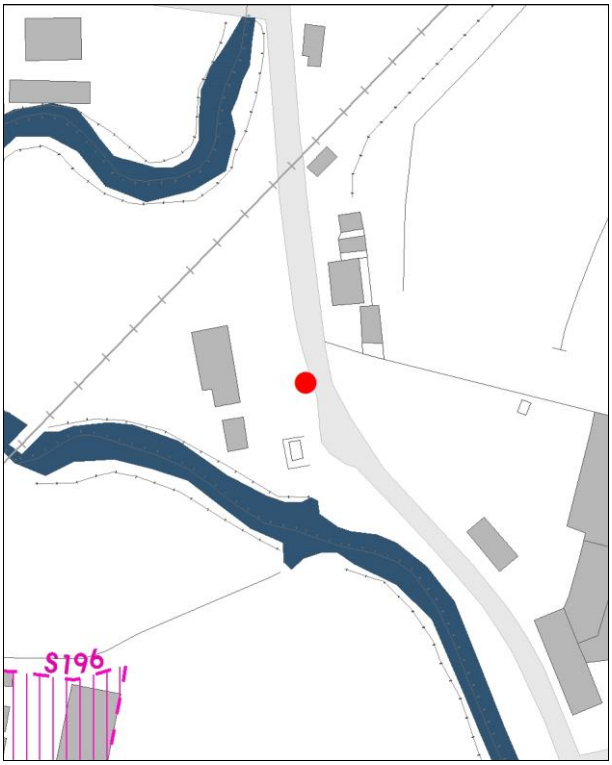
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 231900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

PERSISTENZA STORICA, cod. PS049. Situata in area stradale: strada Stradella, all'altezza del civ.84. Riferimento catastale limitrofo: fg.231 mp.35.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS049** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile): Fondo Casino

Riferimenti cartografici: Dalla carta IGM 1935 in poi. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS049. Il pilastro e' segnato nella carta IGM del 1935, ma non nella carta IGM del 1881: dunque se non ottocentesco, e' almeno degli inizi del '900. Si erge sul ciglio stradale ad una curva poco oltre il passaggio a livello ferroviario, in prossimità della ottocentesca corte rurale del "Fondo Casino" (vincolo monumetale S196) e al Canale Cerca: uno spaccato del paesaggio rurale storico della pianura emiliana. Oggi di propreta' della "Fondazione Opera Familiare N.H. Carlo Francesco Montessori".

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS049** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

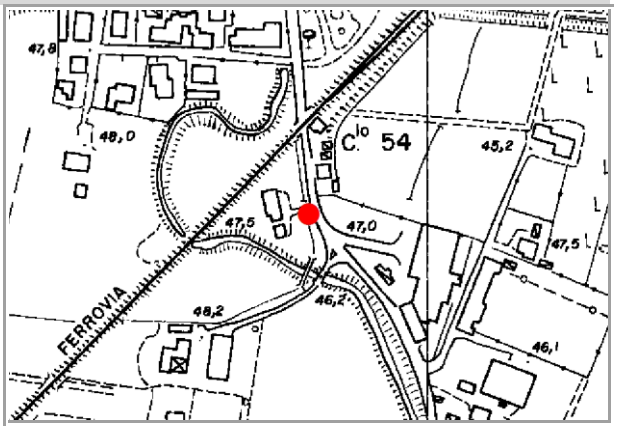
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.209

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' in mattoni, formato da basamento, corpo, nicchia centinata con serramento metallico a rete, e contenente una stampa incorniciata raffigurante la Madonna del Rosario; è chiuso da tetto a due falde e timpano con monogramma mariano "MA" metallico, sormontato da una croce latina lineare metallica. Lo stato attuale rivela che è stata operata una recente manutenzione e il tinteggio, e probabile sostituzione della croce sommitale: la proprietà del terreno e dei fabbricati retrostanti in caso di vendita intende assicurare la salvaguardia del sacro pilastro (Emilio Montessori, 30 settembre 2015. Archivio Maiestas).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS049** ***Codice edificio:*** **0**

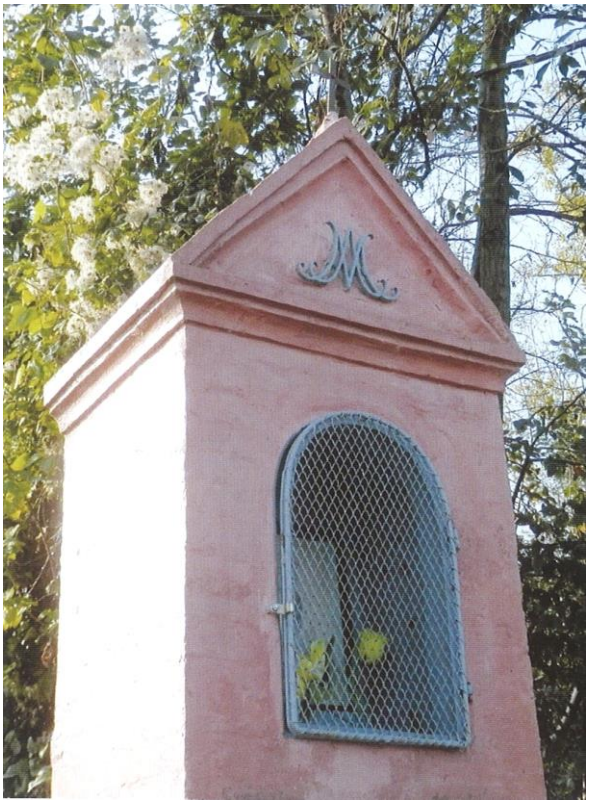
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2015



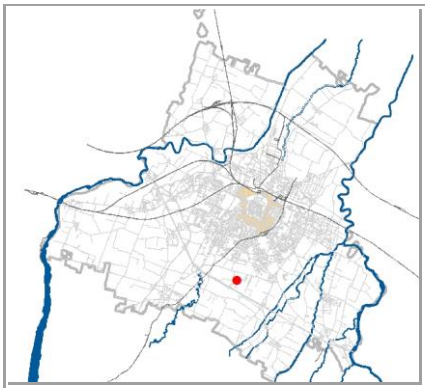
2015

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS050** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **STRADELLO ARMENONE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **246** Mappale **306**

Coordinate topografiche: **1651795** ; **4941647,7**

Sez.Censimento (Isolato): **170**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

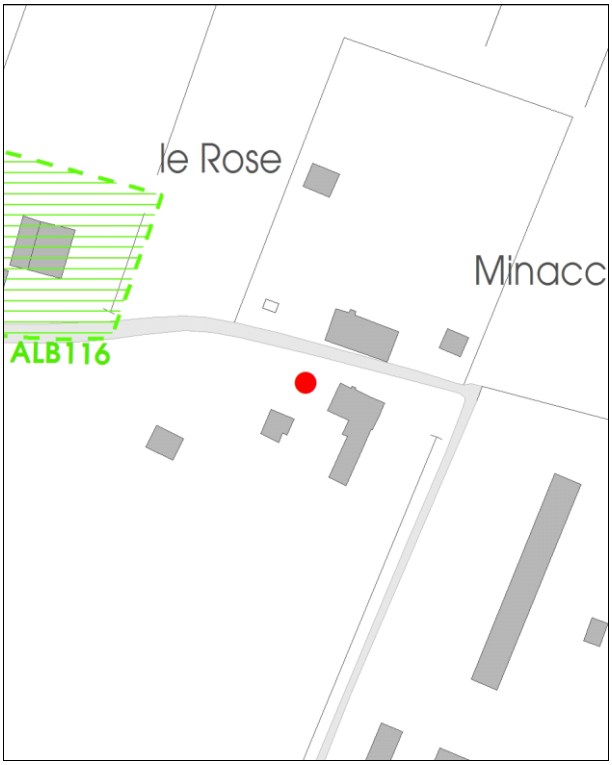
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 246901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS050. Situata lungo lo stradello Armenone, all'angolo della recinzione al civ.88.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS050** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile): Armerola

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1935.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS050. Il pilastro e' segnato nella carta IGM del 1935. E' ubicato nel territorio rurale - ora periurbano - a sud di Strada Contrada, nel quale la carta topografica storica indica il tracciato della "Via Armerola" e, nel complesso rurale antistante il toponimo "Armerola".

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS050** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

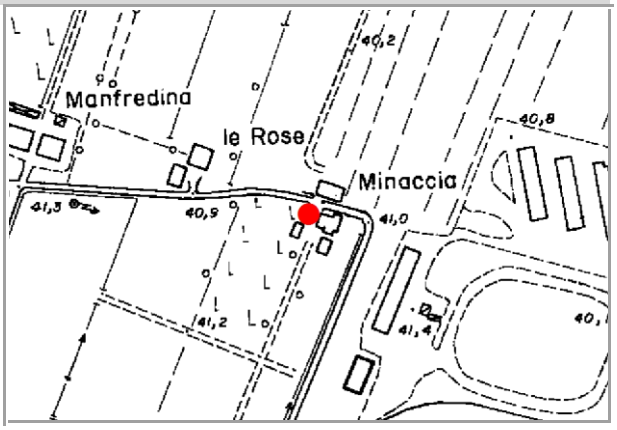
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.211

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Lungo lo stradello, all'angolo della recinzione di una proprieta', sorge il pilastro: e' a base quadrata in mattoni a vista, in cui vi e' una nicchia centinata con davanzale e coronamento con cornici, timpano e tetto a due falde con coppi; nella nicchia vi e' una tavoletta con la riproduzione di un'icona mariana, e dei lumini.
La Maesta' appare ben curata.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS050** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

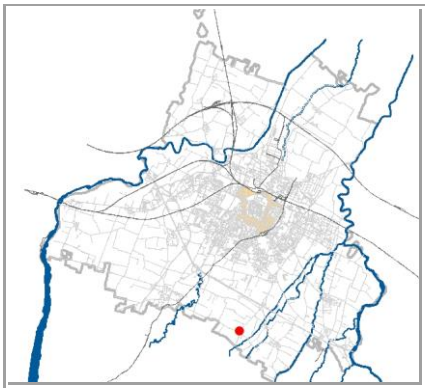


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS051** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di San Martino di Mugnano

Indirizzo: **STRADA SAN MARTINO MUGNANO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **256** Mappale **64**

Coordinate topografiche: **1651957,6** ; **4938960,1**

Sez.Censimento (Isolato): **2275**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 256904

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS051. Situata in strada San Martino Mugnano all'altezza del civ.1, incrocio strada Bellaria.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS051** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1885**

Toponimo (dove riscontrabile): C. Levi (Caseificio Levi)

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1885. Carta IGM 1935.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS051. Il pilastro e' segnato nella carta topografica IGM del 1885 e nella carta IGM del 1935: risale quindi alla seconda meta' dell'Ottocento, presso il "Caseificio Levi". Nel 2006 in occasione di una ristrutturazione dell'edificio retrostante - sede di solarium e medicina estetica, con il rifacimento dell'area cortiliva, il pilastro e' stato asportato e successivamente ricollocato nella posizione originaria.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS051** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

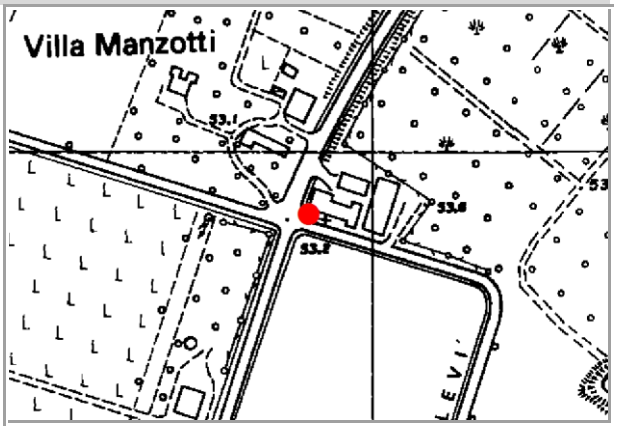
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.246
Affinche' la memoria non sia solo nostalgia. Sulla strada da Vaciglio a Montale, di C. Lochi (2001. Ercole Rinaldo d'Este e la villa di Mugnano, Il Ducato, nn. 19 e 29, Modena, 2006.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

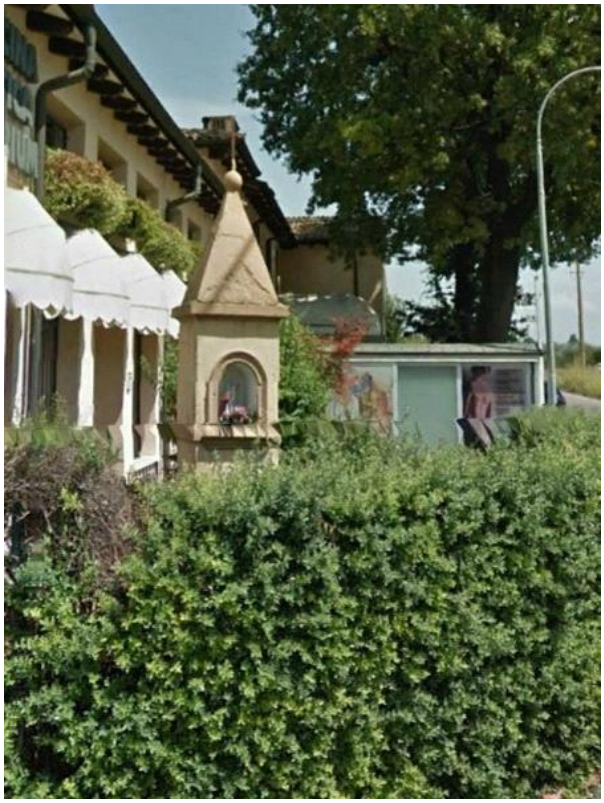
CONCLUSIONI:

Il pilastro ha sezione quadrata in muratura intonacata, con nicchia centinata su davanzale contenente una statuetta policroma di Maria con Gesù bambino, cuspide piramidale, sfera lapidea e croce latina in ferro ancorata in sommita'.
E' posta in un contesto devozionale, in ricordo dell'antico Romitorio Estense.
La Maesta' appare ben curata ma inglobata nell'area cortiliva dell'edificio retrostante da una siepe, che ne copre parzialmente la vista dalla strada.
Questa Maesta' (in strada San Martino di Mugnano) insieme ad altre due (in strada Bellaria e via dei Levi) e' stata eretta lungo lo stradello che costituiva un tempo il margine orientale di una delle residenze estensi, la ducale "palazzina di Mugnano", eretta da Ercole III all'interno di un vasto terreno in cui trovo' posto anche un "Romitorio", luogo di ritiro, di esercizi spirituali e di pellegrinaggio per se e per la Corte; tutto il complesso fu requisito, rivenduto e demolito in epoca napoleonica. Non e' da escludere che le tre Maesta', se pure erette in seguito, portino con se' la memoria della particolare caratteristica religiosa di quel luogo.

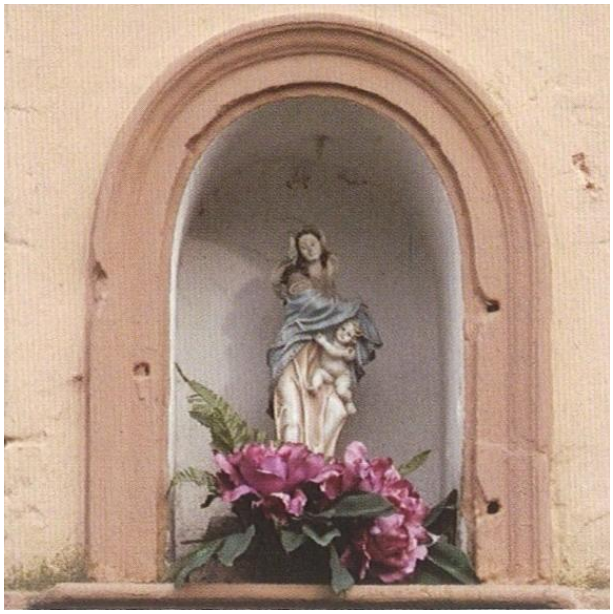
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS051** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2015



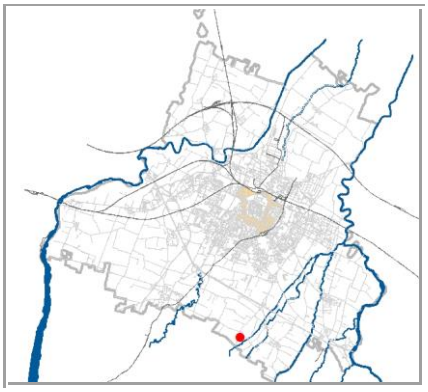
2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS052** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Maesta' in Villa di San Martino di Mugnano



Indirizzo: **VIA DEI LEVI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **256** Mappale **105**

Coordinate topografiche: **1651986,7** ; **4938626,5**

Sez.Censimento (Isolato): **164**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 256905

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS052. Situata in via dei Levi (di fronte al civ.20).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

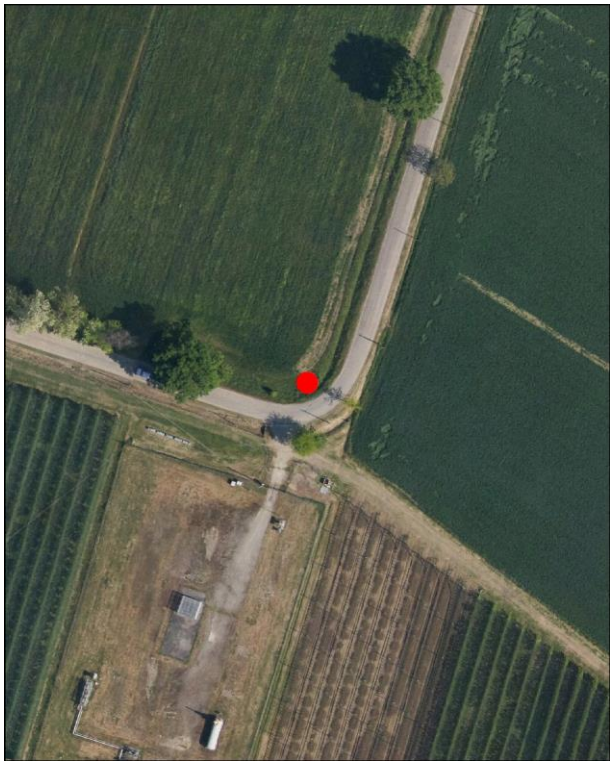


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS052** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile): San Martino (di Mugnano)

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1935. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS052. Il pilastro non e' segnato nella carta topografica del 1885, mentre lo e' nella carta IGM del 1935: la sua erezione quindi si colloca fra quelle due date.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS052** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

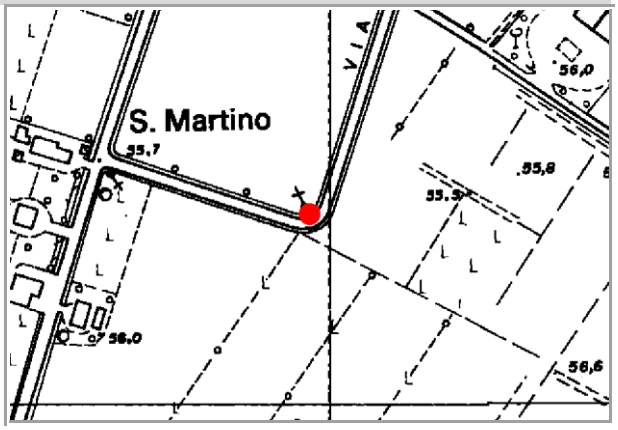
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.247
Affinche' la memoria non sia solo nostalgia. Sulla strada da Vaciglio a Montale, di C. Lochi, 2001. Ercole Rinaldo d'Este e la villa di Mugnano, Il Ducato, nn. 19 e 29, Modena, 2006.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

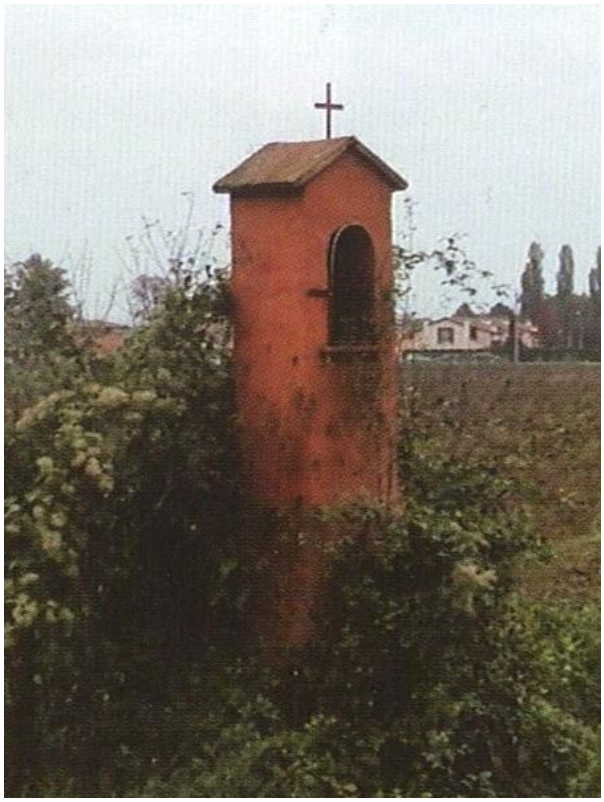
CONCLUSIONI:

Il pilastro e' a sezione quadrata in mattoni con nicchia chiusa centinata da serramento a rete contenente un quadretto incorniciato con Gesu' crocifisso fra i due dolenti, tetto a due falde in tavelle di cotto e croce latina lineare in ferro. Una foto del 1983 (Archivio Centro Studi Maiestas, di Modena) lo mostra senza tinteggio e con diverso serramento della nicchia; in seguito e' stato intonacato e tinteggiato in rosso, e vi e' stato sostituito il serramento, e piantumato un roseto. E' posta in un contesto devozionale, in ricordo dell'antico Romitorio Estense.
Ora la Maesta' appare in abbandono.
Questa Maesta' (in via dei Levi) insieme ad altre due (in strada San Martino di Mugnano e strada Bellaria) e' stata eretta lungo lo stradello che costituiva un tempo il margine orientale di una delle residenze estensi, la ducale "palazzina di Mugnano", eretta da Ercole III all'interno di un vasto terreno in cui trovo' posto anche un "Romitorio", luogo di ritiro, di esercizi spirituali e di pellegrinaggio per se e per la Corte; tutto il complesso fu requisito, rivenduto e demolito in epoca napoleonica. Non e' da escludere che le tre Maesta', se pure erette in seguito, portino con se' la memoria della particolare caratteristica religiosa di quel luogo.
La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale (Maesta', Oratorio), ha lo stesso significato simbolico di adornare con un roseto il manufatto, al fine di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio.

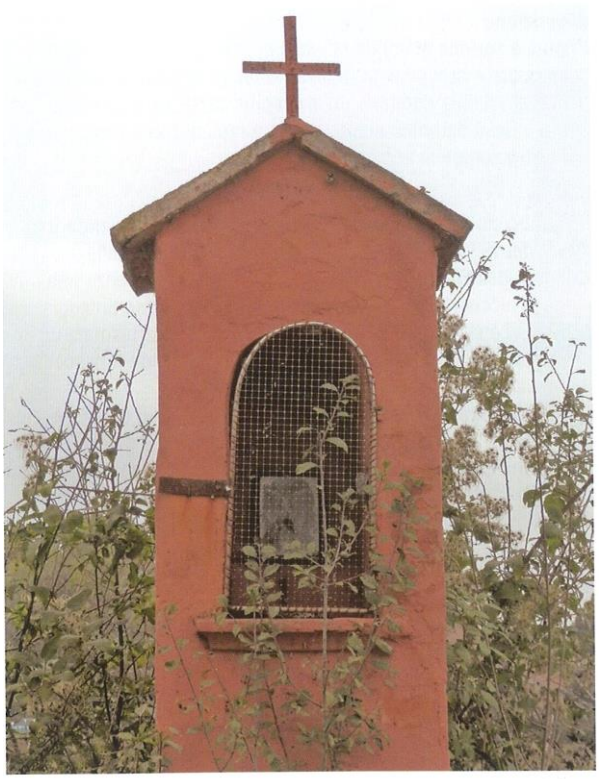
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS052** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2015



2015



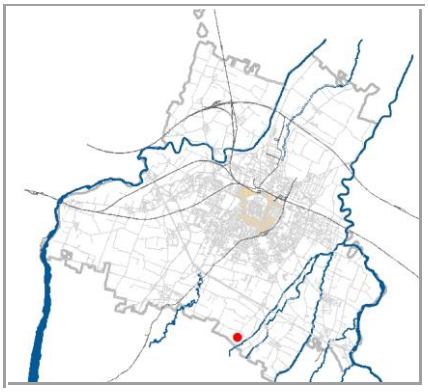
2015

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS053** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di San Martino di Mugnano

Indirizzo: **STRADA BELLARIA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **261** Mappale **157**

Coordinate topografiche: **1651852,4** ; **4938649,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1921**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 261900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS053. Situata nella recinzione della proprieta' in strada Bellaria (di fronte al civ.380), incrocio via dei Levi.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

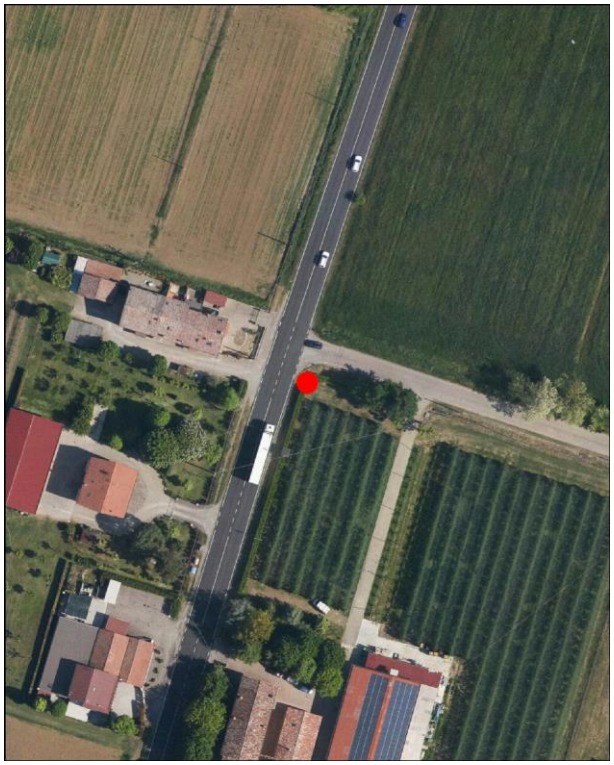


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS053** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile): San Martino (di Mugnano)

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1935. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS053. Il pilastro non e' segnato nella carta topografica IGM del 1885, mentre lo e' nella carta IGM del 1935: la sua erezione quindi si colloca fra quelle due date. Una foto del 1983 (Archivio Centro Studi Maiestas, di Modena) mostra il pilastro senza tinteggio e con la nicchia vuota; in seguito e' stato tinteggiato in bianco, vi e' stata collocata un'immagine e piantumata un'alta siepe a recinzione del terreno.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS053** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.248
Affinche' la memoria non sia solo nostalgia. Sulla strada da Vaciglio a Montale, di C. Lochi (2001. Ercole Rinaldo d'Este e la villa di Mugnano, Il Ducato, nn. 19 e 29, Modena, 2006.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' a sezione quadrata in mattoni con nicchia , tetto a piramide schiacciata e croce latina gigliata in ferro, infissa in una sfera lapidea; la nicchia contiene un'immagine cartacea incorniciata con Maria e Gesu' bambino incoronati, con ceri e vasetti di fiori.
E' posta in un contesto devozionale, in ricordo dell'antico Romitorio Estense.
La Maesta' appare in abbandono e l'alta siepe a recinzione del terreno, piantumata negli anni '80, col tempo tende a nascondere il manufatto.
Questa Maesta' (in strada Bellaria) insieme ad altre due (in strada San Martino di Mugnano e via dei Levi) e' stata eretta lungo lo stradello che costituiva un tempo il margine orientale di una delle residenze estensi, la ducale "palazzina di Mugnano", eretta da Ercole III all'interno di un vasto terreno in cui trovo' posto anche un "Romitorio", luogo di ritiro, di esercizi spirituali e di pellegrinaggio per se e per la Corte; tutto il complesso fu requisito, rivenduto e demolito in epoca napoleonica. Non e' da escludere che le tre Maesta', se pure erette in seguito, portino con se' la memoria della particolare caratteristica religiosa di quel luogo.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS053** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



2015



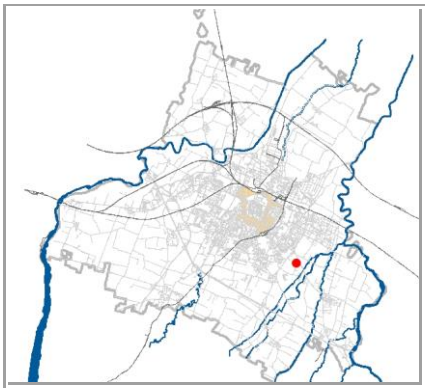
2015

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS054** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Collegarola

Indirizzo: **STRADA COLLEGAROLA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **226** Mappale **303**

Coordinate topografiche: **1654972,8** ; **4942563,7**

Sez.Censimento (Isolato): **129**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

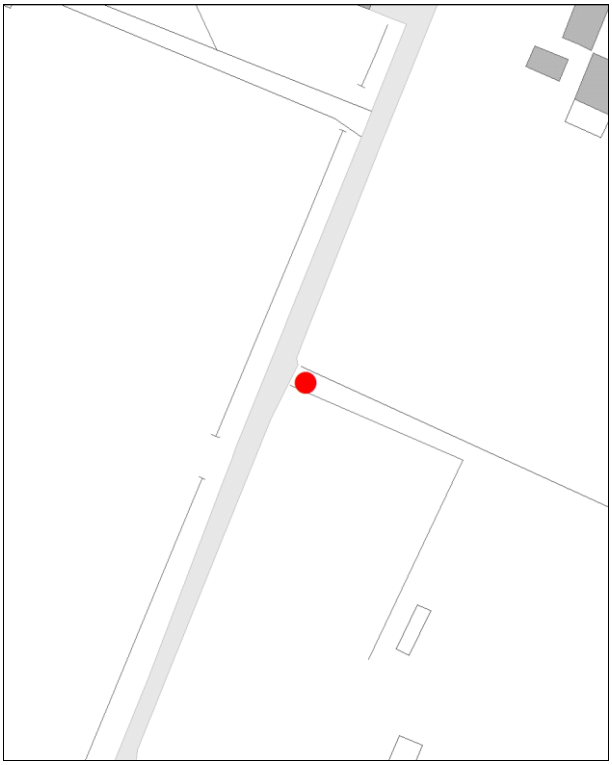
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 226903

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS054. Situata in strada Collegarola, dopo il civ.194, in direzione della strada Vignolese.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

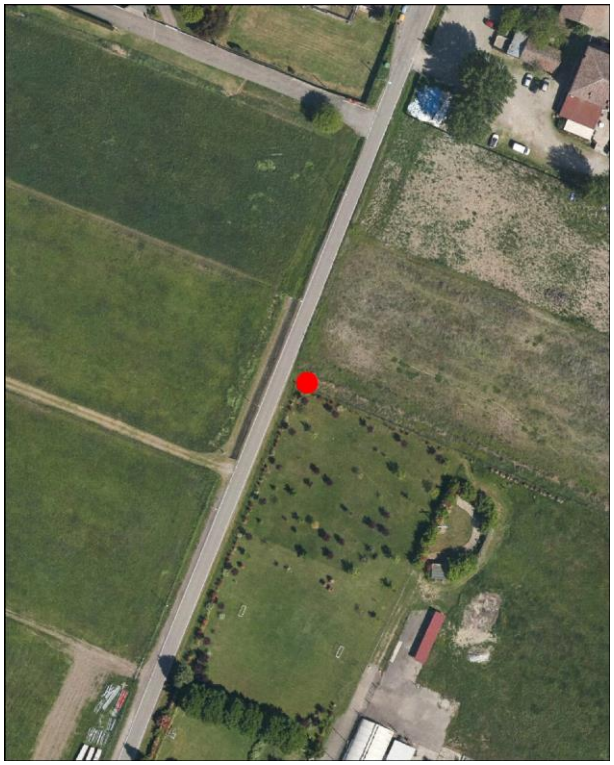


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS054** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1978**

Toponimo (dove riscontrabile): Collegarola

Riferimenti cartografici: Carta Tecnica Regionale del 1978, in poi. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS054. Non e' segnata nella carta topografica IGM del 1893; non eì segnata nella carta IGM 1933 e 1935; inizia a essere segnata nella carta CTR del 1978 e CTR del 1985. Una foto dell'Archivio Maiestas del 1984 la mostra circondata da un roseto.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS054** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

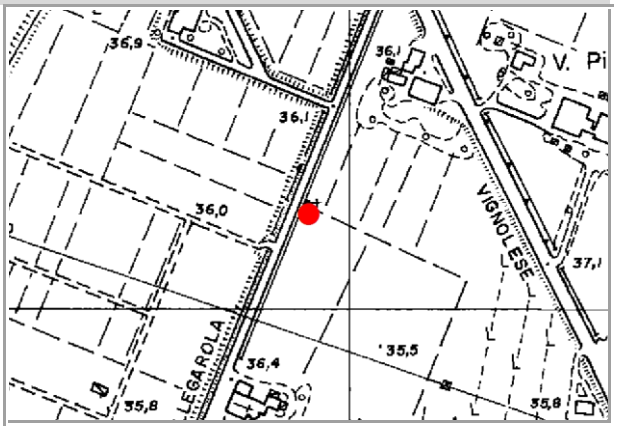
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio 2016; Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.286

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' posto lungo via Collegarola oltre il fossetto, in prossimita' della Chiesa di Collegarola in direzione della strada Vignolese su cui si attesta Villa Pignatti. Il manufatto ha sezione quadrata in mattoni a vista, con nicchia aperta (orientata ad ovest) senza serramento metallico, contenente un quadretto con il volto della Madonna di Fatima, un piccolo crocifisso e fiori, lumini, foglietti; ha tetto spiovente con tegole, ed e' munito di un piccolo ambito pavimentato. La Maesta' e' stata restaurata dal parroco Suffriti negli Anni '90; ora l'area necessita di manutenzione.
La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale (Maesta', Oratorio), ha lo stesso significato simbolico di adornare con un roseto il manufatto, al fine di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS054** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2014

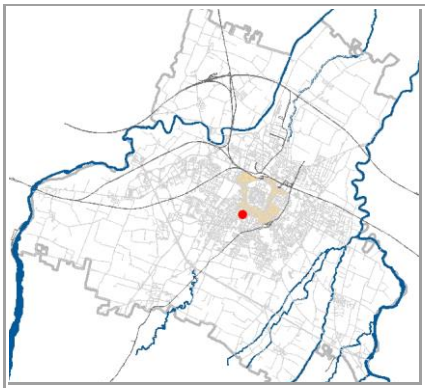


2014

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS055** ***Codice edificio:*** **17819**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Edicola votiva in Borgo San Faustino

Indirizzo: **VIA TOMASO DA MODENA**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **248**
Coordinate topografiche: **1652102,3** ; **4944624,9**
Sez.Censimento (Isolato): **1156**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

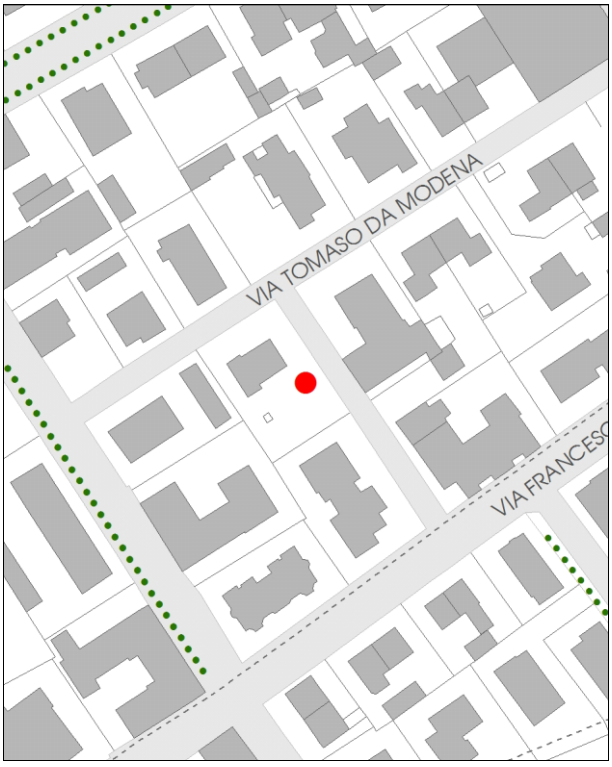
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 158900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS055. Situata all'interno della proprieta' al civ.97 di via Tomaso da Modena.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

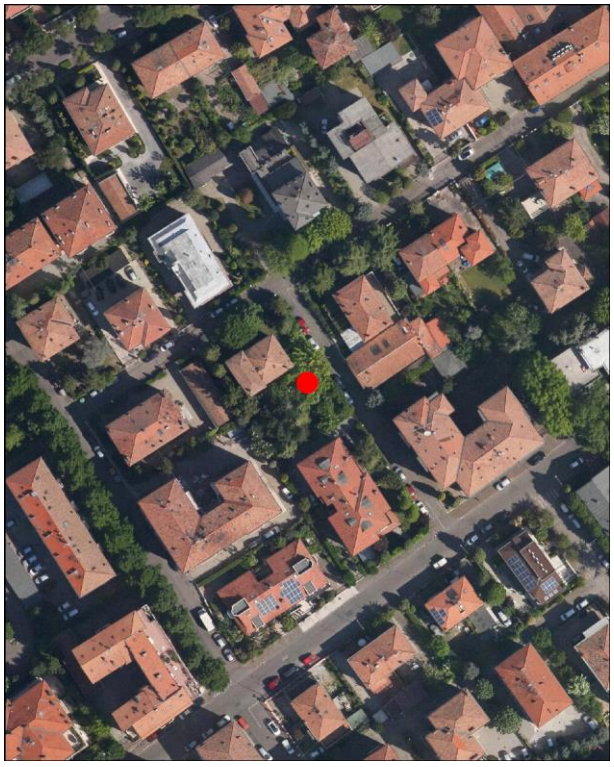


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS055** ***Codice edificio:*** **17819**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **c-v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDICOLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1932**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS055. Il pilastro e' segnato nella carta IGM 1933 e 1935, poiché sorge nel 1932 nella proprietà della famiglia ebrea Foà, poi Ferrioli al fine di proteggersi durante l'epoca podestarile.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS055** ***Codice edificio:*** **17819**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

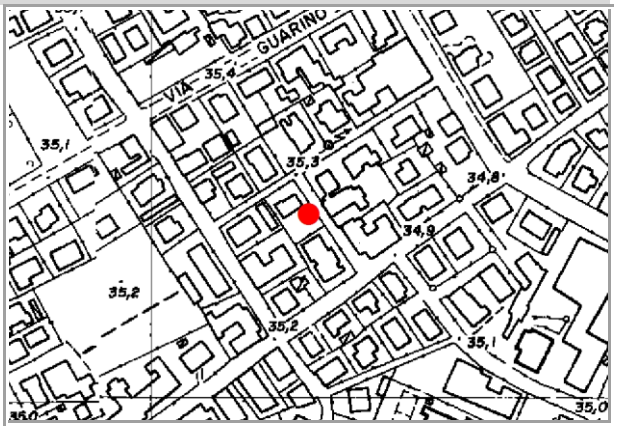
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.30

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

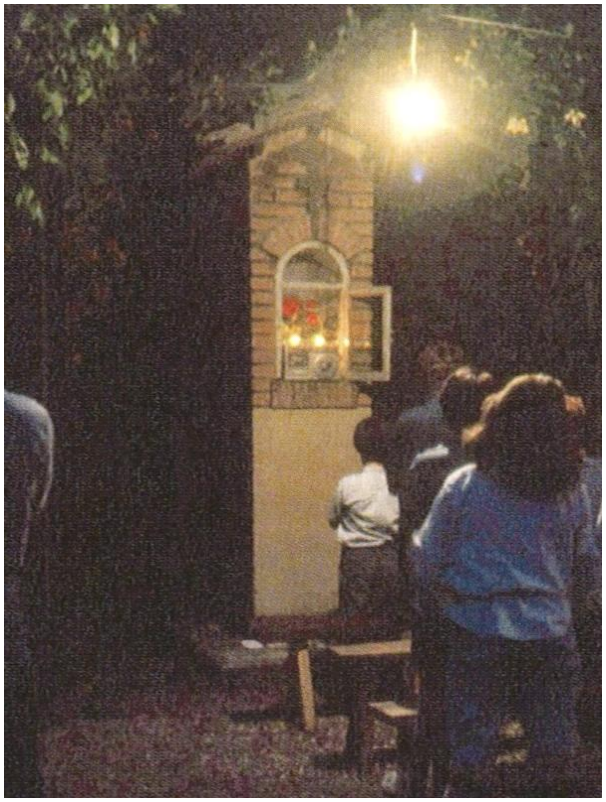
CONCLUSIONI:

Il pilastro in muratura faccia a vista sorge in fondo al cortile: vi si apre una nicchia ad arco chiusa da serramento per proteggere la statua di Maria Ausiliatrice, sovrastata da una croce; copertura a due falde in coppi. I proprietari pur avendo venduto la casa nel 2015, hanno imposto il vincolo di salvare il pilastro in caso di ristrutturazione: nel cortile a maggio si recita il rosario con Don Bruno Gibellini.

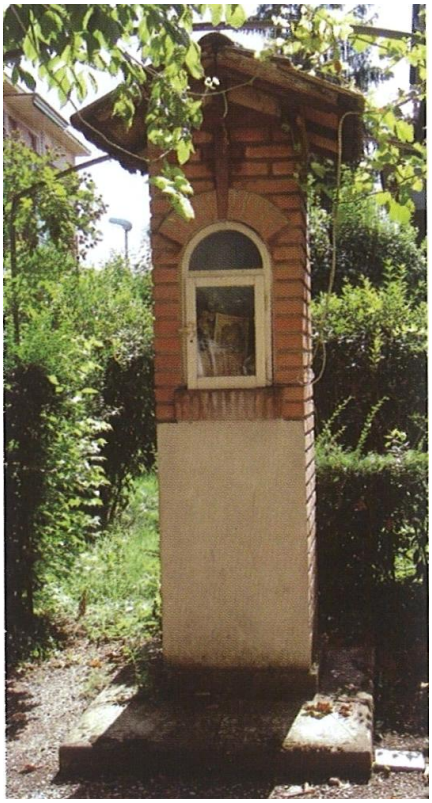
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS055** ***Codice edificio:*** **17819**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2015



2015

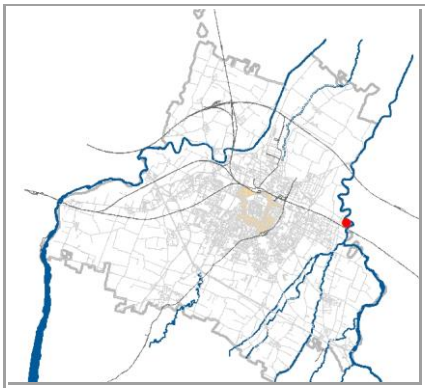
A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS056** ***Codice edificio:*** **12747**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 130_391

Denominazione:
Oratorio Rovere in Villa di Saliceto Panaro



Indirizzo: **STRADELLO SOTTOPASSAGGIO**

civico: **64**

Estremi catastali 2018: Foglio **130** Mappale **302**

Coordinate topografiche: **1657582,0** ; **4944697,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1823**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

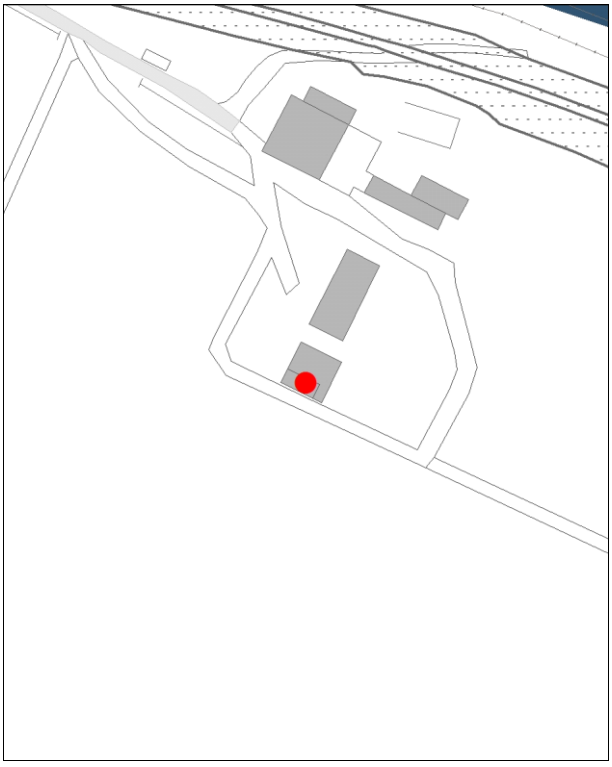
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 130A

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS056.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

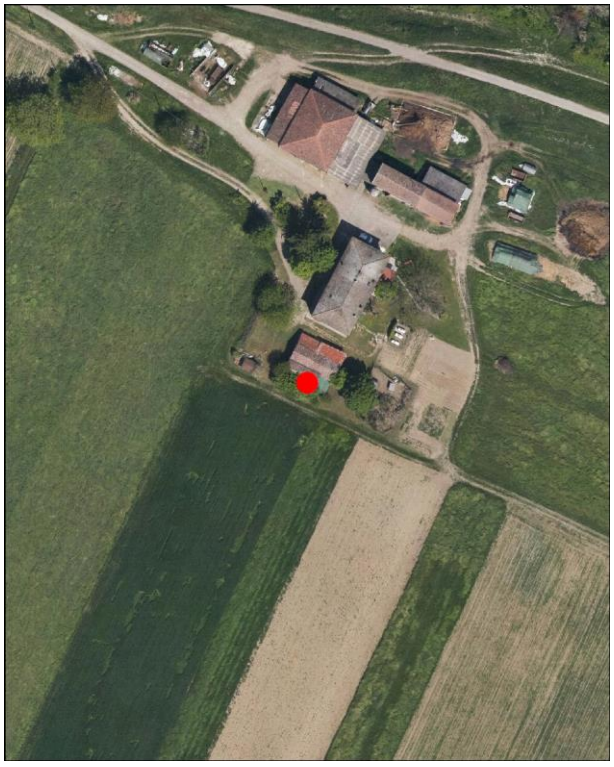


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS056** ***Codice edificio:*** **12747**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Rovere

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1885. Catasto storico di primo impianto 1898. Dalla carta IGM 1935, in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS056. L'oratorio fu eretto nel '700, dedicato a Maria, a San Geminiano e San Francesco da Paola; e' segnato nella carta topografica IGM del 1893; nel Catasto storico di primo impianto del 1898, con toponimo "Casino Rovere" in prossimita' del fiume Panaro; dalla carta IGM del 1935 in poi.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS056** ***Codice edificio:*** **12747**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

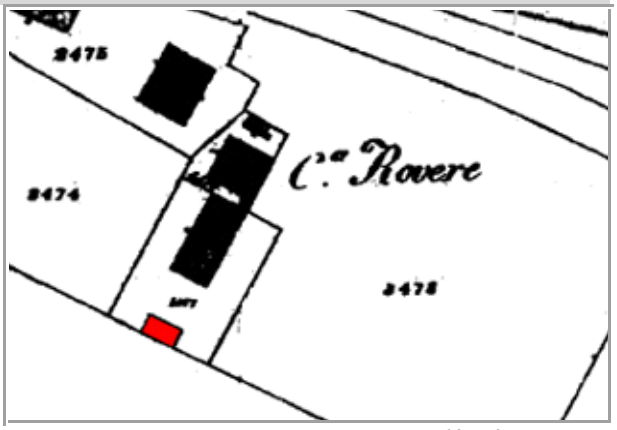
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.10

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Piccolo edificio di mattoni a vista, di pianta rettangolare e tetto a due falde con tegole; sul culmine della facciata, infissa in un basamento in mattoni, si erge una croce greca patente in ferro. Eretto nel '700, di proprieta' Rovatti poi Rovere, fu restaurato e riaperto al culto a meta' '800, ma dalla prima meta' del '900 e' adibito a deposito.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS056** ***Codice edificio:*** **12747**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2013



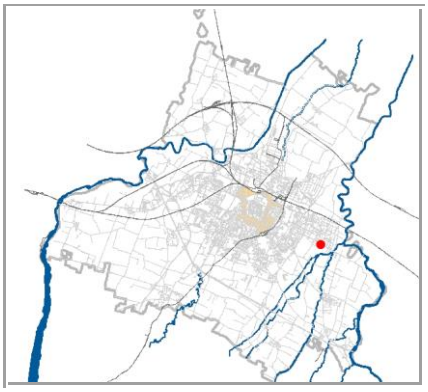
2013

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS057** ***Codice edificio:*** **22660**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Madonna delle Grazie in Villa di Collegarola

Indirizzo: **VIA EMILIA EST**

civico: **1140**

Estremi catastali 2018: Foglio **187** Mappale **17**

Coordinate topografiche: **1656238** ; **4943558,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1003**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB095**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 187017

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS057.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

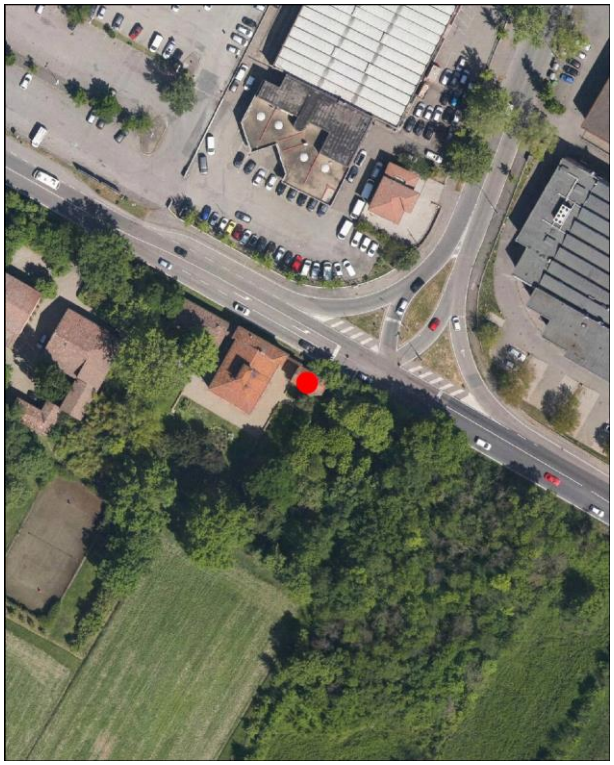


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS057** ***Codice edificio:*** **22660**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO GENTILIZIO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)**

Toponimo (dove riscontrabile): Madonna delle Grazie

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893. Catasto storico di primo impianto 1898. Dalla carta IGM 1935, in poi. Archivio Studi Maiestas per la Cultura Popolare, Modena 1989.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS057. L'oratorio e' segnato nella carta topografica del 1893, nel Catasto storico di primo impianto del 1898, e nella carta IGM del 1935 in poi. Il toponimo "Madonna delle Grazie" e' indicato nella carta CTR del 1978. Non si conoscono le ragioni per le quali il complesso era anche detto da qualcuno "casa degli spiriti".

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS057** ***Codice edificio:*** **22660**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

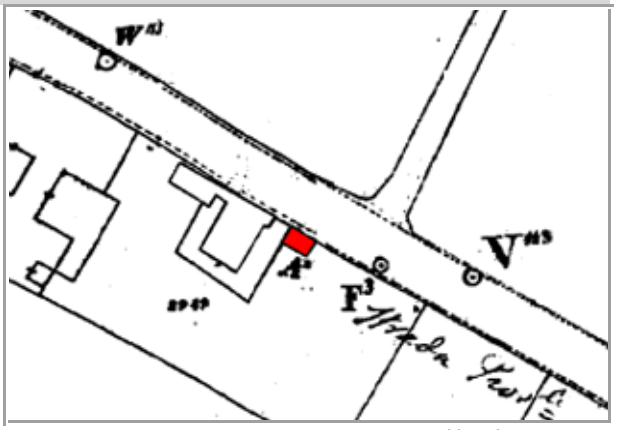
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.11

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

L'oratorio privato, si erge in localita' Madonna delle Grazie lungo Via Emilia Est in direzione di Fossalta. Presenta una croce patente in ferro sul tetto sopra la facciata est, verso il cortile della villa a cui e' annesso; l'altra e' una croce greca patente a rilievo in una formella lapidea a ceramica tinteggiata murata sul fianco nord, lungo la Via Emilia.
Versa in buon stato di conservazione.

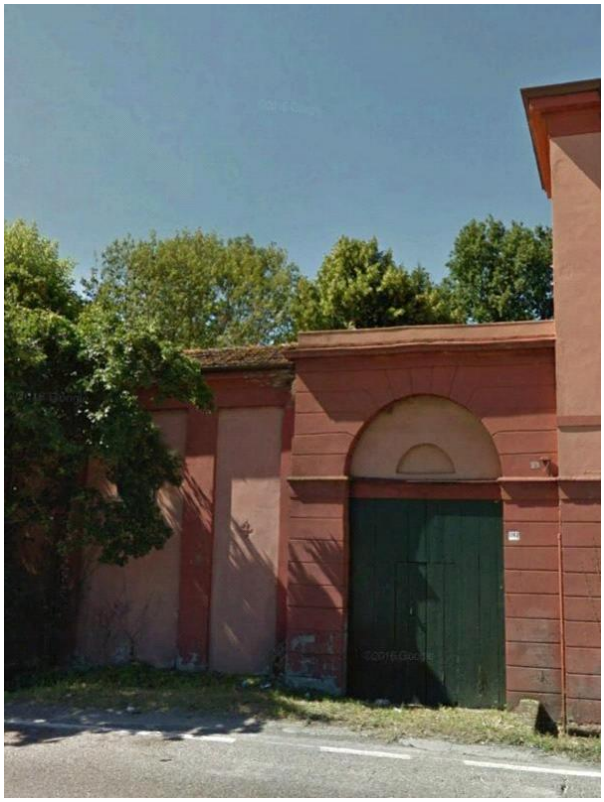
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS057** ***Codice edificio:*** **22660**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1989

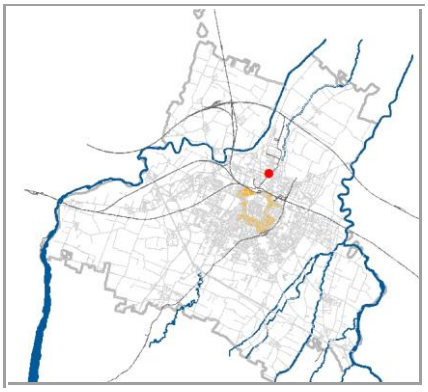


2016

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS058** ***Codice edificio:*** **34124**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:

Ex oratorio di Santa Cecilia annesso a Casa Ricci in Borgo Santa Caterina

Indirizzo: **VIALE MARCELLO FINZI**

civico: **261**

Estremi catastali 2018: Foglio **79** Mappale **64**

Coordinate topografiche: **1653498,4** ; **4947289,0**

Sez.Censimento (Isolato): **449**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S174

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

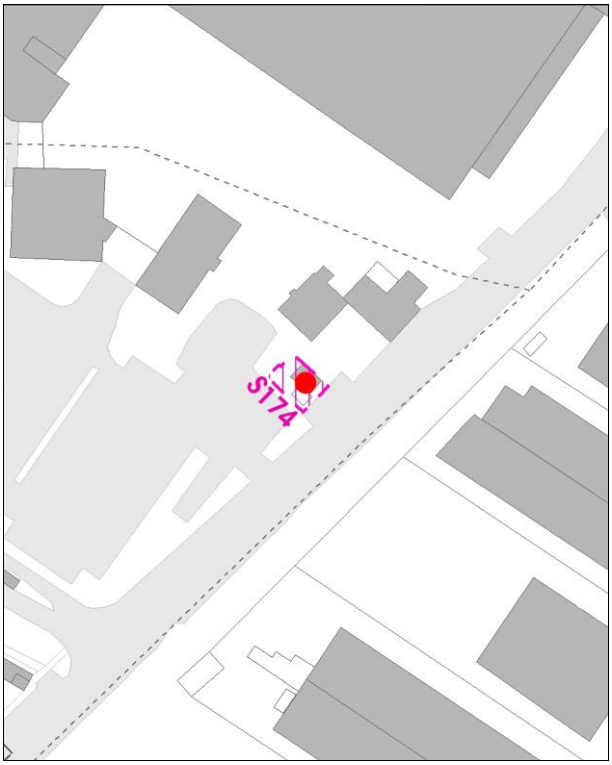
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 079064

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:

S174: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 07/10/2010. Proprieta' del Demanio dello Stato.PERSISTENZA STORICA, cod. PS058.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

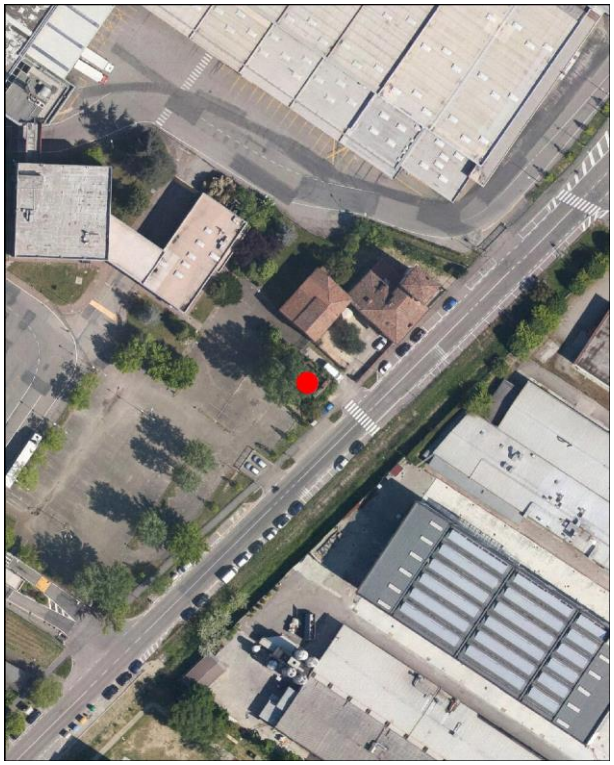


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS058** ***Codice edificio:*** **34124**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z033)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO GENTILIZIO**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 18MO SEC. (1700)**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Cecilia

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1881. Carta IGM 1893. Catasto storico di primo impianto 1898. Carta IGM 1935.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS058. Ex Oratorio di S. Cecilia, annesso a Casa Ricci - Oratorio gentilizio dedicato a Santa Lucia, risalente al XVIII secolo, appartenne alla nobile famiglia Ricci di origine ferrarese, che svolse un ruolo da protagonista nella storia di Modena tra il Settecento e l'Ottocento e durante i moti rivoluzionari del 1831.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS058** ***Codice edificio:*** **34124**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **nessuno** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **discreto**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

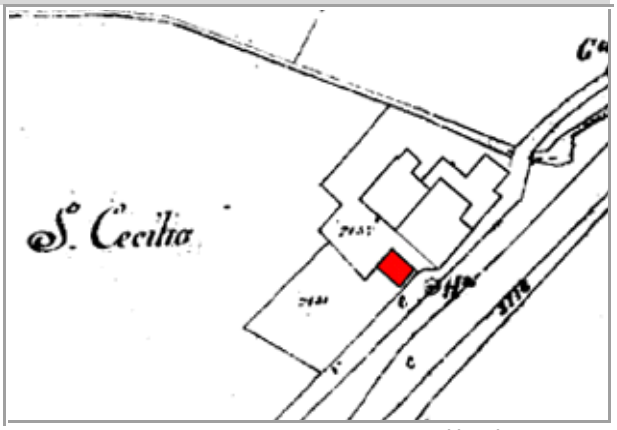
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.18.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne ed interne; il sedime antistante l'ingresso e l''asse stradale.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica gentilizia del XVIII secolo / La chiesetta-oratorio della nobile famiglia Ricci e' significativo sia dal punto di vista architettonico e sia perchè collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in Nucleo insediativo residenziale con Impianto a corte aperta con accesso su via Finzi ex stradello Soratore. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario: gli edifici sono individuati al Fg. 79 con map. 64 - di cui all'oggetto - map. 63 Casa Ricci, e map. 62 l'edificio pertinenziale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, che ora risulta all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Sacca / L'edificio versa attualmente in cattivo stato di manutenzione, essendo in rovina / L'Oratorio di Santa Cecilia annesso alla residenza storica di campagna Casa Ricci, e' un edificio sacro testimoniale della memoria storica della nobile famiglia modenese: Persistenza storica, cod. PS058.

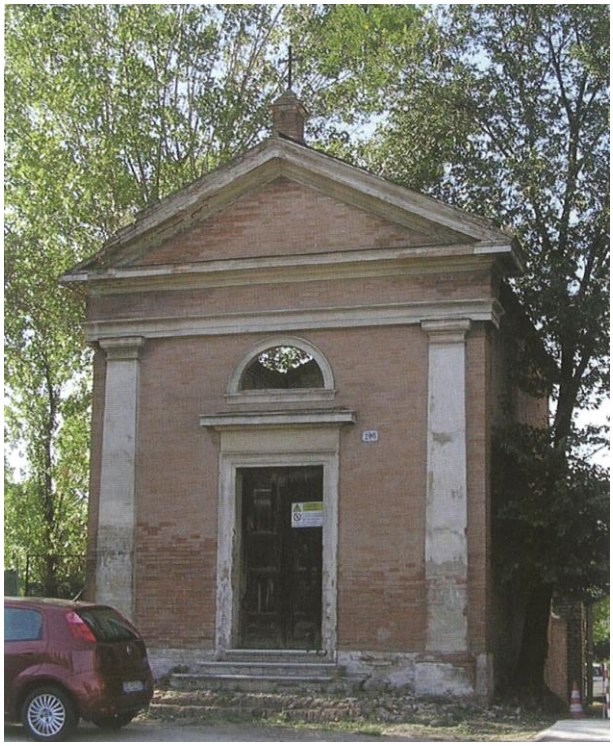
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS058** ***Codice edificio:*** **34124**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2013



2017



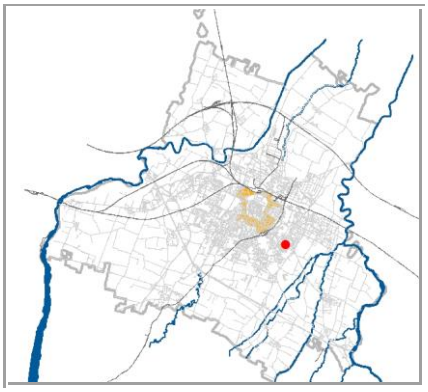
2017

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS059** ***Codice edificio:*** **22435**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Oratorio Vaccari in Borgo Sant'Agnese

Indirizzo: **STRADA VIGNOLESE**

civico: **877**

Estremi catastali 2018: Foglio **182** Mappale **51**

Coordinate topografiche: **1654370,9** ; **4943552,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1762**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 182051

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS059. Oratorio gentilizio della famiglia Vaccari.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS059** ***Codice edificio:*** **22435**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro: oratorio
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z105)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO NOBILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1821**

Toponimo (dove riscontrabile): Villa Vaccari

Riferimenti cartografici: Carta Carandini 1821. Carta IGM 1885, 1893 e 1935. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS059. Villa Vaccari e' un ampio Complesso risalente al Settecento. In prossimità della villa nobiliare, in direzione ovest fu eretto un Oratorio con campaniletto, dedicato a Maria Immacolata e risalente probabilmente al '700: riscontrabile attualmente esterno al parco della Villa Vaccari in modo da essere autonomo e accessibile dalla strada Vignolese, e' segnato nella Carta Carandini del 1821 / Il Complesso si riscontra presente nella cartografia storica IGM del 1893, con toponimo Villa Vaccari, inoltre, nel Catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS059** ***Codice edificio:*** **22435**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

La copertura, il campaniletto, il disegno delle facciate con le finiture esterne; il muretto di recinzione del parco-giardino originario.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale che rispecchia i canoni dell'edilizia specialistica religiosa che si diffonde nel Settecento e Ottocento: presenta caratteri architettonici sobri ed eleganti. Si attesta con il fronte principale sulla storica strada Vignolese di primo impianto. L'Oratorio e' in buono stato di conservazione - recintato e con accesso concesso per la celebrazione del Maggio - all'interno di un ampio giardino che un tempo era parte integrante del parco all'inglese di villa Vaccari. L'edificio e' significativo inoltre perchè collocato in una formazione unitaria a formare un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte aperta la cui formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, avendo accesso sulla storica strada Vignolese: gli edifici sono identificati al Fg. 182 con map. 57 la villa nobiliare Vaccari, il map. 56 l'edificio residenziale pertinenziale risalente all'800 e che risente dell'influsso nordico, mentre In direzione ovest vi e' l'Oratorio di cui all'oggetto, eretto probabilmente nel '700 al margine esterno del parco in modo da essere visibile da strada Vignolese / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del quartiere nel settore sud-est in località S. Agnese

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS059** ***Codice edificio:*** **22435**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



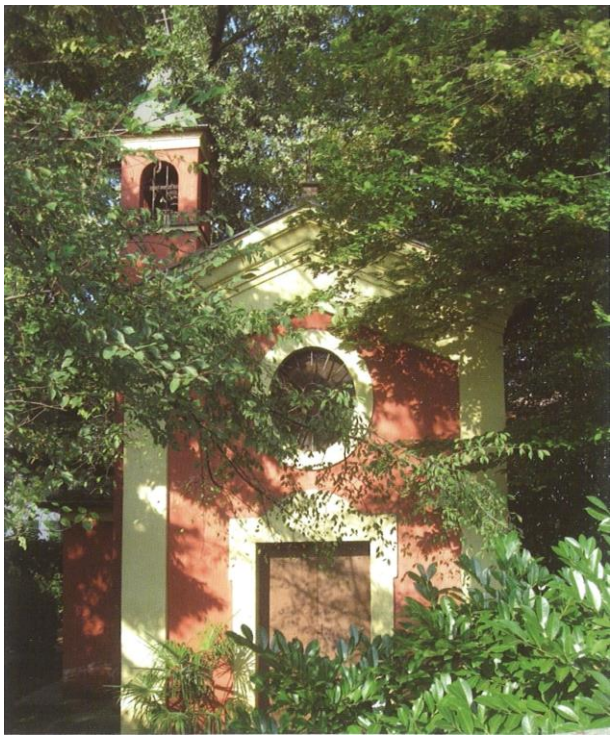
2005



2005



2005



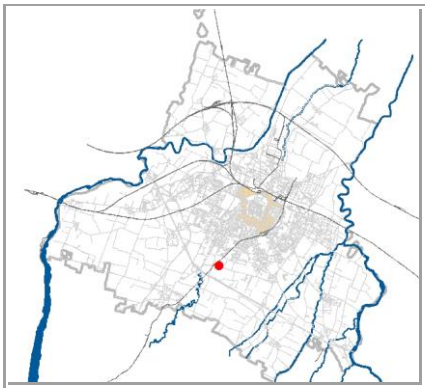
2015

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS060** ***Codice edificio:*** **26544**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:

Oratorio dell'Istituto Tommaso Pellegrini in Villa di Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **STRADA CONTRADA**

civico: **127**

Estremi catastali 2018: Foglio **232** Mappale **7**

Coordinate topografiche: **1650863,4** ; **4942409,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1653**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S087

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB111**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 232007

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:

S087: L1089/39 art.4 del 09/12/1980 (declaratoria).PERSISTENZA STORICA, cod. PS060.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

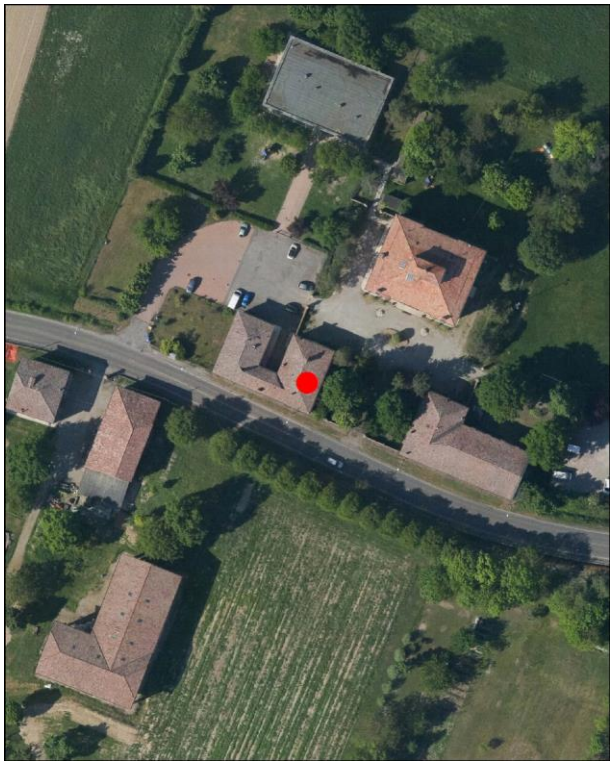


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS060** ***Codice edificio:*** **26544**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COMPL.CORTE:ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Caleffi

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893. Catasto storico di primo impianto 1898. Dalla carta IGM 1935 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS060. L'oratorio settecentesco e' segnato nella carta IGM del 1893, nel Catasto storico del 1898 e nella carta IGM del 1935 in poi. L'esistenza del Casino di campagna si fa risalire intorno al sec. XVIII, appartenuto alla nobile famiglia dei marchesi De Buoi, al servizio della Corte Estense. Annessa alla villa la cappella gentilizia privata, che ricalca motivi stilistico-architettonici neoclassici. Il complesso monumentale "a corte aperta" riveste una notevole importanza in quanto oltre a costituire un interessante esempio di architettura rurale-residenziale del sec. XVIII, costituisce un nucleo storico importante ed ha un significativo valore ambientale e paesaggistico.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS060** ***Codice edificio:*** **26544**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- [x] Architettura monumentale
- [x] Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

- [x] Restauro scientifico
- [ ] Restauro e risanamento conservativo
- [ ] Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- [ ] solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.206

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

L'oratorio-cappella settecentesca eretta dai marchesi De Buoi, diviene di proprieta' dell'Istituto per sordomuti "Mons. Tommaso Pellegrini" nel 1911 acquistando la villa dalla proprieta' Lucerni. Restaurato nel 1970, gia' precedentemente ampliato includendo il portico di accesso dalla strada, nel 1984 accolse i resti mortali del fondatore Tommaso Pellegrini. Sulla facciata dell'oratorio verso la strada si erge una croce latina trilobata e raggiante in ferro. Attualmente e' in buon stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS060** ***Codice edificio:*** **26544**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

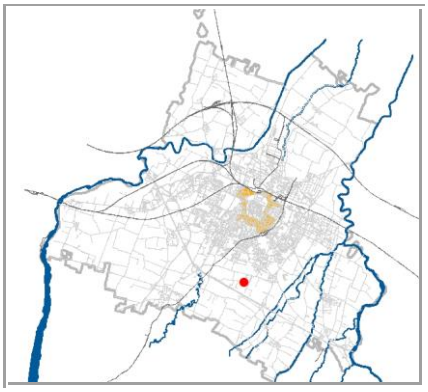


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS061** ***Codice edificio:*** **26919**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Oratorio dell'Istituto Colfi in Villa di Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **VIA RAGAZZI DEL '99**

civico: **73**

Estremi catastali 2018: Foglio **236** Mappale **51**

Coordinate topografiche: **1652177,9** ; **4941560**

Sez.Censimento (Isolato): **1535**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

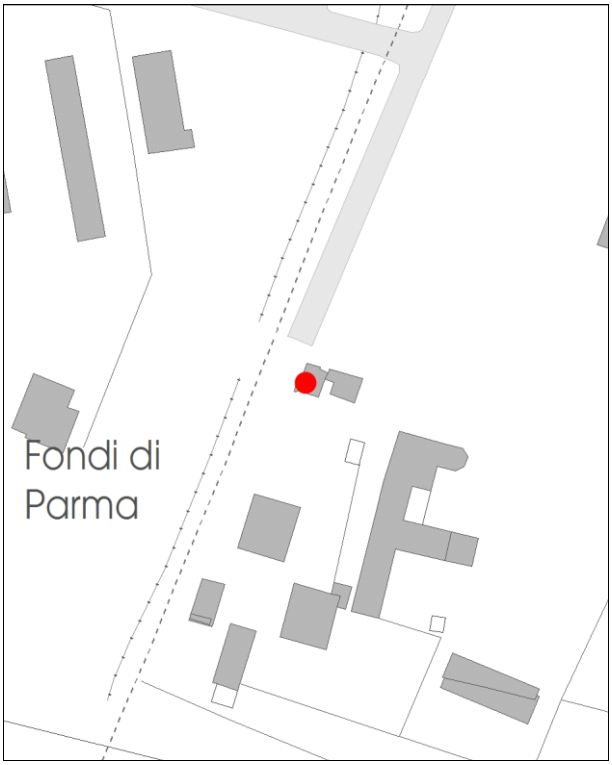
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 236051

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS061. Oratorio del Casino Colfi, poi Villa Colfi ed ex Istituto Paride Colfi, (attualmente gestito dal Ceis), intitolato negli anni '80 "Chiesetta dei ragazzi del '99".

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

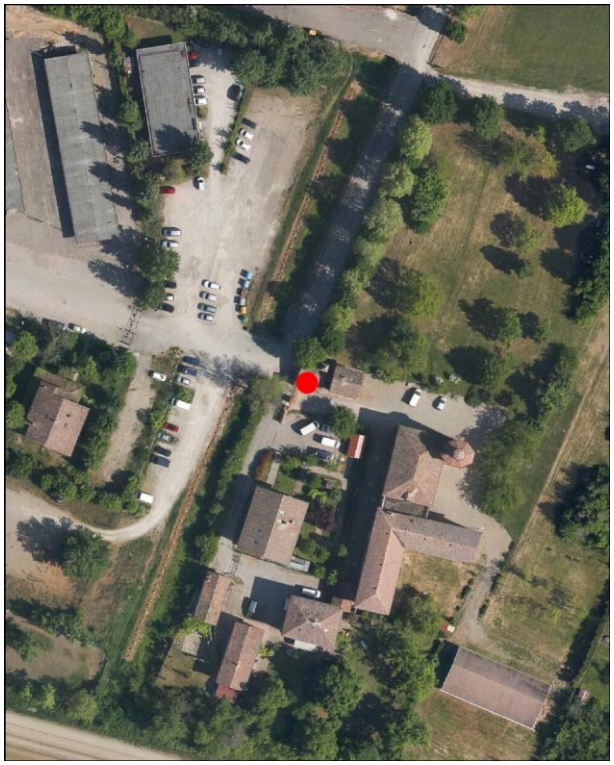


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS061** ***Codice edificio:*** **26919**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro: oratorio
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z095)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Citta' contemporanea 1962-1973 / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COMPL.CORTE:ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Colfi, poi Villa Colfi

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1885. Carta IGM 1893. Catasto storico di primo impianto 1898. Dalla carta IGM 1935 in poi. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS061** ***Codice edificio:*** **26919**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.207

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: il sistema volumetrico, la copertura, il campanile e le rifiniture delle facciate; muro di recinzione con ingresso alla corte a fianco dell'Oratorio, riconosciuto come Persistenza storica: cod. PS061.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città. Significativo inoltre perchè collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con Impianto a corte aperta. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale: gli edifici sono individuati al Fg. 236 con map. 51 - di cui all'oggetto e' l'Oratorio con campanile all'ingresso della corte, che e' in aderenza al map. 52 avente valore storico, e il map. 54 - l'ex barchessa ora dependance / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del territorio a Sud della città in località Saliceta S. Giuliano, lungo la strada Contrada, in prossimità dell'Ippodromo e sullo sfondo i tracciati dell'Autostrada del Sole-A1 affiancata dalla più recente Complanare Einaudi / L'Oratorio e' stato restaurato negli Anni '80, intitolandolo: Chiesetta dei ragazzi del 99, come la via sulla quale si attesta. E' stato identificato come Persistenza storica: cod. PS061, essendo anche un segno di fede religiosa nel contesto attuale.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS061** ***Codice edificio:*** **26919**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984



1984



1991

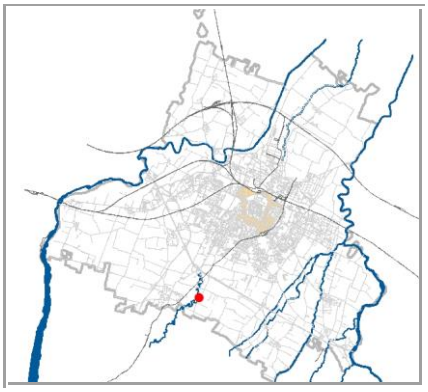
A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS062** ***Codice edificio:*** **27900**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 245_945

Denominazione:
Oratorio (detto Forni) in Villa di Baggiovara



Indirizzo: **STRADA STRADELLA**

civico: **207**

Estremi catastali 2018: Foglio **245** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1649802,3** ; **4940727,5**

Sez.Censimento (Isolato): **174**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

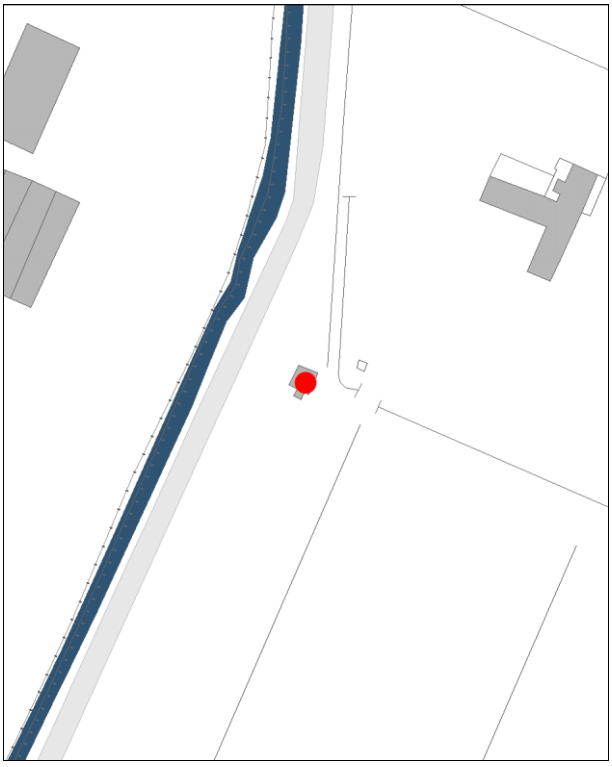
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 245A

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS062.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

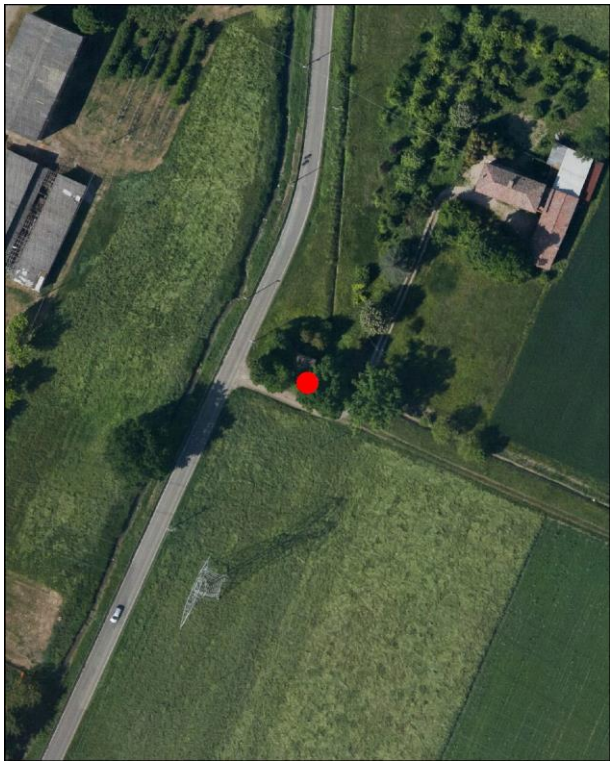


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS062** ***Codice edificio:*** **27900**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO GENTILIZIO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 17MO AL 18MO SEC. (1600-1700)**

Toponimo (dove riscontrabile): Torricelli, poi Oratorio Gazzotti

Riferimenti cartografici: Carta Carandini 1821. Carta IGM 1893. Catasto storico di primo impianto 1898. Carta IGM 1935 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS062. E' segnato nella Carta Carandini del 1821 (senza toponimo), nella carta IGM del 1893 con toponimo "Torricelli", e nella carta IGM del 1935 con toponimo "Oratorio Gazzotti". L'oratorio (detto "oratorio Forni") porta uno stemma nobiliare che pero' non e' quello della famiglia Forni , che in tempi più recenti hanno avuto qui in proprieta' terreno, case ed oratorio. Finora le ricerche del Centro Studi Maiestas di Modena non hanno individuato a quale famiglia appartenesse: le lettere F e A, sono le probabili iniziali di chi fece erigere il sacro edificio in occasione dell'epidemia di peste del 1630.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS062** ***Codice edificio:*** **27900**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

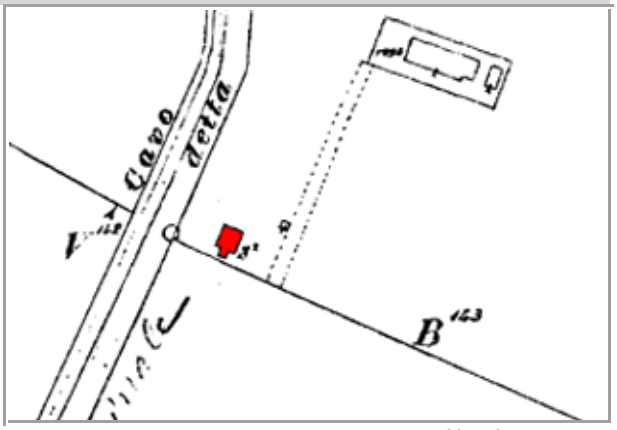
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.228

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

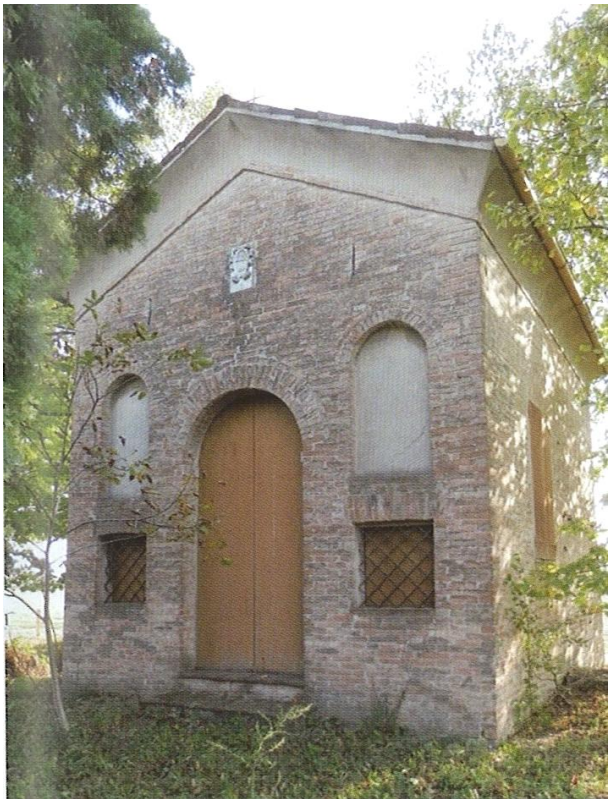
CONCLUSIONI:

L'oratorio, ubicato in prossimita' del Cavo Cerca su Strada Stradella, presenta una croce greca patente in ferro sul colmo del tetto, due grandi nicchie vuote ai lati del portale di ingresso e una lapide marmorea murata in facciata, con uno stemma a rilievo e un'iscrizione incisa: F A |OB PESTEM ANNI | 1630 (=per la peste del 1630). Ubicato in prossimità del Cavo Cerca.
L'oratorio versa in buono stato di conservazione.

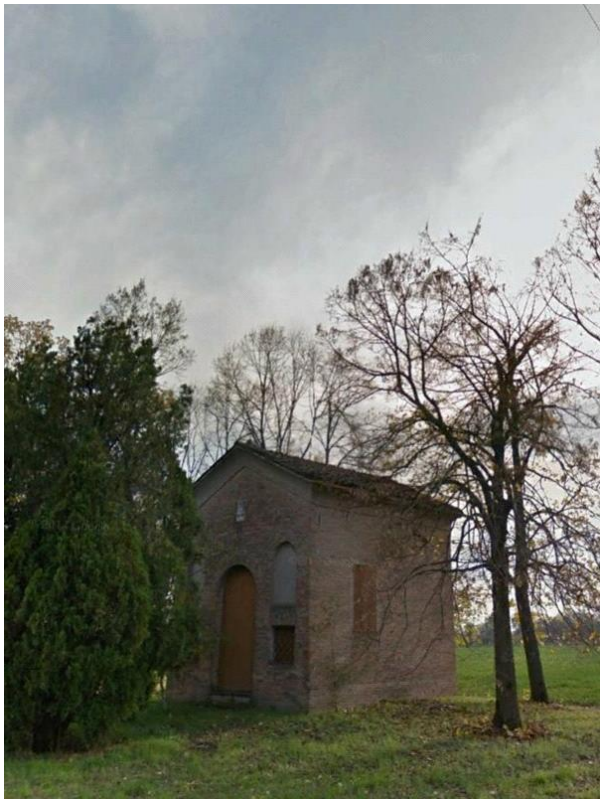
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS062** ***Codice edificio:*** **27900**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



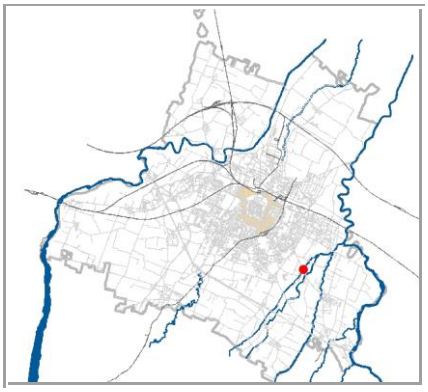
1985



Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS063** ***Codice edificio:*** **25923**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Mari in Villa di Collegarola

Indirizzo: **STRADA VIGNOLESE**
civico: **1071**
Estremi catastali 2018: Foglio **226** Mappale **44**
Coordinate topografiche: **1655314,7** ; **4942208,9**
Sez.Censimento (Isolato): **2188**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB107**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 226044

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS063.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS063** ***Codice edificio:*** **25923**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO GENTILIZIO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)**

Toponimo (dove riscontrabile): Villa Stanzani

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1885. Carta IGM 1893. Catasto storico di primo impianto 1898. Carta IGM 1935 in poi.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS063. L'oratorio, dedicato alla vergine Maria, e' segnato nella carta topografica IGM del 1885 e nella carta IGM del 1893 con toponimo "Villa Bettoli"; nel catasto storico di primo impianto del 1898 con toponimo "Villa Stanzani"; nella carta IGM del 1935 con toponimo "Villa Mari".

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS063** ***Codice edificio:*** **25923**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.283

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Oratorio ubicato su Strada Vignolese all'interno del complesso a corte aperta di Villa Stanzani, in prossimita' del Torrente Grizzaga e del Fosso Gherbella, presenta al culmine della facciata una croce latina patente in ferro.
L'oratorio versa in buono stato di conservazione.

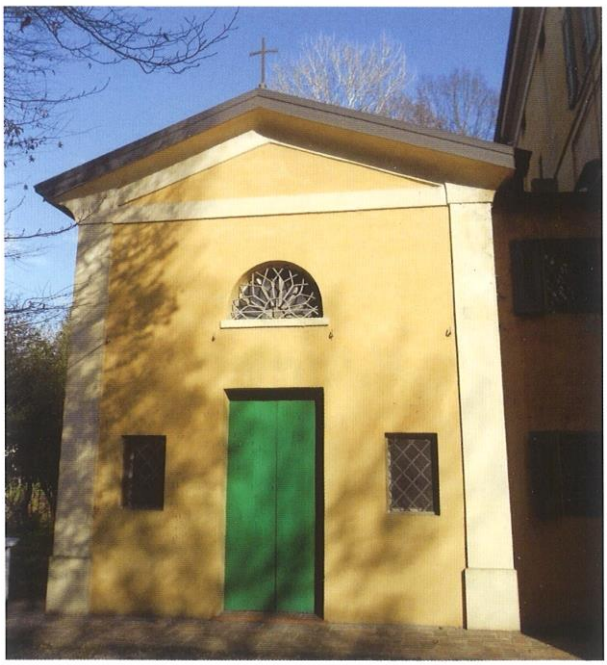
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS063** ***Codice edificio:*** **25923**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



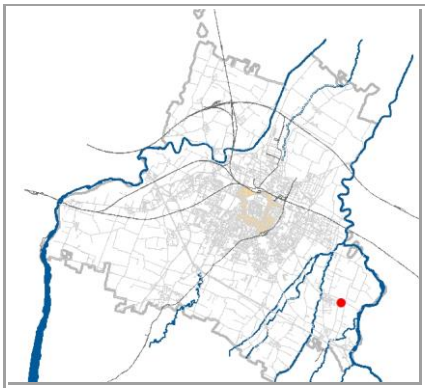
2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS064** ***Codice edificio:*** **28612**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE

Denominazione:
Oratorio Don Oscar Piccinini in Villa di Collegara



Indirizzo: **STRADA CHIESA COLLEGARA**

civico: **7**

Estremi catastali 2018: Foglio **252** Mappale **83**

Coordinate topografiche: **1657309,5** ; **4940453,2**

Sez.Censimento (Isolato): **102**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

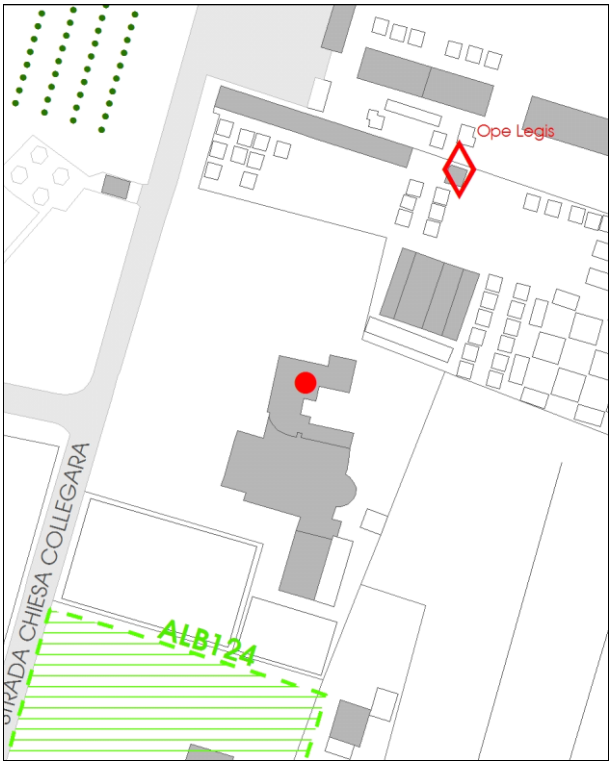
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 252083

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS064.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

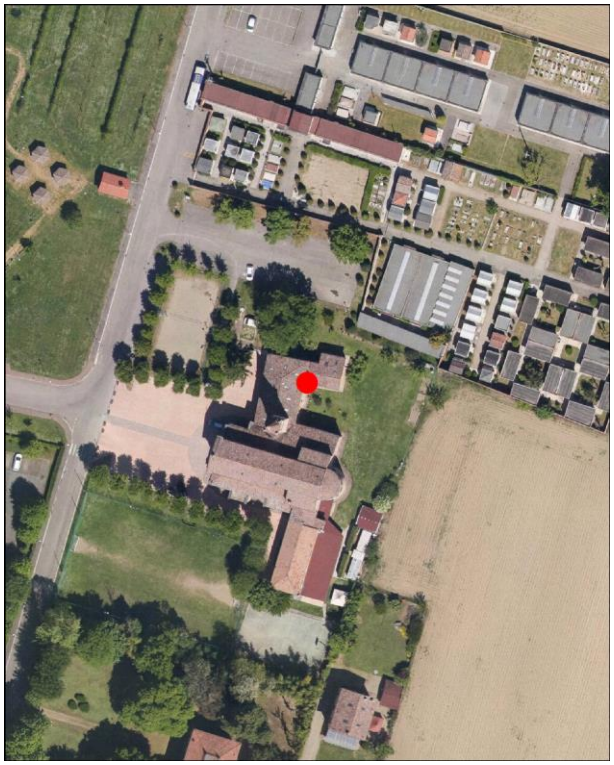


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS064** ***Codice edificio:*** **28612**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **1950**

Toponimo (dove riscontrabile): Collegara

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS064. L'attuale chiesa di Collegara e' stata eretta nel 1913, sostitui' la precedente pieve millenaria (menzionata fin dal sec. X). Don Angelo Ranieri fu parroco a Collegara dal 1854 al 1910. Nel 1904, nel 50esimo del suo parrocato, ricevette il titolo di arciprete. Don Oscar Piccinini fu parroco di Collegara dal 1969 al 1992. A vent'anni dalla morte (25 maggio 2012) gli e' stato dedicato l'oratorio parrocchiale nell'edificio eretto nel 1950 a fianco della chiesa.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS064** ***Codice edificio:*** **28612**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **sagrato**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.293
Sacerdoti modenesi del Novecento. Cento schede biografiche, A. Barbieri, Modena (1933. Collegara. Memorie storiche di un'antica villa modenese, A. e E. Grosoli, Modena, 2007.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Al piano terreno dell'oratorio, presso la porta, e' affissa una lastra marmorea con l'iscrizione. "ORATORIO | DON OSCAR PICCININI": a vent'anni dalla morte del parroco della parrocchia di Collegara, gli e' stato dedicato l'oratorio nell'edificio eretto nel 1950 a fianco della chiesa (civ. 17).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS064** ***Codice edificio:*** **28612**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983

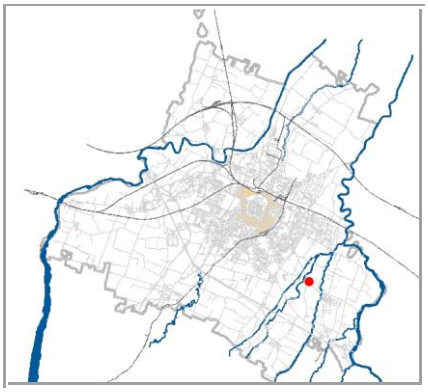


1985

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS065** ***Codice edificio:*** **27163**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Bentivoglio Ferrari in Villa di Collegara

Indirizzo: **STRADA VIGNOLESE**
civico: **1147**
Estremi catastali 2018: Foglio **239** Mappale **45**
Coordinate topografiche: **1655619,2** ; **4941587,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1887**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

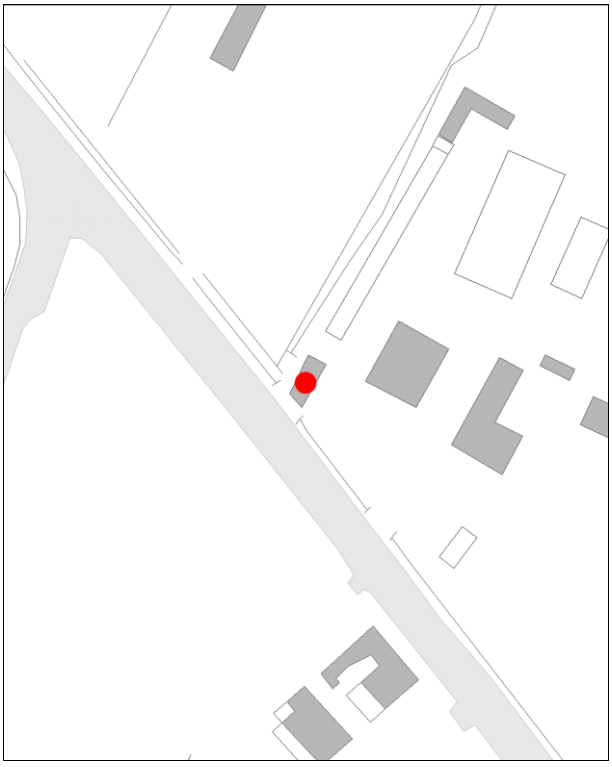
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 239045

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS065.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

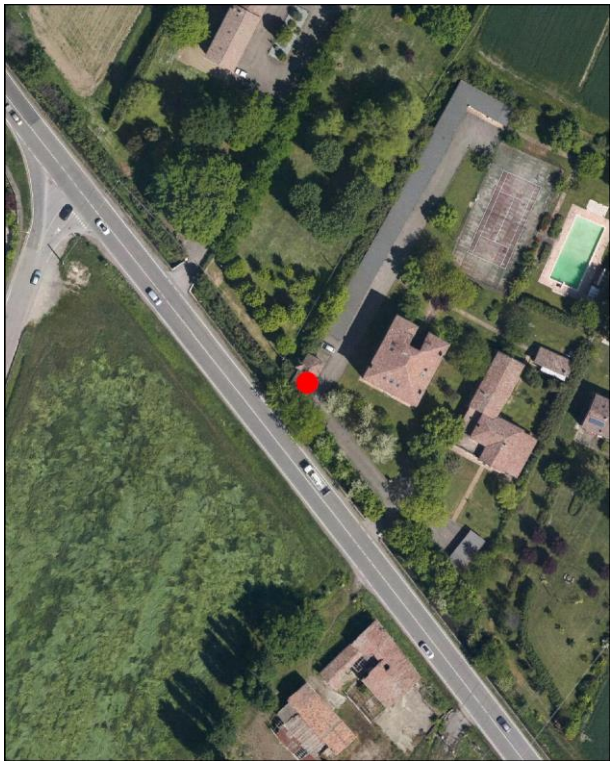


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS065** ***Codice edificio:*** **27163**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO NOBILIARE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1821**

Toponimo (dove riscontrabile): Ca' Bentivoglio

Riferimenti cartografici: Carta Carandini 1821. Carta IGM 1885. Catasto storico di primo impianto 1898. Carta IGM 1935. Archivio Centro Studi Maiestas per la Cultura Popolare.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS065. L'oratorio e' segnato nella carta topografica Carandini del 1821 con toponimo "Del Re'"; nella carta IGM del 1885 con toponimo "Ca' dell'Oratorio". Nel Catasto storico del 1898 con toponimo "Oratorio". Nella carta IGM del 1935 con toponimo "Ca' Bentivoglio". Una foto dell'Archivio Maiestas del 1983 mostra la presenza di una croce, ora mancante, sul tetto della facciata.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS065** ***Codice edificio:*** **27163**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.298
Modena,le sue chiese.Storia e immagini, E.Golinelli A.Leonelli, Modena, 1991. Enciclopedia modenese vol.2, G.Solingardi A.Barbieri, S.Pietro in Cariano, Modena, 1991.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

L'oratorio Bentivoglio-Ferrari svetta lungo Strada Vignolese con il suo campaniletto, sulla sommita' del quale vi e' una croce latina lineare metallica infissa in una sfera lapidea.
L'edificio appare in stato di abbandono.

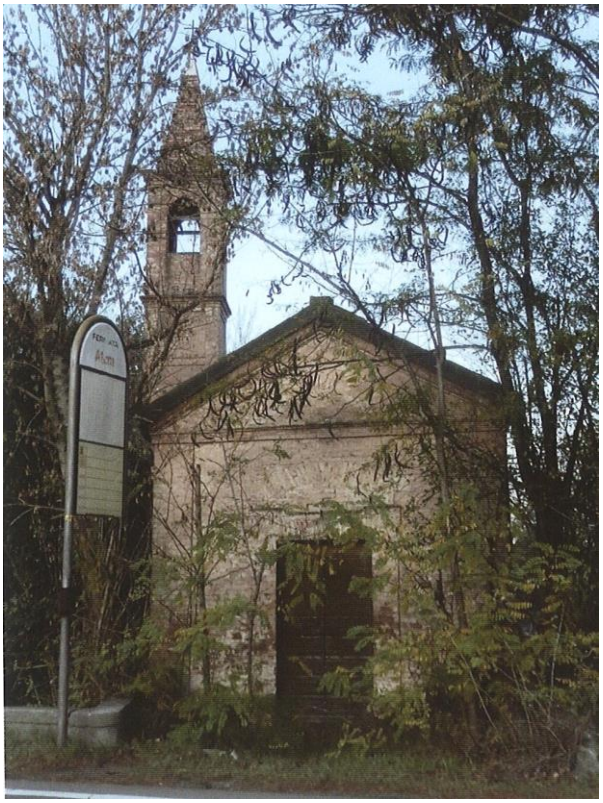
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS065** ***Codice edificio:*** **27163**

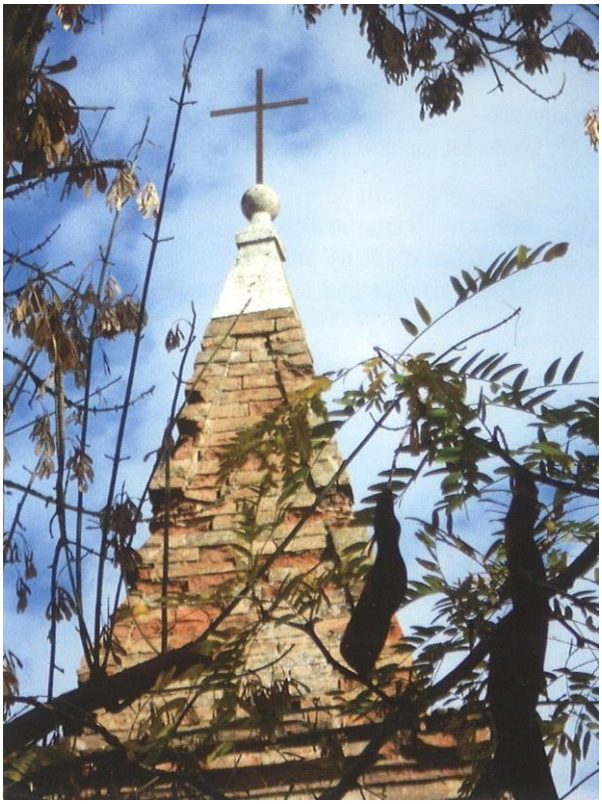
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



1991



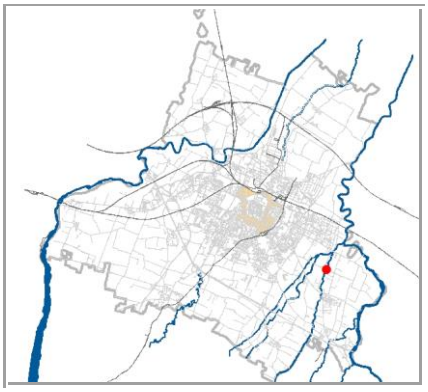
1991

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS066** ***Codice edificio:*** **26068**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Suore Oblate in Villa di Collegara

Indirizzo: **STRADELLO MASSA**

civico: **63**

Estremi catastali 2018: Foglio **227** Mappale **114**

Coordinate topografiche: **1656533,0** ; **4942239,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1890**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

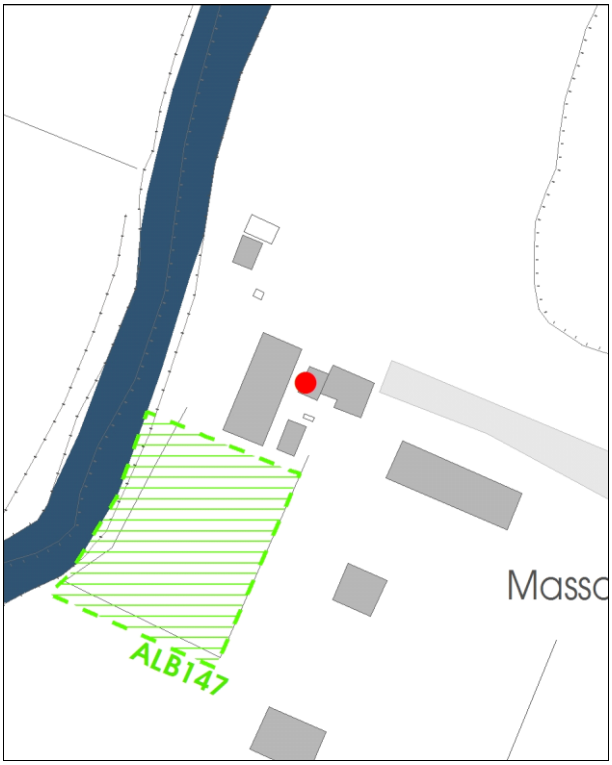
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 227114

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS066. L'oratorio fa parte del complesso nobiliare "Casino Massa", al quale appartiene l'adiacente giardino di notevole interesse ALB147.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS066** ***Codice edificio:*** **26068**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1821**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Massa

Riferimenti cartografici: Carta Carandini 1821. Carta IGM 1885. Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS066. L'oratorio e' segnato nella carta Carandini del 1821 con toponimo "Casino Massa"; nella carta IGM del 1885 (idem) e nel Catasto storico del 1898 con toponimo "Massa". Era l'oratorio di famiglia dei Massa, proprietari terrieri a Collegara, da cui prende il nome il relativo stradello. Vi e' sepolta la moglie di Lorenzo Massa. La villa fu acquistata nel '900 dal dott. Bisbini trasformandola in casa di cura per malati di tubercolosi; nel 1960 fu acquistata dalle suore Oblate della carita', divenendo educatorio per i bambini della zona. Attualmente le due suore Oblate rimaste risiedono nella casetta del contadino attigua, e dal 2015 vi si sono trasferiti i sacerdoti diocesani della Fraternita' dei Santi Basilio e Gregorio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS066** ***Codice edificio:*** **26068**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

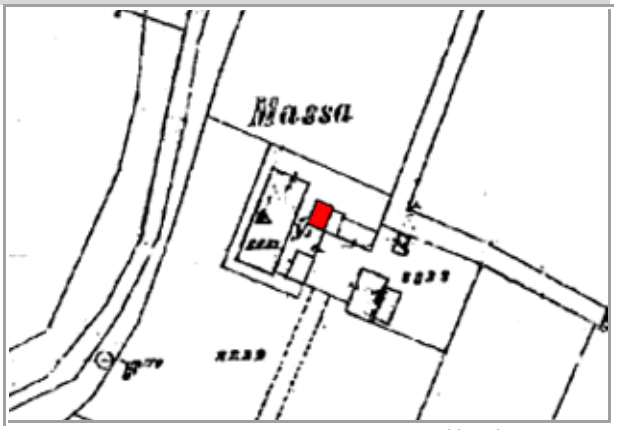
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.299

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Sul tetto dell'oratorio della famiglia Massa si erge un piccolo manufatto in muratura coperto a due falde con coppi, nel quale si apre una nicchia ad arco contenente una statua policroma di Maria Immacolata (Lourdes).
Il complesso e' stato restaurato nel 2015.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS066** ***Codice edificio:*** **26068**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984



2015

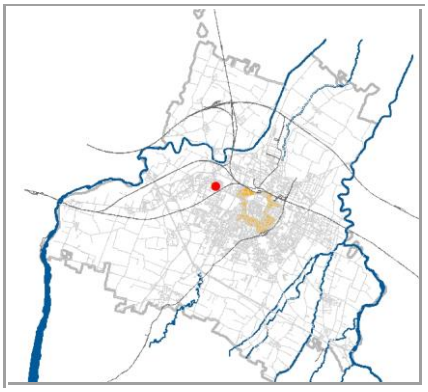


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS067** ***Codice edificio:*** **6624**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Cappella in Borgo San Faustino

Indirizzo: **VIA EMILIA OVEST**
civico: **457**
Estremi catastali 2018: Foglio **82** Mappale **120**
Coordinate topografiche: **1650704,2** ; **4946614,5**
Sez.Censimento (Isolato): **621**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

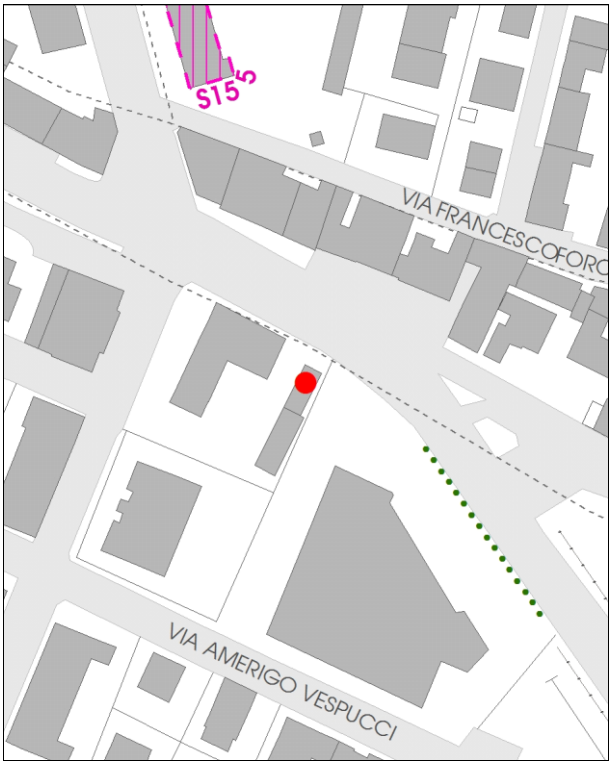
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 082120

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS067.Cappella oratorio di famiglia, alla Madonnina.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS067** ***Codice edificio:*** **6624**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z049)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CAPPELLA**

Epoca / anno di costruzione: **1898**

Toponimo (dove riscontrabile): La Madonnina

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS067. Cappella di famiglia privata, e' segnata nel Catasto storico del 1898 con toponimo "La Madonnina". Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano storico-ambientale del quartiere Madonnina. Di proprieta' privata, vi si officia una messa dal parroco della Parrocchia della Madonnina. In buon stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS067** ***Codice edificio:*** **6624**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **sagrato**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, 2016. Google 2017

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico, la copertura e le rifiniture delle facciate; muretto di recinzione con cancellata e colonne di ingresso al piccolo sagrato della Cappella privata, riconosciuta come Persistenza storica: cod. PS067.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città. Significativo inoltre perchè collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con Impianto a corte aperta, con accesso in prossimità della strada storica di primo impianto, via Emilia Ovest. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario storico: gli edifici sono individuati al Fg. 82 con mapp. 120 - la cappella di cui all'oggetto - e il map. 48, in aderenza al map. 120, e i mapp. 47, 900 fra loro in aderenza / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere Madonnina / E' riconosciuta come Persistenza storica, in quanto segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano storico-ambientale. Di proprieta' privata, vi si officia una messa dal parroco della Parrocchia della Madonnina. Si trova in buon stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS067** ***Codice edificio:*** **6624**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



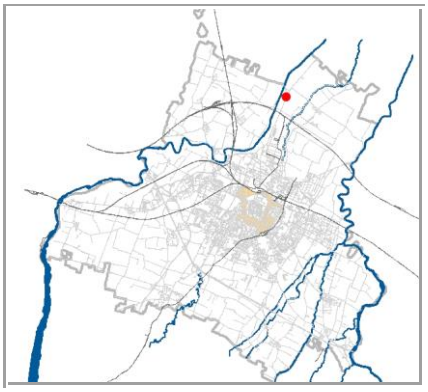
2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS068** ***Codice edificio:*** **697**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 17_417d

Denominazione:
Oratorio Zuccoli in Villa di San Matteo



Indirizzo: **STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD**
civico: **954**
Estremi catastali 2018: Foglio **17** Mappale **83**
Coordinate topografiche: **1654415** ; **4951352,6**
Sez.Censimento (Isolato): **36**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

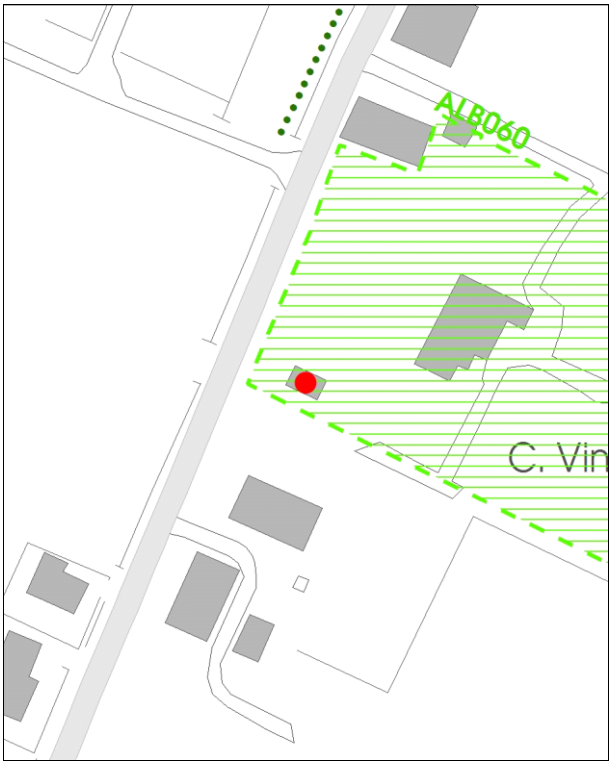
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB060**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 017083

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS068.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS068** ***Codice edificio:*** **697**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Vincenzi

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1881. Carta IGM 1935. Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS068. L'oratorio era dedicato al Transito di San Giuseppe e al Gesu' bambino di Praga. E' segnato nella carta topografica IGM del 1881 con toponimo "Osteria" e nella carta IGM del 1935 con toponimo "Zuccoli"; nel Catasto storico del 1898 con toponimo "Vincenzi".

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS068** ***Codice edificio:*** **697**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **giardino storico**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

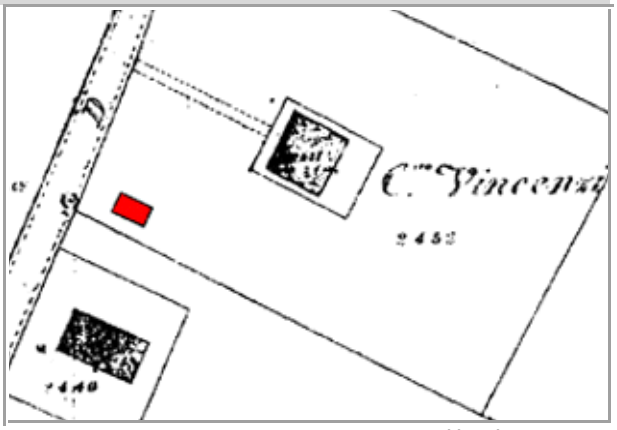
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n.22

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Sorge all'interno di proprieta' privata presso un cancello laterale, in prossimita' del fiume Panaro, verso il quale e' orientato. Sul tetto dell'oratorio e' infisso su basamento lapideo una croce latina patente in ferro. Si dice che la proprieta' sia passata ad una societa' immobiliare.
Il manufatto appare abbandonato.

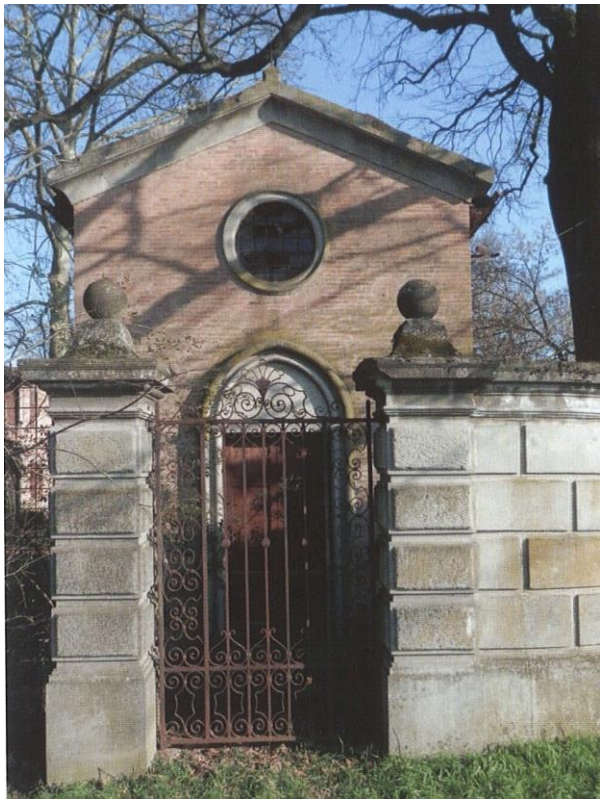
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS068** ***Codice edificio:*** **697**

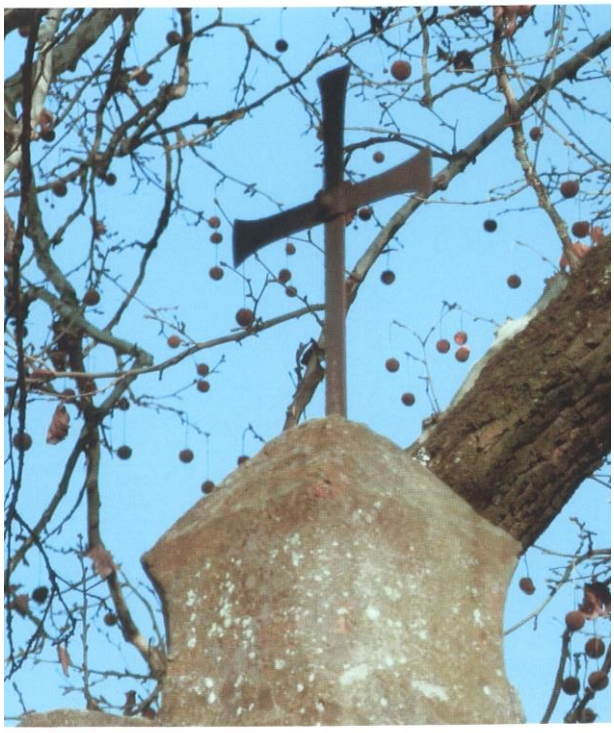
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2013



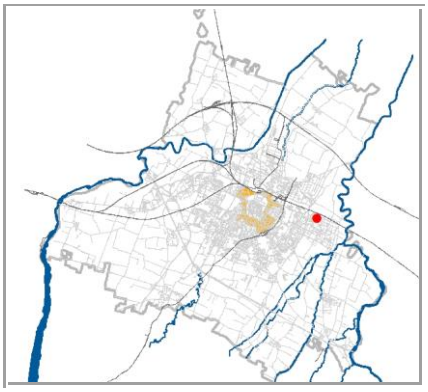
2013

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS069** ***Codice edificio:*** **12633**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Oratorio Coccapani

Indirizzo: **VIA RINO GASPARINI**

civico: **3**

Estremi catastali 2018: Foglio **129** Mappale **178**

Coordinate topografiche: **1656028,8** ; **4944930,3**

Sez.Censimento (Isolato): **946**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

Ope Legis

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 129178

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
OPE LEGIS 56 (ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004).PERSISTENZA STORICA, cod. PS069. Antico oratorio Coccapani, ora chiesetta Ortodossa di Modena Est.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

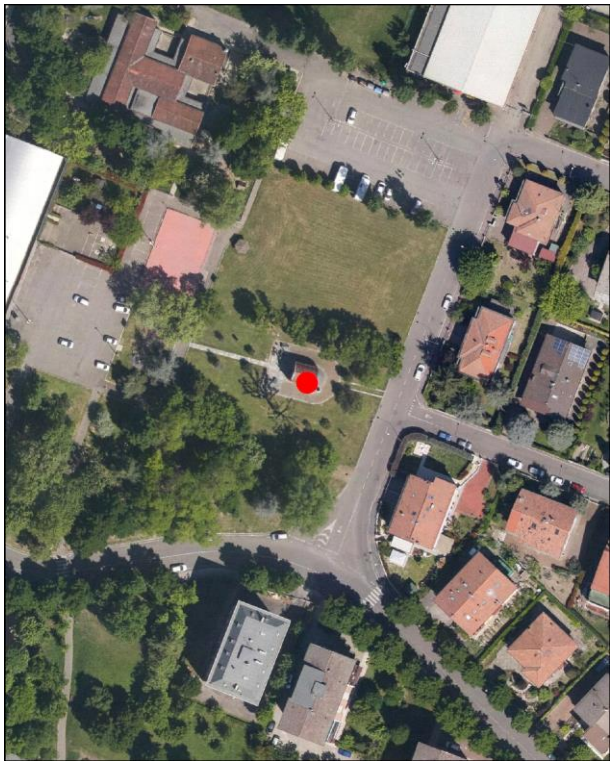


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS069** ***Codice edificio:*** **12633**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **1834**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS069. L'oratorio fu costruito nel 1834, opera dell'architetto Cesare Costa, per volontà del marchese Ercole Coccapani come regalo di nozze alla marchesa Gliulia Seghizzi: edificato all'interno del parco della villa come ringraziamento per una grazia ricevuta. Durante i lavori di edificazione del nuovo quartiere residenziale di Modena Est alla fine degli Anni '60, la villa venne abbattuta e l'oratorio utilizzato come chiesetta sussidiaria della parrocchiale di Saliceto Panaro. Dal 1989 e' chiesa ortodossa dedicata a Tutti i Santi.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS069** ***Codice edificio:*** **12633**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **sagrato**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

"Segni del sacro e dell'umano: una ricerca nel territorio a nord-est di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2013. Scheda n. 6

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: Il sistema volumetrico e copertura, il disegno delle facciate, le rifiniture esterne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città: la chiesetta dedicata a Tutti i Santi - già oratorio Coccapani - rispecchia la cultura architettonica e i canoni tipologici adottati nell'edilizia gentilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento nel quale il carattere dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento con villini singoli, uni-bifamiliari o a schiera, e palazzi e palazzine con o senza giardino; l'edificio e' immerso nel parco del quartiere / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario nel quartiere residenziale di Modena Est. / Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano contemporaneo. In facciata vi e' una piccola lapide marmorea recante l'iscrizione della datazione, 1834: edificio in mattoni di particolare pregio con campaniletto e lunetta ogivale della facciata impresiosita da rifiniture policrome e compositive: in cinque nicchie quadrilobate poste lungo i salienti curvi sono situati cinque angioletti danzanti in cotto. La chiesetta, immersa nel verde del parco pubblico, dal 1984 e' diventata chiesa ortodossa molto frequentata.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS069** ***Codice edificio:*** **12633**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2013



2013

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS070** ***Codice edificio:*** **18177**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica

Denominazione:
Casa Pia Unione Opera Mater Misericordiae



Indirizzo: **VIA CARLO SIGONIO**

civico: **410**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1652816,9** ; **4944686,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1124**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S168

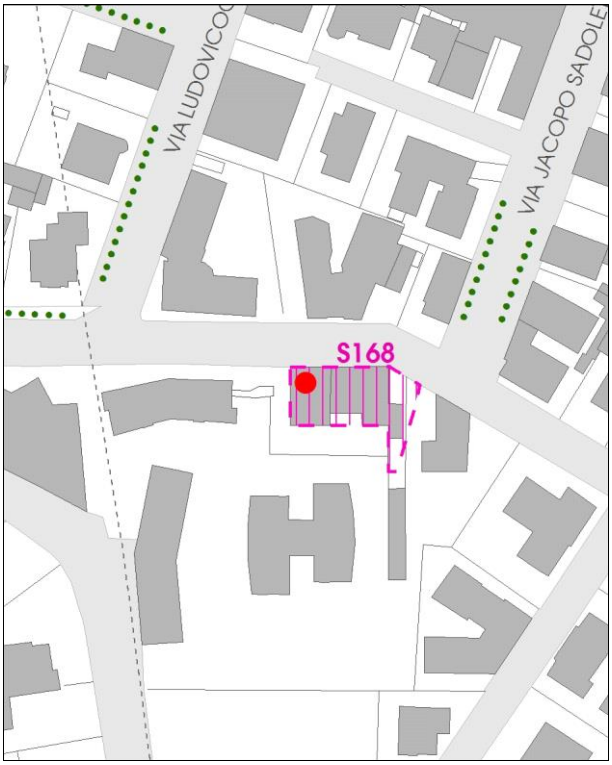
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 159A

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
S168: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 25/08/2006.PERSISTENZA STORICA, cod. PS070.Chiesetta di San Giuseppe, attualmente sede della Pia Unione Mater Misericordiae.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS070** ***Codice edificio:*** **18177**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1912 AL 1927 - La citta' giardino**

Tipologia tessuto: **1-2**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 2 - Citta' moderna 1889-1927. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO. / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario: rapporto citta'-campagna.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CHIESA**

Epoca / anno di costruzione: **1837**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS070. Ex oratorio del Monastero delle Monache Salesiane della Visitazione al 1873, poi chiesetta di san Giuseppe.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS070** ***Codice edificio:*** **18177**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

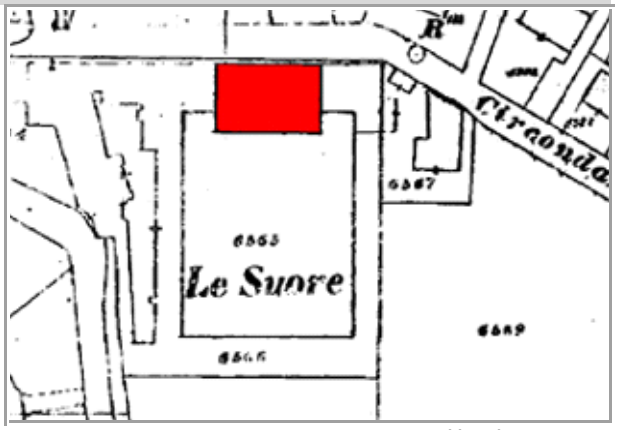
Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

- ☑ Architettura monumentale
- ☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☑ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003 / A. Desco e Centro Studi Maiestas, Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, Modena, 2015. Scheda n. 57

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

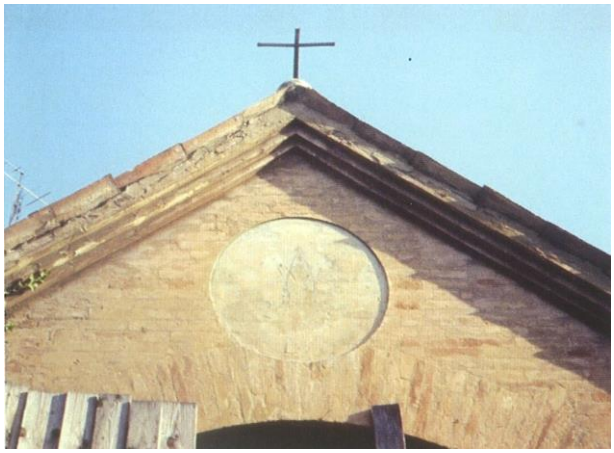
CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città, rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto urbano storico con villini unifamiliari con giardino e ville con giardino del Primo Novecento: i caratteri architettonici dominanti sono il Liberty e il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò. / E' cio' che rimane dell'impianto originario del complesso a corte chiusa risalente al 1837, con rilevanza storica e architettonica notevole a scala di città. L'operazione edilizia di sostituzione urbana con nuova edificazione iniziata nel 1959, ha lasciato libera questa parte dell'area che versa in stato di abbandono.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS070** ***Codice edificio:*** **18177**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984



2015



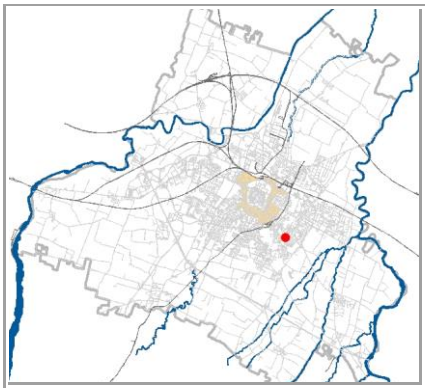
2015

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS071** ***Codice edificio:*** **22216**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo Sant'Agnese

Indirizzo: **VIA LUIGI ALBERTO GANDINI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **181** Mappale **320**

Coordinate topografiche: **1654075,8** ; **4943559,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1440**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

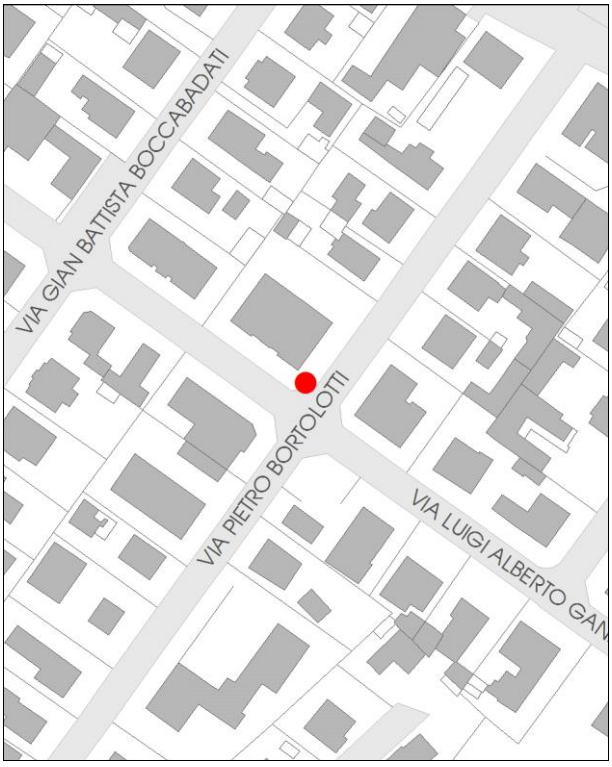
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 181900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS071. Situata in angolo fra via L. A. Gandini e via Pietro Bortolotti, all'interno dell'area condominiale di via Luigi Alberto Gandini, 25.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

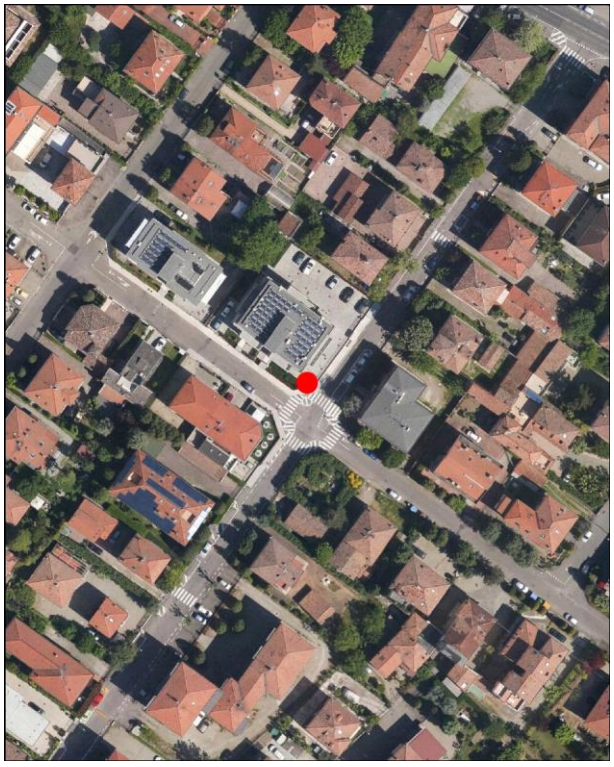


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS071** ***Codice edificio:*** **22216**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **5**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **l-v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1946**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS071. Il pilastro viene eretto dopo la fine della seconda guerra mondiale, salvaguardato successivamente all'atto di costruzione del condominio retrostante che lo ingloba nella recinzione, ma lasciandolo accessibile su strada e tinteggiandolo. Il parroco don Angelo Gozzi (1922-2013) vi recitava il rosario di maggio, fino al 1993. Nella nicchia vi e' l'immagine di Maria con il bambino.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS071** ***Codice edificio:*** **22216**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

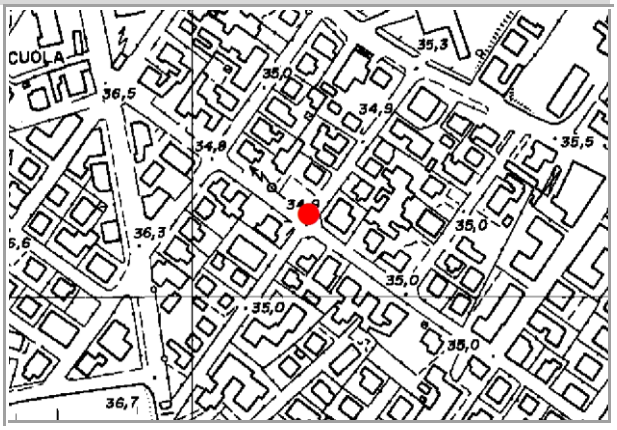
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.168

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Posto all'incrocio delle due vie, nel basamento vi e' una lapide marmorea con iscrizione, citando: Gli abitanti di questo rione, riconoscenti a Dio e alla Vergine, inalzarono questa colonna per ricordare ai posteri con la fede e l'eroismo dei padri la protezione di Maria SS. nella lunga guerra quasi miracolosamente conclusa il 2 maggio 1945.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS071** ***Codice edificio:*** **22216**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



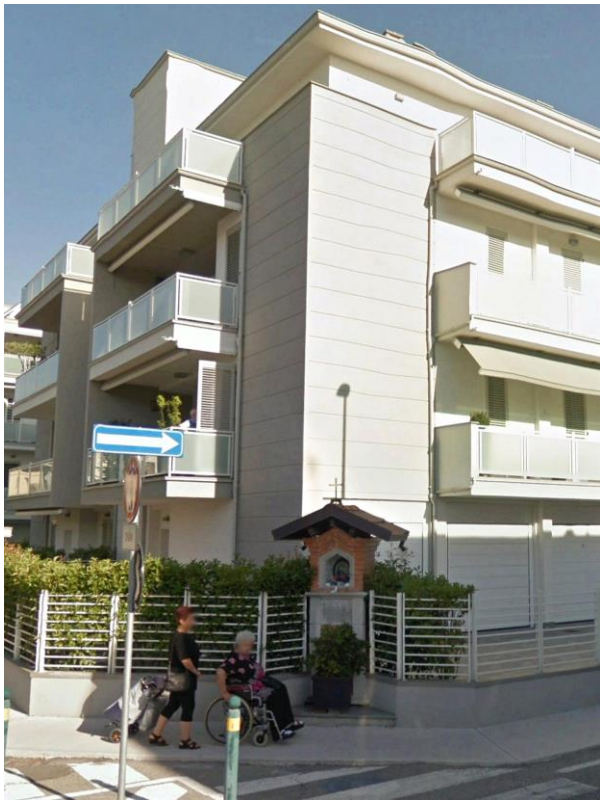
1986



2015



2015



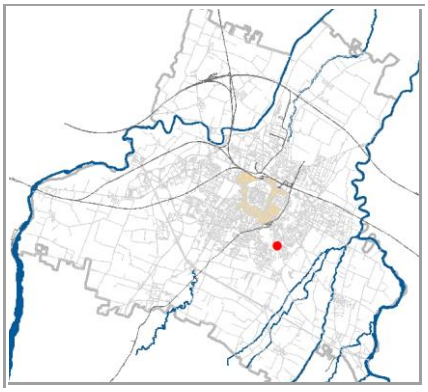
2017

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS072** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo Sant'Agnese

Indirizzo: **STRADELLO MEDICI CAULA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **203** Mappale **142**

Coordinate topografiche: **1653696,3** ; **4943151,9**

Sez.Censimento (Isolato): **1434**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

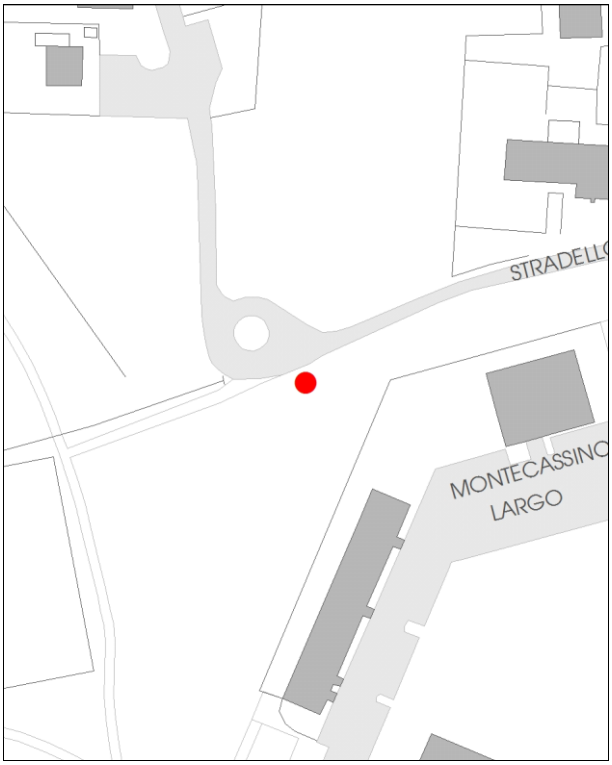
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 203900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS072. Situata in stradello Medici Caula, all'interno del Parco Vittime dell'Olocausto.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

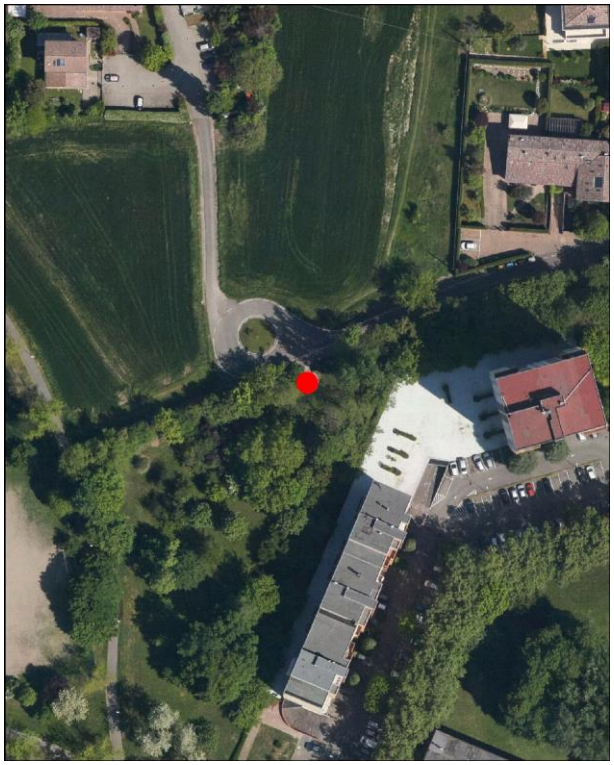


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS072** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1982 AL 2000 - La citta' dei Distretti produttivi e Servizi (Anni '80 e '90)**

Tipologia tessuto: **5**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **u-v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 9 - Citta' contemporanea 1982-2000. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1946**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS072. Il pilastro a sezione quadrata in muratura a vista e nicchia ogivale chiusa da cancelletto e ampia copertura con croce latina lineare mettallica in sommità, non segnato nella carta IGM del 1935 fu costruito intorno al 1946.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS072** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **sagrato**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

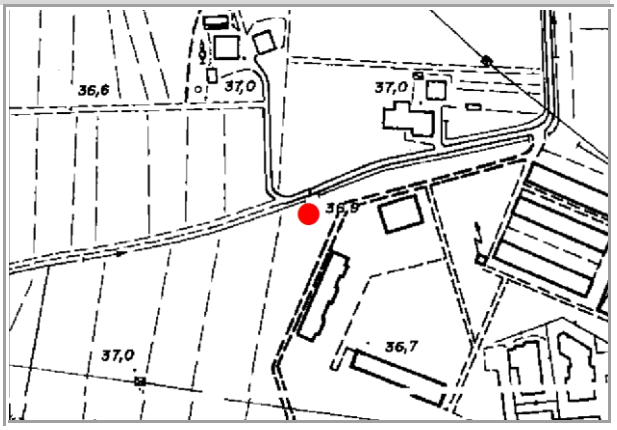
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena, di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa, Modena, 2015. Scheda n.169

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Dagli Anni '80 vi si recita il rosario in maggio, e vi hanno luogo altri gesti popolari: processioni, sante Messe nell'ambito parrocchiale. Nel 2006 il luogo è stato intitolato Oasi di preghiera Totus tuus Maria e dedicato a san Giovanni Paolo II. Nel corso degli anni la signora Marisa Tagliazucchi ha interessato la parrocchia e l'Amministrazione comunale alla manutenzione del manufatto e dell'area circostante: il pilastro appare ben curato e presenta vari segni devozionali.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS072** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983



1986



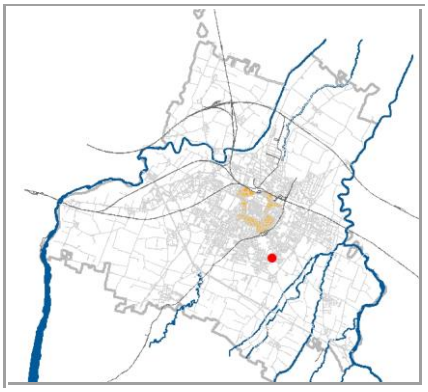
2007

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS073** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo Sant'Agnese

Indirizzo: **VIA TIGNALE DEL GARDA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **222** Mappale **371**

Coordinate topografiche: **1653655,9** ; **4942825**

Sez.Censimento (Isolato): **1503**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

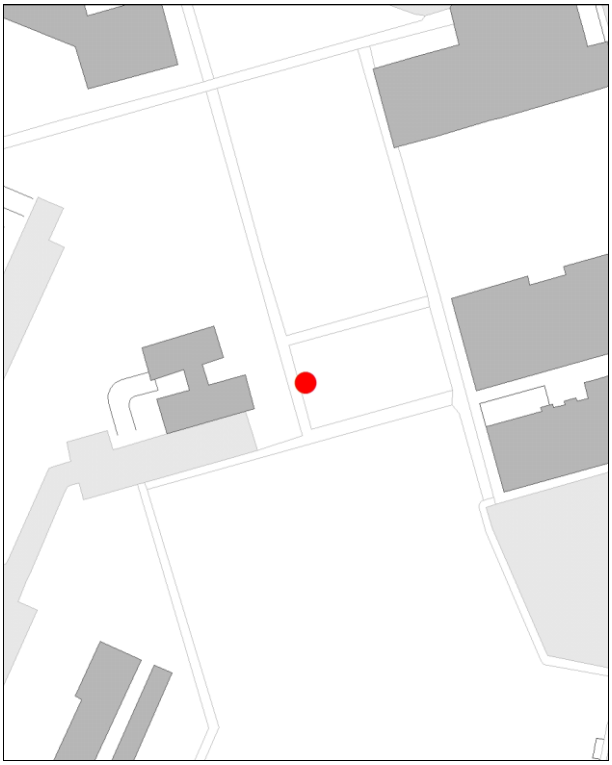
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 222902

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS073. Situata all'interno del verde pubblico in prossimit├á del condominio in via Tignale del Garda civ. 55.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

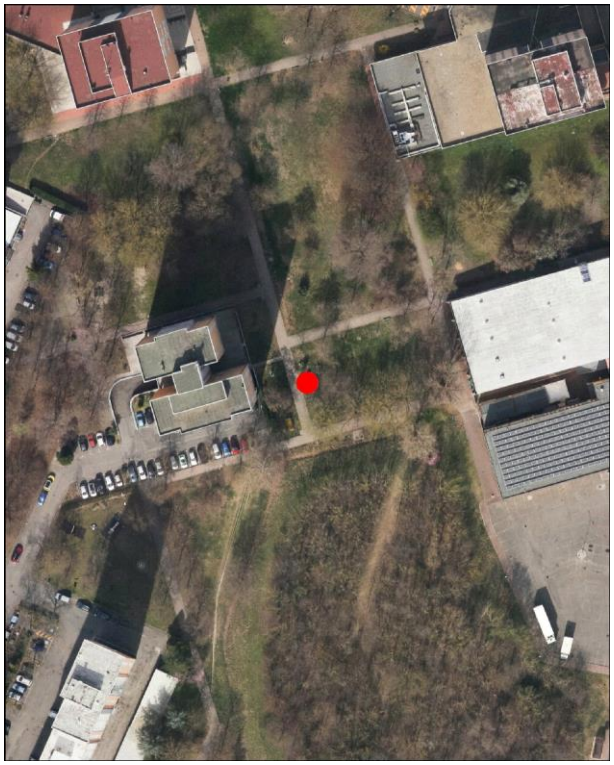


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS073** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1985**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS073. Fino al 1981 era presente un antico olmo, ultimo superstite delle vecchie piantate nella zona in prossimità del nuovo caseggiato residenziale di via Tignale del Garda ora diveuta parco pubblico. Sull'albero vi era affissa un'antica Edicoletta in legno - raffigurante la Madonna Ausiliatrice del popolo modenese presente nella chiesa di S. Giorio - per la quale vi si recitava il rosario mel mese di maggio. Morto l'albero la comunità decide di edificare sul luogo una Maestà ottenendo l'autorizzazione del Comune, e incaricando l'architetto Alberto Desco del Centro Studi Maiestas di Modena del progetto e realizzazione: inserendo una formella che riproduce la precedente immagine che era sull'albero, facendola realizzare da Enrico Zacchi.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS073** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

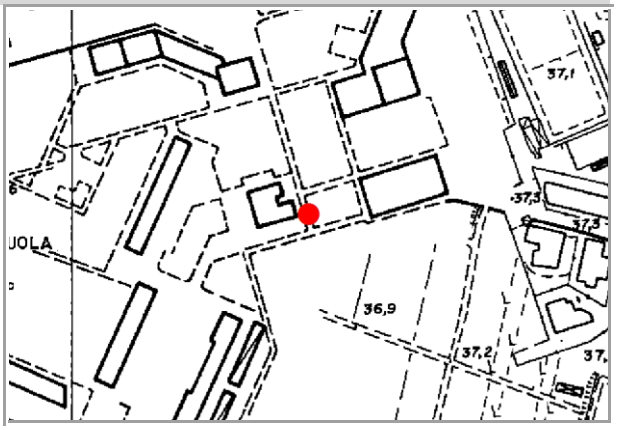
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2015) Scheda n.152.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

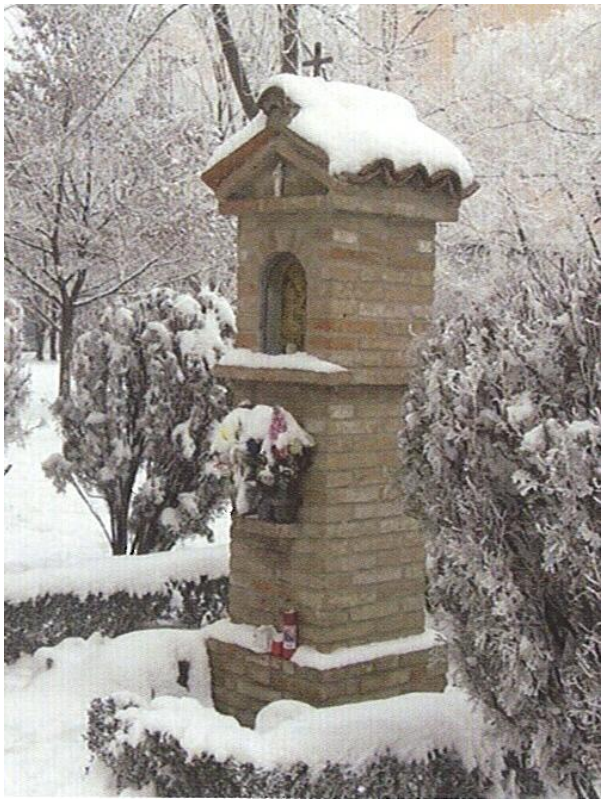
CONCLUSIONI:

Il pilastro e' un segno di fede religiosa degli abitanti del quartiere S. Agnese in prossimità del sentiero pedonale dell'area verde pubblica di via Tignale del Garda. Il manufatto ha una sezione quadrata in mattoni a vista, con nicchia chiusa da serramento vetrato contenente un bassorilievo in ceramica raffigurante Maria con Gesù bambino, il tetto a due falde in coppi con croce latina lineare metallica; nel basamento e' stata murata una targa con la data di edficazionione, 1985: quando progressivamente e' morto il vecchio olmo a cui era stata affissa un'edicola votiva lignea come ultimo superstite di un'antica piantata, la nuova maestà ne ha perpretato la presenza insieme ad una siepe e un roseto circondato da nuove piante. Non muore l'affetto e il rispetto di tuttti i residenti: il manufatto versa in ottimo stato di manutenzione.

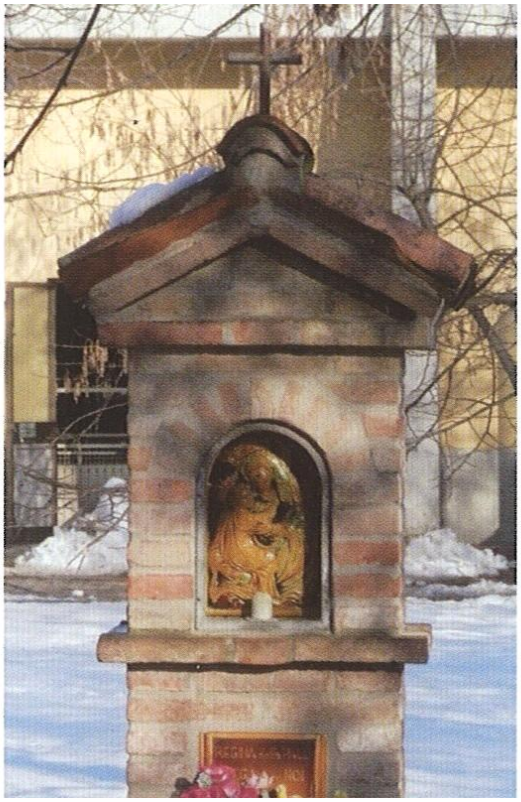
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS073** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2001

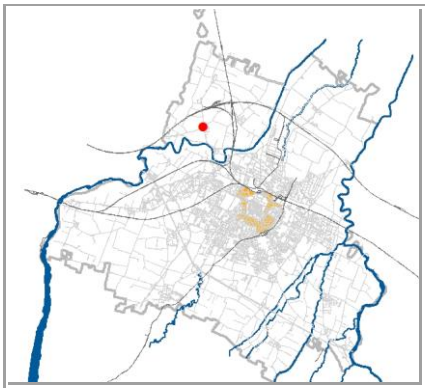


2001

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS074** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Villa di Lesignana

Indirizzo: **STRADA SANT'ONOFRIO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **26** Mappale **691**

Coordinate topografiche: **1650018,1** ; **4949768,5**

Sez.Censimento (Isolato): **176**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 026691

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

PERSISTENZA STORICA, cod. PS074. Situata su marciapiede in strada Sant'Onofrio al civ. 114, a Lesignana. Riferimento catastale limitrifo: fg. 26 map. 133.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

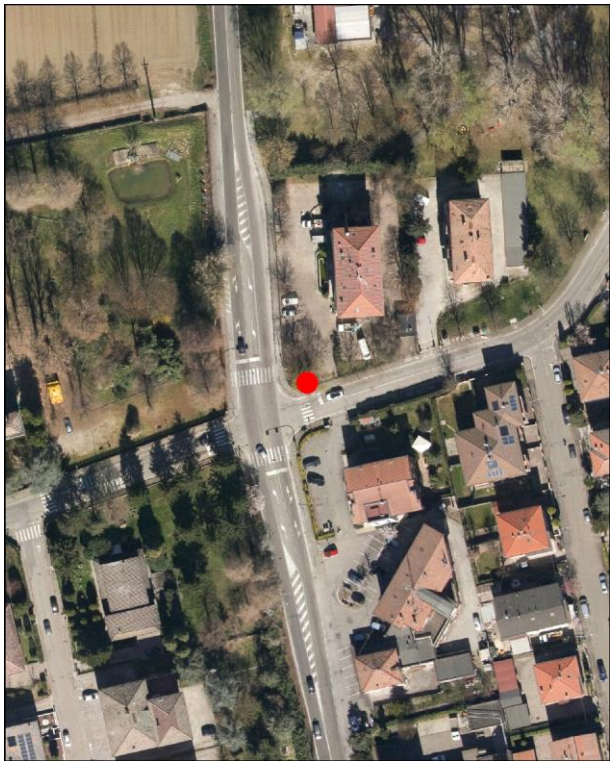


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS074** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1881**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1881.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS074. Il pilastro e' segnato all'incrocio fra la strada nazionale per Carpi Nord e strada Sant'Onofrio nella carta IGM del 1881. Dal 1973 al 1985 rimane abbattuto a seguito di un incidente stradale ma, a seguito dell'interessamento presso il Comune del parroco della Chiesa di Lesignana, ottiene la riedificazione della maestà danneggiata in prossimità dell'incrocio; fu incaricato l'architetto Alberto Desco di progettare la riedificazione simile all'originale. Nell'asfalto del marciapiede, a segnare il luogo dell'originario pilastro, fu collocato il pavimento in cotto con la scritta commemorativa.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS074** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

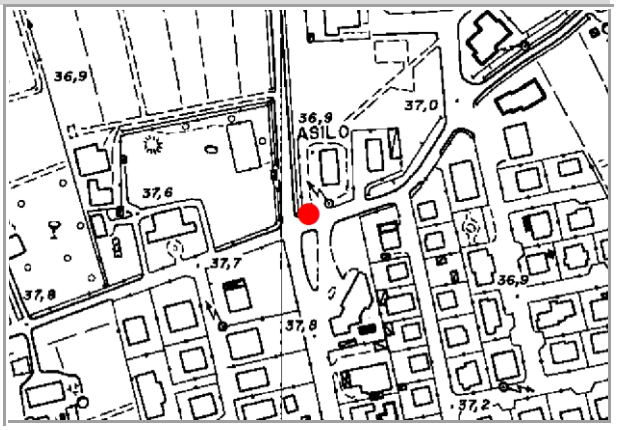
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.178.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

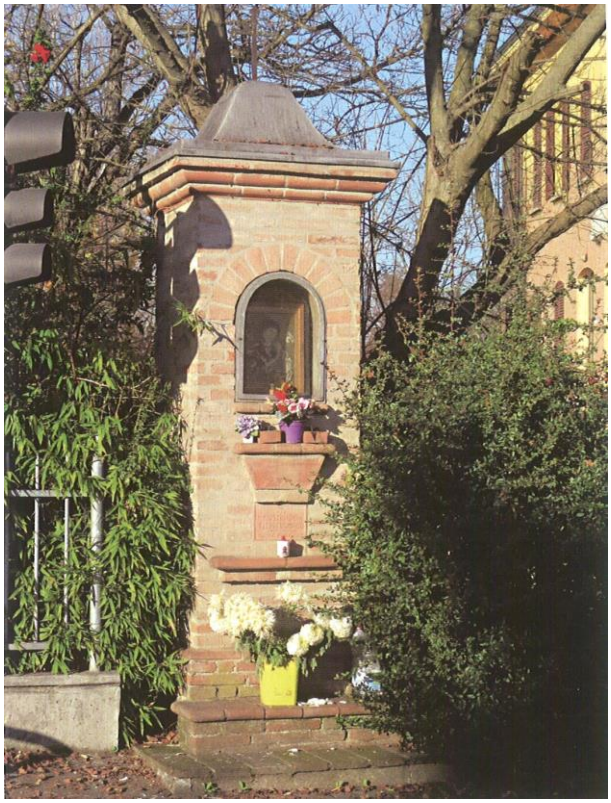
CONCLUSIONI:

La Maesta', non utilizzabile data la posizione su strada Sant'Onofrio per raduni di preghiera nel centro frazionale di Lesignana, e' rimasta come segno per passanti e soprattutto per gli automobilisti fermi al semaforo in attestazione alla strada nazionale per Carpi. Dopo le vicissitudini passate, rimanendo danneggiata e non visibile nel periodo 1973-1987, e' stata ricostruita a cura della Parrocchia su progetto dell'architetto Alberto Desco del Centro Studi Maiestas di Modena: il 31 ottobre 1987 fu benedetta dal vescovo Quadri. Il pilastro e' a sezione quadrata in muratura di mattoni a vista con unica nicchia ad arco chiusa da serramento metallico vetrato, con incluso gradino-inginocchiatoio in cotto con fiori e un lumino, mensola portafiori, cornici in cotto e cuspide piramidale a doppia curvatura rivestita in piombo e sormonteta da una croce metallica latina trilobata e raggiante.

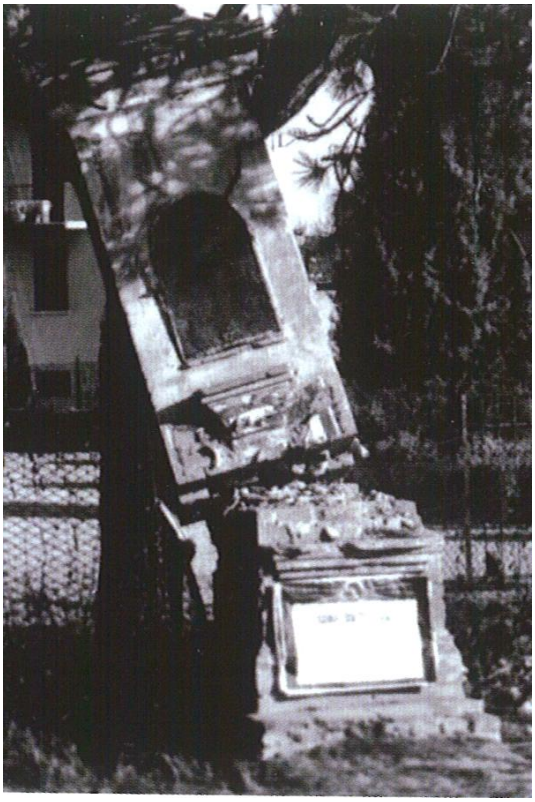
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS074** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1973

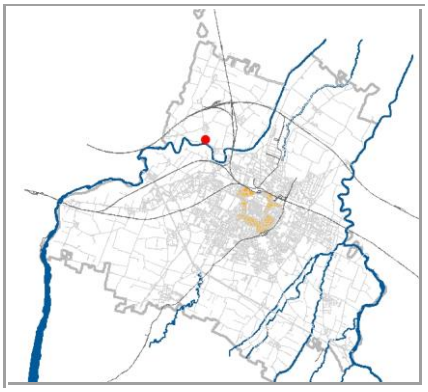


1987

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS075** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Nicchia votiva in pilastrino recinzione in Villa di Lesignana

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **42** Mappale **281**

Coordinate topografiche: **1650155,3** ; **4949097,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1990**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

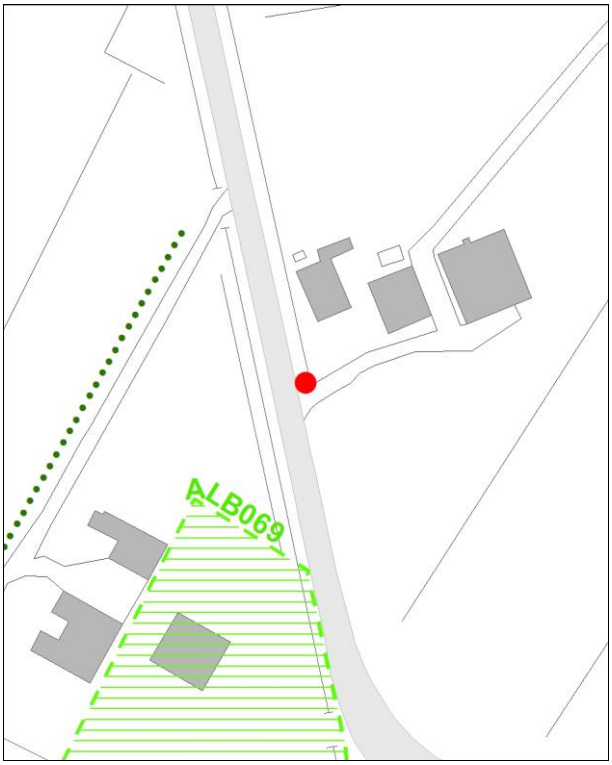
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 042901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS075. Situata in pilastro di ingresso a complesso residenziale ex rurale: alla casa colonica fg. 42 map. 123 civ. 944/1-2 e all'area cortiliva fg. 42 map. 168, con civ. 940.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS075** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): C. Vescovini

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS075. Il nucleo rurale e' segnato nella carta IGM del 1893 , con toponimo C. Vescovini. Proprietà Tacoli, versa in cattivo stato di conservazione fino al 1984, epoca in cui viene fotografato quasi privo di intonaco, con serramento ad arco, con rete e copertina preotettiva sporgente; successuvamente vengono recuperati sia il complesso residenziale, e sia il manufatto sul fronte stradale.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS075** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

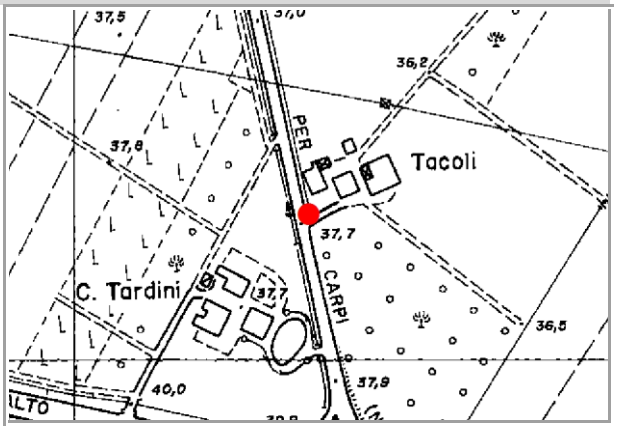
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.180.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale strutturatosi sulla storica strada per Carpi Nord in direzione di Lesignana: memoria della cultura mezzadrile. Un pilastro di recinzione con a fianco un accesso pedonale, al cui interno vi e' una nicchia votiva protetta da cancelletto metallico al cui interno vi sono due statuette policrome raffiguranti rispettivamente Maria immacolata e il Sacro Cuore di Gesù. Il manufatto e' complessivamente in buono stato di conservazione e discreto stato di manutenzione: e' stato recuperato e intonacato negli anni '90.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS075** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984

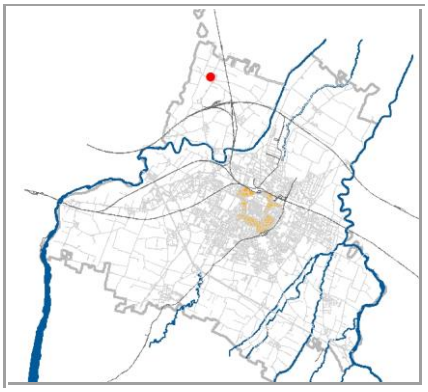


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS076** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Villa di Ganaceto

Indirizzo: **STRADA VIAZZA GANACETO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **4** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1650433,7** ; **4952424,7**

Sez.Censimento (Isolato): **7**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S014

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

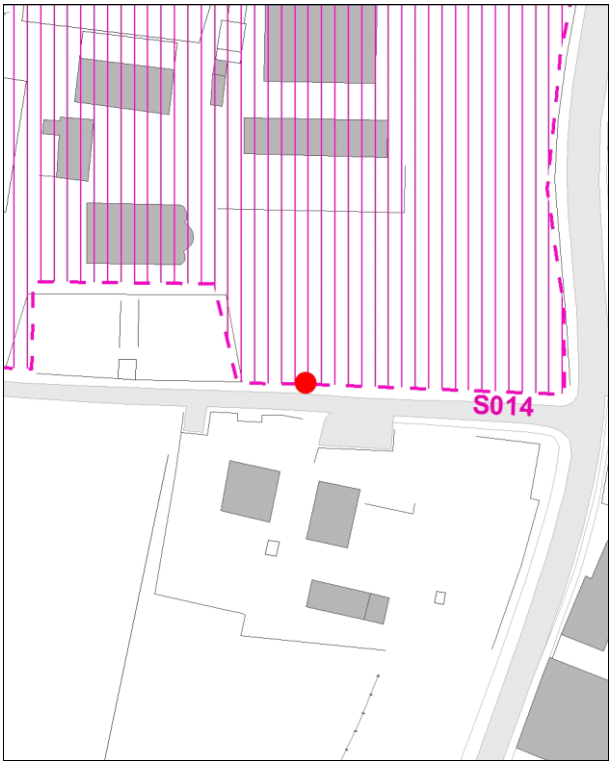
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 004901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

S014: L364/1909 art.5 del 07/04/1912; DLgs42/2004 artt.10-12 del 04/02/2010 che rinnova e amplia il precedente.PERSISTENZA STORICA, cod. PS076. Posta in prossimit├á della Chiesa di San Giorgio Martire (fg. 4 mp. A).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS076** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **1878**

Toponimo (dove riscontrabile): Ganaceto

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1880. Carta IGM 1932.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS076. Il pilastro e' segnato leggermente più vicino alla strada nazionale per Carpi nelle carte storiche IGM del 1880 e IGM del 1935. L'ipotesi che si trattasse di questo manufatto, traslato dopo il 1978 nella posizione attuale, ha trovato conferma nel ricordo di alcuni parrocchiani, fra cui Filippo Fantoni nel dicembre 2017. Sotto la nicchia e' murata una piccola lapide marmorea molto consunta, in cui vi e' l'iscrizione: MARIA MADRE DI DIO | SIATE LA SALVEZZA MIA | ERETTO NEL 1878 | DAL PREVOSTO RONCHI D. LUIGI.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS076** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

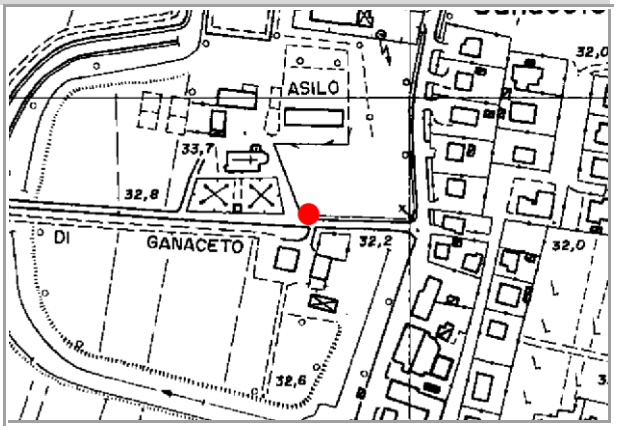
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.190.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale strutturatosi sulla storica strada per Carpi Nord nell'insediamento frazionale di Ganaceto, in prossimità dell'antico complesso parrocchiale della Chiesa di San Giorgio Martire che si attesta su strada Viazza di Ganacato. Lungo la strada, circondato da un'aiuola e da un roseto ad arco, sorge il pilastro prismatico in muratura intonacata e tinteggiata, con nicchia ad arco chiusa da serrramento metallico a rete, cornici e cappello piramidale lapideo con croce metallica latina lineare. Il manufatto e' in ottimo stato di conservazione e manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS076** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017



2017



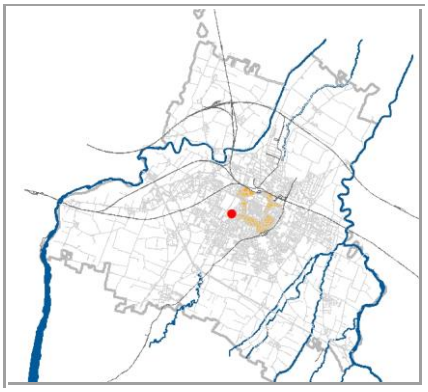
2021

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS077** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in pilastro recinzione in Borgo San Faustino

Indirizzo: **VIA FRANCESCO STRINGA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **331**

Coordinate topografiche: **1651525,3** ; **4945162,8**

Sez.Censimento (Isolato): **1307**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 140900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS077. Piccola nicchia votiva nel pilastro angolare di recinzione dell'edificio al fg. 140 map. 331, civ. 36 di via Stringa.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

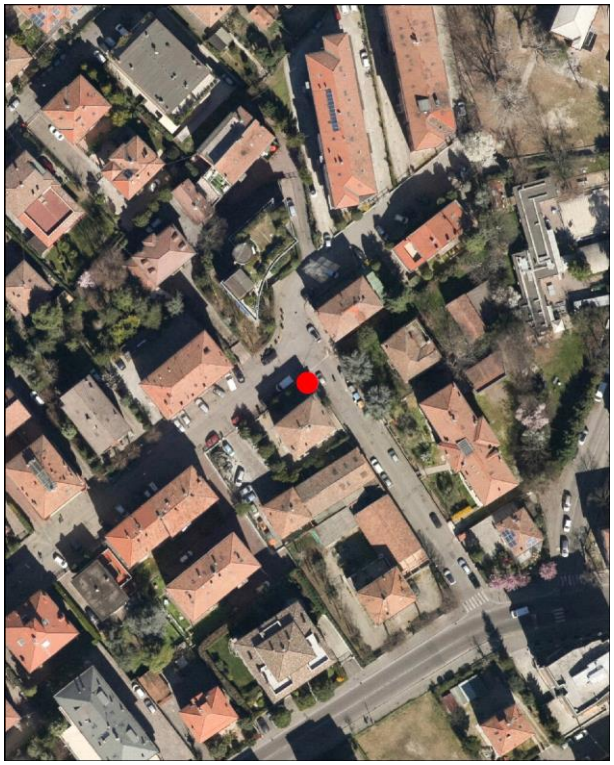


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS077** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS077. In un pilastro nella recinzione dell'area cortiliva dell'edificio identificato al Fg. 140 map. 331, che si attesta su via Stringa ed avente valore storico culturale testimoniale in quanto tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica della Città giardino del Primo Novecento, vi e' una piccola Nicchia votiva risalente agli Anni '30 del Novecento.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS077** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

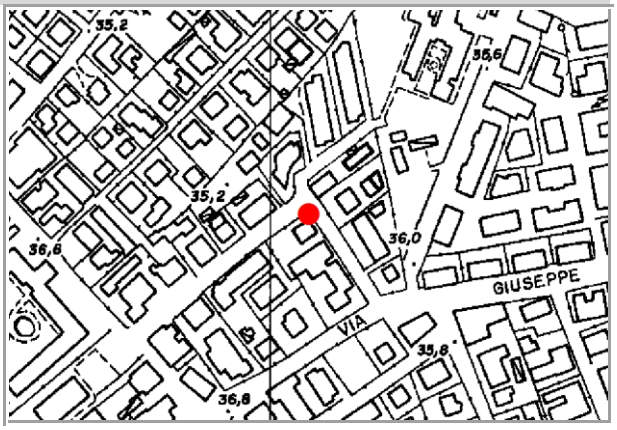
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.18.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

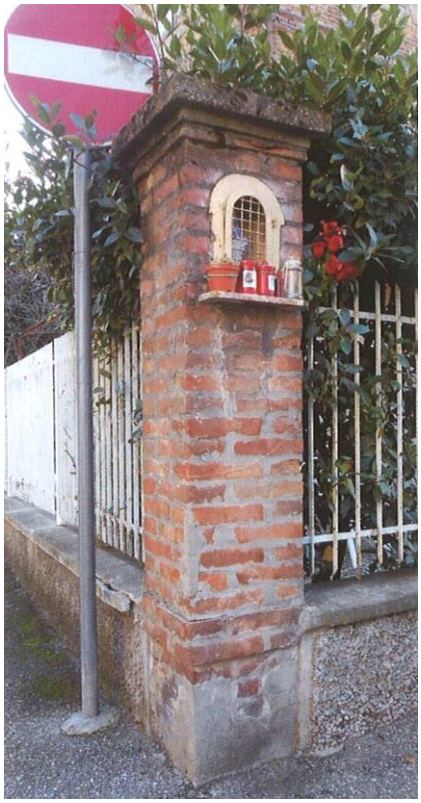
CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale rappresentativo della Citta' giardino all'interno del quartiere S. Faustino. Il pilastro di recinzione della palazzina già esistente negli Anni Trenta del Primo Novecento, contiene una piccola nicchia che si riscontra da tesimonianze verbali di Gualtiero e Margherita Cortesi, fosse frequentata dal punto di vista devozionale nelle sere di maggio per la preghiera del rosario. Il pilastro e' in mattoni a vista e la nicchia al suo interno, protetta da cancelletto metallico contenente una statuetta policroma alta 20 cm raffigurante Maria immacolata, e sul piccolo davanzale sporgente in pietra vi sono vasi di fiori e lumini. La nicchia e' stata oggetto di artigianale manutenzione nel 2011, presentandosi ora in buono stato di conservazione.

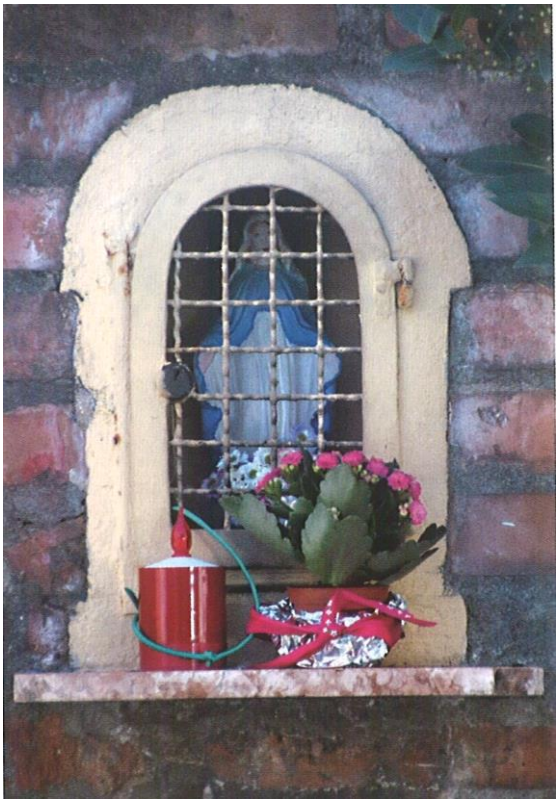
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS077** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

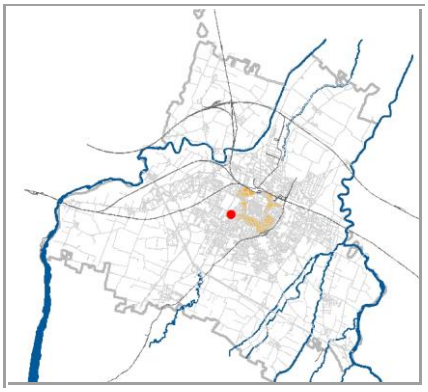


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS078** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in pilastro recinzione in Borgo San Faustino

Indirizzo: **VIA FRANCESCO STRINGA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **287**

Coordinate topografiche: **1651513,3** ; **4945138,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1307**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

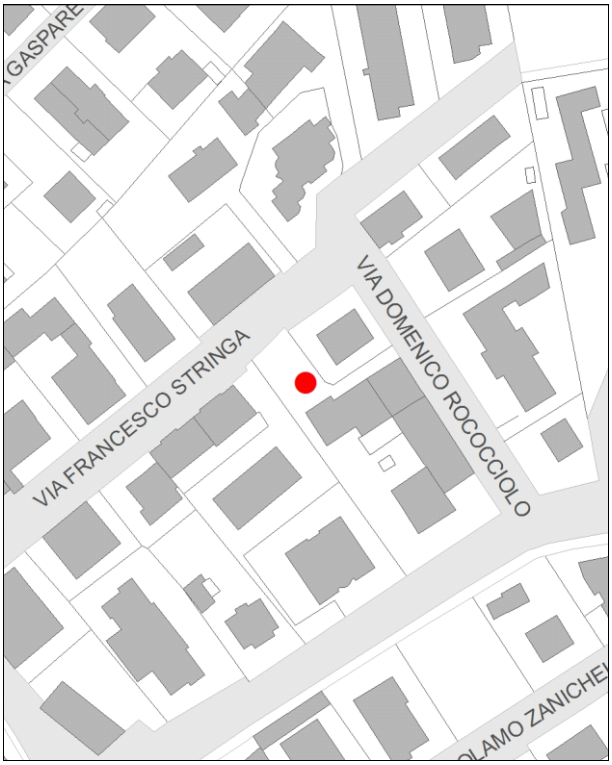
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 140901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS078. Piccola nicchia votiva all'interno del pilastro di recinzione dell'edificio al fg. 140 map. 287, civ. 30 di via Stringa.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

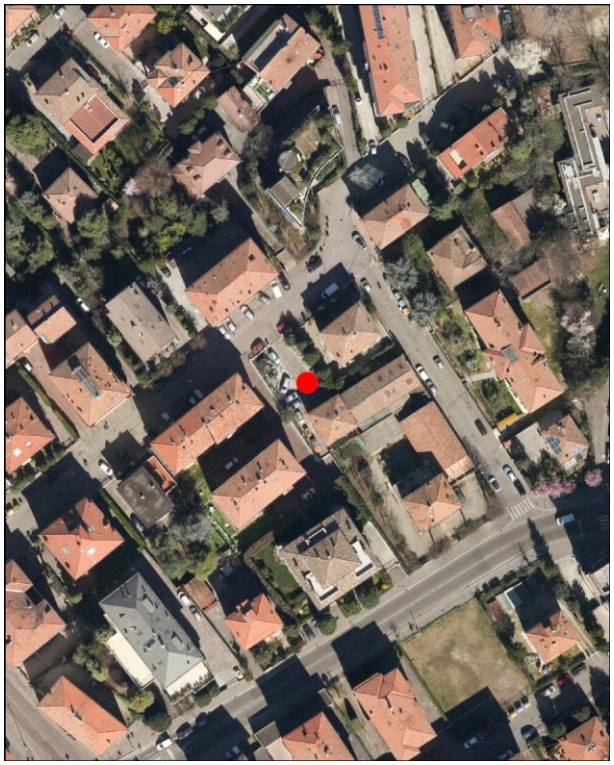


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS078** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Planimetria 1943, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS078. Su via Francesco Stringa vennero costruiti fra gli Anni '20 e '30 i primi edifici di tipo edilizio rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino del Primo Novecento. Su questo asse stradale, che farà parte nel passare dei decenni del popoloso quartiere S. Faustino, vi sono due persistenze storiche: due pilastri entrambi contenenti una Nicchia votiva risalente agli Anni '30 del Novecento. Intorno al 2000 viene trovata all'interno del cortile una lapide con l'iscrizione che ricorda la Madonna della Sassola di Campogalliano, zona di birocciai: viene pertanto collocata sul fronte tradale a formare una Maestà.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS078** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

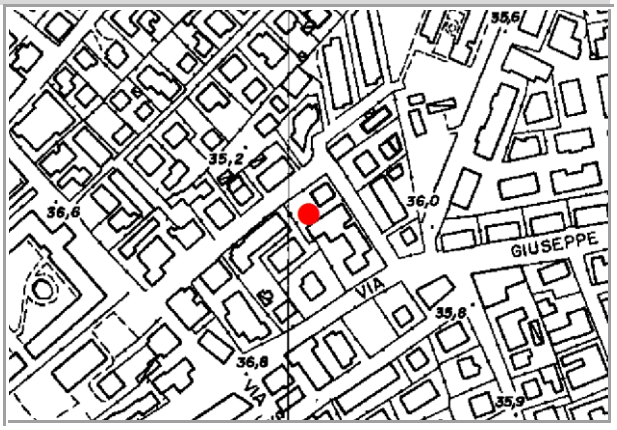
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.19.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale rappresentativo della Città giardino all'interno del quartiere S. Faustino. Una lapide marmorea contenente la scritta incisa: |MADONNA | DEI | BIROCCIAI | ritrovata nel 2000 all'interno dell'autofficina - e proveniente da testimoniasnze verbali di Margherita Bursi Cortesi nel maggio 2017 e Luciano Brancolini nel maggio 2017, dalla zona della Pomposa in centro storico - viene restaurata da Maurizio Raimondi e murata sul pilastro del cancello del confinante, al civ. 30. In buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS078** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

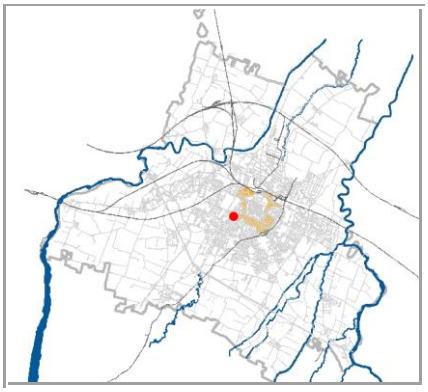


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS079** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in edificio in Borgo San Faustino

Indirizzo: **VIA PAOLO GADDI**

civico: **59**

Estremi catastali 2018: Foglio **140** Mappale **200**

Coordinate topografiche: **1651626,8** ; **4945037,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1305**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

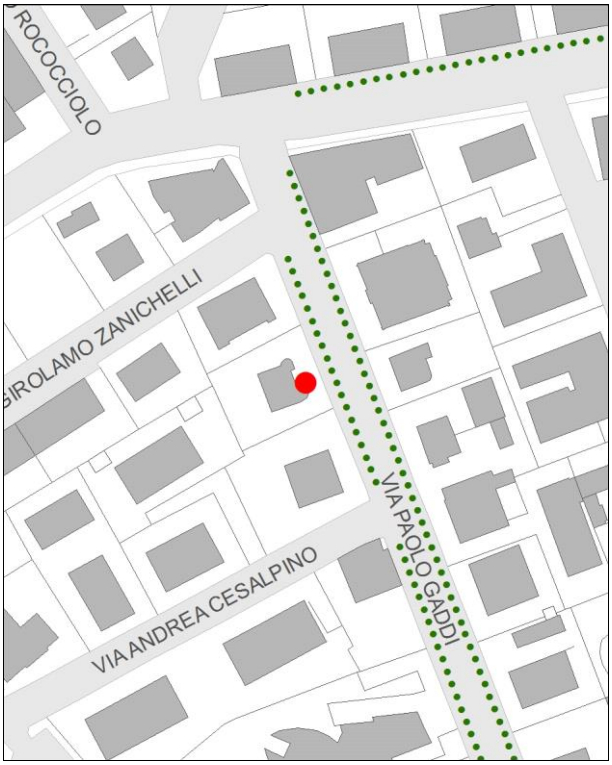
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 140902

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS079. Situata sul fronte principale dell'edificio al fg. 140 map. 200.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

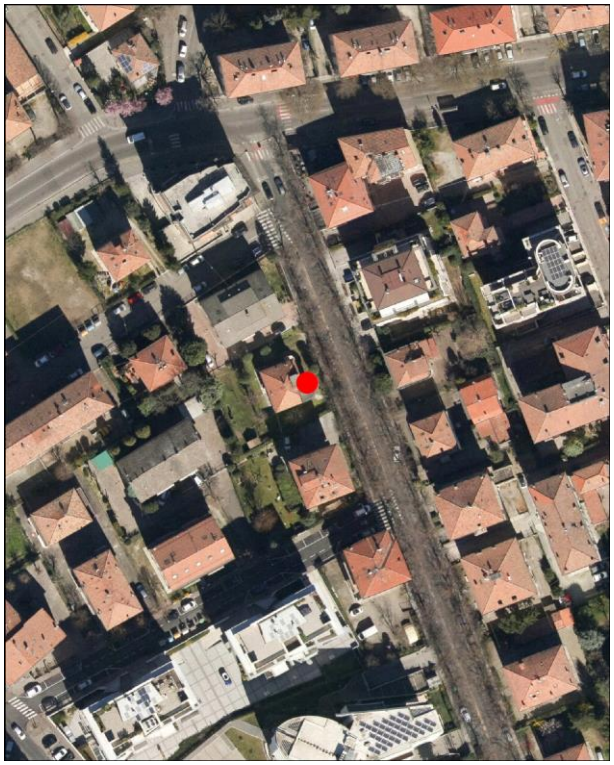


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS079** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **1937**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Planimetria 1943, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS079. L'edificio e' stato costruito nel 1937. Fu acquistata nel 1960 da Carlo Marchiorri, e la Nicchia votiva era già presente: si ipotizza da fonti verbali che la statuetta raffigurante la Madonna al suo interno, potesse esser stata acquistata negli Anni '30 da madonnari meridionali che in quegli anni percorrevano l'Italia - Alessandro Marchiorri, novembre 2016. Ftografie in archivio del Centro Studi Maiestas di Modena M022N05, luglio 1984.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS079** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

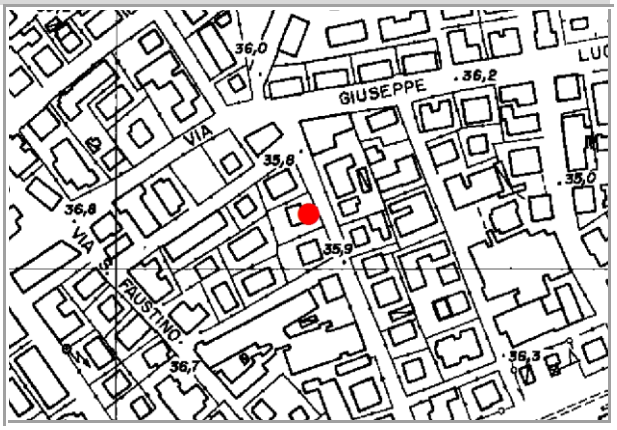
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.21.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il manufatto insieme all'edificio di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale rappresentativo della Città giardino all'interno del quartiere S. Faustino. Edificio storico la cui architettura evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino – con caratteri dominanti il Liberty, il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò – a volumi lineari, più netti e rappresentativi dell'architettura razionalista locale. Nella parete sopra la scala esterna del villino e' aperta una nicchia ad arco, tinteggiata in azzurro con stelle, contenente una statuetta in terracotta raffigurante Maria con Gesù bambino, tipo iconografico Odighitria. L'edificio e la nicchia sono in ottimo stato di conservazione.

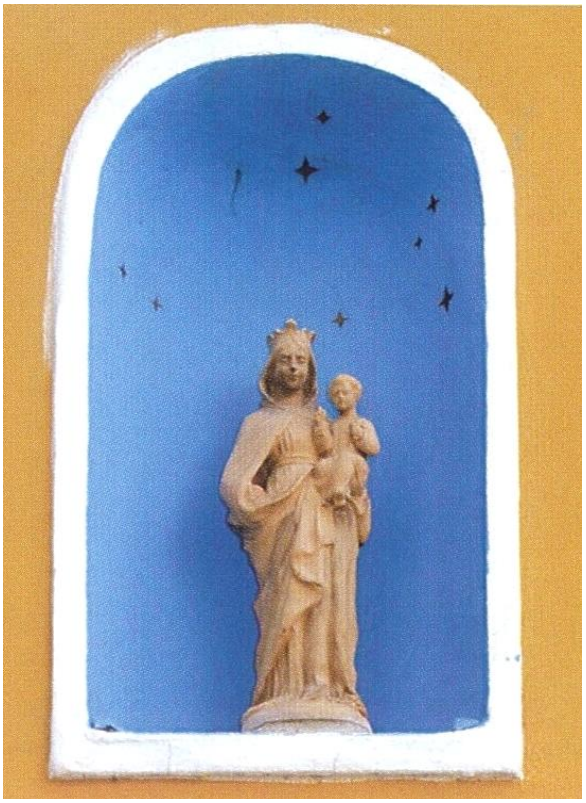
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS079** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1984

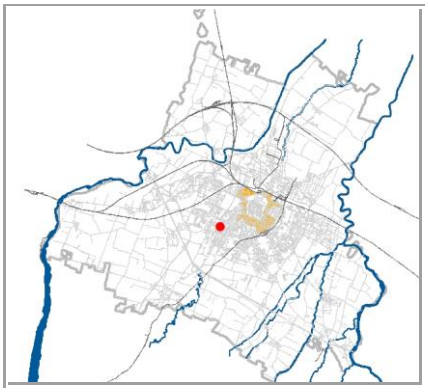


2016

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS080** ***Codice edificio:*** **16828**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Oratorio Bergamini-Galli

Indirizzo: **STRADA DEGLI SCHIOCCHI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **155** Mappale **50**

Coordinate topografiche: **1650934,2** ; **4944479,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1376**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 155050

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS080. Situata all'interno di un nucleo insediamento residenziale storico, attestante strada degli Schiocchi, civ. 51

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

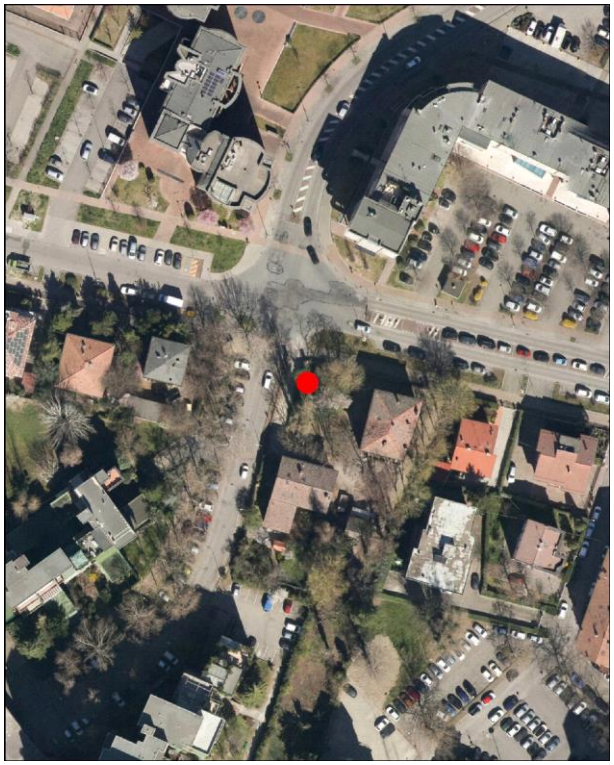


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS080** ***Codice edificio:*** **16828**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1962 AL 1973 - La periferia urbana (Anni '60)**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v-z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z085)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 7 - Citta' contemporanea 1962-1973 / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO**

Epoca / anno di costruzione: **1941**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

La chiesetta-oratorio e' stata eretta nel 1941 per voto di Giuseppina Ferrari Neri all'interno della proprietà del marito Marco Bergamini, al suo rientro dalla Seconda guerra mondiale prestando servizio in Albania con la Julia nel 1940-1941. Marco Bergamini fu un illustre pediatra libero docente di pediatria all'Università di Modena, presidente della Società di medicina e di deontologia sanitaria, direttore del mensile Il Lattante e autore di centocinquanta pubblicazioni scientifiche: nel 1977 fu nominato commendatore della Repubblica.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS080** ***Codice edificio:*** **16828**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

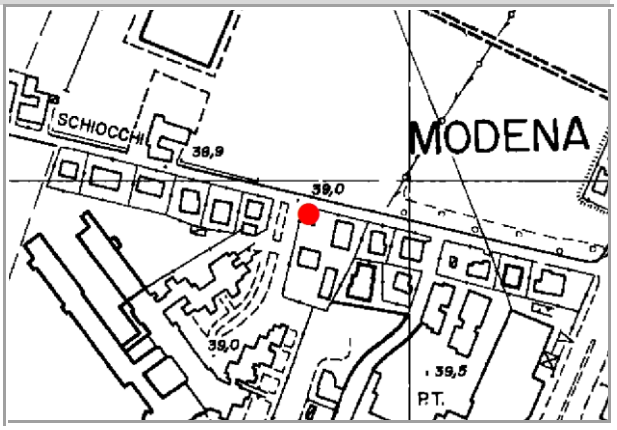
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.31.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza, le finiture delle facciate; muretto di recinzione con colonne di ingresso all'area cortiliva con giardino.

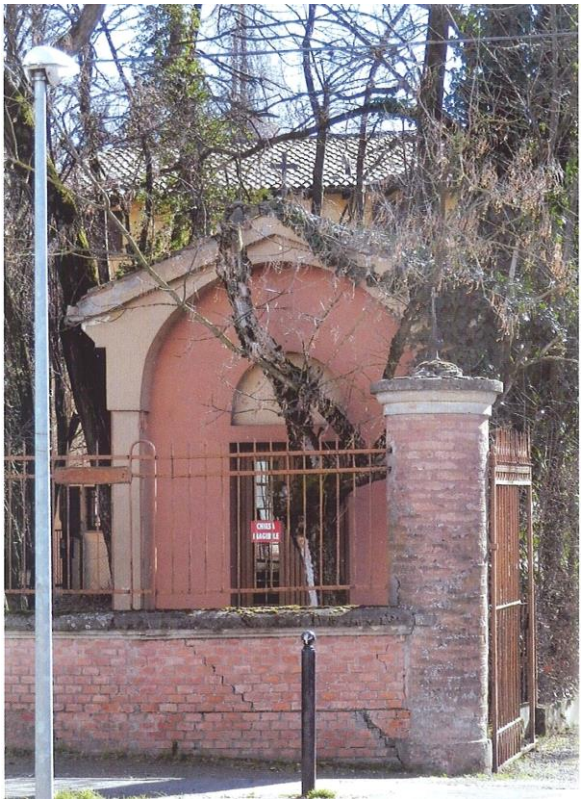
CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia religiosa dalla fine '800 agli Anni '40 del Novecento. L'Oratorio Bergamini-Galli e' ubicato all'interno di un Nucleo insediamento residenziale storico, attestante strada degli Schiocchi, civ. 51. La piccola chiesetta-oratorio della famiglia Bergamini e' una testimonianza di valore storico rappresentativa del valore sociale, professionale, ed umano dell'illustre Pediatra professore Marco Berganini / Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, di palazzine con o senza giardino, all'interno di un territorio che originariamente era aperta campagna / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato in direzione sud-ovest della città, nel quartiere S. Faustino / La chiesetta costruita nel 1941 all'interno del giardino della casa padronale, e' dotata di altare consacrato, tabernacolo, arredi e paramenti liturgici. Il terremoto del 2012 ha danneggiato l'edificio rendendolo inagibile, e lo e' tuttora.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS080** ***Codice edificio:*** **16828**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

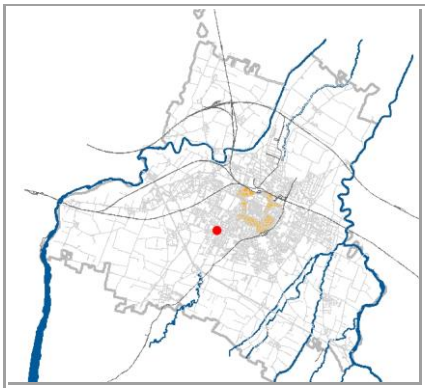


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS081** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo San Faustino

Indirizzo: **STRADA SCAGLIA EST**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **170** Mappale **232**

Coordinate topografiche: **1650775,4** ; **4944286,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1381**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

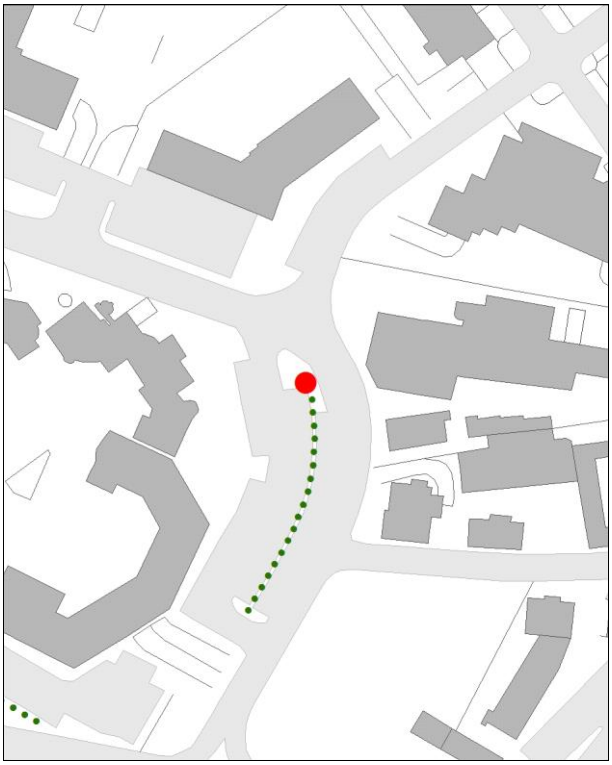
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 170902

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS081. Situata sul ciglio di strada Scaglia Est (di fronte al civ.15).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS081** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile): La Scaglia

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS081. La Maesta' preesistente, al momento della costruzione del Direzionale Modena 2 nel 1987, fu demolita per realizzare l'area di parcheggio. A seguito delle proteste degli abitanti dei dintorni nel corso dei lavori, la ditta Edilcoop ricostruì il pilastrino all'interno dell'aiuola del parcheggio al posto del precedente.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS081** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

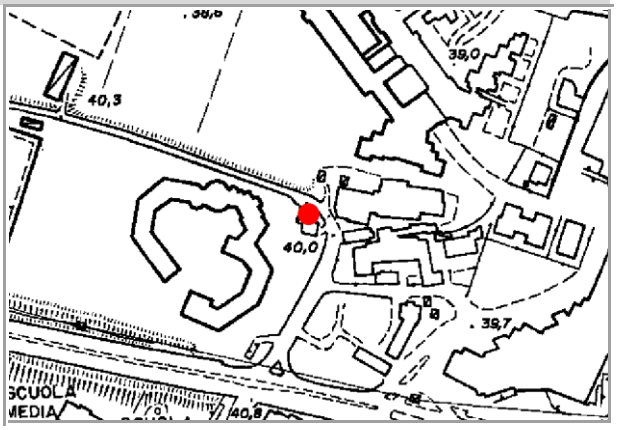
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.33. Archivio Maiestas MO27PO2 con foto del novembre 1987; contr

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale all'interno del quartiere S. Faustino. La Maestà sorge all'interno dell'aiuola del parcheggio, preceduta da un piccolo spazio pavimentato e su un pilastro quadrato in cemento con zoccolo, fusto, cella protetta da anta metallica a rete e copertura a piramide schiacciata; nella cella, una statua policroma di Maria immacolata (tipo Medaglia miracolosa). Versa in ottimo stato di manutenzione, e si riscontra la frequentazione per la presenta di lumini e fiori.

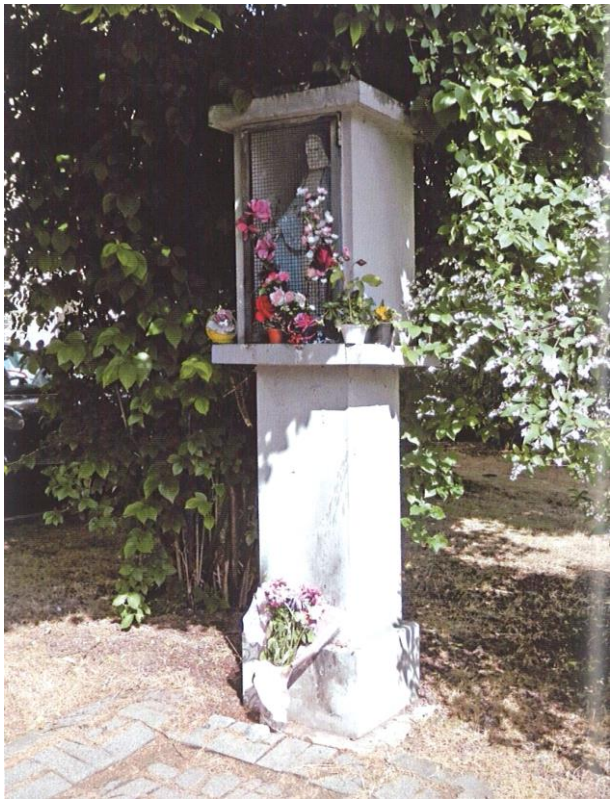
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS081** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1987

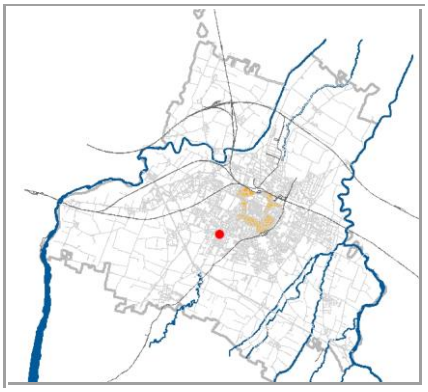


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS082** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Colonna dedicata a Moreali in Borgo San Faustino

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **170** Mappale **471**

Coordinate topografiche: **1650908,7** ; **4944081,4**

Sez.Censimento (Isolato): **1680**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

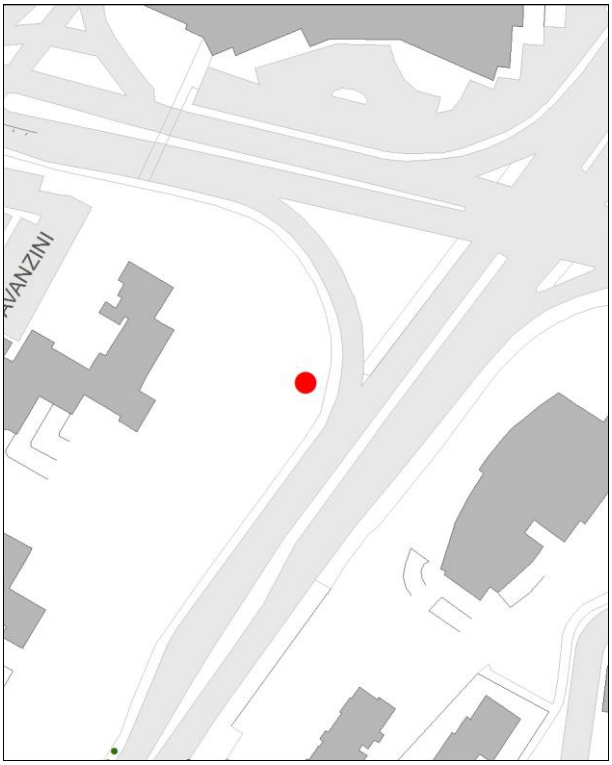
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 170901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS082. Colonna marmorea dedicata al Dott. Moreali, in aiuola spartitraffico su via Giardini incrocio Tangenziale Neruda (nel ex via Scaglia).

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

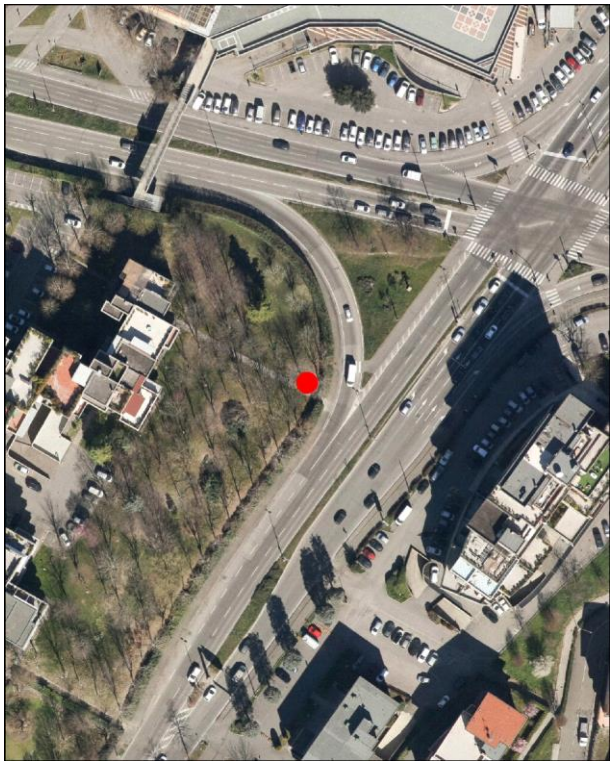


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS082** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COLONNA CROCIFERA**

Epoca / anno di costruzione: **1750**

Toponimo (dove riscontrabile): La Scaglia

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS082. Nel basamento della colonna marmorea e' affissa una lapide con l'iscrizione: QUESTA COLONNA, CHE RICORDA IL LUOGO DOVE | IL DR. G. B. MOREALI TROVO' L'ACQUA SUBAMARA | FU POSTA NEL 1750 ALL'INCROCIO FRA VIA SCAGLIA, ORA SOPPRESSA, CON LA GIARDINI | FU POSTA IN QUESTO LUOGO, 100 METRI A SUD | DEL SITO ORIGINARIO, NEL SETTEMBRE DEL 1977. La Scaglia era un piccolo borgo lungo la storica via Giardini, che nella seconda metà del '700 era sede di una stazione di posta dei cavalli; nel luogo vi era una sorgente di acqua solforosa, che il dottore Giovanni Battista Moreali scoprì essere efficace contro le malattie infiammatorie estraendone il sale catartico: lo rese pubblico sotto gli auspici di Francesco III duca di Modena nell'anno 1750. La colonna che ricorda la fonte rimase lì per tanto tempo, ma poi abbattuta finchè nel 1977 il Comune di Modena non la ricollocò nella posizione attuale ad una distanza di circa 100 metri da via Scaglia e sulla via Giardini, all'interno di un'aiuola spartitraffico risultando così visibile.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS082** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

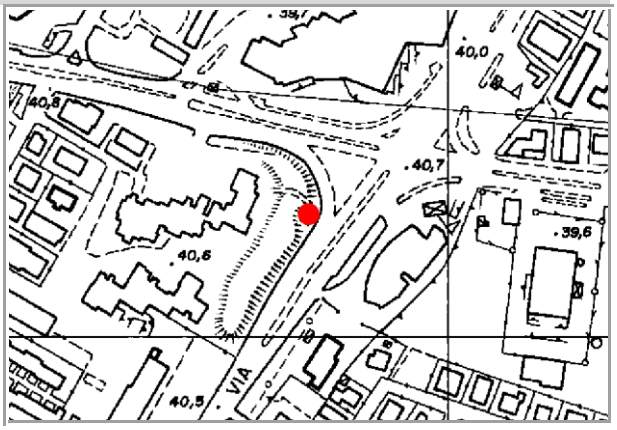
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Quando le pietre raccontano … itinerari storico-artistici modenesi", di C. Lavini, Modena 2015. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Ma

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

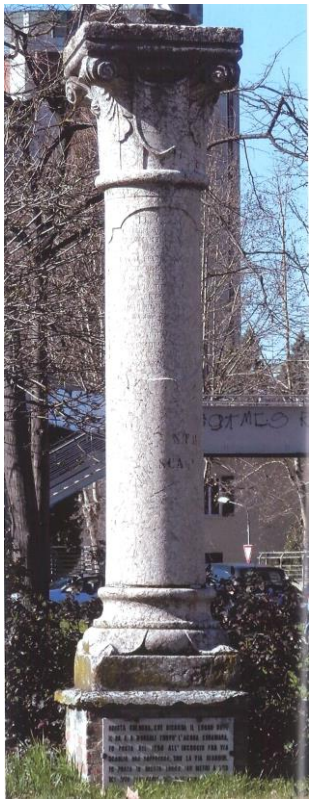
CONCLUSIONI:

In memoria della fonte d'acqua scoperta e utilizzata dal dottore Moreali nel 1750 nel borgo limitrofo, denominato La Scaglia, dove ora al civ. 26 e' stata posta una lapide antica che la ricorda nell'iscrizione: ACQUA | SUBAMARA | A CEN.MI 50 IL PESO. Anche una seconda fonte da lui scoperta era presente all'interno del cortile di un edificio di valore storico culturale testimoniale, edificato nel Primo Novecento su via Emilia Est al civ. 284 (Persistenza storica, cod. PS126: lapide antica, risalente al 1750).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS082** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

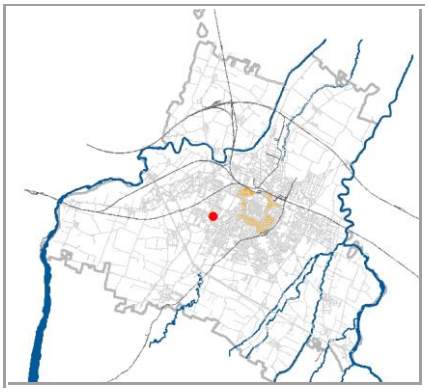


2016

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS083** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo San Faustino

Indirizzo: **STRADA FORMIGINA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **137** Mappale **4**

Coordinate topografiche: **1650541,0** ; **4945033,1**

Sez.Censimento (Isolato): **1363**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

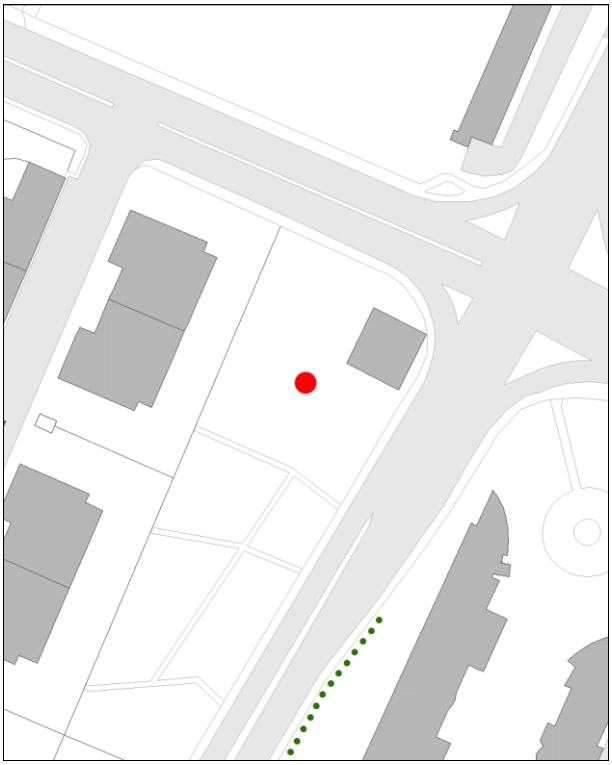
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 137900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS083. Situata all'interno del parco pubblico del quartiere residenziale Giardino, sul retro dell'edificio al fg. 137 map. 14, civ. 200: dedicata alla Madonna della neve.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

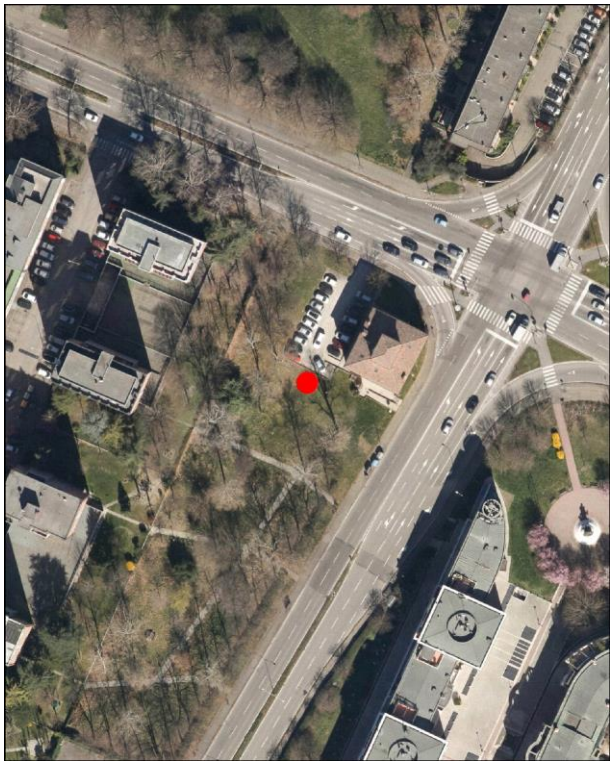


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS083** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS083. All'interno del piano terreno della casa padronale che si attesta sulla storica strada Formigina vi era una cappella, segnata all'esterno da una croce metallica affissa alla muratura: fu staccata durante i lavori di restauro dell'edificio storico, per trasferirvi la sede della UIL nel 1986, e depositata presso la Parrocchia del Duomo. Al fine di tramandare la memoria della cappella, fu pertanto eretta nel parchetto presso l'edificio una Maestà, la cui benedizione avvenne il 23 settembre 1993 dal vescovo Santo Quadri alla presenza del sindaco Piercamillo Beccaria, il parroco don Luciano Benassi e i dirigenti della UIL.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS083** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

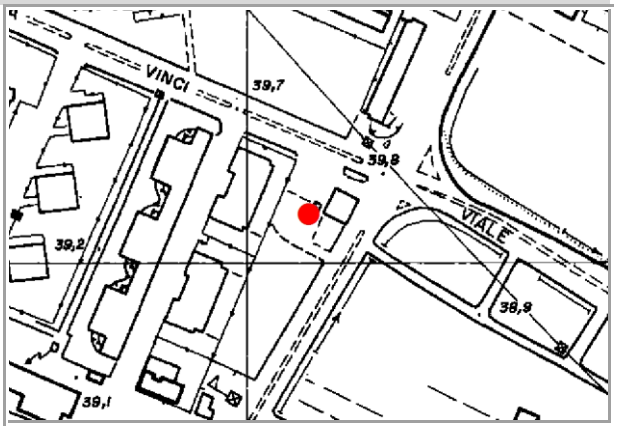
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.40.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale del quartiere residenziale Giardino. Alla Maestà e' fissata una targhetta in ottone con l'iscrizione: QUESTA MAESTA' RINNOVA LA PRESENZA | DI UNA ANTICA CAPPELLA | DEDICATA ALLA MADONNA DELLA NEVE | NEL VICINO EDIFICIO. | CRISTO RISORTO | NE CHIUDEVA IL TABERNACOLO. | COL RICORDO RINASCA LA PREGHIERA | NELL'ANNO 1983 POSERO | UIL DI MODENA | PARROCCHIA MARIA IMMACOLATA. Il pilastro e' in buono stato di conservazione.

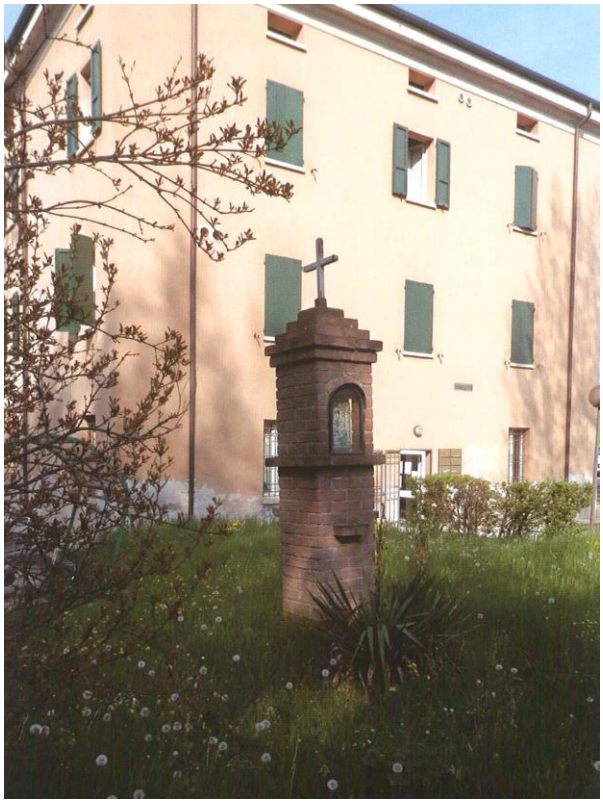
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS083** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1993



2017



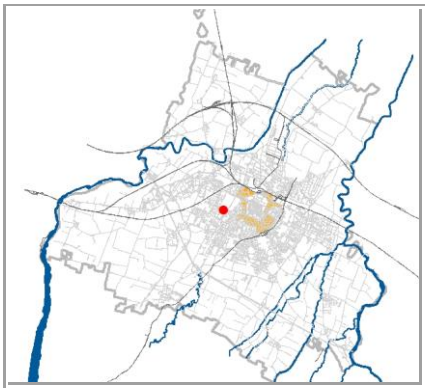
2017

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS084** ***Codice edificio:*** **99001**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Portale con nicchie in Borgo San Faustino

Indirizzo: **STRADA SAN FAUSTINO**
civico: **163**
Estremi catastali 2018: Foglio **139** Mappale **268**
Coordinate topografiche: **1651103,4** ; **4945385,1**
Sez.Censimento (Isolato): **1316**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

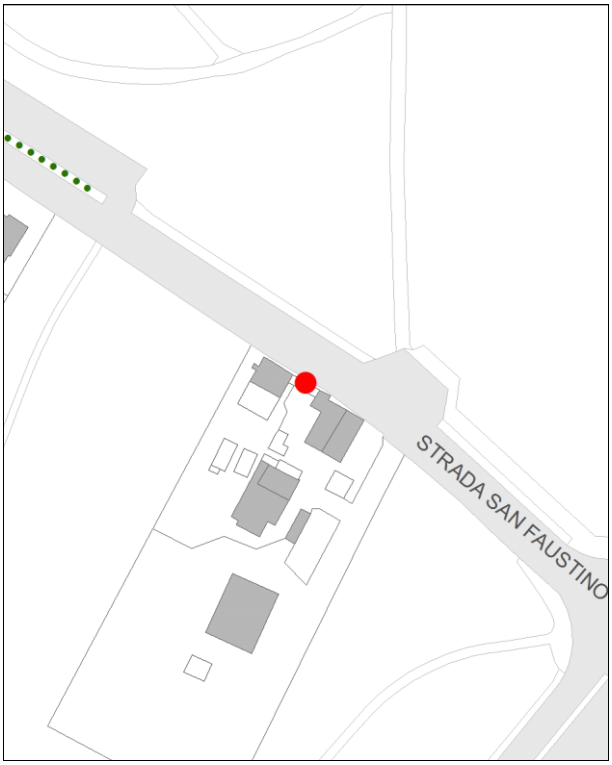
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 139268

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS084. Portale d'ingresso al complesso a corte residenziale al fg. 139 mapp. 4, 5, 7 e 8.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

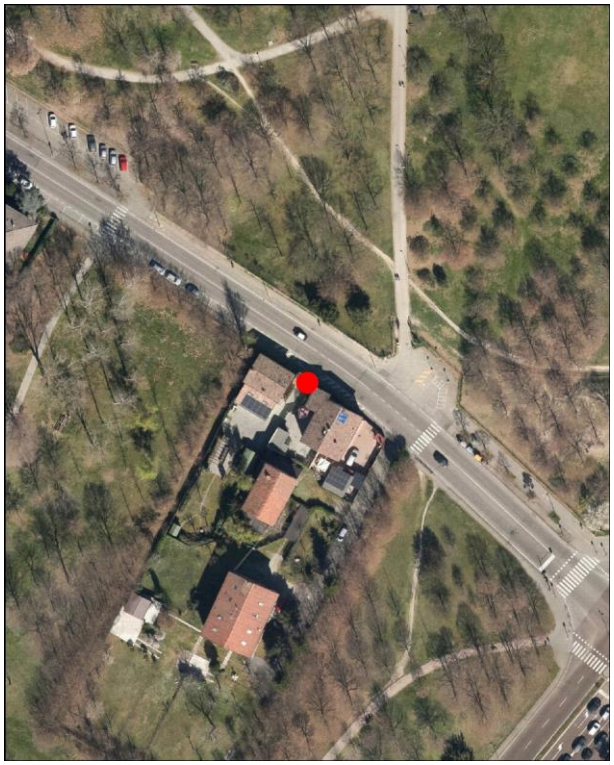


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS084** ***Codice edificio:*** **99001**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1943 AL 1955 - La citta' compatta (Anni '40)**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo **(cod. z075)**
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 5 - Citta' contemporanea 1943-1955. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PORTALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1912**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Planimetria del 1930 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane.

Notizie storiche:

Manufatto edilizio rappresentativo della cultura architettonica di fine Ottocento, sorge in prossimità della Città giardino che viene edificata fra gli Anni '10-'20-'30 - urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1902 per l'edificazione della prima fascia esterna alla Città storica, sia in direzione Est, Sud e sia come in questo caso in direzione Ovest - a cui seguirà il Piano Regolatore del 1923-1928 per l'edificazione della seconda fascia di edificazione - di cui e' il caso - definito con gli indirizzi del ingegnere-capo dell'Ufficio Tecnico comunale Domenico Barbanti, perseguiti fino alla seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS084** ***Codice edificio:*** **99001**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

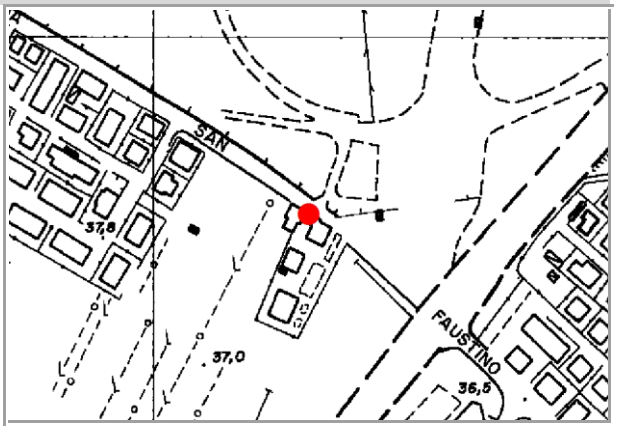
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.41.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e l'area di sedime, in aderenza agli edifici storici identificati al Fg. 139 con mapp. 4 e 5; all'interno di un complesso a corte che si attesta su via S. Faustino.

CONCLUSIONI:

Manufatto edificio storico rapresentativo della cultura architettonica testimoniale di Primo Novecento. Rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. All'interno di un immobile che forma un Nucleo insediativo residenziale con impianto a corte: gli edifici sono identificati al Fg. 139 mapp. 268 - il portale in mattoni di cui all'oggetto - e 4, 5, 7, 8, in attestazione di strada S. Faustino. La formazione unitaria e' riconoscibile attualmente, anche per l'attestazione sull'asse principale. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, in prossimità di due Parchi urbani: la Londrina e Parco Ferrari / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno del tessuto urbano consolidato del quartiere S. Faustino / L'edificio e' ubicato nella seconda fascia di espansione Sud in prossimità della Città storica, all'interno dell'isolato che si estende fra via S. Faustino - su cui si attesta - via Tolomeo, viale Italia, via Della Valle, viale Corassori. L'isolato ha subito ampliamenti e trasformazioni durante gli Anni '60 -'70 -'80 e '90 / Si evidenzia che il manufatto e' un tipico portale di ingresso ad una corte, con nicchie ad arco ampie e profonde nei due grandi pilastri in mattoni con intonachino: Persistenza storica, cod. PS084.

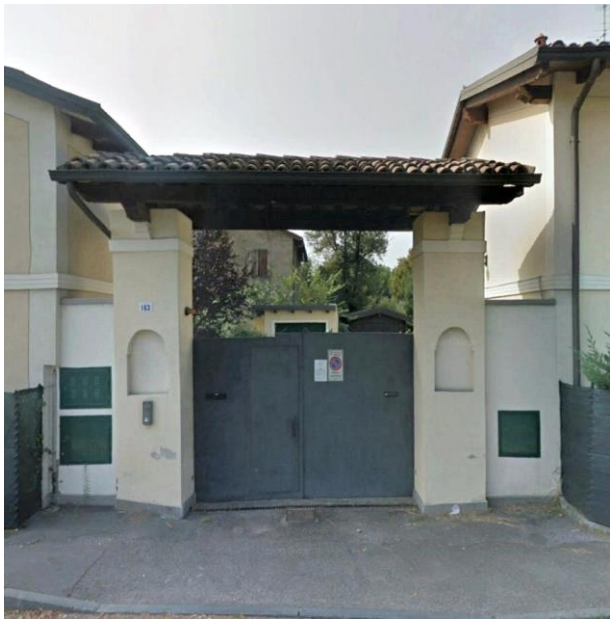
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS084** ***Codice edificio:*** **99001**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

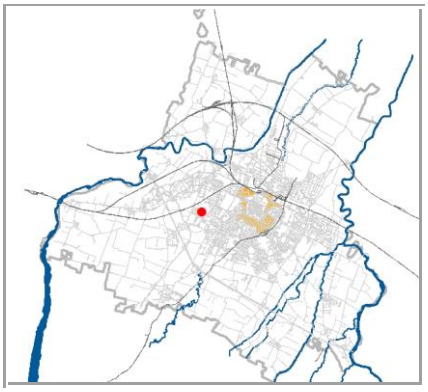


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS085** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Pilastro nel PEEP GALILEI

Indirizzo: **VIA CARTESIO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **137** Mappale **205**

Coordinate topografiche: **1649952,4** ; **4945266,8**

Sez.Censimento (Isolato): **1746**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 137901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

PERSISTENZA STORICA, cod. PS085. Pilastro in mattoni presso villette a schiera ai civ.i 77/113 nel PEEP GALILEO GALILEI, esternamente alla recinzione, fg. 137 map. 205.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

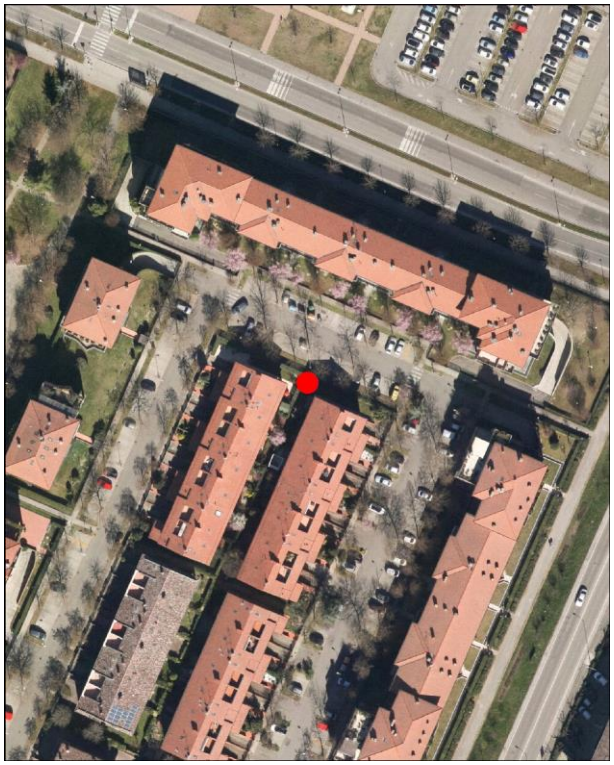


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS085** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PILASTRO**

Epoca / anno di costruzione: **XXI SEC.**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS085. Al completamento della recinzione di confine tra le villette a schiera ai civici 77 e 113 nel Peep Galilei, e' stato eretto un pilastro in mattoni a vista nel quale e' stata murata l'immagine del Santo Geminiano, riproduzione del noto quadro realizzato nel 1606 da Bartolomeo Schedoni per l'altare del santo nella cripta del Duomo di Modena (ora al Museo del Duomo. L'iniziativa fu dell'Impresa Edilpanini srl, proprietaria ed esecutrice dell'intervento: il geometra Paolo Panini, fondatore e amministratore unico, nel 2000 volle ringraziare della buona riuscita del cantiere nonostante una situazione di grave difficoltà della società all'inizio dei lavori.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS085** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

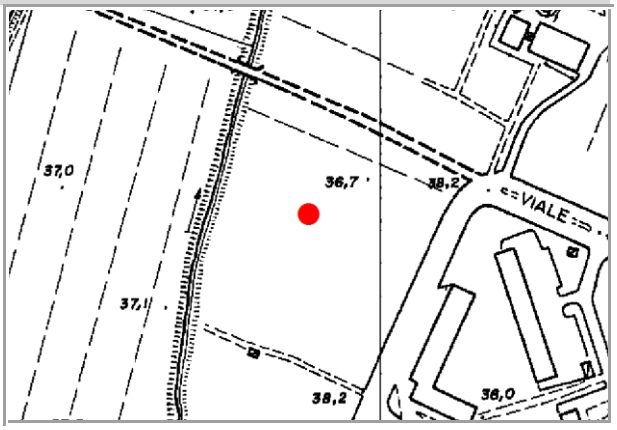
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.50; contributo narrativo di Gliulio Panini nel gennaio 2017.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano contemporaneo, all'interno del caseggiato residenziale del Peep Galilei. L'impresa Edilpanini ha compiuto nel 2000, durante la realizzazione del cantiere edile e con il raggiungimento del suo completamento nonostante le difficoltà affrontate, un atto di gratitudine: il segno devozionale attraverso la realizzazione del pilastro su una recinzione di villette a schiera, esaltera' per sempre la memoria di una perseveranza e fiducia dinnanzi alle avversità, tali da essere trasmesse alle generazioni future. Il manufatto versa in buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS085** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

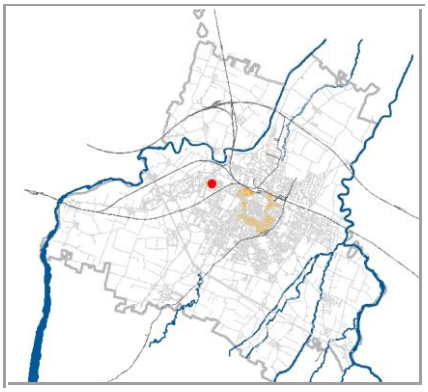


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS086** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Borgo San Cataldo (localita' Madonnina)

Indirizzo: **STRADA BARCHETTA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **72** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1650482** ; **4946769,8**

Sez.Censimento (Isolato): **607**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

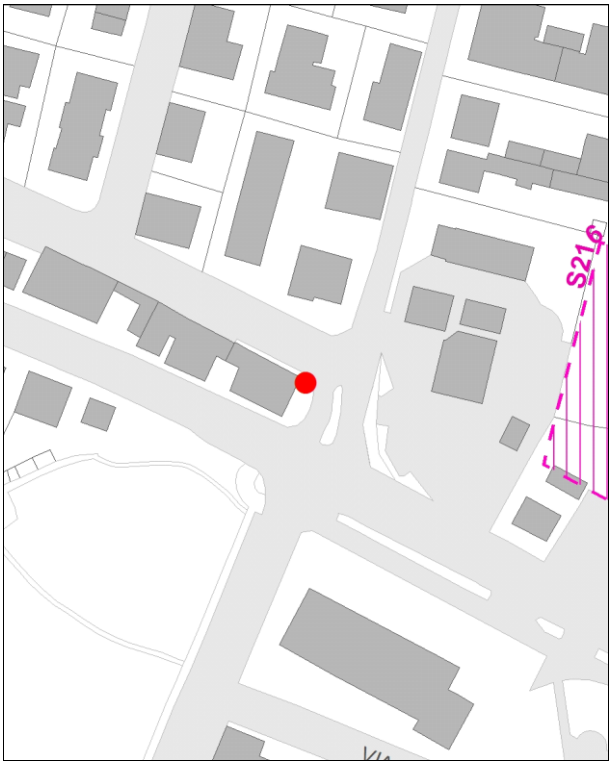
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 072900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS086. Situata all'incrocio tra via Emilia Ovest e strada Barchetta in fregio al civ.1, in localit├á Madonnina.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

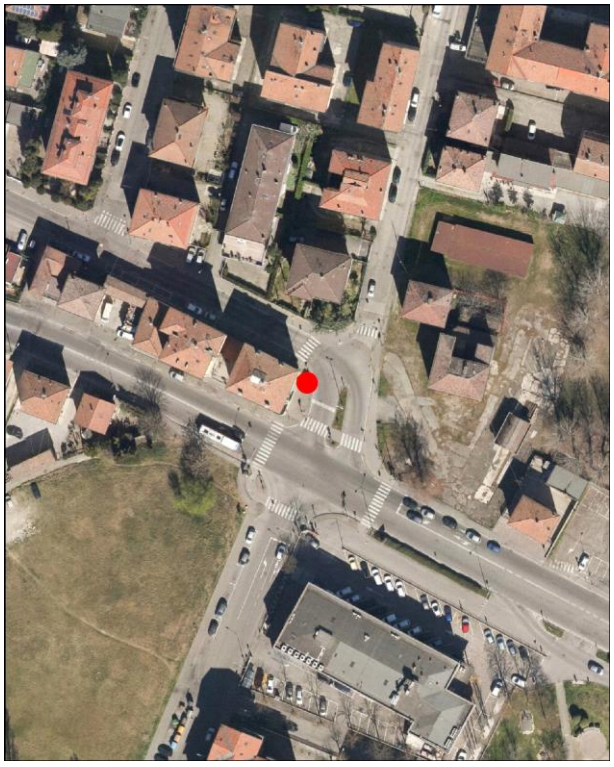


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS086** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Madonnina

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS086. Un pilastrino o una cappellina, e' segnato nella Carta IGM del 1893, scomparendo nella successiva IGM del 1930. E' stato riscontrato che negli Anni '60 vi fu uno spostamento nella posizione attuale, dove da descrizioni verbali se ne conferma la presenza dal 1974 e dove e' stata documentata in foto presso l'Archivio del Centro Studi Maiestas di Modena nel 1983: MO13P01.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS086** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

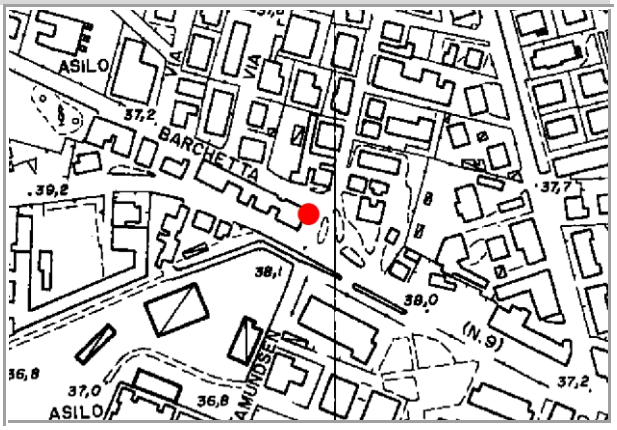
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.103; contributo narrativo di Donato Barra e Roberto Ronchetti,

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro si erge all'incrocio stradale, su una base in mattoni a vista che regge una cella in lastre di travertino ed apertura anteriore ad arco chiusa da anta metallica vetrata al cui interno vi e' una statuetta policroma di Maria immacolata. Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della località Madonnina: memoria della cultura prima mezzadrile e poi manifatturiera. La Maestà versa attualmente in buono stato di conservazione ed e' frequentata dal punto di vista devozionale / La presenza nel settore nord-ovest della citta' di altre due Maesta' con evidenti esecuzioni dello stesso stile - in stradello Anesino Nord al civ. 50 presso l'ex fornace Vigarani (Persistenza storica, cod. PS093) e ai Tre Olmi sull'incrocio tra le strade Barchetta e Tre Olmi (PERSISTENZA STORICA, cod. PS092) - fa immaginare un'azione coordinata di recupero di persistenze effettuato ad opera del Comune nell'ambito di operazioni di manutenzioni stradali, ma al momento non se ne ha riscontro; oppure legato ad avvenimenti della primavera del 1945, con abbattimento o danneggiamento e conseguente ricostruzione negli Anni '60.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS086** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

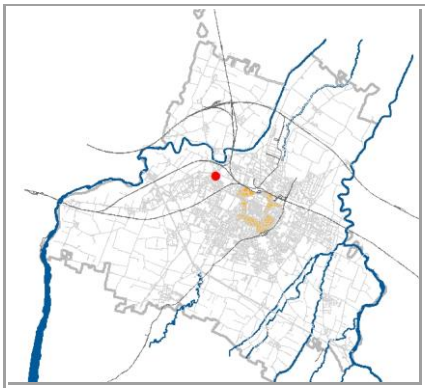


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS087** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Edicola votiva in localita' Madonnina

Indirizzo: **VIA LUIGI PULCI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **45** Mappale **135**

Coordinate topografiche: **1650677,9** ; **4947173,4**

Sez.Censimento (Isolato): **2021**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

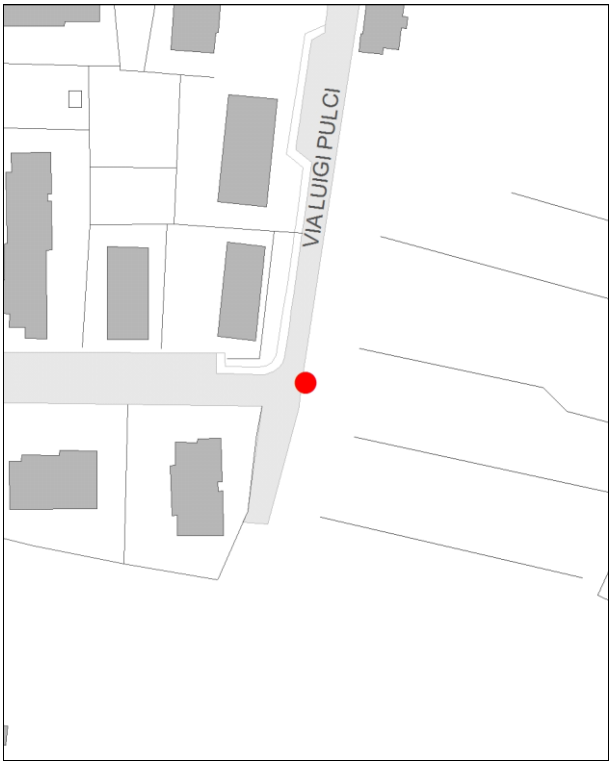
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 045900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS087. Situata sul ciglio di via Pulci, fra i civici 29 e 32, in prossimit├á sia del cimitero Metropolitano di San Cataldo e sia dell'area orti per anziani nel quartiere Madonnina.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

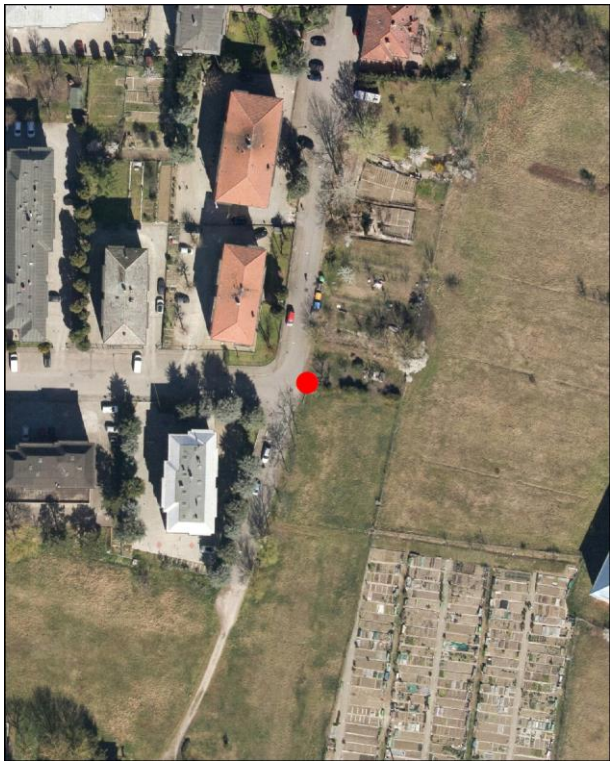


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS087** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDICOLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **XXI SEC.**

Toponimo (dove riscontrabile): Madonnina

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS087. L'edicola votiva sorge sul ciglio della strada a fondo cieco: fu costruita nel 1986 dal signor Botti come punto di riferimento per la preghiera degli abitanti dei dintorni. Il manufatto e' un punto di riferimento devozionale non solo per la recita del rosario a maggio, ma costantemente per la vicinanza sia del Cimitero di San Cataldo e sia della limitrofa zona orti per anziani (punto di riferimento sociale per il quartiere Madonnina.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS087** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

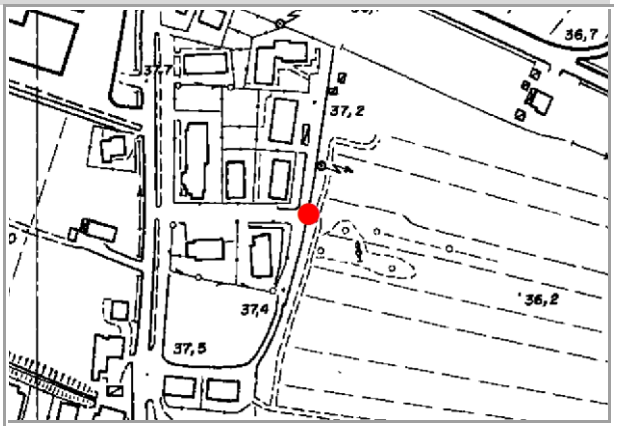
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.107; contributo narrativo di Maurizio Malisano, nel ottobre 201

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano contemporaneo, all'interno del caseggiato residenziale che si attesta su strada nazionale per Carpi Sud e che fronteggia l'area adibita ad orti per anziani del quartiere Madonnina. L'edicola lignea, inserita dagli abitanti su basamento in mattoni attualmente circondato da un folto fogliame di edera, esalta e rafforza il senso di unione di una comunità, tale da essere trasmessa alle generazioni future. Il manufatto versa in buono stato di cura e manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS087** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1992



2017



2017

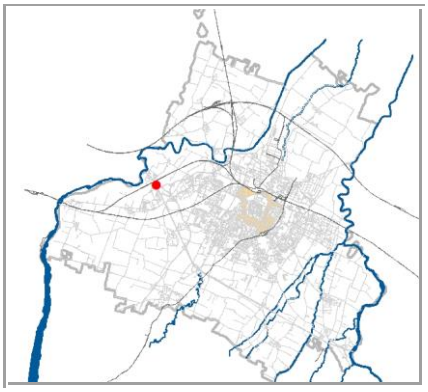
A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS088** ***Codice edificio:*** **4074**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 58_408d

Denominazione:
Oratorio Cavazzuti in Villa di Freto



Indirizzo: **STRADA CAVE RAMO**

civico: **26**

Estremi catastali 2018: Foglio **58** Mappale **121**

Coordinate topografiche: **1647547,1** ; **4946702,6**

Sez.Censimento (Isolato): **553**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

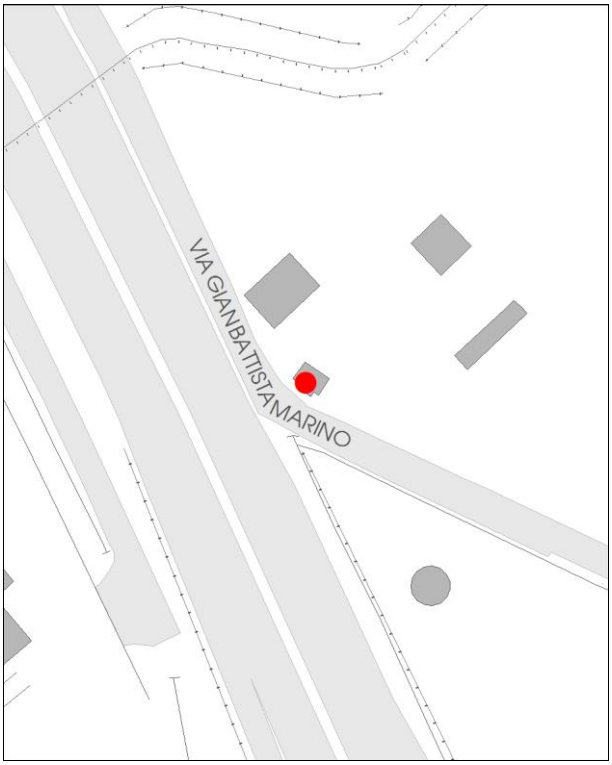
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 058121

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS088. Situata su via Marino al civ. 26 (antica strada Cave di Ramo) fra i centri frazionali Cittanova e Freto.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS088** ***Codice edificio:*** **4074**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Casa Cavazzuti

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS088. L'oratorio e' presente nella cartografia storica in prossimità della casa padronale con toponimo Cavazzuti: nelle carte IGM del 1880, del 1893 e del 1935 e riconfermato nella carta CTR del 1978, risultando nel territorio parrocchiale di Cittanova perchè segnalato fra i quattro di quella parrocchia nel rilevamento del 1956.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS088** ***Codice edificio:*** **4074**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.126

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

L'oratorio, ubicato in attestazione della storica strada Cave di Ramo, ora via Marino a seguito dell'infrastrutturazione per la realizzazione prima dell'Autostrada e successivamente del nuovo Polo fieristico, presenta una croce greca patente in ferro sul colmo del tetto. Sopra la porta della casa padronale a cui e' annesso formando un nucleo rurale a corte aperta (fg. 58 mapp. 117, 119, 121 di valore storico culturale testimoniale), e' murata una targa lapidea incisa a rilievo raffigurante il simbolo IHS del nome di Gesù, con croce ancorata a tre chiodi iscritto in un ovale: il trigramma IHS, letto nella versione quattrocentesca di S. Bernardino come IESUS HOMINUM SALVATOR (Gesù salvatore degli uomini), fu nella successiva versione gesuitica letto come IESUM HABEMUS SOCIUM (abbiamo Gesu' come compagno). L'oratorio versa in buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS088** ***Codice edificio:*** **4074**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2002



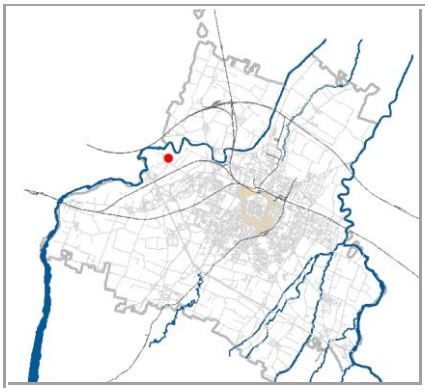
2017

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS089** ***Codice edificio:*** **3704**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Luigini in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADELLO LUIGINI**
civico: **23**
Estremi catastali 2018: Foglio **54** Mappale **55**
Coordinate topografiche: **1648177,3** ; **4948103,1**
Sez.Censimento (Isolato): **291**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

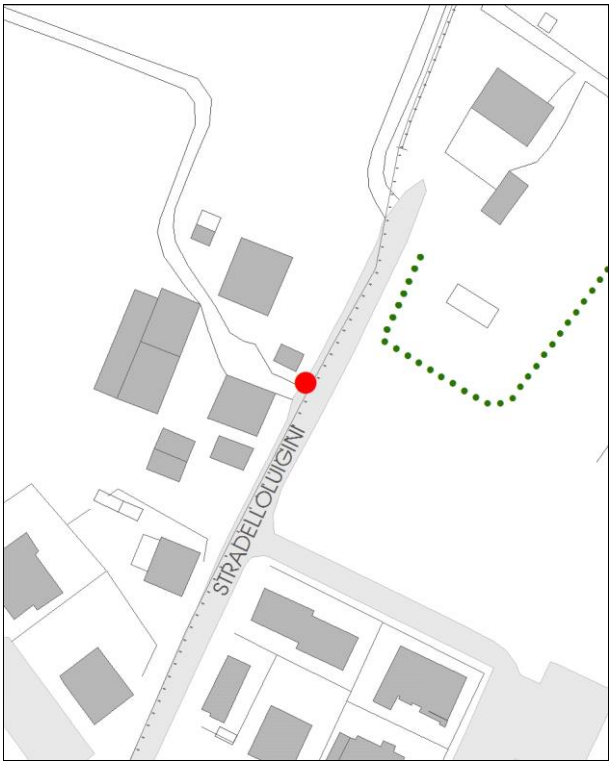
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 054055

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS089.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS089** ***Codice edificio:*** **3704**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Luigini

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS089. Casino Luigini nella frazione Tre Olmi. L'oratorio e' presente nella cartografia storica: Carta topografica IGM del 1893 con la casa padronale indicata al toponimo Casino Luigini, e nel Catasto di primo impianto del 1898, si tratta probabilmente dell'oratorio di Sant'Anna ai Tre Olmi citato negli Indicatori diocesani negli anni 1934, 1950, 1956, 1959 e 1986; nella carta IGM del 1935 il toponimo Casino Luigini scompare, e non si sa fino a quando l'oratorio sia stato officiato essendo ora in disuso. L'attuale proprietario, il cui nonno acquistò la proprietà negli Anni '50, l'ha sempre visto nello stato attuale, adibito a magazzino.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS089** ***Codice edificio:*** **3704**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **discreto**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.127; contributo narrativo di Maurizio Cristoni, nel dicembre 20

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il complessivo impaginato architettonico.

CONCLUSIONI:

L'oratorio, ubicato in prossimità della storica strada Barchetta, presenta in facciata fra la porta e la finestra entrambe murate, una lapide marmorea che si riferisce a un atto del 1848, con la seguente iscrizione: Questo podere con un altro fondo, posti nella Villa suburbana di Freto di San Salvatore, in base alla facoltà del diritto delle Opere Pie di Modena fatta con lettere date da Pio IX Pontefice massimo il 28 luglio 1848, che ordinano che il ricordo dell'evento sia scritto nella pietra e collocato in un punto di questi stessi fondi ben visibile, gradito all'ordinario della Diocesi di Modena e per lui già designato, per diritto di enfiteusi perpetua alle condizioni contenute nelle tabelle messe a registro, e' concesso alla signora modenese Francesca Vandini Luigini e ai suoi posteri i quali come rendita avrannno 125 scudi d'oro ogni anno / Attuamente l'oratorio e' in disuso e versa in cattivo stato di manutenzione essendo uitilizzato come magazzino.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS089** ***Codice edificio:*** **3704**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

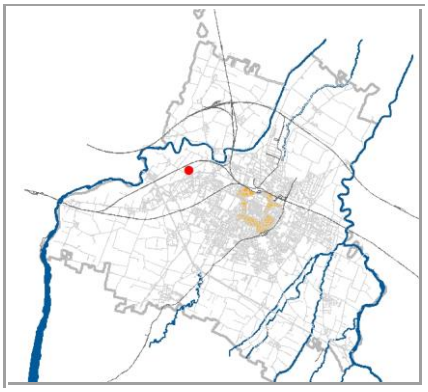


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS090** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADA PONTE ALTO NORD**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **57** Mappale **98**

Coordinate topografiche: **1649264,9** ; **4947472**

Sez.Censimento (Isolato): **2277**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

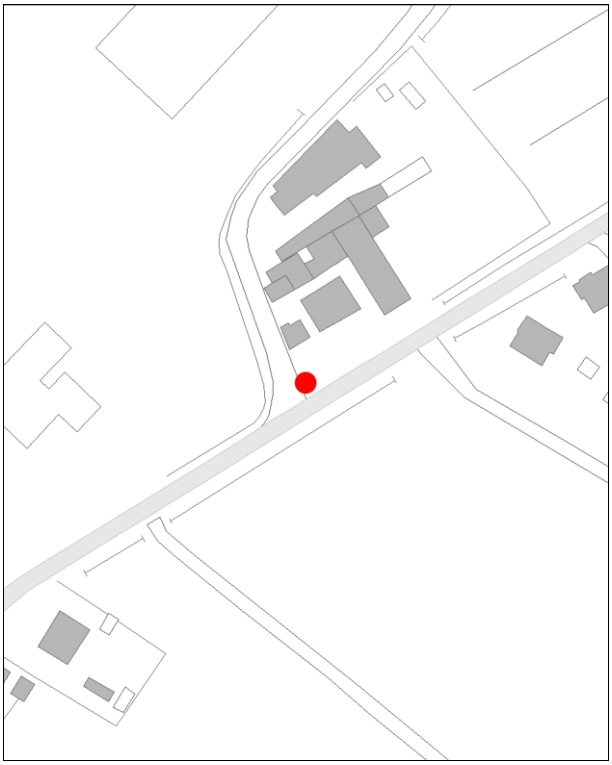
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 057900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS090. Situata in angolo fra strada Ponte Alto Nord e una strada privata nei pressi del civ. 221.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

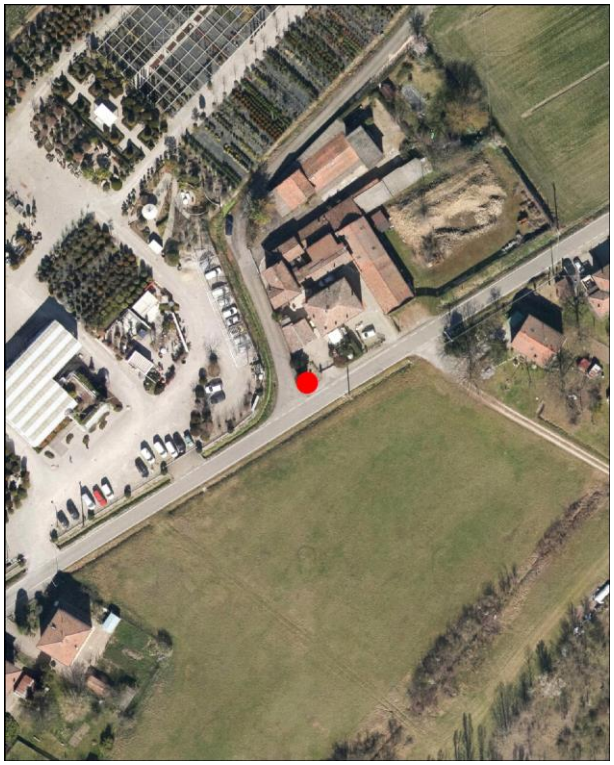


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS090** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **1914**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: non presente

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS090. Il pilastro sorge in un angolo del giardino di una casa padronale di campagna che si attesta su strada Ponte Alto Nord. Nella muratura e' incisa la data 1914: un anno prima dell'entrata dell'Italia in guerra, si tratta forse della memoria di qualche avvenimento della famiglia poichè viene conservato come memoria storica della famiglia.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS090** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

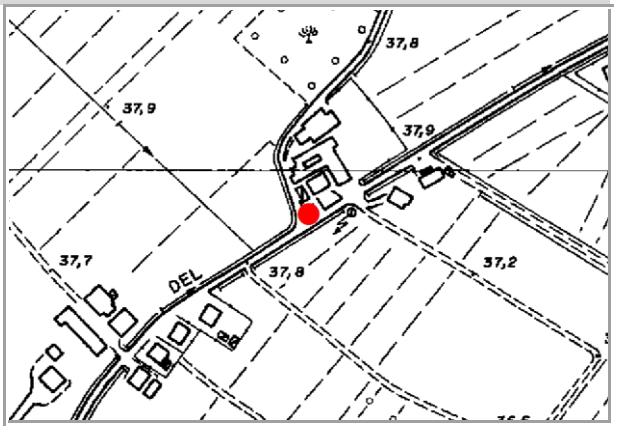
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.129; contributo narrativo di Gianluca Greco, nel novembre 2016.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione Tre Olmi. Il pilastro e' in mattoni a vista, con parte superiore intonacata dotata di un davanzale per la nicchia e decorata da cornici, il tutto sormontato da un cappello lapideo sul quale si erge la croce latina, patente confitta in una sfera; sullo sfondo della nicchia, chiusa da cancelletto metallico, e' murata una formella ceramica policroma raffigurante Maria con Gesù bambino. La nonna del proprietario curava la Maesta', che era in passato luogo di di ritrovo del vicinato per la recita del rosario a maggio, quando non esisteva l'attuale recinzione e lo spazio del giardino era aperto. Attualmente il complesso e' sede di un vivaio, e la Maesta' e' oggetto di qualche periodica manutenzione. Il manufatto versa in buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS090** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2007

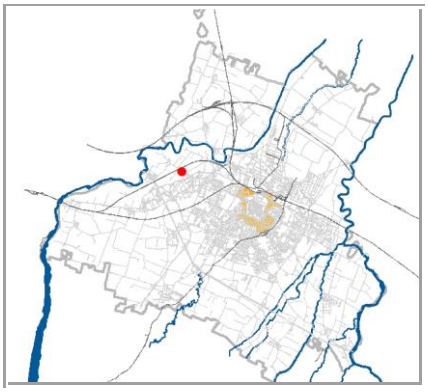


2007

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS091** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Maesta' in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADA BARCHETTA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **57** Mappale **448**

Coordinate topografiche: **1648913,1** ; **4947391,3**

Sez.Censimento (Isolato): **298**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

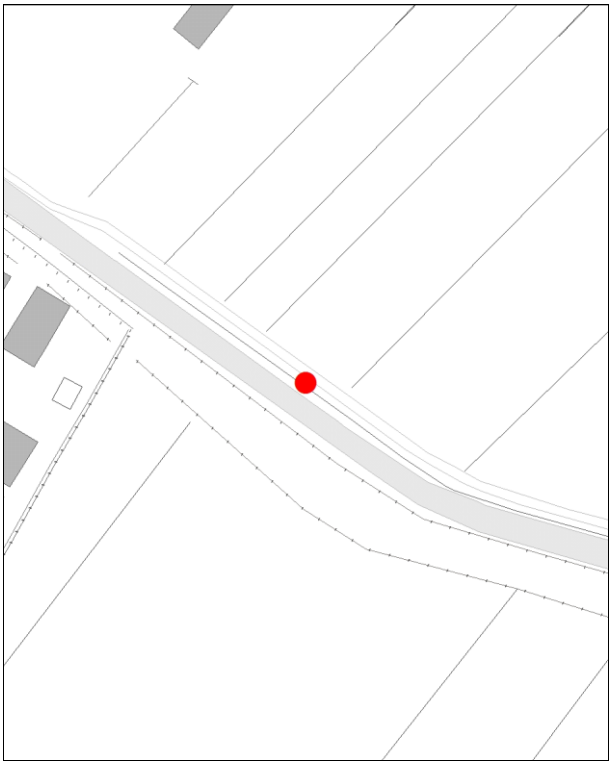
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 057901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS091. Situata su strada Barchetta prima del civ. 326, in direzione della frazione Tre Olmi.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS091** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile): Madonnina

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS091. Il pilastro era presente nella planimetria del ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP del Comune, 1930 - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane e ASMo, Manoscritti della Biblioteca, cart. 217. Attualmente, sul retro del pilastro ubicato tra la strada Barchetta e la pista ciclabile che collega il quartiere Madonnina alla frazione Tre Olmi, sono affisse due targhette con iscrizioni: (superiore, a grafito) 1930 GIA' ESISTEVA | 1950 RICOSTRUITO | 2000 RESTAURATO | Ansaloni Solieri Neviani GAIBA | (inferiore) Con devozione Mariana | geom. Bacchelli Giuseppe | ESEGUITA OPERA DI CONSOLIDAMENTO Novembre 2011.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS091** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

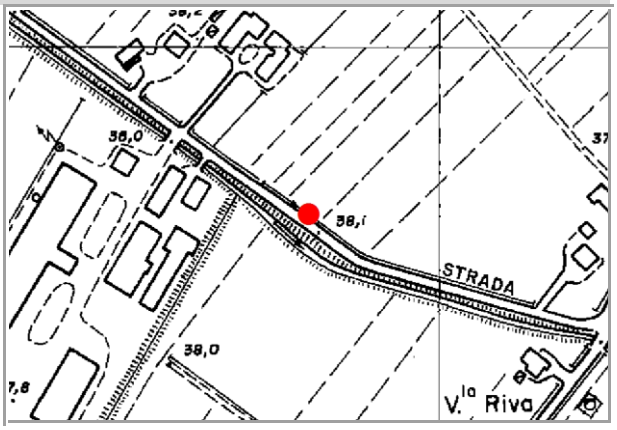
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.130

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione Tre Olmi. Il pilastro e' in mattoni a vista con copertura a due falde in coppi; la nicchia architravata, retta da due colonnine in cemento, e' protetta da un serramento metallico a rete e contiene una formella ceramica policroma raffigurante Maria con Gesù bambino benedicente. Il manufatto versa in ottimo stato di manutenzione, e sul tettuccio e' stato installato un minuscolo pannello fotovoltaico collegato a una lampadina nella nicchia: chiara volontà di frequentazione e mantenimento oltre che valorizzazione della memoria storica.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS091** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2000

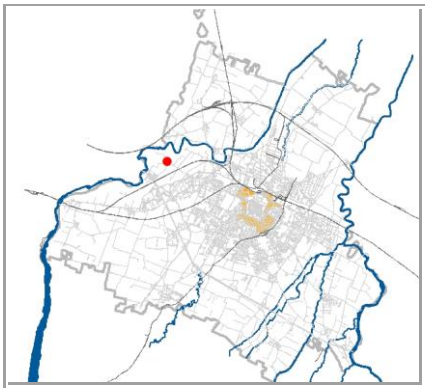


2000

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS092** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADA BARCHETTA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **57** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1648125,2** ; **4947949,7**

Sez.Censimento (Isolato): **295**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

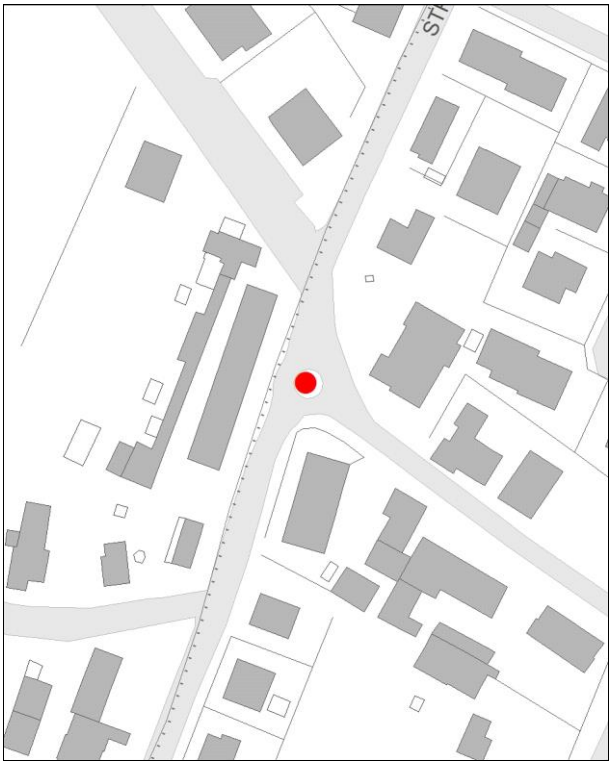
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 054900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS092. Situata sull'incrocio tra strada Barchetta e strada Tre Olmi.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

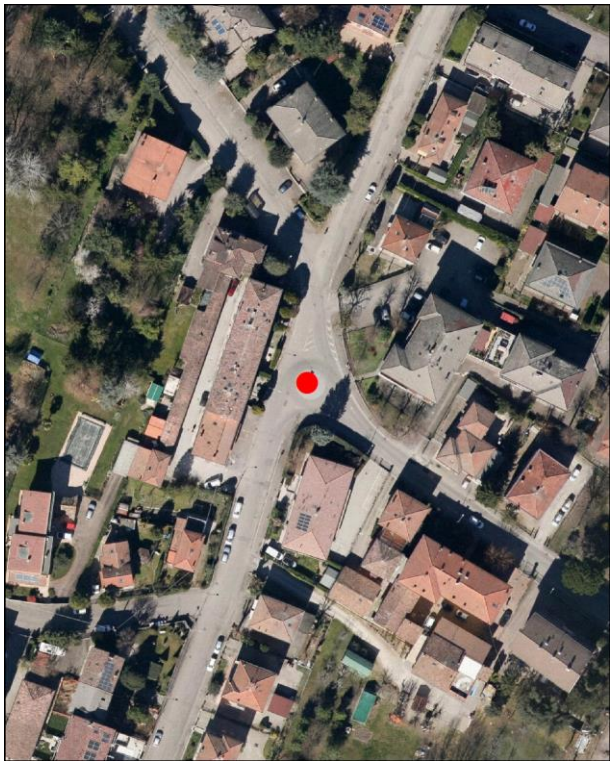


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS092** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Tre Olmi

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS092. Il pilastro e' presente nella cartografia storica, all'incrocio della strada Barchetta con strada Tre Olmi, al toponimo Tre Olmi: nelle carte IGM del 1880, del 1893 e del 1935, riconfermato nella carta CTR del 1978 e nella cartografia moderna.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS092** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

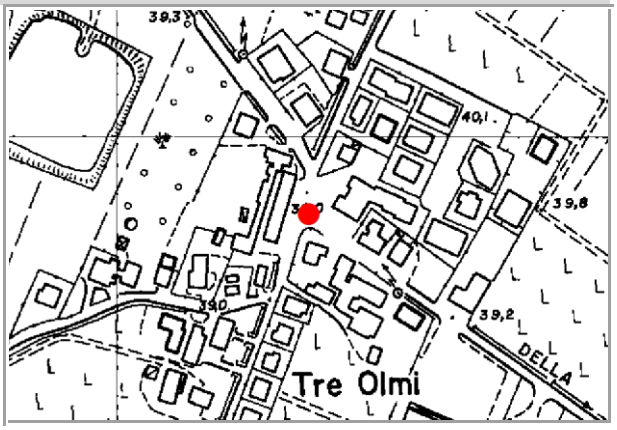
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.131; contributo narrativo di Gianluca Benatti, nel dicembre 201

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro si erge all'incrocio stradale, su una base in mattoni a vista che regge una cella in lastre di travertino ed apertura anteriore ad arco chiusa da anta metallica vetrata al cui interno vi e' una statuetta policroma di Maria immacolata. Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale dell'abitato Tre Olmi. La Maesta' versa attualmente in buono stato di conservazione ed e' frequentata dal punto di vista devozionale / La presenza nel settore nord-ovest della città di altre due Maestà con evidenti esecuzioni dello stesso stile - in stradello Anesino Nord al civ. 50 presso l'ex fornace Vigarani (Persistenza storica, cod. PS093) e alla Madonnina sull'incrocio tra le strade Barchetta e via Emilia Ovest (PERSISTENZA STORICA, cod. PS086) - fa immaginare un'azione coordinata di recupero di persistenze effettuato ad opera del Comune nell'ambito di operazioni di manutenzioni stradali, ma al momento non se ne ha riscontro; oppure legato ad avvenimenti della primavera del 1945, con abbattimento o danneggiamento e conseguente ricostruzione negli Anni '60.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS092** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

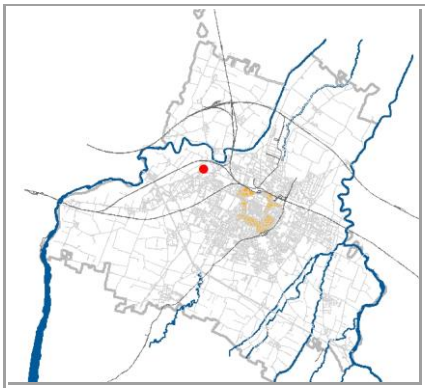


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS093** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADELLO ANESINO NORD**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **70** Mappale **17**

Coordinate topografiche: **1650046,2** ; **4947549,5**

Sez.Censimento (Isolato): **324**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

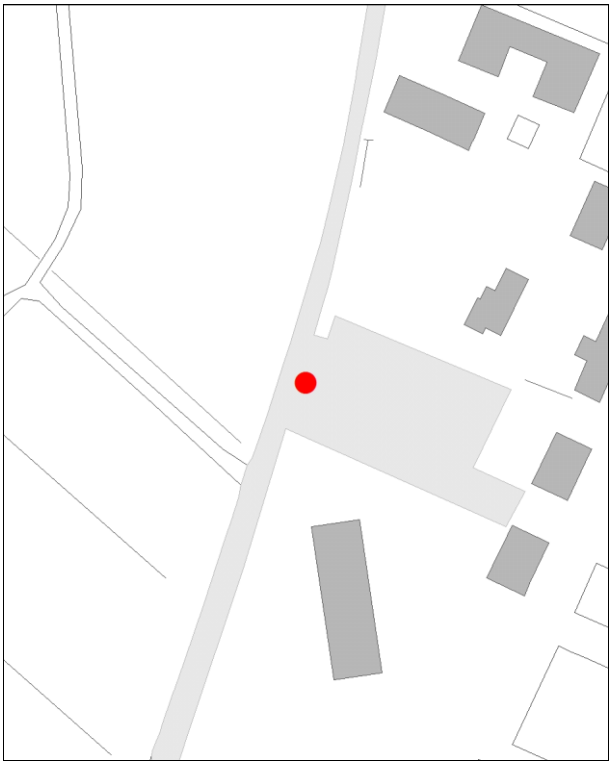
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 070900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS093. Situata su stradello Anesino Nord al civ. 50, in prossimit├á dell'ex Fornace Vigarani.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS093** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS093. Il pilastro segnala la presenza, all'interno dell'ambito nord-ovest della città della persistenza storica insieme ad altre due Maestà, con evidenti esecuzioni dello stesso stile: oltre a questo in stradello Anesino Nord al civ. 50 presso l'ex fornace Vigarani (PERSISTENZA STORICA, cod. PS093), anche alla Madonnina sull'incrocio tra le strade Barchetta e via Emilia Ovest in fregio al civ. 1 (PERSISTENZA STORICA, cod. PS086), ed infine sull'incrocio tra strada Barchetta e strada Tre Olmi (PERSISTENZA STORICA, cod. PS092.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS093** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

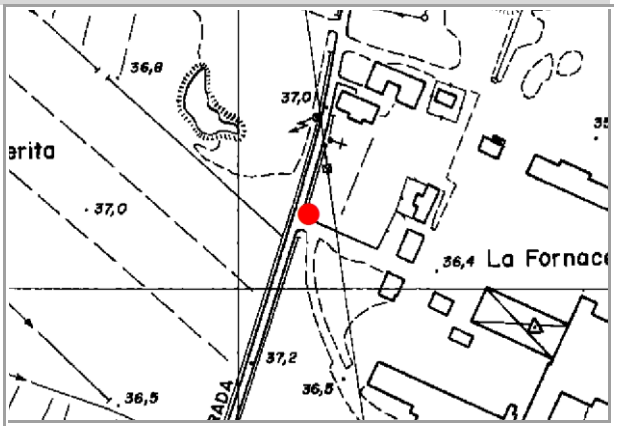
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.132; contributi narrativo di don Franco Borsari nel novembre 20

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro si erge su una base in mattoni a vista che regge una cella in lastre di travertino ed apertura anteriore ad arco chiusa da anta metallica vetrata al cui interno vi e' una statuetta policroma di Maria immacolata. Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale in località Madonnina. La Maesta' versa attualmente in buono stato di conservazione ed e' frequentata dal punto di vista devozionale / La presenza nel settore nord-ovest della città di altre due Maestà con evidenti esecuzioni dello stesso stile - in stradello Anesino Nord al civ. 50 presso l'ex fornace Vigarani (Persistenza storica, cod. PS093) e alla Madonnina sull'incrocio tra le strade Barchetta e via Emilia Ovest (PERSISTENZA STORICA, cod. PS086) - fa immaginare un'azione coordinata di recupero di persistenze effettuato ad opera del Comune nell'ambito di operazioni di manutenzioni stradali, ma al momento non se ne ha riscontro; oppure legato ad avvenimenti della primavera del 1945, con abbattimento o danneggiamento e conseguente ricostruzione negli Anni '60.

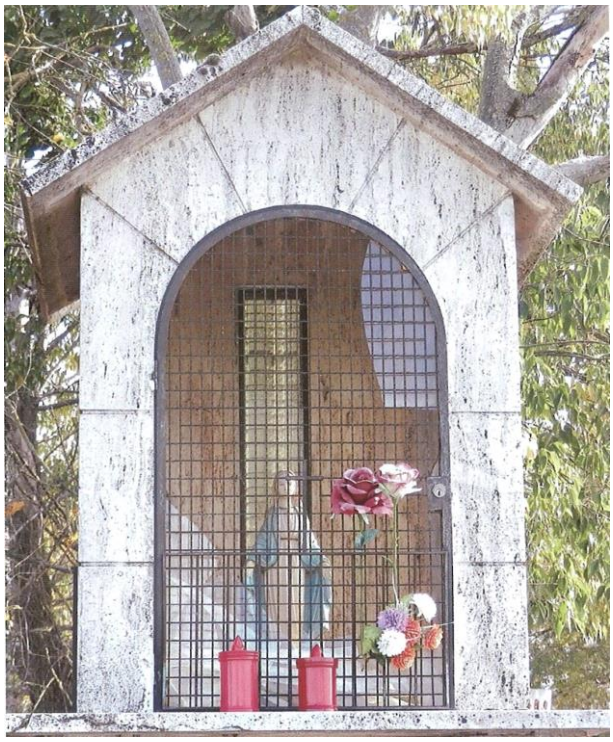
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS093** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

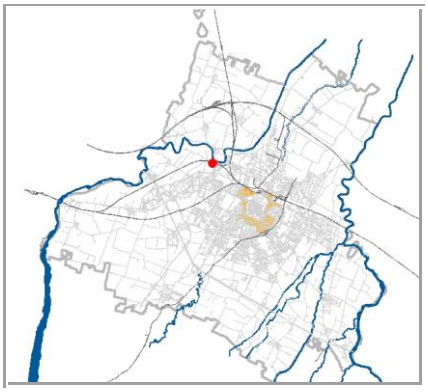


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS094** ***Codice edificio:*** **99002**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Portale di ingresso a corte in Villa Freto

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO**
civico: **431**
Estremi catastali 2018: Foglio **56** Mappale **101**
Coordinate topografiche: **1650514,9** ; **4947840,8**
Sez.Censimento (Isolato): **325**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 056902

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS094. Portale in mattoni nel complesso a corte rurale, in localita' Ponte Alto a San Pancrazio.Non presente in catasto, identificato col '902'.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS094** ***Codice edificio:*** **99002**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PORTALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Ponte Alto/S. Pancrazio

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS094. All'interno dei due pilastri del portale vi sono Nicchie chiuse con serramento metallico con all'interno formelle in terracotta raffiguranti san Geminiano e la Madonna della Sassola; al di sopra delle nicchie sono murate due piccole lapidi marmoree: contengono due incisioni riferite sia a due date - 1657, 1695 - e sia a due mani destre - benedicenti: suggeriscono l'idea di un luogo in qualche modo sacro. Va ricordato che presso il ponte Alto ebbe luogo nel luglio 1184 il commiato di Papa Lucio III dai modenesi che lo avevano accompagnato dopo il rito della consacrazione del Duomo di Modena: le lapidi trasmettono in perpetuo la memoria di quella benedizione di cinque secoli prima. Inoltre, la Madonna della Sassola ricorda un altro avvenimento importante: il passaggio dal ponte Alto della processione che nel luglio 1904 condusse quell'immagine dal suo santuario presso Campogalliano, fino al Duomo di Modena per esservi solennemente incoronata.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS094** ***Codice edificio:*** **99002**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.133; contributo narrativo di Tiziano Quartieri, del marzo 2017.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il portale, con due pilastri in mattoni contenenti Nicchie Votive, e' un manufatto storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, che rispecchia i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento. Il Nucleo insediativo ex rurale nel quale e' inserito, si attesta sulla strada storica nazionale per Carpi Centro con un impianto a corte aperta, ed e' formato da un edificio principale - residenza - ed edifici di servizio - ex barchessa con fienile, bassocomodi. L'impianto e' formato dagli edifici individuati al Fg. 56 con mapp. 106, in aderenza al map. 105 - 99, 101, 102 nell'area cortiliva. Il manufatto versa in buono stato di conservazione, avendo però necessità di manutenzione / Sopravvivono altri portali di questo tipo: uno simile, con coppia di nicchie pero' vuote, si trova su strada San Faustino civ. 163 e identificato al Fg. 139 map. 5: Persistenza storica, cod. PS084.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS094** ***Codice edificio:*** **99002**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

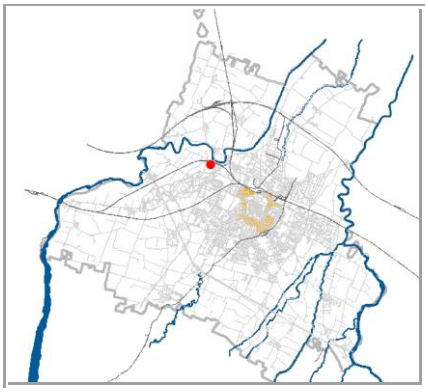


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS095** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Coppia pilastri con nicchie a ingresso di corte in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADA PONTE ALTO NORD**

civico: **380**

Estremi catastali 2018: Foglio **56** Mappale **158**

Coordinate topografiche: **1650436,6** ; **4947768,4**

Sez.Censimento (Isolato): **324**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

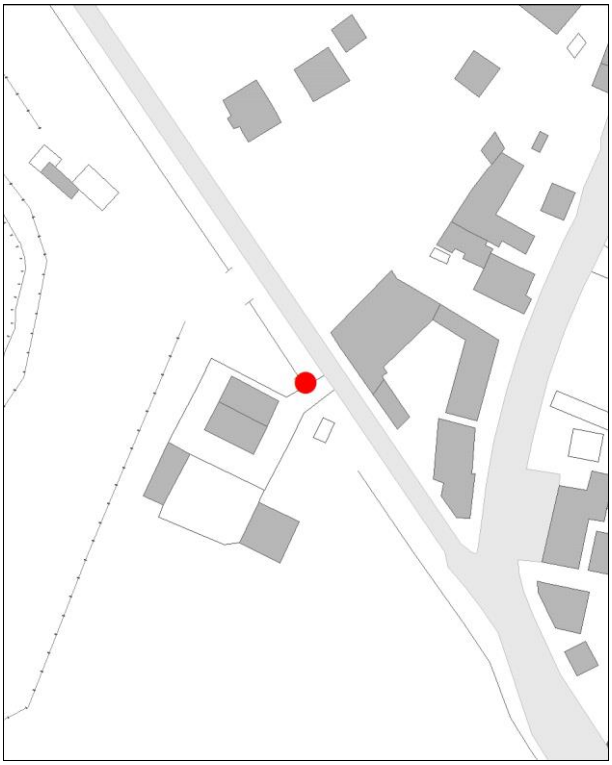
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 056901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS095. Coppia di Pilastri con nicchie votive all'ingresso di corte ex rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS095** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Ponte Alto/S. Pancrazio

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS095. Sopra la porta della casa padronale - il cui ingresso e' evidenziato da due pilastri in mattoni contenenti Nicchie Votive - e' stata murata una formella in ceramica policroma con il simbolo IHS e l'iscrizione: IN NOMINE TUO SALVA NOS MDCCCLX, che testimonia l'epidemia del colera del 1855.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS095** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

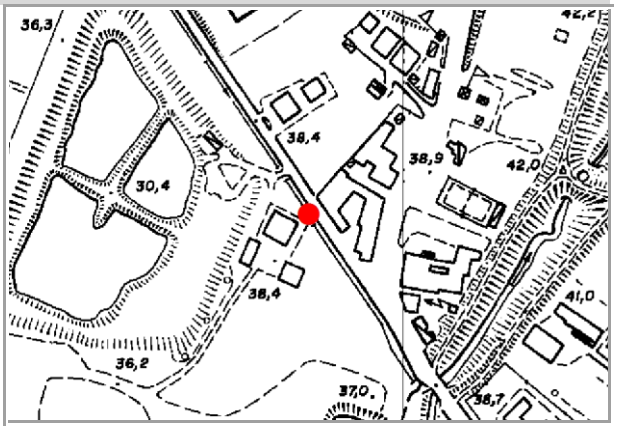
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.134

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

I due manufatti e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il Nucleo insediativo ex rurale sorge in prossimità della localita' S. Pancrazio, attestandosi sulla strada storica Ponte Alto Nord con un impianto a corte formato da un edificio principale destinato a residenza (denominata attualmente villa Vigarani), con edifici di servizio come ex barchessa con fienile e bassocomodi. L'impianto e' formato dagli edifici individuati al Fg. 56 con mapp. 158 -edificio storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, rispecchiando i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civilta' agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento - i bassocomodi con map. 160-162, e un Oratorio di campagna al map. 159: Persistenza storica, cod. PS100 / Lungo la recinzione sul fronte stradale di via Ponte Alto Nord, in prossimita' dell'Oratorio, vi sono i due pilastri in mattoni contenenti due Nicchie Votive: sono in buono stato di conservazione, chiuse da serramenti metallici a rete, ma vuote di simboli sacri.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS095** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1987

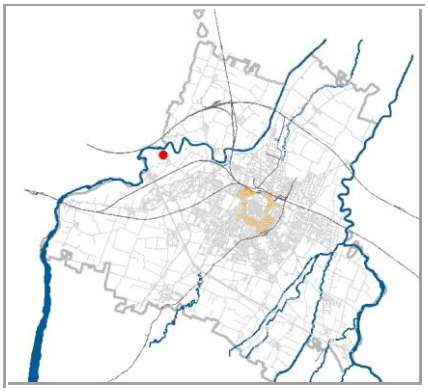


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS096** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Coppia pilastri con nicchie di ingresso a casa in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADA BARCHETTA**
civico: **474**
Estremi catastali 2018: Foglio **54** Mappale **35**
Coordinate topografiche: **1647921,8** ; **4948267,2**
Sez.Censimento (Isolato): **2276**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

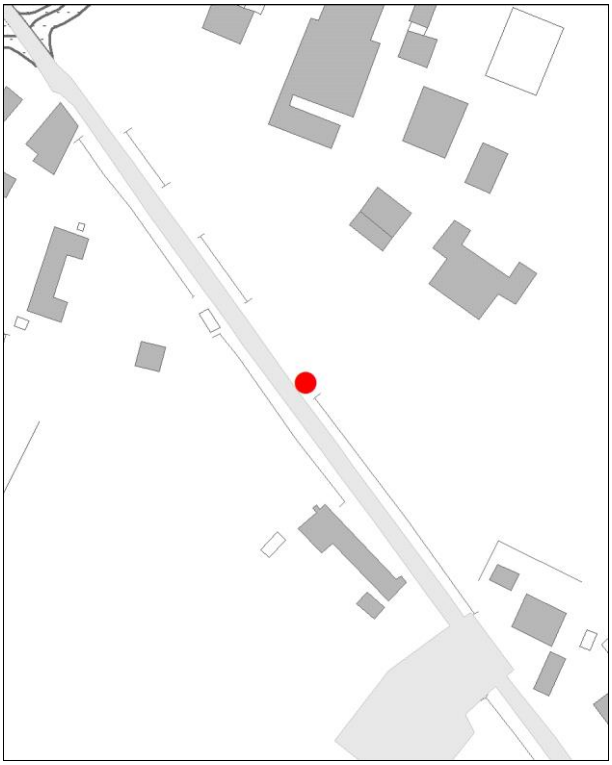
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 054901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS096. Coppia di Pilastri con nicchie votive all'ingresso di villa padronale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS096** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1983**

Toponimo (dove riscontrabile): Il Forno / I Tre Olmi

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS096. La villa padronale - di cui i due pilasti di mattoni intonacati contenenti le Nicchie Votive, ne indicano l'ingresso al giardino - e' presente nella cartografia storica: carta IGM del 1893, all'altezza del toponimo Il Forno, in localita' I Tre Olmi.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS096** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

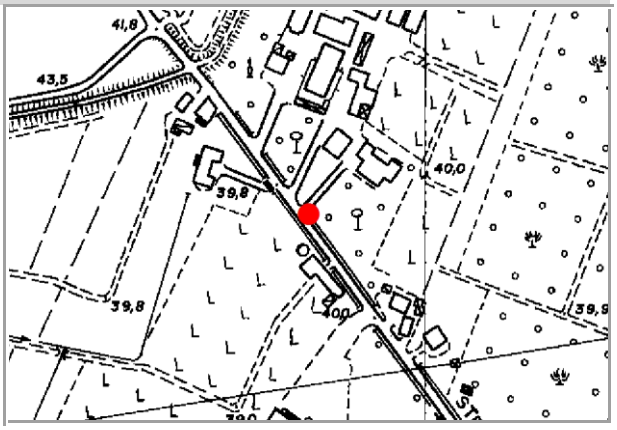
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.135

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
I due manufatti e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

La villa padronale e' un edificio di valore storico culturale, e testimoniale dell'edilizia rurale emiliana con il corpo prismatico improntato alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture e prospetti intonacati e tinteggiati con una tinta colore ocra o giallo. L'immobile e' indicato presente al 1893 nella Carta IGM di primo impianto, pertanto i tipici pilastri di ingresso al giardino della villa ne sono coevi: con pigne in sommità e due Nicchie ad arco con davanzali in cotto. Le Nicchie presentano chiusure con rete metallica e tettoie protettive, contenendo due formelle tonde in ceramica bianco-azzurra raffiguranti rispettivamente il Sacro cuore di Gesù e Maria con Gesù bambino (tipo iconografico Odighitria-Tenerezza) e due angioletti. I due manufatti versano in buono stato di conservazione, e rappresentano un segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione I Tre Olmi.

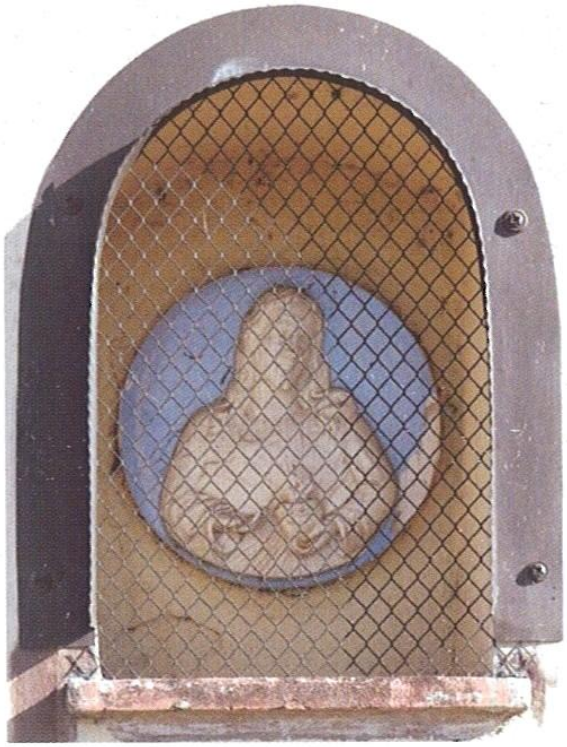
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS096** ***Codice edificio:*** **0**

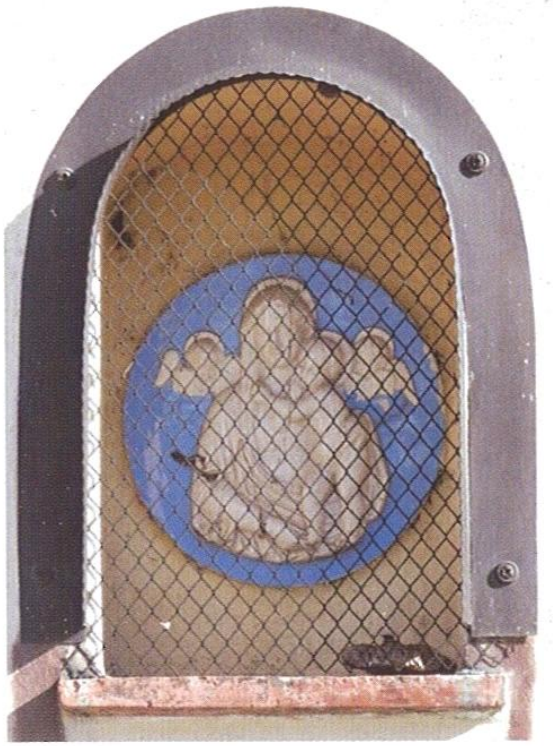
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2000



2000



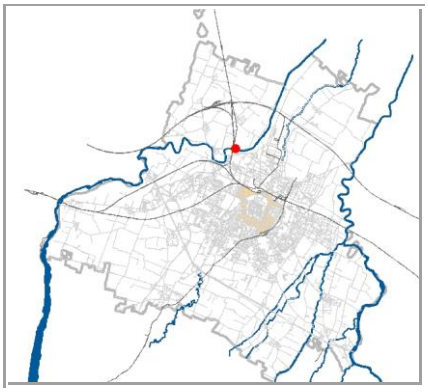
2000

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS097** ***Codice edificio:*** **2790**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio Amici in Villa di San Pancrazio

Indirizzo: **STRADELLO SECCHIA**
civico: **85**
Estremi catastali 2018: Foglio **44** Mappale **A**
Coordinate topografiche: **1651731,5** ; **4948627,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1811**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

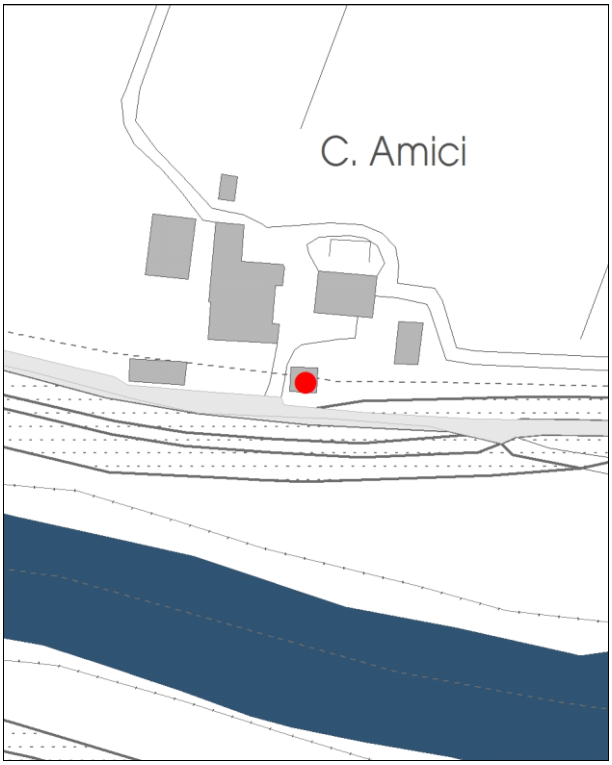
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 044A

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS097. Oratorio del Casino Amici in corte rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

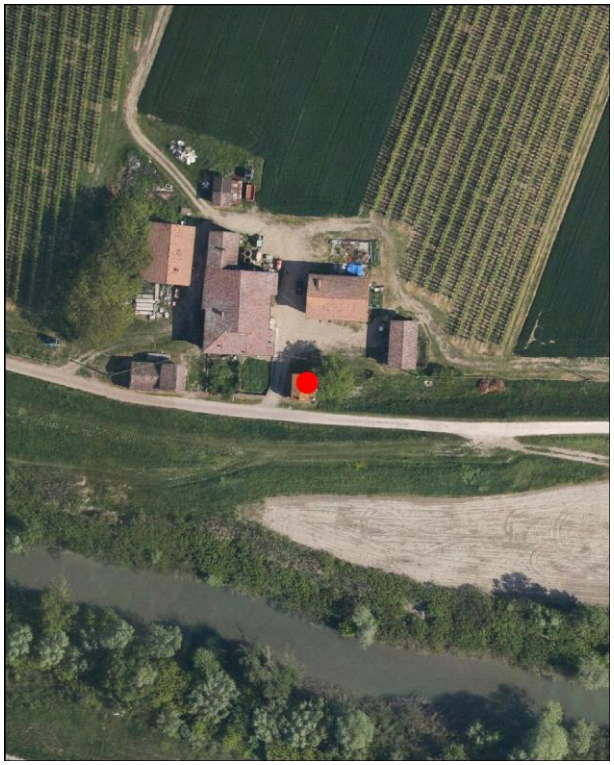


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS097** ***Codice edificio:*** **2790**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Casino Amici

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS097. L'oratorio e' indicato nella Carta Carandini del 1821 e in tutta la cartografia storica successiva: Catasto di primo impianto del 1898 e nella carta IGM del 1893. I caratteri architettonici lo qualificano settecentesco: si tratta probabilmente dell'oratorio dedicato alla Beata Vergine Assunta menzionato negli indicatori diocesani del 1950, 1956 e 1959: pare fosse parte di un antico monastero.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS097** ***Codice edificio:*** **2790**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **produttivo** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

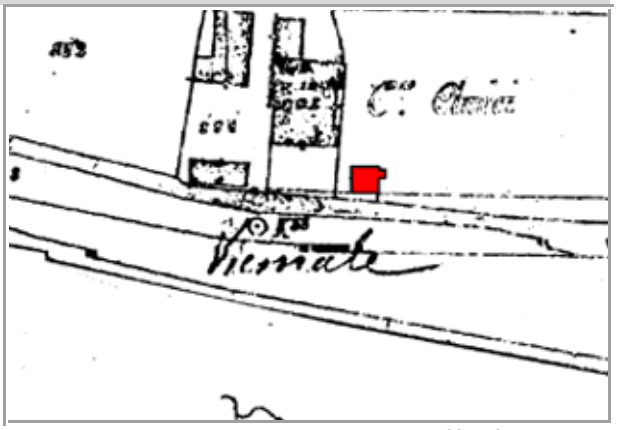
Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.150

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico, e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

L'oratorio e' parte integrante di un complesso a corte rurale risalente alla fine '700 inizi '800, quale segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della località San Pancrazio: memoria della cultura mezzadrile. Sull'architrave del portale nel fronte principale e' incisa, anche se difficilmente leggibile, l'iscrizione: SI MARIA PRO NOBIS QUIS CONTRA NOS (= Se Maria e' per noi, chi sarà contro di noi?); inoltre sono presenti due Nicchie Votive nei pilastri laterali della facciata principale: attualmente vuote. L'oratorio versa in buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS097** ***Codice edificio:*** **2790**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



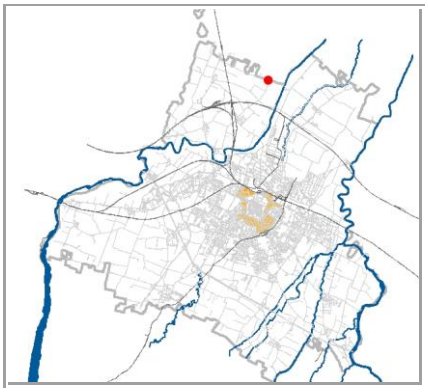
1985



Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS098** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Edicola affissa su quercia in Villa di San Matteo

Indirizzo: **STRADA VILLANOVA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **9** Mappale **-**

Coordinate topografiche: **1653454,2** ; **4952247,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1852**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

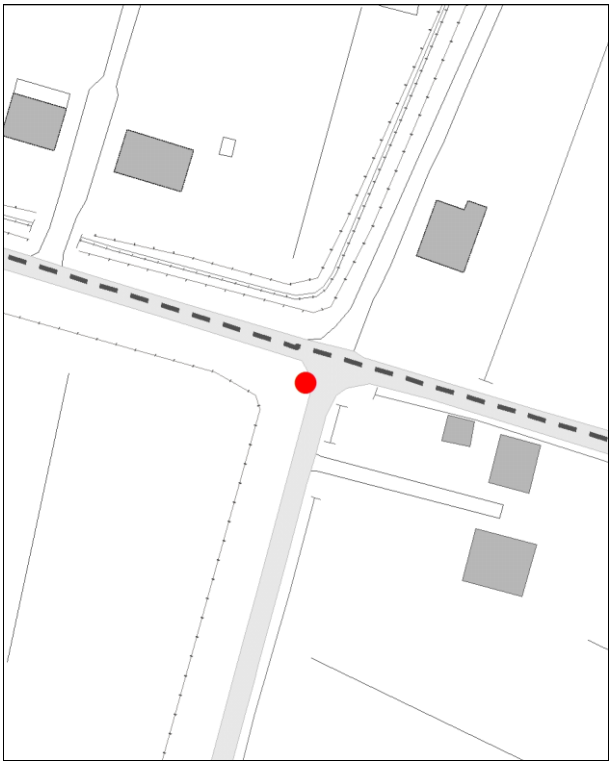
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **Albero di pregio identificato dal comune.**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 009901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS098. Edicola votiva lignea affissa al tronco della quercia, all'incrocio tra le strade storiche di Villanova e Morello, in localita' San Matteo.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

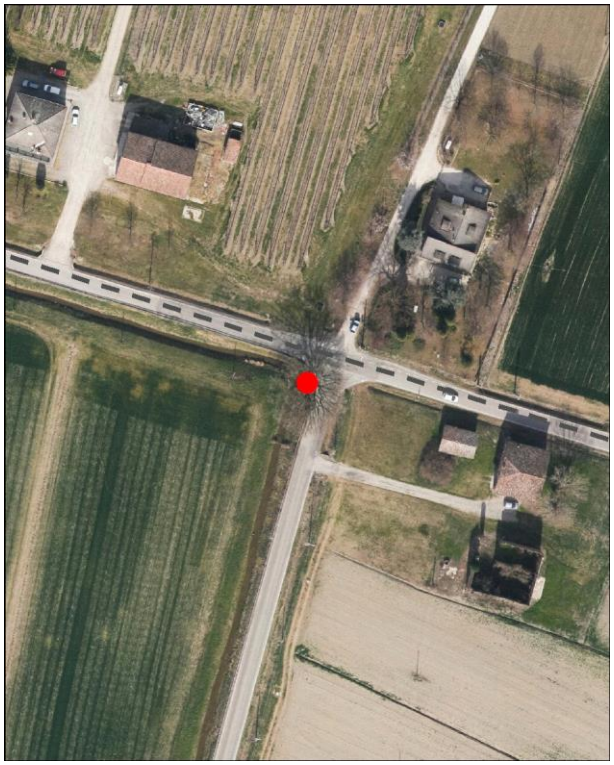


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS098** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDICOLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1893**

Toponimo (dove riscontrabile): Casa Masserotti

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS098. Nella carta IGM del 1893 risulta presente, in prossimità dello storico cavo Pescarola e lungo strada Morello, un filare di alberi indicato fra i toponimi Cà Masserotti e Casino Benvenuti (tavola 74-IISE. L'edicola lignea fu realizzata e installata, su una grande quercia persistente all'incrocio tra strada di Villanova e strada Morello, nel 1993-94 da Giuliano Serra in accordo con il parroco don Sesto Serri: a quell'epoca l'edicola conteneva una formella in gesso raffigurante Maria con Gesù bambino, poi asportata da ignoti; nel giugno 2017 qualcuno e' salito fino all'edicola vuota e vi ha intallato un crocefisso.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS098** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

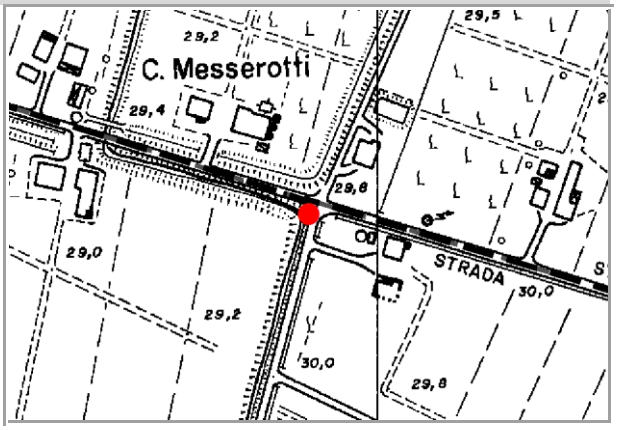
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 3: una ricerca nel territorio a nord-ovest di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.167; contributo narrativo di Giuliano Serra, del febbraio 2017.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il manufatto ligneo dell'edicola, da non rimuovere dalla quercia; e tutela di alberatura di pregio comunale su quest'ultima.

CONCLUSIONI:

"La presenza di un olmo o di una quercia ad ombreggiare un manufatto devozionale - Maesta', Oratorio, Edicola votiva sia in muratura e sia lignea fissata sul tronco - ha il significato simbolico di segnalare la tradizionale ricorrenza del Rosario mariano durante il mese di Maggio; ricorre nelle campagne emiliane l'usanza, fino alla fine del secolo scorso, di collocare sopra un olmo o una quercia un'immagine della Madonna a testimonianza di una grazia ricevuta dalla famiglia proprietaria del fondo e della vicina villa. Infatti, con il passare dei secoli le rudimentali croci cambiarono forma e divennero colonne o pilastri con nicchie - contenenti immagini raffiguranti la Madonna con il Bambino o dei Santi martiri; quando l'olmo o la quercia che sosteneva l'immagine sacra si seccava veniva abbattuto, e al suo posto si costruiva una Maestà o un Oratorio: questi manufatti ricordano ai viandanti non solo un segno di fede o di devozione, ma anche uno spiccato legame al contesto territoriale delle famiglie residenti che le hanno costruite o inserite sulle alberature / Da segnalare e tutelare la quercia come ""albero persistente e rappresentativo della cultura rurale storico-identitaria"" ai sensi legge 10/2013. Albero di pregio identificato dal comune e proposto per tutela regionale ai sensi della L.10/2013, ma non accolta."

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS098** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

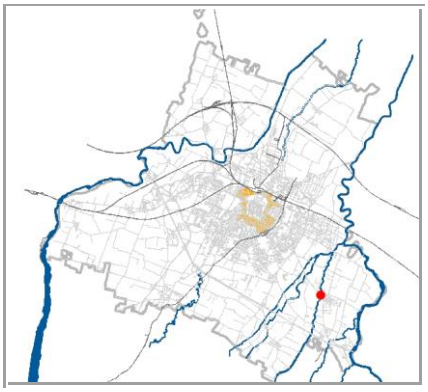


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS099** ***Codice edificio:*** **28395**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Frazionale



Denominazione:
Chiesetta con campanile in Villa di Collegara

Indirizzo: **VIA SAN DAMASO**

civico: **21**

Estremi catastali 2018: Foglio **251** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1656236,7** ; **4940880,7**

Sez.Censimento (Isolato): **87**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 251A

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS099.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS099** ***Codice edificio:*** **28395**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CHIESA-CAMPANILE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1935**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Damaso

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS098. La chiesetta venne eretta nel 1934-35, dopo che durante la Prima guerra mondiale venne distrutto l'oratorio di proprietà della famiglia Ferrari di S. Donnino fatto erigere nella borgata di S. Damaso, in prossimità del torrente Tiepido; del comitato promotore della ricostruzione facevano parte i parroci di S. Donnino e di Collegara, oltre ai residenti delle due Parrocchie.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS099** ***Codice edificio:*** **28395**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **servizi** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

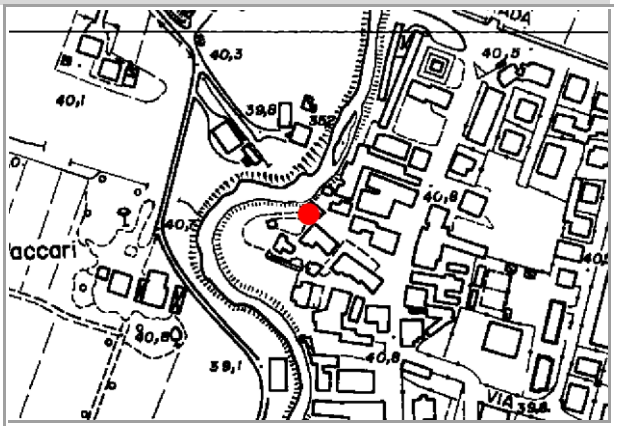
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018. "Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena", di A. Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2018) Scheda n.294

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

La piccola chiesetta con campanile e' un segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione S. Damaso. Dopo l'edificazione negli Anni Trenta del Primo Novecento, sorse un contrasto su quale Parrocchia dovesse officiarvi, pertanto la Curia e il Municipio decisero per S. Donnino; nel 1960 ogni divergenza cessò con l'erezione della nuova Chiesa parrocchiale di S. Damaso, a sua volta unita dopo il 1987 a quella di Collegarola. La chiesetta ha una frequentazione religiosa, versa in buono stato di conservazione ed e' curata nella manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS099** ***Codice edificio:*** **28395**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

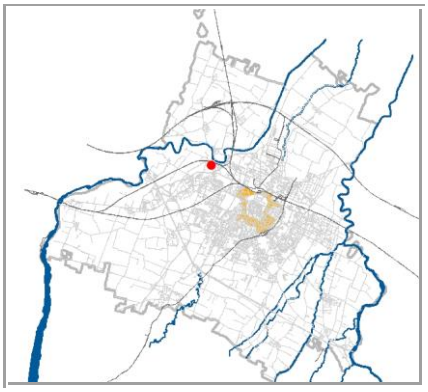


2007

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS100** ***Codice edificio:*** **3810**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Oratorio in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADA PONTE ALTO NORD**
civico: **380**
Estremi catastali 2018: Foglio **56** Mappale **159**
Coordinate topografiche: **1650441,3** ; **4947756**
Sez.Censimento (Isolato): **324**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

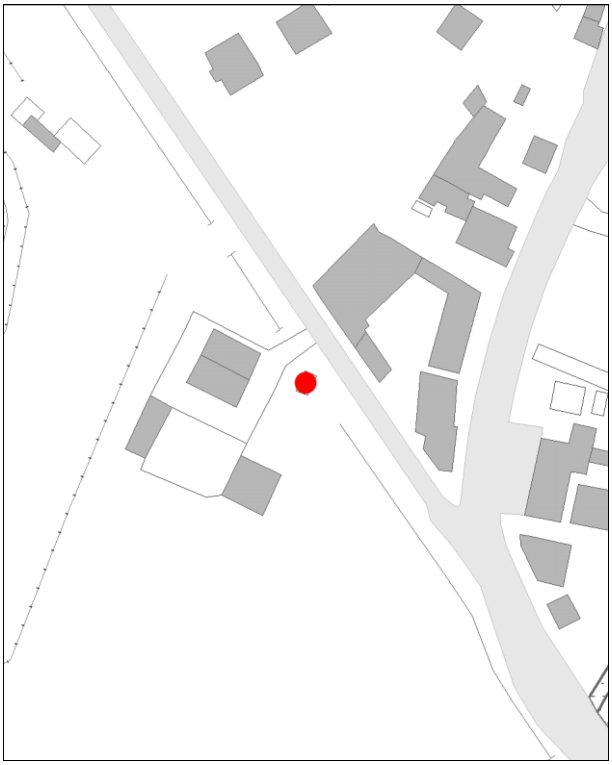
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 056159

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS100. Situata all'interno di nucleo insediativo ex rurale in localita' San Pancrazio.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

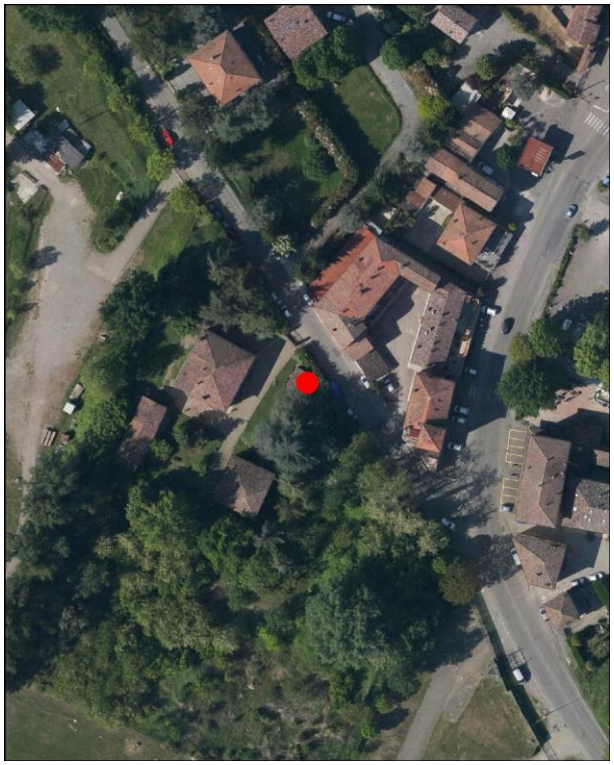


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS100** ***Codice edificio:*** **3810**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v-x/k**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale **(cod. x021)**
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.1 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS100. Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. E' un Oratorio, all'interno di un Nucleo insediativo ex rurale che si attesta sulla strada Ponte Alto Nord con impianto a corte, formato da una casa padronale e edifici di servizio fra cui una barchessa con portico.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS100** ***Codice edificio:*** **3810**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

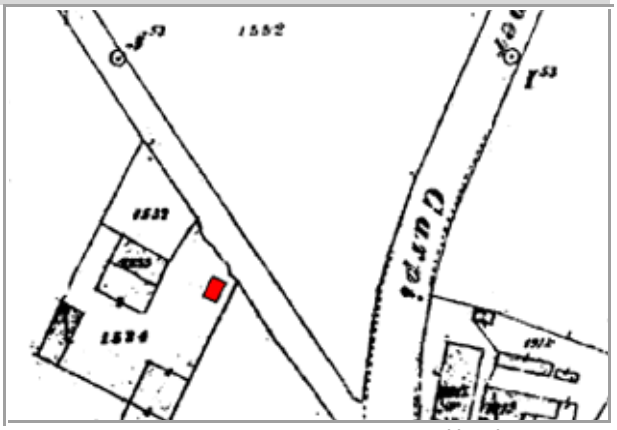
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

La copertura, il disegno delle facciate e le finiture esterne; muretto di recinzione del giardino. La Persistenza storica, cod. PS095.

CONCLUSIONI:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica testimoniale dell'Ottocento, rispecchiando i canoni tipologici adottati nell'edilizia specialistica nodale di carattere religioso, dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, per la realizzazione di oratori di campagna. Inoltre, significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo ex rurale che si attesta sulla storica strada Ponte Alto Nord con un impianto a corte aperta, formato da un edificio principale - residenza - ed edifici di servizio - ex barchessa con fienile, bassocomodi. L'impianto e' formato dagli edifici individuati al Fg. 56 con map. 159 - il piccolo oratorio di cui all'oggetto - il map. 158 la casa padronale, e il map. 162 ora map. 355 la barchessa-fienile con portico. L'edificio e' stato restaurato, presentandosi attualmente in buono stato di conservazione / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto rurale d'origine e in prossimità della località S. Pancrazio / All'ingresso dell'ampio giardiino sul fronte di via Ponte Alto Nord, in prossimità dell'Oratorio, vi sono due pilastri in mattoni contenenti Nicchie votive: Persistenza storica, cod. PS095. Inoltre, l'Oratorio e' una Persistenza storica, cod. PS100: segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale nella località S. Pancrazio e pertanto memoria religiosa.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS100** ***Codice edificio:*** **3810**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2019



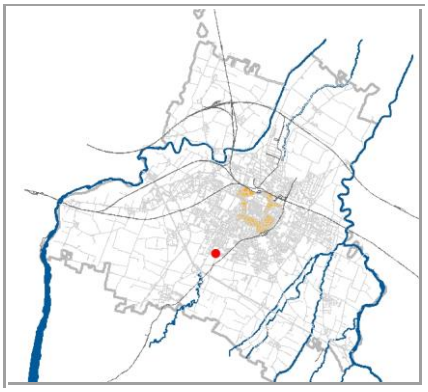
2018

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS101** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Villa Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **STRADA CHIESA DI SALICETA SAN GIULIANO**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **199** Mappale **45**
Coordinate topografiche: **1650681,0** ; **4943080**
Sez.Censimento (Isolato): **1647**
Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

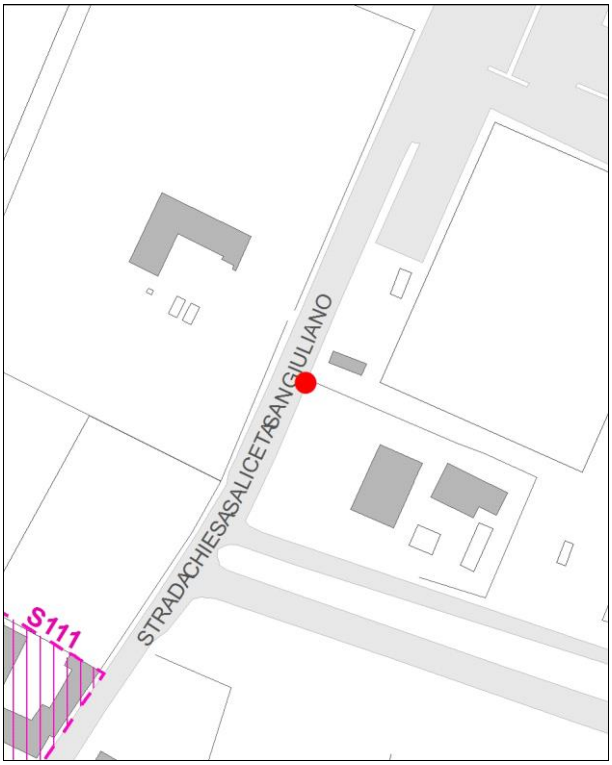
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 199900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS101. Situata sulla strada in proseguimento al muretto di recinzione fra i mpp. 40 e 45, vicino al civ. 48.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

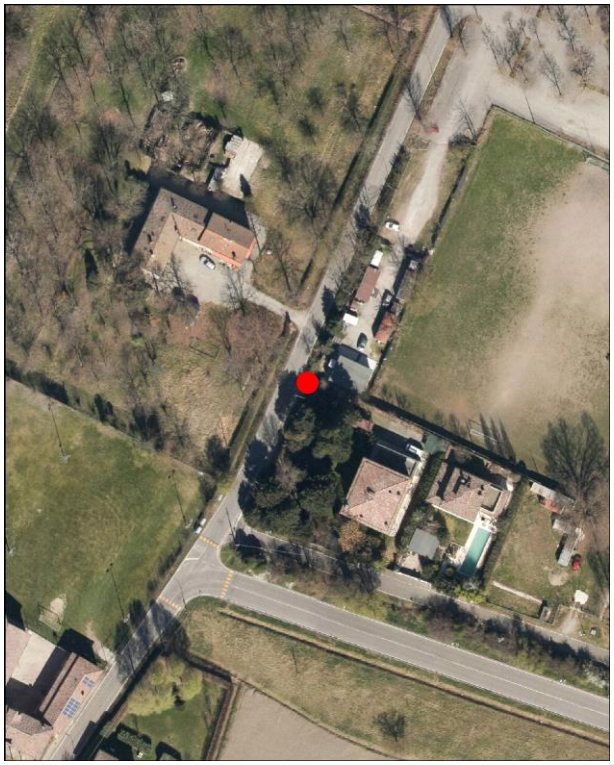


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS101** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **XXI SEC.**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS101. Lungo la recinzione di un giardino lungo la strada Chiesa di Saliceta San Giuliano, si erge un pilastro in muratura di mattoni a vista, visibile dalla strada.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS101** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **nessuna**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

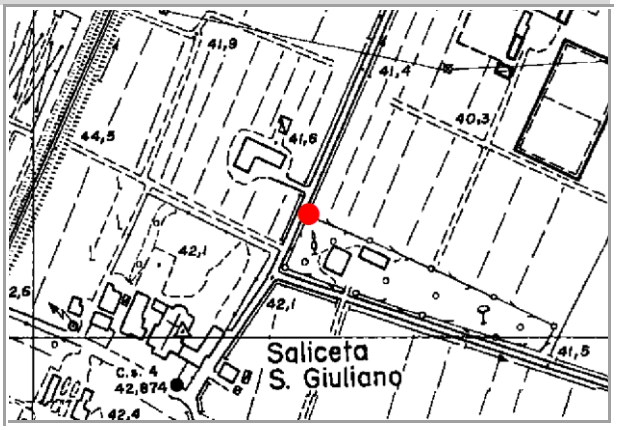
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il pilastro e' un segno di fede religiosa in prossimità della Chiesa di Saliceta S. Giuliano. La costruzione appare recente: sopra ad un pilastro in muratura di mattoni a vista, di sezione quadrata, e' stata inserita una cella aperta intonacata e tinteggiata contenente una statuetta policroma di Maria su sfondo azzurro con roseto; l'immagine si ispira a quella della Regina della Pace di Medjugorje. Il tutto coperto con un tetto a cuspide piramidale curvilinea.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS101** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

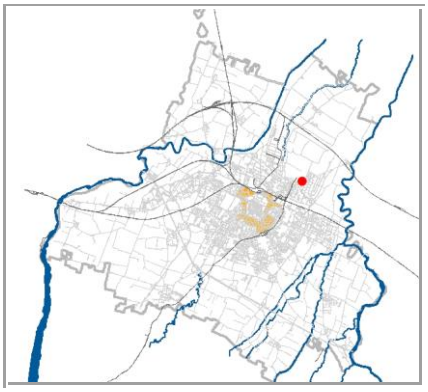


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS102** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Nicchia votiva in Borgo San Caterina

Indirizzo: **VIA NONANTOLANA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **98** Mappale **17**

Coordinate topografiche: **1655276,1** ; **4946881,9**

Sez.Censimento (Isolato): **407**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

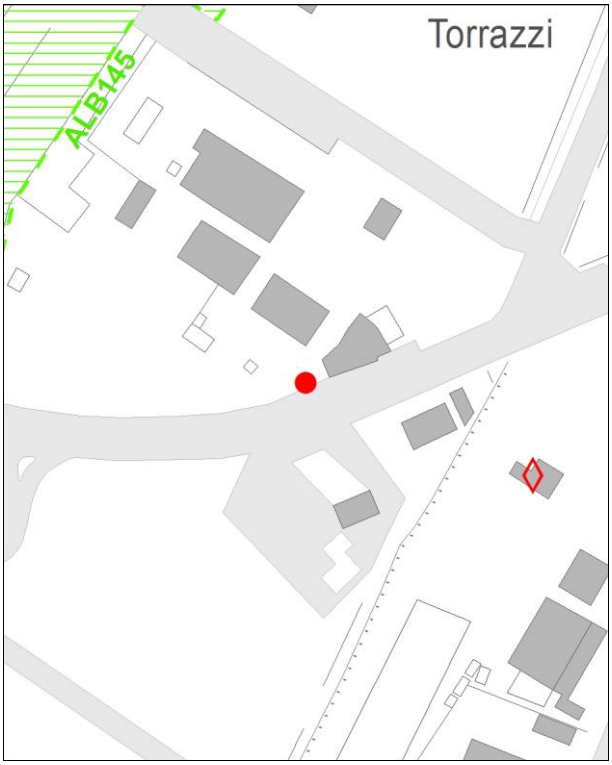
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 098901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS102. Nicchia votiva in pilastro di ingresso all'area cortiliva di edificio al fg. 98 map. 17, in via Nonantolana civ. 875.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

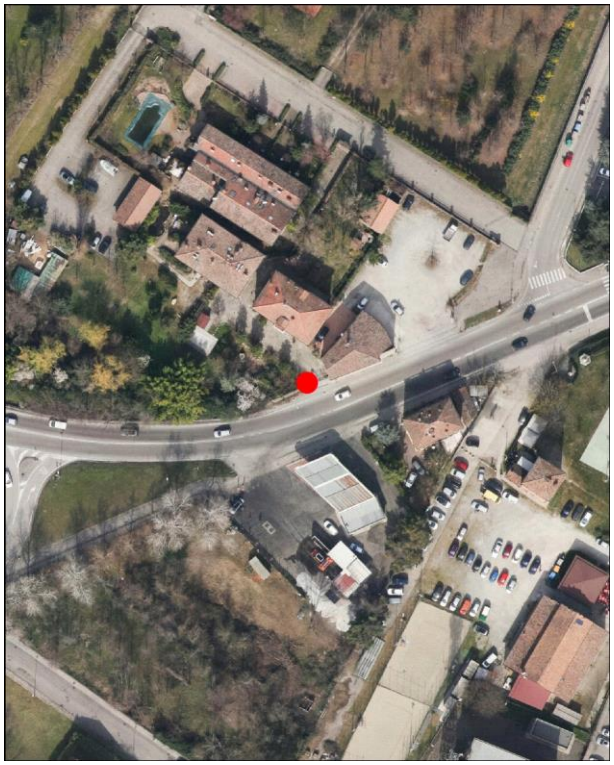


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS102** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Torrazzo

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS102. Inserita all'interno del pilastro in mattoni, di ingresso al Nucleo insediativo ex rurale che si attesta sulla strada storica Nonantolana con un impianto formato da un edificio principale - residenza - ed edifici di servizio - ex barchessa con fienile, bassocomodi. L'impianto e' formato dagli edifici individuati al Fg. 98 con mapp. 17 e 16, in localita' S. Caterina.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS102** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

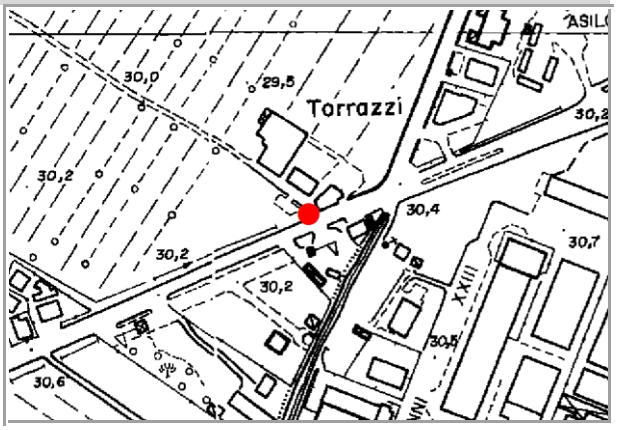
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano contemporaneo del quartiere Crocetta: memoria religiosa, in prossimità del Torrazzo. Il pilastro in cui e' inserita la Nicchia votiva, e' ubicato all'ingresso dell'area cortiliva di un edificio storico rappresentativo della cultura architettonica rurale: rispecchia i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civilta' agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando pero' il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Attualmente la nicchia e' sprovvista di una immagine sacra, nonostante munita di piccola anta metallica con vetro di chiusura: necessità di manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS102** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS103** ***Codice edificio:*** **18153**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO URBANO — Periferia Storica

Denominazione:
Portale ex convento Monache della Visitazione



Indirizzo: **STRADA MORANE**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **159** Mappale **191**

Coordinate topografiche: **1652808,8** ; **4944570,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1124**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

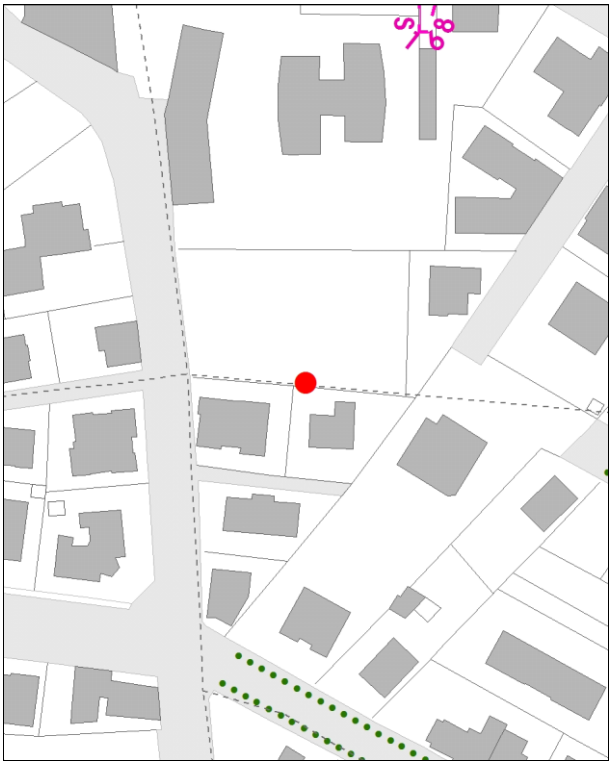
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 159191

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS103.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

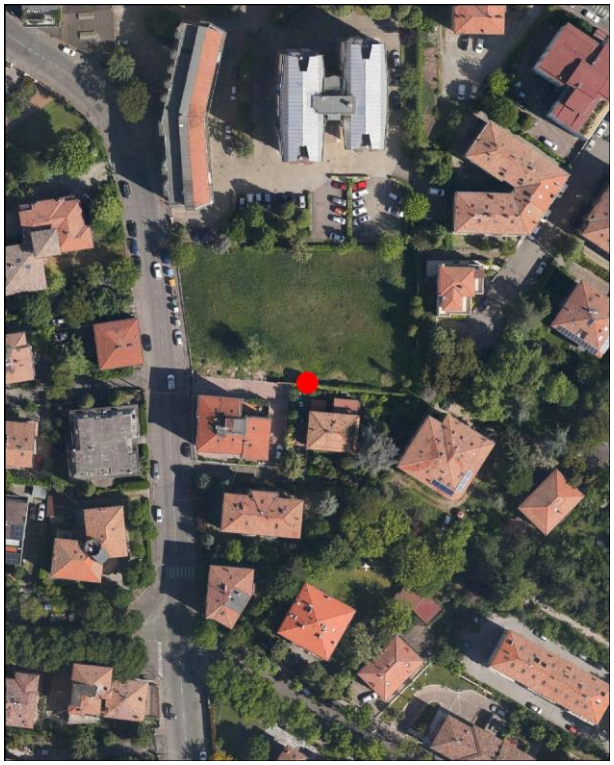


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS103** ***Codice edificio:*** **18153**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' MODERNA DAL 1927 AL 1938 - La citta' podestarile**

Tipologia tessuto: **1**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 3 - Citta' moderna 1927-1938. / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO. / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario: rapporto citta'-campagna.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PORTALE**

Epoca / anno di costruzione: **FINE '800 - PRIMO '900**

Toponimo (dove riscontrabile):

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

Portale di ingresso all'ex Convento ottocentesco delle Monache della Visitazione di Santa Maria: complesso strutturato con un'ampia corte interna, ora non esistente ma di cui rimane la piccola chiesa e pertinenze su via Carlo Sigonio e tutelata dalla Soprintendenza - S168.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS103** ***Codice edificio:*** **18153**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

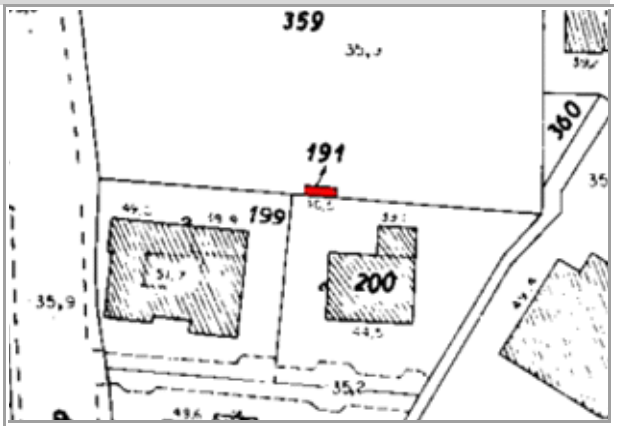
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

G. Bertuzzi, Modena scomparsa: l'abbattimento delle mura, Modena 1990 / G. Bertuzzi, Trasformazioni edilizie e urbanistiche a Modena tra Ottocento e Novecento, Modena 1992 / G. Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine Ottocento ai primi decenni Novecento, Modena 1992 / F. Baldelli, La ricostruzione. Gli anni dal 1945 al 1960, Settore Pubblica Istruzione, Modena 1996 / G. Leoni - S. Maffei, La casa popolare. Storia istituzionale e storia quotidiana IACP di Modena 1907-1997, Milano 1998 / M. Russo - R. Ruggeri, Officina Emilia. Memoria e identità: un binomio creativo, UNIMORE, Modena 2001 / L. Montedoro, La città razionalista. Urbanistica e architettura a Modena 1931-1965, Modena 2003 / L. Montedoro, La città razionalista. Modelli e frammenti. Urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Modena 2004 / M. Casciato - P. Orlandi, Quale e quanta. Architettura in Emilia-Romagna nel Secondo Novecento, Bologna 2005 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Modena 2012 / V. Bulgarelli - C. Mazzeri, Città e architetture industriali. Il Novecento a Modena, Modena 2015 / Comune di Modena, QC 1.n: Patrimonio edilizio moderno nel Comune di Modena, Modena 2003 / Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

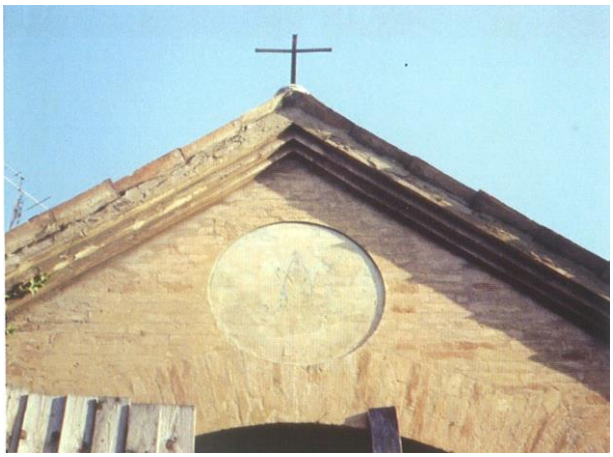
CONCLUSIONI:

E' cio' che rimane dell'impianto originario del complesso a corte chiusa risalente al 1837, con rilevanza storica e architettonica notevole a scala di città. L'operazione edilizia di sostituzione urbana con nuova edificazione iniziata nel 1959, ha lasciato libera questa parte dell'area che versa in cattivo stato di abbandono.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS103** ***Codice edificio:*** **18153**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



2021



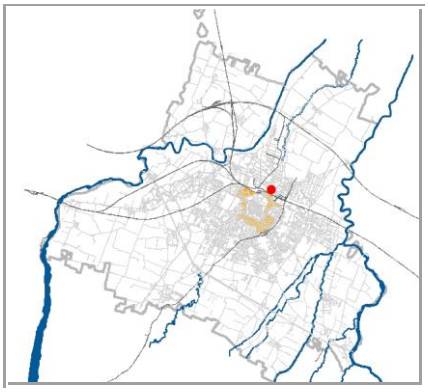
2021

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS104** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in edificio in Borgo San Caterina

Indirizzo: **VIA DUE CANALI SUD**

civico: **58**

Estremi catastali 2018: Foglio **96** Mappale **152**

Coordinate topografiche: **1653648,5** ; **4946438,8**

Sez.Censimento (Isolato): **483**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

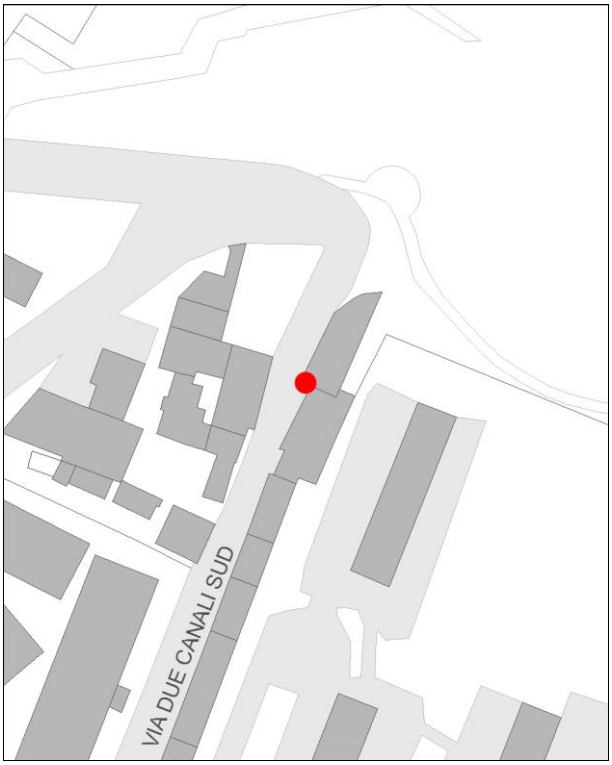
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 096900

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS104. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 96 mp. 152.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS104** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS104. Inserita sul fronte principale del lungo edificio che costeggia via Due Canali Nord, realizzato presumibilmente fra il 1930 e il 1943 su un terreno limitrofo all'antico Mulino del Diamante. Il Mulino era ubicato a Nord della citta' storica, oltre il tracciato ferroviario in una delle prime zone manifatturiere nella località Crocetta.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS104** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

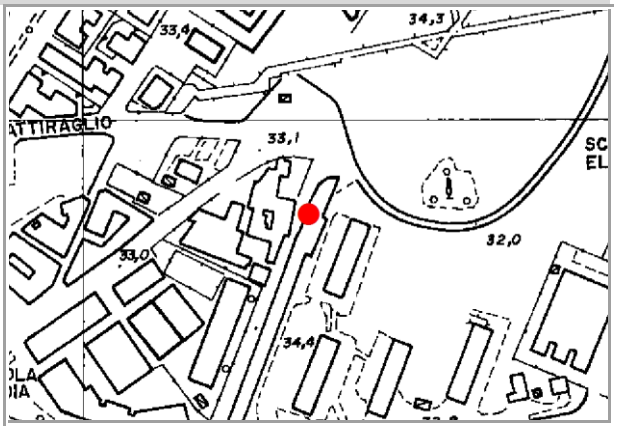
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto sul fronte dell'edificio.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano contemporaneo del quartiere Crocetta: memoria religiosa. Il manufatto e' inserito sul fronte di un edificio residenziale storico risalente agli Anni Trenta del Novecento, sorto a fianco del sedime del Canale Diamante. Oltre a questa Nicchia, ve ne e' una seconda: mentre questo manufatto e' in ottimo stato di conservazione - all'interno ha l'immagine della Beata Vergine e frequentato dal punto di vista devozionale - la seconda Nicchia e' stata divelta e versa in condizione di abbandono.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS104** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

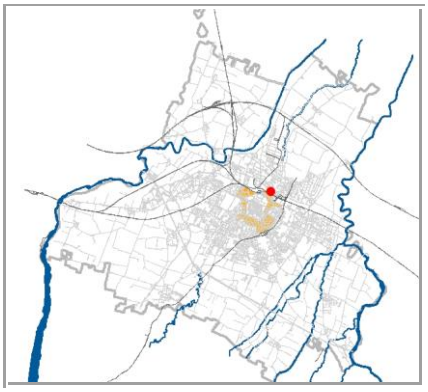


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS105** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in edificio in Borgo San Caterina

Indirizzo: **VIA DUE CANALI SUD**

civico: **34**

Estremi catastali 2018: Foglio **96** Mappale **174**

Coordinate topografiche: **1653618,9** ; **4946360,4**

Sez.Censimento (Isolato): **483**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 096901

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS105. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 96 mp. 174.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS105** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1930 AL 1943**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS105. Inserita sul fronte principale del lungo edificio che costeggia via Due Canali Nord, realizzato presumibilmente fra il 1930 e il 1943 su un terreno limitrofo all'antico Mulino del Diamante. Il Mulino era ubicato a Nord della citta' storica, oltre il tracciato ferroviario in una delle prime zone manifatturiere nella località Crocetta.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS105** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

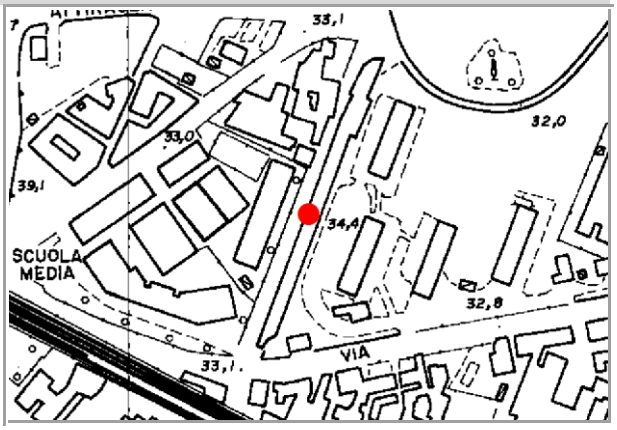
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto sul fronte dell'edificio.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano contemporaneo del quartiere Crocetta: memoria religiosa. Il manufatto e' inserito sul fronte di un edificio residenziale storico risalente agli Anni Trenta del Novecento, sorto a fianco del sedime del Canale Diamante. Oltre a questa Nicchia, ve ne e' una seconda: mentre questo manufatto e' in cattivo stato di conservazione e versa in condizione di abbandono, la seconda Nicchia ha all'interno l'immagine della Beata Vergine ed e' frequentata dal punto di vista devozionale.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS105** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

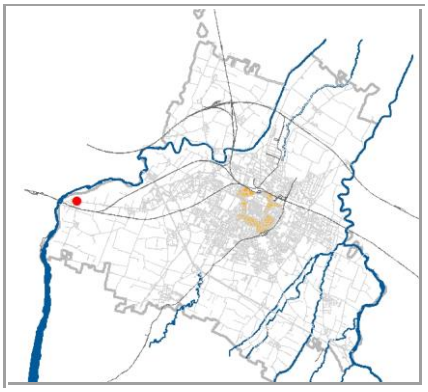


2016

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS106** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in pilastro in Villa di Marzaglia

Indirizzo: **STRADA CHIESA DI MARZAGLIA**

civico: **26**

Estremi catastali 2018: Foglio **60** Mappale **104**

Coordinate topografiche: **1643339,9** ; **4945832,3**

Sez.Censimento (Isolato): **222**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

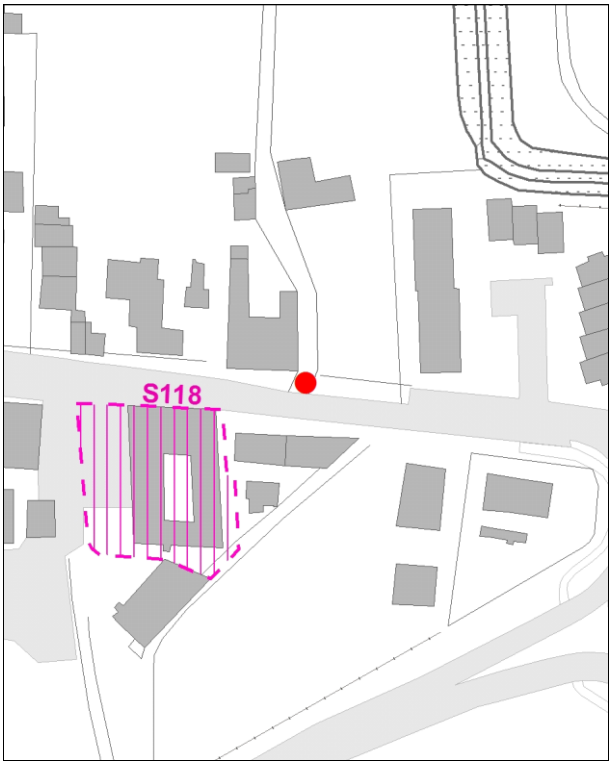
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 060900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS106. Nicchia votiva situata nel pilastro di ingresso all'area cortiliva, fg. 60 map. 104.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS106** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **z**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **FINE '800 - PRIMO '900**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: non presente

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS106. Il pilastro, contenente la nicchia votiva, e' all'ingresso dell'area cortiliva, di un edificio storico di valore culturale testimoniale: riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS106** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

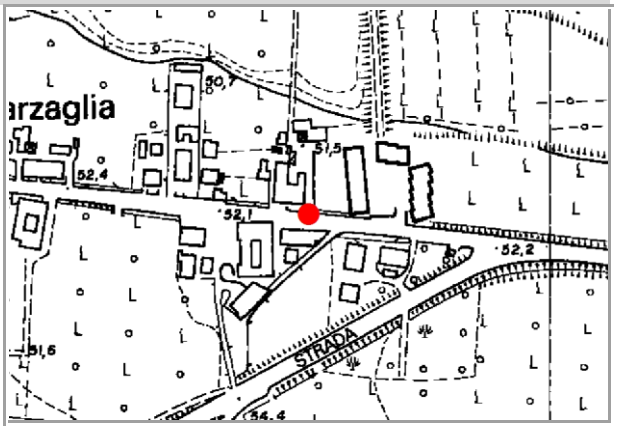
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione Marzaglia Vecchia: memoria della cultura prima mezzadrile e poi manifatturiera. In buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS106** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

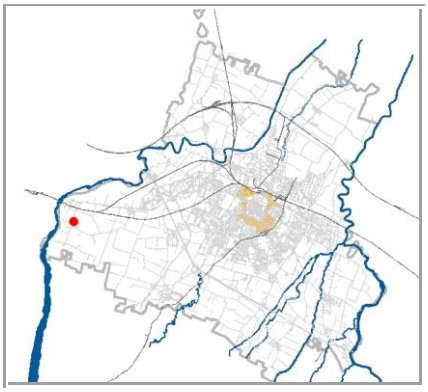


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS107** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Maesta' in Villa di Marzaglia

Indirizzo: **STRADA DI MARZAGLIA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **116** Mappale **271**

Coordinate topografiche: **1643192,3** ; **4944775,1**

Sez.Censimento (Isolato): **229**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

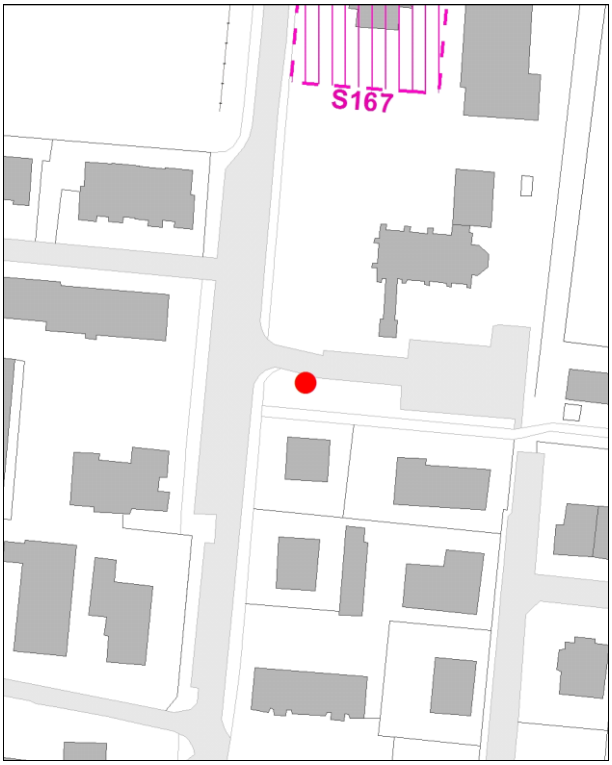
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 116271

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS107. Situata in prossimita' del sagrato della Chiesa di Marzaglia Nuova.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

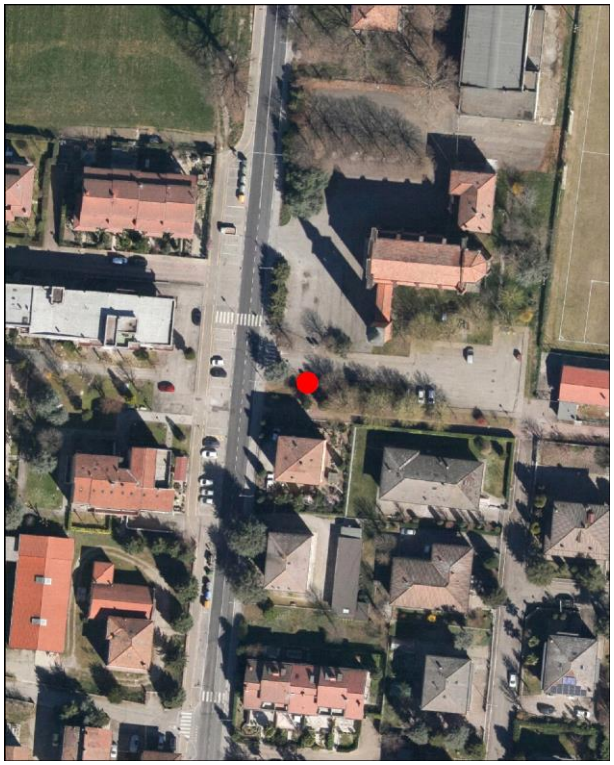


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS107** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **MAESTA'**

Epoca / anno di costruzione: **ANNI VENTI DEL '900**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS107. La Maesta' sorge in un Complesso parrocchiale che e' il punto di riferimento della comunità che risiede nel centro frazionale di Marzaglia. La Chiesa e' un edificio storico di valore culturale testimoniale: riscontrata dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l’edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS107** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

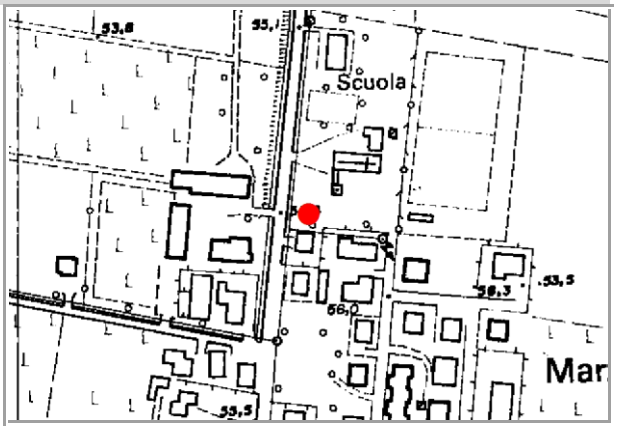
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione Marzaglia Nuova: memoria della cultura prima mezzadrile. Il pilastro con il basamento in mattoni e' di sezione quadrata, riporta nella parte superiore una statua policroma della Madonna con il Bambino. Sorge in prossimità del sagrato della Chiesa di Marzaglia Nuova, sul lato che si attesta sulla storica strada di Marzaglia. In buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS107** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

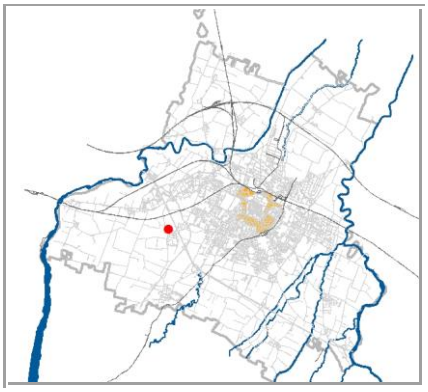


2011

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS108** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Stele dedicata a San Geminiano in Villa di Cognento

Indirizzo: **STRADA DI COGNENTO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **135** Mappale **670**

Coordinate topografiche: **1648197,4** ; **4944363,6**

Sez.Censimento (Isolato): **251**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S112

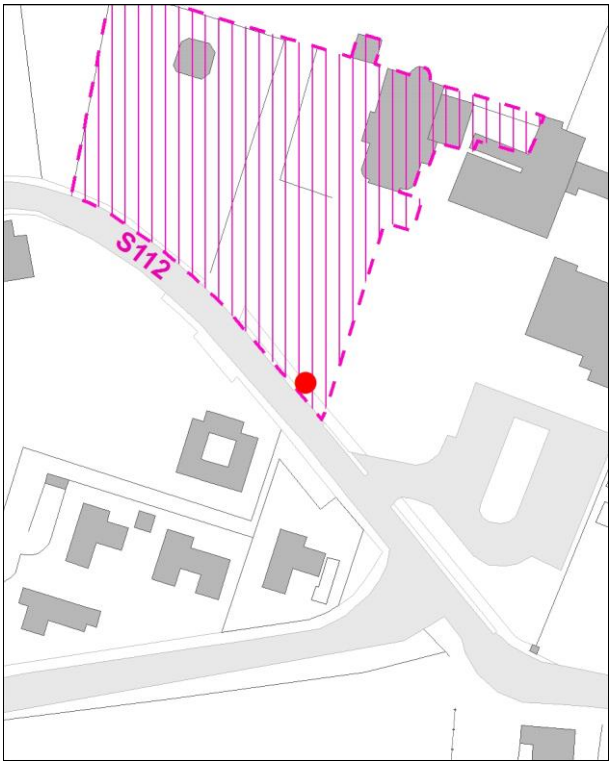
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 135905

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
S112: L1089/39 art.4 del 05/07/1990 (declaratoria).PERSISTENZA STORICA, cod. PS108. Situata al termine del sagrato della Chiesa dei Santi Naborre e Felice di Cognento, all'altezza del civ. 200.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

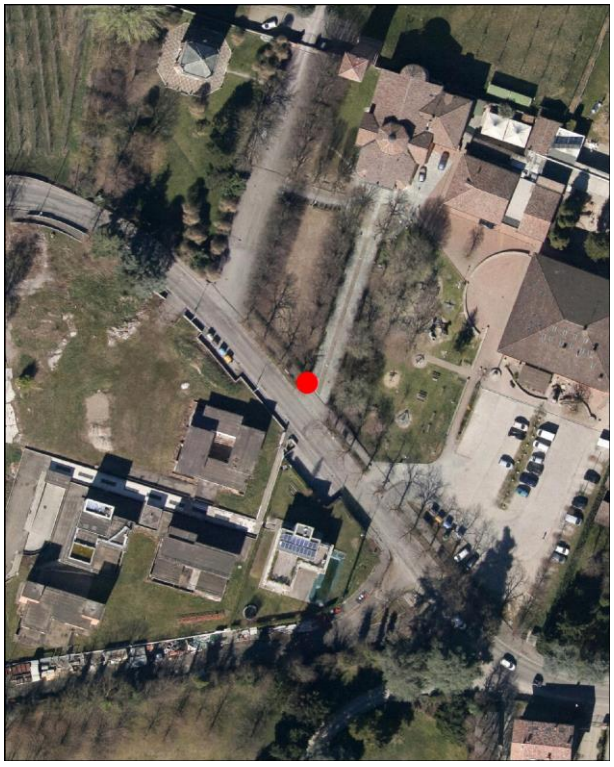


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS108** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **STELE**

Epoca / anno di costruzione: **1810-1877**

Toponimo (dove riscontrabile): Cognento

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS108. Stele dedicata a San Geminiano, posta al termine del sagrato della Chiesa dei Santi Naborre e Felice di Cognento. Il complesso parrocchiale della Chiesa dei Santi Naborre e Felice, costituisce un pregevole edificio ottocentesco costruito negli anni 1854-1863 su progetto dell'architetto Cesare Costa e consacrata nel 1880. La chiesa e' stata edificata ampliando la pieve preesistente, secondo gli stilemi del tardo neoclassicismo. Del complesso fanno parte la canonica ottocentesca, la torre campanaria, e il tempietto-battistero di S. Geminiano costruito in stile neogotico negli anni 1841-1880 su disegno dell'architetto A. Magnoni.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS108** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

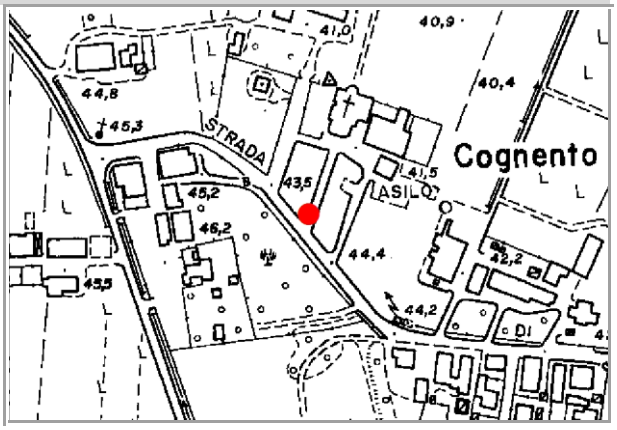
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

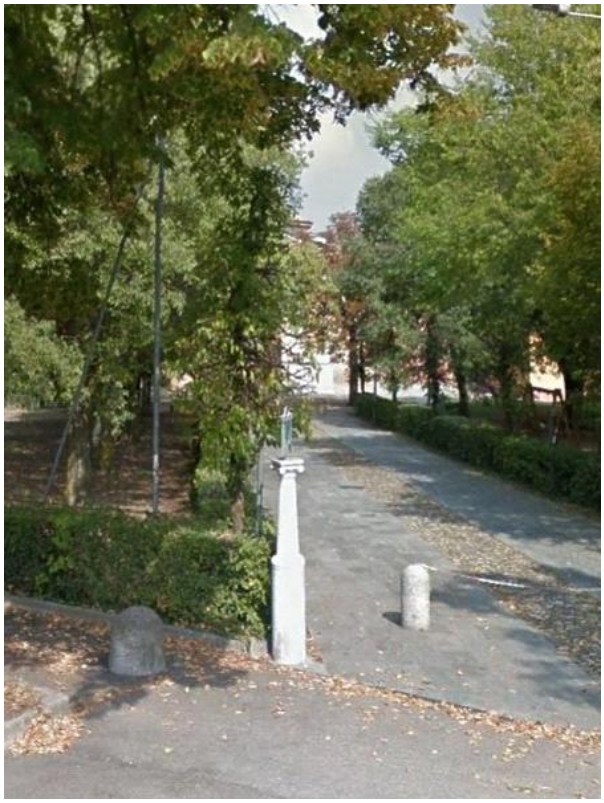
CONCLUSIONI:

Segno di fede religiosa nel contesto del tessuto storico-ambientale della frazione Cognento: memoria religiosa. La stele, con il basamento marmoreo, riporta nella parte superiore una immagine policroma di San Geminiano. Sorge al termine della sagrato della Chiesa dei Santi Naborre e Felice, sul lato che si attesta alla strada di Cognento. Il Complesso parrocchiale della Chiesa dei Santi Naborre e Felice di Cognento e' di rilevanza architettonica a scala di città: dichiarato di interesse culturale dalla Soprintendenza attraverso Decreto: tutela monumentale, S112. La stele e' in buono stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS108** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

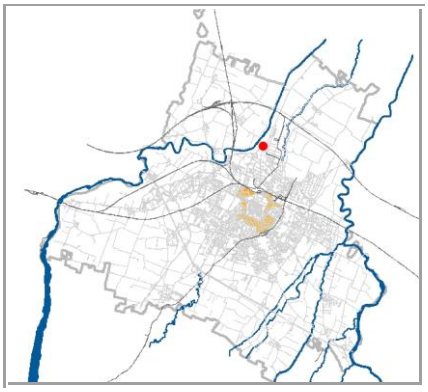


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS109** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Nicchia votiva in edificio in Borgo Santa Caterina

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO**
civico: **498**
Estremi catastali 2018: Foglio **48** Mappale **6**
Coordinate topografiche: **1653210,3** ; **4948758,2**
Sez.Censimento (Isolato): **283**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 048900

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS109. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 48 map. 6, nei pressi del civ. 498.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS109** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1903**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS109. Inserita sul fronte principale di una formazione unitaria di edifici - disposti in un Nucleo insediativo residenziale con Impianto a corte con accesso su strada storica di primo impianto, strada Canaletto Centro, risalenti al 1903 in località Osteria del ponte basso - la nicchia era presente gia' nel 1903, quando l'edificio fu acquistato dalla famiglia Malagoli. Nel 1957 e nel 1989 se ne ha documentazione fotografica.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS109** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Archivio Maiestas MO17NO1 con foto da marzo 1989; contributo narrativo di Giuseppe Malagoli, 17 marzo 2013.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto sul fronte dell'edificio.

CONCLUSIONI:

Nella muratura al piano rialzato dell'edificio, si apre la nicchia rettangolare - cm 80, 120 circa - con cornice e frontone in legno e bancale in marmo; all'interno un dipinto della Madonna con Gesù bambino, e una lastra in policarbonato protegge il dipinto. Nel 2000 l'edificio, appartenuto fin dal 1903 alla famiglia Malagoli, fu venduto e la nuova proprietà ne inizio' la ristrutturazione, eliminando la nicchia, ma il Comune la fece riaprire per ricollocare la cornice lignea, adeguatamente ristrutturata; in seguito vi fu inserito il dipinto tuttora visibile con la sua lastra protettiva / Davanti alla nicchia per decenni - e fino al 1980 - la signora Maria Lorenzina Malagoli aveva guidato la preghiera mariana del rosario a maggio: con le sedie sul ciglio della trafficata strada nazionale del Canaletto, che allora lambiva quest'edificio / Attualmente la Nicchia e' in ottimo stato di manutenzione.

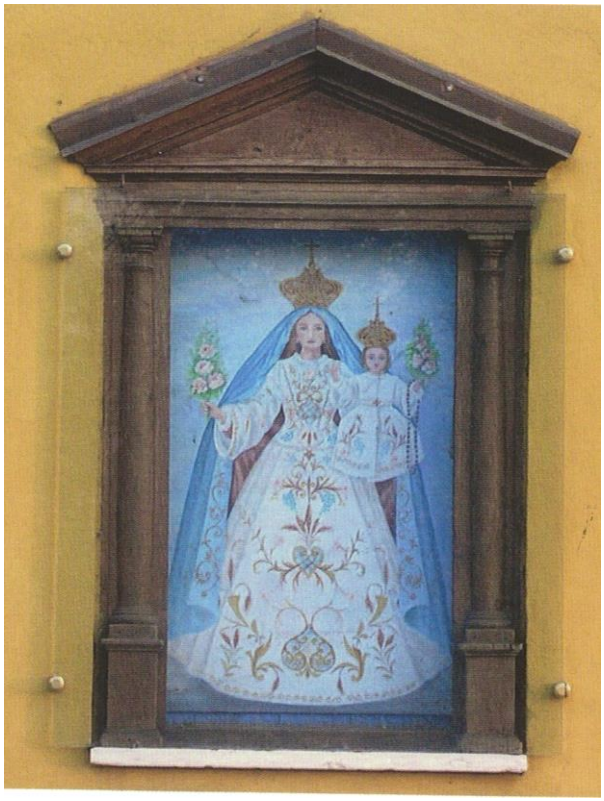
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS109** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983

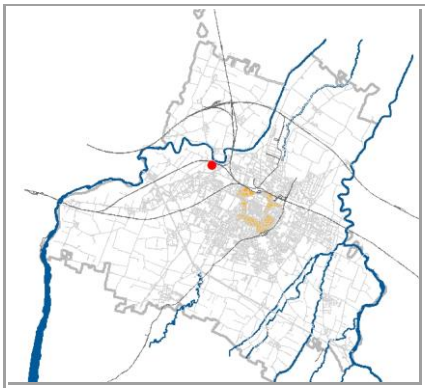


2013

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS110** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in edificio in Villa di Freto

Indirizzo: **STRADA PER CARPI CENTRO**

civico: **377**

Estremi catastali 2018: Foglio **56** Mappale **115**

Coordinate topografiche: **1650477,9** ; **4947732,8**

Sez.Censimento (Isolato): **325**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

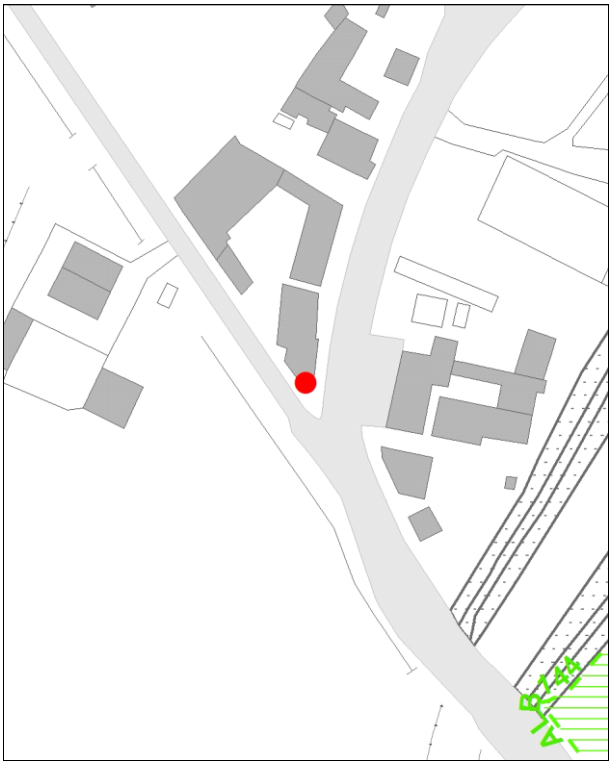
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 056903

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:

PERSISTENZA STORICA, cod. PS110. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 56 map. 115, fronte strada Ponte Alto Nord incrocio con Strada per Carpi Centro.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS110** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1901 AL 1945**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS110. Inserita sul fronte principale di un edificio disposto all'interno di un complesso residenziale significativo in quanto rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento rispecchiando i canoni tipologici adottati nell’edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS110** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

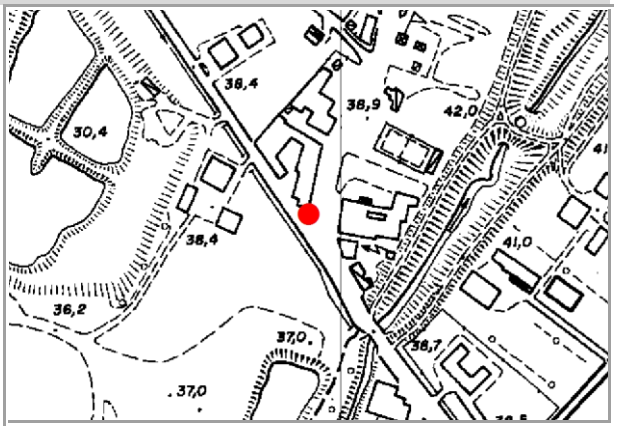
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto sul fronte dell'edificio.

CONCLUSIONI:

Nella muratura all'angolo del complesso residenziale, che si attesta sull'incrocio tra la storica strada nazionale per Carpi Centro e strada Ponte Alto Nord con impianto a corte chiusa, vi e' al piano terra una piccola nicchia votiva contenente una immagine sacra / Attualmente la Nicchia e' in ottimo stato di manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS110** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

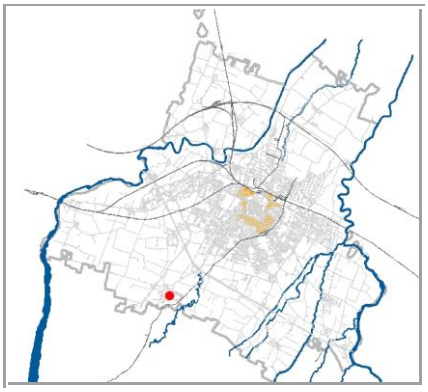


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS111** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Colonne di ingresso ex villa Marchetti

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **243** Mappale **628**

Coordinate topografiche: **1648241,8** ; **4940839,4**

Sez.Censimento (Isolato): **2157**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

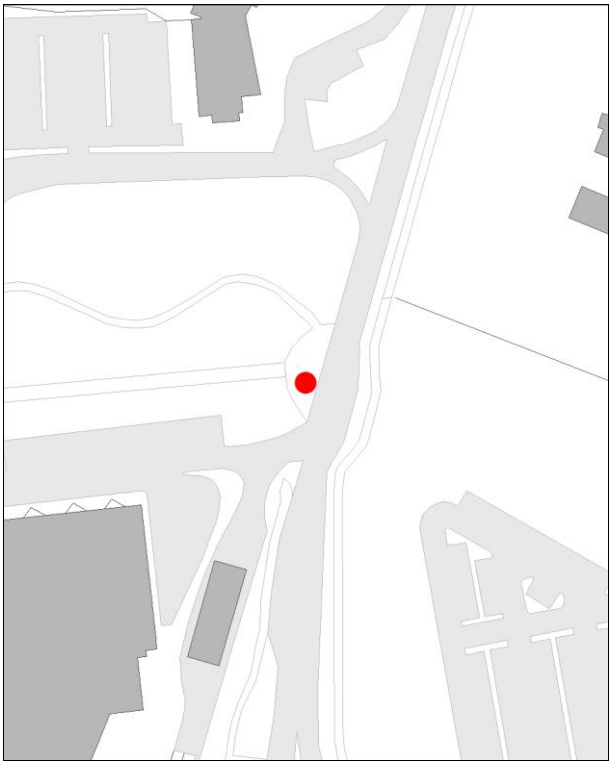
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 243903

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS111. Conformazione di quattro colonne sul ciglio strada, ingresso di un parco pubblico.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

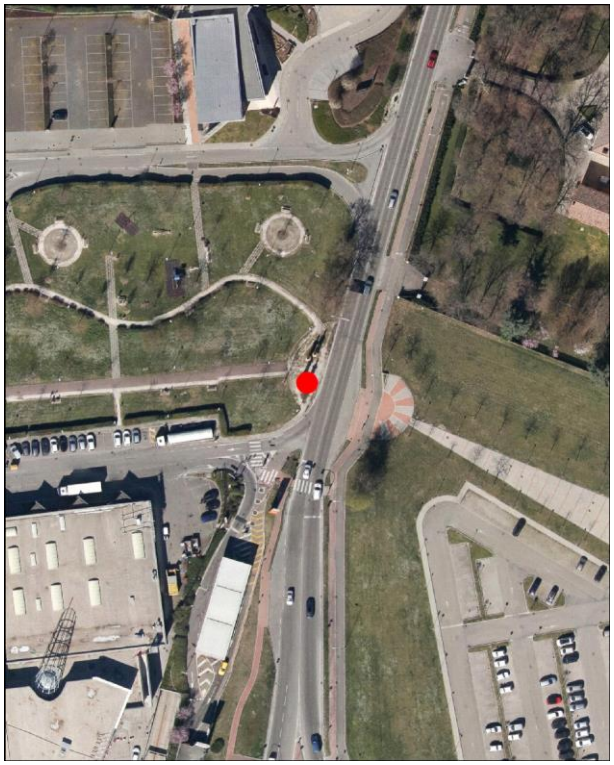


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS111** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COLONNE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS111. Colonne di ingresso all'ex viale alberato della settecentesca villa Marchetti (fg. 243 map. 65), sorta nel contesto morfologico originario nell'insediamento frazionale di Baggiovara. Le colonne sono ubitate sulla via Giardini, durante i lavori di realizzazione del PEEP di Baggiovara, sono state recuperate dal Comune di Modena come ingresso al Parco pubblico allestito in quella occasione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS111** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

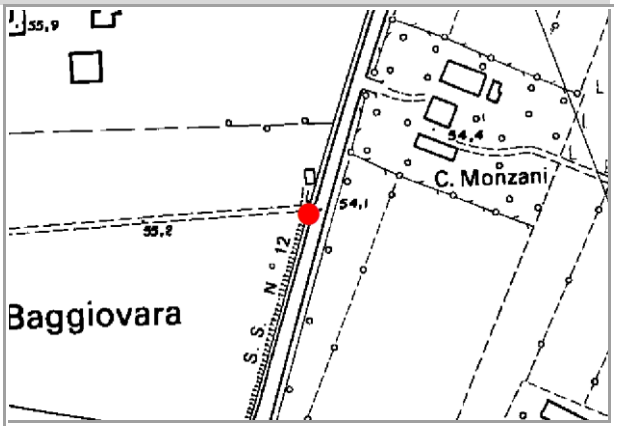
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Tutti i manufattti e il loro sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

L'ex Villa Marchetti e' un edificio storico di rilevanza architettonica, rappresentativo della cultura gentilizia di fine XVIII - inizi XIX secolo: e' una delle storiche ville della campagna modenese, sorta nel contesto morfologico originario nell'insediamento frazionale di Baggiovara. La villa si prospettava alla storica via Giardini attraverso un lungo viale alberato che la inquadrava dal punto di vista paesaggistico: oggi scomparso, ne rimangono pertanto le quattro colonne del suo ex ingresso che si attestano sulla storica via Giardini, da tutelare insieme al loro sedime / Le colonne versano in ottimo stato di conservazione e fungono da ingresso al Parco pubblico.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS111** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

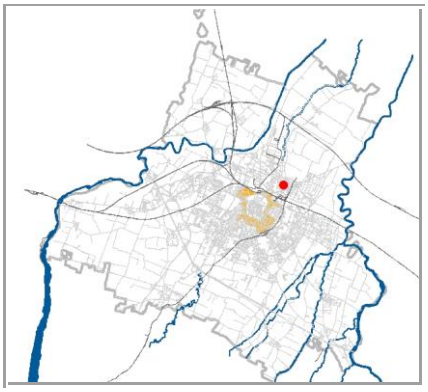


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS112** ***Codice edificio:*** **8531**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Portale di via Albareto in Villa Santa Caterina

Indirizzo: **STRADA ALBARETO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **97** Mappale **49**

Coordinate topografiche: **1654281,8** ; **4946703**

Sez.Censimento (Isolato): **500**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

Ope Legis

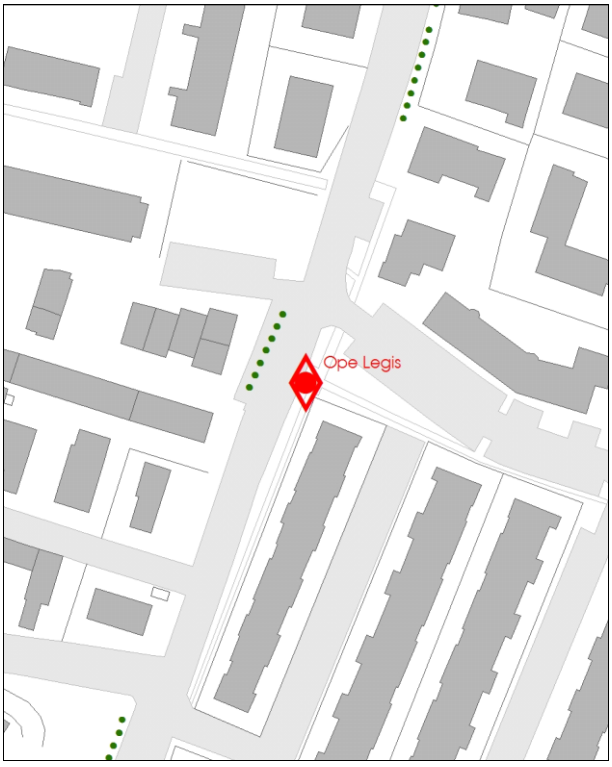
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 097049

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
OPE LEGIS 08 (ai sensi art. 12 del D.Lgs.42/2004).PERSISTENZA STORICA, cod. PS112. Situata in angolo fra strada Albareto e via Cimone.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

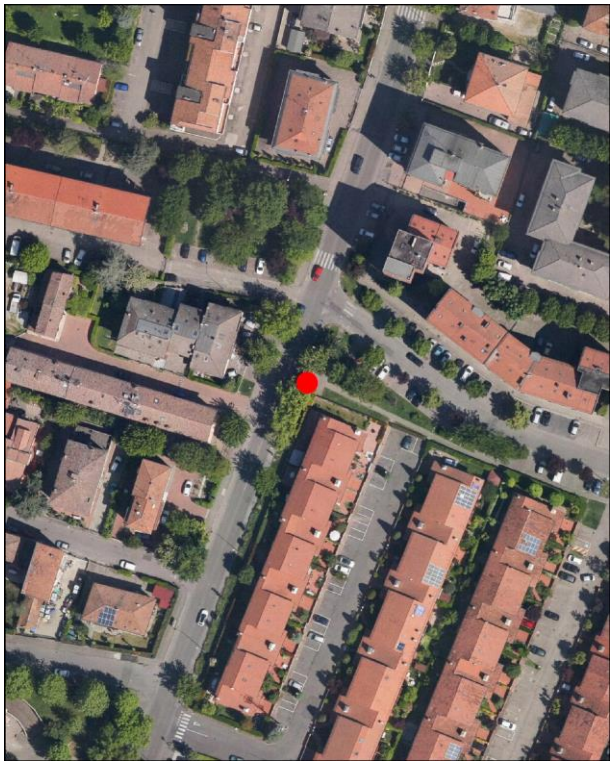


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS112** ***Codice edificio:*** **8531**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 e 11 / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PORTALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS112. Risale alla metà degli anni Ottanta del XX secolo la realizzazione del Quartiere Torrenova; l'insediamento fu costruito in parte sull'area agricola del podere Transilvania, acquistato dal Comune di Modena, e in parte sull'area nota come ex TODT - campo militare adibito durante la Seconda guerra mondiale a centro di smistamento dei prigionieri inglesi e americani. Del complesso agricolo Transilvania, già di proprietà di una famiglia di importanti commercianti di bestiame, il Comune conservò la pilastrata d'accesso a testimonianza dell'uso agricolo di questa parte del territorio, divenuto dalla fine dell'Ottocento per la vicinanza della ferrovia, quartiere industriale e di residenza operaia / Manufatto edilizio di cui si riscontra la storica presenza dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS112** ***Codice edificio:*** **8531**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

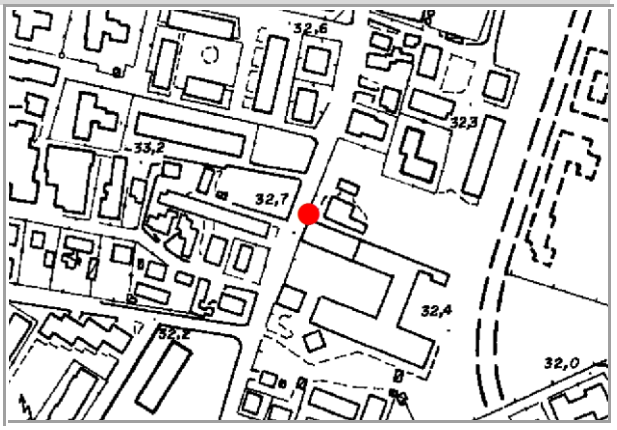
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e l'area di sedime. Persistenza storica, cod. PS112.

CONCLUSIONI:

Manufatto storico di rilevanza architettonica a scala di città. Il Portale su strada Albareto e' rappresentativo della storia del paesaggio agrario modenese / In occasione del restauro della pilastrata-portale, gli insegnanti e alunni della Scuola Media Statale G. Marconi hanno prodotto uno studio sull'uso agricolo e sulle trasformazioni che la campagna ha subito nei quartieri Sacca e Crocetta. Il Portale di via Albareto insieme al ricco portale di accesso della Villa Pentetorri - bombardata e poi demolita negli Anni '50 del XX secolo - costitiscono oggi una delle poche testimonianze visibili dell'architettura rurale storica locale. Scomparse sia la casa colonica che il podere Transilvania, sia la grande villa padronale Pentetorri, soltanto i due ingressi rimangono a testimoninza della struttura economica e dell'organizzazione sociale legate all'uso agricolo del territorio modenese / Il manufatto e' identificato anche come Persistenza storica, cod. PS112.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS112** ***Codice edificio:*** **8531**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2014

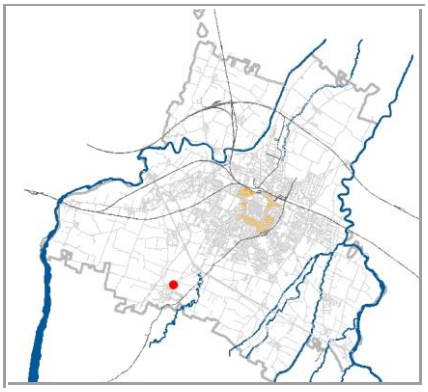


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS113** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Colonne di ingresso ex villa Montecuccoli

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **214** Mappale **190**

Coordinate topografiche: **1648448,9** ; **4941396,0**

Sez.Censimento (Isolato): **189**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **ALB101**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 214190

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS113. Conformazione di quattro colonne sul ciglio strada, nei pressi dell'incrocio fra via Giardini e stradello Montecuccoli degli Erri.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

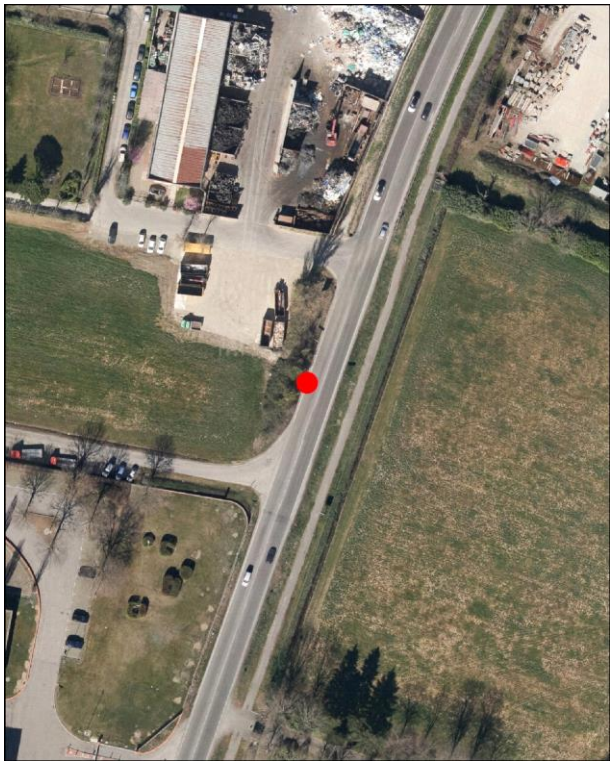


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS113** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COLONNE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS113. Colonne di ingresso all'ex viale alberato che conduceva alla villa di campagna della nobile famiglia Montecuccoli degli Erri. Dal 1949 la villa diviene di proprietà del Comune di Modena che la destina a scuola, dotandola di campo sportivo retrostante, ma lasciando in stato di abbandono tali colonne ubitate sulla via Giardini.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS113** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **cattivo**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

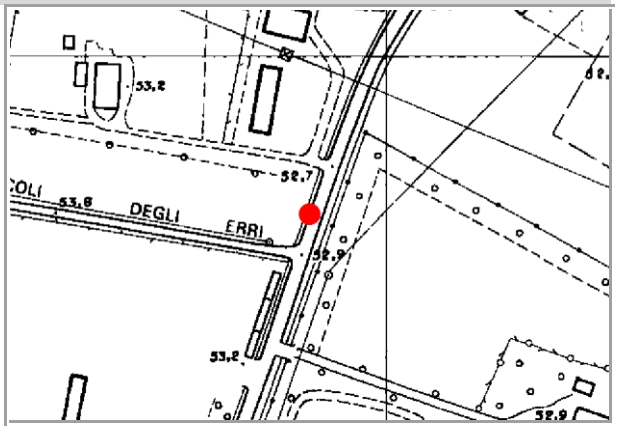
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Tutti i manufattti e il loro sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il complesso della ex Villa Montecuccoli e' un edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città: sorge nella seconda metà dell'800 come villa di campagna della nobile famiglia Montecuccoli degli Erri. Nel 1949 diviene proprietà del Comune di Modena, trasformandola in edificio scolastico. Ciò che rimane ora del doppio filare di pioppi, che dalla via Giardini conduceva al cancello di ingresso segnando la vista prospettica del fronte della Villa, sono le quattro colonne che si attestano su via Giardini. Questo ambito territoriale di valenza paesaggistica - identificato al fg. 214 map. 190 - risulta attualmente tutelato con ALB 101: le stesse colonne fanno parte integrante del medesimo, e pertanto soggette a tutela. Le quattro colonne sono attualmente in stato di abbandono, necessitano di recupero.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS113** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

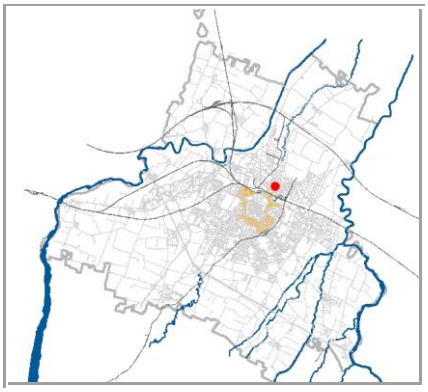


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS114** ***Codice edificio:*** **8204**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Portale ex villa Pentetorri

Indirizzo: **PARCO XXII APRILE**
civico: **0**
Estremi catastali 2018: Foglio **96** Mappale **364**
Coordinate topografiche: **1653852,2** ; **4946635,1**
Sez.Censimento (Isolato): **473**
Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

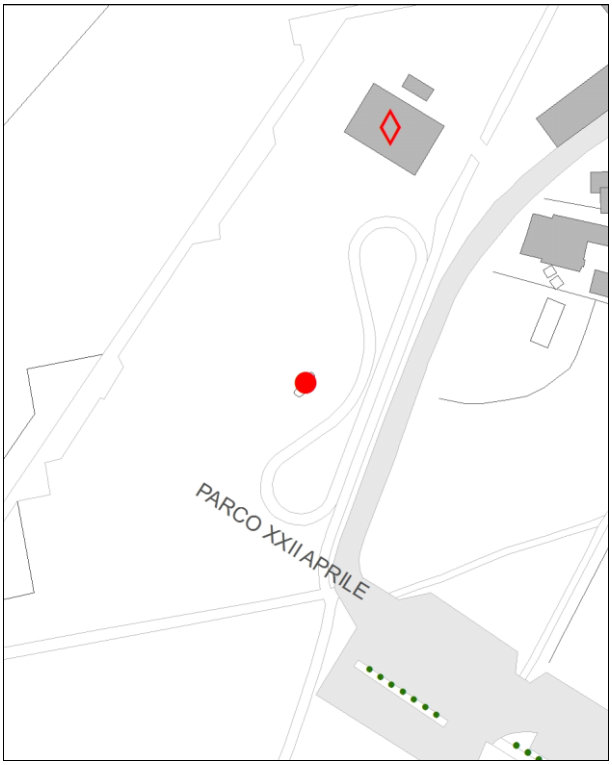
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 096364

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS114. Portale nel Parco XXII aprile, fronte via Due Canali Nord.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

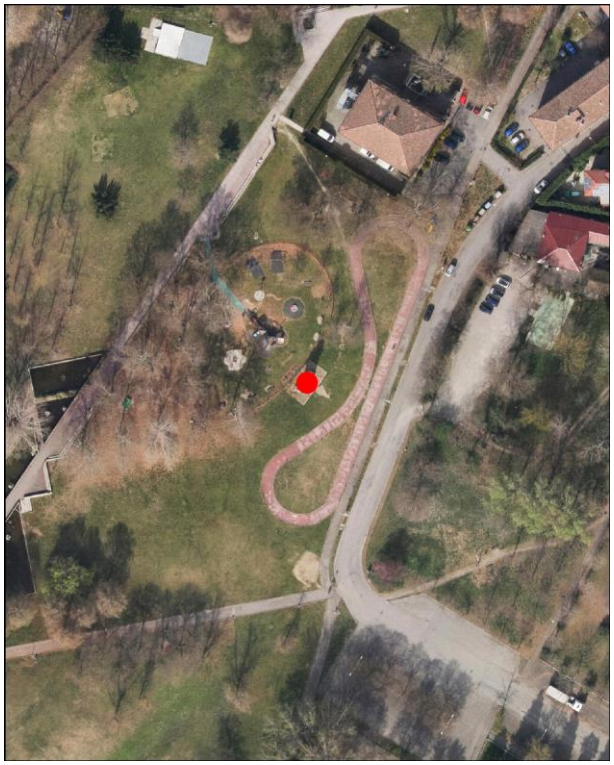


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS114** ***Codice edificio:*** **8204**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **a-v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PORTALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS114. Il ricco portale di accesso della Villa Pentetorri - bombardata durante la Seconda guerra mondiale e poi demolita negli Anni '50 del XX secolo, e sostituita dal grande parco urbano XXII aprile negli Anni '80 - costitisce oggi una delle poche testimonianze visibili dell'architettura rurale storica locale / Manufatto edilizio di cui si riscontra la storica presenza dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS114** ***Codice edificio:*** **8204**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **parco**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

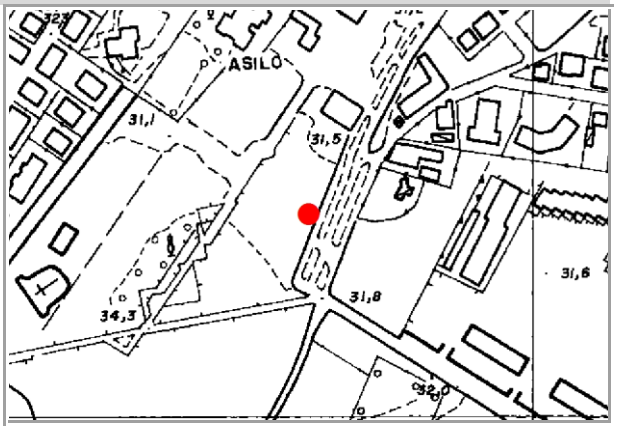
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto e l'area di sedime. Persistenza storica, cod. PS114.

CONCLUSIONI:

Manufatto storico di rilevanza architettonica a scala di città: il Portale della ex villa Pentetorri e' rappresentativo della storia del paesaggio agrario modenese. Il grande portale della Villa Pentetorri con la ricchezza del disegno e dei materiali e la pilastrata costruita con materiali poveri, tuttora leggibili anche dopo l'intervento di conservazione effettuato dal Comune, sono documenti di un'economia fatta di grandi proprietà terriere, poderi mezzadrili e di edifici legati al commercio di prodotti agricoli. L'intervento di conservazione realizzato dal Comune e l'attività didattica svolta dalla Scuola Media Statale G. Marconi, coordinati insieme alla Circoscrizione 2 e dagli Assessori ai Lavori Pubblici e all'Istruzione, hanno restituito alla città una testimonianza autentica del passato del quartiere Sacca e Crocetta: un mondo fatto di fatica, di guerra, ma anche di voglia di storie dei prigionieri di guerra, nelle carte documentarie d'archivio, nelle mappe storiche, nelle pietre degli edfici segnati dal tempo, conservati nei restauri. In occasione dell'inaugurazione del restauro della pilastrata, 14 dicembre 2012, la Scuola Media Marconi ha aperto la mostra dedicata agli studi sul territorio dal titolo - Prima dei quartieri, prima delle case, prima delle fabbriche: quando qui era tutta campagna / Il Portale su via Albareto - cod. PS112 - insieme al ricco portale di accesso della Villa Pentetorri bombardata e poi demolita negli Anni '50 del XX secolo, costitiscono oggi una delle poche testimonianze visibili dell'architettura rurale storica locale. / Il manufatto e' identificato anche come Persistenza storica, cod. PS114.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS114** ***Codice edificio:*** **8204**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

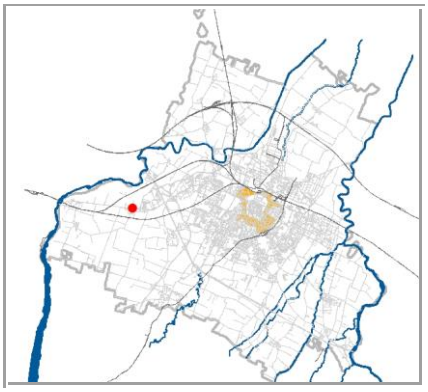


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS115** ***Codice edificio:*** **10833**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:

Ex cappella votiva nel cimitero soppresso di Cittanova

Indirizzo: **VIA EMILIA OVEST**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **119** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1646282,4** ; **4945466,8**

Sez.Censimento (Isolato): **564**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S171

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

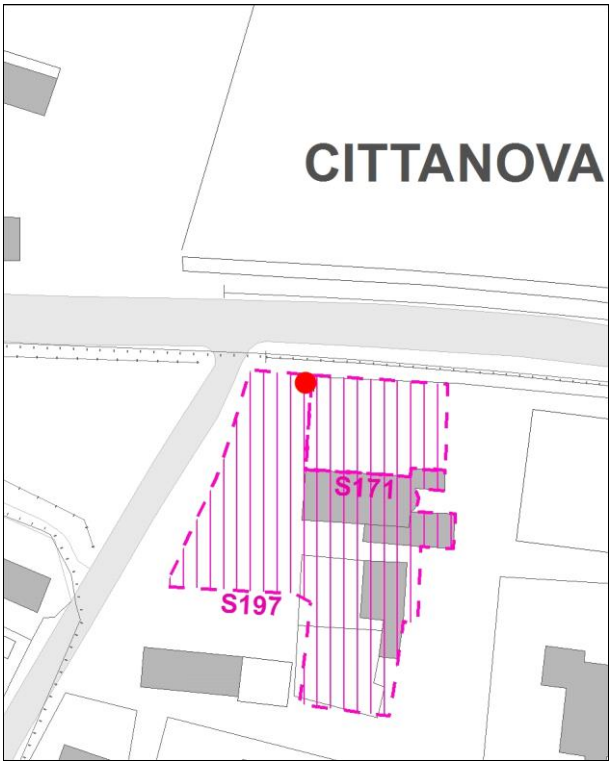
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 119A

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

S171: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 19/12/2006.PERSISTENZA STORICA, cod. PS115. Cappella situata sul fronte strada di via Emilia Ovest, nel muro di recinzione dell'antico cimitero di Cittanova, ora soppresso all'uso.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS115** ***Codice edificio:*** **10833**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **3**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CAPPELLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **1715**

Toponimo (dove riscontrabile): Cittanova

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS115. Piccola cappella, segnata nel Catasto storico del 1898 nel muro di recinzione dell'antico cimitero di Cittanova, attiguo alla Chiesa di S. Pietro Apostolo, e' coevo alla medesima. In buon stato di conservazione, ma necessita di manutenzione. La Chiesa di Cittanova ha origini dal tempo dei Longobardi: fondata da re Liuptrando, come testimonia una lapide rinvenuta nel 1313 ed ora conservata al Museo Lapidario Estense, fu poi donata nel 744 dal nipote re Ildebrando al vescovo di Modena; si hanno notizie nel 830, quando il vescovo di Modena dona la chiesa all'arciprete di Cittanova. Nel 1645-1685 viene riedificato il Campanile: dalla forma di saldo maschio, probabilmente antica torre. Nel 1715 iniziano i lavori dell'attuale chiesa, sotto la direzione dell'architetto Giambattista Gallini

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS115** ***Codice edificio:*** **10833**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **cimiteriale**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **discreto**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico, il sistema volumetrico e il disegno delle facciate; la copertura e le rifiniture esterne. Muro di recinzione ai lati della ex Cappella, riconosciuta come Persistenza storica: cod. PS115.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città. Significativo perchè collocato nel Complesso parrocchiale dell'antica Chiesa di Cittanova identificata al Fg. 119 con map. B, l'edificio accanto della Canonica, con map.63, il fabbricato in aderenza alla chiesa e a uso servizi parrocchiali con map. 57, e il cimitero identificato al Fg. 119 map. A / La cappella e' riconosciuta come Persistenza storica, cod. PS115: segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano storico-ambientale / Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento con palazzine con o senza giardino. Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'nterno dell'insediamento frazionale di Cittanova / Si evidenzia la presenza, lungo il perimetro dell'antico muro di recinzione del Cimitero ora dismesso, di due Persistenze storiche: oltre all'ex Cappella votiva, Persistenza cod. PS115 di cui all'oggetto, anche l'Edicola votiva, Persistenza cod. PS116.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS115** ***Codice edificio:*** **10833**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985

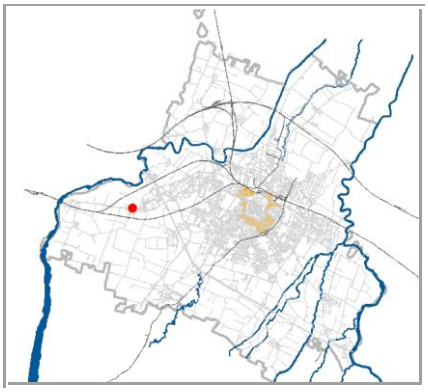


2019

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS116** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:

Edicola votiva e muro del cimitero soppresso di Cittanova

Indirizzo: **VIA EMILIA OVEST**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **119** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1646301,5** ; **4945467,2**

Sez.Censimento (Isolato): **564**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S171

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

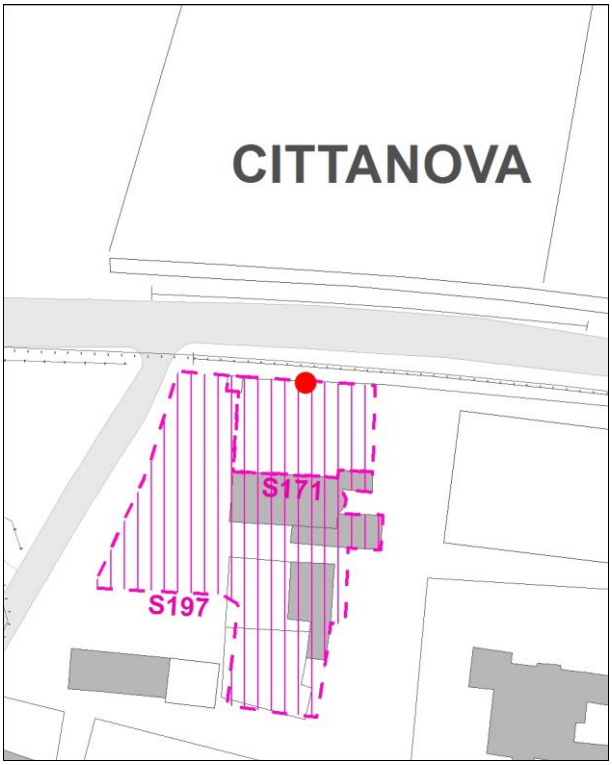
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 119901

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:

S171: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 19/12/2006.PERSISTENZA STORICA, cod. PS116. Situata fronte strada nel cimitero soppresso di Cittanova.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS116** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDICOLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Cittanova

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS116. La frazione di Cittanova ha avuto il momento massimo di splendore tra i secoli IX-X, sorta al tempo delle inondazioni di Modena anche se i pareri degli studiosi su questo punto non sono concordi. Ludovico Muratori la chiama un illustre luogo, perché nominata nel testamento di Carlo Magno; Carlo Sigonio la ritiene fondata al tempo in cui Odoacre distrusse Modena intorno al 476 d.C.; Tiraboschi e Muratori fanno risalire la nascita ai tempi di Liutprando re dei Longobardi tra il 712-744: in questo periodo Cittanova sarebbe stata fortificata da Liutprando stesso. Inoltre gli studiosi Bortolotti e Montorsi datano l'origine all'inizio del secolo VII, al tempo delle inondazioni che, pare abbiano colpito Modena alla fine del secolo VI. Ad avvalorare questa tesi interverrebbe anche l'ortografia del luogo, essendo Cittanova sul punto più elevato della zona. Cittanova per la sua felice posizione si trovava a controllare il porto dell'Acqualonga sul Secchia, nel VII secolo. La Chiesa di Cittanova dedicata a S. Pietro, fu fondata da Liutprando nel 728. Sorta come chiesa autocefala, cioè che si autogovernava, nel corso dei secoli subì numerosi restauri e modifiche. Nel 1715 iniziano i lavori dell'attuale chiesa, sotto la direzione dell'architetto Giambattista Gallini, e il Cimitero che e' sorto accanto alla chiesa, presumibilmente e' databile alla seconda metà dell'Ottocento. Il cimitero e'

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS116** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Tutti i manufattti e il loro sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Manufatto storico di rilevanza architettonica a scala di citta': muro di recinzione del Cimitero della Chiesa di San Pietro Apostolo del complesso parrocchiale di Cittanova. Il Complesso parrocchiale comprende la Chiesa con l'antistante sagrato - identificata al Fg. 119 con map. B - l'edificio accanto della Canonica, con map.63 che risulta essere la dimora gentilizia della famiglia Golfieri - e il fabbricato in aderenza alla chiesa con uso servizi parrocchiali, con map. 57. Lungo il perimetro dell'antico muro di recinzione del Cimitero ora dismesso, vi sono due Persistenze storiche: l'ex Cappella votiva cod. PS115, e un'Edicola votiva di cui all'oggetto / L'Edicola, inserita lungo il perimetro del muro di recinzione del cimitero - realizzato con mattoni di fornace e ciottoli di fiume con tracce di intonaco originario, protetto in sommità da coppi in cotto - prospetta la storica via Emilia Ovest con all'interno una statuetta della Vergine Maria: risulta attualmente in buono stato di conservazione, a differenza del muro in mattoni che necessita di intervento conservativo.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS116** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

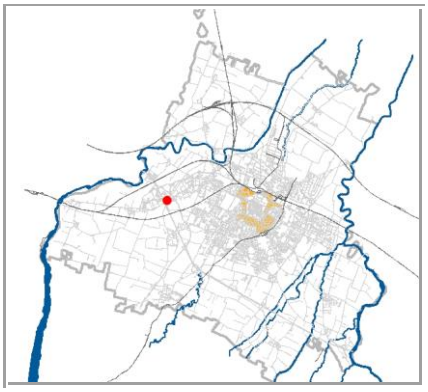


2019

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS117** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva ex stazione di posta La Bruciata

Indirizzo: **VIA EMILIA OVEST**

civico: **1228**

Estremi catastali 2018: Foglio **65** Mappale **79**

Coordinate topografiche: **1648136,7** ; **4945889,9**

Sez.Censimento (Isolato): **575**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 065901

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS117. Situata nel porticato ex stazione di posta-locanda, La Bruciata.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS117** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): La Bruciata

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS117. Nella pianura padana il sistema delle vie postali nel secolo XVIII risulta piuttosto fitto. Queste vie postali restano anche le vie dei pellegrinaggi. Per passare dall'Emilia a Roma le strade postali sono essenzialmente due: la Via Toscana per Giogo e poi per la Futa - che di origine medievale non ricalca alcuna via d'età romana - e la Via Emilia. Sulla via Maestra si riscontrano, nella seconda metà del Settecento, molti elementi di identificazione territoriale che risultano specificamente connessi ad essa: palazzi, chiese e oratori, ospedali, fabbrerie, forni-macellerie, mulini, e osterie. Le osterie aventi funzione di stazione di posta-cambio cavalli-locanda, si sviluppano sulle arterie principali attestandovi con ampi ripari come i porticati: come nel caso dell'antica osteria denominata La Bruciata, all'interno del Ducato degli Estensi.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS117** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

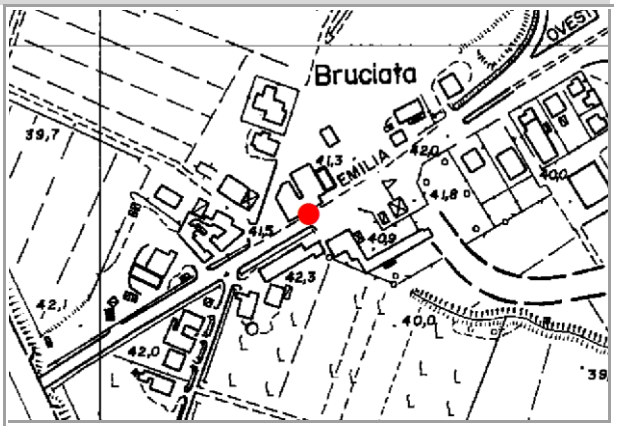
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto sul fronte porticato dell'edificio.

CONCLUSIONI:

All'interno dello storico ampio porticato che si attesta sulla via Emilia Ovest - appartenente alla ex osteria-stazione di posta per cambio cavalli settecentesca, e successivamente potenziata a residenza per la classe opraia alla fine '800 e inizi '900 - vi e' una Nicchia Votiva di dimensione 80x100 cm. che presenta una decorazione originaria in cotto e contenente una statua policroma della Vergine Maria; a protezione della statua vi è una grata vetrata. La Nicchia rappresenta un segno di fede religiosa nel contesto del tessuto urbano contemporaneo della località Bruciata: memoria religiosa / Il manufatto versa in ottimo stato di conservazione, e si riscontra attualmente una frequentazione devozionale per la presenza di candele e fiori.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS117** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2019

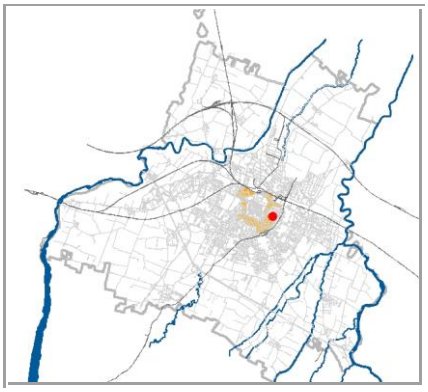


2019

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS118** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Cancellata liberty in via San Giovanni Bosco

Indirizzo: **VIA SAN GIOVANNI BOSCO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **52**

Coordinate topografiche: **1653690,6** ; **4945036,5**

Sez.Censimento (Isolato): **880**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 145052

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS118. Muretto di recinzione con pilastro e cancellata in stile Liberty, fra i civici 24-14.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

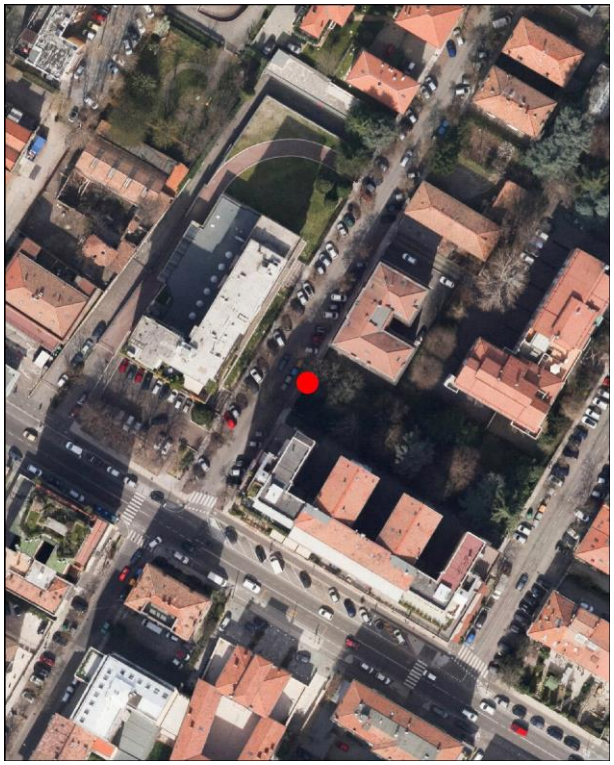


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS118** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ELEMENTO ARCHITETTONICO**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1930**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Planimetria 1930, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS118. Il Tipo edilizio in aderenza alla recinzione in stile Liberty e' rappresentativo della cultura architettonica e urbanistica della Città giardino di Primo Novecento, urbanizzata seguendo l'impianto urbano a maglie regolari del Piano Regolatore del 1903-1909 e del 1923-1928, secondo gli indirizzi dell'ing. capo Domenico Barbanti perseguiti fino alla Seconda guerra mondiale.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS118** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

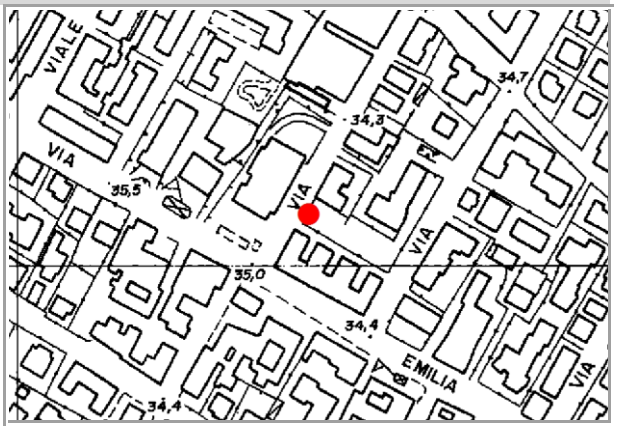
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto, comprensivo di muretto/pilastro/cancellata e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

L'edificio storico identificato al Fg. 145 con map. 48, in aderenza alla recinzione in stile Liberty, e' rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento: rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Nel Primo Novecento il carattere architettonico dominante e' il Liberty o il tardo eclettismo, aggiornati dal gusto Decò. Il contesto ambientale circostante e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale, tipico del tessuto urbano di un insediamento con villini singoli, uni-bifamiliari o a schiera, palazzi e palazzine con o senza giardino / A seguito dell'indagine tipologica effettuata fra il 2016-2018 su edifici di valore storico culturale sottoposti a vincolo tipologico conservativo, e la riscontrata coerenza del medesimo con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, edificato a formare i primi isolati urbani in prossimità di via Emilia Est e in attestazione di via S. Giovanni Bosco, e' stato ritenuto necessario sottoporre a tutela conservativa il muretto con pilastro e cancellata in stile Libetrty identificati al Fg. 145 con map. 52.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS118** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2019

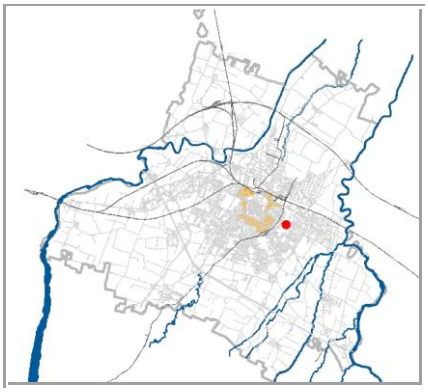


2019

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS119** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Edicola votiva angolare in edificio in Borgo Sant'Agnese

Indirizzo: **VIA EMILIA EST**

civico: **591**

Estremi catastali 2018: Foglio **146** Mappale **57**

Coordinate topografiche: **1654413,3** ; **4944577,2**

Sez.Censimento (Isolato): **901**

Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

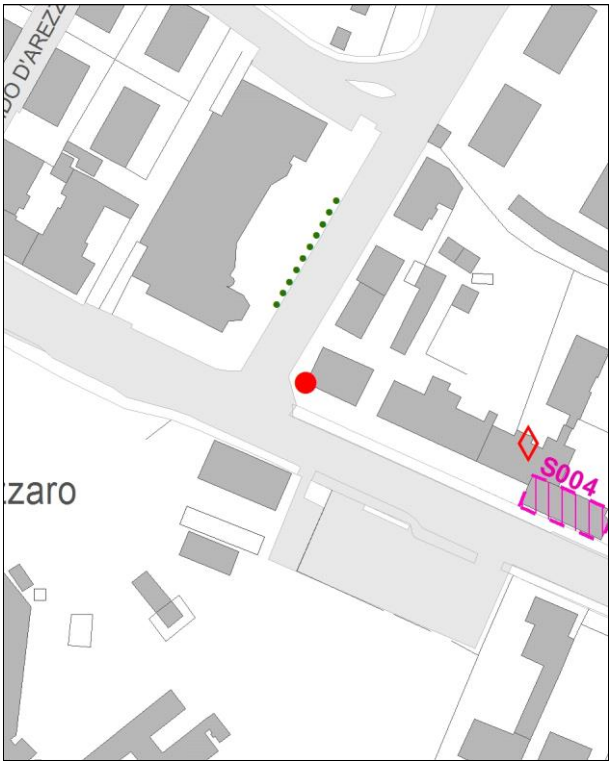
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 146900

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS119. Situata in edificio all'angolo tra via Emilia Est e strada di Saliceto Panaro.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS119** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDICOLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **1873**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Lazzaro

Riferimenti cartografici: Planimetria 1912, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS119. Nel peduccio dell'edicola votiva e' inserito un cartiglio marmoreo con l'iscrizione P.G.R |1873, sisgificante PER GRAZIA RICEVUTA NEL 1873.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS119** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

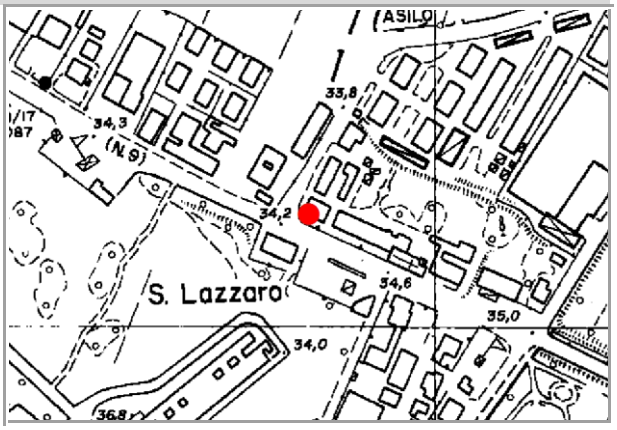
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Archivio Maiestas MO26E01 con foto da maggio 1983.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto sul fronte dell'edificio.

CONCLUSIONI:

Nella muratura all'angolo del complesso residenziale, che si attesta sull'incrocio tra la storica via Emilia Est e strada Saliceto Panaro con impianto a corte residenziale, vi e' al piano terra una Edicola votiva. L'edicola, costruita prevalentemente in elementi di cotto, e' posta pensile sullo spigolo, in parte incavata e in parte aggettante, e misura in totale cm 80x40x250; ospita una statuetta raffigurante Maia immacolata, chiusa da un serramento vetrato con voltata a botte trilobata, poggiante su un bancale in marmo retto a sua volta da un peduccio curvilineo, con tetto in lastre di marmo inclinate e sporgenti, culminanti in una croce latina trilobata in metallo infissa in una base lapidea / Attualmente l'Edicola e' in ottimo stato di conservazione: appare curata come manutenzione, illuminazione e dotazione di fiori.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS119** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1983

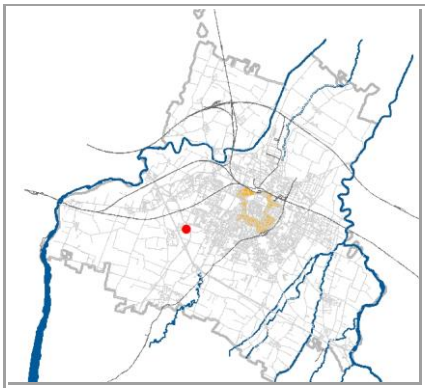


1983

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS120** ***Codice edificio:*** **13179**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Cappella votiva all'interno della propriet├á della villa conti Forni

Indirizzo: **STRADA DI COGNENTO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **135** Mappale **334**

Coordinate topografiche: **1649129,9** ; **4944348,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1958**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S102

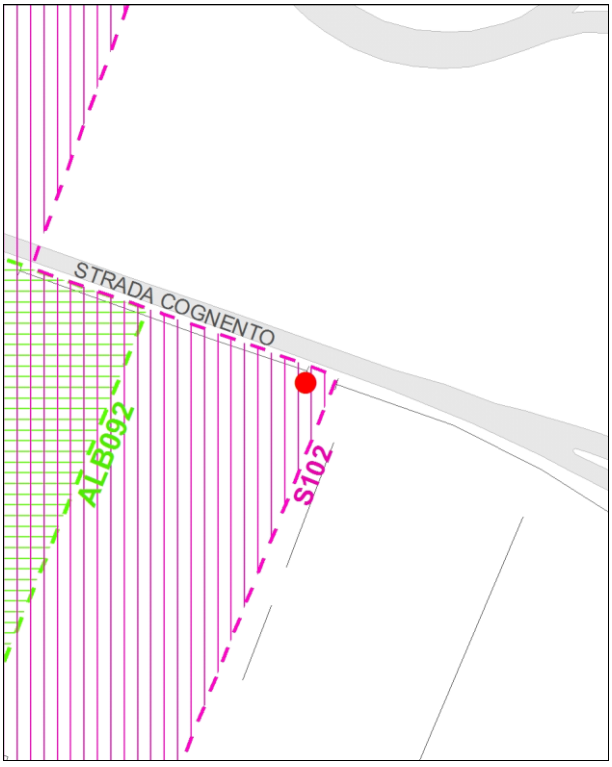
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 135334

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
S102: L 1089/39 artt.1-3 del 17/02/1996.PERSISTENZA STORICA, cod. PS120. Cappella votiva all'interno della propriet├á della villa conti Forni ubicata su strada per Cognento civ. 105, accessibile dalla strada.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

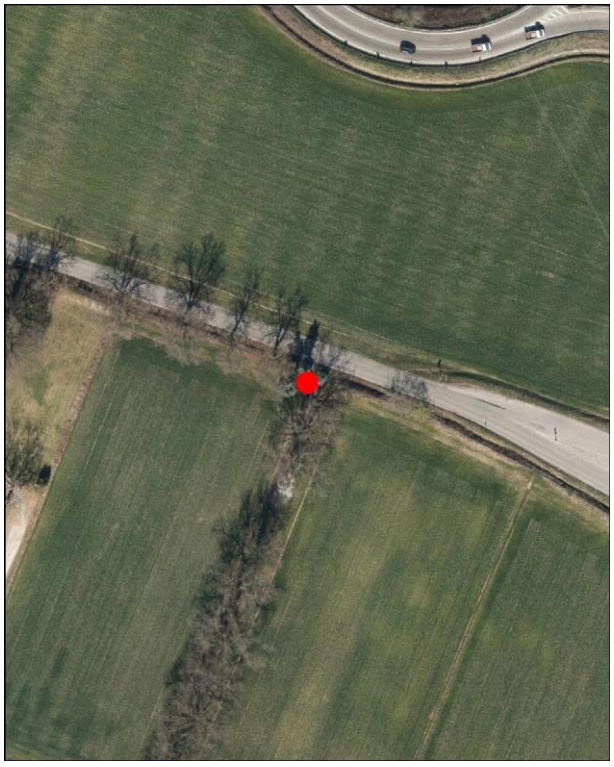


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS120** ***Codice edificio:*** **13179**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **CAPPELLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1950 AL 2000**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS120. La villa signorile dei conti Forni e' un complesso architettonico a scala territoriale all'interno dell'insediamento frazionale di Cognento. L'immobile risale nella massima compiutezza alla seconda metà del Settecento, con forme sobrie dell'architettura rustica, con giardini che dallo schema all'italiana si orientano verso soluzioni di paesaggio più libere e ampie, con edifici articolati secondo un ordine di distribuzione tipico dell'impianto barocco con asse di simmetria centrato sulla villa - che ne proietta il fronte principale verso il centro urbano a nord, e il fronte secondario nell'aperta campagna a sud. La Cappella votiva risulta sia all'interno della vasta proprietà dei fratelli conti Forni, sia accessibile direttamente da strada comunale per Cognento; inoltre lo stile architettonico neoclassico non la collega allo stile settecentesco della villa di campagna dei conti Forni, pertanto e' riconducibile alla seconda metà del Novecento / Villa Forni negli anni della seconda guerra mondiale fu un sicuro rifugio durante lo sfollamento della citta'. La villa fu ristrutturata dal Conte Paolo nel 1996 ed e' oggi residenza della famiglia del conte Giulio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS120** ***Codice edificio:*** **13179**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

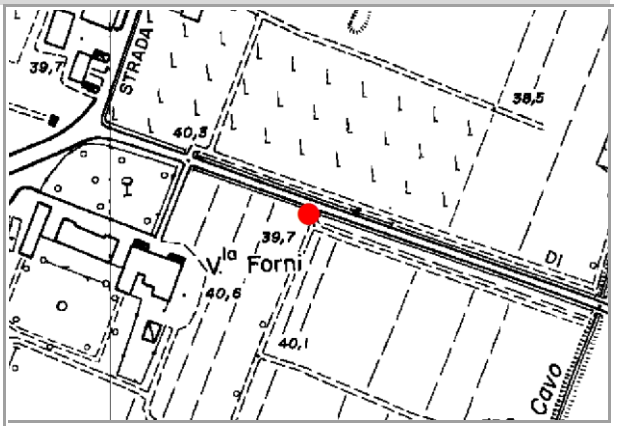
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il manufattto e il sedime di appartenenza, compresivo dell'ambito antistante alla strada comunale per Cognento.

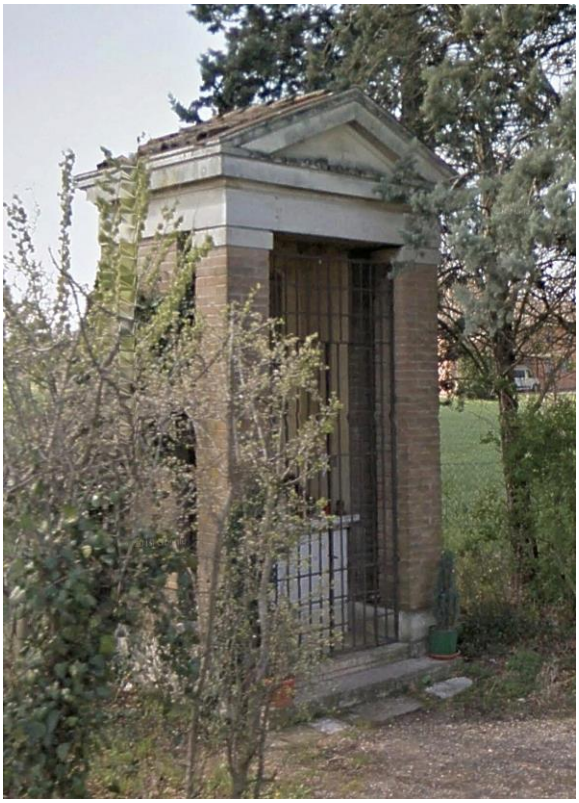
CONCLUSIONI:

La cappella votiva risulta all'interno della vasta proprietà dei fratelli conti Giambattista e Francesco Forni figli di Francesca Barozzi, pertanto in prossimità di villa Forni ma accessibile direttamente dalla strada comunale per Cognento. Il complessivo impianto territoriale di villa Forni e' stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della Legge 1 giugno 1939, n.1089. A seguito del Decreto della Soprintendenza, emesso nel 1996, nel 2009 viene stipulata una convenzione di Accessibilità al Pubblico ex art. 38 D.Lgs. 42/2004 (di durata 10 anni) fra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la proprietà. La Cappella risulta accessibile direttamente da strada per Cognento, ha uno stile architettonico neoclassico con copertura a timpano marmoreo sorretto da pilastri laterali in mattoni a vista, per un'altezza in colmo di circa 2,50 ml; l'altare a cui si accede da due gradini che si attestano sulla banchina stradale, e' stato protetto da un cancello metallico. Il manufatto risulta in ottimo stato di conservazione e fequentato per funzioni devozionali.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS120** ***Codice edificio:*** **13179**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

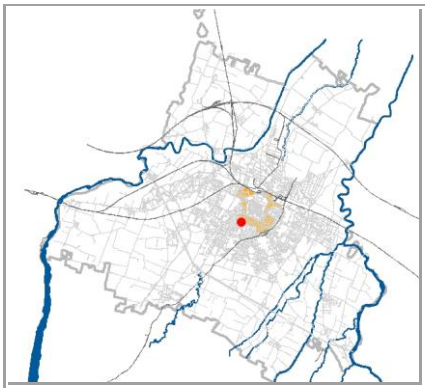


2019

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS121** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in edificio in Borgo San Faustino

Indirizzo: **VIA GUARINO GUARINI**

civico: **74**

Estremi catastali 2018: Foglio **158** Mappale **185**

Coordinate topografiche: **1652046,2** ; **4944741,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1153**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 158901

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS121. Situata sulla facciata esterna dell'edificio al fg. 158 map. 185.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

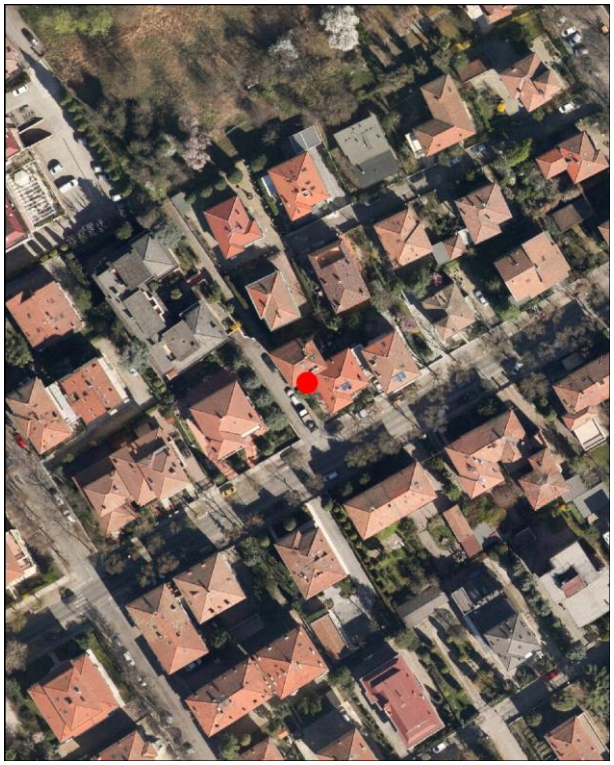


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS121** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **INIZI '900**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS121. Sul fronte principale dell'edificio di valore storico che prospetta via Guarino Guarini, e' visibile una grande Nicchia votiva ad arco. La nicchia era gia' presente nel 1978 e a maggio vi si recitava il rosario pubblicamente accedendo all'area cortiliva dal cancello aperto, fino al 2003. Nell'Archivio del Centro Studi Maiestas di Modena vi sono immagini della recita del rosario nel maggio 1984 e 1985.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS121** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

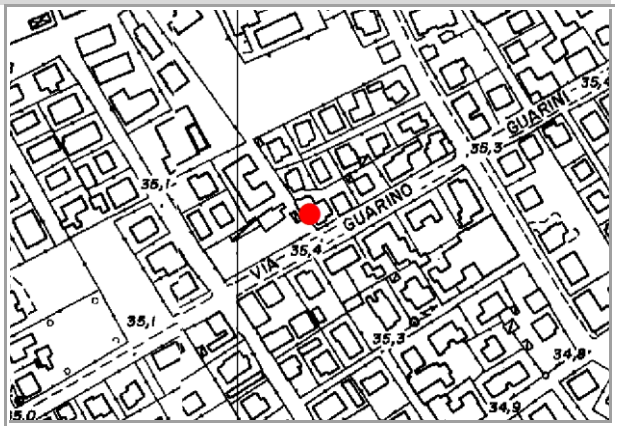
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018; "Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2015) Scheda n.3

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto sul fronte principale dell'edificio.

CONCLUSIONI:

L'edificio e' rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento che rispecchia i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento: la grande nicchia si presenta ad arco con cornice, serramento vetrato e fondo a grottesca contenente una statua policroma raffigurante Maria Immacolata. Da fonti verbali della signora Amerio Porrati, a Sandro Scalabrini nel luglio 2014, la nicchia era gia' presente nel 1978 e vi si recitava il rosario a maggio fino al 2003. Versa attualmente in ottimo stato di conservazione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS121** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

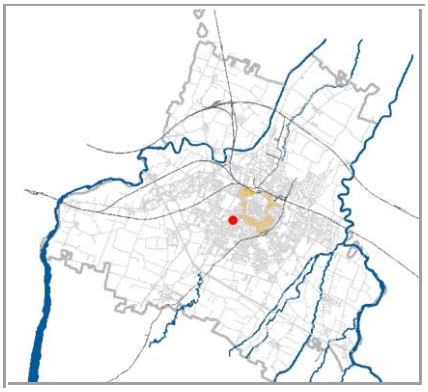


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS122** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Colonna cruciforme sagrato Chiesa dei Santi Faustino e Giovita

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **157** Mappale **A**

Coordinate topografiche: **1651616** ; **4944814,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1199**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

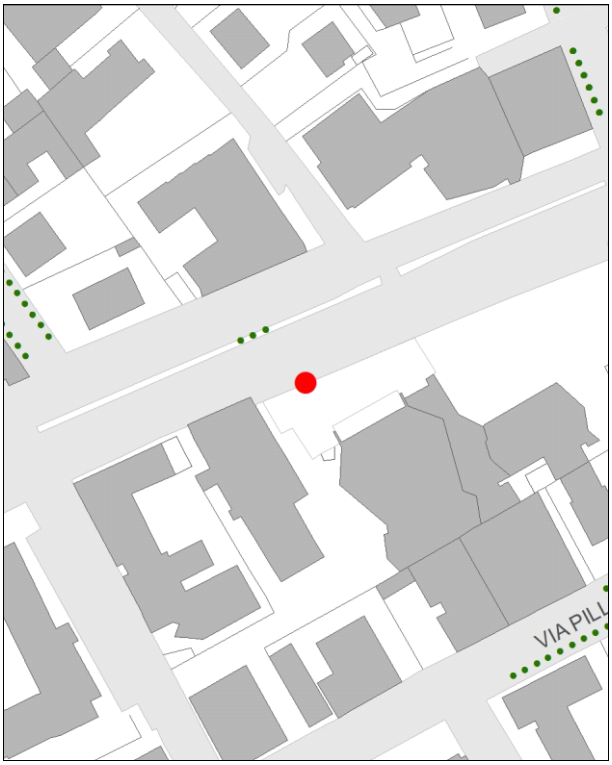
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 157900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS122. Situata fronte strada e ai limiti del sagrato della Chiesa Parrocchiale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

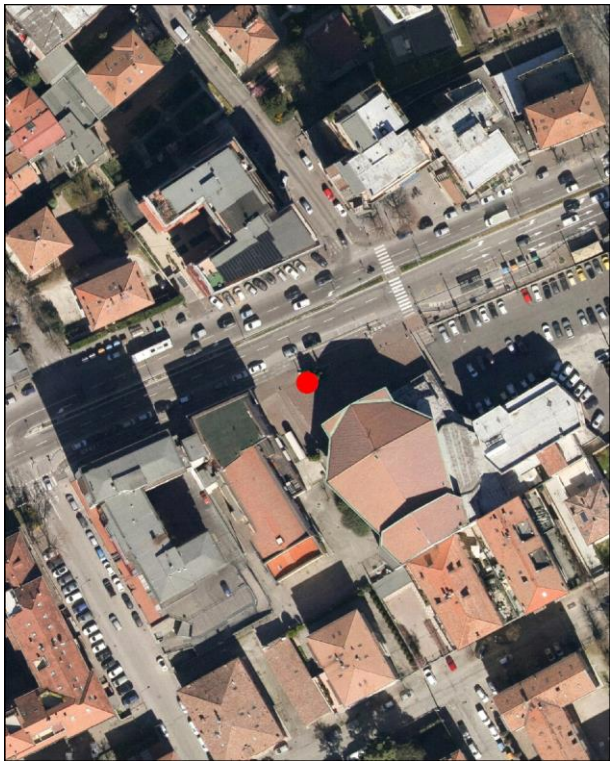


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS122** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **COLONNA CROCIFERA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 17MO AL 18MO SEC. (1600-1700)**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS122. Al limite del sagrato della Chiesa parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita, verso la via Giardini, sorge una colonna lapidea con capitello recante alla sommità una croce greca patente in ferro: il manufatto e' risalente al secolo XVII.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS122** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

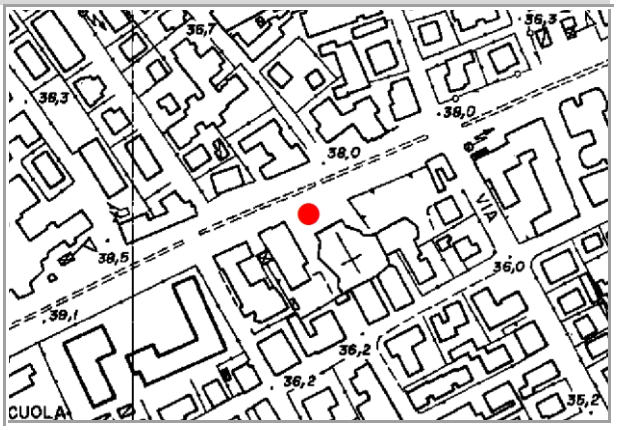
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018; "Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2015) Scheda n.1

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il manufattto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

La colonna del sagrato, risalente al secolo XVII, con la croce in sommità e' l'ultimo segno di una lunghissima storia di colonne crocifere iniziata a Modena nel 1165 con la Croce della pietra eretta al centro della città e varie traslazioni e sostituzioni nei secoli successivi. Presente presso la facciata della vecchia chiesa - poichè l'attuale chiesa risale al 1966 - con la creazione del sagrato del nuovo edificio, la colonna e' stata mantenuta nella stessa posizione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS122** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

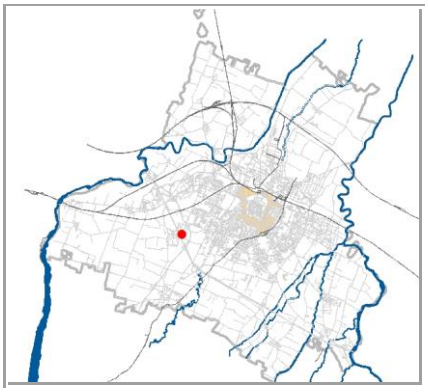


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS123** ***Codice edificio:*** **13073**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:

Padiglione settecentesco-caffe├áus di villa Forni a Cognento

Indirizzo: **STRADA COGNENTO**

civico: **111**

Estremi catastali 2018: Foglio **135** Mappale **339**

Coordinate topografiche: **1648897,2** ; **4944099,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1958**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S102

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

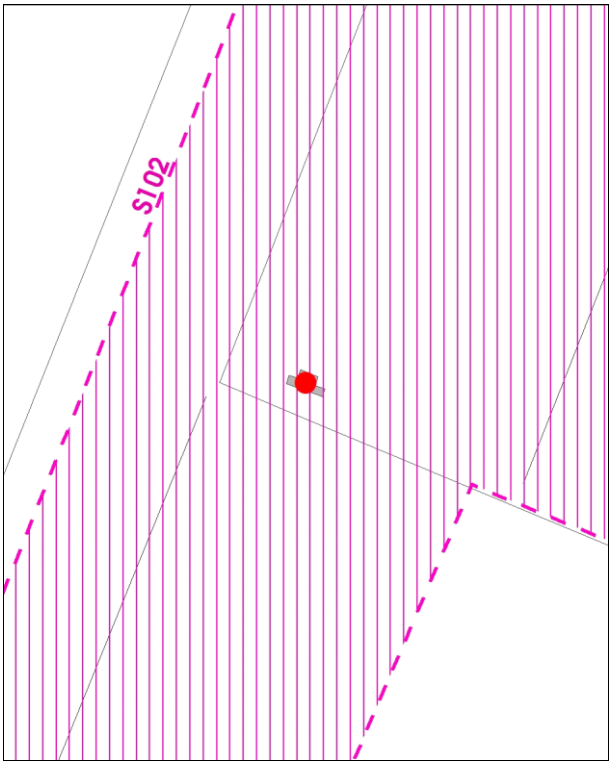
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 135339

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:

S102: L1089/39 artt.1-3 del 17/02/1996. In data 13/05/2009 viene stipulata convenzione di Accessibilita' al Pubblico ex art.38 DLgs 42/2004 (di durata anni 10).PERSISTENZA STORICA, cod. PS123.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS123** ***Codice edificio:*** **13073**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' STORICA AL 1889**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE - 10. Processo di antropizzazione / C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO. Paesaggio storico identitario.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **VILLA NOBILIARE-SERRA**

Epoca / anno di costruzione: **DAL 1750 AL 1800**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici: Catasto storico di primo impianto 1898.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS123. Il piccolo padiglione settecentesco di gusto romantico e' immerso nella vasta campagna retrostante la nobiliare villa Forni: una villa che ha un impianto planimetrico a scala territoriale, in prossimità dell'insediamento frazionale di Cognento. Tutto il complesso raggiunge la massima compiutezza alla seconda metà del Settecento, assumendo un fronte di ingresso rivolto a Nord verso strada Cognento e un fronte a Sud che si completa con il caffeàus: un padiglione delle delizie, con l'interno affrescato.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS123** ***Codice edificio:*** **13073**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **giardino**

Uso attuale: **altro** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☑ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

Il complessivo impaginato architettonico: sistema volumetrico e copertura, disegno delle facciate, le rifiniture esterne e interne.

CONCLUSIONI:

Edificio storico di rilevanza architettonica a scala di città: piccolo padiglione dal gusto romantico, realizzato per essere utilizzato come luogo di sosta e ristoro in prossimità della villa nobiliare dei conti Forni. E' disposto in direzione sud lungo il prolungamento dell'asse simmetrico centrato sulla villa - e parallelo a via D'Avia Sud avente orientato di asse centuriato - funge da completamento del complesso architettonico-territoriale della settecentesca villa Forni con parco / Il contesto ambientale e' caratterizzato sia dalla vicinanza di un edificato prevalentemente residenziale che caratterizza il tessuto urbano consolidato dell'insediamento frazionale di Cognento, e sia del paesaggio rurale storico della campagna modenese che si estende a Sud della città, rappresentativa della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, ma completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. L'attuale tessuto urbano e' infrastrutturato dalla presenza dell'Autostrada del Sole / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario in località Cognento.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS123** ***Codice edificio:*** **13073**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



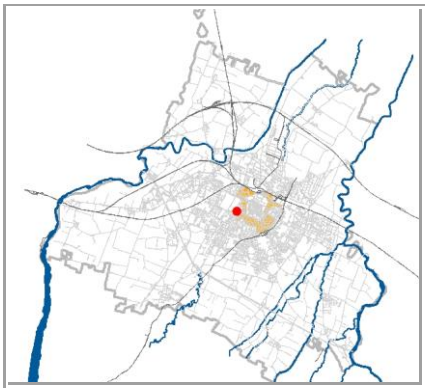


1985

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS124** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Edicola votiva Nido d'Infanzia Edison

Indirizzo: **VIA ALESSANDRO VOLTA**
civico: **20**
Estremi catastali 2018: Foglio **141** Mappale **-**
Coordinate topografiche: **1651811,2** ; **4945319,3**
Sez.Censimento (Isolato): **1276**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

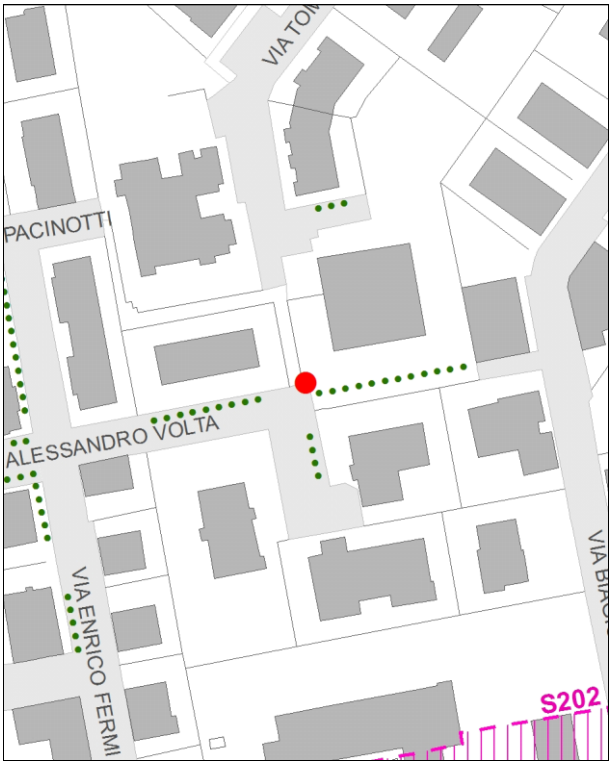
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 141900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS124. Situata all'esterno della recinzione del Nido d'Infanzia comunale Edison.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

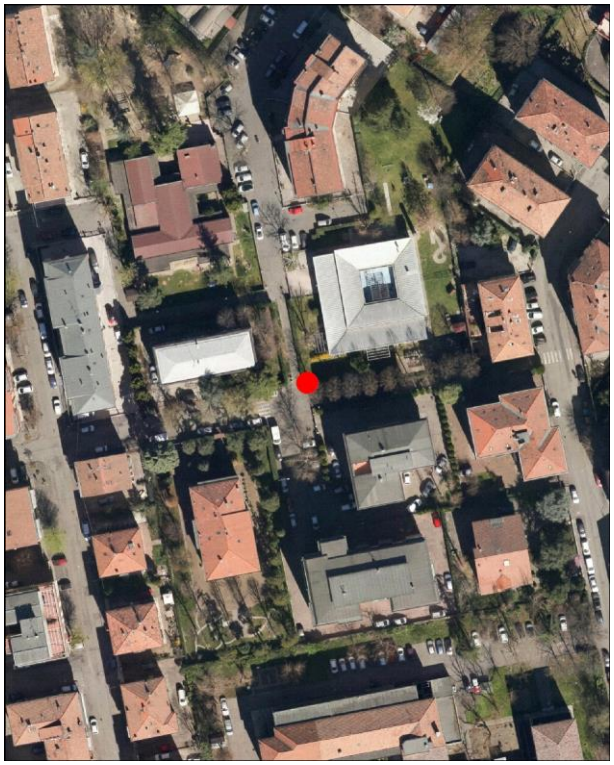


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS124** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **EDICOLA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **XXI SEC.**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS124. Edicola votiva eretta su iniziativa di Rita Cavallini, insegnante all'Istituto d'Arte A. Venturi di Modena, con il finanziamento della Fondazione di culto Banco San Geminiano e San Prospero: contenente un sasso proveniente da Medjugorje insieme alla statuetta di Maria orante, ed una targhetta in ottone con l'iscrizione |Edicola Votiva|Eretta il 31 maggio 2004.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS124** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

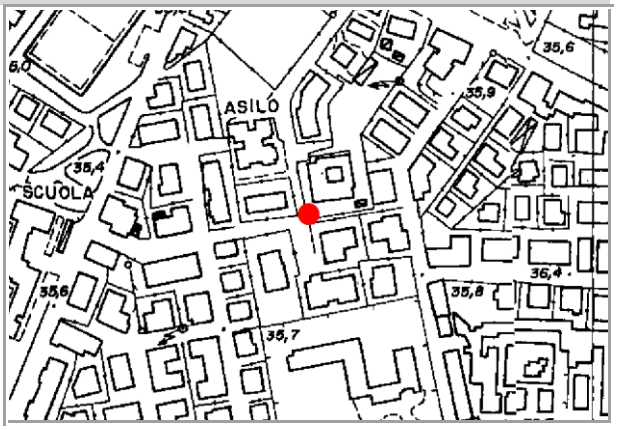
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
Il manufattto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

All'esterno della recinzione del Nido d'Infanzia comunale Edison, ubicato in via Edison n. 75, e' inserita l'edicola votiva / Il Nido comunale, viene costruito nel 1971 nel periodo di massima incentivazione alla realizzazione in ogni quartiere cittadino di edifici da adibire a servizi scolastici all'interno di contesti completamente residenziali: si trova pertanto lontano dal traffico veicolare e sul passeggio pedonale, circondato da un percorso ciclabile e da spazi aperti; nel 2000 e' stato oggetto di una ristrutturazione ad opera dell'Ufficio Tecnico del Comune, che lo ha rifunzionalizzato e riqualificato rendendo possibile lo svolgimento dei più aggiornati programmi didattici. All'esterno della recinzione e lungo il percorso pedonale che collega via Volta a via Edison, e' sorto inoltre un pilastro costituito da basamento e corpo in mattoni a vista sormontato da cella triangolare vetrata: e' stato eretto per motivi devozionali proprio in prossimità dell'Asilo, su iniziativa della professoressa Rita Cavallini nel 2004. Il manufatto versa attualmente in ottimo stato di manutenzione e risulta frequentato dal punto di vista devozionale per la costante presenza di fiori freschi.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS124** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

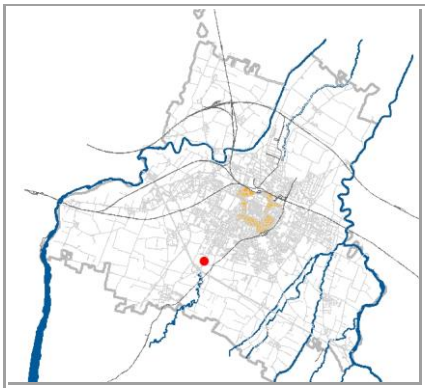


2015

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS125** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Nicchia votiva in edificio in Villa Saliceta San Giuliano

Indirizzo: **VIA PIETRO GIARDINI**

civico: **1025**

Estremi catastali 2018: Foglio **215** Mappale **60**

Coordinate topografiche: **1650068,7** ; **4942650,6**

Sez.Censimento (Isolato): **1652**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

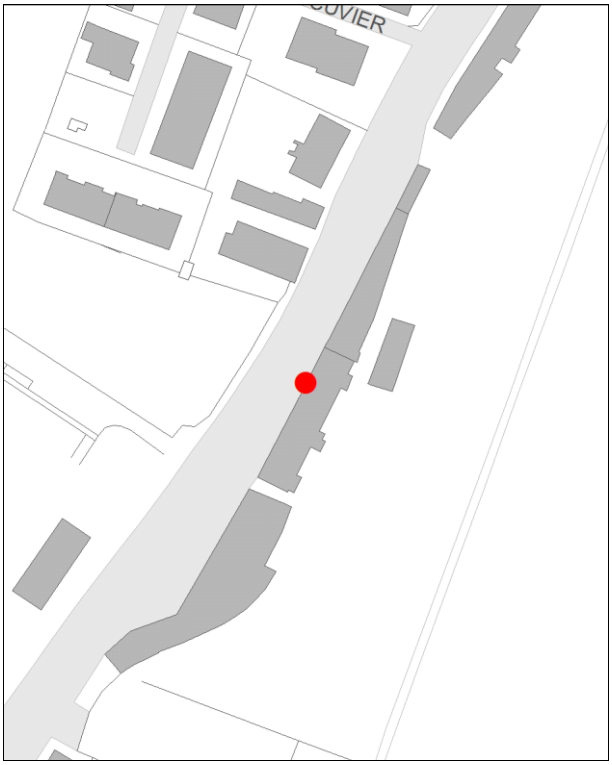
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 215900

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS125. Situata nella facciata esterna dell'edificio al fg. 215 map. 60.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS125** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **CITTA' CONTEMPORANEA DAL 1955 AL 1962 - La prima periferia urbana (Anni '50)**

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni ‘70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni ‘60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni ‘70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 6 - Citta' contemporanea 1955-1962.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **FINO AL 1904**

Toponimo (dove riscontrabile): non presente

Riferimenti cartografici:

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS125. Inserita sul fronte principale di un edificio disposto in un complesso residenziale significativo in quanto rappresentativo della cultura architettonica testimoniale del Primo Novecento rispecchiando i canoni tipologici adottati nell’edilizia dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS125** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
L'intero manufatto sul fronte dell'edificio.

CONCLUSIONI:

Nella muratura del fronte principale del complesso residenziale che si attesta sulla storica via Giardini, vi e' al piano terra una piccola Nicchia votiva contenente una immagine sacra. L'immobile e' rappresentativo della cultura edilizia residenziale minore, sviluppatasi a ridosso delle strade di primo impianto e in prossimità di canali storici - in questo caso del Soratore - tra la fine dell'Ottocento e inizi del Novecento: case per salariati / Attualmente sia la Nicchia e sia l'edificio sono in buono stato di manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS125** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

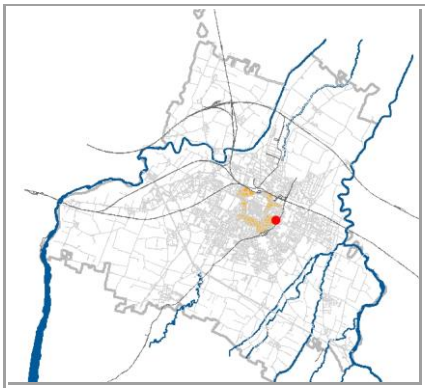


2017

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS126** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Lapide antica in edificio in via Emilia Est

Indirizzo: **VIA EMILIA EST**

civico: **284**

Estremi catastali 2018: Foglio **145** Mappale **190**

Coordinate topografiche: **1653868,9** ; **4944839,7**

Sez.Censimento (Isolato): **1058**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

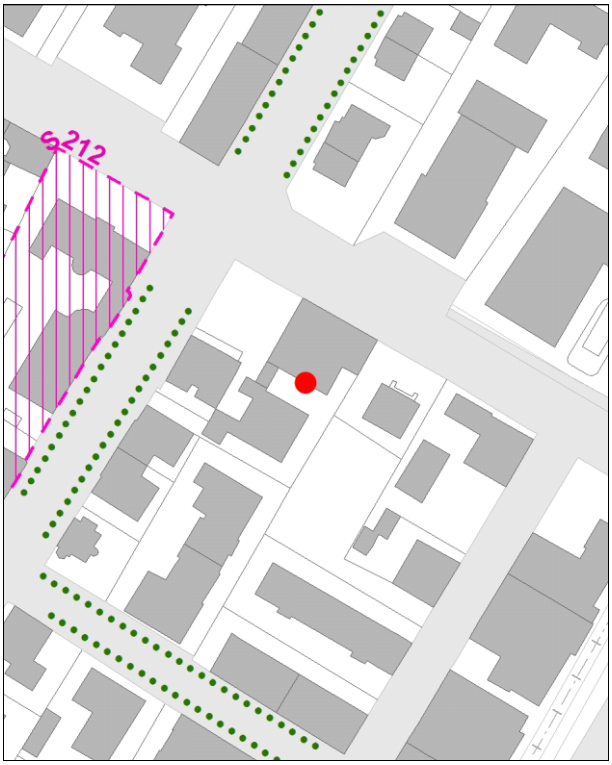
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 145901

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS126. Situata nella facciata interna di edificio al fg. 145 mp. 190.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

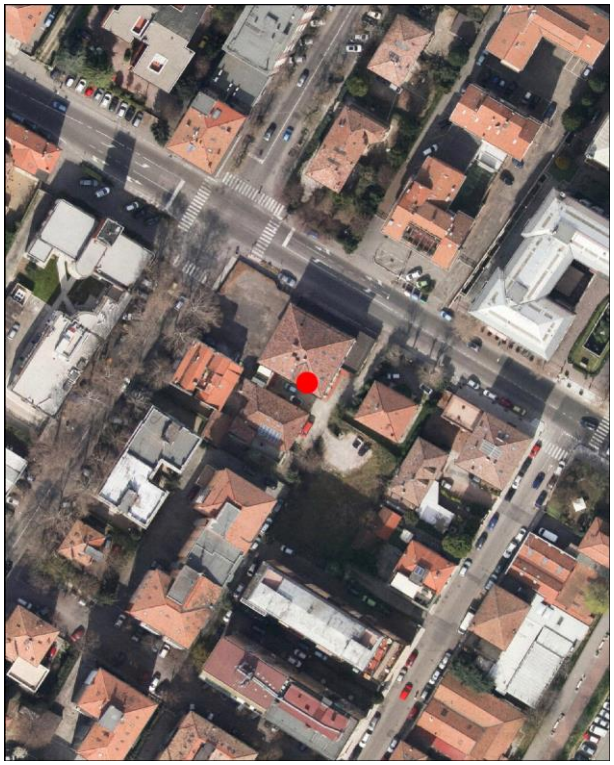


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS126** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **LAPIDE**

Epoca / anno di costruzione: **1750**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Lazzaro

Riferimenti cartografici: Planimetria 1912, ing. Domenico Barbanti, Ufficio Tecnico LL.PP. Comune di Modena - ASCMo, AA, F. 662, Strade urbane; ASMo, Manoscritti Biblioteca, cart.217.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS126. Giovanni Battista Moreali dottore in filosofia e medicina (1699-1785) scoprì e sperimentò sotto gli auspici di Francesco III Duca degli Stati Estensi, l'acqua che scaturiva dalla fonte sul terreno di proprietà del conte Borso Santagata, consigliere segreto della segnatura del supremo Consiglio di Stato dello stesso Duca, nonchè presidente del buon governo delle Comunità nell'anno 1750. Il medico, avendo riguardo alla pubblica utilita', restituì all'uso pubblico la fonte di quest'acqua. Nello stesso anno scoprì un'altra fonte nel borgo denominato Scaglia in prossimità di via Giardini, per il cui ricordo era stata eretta nel 1750 una colonna marmorea, ora visibile all'interno dell'aiuola spartitraffico fra via Giardini e la tangenziale Neruda (PERSISTENZA STORICA, cod. PS082: colonna marmorea realizzata nel 1750, dedicata al Moreali per la scoperta della fonte medicamentosa.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS126** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

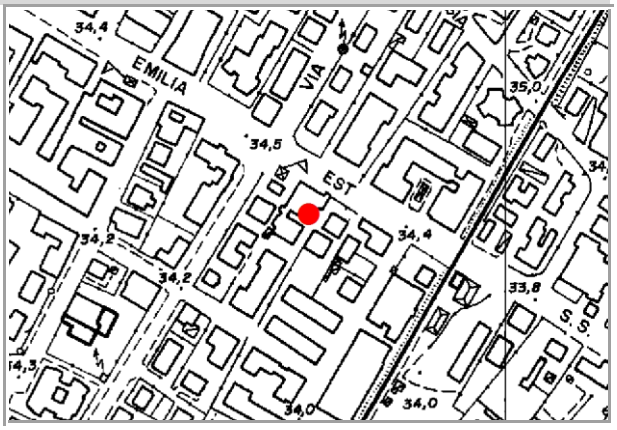
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018; "Segni del sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2015) Scheda n.119.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

L'intero manufatto sul fronte dell'edificio.

CONCLUSIONI:

In memoria della fonte d'acqua scoperta e utilizzata dal dottore Giovanni Battista Moreali nel 1750, ubicata nel muro del cortile, e' murata la lapide rettangolare sovrastata da una piccola lapide quadrata con lo stemma della famiglia del conte Borso Santagata. Il cortile e' in un edificio attestante via Emilia Est al civ. 284, avente valore storico culturale e testimoniale perchè rappresentativo della cultura architettonica del Primo Novecento.

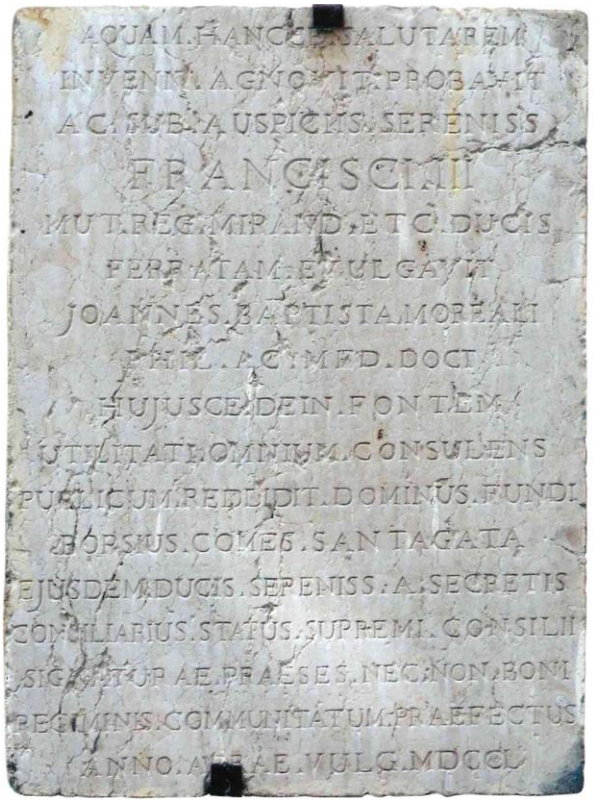
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS126** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2000

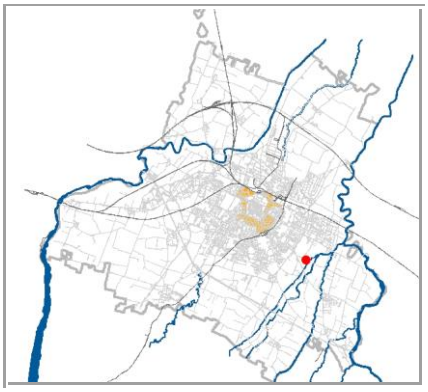


2000

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS127** ***Codice edificio:*** **0**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Nicchia votiva in Villa di Collegarola

Indirizzo: **STRADA CURTATONA**

civico: **215**

Estremi catastali 2018: Foglio **225** Mappale **22**

Coordinate topografiche: **1655459,6** ; **4942735,0**

Sez.Censimento (Isolato): **1885**

Quartiere: **3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 225900

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS127. Nicchia nel pilastro sinistro della cancellata di ingresso di casa padronale al fg.225 mp. 22.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

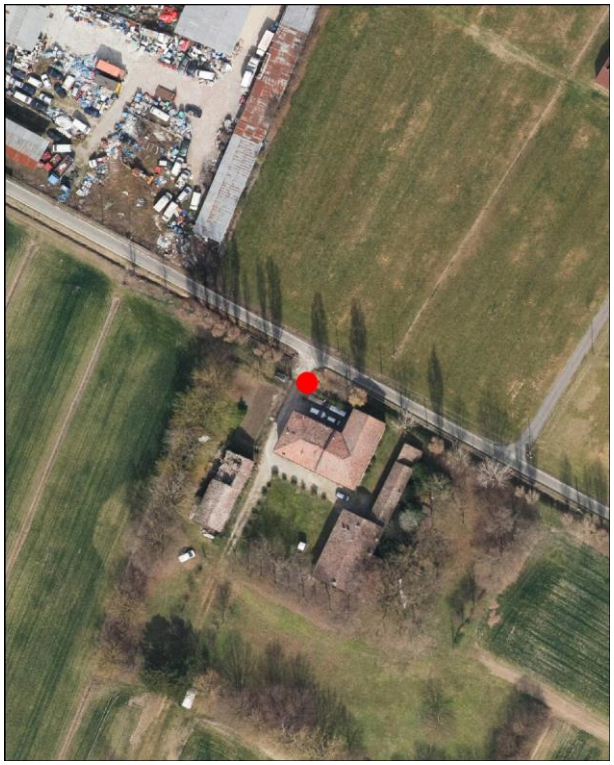


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS127** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto: **non presente**

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **non presente**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

C1.4.1b PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO / C3.2.2 PERSISTENZE STORICHE DEL TERRITORIO.

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **NICCHIA VOTIVA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1933**

Toponimo (dove riscontrabile): Ca' Pignatti

Riferimenti cartografici: Carta IGM 1893. Carta IGM 1933.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS127. La casa padronale e' segnata nella carta IGM del 1893 come possessione della limitrofa villa con toponimo "Pignatti", e nella carta IGM del 1933, sorgendo in prossimita' del Torrente Grizzaga.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS127** ***Codice edificio:*** **0**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **0** *Area di pertinenza:* **strada**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

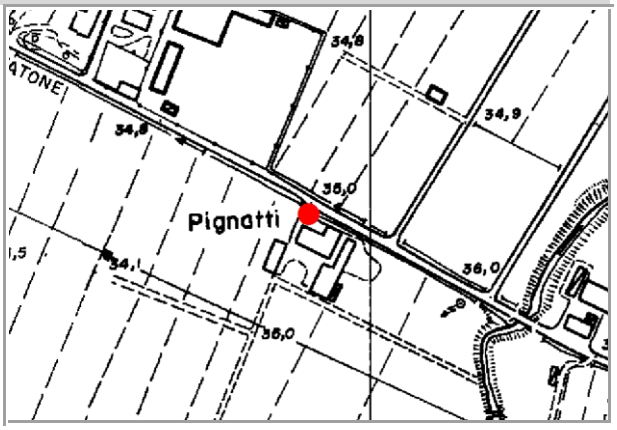
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2016; Segni del Sacro e dell'umano 2: una ricerca nel territorio a sud-est di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2015) Scheda n.288.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
L'intero manufatto e l'area di sedime.

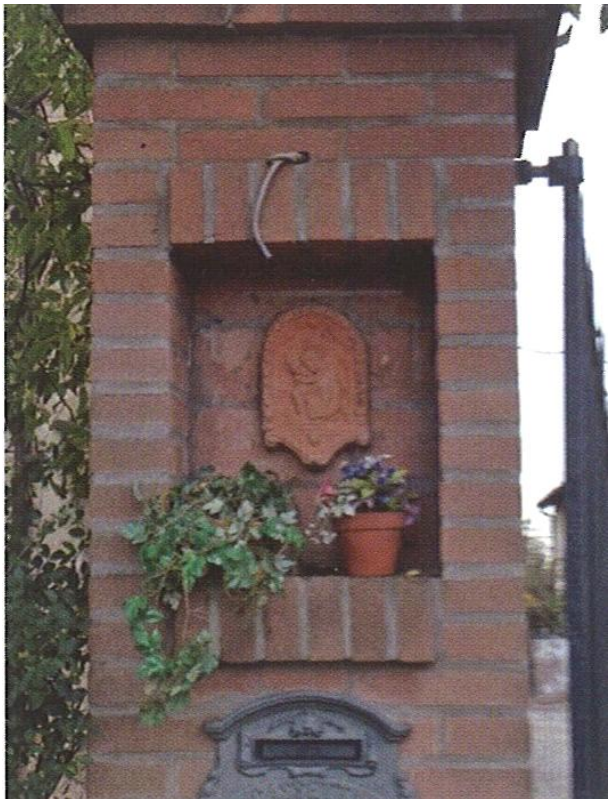
CONCLUSIONI:

La nicchia votiva è ben tenuta, ricorda ai passanti non solo un segno di fede o una disgrazia ivi evitata dalla famiglia residente in prossimità del fiume Panaro, che l'ha costruita come atto concreto verso la Maestà Divina ma anche per uno spiccato legame al territorio. Il manufatto in mattoni, ha sezione rettangolare con nicchia e statuetta interna raffigurante una Madonna con il Bambino.

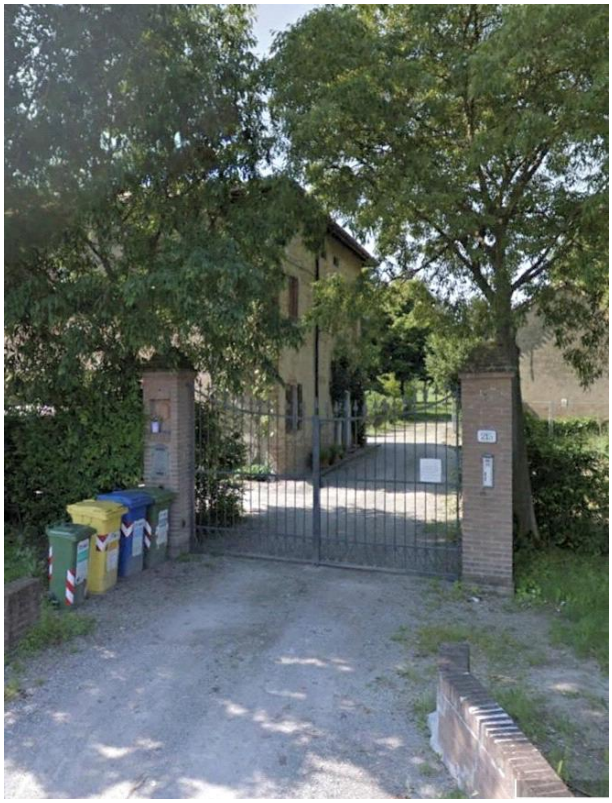
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS127** ***Codice edificio:*** **0**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2015

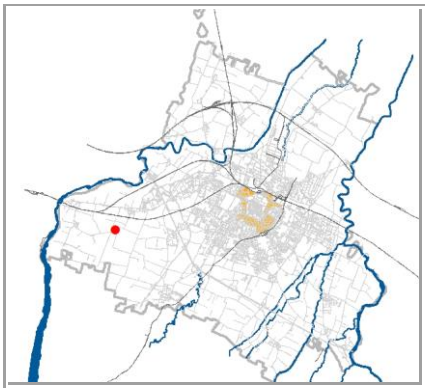


2019

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS128** ***Codice edificio:*** **30994**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 133_105



Denominazione:
Oratorio di San Sisto in Villa di Cittanova

Indirizzo: **STRADA POMPOSIANA**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **133** Mappale **241**

Coordinate topografiche: **1645375,2** ; **4944323,5**

Sez.Censimento (Isolato): **1967**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

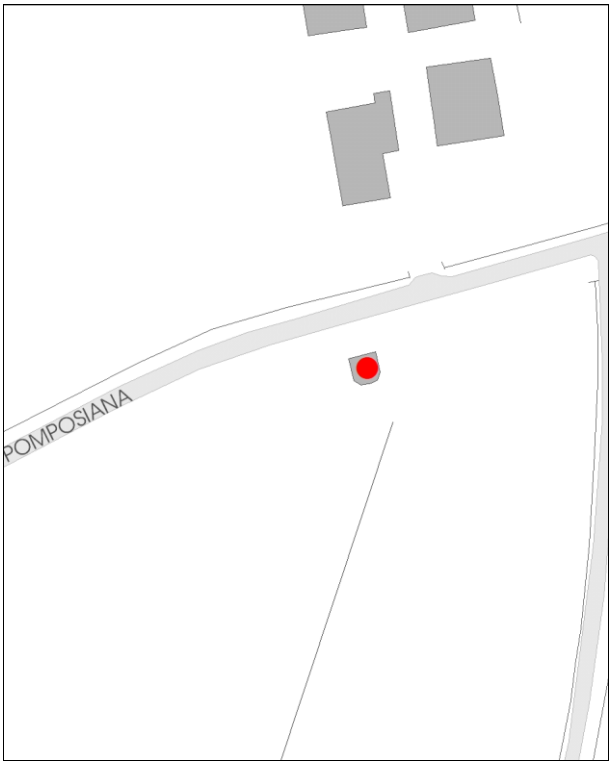
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 133905

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:

PERSISTENZA STORICA, cod. PS128. Oratorio su strada Pomposiana, nei pressi del civ. 172, in localita' Cognento.Non presente in catasto, identificato col '905'.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

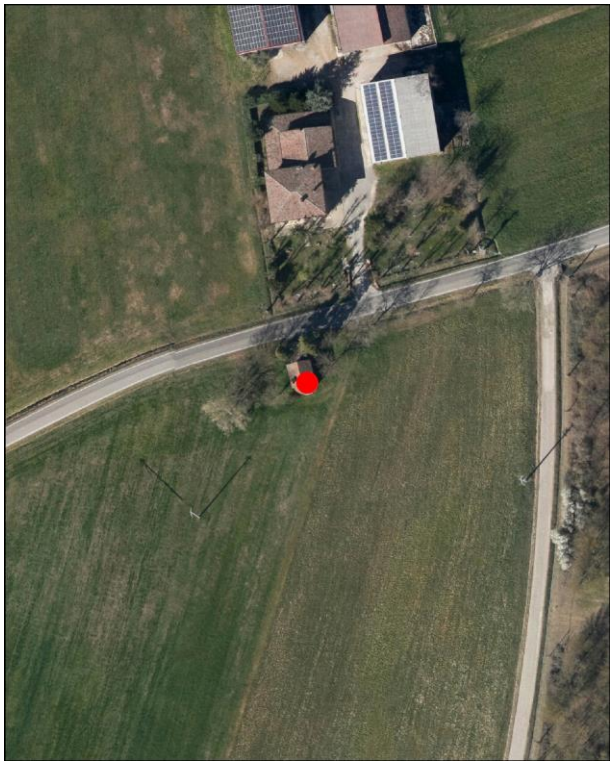


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS128** ***Codice edificio:*** **30994**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): S. Sisto (1821) - La Cappella (1881)

Riferimenti cartografici: Carta Carandini del 1821 con toponimo S. Sisto. Mappa topografica IGM del 1881, con toponimo La Cappella e Arvati.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS128. L'oratorio intitolato a San Sisto, figura in un elenco parrocchiale del 1745 sotto il patronato dei Macellari di Modena. Gli indicatori diocesani del 1928 e del 1934 precisano che l'oratorio e' dedicato a san Sisto II Papa e martire; non si conosce l'origine di questo titolo (raro nel modenese, ma presente in varie località emiliane, romagnole, lombarde, toscane e umbre), ma per l'oratorio potrebbe essere stata una reliqua del Santo. Sorge attestandosi su strada Pomposiana, in fregio alla casa di campagna della famiglia Rovatti - risultando segnato come tutto il complesso nel Catasto storico di primo impianto del 1898 - avendone cura per generazioni: ebbe anche un sacerdote residente nella casa padronale. L'edificio fu completamente ricostruito nel 1962, e da allora vi si celebra la santa Messa tre volte l'anno e vi si recita il rosario a maggio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS128** ***Codice edificio:*** **30994**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **produttivo** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018; Segni del Sacro e dell'umano 4: una ricerca nel territorio a sud-ovest di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2020) Scheda n.41; Indicatori diocesani anni 1928, 1934, 1950, 1956, 1959, 1990; E. Golinelli - A. Leonelli, Modena le sue chiese. Storia e immagini, Modena 1991; memorie orali di Enzo Nocetti, Andrea e Tonino Rovatti, del 4 settembre 2020.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

La copertura con campaniletto a vela, disegno facciate con abside; sagrato antistante.

CONCLUSIONI:

Il piccolo oratorio con campaniletto a vela dotato di una piccola campanella, e' un segno di fede religiosa nel contesto rurale in località Cognento: persistenza storica all'interno del vasto paesaggio agrario che si estende lungo strada Pomposiana, che collega gli insediamenti frazionali di Cognento e Marzaglia in direzione Est-Ovest. L'edificio e' a pianta rettangolare con copertura a due falde, abside semicircolare e facciata rivolta verso strada Pomposiana, a cui si attesta con un piccolo sagrato che presenta una croce latina in marmo bianco incastonata nella pavimentazione / L'edificio risalente presumibilmente alla seconda metà del '700 - dallo studio degli indicatori diocesani degli Anni '20 e '30 - essendo divenuto fatiscente e' stato ricostruito nel 1962 e inaugurato l'1 maggio: ha una frequentazione religiosa tre volte l'anno e a maggio vi si recita il rosario. Sotto la custodia della famiglia Rovatti che risiede nella casa padronale antistante, l'oratorio intitolato a San Sisto versa in buono stato di conservazione ed e' curato nella manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS128** ***Codice edificio:*** **30994**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2017

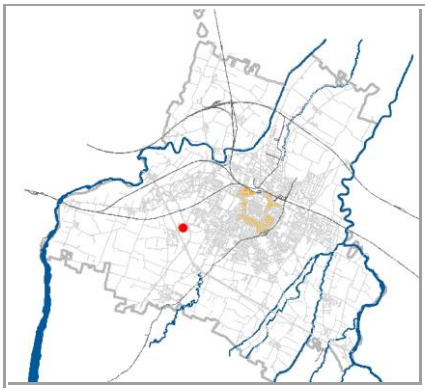


2018

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS129** ***Codice edificio:*** **99021**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO URBANO



Denominazione:
Portale su strada di Cognento in Villa S. Geminiano

Indirizzo: **STRADA DI COGNENTO**

civico: **0**

Estremi catastali 2018: Foglio **135** Mappale **318**

Coordinate topografiche: **1648962,8** ; **4944410,2**

Sez.Censimento (Isolato): **1692**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

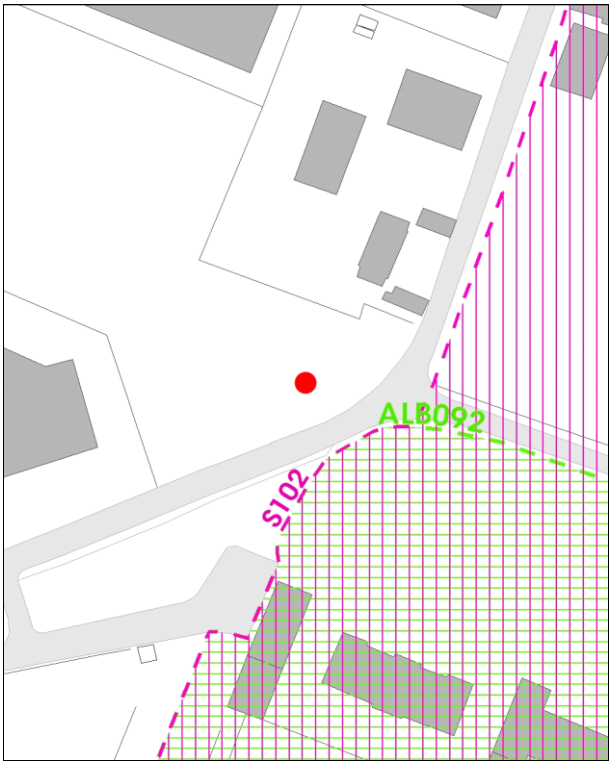
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 135906

Categoria di intervento: **NESSUNA**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS129. Portale con pilastri in mattoni con Nicchie votive, su strada di Cognento all'incrocio con via D'Avia, in localit├á Cognento. Non presente in catasto, identificato col '906'.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

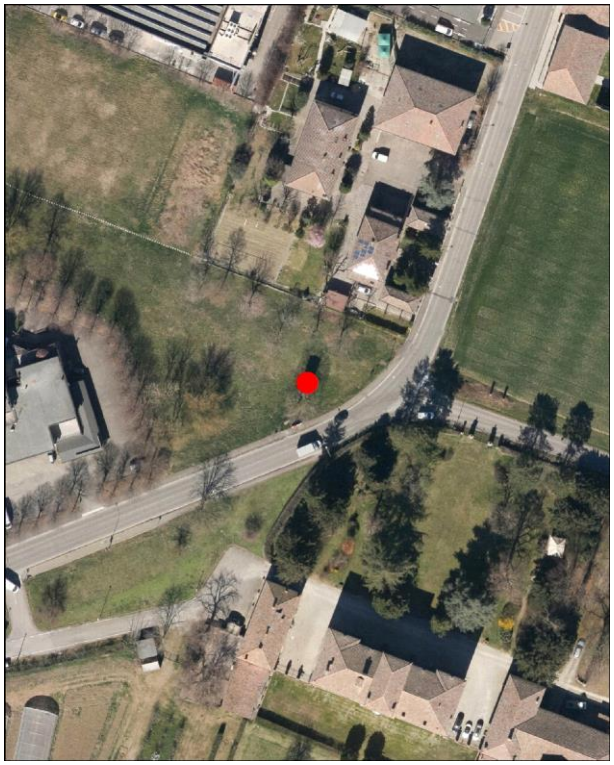


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS129** ***Codice edificio:*** **99021**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria:

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **PORTALE**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Casa Notari

Riferimenti cartografici: Mappa topografica IGM del 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS129. Il portale in mattoni, ora rimasto isolato, dava accesso ad una corte rurale i cui edifici furono demoliti alla fine degli Anni '60. All'interno dei due pilastri vi sono due Nicchie chiuse con serramento metallico, un tempo contenenti le formelle in terracotta raffiguranti san Geminiano e i santi Nabore e Felice titolari della parrocchia di Cognento; questi ultimi, ex soldati nordafricani divenuti cristiani a Lodi e poi giustiziati, erano molto venerati nel 303 al tempo di sant'Ambrogio al punto che le salme vennero trasferite in una basilica di Milano, e si può supporre che sia stato san Geminiano a dotare Cognento, suo luogo natale, di questo legame con la diocesi metropolitana milanese, dalla quale dipendeva quella di Modena / Nel 1990 il parroco don Malagoli fece restaurare il portale, rifacendo il tetto e l'intonaco e chiudendo le due nicchie con serramenti vetrati. Le tre statuette in terracotta raffiguranti i santi - opere di don Gianni Gilli nel 1991 - sono state trafugate sia nel 2005 e nel 2017, pertanto le Nicchie ora sono vuote.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS129** ***Codice edificio:*** **99021**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area verde**

Uso attuale: **residenziale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **variato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

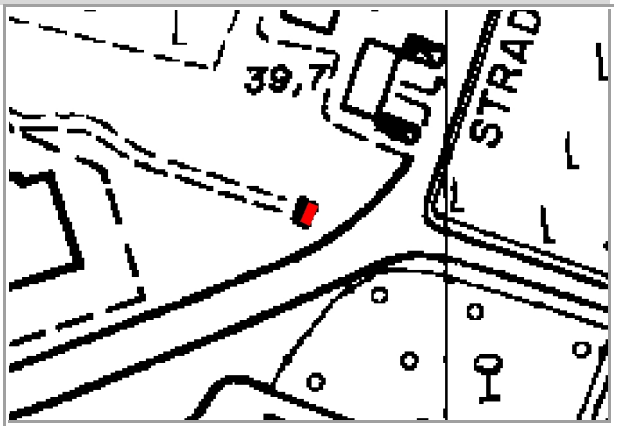
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☑ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018; Segni del Sacro e dell'umano 4: una ricerca nel territorio a sud-ovest di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2020) Scheda n.80; N. Roveda, Villa cognento, vol. I, Dalle origini al santuario, Modena 2013; N. Roveda, Villa Cognento, vol. II, Luoghi e vita di fede, Modena 2014; N. Roveda, Villa Cognento, vol. III, Storia civile e del paesaggio, Modena 2016; memoria orale di Sandro Scalabrini, del 5 aprile 2019.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:
L'intero manufatto e il sedime di appartenenza.

CONCLUSIONI:

Il portale, con due pilastri in mattoni contenenti Nicchie Votive, e' un manufatto storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, rispecchiando i canoni edilizi adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento. Il Nucleo insediativo rurale dell' ottocentesca Casa Notari, di cui il portale ne costituiva l'ingresso, si attestava sulla storica strada di Cognento con un impianto a corte aperta, venne demolita alla fine degli Anni '60. Il manufatto e' un elemento architettonico tipico delle aziende rurali modenesi di fine Ottocento: la doppia pilastrata sormontata da una copertura a coppi, che veniva anche intonacata, reggeva le ante del cancello carraio. Il manufatto versa attualmente in buono stato di conservazione, del quale si occupa della manutenzione la parrocchia di Cognento. Sopravvivono altri portali di questo tipo: uno simile, con coppia di nicchie pero' vuote, si trova su strada San Faustino civ. 163 e identificato al Fg. 139 map. 5: PERSISTENZA STORICA, cod. PS084; inoltre, su strada Nazionale per Carpi civ. 431 e identificato al Fg. 56 map. 106: PERSISTENZA STORICA, cod. PS094; oppure su via per Albareto civ. 30 e identificato al Fg. 97 map. 49: PERSISTENZA STORICA, cod. PS112.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS129** ***Codice edificio:*** **99021**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1982



1992



1992



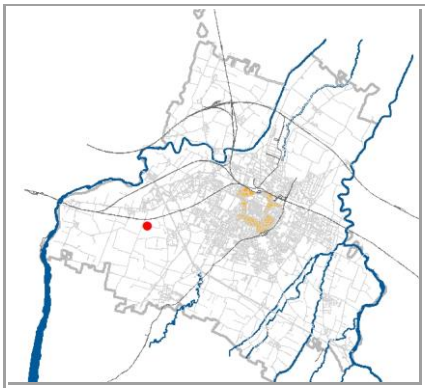
2012

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS130** ***Codice edificio:*** **10776**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Ex Oratorio di Santa Caterina Vergine e Martire in Villa di Cittanova

Indirizzo: **VIA APRICA**

civico: **63**

Estremi catastali 2018: Foglio **119** Mappale **240**

Coordinate topografiche: **1647061,4** ; **4944521,1**

Sez.Censimento (Isolato): **213**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **SI**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S232

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

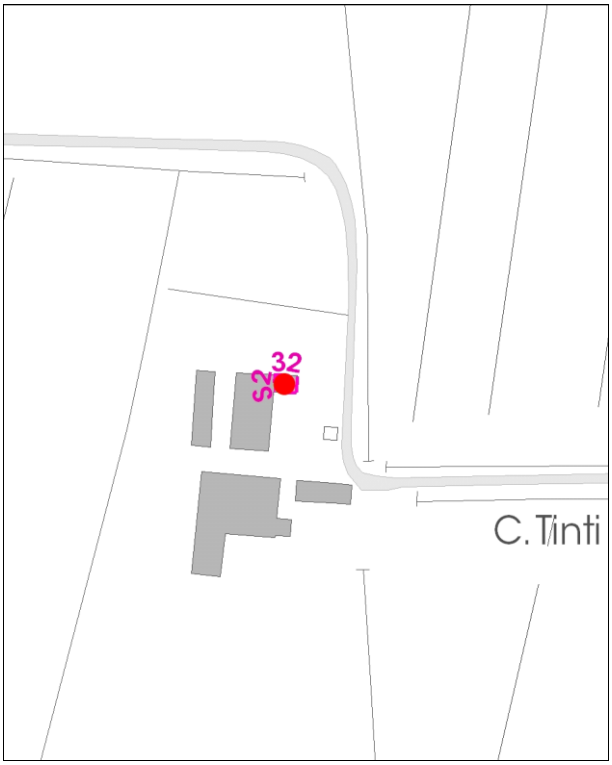
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 119902

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

PERSISTENZA STORICA, cod. PS130. Posta in aderenza alla casa rurale al Fg. 119 map. 240.S232: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 15/04/2021. La tutela insiste solo sull'ex oratorio, al sub.4.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS130** ***Codice edificio:*** **10776**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **V**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Casa Bagnesi

Riferimenti cartografici: Mappa topografica IGM del 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS130. L'oratorio intitolato a Santa Caterina d'Alessandria, e' identificato sia nella carta catastale di impianto del 1880, sia nella carta topografica IGM del 1893 con toponimo Casa Bagnesi, e nel Catasto storico di primo impianto del 1898. La proprietà passò poi a Teodoro Tinti che lo rimise a nuovo nel 1923 - lo evidenzia oltre a una lapide commemorativa interna, anche lo stile moderatamente Liberty - inaugurandolo solennemente nel 1924. In anni recenti la proprietà passò all'Istituto Diocesano per il sostentamento del clero, che nel 2001 a causa di un cedimento del terreno sottostante, decise di intervenire con un consolidamento statico e di restauro completo affidato all'architetto modenese Alberto Desco.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS130** ***Codice edificio:*** **10776**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

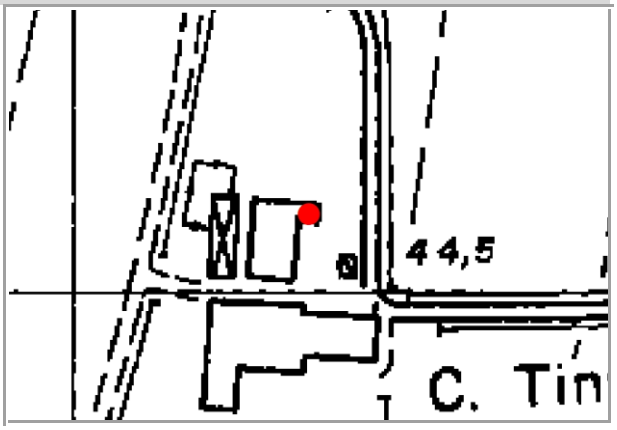
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018; Segni del Sacro e dell'umano 4: una ricerca nel territorio a sud-ovest di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2020) Scheda n.42; Indicatori diocesani anni 1950, 1956, 1059; A. Desco, Oratorio di santa Caterina a Cittanova, Relazione finale lavori consolidamento statico e manutenzione straordinaria, in: Archivio architetto Desco, 25 novembre 2003; N. Roveda, Villa Cognento, vol. II, Luoghi e vita di fede, Modena 2014.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Culturale Testimoniale

ELEMENTI DI INTERESSE:

La copertura con campaniletto a vela, disegno della facciata; vialetto antistante e siepe perimetrale.

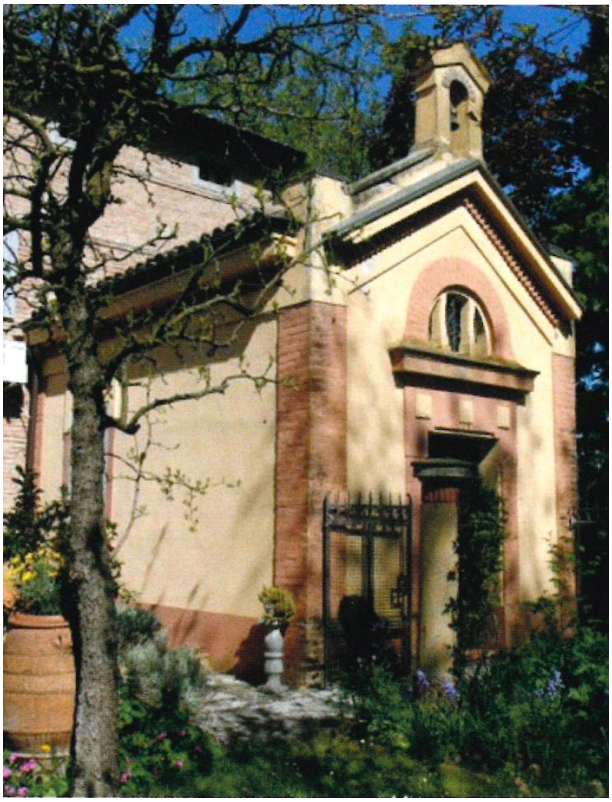
CONCLUSIONI:

Il piccolo oratorio risulta all'interno di un complesso rurale di edifici risalenti alla seconda metà dell'800, disposti a formare una corte aperta che si attesta su via Aprica, strada vicinale anticamente donominata stradello Polezze; gli edifici, disposti in una formazione unitaria riconoscibile tuttora, sono identificati al Fg. 119 con map. 240 la casa rurale, map. 243 la barchessa con fienile - entrambi aventi valore storico testimoniale. Il piccolo oratorio risulta addossato al fronte Est della casa rurale, al quale si accede atttraverso un vialetto d'ingresso nel giardino antistante perimetrato da una siepe e dotato di cancelletto d'ingresso su via Aprica. Edificio a pianta rettangolare, copertura a due falde, sulla facciata si erge un campaniletto a vela dotato di una piccola campana / L'oratorio e' un segno di fede religiosa nel contesto rurale in località Cognento: persistenza storica all'interno del vasto paesaggio agrario che si estende tra la storica strada Corletto Sud e via Jacopo da Porto Sud di primo impianto, collegando Cognento alla località Corletto in direzione Est-Ovest. Dopo il restauro conservativo effettuato nel 2001 su commissione dell'Istituto Diocesano di Modena all'architetto Alberto Desco, per alcuni anni vi si celebrò la santa messa nel giorno dedicato a Santa Caterina, il 25 novembre. Attualmente l'oratorio e' in buono stato di conservazione ed e' curato dalla famiglia Vincenzi, residente nella casa retostante.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS130** ***Codice edificio:*** **10776**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



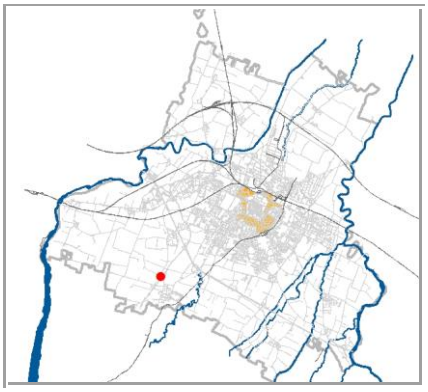
2012

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS131** ***Codice edificio:*** **24932**

LOCALIZZAZIONE TERRITORIO RURALE



Denominazione:
Oratorio di villa Notari in Villa di Baggiovara

Indirizzo: **VIA JACOPO DA PORTO SUD**
civico: **441**
Estremi catastali 2018: Foglio **214** Mappale **47**
Coordinate topografiche: **1647768,3** ; **4941863,6**
Sez.Censimento (Isolato): **186**
Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):
non presente

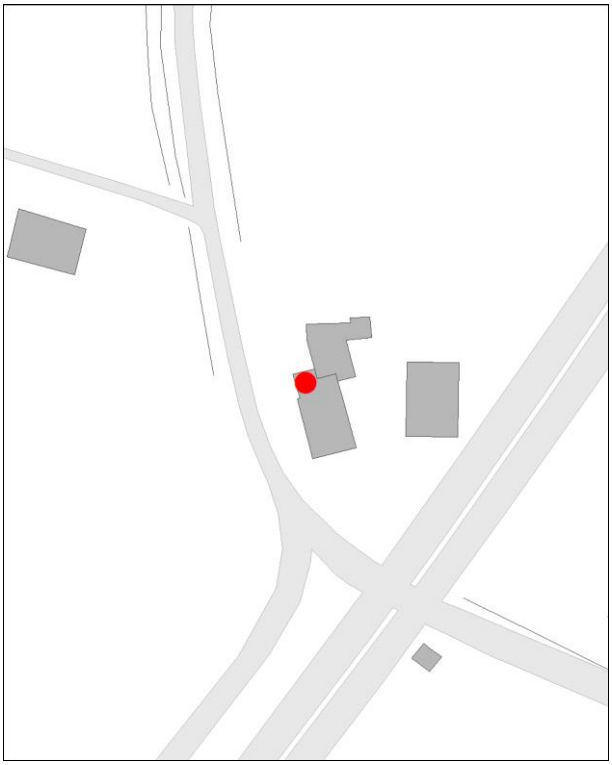
GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 214901

Categoria di intervento: **Restauro scientifico**

Note:
PERSISTENZA STORICA, cod. PS131. Oratorio in localita' Baggiovara, all'interno di villa Notari al fg. 214 map. 47.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

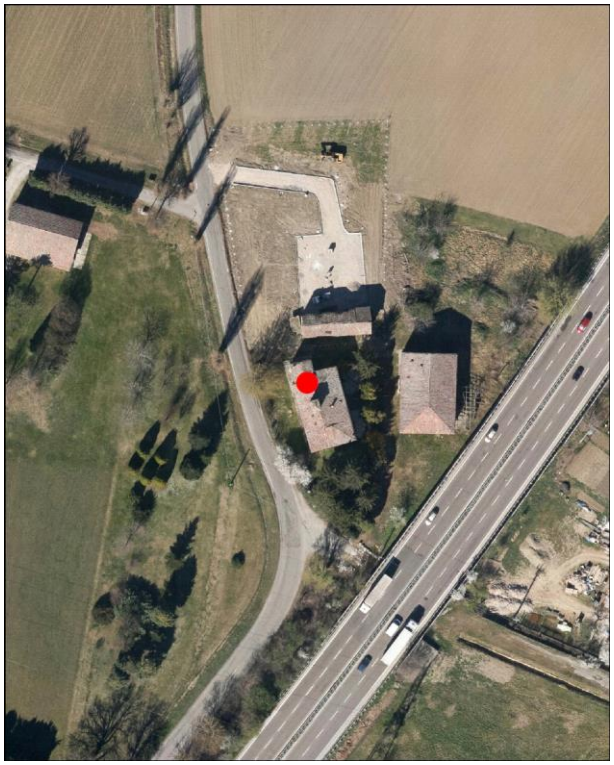


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS131** ***Codice edificio:*** **24932**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO GENTILIZIO**

Epoca / anno di costruzione: **PRESENTE AL 1898**

Toponimo (dove riscontrabile): Casa Luppi

Riferimenti cartografici: Mappa topografica IGM del 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS131. Nell'ambito territoriale anticamente denominato il Berro per la presenza di un mulino ad acqua nella campagna a Nord di Baggiovara, compare un oratorio individuato nella carta IGM del 1880 e successiva carta topografica IGM del 1893 con toponimo Casa Luppi; inoltre nel Catasto storico di primo impianto del 1898 e' parte integrante nella villa gentilizia Notari / Il sito risulta protetto da tutela dal Comune: Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale - AS31 (Art. 13.13 Normativa RUE).

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS131** ***Codice edificio:*** **24932**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **2** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☐ Architettura monumentale

☑ Architettura significativa per l'identita' urbana

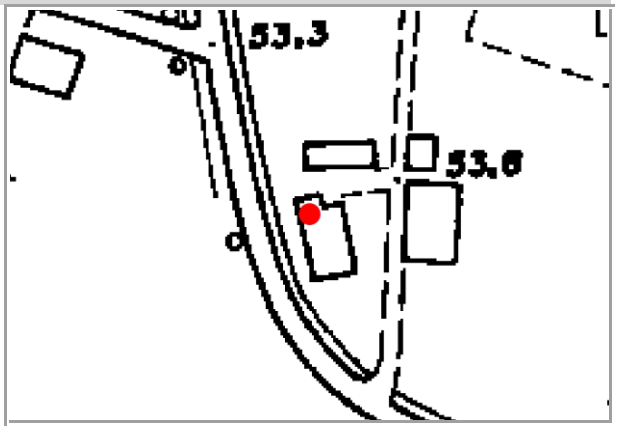
Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☐ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



CTR 1985

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018; R. Parenti, Baggiovara. Una storia, Modena 2016; Segni del Sacro e dell'umano 4: una ricerca nel territorio a sud-ovest di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2020) Scheda n.15.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

La copertura con decorazioni in cotto nel sottogronda; il disegno delle facciate e finiture esterne.

CONCLUSIONI:

L'oratorio e' un segno di fede religiosa nel paesaggio agrario in località Baggiovara. L'immobile e' parte integrante della villa Notari, gentilizia di campagna risalente alla fine '700 inizi '800, sorta a formare un complesso rurale a corte aperta attestante la storica via Jacopo da Porto Sud di primo impianto; gli edifici, disposti in una formazione unitaria riconoscibile tuttora, sono identificati al Fg. 214 con map. 47 - la villa, nella quale l'oratorio e' la parte terminale dell'edificio sul lato a nord e di valore storico architettonico - e i map. 48 la residenza di servizio, map. 49 il rustico e il map. 50 lo stallino con fienile: tutti di valore storico e testimoniale. Sopra la porta d'ingresso della villa, sotto il balcone nel fronte principale, e' murata una formella in terracotta imbiancata: riporta a bassolirievo il monogramma IHS con croce, chiodi e raggera. Sul retro dell'edificio con map. 47, prospiciente la storica strada Jacopo da Porto Sud, un portale con timpano che racchiude una croce patente circolare segnala la presenza di un oratorio / I proprietari hanno utilizzato la villa come residenza estiva fino all'inizio degli Anni '70, abitandovi anche due famiglie di custodi. Dopo la realizzazione della supestrada Modena-Sassuolo la proprietà e' stata abbandonata e successivamente messa in vendita. Attualmente l'oratorio e la villa, che risultano con buono stato di conservazione della tipologia architettonica, sono però in stato di abbandono, non in uso e necessitano di manutenzione.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS131** ***Codice edificio:*** **24932**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2019



2019

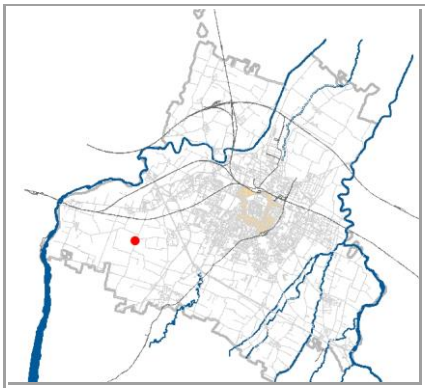


2019

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS132** ***Codice edificio:*** **12945**

LOCALIZZAZIONE — TERRITORIO RURALE — CODICE NUCLEO: 133_260d



Denominazione:
Oratorio di San Donnino in Villa di Cognento

Indirizzo: **STRADA CORLETTO SUD**

civico: **136**

Estremi catastali 2018: Foglio **133** Mappale **88**

Coordinate topografiche: **1646437,9** ; **4943745,3**

Sez.Censimento (Isolato): **1966**

Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

S180

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

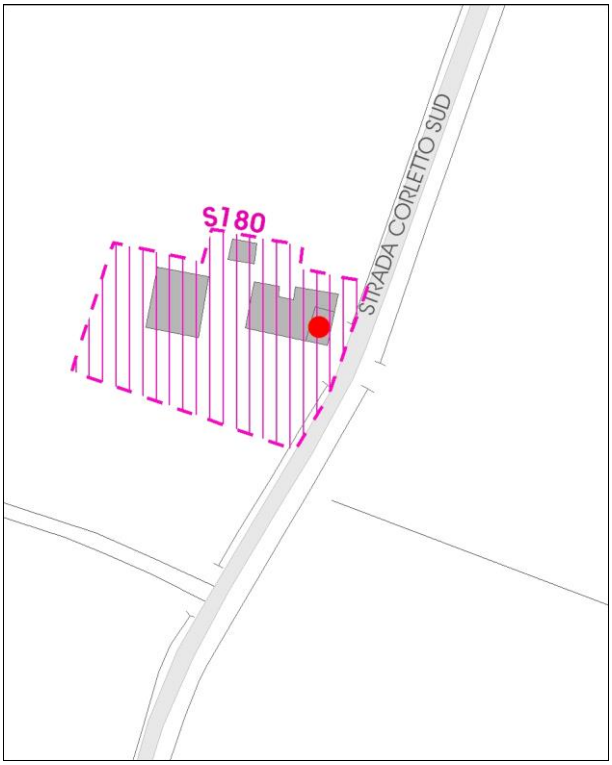
Tutele da PSC/RUE 2016 *Codice identificativo:* 133088

Categoria di intervento: **Restauro e risanamento conservativo**

Note:

S180: DLgs 42/2004 artt.10-12 del 20/07/2008. L'immobile ha autorizzazione all'alienazione del 03/02/2017.PERSISTENZA STORICA, cod. PS132. Oraorio in aderenza al map. 87, in un complesso rurale.

INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

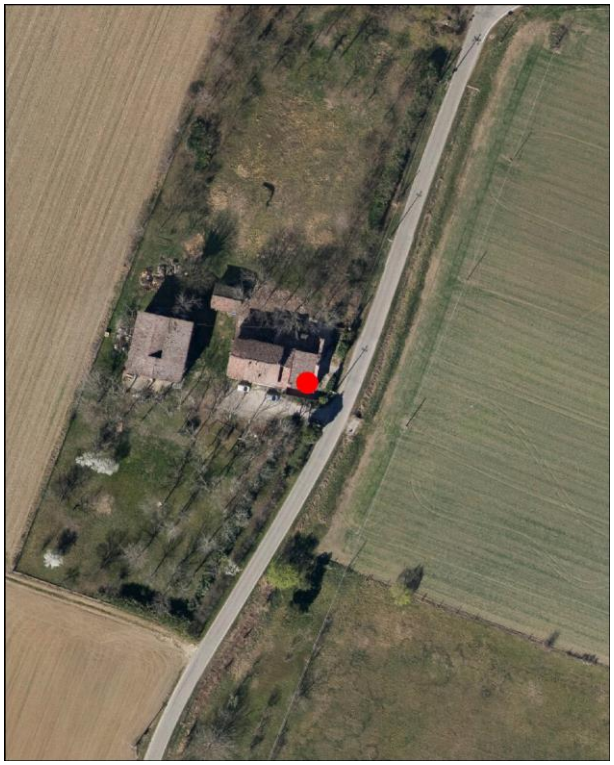


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS132** ***Codice edificio:*** **12945**

CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO

Epoca edificatoria: **non presente**

Tipologia tessuto:

- [1] QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)
- [2] ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)
- [3] EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955)
- [4] NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, … (dal 1943 al 1955)
- [5] LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)
- [6] EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)
- [7] QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)
- [8] ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)
- [9] LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi)
- [10] SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)
- [11] DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)
- [12] QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)
- [13] ALTRO

Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: **v**

- [a] Villini con giardino / Ville con giardino
- [b] Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo
- [c] Palazzine ad appartamenti
- [d] Case botteghe (artigiani o commercianti)
- [e] Insediamenti industriali (manifatturieri)
- [f] Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)
- [g] Negozi-commercio, osterie-trattorie
- [h] Isolato popolare: La Popolarissima
- [i] Complessi / Villaggi (edilizia popolare)
- [l] Isolati (palazzine-palazzi)
- [m] Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi
- [n] Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni)
- [o] Capannoni commerciali
- [p] Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)
- [q] Centri commerciali
- [r] Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali
- [s] Capannoni a schiera, senza residenza
- [t] Comparti di edilizia residenziale pubblica
- [u] Case d'abitazione moderne
- [v] Altro:
- [z] Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo
- [x] Nucleo insediativo ex rurale
- [y] Case padronali / Casini di campagna
- [k] Nucleo insediativo rurale a corte con giardino
- [w] Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)

Elaborati studio tessuti:

TIPOLOGIA E STORICITA'

Tipologia originaria: **ORATORIO DI CAMPAGNA**

Epoca / anno di costruzione: **1855**

Toponimo (dove riscontrabile): Casa S. Donnino

Riferimenti cartografici: Mappa topografica IGM del 1893.

Notizie storiche:

PERSISTENZA STORICA: cod. PS132. Si può ipotizzare che il complesso rurale formato dall'Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla-fienile e porcilaia - attestante la storica strada Corletto Sud - sia stato costruito nel XVII secolo: all'inizio del Settecento risale l'esecuzione della tela custodita all'interno e raffigurante la Madonna con Bambino con i Santi Donnino e Geminiano. Nel 1855, oltre al restauro del dipinto e' probabile che si ristrutturi l'intero oratorio, a spese dell'arcivescovo Cugini, come testimonia lo stemma del prelato sul timpano di coronamento della facciata. Nella stessa occasione, sono forse aggiunte le ali laterali del fronte principale est, con aperture di gusto neogotico, allo scopo di mascherare con un prospetto simmetrico verso strada, l'irregolarità dei corpi di fabbrica retrostanti. Nella prima metà del Novecento si modifica la copertura e si include un campaniletto con campana datata 1902. Nel 2006 l'oratorio e' oggetto di un intervento di restauro commissionato dalla proprietà, l'Ente Seminario Arcivescovile di Modena, all'architetto modenese Alberto Desco.

Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS132** ***Codice edificio:*** **12945**

CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO

N° piani utili fuori terra: **1** *Area di pertinenza:* **area cortiliva**

Uso attuale: **devozionale** *Uso attuale rispetto all'originario:* **invariato**

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI**

Presenza di superfetazioni: **nessuna**

Stato di conservazione / Integrità del tipo edilizio: **buono**

ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016

☑ Architettura monumentale

☐ Architettura significativa per l'identita' urbana

Architetture soggette a:

☐ Restauro scientifico

☑ Restauro e risanamento conservativo

☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

☐ solo sulla parte originaria



Catasto d'impianto 1898

Fonti bibliografiche:

Indagine visiva sul territorio, anno 2018; Segni del Sacro e dell'umano 4: una ricerca nel territorio a sud-ovest di Modena", di A.Desco e Centro Studi Maiestas, Artestampa (2020) Scheda n.43; N. Roveda, Villa Cognento, vol. II, Luoghi e vita di fede, Modena 2014; A. Desco, Progetto di riqualificazione e ricomposizione tipologica di edificio abitativo e restauro e risamamento conservativo di annesso oratorio siti in Modena, frazione Cittanova, via Corletto n.136: Relazione storico-artistica, 25 marzo 2006.

VALORE STORICO, ARCHITETTONICO CULTURALE TESTIMONIALE

Valore Storico Architettonico

ELEMENTI DI INTERESSE:

La copertura con campaniletto a vela, disegno delle facciate e finiture esterne; l'accesso diretto su strada.

CONCLUSIONI:

L'edificio avente valore storico architettonico e di interesse culturale a scala di città, risulta all'interno di un complesso rurale risalente presumibilmente al Seicento; gli edifici sono disposti a formare una corte aperta che si attesta sula storica strada Corletto Sud, in una formazione unitaria riconoscibile tuttora: sono identificati al Fg. 133 con map. 88 - l'oratorio di cui all'oggetto, in aderenza al map. 87 residenza e canonica - il map. 86 la stalla-fienile, e il map. 85 la porcilaia. Sulla facciata dell'oratorio verso la strada, si erge un timpano, e sul fianco sud verso il cortile, si erge un campaniletto a vela con campana datata 1902. Negli Anni '60 del Novecento l'Oratorio, di proprietà del Seminario, per il crescente afflusso di fedeli alla messa domenicale venne interamente ristrutturato. Nel 2016 e' stato oggetto di restauro e risanamento conservativo. Attualmente l'oratorio si presenta in buono stato di conservazione, e in uso / Il complessivo impianto dell'Oratorio di San Donnino con abitazione, stalla-fienile e porcilaia e' stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del DLgs 42/2004 artt. 10-12; a seguito del Decreto della Soprintendenza, emesso nel 2008, viene prescritta la fruizione pubblica con il mantenimento delle attuali destinazioni d'uso.

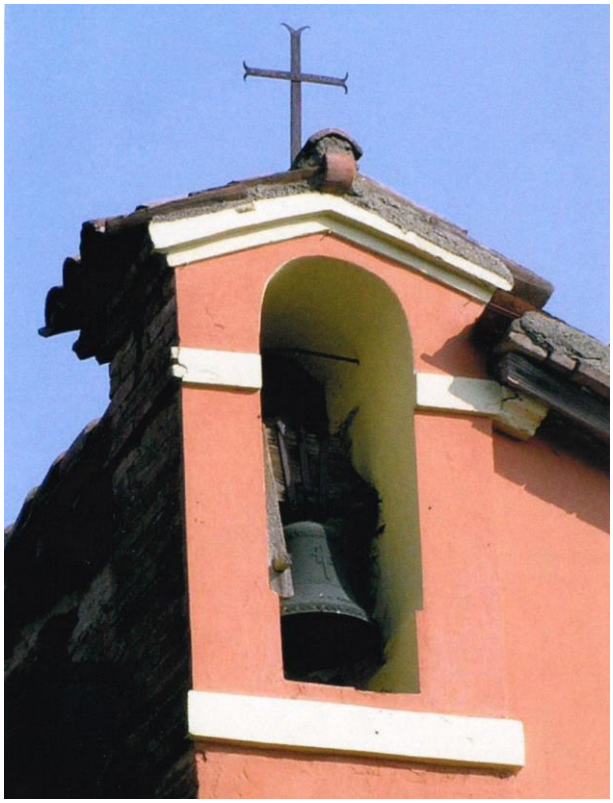
Comune di Modena

Persistenza Storica: **PS132** ***Codice edificio:*** **12945**

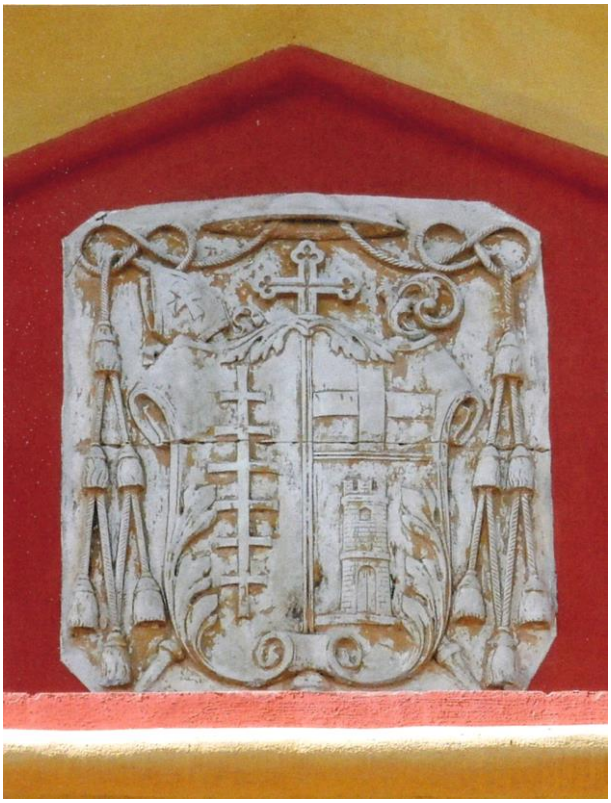
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2016

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio.