PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.1.3

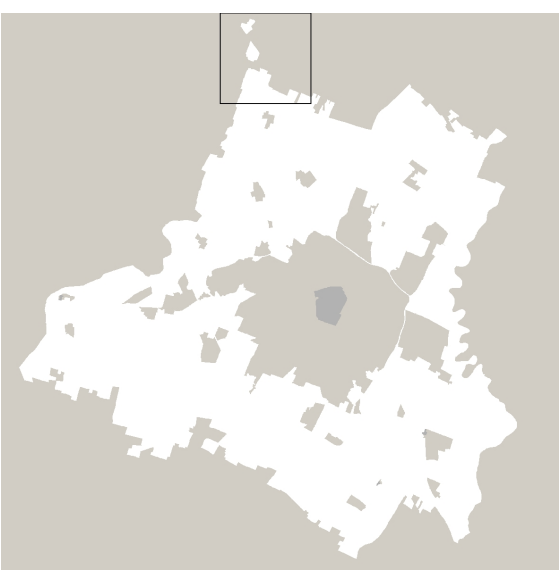
MORFOLOGIA URBANA E REGOLA D'IMPIANTO

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio



Scala 1:20000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 Saverio Cioce - responsabile del servizio Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio Barbara Cremonini, Alice Panciroli

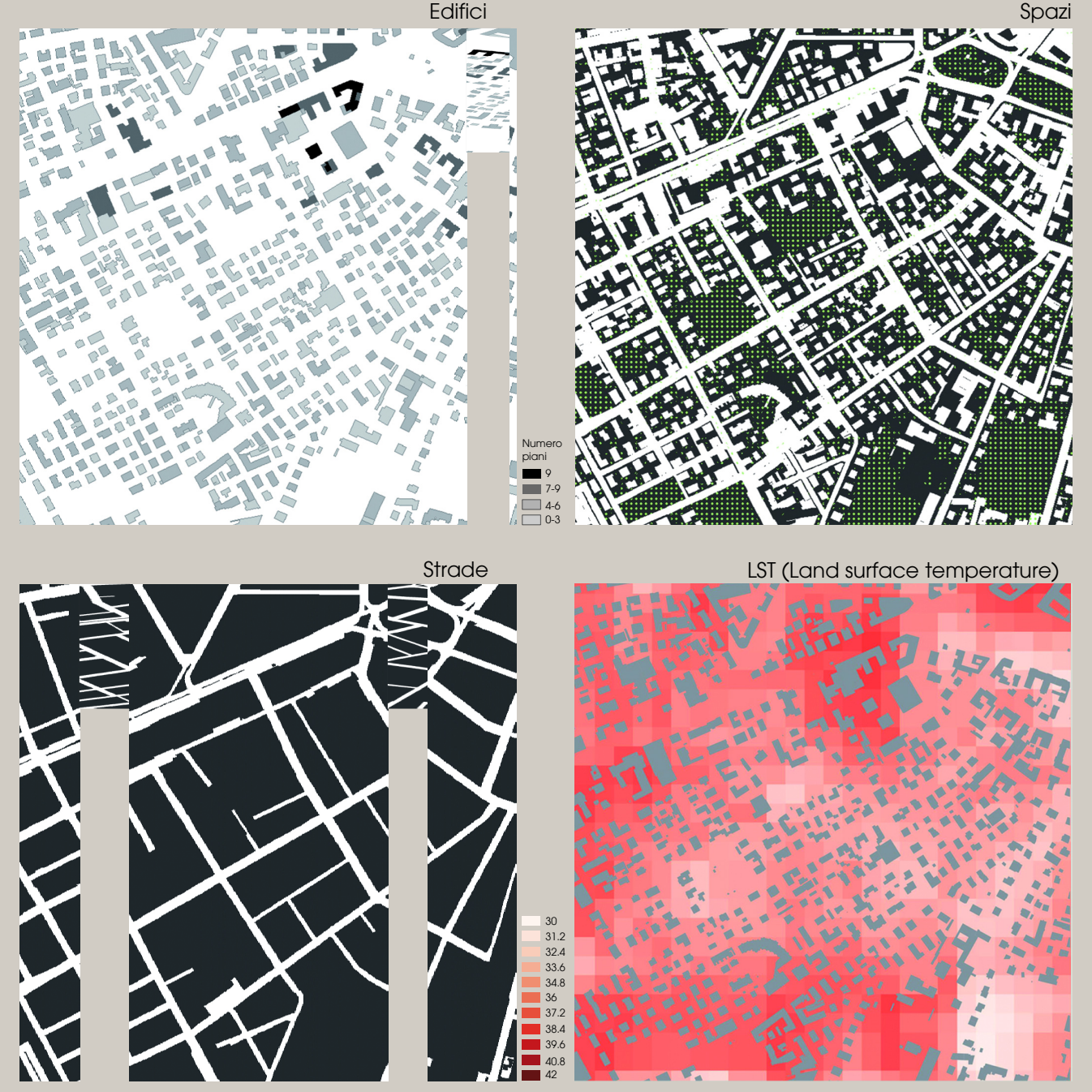
HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

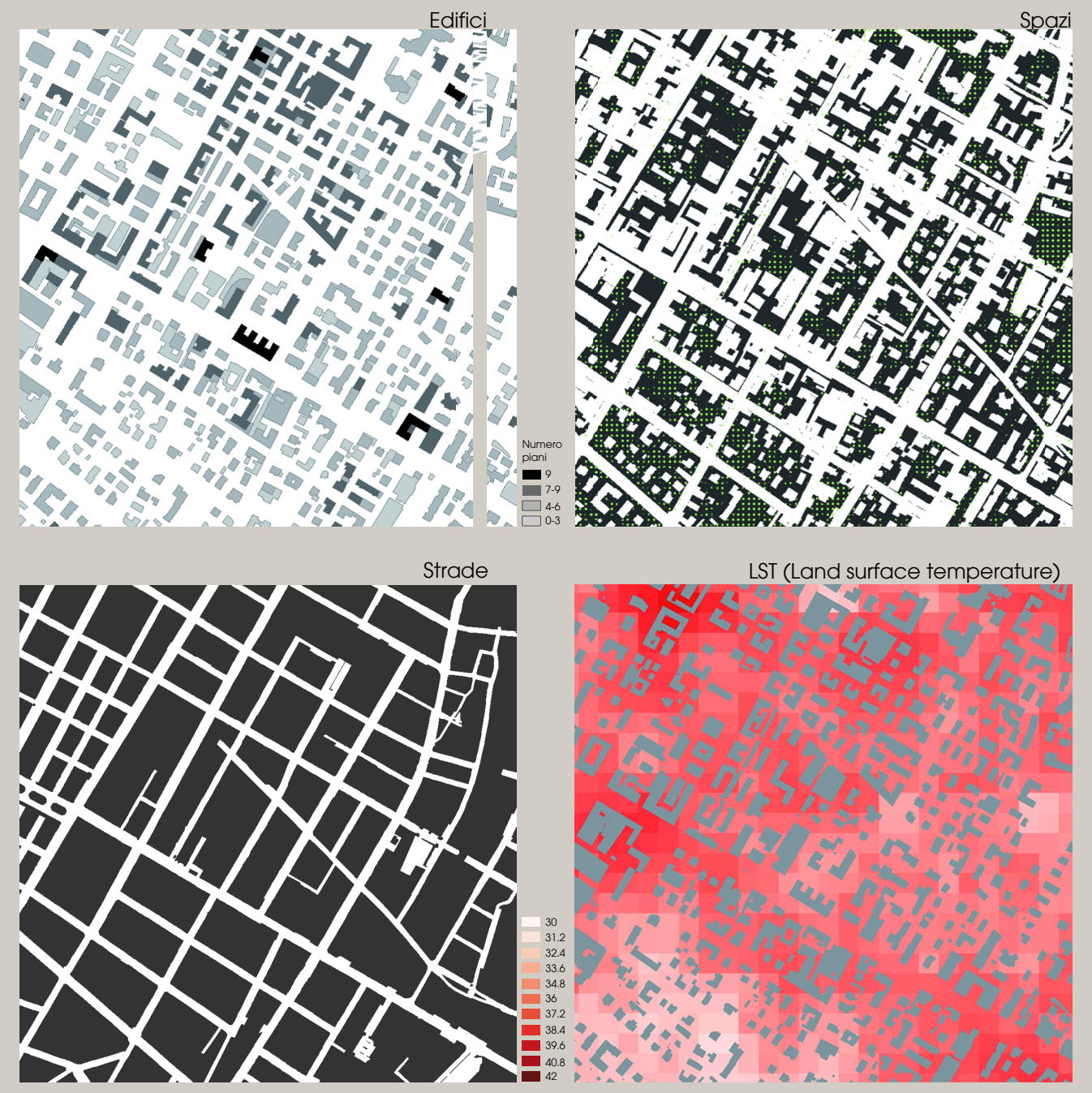
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

R1 Isolati residenziali a maglia regolare fina - edilizia diffusa



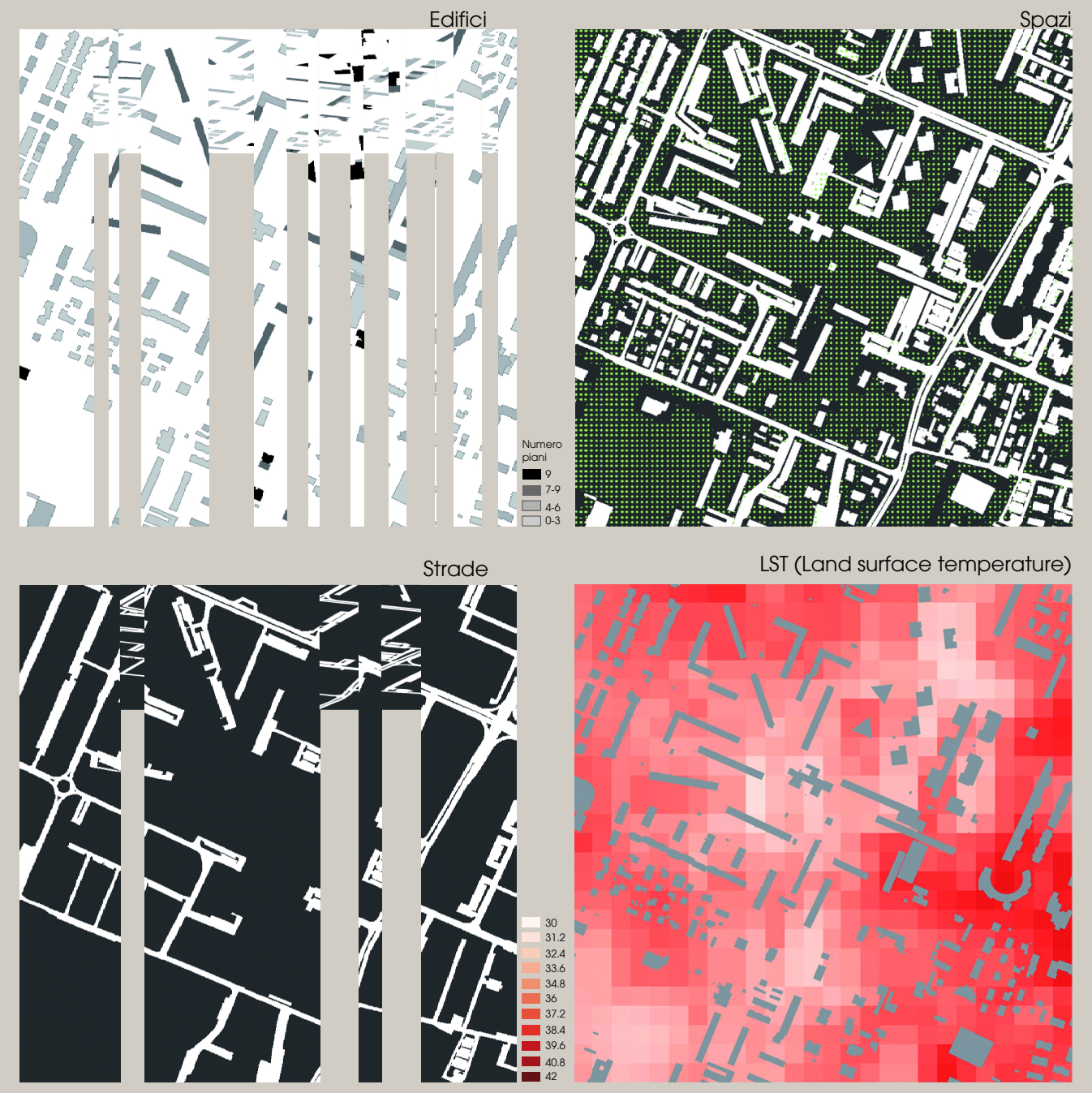
L'impianto edilizio risulta distribuito su una maglia stradale fitta, su una matrice costituita da tronchi stradali brevi che formano isolati dimensionalmente ridotti entro i quali i fabbricati trovano spontaneamente collocazione attraverso tipologie basse (2-3 piani fuori terra) accompagnate generalmente da aree pertinenziali verdi costituenti un generale equilibrato rapporto tra superficie coperta e superficie permeabile Il tessuto risulta compatto, carente di aree a servizio, in quanto edificato prevalentemente in epoca pre standard.

R2 Quartieri residenziali a maglia regolare - Densa - edilizia intensiva



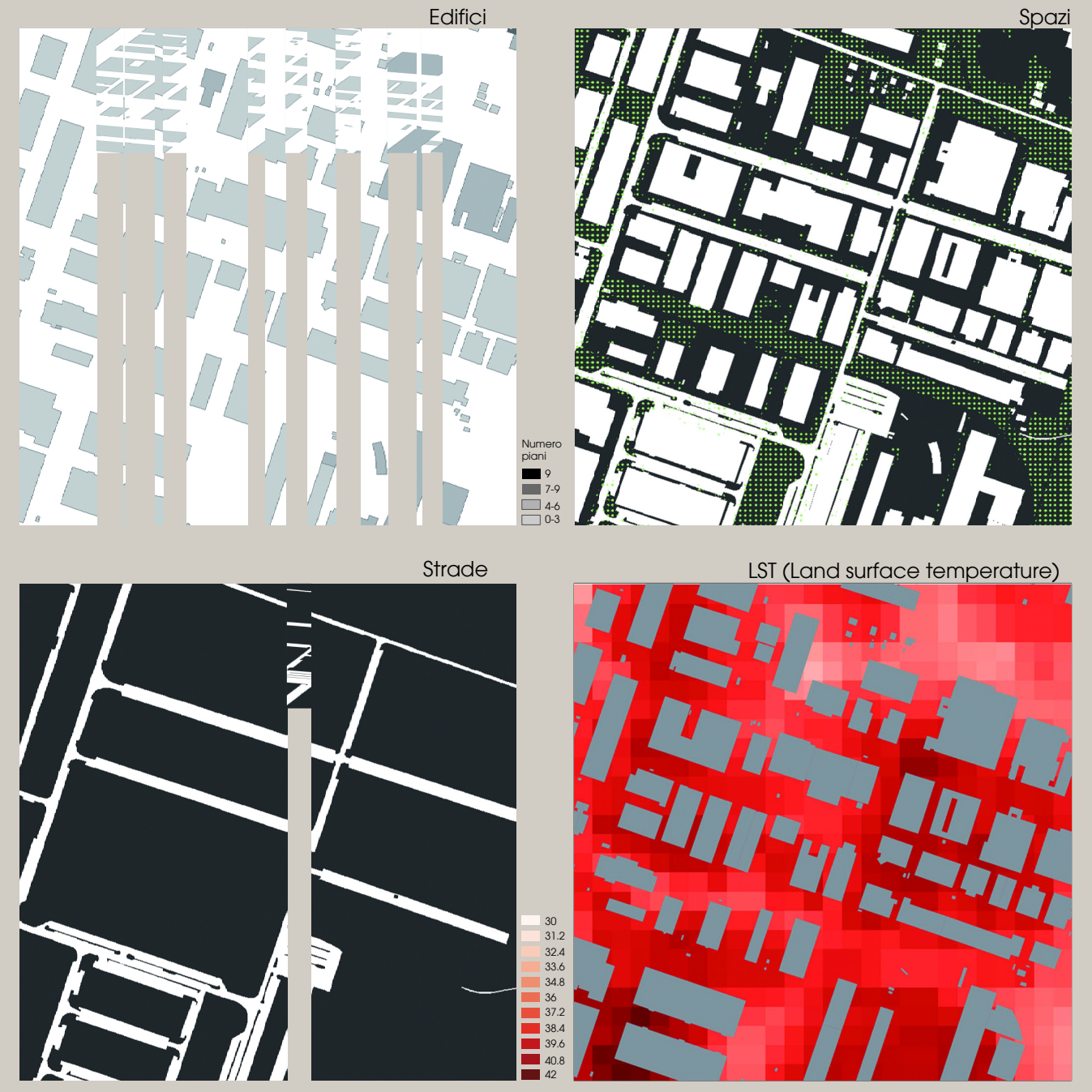
Tessuto costituito da quartieri residenziali ad alta densita', con una altezza media degli edifici di 5/6 piani distribuiti in linea in stretta successione, dove importante e' la presenza di attivita' commerciali ai piani terra. La maglia stradale e' costituita da lunghi ed ampi assi infrastrutturali che si incontrano ortogonalmente. Spazi aperti e dotazioni pubbliche risultano concentrati in nuclei dedicati e non sono uniformemente distribuiti nel tessuto edilizio.

R3 Lottizzazioni residenziali - edilizia intensiva

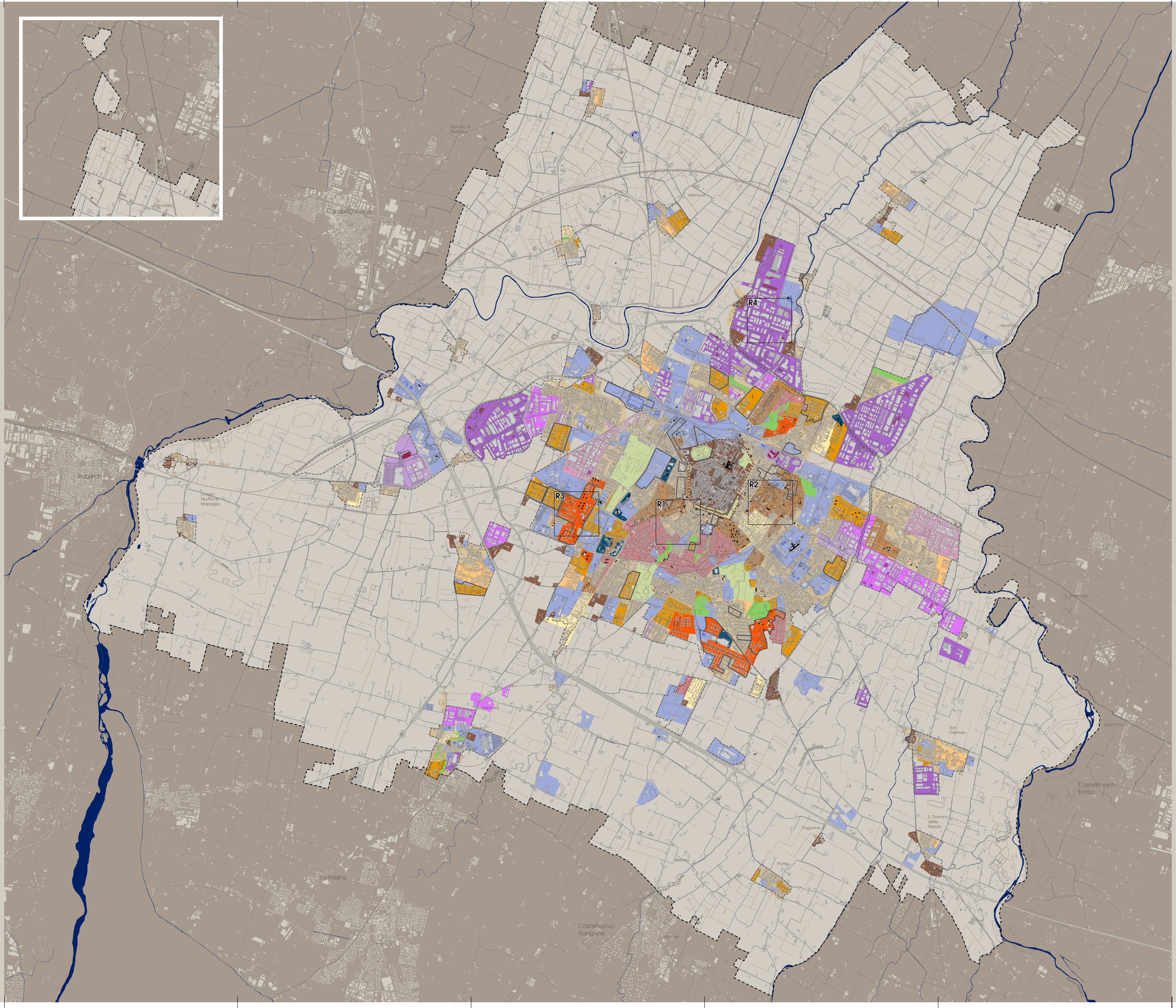


L'impianto edificato e' ripartito attraverso una progettazione unitaria che tiene conto della giusta successione di fabbricati, spazi aperti e servizi. La densita' risulta alta in quanto rapportata ad un'edilizia intensiva che attesta l'altezza media degli sui 7/8 piani anche se la maglia distributiva e' ampia. Il sistema delle connessioni si adegua al tessuto costruito e ne supporta la fruizione.

R4 Tessuto produttivo omogeneo - distretti industriali a maglia ampia



La tipologia insediativa prevalente e' quella a blocchi: fabbricati in genere di grandi dimensioni posti al centro del loro lotto di pertinenza, spesso retrostanti rispetto alla strada da cui con frequenza sono separati grazie a recinzioni e in alcuni casi a parcheggi pertinenziali.
Considerata l'alta specializzazione funzionale del tessuto, la superficie non permeabile e' prevalente, l'impianto risulta comunque ricco di alberature su strada.
L'assetto dei tronchi stradali propone un reticolo ampio con tratti lunghi e sezioni ampie.



LEGENDA

Elementi di rilievo

- ▭ Complessi e quartieri ad impianto unitario

Impianti notevoli

- 🟫 Impianto storico
- 🟩 Parchi di quartiere
- 🟩 Parchi urbani
- 🟦 Macrostrutture/Macroedifici
- 🟦 Edilizia specialistica

Isolati residenziali a maglia regolare fina

- 🟨 Edilizia diffusa

Quartieri residenziali a maglia regolare

- 🟨 Ampia - edilizia estensiva
- 🟥 Ampia - edilizia semintensiva
- 🟫 Densa - edilizia intensiva

Lottizzazioni residenziali

- 🟧 Edilizia estensiva
- 🟧 Edilizia semintensiva
- 🟥 Edilizia intensiva

Tessuto produttivo omogeneo

- 🟪 Villaggi artigiani
- 🟪 Distretto commerciale a maglia ampia
- 🟪 Distretti industriali a maglia ampia
- 🟪 Distretti industriali a maglia fina

- ⬚ Perimetri dei Centri storici (ap. 47/2018)
- ⬚ Territorio urbanizzato (PSC vigente ap. 47/2018 – ai sensi della LUR 20/2000)
- ⬚ Perimetro comunale (ap. 47/2018)

Meters
0 375 750 1.500 2.250 3.000