PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.1.4

TESSUTI URBANI E CRITICITA'

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Vilaeta Malcovati

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Mara Sergio

Scala 1:20000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

GRUPPI DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali città pubblica e paesaggio regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione supporto per gli aspetti di paesaggio	Gianfranco Gorelli Sandra Vecchietti Filippo Boschi Stefano Stangherlini Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trapani
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tangorelli

GRUPPI DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio Pug	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rottaglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Donati
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo, città pubblica e VALSAT	Anna Pratesi
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratesi
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Amaloni Barbara Balboni Neva Bulgarelli Francesca D'Alessio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Biscotti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sona Cornali, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnica - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Waddicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Trojano - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gazzabetta, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falzone, Luigi Maletta, Elena Abeti, Anna Tassoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franceli - responsabile del servizio fino al 31/08/2018 Valentina Cocia - responsabile del servizio Maria Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrative pianificazione	Susanna Peretti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Grassirino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvanese - responsabile del servizio Barbara Cremonini, Alice Panciroli
MONDO CONTRIBUTO NORMATIVO SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Settore Ambiente, settore privato e attività produttive	Roberto Solaroli
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadia' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Rino Cardarino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorenia Leonardi
Settore Servizi Educativi	Annalisa Ferri
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Aigni
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

TEMI E RICERCHE	
aziende produttive e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CIRCLES
uso del suolo	ETAMP Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.cooperativa
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-SPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale (VI Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

Collaborazione del Documento di Indirizzo: è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va - FROM ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Ferrarini, Luca Fumagalli, Carlo Santacroce, Tommaso Cerato, Giovanni Trandafilo Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Patrizia Gabellini, Paola Sevoldi, Federico Zanfi, Chiara Montirosi e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Sabiene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ogrisiene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/06/2020	Pino Milas
per approfondimenti del sistema produttivo fino al 09/02/2017	Francesco Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Morangoni
Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

1 CRITICITA' EDILIZIA - Esempio: San Faustino

Città pubblica

Accessibilita' ciclo - pedonale del tessuto

Vetusta' e scarso rendimento energetico

2 CRITICITA' EDILIZIE ED URBANE: ASSETTO E DOTAZIONI - Esempio: Zona Musicisti

Vetusta' degli edifici

Città pubblica

Accessibilita' ciclo - pedonale del tessuto

- Scarsa permeabilita' tra le parti urbane
- Alta densita' e carenza di dotazioni

3 CRITICITA' EDILIZIE ED URBANE: ASSETTO, DOTAZIONI E FUNZIONI - Esempio: Villaggio artigiano ovest

Vetusta' degli edifici

Città pubblica

Accessibilita' ciclo - pedonale del tessuto

- Aree sottoutilizzate
- Conflittualita' diffusa tra parti urbane

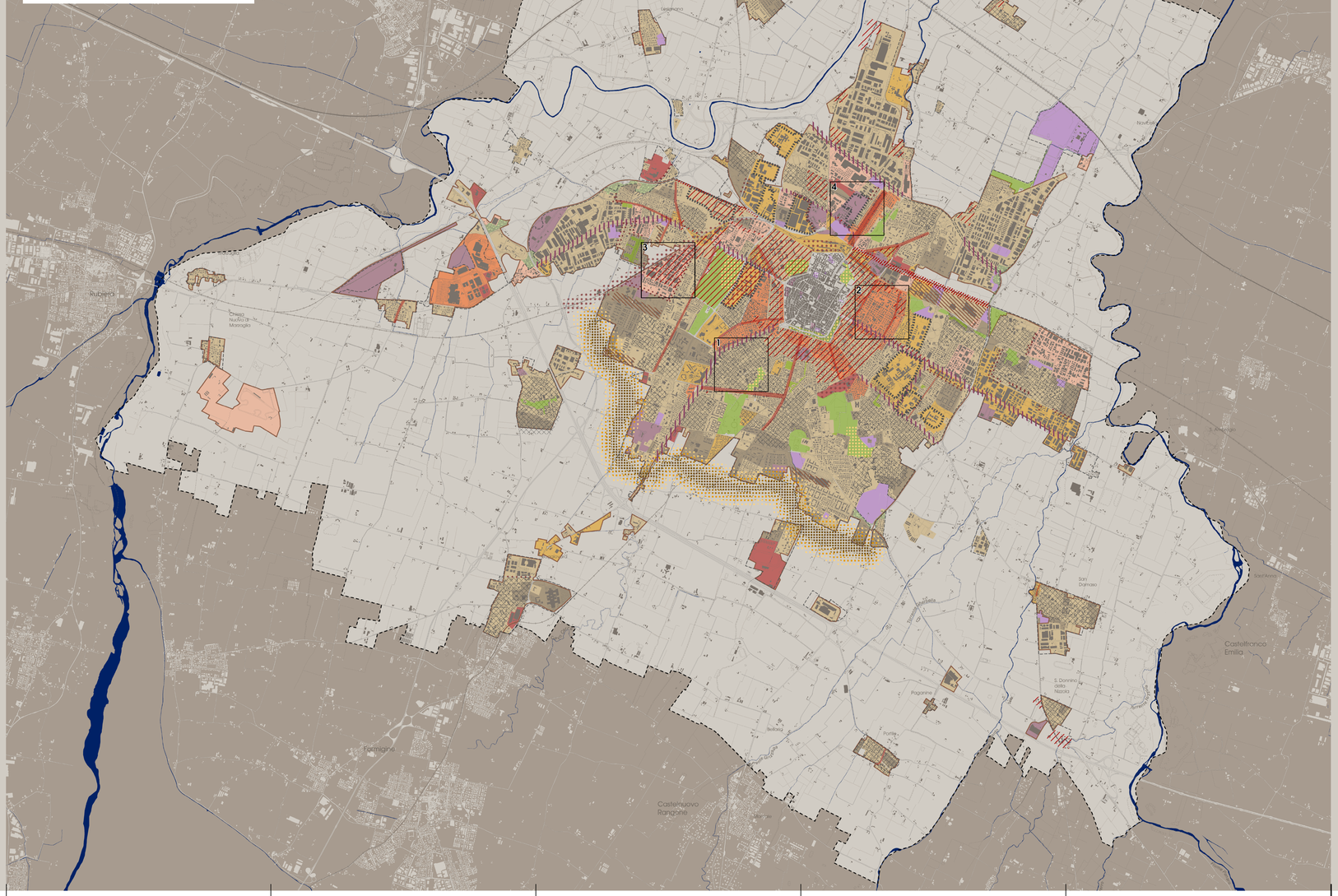
4 CRITICITA' URBANE - Esempio: Area Nord, ex mercato bestiame

Vetusta' degli edifici

Città pubblica

Accessibilita' ciclo - pedonale del tessuto

- In attesa di trasformazione
- In corso di trasformazione


Carpi
Soliera
Campogalliano
Rubiera
Fiorano
Formigine
Castelnuovo Rangone
Castelfranco Emilia
Nonantola
Bomporto
Bastiglia
Bagnolo
Villanova
Navicello
Cittanova
Modena
Portile
Fossalta
Portile
Paganine
Bellaria
Sorbolo
S. Dominico della Nazara
S. Cesario
Spezzano
Maranello
Sassuolo
Casinalbo
Magreta
Crocetta
Ganaceto
Saliceto Panaro
Solignano
Villa Gandini
Lesignano
Cittanuova
Fossa Signora
Sant'Ambrogio
Corlo
Formiche
Gorghetto
Rovereto
Marzaglia
Cognento
Navicello
Torrazzi
Colombaro
Formigina
Casona
Magreta
Saliceto Panaro
Fiorano
Spezzano
Maranello
Sassuolo
Casinalbo
Magreta
Crocetta
Ganaceto