PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.3.1

CENTRO STORICO E PERIFERIA STORICA: PATRIMONIO E VALORI

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio



Scala 1:2000/5000

Comune di Modena

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rottoglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni Barbara Balletzi Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Aletti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzolli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 Saverio Cioce - responsabile del servizio Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio Barbara Cremonini, Alice Pancaldi
HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'Integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A - TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

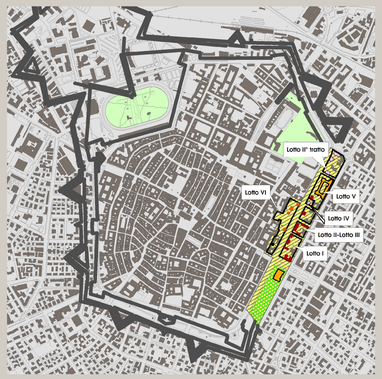
Elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va - PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Turioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Sabene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Il rapporto tra citta storica e periferia storica



La citta antica e la citta nuova - Situazione dal 1893 al 1912



Lotto I/lacilato A
Lotto II-III/lacilato B-isolato C
Lotto IV/isolato D
Lotto V-VI/lacilato E-isolato F
Lotto 2° tratto : da via San Giovanni del Cantone a via Lodovico Ricci
Lotto VI/lacilato G: da via Emilia Est a via San Giovanni del Cantone

Parco Regina Elena (1912-1915)

Teatro Storchi (1886)

La citta storica: Centro Storico e Periferia Storica - Dal 1912 al 1923: confine osmotico



Perimetro del Centro Storico (PSC vigente)

Perimetro allargato (ambito di studio)

Periferia Storica

Parco della Rimembranza (1919-1923)

Direttrici ordinatrici del tessuto urbano nella Periferia Storica

Centro Storico del Capoluogo



Centri Storici Frazionali



Marzaglia



Paganine



San Damaso

LEGENDA

Ambiti istituzionali

- Cattedrale romanica, Parrocchia del Duomo, Fondata nel 1099 e consacrata nel 1106; insieme alla Torre Ghirlandina e alla Piazza Grande sono state dichiarate "Patrimonio dell'Umanita" nel 1997 (Sito UNESCO)
- Sito UNESCO Perimetro Iscritto (zona 1)
- Zona di rispetto Sito UNESCO Perimetro esteso (zona 2)
- Perimetri dei Centri Storici (ap. 47/2018)
- Perimetro del Centro Storico allargato

Patrimonio edilizio storico

- Immobili tutelati con Decreto ai sensi DLgs. 42/2004
- Immobili di valore storico architettonico
- Immobili di valore storico culturale testimoniale

"Spazi aperti di pregio" e di interesse pubblico del Centro Storico

Sistema della mobilita

- Reticolo delle contrade medievali
- Direttrici della osatura urbana rinascimentale

Sistema integrato di 167 spazi pubblici-strade

Sistema della frequentazione lenta

- Portici (n. totale 86)
- Sagrati delle chiese
- "Passeggiata delle Mura" (lunghezza 4,5 km)

Sistema del verde

- Giardini e parchi di pregio: Monumentali
- Giardini pertinenziali di valore storico

Sistema degli "spazi interclusi"

- Corti e cortili di edifici complessi

"Spazi aperti di valore" di interesse pubblico della Periferia Storica

- Periferia Storica: ambiti urbani di tessuto omogeneo ad interesse culturale (ambito di studio)

Ingressi alla citta storica

Dalla "Citta capitale degli Stati Estensi" alla "Citta moderna compatta": toponomastica moderna degli ingressi alla "Citta storica" (XX-XXI sec.)

1. Largo Porta Bologna
2. Saragozza, ora via Saragozza
3. Largo Porta Sant'Agostino
4. Largo S.Francesco

Inizio del processo di modernizzazione del Centro Storico: il Parco rappresentativo della cultura del Primo Novecento

S152 Parco delle Rimembranze, viale delle Rimembranze.
Primo tratto: "Parco Regina Elena" (dal teatro Storchi al Baluardo S.Pietro), realizzato dal 1913 al 1918.
Secondo tratto: il rimanente parco (dal Baluardo fino all'altezza di via Canalchiaro), realizzato dal 1919 al 1922.
Il Parco delle Rimembranze e stato inaugurato il 24 maggio 1923.

Tracciati

- Tracciati del principio insediativo (quadre edificatorie), fino alla 2° meta anni '40
- Tracciati del principio insediativo (quadre edificatorie), dopo la 2° meta anni '40 e fino agli anni '70 (la "Periferia moderna")
- Fronti stradali e viali alberati (Storici)
- "Alberate storiche" con riferimento ad eventi o memorie rilevanti dal punto di vista storico, culturale documentario e delle tradizioni locali (come specificato dalla Legge 10/2013)
- V Visuali paesaggistiche (Viste del Centro Storico dalla Periferia Storica)
- Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23 sui totale di 32) Periferia storica limitrofa al centro storico (ambito di studio)
- Territorio urbanizzato (PSC vigente ap. 47/2018 – ai sensi della LUR 20/2000)

Il rapporto tra citta storica e periferia storica



Direzioni ordinatrici del tessuto urbano nella periferia storica e Impianti urbani di edificazione

- Da fine 1800 o inizi 900 (fino al 1904)
- Anni '10 e '20 fino inizi Anni '30
- Anni '30 e inizi Anni '40
- Anni '40 e inizi Anni '50