

# PUG



## PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco  
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale  
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -  
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP  
Maria Sergio

### C SISTEMA TERRITORIALE

## QC.C1.4.1.1.11 Censimento Patrimonio Diffuso in Territorio Rurale: Schede

ASSUNZIONE  
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021

ADOZIONE  
Delibera C.C. n° del / /

APPROVAZIONE  
Delibera C.C. n° del / /



Comune  
di Modena





**EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

**EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE****UFFICIO DI PIANO****Ufficio PUG**

<b>Responsabile ufficio PUG</b>	Simona Rotteglia
---------------------------------	------------------

sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni Barbara Ballestri Nilva Bulgarelli Francesco D'Alesio Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo

diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
------------------------------------	----------------

<b>Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti</b>	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto

Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
-------------------------------------	--

<b>Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica</b>	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
--	--

**SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

<b>Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative</b>	Michele A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
---	---

<b>Servizio Pianificazione Ambientale</b>	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 Saverio Cioce - responsabile del servizio Marta Guidi, Fabio Alberti
---	--

<b>Ufficio amministrativo pianificazione:</b>	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginestrino
---	--

<b>Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni</b>	Guido Calvarese - responsabile del servizio Barbara Cremonini, Alice Pancirolì
--	---

**HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:**

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadié' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

**STUDI E RICERCHE**

ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPRT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

**L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico**

Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani  Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

**Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:**

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 24

Codice edificio: 1809

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

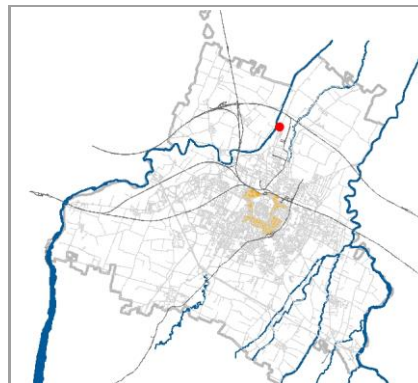
civico: 776

Estremi catastali 2018: Foglio 29 Mappale 89

Coordinate topografiche: 1653751,6 ; 4949837,4

Sez.Censimento (Isolato): 265

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

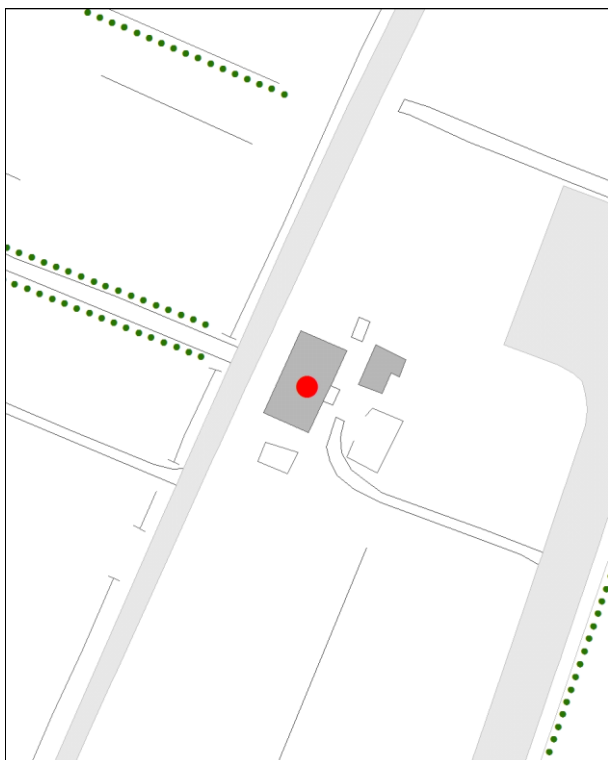
Codice identificativo originario: 029089

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa con porta morta.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

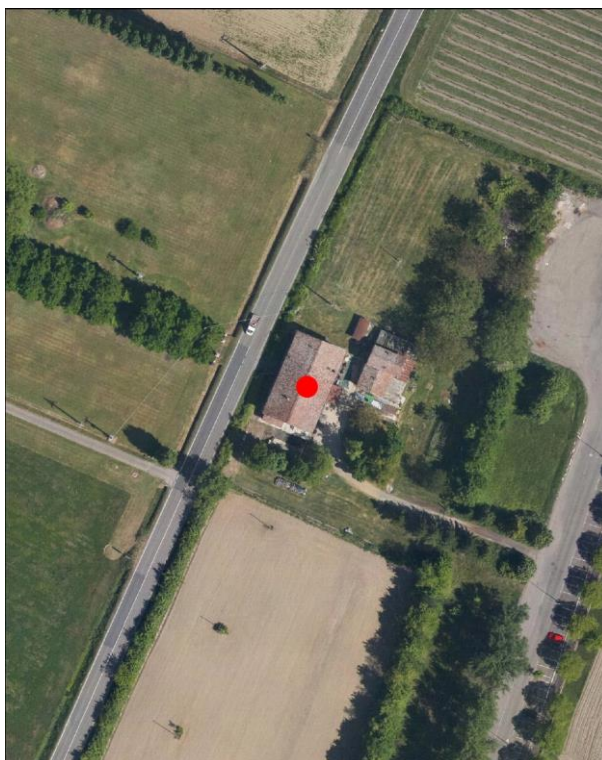


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 24****Codice edificio: 1809****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x018)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 24

Codice edificio: 1809

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 24

Codice edificio: 1809

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 24

Codice edificio: 1809

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 25

Codice edificio: 1796

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD

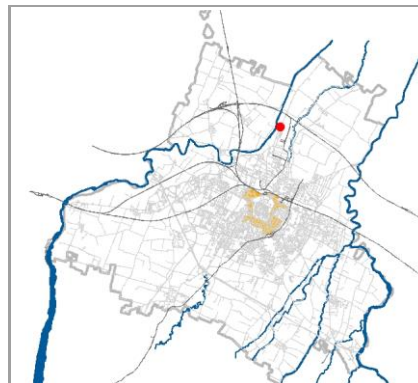
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 29 Mappale 90

Coordinate topografiche: 1653771,3 ; 4949840,2

Sez.Censimento (Isolato): 265

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

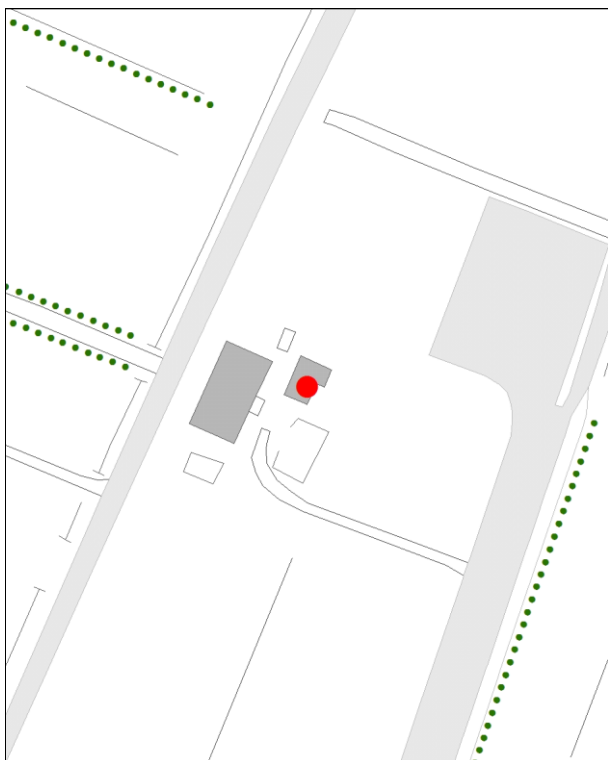
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 029090

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

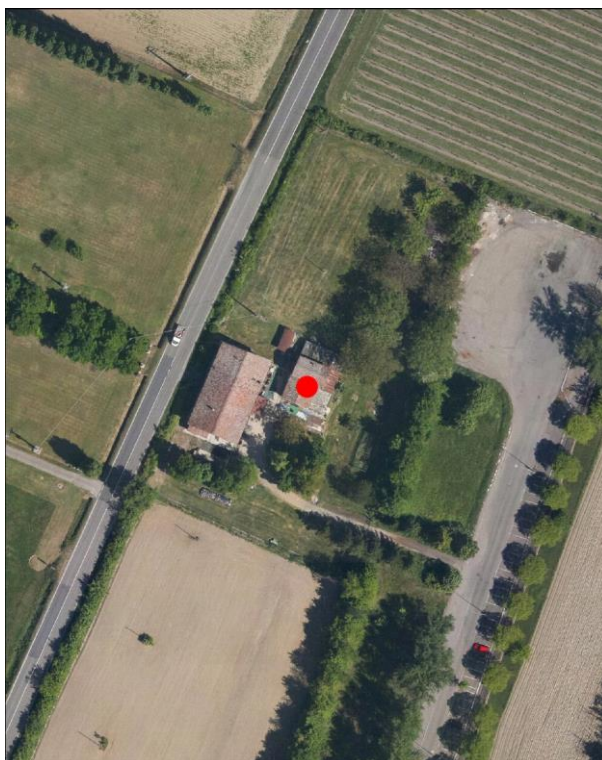


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 25

Codice edificio: 1796

**CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

*Epoca edificatoria:* **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

*Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x018)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'**

*Tipologia originaria:* **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

*Epoca / anno di costruzione:* **DAL 1901 AL 1945**

*Toponimo (dove riscontrabile):*

*Riferimenti cartografici:*

*Notizie storiche:*

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 25

Codice edificio: 1796

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 1-2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **produttivo**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 25**

**Codice edificio: 1796**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 25

Codice edificio: 1796

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



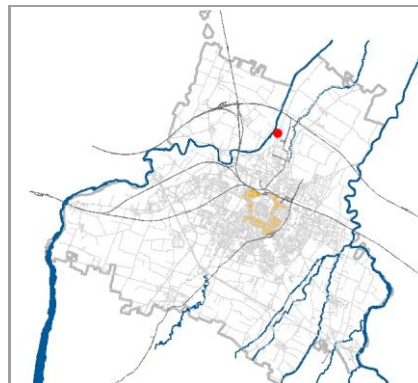
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 29

Codice edificio: 1805

**LOCALIZZAZIONE****TERRITORIO RURALE**

Denominazione:

**non presente**Indirizzo: **STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD**civico: **680**Estremi catastali 2018: Foglio **29** Mappale **114**Coordinate topografiche: **1653631 ; 4949492,2**Sez.Censimento (Isolato): **265**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

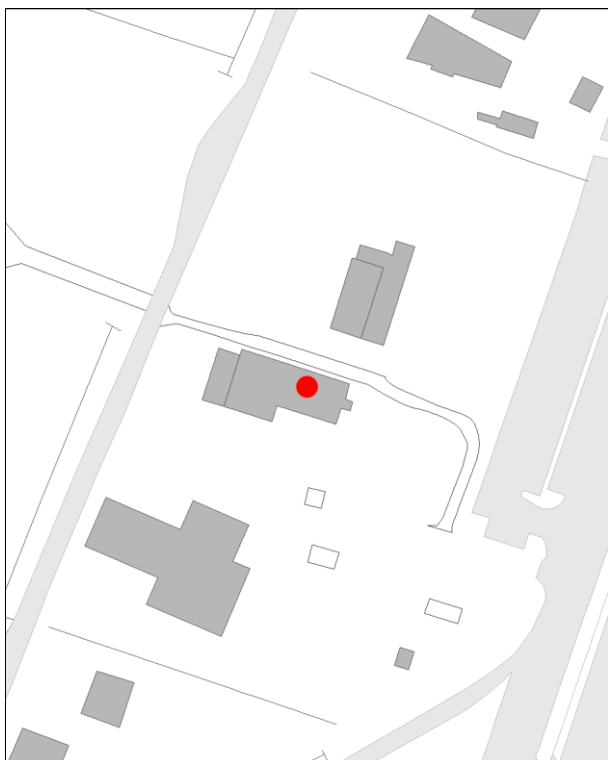
VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

**non presente**GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 029114

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

**INDIVIDUAZIONE**

DB topografico 2019 (1:2.000)

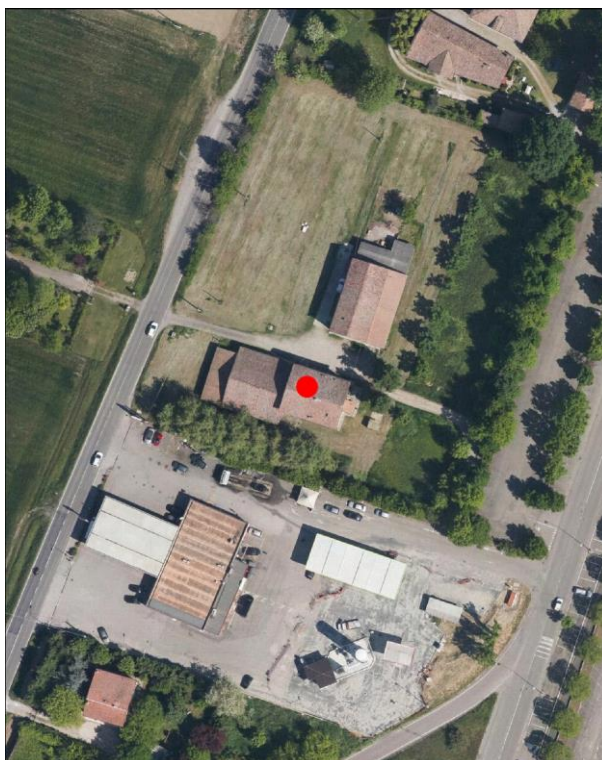


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 29****Codice edificio: 1805****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x017)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 29

Codice edificio: 1805

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 1-2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **produttivo**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 29**

**Codice edificio: 1805**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 29

Codice edificio: 1805

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 30

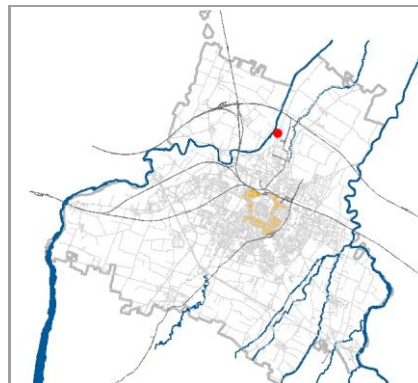
Codice edificio: 1807

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **29** Mappale **537**Coordinate topografiche: **1653648 ; 4949515,6**Sez.Censimento (Isolato): **265**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

**non presente**GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

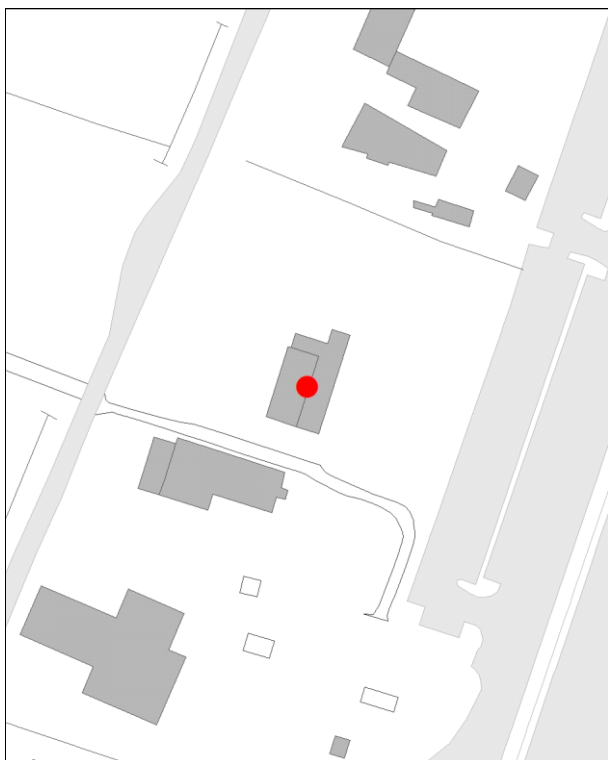
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 029115

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 30****Codice edificio: 1807****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x017)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 30

Codice edificio: 1807

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **produttivo**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 30

Codice edificio: 1807

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 30

Codice edificio: 1807

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

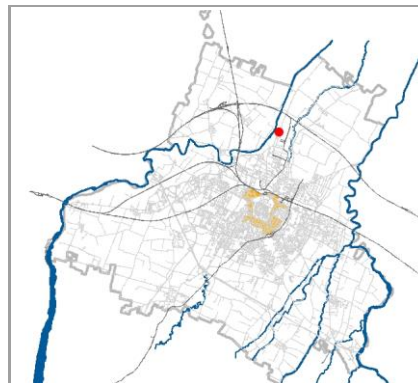
N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 31

Codice edificio: 1787

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

**Casino Nasi**Indirizzo: **STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **29** Mappale **561**Coordinate topografiche: **1653709,4 ; 4949570,2**Sez.Censimento (Isolato): **265**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):  
**non presente**GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

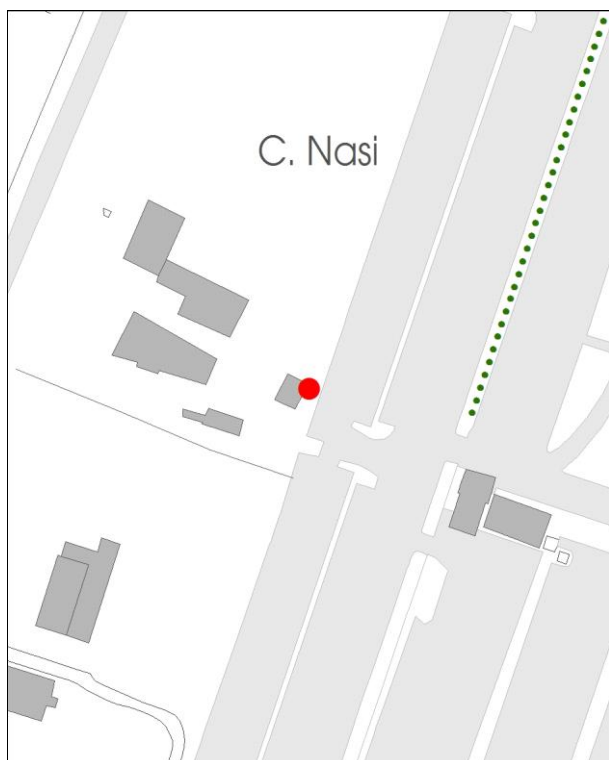
Codice identificativo originario: 029100

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Ex rustico/fienile.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

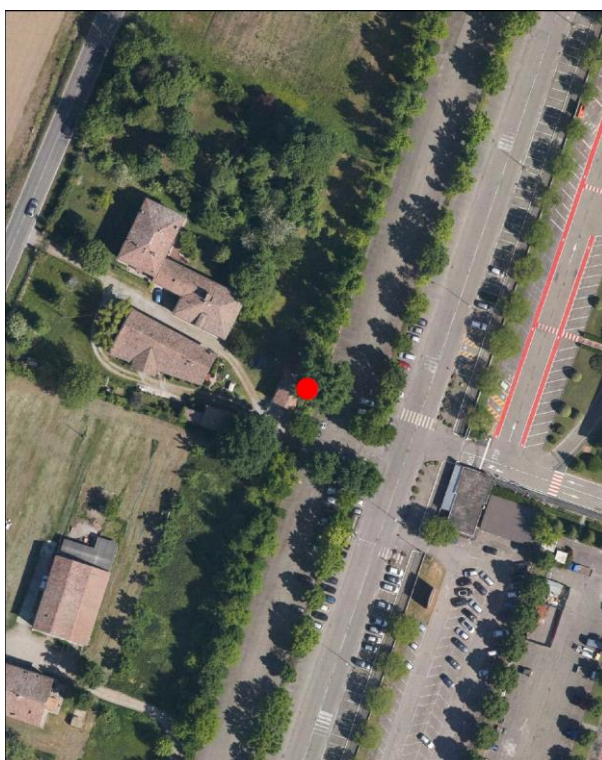


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 31****Codice edificio: 1787****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' STORICA AL 1889***Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **v-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z014)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'***Tipologia originaria:* **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE***Epoca / anno di costruzione:* **1898***Toponimo (dove riscontrabile):* Casino Nasi*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.*Notizie storiche:*

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 31

Codice edificio: 1787

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

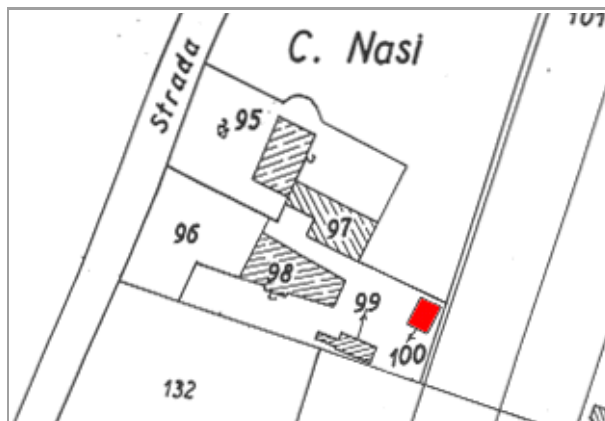
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore storico***Note:*

Edificio ubicato all'interno di un Nucleo insediativo residenziale formato dagli edifici individuati al Fg. 29 con mapp. 95-97, 98 e 100 di cui all'oggetto / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, all'interno di un territorio nel quale il nucleo residenziale del complesso Nasi rappresenta l'ultima testimonianza architettonica storica in prossimità del distretto industriale Modena Nord / L'edificio identificato al Fg. 29 map. 100, che fino agli Anni '80 e' stato un rustico con funzione di fienile ubicato sul retro del Casino Nasi e al termine del giardino, successivamente e' stato trasformato in una piccola dependance a residenza. Pertanto, attualmente l'edificio denota una mancanza identitaria, dovuta al cambiamento dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali, nel contesto ambientale storico di appartenenza.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 31

Codice edificio: 1787

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 31**

**Codice edificio: 1787**

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



*2019 Google Immagini*

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



*2019 Google Immagini*

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 44

Codice edificio: 2331

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ALBARETO

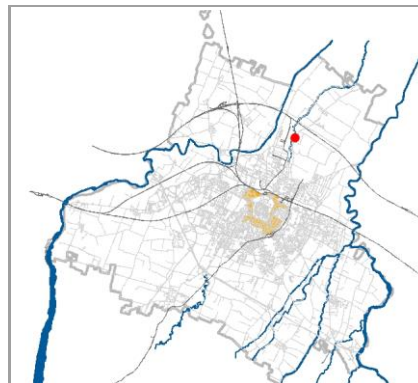
civico: 513

Estremi catastali 2018: Foglio 36 Mappale 45

Coordinate topografiche: 1654547,0 ; 4949261,9

Sez.Censimento (Isolato): 272

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

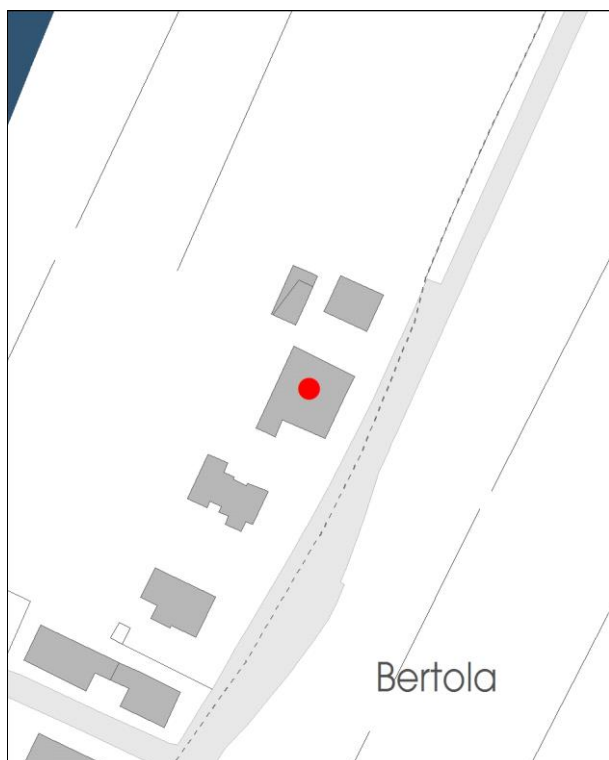
Codice identificativo originario: 036045

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa con porta morta.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

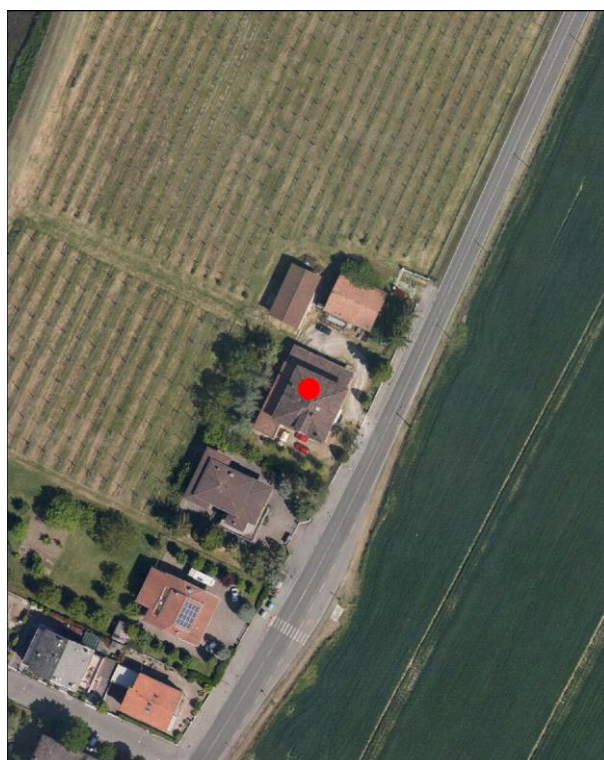


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 44****Codice edificio: 2331****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x019)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: EDIFICI ABITATIVI URBANI****Epoca / anno di costruzione: DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 44

Codice edificio: 2331

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 44**

**Codice edificio: 2331**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 44

Codice edificio: 2331

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 46

Codice edificio: 2360

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

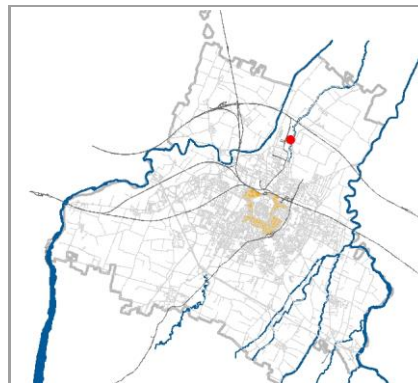
civico: 339

Estremi catastali 2018: Foglio 36 Mappale 78

Coordinate topografiche: 1654317,6 ; 4949174,7

Sez.Censimento (Isolato): 274

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

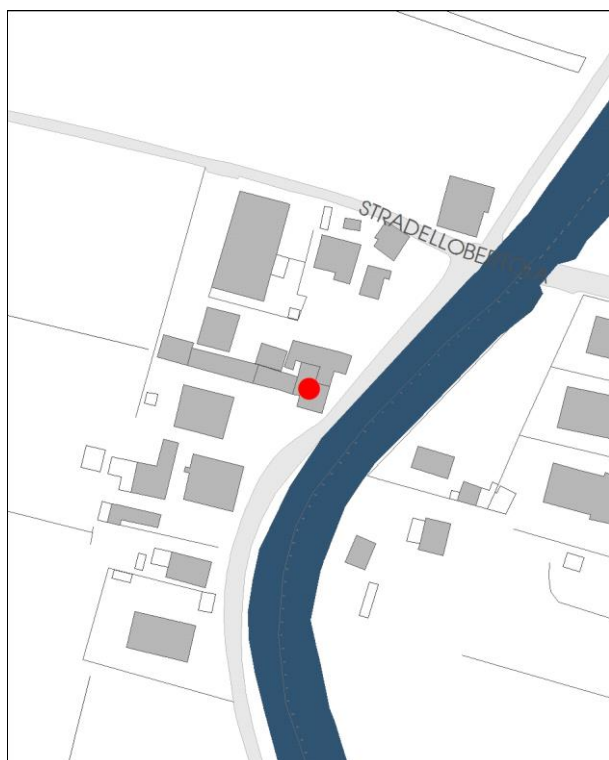
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 036078

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

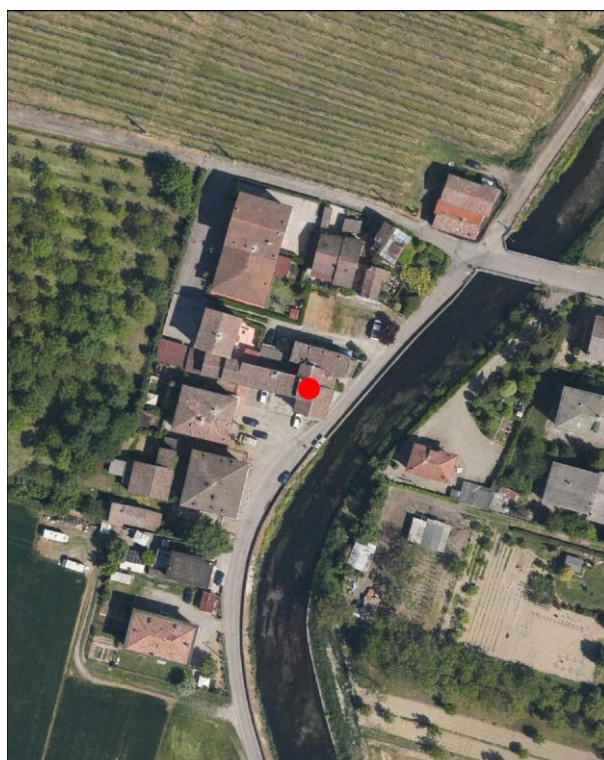


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 46****Codice edificio: 2360****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z015)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Pallamaglio****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 46

Codice edificio: 2360

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 46**

**Codice edificio: 2360**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 46

Codice edificio: 2360

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 48

Codice edificio: 2357

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

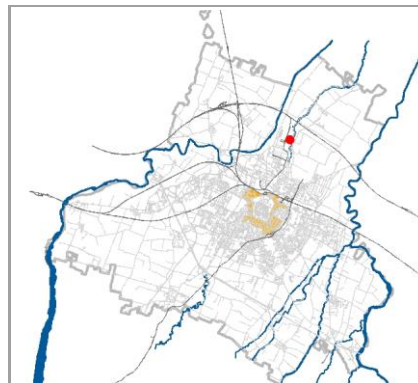
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 36 Mappale 84

Coordinate topografiche: 1654276,4 ; 4949151,4

Sez.Censimento (Isolato): 274

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

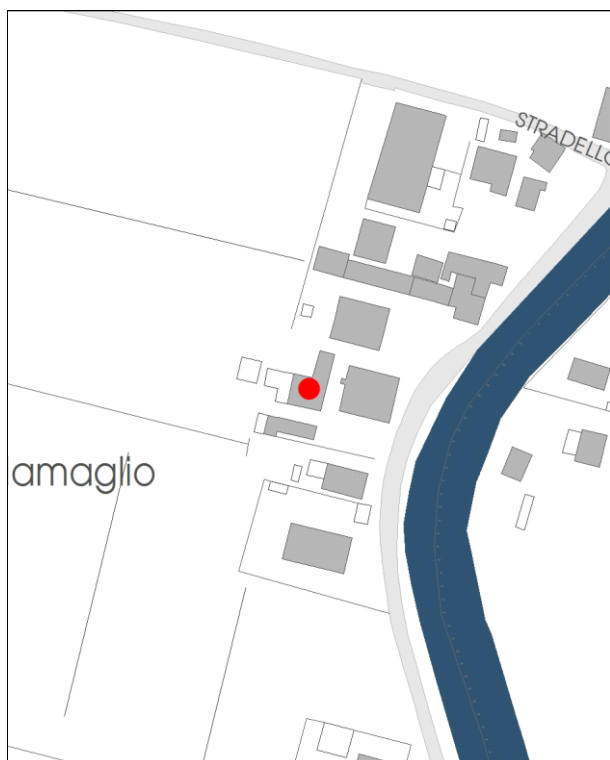
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 036084

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

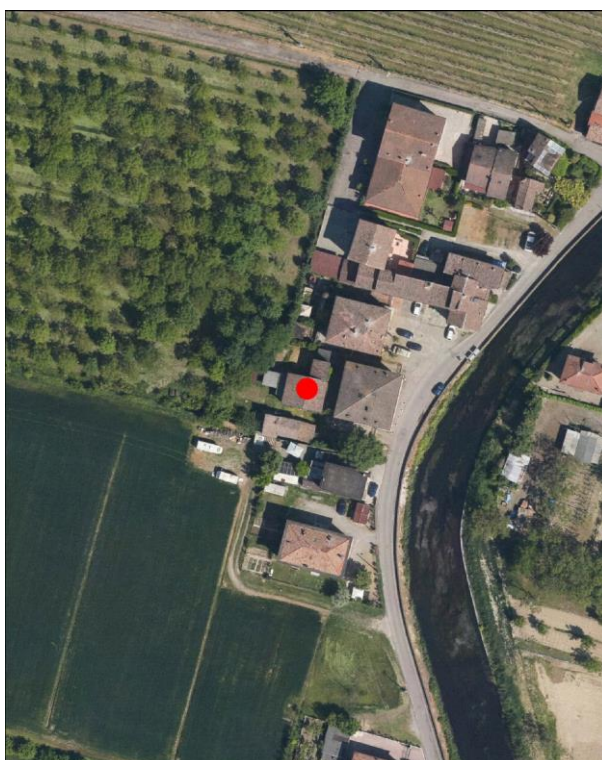


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 48****Codice edificio: 2357****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z015)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Pallamaglio****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 48

Codice edificio: 2357

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 48

Codice edificio: 2357

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 48

Codice edificio: 2357

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 51

Codice edificio: 2885

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

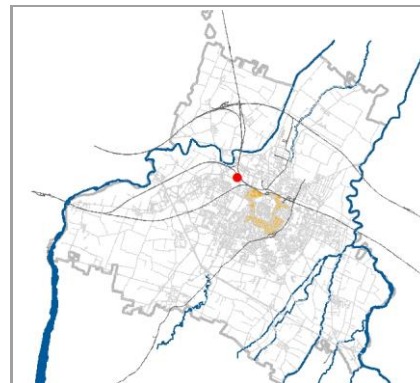
civico: 91

Estremi catastali 2018: Foglio 45 Mappale 110

Coordinate topografiche: 1651409,8 ; 4947168,9

Sez.Censimento (Isolato): 359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 045110

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casetta del Primo '900.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

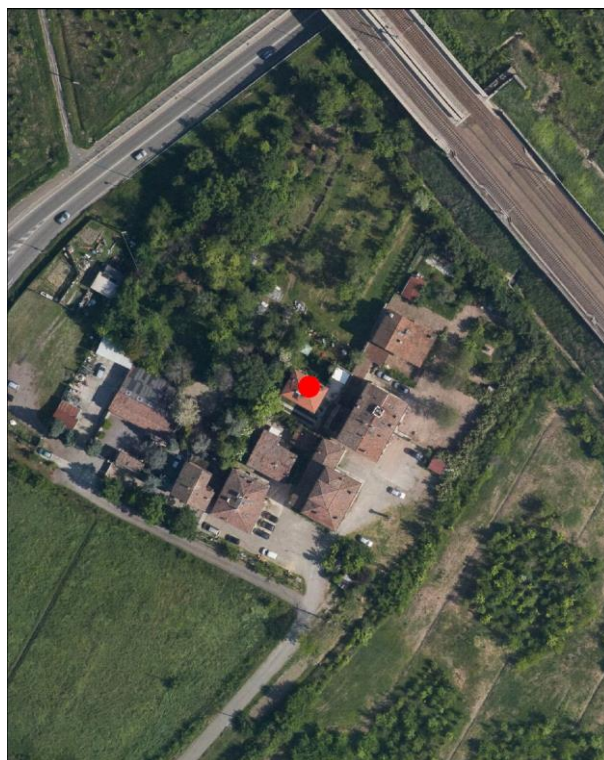


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 51****Codice edificio: 2885****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z025)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Casetta del Primo '900, sorta all'interno di un piccolo borgo limitrofo alla Fossetta dei Laghi e prospiciente l'ottocentesco Cimitero Monumentale di San Cataldo. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 51

Codice edificio: 2885

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 51

Codice edificio: 2885

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1995



1995



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 51

Codice edificio: 2885

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



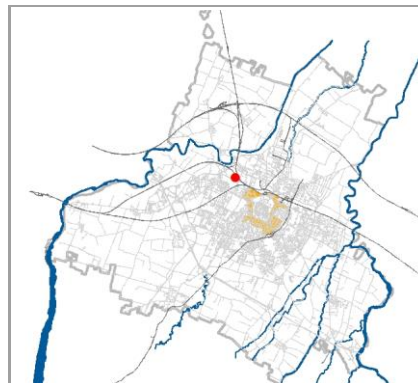
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 52

Codice edificio: 2876

**LOCALIZZAZIONE****TERRITORIO RURALE**

Denominazione:

**non presente**Indirizzo: **STRADA CIMITERO SAN CATALDO**civico: **81**Estremi catastali 2018: Foglio **45** Mappale **112**Coordinate topografiche: **1651404,6 ; 4947149,1**Sez.Censimento (Isolato): **359**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

**non presente**GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 045112

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Piccolo edificio ad abitazioni, di inizio '900 - di servizio alla casa padronale ai mapp.121 e 122. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.

**INDIVIDUAZIONE**

DB topografico 2019 (1:2.000)

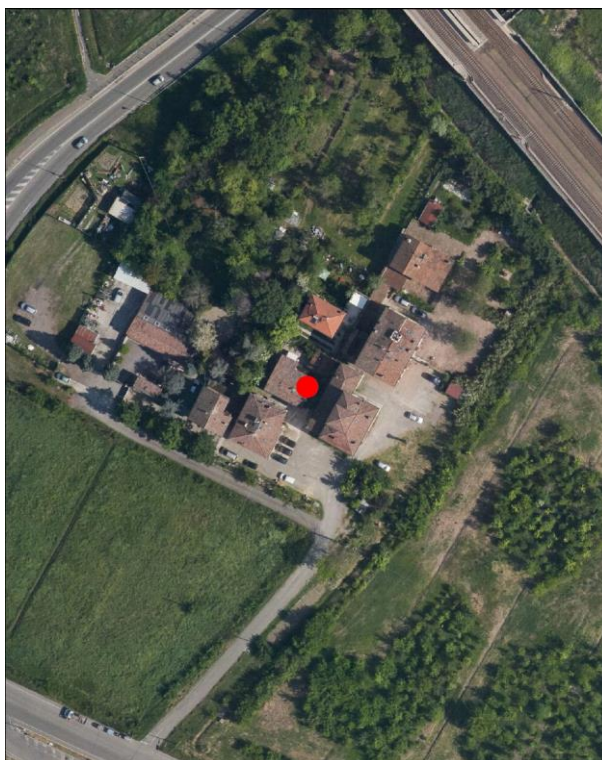


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 52****Codice edificio: 2876****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z025)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: FABBRICATO EX RURALE****Epoca / anno di costruzione: INIZIO '900****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Piccolo edificio ad abitazioni, di inizio '900 - di servizio alla casa padronale ai mapp.121 e 122 - sorto all'interno di un piccolo borgo limitrofo alla Fossetta dei Laghi e prospiciente l'ottocentesco Cimitero Monumentale di San Cataldo. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 52

Codice edificio: 2876

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 52**

**Codice edificio: 2876**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 52

Codice edificio: 2876

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 54

Codice edificio: 2826

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

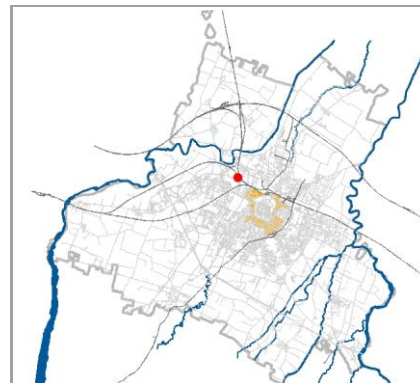
civico: 95

Estremi catastali 2018: Foglio 45 Mappale 118

Coordinate topografiche: 1651429,2 ; 4947164,1

Sez.Censimento (Isolato): 359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 045118

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio ad abitazioni risalente all'800 - in aderenza al map.119.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

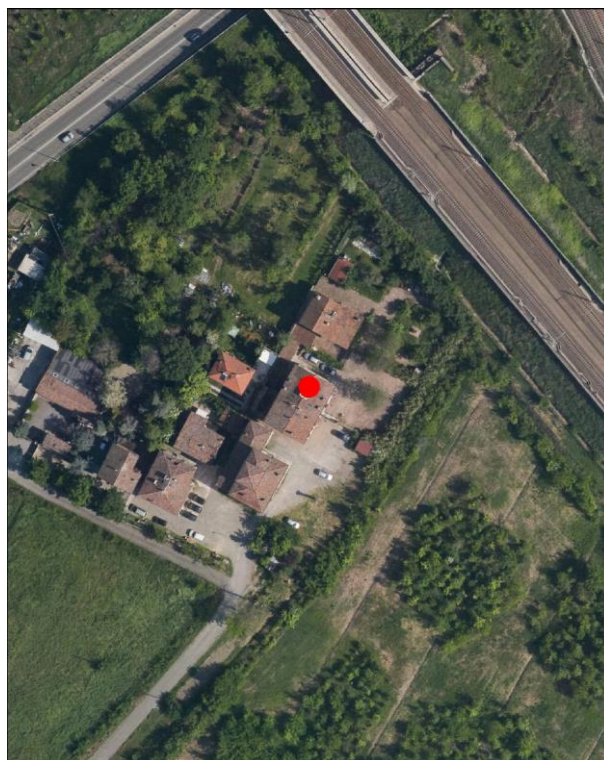


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 54****Codice edificio: 2826****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z025)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: EDIFICIO PER APPARTAMENTI****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Edificio ad abitazioni risalente all'800 sorto all'interno di un piccolo borgo limitrofo alla Fossetta dei Laghi e prospiciente l'ottocentesco Cimitero Monumentale di San Cataldo. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 54

Codice edificio: 2826

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 54

Codice edificio: 2826

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020



Comune di Modena

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 54**

**Codice edificio: 2826**

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 55

Codice edificio: 2898

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

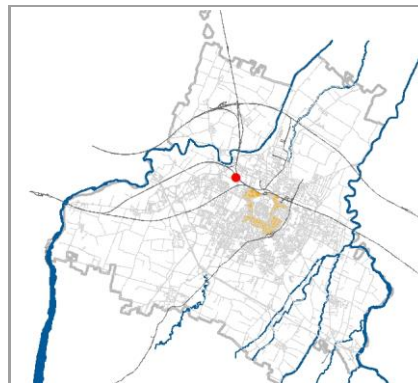
civico: 93

Estremi catastali 2018: Foglio 45 Mappale 119

Coordinate topografiche: 1651428,7 ; 4947155,1

Sez.Censimento (Isolato): 359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

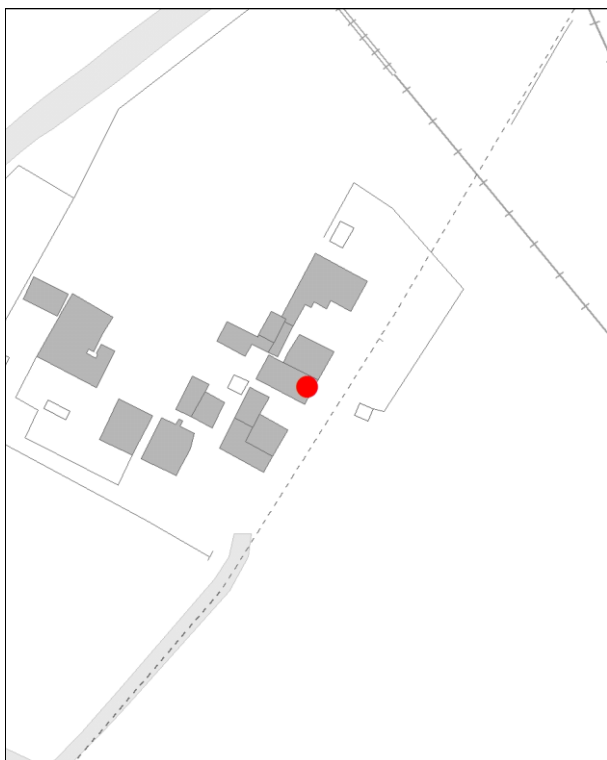
Codice identificativo originario: 045119

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio ad abitazioni risalente all'800 - in aderenza al map.118.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

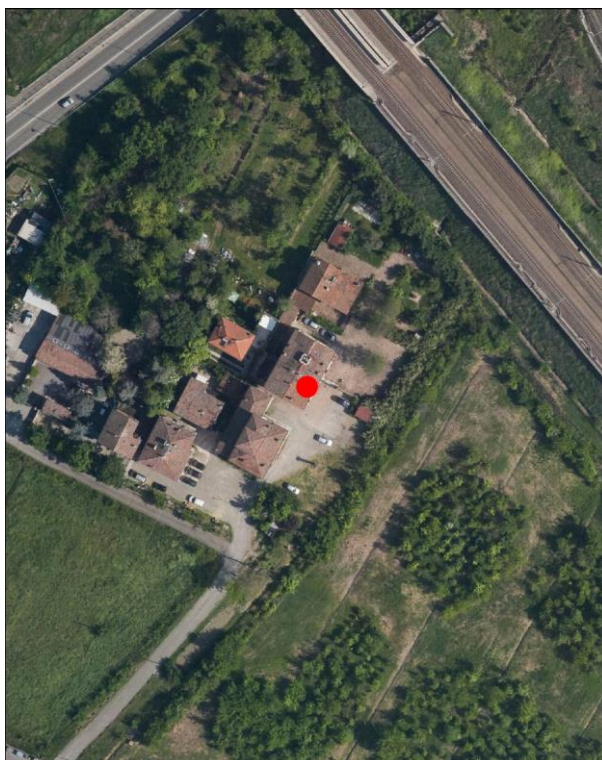


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 55

Codice edificio: 2898

**CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

*Epoca edificatoria:* **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

*Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **c-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z025)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'**

*Tipologia originaria:* **EDIFICIO PER APPARTAMENTI**

*Epoca / anno di costruzione:* **PRESENTE AL 1898**

*Toponimo (dove riscontrabile):*

*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.

*Notizie storiche:*

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Edificio ad abitazioni risalente all'800 sorto all'interno di un piccolo borgo limitrofo alla Fossetta dei Laghi e prospiciente l'ottocentesco Cimitero Monumentale di San Cataldo. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 55

Codice edificio: 2898

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 4

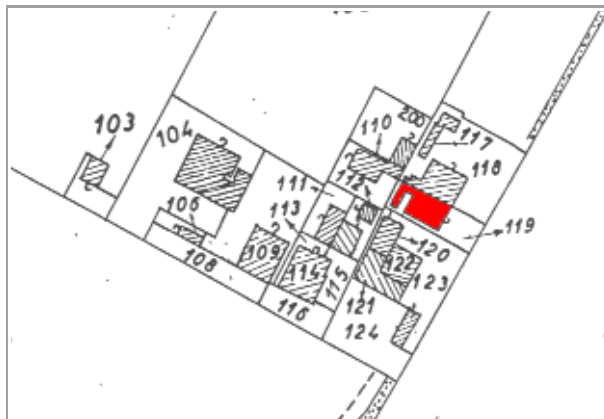
Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 55

Codice edificio: 2898

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1995



1985



1985



2020



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 55

Codice edificio: 2898

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 56

Codice edificio: 2905

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

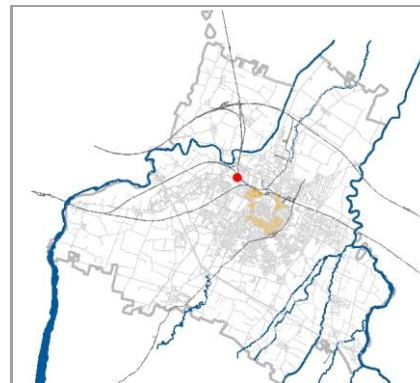
civico: 89

Estremi catastali 2018: Foglio 45 Mappale 120

Coordinate topografiche: 1651413,4 ; 4947149,3

Sez.Censimento (Isolato): 359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 045120

Categoria di intervento: NESSUNA

Note:

Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.121 e map.122.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

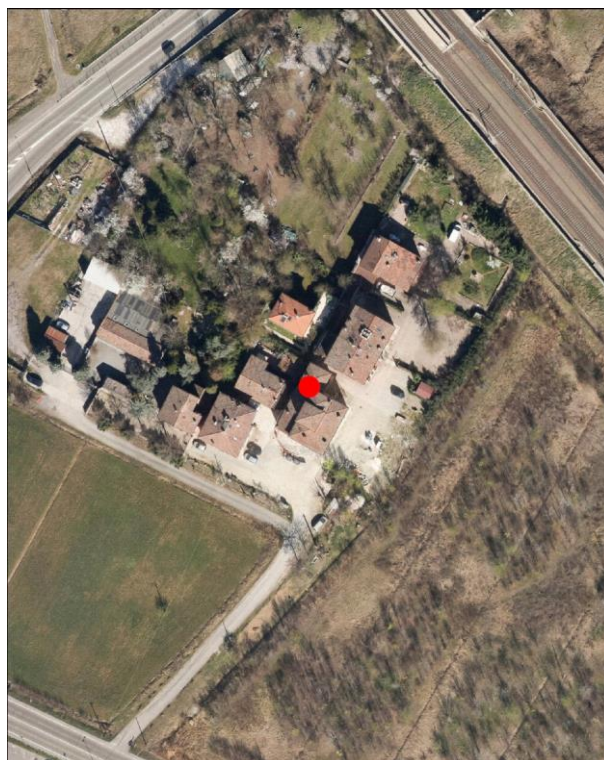


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 56

Codice edificio: 2905

**CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

*Epoca edificatoria:* **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

*Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **c-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z025)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'**

*Tipologia originaria:* **FABBRICATO EX RURALE**

*Epoca / anno di costruzione:* **PRESENTE AL 1898**

*Toponimo (dove riscontrabile):*

*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.

*Notizie storiche:*

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Edificio ad abitazioni risalente all'800 sorto all'interno di un piccolo borgo limitrofo alla Fossetta dei Laghi e prospiciente l'ottocentesco Cimitero Monumentale di San Cataldo. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 56

Codice edificio: 2905

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

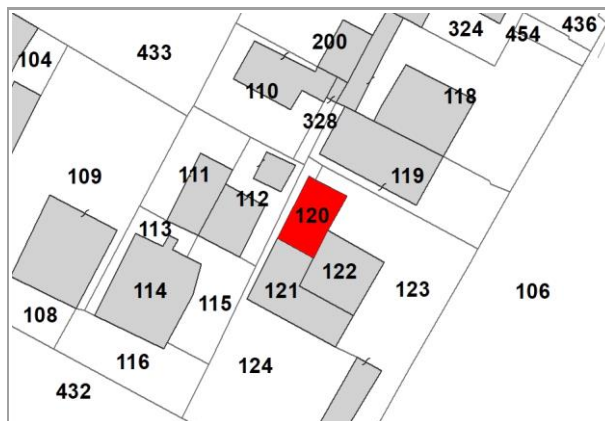
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☐ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore***Note:*

Edificio storico con caratteri formali e architettonici che rispecchiano un'edilizia residenziale minore, ma significativo perché collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale, con accesso sulla strada Cimitero San Cataldo attraverso una stradina, a formare un piccolo borgo limitrofo alla Fossetta dei Laghi e prospiciente l'ottocentesco Cimitero Monumentale di San Cataldo. Gli edifici sono identificati al Fg. 45 con mapp. 120 - di cui all'oggetto, e in aderenza ai mapp. 121 e 122 formando una casa padronale '800sca con altana - map. 114 palazzina '800sca, mapp. 118 e 119 in aderenza formano un'edificio ad abitazioni risalente all'800, il piccolo edificio al map. 110 casetta di inizio '900, e il map. 112 di servizio alla casa padronale. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale: il borgo è formato non solo dalla casa padronale ed edifici di servizio-residenza, ma nel corso del Novecento al nucleo originario si sono affiancati altri edifici residenziali. L'edificio versa attualmente in buono stato di conservazione, e risulta in aderenza sia al map. 121 e sia al map. 122 aventi valore storico / Il contesto ambientale è periurbano e fortemente infrastrutturato - in prossimità del Complesso cimiteriale San Cataldo, attestandosi su strada del Cimitero - all'interno di un ambito territoriale compreso tra la Tangenziale e la linea ferroviaria nazionale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario del quartiere San Cataldo.



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 56**

**Codice edificio: 2905**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



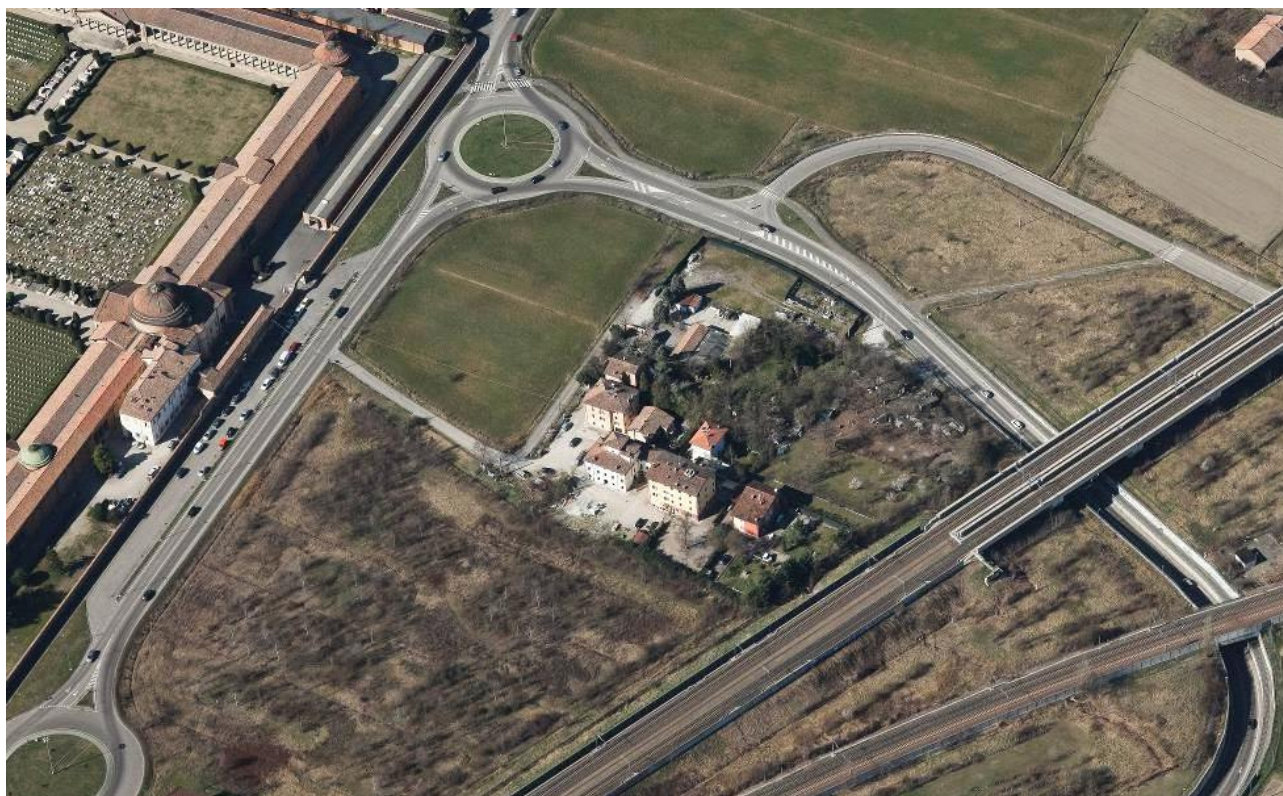
2020

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 56

Codice edificio: 2905

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 57

Codice edificio: 2912

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

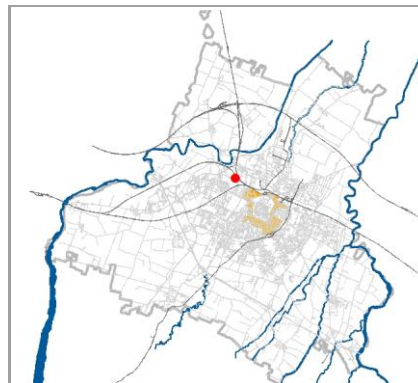
civico: 85

Estremi catastali 2018: Foglio 45 Mappale 121

Coordinate topografiche: 1651411,4 ; 4947138,8

Sez.Censimento (Isolato): 359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 045121

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.122 e map.120.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

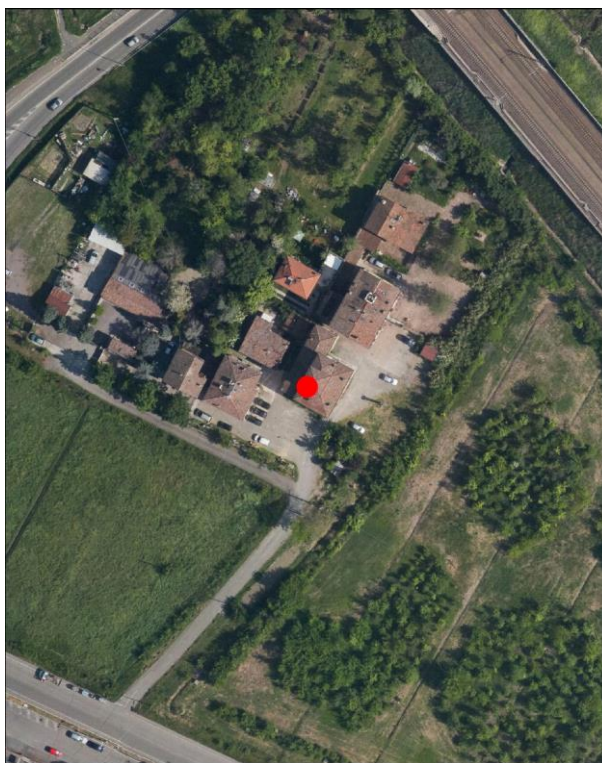


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 57****Codice edificio: 2912****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z025)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: FABBRICATO EX RURALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Casa padronale dell'800 con altana sorta all'interno di un piccolo borgo limitrofo alla Fossetta dei Laghi e prospiciente l'ottocentesco Cimitero Monumentale di San Cataldo. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 57

Codice edificio: 2912

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3-4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

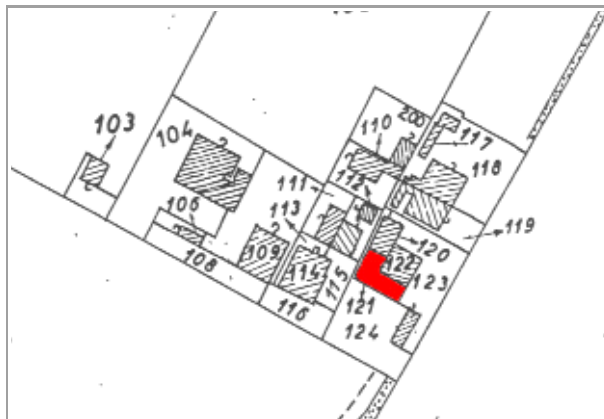
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 57

Codice edificio: 2912

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2020



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 57

Codice edificio: 2912

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 58

Codice edificio: 2847

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CIMITERO SAN CATALDO

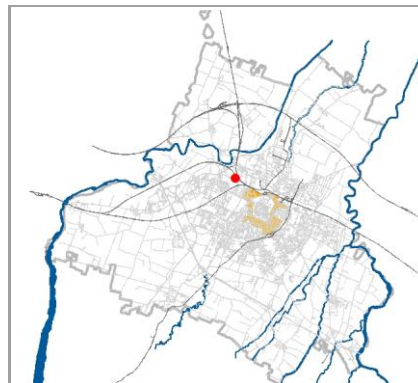
civico: 89

Estremi catastali 2018: Foglio 45 Mappale 122

Coordinate topografiche: 1651419,2 ; 4947142,1

Sez.Censimento (Isolato): 359

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

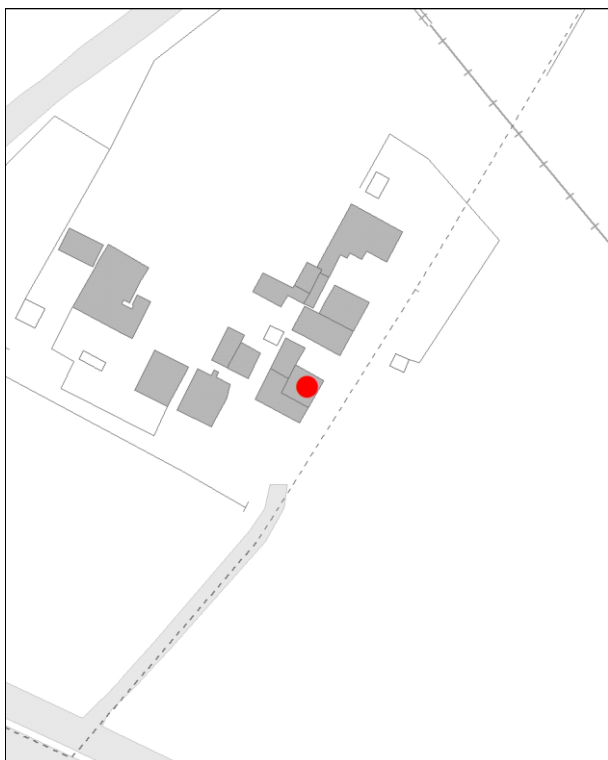
Codice identificativo originario: 045122

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale dell'800 con altana - in aderenza al map.121 e map.120.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

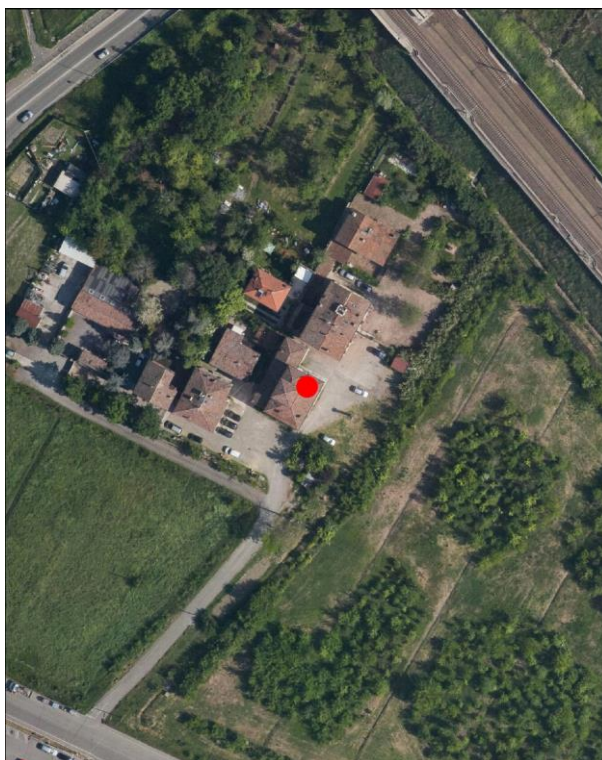


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 58****Codice edificio: 2847****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: c-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z025)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: FABBRICATO EX RURALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Casa padronale dell'800 con altana sorta all'interno di un piccolo borgo limitrofo alla Fossetta dei Laghi e prospiciente l'ottocentesco Cimitero Monumentale di San Cataldo. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 58

Codice edificio: 2847

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3-4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 58**

**Codice edificio: 2847**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1995



2020



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 58

Codice edificio: 2847

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 83

Codice edificio: 3208

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA ATTIRAGLIO

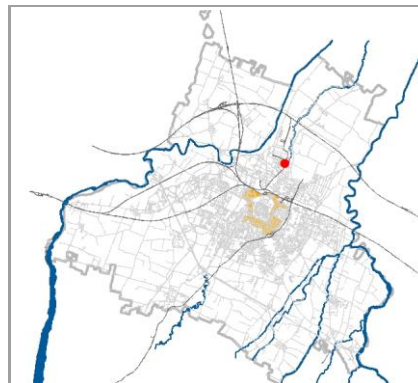
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 48 Mappale 185

Coordinate topografiche: 1654022,4 ; 4947914,9

Sez.Censimento (Isolato): 394

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

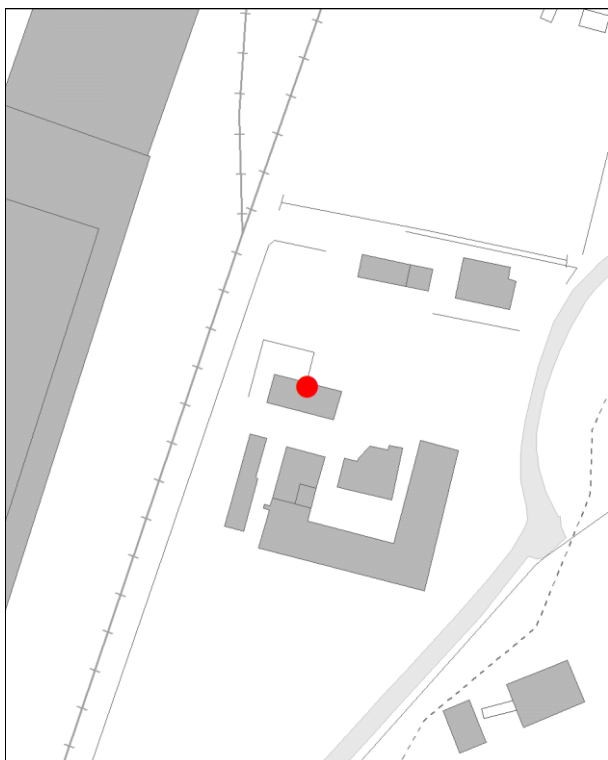
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 048185

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 83****Codice edificio: 3208****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z029)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile): Fornace****Riferimenti cartografici: Catasto 1984.****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 83

Codice edificio: 3208

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore storico**

Note:

Ex edificio di servizio realizzato successivamente al Complesso residenziale-manifatturiero dell'ex fornace con impianto a corte limitrofo, e presente nel 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Rispecchia un'edilizia residenziale minore, ma significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo insediativo residenziale con Impianto a corte con accesso su strada storica di primo impianto, strada Attiraglio, che fronteggia lo storico Canale Naviglio. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento sull'asse viario storico: gli edifici sono individuati al Fg. 48 con mapp. 185 - di cui all'oggetto - e gli antistanti 187, 189, 190 fra loro in aderenza a formare il complesso a corte / Successivamente gli Anni '80 l'edificio di servizio - di cui all'oggetto - è stato riconvertito a residenza e attualmente si presenta attualmente privo di valore storico e testimoniale / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario, che ora risulta in prossimità dell'ambito industriale nord denominato Torrazzi ma soprattutto del complesso proto-manifatturiero dei Mulini Nuovi.



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 83**

**Codice edificio: 3208**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 83

Codice edificio: 3208

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 133

Codice edificio: 5171

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO SUD

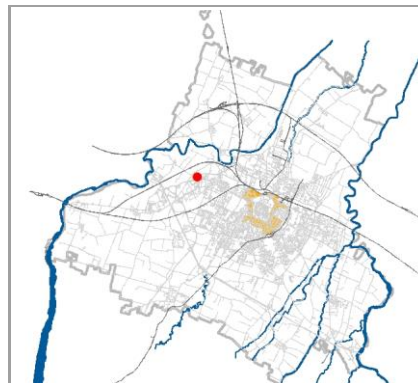
civico: 145

Estremi catastali 2018: Foglio 69 Mappale 23

Coordinate topografiche: 1649418,4 ; 4947195

Sez.Censimento (Isolato): 303

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

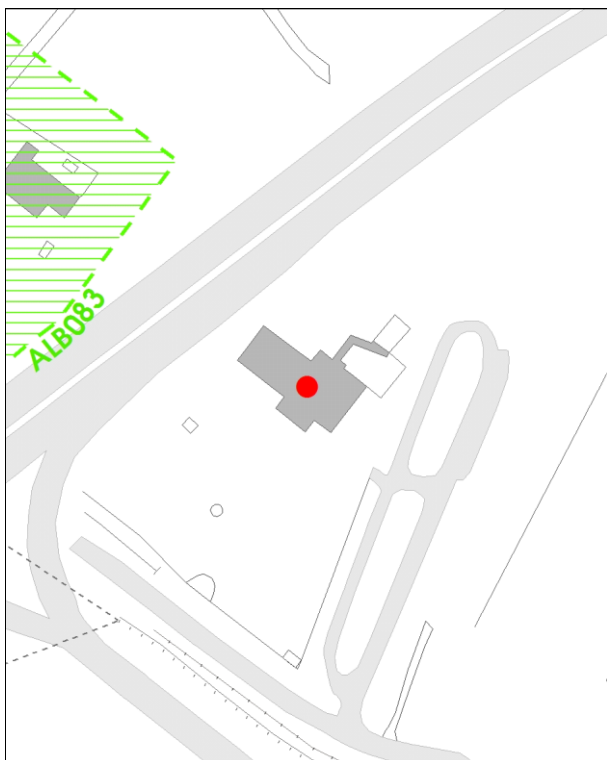
Codice identificativo originario: 069023

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex villa padronale, ora ristorante (denominata villa Freto).

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

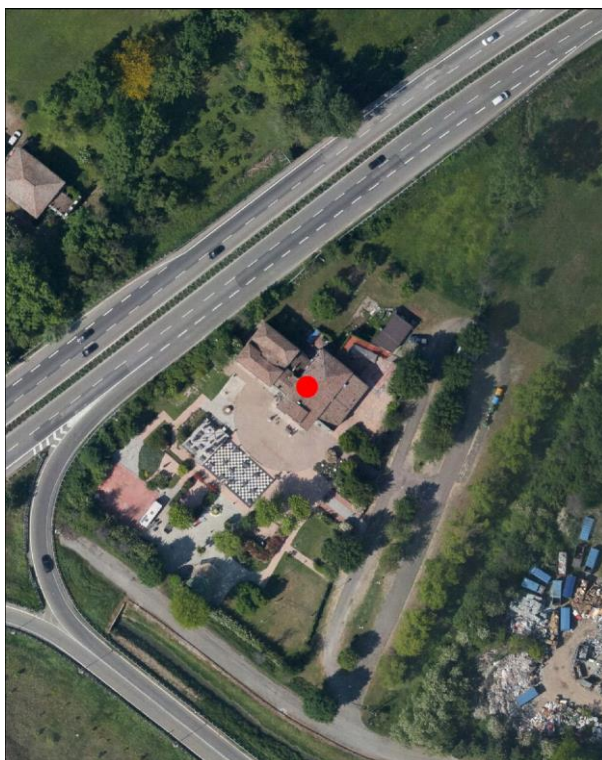


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 133****Codice edificio: 5171****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. La lettura cartografica avviene sulle IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017. Per i centri frazionali e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 133

Codice edificio: 5171

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2-3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 133

Codice edificio: 5171

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985

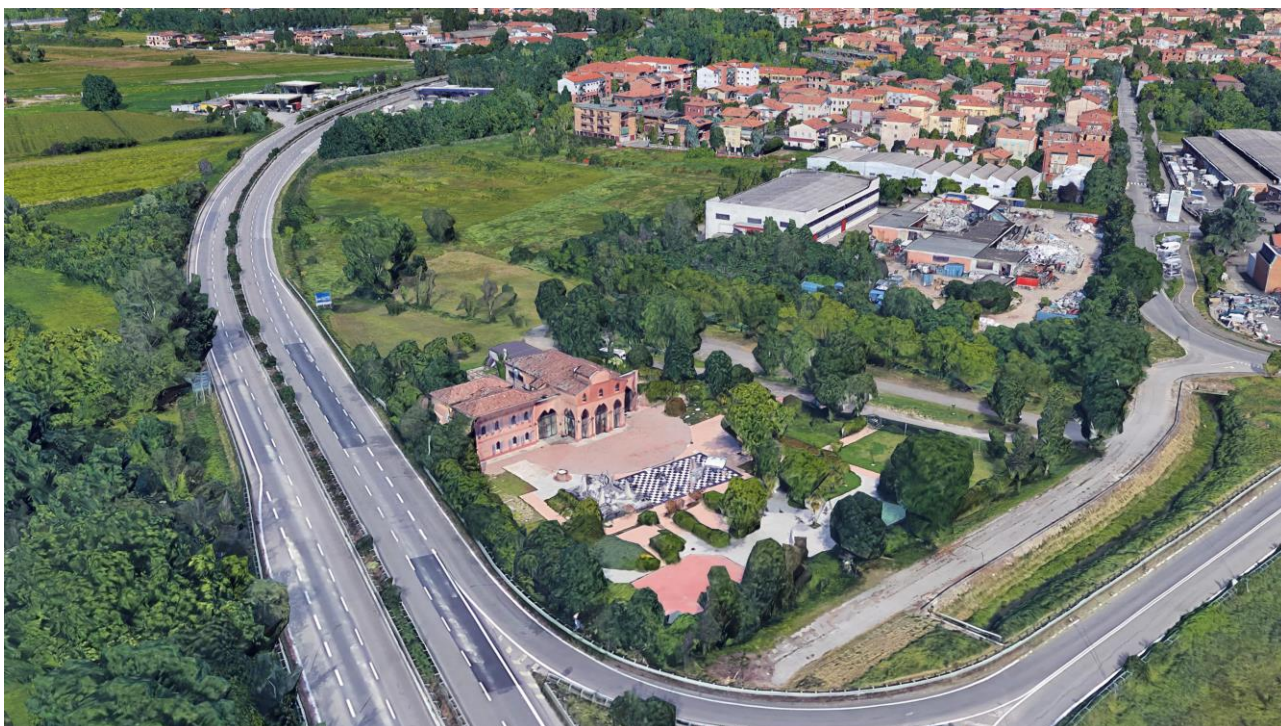


Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 133

Codice edificio: 5171

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 183

Codice edificio: 6031

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

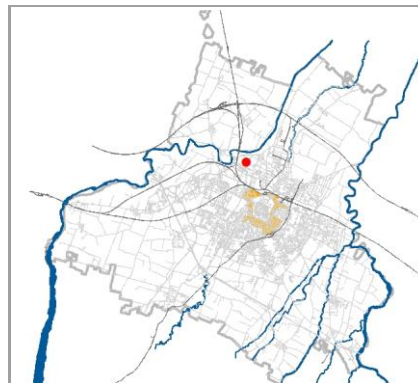
civico: 310

Estremi catastali 2018: Foglio 74 Mappale 18

Coordinate topografiche: 1651965,7 ; 4947983,6

Sez.Censimento (Isolato): 374

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 074018

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex edificio rurale (abitazione/stalla e fienile annessi: edilizia a corpi congiunti), in localita' S. Anna.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

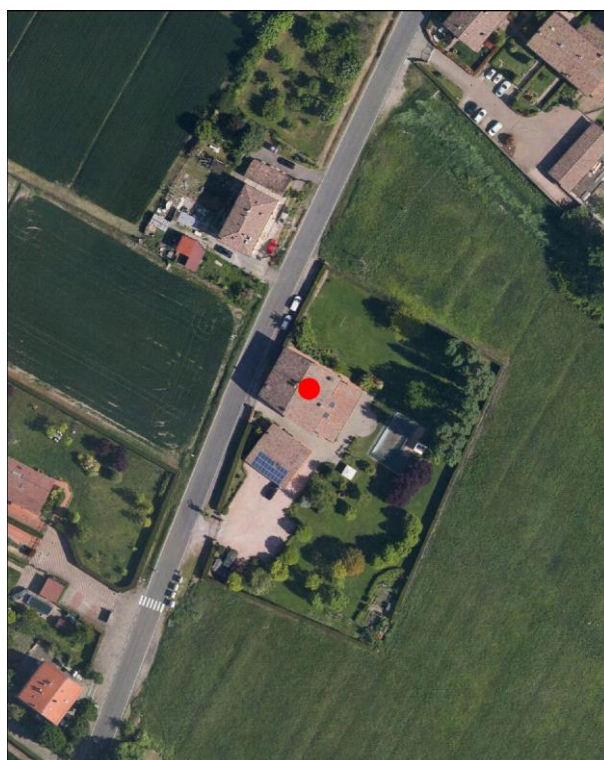


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 183****Codice edificio: 6031****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x061)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Casa Bertesi****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto, e denominato con toponimo Casa Bertesi nella storica Carta IGM del 1893. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 183

Codice edificio: 6031

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 183

Codice edificio: 6031

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2020



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 183

Codice edificio: 6031

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 186

Codice edificio: 6057

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA SANT'ANNA

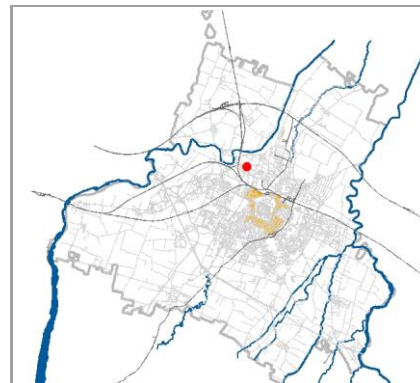
civico: 230

Estremi catastali 2018: Foglio 74 Mappale 29

Coordinate topografiche: 1651927,2 ; 4947753,1

Sez.Censimento (Isolato): 371

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 074029

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Abitazione di servizio con stalla-fienile e stallino porticato, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

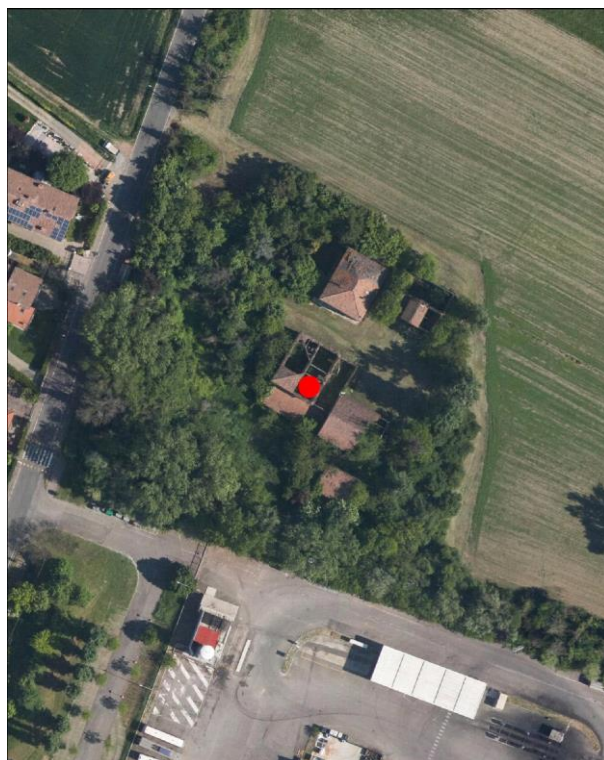


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 186****Codice edificio: 6057****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z/k**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z026)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Casa Grandi****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto, e denominato con toponimo Casa Grandi nella storica Carta IGM del 1893. Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 186

Codice edificio: 6057

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 186

Codice edificio: 6057

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 186**

**Codice edificio: 6057**

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 265

Codice edificio: 7036

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA DELLE SUORE

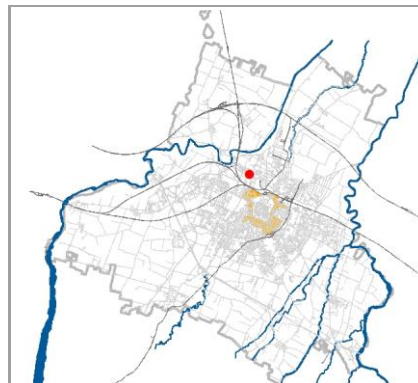
civico: 236

Estremi catastali 2018: Foglio 85 Mappale 28

Coordinate topografiche: 1652158,7 ; 4947325

Sez.Censimento (Isolato): 416

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

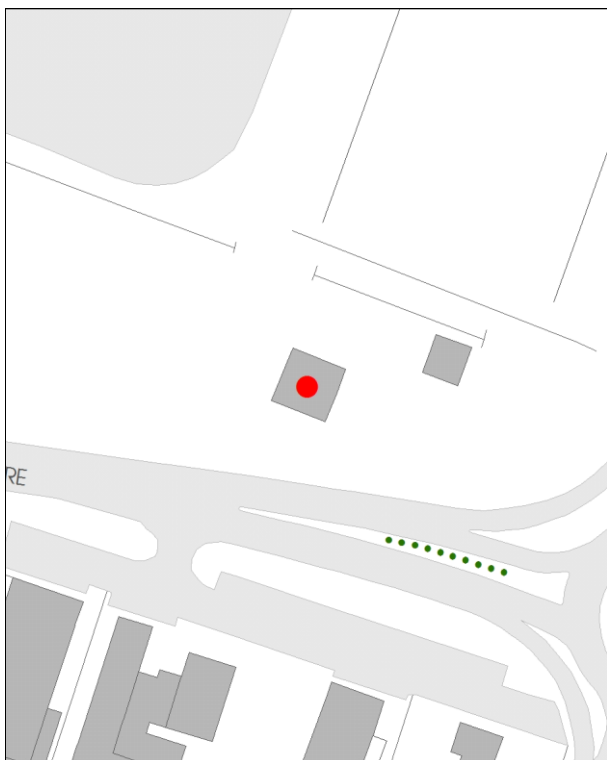
Codice identificativo originario: 085028

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa con porta morta.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

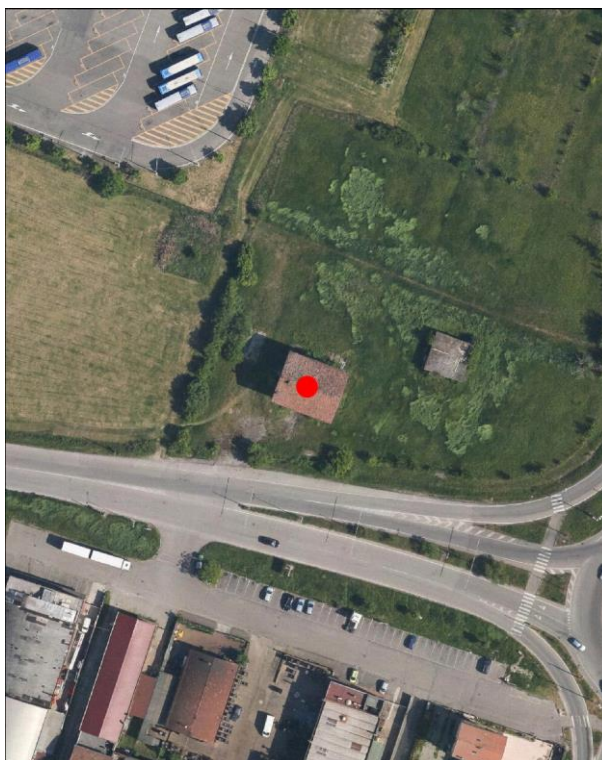


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 265****Codice edificio: 7036****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x026)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 265

Codice edificio: 7036

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 265

Codice edificio: 7036

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 265

Codice edificio: 7036

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 390

Codice edificio: 8549

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

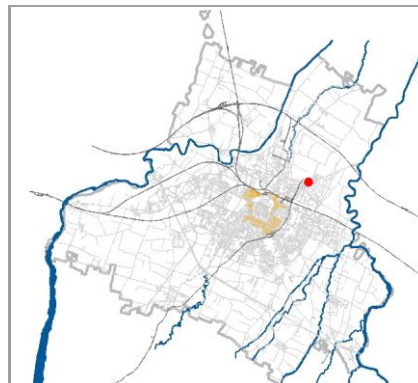
civico: 875

Estremi catastali 2018: Foglio 98 Mappale 19

Coordinate topografiche: 1655262,4 ; 4946931,3

Sez.Censimento (Isolato): 407

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

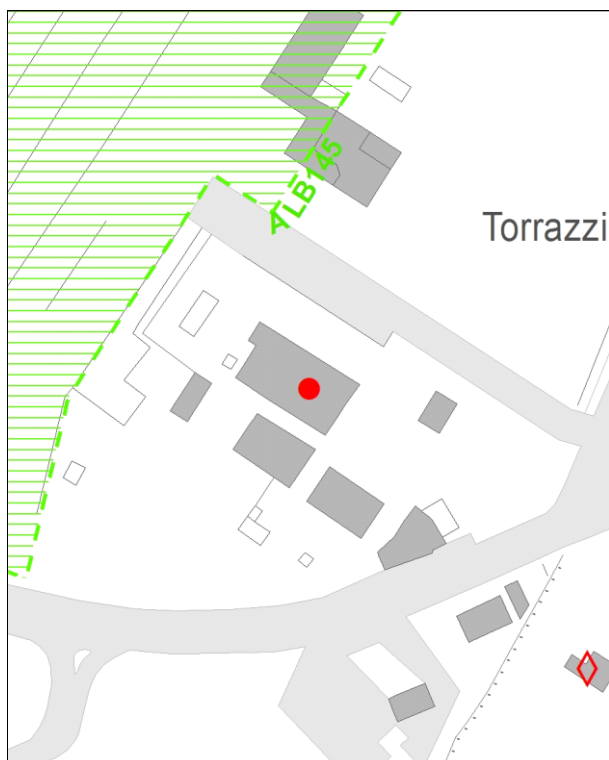
Codice identificativo originario: 098016

Categoria di intervento: Riquadrificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale. In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti agganciati allo stesso mp. 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

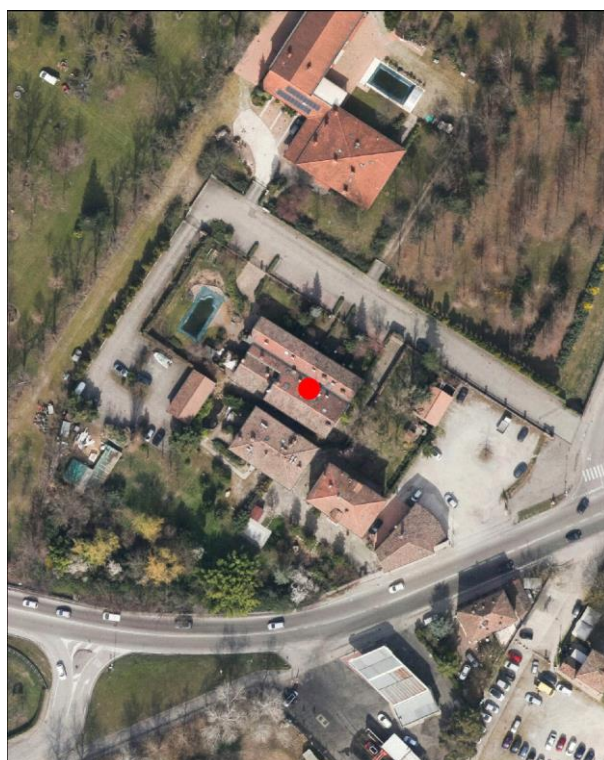


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 390****Codice edificio: 8549****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' STORICA AL 1889***Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x024)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'***Tipologia originaria:* **MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)***Epoca / anno di costruzione:* **1898***Toponimo (dove riscontrabile):* Torrazzi*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.*Notizie storiche:*

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 390

Codice edificio: 8549

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: commercio

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 390

Codice edificio: 8549

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020



2020



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 390

Codice edificio: 8549

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 391

Codice edificio: 8560

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

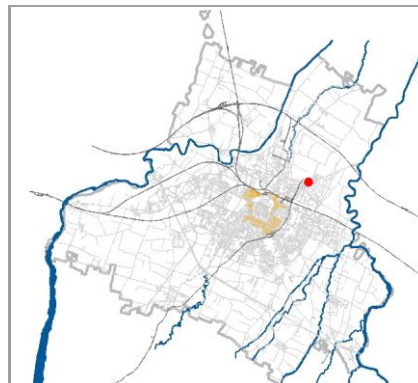
civico: 875

Estremi catastali 2018: Foglio 98 Mappale 19

Coordinate topografiche: 1655248,2 ; 4946914,8

Sez.Censimento (Isolato): 407

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 098019

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale. In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti agganciati allo stesso mp. 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

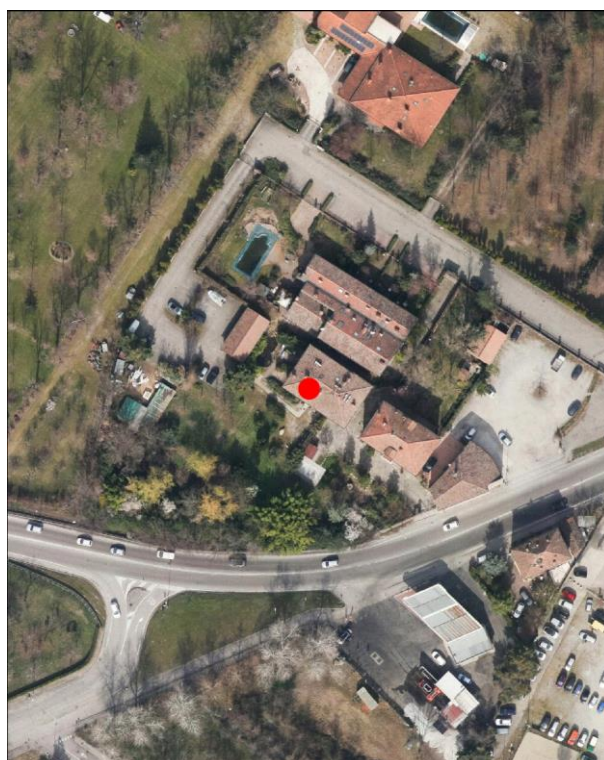


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 391****Codice edificio: 8560****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' STORICA AL 1889***Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x024)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'***Tipologia originaria:* **MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)***Epoca / anno di costruzione:* **1898***Toponimo (dove riscontrabile):* Torrazzi*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.*Notizie storiche:*

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 391

Codice edificio: 8560

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

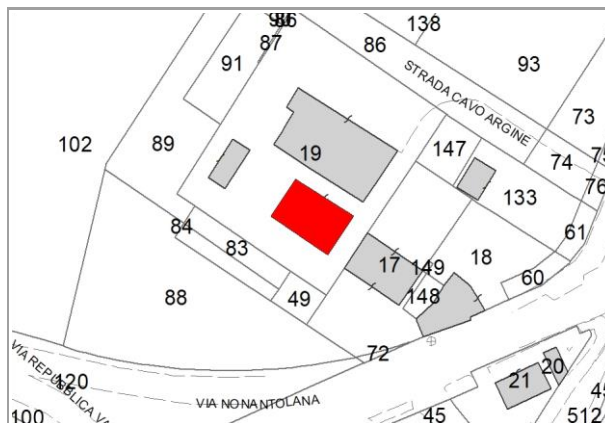
Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 2018

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 391

Codice edificio: 8560

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 391

Codice edificio: 8560

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 394

Codice edificio: 8618

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

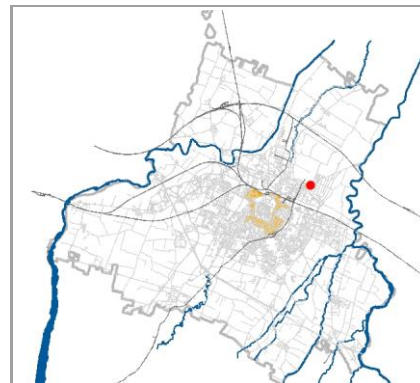
civico: 866

Estremi catastali 2018: Foglio 99 Mappale 3

Coordinate topografiche: 1655249,5 ; 4946767,2

Sez.Censimento (Isolato): 523

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 099003

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale, in nucleo ex rurale su via Nonantolana.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 394****Codice edificio: 8618****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x064)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): Cappuccine****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Inoltre, lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 394

Codice edificio: 8618

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 394

Codice edificio: 8618

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020



2019



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 394

Codice edificio: 8618

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 395

Codice edificio: 8614

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA NONANTOLANA

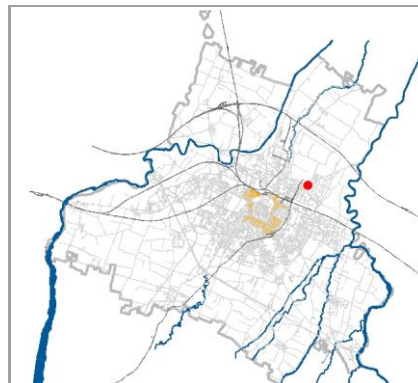
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 99 Mappale 4

Coordinate topografiche: 1655244,6 ; 4946745,8

Sez.Censimento (Isolato): 523

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

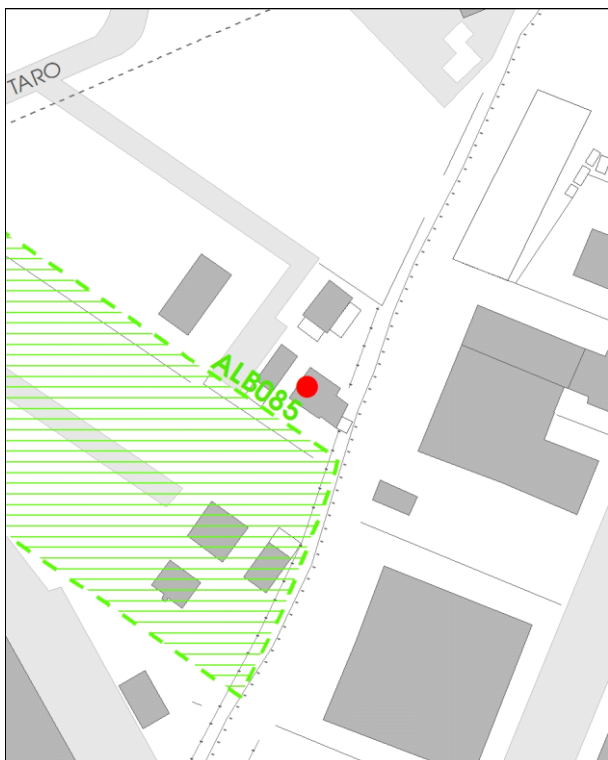
Codice identificativo originario: 099004

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex barchessa-fienile, in nucleo ex residenziale su via Nonantolana.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 395

Codice edificio: 8614

**CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

*Epoca edificatoria:* **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

*Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **v-x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x064)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'**

*Tipologia originaria:* **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

*Epoca / anno di costruzione:* **PRESENTE AL 1898**

*Toponimo (dove riscontrabile):* Cappuccine

*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.

*Notizie storiche:*

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Inoltre, lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 395

Codice edificio: 8614

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: variato

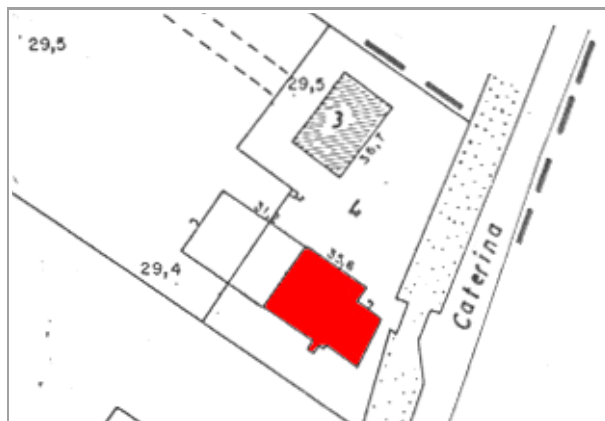
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore storico***Note:*

Edificio rappresentativo della cultura architettonica testimoniale rispecchiante i canoni tipologici adottati nell'edilizia rurale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento. Significativo in quanto collocato in una formazione unitaria di edifici disposti in un Nucleo ex rurale con impianto a corte aperta a cui si accede dalla storica strada Nonantolana. La formazione unitaria ha una riconoscibilità attuale: la casa padronale e' identificata al Fg. 99 con map. 3, e limitrofo vi e' un edificio ex accessorio, di cui all'oggetto e' identificato al map. 4. Il contesto ambientale e' caratterizzato da un edificato prevalentemente residenziale con palazzine con o senza giardino, all'interno di un'enclave compresa tra via Nonantolana e la tangenziale Pasternak, in prossimità dell'insediamento industriale denominato I Torrazzi. L'edificio e' stato oggetto di intervento successivamente gli anni '80 al fine di passare all'uso residenziale, con modificazione della tipologia originaria / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario all'interno del tessuto urbano consolidato in località S. Caterina.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 395

Codice edificio: 8614

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020



2019



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 395

Codice edificio: 8614

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

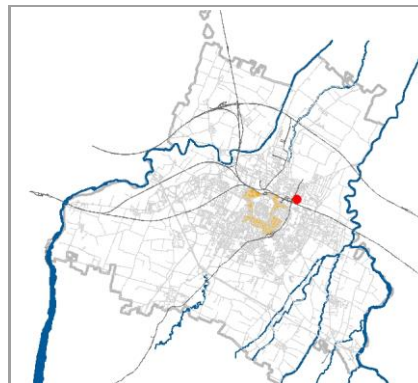
Codice edificio: 100000

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA SANTA CATERINA**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **113** Mappale **9**Coordinate topografiche: **1654665,4 ; 4945997,4**Sez.Censimento (Isolato): **516**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

**non presente**GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

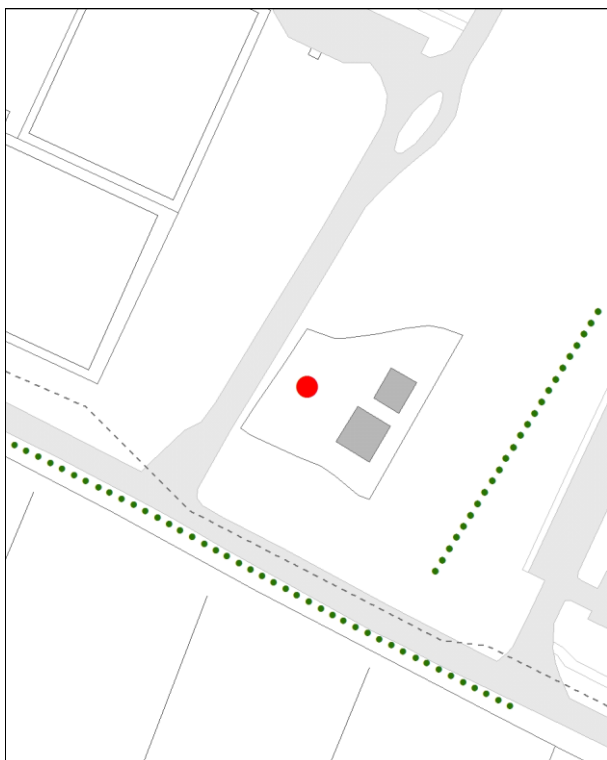
Codice identificativo originario: 113009

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Edificio demolito nel 2019: barchessa con fienile porticato, in complesso ex rurale su strada S. Caterina.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

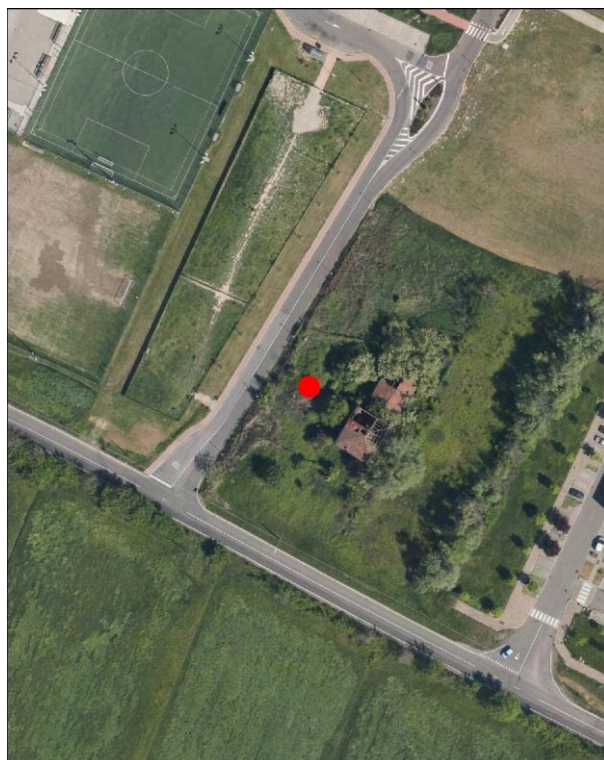


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581****Codice edificio: 100000****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v-x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x027)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto, e nella Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane. Inoltre la lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

Codice edificio: 100000

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: nessuno

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore***Note:*

Edificio che era rappresentativo della cultura architettonica rurale, rispecchiando i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale a corte aperta che si attesta su strada S. Caterina ed è formato dagli edifici individuati al Fg. 113 e map. 9 - ex barchessa con fienile porticato, di cui all'oggetto, che risulta attualmente demolito in conseguenza dell'avanzato stato di crollo - e mapp. 10 e 11. L'edificio nel 2019, a causa dell'abbandono e la mancata manutenzione, riscontrato in avanzato stato di crollo e' stato demolito / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario di appartenenza in località S. Caterina.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

Codice edificio: 100000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



2019



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 581

Codice edificio: 100000

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582

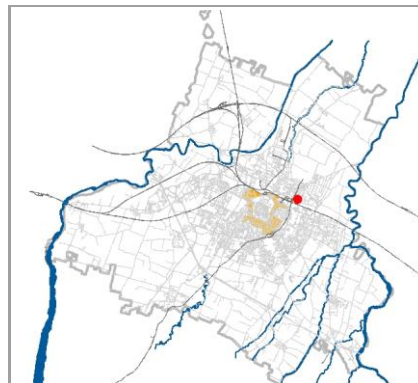
Codice edificio: 10368

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA SANTA CATERINA**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **113** Mappale **10**Coordinate topografiche: **1654687,7 ; 4945996,8**Sez.Censimento (Isolato): **516**Quartiere: **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA**

## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

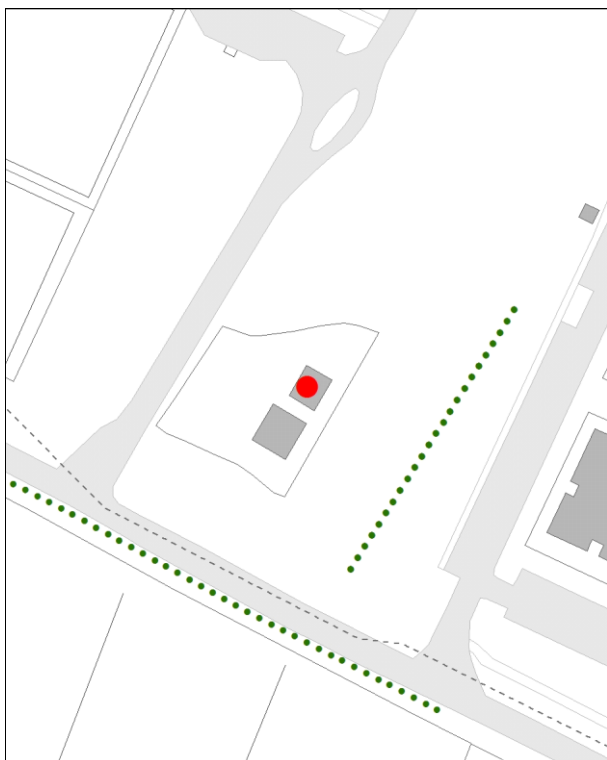
Codice identificativo originario: 113010

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Stallino-fienile, in complesso ex rurale su strada S. Caterina.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

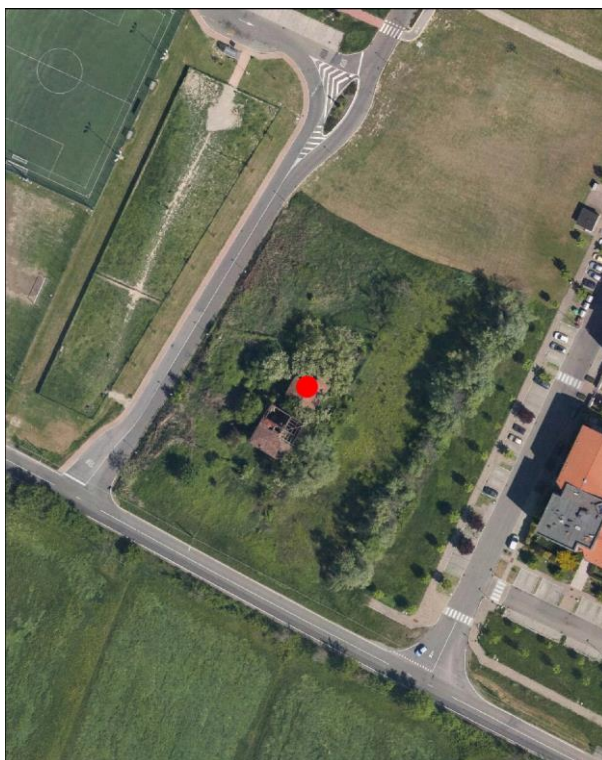


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582

Codice edificio: 10368

**CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

*Epoca edificatoria:* **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

*Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **v-x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x027)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'**

*Tipologia originaria:* **PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE**

*Epoca / anno di costruzione:* **PRESENTE AL 1898**

*Toponimo (dove riscontrabile):*

*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.

*Notizie storiche:*

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto, e nella Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane. Inoltre la lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582

Codice edificio: 10368

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: altro

Uso attuale rispetto all'originario: variato

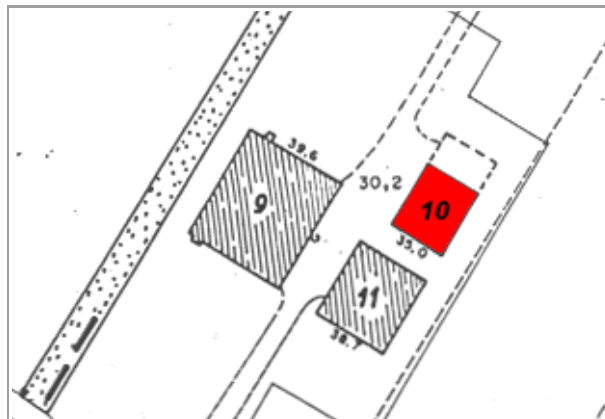
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore storico**

Note:

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, che rispecchia i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale a corte aperta che si attesta su strada S. Caterina ed è formato dagli edifici individuati al Fg. 113 e mapp. 10 - lo stallino/fienile, di cui all'oggetto - 9, che risulta demolito, e 11. L'edificio versa in cattivo stato di conservazione a causa dell'abbandono e la mancata manutenzione: attualmente è in avanzato stato di crollo / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario di appartenenza in località S. Caterina.

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582**

**Codice edificio: 10368**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



2020



2019



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 582**

**Codice edificio: 10368**

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

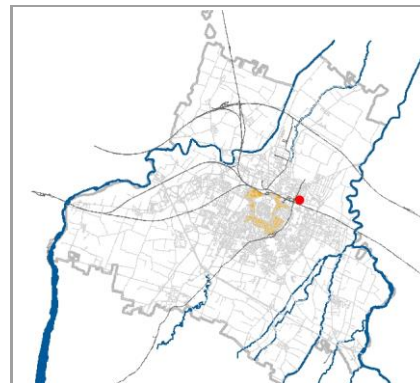
**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



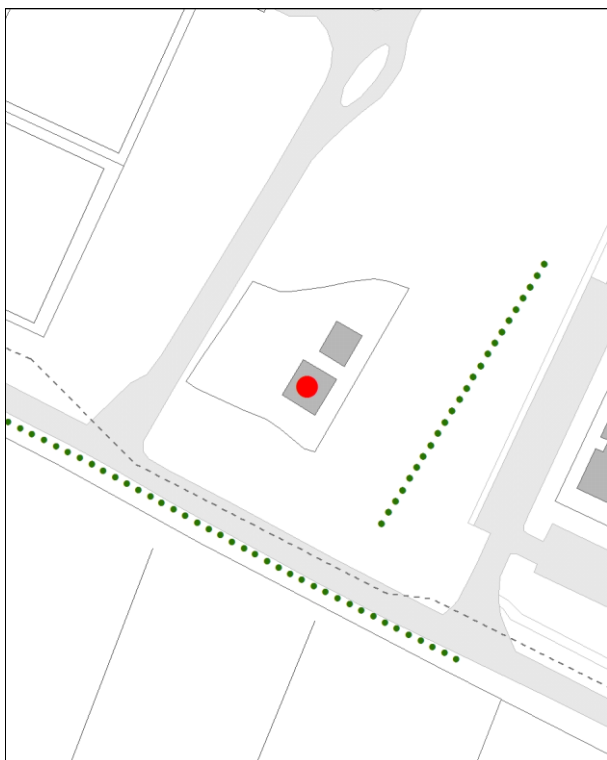
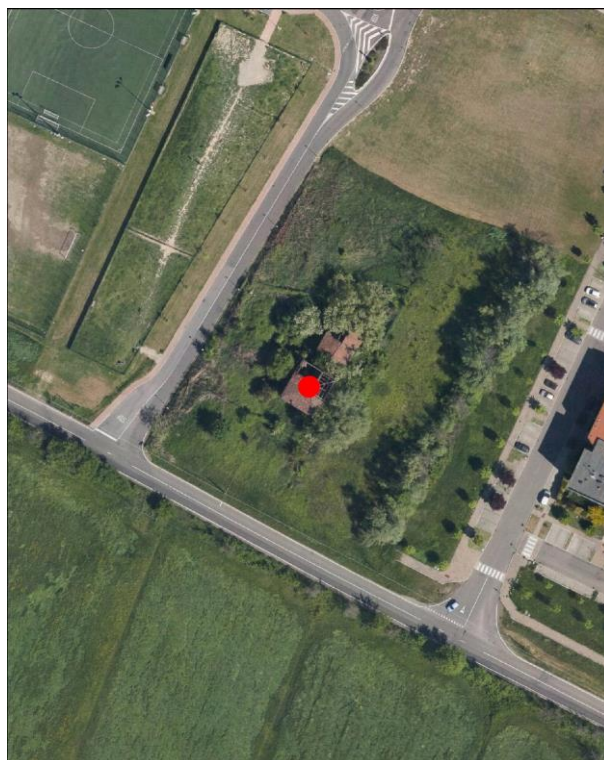
2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583****Codice edificio: 10366****LOCALIZZAZIONE****TERRITORIO RURALE***Denominazione:***non presente***Indirizzo:* **STRADA SANTA CATERINA***civico:* **165***Estremi catastali 2018:* Foglio **113** Mappale **11***Coordinate topografiche:* **1654679,8 ; 4945985,0***Sez.Censimento (Isolato):* **516***Quartiere:* **2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI***Proprietà del Comune di Modena:* **NO***VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):***non presente***GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE:* **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016***Codice identificativo originario:* **113011***Categoria di intervento:* **Riqualificazione e ricomposizione tipologica***Note:*

Casa padronale, in complesso ex rurale su strada S. Caterina.

**INDIVIDUAZIONE***DB topografico 2019 (1:2.000)**Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)*

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

**CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO**

*Epoca edificatoria:* **CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955**

*Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **y-x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x027)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'**

*Tipologia originaria:* **PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE**

*Epoca / anno di costruzione:* **PRESENTE AL 1898**

*Toponimo (dove riscontrabile):*

*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.

*Notizie storiche:*

Edificio riscontrato presente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto, e nella Planimetria del 1912 redatta da ing. Domenico Barbanti - Ufficio Tecnico LL.PP, Comune di Modena - ASCMo, AA, F.662, Strade urbane. Inoltre la lettura cartografica avviene sulle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore storico***Note:*

Edificio storico rappresentativo della cultura architettonica rurale, che rispecchia i canoni tipologici adottati nelle campagne modenesi e rappresentativi della civiltà agraria consolidatasi dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento, completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione. Il Nucleo insediativo ex rurale a corte aperta che si attesta su strada S. Caterina e' formato dagli edifici individuati al Fg. 113 e mapp. 11 - la casa padronale, di cui all'oggetto - 9, che risulta demolito, e 10. L'edificio versa in cattivo stato di conservazione a causa dell'abbandono e la mancata manutenzione: attualmente e' in avanzato stato di crollo / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico originario di appartenenza in località S. Caterina.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



2020



2019



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 583

Codice edificio: 10366

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 607

Codice edificio: 10953

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA JACOPO DA PORTO SUD

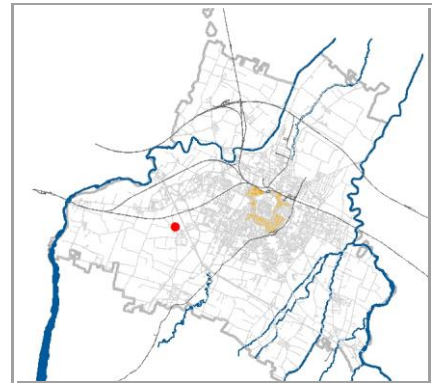
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 120 Mappale 151

Coordinate topografiche: 1648077,9 ; 4944465,7

Sez.Censimento (Isolato): 251

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

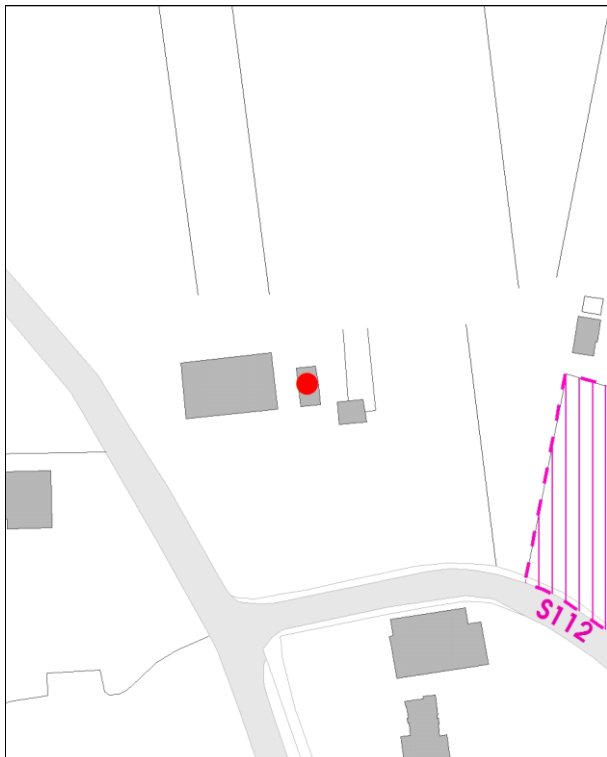
Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 120152

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

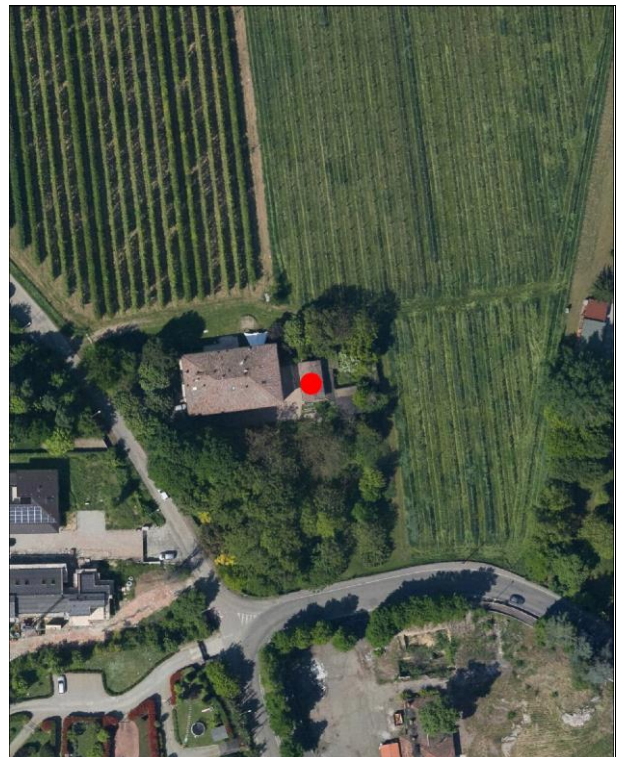


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 607****Codice edificio: 10953****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato da lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 607

Codice edificio: 10953

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: produttivo

Uso attuale rispetto all'originario: variato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): SI

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 607**

**Codice edificio: 10953**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



2004



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 607**

**Codice edificio: 10953**

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 811

Codice edificio: 13063

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA D'AVIA SUD

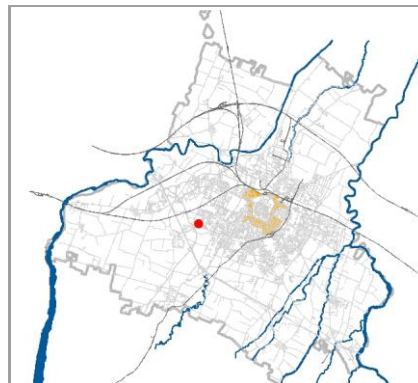
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 135 Mappale 803

Coordinate topografiche: 1649459 ; 4944734,2

Sez.Censimento (Isolato): 1390

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: SI

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

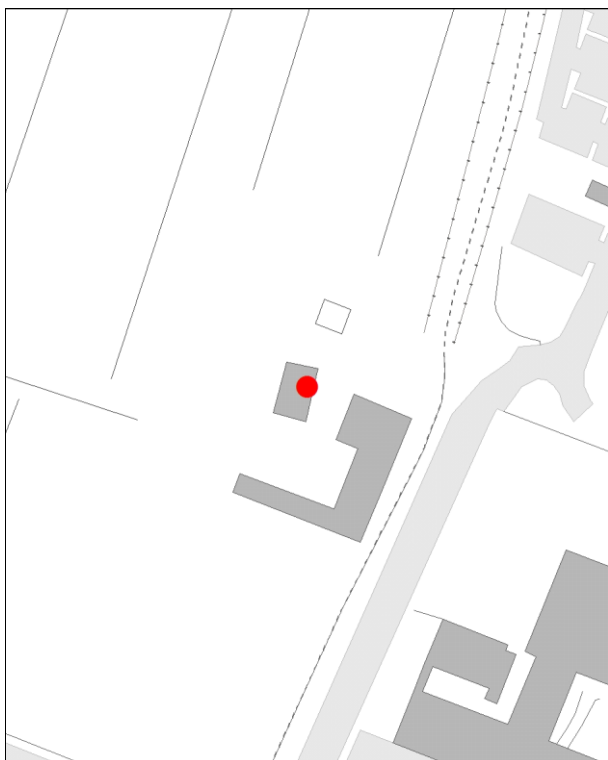
Codice identificativo originario: 135182

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa colonica.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)

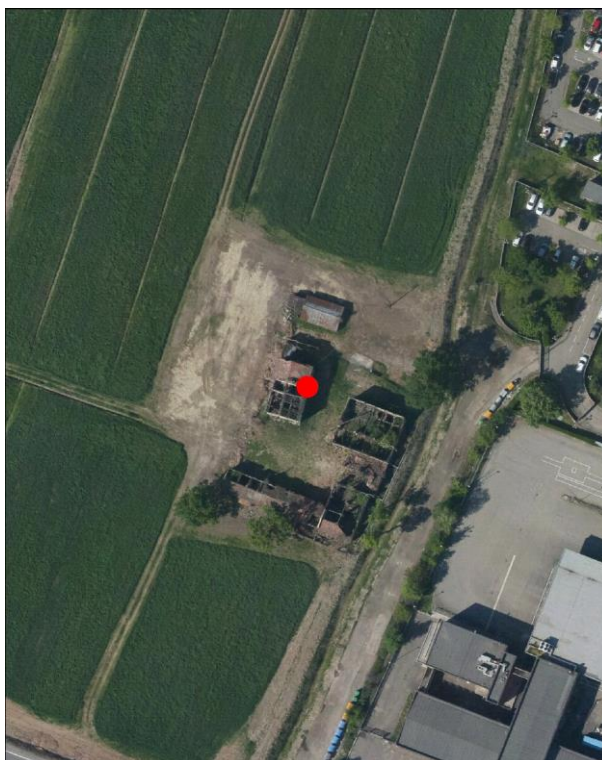


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 811****Codice edificio: 13063****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' STORICA AL 1889***Tipologia tessuto:* **3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **x**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale <b>(cod. x055)</b>             |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'***Tipologia originaria:* **PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE***Epoca / anno di costruzione:* **PRESENTE AL 1898***Toponimo (dove riscontrabile):* Fondo S. Pietro*Riferimenti cartografici:* Catasto storico di primo impianto 1898.*Notizie storiche:*

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati e l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 811

Codice edificio: 13063

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 811

Codice edificio: 13063

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1985



1985



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 811

Codice edificio: 13063

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1723

Codice edificio: 32038

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA FORMIGINA

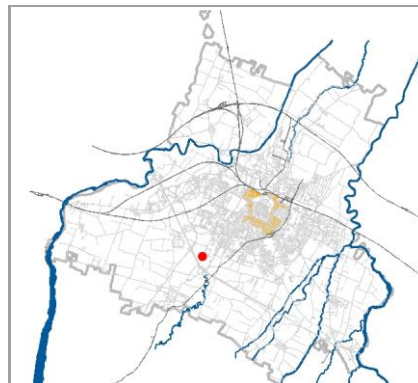
civico: 601

Estremi catastali 2018: Foglio 169 Mappale 214

Coordinate topografiche: 1649682 ; 4943000,3

Sez.Censimento (Isolato): 243

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

N144 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004)

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

Codice identificativo originario: 169214

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

N144: Immobili di Saliceta San Giuliano (lettera di non interesse culturale del 31/05/2006).

Stalla/fienile, in origine annessa alla residenza di servizio limitrofa (vedi cod. scheda 169214 e 169902).

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1723****Codice edificio: 32038****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z009)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile): S. Marone****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura cartografica; nelle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1723

Codice edificio: 32038

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2-3

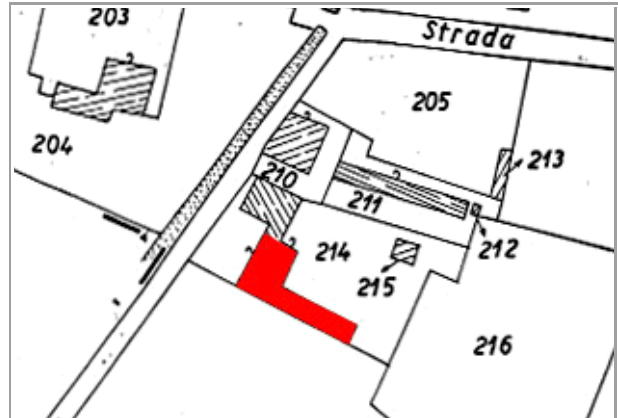
Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

**Comune di Modena**

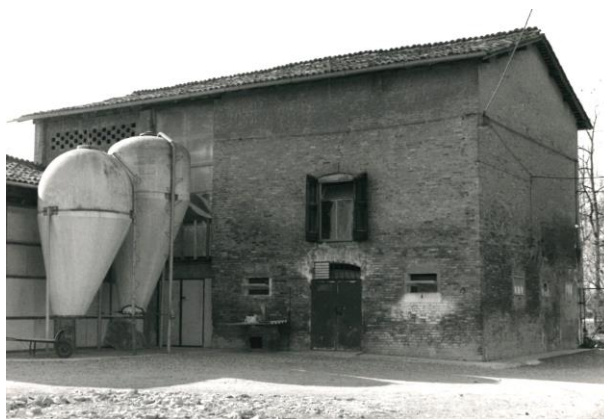
**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1723**

**Codice edificio: 32038**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



1985



1985



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1723

Codice edificio: 32038

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



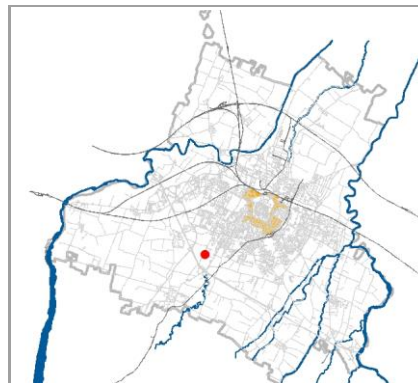
Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724

Codice edificio: 32425

**LOCALIZZAZIONE****TERRITORIO RURALE**

Denominazione:

**non presente**Indirizzo: **STRADELLO SAN MARONE**civico: **60**Estremi catastali 2018: Foglio **169** Mappale **505**Coordinate topografiche: **1649827,8 ; 4943104,6**Sez.Censimento (Isolato): **1661**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI**Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

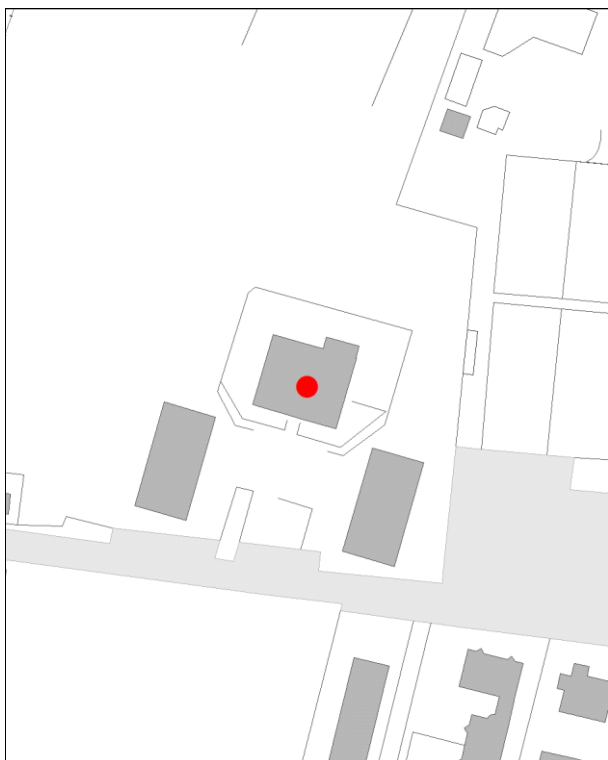
**non presente**GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016**

Codice identificativo originario: 169194

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Casa padronale con porta morta.

**INDIVIDUAZIONE**

DB topografico 2019 (1:2.000)

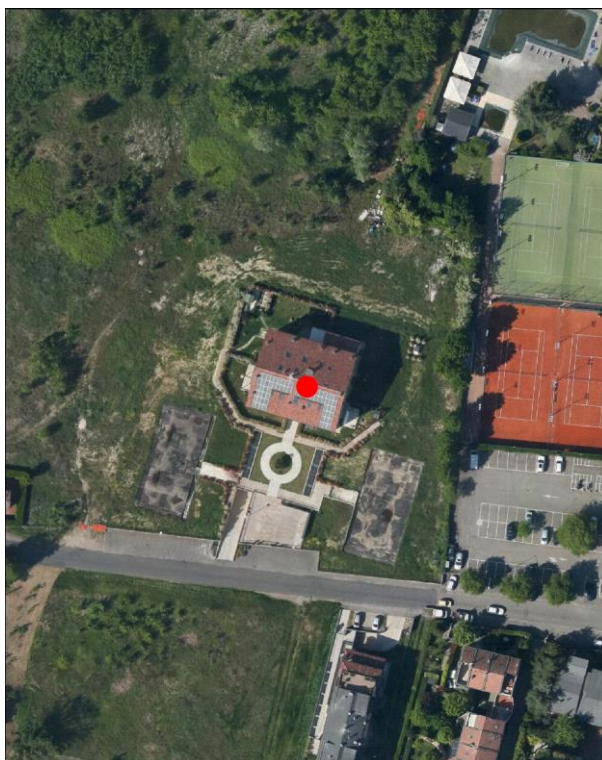


Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724****Codice edificio: 32425****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificio sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724

Codice edificio: 32425

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 4

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

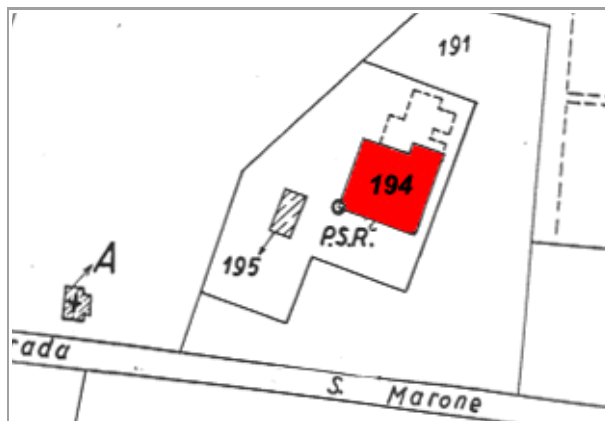
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore storico**

Note:

Edificio che denota la tipologia adottata nell'edilizia rurale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, per la realizzazione di case padronali e in questo caso con porta morta sul fronte principale. L'edificio ricalca le case padronali dell'edilizia rurale emiliana, con corpo prismatico improntato alla simmetria e regolarmente scandito dalle aperture regolari, e prospetti intonacati e tinteggiati con una tinta colore ocra o giallo. L'edificio, che ha accesso da stradello S. Marone, presenta attualmente un cambiamento nella composizione architettonica del fronte principale, attraverso la trasformazione della tipologia originaria - avente accesso da una porta morta centrale - in un'apertura ad arco ribassato e conseguente sovrastante apertura di nuove finestre: perdendo pertanto la riconoscibilità tipologica del complesso originario, e il valore storico identitario / L'edificio sorge all'interno di un contesto ambientale che rispecchia ancora gli elementi del paesaggio rurale originario, della vasta campagna che si estendeva a Sud-Ovest della città dalla fine '800 fino agli Anni '30 e '40 del Novecento completando il proprio ciclo di vita alle soglie degli Anni '50 e '60 a causa della modernizzazione / Per la valutazione relativa alla categoria di intervento edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto morfologico in località Saliceta San Giuliano.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724

Codice edificio: 32425

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1994



1994



1994



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1724

Codice edificio: 32425

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1870

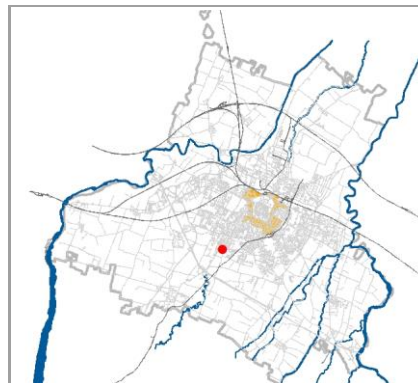
Codice edificio: 23693

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: **STRADA PANNI**civico: **0**Estremi catastali 2018: Foglio **198** Mappale **301**Coordinate topografiche: **1650725,9 ; 4943361,5**Sez.Censimento (Isolato): **246**Quartiere: **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE**

## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: **NO**

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: **non presente**

Tutele da PSC/RUE 2016

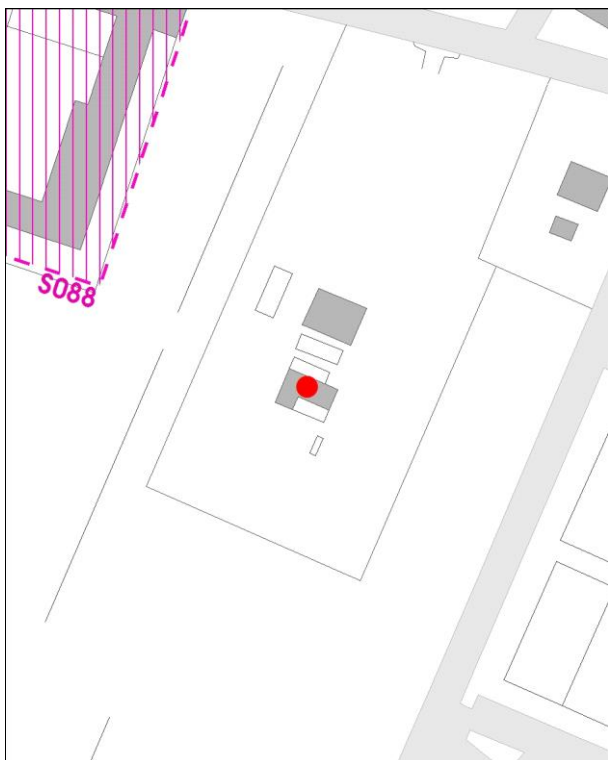
Codice identificativo originario: 198302

Categoria di intervento: **Riqualificazione e ricomposizione tipologica**

Note:

Edificio di servizio alla casa padronale.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1870****Codice edificio: 23693****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE****Epoca / anno di costruzione: DAL 1901 AL 1945****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1870

Codice edificio: 23693

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: produttivo

Uso attuale rispetto all'originario: variato

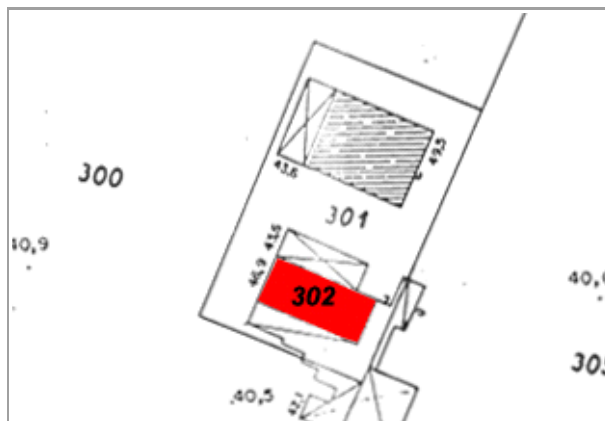
Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1870**

**Codice edificio: 23693**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1994



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1870**

**Codice edificio: 23693**

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1897

Codice edificio: 24720

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: VIA EMILIA EST

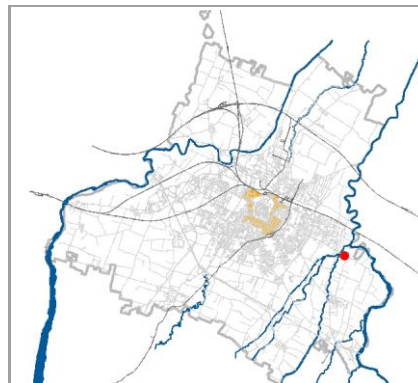
civico: 1446

Estremi catastali 2018: Foglio 210 Mappale 31

Coordinate topografiche: 1657144,3 ; 4943025,8

Sez.Censimento (Isolato): 998

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

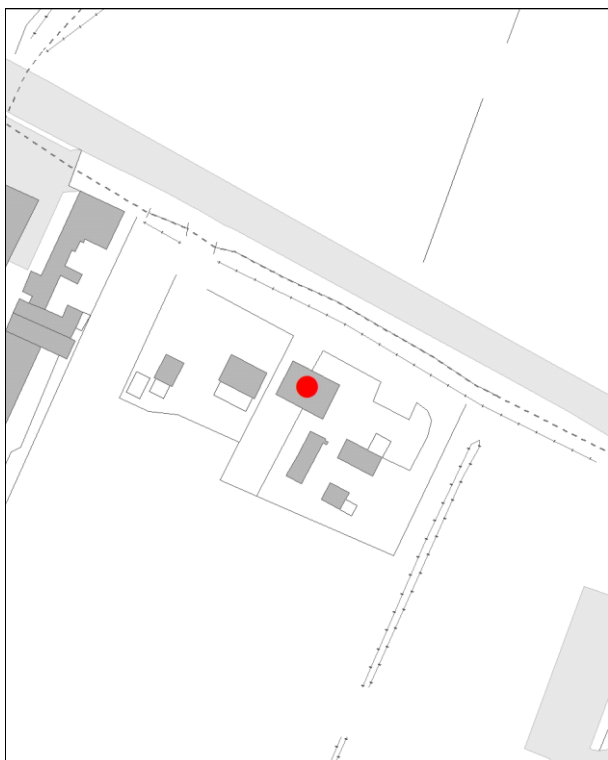
Codice identificativo originario: 210031

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Edificio residenziale minore, di servizio alla casa padronale.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1897****Codice edificio: 24720****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO***Epoca edificatoria:* **CITTA' STORICA AL 1889***Tipologia tessuto:* **2**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

*Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato:* **c-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z115)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

*Elaborati studio tessuti:*

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'***Tipologia originaria:* **PREVALEMENTEMENTE RESIDENZIALE***Epoca / anno di costruzione:* **PRESENTE AL 1898***Toponimo (dove riscontrabile):* Casino Rosa*Riferimenti cartografici:* Carta IGM 1893.*Notizie storiche:*

Edificio di cui si riscontra la presenza alla fine dell'Ottocento, dalla lettura cartografica del catasto storico di primo impianto del 1898.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1897

Codice edificio: 24720

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

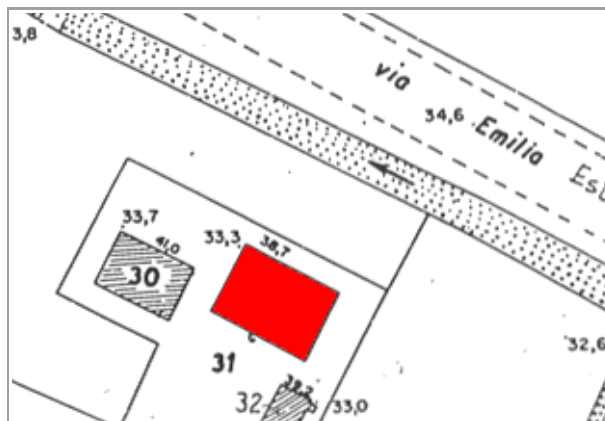
Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1897**

**Codice edificio: 24720**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1994



1994



1994



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1897

Codice edificio: 24720

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

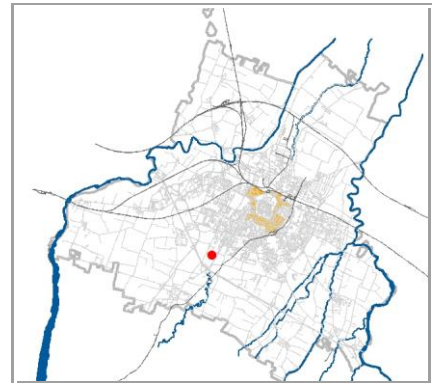
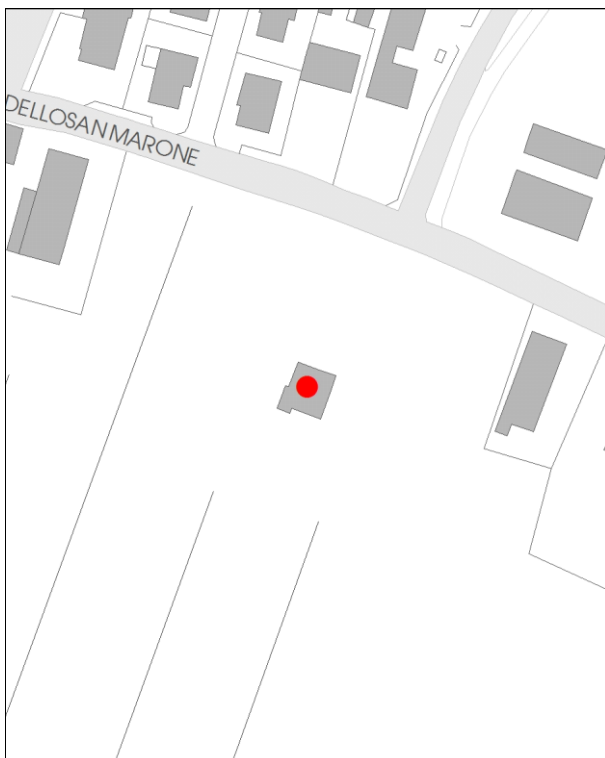
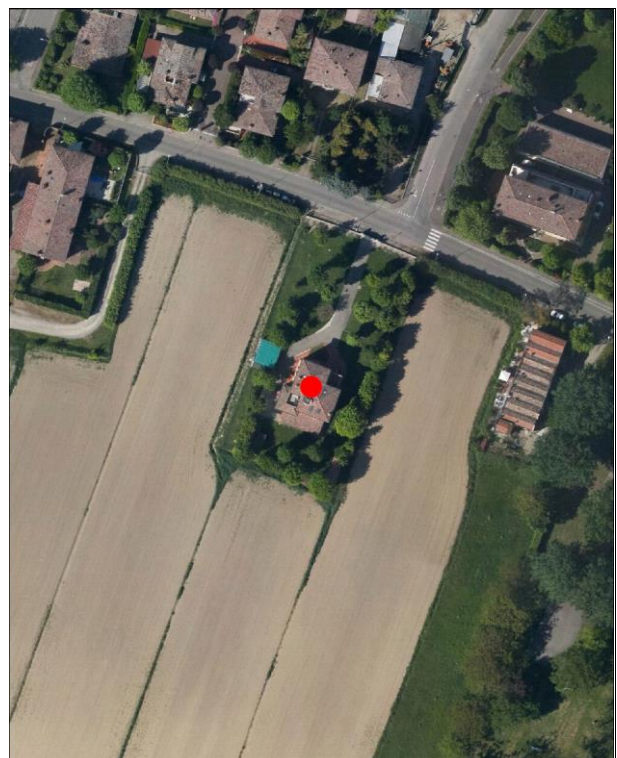
**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1902****Codice edificio: 25065****LOCALIZZAZIONE****TERRITORIO RURALE***Denominazione:***non presente***Indirizzo:* **STRADELLO SAN MARONE***civico:* **29***Estremi catastali 2018:* Foglio **215** Mappale **8***Coordinate topografiche:* **1650032,4 ; 4942956,8***Sez.Censimento (Isolato):* **243***Quartiere:* **4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE****CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI***Proprietà del Comune di Modena:* **NO***VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):***non presente***GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE:* **non presente****Tutele da PSC/RUE 2016***Codice identificativo originario:* **215008***Categoria di intervento:* **Riqualificazione e ricomposizione tipologica***Note:***INDIVIDUAZIONE***DB topografico 2019 (1:2.000)**Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)*

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1902****Codice edificio: 25065****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali                                       |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)      |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali  |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                        |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                  |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne                                   |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:  |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo             |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                         |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino              |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)      |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'****Epoca / anno di costruzione: DAL 1905 AL 1913****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica delle carte IGM degli anni 1911-1917, anni 1934-1935; da aerofoto IGM anno 1955; da foto aeree RER: anni 1962, 1973; da foto aeree del Comune: anni 1962, 1973, 1982, 1998, 2008, 2010 e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1902

Codice edificio: 25065

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: giardino

Uso attuale: residenziale

Uso attuale rispetto all'originario: invariato

Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): NO

**ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE**

Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1902**

**Codice edificio: 25065**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1902

Codice edificio: 25065

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1916

Codice edificio: 25098

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CONTRADA

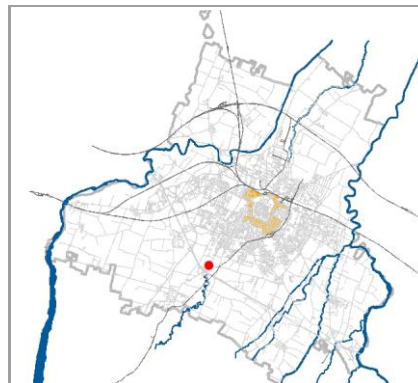
civico: 9

Estremi catastali 2018: Foglio 215 Mappale 69

Coordinate topografiche: 1650032,1 ; 4942528,1

Sez.Censimento (Isolato): 1652

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

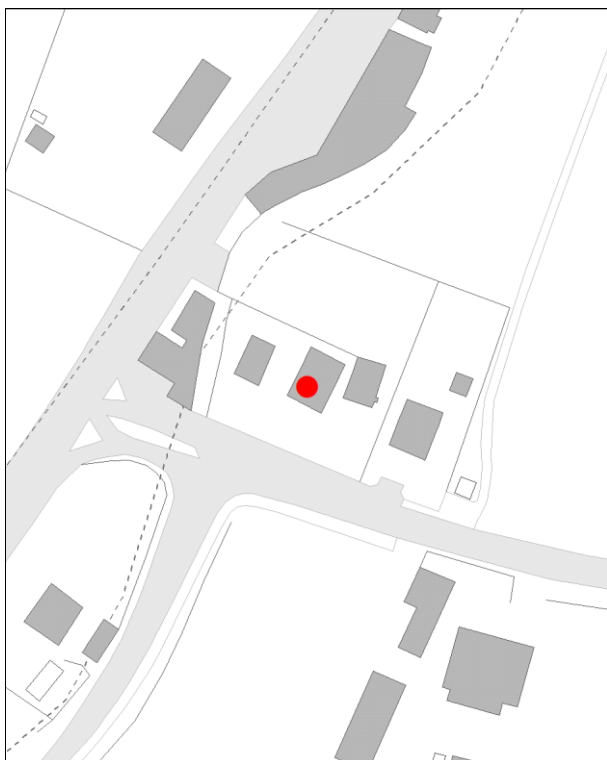
Codice identificativo originario: 215069

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Casa padronale.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)



**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1916****Codice edificio: 25098****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: y-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z097)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE****Epoca / anno di costruzione: PRESENTE AL 1898****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:** Catasto storico di primo impianto 1898.**Notizie storiche:**

Edificio riscontrato esistente al 1898 dalla lettura del Catasto storico di primo impianto. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.

Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1916

Codice edificio: 25098

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 3

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **invariato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **SI****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☐ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1916**

**Codice edificio: 25098**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



1985



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1916**

**Codice edificio: 25098**

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



2019 Google Immagini

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



2019 Google Immagini

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1917

Codice edificio: 25024

## LOCALIZZAZIONE

## TERRITORIO RURALE

Denominazione:

non presente

Indirizzo: STRADA CONTRADA

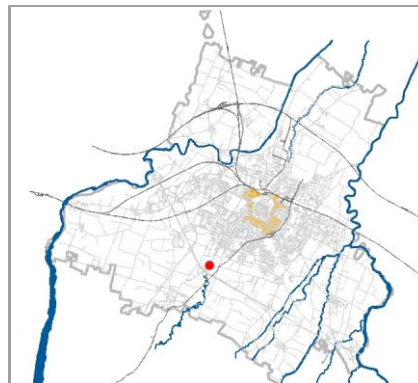
civico: 0

Estremi catastali 2018: Foglio 215 Mappale 70

Coordinate topografiche: 1650046,6 ; 4942528,4

Sez.Censimento (Isolato): 1652

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE



## CONDIZIONE GIURIDICA / TUTELE / VINCOLI ESISTENTI

Proprietà del Comune di Modena: NO

VINCOLO MONUMENTALE ai sensi del D.Lgs.42/2004 (Codice Beni Culturali e Paesaggio):

non presente

GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE: non presente

Tutele da PSC/RUE 2016

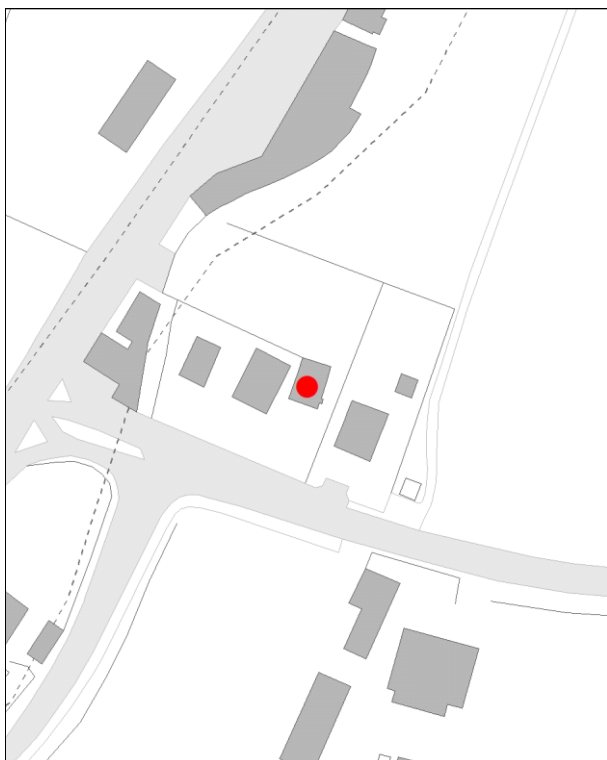
Codice identificativo originario: 215070

Categoria di intervento: Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Note:

Ex edificio di servizio alla casa padronale. Il vincolo è riferito alla porzione di fabbricato originario.

## INDIVIDUAZIONE



DB topografico 2019 (1:2.000)



Foto aerea 2017 - C.G.R. s.p.a. Parma (1:2.000)

**Comune di Modena****N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1917****Codice edificio: 25024****CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO****Epoca edificatoria: CITTA' ANTICA, AL 1898 - CITTA' MODERNA AL 1912, AL 1927, AL 1938, AL 1943 - CITTA' CONTEMPORANEA AL 1955****Tipologia tessuto: 3**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 QUADRE EDIFICATORIE (dal 1889 al 1955)                                 | <input type="checkbox"/> 7 QUARTIERE ARTIGIANO (dal 1943 agli Anni '70)  |
| <input type="checkbox"/> 2 ISOLATI RESIDENZIALI e/o ARTIGIANALI (dal 1889 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 8 ARTIGIANATO MISTO-COMMERCIALE: VIA EMILIA EST, VIA EMILIA OVEST (dal 1955 in poi)       |
| <input type="checkbox"/> 3 EDILIZIA SPONTANEA, SU ASSI VIARI DI PRIMO IMPIANTO (dal 1889 al 1955) | <input type="checkbox"/> 9 LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE E PRIVATE, LUNGO LE DIRETTRICI DI ESPANSIONE (dal 1955 in poi) |
| <input type="checkbox"/> 4 NUOVI QUARTIERI: IACP, INA CASA, ... (dal 1943 al 1955)                | <input type="checkbox"/> 10 SERVIZI IN GENERE E DI COMUNITA', A SCALA DI CITTA' (Anni '60 in poi)                  |
| <input type="checkbox"/> 5 LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI, A LIBERO MERCATO (dal 1943 in poi)         | <input type="checkbox"/> 11 DISTRETTI PRODUTTIVI - PIP (Anni '70 in poi: zoning)                                   |
| <input type="checkbox"/> 6 EDILIZIA SPECIALISTICA (dal 1943 in poi)                               | <input type="checkbox"/> 12 QUARTIERI PEEP (Anni '70 in poi: zoning)   |
|   | <input type="checkbox"/> 13 ALTRO  |

**Tipologia rappresentativa del contesto ambientale dell'isolato: v-z**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> a Villini con giardino / Ville con giardino     | <input type="checkbox"/> o Capannoni commerciali  |
| <input type="checkbox"/> b Palazzi ad appartamenti con bottega ad angolo | <input type="checkbox"/> p Quartieri organici (capannoni a schiera, no residenza)             |
| <input type="checkbox"/> c Palazzine ad appartamenti                     | <input type="checkbox"/> q Centri commerciali   |
| <input type="checkbox"/> d Case botteghe (artigiani o commercianti)      | <input type="checkbox"/> r Rilevanti edifici, Servizi di quartiere, Strutture generali        |
| <input type="checkbox"/> e Insediamenti industriali (manifatturieri)     | <input type="checkbox"/> s Capannoni a schiera, senza residenza                               |
| <input type="checkbox"/> f Aggruppamento palazzine (edilizia popolare)   | <input type="checkbox"/> t Comparti di edilizia residenziale pubblica                         |
| <input type="checkbox"/> g Negozi-commercio, osterie-trattorie           | <input type="checkbox"/> u Case d'abitazione moderne  |
| <input type="checkbox"/> h Isolato popolare: La Popolarissima            | <input type="checkbox"/> v Altro:   |
| <input type="checkbox"/> i Complessi / Villaggi (edilizia popolare)      | <input type="checkbox"/> z Nucleo residenz. o artigianale-manifatt., borgo <b>(cod. z097)</b> |
| <input type="checkbox"/> l Isolati (palazzine-palazzi)                   | <input type="checkbox"/> x Nucleo insediativo ex rurale                                       |
| <input type="checkbox"/> m Ospedali / Caserme / Mercati / Consorzi       | <input type="checkbox"/> y Case padronali / Casini di campagna                                |
| <input type="checkbox"/> n Villaggi artigiani (capannoni con abitazioni) | <input type="checkbox"/> k Nucleo insediativo rurale a corte con giardino                     |
|  | <input type="checkbox"/> w Complesso architettonico-territoriale (villa-giardino)             |

**Elaborati studio tessuti:**

C1.1.6 ANALISI DELLA CITTA' PER EPOCA DI FORMAZIONE / C1.1.7 TESSUTI URBANI PER EPOCA DI FORMAZIONE. 10 - Processo di antropizzazione.

**TIPOLOGIA E STORICITA'****Tipologia originaria: RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA****Epoca / anno di costruzione: DAL 1914 AL 1925****Toponimo (dove riscontrabile):****Riferimenti cartografici:****Notizie storiche:**

Edificio riscontrato dalla lettura cartografica. Per i centri frazionali, gli insediamenti consolidati, l'edificato sparso, il riscontro al 1912 e' da catasto del 1943, al 1955 e' da visure catastali, da foto aeree del Comune riferite agli anni 1973, 1982, 1998, 2008, 2010, e le ortofoto del 2014 e 2017.



Comune di Modena

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1917

Codice edificio: 25024

**CARATTERISTICHE EDIFICIO / MANUFATTO**

N° piani utili fuori terra: 2

Area di pertinenza: area cortiliva

Uso attuale: **residenziale**Uso attuale rispetto all'originario: **variato**Presenza di elementi architettonici di pregio e/o decorativi significativi (SI/NO): **NO****ARCHITETTURE DI RILIEVO PSC/RUE 2016**

- ☐ Architettura monumentale
- ☐ Architettura significativa per l'identità urbana

Architetture soggette a:

- ☐ Restauro scientifico
- ☐ Restauro e risanamento conservativo
- ☒ Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico
- ☒ solo sulla parte originaria



Catasto 1984

Fonti bibliografiche:

**VALORE****Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)**

**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1917**

**Codice edificio: 25024**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



1985



1985



**Comune di Modena**

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 1917**

**Codice edificio: 25024**

**VISTA PANORAMICA: ISOLATO NEL CONTESTO AMBIENTALE**



*2019 Google Immagini*

**VISTA DI DETTAGLIO: EDIFICIO NELL'ISOLATO**



*2019 Google Immagini*

A cura di: Irma Palmieri, Barbara Ballestri, Francesco D'Alesio; immagini google: Andrea Reggianini.



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2019

Codice nucleo: 1\_5dr

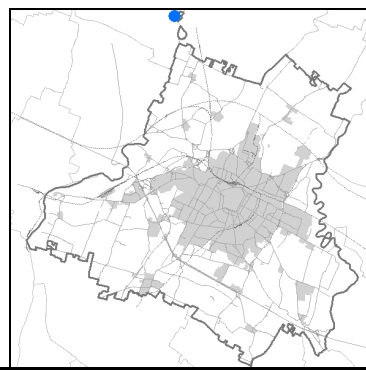


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

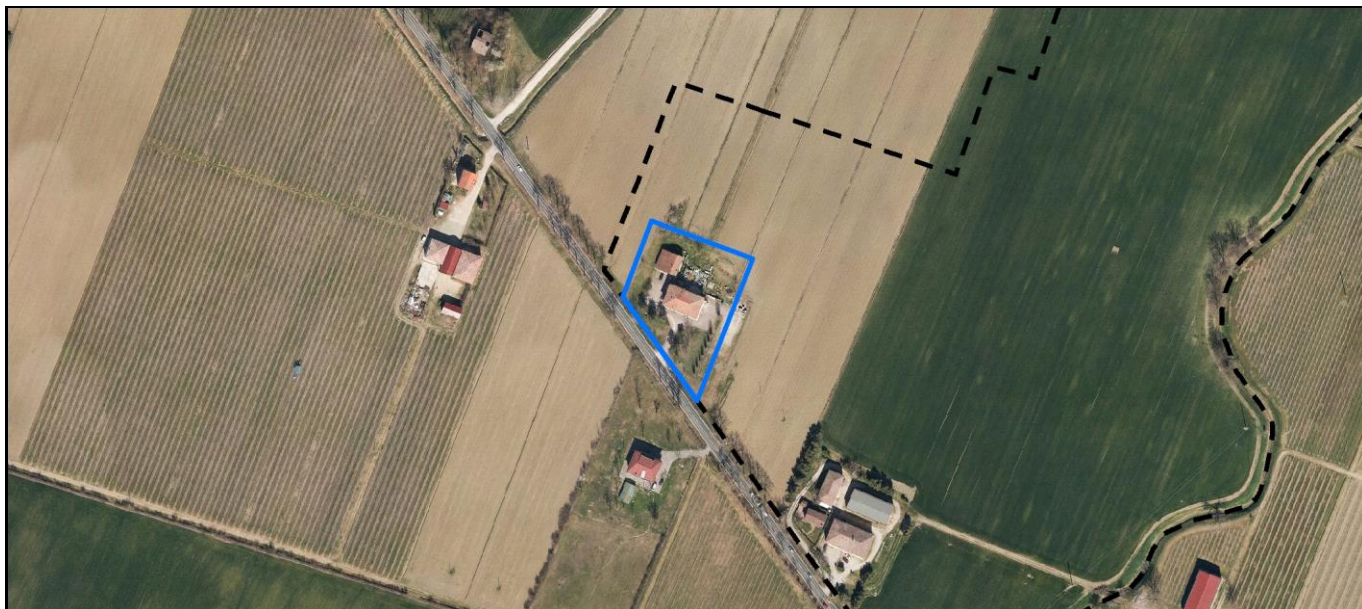
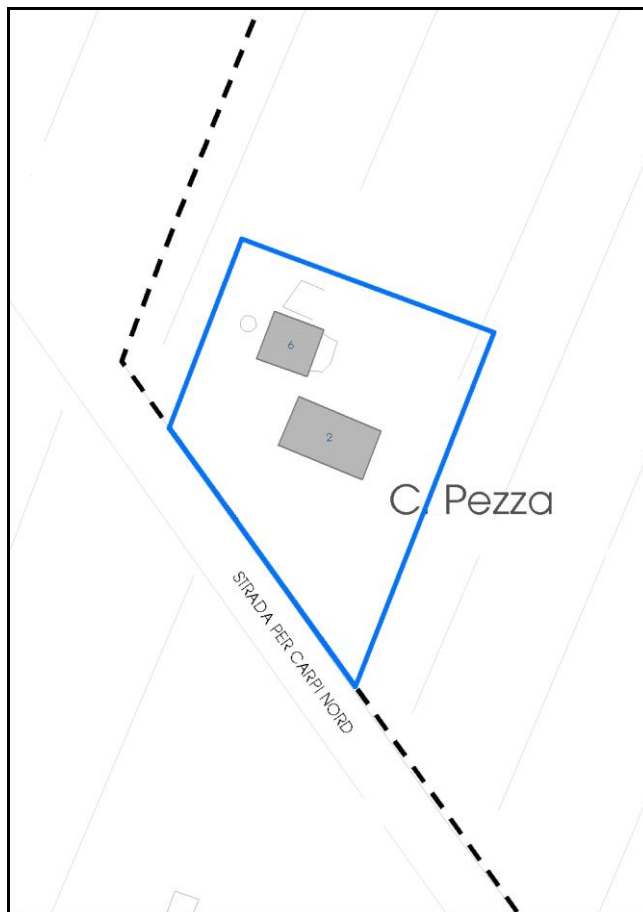


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 1\_5dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*Numero civico:* 1840

*Riferimenti catastali:* Foglio: 1

*Mappale:* 5

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2019**

Codice nucleo: 1\_5dr

Codice edificio: 2

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*civico:* 1840

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 1 *Mappale:* 5

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

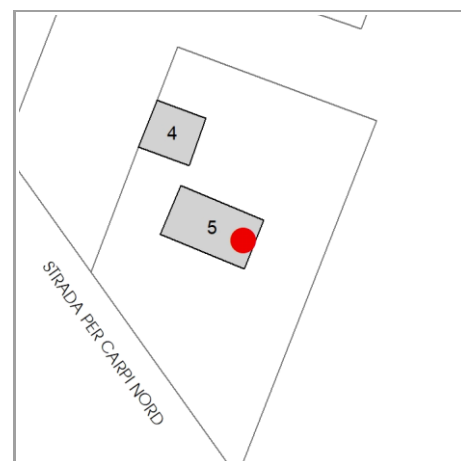
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* ristorante

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 329

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a porta morta**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

in uso residenza, ristorante chiuso definitivamente



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2020

Codice nucleo: 1\_9dr

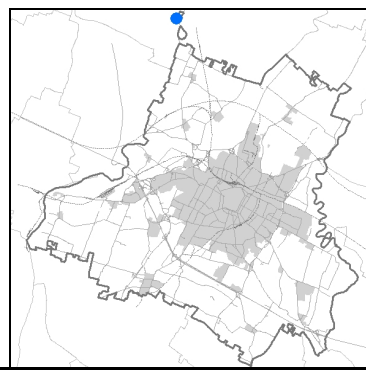


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

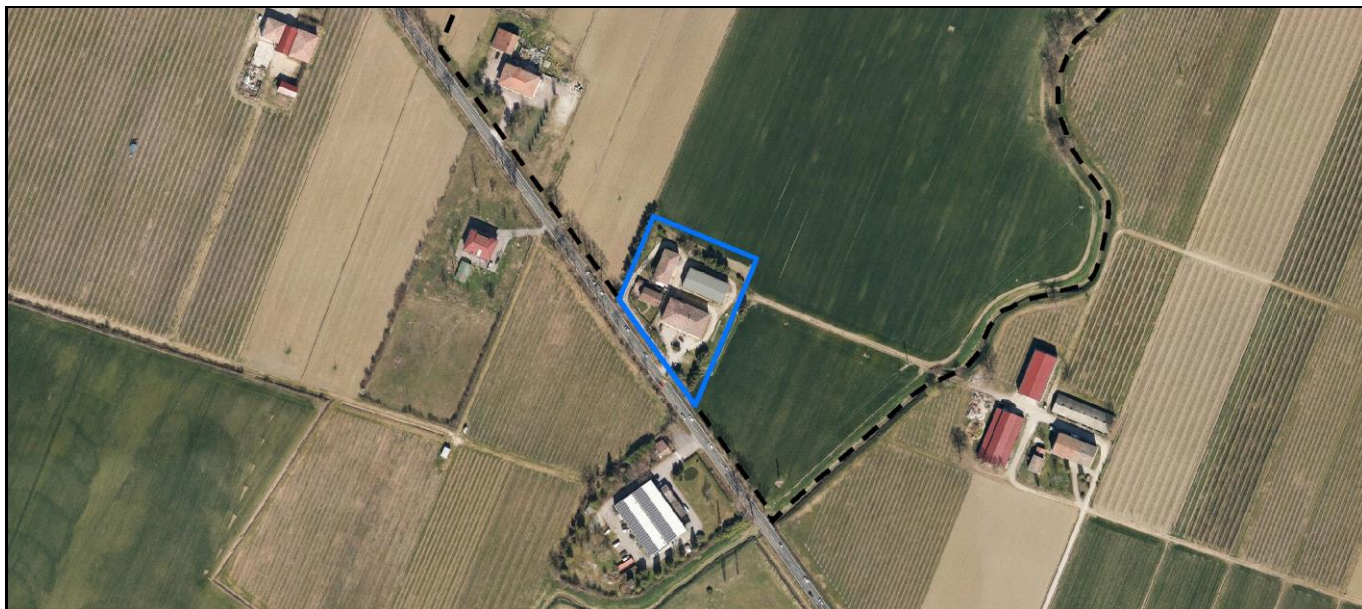


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 1\_9dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*Numero civico:* 1800

*Riferimenti catastali:* Foglio: 1

*Mappale:* 9

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2020**

Codice nucleo: 1\_9dr

Codice edificio: 3

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*civico:* 0

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 1 *Mappale:* 25

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

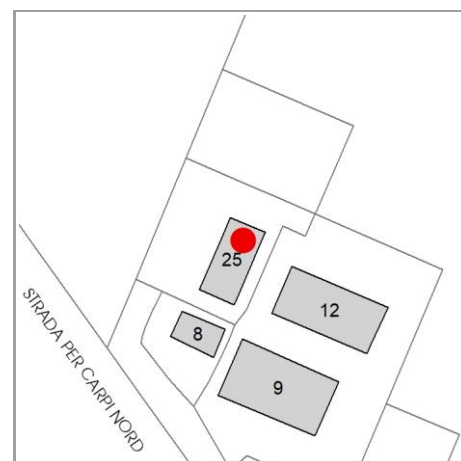
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 207

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2028

Codice nucleo: 3\_29dr

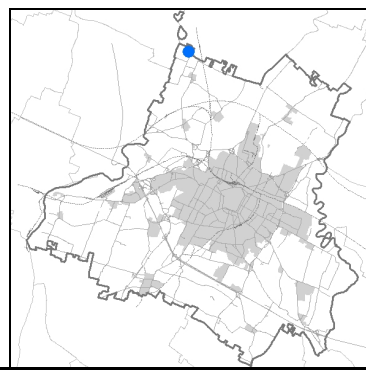


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

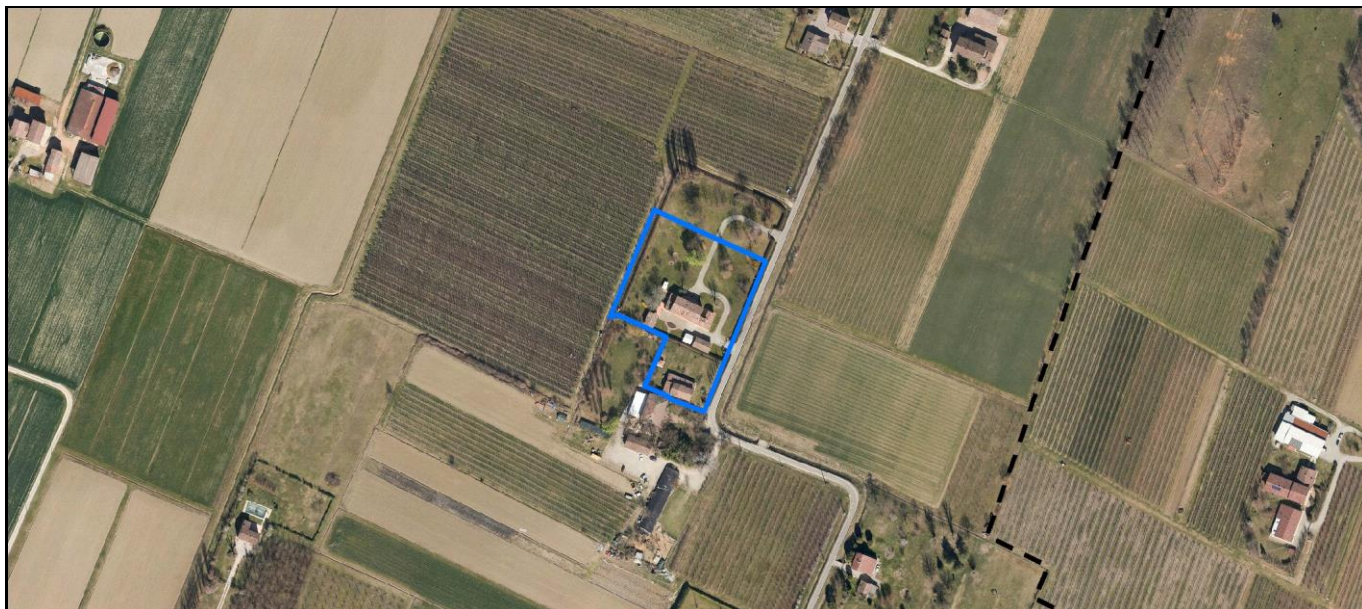
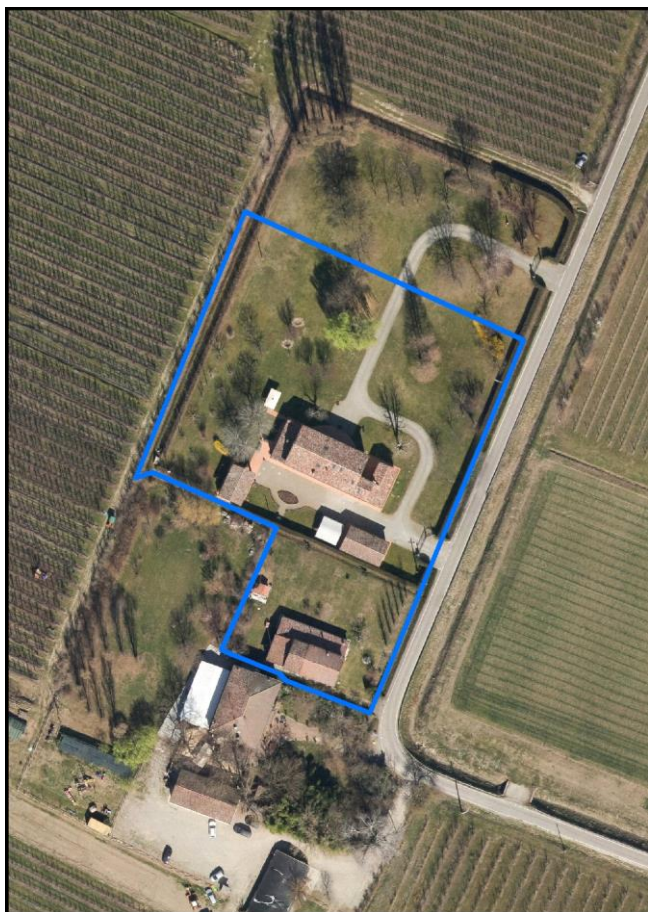


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 3\_29dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

Numero civico: 137

Riferimenti catastali: Foglio: 3

Mappale: 29

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito    | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2028**

Codice nucleo: 3\_29dr

Codice edificio: 23

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CANALAZZO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 3 Mappale: 30

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

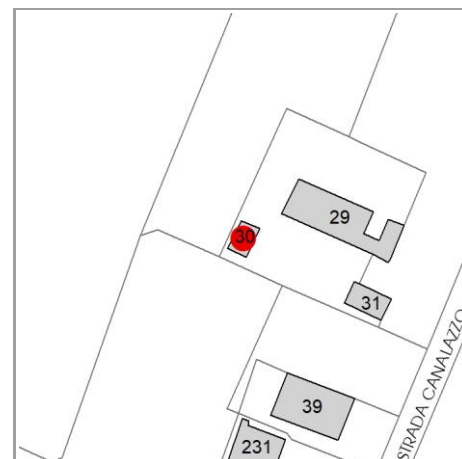
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 45

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2056

Codice nucleo: 4\_89dr

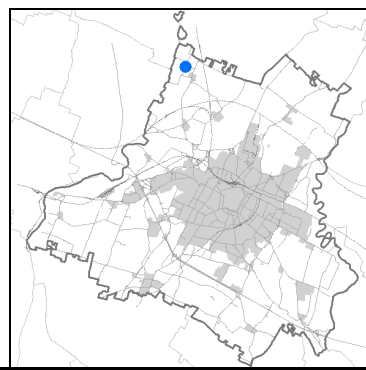


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

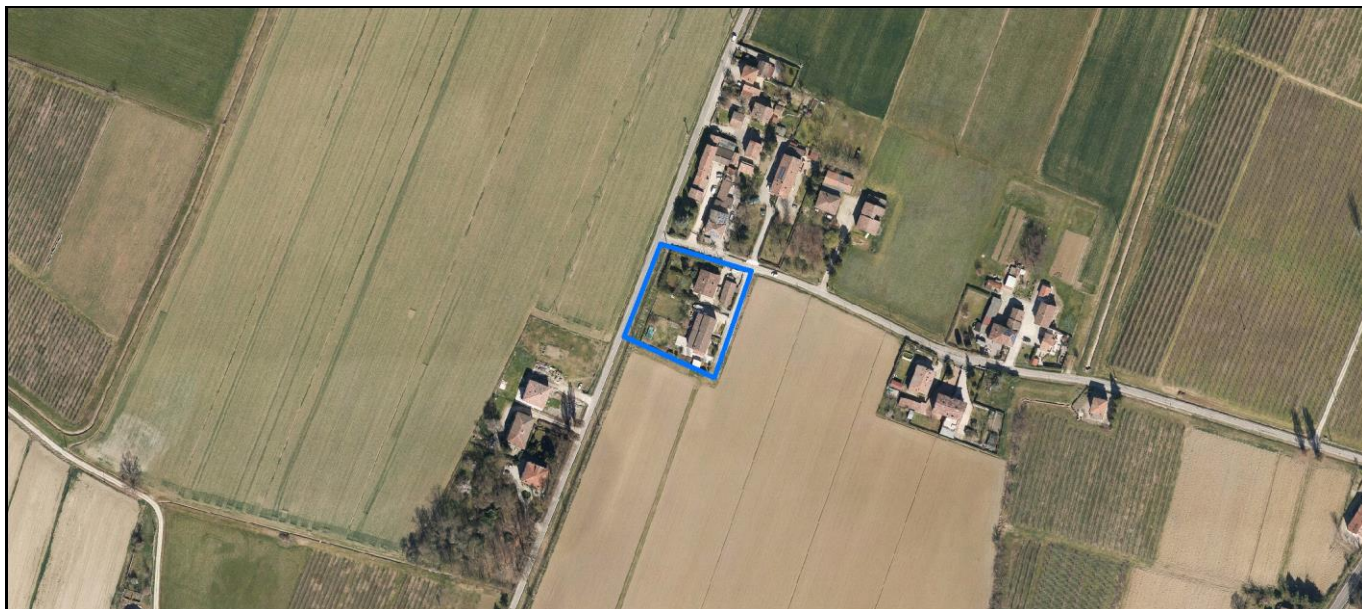
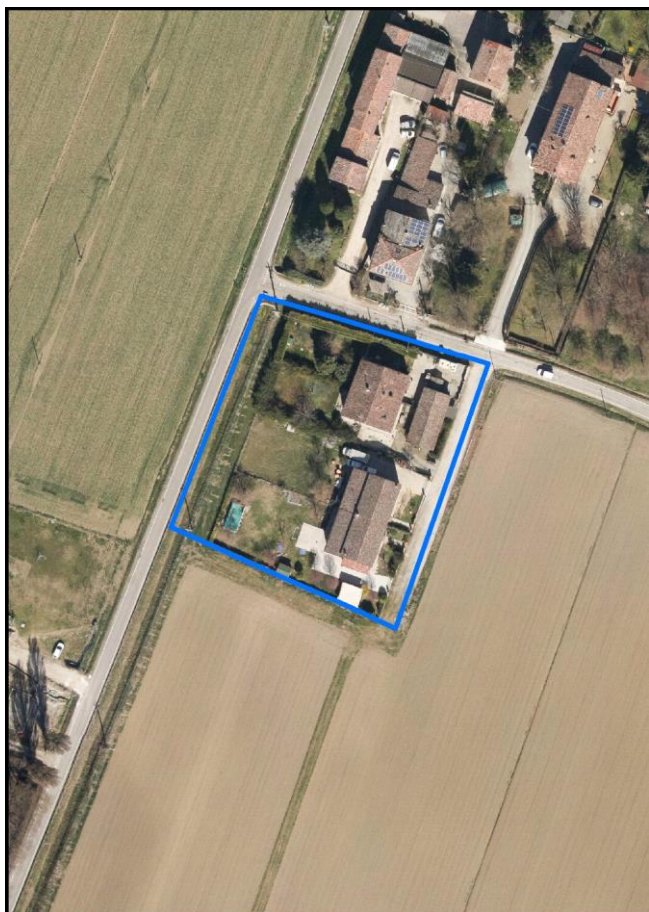
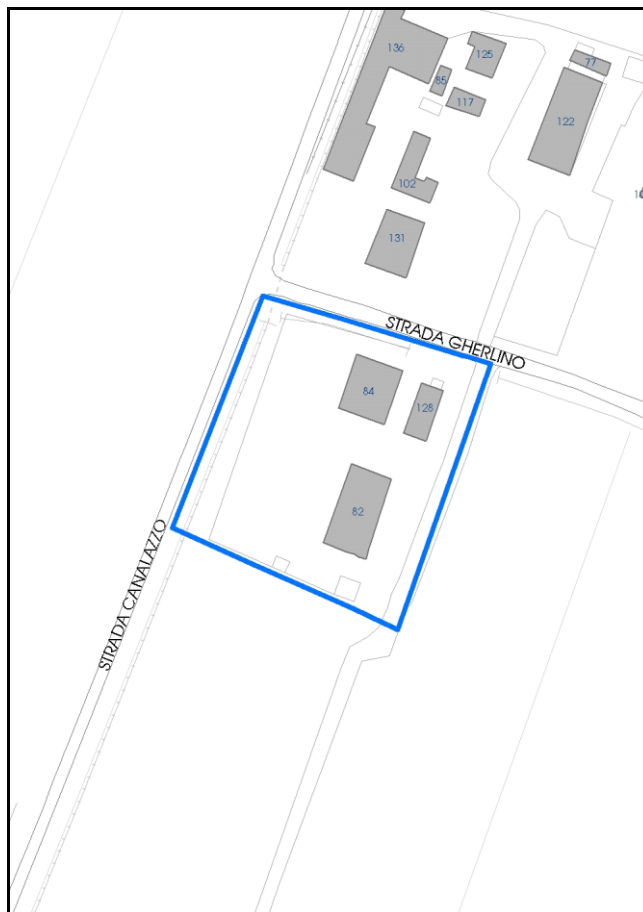


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 4\_89dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA GHERLINO

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 4

Mappale: 89

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 3

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2056**

Codice nucleo: 4\_89dr

Codice edificio: 128

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA GHERLINO

civico: 75

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 4 Mappale: 88

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

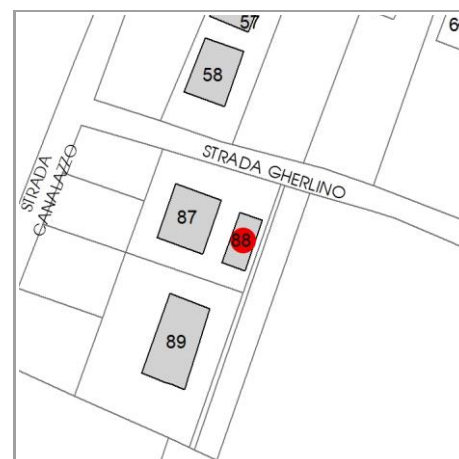
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 89

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2126

Codice nucleo: 8\_120dr

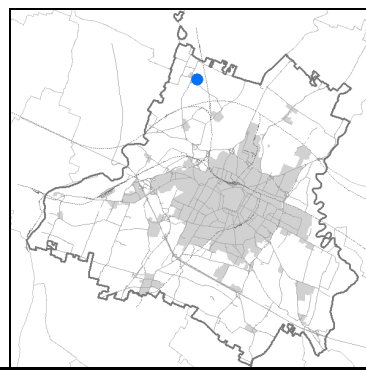


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 8\_120dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*Numero civico:* 73

*Riferimenti catastali:* Foglio: 8

*Mappale:* 120

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 122 (cod\_vinc 008122) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2126**

Codice nucleo: 8\_120dr

Codice edificio: 286

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 8 Mappale: 366

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 57

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

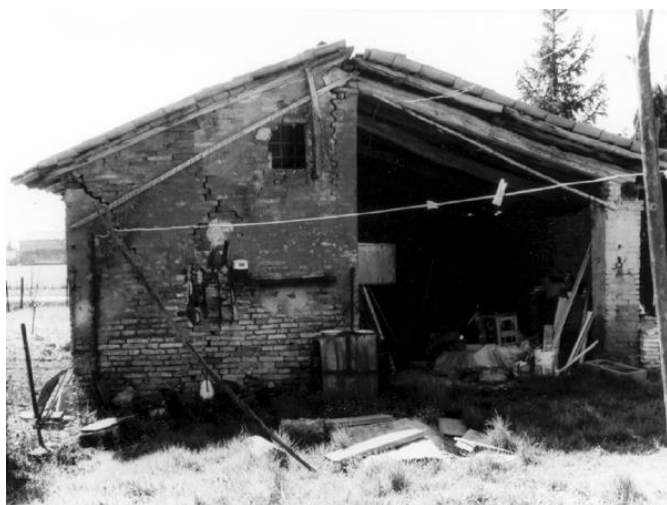


Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2135

Codice nucleo: 9\_245dr

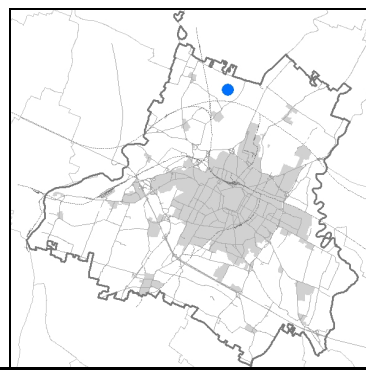


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

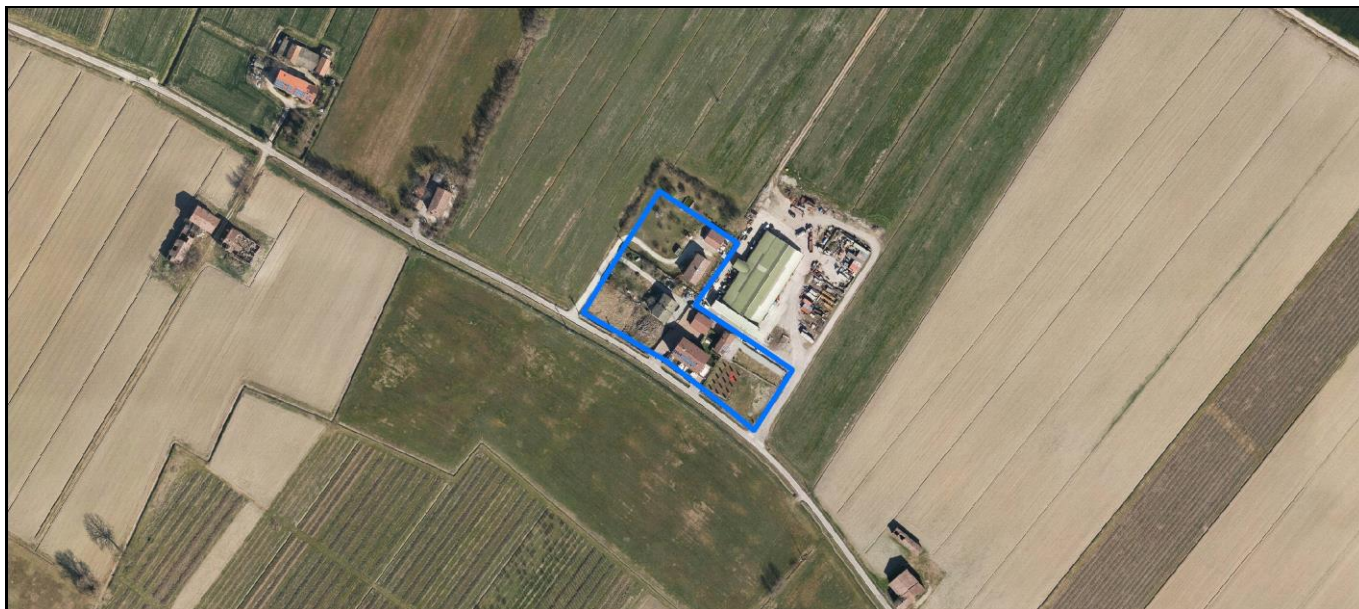


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 9\_245dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 9

*Mappale:* 245

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 44 (cod\_vinc 009044) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2135**

Codice nucleo: 9\_245dr

Codice edificio: 386

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 43

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

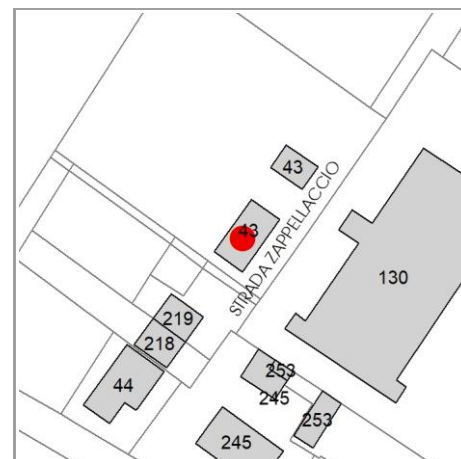
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 155

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: fino al 1800

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2136

Codice nucleo: 9\_245dr

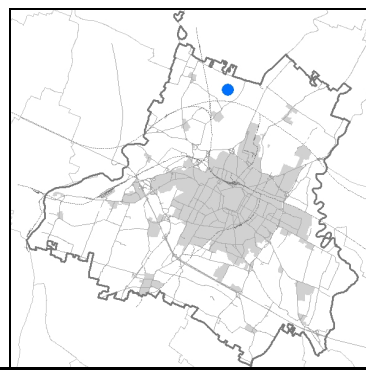


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 9\_245dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 9

*Mappale:* 245

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 44 (cod\_vinc 009044) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2136**

Codice nucleo: 9\_245dr

Codice edificio: 369

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 253

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 83

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2137

Codice nucleo: 9\_245dr

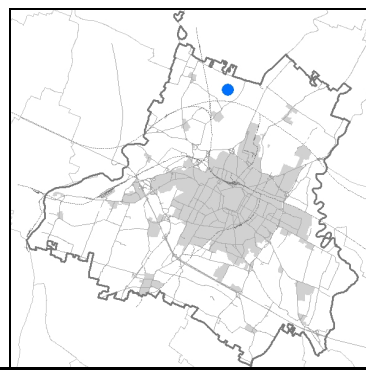


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 9\_245dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA ZAPPELLACCIO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 9

*Mappale:* 245

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 9

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

Nel nucleo era presente un edificio al mp. 44 (cod\_vinc 009044) vincolato a riqualificazione e ricomposizione tipologica ora demolito.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2137**

Codice nucleo: 9\_245dr

Codice edificio: 33737

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ZAPPELLACCIO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 9 Mappale: 46

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☒ Edificio produttivo agricolo dismesso

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 189

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: rudere

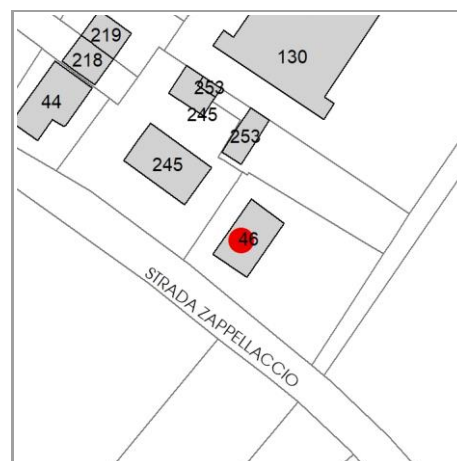
Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2267

Codice nucleo: 19\_130dr

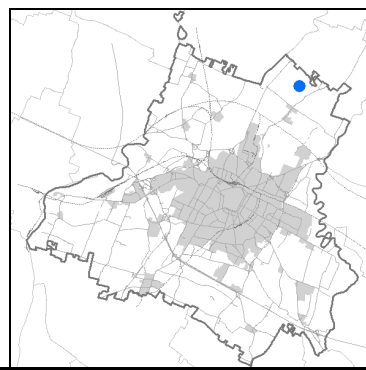


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

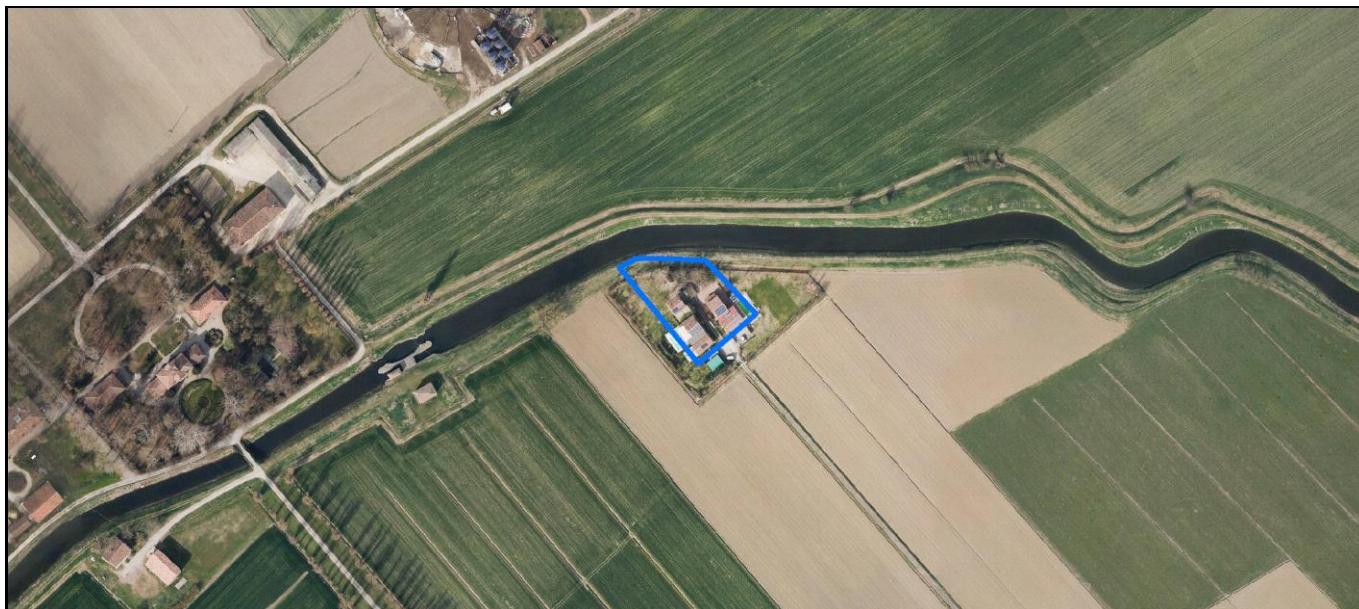
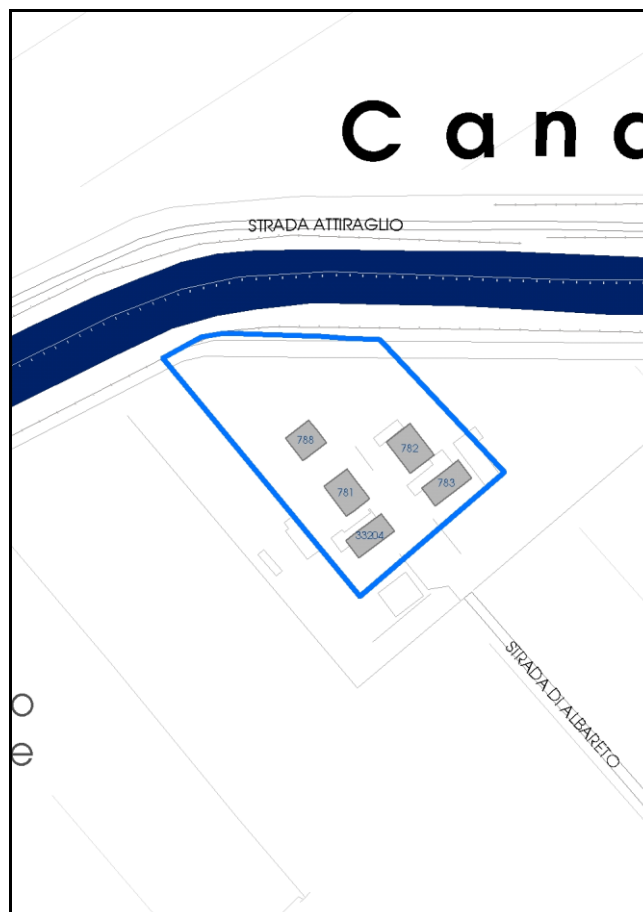


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 19\_130dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 831

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 130

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2267**

Codice nucleo: 19\_130dr

Codice edificio: 788

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA ALBARETO

*civico:* 0

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 19 *Mappale:* 130

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 59

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **edificio a blocco**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2268

Codice nucleo: 19\_130dr

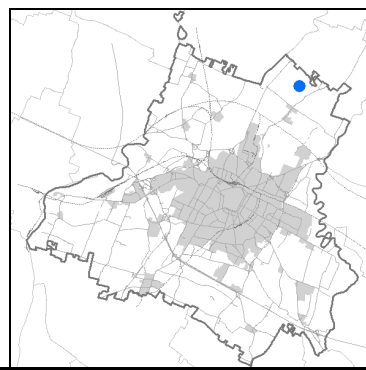


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

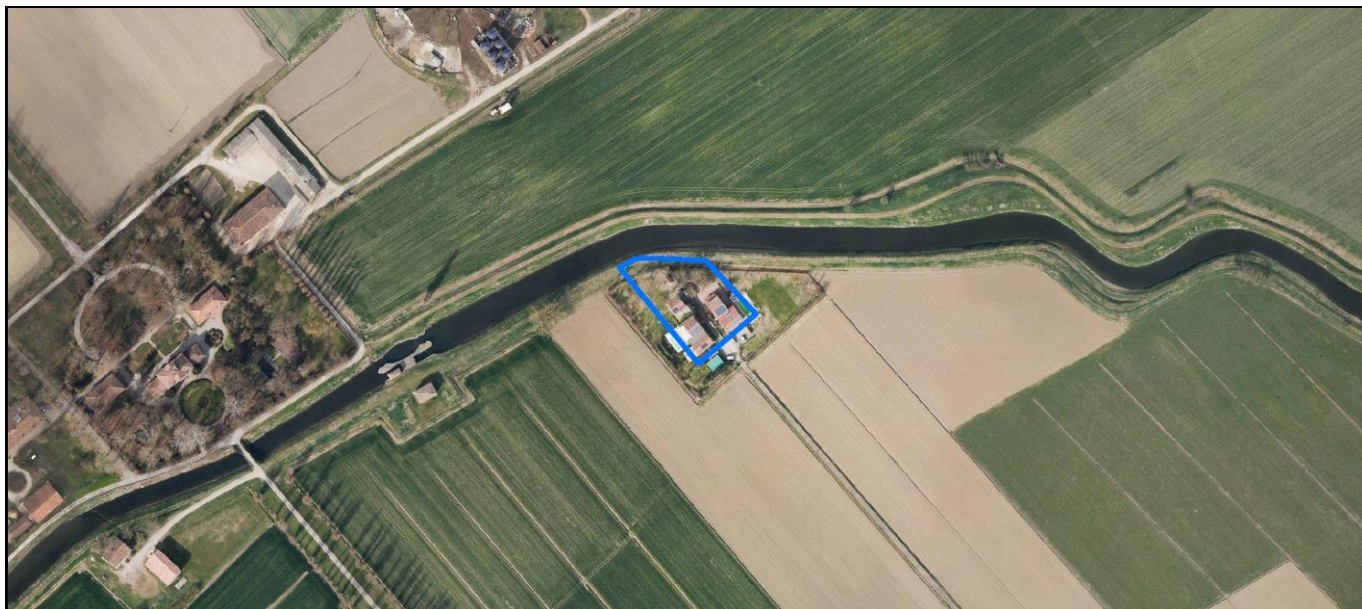
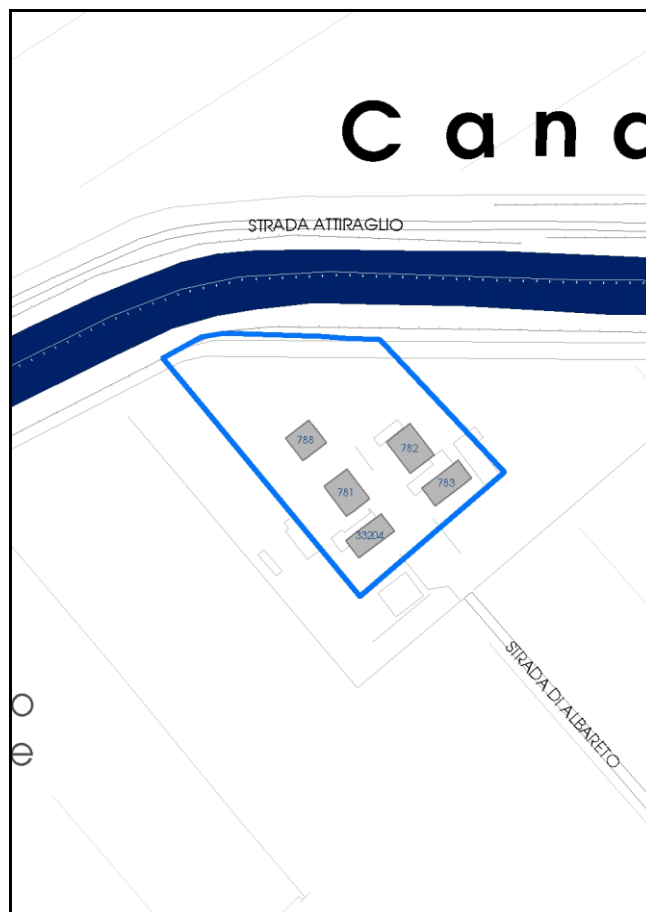


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 19\_130dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA ALBARETO

Numero civico: 831

Riferimenti catastali: Foglio: 19

Mappale: 130

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2268**

Codice nucleo: 19\_130dr

Codice edificio: 781

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA ALBARETO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 19 Mappale: 130

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

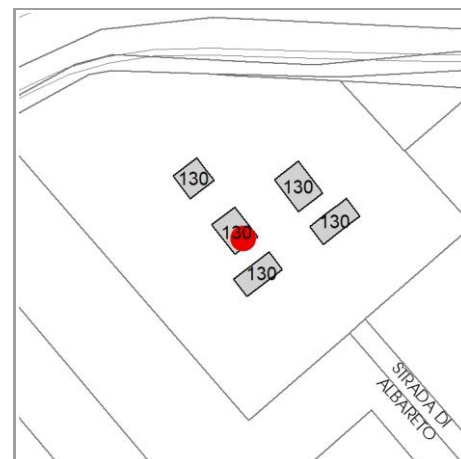
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 75

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2376

Codice nucleo: 23\_80dr

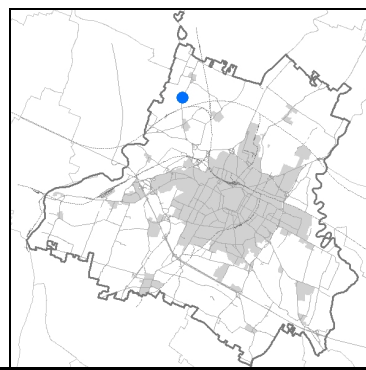


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 23\_80dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*Numero civico:* 1388

*Riferimenti catastali:* Foglio: 23

*Mappale:* 80

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 15

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne

prossimità a industrie e infrastrutture

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2376**

Codice nucleo: 23\_80dr

Codice edificio: 1038

Casa Riva pertinenza

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*civico:* 0

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 23 *Mappale:* 81

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

*Funzione principale:* ristorante

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 76

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* N054 (privo dei requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 1

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2380

Codice nucleo: 23\_116dr

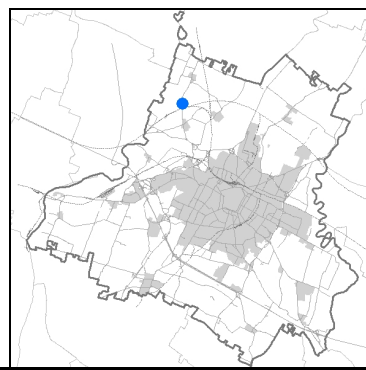
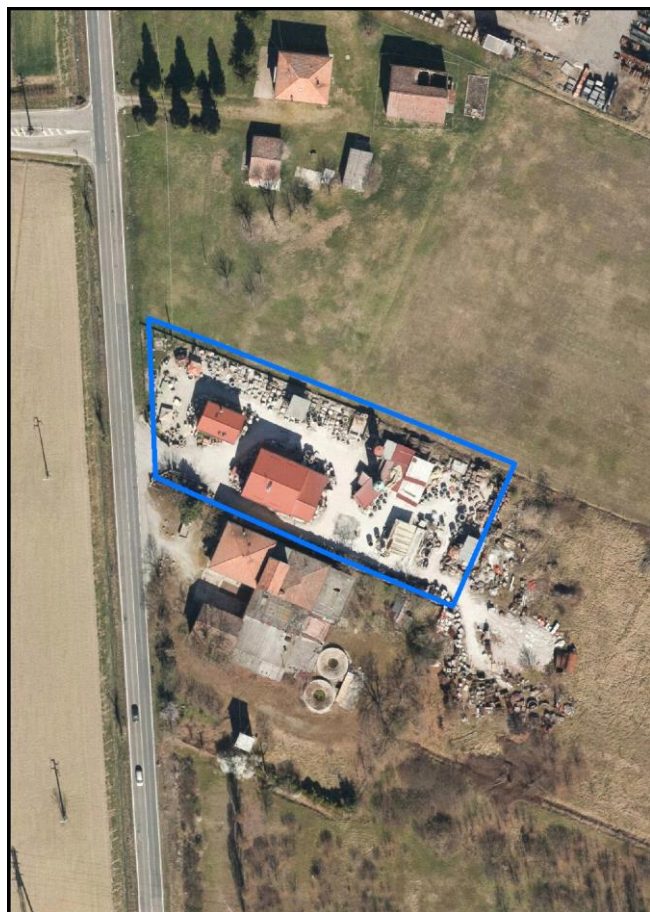


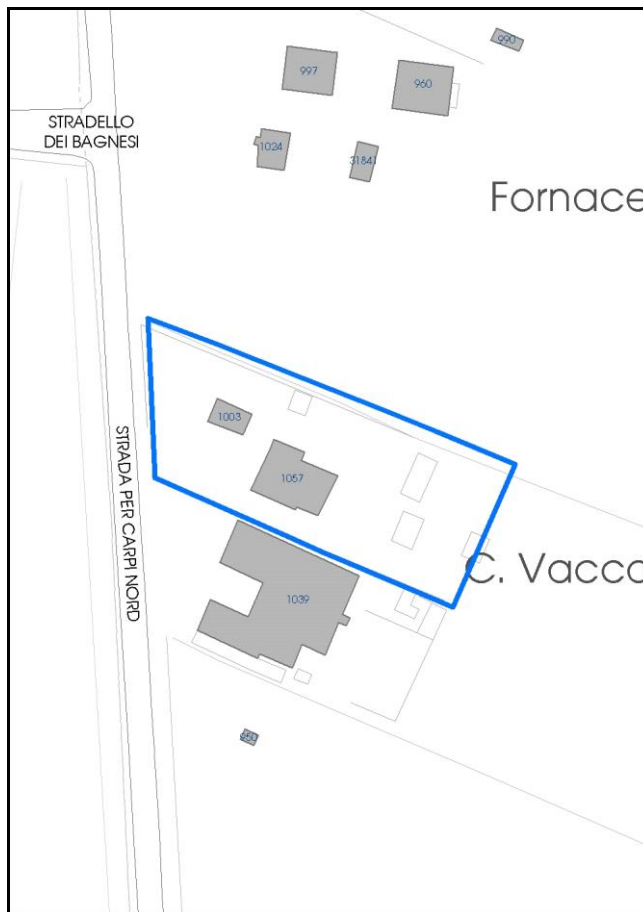
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 23\_116dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*Numero civico:* 1322

*Riferimenti catastali:* Foglio: 23

*Mappale:* 116

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2380**

Codice nucleo: 23\_116dr

Codice edificio: 1057

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD

*civico:* 1322

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 23 *Mappale:* 116

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

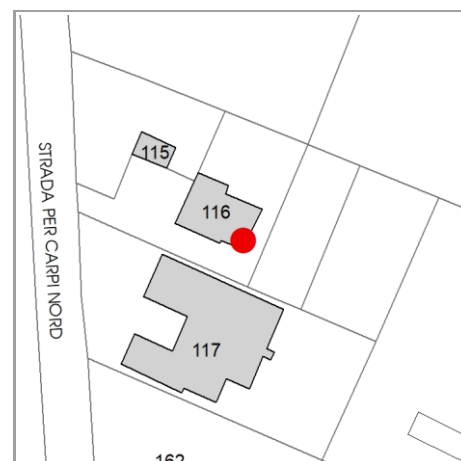
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 255

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* fino al 1800

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2431

Codice nucleo: 25\_125dr

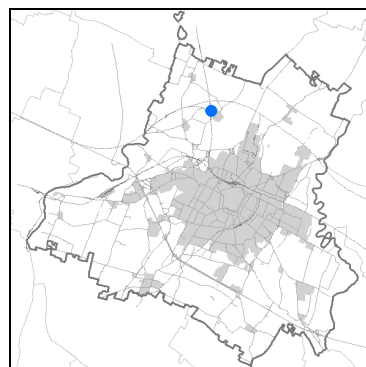
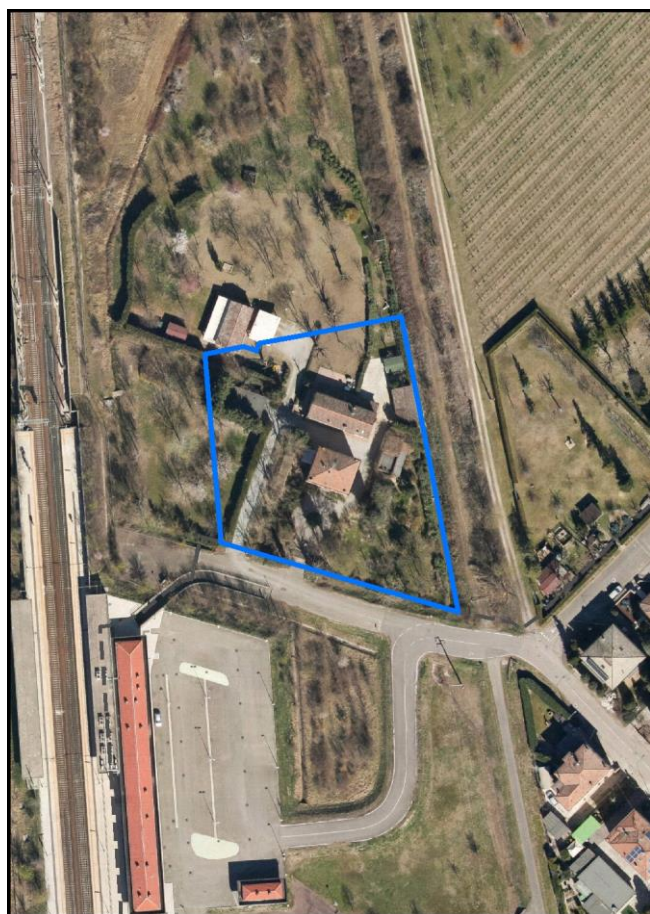


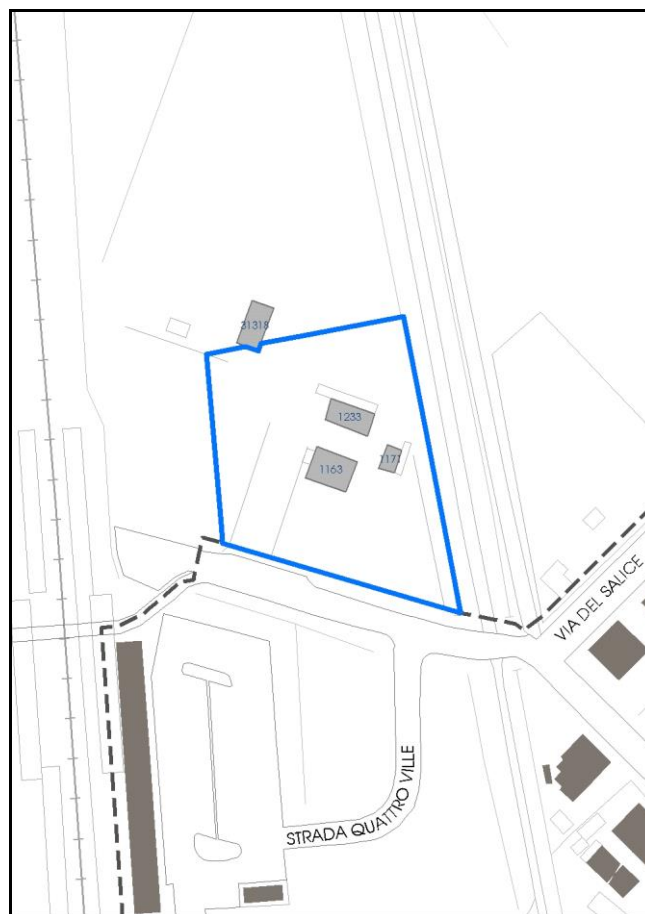
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 25\_125dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA QUATTRO VILLE

*Numero civico:* 253

*Riferimenti catastali:* Foglio: 25

*Mappale:* 125

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
limitrofo ferrovia

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2431**

Codice nucleo: 25\_125dr

Codice edificio: 1171

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA QUATTRO VILLE

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 25 Mappale: 125

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

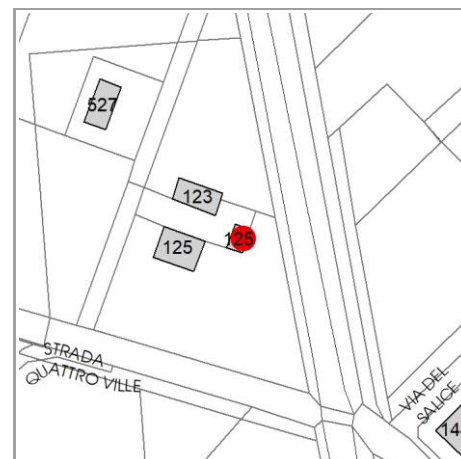
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 27

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2608

Codice nucleo: 37\_255dr

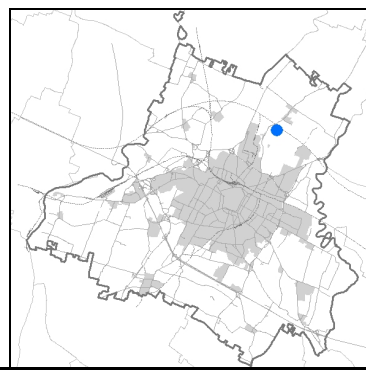


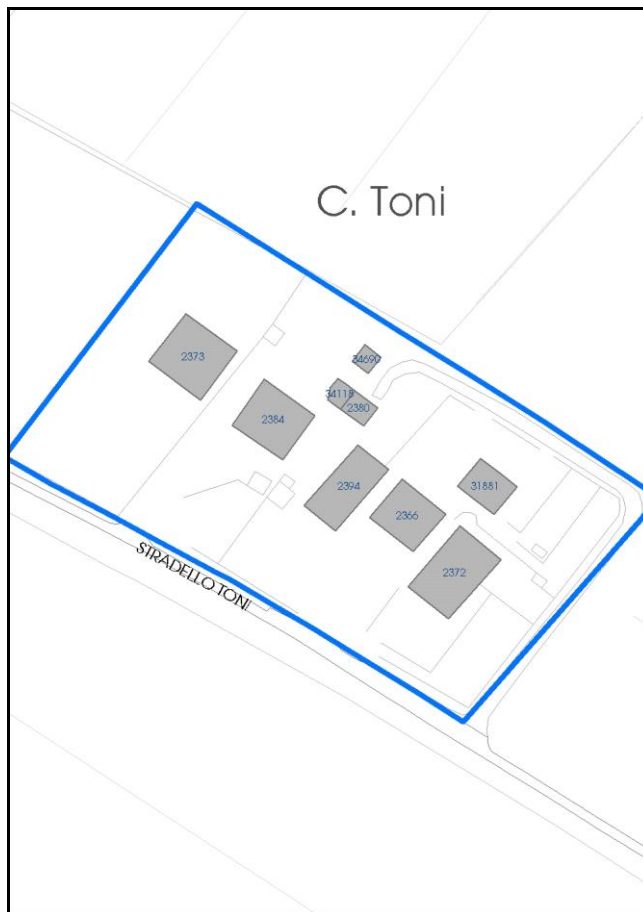
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 37\_255dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 35

Riferimenti catastali: Foglio: 37

Mappale: 255

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 9

Numero edifici oggetto di indagine: 7

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: fonti esterne

vicinanza tessuto produttivo

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2608**

Codice nucleo: 37\_255dr

Codice edificio: 2384

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 25

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 37 Mappale: 55

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

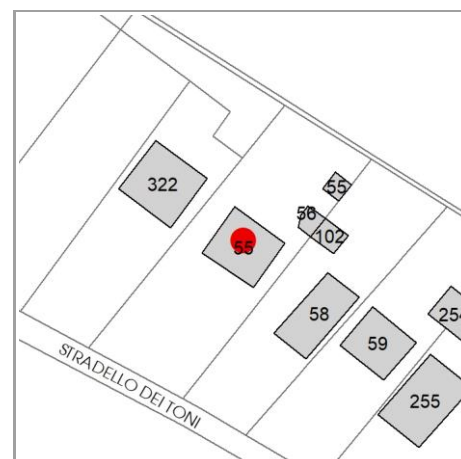
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 240

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a blocco**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2621

Codice nucleo: 38\_49dr

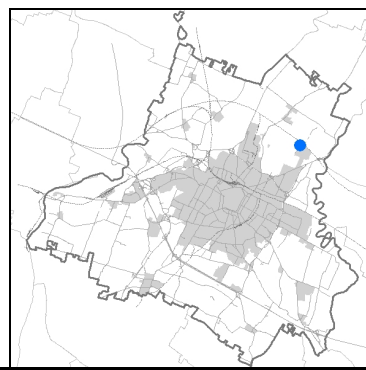


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

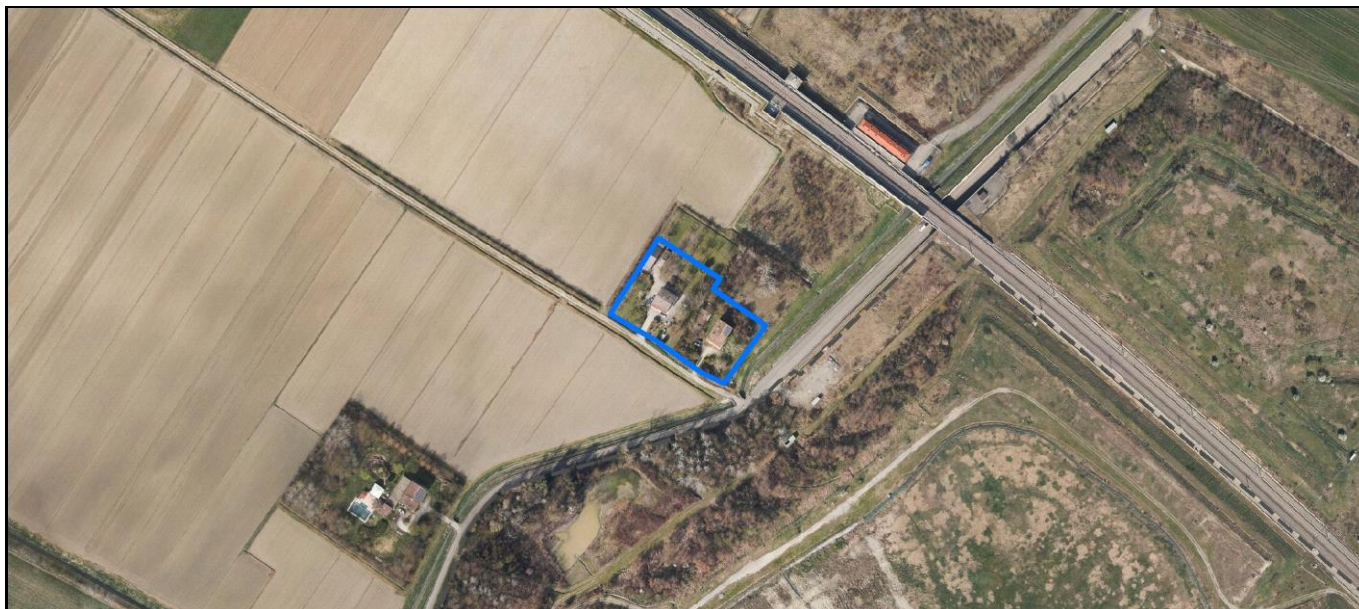


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 38\_49dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TONI

Numero civico: 113

Riferimenti catastali: Foglio: 38

Mappale: 49

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2621**

Codice nucleo: 38\_49dr

Codice edificio: 2413

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TONI

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 38 Mappale: 48

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

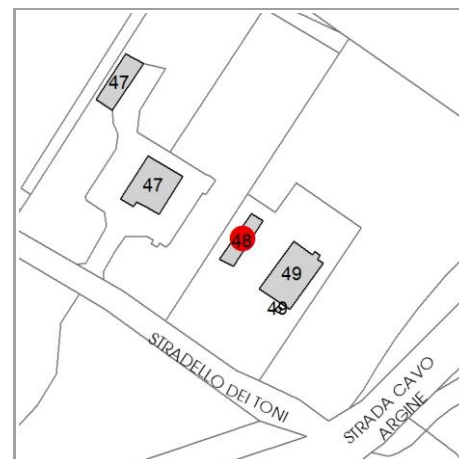
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 55

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2642

Codice nucleo: 40\_19dr

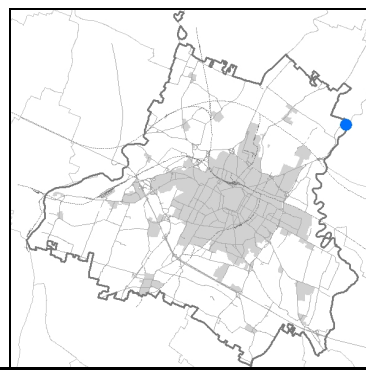


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

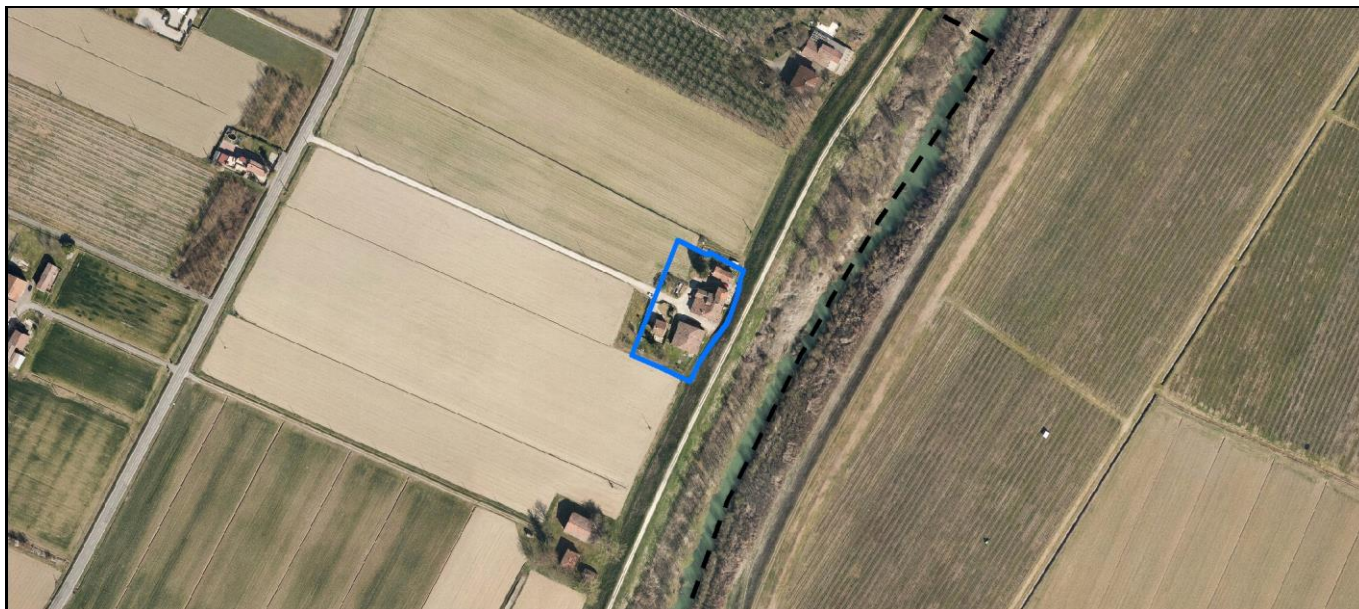
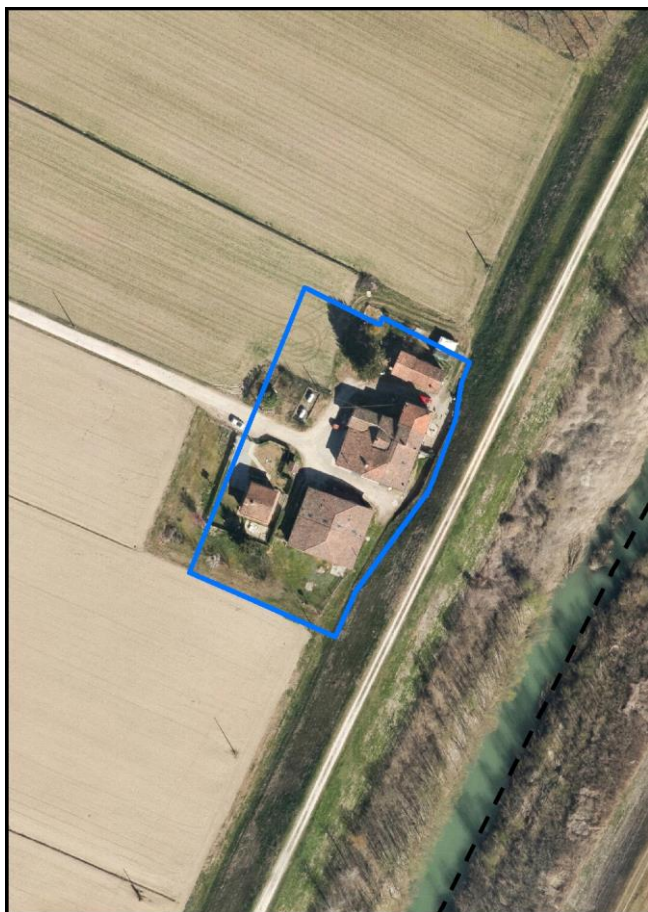
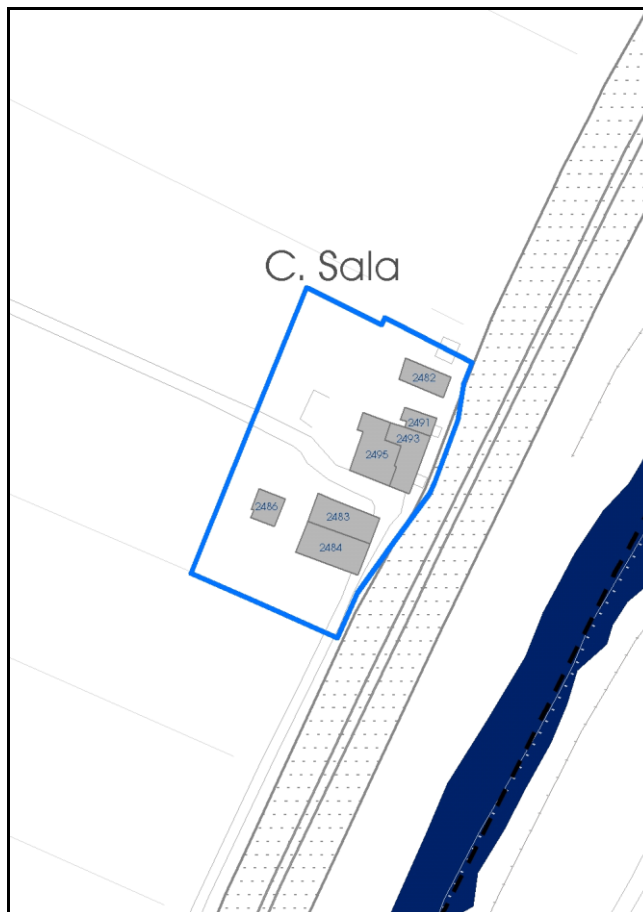


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 40\_19dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VILLAVARA

*Numero civico:* 48

*Riferimenti catastali:* Foglio: 40

*Mappale:* 19

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☒ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2642**

Codice nucleo: 40\_19dr

Codice edificio: 2495

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 48

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 40 Mappale: 15

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

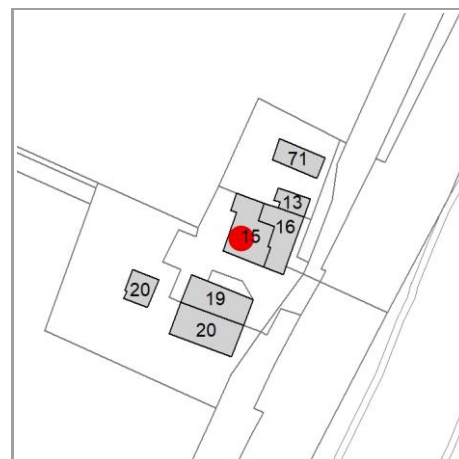
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 159

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2666

Codice nucleo: 42\_19dr

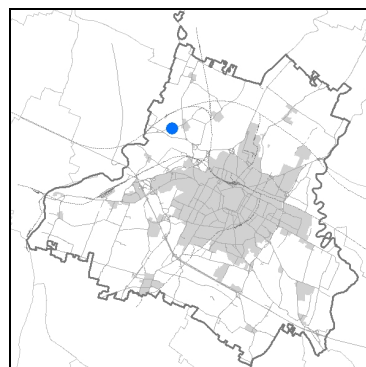


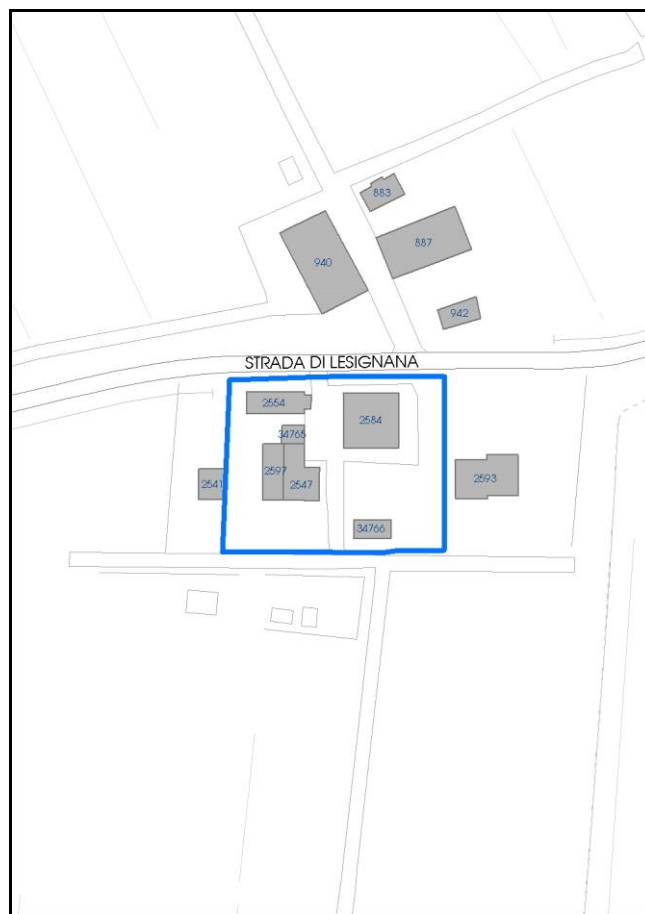
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 42\_19dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 19

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2666**

Codice nucleo: 42\_19dr

Codice edificio: 2597

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 Mappale: 17

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

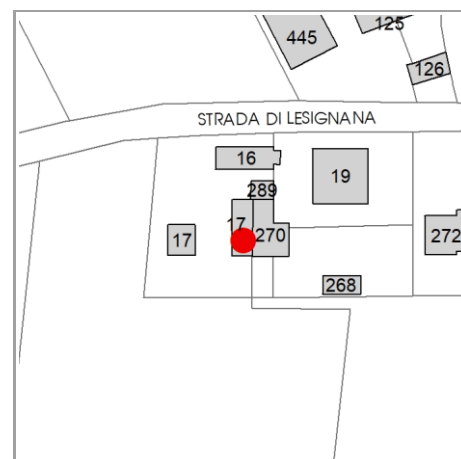
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 81

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2667

Codice nucleo: 42\_19dr

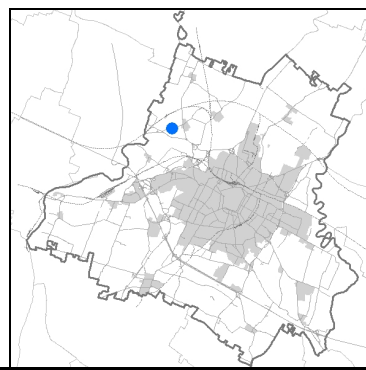


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 42\_19dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

Numero civico: 117

Riferimenti catastali: Foglio: 42

Mappale: 19

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2667**

Codice nucleo: 42\_19dr

Codice edificio: 2547

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA LESIGNANA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 42 Mappale: 289

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 30

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2781

Codice nucleo: 49\_63dr

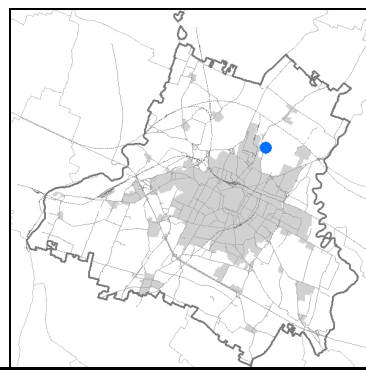


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

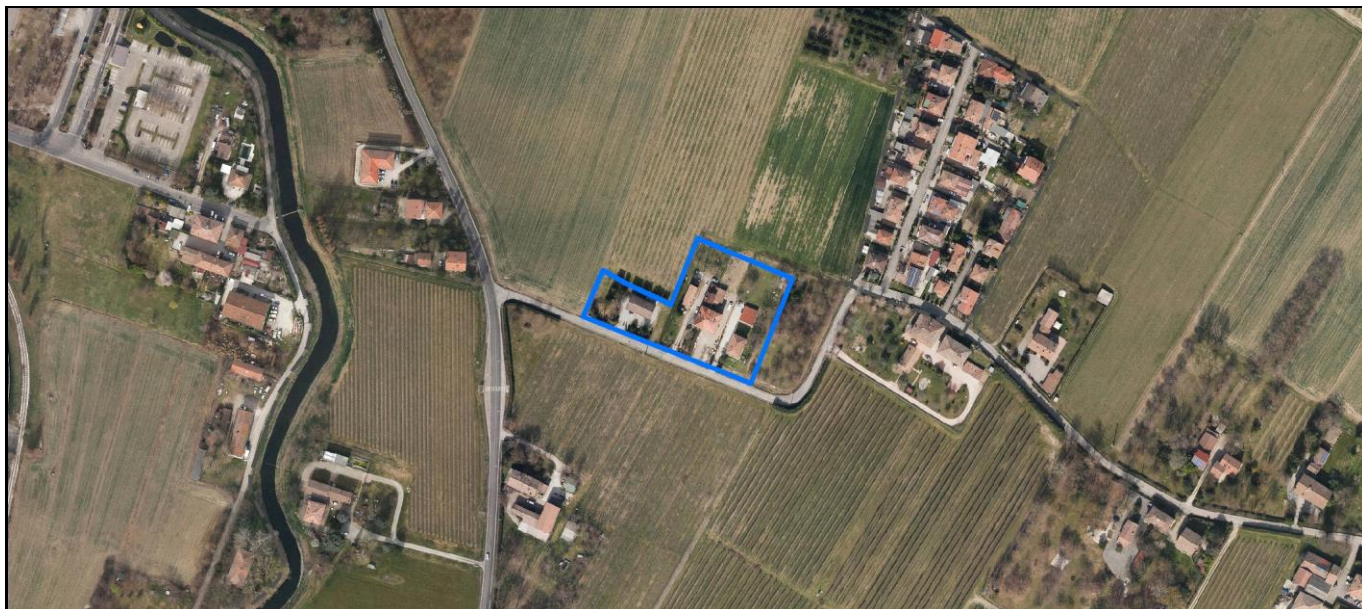
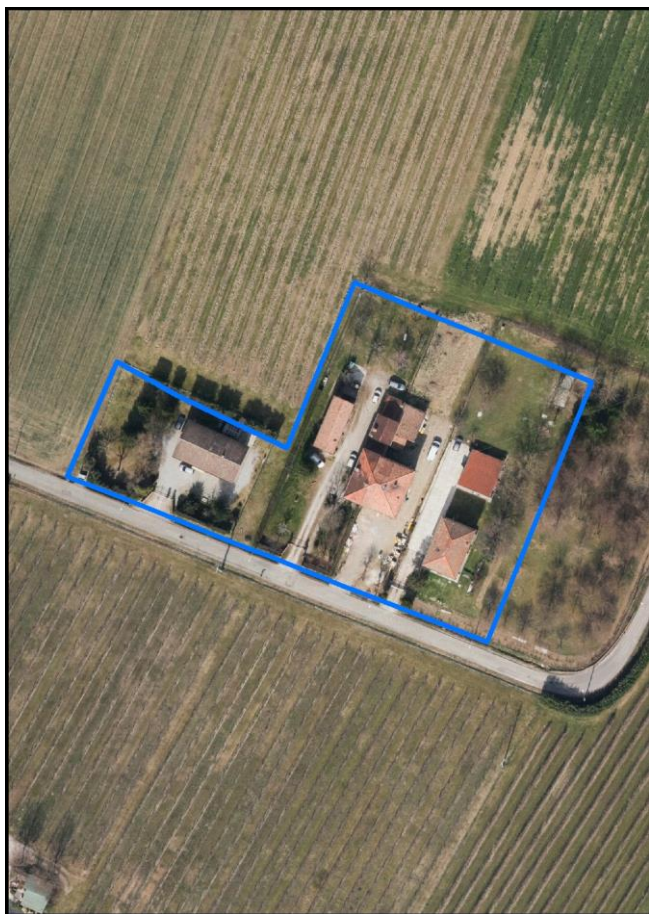
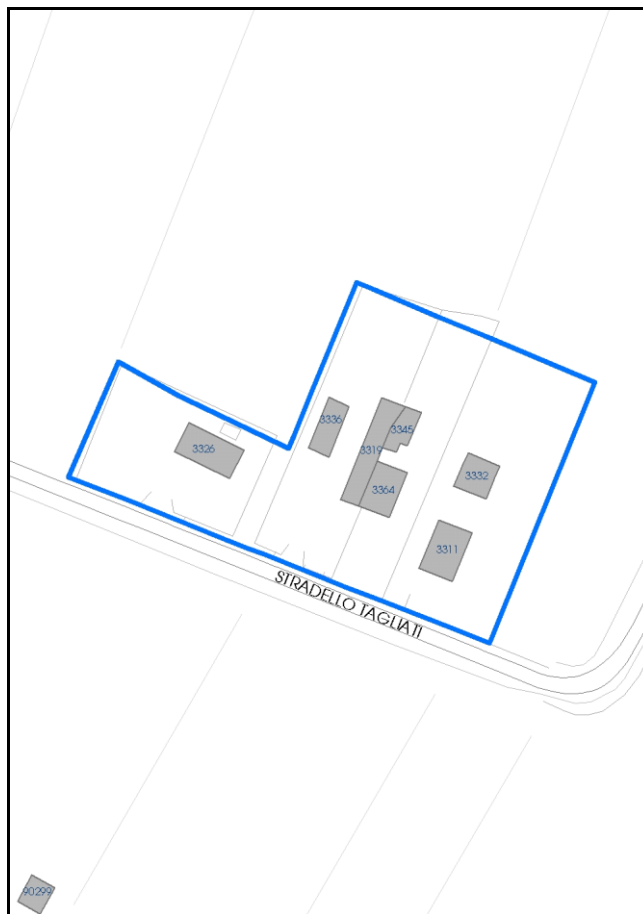


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 49\_63dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

Numero civico: 21

Riferimenti catastali: Foglio: 49

Mappale: 63

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto non storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2781**

Codice nucleo: 49\_63dr

Codice edificio: 3336

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

civico: 21

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 49 Mappale: 63

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

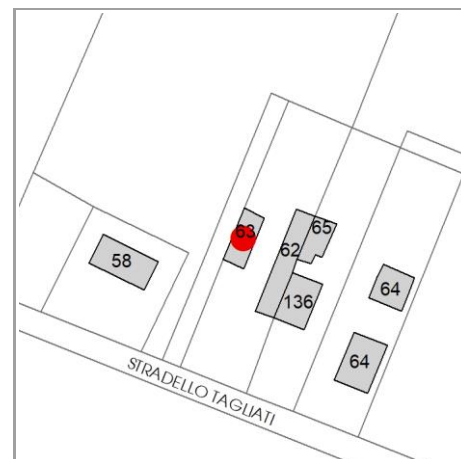
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 86

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2793

Codice nucleo: 50\_31dr

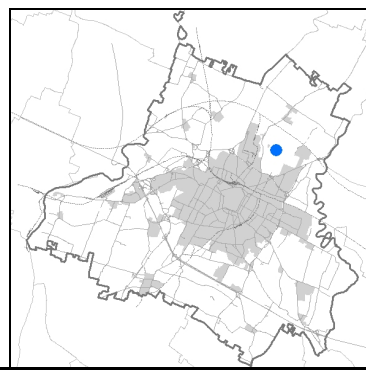


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

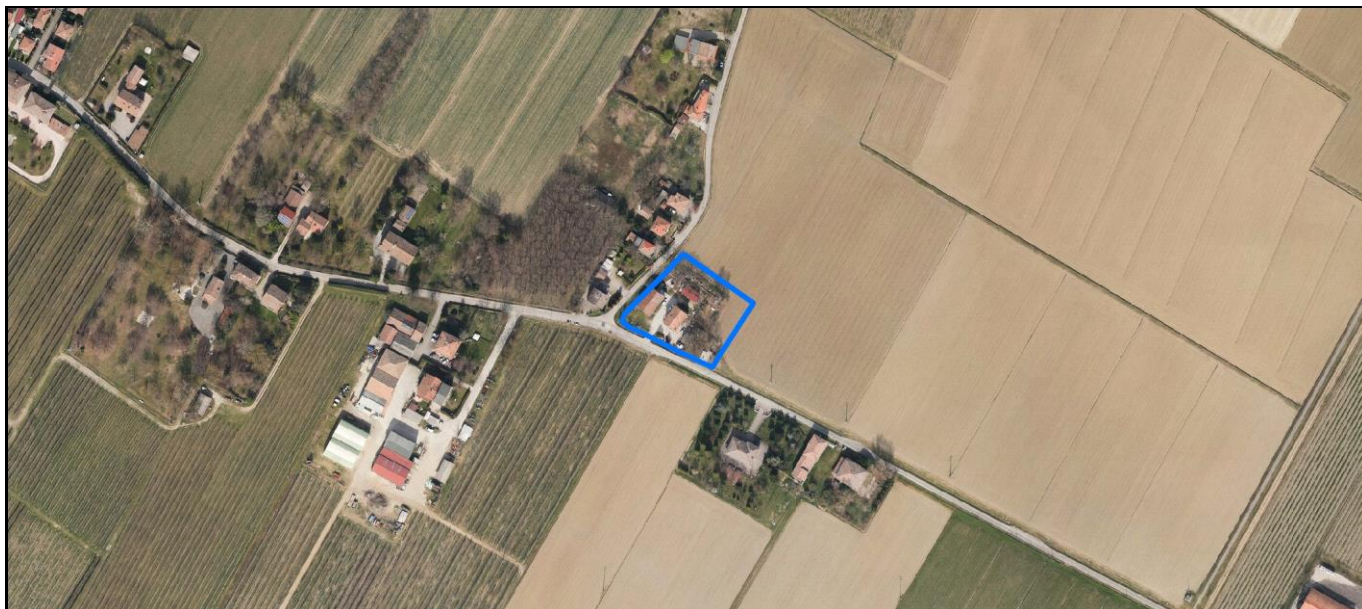
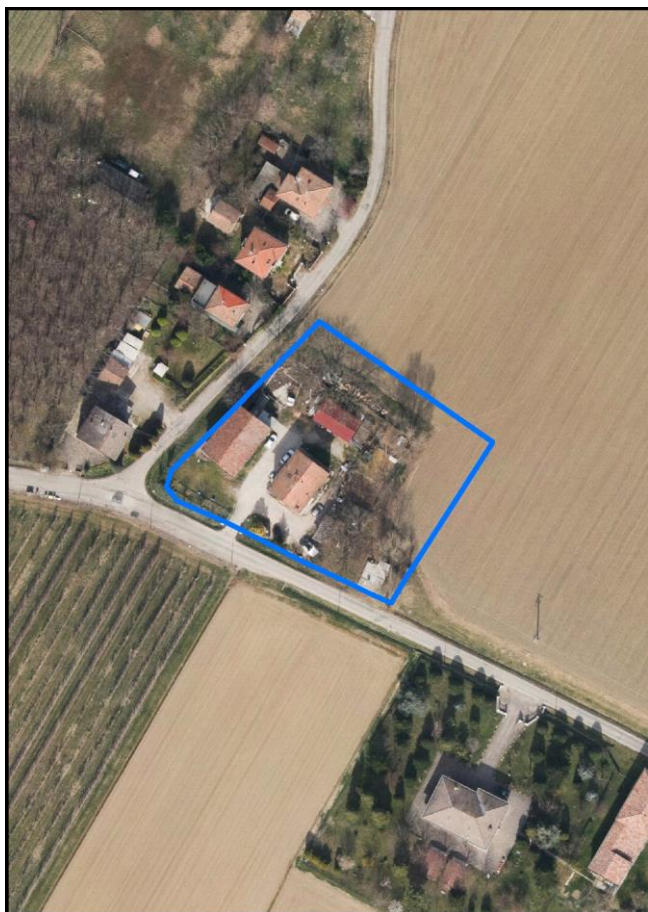
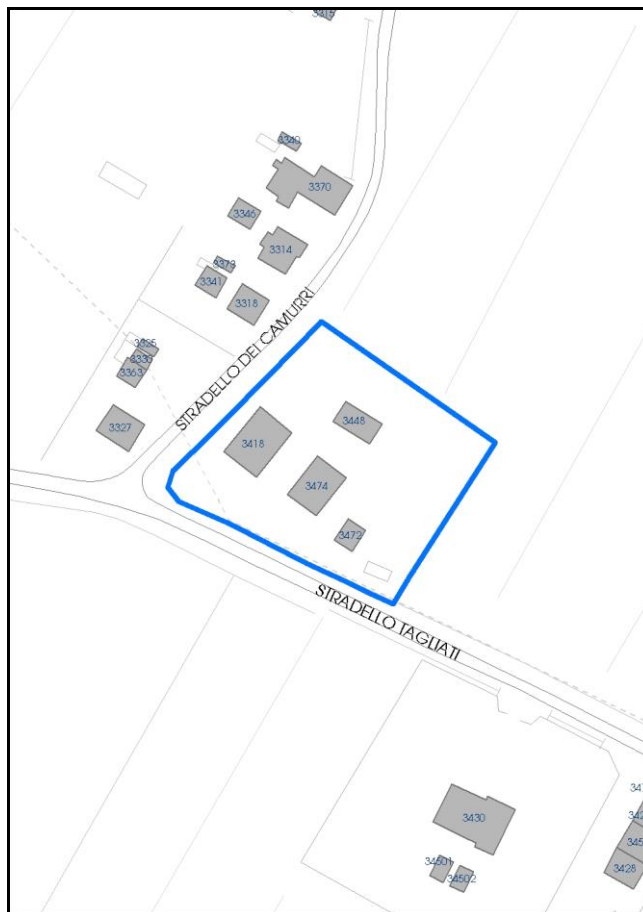


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 50\_31dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO TAGLIATI

*Numero civico:* 87

*Riferimenti catastali:* Foglio: 50

*Mappale:* 31

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2793**

Codice nucleo: 50\_31dr

Codice edificio: 3448

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 50 Mappale: 30

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

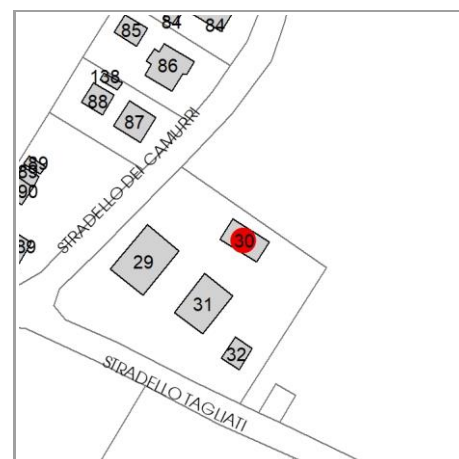
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 71

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

**N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2795**

**Codice nucleo: 50\_31dr**

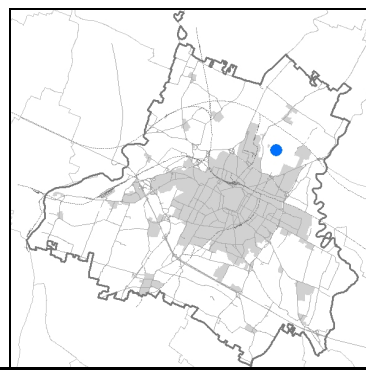
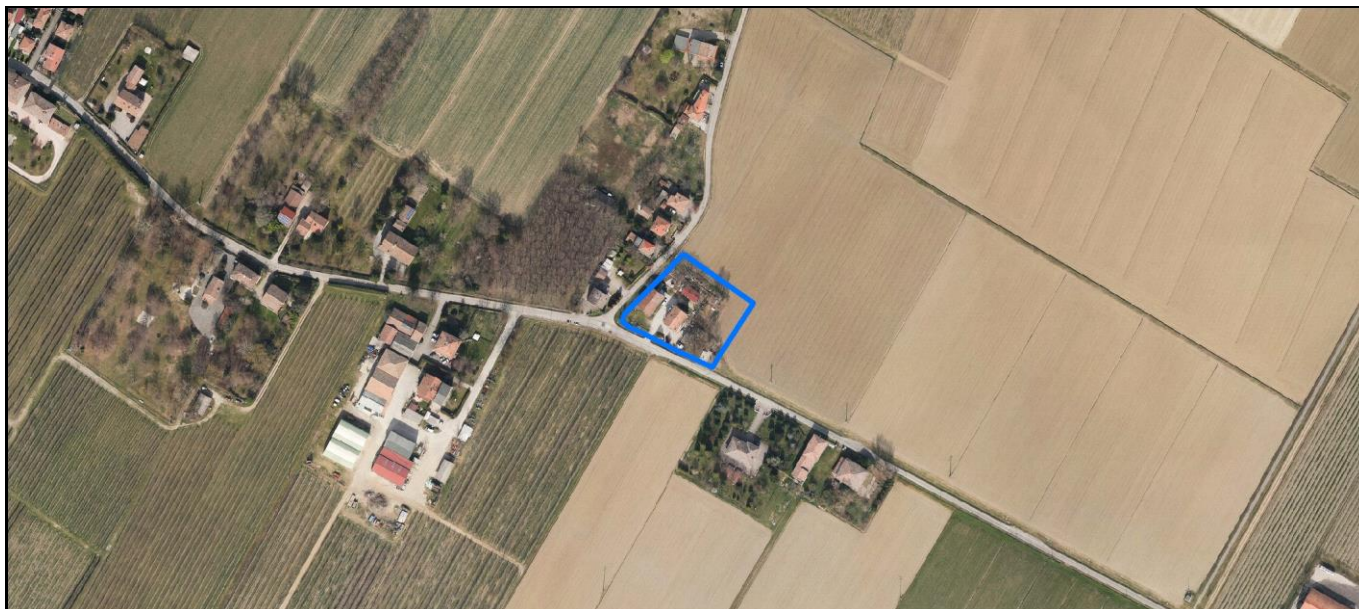
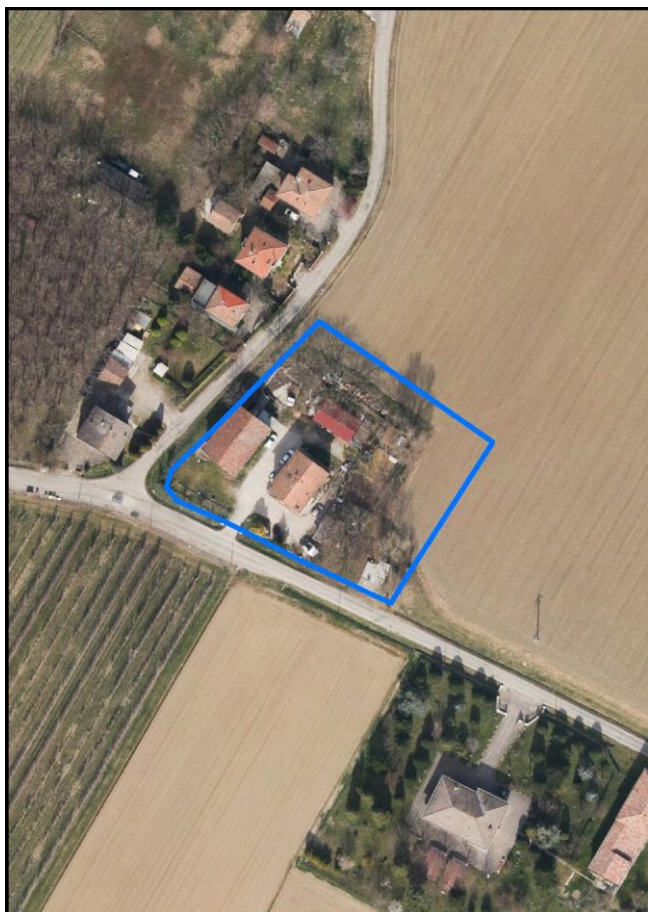


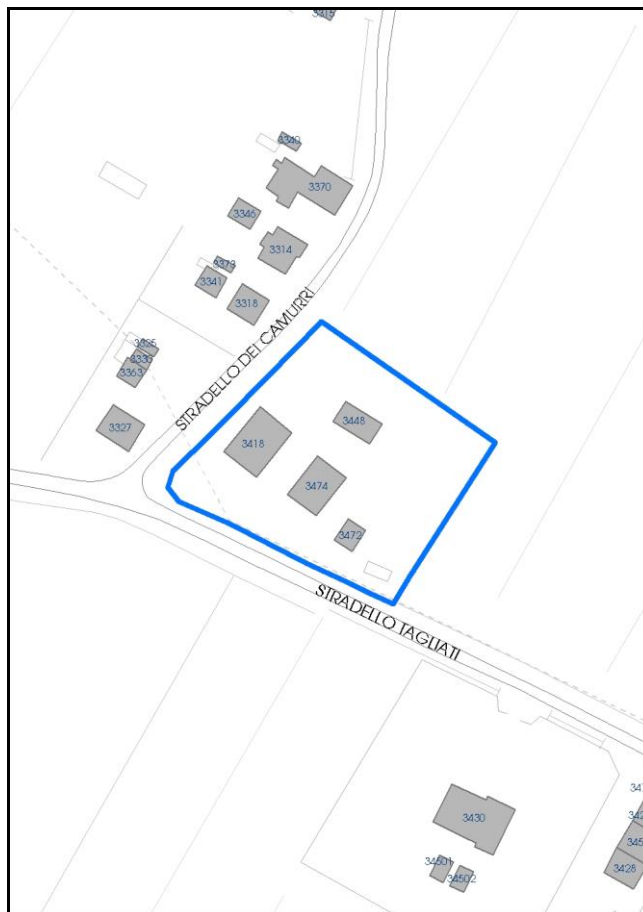
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



*Foto aerea 2019      scala 1:2000*



*Estratto di mappa 2019      scala 1:2000*





Comune di Modena

**Codice nucleo: 50\_31dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO TAGLIATI

*Numero civico:* 87

*Riferimenti catastali:* Foglio: 50

*Mappale:* 31

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2795**

Codice nucleo: 50\_31dr

Codice edificio: 3472

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO TAGLIATI

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 50 Mappale: 32

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

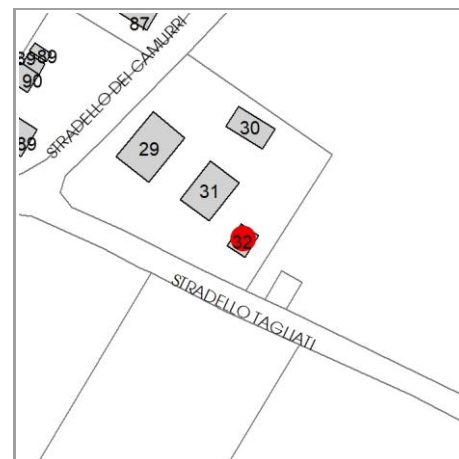
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 37

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: corpo annesso precario

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

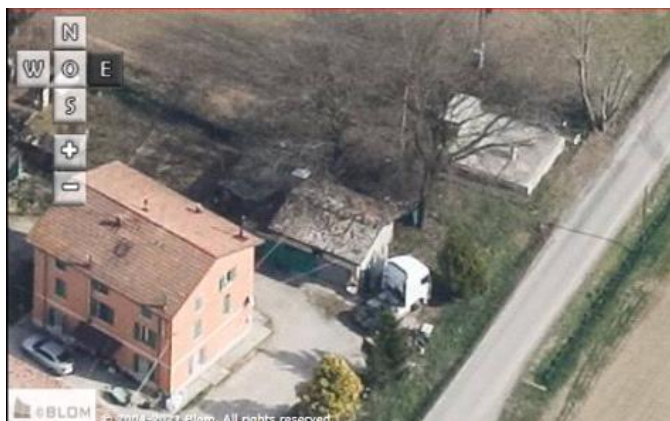
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2801

Codice nucleo: 50\_135dr

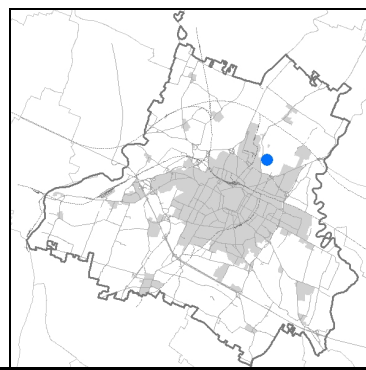


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

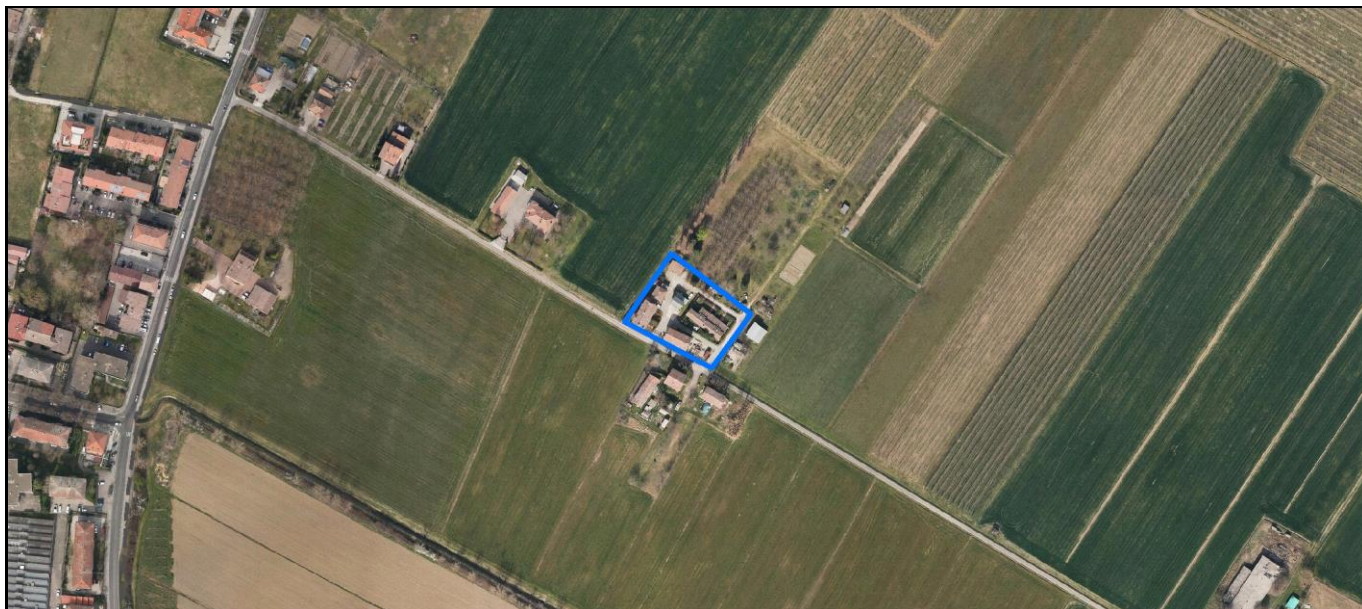
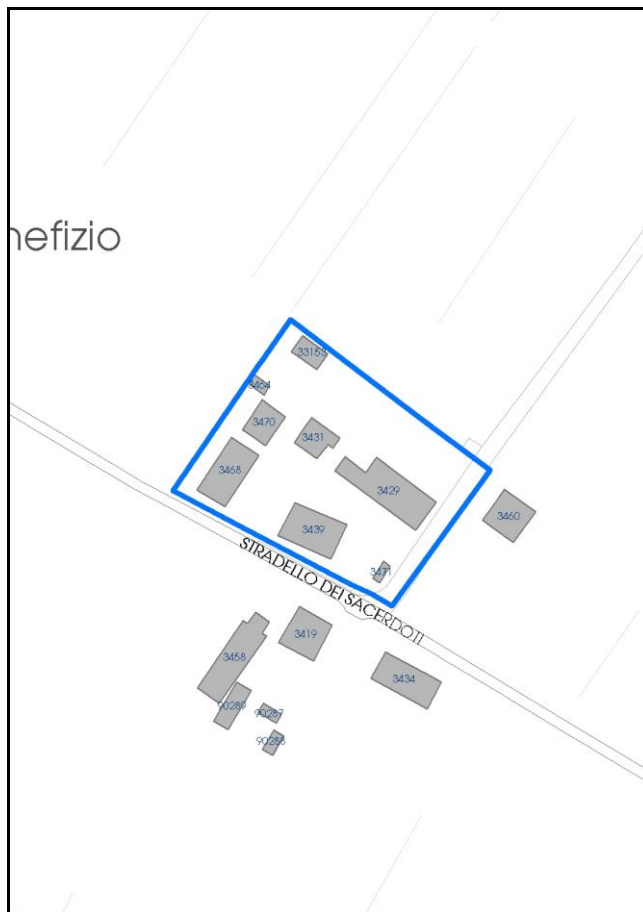


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 50\_135dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO SACERDOTI

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 50

*Mappale:* 135

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2801**

Codice nucleo: 50\_135dr

Codice edificio: 3429

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO SACERDOTI

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 50 Mappale: 135

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

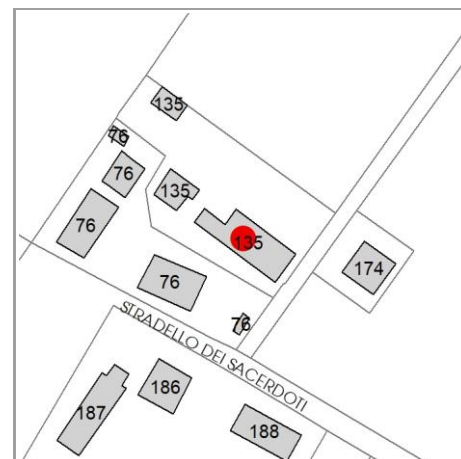
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 215

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2819

Codice nucleo: 52\_25dr

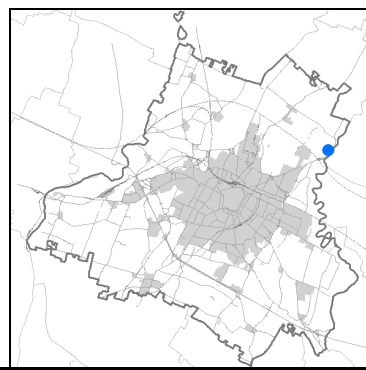


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

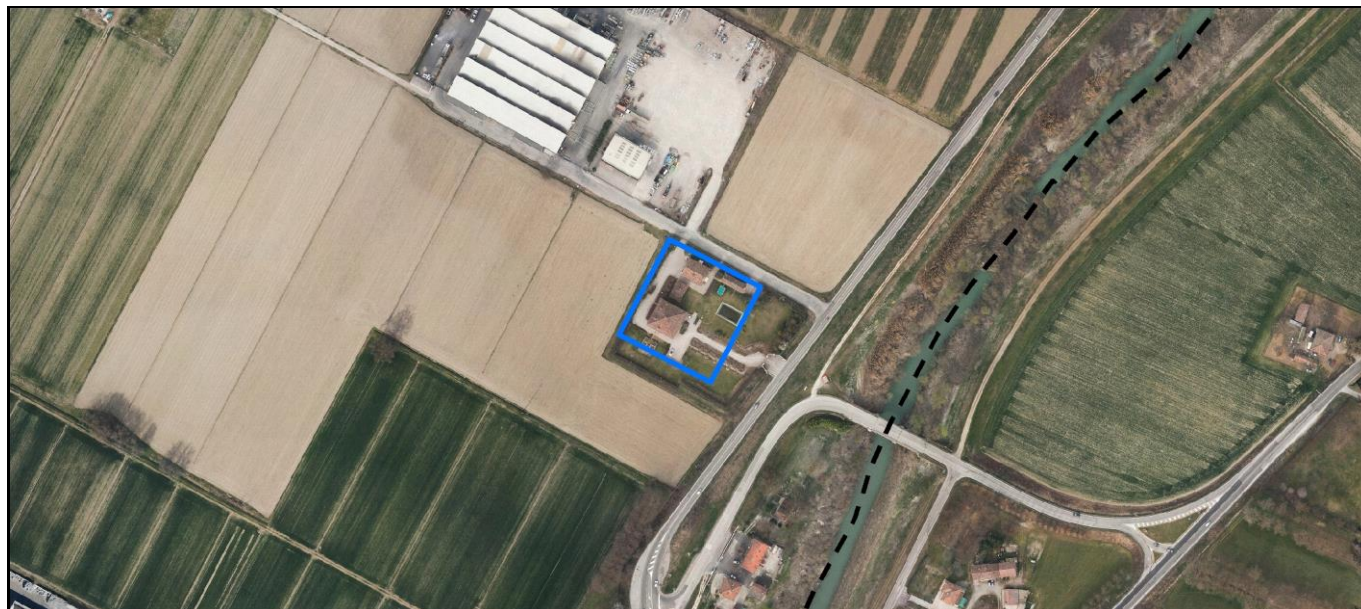
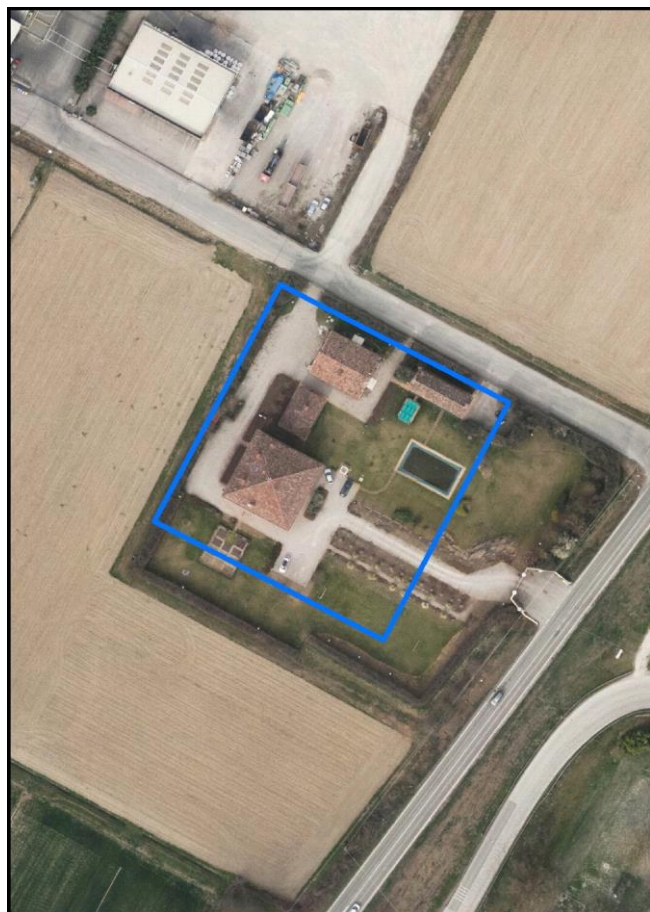


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 52\_25dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

Numero civico: 11

Riferimenti catastali: Foglio: 52

Mappale: 25

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 4

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2819**

Codice nucleo: 52\_25dr

Codice edificio: 3582

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA VILLAVARA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 52 Mappale: 24

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

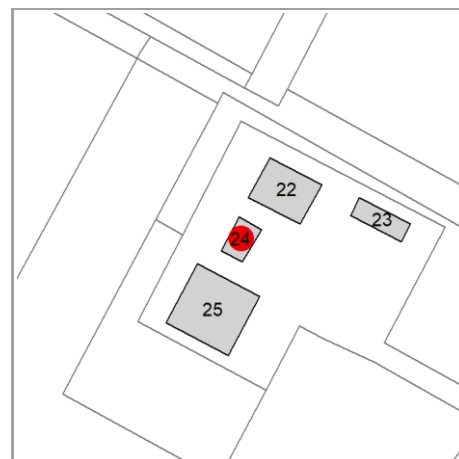
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 66

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2850

Codice nucleo: 54\_107dr

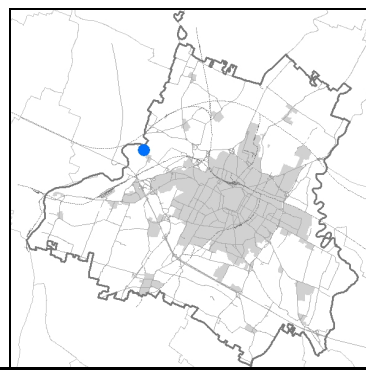


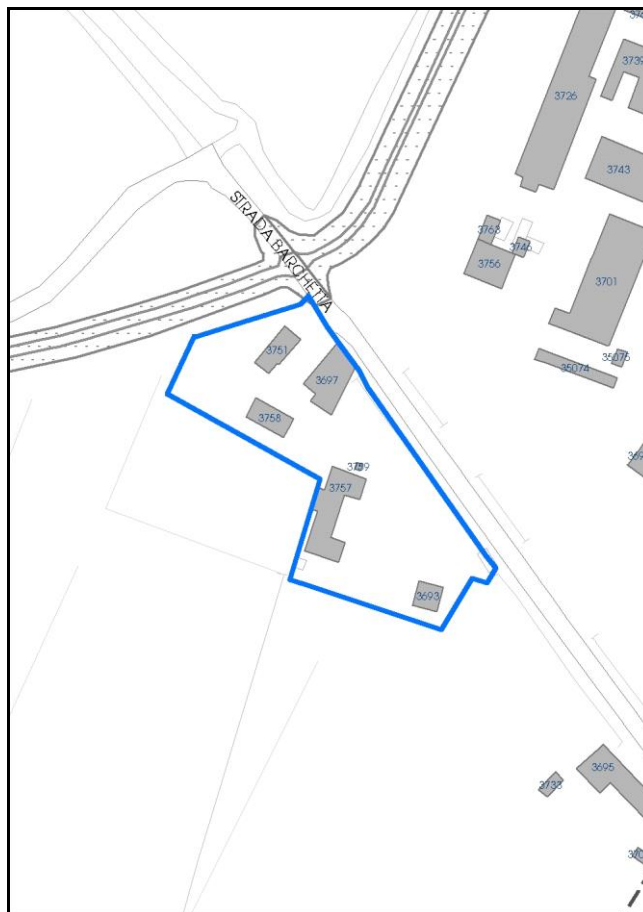
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 54\_107dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA BARCHETTA

Numero civico: 479

Riferimenti catastali: Foglio: 54

Mappale: 107

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 6

Numero edifici oggetto di indagine: 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: disposizione libera

Elementi componenti presenti:

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2850**

Codice nucleo: 54\_107dr

Codice edificio: 3751

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA BARCHETTA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 54 Mappale: 105

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

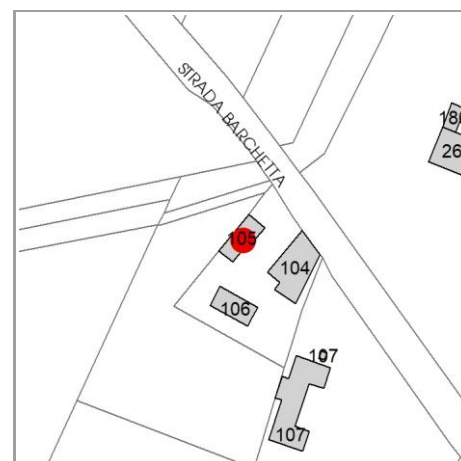
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 65

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2857

Codice nucleo: 55\_102dr

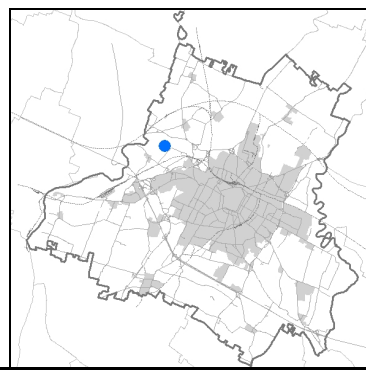


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

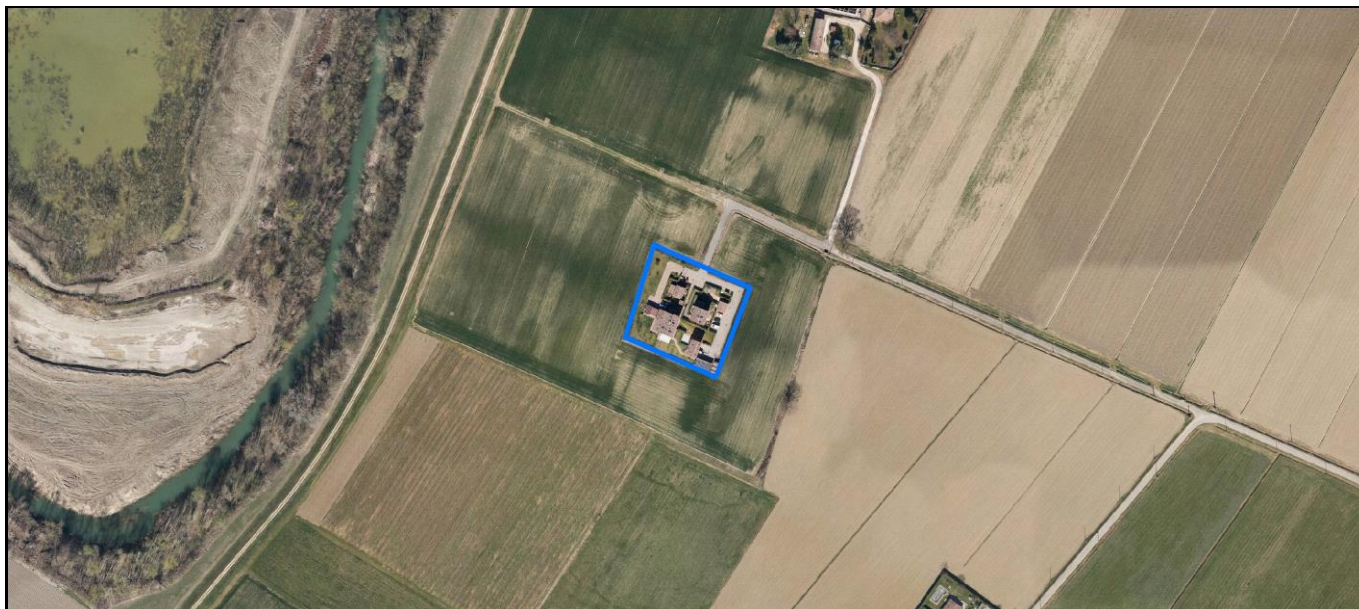
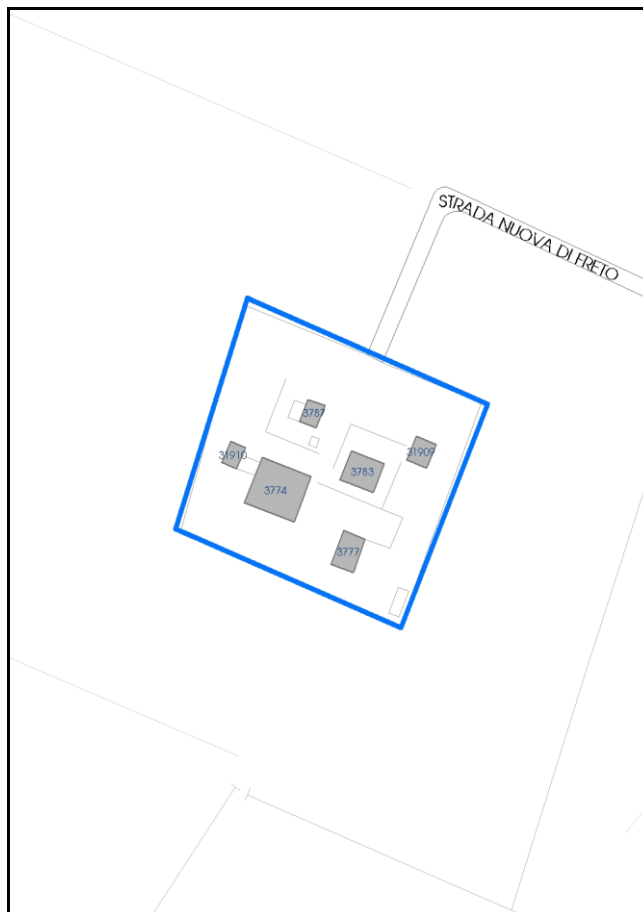


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 55\_102dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NUOVA DI FRETO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 55

*Mappale:* 102

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2857**

Codice nucleo: 55\_102dr

Codice edificio: 3787

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 55 Mappale: 101

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

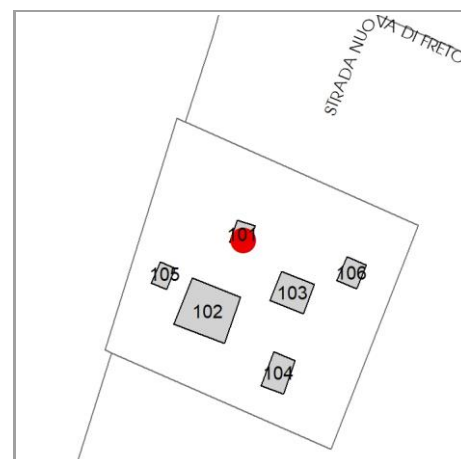
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 30

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2858

Codice nucleo: 55\_102dr

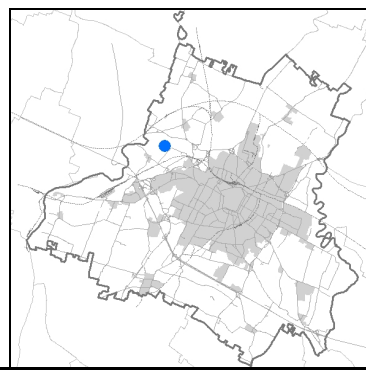


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

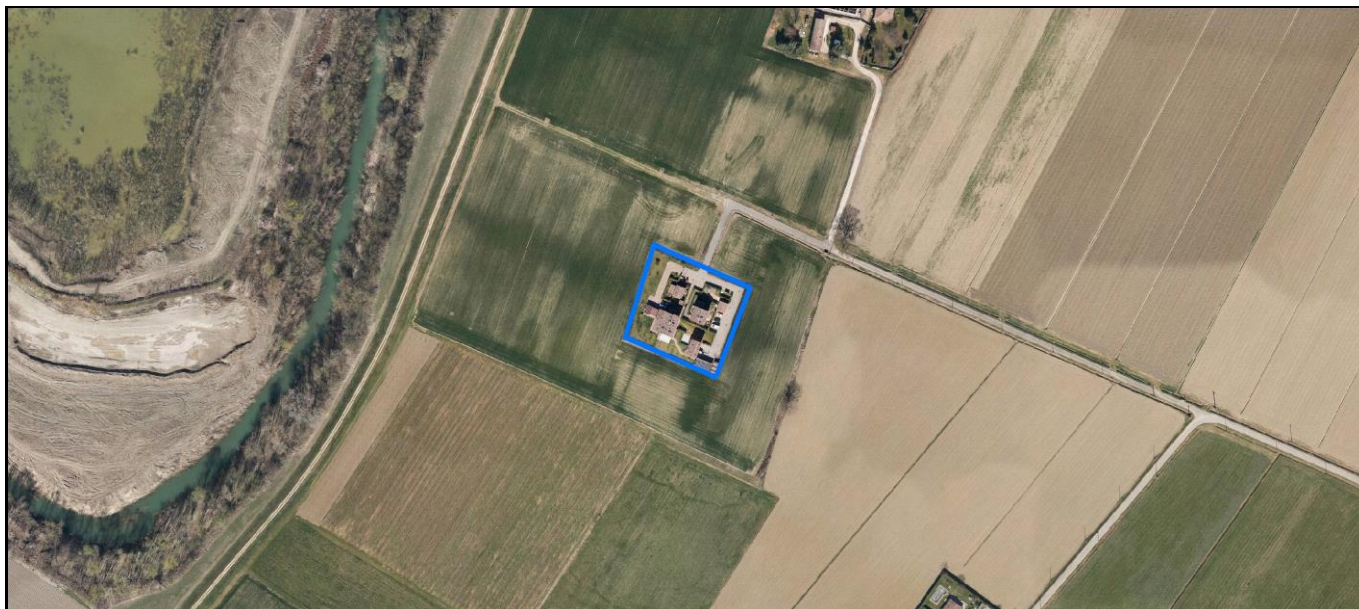
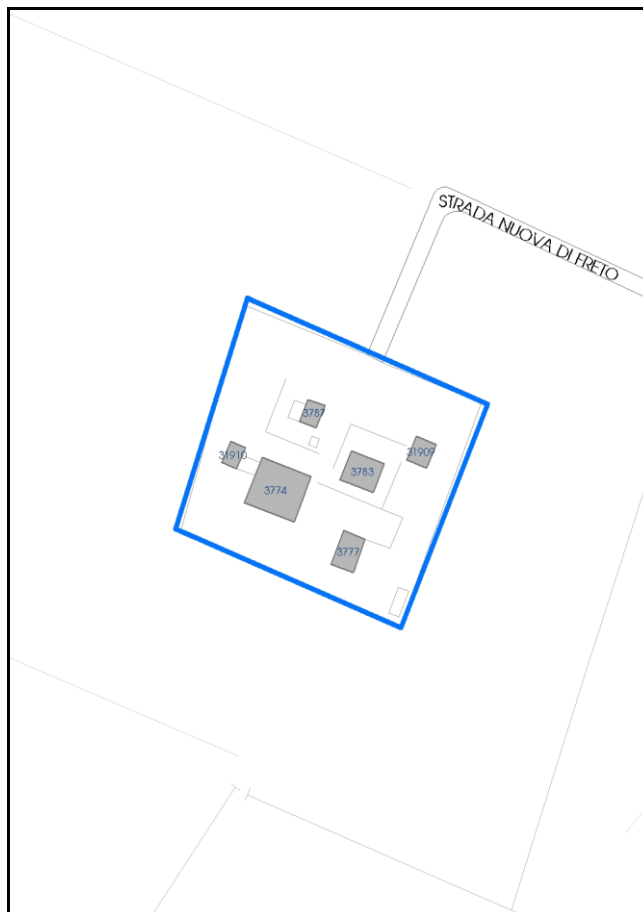


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 55\_102dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NUOVA DI FRETO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 55

*Mappale:* 102

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2858**

Codice nucleo: 55\_102dr

Codice edificio: 3774

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA NUOVA DI FRETO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 55 Mappale: 102

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 181

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa padronale**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

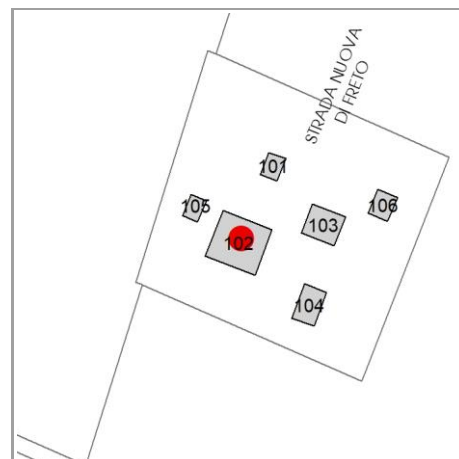
Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2859

Codice nucleo: 55\_102dr

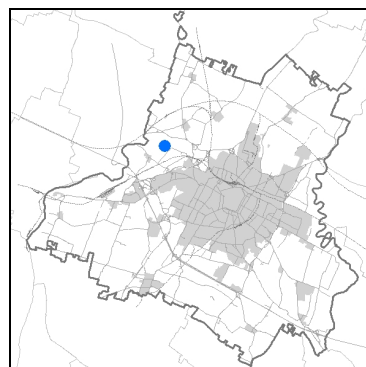


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

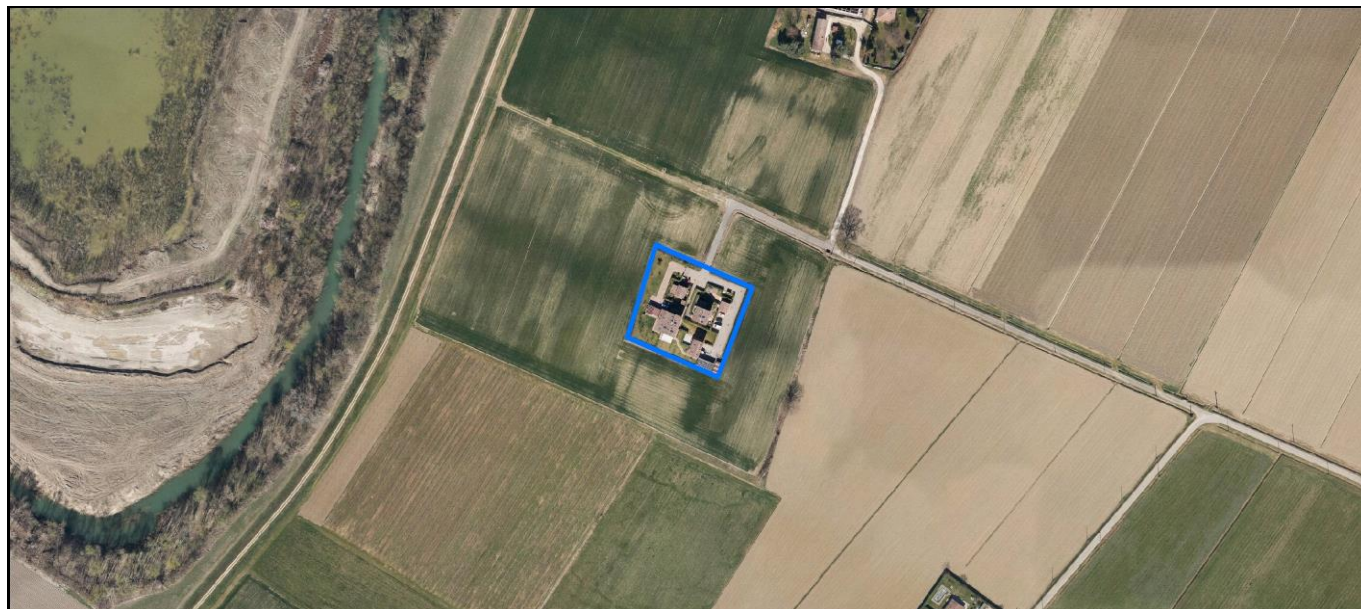
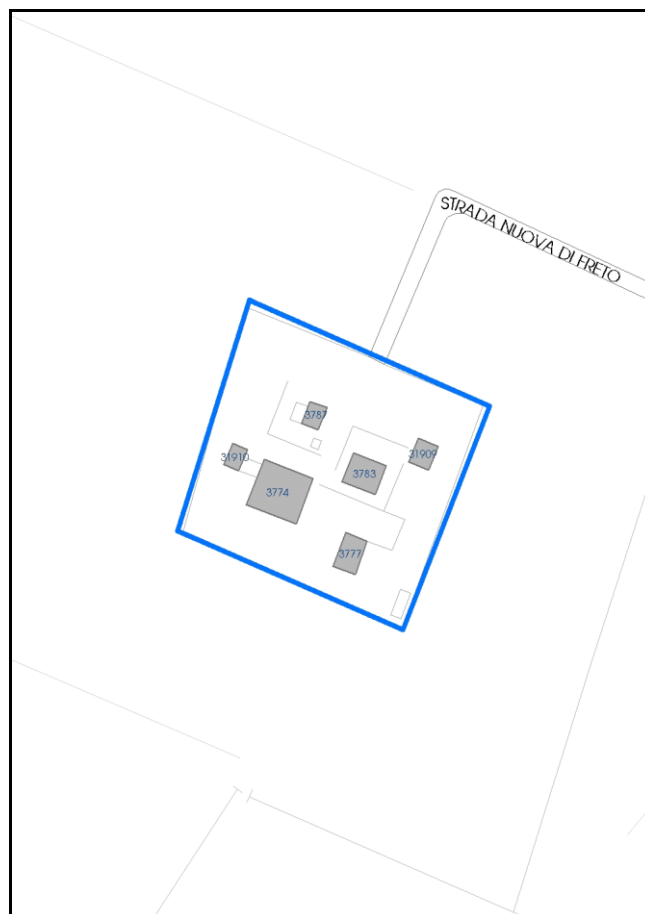


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 55\_102dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NUOVA DI FRETO

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 55

*Mappale:* 102

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2859**

Codice nucleo: 55\_102dr

Codice edificio: 3783

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA NUOVA DI FRETO

*civico:* 82

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 55 *Mappale:* 103

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

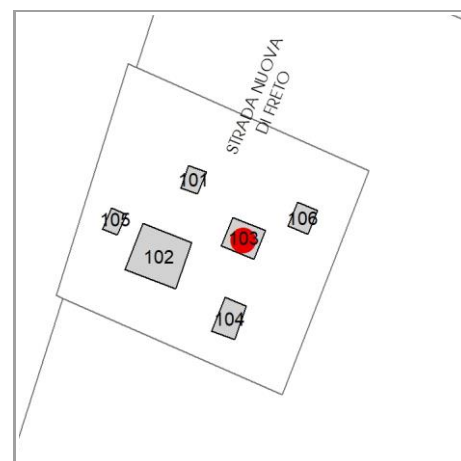
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 3

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 76

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☐ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2935

Codice nucleo: 59\_25dr

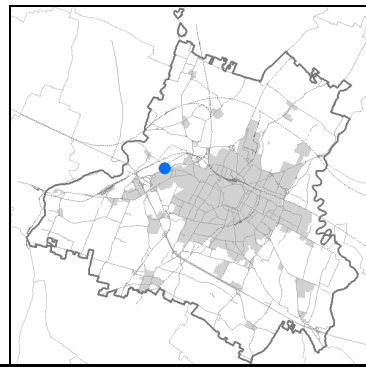


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

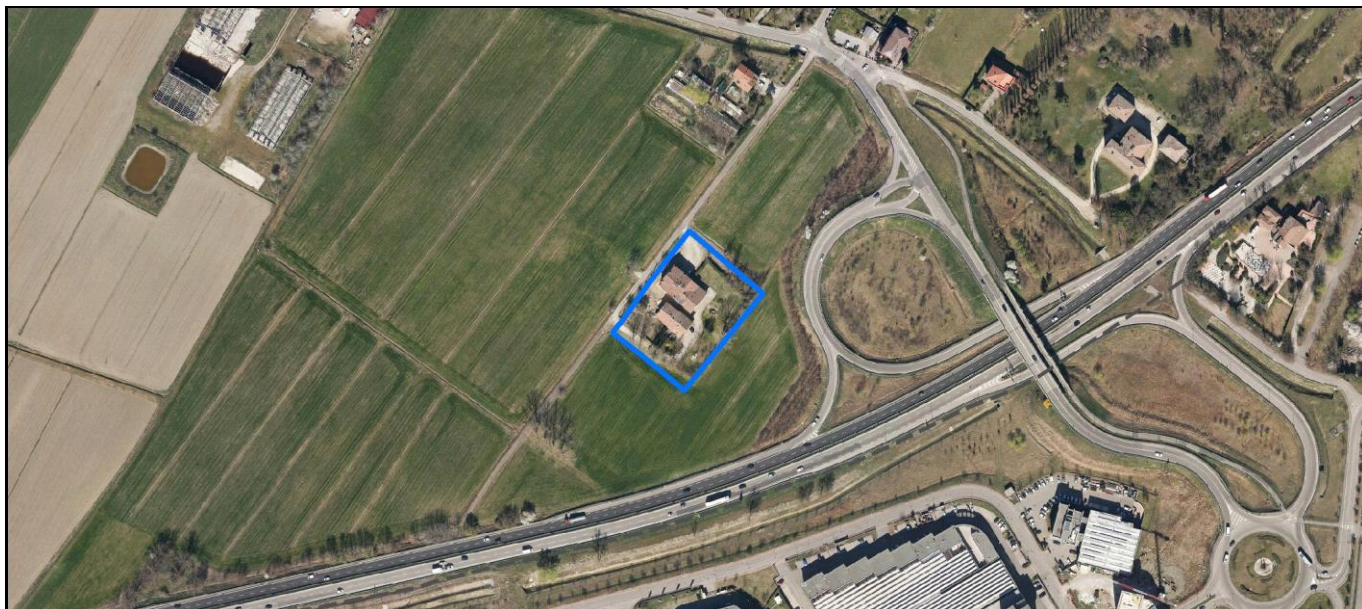
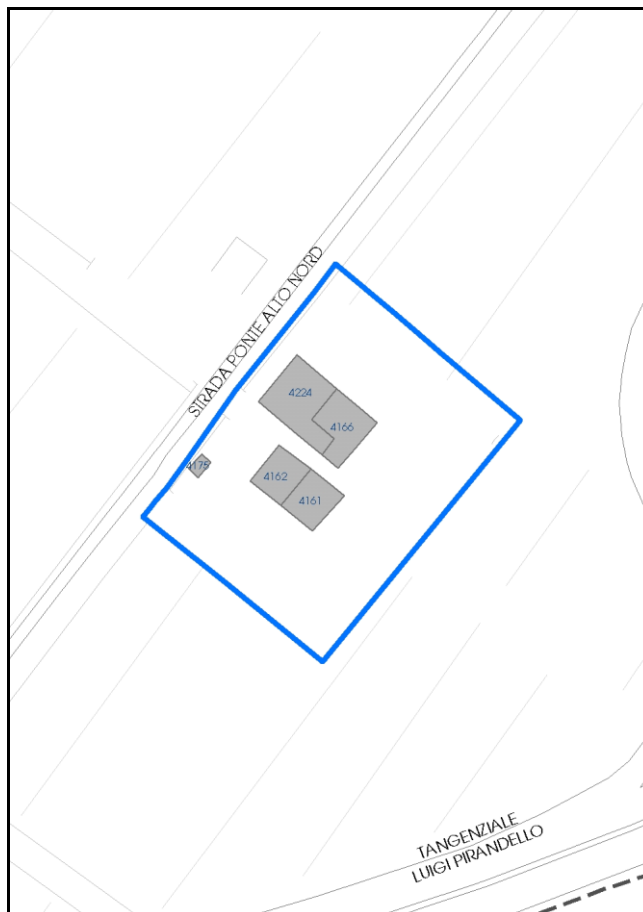


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 59\_25dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA PONTE ALTO NORD

*Numero civico:* 174

*Riferimenti catastali:* Foglio: 59

*Mappale:* 25

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2935**

Codice nucleo: 59\_25dr

Codice edificio: 4224

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA PONTE ALTO NORD

*civico:* 174

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 59 *Mappale:* 1016

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

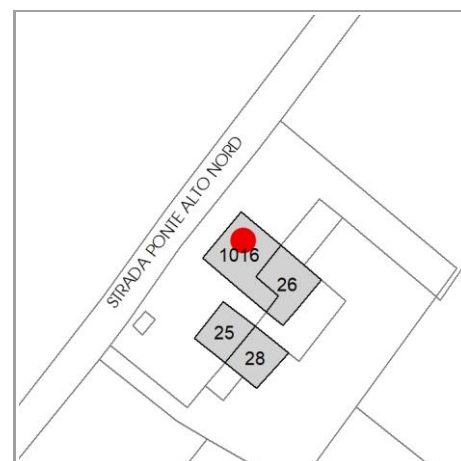
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 264

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 2937

Codice nucleo: 59\_25dr

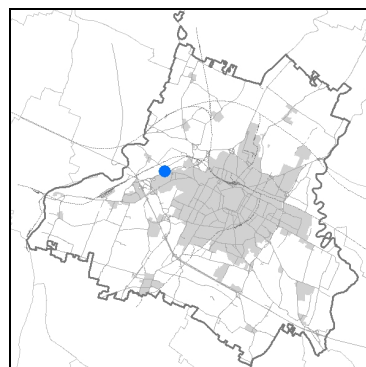


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

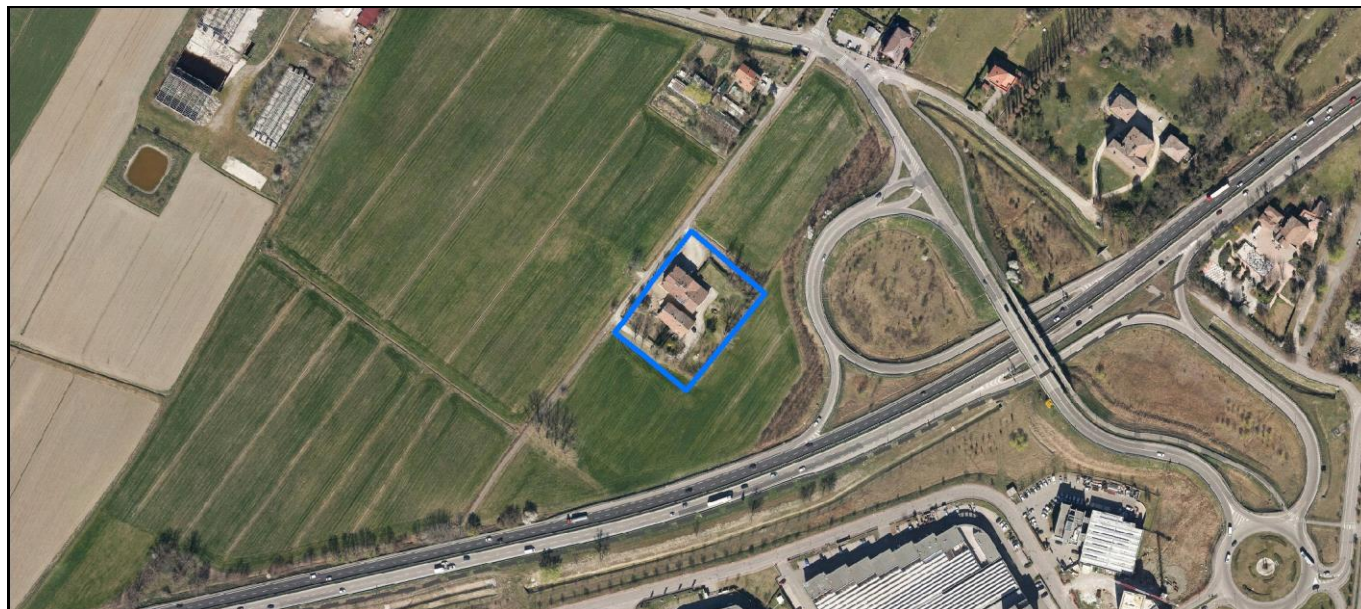
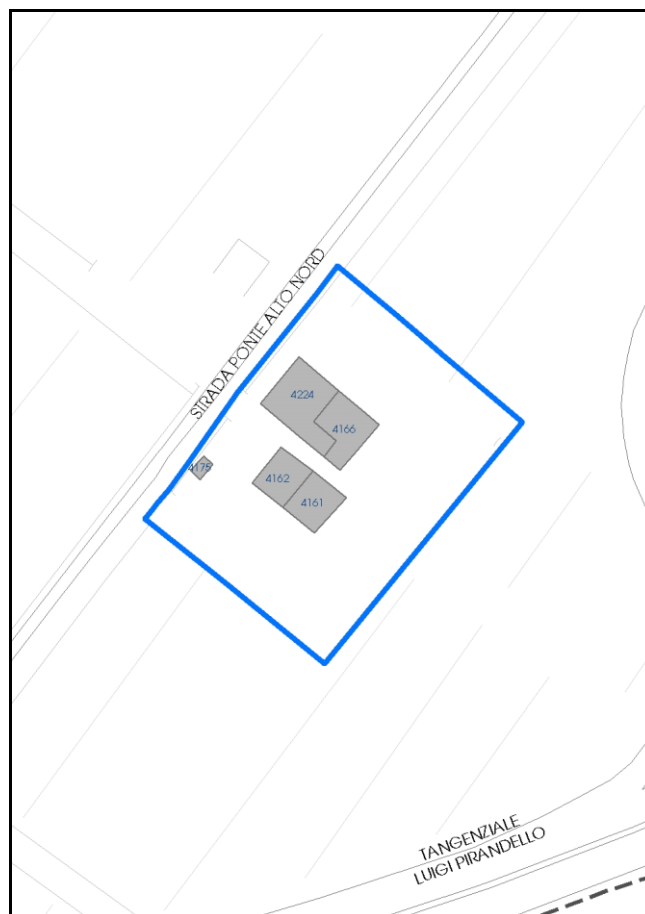


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 59\_25dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA PONTE ALTO NORD

*Numero civico:* 174

*Riferimenti catastali:* Foglio: 59

*Mappale:* 25

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 2937**

Codice nucleo: 59\_25dr

Codice edificio: 4166

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA PONTE ALTO NORD

civico: 174

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 59 Mappale: 26

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

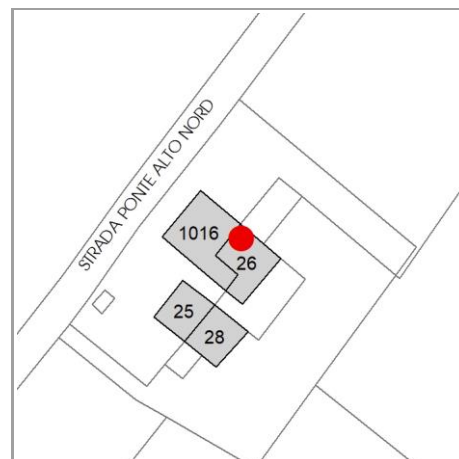
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 176

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3025

Codice nucleo: 100\_145dr

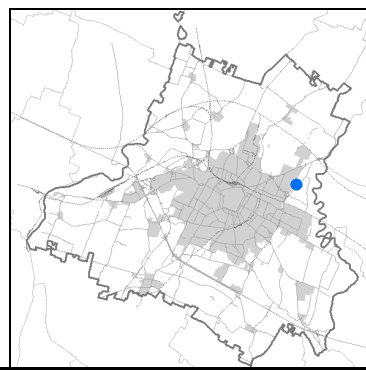


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

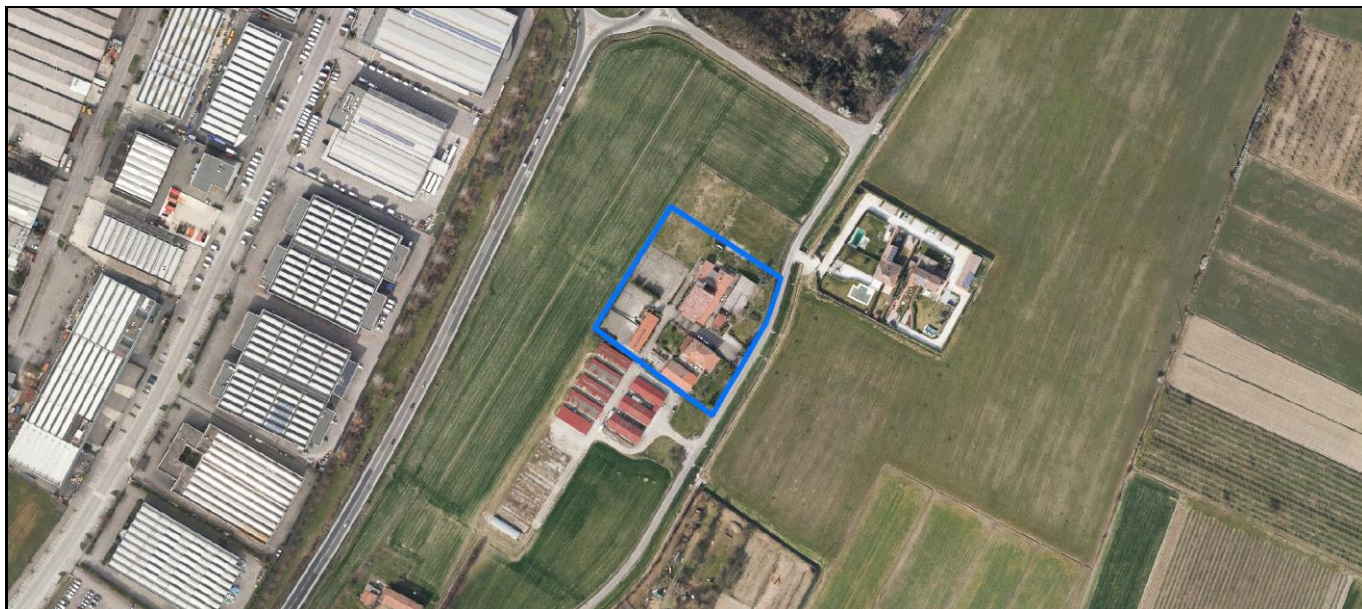


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 100\_145dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 163

*Riferimenti catastali:* Foglio: 100

*Mappale:* 145

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3025**

Codice nucleo: 100\_145dr

Codice edificio: 8668

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 163

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 145

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

**FUNZIONE**

Funzione principale: ristorante

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 671

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **non riconducibile a una tipologia edilizia storica**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3026

Codice nucleo: 100\_220dr

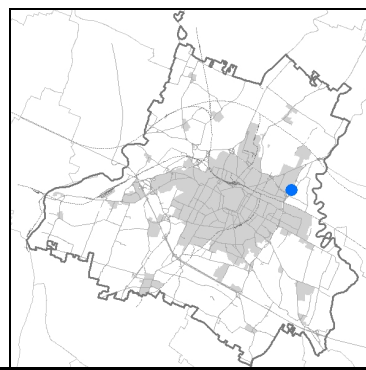


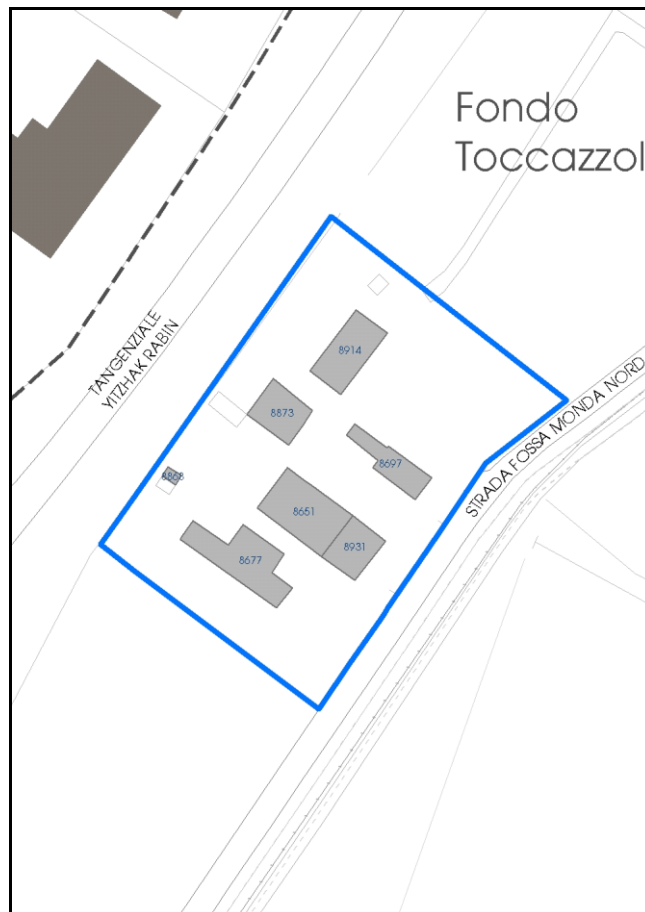
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 100\_220dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:*

*Riferimenti catastali:* Foglio: 100

*Mappale:* 220

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 5

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
vicinanza tangenziale e industrie

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3026**

Codice nucleo: 100\_220dr

Codice edificio: 8697

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 100 Mappale: 219

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: residenza

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 142

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☐ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3036

Codice nucleo: 101\_34dr

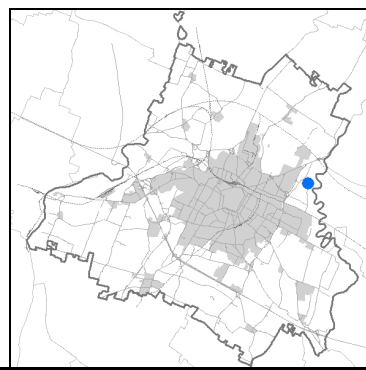


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

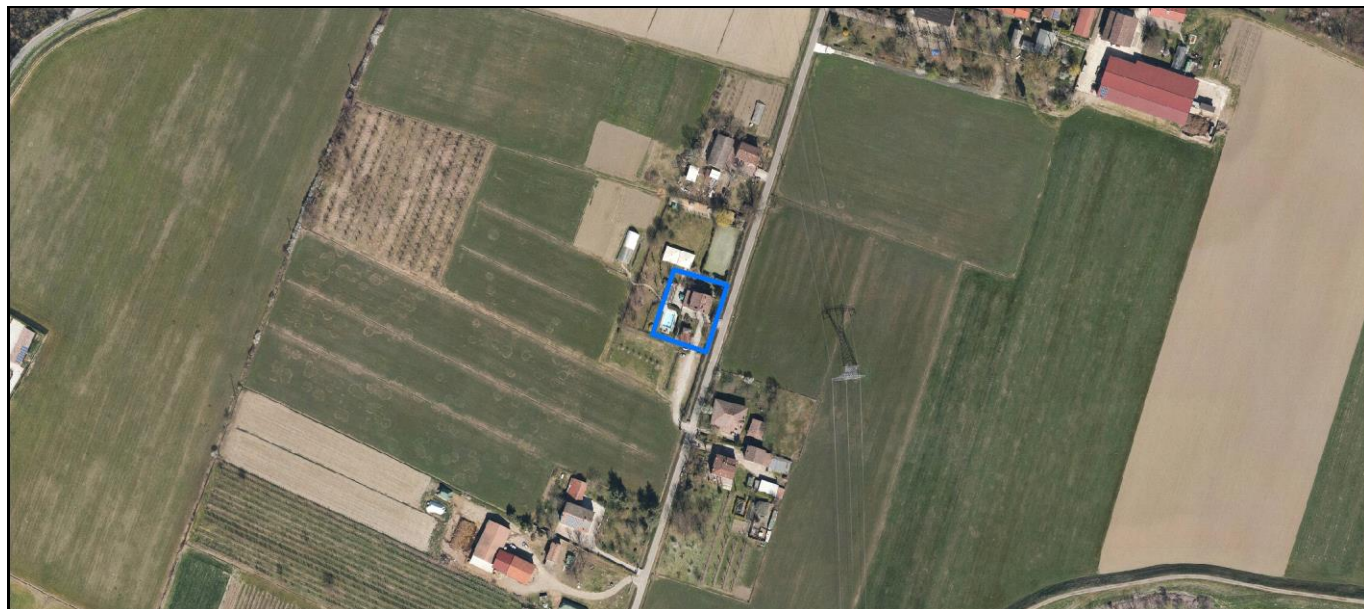
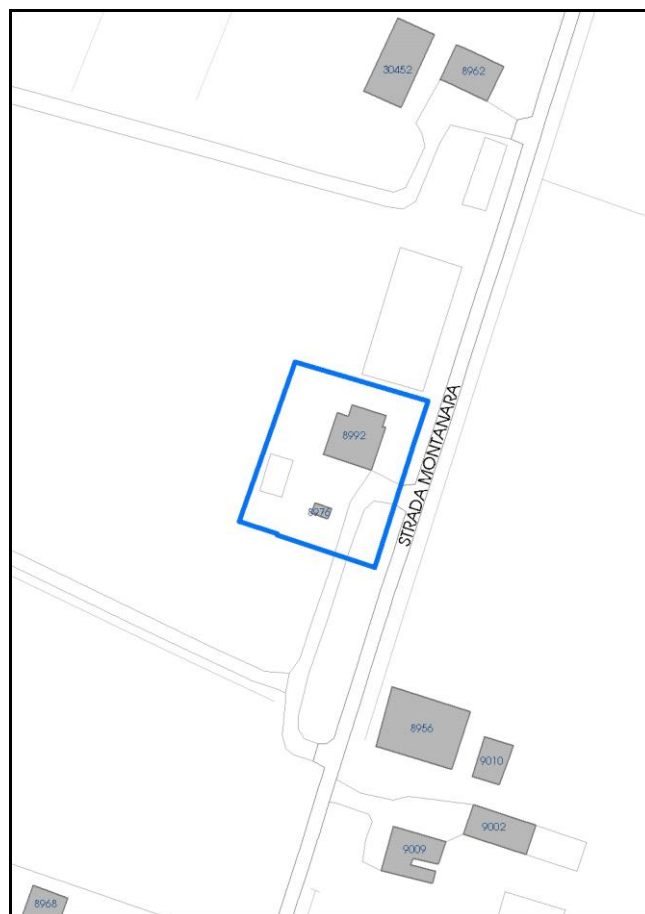


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 101\_34dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 161

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 34

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito               | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input checked="" type="checkbox"/> Agriturismo | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica     | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3036**

Codice nucleo: 101\_34dr

Codice edificio: 8976

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 35

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

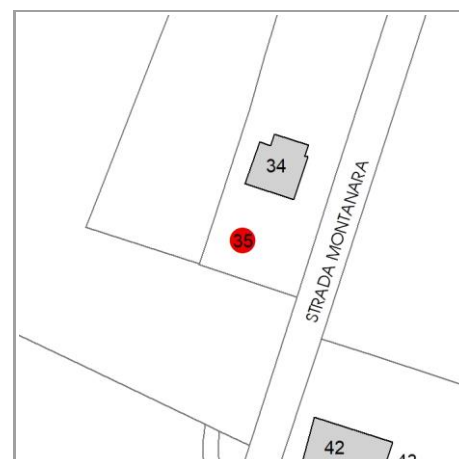
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 14

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **manufatto funzionale**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: medio

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3045

Codice nucleo: 101\_84dr

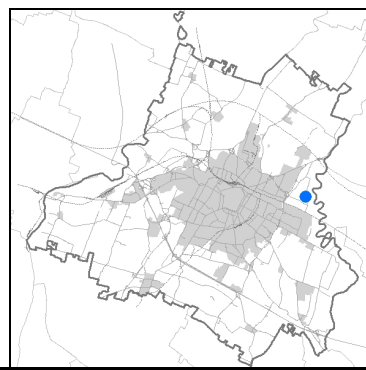


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

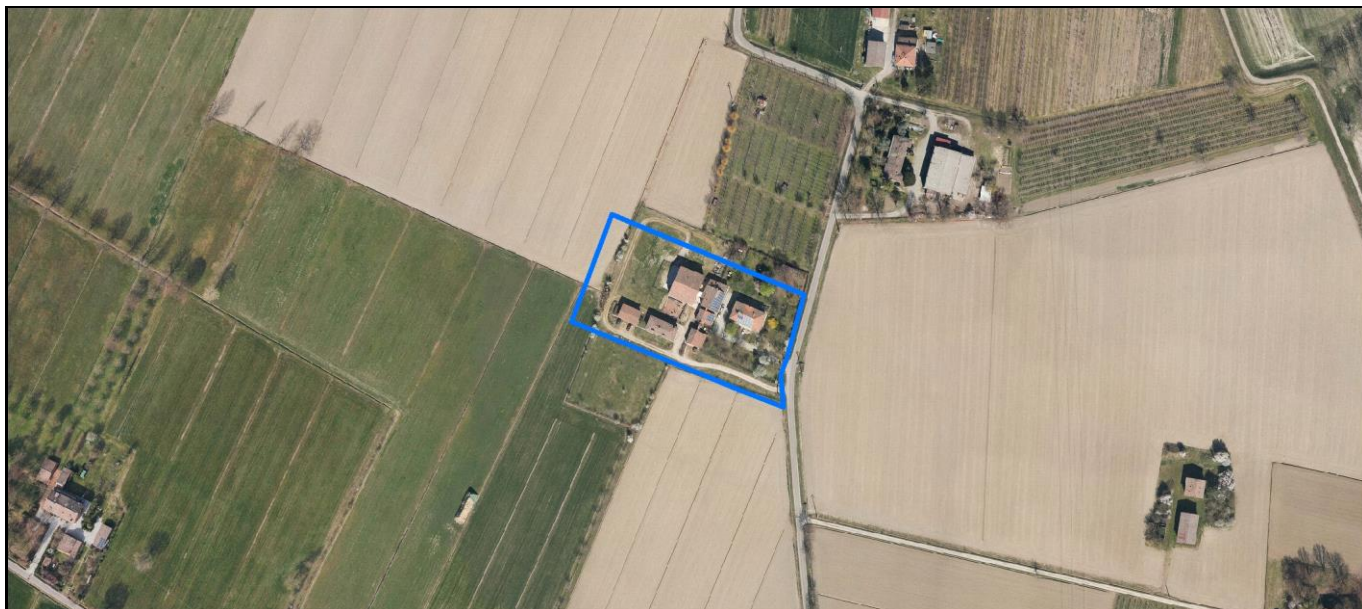


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 101\_84dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 117

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 84

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3045**

Codice nucleo: 101\_84dr

Codice edificio: 8950

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 87

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

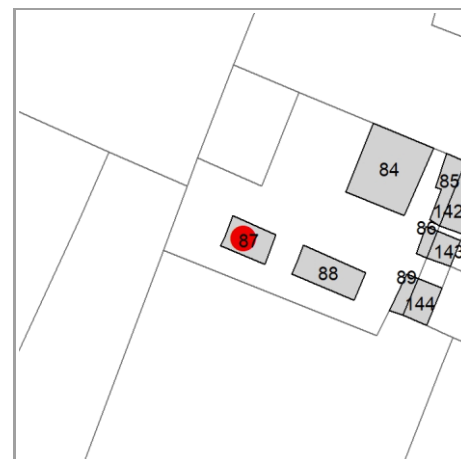
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 105

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

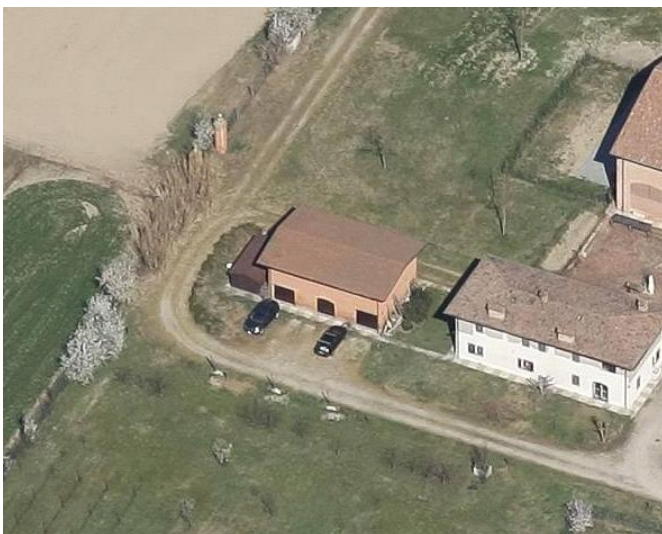
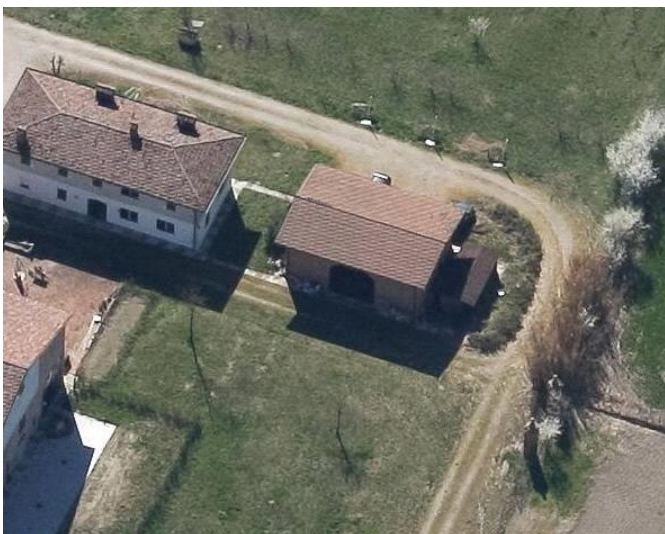
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3059

Codice nucleo: 101\_84dr

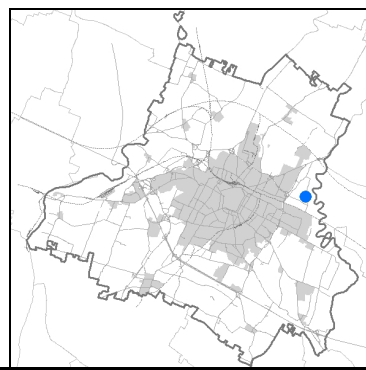


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

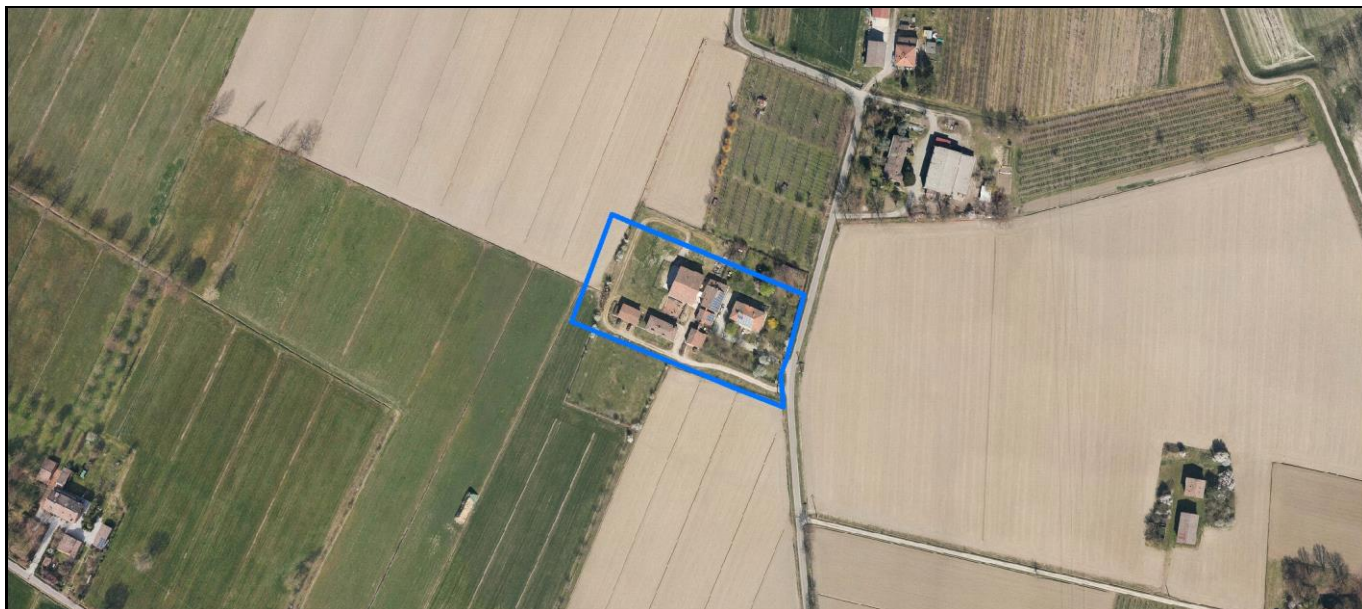


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 101\_84dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 117

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 84

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3059**

Codice nucleo: 101\_84dr

Codice edificio: 8952

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*civico:* 0

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 101 *Mappale:* 143

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

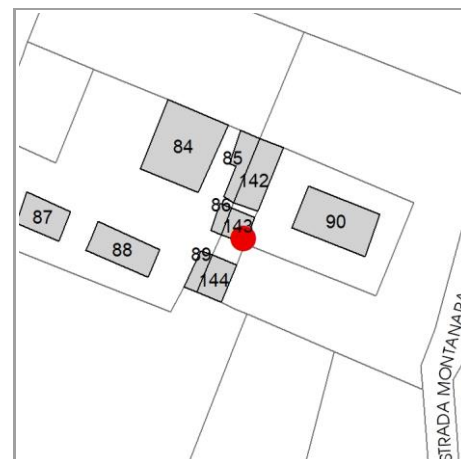
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 99

*Superficie abitazione (mq):* 49

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3060

Codice nucleo: 101\_84dr

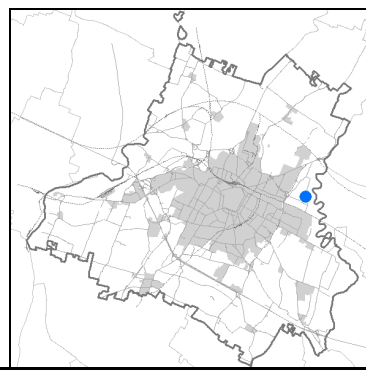


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

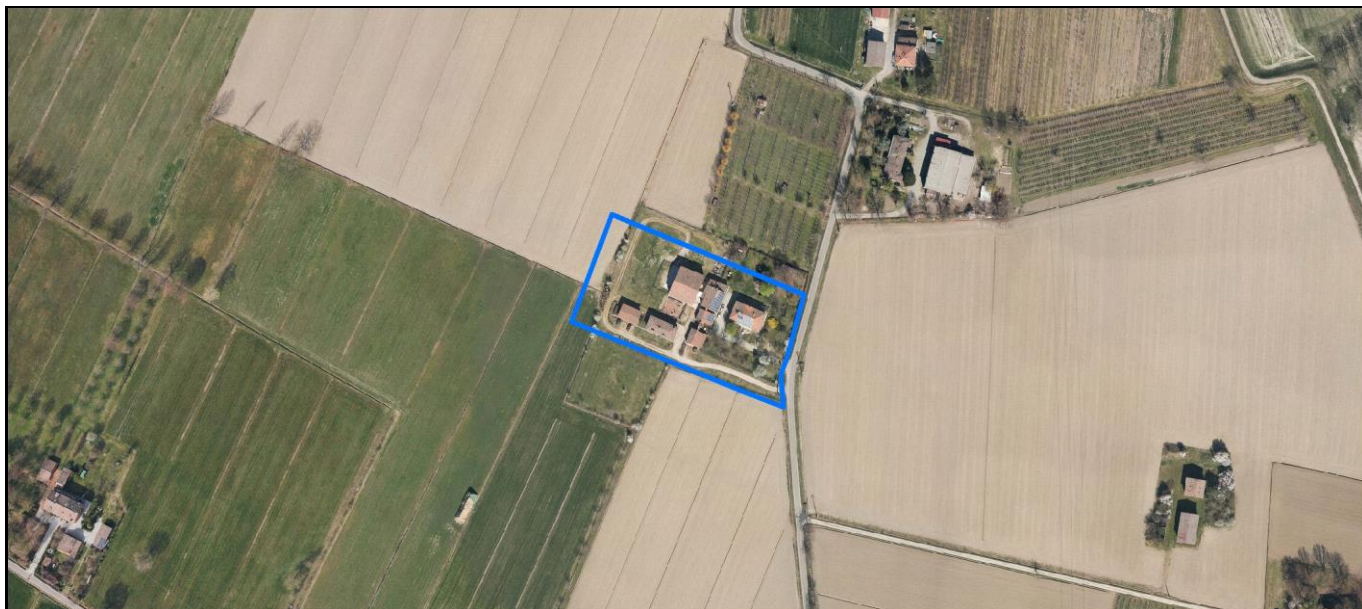


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 101\_84dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 117

*Riferimenti catastali:* Foglio: 101

*Mappale:* 84

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 10

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3060**

Codice nucleo: 101\_84dr

Codice edificio: 9004

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 101 Mappale: 144

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 73

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

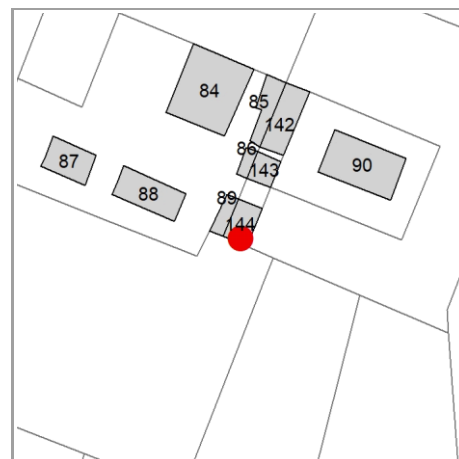
Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3065

Codice nucleo: 102\_69dr

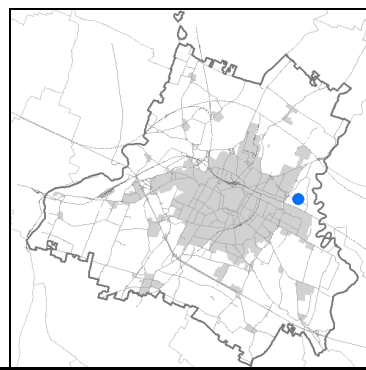


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

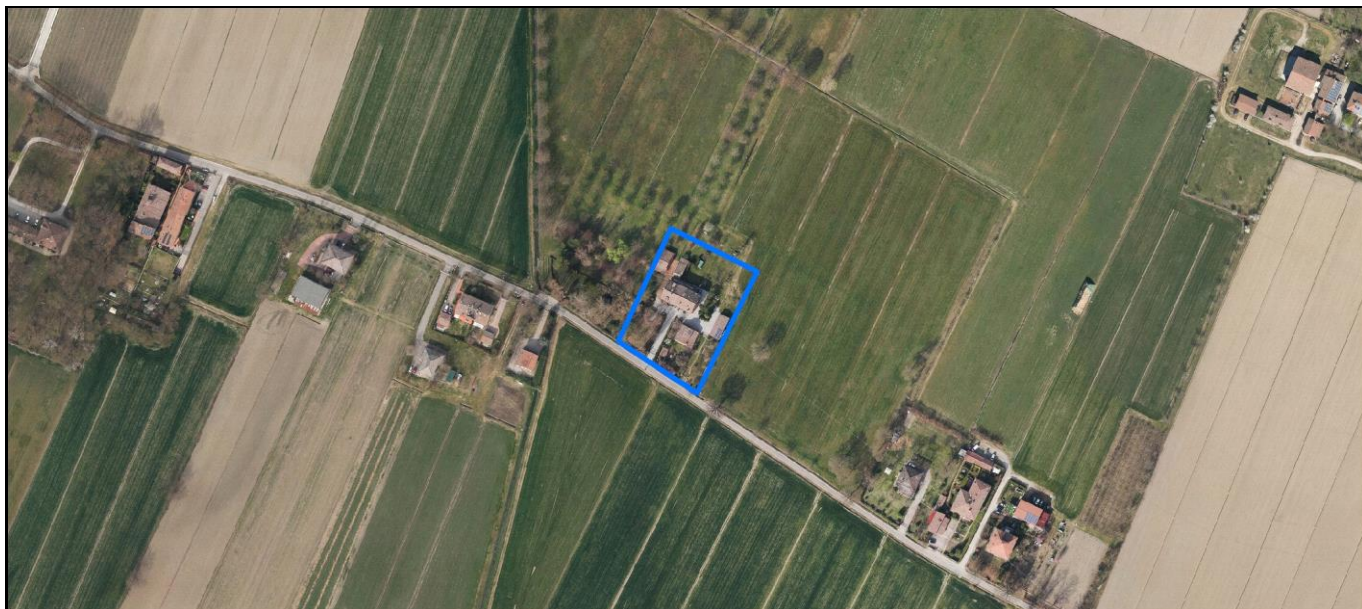
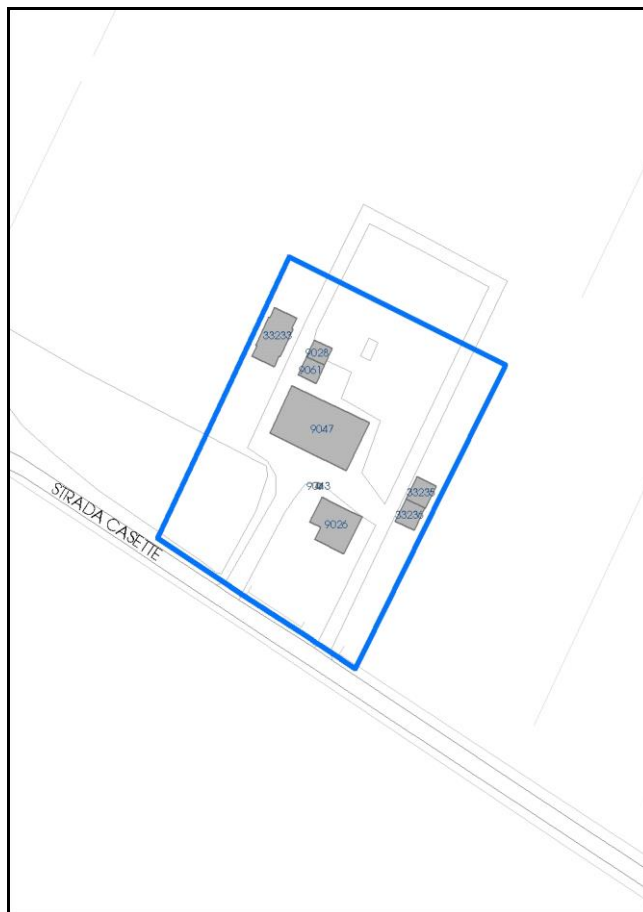


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 102\_69dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADA CASETTE

Numero civico: 13

Riferimenti catastali: Foglio: 102

Mappale: 69

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 7

Numero edifici oggetto di indagine: 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

Note elementi:

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3065**

Codice nucleo: 102\_69dr

Codice edificio: 9026

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CASETTE

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 71

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

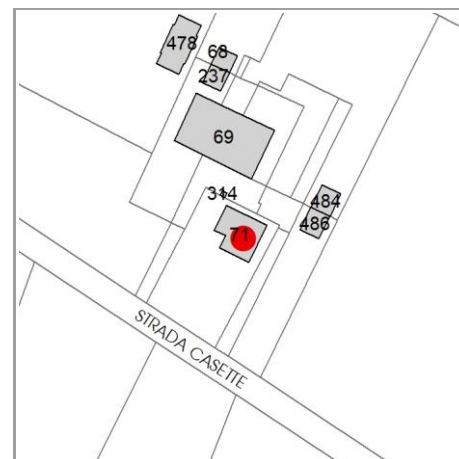
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 117

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3073

Codice nucleo: 102\_100dr

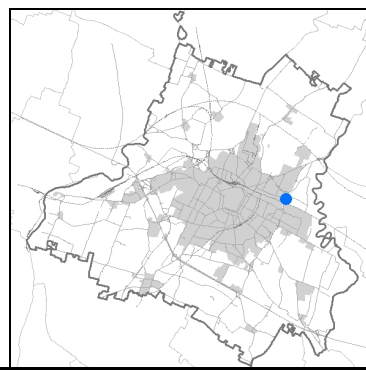


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

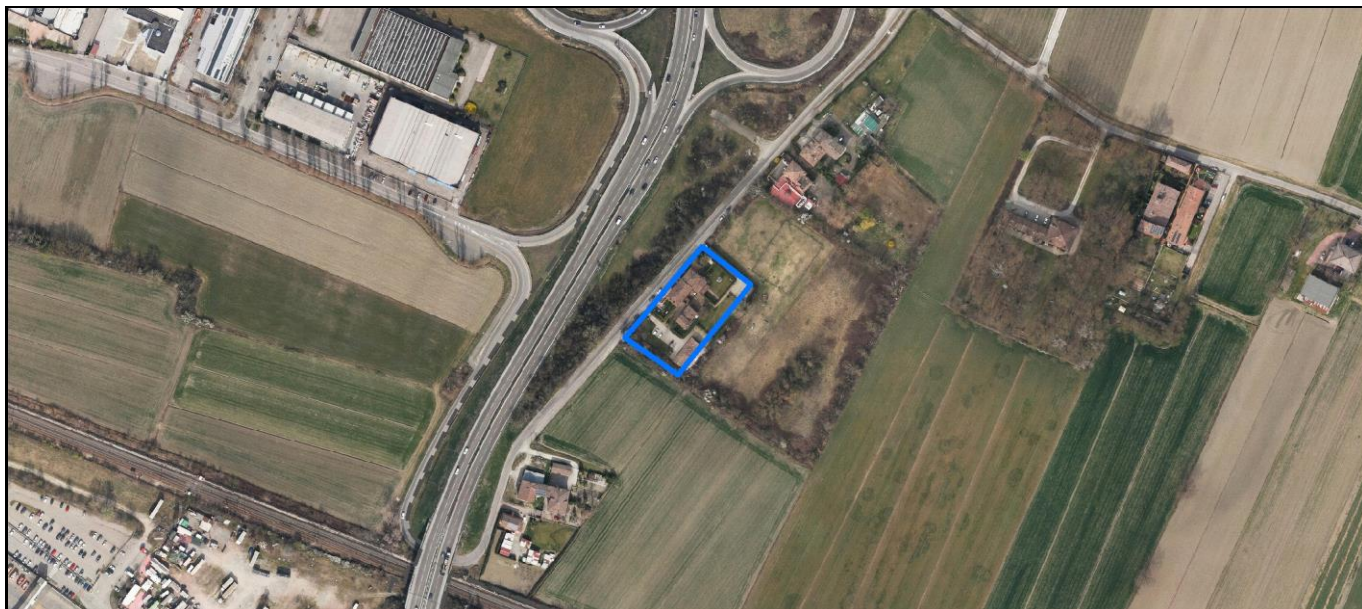
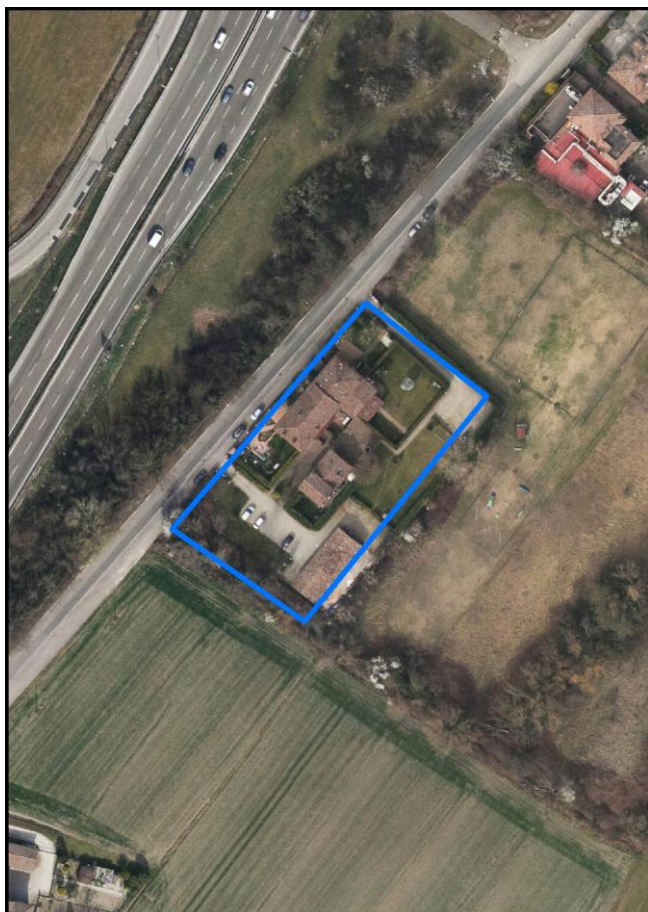
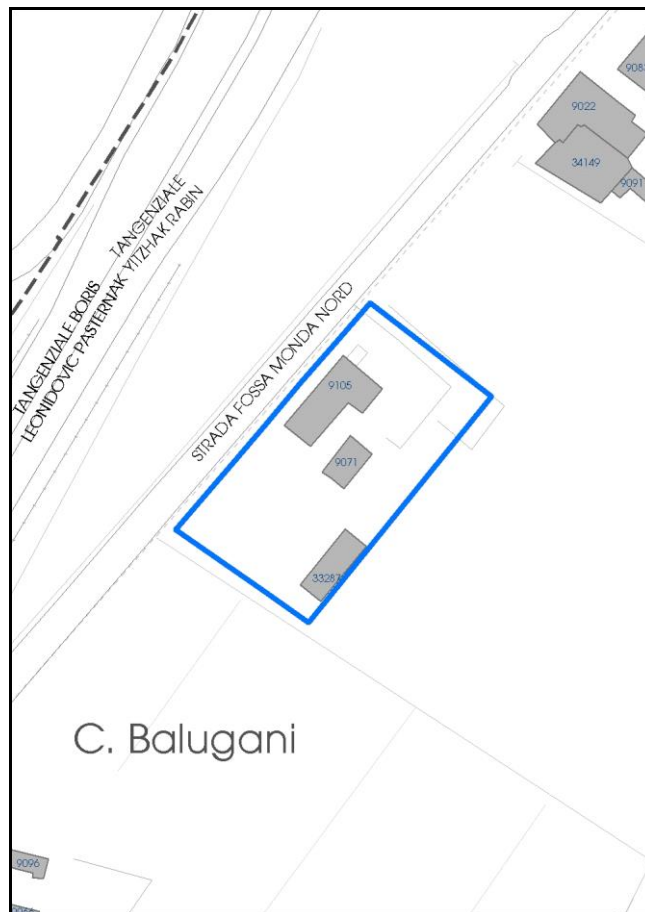


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 102\_100dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 88

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 100

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
vicinanza tangenziale

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3073**

Codice nucleo: 102\_100dr

Codice edificio: 9071

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 100

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

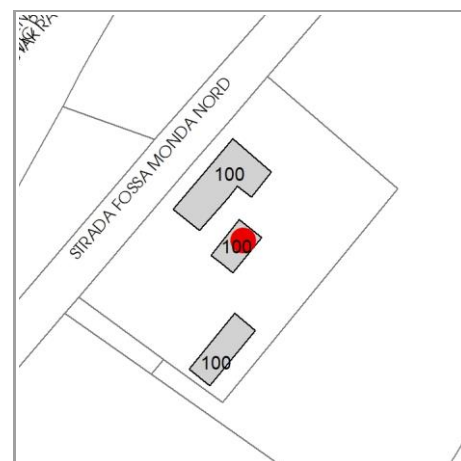
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 89

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: originaria

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3076

Codice nucleo: 102\_106dr

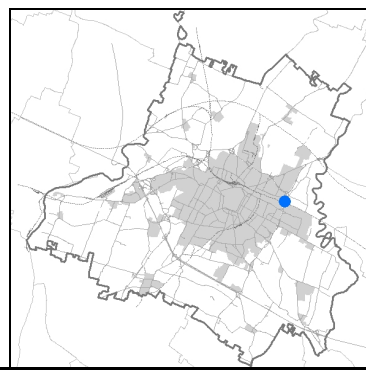


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

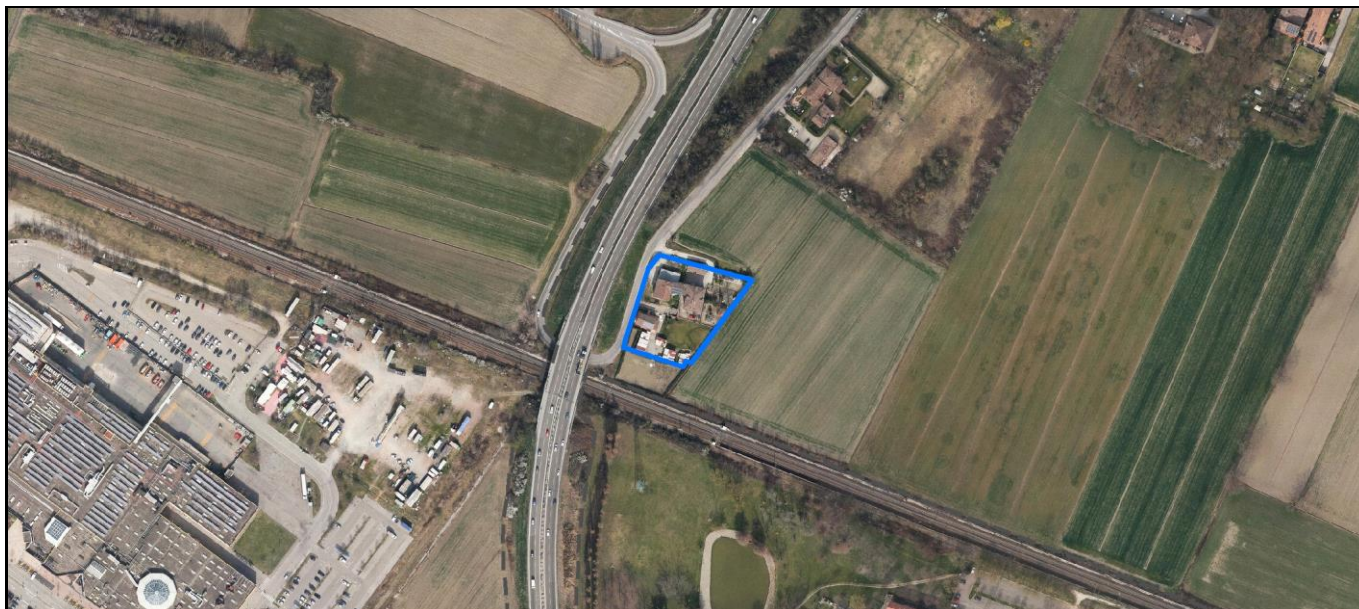
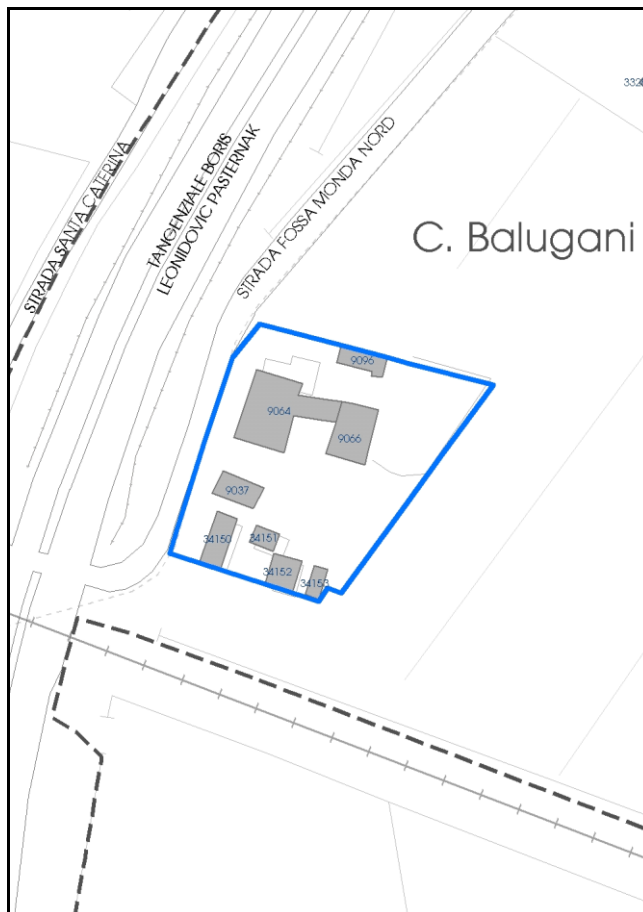


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 102\_106dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA FOSSA MONDA NORD

*Numero civico:* 52

*Riferimenti catastali:* Foglio: 102

*Mappale:* 106

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
vicinanza tangenziale

## NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte tre edifici limitrofi (cod. 34150, 34152 e 34153) privi di vincolo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3076**

Codice nucleo: 102\_106dr

Codice edificio: 9096

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA FOSSA MONDA NORD

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 102 Mappale: 131

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

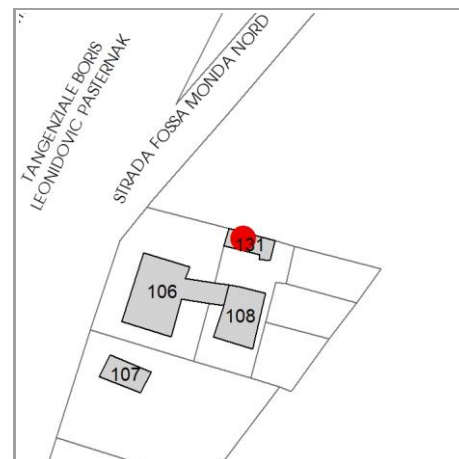
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: stalla

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 61

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3108

Codice nucleo: 117\_175dr

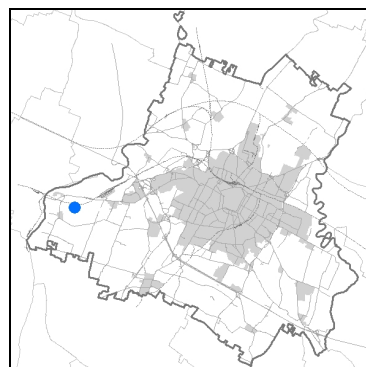


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

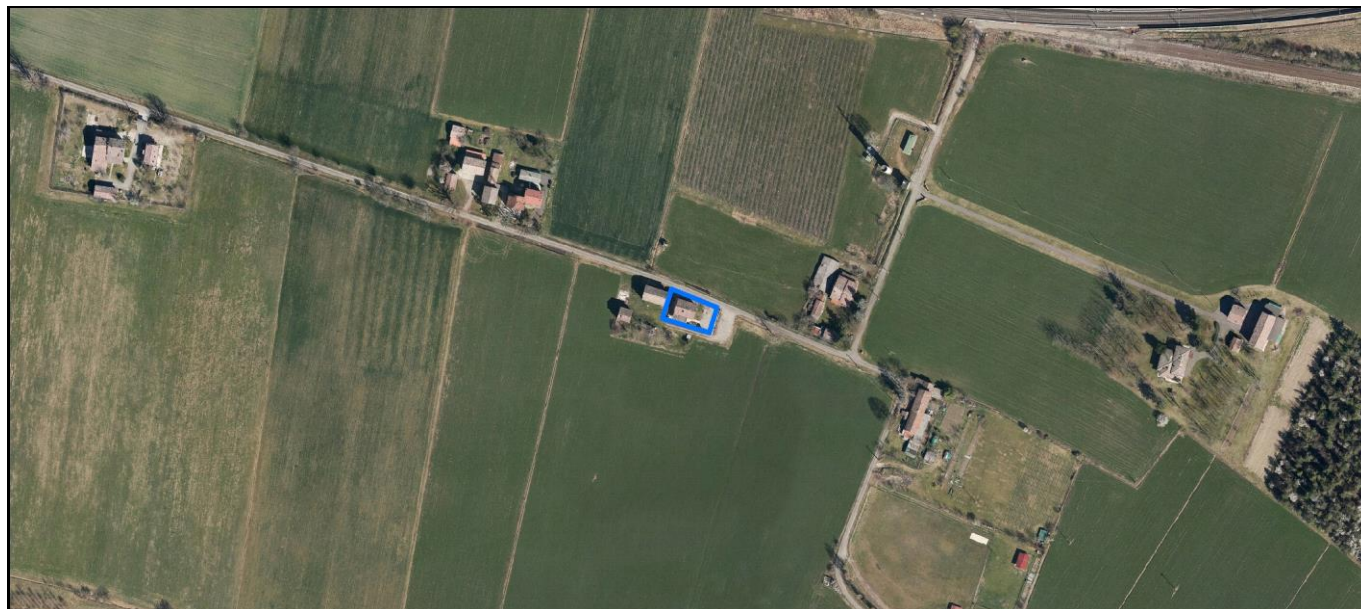
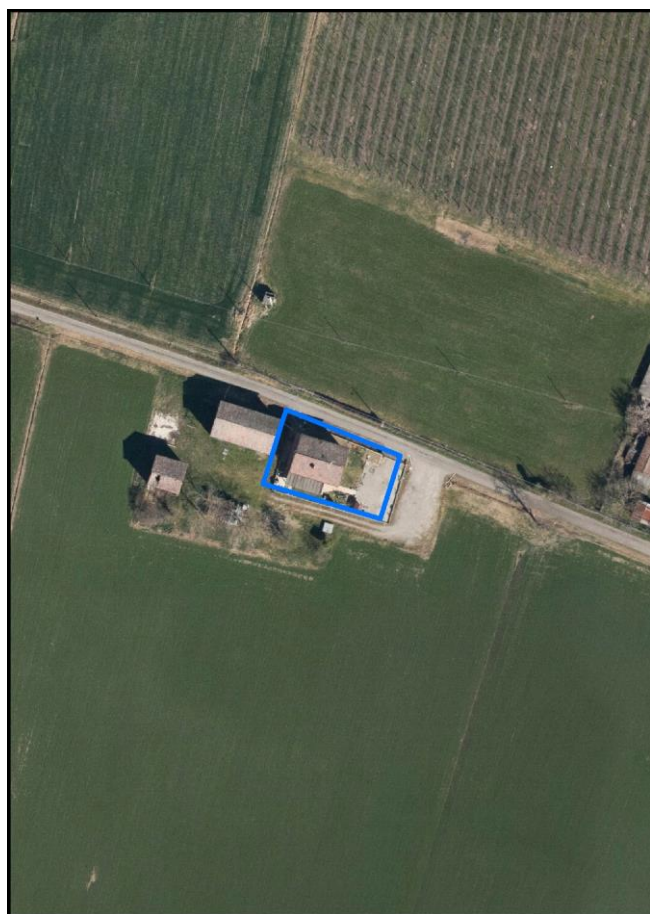
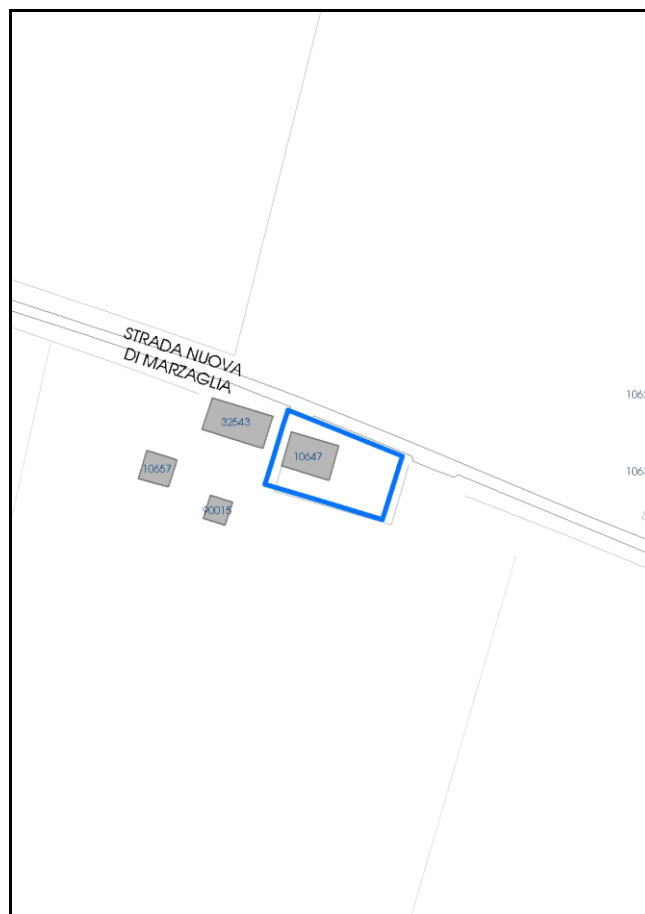


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 117\_175dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

*Numero civico:* 75

*Riferimenti catastali:* Foglio: 117

*Mappale:* 175

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                           | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3108**

Codice nucleo: 117\_175dr

Codice edificio: 10647

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA NUOVA DI MARZAGLIA

*civico:* 75

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 117 *Mappale:* 175

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

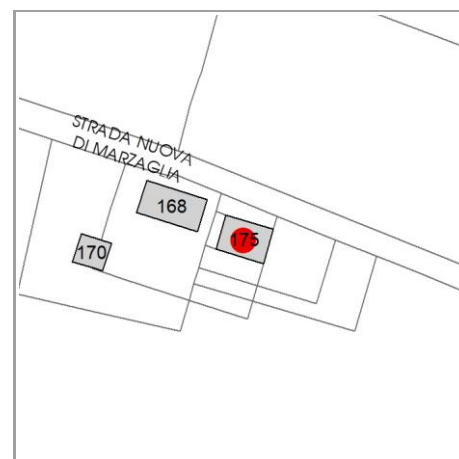
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 122

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa padronale**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* corpo annesso precario

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3164

Codice nucleo: 129\_238dr

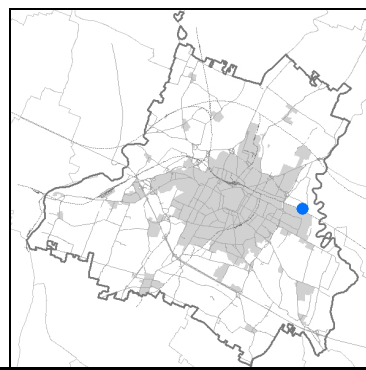


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

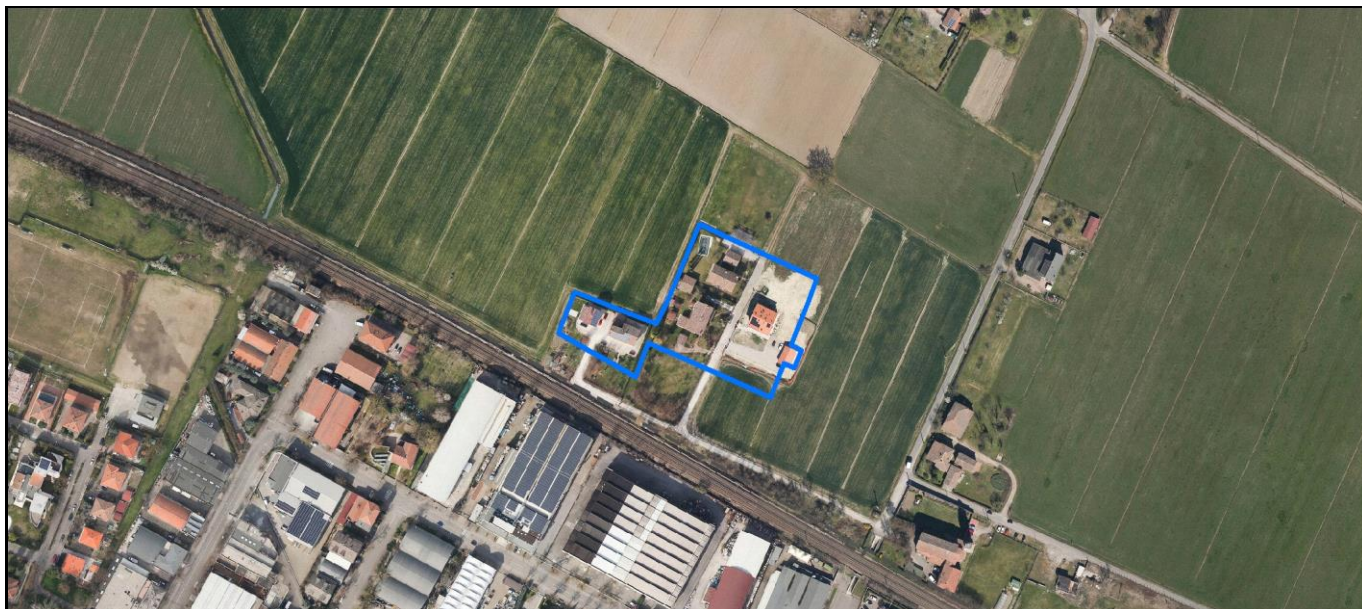


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 129\_238dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 15-31

*Riferimenti catastali:* Foglio: 129

*Mappale:* 238

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio di servizio (cod. 34751) privo di vincolo.

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3164**

Codice nucleo: 129\_238dr

Codice edificio: 12206

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*civico:* 25

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 129 *Mappale:* 594

*Quartiere:* 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

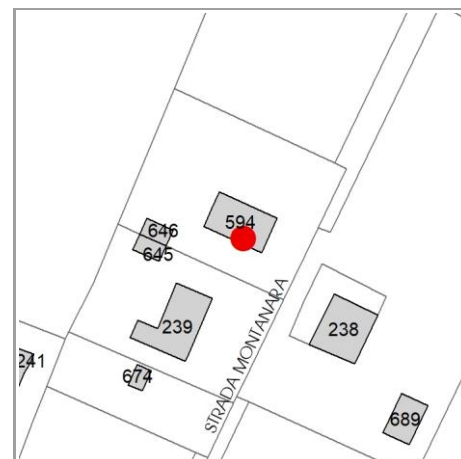
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 168

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3165

Codice nucleo: 129\_238dr

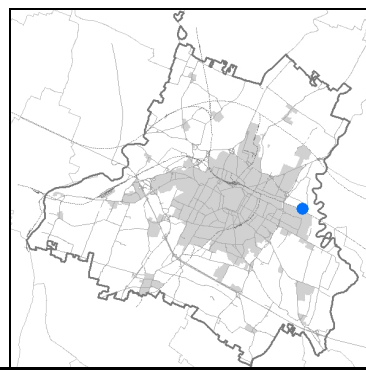


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

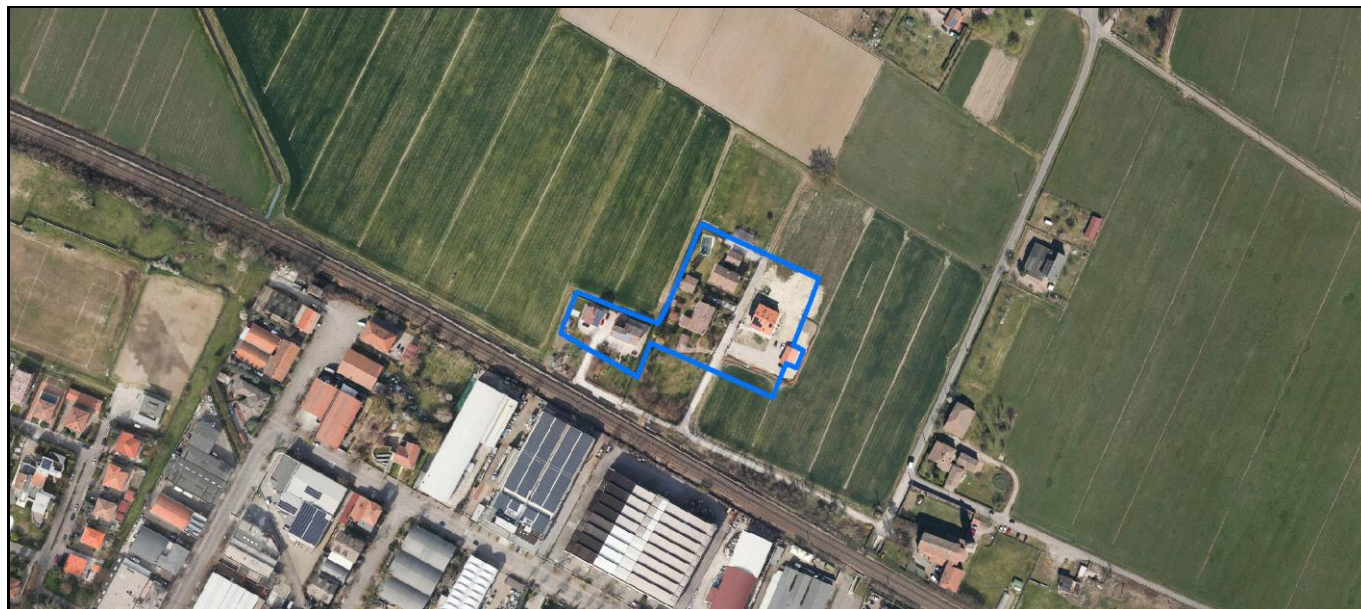


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 129\_238dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MONTANARA

*Numero civico:* 15-31

*Riferimenti catastali:* Foglio: 129

*Mappale:* 238

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 10

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte chiusa

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale       | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio di servizio (cod. 34751) privo di vincolo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3165**

Codice nucleo: 129\_238dr

Codice edificio: 12339

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTANARA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 129 Mappale: 238

Quartiere: 2 - S.LAZZARO - MODENA EST - CROCETTA

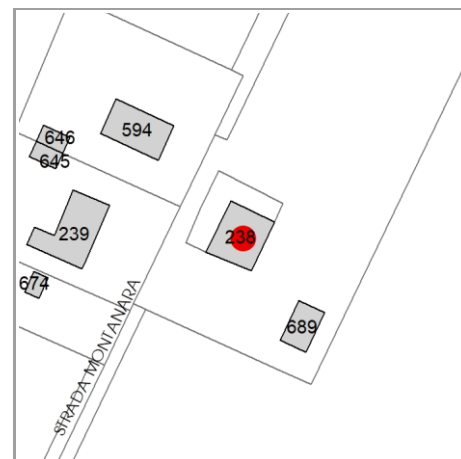
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 3

Superficie abitazione (mq): 188

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

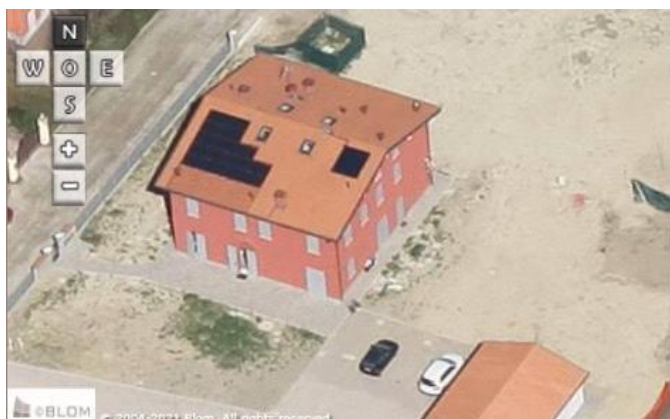
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3337

Codice nucleo: 168\_41dr

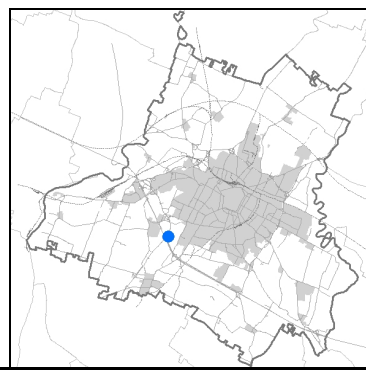


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

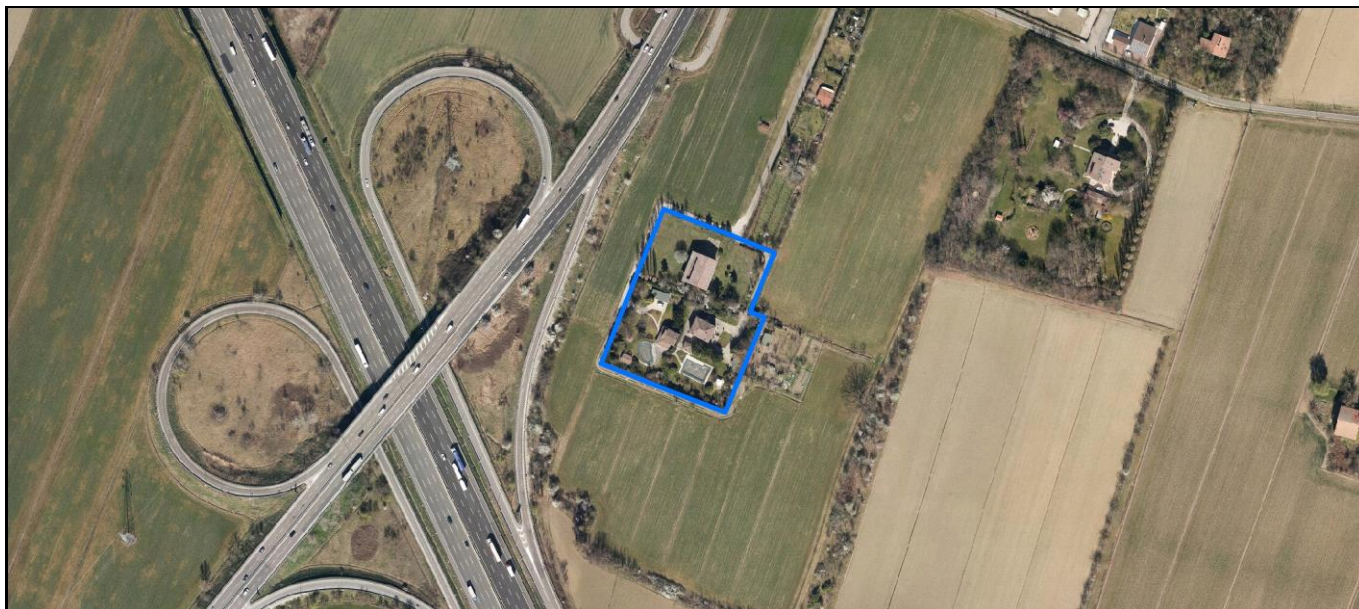
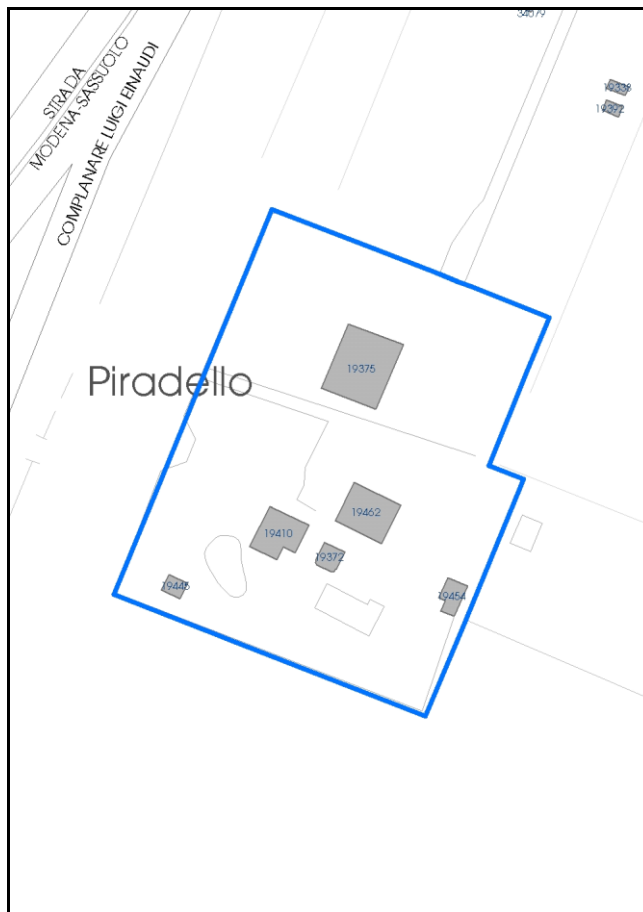


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 168\_41dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PIRADELLO

*Numero civico:* 37

*Riferimenti catastali:* Foglio: 168

*Mappale:* 41

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3337**

Codice nucleo: 168\_41dr

Codice edificio: 19410

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PIRADELLO

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 168 Mappale: 42

Quartiere: 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

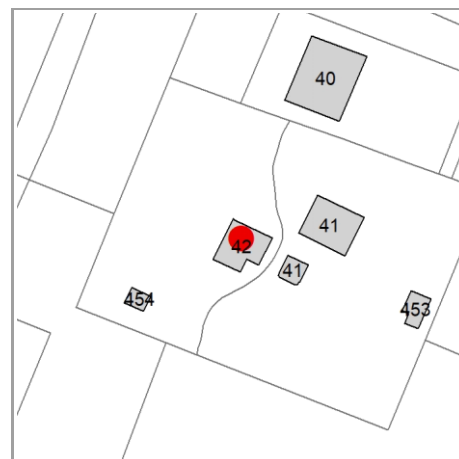
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 122

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: ampliamento

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

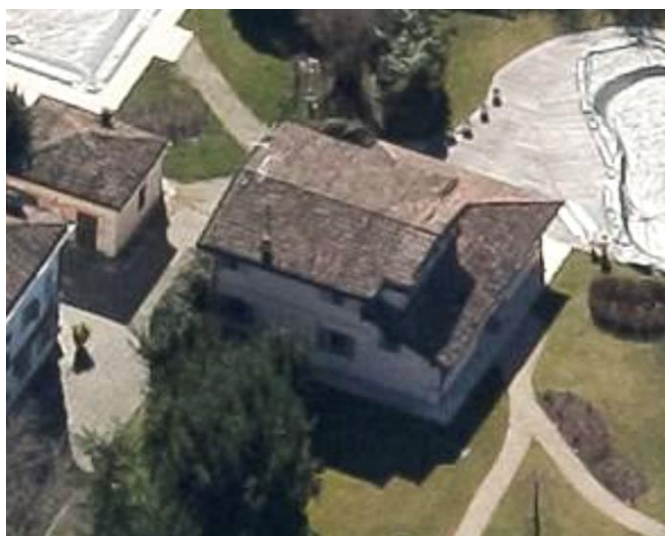
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3422

Codice nucleo: 193\_300d

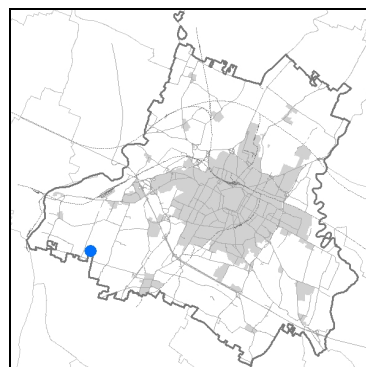


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

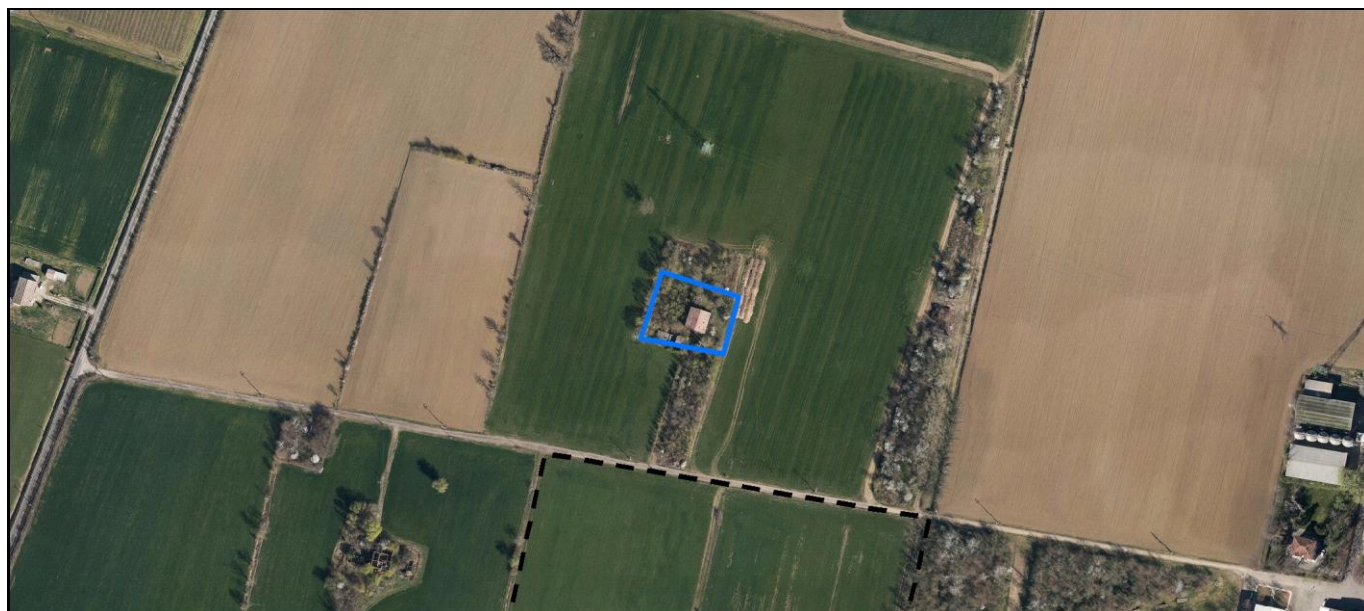
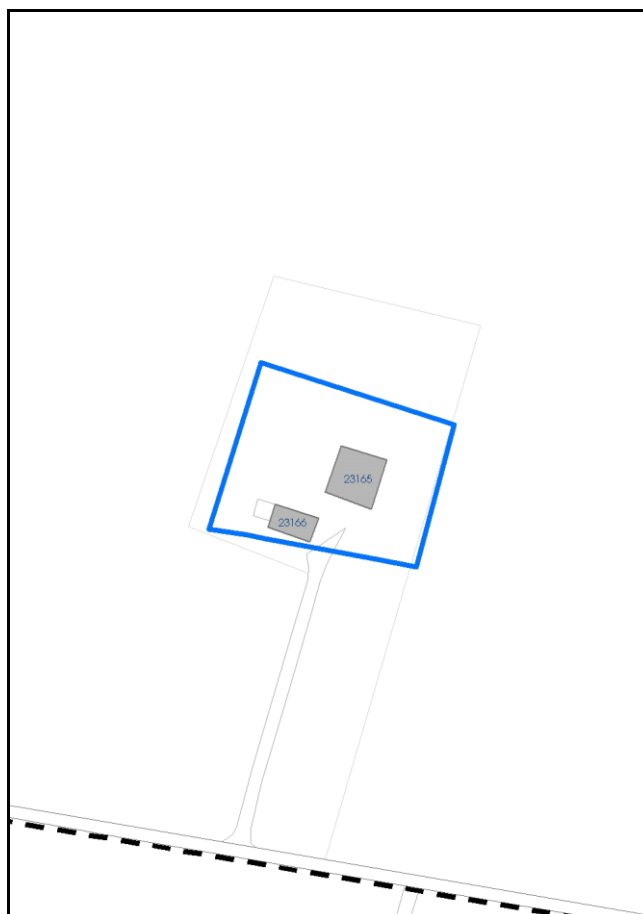


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 193\_300d**

nucleo dismesso

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*Numero civico:* 193

*Riferimenti catastali:* Foglio: 193

*Mappale:* 31

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione | <input type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento di bovini)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3422**

Codice nucleo: 193\_300d

Codice edificio: 23166

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIAZZA DI CITTANOVA SUD

*civico:* 0

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 193 *Mappale:* 32

*Quartiere:* 4 - S.FAUSTINO - MADONNINA - QUATTRO VILLE

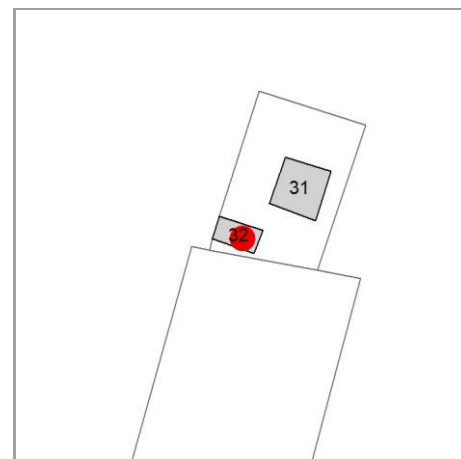
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:*

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:*

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3639

Codice nucleo: 225\_1dr

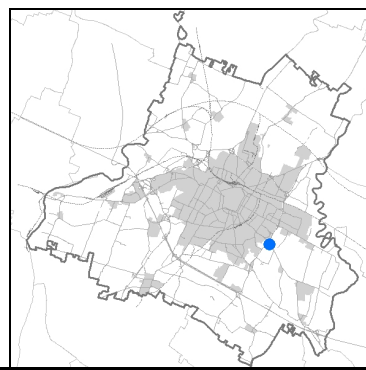


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

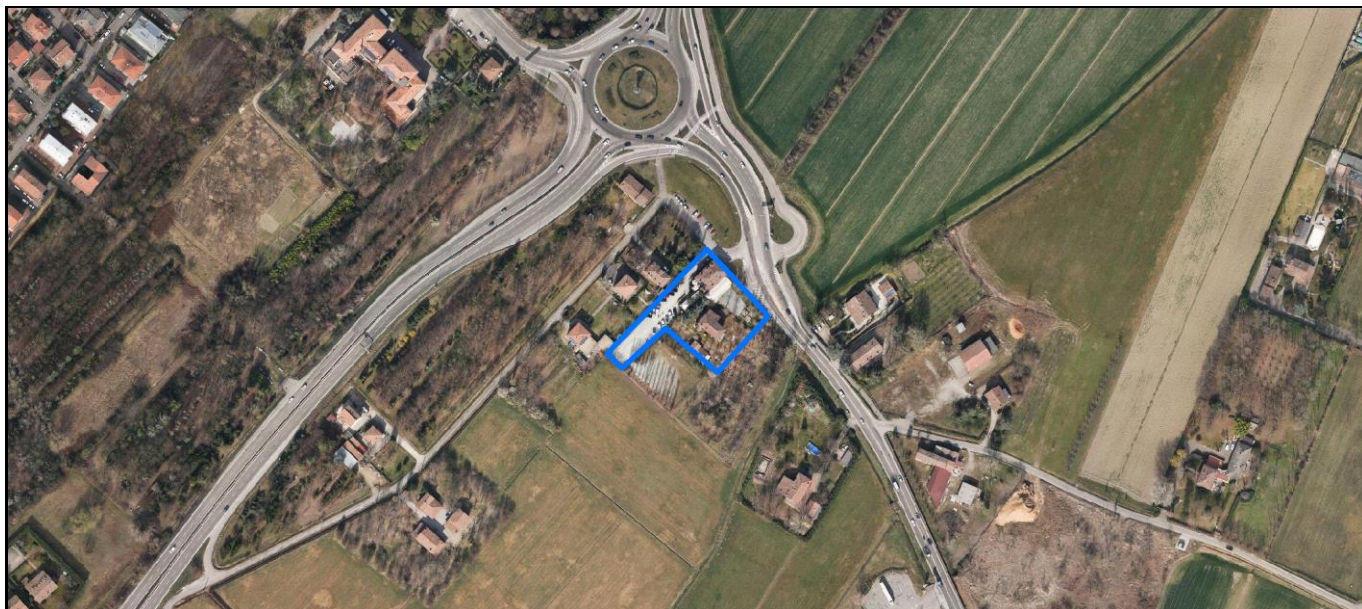
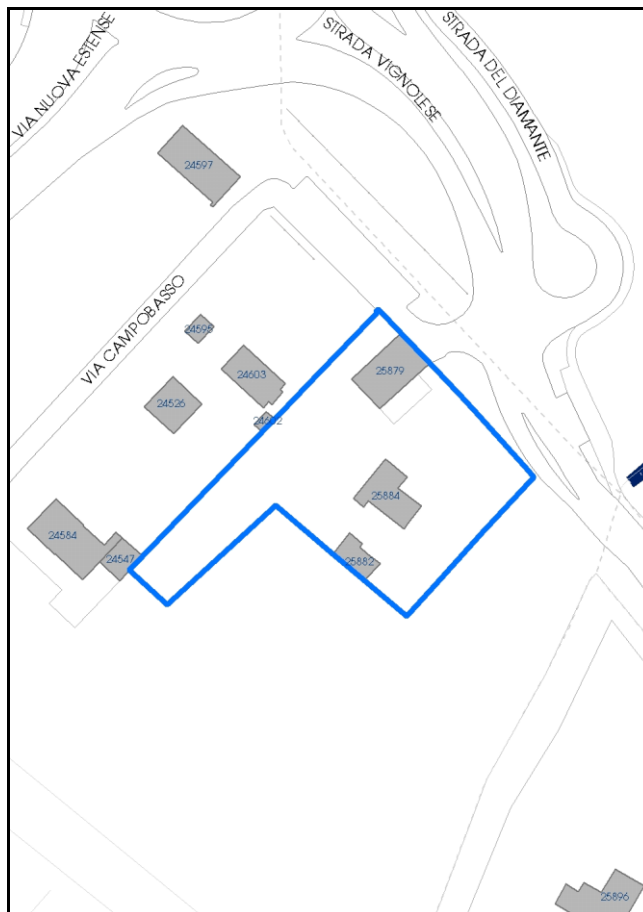


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 225\_1dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1002

*Riferimenti catastali:* Foglio: 225

*Mappale:* 1

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Ristorante

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3639**

Codice nucleo: 225\_1dr

Codice edificio: 25884

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*civico:* 1012

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 225 *Mappale:* 3

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

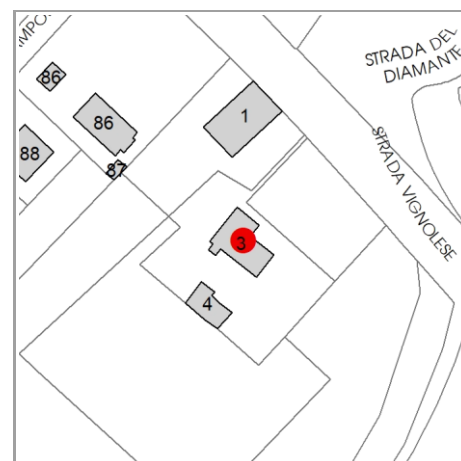
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 152

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3767

Codice nucleo: 231\_62dr

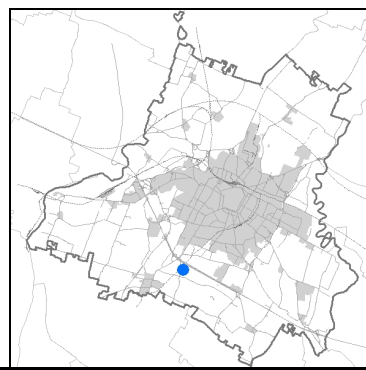


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 231\_62dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA STRADELLA

*Numero civico:* 105

*Riferimenti catastali:* Foglio: 231

*Mappale:* 62

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 14

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input type="checkbox"/> pavimentazione        | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(ferrovia 130 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3767**

Codice nucleo: 231\_62dr

Codice edificio: 26442

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA STRADELLA

civico: 105

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 231 Mappale: 53

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: non in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso

**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 60

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: scarso

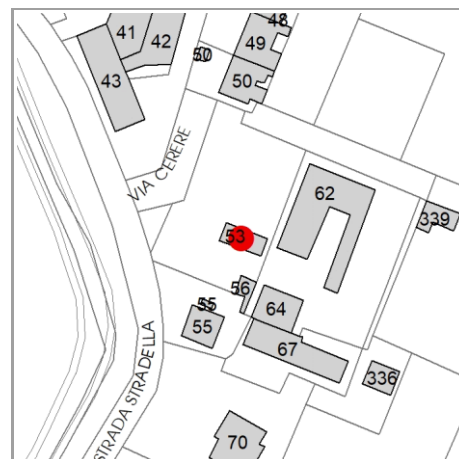
Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

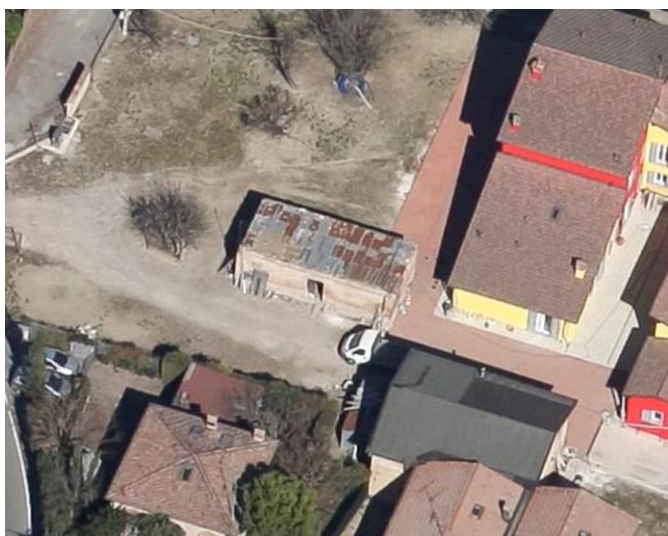


## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3853

Codice nucleo: 234\_232dr

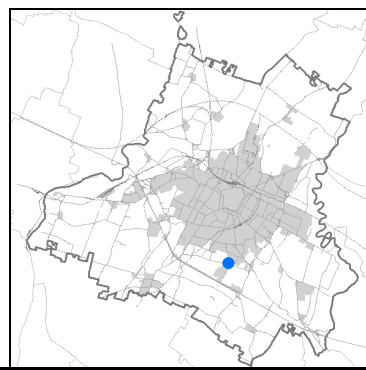


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

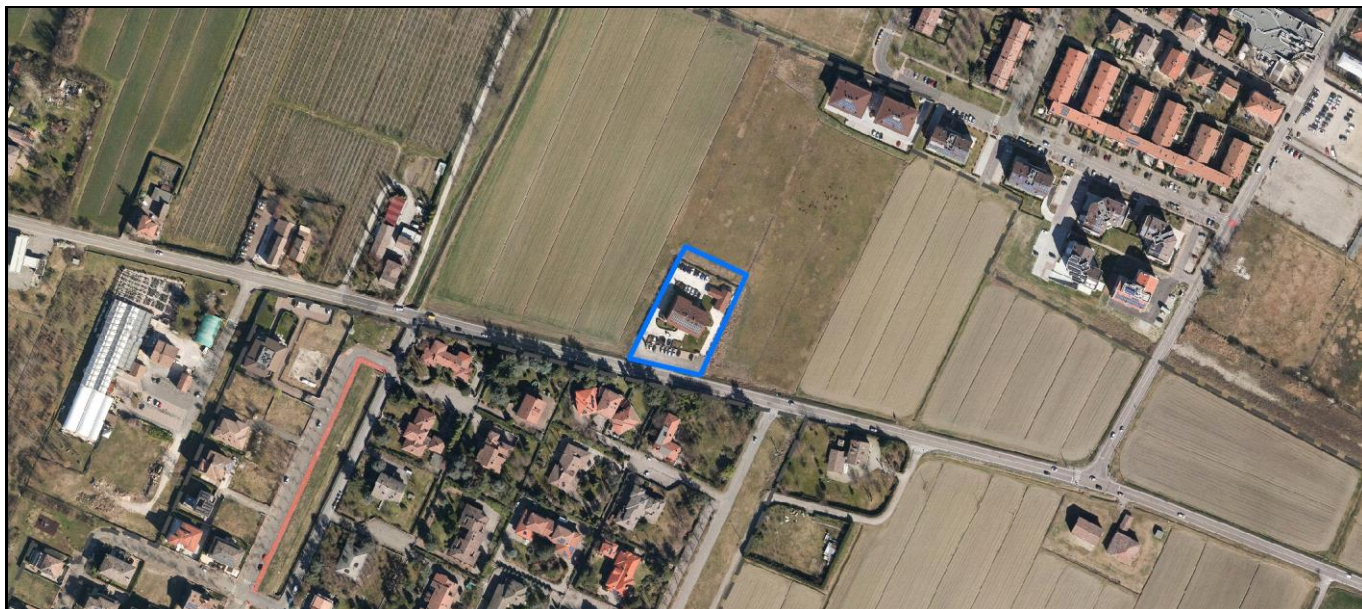
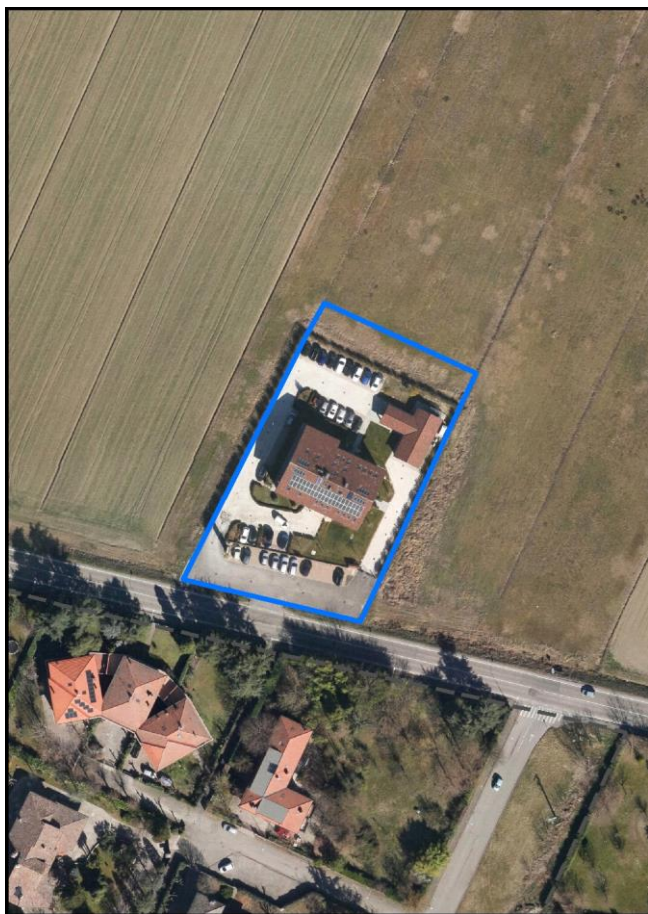
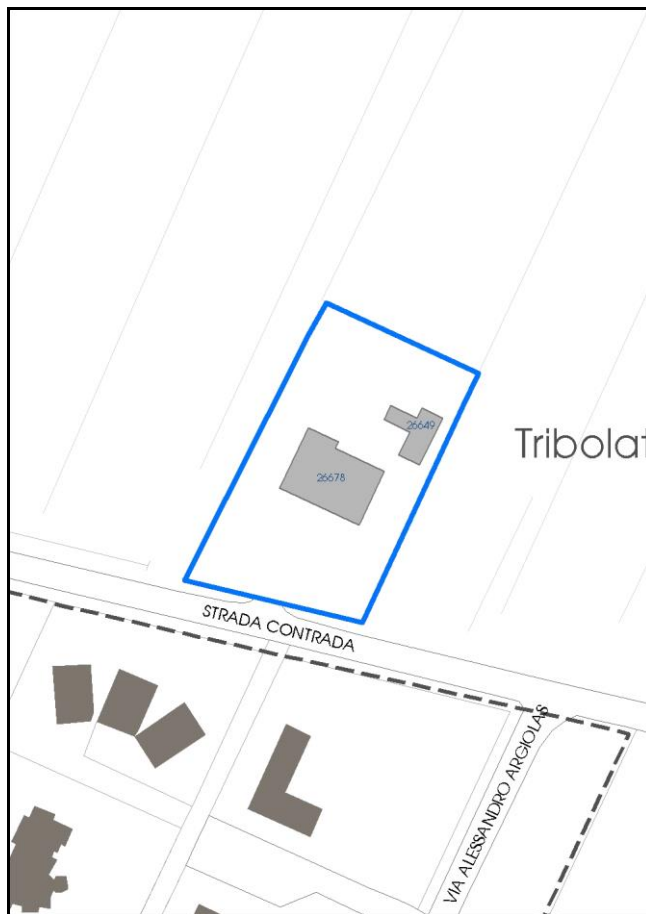


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 234\_232dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*Numero civico:* 323

*Riferimenti catastali:* Foglio: 234

*Mappale:* 232

## FUNZIONI

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Residenza                         | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Centro di formazione medici

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3853**

Codice nucleo: 234\_232dr

Codice edificio: 26678

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CONTRADA

*civico:* 323

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 234 *Mappale:* 232

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

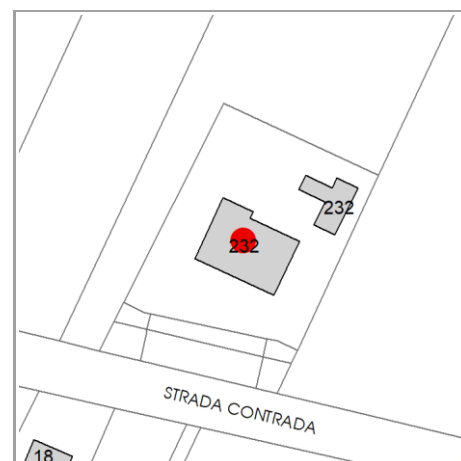
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* servizi accessori

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 380

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3890

Codice nucleo: 238\_631

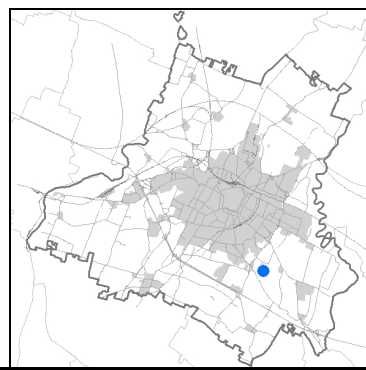


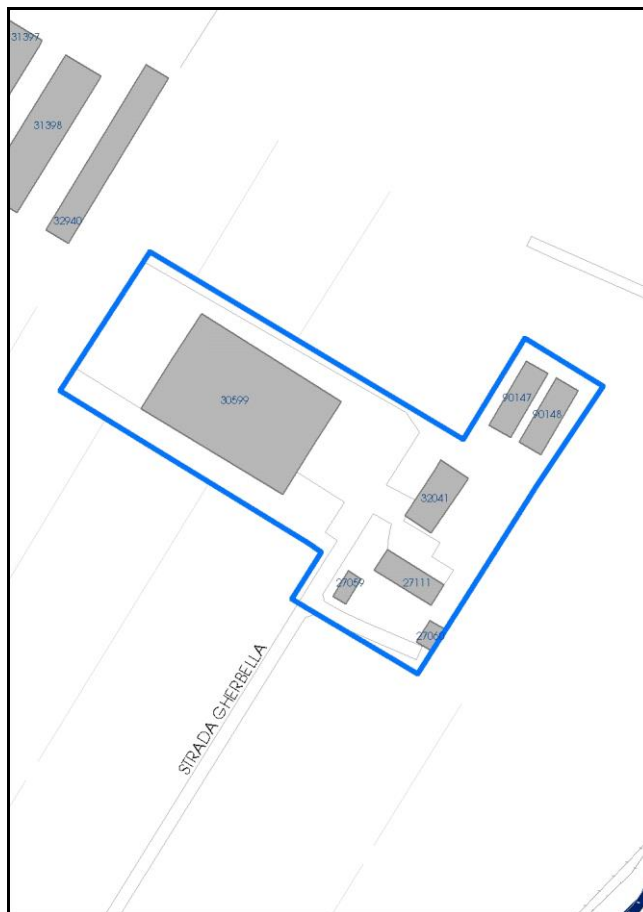
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1: 3000



Estratto di mappa 2019 scala 1: 3000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 238\_631**

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*Numero civico:* 133

*Riferimenti catastali:* Foglio: 238

*Mappale:* 57

## FUNZIONI

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input checked="" type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input checked="" type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua             |

*Note:* acetaia

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 7

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☒ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo      | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3890**

Codice nucleo: 238\_631

Codice edificio: 27060

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA GHERBELLA

*civico:* 0

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 238 *Mappale:* 59

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

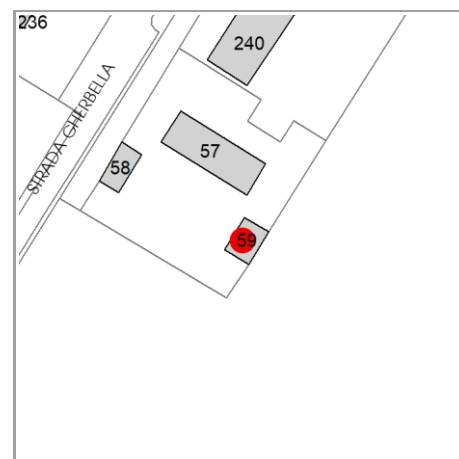
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 70

*Epoca di costruzione:* non disponibile

*Tipologia edilizia storica:* **barchessa**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* privo di interesse tipologico

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 3913

Codice nucleo: 239\_44dr

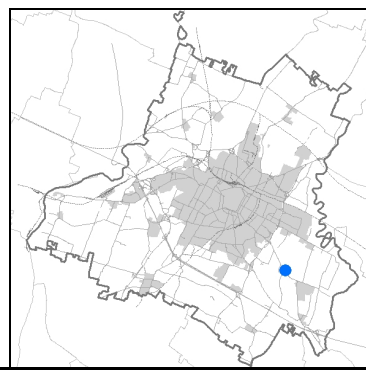


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

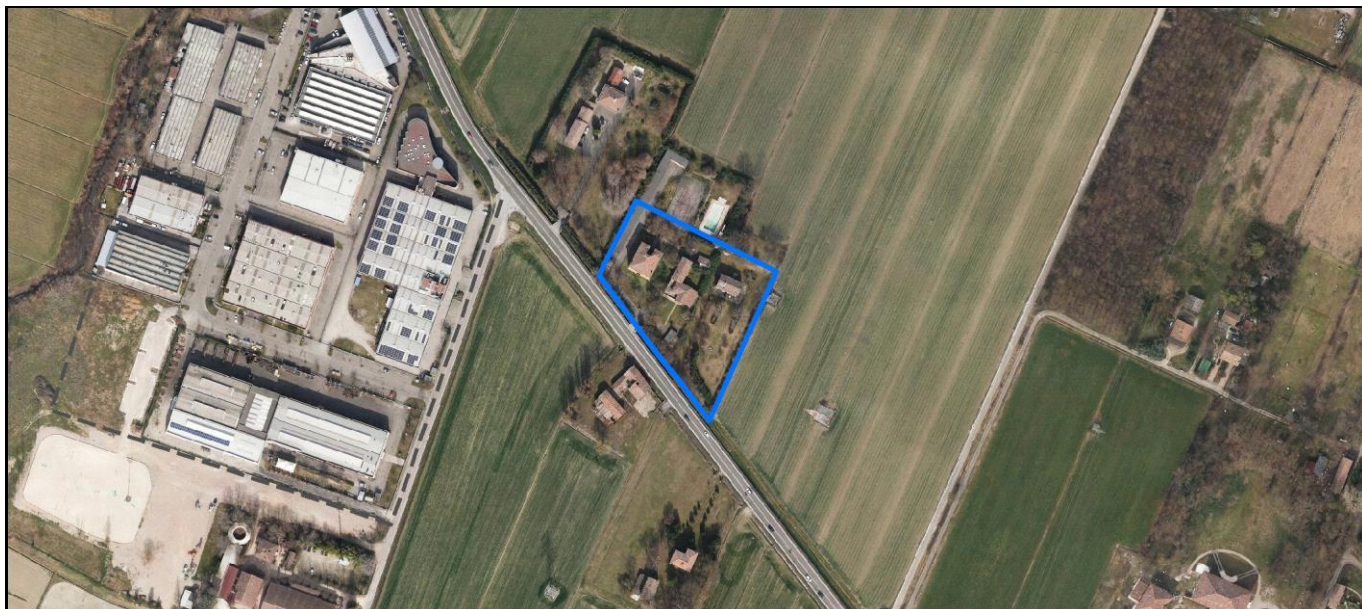


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 239\_44dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1147

*Riferimenti catastali:* Foglio: 239

*Mappale:* 44

## FUNZIONI

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza              | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio                      | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:* Oratorio nobiliare

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 6

*Numero edifici oggetto di indagine:* 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

Presenza di persistenza storica (cod. PS065): oratorio Bentivoglio Ferrari.

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato     |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua              |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 3913**

Codice nucleo: 239\_44dr

Codice edificio: 27195

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*civico:* 1147

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 239 *Mappale:* 49

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

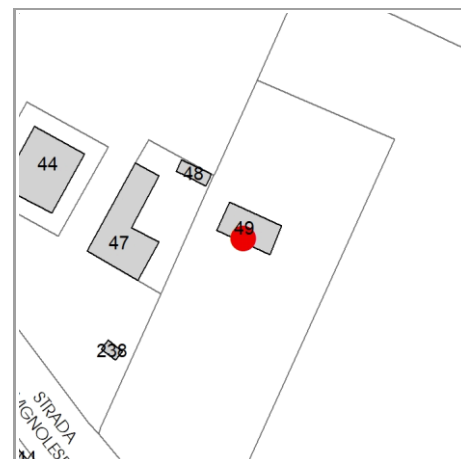
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 127

*Epoca di costruzione:* dal 1946 al 1975

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* privo di interesse tipologico

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987

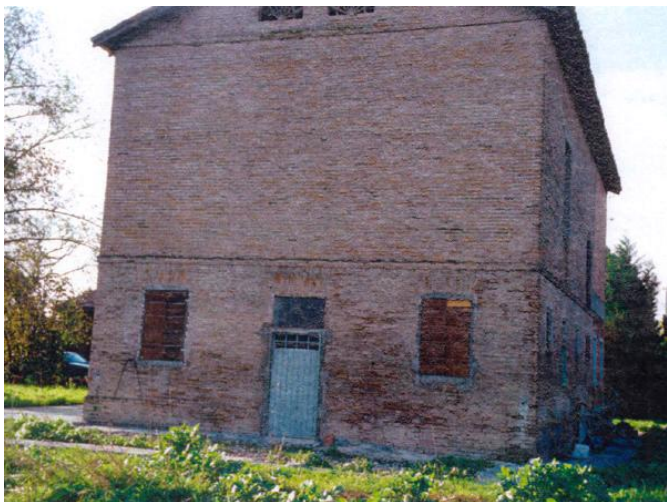


Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4082

Codice nucleo: 246\_280dr

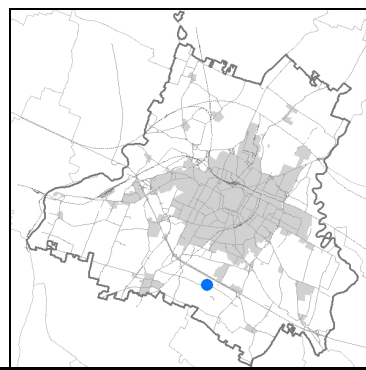


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

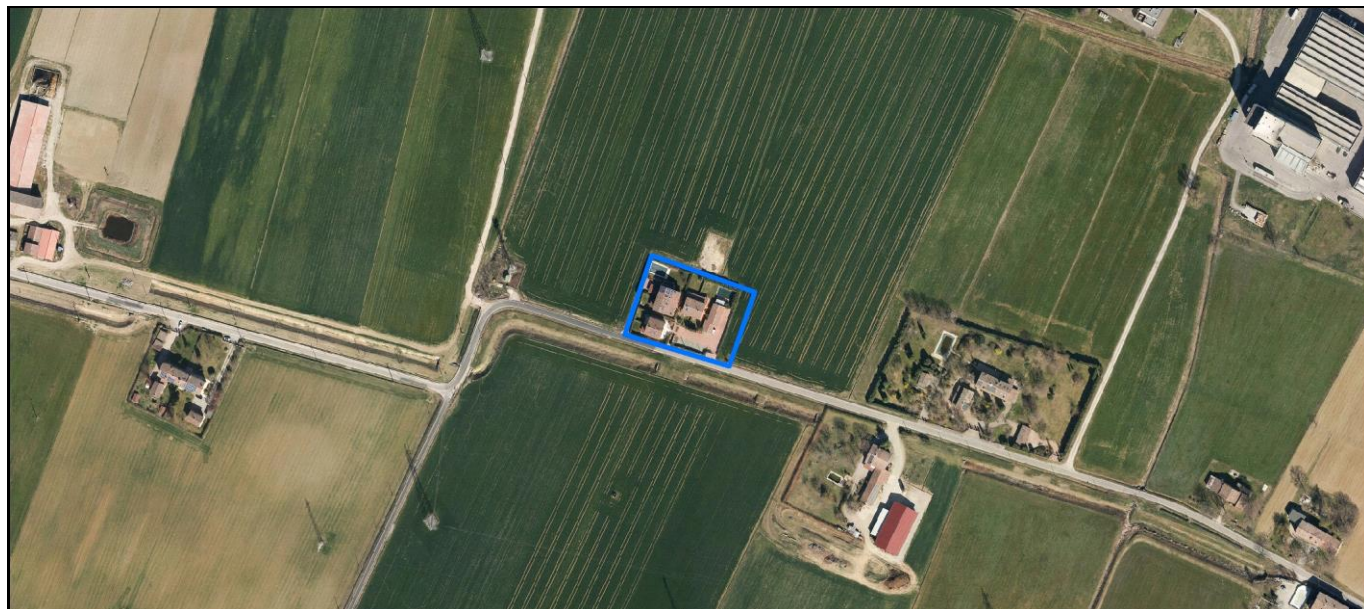
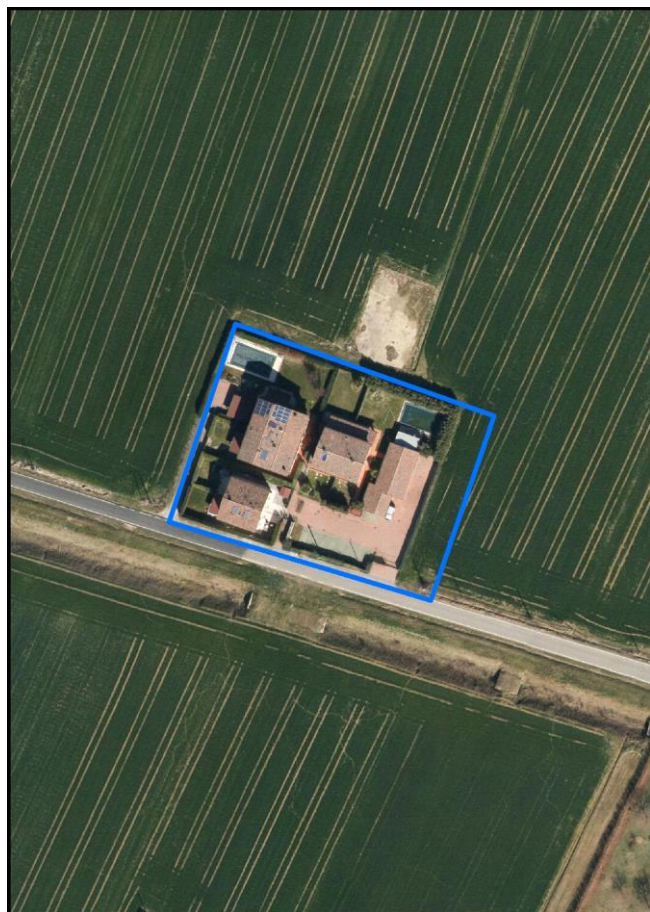


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 246\_280dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CADIANE

*Numero civico:* 233

*Riferimenti catastali:* Foglio: 246

*Mappale:* 280

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe     | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(traliccio alta tensione 130 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4082**

Codice nucleo: 246\_280dr

Codice edificio: 27987

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA CADIANE

civico: 233

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 246 Mappale: 280

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

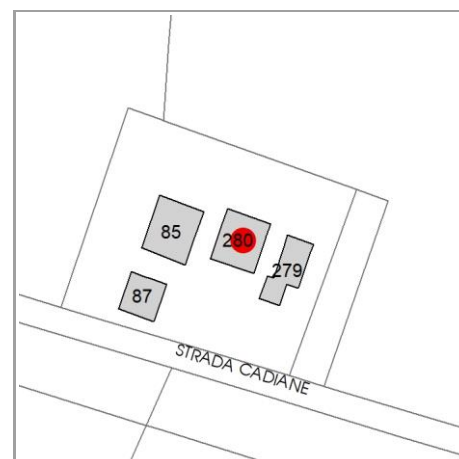
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 167

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1946 al 1975

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: privo di interesse tipologico

Tipo di alterazione:

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021 TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4198

Codice nucleo: 254\_358dr

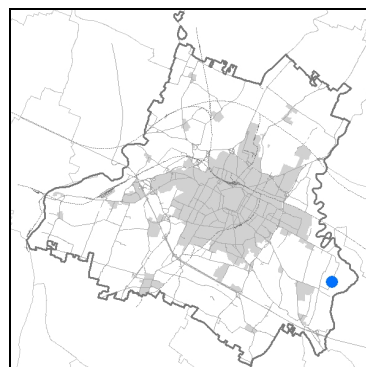


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

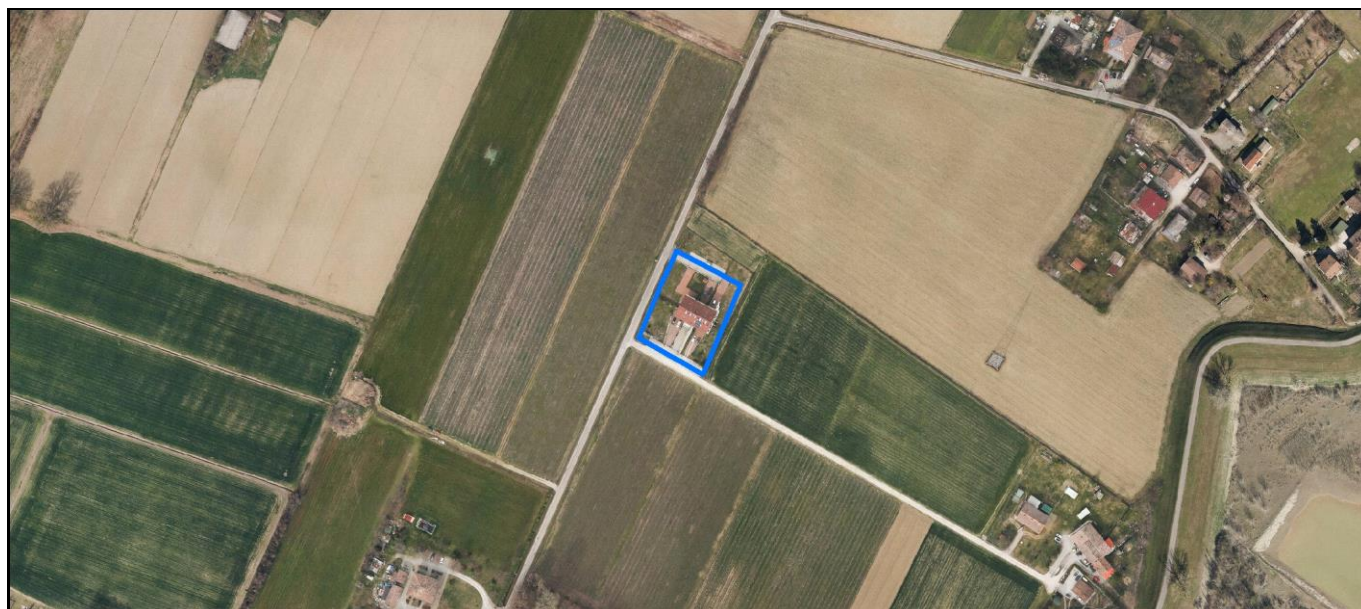
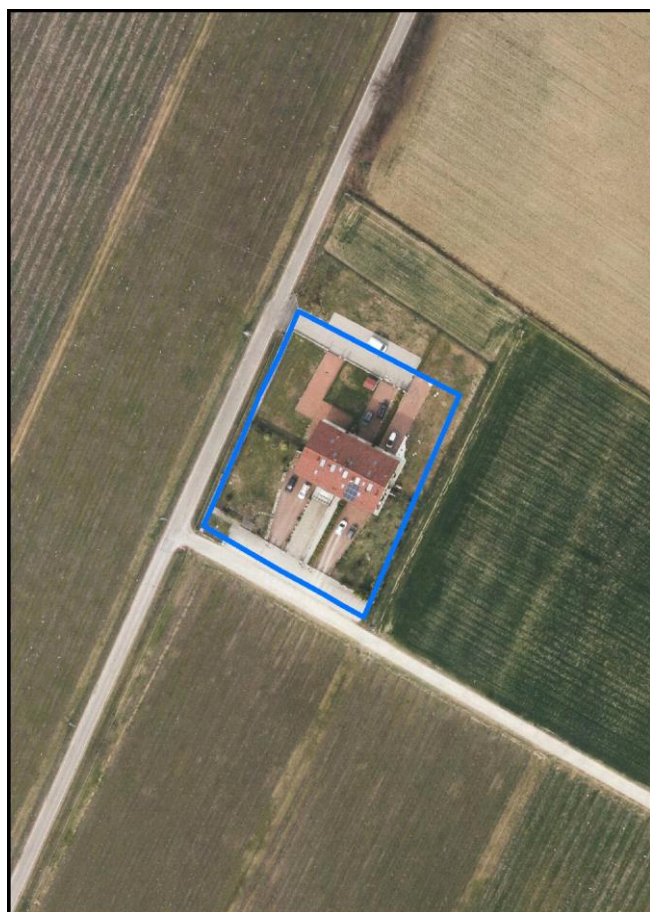
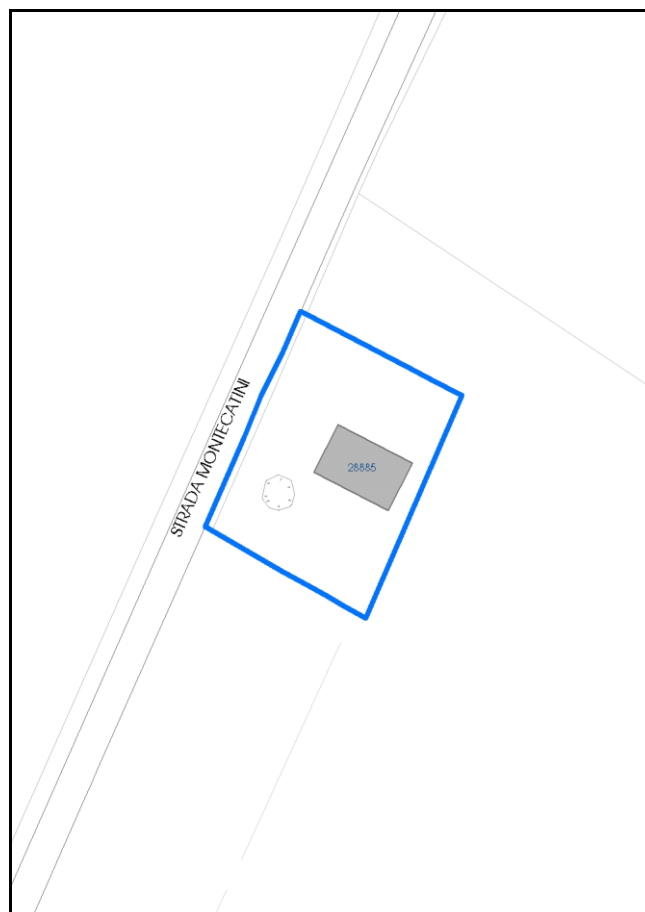


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 254\_358dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA MONTECATINI

*Numero civico:* 413

*Riferimenti catastali:* Foglio: 254

*Mappale:* 358

## FUNZIONI

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input type="checkbox"/> Deposito           | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo        | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 1

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* cortile

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4198**

Codice nucleo: 254\_358dr

Codice edificio: 28885

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADA MONTECATINI

civico: 413

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 254 Mappale: 358

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

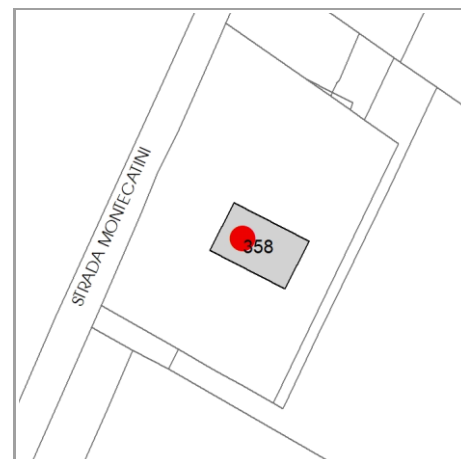
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 5

Superficie abitazione (mq): 313

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **edificio a porta morta**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

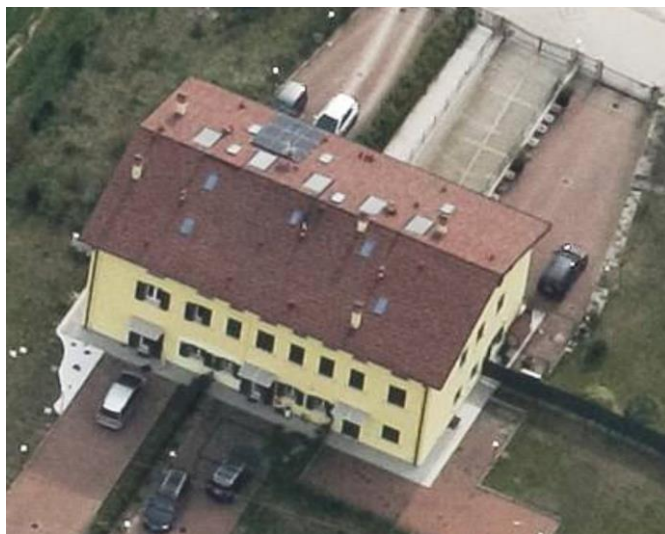
pannelli fotovoltaici integrati nella copertura

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4245

Codice nucleo: 256\_5dr

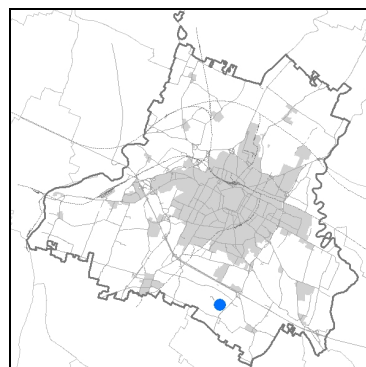


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 256\_5dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 5

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

edificio non presente nello shape edifici 2020.

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4245**

Codice nucleo: 256\_5dr

Codice edificio: 28960

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO NAVA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 256 Mappale: 5

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

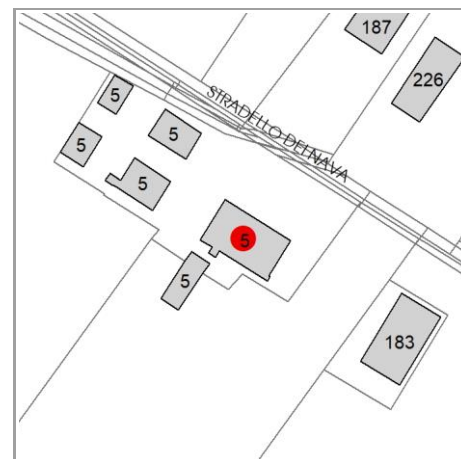
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria: deposito

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 2

Numero di alloggi: 99

Superficie abitazione (mq): 256

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1801 al 1900

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4246

Codice nucleo: 256\_5dr

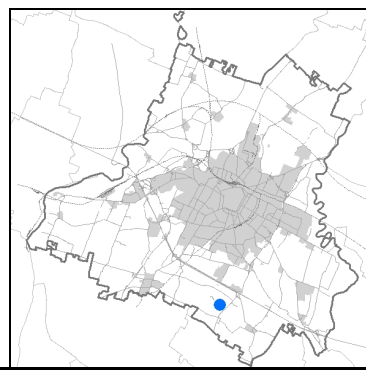


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 256\_5dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

Indirizzo: STRADELLO NAVA

Numero civico:

Riferimenti catastali: Foglio: 256

Mappale: 5

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

Note:

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

Numero edifici: 5

Numero edifici oggetto di indagine: 4

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

Assetto morfologico: corte aperta

Elementi componenti presenti:

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input checked="" type="checkbox"/> altro                |

Note elementi:

edificio non presente nello shape edifici 2020.

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

Tipo di accesso: ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

Contesto paesaggistico:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

Criticità ambientali: assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4246**

Codice nucleo: 256\_5dr

Codice edificio: 29002

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO NAVA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 256 Mappale: 5

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

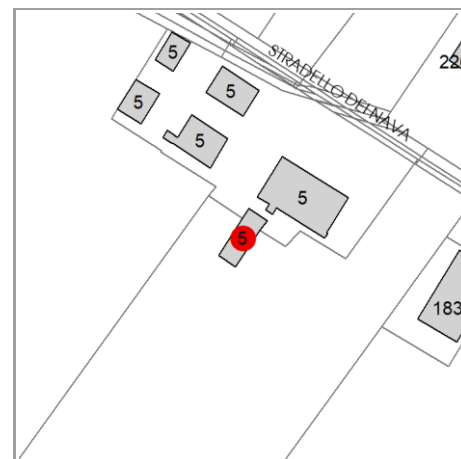
**FUNZIONE**

Funzione principale: deposito

Funzione secondaria: autorimessa

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 0

Superficie abitazione (mq): 0

Superficie altre funzioni (mq): 81

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020



# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4364

Codice nucleo: 261\_114dr

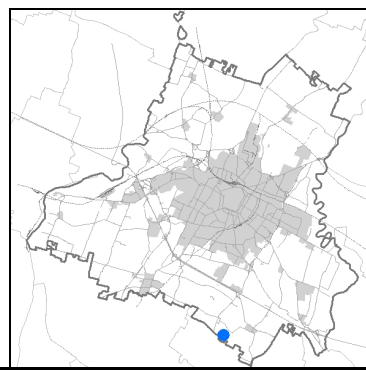


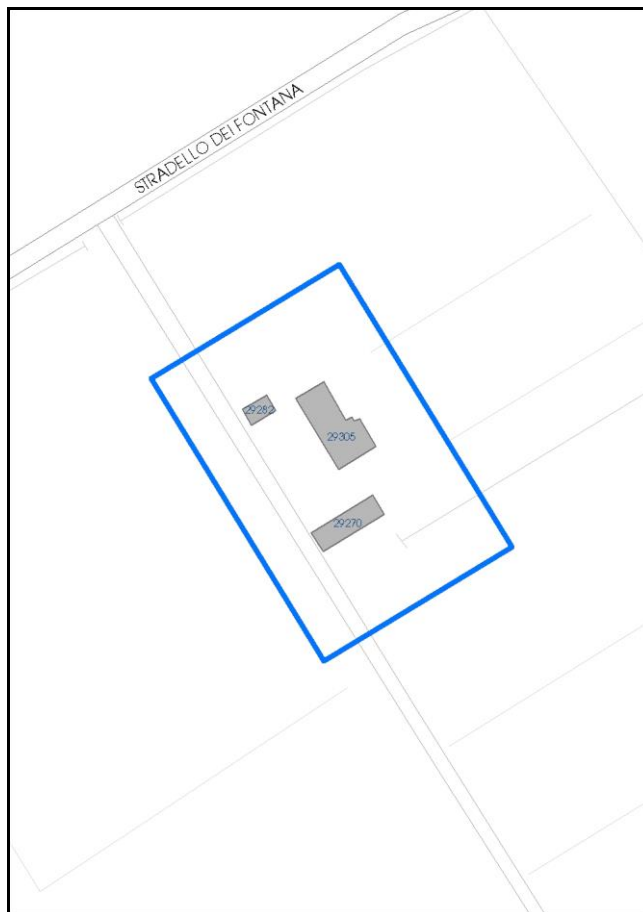
Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 261\_114dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO FONTANA

*Numero civico:* 15

*Riferimenti catastali:* Foglio: 261

*Mappale:* 114

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 3

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> recinzione                | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo                 | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4364**

Codice nucleo: 261\_114dr

Codice edificio: 29282

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO FONTANA

civico: 0

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 261 Mappale: 113

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

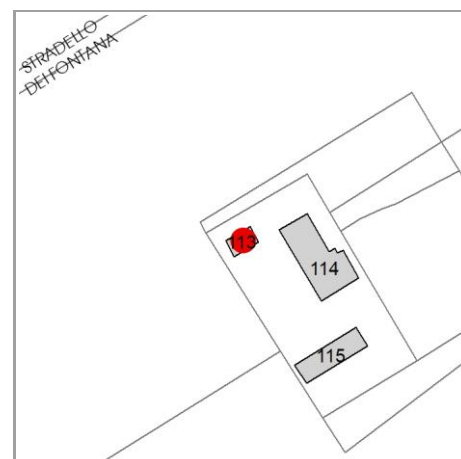
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 1

Numero di alloggi: 1

Superficie abitazione (mq): 35

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **stalla e fienile**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: alterazione dell'involucro

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4372

Codice nucleo: 262\_24dr

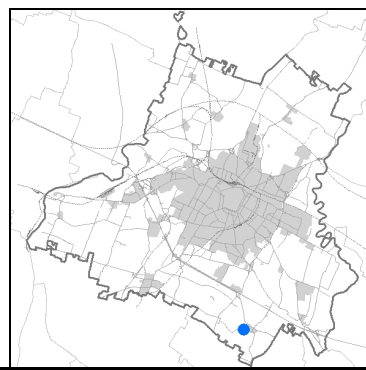


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

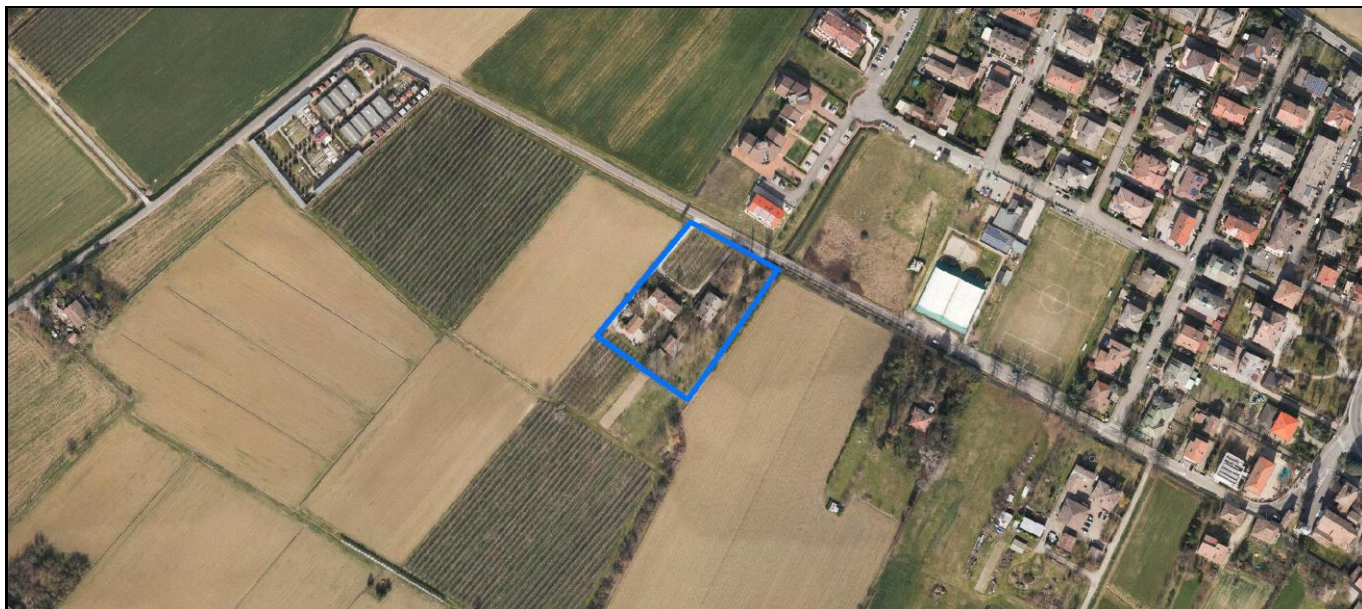
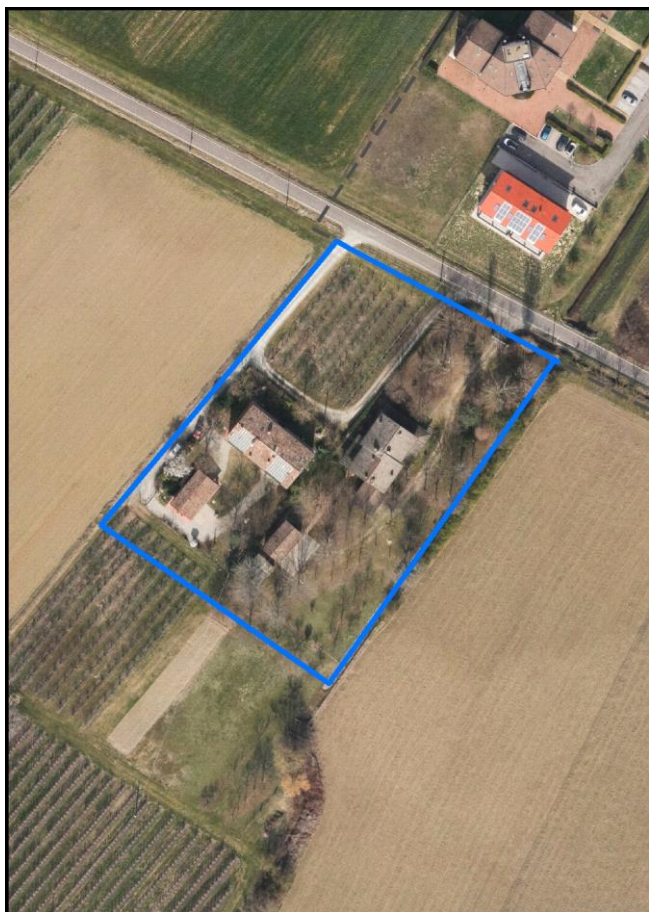


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo:** 262\_24dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SAN MARTINO MUGNANO

*Numero civico:* 156

*Riferimenti catastali:* Foglio: 262

*Mappale:* 24

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4372**

Codice nucleo: 262\_24dr

Codice edificio: 29354

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA SAN MARTINO MUGNANO

*civico:* 156

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 262 *Mappale:* 25

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

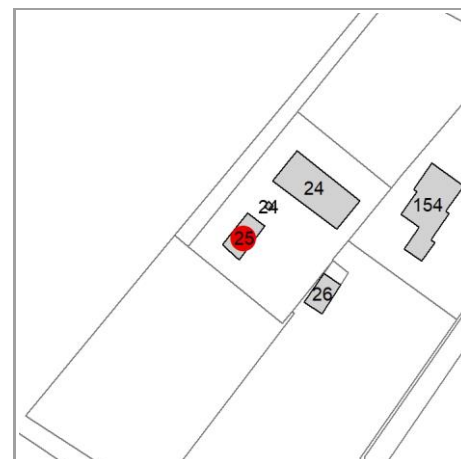
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* autorimessa

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 1

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 58

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4373

Codice nucleo: 262\_24dr

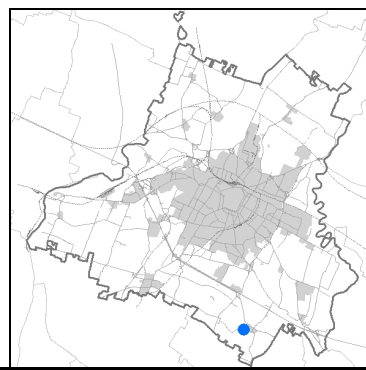


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

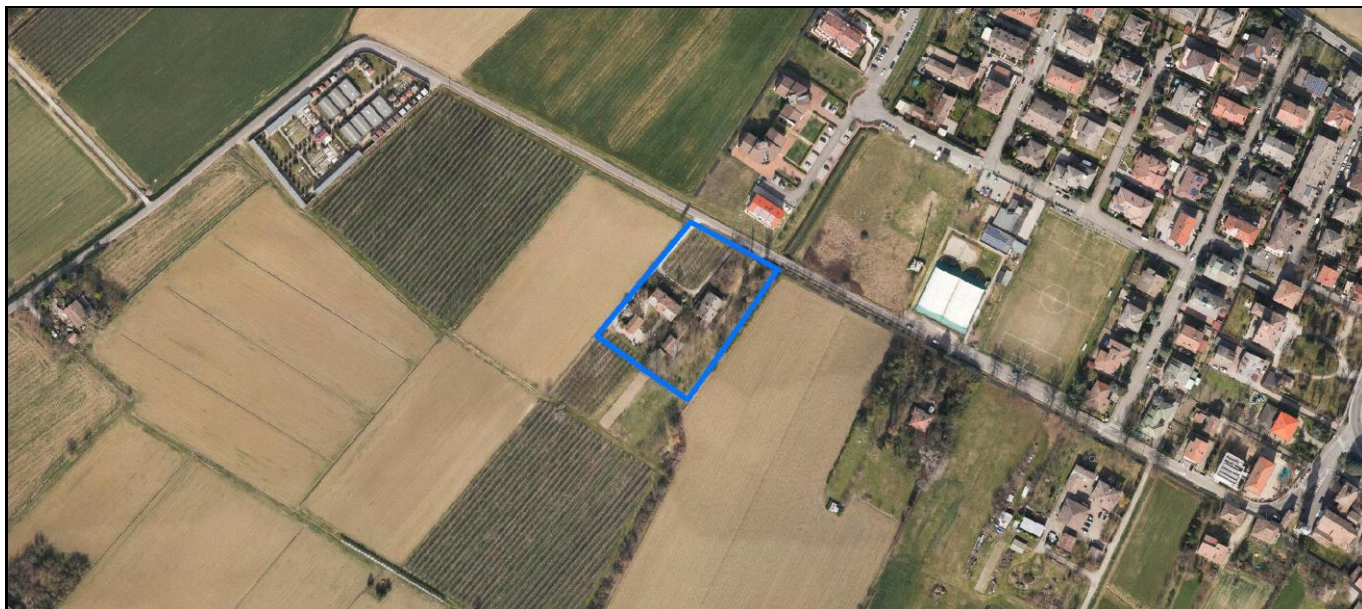


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 262\_24dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA SAN MARTINO MUGNANO

*Numero civico:* 156

*Riferimenti catastali:* Foglio: 262

*Mappale:* 24

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 3

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4373**

Codice nucleo: 262\_24dr

Codice edificio: 29336

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA SAN MARTINO MUGNANO

*civico:* 0

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 262 *Mappale:* 26

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

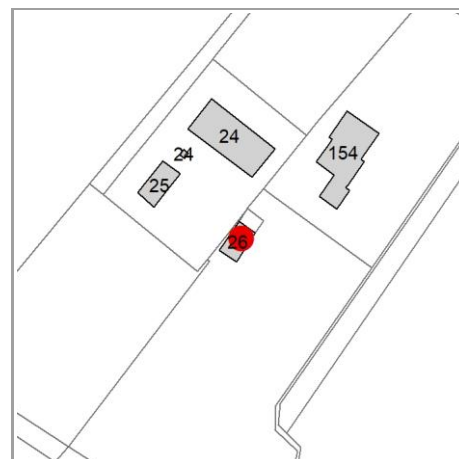
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* autorimessa

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 50

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4486

Codice nucleo: 268\_74dr

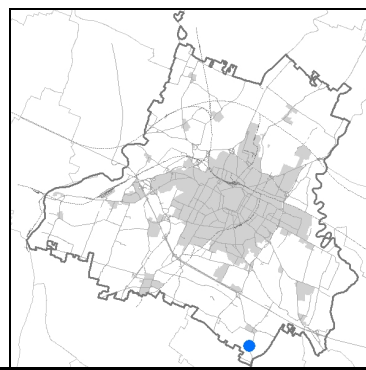
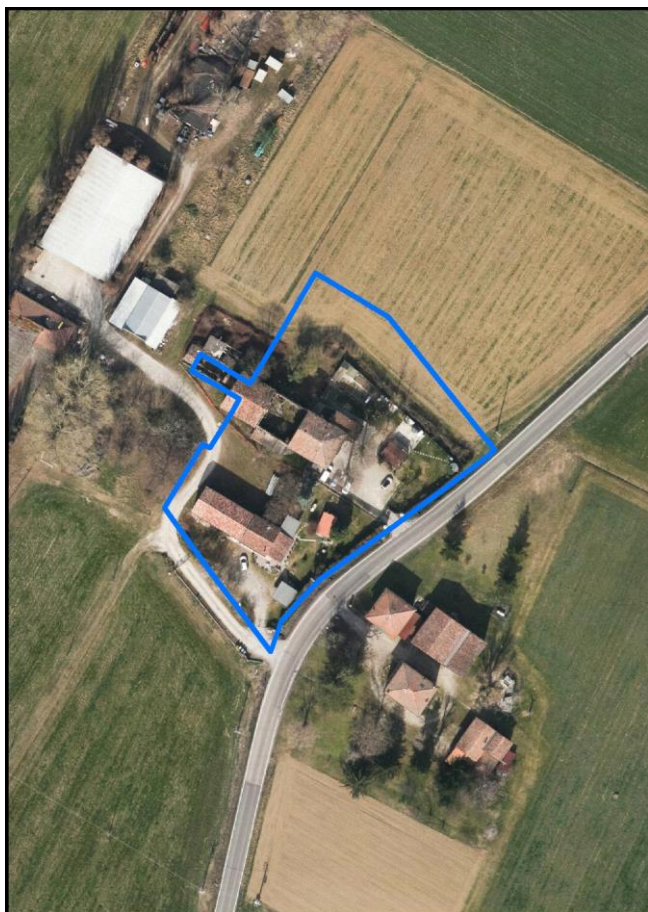


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 268\_74dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CASTELNUOVO RANGONE

*Numero civico:* 388

*Riferimenti catastali:* Foglio: 268

*Mappale:* 74

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 5

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input checked="" type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(allevamento bovini 20 m)

## NOTE

La disciplina PSC/POC/RUE esclude in parte l'edificio cod. 29981, privo di vincolo.



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4486**

Codice nucleo: 268\_74dr

Codice edificio: 30002

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CASTELNUOVO RANGONE

*civico:* 388

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 268 *Mappale:* 74

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

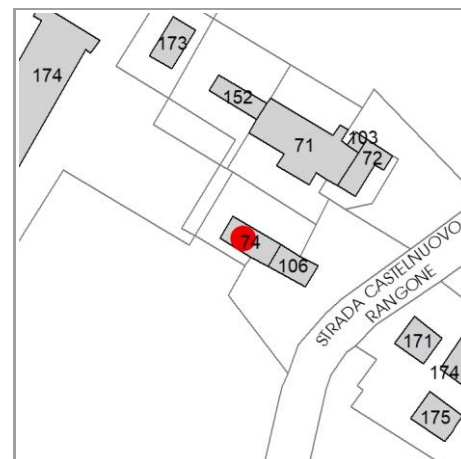
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* deposito

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 0

*Superficie abitazione (mq):* 0

*Superficie altre funzioni (mq):* 100

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione:* medio

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

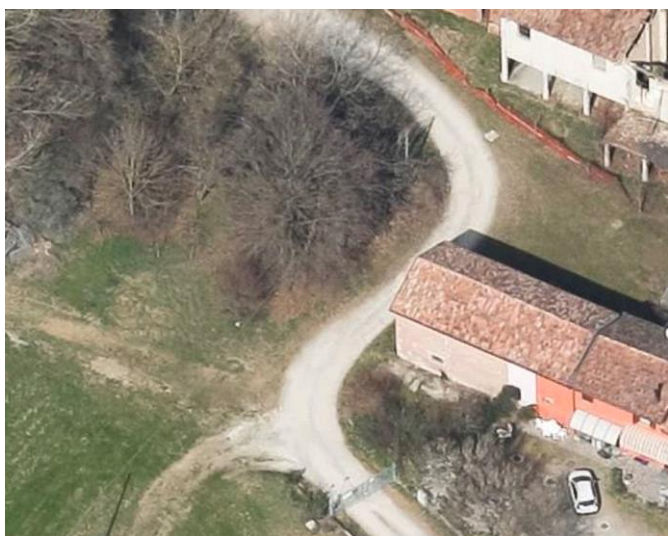
**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4499

Codice nucleo: 269\_48dr

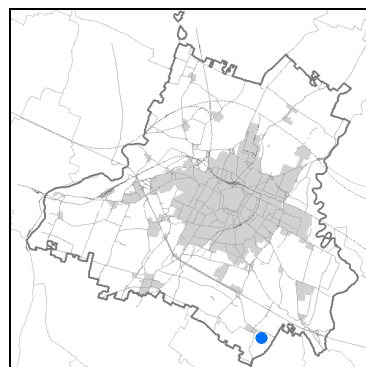


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

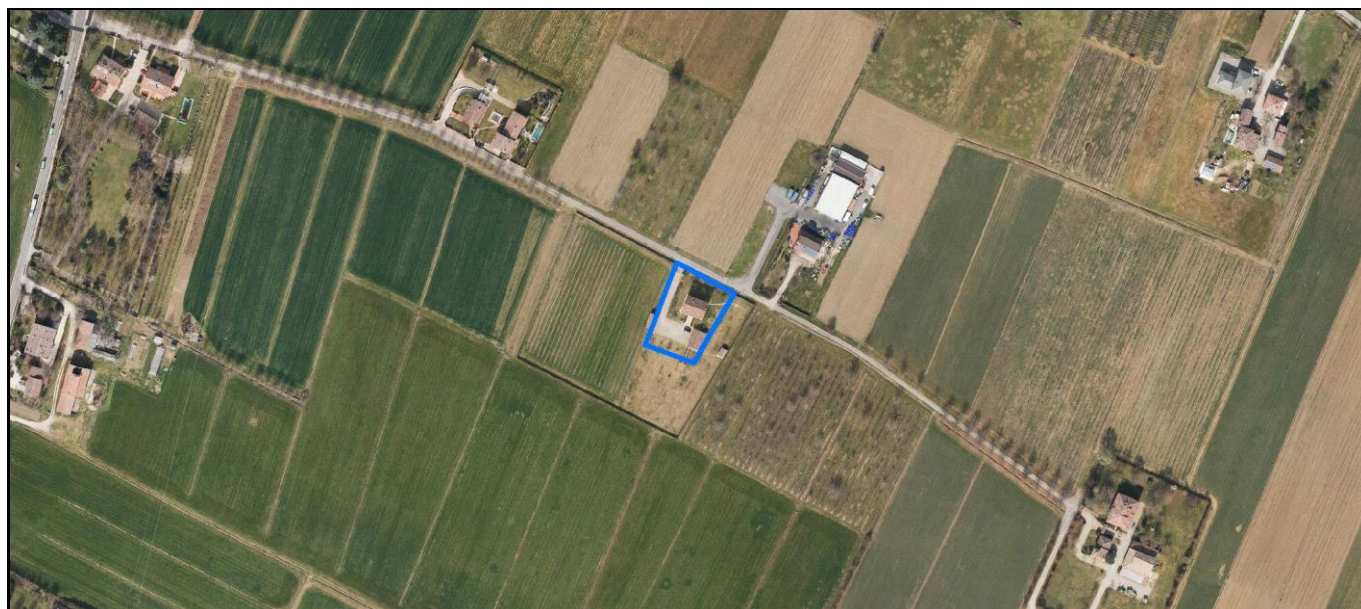
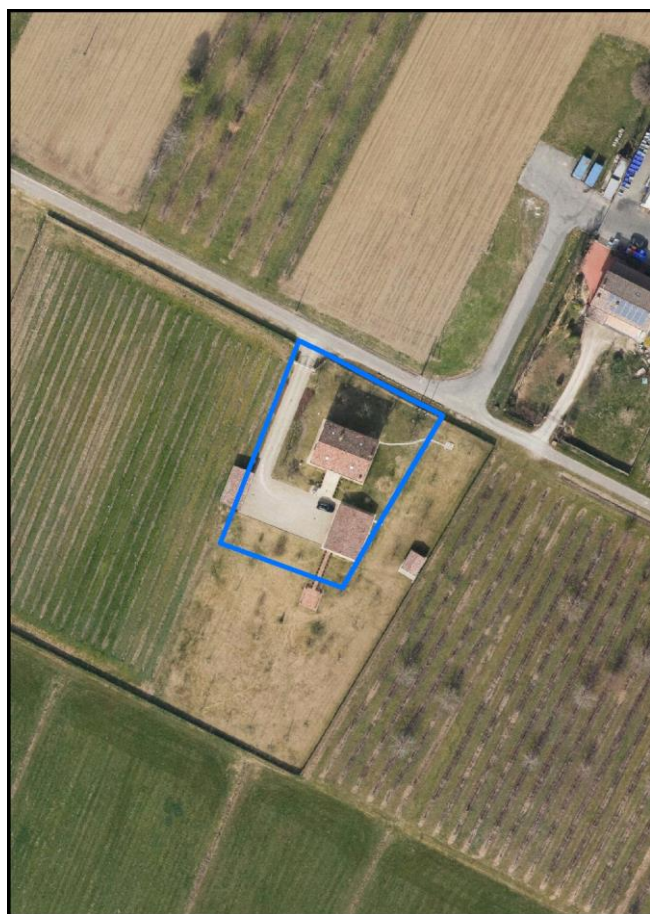
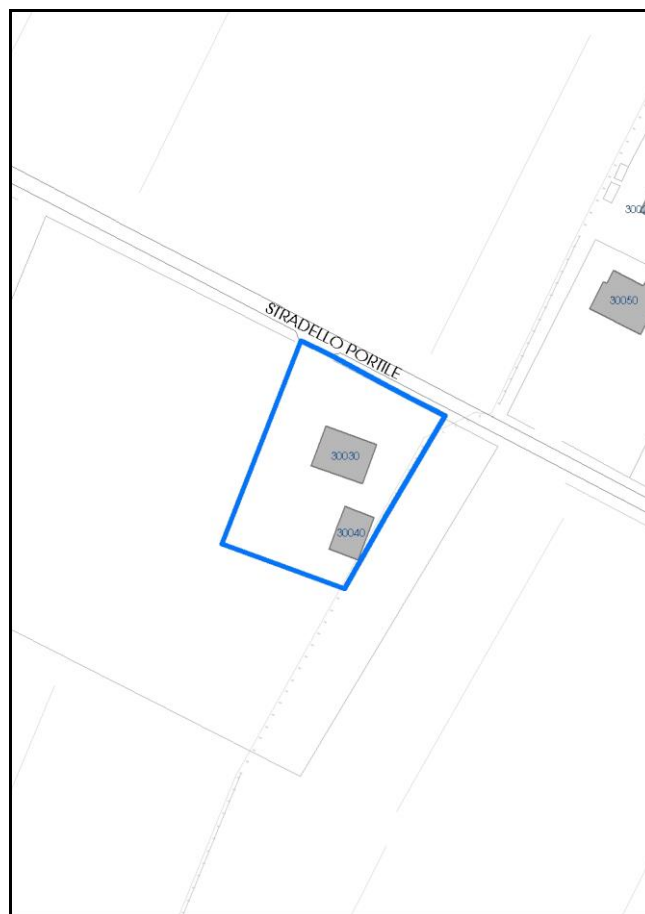


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000





Comune di Modena

**Codice nucleo: 269\_48dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADELLO PORTILE

*Numero civico:* 42

*Riferimenti catastali:* Foglio: 269

*Mappale:* 48

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 2

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4499**

Codice nucleo: 269\_48dr

Codice edificio: 30030

**LOCALIZZAZIONE**

Indirizzo: STRADELLO PORTILE

civico: 42

Riferimenti catastali 2019

Foglio: 269 Mappale: 48

Quartiere: 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

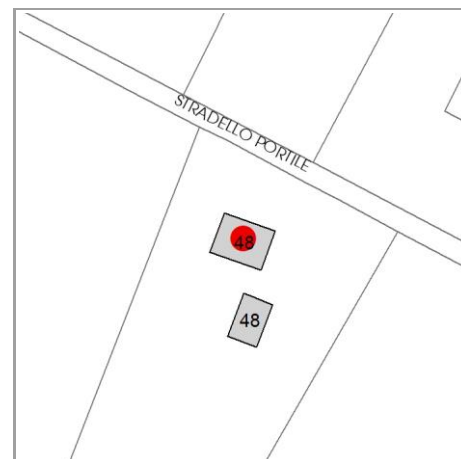
**FUNZIONE**

Funzione principale: residenza

Funzione secondaria ---

Stato di utilizzazione: in uso

☐ Edificio produttivo agricolo dismesso



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

Numero di piani: 3

Numero di alloggi: 2

Superficie abitazione (mq): 157

Superficie altre funzioni (mq): 0

Epoca di costruzione: dal 1901 al 1945

Tipologia edilizia storica: **casa colonica**

☒ Coerenza con l'impianto storico originario

Integrità tipologica: alterata

Tipo di alterazione: finiture

Stato di conservazione: buono

Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004: non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4505

Codice nucleo: 269\_89dr

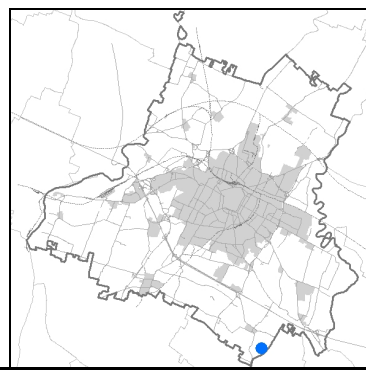
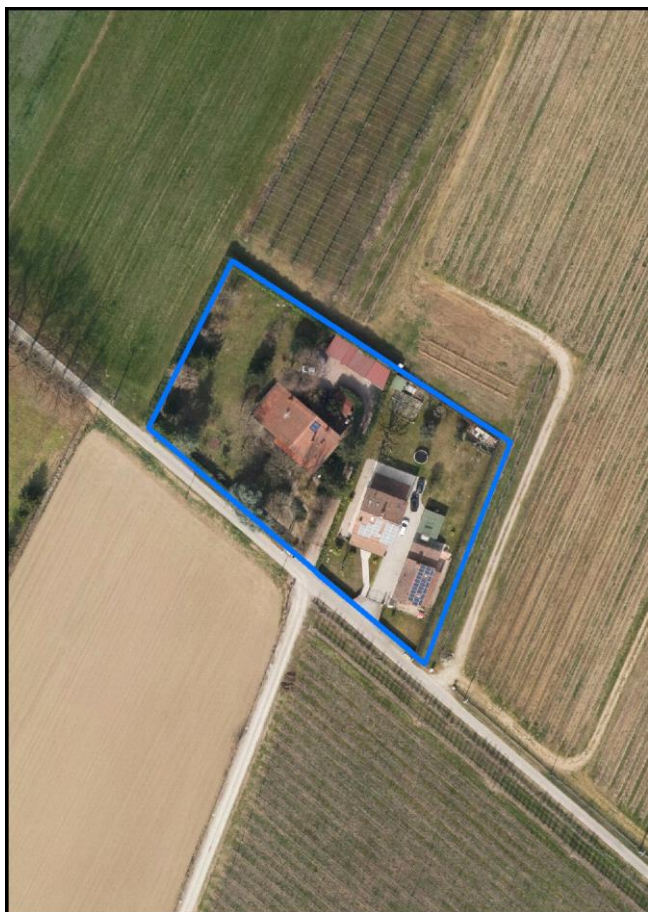


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000



Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo: 269\_89dr**

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CAVE PAOLUCCI

*Numero civico:* 67

*Riferimenti catastali:* Foglio: 269

*Mappale:* 89

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 1

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture        |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua          |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4505**

Codice nucleo: 269\_89dr

Codice edificio: 30054

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CAVE PAOLUCCI

*civico:* 67

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 269 *Mappale:* 89

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

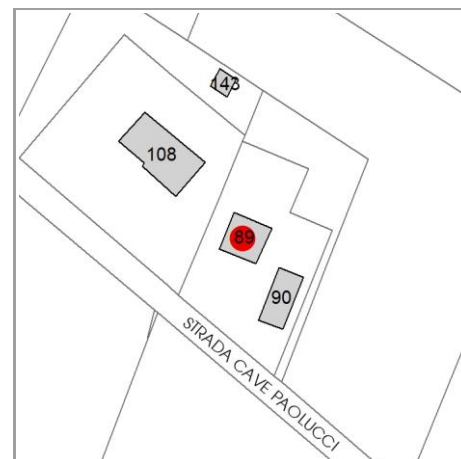
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria* ---

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 2

*Superficie abitazione (mq):* 110

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* alterazione dell'involucro

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020





# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO 2021

## TERRITORIO RURALE

N° IDENTIFICATIVO SCHEDA: 4507

Codice nucleo: 269\_96dr

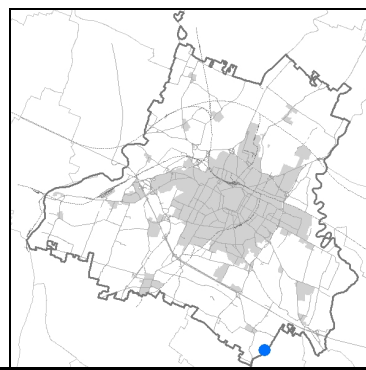


Foto aerea 2019 - C.G.R. s.p.a. Parma scala 1:5000

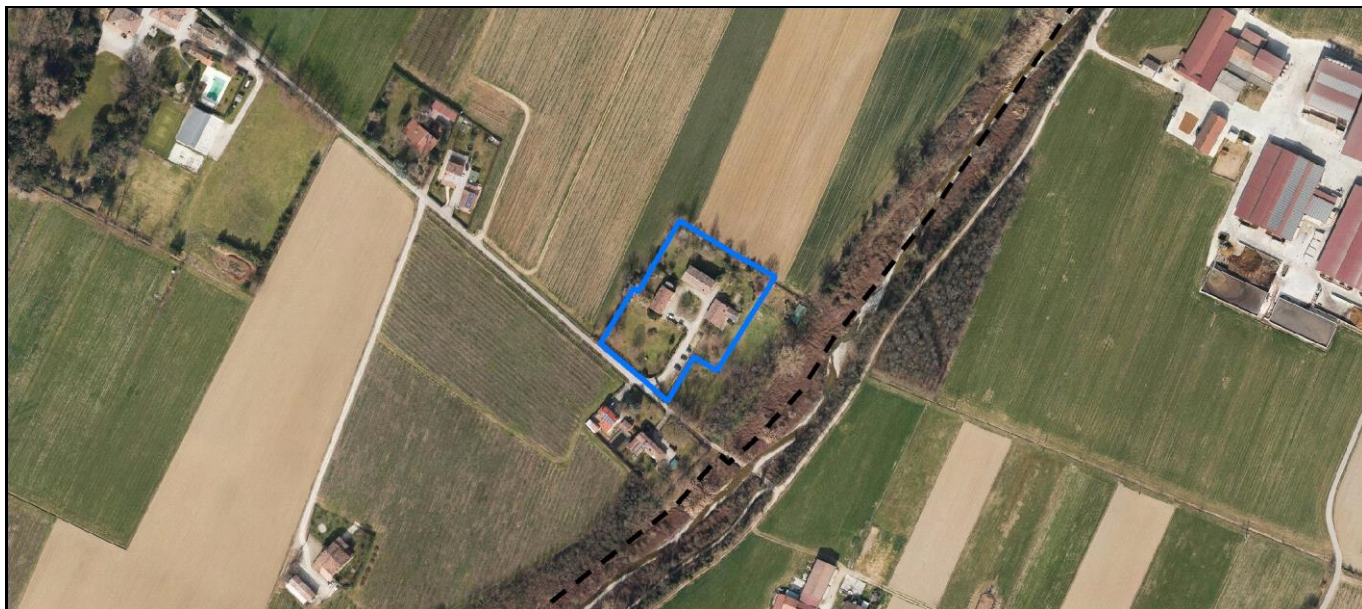
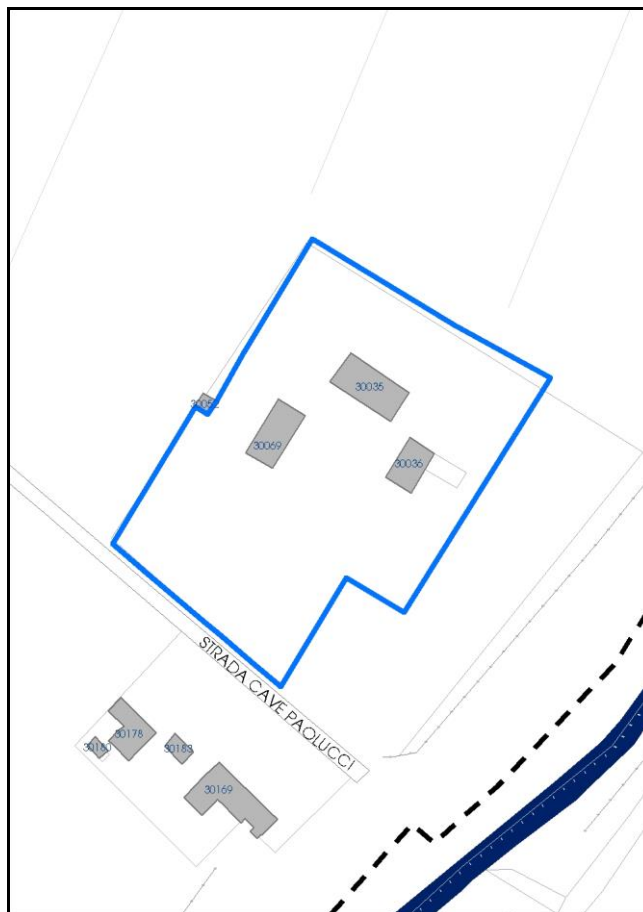


Foto aerea 2019 scala 1:2000



Estratto di mappa 2019 scala 1:2000



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 269\_96dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA CAVE PAOLUCCI

*Numero civico:* 71

*Riferimenti catastali:* Foglio: 269

*Mappale:* 96

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 4

*Numero edifici oggetto di indagine:* 2

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* corte aperta

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input checked="" type="checkbox"/> albero singolo | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare       | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☐ accesso diretto da viabilità ☒ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato   |
| <input type="checkbox"/> insediamento isolato                          | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture          |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva                 | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua |

*Criticità ambientali:* assenti

## NOTE



**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4507**

Codice nucleo: 269\_96dr

Codice edificio: 30069

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA CAVE PAOLUCCI

*civico:* 0

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 269 *Mappale:* 97

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

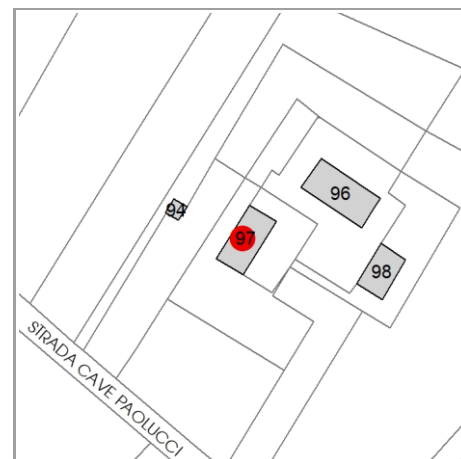
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 137

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1901 al 1945

*Tipologia edilizia storica:* **casa colonica**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* originaria

*Tipo di alterazione:*

*Stato di conservazione:* buono

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

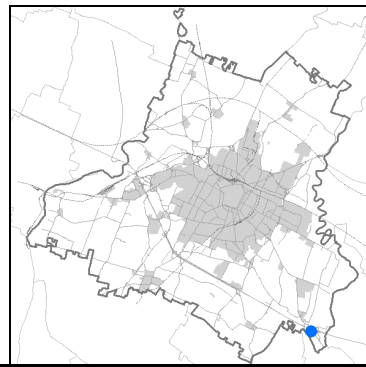
Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020







An aerial photograph showing a rural landscape. A complex of buildings, including a large red-roofed structure and several smaller outbuildings, is highlighted with a blue outline. The buildings are situated in a green field. To the left of the buildings is a large, rectangular, brownish field. To the right is a road with a roundabout and a multi-lane highway. The highway has several vehicles, including trucks and cars. The surrounding area includes various fields, some of which are brown and some are green. There are also some trees and a small cluster of houses on the far left.

An aerial photograph showing a building complex with a red-tiled roof, surrounded by green fields and a road. A blue outline is drawn around the building complex. The building has a complex, multi-part structure with several chimneys. It is situated next to a road with several cars. The surrounding area includes green fields and a line of trees.

Cartiera

STRADA VIGNOLESE

30135, 30157, 30163, 30145, 30161, 30160, 30164, 30162, 30156, 30154, 30155, 30165, 30159, 30152, 30181



Comune di Modena

**Codice nucleo:** 271\_1dr

nucleo recuperato

## LOCALIZZAZIONE

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*Numero civico:* 1626

*Riferimenti catastali:* Foglio: 271

*Mappale:* 1

## FUNZIONI

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Residenza   | <input checked="" type="checkbox"/> Deposito | <input type="checkbox"/> Allevamento      | <input type="checkbox"/> Centro Aziendale           |
| <input type="checkbox"/> Serra/vivaio           | <input type="checkbox"/> Agriturismo         | <input type="checkbox"/> Maneggio         | <input type="checkbox"/> Impianto di trasformazione |
| <input type="checkbox"/> Altre attività econom. | <input type="checkbox"/> Fattoria didattica  | <input type="checkbox"/> Imp. tecnologico | <input type="checkbox"/> Attività agricola residua  |

*Note:*

## DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO INSEDIATIVO

**Impianto storico**

*Numero edifici:* 8

*Numero edifici oggetto di indagine:* 6

- ☐ Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
- ☐ Vincolo Giardino di notevole interesse
- ☐ Presenza di edifici estranei all'impianto -

*Assetto morfologico:* disposizione libera

*Elementi componenti presenti:*

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> recinzione     | <input checked="" type="checkbox"/> manufatto funzionale | <input type="checkbox"/> albero singolo      | <input checked="" type="checkbox"/> alberatura a macchia |
| <input checked="" type="checkbox"/> pavimentazione | <input checked="" type="checkbox"/> siepe                | <input type="checkbox"/> alberatura a filare | <input type="checkbox"/> altro                           |

*Note elementi:*

## RELAZIONI CON IL CONTESTO TERRITORIALE

*Tipo di accesso:* ☐ accesso indiretto ☒ accesso diretto da viabilità ☐ accesso tramite stradello

*Contesto paesaggistico:*

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> appartenenza ad agglomerato rurale | <input checked="" type="checkbox"/> prossimità a territorio urbanizzato |
| <input checked="" type="checkbox"/> insediamento isolato    | <input type="checkbox"/> prossimità ad infrastrutture                   |
| <input type="checkbox"/> prossimità ad area produttiva      | <input type="checkbox"/> prossimità a corso d'acqua                     |

*Criticità ambientali:* fonti esterne  
(autostrada 90 m)

## NOTE

**SCHEDA ANALITICA EDIFICIO**

**N. 4529**

Codice nucleo: 271\_1dr

Codice edificio: 30156

**LOCALIZZAZIONE**

*Indirizzo:* STRADA VIGNOLESE

*civico:* 1625

*Riferimenti catastali 2019*

*Foglio:* 271 *Mappale:* 14

*Quartiere:* 3 - BUON PASTORE - S.AGNESE - S.DAMASO

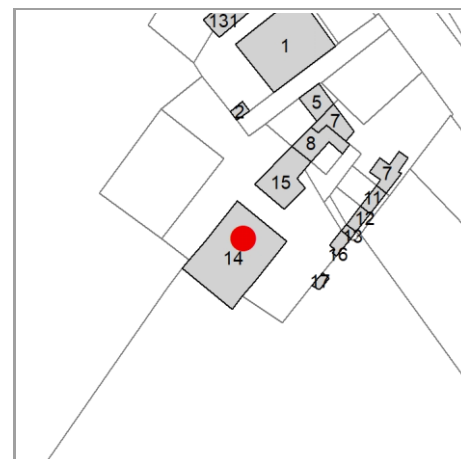
**FUNZIONE**

*Funzione principale:* residenza

*Funzione secondaria:* deposito

*Stato di utilizzazione:* non in uso

☐ *Edificio produttivo agricolo dismesso*



**CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

*Numero di piani:* 2

*Numero di alloggi:* 1

*Superficie abitazione (mq):* 376

*Superficie altre funzioni (mq):* 0

*Epoca di costruzione:* dal 1801 al 1900

*Tipologia edilizia storica:* **stalla e fienile**

☒ *Coerenza con l'impianto storico originario*

*Integrità tipologica:* alterata

*Tipo di alterazione:* ampliamento

*Stato di conservazione:* pessimo

*Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004:* non presente

**VALUTAZIONE**

☐ Valore Storico Architettonico

☐ Valore Storico Culturale Testimoniale

**NOTE**

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto censimento 1985/1987



Foto censimento 2017/2020

