

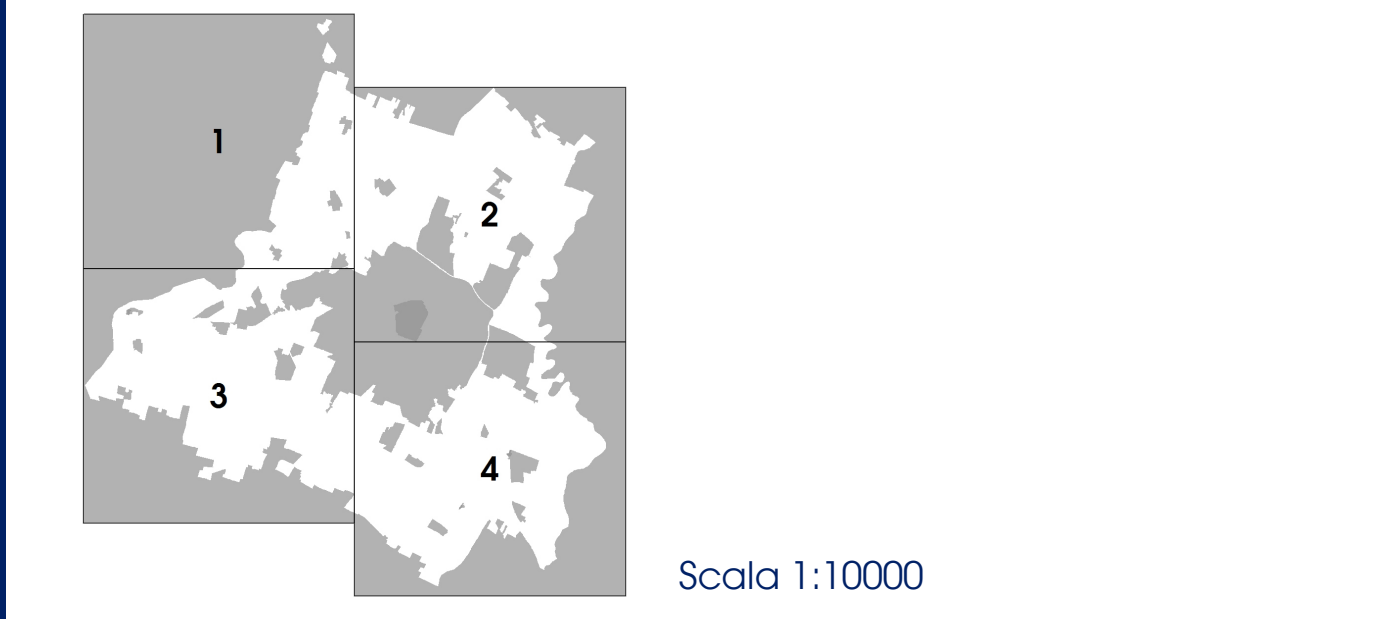
PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

QC.C1.4.1.1.3

PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO DIFFUSO
ALL'ESTERNO DEL CENTRO STORICO

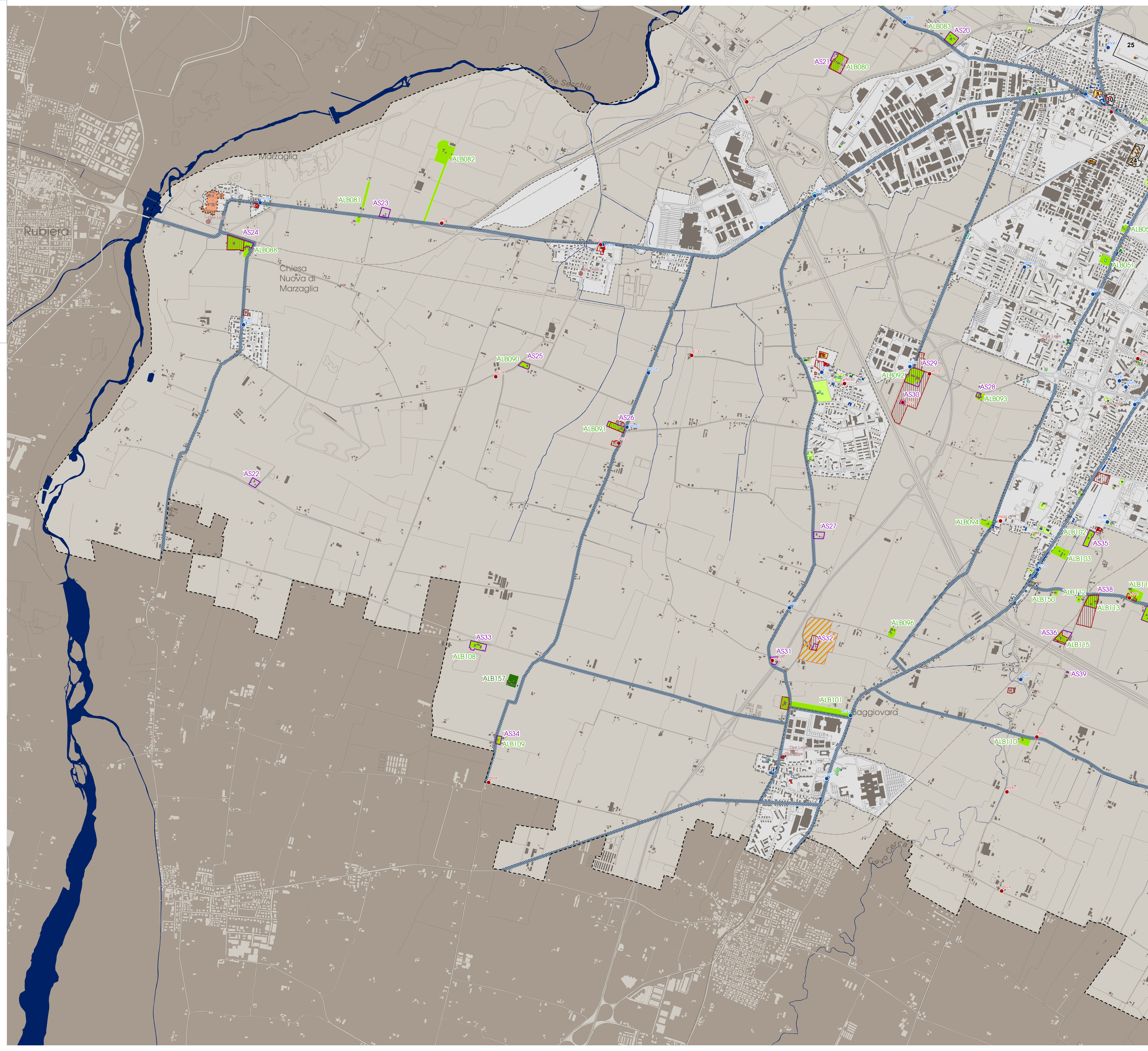
Quadrante Sud/Ovest

Siracusa
Giancarlo Mazzoli
Assessorato Urbanistico, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vercellotti
Direttore Generale
Valeria Meloncello
Coordinamento generale
Dipartimento del Territorio, Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Mara Sergio



Comune di Modena		
ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 85 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° / /	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° / /

GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Geronzi
regenerazione della città consolidata e del paesaggio rurale	Sandra Viochetti
città consolidata e paesaggio rurale	Filippo Basso Bianchi
regole: valutazione progetti, relazione economica finanziaria, perseguitazione	Giovanni Battista
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Anna Truzzi Giulia Bertolotto, David Cragno, Gabriele Morris, Alessio Tangarotti
GRUPPO DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Responsabile Ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e VASAT	Anna Maria Vercellotti
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Anna Pini
sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT	Anna Pini
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Giulia Anselmi Barbara Baldoni Nikola Bulgarelli Francesca D'Amico Andrea Rugginini Catalina Rizzo
gratuito della comunicazione e della partecipazione	
diritto amministrativo-urbanistico	Marta Bazzani
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Martina Cacciari - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Canali, Tania Fedezoni, Diana Rozzetti
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vico, Christine Waddell, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campitelli - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michela A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniela Bonfante, Lorenzo Giordano, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Pazzi, Silvia Sisti, Roberto Falcone, Luigi Maestri, Elena Alletti, Anna Pini Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
Servizio Pianificazione Ambientale	Simone Cacciari - responsabile del servizio Marta Gual, Fabio Alberti
Ufficio amministrazione pianificazione	Susanna Pizzi - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Giuseppina
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Enrico Cacciari - responsabile del servizio Barbara Cacciari, Alice Fancello
PIANO CONTINUITÀ URBANISTICA E ATTIVITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Servizio ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Baldoni
Servizio cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Sisti
Servizio LL.PP. e manutenzione della città	Elisabetta Nelli
Servizio Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Corbelli
Servizio Risorse Rientrate e patrimoniali	Silvia Sisti
Servizio Risorse Umane e Affari Istituzionali	Lorenzo Lorenzi
Servizio Servizi Educativi	Patrizia Cacciari
Servizio Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Anna Maria Vercellotti
Servizio smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Cacciari
STUDI E AZIENDE	
aree produttive e insediamento fabbricati in territorio rurale	CAR - Consorzio aree produttive
aree produttive	CIRIAM
socio e sottosviluppo	A-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MARL design
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, consenso incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
aggiornamento mappatura storica e C.C. approfondimenti geologici	Fondazione del Monte
studio di coerenza ambientale SSI Rete Natura2000	GIS-IPRIST Italia Srl Studio Giovanni Luca Biagetti
Valutazione del documento di indirizzo - Stato predisposto con il contributo del Comitato Scientifico	
Progetto	Valle Seriana e PIRAP (2014) di Johanna Roberto Ferraro Nunes, Andrea Mengozzi, Fabio Tassi, Carlo Santoro, Tommaso Cesari, Giovanni Tredici Patterson di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Patrizia Cacciari, Paola Savelli, Federico Zeri, Chiara Merletti e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Sabatini, Francesca Soricani
Mobilità	Jacopo Oggeri
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Cacciari
Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di	
dirigente generale del Comune di Modena (novembre 2015/2016)	Franco Sisti
dirigente responsabile del servizio Urbanistico fino al 15/03/2017	Manuela Capodaglio
per approfondimenti del sistema produttivo	CAR - Consorzio Aree Produttive Luca Bianucci e Silvia Benzi Barbara Marangoni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gualini e Barbara Neri, per la Provincia di Modena Antonella Mancardi e Annalisa Vita



LEGENDA

"Territorio urbano esterno alla Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio
Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta
- S2R - Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.12
- Immobili Opere Legali ai sensi D.Lgs. 42/2004, art.12
- Visualità storica
- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse (schede identificative)
- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse (AGGIORNAMENTO: n.157, schede identificative)
- ALB154 - Parco villa Ombrino
- ALB155 - Giardino Fondo Nazzari
- ALB156 - Giardino villa Montecuccoli degli Eri, il Casone
- ALB157 - Parco villa Corbelli, ex casale Folgori
- AS - Inascondimenti e infrastrutture storiche del Territorio rurale (AGGIORNAMENTO: n.59)
- Perimetri recepiti da Cartografia di PIRAP (Art.42 e 44D) e di PIRAP (Art.22)
- AS24 - Villa Agazzotti, con ALB088
- AS21 - Villa Gualandini, con ALB080
- AS58 - Villa Manzoni, con ALB129
- AS59 - Casa Formigini poi Casa Levi, con ALB130
- Giardini di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privi di tutela
- Tessuto urbano storico omogeneo ad interesse culturale (Periferia Storica)
- Perimetro dei centri storici: Capoluogo e centri frazionali (appr. CC. 47/2018)
- Arele di integrazione al Centro Storico urbano

Valore degli immobili (LR 24/2017, art.32)

- Valore Storico Architettonico
- Valore Storico Culturale Testimoniale
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
- Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
- Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
- Nessun valore storico
- Nessun valore - Edilizia in formazione riconoscibile
- Nessun valore
- Ambiti storici ad Impianto Unitario - Territorio urbano esterno alla Periferia Storica (n° 9)

Peristenze storiche: manufatti architettonici, identitari del paesaggio storico

- PS - Mase, Tabernacoli, Edicole votive, Nicchie votive (schede identificative)
- PS - Oratori, Cappelle (schede identificative)

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore del Patrimonio Edilizio
Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale (Schede identificative)

- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili Opere Legali ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Architettonico ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
- Immobili Opere Legali ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno
- Immobili di interesse culturale modesto su edilizia minore (Nessun valore - Edilizia Minore, alterato)
- Edifici privi di valore tipologico che denotano la monozonia identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (Nessun valore storico)
- Edilizia in formazione riconoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun vincolo)
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi"
- Non coerente (Nessun valore)
- Edificio incoerente, dissonante nel contesto in quanto frutto di scalfitura e di nuova edificazione recente realizzate negli anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edificato circostante. Non le Architetture della cultura razionalista
- Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23 su totali n° 32) nella Periferia storica limitrofa al Centro storico (Ambito di studio)

Giardini storici (IRI Ricognizione 2017-2021)

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse
- Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004)
- Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)
- ALB - Giardini perimetrali di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)
- Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

117 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Urbano
3890 n° identificativo scheda di censimento nel Territorio Rurale

Territorio urbanizzato (PSC vigente appr. CC. 47/2018 - ai sensi della LR 20/2009)
Perimetri dei Centri storici (appr. CC. 47/2018)
Perimetro comunale (appr. CC. 47/2018)

0 1.250 2.500 5.000 7.500 10.000 Metri