

QC.C1.4.1

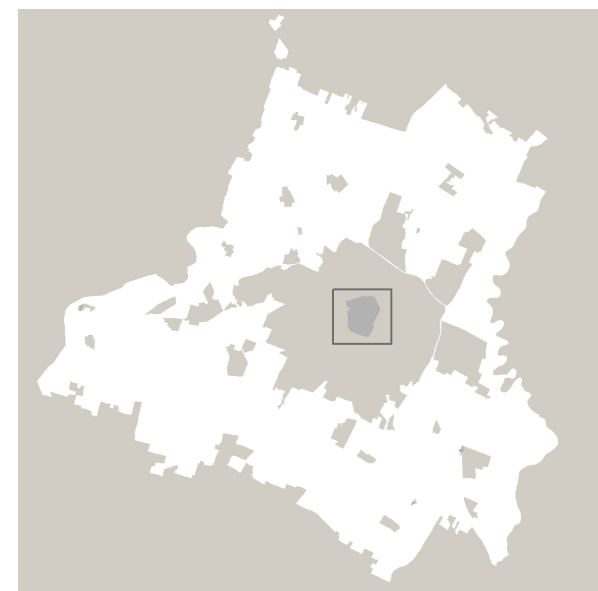
PATRIMONIO STORICO ED IDENTITARIO NELLA CITTA' STORICA

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessore a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttore Generale
Valerio Melancoli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Mario Sergio



Scala 1:5000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADOZIONE Delibera C.C. n° del / /	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del / /
--	--------------------------------------	--

BOCCA DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

coordinatore del gruppo di lavoro rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali città pubblica e paesaggio regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione supporto per gli aspetti di paesaggio	Gianfranco Geronzi Sandra Vacchetti Filippo Bocchi Stefano Sanghelli Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniela Pini
gruppo di lavoro	Giulia Borlotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tangani

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

UFFICIO DI PIANO Ufficio PUG Responsabile ufficio PUG	Simone Rotteglia
---	------------------

sistema insediativo, città pubblica e produttiva sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio componente programmatica, paesaggio e VASAT sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT sistema insediativo, via Emilia e pianificazione pubblica	Vera Dondi Paola Dotti Annalisa Vighi Imma Palmieri Anna Prastosi Isabella Turchi
--	--

analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Giulia Anselmi Barbara Ballestri Nina Bulgarelli Francesco D'Alasio Andrea Raggiolini Crista Rizzo
---	---

garante della comunicazione e della partecipazione diritto amministrativo-urbanistico	Marco Biscioni Morena Croci - responsabile ufficio Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
--	---

Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti sistema informativo territoriale, cartografia	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
---	--

Segreteria tecnico - amministrativa Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
--	--

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzo, Silvia Sironi, Roberto Falcone, Luigi Martella, Elena Metti, Anna Tacchi
---	--

Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Francelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020 Saverio Ciare - responsabile del servizio Marta Gualdi, Fabio Alberti
------------------------------------	--

Ufficio amministrativo pianificazione: Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Susanna Pivetti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Giustolisi Guido Calvese - responsabile del servizio Barbara Cremonesi, Alice Panciroli
---	---

RUOLO DEI CONTRIBUTO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città Settore LL.PP. e manutenzione della città Settore Polizia locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali Settore Risorse Umane e Affari Istituzionali Settore Servizi educativi Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Roberto Boloni Giulia Severi Elisabetta Nuzzi Roberto Riva Cambino Stefania Storti Lorena Lorenzini Patrizia Guerra Annalisa Righi Luca Chiantera
--	---

RUOLO DEI CONTRIBUTO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

imbiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale socio - economiche socio - economico uso del suolo ambiente territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese aggiornamento microzonazione sismica e C.E. approfondimenti geologici Studio di insediamento ambientale del Rete Natura 2000	CAP - Consorzio aree produttive CREMIE A - TEAM Progetti Sostenibili MATE soc.coop.va Università di Modena e Reggio Emilia Università di Bologna Università di Parma Fondazione del Monte GEO-VEPI Italia Srl Studio di insediamento ambientale del Rete Natura 2000
---	---

Elaborazione del documento di indirizzo: è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico

Passaggio Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	MATE soc.coop.va - PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Turchi, Carlo Santoro, Tommaso Cesari, Giovanni Trentanovi Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabbellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristina Mattioli, Cecilia Silbene, Francesca Sorricaro Jacopo Ogilbene
---	--

Mobilità ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabbellini
--	---------------------

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:

direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020 Dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 30/09/2017 per approfondimenti del sistema produttivo	Pino Diaci Marcella Capocci CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Ianni Barbara Marangoni
--	---

coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Neri, per la Provincia di Modena Antonella Mancianti e Annalisa Viti
---	---

Dal Centro Storico alla Città storica



LEGENDA

"Territorio urbano della Periferia Storica"

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio



Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale - Ricognizione (schede identificative)

- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Architettonico ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia del produttivo e specialistica del Novecento
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale del Secondo Novecento
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore ed Impianto Unitario
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi" della cultura urbanistica del Primo Novecento e del Moderno
- Immobili di interesse culturale modesto su edilizia minore (Nessun valore - Edilizia Minore, alterato)
- Edifici privi di valore tipologico che denotano la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (Nessun valore storico)
- Edilizia in formazione riconoscibile, del Primo e del Secondo Novecento (Nessun vincolo)
- Perimetro di Impianto Unitario - "Complessi edilizi"
- Non coerente (Nessun valore)
- Edificio incoerente, dissonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edificato circostante. Non le Architetture della cultura razionalista.
- Ambiti storici ad Impianto Unitario (n°23) nella Periferia storica limitrofa al Centro storico (Ambito di studio)

Giardini storici (III° Ricognizione 2017-2021)

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse. Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004) Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale (schede identificative)
- ALB - Giardini pertinenziali di Valore Storico Culturale Testimoniale Perimetro di tutela di giardino storico (schede identificative)
- Giardino di Valore Storico Culturale Testimoniale ad oggi privo di tutela

Ambiti istituzionali

- Territorio urbano del Centro Storico del capoluogo - Sistema insediativo storico Perimetro vigente (capp. CC 47/2018) - Tessuto di antico impianto storico
- Sito UNESCO "Perimetro Iscritto" (Zona 1)
- Zona di rispetto Sito UNESCO "Perimetro Esteso" (Zona 2)
- Zona 3 di via Emilia Centro compresa tra Corso Duomo e via Sudari

Are di integrazione al Centro Storico urbano

Valorizzazione e Tutela del Sito UNESCO

- Proposta di allargamento della zona di protezione del Sito UNESCO

"Territorio urbano del Centro Storico"

(PSC vigente - Decreto Presidente Provincia n.160 del 30/10/2018)

Classificazione di Valore Storico del Patrimonio Edilizio

- Immobili tutelati ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela diretta
- Zone di rispetto ad aree sottoposte a tutela diretta ai sensi D.Lgs. 42/2004 - Tutela indiretta
- Immobili Ope Legis ai sensi D.Lgs. 42/2004
- N. 4 esercizi aventi Valore Storico e Artistico tutelati ai sensi L. 1089/1939
- Immobili di Valore Storico Architettonico
- Immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- Immobili di Valore Storico Culturale Testimoniale

Giardini storici

- ALB - Ville, giardini e parchi di notevole interesse. Valore Storico Architettonico (ai sensi del D.Lgs. 42/2004) Perimetro di tutela di giardino e parco storico con vincolo Monumentale
- ALB - Giardini pertinenziali di immobili di Valore Storico Culturale e Testimoniale

Sistema della frequentazione lenta

- N. 86 portici