PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio

Proposta di Piano | Assunzione | QC | Relazione

C SISTEMA TERRITORIALE

QC.C1.4 RISORSE STORICHE E IDENTITARIE NEL TERRITORIO

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni
	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio
	Barbara Cremonini, Alice Panciroli

HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

C1.4
Risorse storiche e identitarie nel territorio

Sommario

PARTE I

1. Beni culturali 3
   1.1 Beni culturali tutelati da decreti di dichiarazione di interesse 3
   1.2 Ope Legis 5
2. Beni di interesse storico, culturale e testimoniale 6
   2.1 I giardini di interesse storico culturale e ambientale 6
   2.2 Il patrimonio edilizio di valore storico e delle risorse diffuse 7

PARTE II

1. Tutela del patrimonio edilizio storico a Modena 12
   1.1 Eredità culturale dagli Anni '80 ad oggi 12
2. Censimento del patrimonio edilizio-ambientale e Periferia Storica. Metodo e risultati: 2016-2018 15
   2.1 Revisione sistema vincolistico su edifici in ambito periferico 15
      2.1.1 Metodo e criteri di valutazione 15
      2.1.2 Metodo e criteri di valutazione 16
3. Sistema insediativo della Città storica 19

3.1 Centro storico e città nuova: la Periferia storica 19
3.1.1 Ambiti urbani "periferici a interesse storico culturale" 20
3.2 Criteri di individuazione delle Architetture del Novecento .. 52
3.2.1 Individuazione "ambito di studio" e "campionatura" 54
3.2.2 Analisi dei titoli edilizi 56
3.2.3 Catalogazione edifici storici: Schede identificative 58
3.2.4 Individuazione dei tessuti edilizi con "Impianto Unitario" 60

4. Seconda fase del Censimento del patrimonio edilizio storico testimoniale in Territorio urbano: edifici di interesse culturale e Valore tipologico 68

4.1 Revisione sistema vincolistico nel Territorio urbano 68
4.1.1 Criteri d'indagine e valutazione degli edifici vincolati a Riqualificazione e ricomposizione tipologica 68
4.1.2 Riscontri sul «patrimonio edilizio di interesse culturale» 70

5. Conclusioni 75

Allegato 1 - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021 Periferia Storica (Ambito di studio)

Allegato 2 - CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021 Territorio Urbano (fuori dalla Periferia Storica, Ambito di studio)

PARTE I

1. Beni culturali

Gli immobili tutelati dalla soprintendenza nel territorio modenese ammontano a 232 comprendenti tutele dirette, indirette e ad antichi esercizi commerciali. Per ciascuno di essi è predisposta una apposita schedatura che viene mantenuta costantemente aggiornata di concerto con la Soprintendenza stessa.

Questi beni sono localizzati:

- 132 in centro storico
- 65 nel restante territorio urbano
- 35 in territorio rurale.

1.1 Beni culturali tutelati da decreti di dichiarazione di interesse

Al fine del corretto inserimento dei perimetri di tutela definiti dal D. Lgs. 42/2004 è stato sviluppato un lavoro di ricognizione e riordino dei singoli decreti in collaborazione con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Bologna a partire dall'anno 2002. In particolare, dalla denominazione dell'immobile e dal confronto col primo catasto d'impianto del 1898, sono stati puntualmente ridefiniti i perimetri di tutela su cartografia catastale aggiornata.

Ha fatto seguito un costante aggiornamento per recepire i nuovi decreti di tutela.

Nei perimetri di tutela ricadono anche i beni immobili riconosciuti di importante carattere artistico ai sensi dell'art. 20 della Legge 633 del 22 aprile 1941, che tratta in materia di protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio.

Alle perimetrazioni degli immobili tutelati vengono allegati nel Quadro Conoscitivo, l'elenco e le relative schede identificative contenenti copia dei decreti di vincoli emessi nel tempo, ai sensi delle leggi vigenti in materia di tutela dei beni architettonici, paesaggistici e delle arti contemporanee.

Cronologicamente sono recepiti i seguenti provvedimenti legislativi:

- L. 361/1909 art. 5 (dichiarazione di tutela diretta)
- L. 633/1941 art. 20 (riconoscimento importante carattere artistico)
- L. 1089/39 artt. 1-3 (dichiarazione di tutela diretta)

- L. 1089/39 art. 4 (dichiarazione di tutela per beni di proprietà di enti)
- L. 1089/39 art. 21 (dichiarazione di tutela delle zone di rispetto a beni tutelati)
- L. 1089/39 art. 71 (rinnovo tutela già notificata)
- L. 1089/39 artt. 1-2 (dichiarazione di tutela esercizi commerciali)
- L. 1089/39 visto l'art. 822 del Codice Civile (dichiarazione di tutela per beni di proprietà demaniale)
- D. Lgs. 490/99 artt. 2-6 (dichiarazione di tutela diretta)
- D. Lgs. 490/99 art. 5 (dichiarazione di tutela per beni di proprietà di enti)
- D. Lgs. 490/99 art. 49 (dichiarazione di tutela delle zone di rispetto a beni tutelati)
- D. Lgs. 42/2004 artt. 10-13 (dichiarazione di tutela diretta)
- D. Lgs. 42/2004 artt. 10-12 (dichiarazione di tutela per beni di proprietà di enti)
- D. Lgs. 42/2004 art. 45 (dichiarazione di tutela delle zone di rispetto a beni tutelati)
- D. Lgs. 42/2004 art. 128 (rinnovo tutela già notificata)

Nella cartografia i perimetri sono identificati dalla sigla Sxxx per gli immobili soggetti a tutela diretta, SZRxxx per la tutela di zone di rispetto e SNxxx per gli esercizi commerciali.

Gli immobili tutelati non sono catalogati nell'ordine cronologico della decretazione, ma nell'ordine progressivo corrispondente alla catalogazione redatta dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Bologna, ciò al fine di favorire l'accesso a quell'archivio in caso si rendano necessari approfondimenti e ricerche.

L'elenco e le schede identificative del Quadro Conoscitivo sono da considerarsi aperti per la continua integrazione con future nuove tutele o integrazioni.

Ad oggi le tutele dirette presenti nel Comune di Modena sono 222, per il 61% di proprietà pubblica e il 39% di proprietà privata; sussistono inoltre 6 tutele indirette con prescrizioni ad aree atte a preservare l'integrità di beni culturali immobili già sottoposti a tutela diretta e 4 tutele ad antichi esercizi commerciali che rivestono particolare interesse per la storia dell'arte e della cultura in genere.

	Tutele dirette ai sensi del D. Lgs. 42/2004			
	Localizzazione			
Proprietà	**Centro Storico**	**Territorio Urbano**	**Territorio Rurale**	**Totali**
Pubblica	67	54	15	136
Privata	58	11	17	86
	125	**65**	**32**	**222**

1.2 Ope Legis

L'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" sancisce che le cose immobili e mobili proprietà di Enti che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre cinquanta anni (elevata a 70 anni con la Legge 12 luglio 2011 n. 106), sono sottoposte alle disposizioni di tutela fino a quando non sia stata effettuata la verifica dell'interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico.

E' stato quindi redatto un elenco degli immobili tutelati Ope Legis partendo dal censimento della Soprintendenza a seguito di segnalazioni, implementandolo con le proprietà storiche di proprietà del Comune di Modena, per un totale di 59 immobili.

	Ope legis			
	Localizzazione			
Proprietà	**Centro Storico**	**Territorio Urbano**	**Territorio Rurale**	**Totali**
Comune di Modena	11	25	9	45
Altri Enti	5	2	4	11
	16	**27**	**13**	**56**

2. Beni di interesse storico, culturale e testimoniale

Il sistema delle tutele del patrimonio di interesse storico e culturale, oltre a quanto detto in precedenza, è implementato anche attraverso il riconoscimento del valore, l'analisi e l'eventuale tutela di altri elementi presenti nel territorio:

- Architetture del '900 (di cui alla specifica trattazione),
- Giardini di interesse storico culturale e ambientale,
- Patrimonio edilizio di valore storico e delle risorse diffuse.

2.1 I giardini di interesse storico culturale e ambientale

Rimandando allo specifico approfondimento, si evidenzia la consistenza e quindi l'importanza di questi elementi all'interno del territorio modenese nel suo complesso.

Si tratta di 157 giardini, di cui 152 già oggetto di tutela da PRG 2003, e relative schedature.



2.2 Il patrimonio edilizio di valore storico e delle risorse diffuse

Il patrimonio edilizio storico nel territorio modenese è oggetto, già dal piano regolatore dell'89, di specifici censimenti e approfondimenti, descritti in dettaglio nei relativi capitoli, sia per quanto riguarda l'ambito urbano che il territorio rurale.

All'interno della ricognizione degli elementi di valore storico, è in corso un capillare censimento del patrimonio edilizio mirato anche alla revisione del sistema vincolistico previgente.

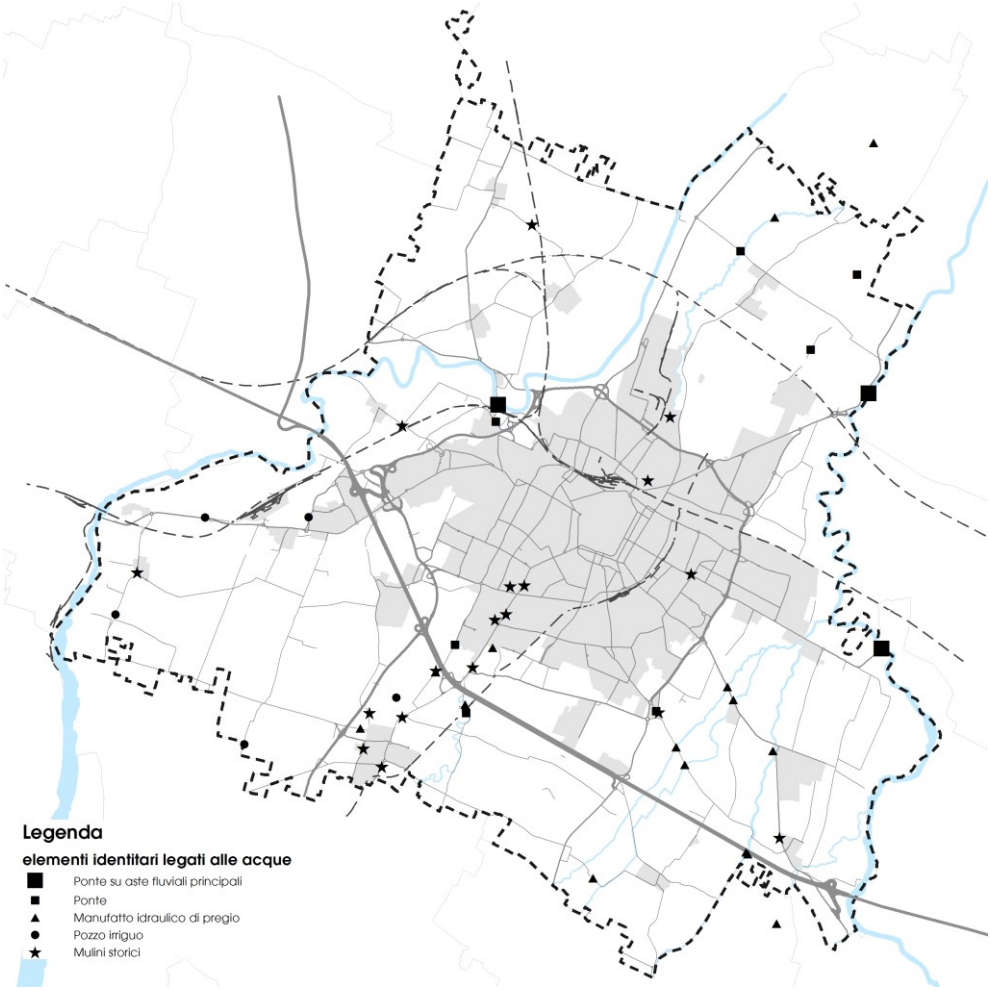
Le risorse di valore storico-testimoniale diffuse nel territorio comunale sono oggetto di specifica trattazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Modena.

Esso indica esplicitamente, all'articolo 44D, che il Comune ha il compito di verificare e aggiornare le localizzazioni delle strutture di interesse storico testimoniale identificate dal piano provinciale. Inoltre specifica che è in carico al Comune l'individuazione di ulteriori elementi che abbiano rilevanza storico testimoniale. Il PTCP individua nel territorio modenese 48 strutture:

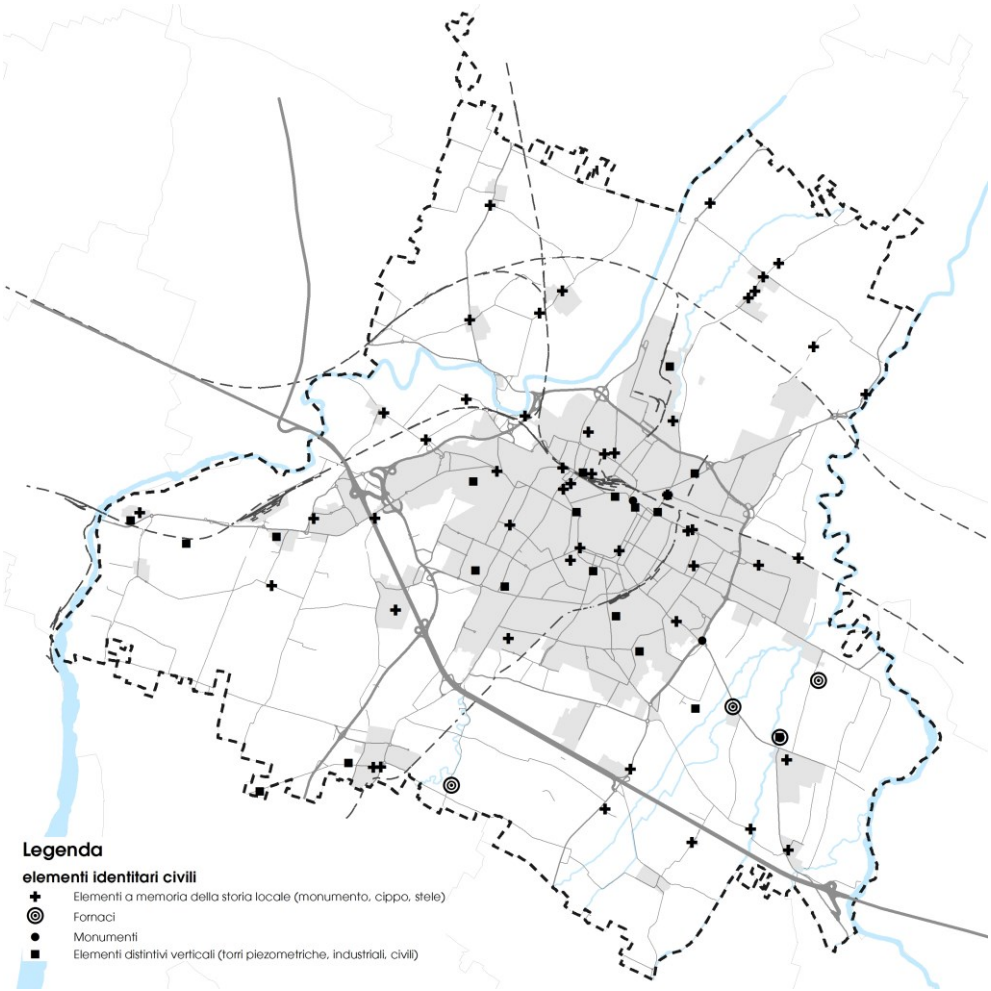
- 28 chiese
- 2 cimiteri
- 4 opifici
- 1 oratorio
- 3 ponti
- 5 tabernacoli
- 5 ville.

In fase di formazione del Quadro Conoscitivo, si è proceduto ad una verifica di tali strutture, constatando che alcune di esse (ad esempio le ville) risultano già tutelate dagli strumenti urbanistici comunali, e, come richiesto, si è portato avanti una puntuale ricognizione degli ulteriori elementi di valore che compongono il patrimonio identitario diffuso. Si è valutato che, in questo caso, il metodo di censimento dovesse andare oltre alla valutazione del particolare pregio storico o architettonico poiché già altri censimenti specifici e altri strumenti hanno rilevato questo patrimonio e poiché l'obiettivo era quello di individuare gli elementi, collocati prevalentemente nel territorio rurale, identitari, quelli legati alla tradizione e al percepito comune, quelli che con la loro presenza delineano e rendono riconoscibile il paesaggio indipendentemente dal loro effettivo pregio specifico. Pertanto tale ricognizione è stata effettuata attraverso una campagna di sopralluoghi e una identificazione con riconoscimento a vista. Si sono complessivamente individuati:

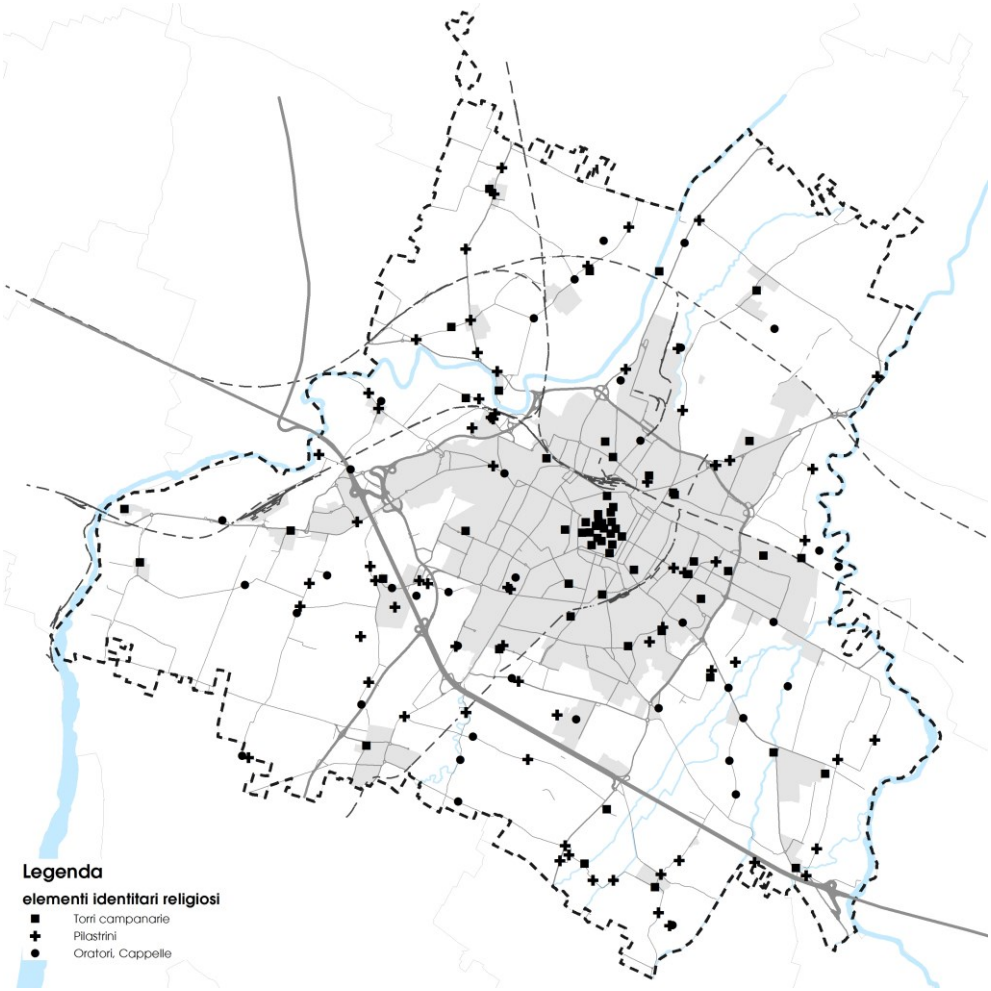
- 49 elementi identitari legati alle acque (3 ponti sui fiumi principali, 7 ponti sul reticolo idrografico secondario, 16 manufatti idraulici di pregio 5 pozzi irrigui e 18 antichi mulini)


Legenda
elementi identitari legati alle acque
Ponte su aste fluviali principali
Ponte
Manufatto idraulico di pregio
Pozzo irriguo
Mulini storici

- 77 elementi identitari civili legati alla produzione o alla storia locale (50 tra monumenti, cippi o steli a memoria della storia locale (dedicati a caduti, a partigiani ecc.), 4 antiche fornaci, 21 torri (torri industriali, torri piezometriche, torri civili), 2 monumenti



- 172 elementi identitari religiosi (61 torri campanarie, 72 pilastrini votivi, 39 tra oratori e cappelle)



- 34 elementi identitari legati alle infrastrutture (stazioni e caselli ferroviari, case cantoniere).



PARTE II

1. Tutela del patrimonio edilizio storico a Modena

1.1 Eredità culturale dagli Anni '80 ad oggi

Nell'accingerci ad affrontare alle soglie del XXI secolo il tema della tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio storico sia nel territorio urbano e sia in quello rurale, si è reso indispensabile adottare un approccio metodologico che accogliesse la notevole eredità culturale che l'Amministrazione comunale aveva precedentemente approntato e condiviso con la collettività modenese durante gli anni 1987-1989, frutto di un ampio dibattito culturale che dalla scala nazionale si è concretizzato nel contesto locale con l'approvazione dei primi due **Censimenti del patrimonio edilizio storico di interesse culturale**[1]:

- Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale, per la tutela del patrimonio culturale e la qualità e l'immagine dell'ambiente nel **Centro Storico** e nelle **Zone agricole**, anno 1987-89, a cura Arch. Andrea Capelli;
- Censimento del Patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale, per la tutela del patrimonio culturale in **Ambito urbano periferico**, anno 1987-89, a cura Arch. Gilberto Botti.

Di questa eredità si condividono le premesse, il quadro metodologico, gli obiettivi culturali, riscontrando l'efficacia che ha avuto la disciplina vincolistica che ne è conseguita, attuata dal 1989 ad ora.

La valorizzazione del patrimonio culturale si persegue oggi dando attuazione dei principi della Convenzione Europea del Paesaggio, in previsione dell'avvio del processo per l'adeguamento del Piano Territoriale Paesaggistico dell'Emilia-Romagna, ponendo in evidenza il concetto di percezione (attraverso la visione unitaria del contesto urbano), qualità (sapendo cogliere le dinamiche socio-relazionali che hanno condotto alla trasformazione del contesto oggetto di studio), di patrimonio culturale (individuato attraverso l'analisi strutturale del territorio).

Si persegue inoltre l'obiettivo principe del **Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio**, ribadendo l'importanza della valorizzazione attraverso la tutela del patrimonio culturale.

* * *

Il Piano di Valorizzazione e Tutela del Patrimonio Edilizio di interesse Culturale nel territorio, iniziato nel 1987 attraverso il **Censimento di edifici e di nuclei edilizi situati all'esterno del Centro Storico e dei Centri storici dei nuclei frazionali**, è stato recepito nel Piano Regolatore approvato con delibera di G.R. 5354 del 26.11.1991. Il Censimento è stato puntualmente verificato e aggiornato nell'ambito delle Varianti al Piano Regolatore.

Il Censimento, iniziato nel 1987 e recepito dalla Variante di adeguamento PRG 1989 approvata con delibera di G.R. 5354 del 26.11.1991, ha ricevuto revisioni periodiche (conformi alla LR 20/2000, seguendo la procedura della LR 47/1978 e s.m.i. fino alla Variante adottata con delibera C.C. n.20 del 07.03.2003).

Le revisioni sono di seguito elencate:

1997: I° revisione (Variante al PRG del 1997). Approvata con delibera C.C. n.197 del 04.12.1997

2000: II° revisione (Variante strumenti urbanistici PSC-POC-RUE, del 2003). Approvata con delibera C.C. n.107 del 27.07.2000

2015: III° revisione (Variante strumenti urbanistici PSC-POC-RUE, del 2009). Approvata con delibera C.C. n.48 del 07.05.2015

2018: IV° revisione (Variante strumenti urbanistici PSC-POC-RUE, del 2015). Approvata con delibera C.C. n.47 del 05.07.2018: adempimento degli strumenti urbanistici a seguito di notifica dal Ministero dei Beni Culturali e delle attività culturali e del turismo - Segretariato Regionale per l'Emilia-Romagna, di Decreti emessi per il Patrimonio di Interesse culturale, affinché il Comune aggiorni l'elenco degli immobili nel territorio di pertinenza.

La **catalogazione** del Patrimonio architettonico è stata organizzata in Schede analitiche, riferite ai singoli edifici individuati attraverso i dati catastali (Foglio, mappale), l'indirizzo e la tipologia.

Le Schede analitiche impiegate sono state di due tipi, diversificate in base alla tipologia originaria del fabbricato:

- edilizia urbana,
- edilizia rurale.

Nelle Schede è stata evidenziata la presenza di valori formali di pregio o di caratteri strutturali di valore stilistico.

In base ai criteri di valutazione adottati nell'ambito del Censimento del Patrimonio Edilizio di Interesse Culturale è stato attribuito ad ogni edificio esaminato uno dei quattro **vincoli conservativi tipologici**:

1. Restauro Scientifico
2. Restauro e Risanamento Conservativo
3. Ripristino Tipologico
4. Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica.

Nel ELENCO degli **edifici con vincolo conservativo** che sono all'**esterno dei Centri storici** (disciplina PRG 2003), i fabbricati sono stati identificati attraverso i dati catastali (foglio e mappale) riferiti al Catasto vigente al momento della pubblicazione del procedimento di adozione o approvazione.

La SCHEDA degli edifici vincolati (disciplina PRG 2003), invece è identificabile unicamente attraverso il foglio e mappale d'origine (cioè il riferimento catastale al momento del censimento dell'edifico).

2. Censimento del patrimonio edilizio-ambientale e Periferia Storica. Metodo e risultati: 2016-2018

2.1 Revisione sistema vincolistico su edifici in ambito periferico

La messa a fuoco dei **parametri identificativi** sui quali affrontare di fatto la **V° revisione al Censimento di edifici e nuclei edilizi situati all'esterno del Centro Storico** è uno degli obiettivi da perseguire al fine degli adempimenti richiesti dal recente dispositivo regionale in materia urbanistica, sul tema della identificazione del **valore storico** del patrimonio edilizio con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale.

2.1.1 Metodo e criteri di valutazione

Il tema relativo alla tutela si concretizza nella necessità di proteggere in maniera capillare tutti i beni culturali esistenti, **senza distinzioni anacroniste** fra **beni maggiori** o **minori** e senza immutabili ancoraggi a rigide definizioni cronologiche o areali: una **tutela coordinata** in una visione di pianificazione a scala territoriale. Anelando a migliorare in termini sostanziali la qualità edilizia dell'ambiente costruito occorre adoperarsi fattivamente per recuperare, proprio nell'ambito della operatività progettuale a qualsiasi scala, il valore pragmatico ed interattivo della complessità urbana attraverso i **caratteri morfologici** delle differenti porzioni edificate della città: all'interno di esse gli stessi edifici pubblici e quelli privati debbono risultare chiaramente identificabili come parti di un organismo ambientale armonicamente proporzionato nel rispettivo ambito di appartenenza. In questa ottica la fase urbanistica e pianificatoria si apre per:

LA CITTA' STORICA
Storica è la città nella sua totalità relazionale fra **Centro Storico e Periferia Storica**, definibile sinteticamente come fase diacronica del recupero a scala urbana: pertanto trattata nei termini non di cesura, ma di confine osmotico.

* * *

L'obiettivo di tale visione unitaria è la valorizzazione del più generale **contesto ambientale**, intendendo sia il **tessuto edilizio** e sia gli **spazi aperti** che costituiscono il substrato connettivo delle

presenze edilizie di coerente configurazione. In sintesi, si procede secondo l'istanza del **mantenimento del patrimonio culturale nella sua complessità ed unicità**: si garantisce la tutela degli edilizi nei loro caratteri tipologici in quanto espressione sostanziale del rapporto univoco ed inequivocabile fra caratteri funzionali ed architettonici, in una consolidata correlazione con la morfologia urbana di appartenenza.

La tutela del **tipo edilizio** non è più istanza mossa da esigenze culturali di mantenimento del "documento storico", bensì l'indagine tipologica è estesa a tutte le scale progettuali perché imperniata sulla riqualificazione dell'esistente.

2.1.2 Metodo e criteri di valutazione

La lettura e l'individuazione dei beni culturali si attua con riferimento alla **unità minima insediativa** costituita dal **singolo edificio e dalla porzione fondiaria ad esso pertinente**, ai sensi dell'Art. 32 della LR 24/2017, comma 8:

«Compete al PUG individuare gli edifici che, pur non essendo compresi negli elenchi di cui alla parte II del DLg.42/2004, presentano un particolare interesse storico-architettonico, o culturale e testimoniale, con le relative aree di pertinenza, specificando per ciascuno di essi le categorie degli interventi di recupero ammissibili, gli elementi architettonici o tipologici da salvaguardare, le modalità di intervento ed i materiali utilizzabili, nonché le destinazioni d'uso compatibili con la struttura e la tipologia dell'edificio e con il contesto ambientale».

Nel territorio urbano considerato, infatti, uno dei tratti più diffusi dell'organizzazione insediativa è dato dal **tipo edilizio isolato**. Esistono anche **unità insediative complesse**, risultanti dalla composizione in linea o a corte di più edifici, per le quali tuttavia è possibile individuare gli elementi semplici di aggregazione. Questo significa considerare gli **edifici storici** come **elementi propri di tessuti prodotti dal concorso di condizioni, soggetti, interessi, culture interagenti**.

Il procedimento conseguente alla assunzione di tale "criterio" consiste perciò nel ricondurre i diversi edifici censiti non solo ai rispettivi **tessuti urbani di appartenenza**, ma anche effettuare considerazioni sulla natura propria dell'edificio esaminato o della consistenza ambientale, sulla qualità costruttiva e compositiva, sulle condizioni di manutenzione, sulla possibilità o meno di assumere quell'edificio o quella situazione entro un progetto più vasto di riqualificazione dell'esistente.

Pertanto, nella definizione dei criteri di considerazione e rilevamento delle unità insediative o delle consistenze ambientali di altro genere, si è fatto riferimento fin qui a due differenti specificazioni dell'attributo ad esse assegnate di interesse culturale: al **valore storico** e alla **qualità intrinseca dell'edificio** esaminato.

Nella **modalità di rilevamento** adottato - avvalorando i contenuti del Censimento del 1987/89 - il criterio guida principale è la **considerazione contestuale e relazionata delle diverse unità insediative** (venendo a mancare la possibilità di rapportare a un contesto omogeneo il singolo edificio, la sua appartenenza a una determinata epoca costruttiva può risultare un requisito insufficiente a giustificarne ragionevolmente l'integrale conservazione); anche quando ci si trovi di fronte a un insieme urbano dai tratti omogenei e ben riconoscibili non si potrà affermare che in ogni caso la sua appartenenza a un'epoca costruttiva, a una cultura insediativa passata costituisce il requisito sufficiente a decretarne la integrale conservazione. Questo perché in entrambi i casi ci si riferisce ad epoche costruttive e a culture insediative relativamente recenti, alcuni caratteri delle quali sono il frutto delle concezioni e delle pratiche attuali di costruzione della città, e sulle quali per quest'ultima ragione risulta legittimo esprimere **valutazioni all'interno di un'ottica contemporanea**.

DEFINIZIONE DI AMBITO DELLA PERIFERIA STORICA (anno 2017)

Il processo intensissimo di fondazione e sviluppo della città sul sedime del tracciato delle mura ed oltre al medesimo, ha delineato la Periferia Storica, che comprende i **dintorni del Centro storico stabilendone un disegno viario a maglia ortogonale, impostato sulla assunzione delle strade fuoriuscenti dal centro come elementi di continuità e di connessione fra città antica e città nuova**. E' questo un tessuto urbano storico che ha mantenuto la riconoscibilità della struttura insediativa e della stratificazione dei processi della formazione: patrimonio edilizio, rete viaria, spazi inedificati e altri manufatti storici.
Il processo di edificazione vi si completa soltanto nel corso dei decenni fra le due guerre. Successivamente parti consistenti nel tessuto della Città Storica (Centro storico e Periferia storica) subiscono trasformazioni laceranti come **conseguenza del processo sostitutivo** la cui massima intensità si registra fra la seconda metà degli Anni Cinquanta e la prima degli Anni Sessanta.

1. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO DI STUDIO (PERIFERIA STORICA)
2. ANALISI DEI TESSUTI STORICI NEI SETTORI URBANI della PERIFERIA
   a. Regole di impianto
   b. Principi ordinatori (assi viari ordinatori-strutturanti)

3. ARCHITETTURE RAPPRESENTATIVE:
   Cultura urbanistica del Primo e del Secondo Novecento
4. CARATTERI ARCHITETTONICI
   Studio dei «Tipi edilizi prevalenti»

IDENTIFICAZIONE DI VALORE STORICO (Art. 32 della LR 24/2017)

a. STRUTTURAZIONE

INQUADRAMENTO TEMPORALE, CENSIMENTO 1989 - Dalla cultura architettonica di fine `800 alla cultura architettonica di fine Anni '40: Primo Novecento.
INQUADRAMENTO TEMPORALE, CENSIMENTO 2017/2018 - Secondo Novecento: dalla 2° metà degli Anni '40 (architettura razionalista) alla 1° metà Anni '70.

b. IDENTIFICAZIONE CLASSI DI VALORE STORICO DEGLI EDIFICI

Valore Storico Architettonico	**Valore Storico Culturale Testimoniale**

3. Sistema insediativo della Città storica

3.1 Centro storico e città nuova: la Periferia storica

A seguito di un'attenta analisi dei rapporti funzionali tra centro e periferia si sono riscontrate nell'arco di un secolo di sviluppo urbano, il susseguirsi e concatenarsi di diverse storie della città: una storia del suo centro storico, una storia della sua espansione oltre l'antica cinta muraria, e una storia del rapporto fra le due componenti della città.

La documentazione che illustra tale analisi, è stata strutturata per campioni territoriali (vedasi Relazione allegato C1.3.5 La periferia storica, con elaborati grafici riferiti ai settori Est, Sud, Ovest, Nord-ovest, e Villaggio artigiano ovest), attraverso lo studio morfogenetico dei **tessuti insediativi della Città storica** nel territorio comunale:

1. il Centro storico del capoluogo;
2. l'edilizia rappresentativa del **Primo Novecento** nella prima espansione extra-moenia: particolarmente significativi per testimoniare tendenze e fermenti culturali nel campo dell'architettura;
3. l'edilizia nei tessuti storici **antecedenti il 1945**, che sorge intorno al Centro storico e ai nuclei di valore storico nel territorio;
4. l'edilizia che sorge intorno al Centro storico e rappresentativa del **Secondo Novecento**, frutto di sostituzioni urbane o nuove edificazioni dalla seconda metà degli Anni '40 alla prima metà Anni '70: cantieri di sperimentazione della cultura moderna razionalista;
5. i **nuclei frazionali**, nei quali si struttura (mediante tracciati, canali, e articolate interrelazioni) il complesso sistema insediativo di interesse storico.

Attraverso tale analisi e avvalendosi di documentazioni archivistiche, è stato possibile ricostruire il fermento culturale presente a Modena nel campo dell'architettura: dai primi movimenti del "modernismo" e dello "storicismo" nelle loro articolazioni e sfaccettature, fino a giungere al razionalismo.

Tutti gli edifici che individuano il **tessuto urbano delle prime aree di espansione della città** – siano eclettici o modernisti – sono legati ad un unico filo conduttore: essi si possono considerare come architetture decorative, che si posano su impianti tipologici convenzionali senza mutare i concetti di fondo di schemi planimetrici e composizioni prospettiche ampiamente collaudate, su cui viene inserito un sistema di elementi morfologici e decorativi che

attinge al repertorio della tradizione o da temi e modi del lessico modernista.

Percorrendo **i viali di circonvallazione e le strade della prima periferia** modenese si possono osservare **quattro tipologie edilizie** ricorrenti: il villino uni o bifamiliare con giardino retrostante; la villa unifamiliare, con giardino circostante; la palazzina, con giardino retrostante; oppure in aggruppamento con impianto unitario (edilizia popolare a basso costo); il palazzo, con giardino (sia di investimento immobiliare borghese e sia quella popolare finanziata da enti pubblici).

E' risultato infine evidente il legame fra le **trasformazioni urbane** che individuano il tessuto nelle prime aree di espansione della città, e le **tendenze dell'architettura** come di seguito identificate: **eclettismo** (edifici eclettici e storicisti); **modernismo** (edifici liberty, dèco e neoclettici); **razionalismo** (edifici razionalisti e novecentisti).

3.1.1 Ambiti urbani "periferici a interesse storico culturale"

Distinguiamo all'interno del territorio urbano che si estende oltre i limiti del Centro Storico, due fasi di formazione che presentano elementi di interesse culturale sia per il profilo storico-documentario, sia per le qualità specifiche degli edifici e dei «contesti ambientali»:

1. le aggregazioni e gli edifici sparsi di formazione preindustriale: insediamenti rurali, semirurali e minute propaggini urbane;
2. il **tessuto edilizio** della **prima età industriale** che si sostituisce e sovrappone alla strutturazione precedente a partire dall'ultimo ventennio dell'800.

Mentre la prima fase è collegata al lento ciclo evolutivo della «città antica», la seconda è propria della progressiva affermazione della «città nuova e moderna». Il processo di urbanizzazione dei terreni intorno alla "città antica" non si determina a ritmi costanti e non si estende uniformemente come potrebbe apparire ad uno sguardo generale di una planimetria della città al 1943, questo perché:

a) mentre da un lato si accrescono spontaneamente gli aggregati già esistenti lungo gli assi viari principali, specialmente dove questi confluiscono sulla Circondaria della città ottocentesca, sorge **a levante un primo insediamento su impianto viario a maglie ortogonali** (progetto Ufficio Tecnico Municipale,1883);
b) quando nel **1904** il primo **Piano Regolatore di ampliamento della città** definisce un reticolo viario riguardante l'intero anello dei terreni intorno alle mura in fase di demolizione, si saranno già delineati i caratteri fondamentali dell'espansione periferica. L'edificato si struttura su un nuovo reticolo delle

strade prospettato per una fascia di terreno spessa circa 250 metri intorno al perimetro della città antica con la quale cerca di istituire un rapporto di continuità prolungandone all'esterno gli assi radiali principali. A edificazione conclusa, questo primo anello periferico presenterà i caratteri di una zona riconoscibile non solo per i tratti distintivi dell'edilizia, ma anche per il disegno regolare delle sue strade[2].

c) l'attività edilizia procede per un ventennio, completando per un verso i lotti resi disponibili dalle linee del piano di inizio secolo e riprendendo, per altro verso le linee di sviluppo spontanee. Le vecchie prescrizioni di Ornato, aggiornate dal **Regolamento Edilizio del 1921**, definiscono i criteri in base ai quali la ripetizione di **unità insediative semplici**, che nel paesaggio più diffuso sono costituite da edifici isolati di piccole dimensioni, dà luogo a una composizione urbana unitaria, ancorché non pianificata.

Come per le forme e le linee di sviluppo, anche per le destinazioni degli edifici e la caratterizzazione funzionale delle zone si sommano **spinte edilizie spontanee** a **indirizzi pianificati**:

1. nei pressi delle zone a destinazione industriale si insediano di preferenza gli **aggruppamenti di case popolari**, che sorgono in conseguenza del risanamento della città antica;
2. le ampie aree interne alla Cittadella vengono destinate a **servizi di scala urbana**;
3. le restanti fasce di terreno che si estendono a semicerchio intorno alla città antica a Est, Sud e Ovest ricevono una connotazione prevalentemente **residenziale**.

a. Tipologie edilizie prevalenti e stili architettonici

Tratti di particolare coerenza sotto il profilo costruttivo, compositivo e decorativo connotano la notevole varietà di tipi-edilizi della città moderna. Tre fasi contraddistinguono a grandi linee l'evoluzione della **cultura costruttiva dalla fine dell'800 alla metà del '900**:

1. alla **prima** fase appartengono le ville e palazzine contornate da giardino, i palazzi per abitazioni della espansione a Est, ma anche le case d'abitazione moderne e le manifatture sorte spontaneamente nei primi aggregati periferici;
2. alla **seconda** appartiene l'edilizia minuta, i villini e le palazzine del ceto borghese, le case popolari, i palazzi condominiali, le costruzioni per attività commerciali e manifatturiere, gli edifici pubblici dei **primi tre decenni del '900**;
3. alla **terza** appartiene l'edilizia in generale assimilabile al rinnovamento dei criteri compositivi e delle tecniche di costruzione preconizzati dalle **avanguardie storiche** e

manifestatisi con coerenza e omogeneità di linguaggio nella realtà modenese **fra gli Anni' 30 e gli Anni '50**.

Fra la prima e la seconda fase costruttiva esiste un legame di stretta continuità evolutiva, dove le distinzioni maggiormente sensibili si registrano più sul piano della qualità realizzativa e delle dimensioni che su quello delle tecniche e dei linguaggi. Accanto alla prosecuzione naturale, o ai continui ritorni delle **tendenze eclettiche** fino agli inoltrati Anni Trenta, hanno modo di manifestarsi entro tali metodi gli elementi formali dello **stile Liberty** e più tardi del **gusto Déco**.

Un ulteriore importante fattore di coerenza e omogeneità è costituito dall'impiego di tecniche e materiali sempre ricorrenti; solo nel corso degli **Anni '30** si aprirà un capitolo di rinnovamento dei metodi e degli elementi compositivi, espressivo dello spirito antistoricistico introdotto dalle **avanguardie**. Con l'avvento della terza fase costruttiva, fra gli Anni `30 e gli Anni '50 si registra una frattura nel panorama articolato ma unitario e coerente dell'edilizia cittadina Otto-Novecentesca; una frattura che inizialmente si mantiene sul piano strettamente linguistico, ma che si approfondirà drasticamente nello scadimento qualitativo e nella violazione di qualunque criterio di proporzione e misura, a partire dagli **Anni '50**, quando la ripresa espansiva dai bordi indefiniti della città del primo Novecento si accompagnerà a un **processo massiccio di sostituzioni operate nel tessuto di inizio secolo**. Entro questo nuovo panorama solo alcuni insediamenti, specialmente quelli dello IACP sapranno caratterizzarsi positivamente per **unitarietà di concetto** e **proprietà di linguaggio**, restituendo il clima culturale del **Neorealismo architettonico** diffuso nel periodo della ricostruzione postbellica o mantenendosi nell'alveo delle **poetiche razionaliste**.

b. Condizioni attuali del patrimonio edilizio

Le condizioni dell'edilizia sorta nelle **vicinanze del Centro Storico**, di buona qualità costruttiva, dimensionale e funzionalmente - tagliata per le esigenze abitative e di decoro del ceto piccolo e medio borghese - risulta occupata e soggetta a periodiche operazioni manutentive. Si tratta in generale di edilizia residenziale del **Primo Novecento**, dall'edificio per appartamenti alla casetta unifamiliare: un patrimonio più diffuso e consistente, che ha inoltre conservato nella maggior parte dei casi la destinazione d'uso originaria.

c. Verso la valorizzazione dell'identità architettonica

E' evidente come di fronte alla complessità di natura non solo edilizia di tale **contesto ambientale** (inteso come tessuto edilizio che sorge all'interno di ambiti urbani omogenei di interesse culturale), il

compito di uno studio per la definizione di criteri di regolamentazione degli **interventi futuri sul patrimonio edilizio storico** non possa che affrontare una attenta individuazione degli **ambiti** e degli **oggetti**, alla loro lettura e valutazione sotto il profilo del **valore Storico Architettonico e di valore Storico Culturale e Testimoniale**, alla indicazione dei problemi derivati dagli interventi trasformativi e manutentivi, o dall'abbandono e dal degrado; al suggerimento dei criteri e della modalità di principio da seguire per un più adeguato mantenimento e aggiornamento ai requisiti richiesti dall'utenza.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento - Edilizia privata

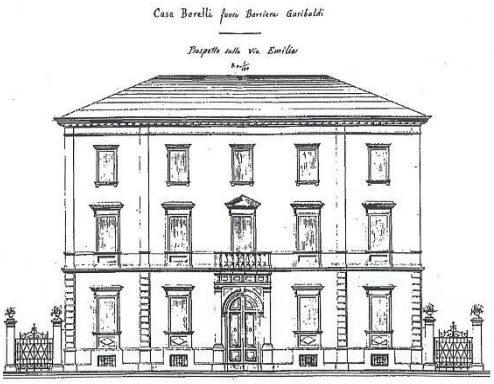


Figura 1. Casa Borelli, disegno del 1894.



Figura 2. Casa Borelli nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – LARGO GARIBALDI



Figura 3. Ex Albergo Reale, disegno del 1942.



Figura 4. Ex Albergo Reale nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – LARGO GARIBALDI



Figura 5. Casa Zanasi, disegno del 1938.



Figura 6. Casa Zanasi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – LARGO GARIBALDI, FRA VIA CIRO MENOTTI-VIA EMILIA EST

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

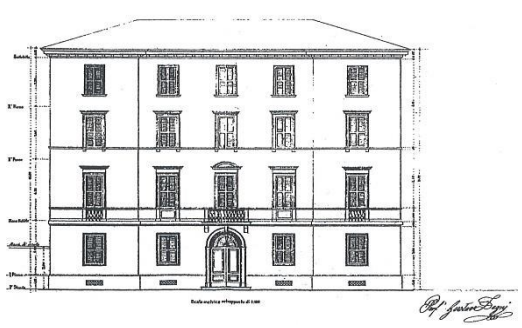


Figura 7. Palazzo Capelli, disegno del 1905.



Figura 8. Palazzo Capelli nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA NARDI

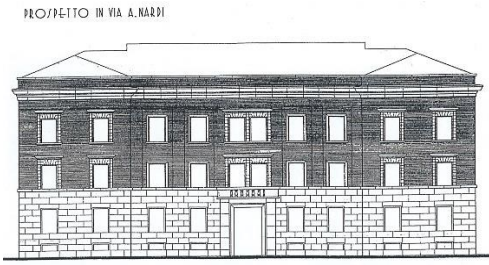


Figura 9. Palazzo Bertarelli, disegno del 1935.



Figura 10. Palazzo Bertarelli nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA NARDI

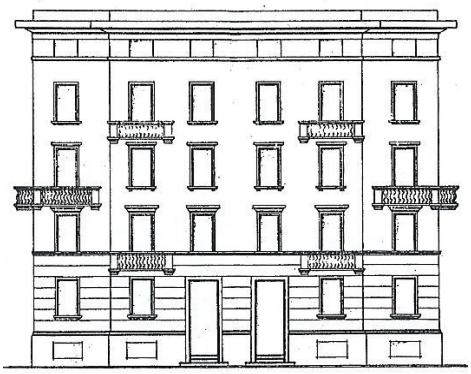


Figura 11. Casa Zanasi, disegno del 1935.



Figura 12. Palazzo Dargeni nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA NARDI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.





Figura 13. Primo tratto via C. Menotti nel 1936..

Figura 14. Viale Trento Trieste nel 1943 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA CIRO MENOTTI e VIALE TRENTO TRIESTE

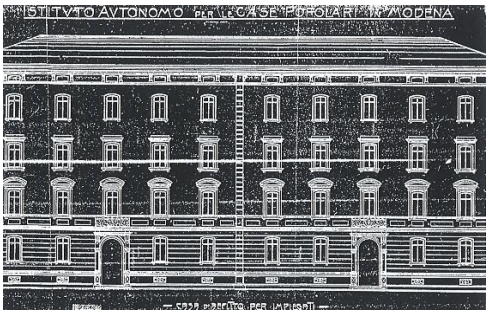




Figura 15. Casa per impiegati: IACP, nel 910.

Figura 16. La Casa nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA MALMUSI

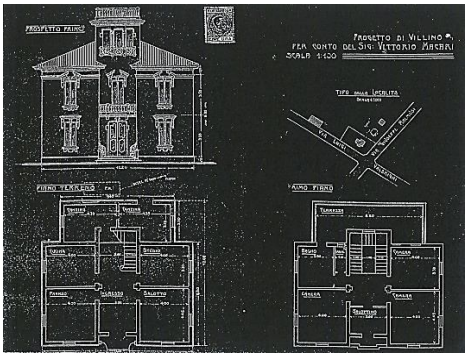




Figura 17. Villino Maccari, disegno del 1913.

Figura 18. Villino Maccari nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA MALMUSI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

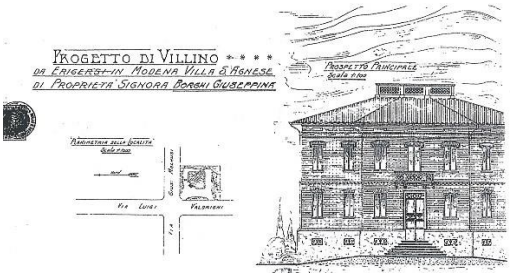




Figura 19. Villino Borghi-Messori, disegno del 1923. Figura 20. Villino Borghi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA MALMUSI

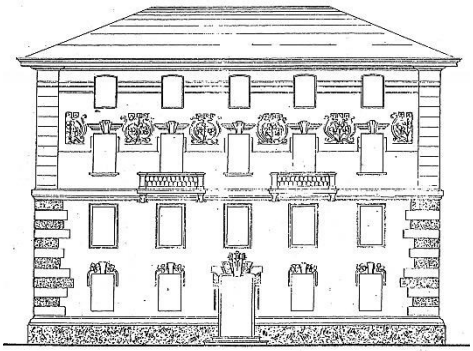




Figura 21. Villa De Lucchi, disegno del 1910. Figura 22. Villa De Lucchi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIALE MOREALI

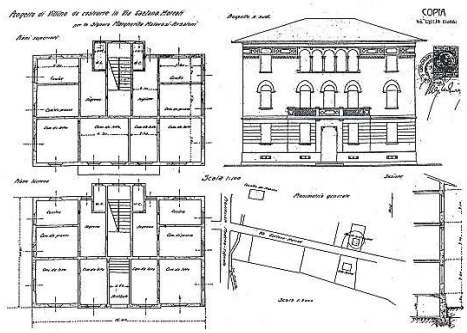




Figura 23. Casa Malavasi-Ansaloni, Disegno del 1912. Figura 24. La Casa nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIALE MOREALI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

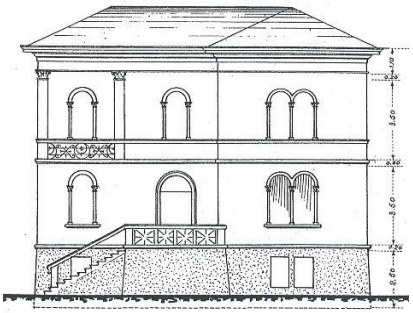


Figura 25. Villa Julli-Manfredini, del 1920.



Figura 26. Villa Julli-Manfredini nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIALE MOREALI

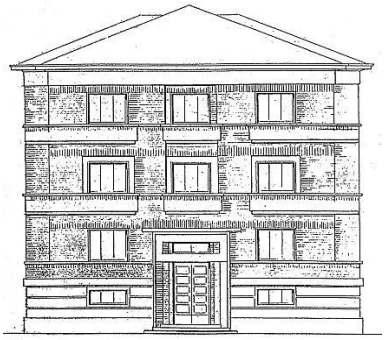


Figura 27. Casa Levrini-Morselli, del 1939.



Figura 28. Casa Levrini nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIALE MOREALI

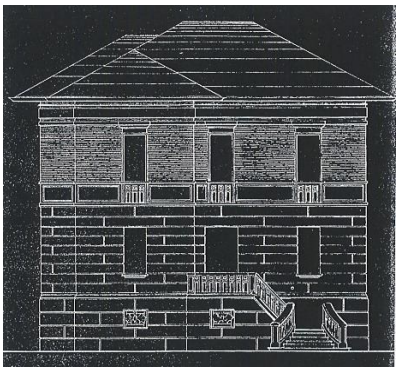


Figura 29. Villa Grassi, disegno del 1925.



Figura 30. Villa Grassi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIALE MOREALI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

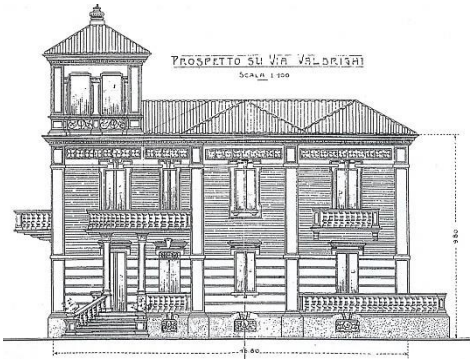




Figura 31. Villa Forti, disegno del 1919. Figura 32. Villa Forti nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIALE MOREALI

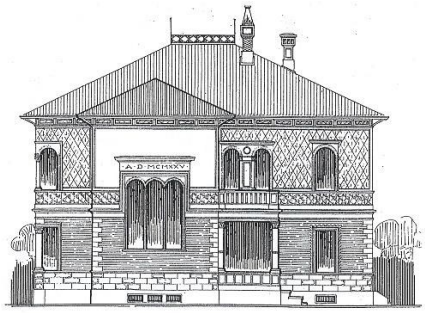




Figura 33. Villa Formentini-Forattini, del 1925. Figura 34. La Villa nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA SABBATINI

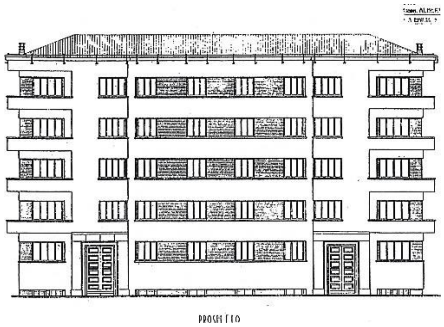




Figura 35. Condominio Malagoli, del 1925. Figura 36. Condominio nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA MONTE SABOTINO

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

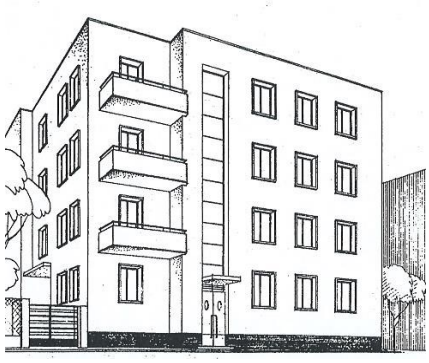


Figura 37. Casa Zironi, disegno del 1934.



Figura 38. Casa Zironi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA CUCCHIARI

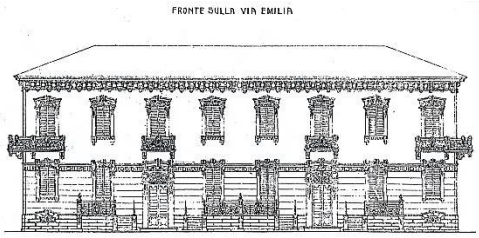


Figura 39. Villa Solmi, disegno del 1911.



Figura 40. Villa Solmi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST – VIA CRESPELLANI/VIA EMILIA EST

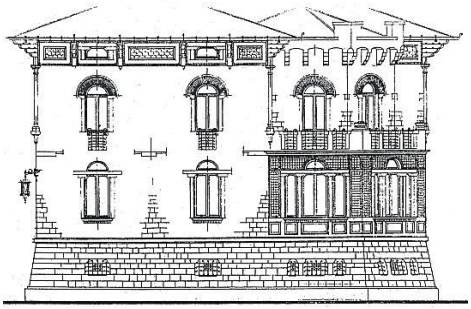


Figura 41. Villa Mori, disegno del 1930.



Figura 42. Villa Mori nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIALE MURATORI/VIA CAVEDONI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

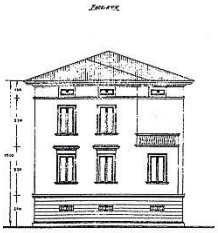


Figura 43. Villa Vaccari, disegno del 1930.



Figura 44. Villa Vaccari nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA CASTELVETRO

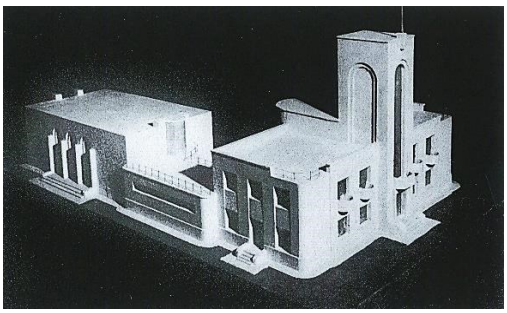


Figura 45. Gruppo Rionale Fascista, del 1933.

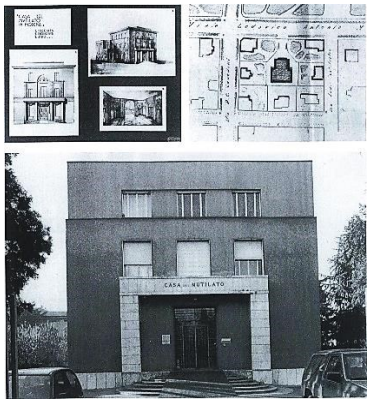


Figura 46. Casa del Mutilato, del 1932 (*).

SETTORE TERRITORIALE EST / SETTORE SUD – VIA EMILIA EST / VIALE MURATORI

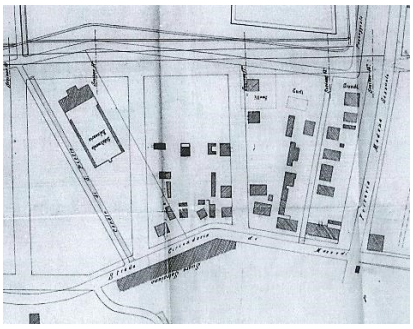


Figura 47. Area del Ex balneario nel 1903.

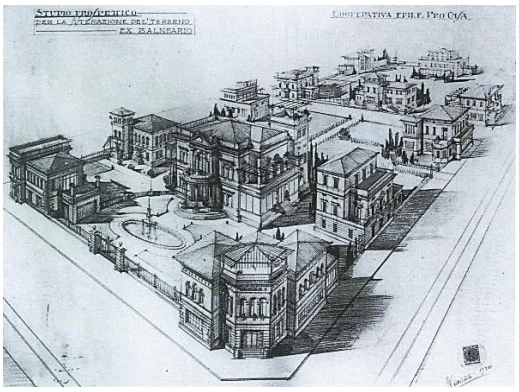


Figura 48. Progetto Pro-Casa sul ex balneario,1930.

SETTORE TERRITORIALE EST – VIALE MURATORI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.





Figura 49. Palazzo De Pietri, disegno del 1923. Figura 50. Palazzo De Pietri nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIALE MURATORI

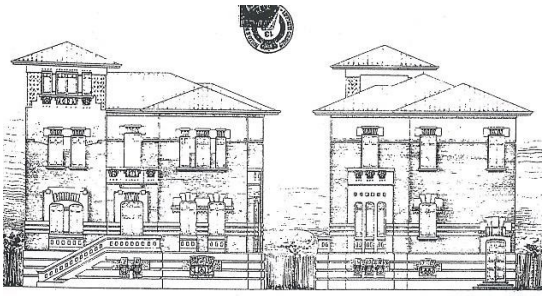




Figura 51. Villa Leonardi, disegno del 1924. Figura 52. Villa Leonardi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIALE CARLO SIGONIO

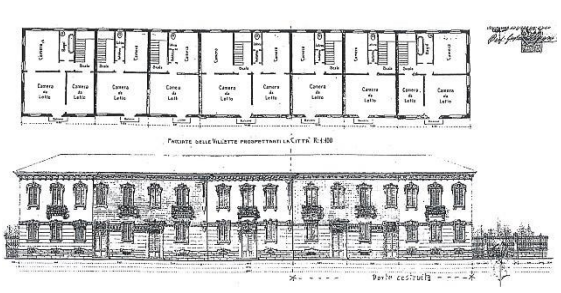




Figura 53. Villini a schiera, Fr.lli Solmi del 1910. Figura 54. Villini Fratelli Solmi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA BONDIGLI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.



Figura 55. Villino Menozzi, disegno del 1935.



Figura 56. Villa Menozzi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA TAMBURINI

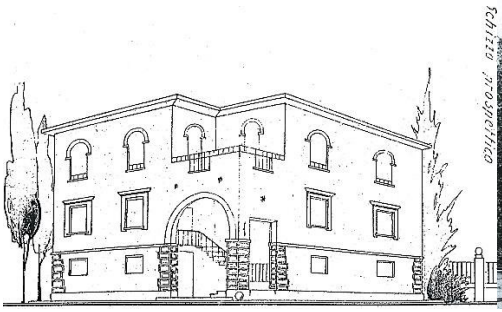


Figura 57. Casa Tinti, disegno del 1935.



Figura 58. Casa Tinti nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA TAMBURINI

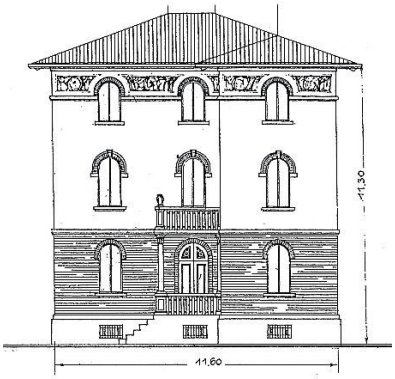


Figura 59. Villino Bizziocchi, disegno del 1927.

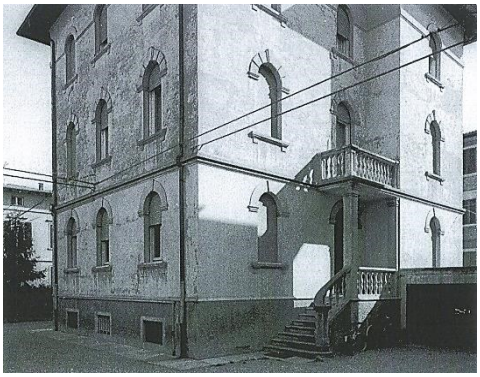


Figura 60. Villino Bizziocchi nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA BUON PASTORE

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992. …

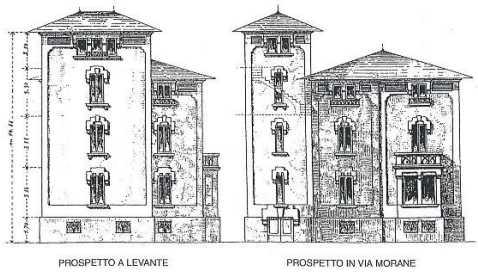




Figura 61. Villa Arturo Nava, disegno del 1934. Figura 62. Villa Nava nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA MORANE

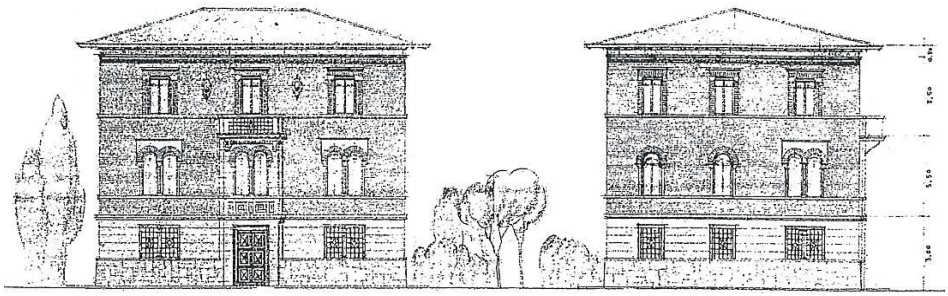


Figura 63. Villa Brighetti-Cornia, disegno del 1934 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA ARCHIROLA

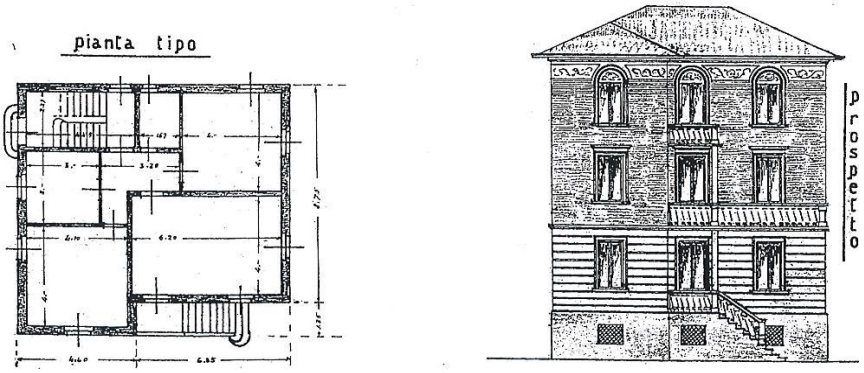


Figura 64. Casa Doripoli-Bezzecchi, disegno del 1934 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA BARALDI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

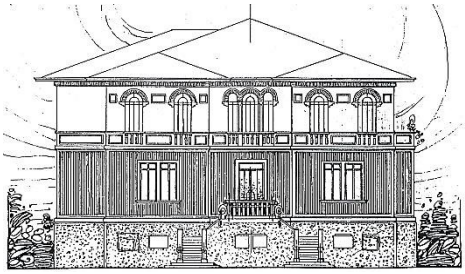


Figura 65. Villino Riva, disegno del 1927.

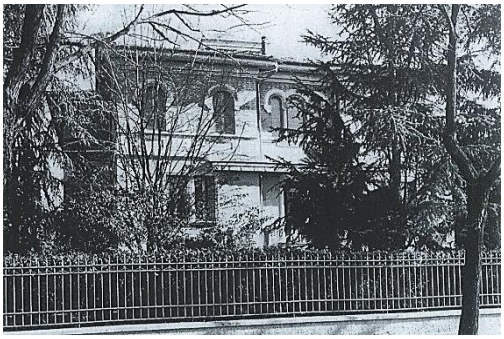
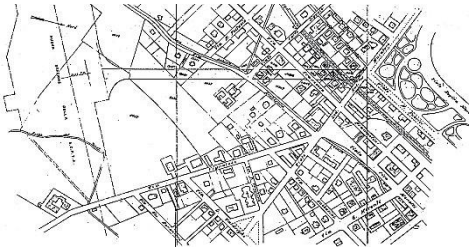
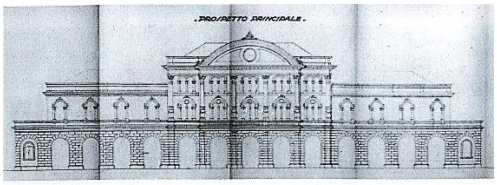


Figura 66. Villino Riva nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIA DELLA PACE





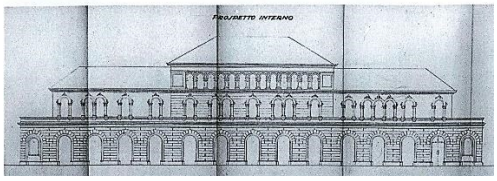


Figura 67. Progetto Viale Medaglie d'Oro, 1938 . Figura 68. Stazione ferroviaria provinciale.

SETTORE TERRITORIALE SUD – VIALE MEDAGLIE D'ORO

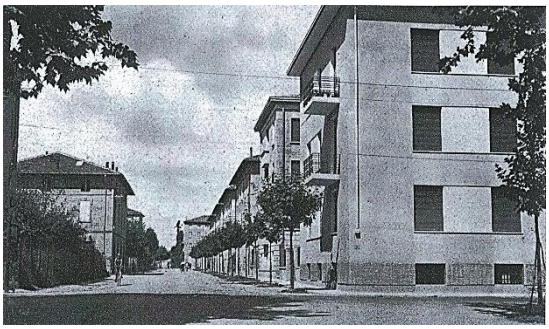


Figura 69. Aggruppamento Case Popolari in via Riccoboni, durante gli Anni Trenta (*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST – VIA RICCOBONI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

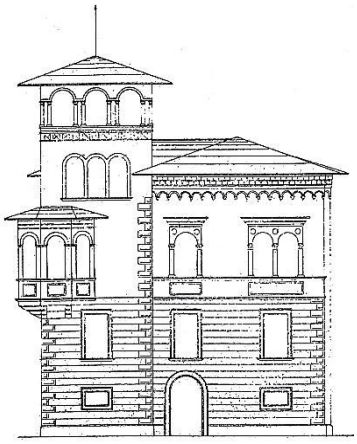




Figura 70. Villa Forni-Ghiaroni, disegno del 1927. Figura 71. Villa Forni nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST – VIALE VITTORIO VENETO

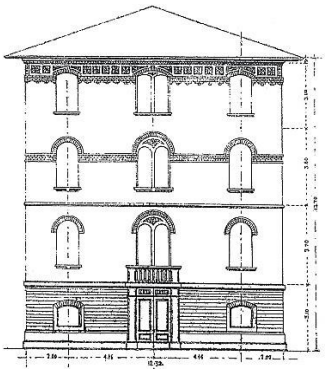




Figura 72. Casa Fogliani, disegno del 1924. Figura 73. Casa Fogliani nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE SUD – PIAZZALE RISORGIMENTO





Figura 74. Caserma Messineo, disegno del 1927. Figura 75. La Caserma nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST – VIALE TASSONI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

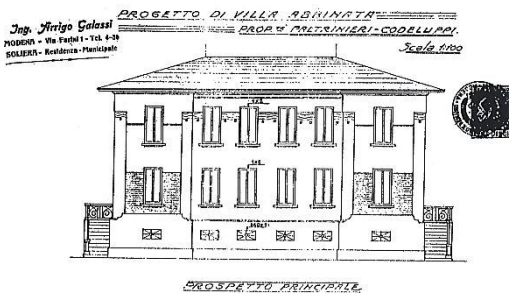
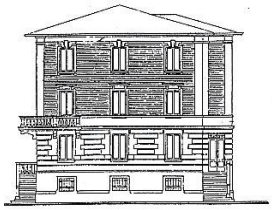




Figura 76. Villa Paltrinieri-Codeluppi, del 1926. Figura 77. Villa Paltrinieri nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST – VIA UGO DA CARPI



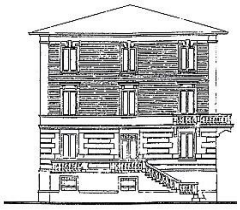




Figura 78. Casa Ruini, disegno del 1934. Figura 79. Casa Ruini nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST – VIA VINCENZI





Figura 80. Case di Cooperativa Casa del Mutilato, 1933. Figura 81. Le Case nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST – VIALE BAROZZI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento

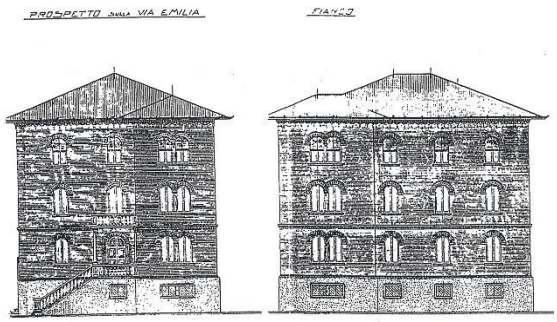




Figura 82. Villa De Pietri, disegno del 1939.

Figura 83. Villa De Pietri nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST – VIA EMILIA OVEST

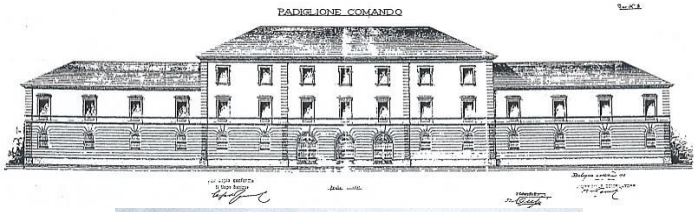




Figura 84. Caserma VI° Campale, disegno del 1939.

Figura 85. La Caserma nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE OVEST – VIA EMILIA OVEST

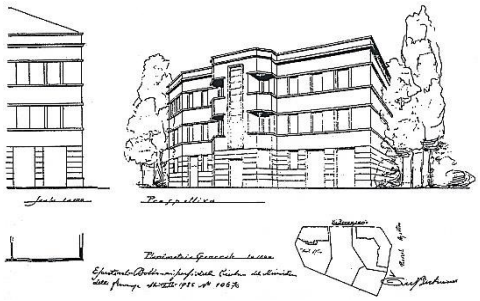




Figura 86. Palazzo a appartamenti, disegno del 1933.

Figura 87. Il palazzo nel 1989-1990 (*).

SETTORE TERRITORIALE NORD-OVEST: VIALE BERENGARIO

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

PATRIMONIO EDILIZIO «DI VALORE STORICO» E «TIPI EDILIZI»
Architetture da fine Ottocento al Primo Novecento





Figura 88. Stazione ferroviaria, negli Anni Trenta,. Figura 89. Viale Crispi negli Anni Trenta (*).

SETTORE TERRITORIALE NORD: VIALE CRISPI

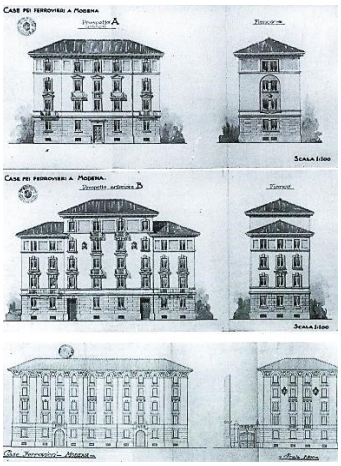




Figura 90. Case popolari delle FFSS, del 1932. Figura 91. Il Tempio su viale Crispi, Anni '30 (*).

SETTORE TERRITORIALE NORD – VIA GALVANI / VIALE CRISPI

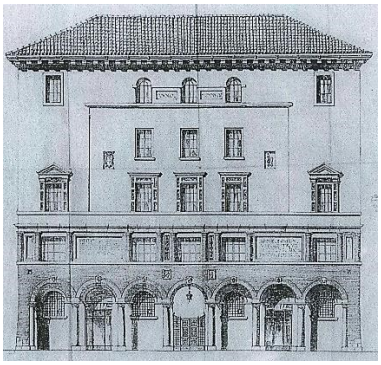




Figura 92. Palazzo INCIS, disegno del 1927. Figura 93. Palazzo INCIS sul viale Crispi, 1928 (*).

SETTORE TERRITORIALE NORD – VIALE CRISPI

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

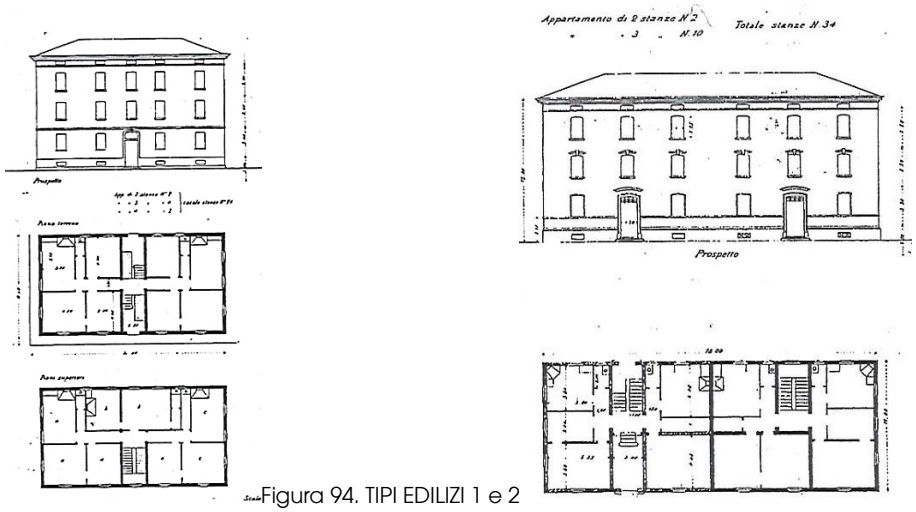


Figura 94. TIPI EDILIZI 1 e 2

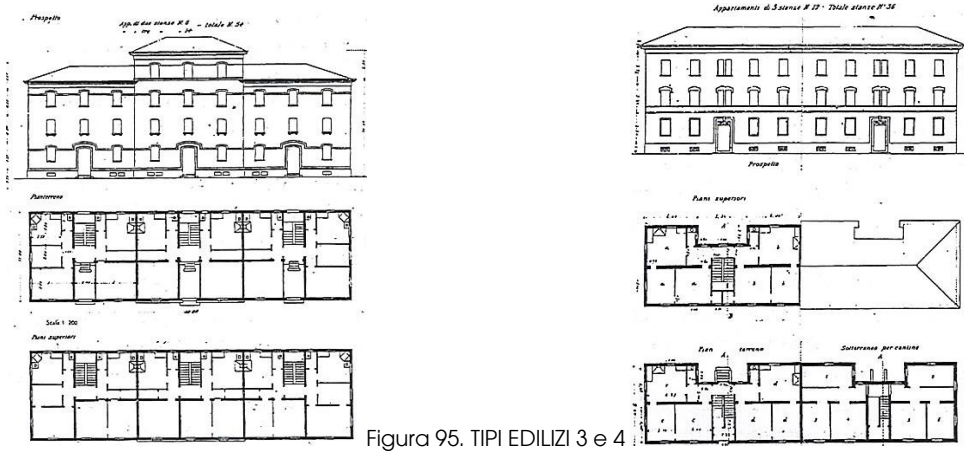


Figura 95. TIPI EDILIZI 3 e 4

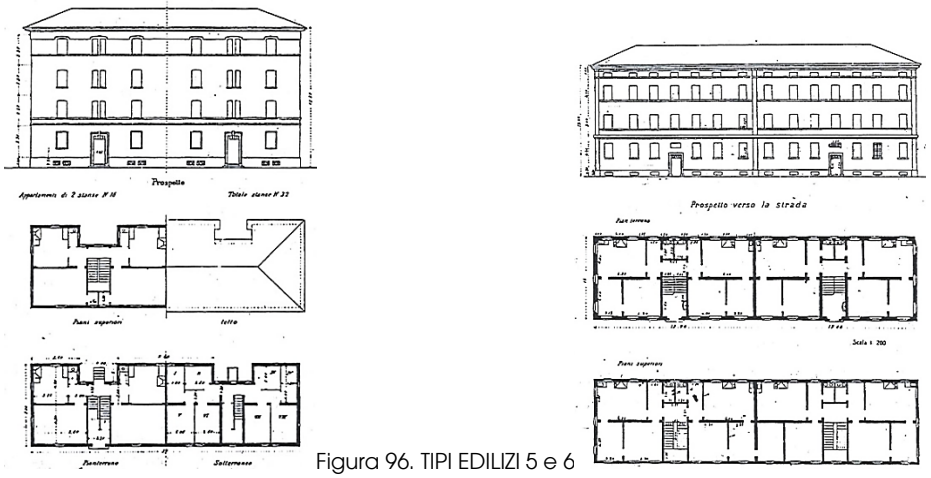


Figura 96. TIPI EDILIZI 5 e 6

Istituto Autonomo Case Popolari, IACP: «SCHEMA DIRETTORE» dei «TIPI EDILIZI», 1906.

(*) Giovanni Leoni, Stefano Maffei, La casa popolare: storia istituzionale e storia quotidiana dello IACP di Modena. 1907-1997, Electa, Milano, 1998.

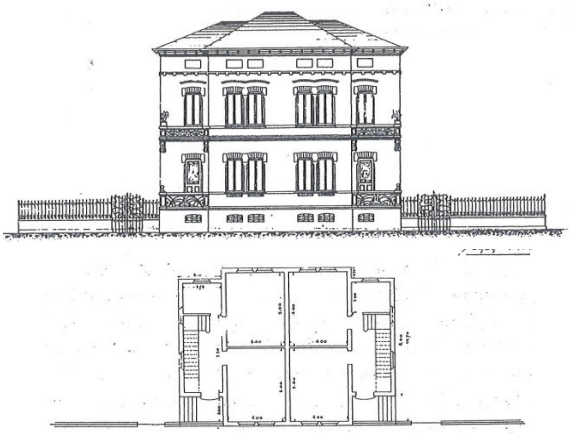


Figura 97. Tipo edilizio bifamiliare semplice, 1907 (*)

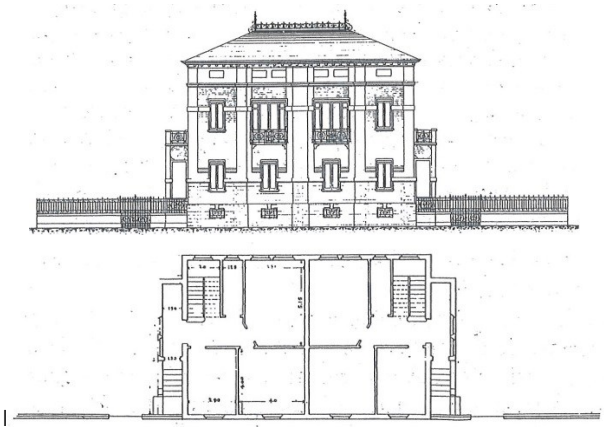


Figura 98. Tipo edilizio bifamiliare complesso, 1907 (*).

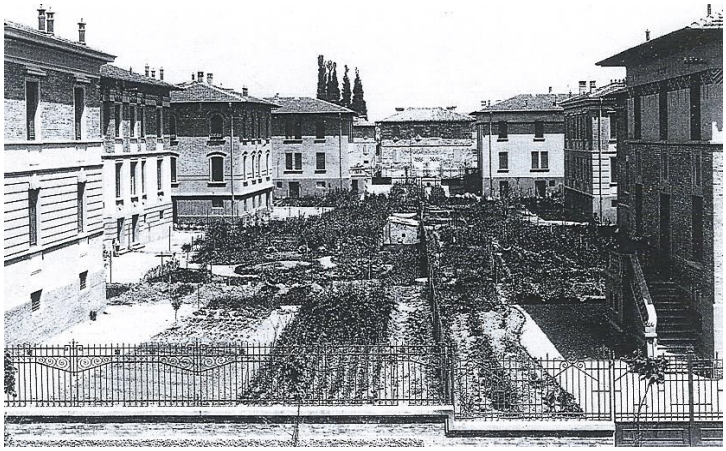


Figura 99. Tipi edilizi con giardini retrostanti, 1907 (*).

Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, fra viale Reiter e via Ciro Menotti, 1907.

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.

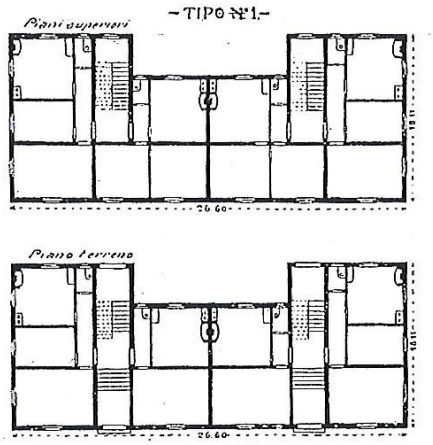


Figura 100: Tipo edilizio 1°, 1907.

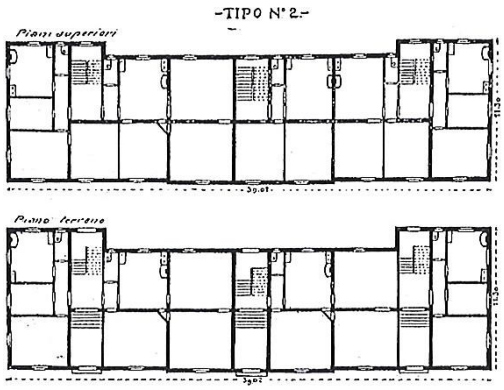


Figura 101. Tipo edilizio II°, 1907 (*)..

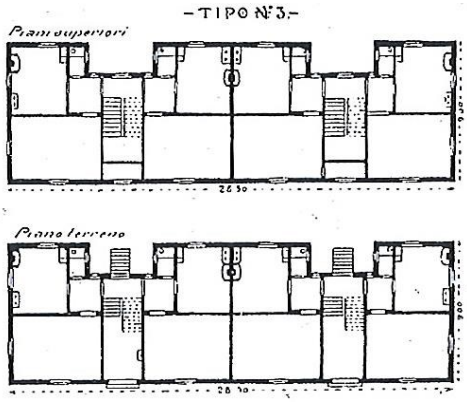


Figura 102. Tipo edilizio III°, 1907.

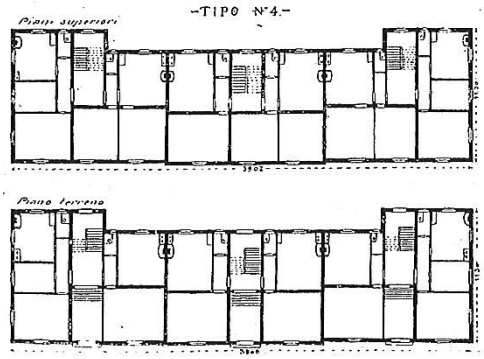


Figura 103. Tipo edilizio III°, 1907 (*)..

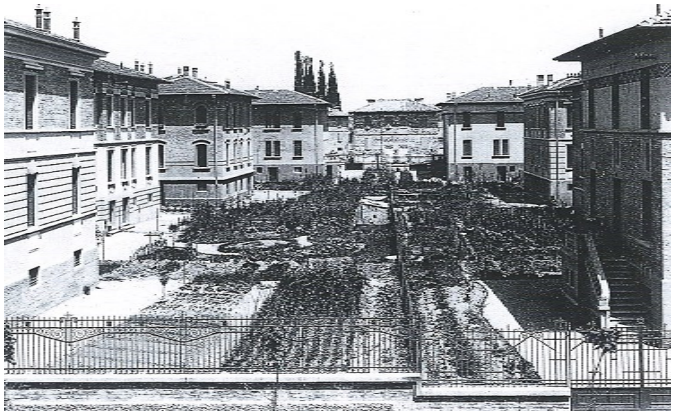


Figura 104. Tipi edilizi con giardini retrostanti, 1907 (*).

Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, fra viale Reiter e via Ciro Menotti, 1907.

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.



Figura 105. Tipo edilizio a palazzina, in area cortiliva arredata con giardini, 1919 (*).

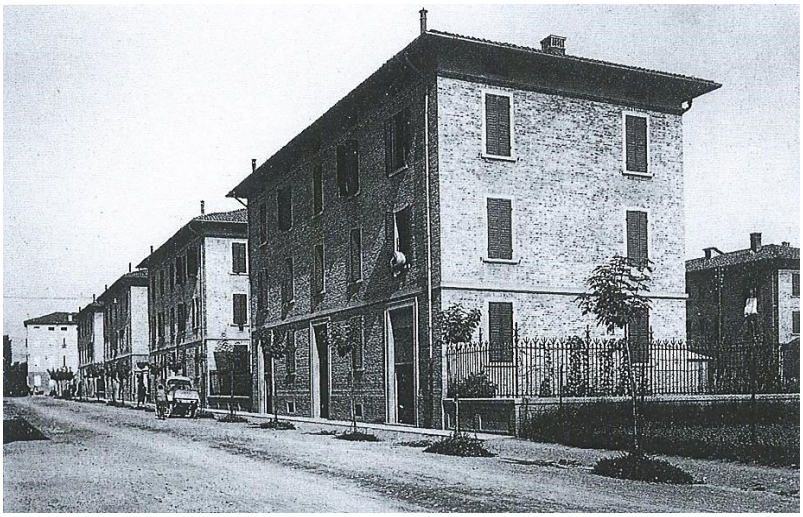
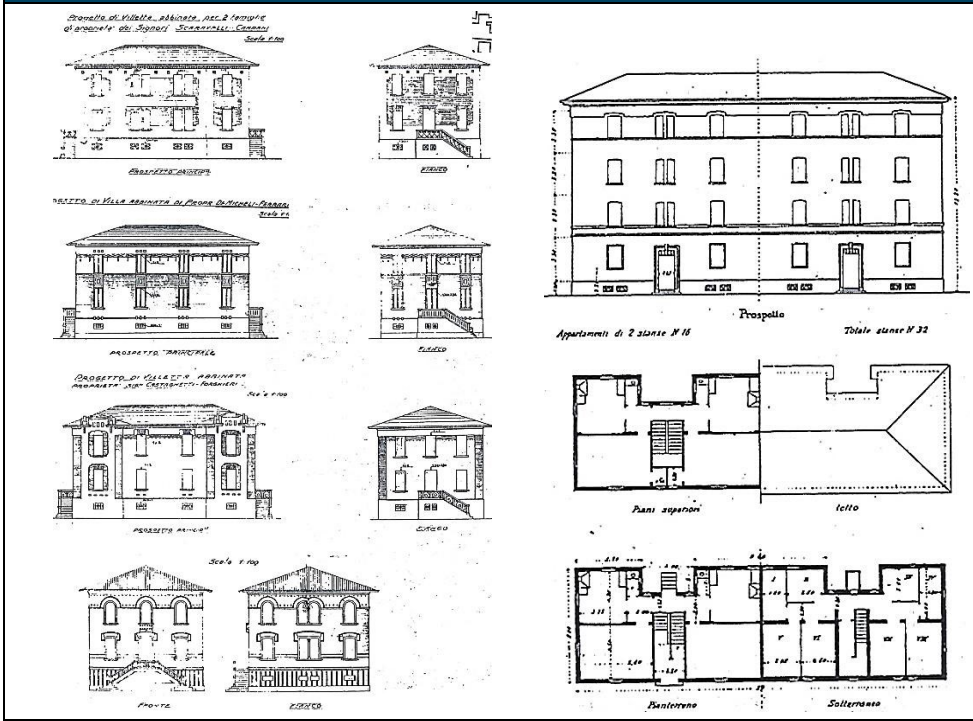


Figura 106. Tipi edilizi con affaccio su via Riccoboni, con giardini retrostanti, 1919 (*).

Case popolari in Villa S. Faustino fra le vie Riccoboni e Testi, 1919.

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.



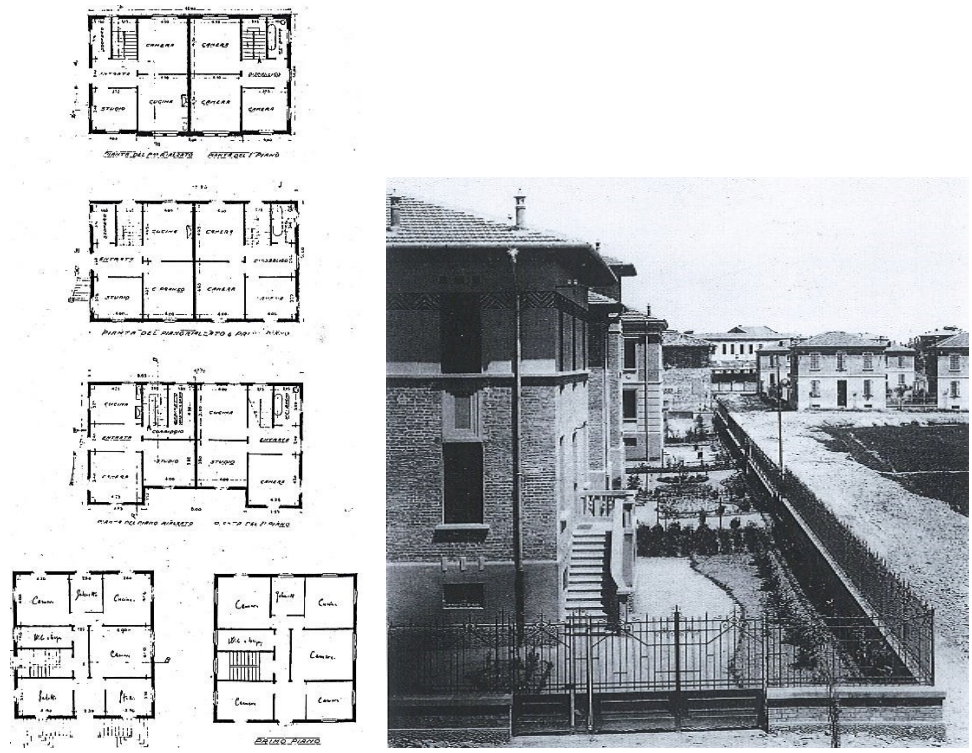
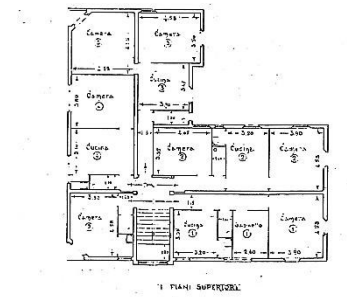
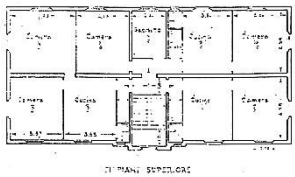
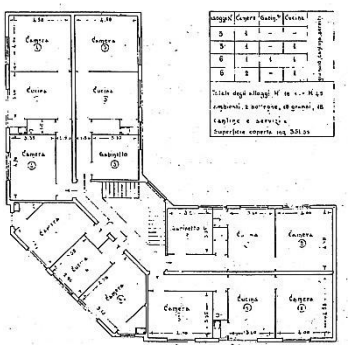


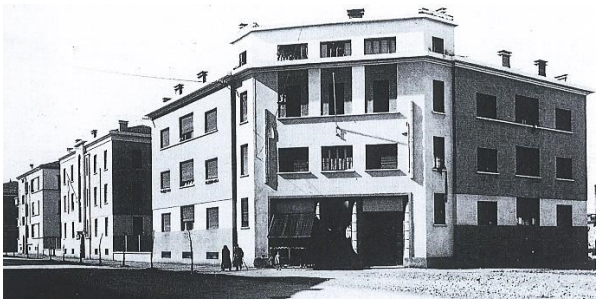
Figura 107. Villini dello IACP, realizzati da Cooperativa "La nostra casa" in via Molza, 1926.

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.









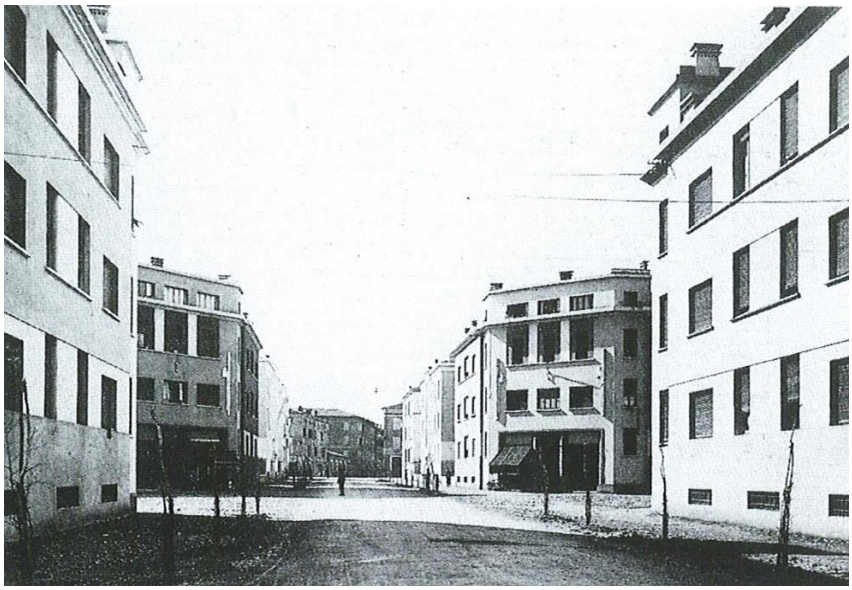


Figura 108. Palazzine ad appartamenti, con negozio ad angolo su via Montegrappa,1933.

Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina, di via Montegrappa, 1933.

(*) Giordano Bertuzzi, Modena nuova: l'espansione urbana dalla fine dell'Ottocento ai primi decenni del Novecento, Aedes Muratoriana, Modena, 1992.



Figura 109. Quartiere progettato dal Comune (Mario Pucci come assessore e capo-ufficio Tecnico) per INA Casa, con la collaborazione di Vinicio Vecchi (*).

Quartiere INA Casa in viale Storchi: «Case-bottega» sul viale e «condomini» sul retro, 1950.



Figura 110. Quartiere operaio, progettato dal Comune (Mario Pucci come assessore e capo-ufficio Tecnico), con la collaborazione di Vinicio Vecchi (*).

Quartiere operaio INA Casa al Villaggio Artigiano Ovest, 1954.

(*) Laura Montedoro, Andrea Costa, La città razionalista: modelli, e frammenti, urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Comune di Modena, 2004.

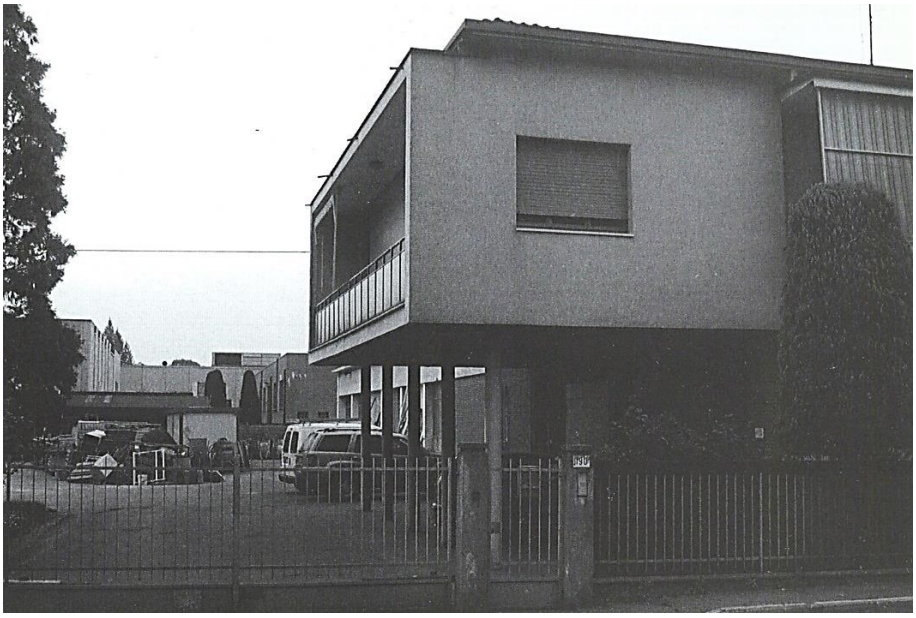


Figura 111. La Casa-Officina è stata progettata Vinicio Vecchi, nel primo Quartiere artigiano progettato dal Comune (Mario Pucci come assessore e capo-ufficio Tecnico).

Villaggio Artigiano Ovest: «Casa-Officina» della ex Ditta Caprari, 1954.



Figura 112. La Casa-Officina su viale Monte Kosica, progettata e realizzata da Ugo Cavazzuti (all'interno di un ampio Piano-progetto del Quartiere degli Sport, redatto dal Comune: Mario Pucci come assessore e capo-ufficio Tecnico).

Quartiere degli Sport, fra i viali Berengario e viale Monte Kosica: «Casa-Officina», 1952.

(*) Laura Montedoro, Andrea Costa, La città razionalista: modelli, e frammenti, urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Comune di Modena, 2004.



Figura 113. Il Condominio a torre (con negozi al piano terra, uffici al I° piano e residenza nei piani successivi) è stato progettato da Mario Pucci con la collaborazione di Vinicio Vecchi, attestandosi su largo Garibaldi in direzione di Porta Bologna (*).

Sostituzione con Edilizia intensiva: «Condominio a torre», viale T. Trieste/via Emilia Est, 1959.



Figura 114. Il Condominio a torre (negozi al piano terra e residenza nei successivi): progetto di Vinicio Vecchi. La torre è sul viale Caduti in Guerra, in direzione dei Giardini Ducali Estensi (*).

Sostituzione con Edilizia intensiva: «Condominio a torre» in viale Caduti in Guerra, 1952.

(*) Vanni Bulgarelli, Catia Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Franco Cosimo Panini Editore, Modena, 2012.



Figura 115. Il Condominio per case degli ufficiali dell'Accademia Militare di Modena (progetto di Mario Pucci con Ufficio Tecnico secondo il Piano di Ricostruzione,1948) è l'edificio più razionalista del contesto: sistema di logge e balconcini, come altre proposte «lecorbusiane».

Sostituzione edilizia con Edilizia intensiva: «Condominio a torre», via Ciro Menotti, 1951.



Figura 116. La casa bifamiliare, progettata da Mario Pucci avvalendosi della collaborazione di Vinicio Vecchi, si estende al giardino circostante attraverso la scala esterna e il portico su pilotis. Di chiara matrice razionalista l'uso della pietra da rivestimento e il frangisole sui terrazzi.

Sostituzione con Edilizia estensiva: Casa Remaggi in viale Medaglie d'Oro, 1952.

(*) Laura Montedoro, Andrea Costa, La città razionalista: modelli, e frammenti, urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Comune di Modena, 2004.



Figura 117. La palazzina per uffici e servizi all'ingresso del (ex) Mercato bestiame nel 1951: progetto di Mario Pucci come assessore e capo-ufficio tecnico LLPP. Il portico retrostante verrà demolito per effetto del Piano di riqualificazione comunale negli anni '90.



Figura 118. La Palazzina «Pucci» negli anni 2000: destinata a Biblioteca comunale per il quartiere Sacca e laboratorio per l'associazionismo oltre che auditorium pubblico.

Palazzina «Pucci» nel ex Mercato Bestiame, strada nazionale del Canaletto, 1951.



Figura 119. Visione attuale.

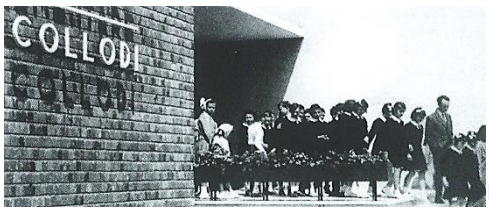


Figura 120. La scuola negli Anni Cinquanta.

Scuola elementare Collodi in via Cerretti, progetto di Mario Pucci con Ufficio LLPP, 1958.

(*) Laura Montedoro, Andrea Costa, La città razionalista: modelli, e frammenti, urbanistica e architettura a Modena: 1931-1965, Comune di Modena, 2004.



Figura 121. Edificio progettato da Vinicio Vecchi con la collaborazione di Mario Pucci: la «Casa del giovane Cabassi». Fu commissionata dalla Federazione provinciale del P.C.I. L'edificio ospita attualmente le aule della Facoltà di Economia (modificandolo internamente).

Edificio intitolato alla Resistenza del «Giovane S. Cabassi», in viale Fontanelli, 1957.





Figura 122. L'Istituto Tecnico attualmente.

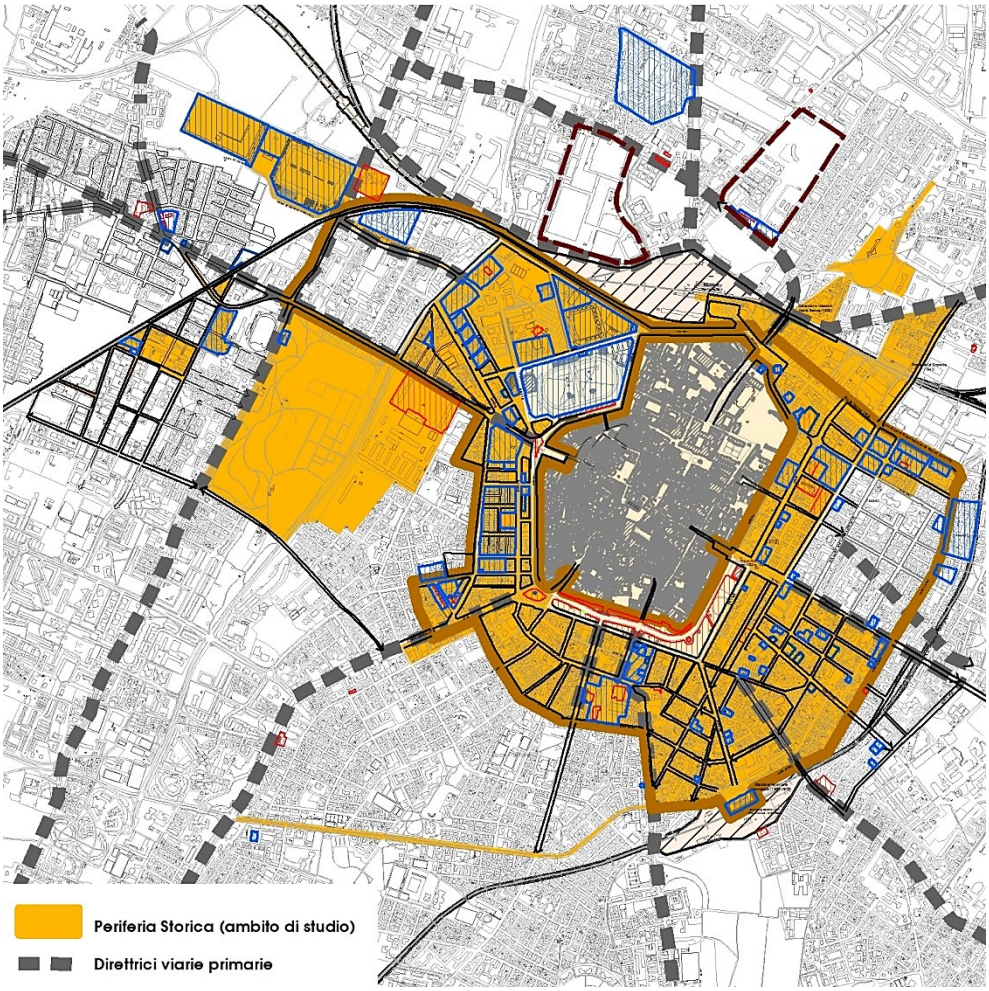
Progetto urbanistico di Mario Pucci con Ufficio Tecnico secondo il Piano di Ricostruzione,1948.

Figura 123. Il complesso scolastico nel tessuto urbano storico: si dispone come «cerniera» fra la Città antica e la Città nuova (Periferia storica).

Sostituzione urbana con edificazione del Istituto Tecnico Corni, in Largo Aldo Moro, 1964.

(*) Vanni Bulgarelli, Catia Mazzeri, Città e architetture. Il Novecento a Modena, Franco Cosimo Panini Editore, Modena, 2012.

3.2 Criteri di individuazione delle Architetture del Novecento



Individuazione della Periferia storica nello studio dei Tessuti urbani storici.

Quadro territoriale di insieme, nel quale è stato strutturato lo studio dei tessuti urbani e dei tessuti edilizi attraverso la suddivisione in cinque Settori Urbani (Est, Sud, Ovest, Nord-Ovest, Villaggio Artigiano Ovest e quartiere Madonnina: vedasi Allegato C1.3.5: La Periferia storica).

Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

I criteri culturali e organizzativi che hanno guidato la scelta degli **edifici** e degli **ambiti urbani nei quali al restauro dell'edificio si accompagna il recupero e la riqualificazione del tessuto urbano**, sono:

a. evidenziazione degli edifici che per datazione rientrano nel regime vincolistico della Soprintendenza (attraverso Decreto di dichiarazione di interesse culturale, art. 10-12, art. 10-13 del D.Lgs. 42/2004) e riscontrarne lo stato di conservazione rispetto alla condizione originaria. Applicando la normativa prevista dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (Parte seconda, Titolo I, art. 10, comma 5: non sono soggette alla disciplina del Codice le opere di autori viventi o la cui esecuzione non risalga ad oltre cinquanta anni);

b. valorizzazione di un patrimonio architettonico, che l'Istituto dei Beni Culturali e Naturali della Regione Emilia-Romagna ha definito "architetture di qualità", realizzate nel secolo scorso da progettisti che hanno introdotto a Modena il linguaggio razionalista nel **Secondo Novecento**;

c. ottenere una percezione di maggiore chiarezza su: "dimensione" della crescita urbana intorno ai manufatti, che in certa misura ha contribuito a renderli "invisibili alla città", oppure architetture progettate per una **città** intesa come **valore**; nel secondo caso ogni edificio persegue, nell'impianto e nel dettaglio, il costruire un pezzo di città.

d. evidenziazione dei progetti di recupero edilizio, in cui al restauro si accompagna la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio: temi collettivi e parte caratterizzante della forma della città e del Paesaggio urbano. Tutto ciò al fine di delineare future "riqualificazioni urbane per comparti".

LA MATRICE STORICA

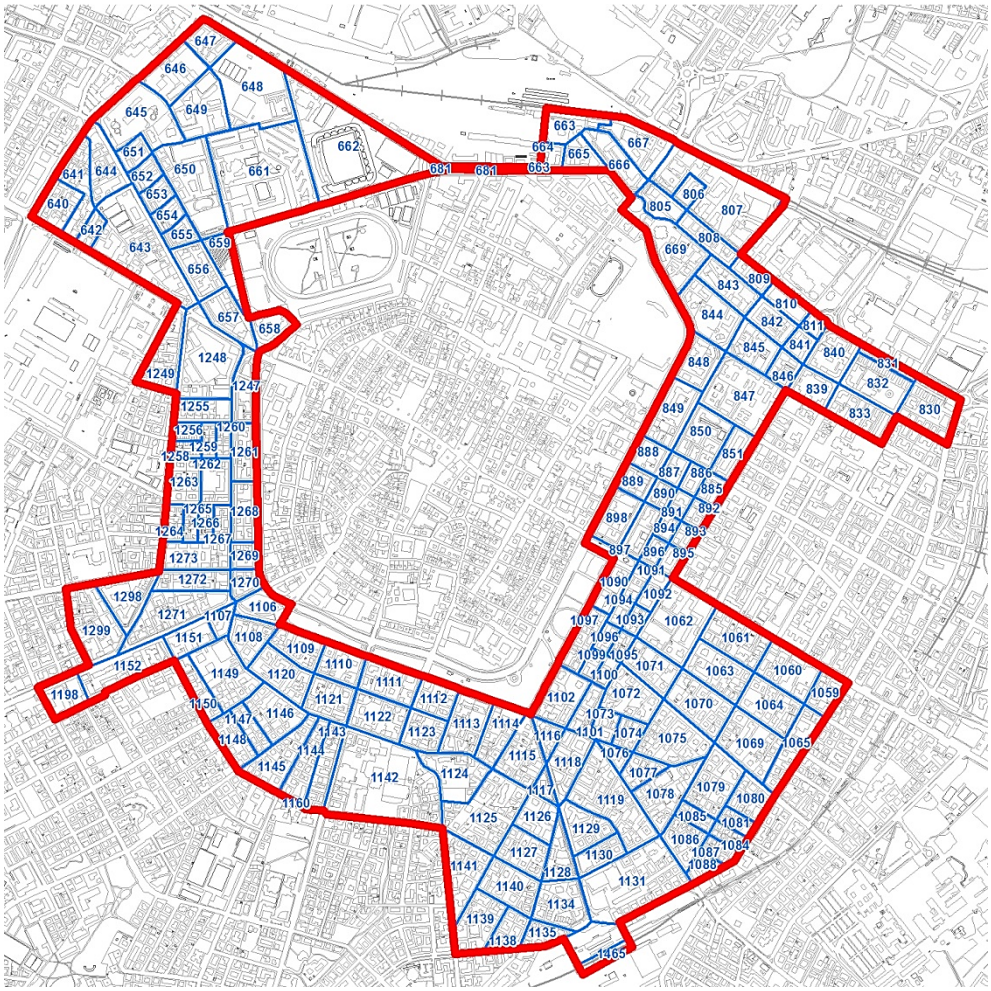
Criteri di selezione delle **Architetture del Secondo Novecento**, sono i seguenti:

a. le opere per le quali era possibile mettere in evidenza un valore architettonico-urbano o storico-artistico;
b. le opere che, pur non essendo caratterizzate da una particolare qualità artistica nel loro esito formale, hanno assunto valore storico rispetto alla vicenda urbana al cui interno sono inserite;
c. le opere segnalate da referenti locali: il criterio bibliografico si è applicato anche alle Architetture del Secondo Novecento, facendo riferimento ad una pubblicistica che si potrebbe definire minore, come i periodici degli ordini professionali o le riviste a diffusione locale e regionale;
d. le vicende storiche delle città emiliane durante il Secondo Novecento, articolate in cinque segmenti temporali per ciascuno dei quali si sono identificati alcuni temi dominanti:
   - 1945-1956: la ricostruzione nel secondo dopoguerra e i programmi del primo settennio Ina-Casa (1949-56), il **quartiere** come **unità di vicinato**;
   - 1956-1963: la costruzione del tratto Milano-Bologna dell'Autostrada del Sole (1956-59); la questione dell'abitazione e il **secondo settennio dei programmi Ina-Casa (1956-63)**; la prima fase di espansione, la crescita dell'attività edilizia, **la città territorio**;
   - 1963-1972: la seconda fase di espansione: realizzazioni residenziali a seguito della L.167/1962, L.765/1967, nuova Legge per la casa 865/1971, **interventi residenziali pubblici a soluzioni compatte, centri direzionali**;
   - 1972-1985: terzializzazione, degrado dei centri storici, rapporto con il passato, industrializzazione edilizia, **nascita dei quartieri fieristici**;
   - 1985-2000: recupero e rifunzionalizzazione della città esistente, interventi di completamento del tessuto urbano, riuso delle aree dismesse, nuove grandi infrastrutture.

Tale periodicizzazione consente di contestualizzare il progetto di architettura rispetto allo sviluppo sociale ed economico della città, e di legare le architetture di una determinata epoca al territorio di appartenenza.

3.2.1 Individuazione "ambito di studio" e "campionatura"

La quantità degli edifici vincolati su tutto il territorio comunale risulta notevole (totale **n. 4500**, ad esclusione del Centro Storico), ed occorreva approntare agli inizi del 2017 la definizione di un metodo per affrontare la V° revisione del patrimonio edilizio sottoposto a vincolo tipologico conservativo.



Individuazione delle sezioni censuarie (isolati urbani) nell'ambito di studio.
Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

Le valutazioni che sono scaturite sono di due ordini: la prima è di affrontare il tema con l'obiettivo di avvalorare il rapporto fra l'edificio e il contesto storico ambientale che lo identifica attraverso la cultura edificatoria dell'epoca e capacità di resilienza dei tessuti storici; la seconda è stata di iniziare la revisione dell'attuale Censimento su **un campione di edifici** su cui indagare, e perché l'indagine fosse restitutiva di una realtà in cambiamento e veritiera sul "tema delle tutele in corso", si sono effettuate alcune scelte organizzative:

1. Individuare una parte del territorio urbano in cui vi fosse la presenza di tutte le casistiche di vincoli tipologici conservativi, in modo tale da avere un riscontro di come si sono evoluti gli interventi sui singoli edifici al fine di verificarne la coerenza fra "tipo di vincolo" e "interventi edilizi" consentiti da Normativa di RUE/PSC e da normativa regionale. A tale fine si è individuata la porzione di territorio esterno al Centro Storico costruito dalla fine `800 alla fine degli Anni '40 del Novecento: quello che possiamo identificare **Periferia Storica**, e in essa:

vi sono **n. 839** edifici con vincolo tipologico conservativo.

2. Sul campione degli **839 edifici storici** è risultato prevalere il vincolo di Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica. E' proprio su edifici con questo tipo di vincolo che è iniziata negli ultimi anni la richiesta all'Amministrazione comunale di sostituire la Riqualificazione Tipologica con un vincolo conservativo di grado superiore come il Restauro e Risanamento Conservativo, al fine di salvaguardare gli elementi salienti e caratterizzanti l'edificio nel suo complesso.
3. Attraverso la verifica degli indirizzi della legislazione regionale in merito a interventi conservativi sull'edilizia storica (dalla LR.47/1978, alla LR.6/1995, alla L.R.20/2000 Allegato A, alla L.R.15/2013) e le integrazioni della recente **L.R.24/2017.**

3.2.2 Analisi dei titoli edilizi

E' stata effettuata la verifica dei **titoli edilizi** rilasciati non solo negli ultimi dieci anni, ma anche nel decennio precedente, sul campione dei **n. 839 edifici** presenti all'interno del **ambito di studio** della **Periferia Storica** (sulla base di un database strutturato per: Foglio/Mappale, vincolo tipologico conservativo, tipologia edilizia da Censimento 1987-89, data di costruzione, via/civico).

* * *

A questa fase preliminare è succeduta la messa a fuoco dei **parametri** sui quali affrontare la revisione del Censimento degli edifici situati all'esterno del Centro Storico.

PERIFERIA STORICA (PRIMO AMBITO DI STUDIO, 2016/2018)

SUPERFICIE TERRITORIALE = **212 ettari**

N° ISOLATI CON EDIFICI VINCOLATI = **167**

N° EDIFICI CENSITI = **900** con relative SCHEDE IDENTIFICATIVE

(di cui 839 edifici vincolati da PSC/RUE)

N° SCHEDE IDENTIFICATIVE = **900**

*Gli edifici di valore storico, rappresentativi del Primo e Secondo Novecento, sono identificati con codice per database/ sigla grafica **A.**

*Le persistenze storiche, sono identificate con codice per database/sigla grafica **PS.**



Individuazione del valore storico degli edifici nella Periferia Storica (primo ambito di studio). Evidenziazione degli ambiti storici a Impianto Unitario / Vedasi, all'interno del Quadro Conoscitivo, la Tavola di sintesi C1.4.1b – Patrimonio storico ed identitario nella Città storica.

Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

3.2.3 Catalogazione edifici storici: Schede identificative

Nelle Schede, i **parametri identificativi** sono di seguito evidenziati.

PATRIMONIO CULTURALE – VINCOLI PREVIGENTI (2016)

1. INDIVIDUAZIONE: BENE CULTURALE SIGNIFICATIVO DI IDENTITA' STORICA

1.1. LOCALIZZAZIONE

2. TUTELE (VINCOLI ESISTENTI)

MONUMENTALE (DLg.42/2004) - VINCOLI TIPOLOGICI CONSERVATIVI (previgenti)

PATRIMONIO CULTURALE - PARAMETRI IDENTIFICATIVI (2016/2018)

3. CARATTERISTICHE TESSUTI URBANI: ASSETTO MORFOLOGICO ORIGINARIO[3]

3.1. TESSUTO URBANO: PER EPOCHE EDIFICATORIE E CULTURA ARCHITETTONICA

Città moderna dal 1889 al 1912 – Prima fascia in aderenza al Centro Storico
Città moderna dal 1912 al 1927 – La Città giardino
Città moderna dal 1927 al 1938 – La città podestarile
Città moderna dal 1938 al 1943 – La città nuova, manifatturiera
Città contemporanea dal 1943 al 1955 – La città compatta (Anni '40)
Città contemporanea dal 1955 al 1962 – La prima periferia urbana (Anni '50)
Città contemporanea dal 1962 al 1973 – La periferia urbana (Anni '60)
Città contemporanea dal 1973 al 1982 – La zonizzazione del territorio (Anni'70)
Città contemporanea dal 1982 al 2000 – La città dei Distretti produttivi e Servizi

3.2. TESSUTO URBANO: PER TIPOLOGIA DI TESSUTO

1. QUADRE EDIFICATORIE:1889-1955	**7.** QUARTIERE ARTIGIANO: 1943 -'70
2. ISOLATI RESIDENZA o ARTIGIANATO 1889-1955	**8** ARTIGIANATO, COMMERCIALE: VIA EMILIA EST e OVEST: dal 1955
3. EDILIZIA SPONTANEA, ASSI DI PRIMO IMPIANTO: 1889-1955	**9.** LOTTIZZAZIONI, PUBBLICHE/PRIVATE SU DIRETTRICI DI ESPANSIONE: 1955
4. QUARTIERI IACP, INA-CASA: dal 1943	**10.** SERVIZI DI COMUNITA': Anni '60
5. LOTTIZZAZIONI RESIDENZIALI: dal 1943	**11.** DISTRETTIVI PRODUTTIVI: Anni '70
6. EDILIZIA SPECIALISTICA: dal 1943	**12.** QUARTIERI PEEP: Anni '70 in poi

3.3. TIPOLOGIA RAPPRESENTATIVA DEL CONTESTO AMBIENTALE DELL'ISOLATO

a. Villini e Ville, con giardino	**m.** Ospedali / Caserme / Mercati
b. Palazzi con bottega ad angolo	**n.** Villaggi artigiani con abitazioni
c. Palazzine ad appartamenti	**o.** Capannoni commerciali
d. Case-bottega per artigiani	**p.** Quartieri industriali senza residenza
e. Insediamenti industriali	**q.** Centri commerciali
f. Aggruppamenti di edilizia popolare	**r.** Rilevanti edifici / Servizi di quartiere
h. Negozi-commercio, osterie-trattorie	**s.** Capannoni a schiera, no residenza
i. Villaggi di edilizia popolare	**t.** Comparti PEEP
l. Isolati con palazzine e palazzi	**u.** Case d'abitazione moderne

4. TIPOLOGIA E STORICITA' / DAL CENSIMENTO 1989 AL CENSIMENTO 2016-2018

4.1. TIPOLOGIA EDILIZIA ORIGINARIA (da Censimento 1989)

4.2. STORICITA' (EPOCA DI COSTRUZIONE / TOPONIMO / NOTIZIE STORICHE*)

5. CARATTERISTICHE EDIFICIO (AL 2018)

5.1. ELEMENTI IDENTIFICATIVI (n° piani P.T / elementi di pregio / superfetazioni / integrità del Tipo-edilizio)/5.2. CONTESTO (area di pertinenza: stradale, cortiliva, giardino, parco)/5.3. USO (uso attuale: variato/invariato rispetto all'origine).

5.4. PROPRIETA' DEL COMUNE (SI / NO)

Le Schede identificative contengono nella parte finale le valutazioni in merito all'identificazione del **valore storico degli edifici** (di cui all'Art. 32 LR n.24/2017, comma 8), come di seguito evidenziata.

6. CLASSIFICAZIONE DI VALORE DEGLI EDIFICI ai sensi LR 24/2017 (AL 2018)

6.1. VALORE STORICO — RILIEVO PSC/RUE VIGENTE 2017

1. VALORE STORICO ARCHITETTONICO **2.** VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE **3.** VALORE AMBIENTALE **4.** NON COERENTE	Monumentale Architettura rilevante Storico-testimoniale identitario Soggette a: Restauro scientifico, Restauro e risanamento conservativo, Riqualificazione e ricomposizione tipologica o Ripristino tipologico

6.2. FONTI BIBLIOGRAFICHE*

7. PROPOSTA DI VALORE E DI CATEGORIA DI TUTELA (INTREVEN. CONSERVATIVO)

7.1. VALUTAZIONE: a) DA CONVALIDARE – b) DA DECLASSARE – c) DA APPORRE

7.2. ELEMENTI DA TUTELARE

7.3. MOTIVAZIONI/CONCLUSIONI:

a. Riscontro interesse specifico contestuale (all'interno della Periferia Storica)

b. Riscontro interesse ambientale, paesaggistico: giardini (ALB), parchi (ALB), filare-alberata storica. All'interno di visuale paesaggistica

Successivamente alla classificazione di valore storico degli edifici vengono sui medesimi convalidate o modificate le **categorie di intervento edilizio**, con equiparazione alla LR n.15 del 30 luglio 2013, Semplificazione della disciplina edilizia (di cui all'Allegato, articolo 9 comma 1), così come sostituita dalla LR n.12 del 23 giugno 2017.

1	2
Valore Storico Architettonico v Valore monumentale **D.Lgs.42/2004** v Valore architettonico rilevante **(Restauro Scientifico)**	**Valore Storico Culturale Testimoniale** v Valore storico-testimoniale **(Restauro e Risanamento Conservativo)**

In relazione al contesto ambientale e con perdita di valore storico:

3

Valore Ambientale. Edificio privo di valore tipologico che denota la mancanza identitaria, dovuta alla perdita dei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza.

v

(Ristrutturazione Edilizia)

4. Non coerente - Edificio incoerente, dissonante nel contesto in quanto frutto di sostituzione e di nuova edificazione recenti realizzate negli Anni '70, '80, '90, 2000 e prive di ogni riferimento con l'edificato circostante. Non le Architetture della cultura razionalista.

3.2.4 Individuazione dei tessuti edilizi con “Impianto Unitario”

Durante lo studio delle formazioni edilizie unitarie (anche separate da un contemporaneo e coerente contesto di appartenenza), si sono individuati gli aggregati espressivi delle differenti forme insediative considerate di interesse culturale. Comuni a tutti sono **l’unitarietà di impianto**, la **significativa riconoscibilità attuale**, e/o **l’estraneità rispetto al contesto urbano circostante** dovuta al posizionamento entro tessuti sorti precedentemente o successivamente. La casistica comprende due tipi di insediamenti edilizi, che:

- sono soggetti a vincolo tipologico conservativo, da PRG 2003.
- attualmente non sono sottoposti a vincolo;

Alla prima categoria appartengono gli insediamenti edilizi a cui è stato attribuito nel corso dell’attuale revisione il **Valore Storico Culturale Testimoniale e "Impianto Unitario"**. Sono edifici storici la cui architettura è di interesse culturale, sia perché evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino a volumi lineari più netti rappresentativi dell’architettura razionalista e sia perché sono rappresentativi della cultura di Primo/Secondo Novecento, e comunque evidenti nella coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocati in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto urbano (sono gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri Ina Casa degli Anni ‘40-’50 e degli Anni ‘60-’70).

* Architetture citate nell’elenco delle Architetture di Qualità in Emilia-Romagna a cura dell’Istituto Beni Artistici Culturali e Naturali IBACN, dal 2005.

Alla seconda categoria appartengono gli insediamenti edilizi a cui è stato attribuito nel corso dell’attuale revisione il **Valore Ambientale e "Impianto Unitario"** (con assenza di vincolo conservativo): sono edifici di modesto interesse, perché rappresentativi di un’edilizia residenziale o manifatturiera minore, ma testimoniali per coerenza di caratteri tipologici e morfologici, collocati in una formazione di edifici disposti con Unitarietà di Impianto nel contesto. La formazione unitaria ha una significativa riconoscibilità attuale, dovuta al posizionamento entro tessuti sorti in precedenza o successivamente, e rappresentativa di una logica urbanistica di Primo o di Secondo Novecento (come gli aggruppamenti di case popolari di inizio Novecento, gli aggruppamenti di edilizia economico popolare del periodo della Ricostruzione fra le due guerre, appartenenti al clima culturale del neorealismo architettonico, o agli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti con i quartieri Ina Casa degli Anni ‘40-’50 e degli Anni ‘60-’70). Per la valutazione relativa alla categoria di intervento

edilizio, viene utilizzato lo strumento dell'indagine tipologica e della coerenza con la cultura costruttiva e compositiva del contesto.

* Architetture citate da urbanisti esperti di storia locale.

All'interno dei tessuti edilizi della Periferia Storica sono stati pertanto individuati gli impianti insediativi sia di "valore storico" e sia di "valore ambientale": **n. 23 Ambiti storici ad Impianto Unitario** nella Periferia Storica limitrofa al Centro Storico su un **totale di n. 32** individuati nel territorio comunale.

AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)

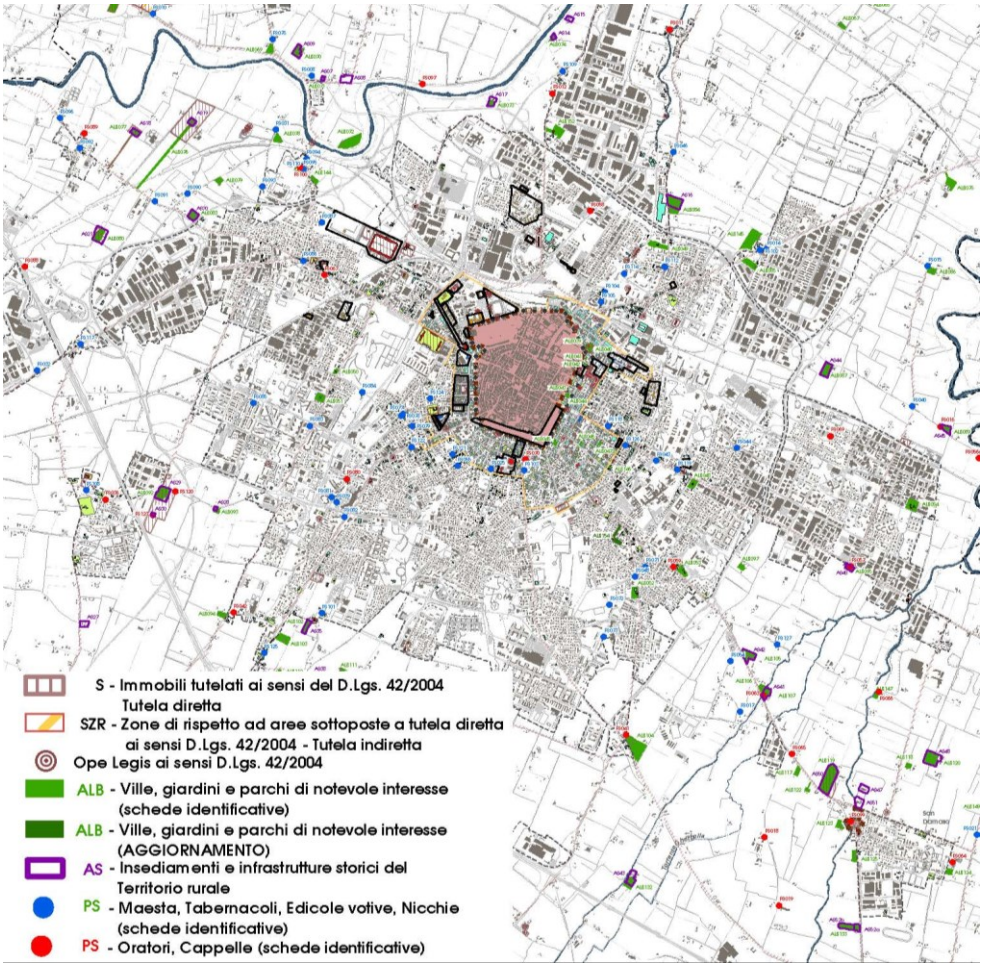
1. Settore territoriale Est

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° `900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
1	**A047**	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina	Viale Ciro Menotti	IACP 1907-1908
2	**A065**	Quartiere INA-Casa S. Agnese	Vie Bonacini, Bellini, Rossini	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP del Comune 1954-1957
	A026	Scuola d'Infanzia Raisini	Via Bonacini 195/A	Vinicio Vecchi 1960
	A034	Scuola elementare Boccherini	Via Bonacini 134	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP del Comune 1954-1957
3	**A027**	Scuola elementare De Amicis	Viale Caduti in Guerra 82	Emilio Giorgi 1911
4	**A131**	Monumento ai Caduti della Resistenza del quartiere San Faustino	Piazzale Risorgimento	Vinicio Vecchi 1955
5	**A002**	Ex Casa del Fascio Gruppo Rionale Duilio Sinigaglia	Via Emilia Est 328	Mario Guerzoni 1934
6	**A056**	Aggruppamento case popolari in Villa S. Caterina	Via Montegrappa	IACP 1933
	A003	Ex Gruppo Rionale Gioacchino Gallini	Montegrappa 47-49	Vincenzo Gandolfi 1933
	A048	Fabbricati IACP in via Ciro Menotti	Menotti 245	IACP 1914
7	**A059**	Complesso IACP	Pacchioni	IACP - 1947

AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)

2. Settore territoriale Sud

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
8	**A178**	Area ex AMCM	Via Sigonio 386, viale Buon Pastore, via Peretti 9	Leo Dallari, Alessandro Panzarosa 1912
9	**A088**	Villa Pucci (tutto il tessuto edilizio tra i viali Muratori, Sigonio, vie Cavedoni e Castelvetro)	Via Castelvetro 22	Mario Pucci 1931
	A089	Casa del Mutilato (tutto il tessuto edilizio tra i viali Muratori, Sigonio, vie Cavedoni e Castelvetro)	Viale Muratori 201	Cesare Abbati Marescotti 1932



Evidenziazione del Patrimonio storico ed identitario diffuso all'esterno del Centro storico / Vedasi, all'interno del Quadro Conoscitivo, la Tavola di sintesi C1.4.1a.

Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)

3. Settore territoriale Ovest

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° `900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
10	**A038**	Istituto Tecnico Enrico Fermi	Via Luosi 23	Mario Pucci e Ufficio Progetti LL.PP Comune, con Vinicio Vecchi - 1959
	A016	Ex OMNI (Casa della Madre)	Viale Barozzi 340	Enrico Balugani 1936
	-	Villini a schiera	Viale Barozzi	1925 -1935
11	**A052**	Fabbricati IACP in via Caula	Via Caula	Ufficio Tecnico IACP 1925-1928
12	**A051**	Villini Cooperativa – La casa nostra (per impiegati della Manifattura)	Viali Tassoni e Barozzi, via Gadaldino	Mauro Pasini e Arrigo Galassi: 1919-1923, 1927-1933
13	**A037**	Istituto Tecnico Corni	Largo Aldo Moro 25/A	Mario Pucci con Ufficio LL.PP Comune, con Vinicio Vecchi
14	**A049**	Aggruppamento Case Popolari in Villa S. Faustino	Vie Riccoboni, Testi, e viale Barozzi	G.Montagnani IACP – 1919
	A064	Fabbricati IACP in via Riccoboni	Via Riccoboni	Ufficio Tecnico IACP - 1954

AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)

4. Settore territoriale Nord-Ovest

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
15	**A061**	Quartiere INA-Casa in viale Storchi	Viale Storchi, via Fabriani	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP Comune, con Vinicio Vecchi – 1950
16	**A046**	Ex clinica medica Cialdini	Via Cialdini	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP del Comune 1950
17	**A062**	Case INCIS via Dogali	Via Dogali 5	Mario Pucci con Ufficio LL.PP Comune 1951-1952
18	**A179**	Ex macello comunale	Viale IV Novembre 40	Ufficio Tecnico LL.PP Amministrazione podestarile:1931
19	**A039**	Istituto Tecnico Jacopo Barozzi	Viale Monte Kosica 136	Marcello Rutelli, Maurizio Vitale, Alessandro Monzone, Dino Basaldella, Aldo Bergonzini (opere d'arte) 1953-1960
20	**A001**	Ex Gruppo Rionale XXVI settembre	Viale Storchi 2	Mario Guerzoni 1935
21	**A020**	Piscina comunale Dogali	Piazza Tien An Men 12, 18	Arturo Menoresi e Ufficio Progetti LL.PP Comune – 1934
	A021	Stadio comunale Marzieri, oggi Braglia	Viale Monte Kosica 124-134	Umberto Costanzini e Ufficio LL.PP Comune – 1938
	A130	Casa-officina	Viale Monte Kosica	Ufficio di Piano del Comune – 1952
22	**A116**	Ex Cinema Scala	Via Gherardi	Cesare Bertoni 1913
23	**A126**	Stazione Autolinee	Viale Molza 9	Mario Pucci con Ufficio Progetti LL.PP Comune, con Vinicio Vecchi 1949-1953

5. Settore territoriale Nord-Ovest: Villaggio Artigiano e Madonnina

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
24	**A060 (1)**	Officine Caprari	Via Della Chiesa 36	Vinicio Vecchi 1955
	A060 (2)	Fabbricato ad uso Officina e abitazione (casa-officina)	Via Della Chiesa, via De Gavasseti	Vinicio Vecchi 1954
	A060 (3)	Quartiere INA-Casa del Villaggio Artigiano	Via Emilio Po, via Scacciera	Mario Pucci come assessore ai LL.PP con Ufficio Progetti del Comune 1949
25	**A142**	Cimitero nuovo del capoluogo: Metropolitano	Strada Cimitero S. Cataldo	Aldo Rossi e Gianni Braghieri: 1972 concorso; 1978-1983 relizzazione
	A143	Tomba Sant'Unione nel Cimitero Monumentale S. Cataldo	Strada Cimitero S. Cataldo	Mario Pucci 1937

AMBITI STORICI AD IMPIANTO UNITARIO (2018)

6. Territorio ubano

IMPIANTO UNITARIO	ARCHITETTURA 1°/2° '900	Denominazione	Ubicazione	Progettista Anno realizz.
26	**A066**	Quartiere INA-Casa della Sacca	Vie Cassiani, Bertoni, strada Canaletto Sud, Paltrinieri, Pellico, Oberdan, Don Elio Monari	Gruppo Manfredi Vaccari Giglioli (con Luigi Covili, Carlo Covili, Ottorino Pavesi) 1957-1965
	A011	Polisportiva Sacca	Via Paltrinieri 80	Franco Stagi e Cesare Leonardi 1973-1975
27	**A054**	Fabbricati IACP in via Suore	Via delle suore	Ufficio tecnico IACP Anni `30
28	**A125**	Palazzina Uffici ex mercato Bestiame (Palazzina Pucci)	Strada Canaletto Sud 100	Ufficio LL.PP. del Comune, coordinato da Mario Pucci 1947
	A145	Nuova Borsa merci	Strada Canaletto Sud 94	Tullio Zini, Carlo Trevisii 1978
29	**A057**	La Popolarissima	Via Nonantolana 641	Concorso IACP – Istituto Autonomo Fascista Case 1939
30	**A055**	Fabbricati IACP in via Nazionale per Carpi	Strada Nazionale per Carpi Centro	Ufficio Tecnico IACP Anni `30
31	**A048**	Aggruppamento case popolari strada Saliceto Panaro	Strada Saliceto Panaro	Ufficio Tecnico IACP 1912-1930
32	**A099**	Casa Iotti	Via Monchio 15	Otello Iotti e Ugo Cavazzuti 1957-1958
	A100	Casa Turchino	Via Monreali 224 angolo via Monchio	Domenico Rabino, Ugo Cavazzuti 1958
	A101	Casa Gilbertini	Via Marzabotto 42	Vinicio Vecchi 1960

Sia nelle Schede identificative del patrimonio edilizio-ambientale di valore storico e sia negli Elaborati grafici - suddivisi per Settori territoriali – sono indicati gli **ambiti storici a Impianto Unitario**.

7. PROPOSTA DI VALORE E DI CATEGORIA DI TUTELA: IMPIANTO UNITARIO

In relazione al contesto ambientale storico: inteso come ambiente costruito (Sinergia fra tessuto urbano e tessuto edilizio)

5

Valore Ambientale e "Impianto Unitario"

Sono assenti i vincoli conservativi tipologici (a causa di un declassamento nei precedenti Piani Regolatori o altro), però l'Impianto urbano e il tipo edilizio degli edifici prevalgono ancora nel contesto ambientale storico di appartenenza, identificandolo.

v

(Ristrutturazione edilizia con regole di salvaguardia dell'Impianto)

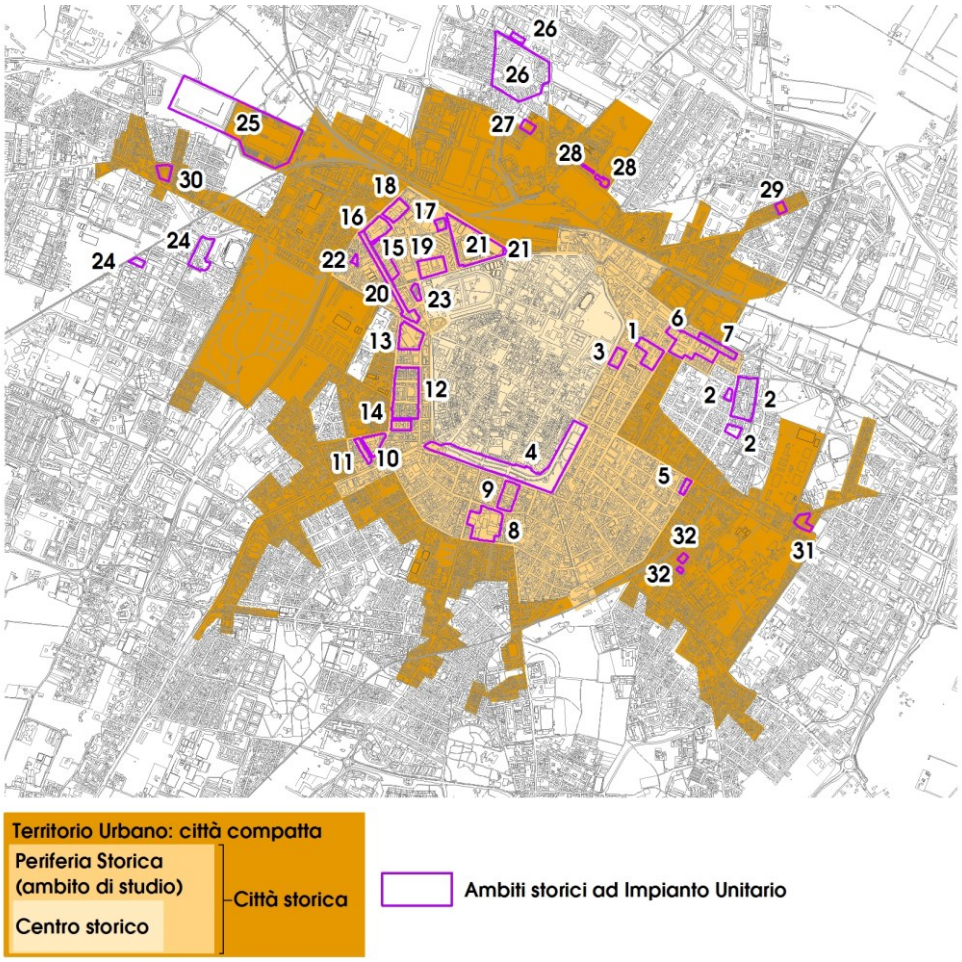
6

Valore Storico Culturale Testimoniale e "Impianto Unitario"

Sono presenti vincoli conservativi tipologici che identificano i caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del tipo edilizio prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza.

v

(Restauro e Risanamento Conservativo e regole di restauro dell'Impianto)



Individuazione degli Impianti Unitari: n. 23 nella Periferia Storica su totali n. 32.

Fonte: elaborazione propria | Ufficio di Piano

4. Seconda fase del Censimento del patrimonio edilizio storico testimoniale in Territorio urbano: edifici di interesse culturale e Valore tipologico

4.1 Revisione sistema vincolistico nel Territorio urbano

La messa a fuoco dei **parametri identificativi** sui quali affrontare il regime vincolistico inerente il patrimonio edilizio del Sistema insediativo storico diffuso nel Territorio urbano**,** è stato il secondo obiettivo da perseguire al fine degli adempimenti richiesti dal recente dispositivo regionale in materia urbanistica, sul tema della identificazione del **valore storico** del patrimonio edilizio con carattere di bene culturale e di interesse storico testimoniale.

4.1.1 Criteri d'indagine e valutazione degli edifici vincolati a Riqualificazione e ricomposizione tipologica

Il lavoro di ricognizione sugli immobili vincolati è stato affrontato nella prima fase in merito al Territorio urbano nella Periferia storica, mentre nella seconda è stato affrontato il sistema edilizio diffuso nel Territorio urbano, analizzando sia singoli edifici e sia agglomerati, complessi edilizi in nuclei insediativi, edifici sparsi e ubicati nei tessuti degli insediamenti frazionali: indagine inerente sia gli immobili di interesse culturale e testimoniale risalenti alla fine `800, del Primo `900 e sia del Secondo `900 comprese le Architetture del Moderno.

Inoltre, nella seconda fase di ricognizione è stato affrontato il tema del vincolo di **Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica**, risalente al primo Censimento del 1989. L'indagine è stata affrontata con un approccio metodologico ed operativo che verte su due fasi:

A. INDAGINE RICOGNITIVA

La ricognizione consiste nel ri-censimento al XXI secolo del patrimonio edilizio storico, definendo i parametri che concorrono a **contestualizzare l'edificio vincolato**, attraverso una gradualità dimensionale ottenuta dall'approccio morfogenetico dello studio dei Tessuti urbani e edilizi. I livelli di indagine sono:

1. Identificazione dell'edificio alla **SCALA TERRITORIALE** (ad esempio, nella Periferia storica è il Settore Territoriale di appartenenza in relazione alla Città storica: a EST, SUD, OVEST, NORD-OVEST, a NORD oltre la ferrovia storica); passando poi alla **SCALA DI QUARTIERE** (ad esempio, nel Settore Territoriale EST, all'interno del quartiere S. Caterina e S. Agnese; nel Settore SUD, il quartiere Buon Pastore e S. Faustino; nel Settore OVEST, il quartiere S. Cataldo; nel Settore NORD-OVEST, il quartiere Madonnina e il Villaggio Artigiano Ovest; nel Settore NORD, i quartieri Crocetta e Sacca); ed infine alla **SCALA DI ISOLATO** (che consente di affrontare la relazione dell'edificio con il

contesto urbano circostante, cioè il **contesto originario di appartenenza visto al contemporaneo** (ad esempio, nelle «quadre edificatorie» della Città giardino del Primo `900, che attualmente concorrono a strutturare i viali alberati risalenti gli Anni'10-'20 o `30-`40), e in relazione al CONTESTO AMBIENTALE circostante (il tessuto edilizio attuale, con le trasformazioni e sostituzioni avvenute nel corso degli Anni '50, '60-'70 e '80-`90 e dal 2000 in poi).

2. Analizzare l'edificio vincolato all'interno del **CONTESTO MORFOLOGICO ORIGINARIO DI APPARTENENZA nel TESSUTO URBANO** (identificato attraverso una lettura lineare diacronica dei tessuti urbani della Città Storica, riscontrando così l'EPOCA EDIFICATORIA di appartenenza dell'ISOLATO in cui l'edificio o il complesso di edifici è ubicato.

3. Riscontro dei **«Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale»** degli edifici, all'interno del CONTESTO AMBIENTALE DELL'ISOLATO inteso come **TESSUTO EDILIZIO** prevalente, che passa attraverso l'identificazione del **«sistema tipologico»** e il riscontro dei TIPI EDILIZI rappresentativi delle Epoche edificatorie di appartenenza (ponendo ora l'attenzione se rappresentativi delle Tipologie Architettoniche degli edifici censiti e disciplinati dalla fine Anni'80 con la Variante del PRG del 1989, rappresentativi dell'800 e delle tendenze stilistiche fino agli Anni `30 con il Liberty, il gusto Decò e del più tardo eclettismo); ed inoltre, le Architetture rappresentative della cultura del Secondo `900 proseguendo con l'identificazione degli edifici appartenenti al Neorealismo architettonico degli Anni '40 e del Movimento Moderno negli sviluppi postbellici dei linguaggi razionalisti, **ricoprendo un arco temporale dalla seconda metà degli Anni '40 - punto d'arrivo del precedente Censimento degli Anni '80 - alla prima metà Anni '70 frutto del lavoro corrente**.

- Si pone in evidenza che le Architetture «di qualità» del Secondo `900 sono state identificate anche dall'Istituto Beni Culturali - IBC della Regione Emilia-Romagna - effettuando il censimento a scala regionale dal 1995 a tuttora e identificandolo come PATRIMONIO CULTURALE.
- Inoltre, sulle Architetture del Secondo `900 anche il MiBAC ha attivato (attraverso la "verifica dell'interesse culturale" degli immobili di Proprietà Pubblica, di immobili appartenenti ai Privati, ai sensi degli artt. 12 e 10 del DLgs. 42/2004 CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) la tutela dei medesimi ritenendoli «di notevole interesse culturale a scala di città».

B. IDENTIFICAZIONE DEL VALORE STORICO DEGLI EDIFICI

Solo dopo avere percorso gli iniziali tre livelli di rilevamento, si è affrontata l'identificazione del valore del Patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale, storico testimoniale, basandosi su due presupposti:

1. riconosciute le «culture dell'edificare», le condizioni dei Luoghi e dei Contesti, il passaggio successivo è stato la valorizzazione delle Unità insediative che ad esse appartengono per epoca costruttiva, configurazione volumetrica, compositiva, caratteri estetici-decorativi esterni, distributivi delle unità e dei sistemi insediativi, e solo dopo effettuare la **valutazione qualitativa** delle singole parti costruttive e la coerenza dell'insieme;

2. lo stato di conservazione del Patrimonio edilizio vincolato, considerando le **qualità specifiche degli edifici e dei quadri ambientali** - visti come Ambiti urbani nel contesto attuale circostante - sono il completamento per la conferma del vincolo gravante sull'immobile.

4.1.2 Riscontri sul «patrimonio edilizio di interesse culturale»

Il tema relativo alle modalità di tutela e valorizzazione del **Patrimonio edilizio «di interesse culturale»** pone in evidenza la necessità di non fare distinzioni tra beni maggiori o minori, e soprattutto di effettuare una **tutela coordinata** in una visione di pianificazione a scala territoriale. Ora, dopo questa preliminare precisazione, si pone in evidenza che gli edifici che **conservano organicamente e in senso evolutivo l'identità culturale (costruttiva, compositiva, organizzativa)** sono di **rilevante interesse culturale** e soggetti a Restauro.

Le unità e i sistemi insediativi con vincolo di Restauro, si presentano con «coerenza delle singole parti costitutive e le relazioni che le legano all'insieme», esempio:

- sono identificati in un **impianto generale e organizzazione dell'insediamento**, con modalità di inserimento nel contesto urbano, in merito agli allineamenti stradali, al dimensionamento generale, ai rapporti tra le parti edificate e non edificate, …;

- mantengono **l'ordine di definizione dell'aspetto architettonico esterno e interno delle parti edificate**;

- mantengono il **sistema e i materiali costruttivi originari**;

- mantengono **l'organizzazione e i dimensionamenti planimetrici e volumetrici**.

RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA (A)

Si riscontrano **due casistiche** di immobili soggetti al vincolo, vedasi caso 1 e 2.

1. Le unità e sistemi insediativi, che **«rivestono interesse culturale»**.

Si tratta di un patrimonio le cui qualità specifiche esprimono un livello medio e diffuso della **«cultura progettuale e costruttiva dell'epoca di appartenenza»**. Sono presenti situazioni di particolare e distinta caratterizzazione, sia sotto il profilo **compositivo** che della **qualità realizzativa**, in merito alla **configurazione volumetrica**, **compositiva**, **decorativa esterna**, oltre che degli **elementi di strutturazione e configurazione interna di particolare pregio, delle unità e dei sistemi insediativi.**

> Il riscontro ad oggi è tale che, qualora tali Elementi "fossero risultati compromessi", sarebbero stati ripristinati al fine della Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica.

Gli edifici, che presentano attualmente «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale», hanno:

-sistema volumetrico e il disegno delle facciate caratteristici dei Sistema tipologico individuato (Q.C. del PUG);
-opere di rifinitura esterna (intonaci, rivestimenti, decorazioni, tinteggiatura, ecc.);
-cornicioni di copertura (in particolare quelli in travicelli e mensole di legno variamente sagomati),
-camini in cotto, comignoli in muratura con spioventi in coppo, nella copertura;
-posizionamento e conformazione degli atri, degli androni e dei corpi scala che assumono particolare rilievo nella configurazione esterna e nell'organizzazione interna degli edifici;
-altre opere murarie interne ed esterne di significativa testimonianza della "cultura progettuale e costruttiva dell'epoca di appartenenza";
le recinzioni e gli elementi di pregevole e/o unitaria definizione degli spazi cortilivi e a giardino.

2. Le unità e sistemi insediativi, di **«interesse culturale modesto»**.

Si tratta di edifici che presentano:

a. la parziale modificazione esterna, nel rispetto degli elementi di pregio della configurazione esterna dei fronti principali, negli edifici **all'interno del tessuto urbano della Periferia storica (ambito di studio)**;

b. la sopraelevazione della quota di gronda negli edifici di non più di due piani sopra il piano terra o il piano ammezzato, tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto (realizzato con il reimpiego o il ripristino degli eventuali "elementi di pregio della originaria fascia di coronamento"), negli edifici **all'esterno del tessuto urbano della Periferia storica (ambito di studio).**

> Il riscontro ad oggi è tale che, qualora tali Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale fossero risultati "compromessi", si sarebbe riscontrata la Ristrutturazione edilizia. In merito a Ristrutturazione edilizia e "abbattimento per riedificazione", si precisa che:

a. qualora le condizioni generali sia sotto il profilo strutturale che impiantistico e manutentivo fossero risultate particolarmente precarie, potevano essere "demoliti e ricostruiti" solo gli edifici di «interesse culturale modesto». All'interno del tessuto urbano della Periferia storica, l'opera di riedificazione era vincolata al rispetto dei "criteri e delle modalità insediative propri dell'impianto di origine dell'isolato" o contesto circostante qualora l'isolato in oggetto non presenti elementi di organizzazione riconducibili alle "regole insediative" generalmente osservate; tali regole sono:
a. posizionamento del lotto, nella porzione di isolato o nell'isolato / b. il dimensionamento in pianta e in alzato / **c.** il sistema volumetrico-compositivo / d. i materiali costruttivi e di rifinitura esterna;

b. all'esterno del tessuto urbano della Periferia storica, l'intervento di "demolizione e riedificazione" era ammesso su tutti gli edifici di «interesse culturale modesto» qualora le condizioni generali sia sotto il profilo strutturale che impiantistico e manutentivo risultino particolarmente precarie, e nel rispetto dei "criteri e delle condizioni" sopra definite (a, b, c, d).

1. CLASSIFICAZIONE DI VALORE DEGLI EDIFICI ai sensi LR 24/2017 (AL 2021)

- IDENTIFICAZIONE CLASSI DI VALORE DEGLI EDIFICI VINCOLATI
- INDIVIDUAZIONE DELLE SIMILITUDINI DI VALORE STORICO: tra Censimento 2016-2018 post LR 24/2017, e il Censimento 1989 (disciplina PRG 2003)

1	2
Valore Storico Architettonico	**Valore Storico Culturale Testimoniale**
v	v
Valore monumentale **(DLgs.42/2004)**	Valore storico-testimoniale **(Restauro e Risanamento Conservativo) - RRC**
v	
Valore architettonico rilevante **(Restauro Scientifico) - RS**	
- - -	- - -
Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12 **ALLEGATO: articolo 9, comma 1, lettera c**	**Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12** **ALLEGATO: articolo 9, comma 1 (modifica LR 15/2013):** **d)** "Interventi di restauro e risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a **conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità** mediante un insieme sistematico di opere che, **nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso**, ne consentono destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. **NB:** Nella revisione, si è passati da **RRT** (Riqualificazione e ricomposizione tipologica) a **RRC**. Nella revisione, si è passati da **RRT** a ristrutturazione edilizia (con o senza regole). Nella revisione, si è passati da **RRT/RRC** a **RS** (a seguito di subentrato vincolo monumentale, per Decreto della Soprintendenza dopo verifica di interesse culturale ai sensi DLgs.42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio).

2. CLASSIFICAZIONE DI VALORE DEGLI EDIFICI ai sensi LR 24/2017 (AL 2021)

- **IDENTIFICAZIONE CLASSI DI VALORE DEGLI EDIFICI VINCOLATI**
- **INDIVIDUAZIONE DELLE SIMILITUDINI DI VALORE STORICO: tra Censimento 2016-2018 post LR 24/2017, e il Censimento 1989 (disciplina PRG 2003)**

CONSIDERAZIONI IN MERITO AL «VALORE TIPOLOGICO»

3

Valore Tipologico (identificativo dell'edilizia minore all'interno del contesto ambientale inteso come tessuto edilizio originario visto al contemporaneo).

v

- Valore tipologico

(Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica) - RRT

- Valore tipologico in parte compromesso con modifiche, o alterato (ristrutturazione edilizia)

Legge Regionale 23 giugno 2017, n. 12

ALLEGATO: articolo 9, comma 1 (modifica LR 15/2013):

f) "Interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti **a trasformare gli organismi edilizi** mediante un insieme sistematico di opere che **possono portare ad un organismo edilizio in tutto od in parte diverso dal precedente**. (…) Nell'ambito degli interventi sono compresi **anche quelli consistenti** nella **demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria del fabbricato preesistente**, (…), nonché quelli volti **al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza**. (…).

NB:

Nella revisione, si è passati da **RRT** a **RRC,** e a seguito della verifica sullo stato di conservazione dell'edificio si è passati alla ristrutturazione edilizia.

Nel caso di Valore tipologico alterato	**Per incoerenza nel tessuto della Periferia storica**
3 Di "**interesse culturale modesto ed alterato**" - L'edificio non ha mantenuto le caratteristiche del Tipo-edilizio e identificative di quel tessuto.	**4** **Non coerente** (incoerente: realizzato in anni '70, '80, '90, 2000, in poi). L'edificio è frutto di sostituzione-nuova edificazione priva di riferimento con il contesto circostante. Non le "Architetture rappresentative della cultura razionalista".

RIQUALIFICAZIONE E RICOMPOSIZIONE TIPOLOGICA (B)

ATTRIBUZIONE INTERESSE (SCHEDE IDENTIFICATIVE)

I criteri di valutazione degli **immobili soggetti a vincolo di Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica** rilevano la presenza delle seguenti caratteristiche:
a) tipologia architettonica,
b) epoca di appartenenza,
c) rapporto con il «complesso planimetrico originario»,
d) presenza di «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale»,
e) trasformazioni o alterazioni edilizie, modificanti la tipologia architettonica.
(Il Sistema tipologico identificato nel Quadro Conoscitivo del PUG è stato utilizzato come MODELLO per il raffronto, con riferimento a: sistema volumetrico, la copertura, il disegno compositivo delle facciate e le rifiniture esterne, muretto di recinzione dell'area cortiliva e/o giardino originario; stato di conservazione dei «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale»). Conseguentemente, sono state individuate tre casistiche (A, B, B1).

A
Immobile «di interesse culturale», integro (Valore Storico Culturale Testimoniale).
B
Immobile «di interesse culturale su edilizia minore», integrità discreta (Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore).
B1
Immobile «di interesse culturale modesto» su edilizia minore, alterato: Nessun valore – Edilizia Minore (alterato).

Motivazioni individuate per l'identificazione di valore legato alla tipologia.

1) Immobili «identitari del tessuto urbano» consolidato nella Città storica (nella Periferia storica, dell'ambito di studio) e nel Tessuto urbano esterno alla Città storica: conservano l'identità tipologica dell'epoca di appartenenza, con **distintiva caratterizzazione** sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla **configurazione volumetrica**, **compositiva**, **decorativa esterna**, oltre che degli elementi di strutturazione interna di particolare pregio, delle unità e dei sistemi insediativi. Edifici che presentano attualmente **«Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale»** riconoscibili e integri. Afferenti a:

- Edifici identificativi del contesto ambientale della Periferia storica caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Primo Novecento. Rispecchiano (**o, non rispecchiano più**) i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale dalla fine '800 agli Anni '30 del Novecento, nel **contesto ambientale** che è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto della Città giardino.

- Edifici identificativi del contesto ambientale della Periferia storica caratterizzato da un tessuto urbano identitario del Secondo Novecento. Rispecchiano (**o, non rispecchia più**) i canoni tipologici adottati nell'edilizia residenziale tra agli Anni '30, '40, '50 e fino alla soglia Anni '60 del Novecento, nel **contesto ambientale** che è caratterizzato da un edificato rappresentativo del tessuto della Città giardino.

2) Immobili «di interesse culturale modesto»: sono edifici che presentano **la parziale modificazione esterna, nel rispetto degli elementi di pregio della configurazione esterna dei fronti principali.**
Inoltre – all'esterno del tessuto urbano della Periferia Storica – **la sopraelevazione della quota di gronda negli edifici di non più di due piani sopra il piano terra o il piano ammezzato, tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto (realizzato con il reimpiego o il ripristino degli eventuali "elementi di pregio della originaria fascia di coronamento")**.

- Qualora i «Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale» risultassero compromessi, si riscontra essere avvenuta una ristrutturazione edilizia: pertanto si è di fronte a un edificio con Valore tipologico alterato nei caratteri tipologici, compositivi, testimoniali del Tipo edilizio originario e prevalente nel contesto ambientale storico di appartenenza (tipologia architettonica compromessa e/o alterazione totale o parziale dei Caratteri ed Elementi distintivi della tipologia architettonica).

VEDASI elaborati grafici di Q.C: C1.4.1a, scala 1:5000, e C1.4.1b, scala 1:10000

5. Conclusioni

La fase iniziale di approfondimento delle **Risorse storiche e identitarie diffuse nel territorio** è stata affrontata durante lo studio dei **Tessuti urbani storici** attraverso la definizione delle matrici morfogenetiche dell'intera struttura territoriale della città, dei tessuti edilizi per epoche edificatorie, e l'individuazione dei Tipi Edilizi rappresentativi delle epoche di formazione del contesto urbano.

Tali contenuti sono illustrati nell'Allegato C1.1.7: Tessuti urbani per epoca di formazione, e relativi Elaborati grafici.

Il rapporto fra Centro storico e Periferia storica è stato approfondito nella relazione C1.3 Centro Storico e Periferia Storica: patrimonio, usi e trasformazioni (PARTE I), e relativa tavola C1.3.1 Centro Storico e Periferia storica: patrimonio e valori.

* * *

Conseguentemente si è focalizzata l'attenzione sul **patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale in ambito urbano periferico**, approfondito attraverso lo studio degli «ambiti urbani di tessuto ad interesse culturale» all'interno dell'ambito di studio della Periferia storica, in relazione alle Architetture rappresentative della cultura urbanistica del Primo e del Secondo Novecento.

Alla ricerca è conseguita la redazione delle iniziali **N° 900 Schede identificative** degli edifici del Primo e del Secondo Novecento all'interno dell'ambito di studio della Periferia storica (prima fase della revisione del Patrimonio edilizio di valore storico: V° Revisione del Censimento approvato nel 1989). Tali contenuti sono illustrati nell'Allegato C1.3.5: La Periferia storica, e relativi Elaborati grafici.

Successivamente sono state redatte le Schede identificative riferite all'intero Territorio urbano, a seguito dell'analisi e catalogazione sia di singoli edifici e sia agglomerati, complessi edilizi in nuclei insediativi, edifici sparsi e ubicati nei tessuti degli insediamenti frazionali: indagine inerente sia gli immobili di interesse culturale e testimoniale riscontrati presenti al 1898, del Primo '900 e sia del Secondo '900 comprese le Architetture del Moderno.

Complessivamente, le **Schede identificative** redatte per il patrimonio edilizio-ambientale di interesse culturale nel **Territorio urbano esterno al Centro Storico** sono **N° 2012.**

In allegato vi sono **due Elenchi** degli edifici oggetto di vincolo RRT – Riqualificazione e Ricomposizione Tipologica (PSC/RUE 2016) nel Territorio urbano: ubicati all'interno della Periferia Storica (ambito di studio) e nel territorio urbano esterno alla medesima, sui quali si è effettuata l'attribuzione di valore.

In merito alla restituzione grafica degli argomenti trattati, si vedano le tavole C1.4.1a – Patrimonio storico e identitario nella Città storica, e C1.4.1b – Patrimonio storico e identitario diffuso all'esterno del Centro Storico.

In merito ai **Beni Culturali soggetti a Decreto di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 10-12-13, e gli ope legis**, il tema è illustrato nell'Allegato C1.4.2 contenente un Elenco e le Schede degli immobili tutelati.

In merito ai **Luoghi e Architetture di valore identitario**, il tema è illustrato nell'Allegato C1.4.3: Luoghi e architetture di valore identitario. Persistenze contemporanee, contenente un **Elenco** dei medesimi, e relativo Elaborato grafico.

In merito ai **Giardini storici di interesse culturale e ambientale**, il tema è illustrato nell'Allegato C1.4.4, contenente: un **Elenco** riferito sia ai Giardini all'interno del Centro storico e sia di quelli esterni al medesimo, e le **Schede identificative** dei giardini tutelati.

In merito alle **Persistenze storiche**, il tema è illustrato nell'Allegato C3.2.1, contenente: un **Elenco** riferito ai «manufatti architettonici identificativi del Paesaggio storico identitario nel rapporto città-campagne», e le **Schede identificative** delle persistenze storiche tutelate.

L'obiettivo consiste nel fare emergere alcuni temi in modo compiuto onde pervenire a una pianificazione coerente, che in tutto il territorio comunale ponga la «Città storica» come elemento guida del nuovo insediamento, evitando che singoli elementi di cui magari non si conosce il pregio vadano perduti perché non se ne conosce il pieno significato.

Il «Paesaggio urbano della Periferia storica» è scandito da episodi architettonici fortemente connotati. La strategia è consistita nel analizzare gli aspetti diversi della storia urbana del Novecento a Modena, attraverso una disamina della logica del lottizzamento razionale e dei suoi esiti concreti sul corpo della città non disgiunta da una riflessione sulla specificità del movimento moderno in area emiliana, una lettura del linguaggio razionalista nelle declinazioni locali e l'evidenziaione del fondamentale ruolo di Mario Pucci nello sviluppo della città del dopoguerra e di protagonisti di un «fare» moderno come Vinicio Vecchi.

L'obiettivo della conoscenza del «Paesaggio storico modenese» ha come chiave di lettura il principio secondo il quale il paesaggio è in ogni luogo, è espressione della diversità dei contesti di vita delle popolazioni che vi sono vissute e che ora vi vivono, del comune patrimonio culturale e naturale che ivi hanno ereditato, e fondamento della loro identità.

[1] I due Censimenti sono confluiti nella Variante al Piano Regolatore Generale del 1989, adottata con deliberazione C.C. n.310 del 03.03.1989 ed approvata con deliberazione della Giunta regionale n.5354 del 26.11.1991.

[2] Oltre questa fascia a semicerchio, interrotta a nord-est dalla linea ferroviaria e a nord-ovest dalla presenza della Cittadella (fortificata), l'espansione prosegue nel periodo interbellico riprendendo le linee principali della preesistente strutturazione del territorio, svincolata da un **Piano Regolatore**. Un piano che la città elaborerà nel corso della prima metà degli Anni Venti, ma che si vedrà **respinto dalla Assemblea Generale del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici nel 1928**, perché prescinde da qualsiasi fattore estetico e demografico.

[3] Nel "Censimento del patrimonio edilizio di interesse culturale: 2017-2018": il concetto di **epoche edificatorie** è stato inserito nella "SCHEDA IDENTIFICATIVA" dell'edificio oggetto di tutela al punto: 3. TIPOLOGIA E STORICITA' e al punto: 3.2 TESSUTO URBANO PER EPOCHE EDIFICATORIE. La metodologia analitica adottata per individuare le **epoche edificatorie** (e le logiche edificatorie), è avvenuta attraverso l'evidenziazione durante lo studio delle epoche di costruzione (fasce-fasi d'espansione dei tessuti urbani oltre il perimetro della città storica), delle **matrici morfogenetiche** riferite ai **tessuti urbani per regola di impianto** e dei relativi **tipi-edilizi** prevalenti. Tale metodologia si fonda sulla comparazione cartografica storico-morfologica ottenuta dalla lettura delle carte IGM storiche (anni 1881, 1911-`17, 1934-`35), delle planimetrie del Catasto storico di primo impianto (cessato Catasto del 1898, a fogli aperti) e delle planimetrie redatte dal Ufficio comunale fino al 1943 (Ufficio LL.PP, documenti presso l'Archivio Storico Comunale), interfacciando cartograficamente tali documenti con il Nuovo Catasto del 1984 (a fogli chiusi) aggiornato e georeferenziato sul Catasto integrato attuale.

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021

Periferia Storica (Ambito di studio)

Nota:

gli immobili presenti nell'elenco, e oggetto di vincolo RRT (PSC/RUE 2016) , NON sono tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (S000 o Ope Legis), NON hanno Valore Ambientale, NON sono compresi in Ambiti Storici ad Impianto Unitario e NON ricadono all'interno di giardini storici (ALB).

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
1	**095028**	**Stazione Centrale Ferrovie dello Stato**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZA DANTE ALIGHIERI	10	Edificio principale, sussistono altri edifici agganciati allo stesso mappale.	STAZIONE FERROVIARIA	**1875**	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
2	**095045**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA NICOLO' DELL'ABATE	44		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
3	**095049**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GUIDO MAZZONI	15		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
4	**095058**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE FRANCESCO CRISPI	16		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
5	**095059**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE FRANCESCO CRISPI	4		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
6	**095060**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE FRANCESCO CRISPI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
7	**095901**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZA DANTE ALIGHIERI	10	Edificio secondario agganciato al mp. 28, identificato col '901'.	STAZIONE FERROVIARIA	FINO AL 1904	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
8	**106076**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	407		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
9	**106080**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	377		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
10	**106085**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	339		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
11	**106087**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CESARE COSTA	83		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
12	**106091**	**Istituto Sacro Cuore**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	249	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	SCUOLA	**1920**	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
13	**106095**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	229		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
14	**106096**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	238	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
15	**106097**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	228		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
16	**106099**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	221		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
17	**106100**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	214		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
18	**106103**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	168		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
19	**106107**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	146		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
20	**106121**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	86		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
21	**106122**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	82		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
22	**106123**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	78		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
23	**106126**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	84		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
24	**106128**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	82		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DOPO IL 1943	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
25	**106133**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	64		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
26	**106138**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	SI	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
27	**106143**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO ZUCCHI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	SI	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
28	**106144**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA OVEST	254		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
29	**106153**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	2		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL1925	SI	NO			**Modesto alterato. (Intervento dopo gli anni '80 su porzione centrale dell'immobile, in cui vi era un'officina meccanica e in seguito utilizzata ad uffici-residenza; in merito al fronte principale su via Emilia Ovest, era presente negli anni '80 l'implementamento terrazzato con sottostanti negozi, rispetto la tipologia architettonica della palazzina originaria. Mantenimento allineamenti fronti su strada e sistema volumetrico, e configurazione compositiva facciate e rifiniture esterne nelle porzioni originarie).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
30	**106156**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA OSOPPO	22		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
31	**106157**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LICURGO ZANNINI	9		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
32	**106159**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA OSOPPO	16		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
33	**106160**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LICURGO ZANNINI	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
34	**106162**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA OVEST	208		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
35	**106163**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LICURGO ZANNINI	12		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
36	**106266**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO ERCOLE GHERARDI	14		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	SI	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
37	**109012**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZA DANTE ALIGHIERI	3		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
38	**109013**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI GALVANI	5		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
39	**109014**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI GALVANI	12		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
40	**109015**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE FRANCESCO CRISPI	21		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
41	**110052**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO RICCI	75		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura residenziale minore. Realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est (*). - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
42	**110063**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	65		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Edificio storico di modesto interesse culturale, inteso come architettura manifatturiera minore. Realizzato nel tessuto storico edificato, a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, fra gli Anni '10 e gli Anni '20 all'interno dell'isolato compreso fra il viale Virginia Reiter e via Lodovico Ricci in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est (*). - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
43	**110067**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	61		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale che evidenzia il passaggio dai canoni testimoniali della Città giardino a volumi lineari, più netti e squadrati rappresentativi dell'architettura razionalista. L'edificio sorge all'interno dell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Reggianini e Grimelli (*). - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
44	**111114**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PELLEGRINO MUNARI	3		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
45	**111116**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	5		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
46	**111117**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	11		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
47	**111118**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	19		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
48	**111119**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DE' BONOMINI	61		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
49	**111121**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVAN BATTISTA MALAGOLI	36		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
50	**111126**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	33		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
51	**111131**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	51		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
52	**111132**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVAN BATTISTA MALAGOLI	30		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
53	**111133**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	53		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
54	**111134**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	57		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
55	**111154**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	95		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
56	**111156**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	97		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
57	**111196**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GUIDO MAZZONI	12		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
58	**111197**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZA NATALE BRUNI	10		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
59	**111201**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	76		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
60	**111204**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIAVE	104		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
61	**111205**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIAVE	45		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
62	**111206**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	122		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
63	**111207**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIAVE	61		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
64	**111209**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIAVE	6		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
65	**111210**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIAVE	16		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
66	**111211**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE CADUTI IN GUERRA	196		SCUOLA	DOPO IL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
67	**111217**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	35		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
68	**111223**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	9		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
69	**111238**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIAVE	39		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
70	**124004**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	187		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
71	**124006**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	155		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
72	**124011**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	115		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
73	**124028**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA OVEST	104		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
74	**124029**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	2327		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
75	**124031**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	1719		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
76	**124034**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA OVEST	0		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
77	**124040**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE MONTE KOSICA	99		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
78	**124041**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE MONTE KOSICA	93		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
79	**124046**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA SEVERINO FABRIANI	45		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
80	**124047**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA SEVERINO FABRIANI	37		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
81	**124062**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA SEVERINO FABRIANI	29		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
82	**124065**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA SEVERINO FABRIANI	27		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
83	**124074**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA SEVERINO FABRIANI	23		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
84	**124075**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA SEVERINO FABRIANI	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Realizzato dallo IACP per conto della Cooperativa La Casa nostra, 1926-1930). - Tipo edilizio N.14 - Villini Viale Molza**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
85	**124078**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA SEVERINO FABRIANI	7		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (All'esterno: integro; all'interno: vendita all'ingrosso/Acqua e sapone).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
86	**124079**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA OVEST	50		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
87	**124080**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA SEVERINO FABRIANI	1		OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			**Modesto alterato. (All'esterno: integro; all'interno: ristorante etnico/Giapponese).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
88	**124081**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	LARGO ALDO MORO	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
89	**124084**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	LARGO ALDO MORO	4	**All'interno di isolato con formazione urbana risalente Anni '30 del primo '900, insieme agli edifici identificati al Fg.124 mapp. 84 di cui all'oggetto, 85, 82.**	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	**Interesse culturale. (Edificio residenziale storico sorto durante l'epoca podestarile, a seguito abbattimento della cinta muraria terminato nel 1919. Nell'isolato risalente gli Anni '30 del primo '900, edificato dall'Amministrazione podestarile in prospicienza dell'Ippodromo - ora Parco archeologico NoviArk - sul sedime dei bastioni della Cittadella '700sca, da essa smantellata per realizzare il Quartiere degli Sport esterno alla Città storica in direzione Ovest. - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**			Valore Storico Culturale Testimoniale

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
90	**124085**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA JACOPO BERENGARIO	5	**All'interno di isolato con formazione urbana risalente Anni '30 del primo '900, insieme agli edifici identificati al Fg.124 mapp.85 di cui all'oggetto, 84, 82.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale di interesse culturale modesto, con implemento nel fronte retrostante. All'interno dell'isolato risalente gli Anni '30 del primo '900, edificato dall'Amministrazione podestarile in prospicienza dell'Ippodromo - ora Parco archeologico NoviArk - sul sedime dei bastioni della Cittadella '700sca, da essa smantellata per realizzare il Quartiere degli Sport esterno alla Città storica in direzione Ovest. - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
91	**124087**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VITTORIO VENETO	2	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO	**Interesse culturale. (Palazzo residenziale che sorge nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: all'interno della fascia territoriale ottenuta a seguito dell'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e la via Giardini, pertanto iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**			Valore Storico Culturale Testimoniale

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
92		**124090**	**Casa-laboratorio Bertoni**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	13	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A160. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	**1926**	NO	NO	**Interesse culturale. (Ex Casa laboratorio di Augusto Bertoni & Figli, sorge nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, via Campori e largo Aldo Moro: all'interno della fascia territoriale ottenuta a seguito dell'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e la via Giardini, pertanto iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**			Valore Storico Culturale Testimoniale
93		**124359**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO STORCHI	191		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
94		**125002**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE SOLI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
95		**125005**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PAOLO FERRARI	164		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
96		**125007**	**Ex Oleificio Benassati**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	130	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A157.**	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	**1905**	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
97		**125013**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIAVE	48		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
98		**125016**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIAVE	94		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
99		**125018**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI MUZZIOLI	16		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
100		**125020**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI POLETTI	7	Edificio con unico mp. 20, ma differente tipologia (vedi cod. scheda 125020 e 125900).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
101		**125023**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI POLETTI	33		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato (Allineamento di gronda delle coperture).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
102	**125024**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI POLETTI	43		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
103	**125026**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI POLETTI	55		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
104	**125027**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	149		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
105	**125028**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	126		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Corte chiusa identificata al Fg.125 map.28, con all'interno una palazzina residenziale identificata al Fg.125 map.223 di "valore tipologico modesto alterato").**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
106	**125040**	**Palazzo su progetto arch. Bertoni**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE CADUTI IN GUERRA	164		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**1934**	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
107	**125047**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO RICCI	125		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
108	**125049**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO RICCI	86		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
109	**125050**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	124	Edificio con mpp. originari 50 e 52, ora unico mp. 50 (vedi cod. scheda 125050 e 125052).	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Ex piccola manifattura: ora sede istituto assicurativo, uffici al map.50, e residenza al map.52).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
110	**125051**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI POLETTI	50		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
111	**125052**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	104	Edificio con mpp. originari 50 e 52, ora unico mp. 50 (vedi cod. scheda 125050 e 125052).	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Ex piccola manifattura: ora sede istituto assicurativo, uffici al map.50, e residenza al map.52).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
112	**125055**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO RICCI	84		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
113	**125059**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANTONIO BEGARELLI	6		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Parte di un aggregato, già negli anni '80 era un laboratorio con autocarrozzeria al piano terra, conserva il volume e l'affaccio su strada).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
114	**125060**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CIRO MENOTTI	221		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
115	**125063**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CIRO MENOTTI	215		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
116	**125065**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CIRO MENOTTI	205		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
117	**125169**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	42		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
118	**125173**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA AGOSTINO TAGLIAZUCCHI	1		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
119	**125175**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CIRO MENOTTI	97		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Botteghe, attività commerciali: integro il fronte principale su via Ciro Menotti).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
120	**125177**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CIRO MENOTTI	89		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
121	**125179**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ERNESTO PAPAZZONI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
122	**125190**	**Casa Gavioli**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ERNESTO PAPAZZONI	43	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A093.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1935 AL 1937	NO	**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
123	**125191**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	49		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
124	**125192**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	24		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
125	**125193**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	39		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
126	**125194**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	37		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
127	**125196**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	14		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
128	**125197**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA VINCENZO BORELLI	41		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
129	**125198**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA VINCENZO BORELLI	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
130	**125201**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CIRO MENOTTI	77		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
131	**125203**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CIRO MENOTTI	71		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
132	**125206**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	22		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
133	**125207**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	35		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare (Rifacimento della copertura, con sottogroda, successiv. anni '80).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
134	**125223**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VIRGINIA REITER	126	Mappale originario 28.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale all'interno di corte chiusa identificata al Fg.125 map.28).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
135	**125900**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI POLETTI	7	Edificio con unico mp. 20, ma differente tipologia (vedi cod. scheda 125020 e 125900). E' TUTELATO L'INTERO EDIFICIO cod.125020, ma questa "autorimessa" ha valore modesto-alterato.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (E' diventatata una piccola autorimessa).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
136	**141008**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE JACOPO BAROZZI	6		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Rifacimento copertura in laterocemento con terrazzino in una porzione a sud).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
137	**141013**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ELIA RAINUSSO	40		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO	**Interesse culturale. (Conserva il valore tipologico dell'epoca di appartenenza, con distintiva caratterizzazione sia sotto il profilo compositivo che della qualità realizzativa, in merito alla configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna: sono presenti i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale).**			Valore Storico Culturale Testimoniale
138	**141031**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE JACOPO BAROZZI	66		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
139	**141041**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	48		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
140	**141042**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	38		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
141	**141043**	**Premiata Fabbrica di tomaie Mucchi Amleto**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	16	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A162.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**1933**	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
142	**141044**	**Premiata Fabbrica di tomaie Mucchi Amleto**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	2	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A162. Giardino sul tetto della fabbrica nella parte ad un piano.**	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	**1933**	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
143	**141063**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	43		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
144	**141064**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	29		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
145	**141066**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO ANTONIO VINCENZI	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
146	**141068**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE CAMPORI	54		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
147	**141069**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE CAMPORI	48		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
148	**141070**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE CAMPORI	40		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
149	**141072**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE CAMPORI	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
150	**141073**	**Ex Cinema Arena**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	10		CINEMA, TEATRO	**DOPO IL 1943: 1956**	NO	NO			**Modesto alterato. (Edificato nel 1956, progetto ing. Cesare Giorgi su area in precedenza occupata da un cinema all'aperto: segue indirizzi del Piano di Ricostruzione post-bellica del 1948, redatti da ing. capo Mario Pucci, per dotare di Servizi il limitrofo Centro Storico. Dopo gli anni '80 avviene il cambio d'uso: una porzione passa da cinema a ristorante, ricavato nel proscenio/sala d'attesa - il resto passa da cinema a garage. Mantiene il volume complessivo e la configurazione compositiva originaria nella facciata principale su viale Tassoni).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
151	**141307**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FULVIO TESTI	23		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Parziale modifica esterna, nella configurazione volumetrica con elevazione della quota di gronda e inserimento di sottotetto; ha mantenuto nella configurazione delle facciate i Caratteri ed Elementi costruttivi di interesse culturale: rifacimento copertura originaria, utilizzando ancora "travicelli e mensole in legno sagomati").**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
152	**141308**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	72		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
153	**141315**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI RICCOBONI	18		CASA POPOLARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
154	**141317**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	84		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
155	**141329**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI RICCOBONI	57		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
156	**141333**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ORAZIO VECCHI	58		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
157	**141335**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ORAZIO VECCHI	52		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
158	**141336**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI RICCOBONI	31		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
159	**141338**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI RICCOBONI	19		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
160	**141339**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ORAZIO VECCHI	20		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
161	**141340**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ORAZIO VECCHI	8		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
162		**142061**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	19	**Villino a schiera, viale Tassoni. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
163		**142063**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	27	**Villino a schiera, viale Tassoni, in adeenza a map.64. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
164	**142064**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	31	**Villino a schiera, viale Tassoni, in aderenza a map.63. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
165	**142066**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	43	**Villino a schiera, viale Tassoni, in aderenza a map, 69. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
166		**142069**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	43	**Villino a schiera, viale Tassoni, in aderenza al map.66. Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Sobrio, con classica facciata a filo strada - in stile tardo Liberty - con cancellata e giardino sul retro). - Tipo edilizio storico N.12 - Villini a schiera, viale Tassoni. - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
167		**142070**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FERRUCCIO TROMBI	6	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Palazzina del Primo Novecento). - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
168	**142072**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VITTORIO VENETO	54	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina del Primo Novecento). - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Campori e Trombi: ottenuto dall'abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
169	**142305**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FERRUCCIO TROMBI	7	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map. 306.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (E' intercluso fra un condominio degli anni '60 - Fg.142 map.304 - e una palazzina che e' stata ampliata e pertanto ha un valore modesto alterato - Fg.142 map.306). - - (Nell'isolato compreso tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
170	**142306**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VITTORIO VENETO	62	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map. 305.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato (In aderenza a palazzina - Fg.142 map.305, di interesse culturale modesto in quanto interclusa in un condominio degli anni '60 - presenta sul fronte principale un avancorpo ampliato). - - (Nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
171	**142309**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	77	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.313.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale di Primo Novecento, edificata nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
172	**142313**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	79	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.309.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale di Primo Novecento, edificata nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
173	**142318**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	91	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale di Primo Novecento, edificata nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
174	**142319**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VITTORIO VENETO	88	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.320.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**	**Interesse culturale. (Edificio risalente il Primo Novecento, edificato nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**			Valore Storico Culturale Testimoniale
175	**142320**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE VITTORIO VENETO	90	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.319.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**	**Interesse culturale. (Edificio risalente il Primo Novecento. Edificato nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto, Tassoni, vie Trombi, Testi: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**			Valore Storico Culturale Testimoniale

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
176		**142410**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FULVIO TESTI	3	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919. - In aderenza al map.412 non avente valore storico.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina del Primo Novecento. Edificata nell'isolato tra i viali Vittorio Veneto e Tassoni, le vie Testi e Riccoboni: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919. L'isolato ha subito sostituzioni e modificazioni durante gli anni '60). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
177		**142415**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	105	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina del Primo Novecento. Edificata nell'isolato compreso tra il viale Vittorio Veneto, via Riccoboni e piazzale Risorgimento: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
178	**142418**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE ALESSANDRO TASSONI	131	**Realizzato nel tessuto storico edificato negli Anni '20-'30 dopo l'abbattimento delle mura a Sud-Ovest della via Emilia nel 1919.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Edificio residenziale del Primo Novecento, con sottostanti negozi attestanti la via Giardini. Edificato nell'isolato compreso tra il viale Vittorio Veneto, via Riccoboni e piazzale Risorgimento: ottenuto con abbattimento delle mura da Porta Cittanova verso il Bastione S. Francesco, fra via Emilia Ovest e via Giardini, iniziata ad edificare dopo il 1919). - (*) AREA OVEST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
179	**143129**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE CADUTI IN GUERRA	58		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**1904**	NO	**SI**	**Interesse culturale. (Edificio residenziale storico, realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fg.143 mapp.130 e 131, 135, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**			Valore Storico Culturale Testimoniale

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
180	**143130**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ERNESTO PAPAZZONI	55		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**1904**	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Edificio storico realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fg.143 mapp.129, 135, e in aderenza al map. 131, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est (*). - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
181	**143131**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ERNESTO PAPAZZONI	47		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**1904**	NO	**SI**		**Discreto da tutelare. (Edificio storico realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fg.143 mapp.129, 135, e in aderenza al map. 130, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est (*). - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
182	**143135**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ENRICHETTA CASTIGLIONI	32		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**FINO AL 1904**	NO	**SI**	**Interesse culturale. (Edificio residenziale storico, realizzato nel tessuto edificato a seguito del primo abbattimento delle mura cittadine, tra fine '800 e 1904 nell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virginia Reiter, via Castiglioni e Papazzoni: insieme agli edifici al Fg.143 mapp.129, 130 e 131, formano un impianto a corte con giardino centrale, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**			Valore Storico Culturale Testimoniale
183	**143491**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE CADUTI IN GUERRA	22		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	**1904**	NO	**SI**	**Interesse culturale. (L'edificio, con originaria funzione di residenza di servizio alla villa limitrofa con giardino storico - identificata al Fg.143 map.486 - sorge all'interno dell'isolato compreso fra i viali Caduti in Guerra e Virgininia Reiter, via Castiglioni e Largo Garibaldi: insieme agli edifici identificati con mapp.496, 486, 484, in prossimità della Città storica in direzione Nord-Est. - (*) AREA NORD-EST DI INTEGRAZIONE DEL CENTRO STORICO.**			Valore Storico Culturale Testimoniale
184	**144062**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	12		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
185	**144063**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	10		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
186	**144065**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	8		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
187	**144066**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	8		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
188	**144070**	**Albergo Reale**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	24	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A124.**	PALAZZO PER APPARTAMENTI	**1934-1936**	NO	NO		**Discreto da tutelare (Di interesse culturale, ma considerando anche le trasformazioni all'ultimo piano ad attico terrazzato e/o ad impianti tecnologici).**		Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
189	**144073**	**Albergo Reale**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	LARGO GIUSEPPE GARIBALDI	1816	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A124.**	PALAZZO PER APPARTAMENTI	**1934-1936**	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
190	**144074**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANACARSI NARDI	6		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
191	**144075**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA VINCENZO BORELLI	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1889 AL 1910	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
192	**144117**	**Ex Tipografia fratelli Mucchi**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE NICOLA FABRIZI	13	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A158.	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato. (Ex Tipografia fratelli Mucchi, e' stato oggetto di intervento nel 1990 su progetto dello Studio Renzo Piano Building Workshop, per riconvertirlo a sede di un istituto bancario: conserva integra solo la composizione dei fronti su strada).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
193	**144123**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	5		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
194	**144124**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	6	Edificio con mpp. originari 124 e 125, ora unico mp. 124 (vedi cod. scheda 144124 e 144125).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare (Prevalentemente residenziale, e al PT c'è il ristorante Vecchia Pirri).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
195	**144125**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	0	Edificio con mpp. originari 124 e 125, ora unico mp. 124 (vedi cod. scheda 144124 e 144125).	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato*. (*) Ex magazzeno terrazzato, ora garage; in aderenza alla palazzina al Fg.144 map.123 di integrità discreta da tutelare).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
196	**144129**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	15		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
197	**144133**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	29		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
198	**144134**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	12		OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
199	**144135**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	24		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
200	**144136**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
201	**144137**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	41		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
202	**144156**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA EST	74		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
203	**144158**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA EST	92		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
204	**144162**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA EST	124		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato (*) . (*) Edificio residenziale oggetto di intervento negli anni '80 per nuova Sede del "S. Paolo Invest" al piano ammezzato, e piano "nobile" accessibile da scalone sul fronte principale; conserva integra la composizione della facciata principale.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
205	**144170**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA CENTRO	124		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato (*) (*) Edificio di servizio all'edificio al Fg.144 map.162 (residenziale, oggetto di intervento negli anni '90 per nuova Sede del "S. Paolo Invest"), oggetto di intervento contemporaneamente per miglioramento residenza: integrità modesta-alterata.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
206	**144173**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	14		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Parziale modifica esterna della configurazione del frone prncipale: sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto, e rialzamento di un piano nell'avancorpo ad angolo / Presenta ancora esternamente i Caratteri ed Elementi costruttivi dell'epoca di appartenenza, Anni '30).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
207	**144174**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA MONTE SABOTINO	29		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
208	**144177**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA MONTE SABOTINO	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
209	**144184**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	16		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
210	**144185**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE NICOLA FABRIZI	37		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
211	**144186**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE NICOLA FABRIZI	45		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
212	**144187**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
213	**144188**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE NICOLA FABRIZI	49		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
214	**144189**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE NICOLA FABRIZI	59		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
215	**144191**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	62		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
216	**144192**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	34		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
217	**144193**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	66		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
218	**144199**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE ANDREOLI	37		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
219	**144200**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	43		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
220	**144201**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	45		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (Parziale modifica esterna, nella configurazione volumetrica con elevazione della quota di gronda e inserimento di sottotetto abitabile; ha mantenuto la configurazione-disegno delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
221	**144202**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
222	**144205**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	44		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
223	**144208**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	18		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
224	**144212**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	82		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
225	**144213**	Abitazione in viale Trento Trieste	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	87	N089: Unita' immobiliari di civile abitazione site in viale Trento Trieste, 87 (lettera di non interesse culturale del 21/09/2015)	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
226	**144218**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	15		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
227	**144221**	**Casa De Lucchi**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	41		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**1926**	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Edificio ex residenziale: già negli anni '80 si rileva la presenza al PT di un ristorante prospettante il viale, mentre nei piani superiori di un albergo; mantiene inalterati il sistema volumetrico e la copertura, il disegno delle facciate e le rifiniture esterne). - Tipo edilizio storico N.4 - Casa De Lucchi**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
228	**144224**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	51		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**			**Modesto alterato (Modifica nella configurazione volumetrica con elevazione della quota di gronda, con l'nserimento di un piano e sovrastante sottotetto abitabile; ha mantenuto la configurazione delle facciate originali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
229	**144227**	**Casa Malagoli**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA MONTE SABOTINO	36	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A091.**	PALAZZO PER APPARTAMENTI	**1935**	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
230	**144228**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	42		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
231	**144234**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	111		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
232	**144236**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	115		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
233	**144237**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	56		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
234	**144238**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	58		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
235	**144240**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	123		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
236	**144241**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	70		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
237	**145163**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIA EST	168		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato. (Caratteri ed elementi costruttivi che denotano un interesse culturale modesto; intervento di riqualificazione sull'edificio residenziale con negozi al PT, negli anni '90 con mantenimento della quota di gronda del fronte principale attestante via Emilia Est, e inserendo un frontone con un ultimo piano centrale-mansardato).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
238	**145167**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	29		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
239	**145170**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA MONTE SABOTINO	51		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
240	**145171**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA MONTE SABOTINO	61		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
241	**145173**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEL GAMBERO	6		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Mantenimento della configurazione esterna dei fronti principali e della quota di gronda; ristrutturazione dei negozi al piano terra).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
242	**145184**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEL GAMBERO	45		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
243	**145270**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	171		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
244	**145274**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEL GAMBERO	67		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Nel rispetto dei caratteri ed elementi costruttivi sui fronti principali, una parziale modificazione della quota di gronda nel prospetto retrostante).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
245	**145275**	**Casa Zironi**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA MONTE SABOTINO	78	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A090.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	**1934**	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
246	**145316**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEL GAMBERO	127		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Sopraelevazione di un piano senza compromissione dell'integrità tipologia originaria - di due piani fuori terra - con parziale modifica esterna nel rispetto degli elementi caratterizzanti i fronti principali, e ripristino della copertura e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
247	**145319**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEL GAMBERO	145		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
248	**145322**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEL GAMBERO	149		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Intervento sulla piccola residenza retrostante e collegata alla villa attraverso passaaggio terrazzato, alla quota del primo piano).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
249	**145323**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	167		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
250	**157028**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LAZZARO SPALLANZANI	56		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
251	**157034**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LAZZARO SPALLANZANI	44		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
252	**157035**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LAZZARO SPALLANZANI	42		RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
253	**157038**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA BONAVENTURA CAVALIERI	17		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
254	**157046**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE JACOPO BAROZZI	358		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
255	**157086**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	187		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (Oggetto di intervento, prevalentemente residenziale con uffici al solo piano rialzato; inserimento di una loggia sul fronte principale prospiciente via Giardini).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
256	**157089**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	157	N126: Ex Gruppo Rionale Gino Tabarroni - Caserma di Polizia Stradale (lettera di non interesse culturale del 07/03/2013)	CASERMA	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
257	**158006**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ORAZIO VECCHI	57		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
258	**158009**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	128		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
259	**158023**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	150		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
260	**158025**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	142		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
261	**158026**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	114		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
262	**158027**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	114		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
263	**158028**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	108		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
264	**158032**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	72		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
265	**158034**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	62		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
266	**158036**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	52		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con modesta sopraelevazione della quota di gronda per rendere abitabile il sottotetto; prevalentemente residenziale, con inserimento al primo livello sul fronte di via Giardini di un Istituto bancario. Mantenimento delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
267	**158037**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	46		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, e' prevalentemente residenziale con la sede di un Istituto di credito finanziario al livello di calpestio prospiciente via Giardini, nel rispetto della configurazione esterna dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
268	**158045**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VACCARI	58		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con sopraelevazione della quota di groda per inserimento di quarto piano abitabile; mantenimento degli elementi costruttivi e rifiniture esterne dei fronti principali su via Vaccari).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
269	**158046**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	135		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con modesta sopraelevazione della quota di groda per rendere il sottotetto abitabile; prevalentemente residenziale, con inserimento al PT della sede di un Istituto bancario; mantenimento degli elementi costruttivi e finiture esterne dei fronti principali su via Giardini).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
270	**158048**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	125		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con modesta sopraelevazione della quota di groda per rendere il sottotetto abitabile, realizzato con il reimpiego e il ripristino degli elementi e rifiniture esterne della originaria fascia di coronamento, e dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
271	**158049**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	127		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, con modesta sopraelevazione della quota di groda per rendere il sottotetto abitabile, realizzato con il reimpiego degli elementi e rifiniture esterne della originaria fascia di coronamento, e dei fronti principali su via Vaccari).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
272	**158050**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIARDINI	119		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
273	**158065**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VACCARI	20		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
274	**158069**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	37		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
275	**158071**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	33		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
276	**158072**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	28		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (Edificio oggetto di intervento, e' prevalentemente residenziale con negozio all'ingrosso al piano terra interno all'area cortiliva; configurazione esterna del fronte principale mantenuta, con rifiniture esterne. Fa parte di un complesso storico leggibile dal viale Muratori che corrisponde alla seconda circonvallazione di viali della Città storica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
277	**158073**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZALE RISORGIMENTO ITALIANO	18		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
278	**158076**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIANNONE	6		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
279	**158082**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIANNONE	30		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
280	**158083**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIANNONE	1		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
281	**158085**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIANNONE	11		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
282	**158086**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	291		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
283		**158091**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	10		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Oggetto di intervento precedentemente gli anni '80, conserva la configurazione volumetrica con la quota di gronda della tipologia d'origine, ma con la presenza di una rifinitura in mattoni faccia vista sui fronti principali oltre la presenza di superfici ad intonaco nei retrostanti; il disegno delle facciate e' rimasto come all'origine).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
284		**158092**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN MARIA BARBIERI	7		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
285		**158093**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN MARIA BARBIERI	17		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
286		**158094**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN MARIA BARBIERI	21		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
287		**158096**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	18		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
288		**158098**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	22		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
289		**158102**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN MARIA BARBIERI	14		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
290		**158103**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	125		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
291		**158106**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO GIANNONE	59		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare. (*) Intervento successivo gli anni'80 sulla palazzina originaria risalente gli Anni '20, con mantenimento della configurazione compositiva e decorativa esterna sul fronte attestante via Giannone, ma con un implementamento lineare retrostante: mantenendo, la stessa quota di gronda, lo stesso disegno delle facciate e adottando rifiniture esterne conformi all'epoca di appartenenza.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
292		**158114**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	36		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina binata - formata dal map.114 in oggetto, e map.115 - rialente gli Anni '20, e' stata oggetto di intervento prima degli anni '80: la porzione riferita al map.114 risultava avere mantenuto la configurazione originaria; il rimanente map.115 si presentava inoltre con un ampliamento del fronte retrostante, ma con la stessa quota di gronda e rimanendo inalterata la "disposizione volumetrica / compositiva / decorativa esterna" del fronte principale attestante via Amici).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
293		**158115**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVAN BATTISTA AMICI	40		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Palazzina binata - formata dal map.115 in oggetto, e da map.114 - rialente gli Anni '20, e' stata oggetto di intervento prima degli anni '80 con un ampliamento del fronte retrostante, con la stessa quota di gronda e rimanendo inalterata la "disposizione volumetrica / compositiva / decorativa esterna" del fronte principale attestante via Amici. La porzione riferita al map.114 ha mantenuto le configurazione originaria).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
294		**158133**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	3		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
295		**158139**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	11		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
296		**158140**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE JACOPI	20		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
297		**158148**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	45		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	SI	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
298		**158149**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	61		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
299		**158152**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GUARINO GUARINI	22		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
300		**158154**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE JACOPI	55		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
301		**158155**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	76		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
302		**158156**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	124		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
303	**158157**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE JACOPI	69		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
304	**158272**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GUARINO GUARINI	31		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
305	**158273**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	83		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Edificio di interesse culturale modesto, oggetto di intervento dopo gli anni '80, si presenta con una lieve sopraelevazione della linea di gronda per rendere l'ultimo piano mansardato abitabile; inoltre, inserimento di scala esterna sul fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
306	**158274**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE OBICI	6		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
307	**158275**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	93		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
308	**158276**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE OBICI	14		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
309	**158277**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	109		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Modesto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
310	**158278**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE OBICI	28		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			**Modesto alterato. (Palazzina di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per inserimento piano abitabile; mantenimento della configurazione e rifiniture esterne nei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
311	**158279**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE OBICI	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
312	**158283**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO LANA	131		EDIFICIO PER APPARTAMENTI - (Perché agganciato alla palazzina residenziale: Censimento 1985-1989). Più precisamente sarebbe risultato: LABORATORIO MANIFATTURIERO-ARTIGIANALE. (Attualmente e' garage-magazzeno).	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
313	**158284**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE OBICI	3		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
314	**158285**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA POMPILIO POZZETTI	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
315	**158289**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE OBICI	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
316	**158290**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE OBICI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
317	**158291**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA POMPILIO POZZETTI	26		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
318	**158294**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA POMPILIO POZZETTI	1		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
319	**158295**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GUARINO GUARINI	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
320	**158296**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	144		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
321	**158299**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA POMPILIO POZZETTI	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
322		**158300**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	156		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (L'edificio fino agli anni '80 si presenta con un avancorpo sul fronte principale - terrazzato con sottostanti botteghe - tipico del Primo '900 in questo tessuto edilizio in prossimità della Città storica. Dopo gli anni '80 si interviene con l'arretramento rispetto l'allineamento principale, modificando parzialmente la configurazione esterna dei fronti principali, conservando comunque le ripartizioni finestrate e le rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
323		**158306**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA POMPILIO POZZETTI	21		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
324		**158309**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	212		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
325		**158314**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	238		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
326		**158317**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	14		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
327		**158318**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	9		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
328		**158320**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	22		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
329	**158321**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	11		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Elevazione della quota di gronda e inserimento del terzo piano, il quale non ha finestre nei fronti, ma lucernari: pertanto e' stata alzata l'altezza delle soffitte, vedasi visura catastale; la copertura e' stata ricostruita con gli stessi elementi costruttivi adottando travicelli lignei a vista; nelle facciate sono mantenute le rifiniture originarie).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
330	**158323**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	38		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
331	**158324**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
332	**158326**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	42		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
333	**158327**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	31		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, riqualificato con lieve sopraelevazione della quota di gronda per aumento altezza delle soffitte nel sottotetto, ma con il mantenimento della configurazione compositiva delle facciate sui fronti principali e le rifiniture esterne, rifacimento della copertura originaria con travicelli di legno).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
334	**158328**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	45		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
335	**158329**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	54		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
336	**158333**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	13		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
337	**158335**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	70		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
338	**158336**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	77		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
339	**158437**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
340	**158438**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	71		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
341	**158442**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GUARINO GUARINI	18		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
342	**158445**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	140		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
343	**158449**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE JACOPI	75		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
344	**158470**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GUARINO GUARINI	35		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
345	**159004**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN MARIA BARBIERI	31		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
346	**159006**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN MARIA BARBIERI	43		SCUOLA	DAL 1914 AL 1925	SI	NO		**Discreto da tutelare. (La palazzine e' la residenza del custode all'interno dell'area cortiliva del Complesso scolastico S. Carlo - G. Pascoli risalente gli Anni '20 del Primo Novecento).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
347	**159019**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN MARIA BARBIERI	69		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
348	**159021**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DON CELESTINO CAVEDONI	4		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
349	**159022**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIAN MARIA BARBIERI	75		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
350	**159045**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DE' FOGLIANI	9		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
351	**159051**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DE' FOGLIANI	24		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
352	**159053**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUDOVICO CASTELVETRO	19		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
353	**159058**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	95		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
354	**159074**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DE' FOGLIANI	31		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
355	**159080**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	145		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
356	**159103**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	246		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
357	**159105**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	7		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
358	**159107**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CESARE SOLIERI	6		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Parziale modifica esterna, nel rispetto degli elementi della configurazione volumetrica e decorativa esterna. Modifica nelle aperture del fronte principale per inserimento di ascensore esterno collegato ai piani).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
359	**159112**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CESARE SOLIERI	14		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
360	**159113**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	43		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
361	**159115**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FORTUNATO TAMBURINI	65		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
362	**159118**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	266		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di interventi come parte integrante di un complesso più ampio, e in tempi diversi attraverso implementamento retrostante. Parziale modifica esterna, nel rispetto degli elementi della configurazione volumetrica e decorativa esterna).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
363	**159119**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	266		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato (Interesse culturale modesto, oggetto di interventi come parte integrante di un complesso più ampio e in tempi diversi, attraverso implementamento retrostante. Parziale modifica esterna, nel rispetto degli elementi della configurazione volumetrica e decorativa esterna).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
364	**159120**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CESARE SOLIERI	3		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato (Interesse culturale modesto, oggetto di interventi come parte integrante di un complesso più ampio e realizzato in tempi diversi, attraverso implementamento in direzione sud, con omogeneità nella conformazione volumetrica, compositiva e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
365	**159121**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	10		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
366	**159127**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	50		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
367	**159129**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CESARE SOLIERI	9		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento come parte integrante di un complesso più ampio e realizzato in tempi diversi attraverso implementamento in direzione sud, con omogeneità nella conformazione volumetrica, compositiva e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
368	**159130**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	64		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
369	**159131**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	70		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
370	**159132**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	76		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
371	**159137**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	3		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
372	**159143**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	13		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
373	**159155**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA MORANE	6		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
374	**159157**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA MORANE	18		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
375	**159160**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	63		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
376		**159174**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA MORANE	26		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto: al fronte est principale della palazzina con altana d'angolo di inizio '900, e' stato successivamente addossato un ampliamento di non valore storico in quanto avente una configurazione compositiva generale e decotativa esterna diversa dal villino originario; la parte originaria - palazzina di inizio '900 - rispecchia la tipologia architettonica originaria).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
377		**159183**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ANTONIO PERETTI	27		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Palazzo residenziale degli Anni '30 con retrostante map.182 a garage).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
378		**159187**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA MORANE	66		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Modesto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
379		**159202**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA NICOLO' FESTASIO	4		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
380		**159207**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	11		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
381		**159214**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CESARE SOLIERI	37		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
382		**159259**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	18		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
383		**159325**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE BUON PASTORE	20		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
384	**159330**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	10		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento con sopralevazione della linea di gronda per inserimento del terzo piano sottotetto abitabile - realizzato con il reimpiego delle rifiniture della originaria fascia di coronamento).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
385	**159333**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	24		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
386	**159335**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA MORANE	95		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
387	**159338**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	50		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
388	**159341**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	184		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
389	**159343**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA MORANE	103		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
390	**160003**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	88		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
391	**160008**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	136		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
392	**160014**	**Villa Malavasi-Ansaloni**	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	83		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**1912**	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Interesse culturale, riqualificazione con implementamento del fronte nord retrostante: parziale modifica nel rispetto della configurazione volumetrica, compositiva, decorativa esterna dei fronti principali). - Tipo edilizio storico N.3 - Villa Malavasi-Ansaloni**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
393	**160016**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	99		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
394	**160021**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	107		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
395	**160023**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	79		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
396	**160028**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE MALMUSI	180		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
397	**160030**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CESARE ROSA	6		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
398	**160031**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEL GAMBERO	54		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
399	**160032**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	95		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, presenta implementamento del fronte est retrostante. Mantiene la configurazione del fronte prncipale e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
400	**160037**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CESARE ROSA	22		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, presenta sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; disegno delle facciate principali e rifiniture esterne rispettati).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
401	**160043**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	129		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Oggetto di intervento - che mantiene sia "la quota di gronda originaria / la configurazione compositiva delle facciate / le rifiniture esterne" dei fronti principali su lato strada - ma che rende l'utimo piano sottotetto abitabile, e con una nuova copertura terrazzata non visibile dalla strada, inoltre, implementa parzialmente il fronte secondario in corrispondenza dell'altana in direzione nord-est).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
402	**160046**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	157		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
403	**160051**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA VALENTINO CONTRI	5		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
404	**160052**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	65		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
405	**160053**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	73		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
406	**160054**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE NICOLA FABRIZI	87		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
407	**160060**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	56		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
408	**160065**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	79		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
409	**160070**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	134		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
410	**160072**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	56		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
411	**160073**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	85		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
412	**160074**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	80		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
413	**160077**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	32		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
414	**160079**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	103		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
415	**160082**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	54		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
416	**160085**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA BARTOLOMEO SCHEDONI	39		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Complesso residenziale che già negli anni '80 si presenta con una distintiva caratterizzazione e configurazione compositiva compiuta, nella propria complessità planimetrica. Successivamente oggetto di intervento, mantenendo la stessa quota di gronda, ma elevando il piano sottotetto per renderlo abitabile; la modifica esterna non ha compromesso il disegno delle facciate e le rifiniture esterne dei fronti principali su lato strada).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
417	**160086**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE TRENTO E TRIESTE	127		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
418	**160087**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA BARTOLOMEO SCHEDONI	31		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
419	**160091**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA BARTOLOMEO SCHEDONI	14		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con sopraelevazione di un piano il piano terra terrazzato ubicato nell'angolo nord-est dell'edificio nel fronte principale, ma mantenendo la complessiva configurazione volumetrica, compositiva, e rifiniture esterne originarie).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
420	**160092**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIO RONCAGLIA	4		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
421	**160104**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIO RONCAGLIA	19		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
422	**160105**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	62		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
423	**160106**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	60		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
424	**160117**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI SABBATINI	65		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
425	**160118**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI SABBATINI	71		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
426	**160124**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI SABBATINI	85		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
427	**160125**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI SABBATINI	91		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
428	**160126**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI SABBATINI	97		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
429	**160129**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	20		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
430	**160131**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	30		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
431	**160132**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZA ANNIBALE RICCO'	2		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
432	**160138**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	135		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
433	**160140**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	12		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
434	**160143**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	155		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
435	**160148**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	161		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 vi e' una sopraelevazione della quota di gronda per inserimento di sottotetto con soffitte finestrate, ma mantenendo le rifiniture della originaria fascia di coronamento e la configurazione compositiva con rifiniture esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
436	**160150**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	171		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**			**Modesto alterato (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento dopo gli anni '80 con lieve sopraelevazione della quota di gronda per ottenere soffite non finestrate; conserva il disegno delle facciate e le rifiniture esterne originarie sui fronti principali attestanti le strade Valdrighi e Savelli).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
437	**160151**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA TITO SAVELLI	7		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Sopraelevazione della quota di groda per inserire piano sottotetto con soffitte finestrate, nel mantenimento complessivo del disegno delle facciate e rifiniture esterne nei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
438	**160152**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA TITO SAVELLI	11		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
439	**160153**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	30		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
440	**160154**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	179		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
441	**160156**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA TITO SAVELLI	20		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
442	**160157**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA TITO SAVELLI	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Modesto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
443	**160158**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	181		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
444	**160160**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LOTARIO BACCIOLANI	9		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con parziale modificazione esterna per implementamento del piano terra sul fronte ovest ottenendo terrazza, ma con il rispetto della "quota di gronda / disegno delle facciate / rifiniture esterne" dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
445	**160161**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LOTARIO BACCIOLANI	17		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
446	**160165**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LOTARIO BACCIOLANI	10		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento con perdita delle rifiniture esterne caratterizzanti le tessiture dei materiali nelle facciate - che evidenziavano il passaggio dai canoni stilistici degli Anni Trenta a quelli della cultura razionalista locale - mantenendo la complessiva configurazione volumetrica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
447	**160166**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LOTARIO BACCIOLANI	18		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
448	**160167**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LOTARIO BACCIOLANI	28		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
449	**160174**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	213	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda - per inserire sottotetto con soffitte finestrate - e ripristino della copertura con travicelli lignei; mantenimento del disegno e rifiniture esterne nei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
450	**160179**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA IPPOLITO LOLLI	7		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
451	**160180**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	13		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
452	**160184**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	104		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
453		**160185**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	21		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, oggetto di intervento alle facciate del fronte principale e laterali che presentano finestre modificate con l'introduzione di porte-finestre affiancate da finestre laterali: disegno a serliana, diverso dalla semplicità stilistica originaria; inoltre, il muretto di recinzione dell'area cortiliva e' stato sostituito con manufatto edilizio di forma diversa). Rimane inalterata la configurazione volumetrica e le rifiniture esterne delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
454		**160186**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA IPPOLITO LOLLI	0		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
455		**160187**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA IPPOLITO LOLLI	21		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
456		**160188**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	108		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
457		**160189**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	25		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
458		**160191**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA IPPOLITO LOLLI	24		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda passando dal sottotetto con soffitte a terzo piano abitabile, ma ripristinando la copertura con travicelli lignei e conservando la configurazione compositiva delle facciate e le rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
459	**160192**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA IPPOLITO LOLLI	34		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, presenta sopraelevazione della quota di gronda per inserire sottotetto a soffitte finestrate, ma ripristinando la copertura con travicelli lignei e mantenendo la configurazione compositiva e le rifiniture esterne delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
460	**160193**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA IPPOLITO LOLLI	42		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
461	**160194**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	33		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
462	**160195**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	39		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
463	**160196**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA TITO SAVELLI	27		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, con lieve sopraelevazione della quota di gronda per ottenere l'abitabilità dell'esistente sottotetto e inserendo le finestrelle, ma conservando la configurazione compositiva generale e le rifiniture esterne delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
464	**160197**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA TITO SAVELLI	41		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
465	**160200**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	47		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
466	**160201**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA TITO SAVELLI	36		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
467	**160206**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LOTARIO BACCIOLANI	42		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
468	**160213**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	183		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
469	**160218**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA JACOPO SADOLETO	7		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
470	**160220**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	22		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	NO			**Modesto alterato (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 lieve sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto finestrato esistente - ora abitabile e raggiungibile da scaletta interna all'abitazione - e ripristinando la fascia di coronamento; mantenuta la configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate, tutte attestanti l'interno dell'area cortiliva).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
471	**160222**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA JACOPO SADOLETO	21		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
472	**160227**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA JACOPO SADOLETO	43		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
473	**160233**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	78		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**			**Modesto alterato (Interessse culturale modesto, dopo gli anni '80 lieve sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto finestrato esistente per renderlo abitabile, ripristinando la fascia di coronamento. Limitati cambiamenti nella configurazione compositiva delle facciate principali attestanti via Tiraboschi, e retrostanti all'interno dell'area cortiliva).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
474	**160235**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	211		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
475	**160239**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	15		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
476	**160242**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	25		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto esistente e finestrato; inserimento di una copertura in travicelli lignei sagomati, diversa dalla precedente; parziale modifica esterna delle finestrature nel fronte laterale sud).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
477	**160253**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	82		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
478	**160255**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LUIGI VALDRIGHI	151		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
479	**160256**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	96		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
480	**160258**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	110		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
481	**160259**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	101		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
482	**160260**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	219		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
483	**160261**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	225		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
484	**160264**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA CARLO SIGONIO	231		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
485	**160272**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE MEDAGLIE D'ORO	15		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
486	**160273**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	125		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
487	**160274**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	105		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
488	**160282**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	135		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
489	**160289**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	57		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato (con cambio d'uso). (Complesso di interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 passa da residenza con piccola manifattura artigianale-produttivo a un complesso prevalentemente commerciale, al dettaglio. Parziale modifica alla configurazione volumetrica - angolo lato ovest - e alla compositiva delle facciate dei fronti terrazzati est e ovest).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
490	**160291**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	37		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
491	**160293**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	33		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
492	**160295**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE LODOVICO ANTONIO MURATORI	17		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
493	**160301**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA PIETRO TACCHINI	18		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
494	**160302**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIOVANNI SABBATINI	109		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
495	**160306**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	PIAZZA ANNIBALE RICCO'	5	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	SCUOLA	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Complesso parrocchiale della Chiesa di S. Agnese: attualmente e' la sede della Scuola dell'Infanzia paritaria parrocchiale S. Agnese).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
496	**160313**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	123		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Complesso di interesse culturale modesto, formato dall'accorpamento di due palazzine affiancate ed ora in aderenza, con caratteristiche diverse sia nella configurazione volumetrica, compositiva, e sia delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
497	**160315**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	141		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato (Interesse culturale modesto, dagli anni '80 modesto ampliamento sul fronte retrostante nord-est, con un corpo di fabbrica di tre piani con allineamento della quota di gronda all'esistente; mantenimento della coerenza compositiva delle facciate attestanti l'area cortiliva e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
498	**160320**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ARCHIROLA	3		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, negli anni '80 si presenta ampliato sul fronte retrostante est con allineamento della quota di gronda all'esistente; mantenimento della coerenza compositiva delle facciate, attestanti l'area cortiliva e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
499	**160323**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	26		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
500	**160327**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	52		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, già negli anni '80 cambio l'uso da laboratorio artigianale a negozio commercio al dettaglio; successiva riqualificazione con parziale modifica del fronte terrazzato sud-ovest, nella configuraziuone compositiva della facciata ovest; mantenimento delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
501	**160341**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	86		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
502	**160342**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	96		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
503	**160343**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA TITO SAVELLI	52		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
504	**160364**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	156		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, parziale modifica esterna nel fronte principale al piano terra ora negozi-magazzini, nel rispetto della configurazione volumetrica, compositiva e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
505	**160365**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA BELLINZONA	12		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
506	**160373**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GEROLAMO TIRABOSCHI	127		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
507	**160379**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA NICOLO' FESTASIO	11		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
508	**160380**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	134		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, dopo gli anni '80 sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto finestrato esistente, ripristinando l'originaria fascia di coronamento; aumento di un piano della terrazza nel fronte retrostante ovest; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
509	**160382**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	153	Edificio con mpp. originari 382 e 383, ora unico mp. 382 (vedi cod. scheda 160382 e 160383).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Aumento del piano di calpestio della terrazza sul fronte retrostante sud - ottenendo così sottostanti due piani abitabili, e proseguendo sempre sul lato sud con due piani terrazzati anche il map.383 in aderenza. Parziale modifica esterna, nel rispetto della configurazione compositiva e rifinitute esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
510	**160383**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	153	Edificio con mpp. originari 382 e 383, ora unico mp. 382 (vedi cod. scheda 160382 e 160383).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Inserimento sul fronte retrostante sud di una terrazza - con sottostanti due piani abitabili - proseguendo e allineandosi alla terrazza esistente del map.382 in aderenza. Parziale modifica esterna, nel rispetto della configurazione compositiva e rifinitute esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
511	**160392**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE MEDAGLIE D'ORO	40		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
512	**160403**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA NICOLO' FESTASIO	8		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Presente sul fronte principale un avancorpo realizzato precedente sul fronte nord - di tre piani con terrazzo e con rifinitura esterna in mattoni a vista - a cui e' conseguita una parziale modifica in elevazione del fronte ovest rispetto all'edificio originario; la complessiva configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne rimane inalterata).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
513	**160404**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	146		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (La configurazione volumetrica del complesso e' ottenuta dall'addossamento, sul fronte principale, di un corpo di fabbrica alto quattro piani in aderenza ad una palazzina degli Anni '30, creando una complessiva configurazione delle facciate ricca di contrasti compositivi nella configurazione dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
514	**160406**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	152		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
515	**160409**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	158		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
516	**160411**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	170		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
517	**160413**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	19		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Moderata estensione lineare nel lato ovest con stessa quota di gronda, configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
518	**160414**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	23		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Parziale modificazione esterna del lato retrostante, nella configurazione compositiva della facciata).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
519	**160417**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	70		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
520	**160418**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA EMILIO GIORGI	29		RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	FINO AL 1904	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
521	**160436**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE GAETANO MOREALI	178		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
522	**175003**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA NICOLO' FESTASIO	14		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Parziale modificazione esterna del lato retrostante con sopraelevazione della quota di gronda, con mantenimento della configurazione volumetrica, compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
523	**175004**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA NICOLO' FESTASIO	28		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

	CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
524		**175005**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA NICOLO' FESTASIO	42		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato. (Presenta sui fronti principali degli inserimenti di balconi non presenti nella configurazione compositiva originaria, a seguito del potenziamento dell'uso residenziale dopo gli anni '80, mantenendo la configurazione volumetrica generale). - In aderenza a map.6.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
525		**175006**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA NICOLO' FESTASIO	38		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO			**Modesto alterato (Presenta sui fronti principali degli inserimenti di balconi non presenti nella configurazione compositiva originaria, a seguito del potenziamento dell'uso residenziale dopo gli anni '80, mantenendo la configurazione volumetrica generale). - In aderenza a map.5.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
526		**175007**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	173		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
527		**175014**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ARCHIROLA	26		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
528		**175017**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	57		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
529		**175021**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	79		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
530		**175022**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	83		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
531		**175029**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	87	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
532	**175030**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE MEDAGLIE D'ORO	54		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
533	**175037**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	193	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
534	**175039**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	62		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
535	**175040**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	197		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
536	**175044**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO VEDRIANI	84		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
537	**175047**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ARCHIROLA	38	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato. (Modesta sopraelevazione della quota di gronda del sottotetto nel fronte principale, con ripristino dell'originaria fascia di coronamento e copertura con travicelli di legno; implemento del lato ovest mantenendo la configurazione compositiva delle facciate e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
538	**175050**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE BARALDI	11		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
539	**175054**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ARCHIROLA	42		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**			**Modesto alterato (Limitata sopraelevazione della linea di gronda del piano sottotetto finestrato con ripristino della copertura con travicelli lignei, nel rispetto della configurazione compositiva del disegno delle facciate e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
540	**175058**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIALE MEDAGLIE D'ORO	56		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
541	**175059**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ARCHIROLA	79		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
542	**175065**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA ARCHIROLA	97		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO			**Modesto alterato (Architettura residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica con implementamento sul fronte secondario est con cambio di quota di gronda - due piani fuori terra; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
543	**175080**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	210		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
544	**175086**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	250		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale e presenza di un pubblico esercizio con somministrazione di alimenti attestante via Cucchiari, riscontrato negli anni '80; in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
545	**175087**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	246		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
546	**175088**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	236		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
547	**175089**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	226		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
548	**175090**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	222		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
549	**175091**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	206		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CENSIMENTO EDIFICI DI INTERESSE STORICO TESTIMONIALE - 2016/2021
Periferia Storica (Ambito di studio)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	ZONA	Indirizzo	civ	NOTE e INDIVIDUAZIONE ARCHITETTURE DEL PRIMO e SECONDO '900	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
550	**175092**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DOMENICO CUCCHIARI	200		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
551	**175096**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	59		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
552	**175102**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA DEI BONONCINI	75		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
553	**175103**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO FONTANA	7		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
554	**175106**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA LODOVICO FONTANA	4		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
555	**175113**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA VIGNOLESE	245		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
556	**175141**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	245		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
557	**175145**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	STRADA MORANE	151		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
558	**175156**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE BARALDI	38		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	NO	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
559	**175158**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA GIUSEPPE BARALDI	46		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	NO	**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
560	**175173**	non presente	TERRITORIO URBANO	**Periferia Storica**	VIA FRANCESCO PRAMPOLINI	189		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	NO	NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, di interesse culturale modesto: dopo gli anni '80 lieve modifica alla quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto, con ripristino dell'originaria fascia di coronamento nel sottogronda e nel rispetto della configurazione esterna e rifiniture dei fronti principali).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

NOTA: gli immobili presenti nell'elenco, e oggetto di vincolo RRT (PSC/RUE 2016), NON sono tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (S000 o Ope Legis), NON hanno Valore Ambientale, NON sono compresi in Ambiti Storici ad Impianto Unitario.

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
1	**008086**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1534	NO		COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO			**Modesto alterato. (Edificio prevalentemente residenziale con pubblico esercizio sul fronte stradale, dopo gli anni '80 viene ampliato sul lato nord che modifica la configurazione volumetrica e compositiva esterna dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
2	**008087**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1534	NO		COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO			**Modesto alterato. (Allineamento della quota di gronda per modifica del fronte principale ovest, all'interno della corte).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
3	**008091**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1534	NO		COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile (corte con arco d'ingresso) - cod. z001**		NO			**Modesto alterato. (Edificio prevalentemente residenziale con attività artigianale retrostante, modifica la configurazione volumetrica e compositiva del fronte retrostante, mentre mantiene inalterata la configurazopne volumetrica e compositiva del fronte principale attestante la strada).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
4	**008109**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ZAPPELLACCIO	23	NO	**Residenza attigua al caseificio.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (Implementamento del fronte retrostante nord, attraverso modificazione esterna alla configurazione volumetrica con abbassamento della quota di gronda e alla configurazione delle facciate retrostanti; il fronte principale e la copertura rimangono inalterati).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
5	**008110**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ZAPPELLACCIO	27	NO	**Caseificio o casello emiliano.**	**CASEIFICIO-GRANAIO**	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x001**		NO		**Discreto da tutelare. (Il casello - in cui in passato si produceva il formaggio parmiggiano reggiano - conserva con distintiva caratterizzazione la configurazione volumetrica, compositiva delle facciate, e i caratteri ed elementi decorativi esterni).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
6	**023003**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORGHIERI	221	NO	**Ex barchessa-fienile.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	z		**Complesso storico non più leggibile - cod. z003**	NO			**Modesto alterato. (Successivamente gli anni '80 passa da barchessa porticata a edificio residenziale, con modifica alla configurazione compositiva del fronte secondario per chiusura del portico, mantenendo comunque la configurazione compositiva dei fronti principali e le rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
7	**023008**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORGHIERI	213	NO	**Ex caseificio o casello emiliano.**	CASEIFICIO-GRANAIO	DAL 1901 AL 1945	non presente	z			NO			**Modesto alterato. (Modificazione della configurazione compositiva del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
8	**025165**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VILLANOVA	455	NO	Casa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
9	**025167**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VILLANOVA	467	NO	**Casa rurale con porta morta.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	x		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x058**	NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
10	**026215**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ONOFRIO	0	NO	**Casa per salariati di servizio alla casa padronale in nucleo ex rurale.**	CASE BRACCIANTI E SALARIATI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - casa per salariati, presente al 1898 - in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
11	**026216**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ONOFRIO	85	NO	**Casa colonica in nucleo ex rurale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x053**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - casa colonica, presente al 1898 - in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
12	**026217**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ONOFRIO	0	NO	**Barchessa-fienile in nucleo ex rurale.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa/fienile con portico, presente al 1898 - in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
13	**029089**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	776	NO	**Casa con porta morta.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (Interessse culturale modesto, con parziale modifica esterna nella configurazione compositiva delle facciate, salvo mantenere la configurazione volumetrica e la caratterizzazione con porta morta sul fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
14	**029090**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile. - Ex rurale: cod. x018**		NO			**Modesto alterato. (Interessse culturale modesto, con parziale modifica esterna nella configurazione compositiva delle facciate, mantenendo la configurazione volumetrica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
15	**029114**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	680	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (L'edificio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto: presenta modifiche alla complessiva configurazione volumetrica e, pur riscontrandone l'esistenza nel Catasto storico del 1898, presenta modifica alla configurazione compositiva delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
16	**029115**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO NORD	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x017**		NO			**Modesto alterato. (L'edificio di servizio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto perché presenta modifica alla complessiva configurazione compositiva delle facciate: riscontrata l'esistenza nel Catasto storico del 1898, ed ampliato negli anni '30-'40 o '50 nella fisionomia attuale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
17	**030103**	**Scuola d'Infanzia Bisbini a Albareto**	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	Scuola d'infanzia parrocchiale in prospicienza del Complesso della storica Chiesa dei Santi Nazario e Celso Martiri di Albareto.	SCUOLA	1914	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
18	**030106**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
19	**031078**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	622	NO	Ex casa padronale, incorporata nei servizi parrocchiali della Chiesa dei SS. Nazario e Celso di Albareto.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	v			NO			**Modesto alterato. (Modificazione della complessiva configurazione compositiva delle facciate, ma con il mantenimento della configurazione volumetrica e delle rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
20	**031084**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	**Barchessa-fienile con porticato sul fronte principale. Il vincolo è riferito all'edificio originario.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
21	**031085**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	598	NO	**Casa padronale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x002**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
22	**031089**	**Edificio annesso a Villa Pia di Albareto**	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	592	NO	Residenza di servizio alla villa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	**ALB153**	c			**ALB153**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
23	**031140**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	568	SI	**Ex casa colonica; attuale sede della Polisportiva di Albareto.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
24	**031141**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	568	SI	**Ex barchessa-fienile con portico; attuale sede della Polisportiva di Albareto.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x003**	NO			**Modesto alterato. (Parziale modificazione esterna nella configurazione del fronte principale, mantenendo comunque la configurazione volumetrica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
25	**036045**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	513	NO	**Casa con porta morta.**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x019**		NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, presenta parziale modifica esterna alla configurazione compositiva del fronte principale, mantenendo inalterata la configurazione volumetrica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
26	**036078**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	339	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, modifica esterna alla configurazione compositiva del fronte principale, mantenendo inalterata la configurazione volumetrica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
27	**036080**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	305	NO		COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
28	**036084**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO			**Modesto alterato. (L'edificio di servizio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto perché presenta modifica alla complessiva configurazione compositiva delle facciate: riscontrata l'esistenza nel Catasto storico del 1898, ed ampliato negli anni '50 nella fisionomia attuale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
29	**036087**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	351	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z015**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
30	**042057**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI NORD	1033	NO	Il vincolo e' riferito all'edificio originario, porzione Est fronte strada.	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
31	**045110**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	91	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (L'edificio risulta un'architettura residenziale minore, e di interesse culturale modesto: modifica esterna con lieve sopraelevazione quota di gronda per miglioramento uso residenziale, mantenendo la composizione generale delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
32	**045112**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	81	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale ai mapp.121 e 122. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.**	FABBRICATO EX RURALE	INIZIO '900	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, e di interesse culturale modesto che già dagli anni '80 si presenta con la configurazione attuale in aderenza al map.113; mantiene la configurazione sul fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
33	**045114**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	77	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
34	**045118**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	95	NO	**Edificio in aderenza al map.119.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, e di interesse culturale modesto in aderenza al map.119, con sopraelevazione della quota di groda per ottenere l'abitabilità del piano sottotetto; mantiene la configurazione compositiva esterna del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
35	**045119**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	93	NO	**Edificio in aderenza al map.118.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore e di interesse culturale modesto, in aderenza al map.118, con sopraelevazione della quota di groda per ottenere l'abitabilità del piano sottotetto; mantiene la configurazione compositiva esterna del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
36	**045121**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	85	NO	**Casa padronale con altana in aderenza ai mapp. 120 e 122.**	FABBRICATO EX RURALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-Z**	**Complesso storico leggibile: borgo - cod. z025**		NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore e di interesse culturale modesto, in aderenza ai mapp.120-122. Oggetto di intervento nel 2019, con sopraelevazione delle quota di gronda per rendere ultimo piano abitabile; mantiene la configurazione compositiva esterna del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
37	**045122**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CIMITERO SA CATALDO	89	NO	**Casa padronale con altana in aderenza ai mapp. 120 e 121.**	FABBRICATO EX RURALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore e di interesse culturale modesto, in aderenza ai mapp.120-121. Oggetto di intervento nel 2019, con sopraelevazione delle quota di gronda per rendere ultimo piano abitabile; mantiene la configurazione compositiva esterna del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
38	**046086**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	309	NO	**Palazzina residenziale di inizio '900, in cui attualmente vi e' anche la sede della Polizia Postale di Modena.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
39	**046087**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	0	NO	**Edificio annesso alla limitrofa palazzina di inizio '900, attualmente sede della Polizia Postale di Modena.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1938 AL 1943	non presente	**C-Z**	**Complesso storico leggibile - cod. z027**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
40	**046098**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	330	NO	Ex edificio rurale con funzione prevalentemente residenziale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	V			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
41	**048006**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	492	NO	**Complesso a corte aperta, attestante la storica strada Canaletto Centro. Nel fronte principale su strada Canaletto e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS109: Nicchia votiva.**	COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, il complesso edilizio e' stato oggetto dopo gli anni '80 di un complessivo intervento riqualificativo con l'apertura di un pubblico esercizio a tabaccheria, attestante strada Canaletto).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
42	**048009**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	504	NO	**Complesso a corte aperta, attestante la storica strada Canaletto Centro.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z017**		NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, il complesso edilizio e' stato oggetto dopo gli anni '80 di un complessivo intervento riqualificativo).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
43	**048019**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	0	NO	**Ex barchessa-fienile con portico, all'interno di un complesso a corte aperta sorto sulla storica strada Canaletto Centro.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
44	**048020**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	476	NO	**Casa padronale, all'interno di un complesso a corte aperta ex rurale sorto sulla storica strada Canaletto Centro.**	COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-x**	**Complesso storico leggibile - cod. z020**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
45	**048075**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ALESSANDRO CAVAZZA	50	NO	**Edificio ad abitazioni, all'interno di un nucleo per ex attività manifatturiera integrata all'agricoltura.**	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
46	**048084**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ALESSANDRO CAVAZZA	50	NO	**Edificio ad abitazioni, all'interno di un nucleo per ex attività manifatturiera integrata all'agricoltura.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z117**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
47	**048095**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	225	NO	Edificio ad abitazioni, di origine ottocentesca (ex casa per salariati).	EDIFICI ABITATIVI URBANI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
48	**048105**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	215	NO	**Casa rurale con porta morta, all'interno di un nucleo insediativo ex rurale.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
49	**048106**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	215	NO	**Ex casa per braccianti, all'interno di un nucleo insediativo ex rurale.**	CASE BRACCIANTI E SALARIATI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x023**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ..)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
50	**048156**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	0	NO	**Ex barchessa-fienile, in corte attigua al settecentesco Casino Sacerdoti poi Casa Riva (essendone anticamente di servizio in un nucleo limitrofo, con gli edifici identificati al Fg. 48 mapp. 154 e 155).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z028**	NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ex barchessa/fienile porticata, ora ad uso residenziale - di interesse culturale modesto, con cambiamento della configurazione delle facciate per tamponamento portico, mantenendo la configurazione volumetrica complessiva).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
51	**048158**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	376	NO	**Casa padronale, attestante la storica strada Canaletto Centro.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z118**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
52	**048159**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO CENTRO	0	NO	**Ex rustico per ricovero attrezzi e legnaia, di servizio a casa padronale attestante la storica strada Canaletto Centro.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**v-z**			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con parziale modifica alla configurazione compositiva della facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
53	**048187**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	157	NO		COMPLESSO A CORTE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) **PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - complesso a corte, residenziale di servizio ad una precedente attività manifatturieria della fornace, in complesso '800sco - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza ai mapp.189 e 190).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
54	**048189**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	153	NO		COMPLESSO A CORTE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) **PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - complesso a corte, residenziale di servizio ad una precedente attività manifatturieria della fornace, in complesso '800sco - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza ai mapp.187 e 190.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
55	**048190**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	0	NO		COMPLESSO A CORTE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) **PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z029**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - complesso a corte, residenziale di servizio ad una precedente attività manifatturieria della fornace, in complesso '800sco - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza ai mapp.187 e 189.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
56	**051056**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	1029	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) **PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - casa padronale ex rurale, '800sca - che attualmente si presenta non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa dell'inizio del crollo della copertura).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
57	**051057**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) **PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa/ienile '800sca - che attualmente si presenta non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa dell'inizio del crollo della copertura). - In aderenza al map.58.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
58	**051058**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	1029	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) **PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - cod. z025**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa/ienile '800sca - che attualmente si presenta non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa dell'inizio del crollo della copertura). - In aderenza al map.57.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
59	**056099**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	NO	**Piccolo rustico-deposito con portico, all'interno di corte ex rurale '800sca su strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS094: Portale in mattoni, d'ingresso alla corte.**	COMPL.CORTE:RUSTICO	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - "rustico/deposito con portico '800sco" - non in uso, pertanto in stato di abbandono). - (Non ha perso i caratteri identificativi, e' solo in "stato di abbandono, a causa della mancata manutenzione" - cosa che e' avvenuta per altri simili - ed e' crollato il tetto).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
60	**056101**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	431	NO	**Casa colonica '800sca, all'interno di corte ex rurale sulla storica strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS094: Portale in mattoni, d'ingresso alla corte.**	COMPL.CORTE:RESIDENZA	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - "casa colonica '800sca" - non in uso, pertanto in stato di abbandono). - (Non ha perso i caratteri identificativi, e' solo in "stato di abbandono, a causa della mancata manutenzione").**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
61	**056102**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	NO	**Barchessa con stalla-fienile del Primo '900, all'interno di corte ex rurale '800sca sulla storica strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Sul fronte stradale e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS094: Portale in mattoni, d'ingresso alla corte.**	COMPL.CORTE:RUSTICO	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - "barchessa/fienile" - in buono stato di conservazione e manutenzione, ancora in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
62	**056105**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	341	NO	**Ex casa per braccianti, all'interno di corte ex rurale '800sca su strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Edificio con mpp. originari 105 e 106, ora unico mp. 105 (vedi cod. scheda 056105 e 056106).**	COMPL.CORTE:RESID. FATTORE	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e manutenzione, ancora in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
63	**056106**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	433	NO	**Ex casa per braccianti, all'interno di corte ex rurale '800sca su strada per Carpi, denominata Casa Maggiera. Edificio con mpp. originari 105 e 106, ora unico mp. 105 (vedi cod. scheda 056105 e 056106).**	COMPL.CORTE:RESID. FATTORE	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x022**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e manutenzione, ancora in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
64	**056113**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	381	NO	**Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
65	**056114**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	385	NO	**Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale-manifatturiero, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
66	**056116**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	391	NO	**Edificio del Primo '900, all'interno di un Complesso a corte chiusa prevalentemente residenziale e solo in parte ex artigianale-manifatturiero, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1935	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z022**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
67	**056117**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	368	NO	**Ex casa bottega per artigiano o commerciante, in nucleo residenziale attestante la storica strada Nazionale per Carpi Centro, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**d-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
68	**056118**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO	0	NO	**Ex casa bottega per artigiano o commerciante, in nucleo residenziale attestante la storica strada Nazionale per Carpi Centro, in località Ponte Alto / S. Pancrazio.**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**d-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z119**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
69	**056158**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO NORD	0	NO	**Casa padronale in nucleo ex rurale, in località S. Pancrazio. Edificio con mpp. originari 158 e 160, ora unico mp. 158 (vedi cod. scheda 056158 e 056160).**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-x/k**			**SI (Nucleo insediativo rurale a corte con giardino)**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
70	**056160**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO NORD	380	NO	**Casa padronale in nucleo ex rurale, in località S. Pancrazio. Edificio con mpp. originari 158 e 160, ora unico mp. 158 (vedi cod. scheda 056158 e 056160).**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-x/k**			**SI (Nucleo insediativo rurale a corte con giardino)**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
71	**056162**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO NORD	380	NO	**Barchessa-fienile con portico, in nucleo ex rurale in località S. Pancrazio.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x021**		**SI**	**Interesse culturale. (Architettura residenziale minore - barchessa/fienile con portico - in buono stato di conservazione e manutenzione, in uso).**			Valore Storico Culturale Testimoniale
72	**057039**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO NORD	429	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
73	**059096**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	830	NO	**Casa padronale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**y-x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x031**	NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso come uffici).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
74	**059117**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO SUD	81	NO	**Casa con ex porta morta.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x029**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
75	**060104**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CHIESA MARZAGLIA	26	NO	**Casa padronale. Presenza di nicchia votiva all'interno di un pilastro del muro di recinzione: Persistenza storica, cod. PS106.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
76	**060151**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CHIESA MARZAGLIA	85	SI		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Modificazione del fronte principale, su strada chiesa di Marzaglia, per addossamento di avancorpo alto un piano con negozi; la configurazione volumetrica e compositiva e' mantenuta).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
77	**065045**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO SUD	61	NO	**Casa padronale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y-x**			**SI**		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
78	**065046**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO SUD	61	NO	**Bassocomodo ex stalla-fienile.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x030**		**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa colonica con fienile: edilizia a corpi congiunti - di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva esterna dei fronti, mantenendo complessivamente la configurazione volumetrica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
79	**065075**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	1234	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x028**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa rurale - di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva esterna dei fronti; versa in stato di abbandono e non in uso).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
80	**065135**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO NORD	0	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - deposito, magazzino - di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione volumetrica complessiva risultando in aderenza a fabbricato di servizio non avente valore storico).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
81	**065136**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO NORD	20	NO	**Casa padronale.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y**	**Complesso storico leggibile all'interno dell'area cortiliva.**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
82	**065138**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO NORD	26	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c	**Edificio storico leggibile all'interno dell'area cortiliva con giardino.**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
83	**066098**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	823	NO	**Casa padronale.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**y**	**Edificio storico leggibile all'interno dell'area cortiliva con giardino.**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
84	**066119**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	802	NO	**Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario prospiciente Via Emilia Ovest: corrispondente alla casa padronale.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1905	non presente	**y**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa padronale, ora ad uso ristorante - di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva del fronte secondario con ampliamento, mantenendo la configurazione volumetrica con altana e compositiva dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
85	**068042**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA D'AVIA NORD	21	NO	**Casa con porta morta.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile. - Ex rurale: cod. x012**		NO			**Modesto alterato. (L'edificio risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto: pur riscontrandone l'esistenza nel Catasto storico del 1898, presenta modificazione alla complessiva configurazione volumetrica con un implementamento - successivo gli anni '80 - sul lato sud e con quota di gronda diversa rispetto il fronte principale, caratteirzzato dalla presenza di porta morta).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
86	**069023**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PONTE ALTO SUD	145	NO	**Ex villa padronale, ora ristorante (denominata villa Freto).**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y**			NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto - ex villa di campagna, ora ristorante "villa Freto" - durante gli anni '90 e' oggetto di un intervento sostanziale di ripristino tipologico con la finalità di adibirlo a ristorante; attualmente si presenta con alterazioni e superfetazioni nel fronte secondario nord, conservando ancora l'originario fronte principale sud con le ampie arcate a sesto acuto e il sovrastante timpano in copertura).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
87	**070001**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO ANESINO NORD	64	NO	**Ex barchessa con stalla-fienile e residenza di servizio alla casa padronale, in nucleo insediativo ex rurale con toponimo Casa Salotti. Edificio con mpp. originari 4 e 1, ora unico mp. 1 (vedi cod. scheda 070004 e 070001).**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**y-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x060**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
88	**071130**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA BARCHETTA	138	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
89	**071138**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA BARCHETTA	94	NO	**Ex casa padronale.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
90	**071165**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	67	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1936	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina del primo '900, di interesse culturale).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
91	**071166**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1946	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - edificio di servizio in aderenza e coevo alla palazzina del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
92	**071210**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	18	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1944	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - palazzina del secondo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per inserire piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti esterni) - In aderenza al map.211**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
93	**071211**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	14	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1944	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - palazzina del secondo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per inserire piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti esterni) - In aderenza al map.210**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
94	**071217**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	0	NO	Edificio con mpp. originari 217 e 218, ora unico mp. 217 (vedi cod. scheda 071217 e 071218).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DOPO IL 1943	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale - palazzina primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con trasformazione del fronte secondario a seguito di implementamento; mantenimento della configurazione compositiva del fronte principale con altana d'angolo - In aderenza al map.218**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
95	**071218**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIGLIO	12	NO	Edificio con mpp. originari 217 e 218, ora unico mp. 217 (vedi cod. scheda 071217 e 071218).	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1936	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale - palazzina primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con trasformazione del fronte secondario a seguito di implementamento; mantenimento della configurazione compositiva del fronte principale con altana d'angolo - In aderenza al map.217**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
96	**071219**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	692	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1926	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
97	**071220**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	668	NO	Edificio di servizio alla Casa cantoniera su via Emilia Ovest 668.	FABBRICATO RURALE	DOPO IL 1944	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Edificio di servizio/bassocomodo coevo alla Casa cantoniera di primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
98	**071221**	Casa cantoniera su via Emilia Ovest	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	688	NO	Casa cantoniera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1936	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Casa cantoniera di primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
99	**071224**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	682	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1926	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
100	**072058**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	119	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c-l			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
101	**072065**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BERNARDINO CERVI	80	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c-l			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
102	**072069**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	107	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c-l			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
103	**072079**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	101	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c-l			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
104	**072086**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BERNARDINO CERVI	36	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c-l			NO		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
105	**072090**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	91	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**l-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
106	**072094**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	91	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**l-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z018**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
107	**072120**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BERNARDINO CERVI	33	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c-l			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
108	**072134**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	43	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**l-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
109	**072136**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	33	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	**l-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z019**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
110	**072138**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE PER CARPI SUD	25	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**d-l-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z020**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
111	**072139**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	606	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva del fronte principale per inserire negozi su via Emilia) - In aderenza al map.140**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
112	**072140**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	590	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z048**		NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva del fronte principale per inserire negozi su via Emilia) - In aderenza al map.139**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
113	**072142**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	576	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
114	**072149**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	508	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**d-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
115	**072150**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	496	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**d-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z020**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
116	**072151**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BERNARDINO CERVI	24	NO	Il vincolo e' riferito all'edificio originario: palazzina del Primo '900.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c-l			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
117	**073142**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO FORCIROLI	78	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c-l			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
118	**073154**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	135	NO	**Casa padronale.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1935	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
119	**073156**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	484	NO	**Edificio parte integrante di una formazione unitaria di edifici disposti a cortina continua, con botteghe sul fronte principale attestante la storica via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**d-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z024**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
120	**073157**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	476	NO	**Edificio parte integrante di una formazione unitaria di edifici disposti a cortina continua, con botteghe sul fronte principale attestante la storica via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**d-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
121	**073160**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	1	NO	Palazzina di fine '800. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato prospiciente via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
122	**073162**	Villino Reggiani	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	5	NO	**Edificio in attestazione di via Emilia Ovest, nel quartiere Madonnina.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**1911**	non presente	d			NO	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
123	**073165**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	15	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1935	non presente	d			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
124	**074018**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	310	NO	**Ex edificio rurale (abitazione/stalla e fienile annessi: edilizia a corpi congiunti), in località S. Anna.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x061**		NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex rurale con abitazione/stalla e fienile annessi, edilizia a corpi congiunti - di interesse culturale modesto, oggetto d'intervento dopo gli anni '80 al fine dell'uso residenziale, con sopraelevazione della quota di gronda per rendere il sottotetto abitabile, e parziale modifica alla configurazione compositiva della facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
125	**074027**	**Casa Grandi**	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	230	NO	**Casa padronale, all'interno di corte con giardino: Casa Grandi, con storico nucleo residenziale su strada Sant'Anna.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-z/k**			**SI**	**Interesse culturale. (Casa padronale '800sca che si presenta con tipologia architettonica integra, ma non in uso e in cattivo stato di manutenzione).**			Valore Storico Culturale Testimoniale
126	**074028**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	230	NO	**Abitazione di servizio alla casa padronale, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna. (Casa Grandi, '800).**	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z/k**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Abitazione di servizio alla casa padronale '800sca, che attualmente si presenta non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa del crollo della copertura).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
127	**074029**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	230	NO	**Abitazione di servizio con stalla-fienile e stallino porticato, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z/k**			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex abitazione di servizio con stalla/fienile e stallino porticato - di interesse culturale modesto, con superfetazioni nei fronti est e sud; l'edificio s i presenta non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa del crollo della copertura) .**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
128	**074031**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	0	NO	**Abitazione di servizio alla casa padronale, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).**	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	DAL 1901 AL 1945	non presente	**z/k**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Abitazione di servizio alla casa padronale '800sca, che attualmente si presenta non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa del crollo della copertura).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
129	**074036**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	0	NO	**Abitazione di servizio alla casa padronale, all'interno di corte con giardino, in nucleo residenziale su strada Sant'Anna (Casa Grandi, '800).**	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	DAL 1901 AL 1945	non presente	**z/k**	**Complesso storico leggibile, a corte con giardino - cod. z026**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Abitazione di servizio alla casa padronale '800sca, che attualmente si presenta non in uso, in cattivo stato di manutenzione come causa del crollo della copertura).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
130	**075010**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	229	NO	**Ex edificio rurale (casa colonica con fienile: edilizia a corpi congiunti), in località S. Anna.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x062 - - (L'edificio si presenta attualmente separato dai limitrofi edifici di servizio, che sono stati sostituiti da palazzine moderne).**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa colonica con fienile: edilizia a corpi congiunti - di interesse culturale modesto, con un primo ampliamento del primo '900 con sviluppo lineare nel lato nord-ovest dell'edificio '800sco, e successivamente negli anni '80. Modifica alla configurazione compositiva esterna del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
131	**075019**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SANT'ANNA	213	NO	Casa d'abitazione con bottega sul fronte principale attestante la storica strada Sant'Anna.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	d-l			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
132	**075070**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	450	NO	**Edificio residenziale di servizio alla casa padronale.**	FABBRICATO RURALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z102**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale '800sca, in complesso a corte aperta insieme alla casa padronale '800sca al Fg.75 map.71).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
133	**075071**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	440	NO	**Casa padronale.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale '800sca, in complesso a corte aperta insieme all'edificio residenziale '800sco al Fg.75 map.70).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
134	**078013**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	9	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900) **PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - edificio di origine '800sca di servizio alla limitrofa casa - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
135	**078014**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	15	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**z**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - di servizio alla limitrofa casa padronale - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
136	**078015**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	3	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**z**			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale del primo '900 - di interesse culturale modesto, con un primo ampliamento con sviluppo lineare nel lato nord-ovest, e successivo negli anni '80 con modificazione alla configurazione volumetrica con cambio della quota di gronda; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali est e sud).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
137	**078900**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STAFFETTE PARTIGIANE	0	NO	**Non presente in catasto, identificato col '900'.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z031**		**SI**			**Modesto alterato. (Architettura minore - di servizio alla casa limitrofa - di interesse culturale modesto, con intervento negli anni '80 con modificazione alla configurazione compositiva per l'adattamento all'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
138	**079062**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SORATORE	85	NO		COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800) **PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z033**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale riscontrata presente nel 1898 - di servizio alla limitrofa Casa Ricci risalente al XVIII secolo - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
139	**081029**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	30	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1550 AL 1600 **PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore '800sca - in un complesso protoindustriale attivo dalla prima metà del XVI sec - l'impianto e' ancora in funzione ed e' tra i più longevi in Italia e costituisce un landmark storico del territorio, esempio del vitale legame tra campagna e industria di trasformazione dei prodotti agricoli. Gestito oggi da Molini Industriali SpA).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
140	**081030**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	0	NO		MULINO-POSTA,RICOV. CAVALLI	DAL 1550 AL 1600 **PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z030**		NO		**Discreto da tutelare. (Il complesso manifatturiero - attivo dalla prima metà del XVI sec - e'composto da diversi corpi di fabbrica tra i quali spicca l'alto blocco centrale dagli ampi volumi, contruito in mattoni a vista secondo una consuetudine dell'edilizia produttiva locale. Le continue aggiunte operate nel tempo hanno costituito un campionario dell'architettura industriale tra '700-'800 e del '900. Gestito oggi da Molini Industriali SpA).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
141	**081035**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	359	NO	**Edificio con botteghe sul fronte principale, attestante strada Albareto, in località Mulini Nuovi. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato sul fronte stradale con altezza quattro piani.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**d-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
142	**081036**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	349	NO	**Edificio con botteghe sul fronte principale, attestante strada Albareto, in località Mulini Nuovi.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**d-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z016**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
143	**081048**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	327	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
144	**082014**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	47	NO	Edificio con bottega sul fronte principale prospiciente via Tabacchi - l'antico tracciato della via Emilia fino alla realizzazione negli Anni '40 del cavalcavia sulla ferrovia nazionale - nel quartiere Madonnina.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	d			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
145	**082033**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	89	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
146	**082035**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WALTER TABACCHI	105	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
147	**082900**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARCO POLO	1	NO	**Edificio disposto dalle origini in due parti aderenti: una prospetta su via Emilia (cod. scheda 082047) l'altra su via Marco Polo (cod. scheda 082900).**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z049**		NO	**Interesse culturale. (Complesso residenziale '800sco con impianto a corte aperta, in prossimità di via Emilia Ovest alla Madonnina, formato dagli edifici al Fg.82 con map.900 in aderenza al map.47, e mapp.48 e 120 n aderenza fra loro) - Complesso ubicato a fianco della cappella-oratorio privato di famiglia: PERSISTENZA STORICA, cod. PS067.**			Valore Storico Culturale Testimoniale

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
148	**083002**	**Ex Fabbrica candele Maserati**	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE UNGARETTI	0	NO	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A184.**	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1943	non presente	**e-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Ex Fabbrica Candele MASERATI realizzata fra il 1939-1942, formata da due edifici storici rappresentativi della cultura del Primo Novecento; Piano di Recupero di iniziativa privata nel 2007, realizzato su progetto della società Silea Engineering; destinazione prettamente terziaria, l'area mediante aggregazione di piccoli edifici intorno a una corte, che riprendono un vago sapore industriale con il riferimento al mattone faccia a vista).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
149	**083003**	**Ex Fabbrica candele Maserati**	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE UNGARETTI	10	NO	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A184.**	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1943	non presente	**e-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z055**		NO		**Discreto da tutelare. (Ex Fabbrica Candele MASERATI realizzata fra il 1939-1942, formata da due edifici storici rappresentativi della cultura del Primo Novecento; Piano di Recupero di iniziativa privata nel 2007, realizzato su progetto della società Silea Engineering; destinazione prettamente terziaria, l'area mediante aggregazione di piccoli edifici intorno a una corte, che riprendono un vago sapore industriale con il riferimento al mattone faccia a vista).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
150	**083012**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	304	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - palazzina primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva del fronte principale a seguito del passaggio all'uso residenziale a negozi con uffici).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
151	**083013**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	298	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z054**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - piccola manifattura/ laboratorio artigianale del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva dei fronti per implementazione dell'uso produttiivo/commerciale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
152	**083014**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	294	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c-z			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
153	**083015**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	274	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
154	**083017**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	258	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
155	**083019**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	252	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
156	**083023**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	218	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
157	**083026**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	202	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z052**		NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di consentire l'abitabilità del piano sottotetto).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
158	**083027**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	262	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
159	**083029**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	162	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
160	**083030**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	120	SI	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di inserire il piano sottotetto abitabile).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
161	**083063**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	61	NO	Ex complesso artigianale-manufatturiero, ora sede di attività commerciale.	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	e			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura del primo '900: complesso ex artigianale-manifatturiero, ora ad uso commerciale).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
162	**083067**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	221	NO	Villetta binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale - palazzina bifamiliare del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.69.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
163	**083069**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	215	NO	Villetta binata a schiera. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario risalente agli Anni '30 che si attesta su via Paolo Ruffini.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale - palazzina bifamiliare del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.67.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
164	**083081**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	193	NO	Villetta binata a schiera.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale - palazzina bifamiliare del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.83.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
165	**083083**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	191	NO	Villetta binata a schiera.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale - palazzina bifamiliare del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.81.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
166	**083086**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE COSTA	47	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
167	**083090**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	188	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
168	**083095**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	187	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
169	**083108**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	59	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1912**	non presente	**z**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
170	**083109**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	75	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1912**	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z050**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
171	**083152**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SANDRO CABASSI	58	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
172	**083158**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	442	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			**SI**	**Interesse cullturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
173	**083161**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	29	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
174	**083164**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	23	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
175	**083168**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN CATALDO	40	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto nel fronte secondario, e parziale modificazione esterna alla configurazione compositiva della torre d'angolo).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
176	**083173**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	420	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
177	**083175**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	416	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
178	**083176**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	0	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z051**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
179	**085028**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	236	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x026**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex abitazione rurale con porta morta - di interesse culturale modesto, con modificazione al fronte principale; l'edificio si presenta non in uso, in abbandono e cattivo stato di manutenzione).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
180	**086018**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIULIANO CASSIANI	63	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
181	**086021**	**Poligono tiro a segno**	TERRITORIO URBANO	VIA GIULIANO CASSIANI	59	NO	N002: Poligono tiro a segno (lettera di non interesse culturale del 11/05/1998)	CIMITERO, ALTRO	**PRESENTE AL 1883**	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura in buono stato di conservazione, ma non in uso: sede del Tiro a Segno Nazionale di Modena, risalente al 1883).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
182	**086022**	**Poligono tiro a segno**	TERRITORIO URBANO	VIA GIULIANO CASSIANI	59	NO	N002: Poligono tiro a segno (lettera di non interesse culturale del 11/05/1998)	CIMITERO, ALTRO	**PRESENTE AL 1883**	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura in buono stato di conservazione, ma non in uso: sede del Tiro a Segno Nazionale di Modena, risalente al 1883).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
183	**086037**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIULIANO CASSIANI	23	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
184	**086044**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	80	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
185	**086046**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	78	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
186	**086051**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	62	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
187	**086052**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	62	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
188	**086057**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	123	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z032**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
189	**086059**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLE SUORE	123	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
190	**086063**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARCANTONIO PARENTI	82	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
191	**086067**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE BALBO	50	NO	Il vincolo e' riferito alla parte con tipologia residenziale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
192	**086070**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE BALBO	32	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
193	**086075**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CESARE BALBO	121	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
194	**086088**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARCANTONIO PARENTI	0	NO		CIMITERO, ALTRO	DAL 1905 AL 1913	non presente	v			NO			**Modesto alterato. (Edilizia minore - ex centrale elettrica di quartiere - di interesse culturale modesto, con riconversione dopo gli anni '80 ad uffici, terziario avanzato e sede di un esercizio con somministrazione di bevande/bar attestante via Parenti).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
195	**087015**	**Sede stabilimento CHIARLI**	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	15	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenza, a SUD/OVEST dell'edificio.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	ANNI VENTI DEL '900	non presente	e			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura manifatturiera del primo '900 - palazzina uffici dell'azienda vitivinicola fondata da Cleto Chiarli nel 1860 - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
196	**087051**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA NAZIONALE DEL CANALETTO SUD	211	NO		CIMITERO, ALTRO	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, Casa cantoniera ex ANAS, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
197	**089040**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ATTIRAGLIO	87	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
198	**089041**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIO DONATI	121	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z035**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
199	**089044**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	97	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
200	**089069**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FERRUCCIO TEGLIO	35	SI		FABBRICATO RURALE	DAL 1905 AL 1913	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
201	**089070**	**Fondazione C.E.I.S. Onlus.**	TERRITORIO URBANO	VIA TONIOLO	125	SI	N154: Ex casa padronale, sita in Via Toniolo n.125 (lettera di non interesse culturale del 10/03/2020)	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente				NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - ex casa padronale del primo '900 - limitrofa al Parco XXII Aprile, in località Sacca).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
202	**089091**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BONAVENTURA CORTI	53	NO	Il vincolo e' riferito all'edificio originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per ampliamento del fronte retrostante in direzione nord con diversa quota di gronda - n.2 piani fuori terra - ad uso residenziale; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali dell'edificio originario).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
203	**093003**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	26	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
204	**093006**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	36	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
205	**093013**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	86	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
206	**093020**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SORATORE	67	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
207	**093022**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DANIELE MANIN	56	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
208	**096004**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	**Caseggiato residenziale su strada Albareto.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica - n.2 piani utili fuori terra ad uso residenziale - per ampliamento nel fronte ovest, con diversa configurazione compositiva delle facciate). - In aderenza al map.5**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
209	**096005**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	**Caseggiato residenziale su strada Albareto.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica - n.2 piani utili fuori terra ad uso residenziale - per ampliamento nel fronte ovest, con diversa configurazione compositiva delle facciate). - In aderenza ai mapp.4 e 7.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
210	**096007**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	53	NO	**Caseggiato residenziale su strada Albareto.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con con modifiche alla configurazione compositiva delle facciate e delle rifiniture, al fine di potenziare l'uso residenziale successivamente gli anni '80 come nel map.8). - In aderenza ai mapp. 5 e 8.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
211	**096008**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	53	NO	**Caseggiato residenziale su strada Albareto.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z043**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modifiche alla configurazione compositiva delle facciate e delle rifiniture, al fine di potenziare l'uso residenziale successivamente gli anni '80 come nel map.7). - In aderenza al map.7.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
212	**096015**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	237	SI	Edificio in cui vi e' la sede dell'Associazione famiglie disabili intellettivi e relazionali.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso: sede dell'Associazione famiglie disabili intellettivi e relazionali).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
213	**096024**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BONAVENTURA CORTI	28	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
214	**096037**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BONAVENTURA CORTI	70	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
215	**096054**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	559	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di edificio residenziale originario nel lato sud, attestante via Nonantolana angolo strada Albareto.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	b			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso; presenza di negozi in attestazione alle vie Nonantolana e Albareto).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
216	**096149**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	91	NO	**Complesso residenziale del Primo Novecento, in via Due Canali Sud.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - di servizio ad ex opificio - di interesse culturale modesto, con modifiche sul fronte sud per primo ampliamento del primo '900 e successivo degli anni '80 con ristrutturazione del lato retrostante ovest; mntenimento della configurazioe volumetrica e compositiva esterna del fronte principale, e modificazione alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
217	**096150**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	129	SI	**Complesso residenziale del Primo Novecento, in via Due Canali Sud.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**c-z**		**Complesso storico (ex opificio) non leggibile: frazionamento della corte - cod. z036**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - di servizio ad ex opificio - di interesse culturale modesto, con modifiche sul fronte nord per primo ampliamento del primo '900 e successivo degli anni '80 con ristrutturazione del lato retrostante est; mantenimento della configurazioe volumetrica e compositiva esterna del fronte principale, e modificazione alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
218	**096152**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	58	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali. Nicchia votiva, situata nella facciata esterna dell'edificio, Persistenza storica cod. PS104.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z042**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
219	**096154**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	133	NO	**Complesso residenziale del Primo Novecento, in via Due Canali Sud.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - di servizio ad ex opificio - di interesse culturale modesto, con modifiche sul fronte est per primo ampliamento del primo '900 e successivo del lato retrostante nord-est; mantenimento della configurazioe volumetrica e compositiva esterna dei fronti principali sull'area cortiliva, e modificazione alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
220	**096155**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	163	NO	**Complesso residenziale del Primo Novecento, in via Due Canali Sud.**	CASA POPOLARE	FINO AL 1904	non presente	**C-Z**		**Complesso storico (ex opificio) non leggibile: frazionamento della corte - cod. z036**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - di servizio ad ex opificio - di interesse culturale modesto, con modifiche sul fronte nord; mantenimento della configurazioe volumetrica e compositiva esterna dei fronti principali sull'area cortiliva e la configurazione compositiva esterna sul fronte di via Due Canali Sud).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
221	**096156**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	52	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
222	**096163**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	48	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
223	**096164**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	42	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
224	**096166**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	34	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
225	**096174**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	30	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali. Nicchia votiva, situata nella facciata esterna dell'edificio, Persistenza storica cod. PS105.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
226	**096175**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	26	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
227	**096176**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	22	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
228	**096177**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	20	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
229	**096183**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	18	NO	**Caseggiato residenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
230	**096184**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DUE CANALI SUD	8	NO	**Caseggiato re sidenziale su via Due Canali.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**C-Z**	**Complesso storico leggibile - cod. z042**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
231	**097006**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	**Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto (ex legnaia).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore con origine '800sca, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione compositiva delle facciate dopo gli anni '80 per un uso residenziale, risultando inoltre in aderenza al map.8).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
232	**097007**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	250	NO	**Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto (ex residenza con rustico).**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore con origine '800sca, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione composizione delle facciate per un potenziamento dell'uso residenziale). - In aderenza al map.6.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
233	**097008**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	260	NO	**Complesso residenziale di origine '800sca, su strada Albareto.**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-Z**		**Complesso storico non leggibile: l'area cortiliva e' stata frazionata per ottenere due ingressi separati. - cod. z044**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore con origine '800sca, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda dell'ultimo piano al fine dell'uso residenziale, e risultando inoltre in aderenza al map.6).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
234	**097009**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	240	NO	**Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (residenza).**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 sul fronte retrostante con implementamento del map.10 in aderenza, per potenziare l'uso commerciale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
235	**097010**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	0	NO	**Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (edificio di servizio, ex magazzino).**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile. - cod. z045**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 per potenziare l'uso commerciale). - In aderenza ai mapp.9 e 11.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
236	**097011**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA ALBARETO	238	NO	**Complesso ad uso misto '900sco, commercio con annessa residenza, su strada Albareto (residenza con magazzino).**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 per potenziare l'uso commerciale). - In aderenza al map.10.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
237	**097041**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	0	NO	**Nucleo residenziale del Primo Novecento, su via Nonantolana (ex rustico, ora residenza).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Edilizia minore, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 per passare da rustico all'uso residenziale-misto). - In aderenza al map.42 e retrostante all'edificio identificato al Fg.97 map.154 in un nucleo residenziale del primo '900.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
238	**097042**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	0	NO	**Nucleo residenziale del Primo Novecento, su via Nonantolana (ex rustico, ora residenza).**	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z047**		NO			**Modesto alterato. (Edilizia minore, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 per passare da rustico all'uso residenziale-misto). - In aderenza al map.41 e retrostante all'edificio identificato al Fg.97 map.154 in un nucleo residenziale del primo '900.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
239	**097077**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	585	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
240	**097078**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	603	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale del primo '900, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda con l'inserimento del sesto piano abitabile; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
241	**097083**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	629	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
242	**097085**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	635	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore del primo '900, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda con l'inserimento del terzo piano abitabile; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
243	**097090**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	659	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
244	**097154**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	697	NO	**Nucleo residenziale risalente il Primo Novecento, su via Nonantolana (residenza).**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z047**		NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate). - Antistante l'edificio identificato al Fg.97 mapp.41 e 42 in un nucleo residenziale del primo '900.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
245	**098016**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	875	NO	**In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti con lo stesso mappale 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x024**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa rurale con portico - di interesse culturale modesto, con un primo ampliamento del primo '900 nel lato nord dell'edificio '800sco, e successivamente negli anni '80. Modifica alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
246	**098019**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	875	NO	**In origine unico edificio mp. 16, oggi 2 edifici distinti con lo stesso mappale 19 (vedi cod. scheda 098016 e 098019).**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa rurale con portico - di interesse culturale modesto, con un primo ampliamento del primo '900 nel lato nord dell'edificio '800sco, e successivamente negli anni '80. Modifica alla configurazione compositiva esterna dei fronti laterali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
247	**098021**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	894	NO		EDIFICI ABITATIVI URBANI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore '800sca, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
248	**098033**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	845	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
249	**099003**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	866	NO	**Casa padronale, in nucleo ex rurale su via Nonantolana.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-x**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale del primo '900, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di potenziare l'uso residenziale; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
250	**105001**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SANDRO CABASSI	67	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
251	**105081**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	80	NO	**Barchessa-fienile di casa padronale.**	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1912	non presente	**v-z**			**SI**	**Interesse culturale. (Architettura residenziale minore - barchessa/fienile all'interno di complesso '800sco a corte aperta con casa padronale/edifici di servizi e ampio giardino - in buono stato di conservazione e manutenzione, in uso).**			Valore Storico Culturale Testimoniale
252	**105084**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	104	NO	**Residenza di servizio alla casa padronale.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z083**		**SI**	**Interesse culturale. (Architettura residenziale minore - residenza all'interno di complesso '800sco a corte aperta con casa padronale/edifici di servizi e ampio giardino - in buono stato di conservazione e manutenzione, in uso).**			Valore Storico Culturale Testimoniale
253	**106041**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	118	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
254	**106042**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CRISTOFORO GALAVERNA	27	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenza.	PAL.RES.UFFICI O ANNESS MANIF.	A DAL 1930	non presente	c-d			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazioni esterne per implementamenti sui fronti est e ovest avvenuti negli anni '50-'60).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
255	**106043**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CRISTOFORO GALAVERNA	17	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, edificio degli anni '40-'50 di interesse culturale modesto, con modificazione per implementamento sui fronte sud avvenuto negli anni '60-'70).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
256	**106045**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	85	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
257	**106187**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	72	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
258	**106189**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	62	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
259	**106191**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	54	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
260	**106199**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	30	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
261	**106201**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	20	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z057**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
262	**106202**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	10	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
263	**106203**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	6	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z056**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
264	**106204**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	19	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
265	**106207**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STEFANO GIOVANNI MARIANINI	13	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
266	**106209**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	312	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
267	**106210**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	290	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	a			SI		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
268	**106231**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	51	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
269	**106253**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	330	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			**SI**	**Interesse culturale**			Valore Storico Culturale Testimoniale
270	**106257**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA OVEST	320	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
271	**106282**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO RUFFINI	54	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
272	**111002**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	334	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con parziale modificazione alla configurazione volumetrica del fronte secondario che presenta due ampliamenti alti un piano con diversa quota di gronda: dei quali il primo risalente gli Anni Venti e il secondo gli anni 80; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne nei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
273	**111003**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	342	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
274	**111005**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	364	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
275	**111013**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	13	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
276	**111016**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	43	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
277	**111018**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	55	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta (in aderenza al map.19).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda di un piano sia l'edificio e sia la torre d'angolo; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate). - In aderenza all'edificio al Fg.111 map.19.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
278	**111019**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	45	NO	Edificio all'interno dell'isolato compreso tra le vie Nonantolana, Ciro Menotti e Crocetta (in aderenza al map.18)..	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per addossamento sul fronte secondario di un corpo edilizio a un piano terrazzato; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate. Presenta negozio sul fronte stradale). - In aderenza all'edificio al Fg.111 map.18.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
279	**111020**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	397	SI	**Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato compreso tra le vie Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
280	**111022**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	77	NO	**Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato compreso tra le vie Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente al primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
281	**111023**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	399	NO	**Edificio compreso in un complesso residenziale-ex manifatturiero, all'interno dell'isolato compreso tra le vie Ciro Menotti, Crocetta e Nonantolana.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente al primo '900, buono stato di conservazione e in uso, con negozio sul fronte principale attestante via Ciro Menotti).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
282	**111026**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	300	NO	**Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cuboni.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
283	**111028**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	8	NO	**Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cuboni.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.29.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
284	**111029**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CUBONI	16	NO	**Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cuboni.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z037**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.28.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
285	**111032**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	14	NO	**Palazzo, con cantine retrostanti all'interno dell'area cortiliva.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
286	**111033**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	14	NO	**Piccolo edificio di servizio contenente cantine, retrostante a palazzo residenziale.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia minore di servizio alla coeva palazzina antistante del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
287	**111034**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	14	NO	**Piccolo edificio di servizio contenente cantine, retrostante a palazzo residenziale.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z040**		NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia minore di servizio alla coeva palazzina antistante del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
288	**111038**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	36	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per addossamento sul fronte secondario di un corpo edilizio a un piano terrazzato con autorimesse; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne delle facciate principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
289	**111040**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA OLIVIERO LIONELLI BACCARINI	26	NO	Palazzina, in aderenza al map.41.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per addossamento sul fronte secondario di un corpo edilizio a un piano terrazzato, in cui vi e' un negozio con accesso autonomo da via Baccarini). - In aderenza all'edificio al Fg.111 map.41.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
290	**111041**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO JACOPO BECCARI	28	NO	Palazzina, in aderenza al map.40.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto con modificazione alla configurazione volumetrica per implementamento lineare del fronte principale). - In aderenza all'edificio al Fg.111 map.40.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
291	**111042**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO JACOPO BECCARI	36	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
292	**111043**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	48	NO	**Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Baccarini e Graziani.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del fronte secondario passando da tre a quattro piani utili fuori terra; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne del fronte principale). - In aderenza al map.46.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
293	**111044**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CROCETTA	58	NO	**Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Baccarini e Graziani.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
294	**111046**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA OLIVIERO LIONELLI BACCARINI	3	NO	**Complesso residenziale tra le vie Crocetta, Baccarini e Graziani.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z039**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per ampliamento del fronte secondario in direzione est con diversa quota di gronda; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne del fronte ovest). - In aderenza al map.43.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
295	**111049**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	385	NO	Palazzina del Primo Novecento, su via Ciro Menotti.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
296	**111052**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	371	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore, di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
297	**111066**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	208	NO	**Ex insediamento artigianale-manifatturiero con antistante palazzina residenziale su via Nonantolana.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1914 AL 1925	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z038**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
298	**111067**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	230	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
299	**111072**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	296	NO	**Complesso residenziale su via Nonantolana, angolo via Cuboni.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z037**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
300	**111084**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIROLAMO GRAZIANI	73	NO	**Nucleo artigianale-manifatturiero con palazzina residenziale, limitrofo all'area dell'ex Comparto Benfra risalente al 1956 e demolito nel 2004 (estendendosi tra le vie Ciro Menotti, Nonantolana e Graziani).**	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	PRESENTE AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z113**		NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda della palazzina residenziale, al fine di consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
301	**111091**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	361	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
302	**111098**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUCIANO MANARA	9	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
303	**111099**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	333	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
304	**111159**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO FERRARI	131	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
305	**111166**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO FERRARI	143	NO	Ex complesso artigianale-manufatturiero, ora sede di istituto bancario.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	e			SI		**Discreto da tutelare. (Architettura dell'800, ora sede di un istituto bancario).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
306	**112004**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	562	NO	**Ex residenza di servizio alla casa padronale - all'interno di nucleo residenziale - risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z/k**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale '800sca, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
307	**112005**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	0	NO	**Rustico/rimessa di servizio alla residenza - all'interno di nucleo residenziale - risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**v-z/k**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura minore di servizio alla residenza, risalente al '800, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
308	**112006**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	562	NO	**Edificio residenziale minore, di servizio a casa padronale - all'interno di nucleo residenziale - risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z/k**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore risalente all' 800, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
309	**112007**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	562	NO	**Casa padronale - all'interno di nucleo residenziale risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana - ora utilizzata come Residenza turistica.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-z/k**			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale risalente all'800, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di potenziarne l'uso ed essere utilizzata come Residenza turistica; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
310	**112008**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NONANTOLANA	562	NO	**Ex serra di servizio della casa padronale - all'interno di nucleo residenziale risalente al secondo Ottocento su via Nonantolana - ora utilizzata come depandance residenziale.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**v-z/k**		**Complesso storico non leggibile: area cortiliva con ampio giardino, frazionata per ottenere due ingressi distinti. - cod. z046**	**SI**			**Modesto alterato. (Ex serra risalente all'800, di interesse culturale modesto con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione del fronte secondario, al fine di essere utilizzata come residenza al servizio dell'attività di accoglienza turistica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
311	**112101**	**Ex Fonderie Riunite - gia' Societa' Anonima Fonderie Riunite Ghisa Malleabile**	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	348	SI	N004: Ex Fonderie (lettera di non interesse culturale del 22/06/2005). ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A163. Il vincolo tipologico e' riferito alla facciata Ovest del fabbricato prospiciente a via Ciro Menotti.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	**1938**	non presente	e			NO		**Discreto da tutelare. (Ex Fonderie Riunite, in funzione dal 1938 al 1983, nel quartiere Crocetta: un luogo simbolico e identitario della città industriale del Primo Novecento nel XXI secolo. L'immobile e' stato oggetto di traformazioni, fino alla dismissione nel 1983 e l'inizio dell'abbandono. Attualmente si presenta in buono stato di conservazione la palazzina uffici del lato ovest dell'immobile, prospiciente via Ciro Menotti.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
312	**114012**	**Officine Alfieri Maserati (attuale Maserati)**	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	286	NO	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A164.**	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	**1942**	non presente	**e-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z058**		NO	**Interesse culturale. (Il complesso della MASERATI e' un luogo di valore testimoniale per l'intera città. Le Officine per Candele Maserati vengono trasferite da Bologna a Modena all'inizio degli Annni '40 e si costituisce così il più grande gruppo industriale modenese, concentrato nell'area nord della città, ma in prossimità della Città storica) - Luogo e architetture identitarie della Città industriale del primo '900 nel XXI secolo.**			Valore Storico Culturale Testimoniale
313	**114059**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESI	276	SI		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x032**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - ex casa rurale - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
769	**116000**	**Chiesa Beata Vergine Assunta di Marzaglia Nuova**	TERRITORIO URBANO	STRADA MARZAGLIA	0	NO		CHIESA-CAMPANILE	1943	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
314	**119038**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA POMPOSIANA	34	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	**y**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere il piano sottotetto abitabile).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
315	**120151**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	153	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y**	**Complesso storico leggibile.**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
316	**120152**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y**	**Complesso storico leggibile.**		**SI**			**Modesto alterato. (L'edificio di servizio, risulta un'architettura minore, ed e' di interesse culturale modesto: pur riscontrandone l'esistenza nel Catasto storico del 1898, presenta modificazione alla complessiva configurazione volumetrica e compositiva delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
317	**122088**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	210	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	y			NO		**Discreto da tutelare. (Ex architettura residenziale, attualmente sede uffici di Istituto bancario).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
318	**122102**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	224	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	**ALB050**	a	**Complesso storico. con impianto del secondo '800, leggibile.**		**ALB050**	**Interesse culturale. (Residenza padronale all'interno di complesso con impianto risalente al Secondo '800, immersa in ampio giardino storico cod. ALB050).**			Valore Storico Culturale Testimoniale
319	**123008**	**Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo, ora Parco Ferrari: ex palazzina uffici**	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	29	SI	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A182.	CIMITERO, ALTRO	1948-1950	non presente	v			**SI**	**Interesse culturale. (Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo, ora Parco Ferrari: ex palazzina uffici).**			Valore Storico Culturale Testimoniale
320	**123009**	**Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo, ora Parco Ferrari: ex torre di controllo**	TERRITORIO URBANO	VIALE DELL'AUTODROMO	29	SI	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A182.	CIMITERO, ALTRO	1948-1950	non presente	v	**Complesso storico leggibile.**		**SI**	**Interesse culturale. (Impianti aeronautici di servizio Ex Aerautodromo, ora Parco Ferrari: ex torre di controllo).**			Valore Storico Culturale Testimoniale

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
321	**125103**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO GAVIOLI	5	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione dell'edificio originario.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	PRESENTE AL 1930	non presente	e			NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - sede dell'ex Vetreria Pietro Marisaldi & C. risalente agli Anni '30 del Primo Novecento - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna per essere stata riconvertita agli inizi degli anni 2000 a Sede di un Istituto bancario; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva dei fronti principali nella porzione originaria).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
322	**125106**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO GAVIOLI	13	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per implementamento sul fronte retrostante; mantiene la configurazione volumetrica e compositiva nel fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
323	**125109**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	194	NO		PALAZZO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
324	**125110**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	186	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 112. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per implementamento sul fronte retrostante; mantiene la configurazione volumetrica e compositiva nei fronti principali). - In aderenza al map. 112.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
325	**125112**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	178	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 110. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per implementamento sul fronte retrostante; mantiene la configurazione volumetrica e compositiva nei fronti principali). - In aderenza al map. 110.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
326	**125114**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	172	NO	Palazzina in attestazione di viale Verdi (con bassocomodo all'interno dell'area cortiliva con giardino).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina del primo '900, in buono stato di conservazione e in uso, antistante l'edificio di servizio al Fg.125 map.115).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
327	**125115**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	172	NO	Edificio di servizio- bassocomodo di Palazzina in attestazione di viale Verdi (all'interno dell'area cortiliva con giardino).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Edificio di servizio coevo all'antistante palazzina residenziale di primo '900, in buono stato di conservazione e in uso al Fg.125 map.114).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
328	**125180**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	106	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
329	**125188**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GIUSEPPE VERDI	101	NO	Sede dell'Associazione Bocciofila Modenese con campi sportivi e ristorante, lungo viale Verdi. Il vincolo e' riferito alla porzione dell'edificio originario.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - sede Associazione Bocciofila Modenese con campi sportivi e ristorante, di cui la porzione originaria a due piani e primo accrescimento lato ovest a un piano con terrazza, riscontrati esistenti nel 1930 - attualmente e' in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
330	**126139**	**Scuola Elementale Bonacini ora dell'Infanzia Boccherini**	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	134	SI	**ARCHITETTURA DEL SECONDO '900, cod. A034.**	SCUOLA	**1955**	non presente	v			**SI**	**Interesse culturale. (Progetto di Mario Pucci, in veste di Assessore urbanistica nel secondo dopoguerra con la Giunta di Alfeo Corassori, in cui attua un serrato programma di costruzione di edifici scoalastici con l'Ufficio LL.PP). - (Edificio a servizi strettamente collegato al limitrofo quartiere residenziae INA Casa S. Agnese, cod. A065).**			Valore Storico Culturale Testimoniale del MODERNO
331	**126162**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	49	NO	Palazzina in attestazione di via Catelani, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40 del Primo Novecento.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c	**Complesso storico leggibile: edifici attestanti via Catelani.**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale realizzata in una formazione di edifici attestanti via Catelani, in lotti di completamento della Città giardino di Primo Novecento; in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
332	**126163**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARSENIO CRESPELLANI	94	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
333	**126164**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	39	NO	Palazzina in attestazione di via Catelani, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40 del Primo Novecento.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c	**Complesso storico leggibile: edifici attestanti via Catelani.**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale realizzata in una formazione di edifici attestanti via Catelani, in lotti di completamento della Città giardino di Primo Novecento; in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
334	**126165**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARSENIO CRESPELLANI	80	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
335	**126166**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	29	NO	Palazzina in attestazione di via Catelani, in una formazione di edifici risalenti gli Anni '40 del Primo Novecento.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c	**Complesso storico leggibile: edifici attestanti via Catelani.**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale realizzata in una formazione di edifici attestanti via Catelani, in lotti di completamento della Città giardino di Primo Novecento; in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
336	**126167**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARSENIO CRESPELLANI	72	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
337	**126169**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	5	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
338	**126173**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANGELO CATELANI	36	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
339	**128009**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	27	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
340	**128027**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	22	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**y-z**			NO		**Discreto da tutelare (Casa padronale riscontrata presente al 1898, dalla lettura del Catasto storico di primo impianto).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
341	**128030**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	22	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio riscontrato esistente al 1898, a fianco della casa padronale con map.27 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva dei fronti, mantenendo la configurazione volumetrica originaria).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
342	**128031**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FOSSA MONDA CENTRO	22	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile, a seguito di frazionamenti dopo gli anni '80. - cod. z062**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio riscontrato esistente al 1898, a fianco della casa padronale con map.27, essendo la casa per braccianti con fienile - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva dei fronti, mantenendo la configurazione volumetrica originaria).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
343	**129390**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE CADUTI SUL LAVORO	200	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare (Casa padronale riscontrata presente al 1893 - con toponimo casa Fontana - dalla lettura della Carta IGM del 1893).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
344	**130079**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO ROMANO	58	NO	**Casa padronale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	x			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edificio riscontrato esistente al 1898 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere il piano sottotetto abitabile, e della configurazione compositiva dei fronti).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
345	**135025**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	194	NO	**Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo servizi agricoli, a NORD dell'edificio.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x015**	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto; passaggio da barchessa ex rurale all'uso residenziale con addossamento di strutture esterne; mantenimento della complessiva configurazione volumetrica e compositiva del fronte principale attestante l'area cortiliva interna).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
346	**135029**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	0	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x014**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
347	**135036**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	0	NO	**Rustico.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**v-x**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Edilizia minore - piccolo rustico di servizio alla casa padronale antistante, immersa in un ampio giardino - in buono stato di conservazione, manutenzione, in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
348	**135037**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	182	NO	**Casa con porta morta.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**v-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x044**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Edilizia residenziale minore - casa con porta morta, di servizio alla limitrofa casa padronale, immersa in un ampio giardino - in buono stato di conservazione, manutenzione, in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
349	**135049**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI OMBONI	28	NO	Casa padronale.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	y			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
350	**135064**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTORNO COGNENTO	0	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**a**	**Complesso storico leggibile.**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, la serra del Casino Bianchi a Cognento dopo gli anni '80 e' stata oggetto di intervento per passare all'uso residenziale, mantenendo la configirazione volumetrica, compositiva e rifiniture esterne delle facciate, attestandosi al giardino).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
351	**135071**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	229	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare (Interesse culturale, edilizia residenziale minore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
352	**135074**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COGNENTO	223	NO		MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z012**		NO		**Discreto da tutelare (Interesse culturale, edilizia residenziale minore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
353	**135139**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTORNO COGNENTO	21	NO	Edificio con mpp. originari 139 e 140, ora unico mp. 139 (vedi cod. scheda 135139 e 135140).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
354	**135140**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTORNO COGNENTO	23	NO	Edificio con mpp. originari 139 e 140, ora unico mp. 139 (vedi cod. scheda 135139 e 135140).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c	**Complesso storico leggibile.**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
355	**135182**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA D'AVIA SUD	0	SI	**Casa colonica.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile: in abbandono e in avanzato stato di crollo - Ex rurale: cod. x055**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - casa colonica risalente all'800 - di interesse culturale modesto, presentandosi in abbandono e in avanzato stato di crollo).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
356	**137014**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	200	NO	Casa padronale con altana, attuale sede della UIL dal 1986. Presenza di maesta' ubicata sul retro dell'edifico (Persistenza storica, cod. PS083).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
357	**138037**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	45	NO	**Casa padronale.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	**y-z**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale, casa padronale in complesso a corte aperta, insieme alla limitrofa residenza l Fg.138 map.38).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
358	**138038**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	51	NO	**Residenza di servizio alla casa padronale.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z082**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale, in complesso a corte aperta, insieme alla casa padronale al Fg.138 map.37)**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
359	**138041**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	55	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	**c**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.46.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
360	**138046**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	55	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	**c**	**Complesso storico leggibile.**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.41.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
361	**139004**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	163	NO	**Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte (Persistenza storica, cod. PS084).**	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
362	**139005**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	0	NO	**Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte (Persistenza storica, cod. PS084).**	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
363	**139007**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	0	NO	**Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte (Persistenza storica, cod. PS084).**	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	**V-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa. riscontrata presente al 1912 - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.8.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
364	**139008**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	161	NO	**Presenza di portale d'ingresso al complesso a corte (Persistenza storica, cod. PS084).**	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	**V-Z**	**Complesso storico leggibile - cod. z075**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa. riscontrata presente al 1912 - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.7.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
365	**140059**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	42	NO	**Palazzina binata a schiera.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.62.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
366	**140062**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	38	NO	**Palazzina binata a schiera.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.59.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
367	**140063**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	38	NO	**Edificio di servizio-retrostante a palazzina binata a schiera. Il vincolo e' riferito alla porzione del fabbricato originario: lato Nord-Ovest.**	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1912 AL 1930	non presente	**C-Z**	**Complesso storico leggibile - cod. z076**		NO			**Modesto alterato. (Edilizia minore - magazzino/cantine, di servizio alla palazzina bifamiliare a schiera antistante con Fg.140 mapp.59, 62 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per implementamento sul fronte secondario sud-est, con diversa quota di gronda).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
368	**140064**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	26	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
369	**140065**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	20	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	C			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
370	**140066**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA BARTOLOMEO BONASIA	10	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
371	**140074**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	83	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per implementamento con diversa quota di gronda del fronte secondario (presente negli anni '80) a cui e' succeduto un ulteriore piccolo implementamento in direzione nord-ovest, con ulteriore diversa quota di gronda); mantenimento della configurazione compositiva dei fronti principali e rifiniture esterne) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.76.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
372	**140076**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	79	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica con implementamento con diversa quota di gronda nel fronte secondario; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti principali e rifiniture esterne) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.76.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
373	**140080**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	45	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
374	**140086**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	19	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione negli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità - ripristinando le decorazioni pittoriche della originaria fascia di coronamento - e con inserimento di abbaino nella nuova copertura; mantenimento della configurazione compositiva dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
375	**140088**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	3	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	d			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - Palazzina in aderenza a piccolo edificio ex laboratorio artigianale-manifatturiero al Fg.140 map.299.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
376	**140102**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	38	NO	Palazzina binata.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.103.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
377	**140103**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	34	NO	Palazzina binata.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza alla palazzina al Fg.140 map.102.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
378	**140106**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GASPARE PAGANI	22	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
379	**140114**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO STRINGA	474	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
380	**140147**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE LUOSI	186	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di parziale modificazione esterna per implementamento del fronte secondario addossando una terrazza alta un piano; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
381	**140153**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO STRINGA	8	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
382	**140156**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE LUOSI	196	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
383	**140172**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SANTE FATTORI	43	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	d			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
384	**140178**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO GADDI	40	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
385	**140180**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO GADDI	26	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per inserire un terzo piano abitabile - ripristinando le decorazioni pittoriche della originaria fascia di coronamento; mantenimento della configurazione compositiva e le rifiniture esterne delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
386	**140195**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIAN GIROLAMO ZANICHELLI	25	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
387	**140200**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO GADDI	59	NO	Presenza di nicchia votiva sul fronte principale dell'edificio (Persistenza storica, cod. PS079).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
388	**140201**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PAOLO GADDI	51	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
389	**140214**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	42	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
390	**140225**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	99	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
391	**140251**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SERAFINO SERAFINI	6	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
392	**140253**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SERAFINO SERAFINI	2	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
393	**140282**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO ROCOCCIOLO	56	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
394	**140284**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO ROCOCCIOLO	46	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
395	**140285**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO ROCOCCIOLO	30	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	I			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
396	**140299**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SAN FAUSTINO	126	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	d			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - ex laboratorio artigianale/manifatturiero - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza a palazzina residenziale al Fg.140 map.88.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
397	**140331**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO STRINGA	30	NO	Presenza di nicchia votiva nel pilastro della recinzione dell'edificio (Persistenza storica, cod. PS077).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
398	**141045**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUIGI NASI	9	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
399	**141162**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUIDO RANGONI	73	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1912	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z077**		**SI**			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1912 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per inserire un terzo piano sottotetto abitabile).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
400	**141293**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE JACOPO BAROZZI	270	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	I			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - palazzo a cortina in linea - in buono stato di conservazione e in uso). In aderenza al map.296.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
401	**141296**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE JACOPO BAROZZI	280	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	I			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - palazzo a cortina in linea - in buono stato di conservazione e in uso). In aderenza al map.293 e 297.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
402	**141297**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE JACOPO BAROZZI	286	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	I			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - palazzo a cortina in linea - in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.296.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
403	**144009**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PELUSIA	19	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
404	**144019**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	64	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
405	**144045**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	37	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato (mp.originario 45) con tipologia a residenza e non alla annessa manifattura.	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	PRESENTE AL 1930	non presente	c-e			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900, in aderenza fino a fine anni '90 ad un complesso ex manifatturiero che successivamente e' stato oggetto di sostituzione e nuova edificazione tra gli anni '80 -'90 per un nuovo centro direzionale, commerciale, e nuove palazzine residenziali; in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
406	**144046**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	56	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
407	**144052**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARSENIO CRESPELLANI	51	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
408	**144093**	**Casa Zanasi**	TERRITORIO URBANO	VIA CIRO MENOTTI	8	NO	**ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A094. Il vincolo tipologico e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenza.**	PALAZZO PER APPARTAMENTI	**1938**	non presente	b			NO	**Interesse culturale. (Del Cesare Bertoni, progettista del vicino Albergo Reale, cod. A124 costruito nel 1934/1936; realizzato sullo sfondo di Largo Garibaldi, affronta il tema tradizionale del palazzo che conferma la logica dell'isolato '800sco: basamento rivestito di travertino nel piano terra, poi fasce alternate a intonaco e a mattoni, e una serie di logge vetrate che chiudono i lunghi balconi mettendo in rilievo la soluzione d'angolo curvo e cieco: l'elemento di maggiore modernità dell'intera composizione; in buono stato di conservazione e in uso).**			Valore Storico Culturale Testimoniale del Primo Novecento
409	**145048**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SAN GIOVANNI BOSCO	24	NO	Edificio degli Anni '30. A confine con il lotto, tra i civ. 24-14, sono presenti pilastri e muretto di recinzione con cancellata, in stile Liberty: PERSISTENZA STORICA, cod. PS118.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	I			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900; buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
410	**145068**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	47	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
411	**145071**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	33	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
412	**145074**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	62	NO	Palazzina bifamiliare. Edificio con mpp. originari 74 e 361, ora unico mp. 74.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
413	**145078**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	46	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 79.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.79.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
414	**145079**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	42	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 78.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.78.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
415	**145080**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	30	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 81.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.81.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
416	**145081**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	26	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map. 80.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.80.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
417	**145088**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	353	NO	**Edificio con botteghe, risalente a fine '800, in aderenza al map.106.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	b	**Complesso storico leggibile - cod. z121**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso con negozi sul fronte prinipale). - In aderenza a porzione Fg.145 map.106.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
418	**145091**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	10	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map.92.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.92.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
419	**145092**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARIO BONACINI	6	NO	Palazzina bifamiliare, in aderenza al map.91.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; palazzina bifamiliare in buono stato di conservazione e in uso). - In aderenza al map.91.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
420	**145106**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GREGORIO CORTESE	355	NO	**Edificio con botteghe, risalente a fine '800, in aderenza al map.88.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	b	**Complesso storico leggibile - cod. z121**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso con negozi sul fronte prinipale). - In aderenza a porzione Fg.145 map.88.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
421	**145135**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	475	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900; buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
422	**145190**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	284	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
423	**145191**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	290	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
424	**145197**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	22	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
425	**145198**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	306	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z064**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
426	**145201**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	39	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
427	**145208**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	326	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**c-z**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
428	**145209**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	15	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z073**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
429	**145211**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	45	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z065**		NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ex laboratorio artigianale/manifatturiero - di interesse culturale modesto, con parziale modifica alla configurazione volumetrica per implementamento negli anni '80 e passaggio ad uso commerciale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
430	**145256**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	68	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
431	**145283**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	51	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	1936	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
432	**145288**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	69	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
433	**145289**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	85	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1943 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere il piano sottotetto abitabile, mantenendo la configurazione compositiva dei fronti e le rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
434	**145291**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	101	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
435	**145300**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	81	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
436	**145302**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI	101	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
437	**145306**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	108	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
438	**145307**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	92	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
439	**145310**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	120	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1912 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del fronte secondario, al fine di ottenere due piani abitabili abitabili, mantenendo la configurazione volumetrica e compositiva del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
440	**145314**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	158	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c-v			NO		**Discreto da tutelare. (Edificio risalente agli anni Dieci del primo '900; successivamente gli anni '80 passa dall'uso residenziale ad hotel).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
441	**145336**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	131	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
442	**145356**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	231	NO	**Casa padronale con vialetto d'accesso e giardino retrostante.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente a fine '800, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
443	**146037**	**Casa di accoglienza Padre Pio**	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	81	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale.**	FABBRICATO RURALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa con porta morta, di servizio alla limitrofa ex casa padronale - di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; presenta una successiva implementazione lineare, mantenendo la tipologia a porta morta) - In aderenza al map.38.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
444	**146038**	**Casa di accoglienza Padre Pio**	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	81	NO	**Casa con porta morta, di servizio alla casa padronale.**	FABBRICATO RURALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z104**		NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa con porta morta, di servizio alla limitrofa ex casa padronale - di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; presenta una successiva implementazione lineare, mantenendo la tipologia a porta morta) - In aderenza al map.37.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
445	**146050**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	34	NO	**Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante strada Saliceto Panaro, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro lungo via Emilia Est.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, in buono stato di conservazione e in uso. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza al map.52.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
446	**146051**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	26	NO	**Edificio di servizio a palazzina - inserito in una formazione unitaria di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante strada Saliceto Panaro, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro lungo via Emilia Est.**	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	PRESENTE AL 1912	non presente	**v-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia minore, di servizio - coevo alla palazzina antistante - in buono stato di conservazione e in uso. All'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza al map.53.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
447	**146052**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	26	NO	**Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante strada Saliceto Panaro, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro lungo via Emilia Est.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	**d-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale di primo '900, in buono stato di conservazione e in uso, con negozi sul fronte stradale. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza al map.50.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
448	**146053**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	599	NO	**Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro lungo via Emilia Est.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	**v-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza a bassocomodo map.51.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
449	**146057**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	591	NO	**Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale. Nel fronte ovest sull'incrocio stradale e' presente una PERSISTENZA STORICA, cod. PS119: Edicola votiva.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	**b-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso, avente negozio sul fronte stadale. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
450	**146059**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	621	NO	**Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante via Emilia Est, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**b-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso, con negozi sul fronte attestante via Emilia Est. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali). - In aderenza al map.60.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
451	**146063**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	649	NO	**Palazzina inserita in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante la storica via Emilia Est, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898 E AMPLIATO NEL 1912**	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso, con negozi sul fronte stradale. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
452	**146065**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	667	NO	**Edificio inserito in una formazione unitaria - di edifici limitrofi, con botteghe sul fronte principale - attestante la storica via Emilia Est, in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898 E AMPLIATO NEL 1912**	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile in prossimità della Chiesetta di San Lazzaro: borgo - cod. z060**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente all'800, in buono stato di conservazione e in uso, con negozi sul fronte stradale. Edificio all'interno di un complesso compreso tra strada Saliceto Panaro, via Emilia Est e il retrostante Canale Diamante in questo tratto tombato: un piccolo borgo residenziale con artigianato e commercio, caratterizzato da edifici con negozi in attestazione degli assi stradali).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
453	**147047**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	95	NO	**Ex fornace. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario e non all'ampliamento posto a Nord, oltre la ciminiera.**	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	**e-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura di primo '900, all'interno di una corte caratterizzata dalla presenza di un ex complesso manifatturiero di cui rimane la ciminiera, e dalla limitrofa villa padronale '800sca immersa in un ampio giardino (il Casinaccio); dal 2003 al 2012 e' stato oggetto di un complesso intervento di recupero e riqualificazione a cura dell'architetto modenese Piero Bassetto: attualmente in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
454	**147051**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	123	NO	**Villa padronale (il Casinaccio).**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**a-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z061**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente all'800 - villa il Casinaccio con ampio giardino - all'interno di una corte caratterizzata dalla presenza di un ex complesso manifatturiero di cui rimane la ciminiera; dal 2003 al 2012 e' stato oggetto di un complesso intervento di recupero e riqualificazione a cura dell'architetto modenese Piero Bassetto: attualmente in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
455	**147055**	**Casa di accoglienza Padre Pio**	TERRITORIO URBANO	STRADA SALICETO PANARO	81	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale.**	CASA POPOLARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z104**		NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa con porta morta, di servizio alla limitrofa ex casa padronale - di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; presenta una successiva implementazione lineare, mantenendo la tipologia a porta morta) - In aderenza al map.38.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
456	**153030**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA STANISLAO CANNIZZARO	22	NO	**Residenza di servizio alla casa padronale.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	**c-z**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
457	**153032**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	318	NO	**Casa padronale. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z084**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
458	**154017**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FERMO CORNI	91	NO	**Casa padronale.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z108**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - casa del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
459	**155019**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA DEGLI SCHIOCCHI	43	NO	**Casa padronale.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1898	non presente	**y-z**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale dell'800, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
460	**155026**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA DEGLI SCHIOCCHI	51	NO	**Bassocomodo della casa padronale.**	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1926 AL 1935	non presente	**c-z**			**SI**			**Modesto alterato. (Edilizia minore - ricovero attrezzi - di interesse culturale modesto, versa in stato di abbandono).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
461	**155032**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA DEGLI SCHIOCCHI	51	NO	**Residenza di servizio alla casa padronale.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile: frazionam. fra la casa padronale ed ex edifici di servizio - cod. z085**	**SI**			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa di servizio alla limitrofa ex casa padronale - di interesse culturale modesto, con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; modificazione alla configurazione volumetrica per una implementazione lineare, mantenendo la tipologia).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
462	**156004**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	72	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
463	**156006**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	62	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
464	**156015**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EDOARDO MARAGLIANO	28	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
465	**156019**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EDOARDO MARAGLIANO	48	NO	Edificio con mpp. originari 25 e 19, ora unico mp. 25 (vedi cod. scheda 156025 e 156019).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900)**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
466	**156023**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	49	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
467	**156025**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EDOARDO MARAGLIANO	48	NO	Edificio con mpp. originari 25 e 19, ora unico mp. 25 (vedi cod. scheda 156025 e 156019).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900)**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
468	**156030**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	43	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
469	**156052**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO CAVEDONE	5	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
470	**156055**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL TINTORETTO	15	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; parziale modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale, con inserimento al PT.di due negozi con vetrine attestanti direttamente la strada).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
471	**156056**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL TINTORETTO	23	NO		FABBRICATO RURALE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Edilizia minore - ex piccolo deposito attrezzi/magazzino, risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con implementamento nel fronte secondario dopo gli anni '80, mantenendo la quota di gronda, al fine di utilizzarlo a residenza).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
472	**156060**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	14	NO		CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
473	**156062**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	12	NO		CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z079**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
474	**156069**	**Albergo degli sfrattati, detto Palazzo Pitti.**	TERRITORIO URBANO	VIA GREGORIO AGNINI	13	NO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A058.	CASA POPOLARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale economica popolare, realizzata nel primo '900 dallo IACP: l'Albergo degli sfrattati, detto Palazzo Pitti).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
475	**156075**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE ZATTERA	14	NO	Edificio con mpp. originari 75 e 76, ora unico mp. 77 (vedi cod. scheda 156075 e 156076).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
476	**156076**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE ZATTERA	14	NO	Edificio con mpp. originari 75 e 76, ora unico mp. 77 (vedi cod. scheda 156075 e 156076).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
477	**156078**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL VERONESE	13	NO	**Edificio con mpp. originari 78 e 79, ora unico mp. 79 (vedi cod. scheda 156078 e 156079).**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ad uso residenziale, del primo '900 all'interno di un complesso a corte aperta - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; parziale modificazione alla configurazione compositiva dei fronti per passare dall'uso residenziale a quello commerciale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
478	**156079**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	375	NO	**Edificio con mpp. originari 78 e 79, ora unico mp. 79 (vedi cod. scheda 156078 e 156079).**	CIMITERO, ALTRO	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 all'interno di un complesso a corte aperta - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
479	**156080**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL TINTORETTO	12	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	**C-Z**			NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ad uso residenziale, del primo '900 all'interno di un complesso a corte aperta - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; modificazione alla configurazione compositiva dei fronti per l'uso ad uffici).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
480	**156081**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL TINTORETTO	20	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z080**		NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ad uso residenziale, del primo '900 all'interno di un complesso a corte aperta - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto; modificazione alla configurazione compositiva dei fronti per l'uso ad uffici).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
481	**156100**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	421	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
482	**156109**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	441	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato attestante via Giardini, lato nord-ovest.	PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - del primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica a seguito implementamento nel fronte retrostante con diversa quota di gronda per addossare due piani abitabili fuori terra; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva dei fronti principali nella porzione nord-ovest).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
483	**157008**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LAZZARO SPALLANZANI	59	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	I			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
484	**157014**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LAZZARO SPALLANZANI	53	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
485	**157023**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LAZZARO SPALLANZANI	3	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
486	**157068**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	18	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica generale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto, e della torre d'angolo; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
487	**157073**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PILLIO DA MEDICINA	120	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
488	**157079**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PILLIO DA MEDICINA	48	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica generale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
489	**157081**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PILLIO DA MEDICINA	36	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
490	**157111**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PILLIO DA MEDICINA	41	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario sul lato Nord-Est.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
491	**157126**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	66	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
492	**157132**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	39	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
493	**157139**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	51	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica generale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda per ottenere un terzo piano abitabile e l'implementamento del fronte secondario in direzione nord-est, mantenendo la configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
494	**157147**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	65	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica generale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda per ottenere un terzo piano abitabile; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
495	**157152**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	75	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
496	**157204**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NICOLO' MATARELLI	25	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
497	**157205**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NICOLO' MATARELLI	13	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
498	**157209**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	74	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
499	**157210**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	74	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
500	**157213**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	154	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
501	**157223**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	113	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
502	**157235**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI	94	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1930	non presente	I			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda del fronte principale; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
503	**157264**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	122	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
504	**157290**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	161	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
505	**157297**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	147	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z074**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
506	**157298**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE DELLA PACE	147	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
770	**158000**	**Chiesa dell'Istituto Casa Famiglia**	TERRITORIO URBANO	VIA FORTUNATO TAMBURINI	78	NO	N085: Istituto 'Casa Famiglia' (lettera di non interesse culturale del 29/09/2014)	CHIESA-CAMPANILE	DAL 1930 AL 1943	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Chiesa con campanile dell'Istituto Casa Famiglia nel quartiere Buon Pastore, riscontrata presente al 1943).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
507	**158010**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	82	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.212.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
508	**158120**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUIGI VACCARI	67	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	**y-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
509	**158121**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUIGI VACCARI	51	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z068**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
510	**158132**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	60	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
511	**158174**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO SEGHIZZI	10	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
512	**158176**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	64	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
513	**158182**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO SEGHIZZI	5	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
514	**158183**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	117	NO	Palazzina binata sul fronte di via Guarini.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.196.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
515	**158184**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	72	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
516	**158185**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	72	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere un piano sottotetto abitabile, e parziale modificazione alla configurazione compositiva dei fronti).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
517	**158187**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	58	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
518	**158190**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	42	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
519	**158196**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	111	NO	Palazzina binata sul fronte di via Guarini.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza almap.183.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
520	**158200**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	99	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
521	**158202**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	87	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.203.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
522	**158203**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	83	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.202.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
523	**158205**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	73	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza al map.207.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
524	**158207**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	67	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza al map.205.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
525	**158208**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	67	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna riscontrata dagli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito della sopraelevazione della quota di gronda e l'implementamento del fronte secondario in direzione sud, rispetto al fronte principale originario riferito al map.207; modificazione alla configurazione compositiva delle facciate retrostanti).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
526	**158209**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	53	NO	Palazzina binata a schiera. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario sul fronte Nord.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale - risalente gli Anni '30 - di interesse culturale modesto, con un primo implementamento sul fronte retrostante sud effettuato dopo gli Anni '30, ed un secondo dopo gli anni '80; mantenuta invece la configurazione volumetria e compositiva del fronte principale su lato strada) - In aderenza al map.211.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
527	**158211**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	47	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza al map.209.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
528	**158212**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GUARINO GUARIN	41	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.10.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
529	**158222**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	16	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.223.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
530	**158223**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	12	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.222.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
531	**158224**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	106	NO	**Nucleo edilizio residenziale e artigianale-manifatturiero.**	PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1912 AL 1930	non presente	**d-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z114**		NO			**Modesto alterato. (Complesso residenziale ed ex artigianale/manifatturier o, di edilizia minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica della palazzina residenziale a seguito della sopraelevazione della quota di gronda per ottenere un terzo piano abitabile; i capannoncini, utilizzati a palestra, mantengono la configurazione compositiva della facciata).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
532	**158246**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	117	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso)**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
533	**158248**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	97	NO	Villino con torre e circostante giardino; presenza di una Maestà in fondo al cortile: Persistenza storica, cod. PS055.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
534	**158250**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	59	NO	**Nucleo edilizio residenziale e artigianale-manifatturiero.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	**d-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z122**		NO			**Modesto alterato. (Complesso residenziale ed ex artigianale/manifatturier o, di edilizia minore - risalente agli Anni '20 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica della palazzina a seguito della sopraelevazione della quota di gronda; il capannoncino - laboratorio ex artigianale, in aderenza residenza, mantiene la configurazione volumetrica e compositiva nel fronte principale su strada).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
535	**158251**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	49	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.253.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
536	**158253**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	41	NO	Palazzina binata a schiera.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.158 map.251.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
537	**158254**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	13	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.255.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
538	**158255**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	9	NO	Palazzina binata a schiera.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza al map.254.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
539	**158257**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	110	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
540	**158267**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TOMASO DA MODENA	19	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
541	**158269**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODOVICO LANA	118	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
542	**158341**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRANCESCO GUICCIARDINI	53	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
543	**158358**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL MASACCIO	82	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
544	**158374**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FORTUNATO TAMBURINI	85	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
545	**158381**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIAN ANTONIO CAVAZZI	66	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
546	**159208**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	2	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
547	**159210**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	10	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con parziale modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale con addossamento di un avancorpo alto un piano, realizzato dopo gli Anni '30 e riscontrato presente dagli anni '80 ad uso negozio; mantenuta invece la configurazione volumetria, compositiva e rifiniture esterne dei rimanenti fronti della palazzina).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
548	**159213**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	38	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
549	**159215**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	40	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
550	**159234**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	179	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
551	**159238**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	8	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna riscontrata dagli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione di terrazza nel fronte secondario ovest; mantenimento della configurazione compositiva e rifiniture esterne nei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
552	**159239**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	179	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DOPO IL 1943	non presente	e			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore, magazzino riscontrato presente al 1930).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
553	**159240**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	197	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
554	**159253**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	21	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda di un piano; mantenimento della complessiva configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
555	**159255**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	41	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
556	**159272**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	60	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	l			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
557	**159277**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUDOVICO SCAPINELLI	12	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
558	**159294**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	105	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - presente al 1912 - di interesse culturale modesto, l'edificio ha subito delle trasformazioni risultando in aderenza al map. 292 non avente valore storico perchè realizzato negli Anni '60).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
559	**159296**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	80	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
560	**159298**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ANTONIO PERETTI	102	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario sul lato Est.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
561	**159299**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LUDOVICO SCAPINELLI	5	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
562	**159324**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	108	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
563	**159372**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	94	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
564	**161006**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	27	SI		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
565	**161007**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	0	SI	**Ex serra.**	COMPL.CORTE:RESID+SERVIZI	PRESENTE AL 1912	non presente	**v-z**			NO			**Modesto alterato. (Edilizia minore - ex serra/magazzino, riscontrata esistente al 1912 - di interesse culturale modesto, con parziale modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
566	**161008**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	17	SI		COMPL.CORTE:RESID+SERVI	PRESENTE AL 1912	non presente	**y-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z069**	NO			**Modesto alterato. (Palazzina ex residenziale - riscontrata esistente al 1912 e attualmente adibita a trattoria - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale e secondario).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
567	**161022**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	129	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
568	**161025**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	131	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
569	**161027**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA MARZABOTTO	137	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
570	**161031**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	141	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
571	**161034**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DOMENICO CUCCHIARI	141	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	**ALB146**	a			**ALB146**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
572	**161039**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GAETANO MOREALI	193	NO		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
573	**161052**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE GAETANO MOREALI	229	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda al fine di ottenere un piano sottotetto abitabile).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
574	**161059**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	204	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
575	**161062**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	212	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
576	**161063**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	216	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
577	**161900**	Circolo ricreativo ASL	TERRITORIO URBANO	VIA DEL POZZO	17	SI	N116: Edificio del circolo ricreativo ASL (lettera di non interesse culturale del 29/03/2019). Edificio agganciato al mp. 129, identificato col '900'.	COMPL.CORTE:RESID+SERVI	PRESENTE AL 1912	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z069**	NO			**Modesto alterato. (Palazzina ex residenziale - riscontrata esistente al 1912 e attualmente adibita sede del Circolo ricreativo ASL - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica e compositiva del fronte secondario).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
578	**162034**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	359	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
579	**162050**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	411	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	a			SI		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
580	**163012**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	634	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato con tipologia originaria del tipo residenziale.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z070**	NO			**Discreto alterato. (Edilizia residenziale minore, di interesse culturale modesto con modifiche esterne alla configurazione compositiva delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
581	**163014**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	660	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**			NO			**Discreto alterato. (Edilizia residenziale minore, di interesse culturale modesto con modifica esterna alla configurazione compositiva della facciata nord per realizzazione di piano terrazzato con sottostanti autorimesse).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
582	**163018**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	652	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
583	**163019**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	652	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - edificio di servizio e coevo alla palazzina a fianco, risalente agli Anni '30 - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
584	**163025**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	26	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
585	**163041**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	29	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
586	**163052**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	68	NO	**Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario posta a Nord-Ovest.**	PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1912 AL 1930	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z071**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
587	**163060**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	132	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
588	**168012**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ROMOLO BENZI	3	NO	**Ex stalla-fienile, in nucleo insediativo a corte aperta con corpi disgiunti. - Da PSC/RUE 2016: Ripristino Tipologco.**	COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato (Interesse culturale modesto; passaggio da edificio ex rurale all'uso residenziale, intervento sulla configurazione volumetrica, e compositiva del fronte ovest all'interno dell'area cortiliva).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
589	**168013**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ROMOLO BENZI	5	NO	**Residenza, in nucleo insediativo ex rurale a corte aperta con corpi disgiunti.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato (Interesse culturale modesto; l'edificio rurale a residenza ha mantenuto la configurazione volumetrica, ma con un'evoluzione compositiva nel fronte secondario internamente all'area cortiliva).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
590	**168014**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ROMOLO BENZI	5	NO	**Ex fienile porticato, in nucleo insediativo a corte aperta con corpi disgiunti.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x016**		NO			**Modesto alterato (Interesse culturale modesto; passaggio da ex fienile porticato all'uso residenziale, intervento sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione quota di gronda e compositiva del fronte principale nell'area cortiliva).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
591	**169210**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	71	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
592	**169211**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	71	NO		CASE BRACCIANTI E SALARIATI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
593	**169214**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	601	NO	N144: Immobili di Saliceta San Giuliano (lettera di non interesse culturale del 31/05/2006). Stalla/fienile, in origine annessa alla residenza di servizio limitrofa (vedi cod. scheda 169214 e 169902).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z009**		NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto; passaggio da ex stalla/fienileall'uso residenziale, intervento sulla configurazione volumetrica e compositiva dei fronti, all'interno dell'area cortiliva).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
594	**169902**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA FORMIGINA	601	NO	N144: Immobili di Saliceta San Giuliano (lettera di non interesse culturale del 31/05/2006). Residenza di servizio, in origine annessa alla stalla/fienile limitrofa (vedi cod. scheda 169214 e 169902).	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
595	**170059**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO DEL LUZZO	58	NO	Casa padronale con giardino.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale dell'800, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
596	**171021**	**Ex Centrale del latte**	TERRITORIO URBANO	VIALE GIOVANNI AMENDOLA	32	NO	ARCHITETTURA DEL PRIMO '900, cod. A181. Ex Centrale de latte su viale Amendola, ora esercizio commerciale.	OPIFICIO, GRANDE MAGAZZINO	1947-1950	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura razionalista del primo '900 - progetto di Mario Pucci con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune, realizzato dal 1947 al 1950 - in buono stato di conservazione e in uso come punto vendita di una catena di elettrodomestici)**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
597	**172083**	**Ex fabbricato rurale in via Wiligelmo, 80**	TERRITORIO URBANO	VIA WILIGELMO	82	SI	**Casa colonica. N046: Ex fabbricato rurale di Via Wiligelmo, 80 (lettera di non interesse culturale del 18/12/2006)**	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1930	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - fabbricato ex rurale del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza a fabbricato al Fg.172 map.84.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
598	**172084**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA WILIGELMO	84	NO	**Casa colonica.**	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1930	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x056**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - fabbricato ex rurale del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza a fabbricato al Fg.172 map.83.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
599	**173158**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRATELLI ROSSELLI	224	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
600	**174006**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	28	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
601	**174009**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	221	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
602	**174012**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	235	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
603	**174018**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE MARIA SAVANI	25	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
604	**174021**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	68	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
605	**174022**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	79	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
606	**174027**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO PAGLIANI	32	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
607	**174092**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PANFILO SASSI	3	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.174 map.95.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
608	**174094**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	272	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
609	**174095**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PANFILO SASSI	7	NO		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900) - In aderenza alla palazzina al Fg.174 map.92.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
610	**174097**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	278	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
611	**174112**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	304	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
612	**174116**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	279	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1930 AL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
613	**174127**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	289	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale.**	FABBRICATO RURALE	PRESENTE AL 1912	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x036**	**SI**			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - ex casa rurale di servizio alla limitrofa casa padronale, entrambe riscontrate esistenti al 1912 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione compositiva delle facciate al fine del potenziamento dell'uso residenziale; mantenimento della complessiva configurazione volumetrica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
614	**174129**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	289	NO	**Casa padronale.**	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	**y-x**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Ex casa padronale, riscontrata esistente al 1912).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
615	**174220**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	364	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
616	**174241**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	345	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
617	**174243**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	355	NO	Edificio con mpp. originari 243 e 244, ora unico mp. 243 (vedi cod. scheda 174243 e 174244).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
618	**174244**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	355	NO	Edificio con mpp. originari 243 e 244, ora unico mp. 243 (vedi cod. scheda 174243 e 174244).	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
619	**174246**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	367	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
620	**174247**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	361	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - presente nel primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità; parziale modificazione alla configurazione compositiva delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
621	**174251**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	367	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - presente nel primo '900 - di interesse culturale modesto, con piccola addizione sul fronte sud sia con diversa quota di gronda e sia nella configurazione compositiva dei fronti, poi identificata al Fg.174 map.253).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
622	**174252**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	371	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	PRESENTE AL 1912	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
623	**174253**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	367	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1912	non presente	v			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - presente nel primo '900 - di interesse culturale modesto, risultando un'addizione sul fronte sud della palazzina al Fg.174 map.251, ma con diversa quota di gronda e diversa configurazione compositiva dei fronti).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
624	**174324**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIALE BUON PASTORE	290	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Architettura resdenziale minore - presente dal secondo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica a seguito di sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità; al PT. attualmente e' presente la sede di una società assicurativa).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
625	**175175**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	201	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1912 AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - riscontrata esistente al 1930 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda tale da consentire l'abitabilità del piano sottotetto; mantenimento della configurazione compositiva delle facciate e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
626	**175184**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARCHIROLA	171	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	DAL 1930 AL 1943	non presente	z			NO		**Discreto da tutelare. (Complesso a corte chiusa - risalente agli Anni '40 del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso: residenza mista a uffici e servizi alla collettività (asilo).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
627	**175185**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA ARCHIROLA	167	NO		PAL.RES.UFFICI O ANNESSA MANIF.	DAL 1930 AL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z072**		NO		**Discreto da tutelare. (Complesso a corte chiusa - risalente agli Anni '40 del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso: residenza).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
628	**175213**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	340	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
629	**177019**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRATELLI ROSSELLI	32	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
630	**177022**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FRATELLI ROSSELLI	40	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
631	**177024**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI FRANCESCO ROMANELLI	12	NO		PALAZZO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
632	**177027**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIOVANNI FRANCESCO ROMANELLI	23	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per una implementazione lineare, mantenendo la tipologia).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
633	**179036**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LEGNANO	174	NO	Casa padronale.	FABBRICATO RURALE	FINO AL 1904	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale dell'800, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
634	**180003**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	406	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1930	non presente	**a-z**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
635	**180004**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	414	NO		PICCOLA MANIFATTURA, MAGAZZINO	PRESENTE AL 1930	non presente	**v-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z093**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore, ex laboratorio artigianale/manifatturiero annessa a villino con giardino limitrofo; poi passato negli anni '80 a negozio, con ingresso lato strada autonomo).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
636	**180047**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	32	NO	Villino padronale con giardino. Il vincolo e' riferito alla sola porzione nord di fabbricato originario, attestante strada Vaciglio.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
637	**180048**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	48	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	PRESENTE AL 1943	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
638	**180062**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	98	NO	Villino padronale con giardino.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1926 AL 1935	non presente	a			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
639	**180068**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	39	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
640	**180069**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	49	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1943	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z090**	NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
641	**180070**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	61	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900; vi e' addossato un piccolo manufatto edilizio basso con autorimesse, in aderenza al lato sud e presente negli anni '80).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
642	**180073**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	586	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	PRESENTE AL 1930	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione compositiva del fronte principale, e immutata quella degli altri fronti compresa la configurazione volumetria complessiva).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
643	**180078**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	616	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z089**	NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione compositiva e decorativa esterna dei fronti, mantenendo la configurazione volumetria dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
644	**180081**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	626	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1936 AL 1943	non presente	**c-z**			NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione riscontrata negli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
645	**180087**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	229	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DOPO IL 1943	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z091**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
646	**180090**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	129	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
647	**180095**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	658	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	**C-Z**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
648	**180096**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	658	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	**C-Z**	**Complesso storico leggibile - cod. z088**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
649	**180103**	**Villa Ombrosa e il parco storico**	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO NORD	6	SI	N033: Villa Ombrosa (lettera di non interesse culturale del 13/03/2006). Villa Ombrosa, ora Casa delle Donne, si trova in adiacenza del parco storico ALB154.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	XVIII SEC.	non presente	a-v	**Complesso storico leggibile, sia nel rapporto con il limitrofo parco storico - della villa '700sca, residenza estiva dell'erudito Ludovico Antonio Muratori - e sia in relazione al contesto circostante all'interno del quartiere S. Agnese.**		**SI**		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
650	**180189**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	204	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	**C-Z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z092**	NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
651	**180190**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	200	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza all'edificio al Fg.180 map.191.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
652	**180191**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	190	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	**C-Z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso) - In aderenza all'edificio al Fg.180 map.190.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
653	**181045**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE CAMPI	59	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1905 AL 1913	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
654	**181096**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	795	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
655	**181099**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GEMINIANO MONTANARI	3	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1905 AL 1913	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne nelle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
656	**182050**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	**Edificio di servizio-pertinenziale a casa padronale (limitrofo al parco-giardino di Villa Vaccari).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-x**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
657	**182052**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	**Edificio pertinenziale a casa padronale (limitrofo al parco-giardino di Villa Vaccari).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x047**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
658	**182056**	**Villa Vaccari, pertinenza**	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	897	NO	**Edificio pertinenziale di Villa Vaccari con ampio parco all'inglese.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	**ALB053**	**a-z**	**Complesso storico di Villa Vaccari, leggibile - cod. z105**		**ALB053**	**Interesse culturale. (Palazzina pertinenziale di Villa Vaccari, circondate entrambe da un ampio giardino storico cod. ALB053).**			Valore Storico Culturale Testimoniale
659	**182064**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	985	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1946	non presente	c			**SI**			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della terrazza sul fronte retrostante nord al fine di ottenere un terzo piano abitabile).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
660	**183002**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA GIUSEPPE SILVAT	0	NO	**Bassocomodo ex fienile.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1893**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x034**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - edificio di servizio, bassocomodo/fienile con portichetto, coevo alla limitrofa casa rurale con porta morta - esistenti entrambi al 1893 dalla lettura della Carta IGM con toponimo Casa Bassa).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
661	**197019**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	818	NO	Edificio con mpp. originari 19 e 20, ora unico mp. 19 (vedi cod. scheda 197019 e 197020).	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			**SI**			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne nelle facciate) - Edificio con mapp. originari 19 e 20, ora unico al Fg.197 map.19.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
662	**197020**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	818	NO	Edificio con mpp. originari 19 e 20, ora unico mp. 19 (vedi cod. scheda 197019 e 197020).	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			**SI**			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne nelle facciate) - Edificio con mapp. originari 19 e 20, ora unico al Fg.197 map.19.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
663	**197033**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA FAUSTA MASSOLO	105	NO	Casa colonica.	FABBRICATO RURALE	DAL 1926 AL 1935	non presente	c			**SI**			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - casa colonica risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione della configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda del piano sottotetto per consentire l'abitabilità, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne nelle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
664	**197042**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN GIULIANO	59	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
665	**197058**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	898	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario (poi ampliato sul lato ovest).	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	c			NO			**Modesto alterato. (Edilizia residenziale minore - palazzina attestante via Giardini - di interesse culturale modesto, con modificazione alla configurazione volumetrica per implementamento coevo nel fronte retrostante ovest, con diversa quota di gronda del piano sottotetto; mantiene la copertura e configurazione compositiva esterna nel fronte principale su via Giardini).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
666	**197060**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	871	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
667	**197061**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	875	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
668	**197062**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	15	NO	**Casa con porta morta.**	FABBRICATO RURALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	x		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x013**	NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto; tamponamento della caratterizzazione costituita dalla porta morta, al fine di potenziare l'uso residenziale; mantenimento della configurazione volumetrica e compositiva dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
669	**197069**	Immobile adiacente alla Chiesa di San Giuliano Martire	TERRITORIO URBANO	STRADA CHIESA SALICETA SAN GIULIANO	55	NO	N086: Immobili adiacenti alla Chiesa di San Giuliano Martire (lettera di non interesse culturale del 10/11/2014). Il vincolo tipologico e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	SCUOLA	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**v**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
670	**197100**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	32	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
671	**197105**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	20	NO	**Casa padronale.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1936 AL 1943	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z109**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
672	**198167**	**Ex Mulino della Bassa**	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	741	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso: ex Mulino della Bassa, esistente al XIV secolo; poi recuperato, ora residenza e un pubblico esercizio per la ristorazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
673	**198196**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	747	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
674	**198229**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	765	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
675	**198280**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	785	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	b			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso: al piano terra si riscontra la presenza di negozi, ristorante e sportello bancario).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
676	**198301**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	52	NO	**Casa padronale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
677	**198302**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	0	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y**	**Complesso storico leggibile.**		**SI**			**Modesto alterato.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
678	**198303**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	58	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
679	**199016**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	118	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**a-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x043**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
680	**199045**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN GIULIANO	1	NO	Presenza di maesta' nella recinzione dell'edificio (Persistenza Storica, cod. PS101).	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1926 AL 1935	non presente	a			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale - risalente il primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione dopo gli anni '80 alla configurazione volumetrica per addossamento sul fronte nord di un corpo di fabbrica alto un piano con terrazza, modificando la configurazione compositiva del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
681	**200021**	**Edificio ex rurale all'interno di Parco Amendola Sud**	TERRITORIO URBANO	STRADA PANNI	167	SI	**N075: Edificio della Circoscrizione amministrativa n. 3 (lettera di non interesse culturale del 25/07/2013). Casa padronale con porta morta, situata all'interno di Parco Amendola.**	FABBRICATO RURALE	FINO AL 1904	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x042**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura ex rurale - casa con porta morta - in buono stato di conservazione e in uso: diventa negli anni '80 la sede della Circoscrizione 3, all'interno dell'area che diverrà un parco pubblico: parco Amendola Sud, progettato dall'architetto modenese Cesare Leonardi).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
682	**203025**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO MEDICI CAULA	0	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ex piccolo deposito attrezzi/fienile con portico, risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica e compositiva dei fronti al fine di utilizzarlo a residenza).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
683	**203026**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO MEDICI CAULA	74	NO	**Casa padronale con porta morta.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile: frazionamento fra la casa padronale ed ex edificio di servizio - Ex rurale: cod. x039**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex casa colonica con morta morta risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto al fine dell'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
684	**203031**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO MEDICI CAULA	52	NO	**Casa padronale in una conformazione a corte aperta.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	**y-z**		**Complesso storico non leggibile a seguito di frazionam. - cod. z087**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto al fine dell'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
685	**204107**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SALUZZO	147	SI	Ex casa padronale con parco-giardino. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	FINO AL 1904	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Ex casa padronale con retrostante ampio parco-giardino, e' attualmente sede della Scuola d'Infanzia Saluzzo).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
686	**204164**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	413	NO		CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO (1800-1900)	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
687	**205064**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	922	NO	**Casa padronale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-z**			**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
688	**205066**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	**Residenza di servizio alla casa padronale. Edificio com mp. originario 66, ora due mpp. 66 e 139 (vedi cod. scheda 205066 e 205139).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	**z**			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto, e su quella compositiva dei fronti al fine dell'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
689	**205139**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	**Residenza di servizio alla casa padronale. Edificio com mp. originario 66, ora due mpp. 66 e 139 (vedi cod. scheda 205066 e 205139).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z111**		**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica per implementamento dell'edificio originario al fine dell'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
690	**209014**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA SILVINO FOLLONI	1306	NO	**Ex casa con porta morta.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x051**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - fabbricato ex rurale del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
691	**210003**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	1334	NO		VILLA NOBILIARE-SERRA	DAL 1912 AL 1955	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z067**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ..)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
692	**210019**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CURTATONA	14	NO	Nel complessivo edificio con sviluppo lineare progressivo, il vincolo insiste sulla parte del fabbricato posta ad Est (map. 19).	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	PRESENTE AL 1893	non presente	y			NO		**Discreto da tutelare. (Palazzina residenziale - presente al 1893 con toponimo Cà Neve - parte integrante di un omplessivo edificio con sviluppo lineare progressivo in direzione ovet, in cui il vincolo insiste sulla parte del fabbricato posta ad Est con map.19; in buono stato di conservazione ed in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
693	**210031**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	1446	NO	**Edificio residenziale minore, di servizio alla casa padronale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile - cod. z115**	NO			**Modesto alterato. (Palazzina residenziale - ex casa rurale di servizio alla limitrofa casa padronale, entrambe riscontrate esistenti al 1898 con toponimo Casino Rosa - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna dopo gli anni '80 alla configurazione compositiva delle facciate al fine del potenziamento dell'uso residenziale; mantenimento della complessiva configurazione volumetrica).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
694	**210900**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA EMILIA EST	1338	NO	**Edificio assogettato a differente categoria di intervento, restauro sulla porzione posta ad est e tipologico nella parte a ovest (vedi cod. scheda 210005 e 210900).**	COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z067**		NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia residenziale minore - presente al 1898 con toponimo Osteria / Fossalta, perchè parte integrante di un complesso a corte attestante via Emilia Est, nel quale in direzione est vi e' l'antica Osteria della Fossalta e in direzione ovest vi e' l'attigua residenza con botteghe, in buono stato di conservazione ed in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
695	**215002**	**Scuola materna Santa Maddalena di Canossa**	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	14	NO	**Casa padronale. N133: Complesso scuola materna Santa Maddalena di Canossa (lettera di non interesse culturale del 28/08/2007). Il vincolo e' riferito al fabbricato originario, sul lato Est.**	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 18MO AL 19MO SEC. (1700-1800)	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z110**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale, risalente al '700 come casa padronale, in buono stato di conservazione e in uso: complesso scuola materna Santa Maddalena di Canossa).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
696	**215004**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	39	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
697	**215006**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	0	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z010**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
698	**215008**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SAN MARONE	29	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	DAL 1905 AL 1913	non presente	**y**			**SI**			**Discreto alterato. (Parziale modificazione esterna sul fronte secondario, nel rispetto della configurazione volumetrica, compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
699	**215023**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	951	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	**c**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quinto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ..)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
700	**215024**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	955	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quinto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
701	**215031**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	967	NO	Edificio compreso in un caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quinto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
702	**215039**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	969	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quarto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
703	**215044**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	979	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c	**Caseggiato storico leggibile.**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il quarto in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
704	**215048**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1040	NO		EDIFICIO PER APPARTAMENTI	FINO AL 1904	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
705	**215049**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	993	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	DAL 1926 AL 1935	non presente	d	**Caseggiato storico leggibile.**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il terzo in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
706	**215053**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1050	NO		CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	FINO AL 1904	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
707	**215056**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1005	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il terzo in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
708	**215060**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1025	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano. Presenza di nicchia votiva sul fronte principale dell'edificio (Persistenza storica, cod. PS125).	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	C	**Complesso storico leggibile.**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il secondo in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
709	**215062**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1070	NO		VILLINO-PALAZZ.-COSPICUA UNITA'	**PRESENTE AL 1898**	non presente	C			**SI**		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
710	**215063**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1043	NO	Caseggiato lungo e stretto che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	C	**Complesso storico leggibile.**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso; e' parte integrante di un lungo e stretto caseggiato - formato da cinque isolati, di cui questo e' il primo in direzione di Modena - sorgendo lungo via Giardini e il retrostante cavo Soratore).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
711	**215067**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1077	NO	Caseggiato che costeggia via Giardini e il retrostante canale, ora cavo Soratore, in località Saliceta San Giuliano: angolo via Giardini e strada Contrada.	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	C			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 sulla configurazione volumetrica con sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ..)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
712	**215069**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTRADA	9	NO	**Casa padronale.**	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-z**			**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - risalente all'800 - di interesse culturale modesto, con intervento successivo della configurazione volumetrica con implementamento del fronte secondario, mantenendo la configurazione compositiva del fronte principale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
713	**215070**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTRADA	0	NO	**Ex edificio di servizio alla casa padronale. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.**	RIMESSA AUTO-ATTREZZI-TETTOIA	DAL 1914 AL 1925	non presente	**v-z**		**Complesso storico non leggibile: frazionato in aree cortilive autonome - cod. z097**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex barchessa - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 nella configurazione volumetrica con implementamento del fronte secondario, al fine dell'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
714	**215072**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA CONTRADA	13	NO	Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario.	CASA ABITAZIONE UNIBIFAMILIARE	DAL 1914 AL 1925	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
715	**215076**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	**Il vincolo e' riferito al nucleo originario.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
716	**215077**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	**Mappale originario 77. Il vincolo e' riferito al nucleo originario.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z099**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
717	**221044**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA LODI	8	NO	**Casa padronale.**	EDIFICIO PER APPARTAMENTI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z094**		**SI**		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale risalente al 1898 con casa padronale e annessa casa colonica di servizio, e' divenuta tutt'uno nello sviluppo lineare del tipo edilizio a corte aperta).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
718	**222246**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA NUOVA ESTENSE	366	NO	**Casa colonica.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x037**		NO		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
719	**222249**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	671	NO	**Casa padronale con porta morta.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x038**		NO		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
720	**222331**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO SUD	1115	NO	**Residenza limitrofa all'ex mulino di Vaciglio, in prossimità dello storico canale S. Pietro.**	EDIFICI ABITATIVI URBANI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z086**		NO		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
721	**222352**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO SUD	0	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale. Edificio con mpp. originari 352 e 354, ora unico mp. 354 (vedi cod. scheda 222352 e 222354).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile, le aree cortilive ora sono autonome - Ex rurale: cod. x048**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex rurale risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica e compositiva delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
722	**222354**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO SUD	1142	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale: bassocomodo ex barchessa. Edificio con mpp. originari 352 e 354, ora unico mp. 354 (vedi cod. scheda 222352 e 222354).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ex barchessa risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica e compositiva delle facciate per l'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
723	**222355**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO SUD	1142	NO	**Casa padronale, in nucleo a corte aperta.**	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**y-x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale del primo '900).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
724	**223048**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VACIGLIO CENTRO	755	NO	Casa padronale con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
725	**224011**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DELLA PIETRA	68	NO	Casa padronale con porta morta.	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
726	**229079**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO GUIDELLI	31	NO	**Ex barchessa con abitazione. Il vincolo e' riferito alla sola parte di fabbricato originario sul lato est, persistente al 1898.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z005**		NO			**Modesto alterato. (Modificazione nella configurazione compositiva delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
727	**229080**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA CAMILLO GUIDELLI	23	NO	**Ex residenza braccianti, di servizio alla casa padronale. Edificio con mpp. originari 80 e 82, ora unico mp. agganciato al 79 (vedi cod. scheda 229080 e 229082). Il vincolo e' riferito alla sola parte di fabbricato originario persistente al 1898.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO			**Modesto alterato. (Modificazione nella configurazione compositiva delle facciate).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
728	**229089**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	532	NO		ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
729	**229090**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	536	NO		EDIFICI ABITATIVI URBANI	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
730	**229093**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	538	NO	**Complesso residenziale con impianto a corte aperta. Edificio con mpp. originari 93 e 96, ora unico mp. 93 (vedi cod. scheda 229093 e 229096).**	COMPLESSO A CORTE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z006**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
731	**229094**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	NO	**Edificio di servizio-rustico, all'interno di complesso residenziale con impianto a corte aperta.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
732	**229096**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA JACOPO DA PORTO SUD	0	NO	**Edificio di servizio-deposito, all'interno di complesso residenziale con impianto a corte aperta. Edificio con mpp. originari 93 e 96, ora unico mp. 93 (vedi cod. scheda 229093 e 229096).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
733	**232011**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA STRADELLA	1087	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	c			**SI**		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
734	**232015**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	1097	NO		PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z098**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
735	**232017**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	3	NO		PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore, in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
736	**235006**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA MORANE	542	NO	Casa padronale.	CASA PADRONALE-CASINO VILLINO	DAL 18MO AL 19MO (1700-1800)	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
737	**236054**	**Villa Colfi, sede Istituto Casa Famiglia gestito dal Ceis**	TERRITORIO URBANO	VIA RAGAZZI DEL 99	75	NO	**Ex barchessa della Villa Colfi, attualmente gestita dal Ceis come Casa Famiglia: dependance.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**		**Complesso storico non leggibile, le aree cortilive ora sono autonome - cod. z095**	NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex barchessa della limitrofa Villa Colfi - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 nella configurazione compositiva delle facciate, al fine dell'uso residenziale; attualmente gestita dal Ceis come Casa Famiglia: dependance, ora autonoma rispetto la villa).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
738	**238029**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	1120	NO	**Ex edificio per conduttori di attività integrate sia all'agricoltura e sia all'attività manifatturiera: di servizio alla vecchia Fornace Ferrari, non più esistente, in località La Bottega.**	ALLOGGI CONDUTTORI DEL FONDO	PRESENTE AL 1935	non presente	**d-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
739	**238031**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	**Ex edificio per conduttori di attività integrate sia all'agricoltura e sia all'attività manifatturiera: di servizio alla vecchia Fornace Ferrari, non più esistente, in località La Bottega.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	PRESENTE AL 1935	non presente	**d-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z116**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
740	**243027**	**Casa di accoglienza Padre Pio**	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	**Edificio di servizio. Il vincolo e' riferito alla porzione di fabbricato originario (ampliato sul lato est).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**V-Z**	**Complesso storico leggibile - cod. z103**		**SI**			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - edilizia di servizio alla limitrofa casa padronale - di interesse culturale modesto, con intervento dopo gli anni '80 nella configurazione voumetrica con implementamento lato est, al fine dell'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
741	**243059**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	84	NO	**Ex barchessa-fienile con annessa serra, nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**C-X**			NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di intervento, configurando le aperture nelle facciate al fine dell'uso residenziale e uffici, mantenendo la configurazione volumetrica ma non quella compositiva; inoltre e' stata addossata sul fronte nord una scala esterna, di sicurezza con ascensore, che lo collega all'edificio laterale.**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
742	**243060**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	86	NO	**Ex casa colonica nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Mappale originario 60, ora agganciato al 64.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-X**			NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, successivamente gli anni '80 e' stato oggetto di riqualificazione rialzandolo e riconfigurando le aperture nelle facciate al fine dell'uso residenziale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
743	**243061**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	84	NO	**Ex casa rurale con porta morta, nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**C-X**			NO			**Modesto alterato. (Interesse culturale modesto, successivamente gli anni '80 l'edificio e' stato oggetto di intervento, rialzandolo e riconfigurando le aperture nelle facciate al fine dell'uso residenziale, mantenendo la originaria configurazione compositiva della porta morta; inoltre e' stata addossata sul fronte sud una scala di sicurezza esterna che lo collega all'edificio laterale).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
744	**243062**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	0	NO	**Ex forno-legnaia nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Mappale originario 62, ora agganciato al 64.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**V-X**			NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia di servizio - egnaia con portico e forno sottostante - intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione; ancora utilizzata a deposito/ripostiglio).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
745	**243064**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE	0	NO	**Ex serra nel nucleo limitrofo a villa Marchetti di Baggiovara. Edificio con mpp. originari 59, 61 e 64, ora unico mp. 64 (vedi cod. scheda 243059, 243061 e 243064).**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**C-X**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x007**		NO			**Modesto alterato. (Ex serra, successivamente gli anni '80 e' stata oggetto di intervento al fine dell'uso residenziale, mantenendo complessivamente la configurazione compositiva dele facciate e rifiniture esterne, ma con una superfetazione sul fronte est).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
746	**243111**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA PIETRO GIARDINI	0	NO	Ex casa per salariati, in attestazione della via Giardini.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	C			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
747	**243169**	**Polisportiva di Baggiovara**	TERRITORIO URBANO	STRADA CAVEZZO	0	NO	**Ex casa rurale.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile - Ex rurale: cod. x008**	NO		**Discreto da tutelare. (Attualmente fa parte della sede della Polisportiva di Baggiovara e a tale fine e' stato riqualificato, addossandovi anche un ampliamento adibito a Centro Culturale, che non ha modificato la tipologia architettonica originaria: l'ex casa rurale versa in discreto stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
748	**246037**		TERRITORIO URBANO	VIA RAGAZZI DEL 99	80	SI	**Casa colonica padronale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y-x**			NO		**Discreto da tutelare. (Architettura residenziale minore - ex casa colonica - in buono stato di conservazione e in uso: ora adibita a pubblico esercizio).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
749	**246038**		TERRITORIO URBANO	VIA RAGAZZI DEL 99	80	SI	**Barchessa-fienile di casa padronale.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**v-x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x041**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - barchessa/fienile della limitrofa ex casa colonica - in buono stato di conservazione e in uso, come magazzeno).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
750	**251155**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	1325	NO	Palazzina residenziale su strada Vignolese e limitrofa alla Caserma Carabinieri di S. Damaso.	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	c			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
751	**252034**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COLLEGARA	100	NO	**Casa padronale.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
752	**252039**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COLLEGARA	122	NO	**Casa padronale.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
753	**252042**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COLLEGARA	138	NO	**Casa padronale.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**y**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
754	**252043**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA COLLEGARA	0	NO	**Edificio di servizio alla casa padronale: ricovero attrezzi.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	v-y			**SI**		**Discreto da tutelare.**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
755	**252106**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	**Edificio residenziale di servizio alla casa padronale Pini Bentivoglio, a S. Damaso.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
756	**252107**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	1371	NO	**Edificio residenziale di servizio alla casa padronale Pini Bentivoglio, a S. Damaso.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**c-z**	**Complesso storico leggibile - cod. z007**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
757	**252131**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO SCARTAZZETTA	59	NO	**Ex residenza di servizio, nel nucleo limitrofo, alla storica casa padronale Rovatti a S. Damaso.**	CASE BRACCIANTI E SALARIATI	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x009**		NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
758	**259021**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA DEL GIRASOLE	1421	NO	**Casa colonica.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile - Ex rurale: cod. x049**		NO		**Discreto da tutelare. (Architettura minore - fabbricato ex rurale del primo '900 - in buono stato di conservazione e in uso).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
759	**263109**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TINCANI E MARTELLI	26	NO	**Casa padronale in nucleo ex rurale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**y-x**			NO			**Modesto alterato. (Architettura residenziale minore - ex rurale risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica per sopraelevazione della quota di gronda per consentire l'abitabilità del piano sottotetto, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
760	**263110**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TINCANI E MARTELLI	30	NO	**Edificio di servizio in nucleo ex rurale.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**			NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ex fienile di servizio alla casa rurale limitrofa, risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione volumetrica per implementamento lato sud, al fine dell'uso residenziale, mantenendo la configurazione compositiva e rifiniture esterne dei fronti principali).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
761	**263111**	non presente	TERRITORIO URBANO	VIA TINCANI E MARTELLI	0	NO	**Barchessa di casa padronale in nucleo ex rurale.**	PREVAL. RUSTICO-STALLA,FIENILE	DAL 1901 AL 1945	non presente	**x**		**Complesso storico non leggibile, le aree cortilive ora sono autonome - Ex rurale: cod. x054**	NO			**Modesto alterato. (Architettura minore - ex barchessa di servizio alla casa rurale limitrofa, risalente al primo '900 - di interesse culturale modesto, con modificazione esterna alla configurazione compositiva dei fronti principali, al fine dell'uso residenziale, mantenendo la configurazione volumetrica con portico e rifiniture esterne).**	Nessun valore - Edilizia Minore (alterato)
762	**266076**		TERRITORIO URBANO	STRADA TRE CASE	4	NO	Ex Scuola elementare a S. Donnino della Nizzola, ora ad uso residenziale.	SCUOLA - ISTITUTI - COLONIE	1906-1909	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare. (Dopo gli anni '80 l'edificio e' stato riqualificato al fine della riconversione all'uso residenziale; versa attualmente in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
763	**266115**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	1535	NO	**Villa padronale, immersa in ampio giardino, con antistanti due edifici di servizio disposti simmetricamente.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	DAL 1901 AL 1945	non presente	**a-z**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
764	**266116**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	**Edificio di servizio, disposto antistante e simmetricamente, a villa padronale immersa in ampio giardino.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**z**			**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore

CONTEGGIO	Cod. identificativo originario (FG/MP)	DENOMINAZ.	LOCALIZZAZ.	Indirizzo	civ	PROPRIETA' DEL COMUNE DI MODENA	NOTE	Tipologia originaria, da Censimento 1989 (per codifica della lettura dei caratteri architettonici-tipologici)	Epoca/anno di costruzione (cartografia storica e documentazione bibliografica)	GIARDINO DI NOTEVOLE INTERESSE (ALB)	Tipologia rappresentativa del contesto ambientale nell'isolato (Assetto Morfologico Originario)	Complesso storico leggibile (Nuclei z/x) (Case padronali, ...)	Complesso storico non più leggibile/ frazionato (Nuclei z/x)	GIARDINO di valore storico culturale testimoniale ad oggi privo di tutela	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO - caso A_di interesse culturale_ e integro -	INTERESSE CULTURALE E VALORE TIPOLOGICO su EDILIZIA MINORE - caso B_integrità discreta, da tutelare -	INTERESSE CULTURALE MODESTO su EDILIZIA MINORE SCARSO VALORE TIPOLOGICO - caso B1_integrità modesta, alterato -	VALORE LR 24/2017 art.32
765	**266117**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADA VIGNOLESE	0	NO	**Edificio di servizio, disposto antistante e simmetricamente, a villa padronale immersa in ampio giardino.**	MISTA (RESIDENZA+RUSTICO)	DAL 19MO AL 20MO SEC. (1800-1900)	non presente	**z**	**Complesso storico leggibile - cod. z008**		**SI**		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
766	**266120**	**Nuova Canonica della Chiesa San Donnino Martire**	TERRITORIO URBANO	STRADA GRANDE	1539	NO		CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	v			NO		**Discreto da tutelare**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
767	**268011**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO GAZZA	0	NO	**Ex casa colonica, in nucleo insediativo rurale.**	CASA PADRONALE-CASINO-VILLINO	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**	**Complesso storico leggibile. - Ex rurale: cod. x011**		NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore
768	**268012**	non presente	TERRITORIO URBANO	STRADELLO GAZZA	18	NO	**Ex casa colonica, in nucleo insediativo rurale.**	PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE	**PRESENTE AL 1898**	non presente	**x**			NO		**Discreto da tutelare. (Edilizia intesa come architettura minore, che dagli anni '80 e' stata oggetto di manutenzione e attualmente versa in buono stato di conservazione).**		Valore Storico Culturale Testimoniale - Edilizia Minore