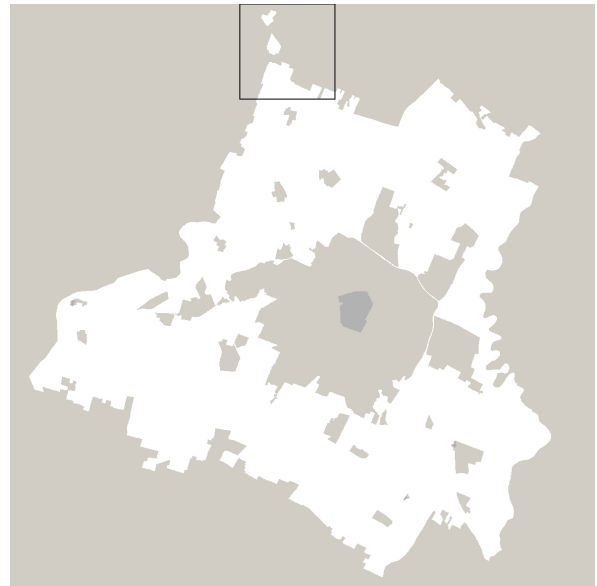


QC.D1.1

STATO DI DIRITTO E RESIDUO RESIDENZIALE DEL PSC-POC-RUE VIGENTE

Indirizzo:
Comune di Modena
Assessorato Urbanistico, Ufficio Politiche Abitative, Area Produttiva
Anna Maria Viorio
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi
Coordinamento generale:
Dipartimento di Urbanistica, Territorio e Rigenerazione Urbana e RUP
Mario Sergio



Scala 1:20000



ASSUNZIONE
Delibera C.C. n° 16 del 29/12/2021

ADOZIONE
Delibera C.C. n° 17 del 1/1/2022

APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 18 del 1/1/2022

COMITATO DI RACCOMANDA ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Coordinamento generale:
Assessorato Urbanistico, Ufficio Politiche Abitative, Area Produttiva
Anna Maria Viorio
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi
Coordinamento generale:
Dipartimento di Urbanistica, Territorio e Rigenerazione Urbana e RUP
Mario Sergio

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

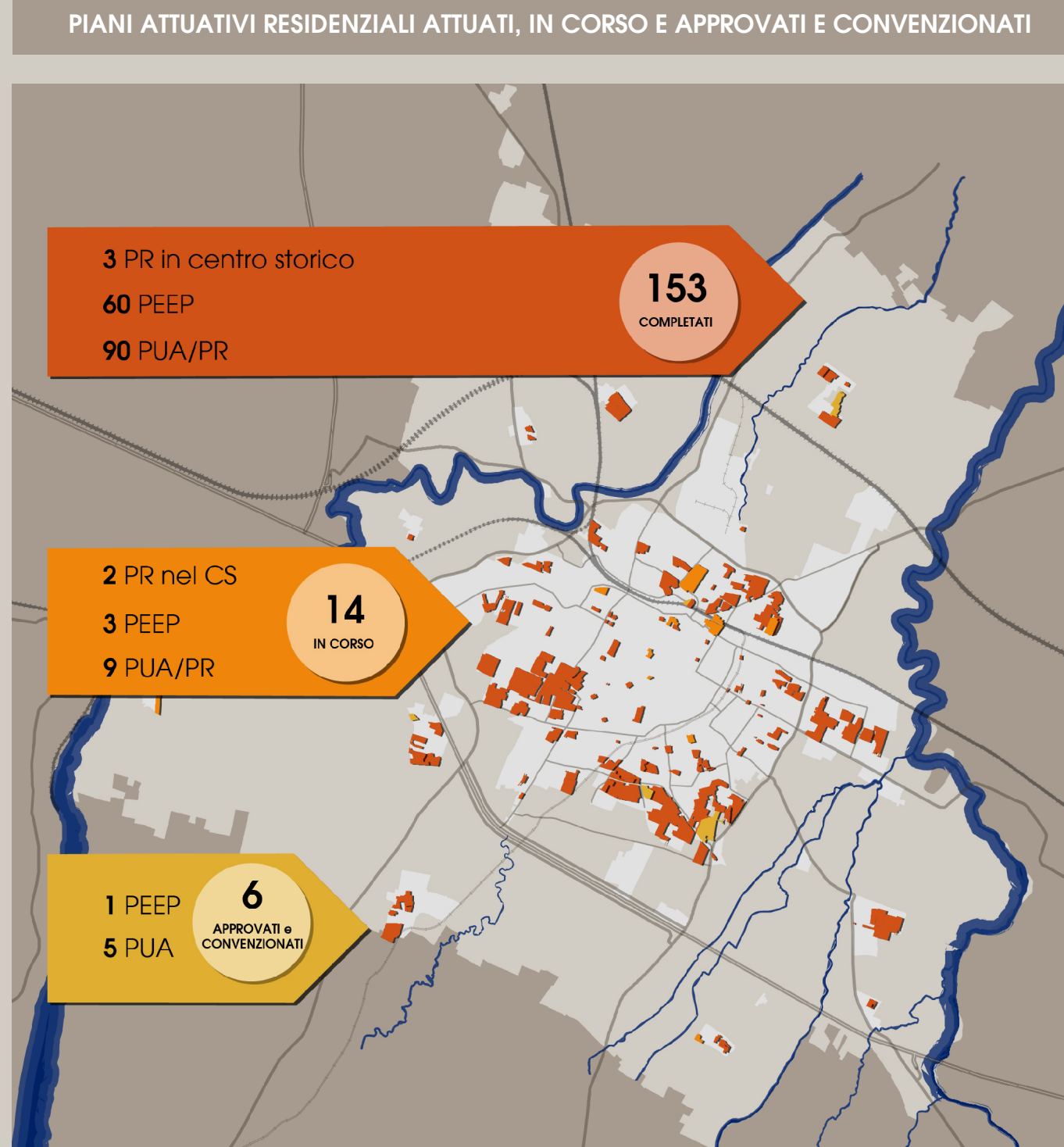
COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

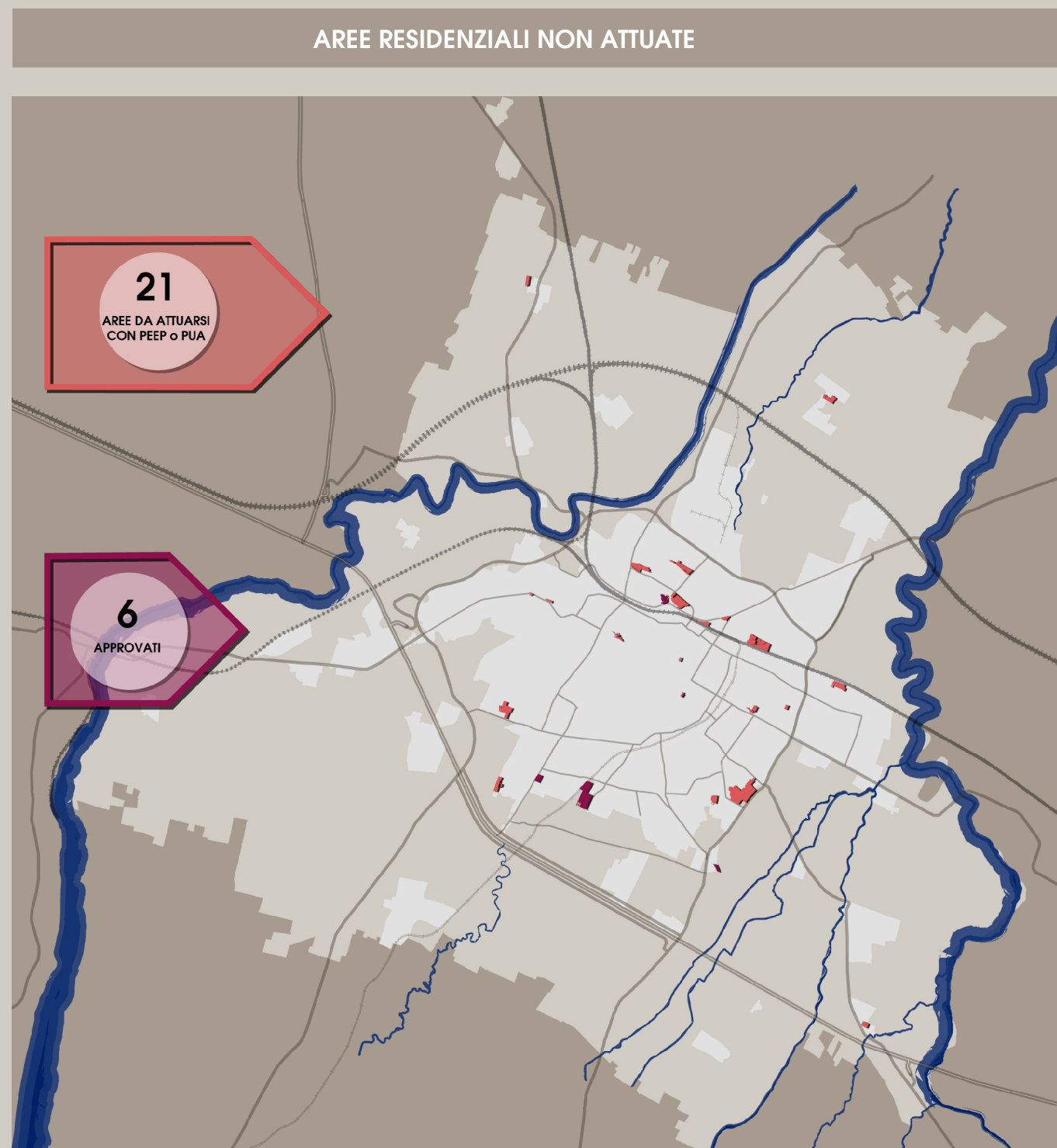
COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi

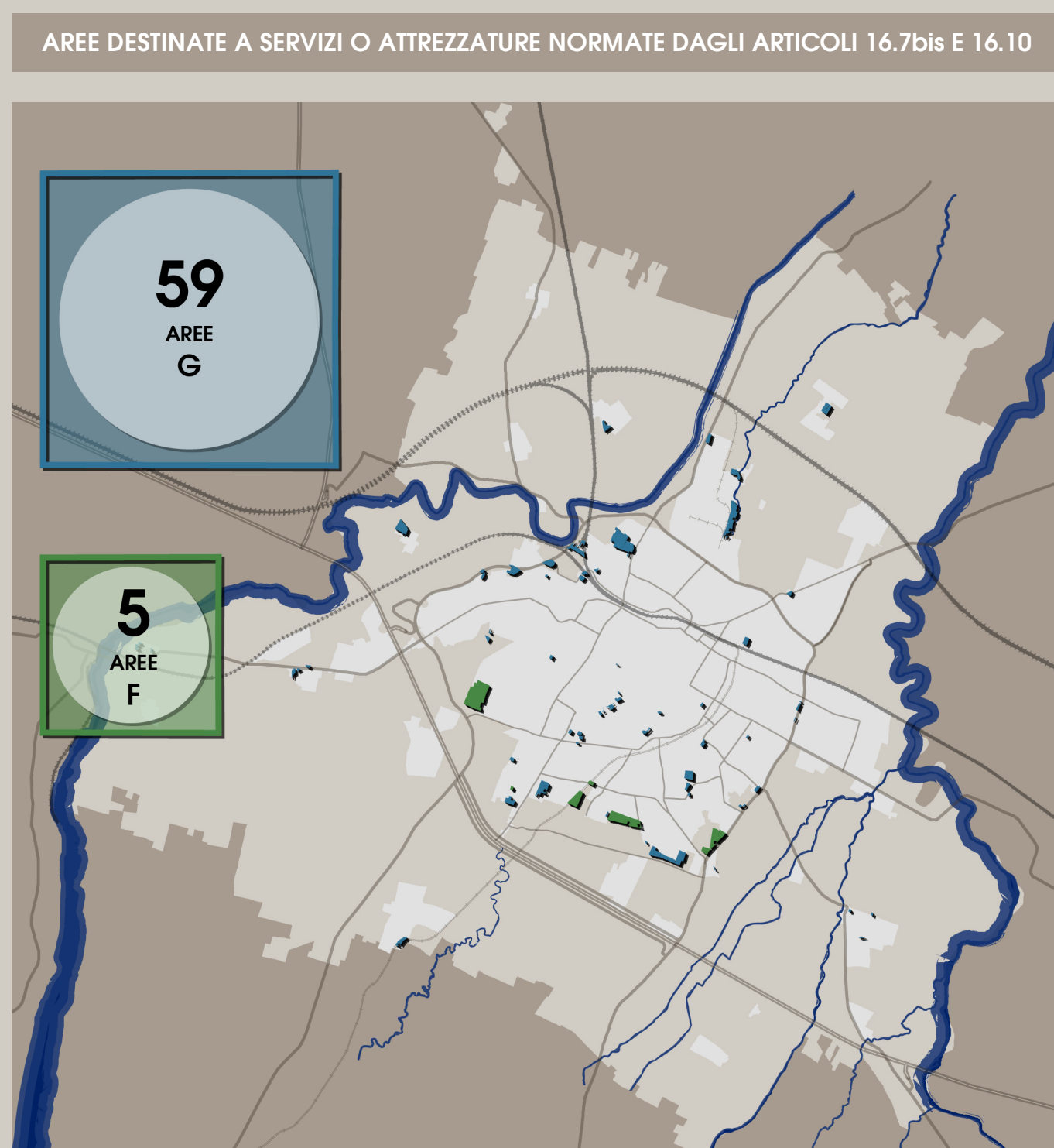
COMITATO DI RACCOMANDA INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Ufficio Urbanistico
Vittorio Marzocchi



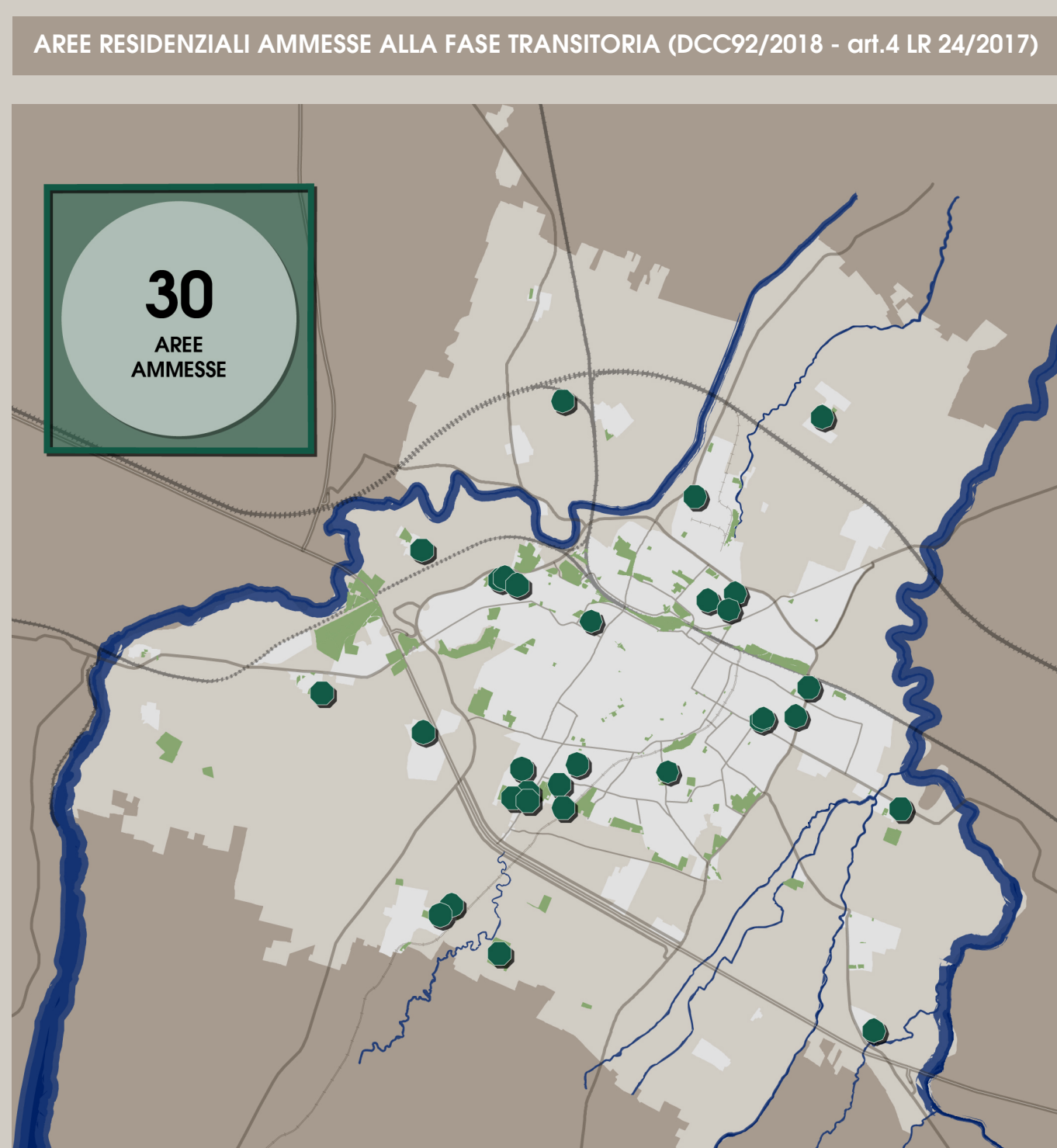
38% DEL TERRITORIO EDIFICATO E' STATO REALIZZATO TRAMITE PUA | dati al 31/12/2017



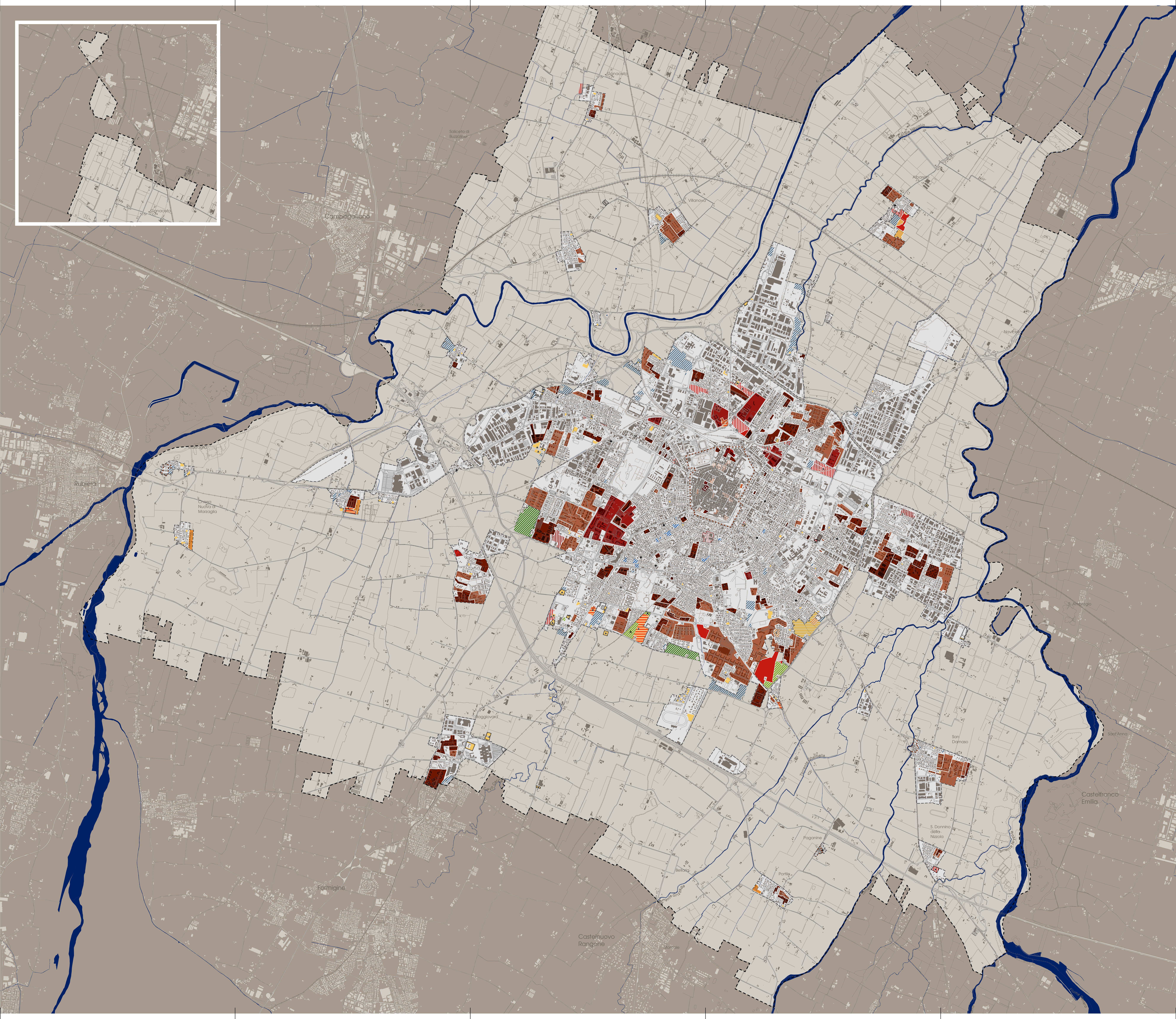
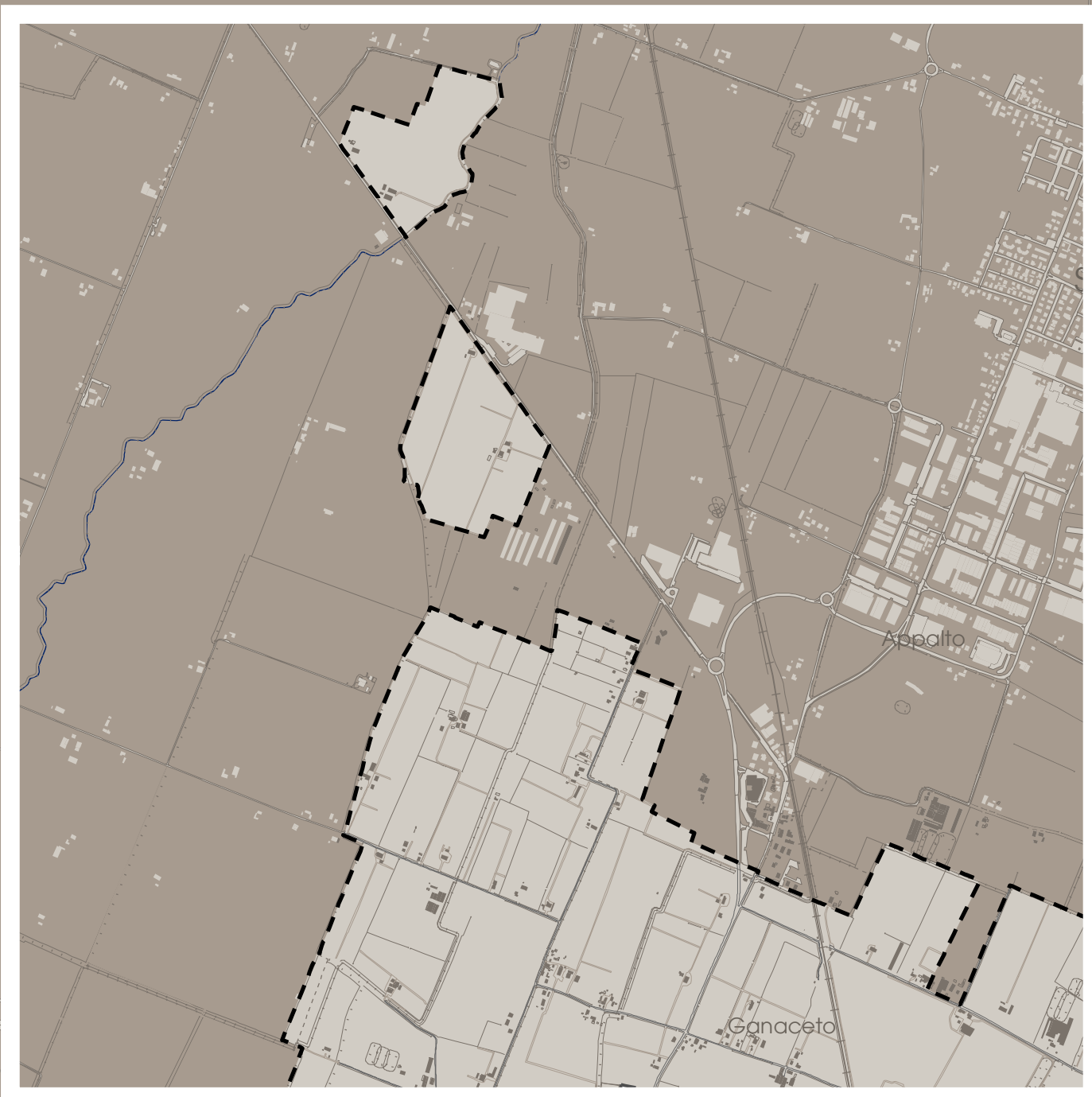
40% DELLE AREE RESIDENZIALI NON ATTUATE E' LOCALIZZATO ALL'INTERNO
DEL TERRITORIO EDIFICATO | dati al 31/12/2017



48% DELLE AREE G e F SONO LOCALIZZATE ALL'ESTERNO DEL TERRITORIO EDIFICATO |
dati al 31/12/2017



41 ISTANZE PRESENTATE IN RISPOSTA ALL'AVVISO DCC 46/2018 | 30 aree ammesse a
destinazione prevalentemente residenziale



LEGENDA

STATO DI DIRITTO

Piani urbanistici attuativi residenziali convenzionati

- Completati
- In corso di attuazione
- Approvati e convenzionati (o convenzione non rilevante)

Piani PEEP

- Completati
- In corso di attuazione
- Approvati e convenzionati (o convenzione non rilevante)

Aree a norma diffusa residenziali non attuate

- Non attuate | intervento diretto a PDC convenzionato

Programma di riqualificazione | PRU EX-AMCM

- Area Ex Sede AMCM

Interventi programmati nella fase transitoria (LR 24/2017 - art. 4)

- Area prevalentemente residenziale ammessa alla fase transitoria (dal CC 92/2018)

Interventi soggetti a procedure speciali o semplificate

- Alcune aree a norma diffusa residenziali
- Accordi recepiti in variante non attuati destinati a residenza

RESIDUO

Piani urbanistici attuativi residenziali non convenzionati

- Approvati non convenzionati o con convenzione scaduta

Aree disciplinate dal POC da attuarsi tramite PUA o meccanismi perequativi

- Aree ad attrezzature generali normative dall'articolo 16.7bis

Aree F residue di proprietà di terzi - potenzialità residenziali

- Aree F residue di proprietà di terzi - potenzialità residenziali

Aree destinate a residenza da attuarsi tramite piano urbanistico attuativo

- Di proprietà comunale
- Sportive di proprietà comunale
- Private

Aree destinate a PEEP

- Di proprietà comunale
- Sportive di proprietà comunale
- Di proprietà privata

Aree destinate in prevalenza a residenza da attuarsi tramite piano di recupero in centro storico

- Di proprietà comunale
- Di proprietà privata

Aree ad attrezzature generali cedute o in corso di cessione al comune

- Di proprietà comunale
- In corso di acquisizione da parte del comune

Aree destinate a servizi di interesse collettivo normative dall'articolo 16.10

- Aree G residue di proprietà di terzi - potenzialità residenziali
- Aree G in aree carenti di proprietà di terzi - potenzialità residenziali

Perimetrio comunale (cap. 47/2018)
Territorio urbanizzato (PSC vigente cap. 47/2018 - ai sensi della LR 20/2000)
Perimetrio Centro Storico (PSC vigente cap. 47/2018)

0 375 750 1.500 2.250 3.000