

## ST2.2.1

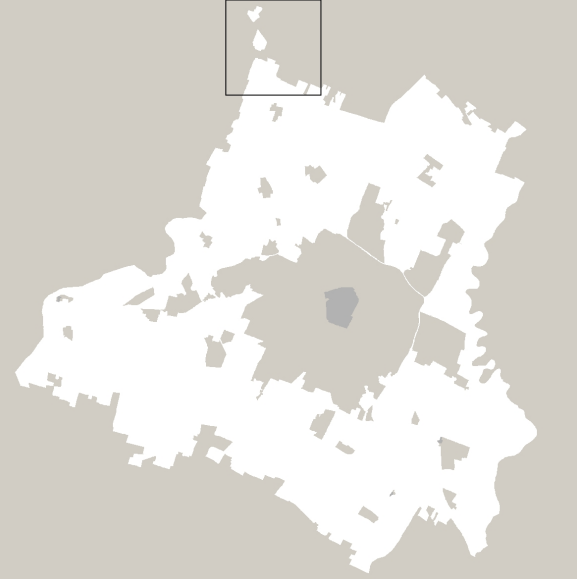
### LA CORONA DEL PRODUTTIVO E I POLI COMMERCIALI

Sindaco  
Giancarlo Mazzarelli

Assessori a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive  
Anna Maria Vandioli

Direttore Generale  
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -  
Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP  
Maria Sergio



Scala 1:25000



ASSUNZIONE Delibera C.C. n° 86 del 29/12/2021	ADDESIONE Delibera C.C. n° del / /	APPROVAZIONE Delibera C.C. n° del / /
--	---------------------------------------	--

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Girelli
regenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchiotti
città pubblica e paesaggio	Filippo Roschi
regolatori valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Danielle Pini
gruppo di lavoro	Anna Trazzi
	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marraz, Alessio Tanganeli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotiglia
sistema insediativo, città pubblica e produttiva	Vera Donati
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e "valori"	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Imma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento VASAT	Fanna Proietti
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografiche	Giulia Anseloni
	Barbara Ballesteri
	Milva Bulgarelli
	Francesco D'Allesio
	Andrea Reggiani
	Celia Rizzo
garanti della comunicazione e della partecipazione	
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Moreno Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Cornelli, Tania Pedroni, Dana Rozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio

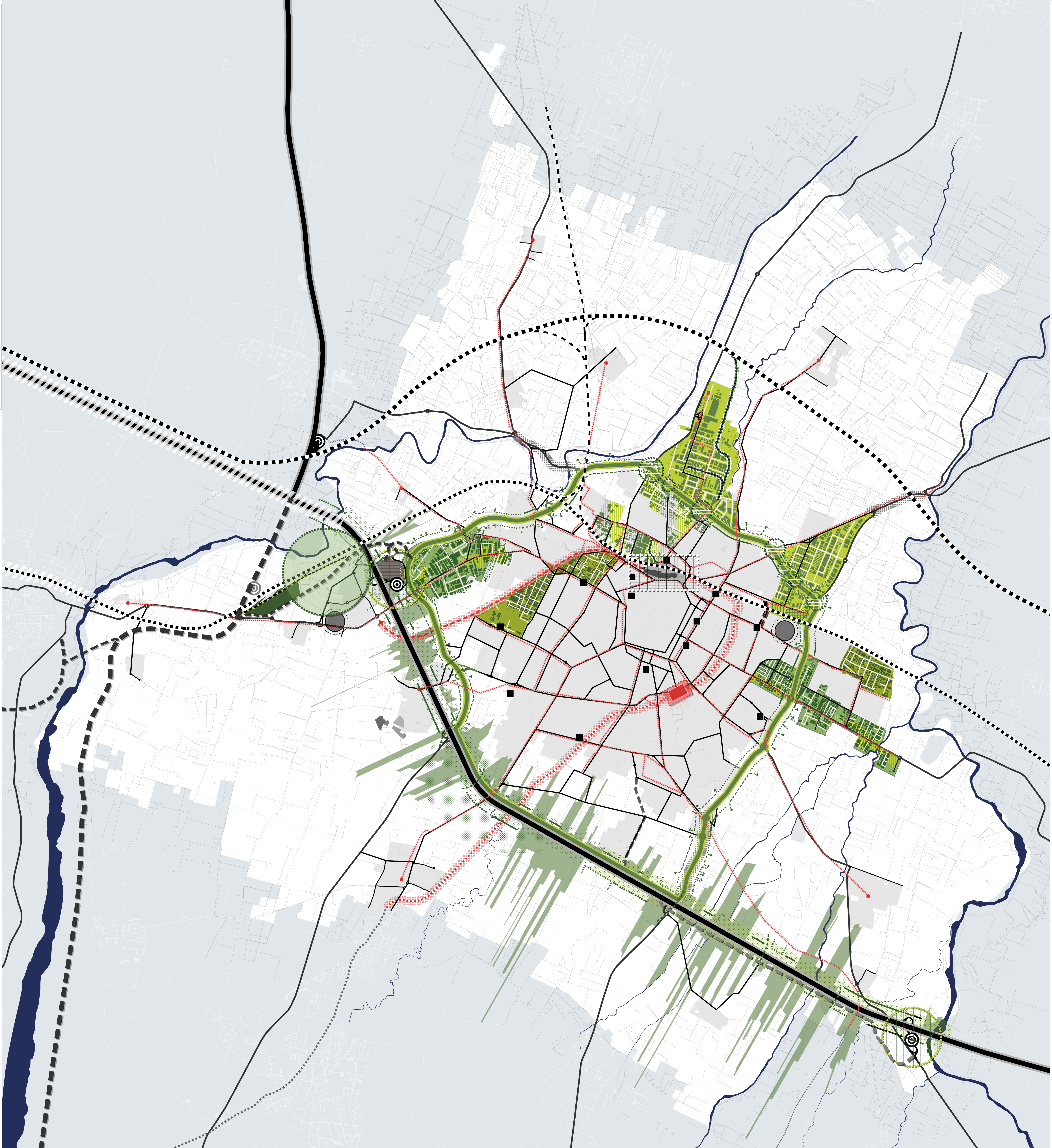
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gualdelli, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Simon, Roberto Falcone, Luigi Masetta, Elena Alletti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franchelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guisti, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Piretti - responsabile del servizio Antonella Ferri, Maria Ginepro
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio Barbara Cremonini, Alice Panciroli

ANNO CONTRIBUTI NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Almadir- Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Camborio
Settore Risorse Risorse umane e patrimoniali	Sofiana Sarti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Rigli
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio- economiche	CREMIE
suolo e sottosuolo	A-TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e C.E. approfondimenti geologici	Geo-PIRELLI Italia Srl
studio di incidenza ambientale SSI Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

Validazione del documento di indirizzo - è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va - PROAP ITALIA srl
	João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Mengozzi, Fabio Turchi, Carlo Santoro, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura e Studi Urbani
	Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merini e collaborazione di Cristina Mettoli, Cecilia Sabene, Francesca Sorricano
Mobilità	Jacopo Ogibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dotti
dirigente responsabile del servizio Urbanistico fino al 19/03/2017	Maurizio Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive
	Luca Bianucci e Silvio Benzi
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato Interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nencini, per la Provincia di Modena: Antonella Manicardi e Annalisa Vita



#### LEGENDA

##### I CONTESTI STRATEGICI DEL PRODUTTIVO

###### I LUOGHI DEL LAVORO DELLA CORONA

I distretti specializzati di Modena Nord e dei Torrazzi

Poli di eccellenza da valorizzare e da rendere più vivibili e accessibili

Area di ampliamento del Polo dei Torrazzi

Qualificazione degli accessi per migliore accessibilità e riconoscibilità dei Poli

Le realtà produttive tra la ferrovia e la tangenziale

Tessuti misti in cui governare le conflittualità funzionali

Ambiti produttivi e commerciali della via Emilia

Aree di ingresso alla città da caratterizzare

Riordino dello spazio stradale e dei fronti sulla via Emilia

###### I Villaggi artigiani

Contesti di valore identitario per nuovi spazi dell'abitare e del lavoro

###### IL PAESAGGIO DELLA PRODUZIONE AGROALIMENTARE

L'autostrada vetrina dei paesaggi attraversati

Mantenimento e valorizzazione dello spazio aperto, dei sistemi ecologici, delle trame agricole e mitigazioni delle realtà produttive insediate

Progettazione di un nuovo paesaggio percettivo delle aziende insediate, realtà di valore nella produzione agroalimentare

Km verde: area destinata ad interventi compensativi e di mitigazione legati all'opera infrastrutturale

Le visuali dall'autostrada e dalla tangenziale

Visuali aperte dall'autostrada

Barriere

Canali visuali

Cortina edificata

Visuali aperte dalla tangenziale

Cortina verde

Cavalcavia

##### IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE A SCALA TERRITORIALE E CONTENUTI STRATEGICI del PUMS

###### L'ACCESSIBILITÀ SU GOMMA

Rafforzamento e qualificazione dell'accessibilità autostradale

Autostrada A1 e A22

Progetto della Bretella Modena-Sassuolo e relativi raccordi alla rete infrastrutturale esistente

Prolungamento della tangenziale complanare sud dalla Nuova Estense al casello Modena sud (la Complanarina)

Caselli autostradali esistenti

Nuovo casello autostradale

Qualificazione e progettazione delle porte di accesso alla città:

Casello Mo Nord e Mo Sud

###### Razionalizzazione del sistema di accesso alla città

L'anello della tangenziale per distribuire il traffico veicolare in area periurbana

Prolungamento Falcone-Argiletto come collegamento della tangenziale a sud

Interventi di potenziamento di assi infrastrutturali esistenti

Rete viabilistica principale

Razionalizzazione dei parcheggi scambiatori esistenti

###### I COLLEGAMENTI FERROVIARI, I NODI DI TRASPORTO URBANO E LE DORSALI

Le reti ferroviarie di interesse nazionale

Alta velocità/Alta capacità

Linea ferroviaria Milano-Bologna

Potenziamento dei collegamenti ferroviari e carrabili con la stazione AV di Reggio Emilia

Le reti ferroviarie di interesse regionale e locale

Raccordi ferroviari a servizio dei poli produttivi

La linea ferroviaria Modena- Sassuolo e la diagonale: assi di rilevanza strategica del TPL

Ex scalo Mercè e Stazione: HUB intermodale

Stazione piccola: nodo urbano complesso

La maglia della Dorsali - schema della rete principale

###### LA LOGISTICA

Polo intermodale della logistica: progetto di qualificazione e sviluppo

Scalo Mercè esistente di Dinazano: definizione delle modalità di attivazione

I poli commerciali di interesse sovracomunale

Poli commerciali ad alta attrattività