Proposta di Piano | Assunzione | ST | Elaborato

PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

Sindaco
Giancarlo Muzzarelli

Assessora a Urbanistica, Edilizia, Politiche Abitative, Aree Produttive
Anna Maria Vandelli

Direttrice Generale
Valeria Meloncelli

Coordinamento generale -
Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana e RUP
Maria Sergio

ST2.7.21 LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI
21 - Portile Paganine

ASSUNZIONE	ADOZIONE	APPROVAZIONE
Delibera C.C. n° 86 del29/12/2021	Delibera C.C. n° del / /	Delibera C.C. n° del / /

Comune di Modena

EQUIPE DI PROGETTAZIONE ESTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
coordinatore del gruppo di lavoro	Gianfranco Gorelli
rigenerazione della città consolidata e dei paesaggi rurali	Sandra Vecchietti
città pubblica e paesaggio	Filippo Boschi
regole: valutazione progetti, relazione economico finanziaria, perequazione	Stefano Stanghellini
supporto per gli aspetti di paesaggio	Giovanni Bazzani
città storica e patrimonio culturale	Daniele Pini
	Anna Trazzi
gruppo di lavoro	Giulia Bortolotto, David Casagrande, Gabriele Marras, Alessio Tanganelli

EQUIPE DI PROGETTAZIONE INTERNA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	
UFFICIO DI PIANO	
Ufficio PUG	
Responsabile ufficio PUG	Simona Rotteglia
sistema insediativo, città pubblica e produttivo	Vera Dondi
sistema ambientale e focus progettuali per l'ambiente e il paesaggio	Paola Dotti
componente programmatica, paesaggio e ValSAT	Annalisa Lugli
sistema insediativo storico, paesaggio e beni storici	Irma Palmieri
sistema naturale e ambientale e coordinamento ValSAT	Anna Pratissoli
sistema insediativo, via Emilia e piattaforme pubbliche	Isabella Turchi
analisi territoriali, urbane, storiche, cartografie	Giulia Ansaloni
	Barbara Ballestri
	Nilva Bulgarelli
	Francesco D'Alesio
	Andrea Reggianini
garante della comunicazione e della partecipazione	Catia Rizzo
diritto amministrativo-urbanistico	Marco Bisconti
Ufficio gestione servizi urbanistici vigenti	Morena Croci - responsabile ufficio
sistema informativo territoriale, cartografia	Sonia Corradi, Tania Federzoni, Diana Bozzetto
Segreteria tecnico - amministrativa	Roberto Vinci, Christine Widdicks, Anna Severini
Ufficio impatto ambientale-classificazione acustica	Daniela Campolieti - responsabile dell'ufficio
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA	
Servizio progetti urbani complessi e politiche abitative	Michele A. Tropea - responsabile del servizio
	Filippo Bonazzi, Daniele Bonfante, Lorenzo Gastaldello, Maria Giulia Lucchi, Giovanna Palazzi, Silvia Sitton, Roberto Falcone, Luigi Maietta, Elena Alietti, Anna Tavoni
Servizio Pianificazione Ambientale	Giovanna Franzelli - responsabile del servizio fino al 31/08/2020
	Saverio Cioce - responsabile del servizio
	Marta Guidi, Fabio Alberti
Ufficio amministrativo pianificazione:	Susanna Pivetti - responsabile del servizio
	Antonella Ferri, Maria Ginestrino
Ufficio mobilità, traffico e urbanizzazioni	Guido Calvarese - responsabile del servizio
	Barbara Cremonini, Alice Panciroli

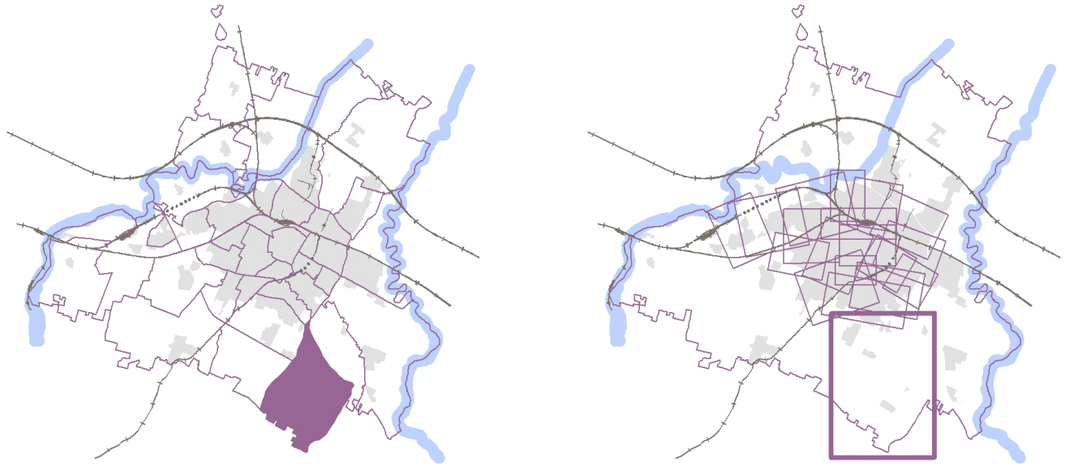
HANNO CONTRIBUITO NUMEROSI SETTORI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:	
Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive	Roberto Bolondi
Settore Cultura, sport, giovani e promozione della città	Giulia Severi
Settore LL.PP. e manutenzione della città	El Ahmadie' Nabil
Settore Polizia Locale, Sicurezza Urbana e Protezione Civile	Roberto Riva Cambrino
Settore Risorse finanziarie e patrimoniali	Stefania Storti
Settore Risorse Umane e affari istituzionali	Lorena Leonardi
Settore Servizi educativi	Patrizia Guerra
Settore Servizi sociali, sanitari e per l'integrazione	Annalisa Righi
Settore Smart city, servizi demografici e partecipazione	Luca Chiantore

STUDI E RICERCHE	
ambiti produttivi e censimento fabbricati in territorio rurale	CAP - Consorzio aree produttive
socio - economiche	CRESME
suolo e sottosuolo	A -TEAM Progetti Sostenibili
uso del suolo	MATE soc.coop.va
ambiente	Università di Modena e Reggio Emilia
ambiente	Università di Bologna
territorio rurale, censimento incongrui nel rurale e censimento fabbricati di interesse nel rurale	Università di Parma
indagine su testimoni rappresentativi la popolazione modenese	Fondazione del Monte
aggiornamento microzonazione sismica e CLE, approfondimenti geologici	GEO-XPERT Italia SRL
studio di incidenza ambientale Siti Rete Natura2000	Studio Giovanni Luca Bisogni

L'elaborazione del documento di indirizzo è stato predisposto con il contributo del comitato scientifico	
Paesaggio	MATE soc.coop.va – PROAP ITALIA srl João Antonio Ribeiro Ferreira Nunes, Andrea Menegotto, Fabio Tunioli, Carlo Santacroce, Tommaso Cesaro, Giovanni Trentanovi
Forme e qualità dell'abitare - Azioni e strumenti per la rigenerazione	Politecnico di Milano – Dipartimento di Architettura e Studi Urbani Patrizia Gabellini, Paola Savoldi, Federico Zanfi, Chiara Merlini e la collaborazione di Cristiana Mattioli, Cecilia Saibene, Francesca Sorricaro
Mobilità	Jacopo Ognibene
ha svolto il coordinamento delle attività del Comitato Scientifico	Patrizia Gabellini

Il piano è stato sviluppato anche grazie ai contributi di:	
direttore generale del Comune di Modena fino al 30/09/2020	Pino Dieci
dirigente responsabile del servizio Urbanistica fino al 19/03/2017	Marcello Capucci
per approfondimenti del sistema produttivo	CAP - Consorzio Aree Produttive Luca Biancucci e Silvio Berni
coordinamento ufficio di piano dal 15/04/2018 al 31/08/2018	Barbara Marangoni
Comitato interistituzionale Regione Emilia Romagna e Provincia di Modena	Per la Regione Emilia Romagna: Roberto Gabrielli e Barbara Nerozzi, per la Provincia di Modena Antonella Manicardi e Annalisa Vita

21 PORTILE - PAGANINE



Il fascicolo della strategia di prossimità del rione è così strutturato: analisi dello stato di fatto su paesaggio rurale, risorse e impatti; spazi e utilizzo della città pubblica; sistema del verde pubblico e privato; sistema dei percorsi e dell'accessibilità e stato funzionale. Seguono la carta della trasformabilità e la strategia locale delle piattaforme pubbliche, illustrate ad una scala di rappresentazione adeguata, e si conclude con una progettualità guida, esemplificativa e non esaustiva delle potenziali riqualificazioni possibili.

SUPERFICIE: 1.127,84 HA

RESIDENTI: 2.451 UNITÀ

- 0 - 18 anni: 346 unità
- 19 - 64 anni: 1.574 unità
- over 65: 531 unità



Il rione frazionale di Portile-Paganine ospita i due omonimi nuclei edificati entrambi di antico insediamento: il primo a circa 7 km a sud del capoluogo, posizionato centralmente rispetto al teritorio rionale, ha avuto un'espansione residenziale recente più rilevante pur mantenendo il tratti del borgo di campagna mentre Paganine più a nord, verso il capoluogo, rimane circoscritto a un impianto edificato minimo di soli edifici residenziali.

PAESAGGIO RURALE, RISORSE E IMPATTI





Il rione di Portile-Paganine si contraddistingue per alcuni forti elementi che lo caratterizzano: i corsi d'acqua e la trama ecologica da un lato e le infrastrutture dall'altro.
L'acqua è un elemento che definisce il paesaggio di queste zone, oltre che dal punto di vista naturale e ambientale anche per i segni storici e identitari che la sua presenza ha determinato.
I corsi d'acqua che attraversano il rione sono: il torrente Tiepido che scorre al confine est del rione e del territorio comunale, il torrente Gherbella e il Grizzaga. Le aste scorrono parallee in direzione sud-nord a distanza ravvicinata e pertanto la loro presenza è determinante per l'ambiente e il paesaggio della zona, in particolare Gherbella e Grizzaga costituiscono in sinergia un corridoio ecologico di notevoli dimensioni. Oltre a questi, nella parte nord del rione scorre in direzione est-ovest anche un canale storico: il canale S. Pietro.
Questa particolare condizione fa si che all'incrocio del canale con i torrenti, siano presenti diversi manufatti idraulici di particolare pregio, primo fra tutti quello sul torrente Tiepido del tipo a torre. Inoltre si segnalano un manufatto idraulico tra i torrenti Grizzaga e Gherbella e un ponte in località Vaciglio sempre sul canale S. Pietro. Qui si evidenzia anche la presenza di un vecchio mulino.
Oltre a questa trama naturale nord-sud, se ne sviluppa una ulteriore in direzione est-ovest che incrocia e si appoggia alla precedente. Nella fascia centrale del rione si trova il potenziale corridoio ecologico che attraversa tutto il territorio comunale e che connette in direzione est-ovest il fiume Secchia e il Panaro. Più a sud si evidenzia una ulteriore connessione tra i tre torrenti.
L'altro elemento forte che determina l'ambiente e il paesaggio della zona è la presenza delle infrastrutture, prima fra tutte l'autostrada che taglia il rione in direzione ovest-est e che rappresenta un elemento di particolare criticità che necessità di importanti interventi ambientali anche in ragione della previsione di affiancargli la prosecuzione della complanarina. Inoltre si sottolinea la presenza di numerosi elettrodotti per l'alta tensione.
Per quanto riguarda il sistema delle reti, si evidenzia la presenza di diversi assi stradali critici per gli importanti flussi di traffico, strada Gherbella e la Nuova Estense ai margini nord-est ed ovest del rione, e strada Castelnuovo Rangone che, attraversando il centro frazionale di Portile, collega l'Estense e quindi la città a Castelnuovo. E' però anche presente una rete diffusa di piste ciclabili e di percorsi utilizzabili come tali tra cui spiccano il percorso che costeggia il Tiepido e il percorso ciclabile ricavato sulla vecchia sede della ferrovia Modena-Vignola e sul cui tracciato sono presenti i manufatti di ben tre vecchie stazioni. Entrambi questi itinerari sono sempre molto frequentati da chi si sposta verso la collina e sono di rilevanza sovracomunale.
Il rione è inoltre caratterizzato dalla notevole presenza di manufatti storico-culturali e identitari, diffusi in tutto il suo territorio. Numerosissimi sono i pilastrini ma notevole è anche la presenza di oratori e cappelle, chiese, cippi e steli a memoria della storia locale, immobili tutelati e giardini storici.
Dal punto di vista del paesaggio agrario, nel rione sono presenti numerosi frutteti e vigneti, anche di notevoli estensioni e diversi esemplari arborei sia isolati che in filare.
Da ultimo si evidenzia la presenza ad est vicino all'autostrada e a sud-ovest di due strutture produttive agricole dismesse.

Rete fruitiva e del tempo

- Pesca sportiva
- Reticolo viario mobilità lenta
- Assi con potenzialità

Identità del

- Ponte
- Elementi a memoria della storia locale (monumento, cippo, stele)
- Fornaci
- Mulini storici
- Pilastrini
- Oratori, Cappelle
- Stazioni ferroviarie, Case cantoniere
- Riferimenti dell'identità della comunità
- Canali storici
- Ponte su aste fluviali principali
- Manufatto idraulico di pregio
- Pozzo irriguo
- Monumenti
- Impianti lavorazione inerti
- Elementi distintivi verticali (torri piezometriche, industriali, civili)
- Torri campanarie
- Alberi isolati

Strutture

- Assi potenziali
- Discontinuità dell'insediamento
- Prati stabili

Struttura fluviale e delle

- Fasce fluviali principali
- Fasce fluviali secondarie
- Reticolo corsi d'acqua minori
- Laghi
- Aree umide interne
- Bacini d'acqua
- Corsi d'acqua
- Argini; Alvei di fiume con vegetazione

LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

PAESAGGIO RURALE, RISORSE E IMPATTI

Paesaggio

- Filari di alberi
- Vegetazione arbustiva e arborea in evoluzione

Coltivazioni

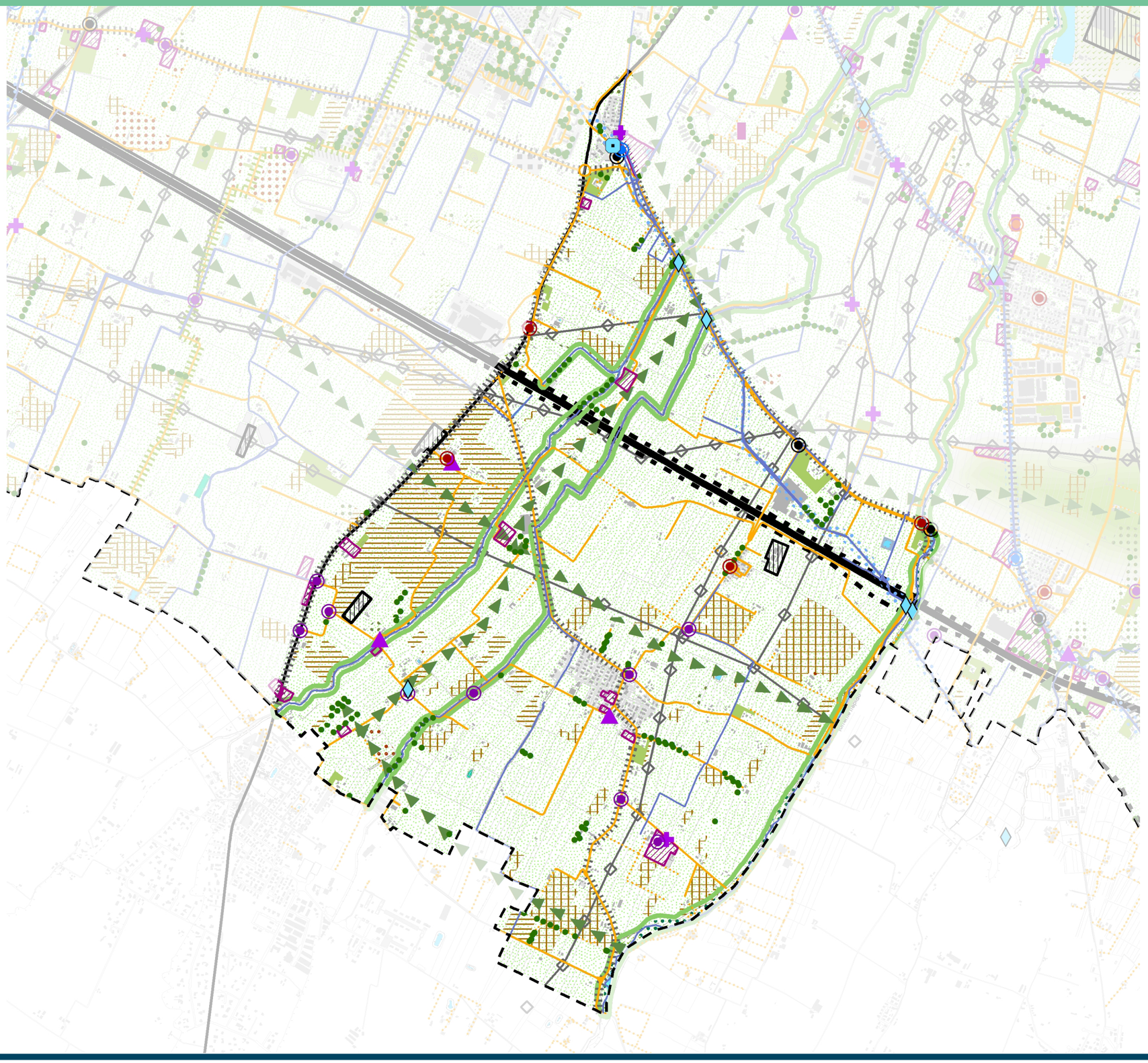
- Vigneti
- Frutteti

Aree

- Arboricoltura da legno
- Boschi di latifoglie
- Boschi ripariali
- Impianto di conifere
- Aree verdi
- Altri suoli permeabili

Infrastrutture e attività

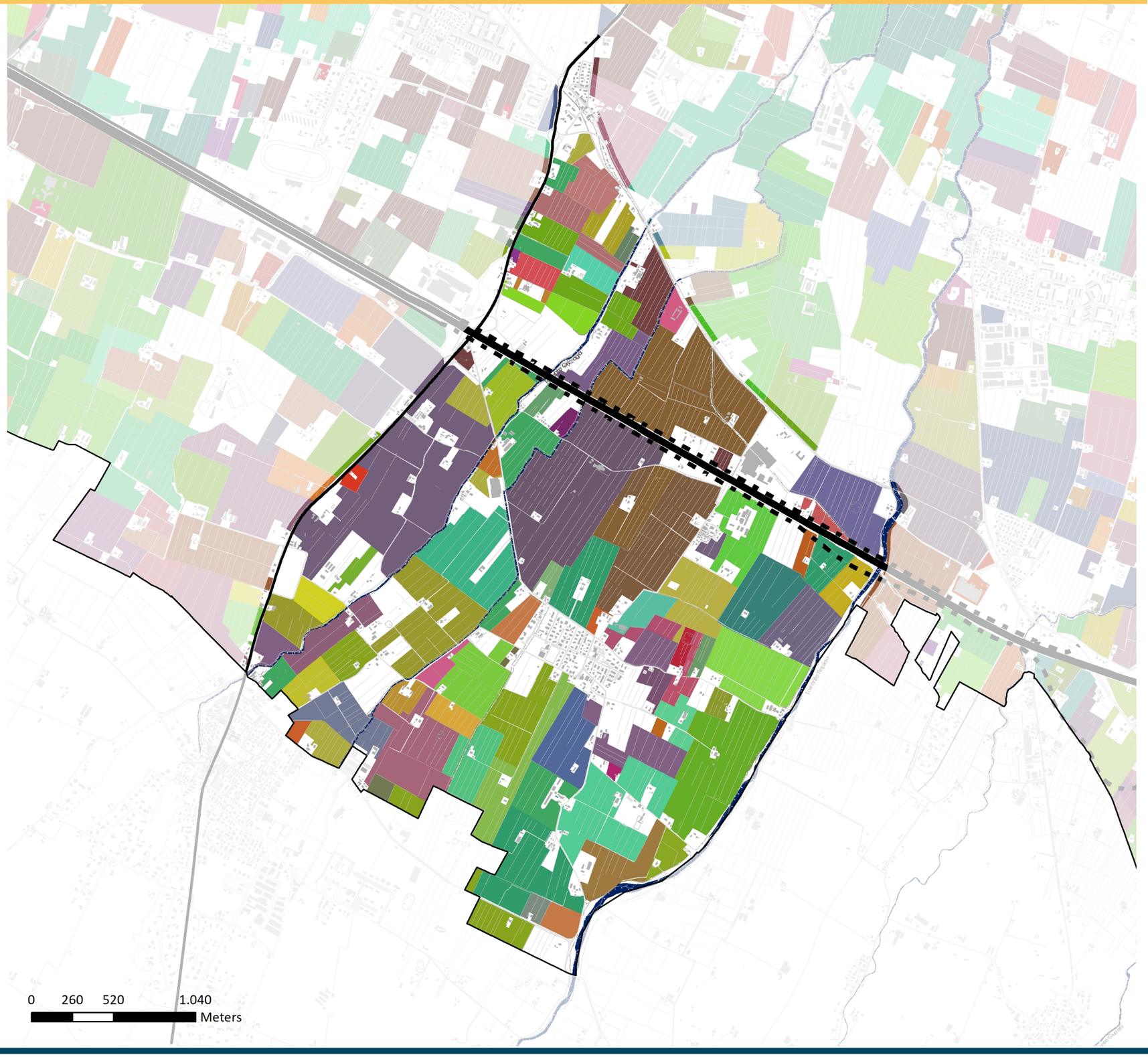
- Autostrada
- Autostrada di progetto
- Extraurbana principale
- Extraurbana principale di progetto
- Linea ferroviaria provinciale
- Linea ferroviaria nazionale a quota suolo
- Linea ferroviaria nazionale rialzata
- Assi stradali critici per la fruizione lenta
- Assi linee elettriche alta tensione
- Tralicci linee elettriche alta tensione
- Elementi conflittuali con il
- Impianti di produzione energia fotovoltaica
- Aree connesse ad attività estrattive in esercizio



LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

Il territorio agricolo è esteso ha 908,3 e rappresenta l'80,5% della superficie totale, mentre il 17,2% è interessato da tessuto antropizzato, l'1,4% da aree boscate, lo 0,9% dal sistema delle acque. L'ordinamento colturale prevalente con 743,5 ha, è quello estensivo rivolto all'allevamento di bovini da latte per la produzione di Parmigiano Reggiano e di suini da ingrasso, importante è anche la presenza di vigneti , ha 78, e frutteti ha 86,4 ; l'arboricoltura da legno copre ha 1,6.
Le az. agricole operanti nel rione (dati AGREA) sono 72, di cui 50 hanno la sede nel rione. Il loro indirizzo colturale prevalente risulta: 26 estensive, 17 viticole, 7 allevamento , 2 attività florovivaistica .La Sup. Az. Agr. è così ripartita: 8 con sup. inferiore a 2 ha, 17 rientrano tra 2-5 ha, 6 rientrano tra 5-10 ha, 10 rientrano tra 10-30 ha, 11 rientrano tra 30-100 ha. Da sottolineare la notevole incidenza di aziende medio-grandi. Sono presenti 7 allevamenti, così suddivisi: 2 allevamenti di suini , 4 di bovini, 1 di equini, 1 di ovicaprini. Da sottolineare la presenza di due importanti allevamenti bovini e uno di suini. Delle 50 aziende presenti, 20 sono dotate di centro aziendale attivo, mentre le altre, pur essendo proprie del rione, sono prive di un centro aziendale. Le aziende agricole presenti coprono oltre la metà del territorio del rione (71,2% del coltivato). Sono presenti attività agricole con servizi alla persona (spaccio aziendale e fattoria didattica)e 2 attività florovivaistiche.

AGRICOLTURA: AZIENDE AGRICOLE, ATTIVITÀ E COLTIVAZIONI



LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

Insediamenti connessi alla produzione agricola

- Centri aziendali
- Serre
- Meccanizzazione agricola
- Impianti interaziendali

Attività aziendali multifunzionali e di trasformazione

- Mulini industriali
- Acetaia
- Cantina
- Caseificio
- Lavorazione carni
- Lavorazione frutta
- Spaccio aziendale
- Mercato ortofrutticolo
- Agriturismo
- Fattoria didattica

Allevamenti

ovicaprini, bovini, suini, equidi

Sistema colturale

- Seminativi semplici/Aree agricole eterogenee
- Colture orticole in pieno campo/serra/tunnel
- Prati stabili
- Vigneti
- Arboricoltura da legno
- Frutteti

Aree boscate

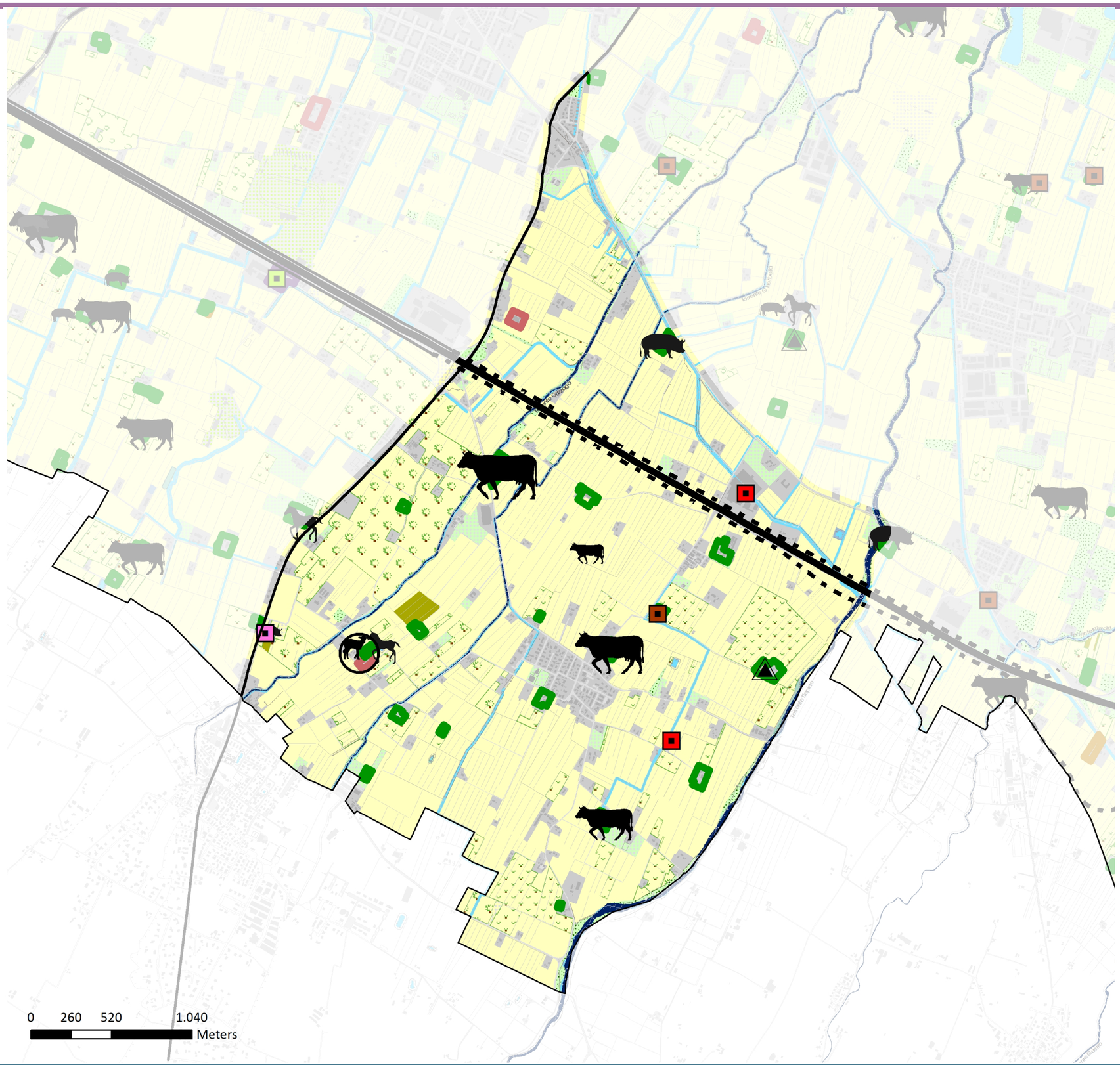
- Vegetazione arbustiva e arborea in evoluzione
- Boschi di latifoglie/Boschi ripariali/Impianto di conifere

Sistema delle acque

- Laghi/Corsi d'acqua e reticolo irriguo
- Altri bacini
- Aree umide interne/Argini/Alvei di fiume con vegetazione

Tessuti e aree antropizzati

- Aree estrattive/Cantieri/Suoli rimaneggiati e artefatti
- Tessuto antropizzato/Strade/Ferrovie
- Aeroporto/Ippodromi/Autodromi
- Aree verdi pubbliche e private / ricreative e sportive



LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



CITTÀ PUBBLICA - spazi e utilizzo

Il solo nucleo di Portile ospita servizi pubblici legati ad istruzione, sport e culto: la Polisportiva Union 81 e la chiesa di S. Ruffino Vescovo, comprensiva della scuola di infanzia privata, risultano i centri aggregativi della frazione, la prima ubicata lungo strada S. Martino di Mugnano mentre la seconda si attesta alla confluenza della stessa arteria stradale con strada Castelnuovo Rangone, nella porzione sud dell'abitato.
Le scuole di rango locale sono attigure alla chiesa.
Non sono presenti percorsi coclabili dedicati alla connessione dei servizi in quanto la realtiva estensione della frazione e la conformazione della rete viaria garantiscono metodologie fruitive in relativa sicurezza.
Nell'ambito occidentale della frazione, limitrofa alla polisportiva, si rileva un'ampia area pubblica in stato di abbandono.

Tipologia delle dotazioni
- ★ Sanità, associazioni
- ✚ Culto
- ● Cultura
- ■ Impianti Sportivi
- ⬟ Istituzioni, Sicurezza
- ▲ Istruzione

Attrezzature e spazi collettivi pubblici
- Rango urbano
- Rango locale

Attrezzature e spazi collettivi di uso pubblico
- Rango urbano
- Rango locale

Aree di previsione del piano vigente per attrezzature e spazi collettivi
- Proprietà comunale
- Proprietà di terzi

- Aree/edifici non utilizzati di proprietà comunale

- Connessioni ciclabili
- Linee elettriche alta tensione



SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO

L'impianto edificato di Portile, pur attorniato dal territorio rurale, offre un arredo verde diffuso e di qualità; questa condizione è in parte legata alla buona pianificazione dell'edificato più recente realizzato attreverso il piano PEEP che ha garantito standard elevati, ma nache dalla inclusione nel tessuto di ville con parchi di valore.
Il borgo di Paganine, non interessato da una espansione edificatoria recente, si presenta con isolati fittamente edificati a fronti compatti, senza penetrazioni dall'ambiente rurale circostante.
Da rilevare il pregevole filare di tigli ed altre essenze che costeggia il fronte edificato dell'antico borgo.

Spazi verdi di fruizione
- Parco urbano
- Parco di quartiere
- Area verde

Comfort ecologico ambientale
- Dotazioni ecologico ambientali
- Terreni incolti pubblici
- Giardini e aree permeabili private
- Filari alberati
- Territorio rurale

LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



CITTÀ PUBBLICA - Accessibilità e percorsi

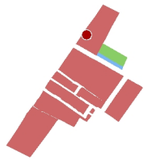
Sempre segnalando che il borgo di Paganine non offre servizi , nel nucleo di Portile la tipologia delle dotazioni corrisponde alla loro disponibilità: ad escusione dell'area pubblica ad ovest del nucleo abitato ancora in condizioni di sopensione e quindi non fruibile, le dotazioni a disposizione risultano correttamente utilizzate e distribuite.
L'assenza dei tracciati dedicati alle percorrenze lente segnala la criticità più rilevante nel tronco della strada Castelnuovo Rangone che, collegando Portile al Capoluogo ed attraversando il tessuto trasversalmente, crea un flusso carrabile di scorrimento veloce in conflitto con le dinamiche dell'impianto pubblico.
L'apertura del sagrato e dell'ingresso alle strutture scolastiche in posizione defilata rispetto alla tangente strada Castelnuovo Rangone evita l'innesco di condizioni potenzialmente pericolose per i fruitori dei servizi.

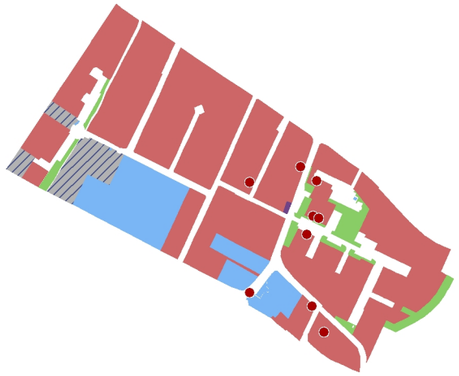
Accessibilità Tessuto pubblico
- Condizionata
- Libera
- Negata

Accessibilità Tessuto di uso pubblico
- Condizionata
- Libera
- Negata

Aree/edifici non utilizzati di proprietà comunale

Tipologia percorsi ciclabili
- Propria veicolo
- Propria veicolo e pedone
- Riservata su carreggiata
- Riservata su marciapiede
- Varchi
- Barriere





STATO FUNZIONALE

La funzione prevalente nei nuclei frazionali è la residenza mista, le dotazioni a servizio sono presenti solo a Portile.
Non rilevante il dato sulle attività commerciali più numerose sempre a Portile.
Poco più a nord del borgo di Paganine si colloca un vasto complesso produttivo, ex salumificio, ed oggi utilizzato quale sede aziendale di attività legate alla gestione e marketing delle aziende alimentari del territorio.
L'edificato sparso residenziale non collegato all'agricoltura è diffuso uniformemente sul territorio extraurbano così come gli insediamenti produttivi agricoli.
Due gli insediamenti produttivi agricoli dismessi rilevanti nella fascia est del rione.

Ambito urbano
- Residenza mista
- Produttivo misto
- Terziario misto
- Verde privato
- Verde di quartiere
- Verde urbano
- Servizi/Attrezzature urbane
- Servizi/Attrezzature di quartiere
- Servizi privati
- Contenitore vuoto in centro storico
- Parcheggi e infra urb

Aree non attuate

Destinate ad attrezzature e spazi collettivi
- Proprietà comunale
- Proprietà privata

Destinate a funzioni private
- Proprietà comunale
- Proprietà privata

Polarità di quartiere
- Esercizi di vicinato
- Centri di vicinato
- Assi commerciali

Strutture di vendita
- Piccole
- Medie
- Grandi

Territorio rurale
- Ambito agricolo

LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI





Il rione frazionale Portile-Paganine ha una forte caratterizzazione ambientale e paesaggistica determinata dall'acqua.

Le emergenze della sintesi:

- la presenza dei torrenti: i torrenti Tiepido, Grizzaga e Gherbella attraversano in direzione sud-nord il rione e incrociano il canale storico San Pietro caratterizzando il paesaggio anche attraverso la presenza di numerosi manufatti legati all'acqua;
- gli elementi di qualità ambientale e paesaggistica e gli elementi di relazione città-campagna: la presenza del canale S. Pietro e di manufatti idraulici di pregio, di una villa di rilevanza paesaggistica, di un agriturismo, e del percorso ciclabile verso Castelnuovo, favoriscono la qualità paesaggistica del rione e la frequentazione del territorio rurale da parte dei cittadini;
- la struttura ecologica: il rione è caratterizzato dalla presenza di diversi assi potenziali per la rete ecologica territoriale, uno in direzione nord-sud tra i torrenti Grizzaga e Gherbella, e due in direzione est-ovest, di cui uno di importanza strategica perché di collegamento tra il Secchia e il Panaro attraverso il Tiepido.
- la presenza dell'autostrada: l'infrastruttura "taglia" il rione in direzione est-ovest ma offre contestualmente la possibilità di caratterizzare il paesaggio agricolo ai suoi margini attraverso una sistemazione della vegetazione in territorio rurale che ne innalza la qualità paesaggistico-ambientale;
- le barriere e gli assi stradali con criticità: oltre alla presenza dell'autostrada che divide il rione in due parti, altre criticità sono rappresentate dagli assi stradali a margine del rione e da strada Castelnuovo Rangone;
-

le strutture produttive agricole dismesse: le due strutture attualmente in dismissione risultano elementi conflittuali con il contesto;
- la specializzazione dei suoli agricoli: l'area compresa tra i torrenti Grizzaga e Gherbella e la parte del rione a nord dell'autostrada tra Grizzaga e Tiepido è di interesse ambientale e paesaggistico poiché connessa al reticolo idrografico secondario, la parte sud est è ad alta produttività di tipo zootecnico mentre la fascia ad ovest del torrente Grizzaga si caratterizza per una elevata produttività di tipo frutticolo e viticolo;
- Paganine, borgo storico in cui è assente la città pubblica: elemento di attenzione è la mancanza di servizi nel suddetto nucleo insediativo, si segnala pertanto la necessità di valutare se tale condizione è fonte di criticità;
- la messa a sistema delle connessioni lente: presenza diffusa della rete ciclo pedonale risulta in parte discontinua a causa delle varie interruzioni causate dalle barriere carrabili.

LEGENDA

CITTA' STORICA
- centro storico urbano e nuclei storici minori delle frazioni
- tessuti sulle mura
- tessuto storico composito
- tessuto della città giardino
- tessuti unitari di particolare qualità aventi valore culturale-identitario
- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale- edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

CITTA' DA QUALIFICARE

prevalentemente residenziale
- tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica
- tessuti di buona o discreta qualità insediativa
- tessuti generati da progetti unitari
- tessuti in corso di formazione sulla base di PUA convenzionati

prevalentemente produttiva-terziaria commerciale
- tessuti produttivi manifatturieri
- tessuti misti produttivi-commerciali
- tessuti misti produttivi-polifunzionali
- tessuti terziari

Piani particolareggiati con convenzione in corso di validità
- piani privati
- piani pubblici

CITTA' DA RIGENERARE
- edifici/complessi dismessi o sottoutilizzati
- tessuti da rigenerare
- assi commerciali
- sistema funzionale della via Emilia

CITTA' PUBBLICA
- tessuti ad alta specializzazione
- aggregazioni di servizi pubblici
- servizi e/o attrezzature pubbliche
- verde locale

attrezzature private di interesse collettivo
- aree a servizi privati
- aree per servizi alla mobilità e distributori
- distributori

TERRITORIO RURALE

paesaggi rurali
- periurbano
- perifluviale
- agricoli produttivi specializzati

insediamenti storici
- edifici di valore storico architettonico
- edifici di valore storico culturale testimoniale
- edifici di valore storico culturale testimoniale- edilizia minore
- manufatti di valore storico testimoniale

edifici incongrui
- edifici ad alta pressione sul contesto

insediamenti strategici
- attrezzature territoriali
- vetrina dell'agro-alimentare
- impianti isolati connessi alle produzioni di eccellenza

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

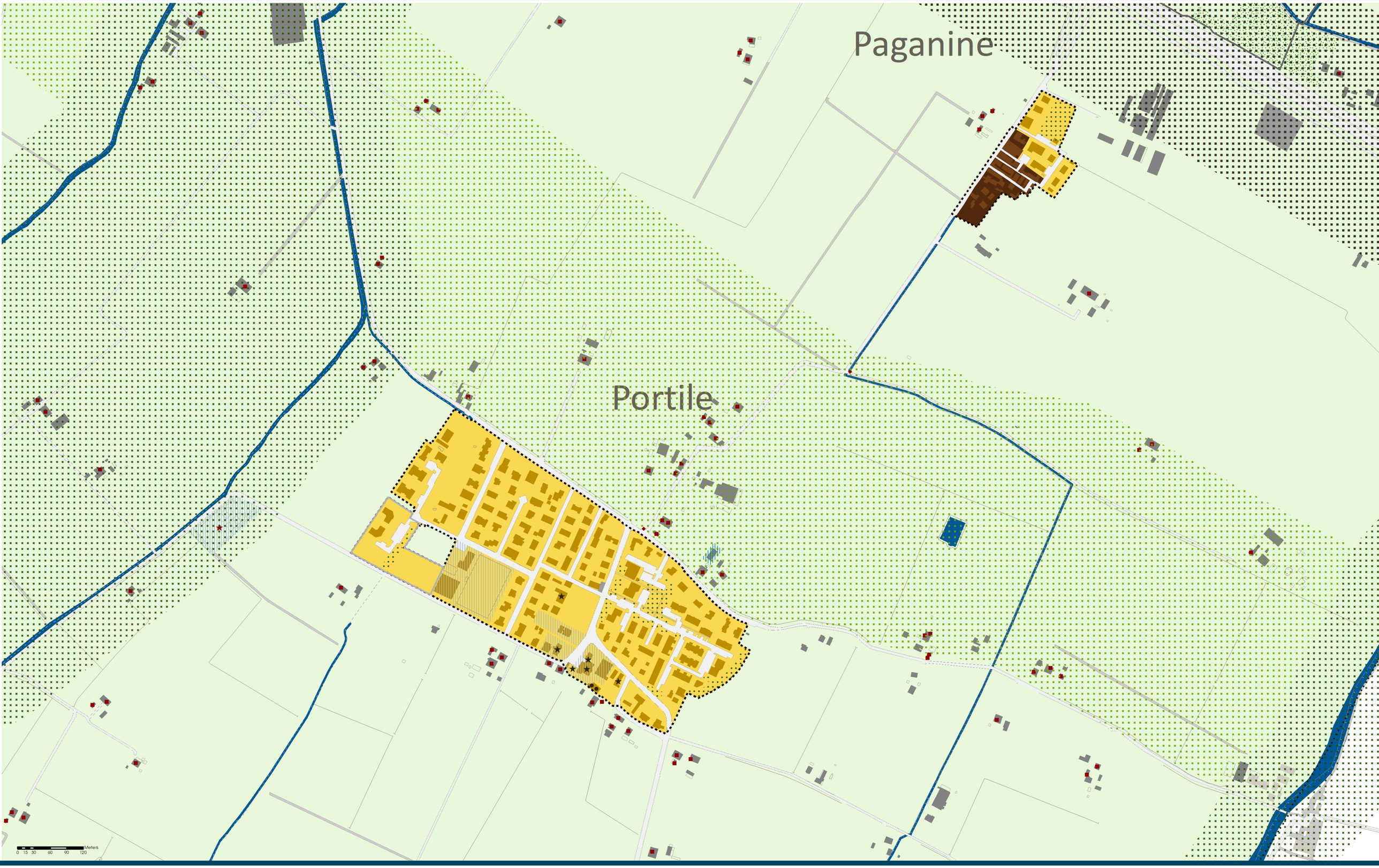
elementi naturali da valorizzare e qualificare
- reticolo idrografico
- canali esterni
- aree boscate

elementi da potenziare e strutturare
- corridoio strutturale
- corridoio secondario
- aree da forestare
- parco città-campagna
- aree di dotazione ecologica ambientale
- ex cave da ripristinare
- nodi critici

TERRIRORIO URBANIZZATO
- perimetro del territorio urbanizzato

TERRITORIO COMUNALE
- confine comunale

LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

I criteri di lettura della strategia locale per la città pubblica

Le azioni di qualificazione, potenziamento e rigenerazione della città pubblica

Potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici: l'azione è riferita a determinati ambiti del territorio urbanizzato in cui l'attuazione della città pubblica risulta diffusamente inconclusa, l'opportunità progettuale prevede la revisione delle previsioni locali attraverso la verifica delle attuali esigenze di domanda restituendo una progettualità integrata ed interconnessa al contesto di appartenenza.

Potenziamento e qualificazione delle polarità aggregative locali: per la complessiva dotazione di centri di vicinato e polisportive, qualificati come luoghi cardine di socializzazione già fortemente identitari e connotati, andranno individuate azioni risolutive rispetto alle criticità puntuali per ogni specifico servizio.

Potenziamento acccessibilità fermate TPL: relativo ad una maggiore riconoscibilità e fruibilità dell'area individuata attraverso una puntuale riqualificazione e la razionalizzazione degli spazi di accesso, imbarco e sbarco.

Aree interessate dal progetto "Zone quiete": definiscono sequenze di azioni diffuse che tendono a perseguire l'obiettivo di garantire all'interno della zona una particolare protezione per i pedoni e per l'ambiente: lo sviluppo della rete ciclopedonale dedicata con aumento di copertura territoriale e la riconnessione di percorsi frammentati, la realizzazione di sistemi di comunicazione visiva e la gestione delle interferenze critiche auto – bici sono alcuni degli obiettivi da raggiungere.

Riassetto urbano dello spazio pubblico: riferito a determinati spazi urbani che necessitano di una complessiva revisione del sistema infrastrutturale intercettato così come degli ambienti e degli edifici pubblici fruibili al loro interno.

Connessioni da potenziare e realizzare: nel sistema infrastrutturale sono state individuate tratte viarie che necessitano di azioni diffuse di riassetto della sezione stradale a favore di una migliore e più sostenibile fruizione lenta.

Assi commerciali di qualificazione: sono tratte viarie già connotate quali vetrine commerciali sulle quali si indirizzano interventi di razionalizzazione della sezione stradale in funzione di una più organica distribuzione e fruizione degli spazi pubblici oltre che per migliorare l'accessibilità e la visibilità dei fronti commerciali.

Assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica: tratte viarie per le quali va sostenuto e potenziato il ruolo di connessioni strategiche tra parti di città oltre che il ruolo di opportunità fruitive e percettive di ambienti del margine urbano di qualità paesaggistica.

Riqualificazione aree verdi: sono state individuate parti di ambienti a verde attrezzato non opportunamente connotate, di difficile fruizione o generalmente degradate che necessitano di interventi trasformativi.

Aree boscate/forestazione urbana: ambienti aperti in cui potenziare, valorizzare o progettare l'impianto arboreo arbustivo finalizzato all'incremento della qualità ambientale e alla mitigazione di funzioni impattanti.

Corridoio ecologico cardine da progettare: progettualità strategica di valenza territoriale con il ruolo di mitigare le infrastrutture o di evitare saldature nel territorio urbanizzato.

Progetti struttura complessi

Progetti complessi della città pubblica - Opportunità di trasformazioni complesse della città pubblica: interventi programmati o da pianificare legati alla trasformazione di luoghi strategici e nodi urbani cardine del territorio urbanizzato che per loro natura richiedono un coordinamento tra più strategie intervenendo nella rigenerazione profonda di tessuti che per funzione ed impianto non rispondono adeguatamente alle dinamiche urbane attuali.

Potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico: si propone la razionalizzazione e riorganizzazione delle aree così qualiificate attraverso azioni progettuali riferite al potenziamento di mobilità sostenibile, segnaletica urbana di orientamento e trasporto pubblico locale oltre che alla riqualificazione degli spazi aperti ed il potenziamento degli spazi per servizi.

Sistema funzionale via Emilia: progettualità strategica trasversale a tutti i sistemi che comprende azioni e interventi atti ad incrementare la qualità dell'offerta di luoghi e spazi pubblici oltre che proporre indirizzi di ridisegno dell'asse stradale in corrispondenza di nodi urbani strategici.

Interventi sulla rete infrastrutturale

In coerenza ed allineamento con lo strumento attuativo di PUMS sono stati indicizzate e localizzate una serie di progettualità sia in corso che di futura realizzazione che incidono sulle dinamiche trasportistiche locali e territoriali legate alla rete veloce carrabile e su ferro oltre che alla rete ciclo pedonale.

Ogni emergenza segnalata ha una netta incidenza sull'assetto dei luoghi e delle dotazioni pubbliche presenti nei singoli contesti rionali e indirizza con gradi ed intensità differenti la tipologia prevalente di azioni più integrata ed interconnessa alla stessa rete delle connessioni.

LEGENDA

LA CITTA' PUBBLICA ESISTENTE

- Centri Storici
- Poli sanitari
- Strutture Universitarie e Ricerca
- Poli scolastici (scuole secondarie di II grado)
- Scuole primarie e secondarie di I grado (progetto "Zone quiete")
- Scuole dell'infanzia
- Nidi d'infanzia
- Polisportive
- Attrezzature culturali principali
- Polarita' Commerciale
- Centri di vicinato
- Attrezzature e spazi collettivi
- Dotazioni ecologico-ambientali
- Impianti tecnologici
- Verde di uso pubblico
- Aree boscate
- Immobili dismessi di proprietà comunale disponibili al riuso
- Aree libere di proprietà comunale
- Strade a velocità limitata a 30 km/h
- Connessioni ciclabili esistenti

AZIONI DI QUALIFICAZIONE, POTENZIAMENTO E RIGENERAZIONE CITTA' PUBBLICA

- Potenziamento delle attrezzature urbane e servizi pubblici
- Potenziamento e qualificazione delle polarità aggregative locali
- Potenziamento accessibilità fermate TPL
- Aree interessate dal progetto "Zone quiete"
- Riassetto urbano dello spazio pubblico
- Connessioni da potenziare/realizzare
- Assi commerciali di qualificazione
- Assi stradali di qualificazione urbana e paesaggistica
- Riqualificazione aree verdi
- Aree boscate/forestazione urbana esistenti da potenziare e valorizzare
- Aree boscate/forestazione urbana di nuova progettazione
- Corridoio ecologico 'cardine' da progettare

PROGETTI DI STRUTTURA COMPLESSA

- Progetti Complessi della città pubblica
- Opportunità di trasformazioni complesse della città pubblica
- Potenziamento accessibilità e qualificazione del tessuto specialistico
- Sistema funzionale Via Emilia

INTERVENTI SULLA RETE INFRASTRUTTURALE

- Nuove infrastrutture
- Caselli autostradali
- Nuovi caselli autostradali dell'Autostrada Modena-Sassuolo
- Scalo merci di Marzaglia
- Dorsali trasportistiche (PUMS)
- Progetto Nuovo Trasporto Pubblico Locale
- HUB Intermodali
- Stazioni ferroviarie secondarie
- Parcheggi scambiatori (PUMS)
- Strade a velocità limitata a 30 km/h in progetto a breve termine (PUMS)
- Ciclabili in progetto (PUMS)

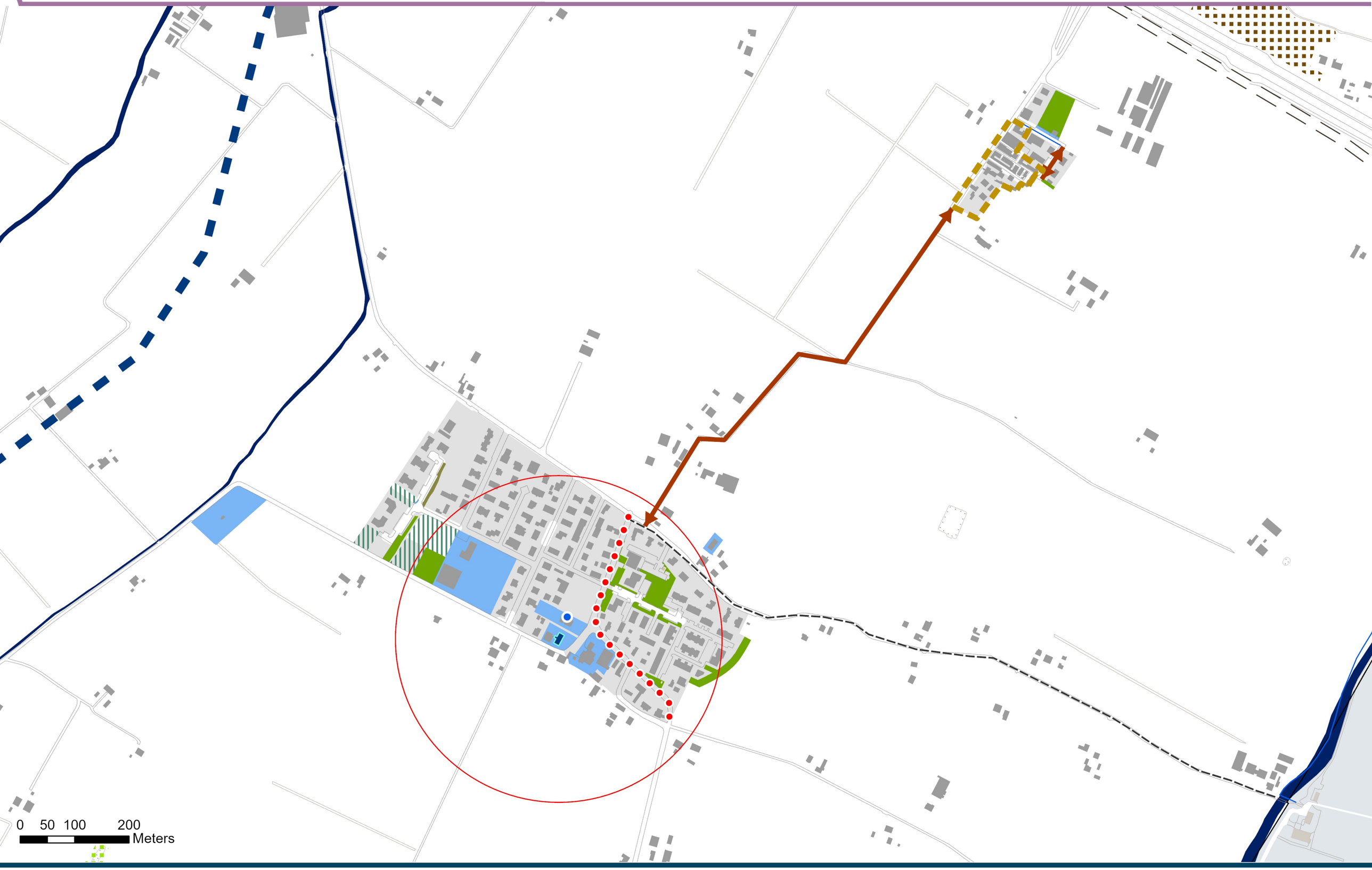
ELEMENTI DEL PAESAGGIO

- Paesaggio Periurbano 'Progetto città/campagna'
- Perifluviale dei fiumi Secchia Panaro

BASE

- Corsi d'acqua
- Territorio urbanizzato
- Territorio comunale

LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI



LA STRATEGIA DI PROSSIMITÀ DEI RIONI

PROGETTO GUIDA

Esemplificazione progettualità connesse alla Zona Quiete Martin Luther King e qualificazione e potenziamento connessioni

L'esemplificazione progettuale del rione Portile - Paganine è connessa alla Zona Quiete che interessa le scuola primaria Martin Luther King e la scuola dell'infanzia convenzionata adiacente. Tale progettualità potrebbe svilupparsi a scavalco della viabilità di Strada San Martino di Mugnaio connettendo gli spazi fronteggianti gli ingressi alle scuole con l'area distributiva della parrocchia, sfruttando la posizione defilata rispetto alla viabilità principale e maggiormente trafficata.
L'obiettivo sarà quello di garantire la protezione dei pedoni e dell'ambiente, consentendo agli studenti la possibilità di raggiungere il plesso con mezzi di mobilità sostenibile e in sicurezza, ed identificando l'area pedonale mediante tecniche di tactical urbanism, ovvero pratiche collettive orientate a produrre trasformazioni urbane condivise: inserimento di aiuole verdi, arredi, giochi, stalli per biciclette e applicazione di vernici a terra che individuano gli accessi e orientano la distribuzione degli spazi.
L'area prospiciente la parrocchia, utilizzata come posteggio dei veicoli da parte degli utenti, potrebbe essere trattata con verniciatura delle pavimentazioni in modo da avere la doppia valenza di parcheggio e di area gioco in funzione dei diversi momenti della giornata e dei giorni della settimana.
La progettualità potrebbe affrontare anche il tema dei collegamenti ciclopedonali tra San Damaso e le realtà territoriali contigue, sia con la realizzazione del percorso dedicato alla mobilità dolce che dal centro abitato si estende verso Est, come da previsione di PUMS, sia nella valorizzazione e nel potenziamento del collegamento con la frazione di San Donnino. Il rione, infatti, presenta una notevole qualità ambientale e paesaggistica determinata dall'acqua, dai numerosi torrenti e canali e dalla relazione città-campagna: tra gli obiettivi della progettualità dovranno considerarsi la valorizzazione e la strutturazione delle reti fruitive nel paesaggio rurale, l'integrazione dei tracciati esistenti e la connessione con le reti europee, favorendo interventi che valorizzino e mettano in rete le risorse storico-culturali e identitarie.
L'asse viario della SP 17 - Strada Castelnuovo Rangone, critico per l'importante flusso di traffico tra l'Estense e la città di Castelnuovo, potrà essere oggetto di qualificazione urbana mediante il miglioramento della sede stradale da un punto di vista funzionale, ambientale e paesaggistico.
Gli ulteriori interventi sulla viabilità del quartiere potrebbero trovare consistenza nell'attuazione delle previsioni di PUMS con la realizzazione delle zone 30 previste su tutto il tessuto residenziale, ad esempio realizzando sistemi di comunicazione visiva tipo arredo urbano, segnaletica orizzontale e uso del colore, per favorire la riconoscibilità dei percorsi ad alta vocazione a mobilità lenta e l'orientamento di pedoni e ciclisti.
Infine, gli interventi di greening urbano volti alla qualificazione dello spazio pubblico e l'utilizzo di NBS - Nature Based Solution si possono trovare distribuiti in tutto l'ambito: l'adattamento ai cambiamenti climatici e il miglioramento del comfort nel territorio urbanizzato vengono concretizzati mediante interventi che migliorano la qualità ecologico ambientale e contrastano l'isola di calore, ad esempio la messa a dimora di nuovi alberi, la realizzazione di rain gardens e di pavimentazioni permeabili.



LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- 30 — Potenziare la ciclopedonalità diffusa con l'incremento delle zone 30 e la realizzazione di sistemi di comunicazione visiva per favorire la riconoscibilità dei percorsi ad alta vocazione a mobilità lenta favorendo l'orientamento dei ciclisti e dei pedoni
- Centralità
- Fermata Trasporto Pubblico Locale
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali in progetto (PUMS)
- Dorsali ciclabili (PUMS)
- Zone 30 esistenti
- Zone 30 in progetto (breve termine, PUMS)
- Zone 30 in progetto (medio-lungo termine, PUMS)
- Previsioni infrastrutturali (PUMS)
- Area oggetto di potenziale forestazione
- Aree verdi
- Aree di proprietà comunale
- Edifici con presenza di ERP - ERS
- Desigillazione superfici
- Aree interessate da progetti di struttura complessa
- Connessioni strategiche da realizzare o valorizzare
- Connessioni da realizzare o potenziare
- Assi stradali da riqualificare - Fronti urbani da valorizzare
- Connessioni e riqualificazione assi stradali già in corso di attuazione
- Progettualità puntuali
- Filare alberato in progetto
- abc — Descrizione progettualità
- Progettualità connesse principalmente alle Zone Quiete
- Progettualità connesse principalmente ai Centri di Vicinato
- Progettualità riguardo connessioni, servizi, attrezzature


Connessione da potenziare
Riqualificazione area verde
Polisportiva
Scuola d'infanzia convenzionata
PROGETTUALITA' CONNESSE ALLA ZONA QUIETE
Scuola primaria Martin Luther King
Parrocchia
Asse stradale di qualificazione urbana e paesaggistica
VIA MARTELLI
VIA RIGHI - RIVA
VIA VALDAGNO
VIA GOITO
STR. CASTELNUOVO RAGIONE
STR. CAVEDOLE
VIA CHIOSSI
STR. SAN MARTINO DI MUGNANO
VIA MARTIRI DI KINDU'
30