



COMUNE DI MODENA

N. 71/2021 Registro Deliberazioni di Consiglio

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
SEDUTA DEL 04/11/2021**

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno quattro del mese di novembre (04/11/2021) alle ore 15:20 , regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell' art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

Sindaco Muzzarelli Gian Carlo	Presente in aula consiliare
Presidente Poggi Fabio	Presente in aula consiliare
Vice Pres. Prampolini Stefano	Presente in videoconferenza
Aime Paola	Presente in videoconferenza
Baldini Antonio	Presente in videoconferenza
Bergonzoni Mara	Presente in videoconferenza
Bertoldi Giovanni	Presente in aula consiliare
Bignardi Alberto	Presente in aula consiliare
Bosi Alberto	Presente in aula consiliare
Carpentieri Antonio	Presente in aula consiliare
Carriero Vincenza	Presente in aula consiliare
Connola Lucia	Presente in aula consiliare
De Maio Beatrice	Presente in videoconferenza
Di Padova Federica	Presente in aula consiliare
Fasano Tommaso	Presente in videoconferenza
Forghieri Marco	Presente in aula consiliare
Franchini Ilaria	Presente in aula consiliare
Giacobazzi Piergiulio	Presente in aula consiliare
Giordani Andrea	Presente in aula consiliare
Guadagnini Irene	Presente in aula consiliare

Lenzini Diego	Presente in aula consiliare
Manenti Enrica	Presente in aula consiliare
Manicardi Stefano	Presente in aula consiliare
Moretti Barbara	Presente in aula consiliare
Parisi Katia	Presente in aula consiliare
Reggiani Vittorio	Presente in aula consiliare
Rossini Elisa	Presente in aula consiliare
Santoro Luigia	Presente in videoconferenza
Scarpa Camilla	Presente in aula consiliare
Silingardi Giovanni	Presente in aula consiliare
Stella Vincenzo Walter	Presente in videoconferenza
Trianni Federico	Presente in aula consiliare
Venturelli Federica	Presente in aula consiliare

e gli Assessori:

Baracchi Grazia	Assente
Bortolamasi Andrea	Assente
Bosi Andrea	Assente
Cavazza Gianpietro	Presente in aula consiliare
Ferrari Ludovica Carla	Assente
Filippi Alessandra	Assente
Lucà Morandi Anna Maria	Assente
Pinelli Roberta	Assente
Vandelli Anna Maria	Presente in aula consiliare

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 71

AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI NUOVI OPERATORI ECONOMICI IN MERITO ALL' AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO COMUNALE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 01/02/2017

Relatore: Assessore Vandelli

OMISSIS

Concluso il dibattito, il Presidente sottopone a votazione palese, per appello nominale, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 31

Consiglieri votanti: 31

Favorevoli 31: i consiglieri Aime, Baldini, Bergonzoni, Bertoldi, Bignardi, Bosi, Carpentieri, Carriero, Connola, Di Padova, De Maio, Fasano, Forghieri, Franchini, Giacobazzi, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Moretti, Parisi, Poggi, Prampolini, Reggiani, Rossini, Santoro, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni

Risultano assenti la consigliera Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli.

Il Presidente proclama l'esito dopo avere ricevuto conferma dal Segretario e dai tre scrutatori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", disposizione normativa, che ha abrogato e sostituito integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;

- che l'articolo 4 comma 4 della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per la attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che, entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali ... c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000; d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana); e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica";

- che in particolare, l'articolo 3 della Legge Urbanistica Regionale, per i Comuni (tra questi, il Comune di Modena) dotati degli strumenti urbanistici disciplinati dalla legge regionale 20/2000, prevede un periodo transitorio, funzionale alla elaborazione e alla approvazione del Piano Urbanistico generale (PUG), periodo che si articola in due fasi: una prima fase di tre anni, che si concluderà il 1 gennaio 2021, entro la quale dovrà essere formalmente avviato l'iter di adozione del nuovo strumento; una seconda fase di due anni, che si concluderà il 01 gennaio 2023, entro la quale il Piano Urbanistico generale (PUG) dovrà essere approvato;

- che, successivamente, la Legge Regionale n. 3 del 2020 ha prorogato i termini predetti rispettivamente al 1/1/2022 e al 1/1/2024, modificando pertanto il termine previsto per l'assunzione della proposta del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e il termine per completare il processo di approvazione del PUG e il termine entro il quale gli accordi operativi e gli altri strumenti attuativi consentiti nel periodo transitorio devono pervenire alla loro stipula o approvazione e al relativo convenzionamento;

- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/2017;

Premesso inoltre:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 01/02/2017, il Comune di Modena ha approvato specifico Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di medie strutture di vendita sul territorio comunale, successivamente pubblicato;

- che i criteri di valutazione delle manifestazioni di interesse/domande contenuti nell'Avviso erano di carattere urbanistico- ambientale e di impatto dei nuovi insediamenti o degli insediamenti oggetto di proposte di modifica sul sistema delle infrastrutture esistente e riferiti ai seguenti fattori prioritari:

- gli interventi di recupero, sostituzione e qualificazione del patrimonio edilizio, accompagnati da opere di riqualificazione del contesto con particolare attenzione agli spazi pubblici esistenti ed alla rete dei percorsi pedonali e ciclabili;
- un'elevata integrazione con il contesto, che privilegi la accessibilità attraverso i mezzi pubblici e la accessibilità ciclabile e/o pedonale;
- la qualità architettonica, edilizia ed ambientale, con particolare attenzione a soluzioni innovative in merito al trattamento delle aree libere, agli aspetti energetici, alla realizzazione in sagoma dei posti auto pertinenziali;
- *proposte innovative e di particolare qualità in relazione ai servizi offerti alla clientela (in particolare quelle che possano avere esternalità positive sul contesto) ed alla integrazione con la rete commerciale esistente;*
- la fattibilità degli interventi proposti anche con riferimento ai tempi di realizzazione delle proposte;
- proposte di incremento del contributo straordinario previsto.

Visto:

- che, a seguito del suddetto bando, le Società Carol Adastra Srl in qualità di proprietario di aree situate nel Comune viale Virgilio,30, Zona Elementare 1620, Area 02, identificate catastalmente al foglio 65, mappali 212-213-305-310-318-319-321-322-331, congiuntamente all'operatore economico società Cosmo s.p.a, hanno presentato istanza (n. 4) di partecipazione all'Avviso Pubblico (prot. n. 36018 del 08.3.2017) sopra richiamato, richiedendo l'insediamento nel lotto di loro proprietà di una medio-grande struttura di vendita non alimentare;

- che con atto prot. 45654 del 27/03/2018, l'Amministrazione Comunale, ha comunicato ai proponenti che con deliberazioni di Giunta Comunale n. 224 del 03/05/2017 e 108 del 21/03/2018 è stata accolta positivamente la domanda di adesione al bando suddetto;

- che in data 17/07/2017, con atto a ministero notaio Guido Vellani, rep. 24.447/14.031, la società Carol Adastra Srl, ha venduto alla società Levante Srl le seguenti unità immobiliari, identificate catastalmente al foglio 65, mappali: 212 sub: 2-3-5; mappale 213, sub. 5; mappale 331; mappale 305-310-318-319-321-322; nonché foglio 65, mappali 213, sub 6 (BCNC);

- che in data 21/07/2017, con atto a ministero notaio Federico Manfredini, rep. 16.415/12.544, la società Carol Adastra Srl, ha venduto alla società Lafenice Sas le seguenti unità immobiliari, identificate catastalmente al foglio 65, mappale 212, sub. 4, graffato al mappale 213 sub. 4, viale Virgilio n. 30 P. T-1, nonché quota del mappale 213, sub. 6 (BCNC);

- che in data 29/06/2018 le società Lafenice Sas e la Società Levante Srl hanno presentato in modalità telematica, Domanda di autorizzazione unica ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 (prot. n.98847), comprensiva della richiesta di Permesso di costruire in deroga e convenzionato n. 2002/2018 per l'intervento di "Ristrutturazione mediante demolizione di fabbricato esistente ed inserimento di medio grande struttura commerciale non alimentare (area denominata : "Ex Area Ragno") nell'immobile sito in Modena, Viale Virgilio,30 identificato catastalmente al foglio 65,mappali 212-213-305-310-318-319-322-331;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 04/04/2019, è stato approvato il permesso di costruire in deroga e convenzionato n. 2002/2018 e relativa convenzione urbanistica, per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area;

- che in data 15/10/2019 a ministero notaio Federico Manfredini, è stata stipulata la convenzione urbanistica rep. 20694/15660, dalle Società Levante srl e La Fenice SAS in qualità di soggetto attuatore e dalla Società Cosmo Spa, in qualità di operatore economico; la quale risulta completa di tutte le prescrizioni, clausole e garanzie volte ad assicurare la buona realizzazione dell'intervento edilizio;

- che il suddetto Permesso di Costruire è stato rilasciato in data 27/04/2020 prot. 112002 ed in data 27/04/2020 prot.n. 112059 è stata rilasciata Autorizzazione Unica;

Visto inoltre:

- che sempre alla luce del sopracitato bando, la Società Fogliani Srl, proprietaria dell'immobile catastalmente identificato al foglio 158, mappale 62, sub. 34, inserito nella Zona Elementare 391, Area 02, Via Pietro Giardini,57, congiuntamente all'operatore economico la Favorita spa, hanno presentato istanza (n.11) di partecipazione all' Avviso Pubblico (prot. n.37428 del 10.03.2017) sopra richiamato, richiedendo l'inserimento all'interno del fabbricato di una medio-piccola struttura di vendita alimentare;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 03/05/2017, l'Amministrazione comunale ha approvato la scheda istruttoria ed ha espresso valutazione positiva in merito alla suddetta istanza;

- che a seguito dell'esito positivo, sopracitato, in data 12/07/2018, poi successivamente integrata, il legale rappresentante della Società Fogliani srl, ha presentato, la Domanda Unica prevista dal DPR 160/2010, comprendente la richiesta di Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici n. 2162/2018, congiuntamente all'operatore economico La Favorita spa.;

- la sopracitata Domanda Unica, come la richiesta di permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici sono presentate per eseguire l'intervento edilizio di "Ristrutturazione per l'inserimento di medio- piccola struttura commerciale alimentare" sull'unità immobiliare posta in Modena, Via Giardini 59, distinta catastalmente al Foglio 158, mappali 61/3, 62/34, 64/4;

- che la deroga riguarda la destinazione d'uso e la possibilità di insediare una medio-piccola struttura di vendita alimentare, seppur realizzata tramite ampliamento dell'esercizio di vicinato preesistente;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 04/04/2019, l'Amministrazione comunale, ha approvato la deroga agli strumenti urbanistici comunali per la realizzazione dell'intervento proposto, come da richiesta di Permesso di costruire n. 2162/2018;

- che in data 12/02/2020 con prot.n. 42281 è stato rilasciato il Permesso di costruire in deroga n. 2162/2018 ed in data 24/02/2020 successivamente rettificata in data 08/05/2020 prot. 120713, è stata rilasciata l'Autorizzazione Unica prot.n. 42284;

Dato atto:

- che, nelle more del ritiro del Permesso di Costruire n. 2002/2018 e durante lo svolgimento dell'attività commerciale di cui all'Autorizzazione Unica prot. 42284/2020 (Permesso di Costruire n. 2162/2018), la popolazione mondiale è stata colpita dall'epidemia da Covid-19, che è stata valutata come "pandemia" in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;

- che il Governo italiano, dopo i primi provvedimenti cautelativi adottati a partire dal 22 gennaio 2020, tenuto conto del carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia, ha proclamato lo stato di emergenza e messo in atto le prime misure di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale;

- che a livello nazionale, il Governo ha provveduto ad emanare specifici atti (Decreti-Legge convertiti poi in Legge, Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri - DPCM, ordinanze e circolari) riguardanti Misure Urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

- che l'evolversi della situazione epidemiologica, il suo carattere particolarmente diffusivo e l'incremento dei casi sul territorio nazionale, ha comportato una lunga fase di emergenza con l'applicazione di misure restrittive alla libertà personale e in generale alla vita delle persone che vanno dal distanziamento sociale al lockdown;

- che la durata della pandemia e la portata delle sue conseguenze sono in questo momento difficilmente stimabili ma hanno comportato comunque una evidente ed indubbia contrazione dell'economia, con particolare riferimento a determinati beni di consumo;

Valutato:

- che alla luce di quanto sopra, la società Cosmo Spa, Operatore Economico per la riqualificazione e valorizzazione dell'area identificata alla Zona elementare n. 1620, Area 02, ha comunicato in data 23/05/2020 alla Società Levante srl, comproprietaria dell'immobile, che a causa delle sopravvenute ed imprevedibili circostanze dovute all'emergenza sanitarie ed alle negative ripercussioni economiche da questa prodotte, di non poter più procedere e pertanto di non essere interessata all'insediamento della propria attività nell'area denominata "Ex Ragno";

- che successivamente in data 02/07/2021 acquisito al prot. n. 197165 la Società Levante Srl e la Società Lafenice Sas, in qualità di proprietari dell'area oggetto di riqualificazione, hanno presentato istanza all'Amministrazione Comunale, riferendo quanto appreso e richiedendo di poter sostituire, per causa di forza maggiore, l'Operatore Economico Cosmo Spa, con il nuovo operatore economico società Happy Casa Store Srl, del Gruppo Cassano Spa;

Valutato inoltre:

- che la società La Favorità Spa, in data 03/08/2021, acquisito agli atti al prot. n. 233374, ha presentato istanza con la quale ha dichiarato di non essere più interessata all'ottenimento dell'autorizzazione commerciale per media struttura di vendita nell'immobile di proprietà della Società Fogliani Srl, posto in Modena, Via Giardini,57, e dei provvedimenti amministrativi che ne sono conseguiti e, per l'effetto, di rinunciare all'attivazione dell'esercizio commerciale;

- che sempre con la suddetta istanza, la società Favorita Spa, inoltre, ha dichiarato di non avere alcuna preclusione all'insediamento di altro operatore economico, con particolare riferimento alla società Realco S.c.;

Considerato:

- che con le sopracitate istanze i proprietari delle unità immobiliari e relativi operatori economici hanno manifestato l'intenzione di proseguire con la riqualificazione e valorizzazione degli edifici ma hanno richiesto all'Amministrazione comunale la possibilità di poter far subentrare, e quindi essere sostituiti da nuovi Operatori Economici per l'insediamento di nuove attività commerciali, rispetto all'iniziale istanza di cui all'Avviso pubblico approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34/2017;

- che pertanto i progetti, come da Permesso di Costruire in deroga e convenzionato n. 2002/2018 e in deroga n. 2162/2018, approvati e rilasciati, contribuiranno, soprattutto il primo progetto (viale Virgilio), alla realizzazione a cura e spese del soggetto attuatore, di importanti opere di urbanizzazione, quali i parcheggi pubblici, per una concreta riqualificazione e valorizzazione dell'area;

- che gli interventi rientrano tra gli indirizzi previsti dal Documento di indirizzo Sblocca Modena-Riqualificazione e riuso per l'occupazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93/2014, perseguendo come sopra detto una riqualificazione e valorizzazione della aree;

Considerato inoltre che le proposte progettuali, sono di indubbio interesse pubblico, ai sensi del dettato dell'art. 20 della LR 15/2013 e art. 14 comma 1bis, comma 2 e comma 3 del DPR 380/2001;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 45 del 04/04/2019 e n. 49 del 04/04/2019, i cui contenuti integrano le motivazioni del presente atto;

Richiamati inoltre i principi costituzionali della pubblica amministrazione: legalità, imparzialità, buon andamento e i criteri generali in materia di attività amministrativa di cui all'art. 1 della legge n. 241/19990 e dunque: economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza, nonché i principi dell'ordinamento comunitario;

Su proposta della Giunta comunale;

Visti:

- l'art.14 del DPR 380/2001 e s.m.e i.;
- l'art. 28 bis del DPR 380/2001
- l'art. 20 della L.R. 15/2013 e s. m. e i.
- il testo coordinato delle norme di PSC POC RUE vigente;
- il documento di indirizzo "Sblocca Modena - Riqualificazione e Riuso per l'occupazione" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 18/12/2014;

Richiamato l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Viste le disposizioni del Sindaco di conferimento di incarico dirigenziale all'ing. Maria Sergio prot. n.313445/2019 e all'arch. Roberto Bolondi prot.nn. 85391/2020;

Visto il parere favorevole della Dirigente responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Settore Ambiente, edilizia privata e attività produttive arch. Roberto Bolondi, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 26/10/2021;

D e l i b e r a

1) di autorizzare, per le motivazioni citate in premessa e integralmente richiamate, il subentro della società Happy Casa Store S.r.l. all'Operatore Economico Cosmo Spa per l'insediamento della propria attività commerciale nel nuovo fabbricato oggetto di riqualificazione e valorizzazione posto in Modena, Viale Virgilio 30, identificato catastalmente al foglio 65, mappali: 212-213-305-310-318-319-322-331, di cui all'Autorizzazione Unica prot. n. 112059 del 27/04/2020, relativo Permesso di costruire in deroga e convenzionato n. 2002/2018 e convenzione urbanistica;

2) di autorizzare, per le motivazioni citate in premessa e integralmente richiamate, il subentro della società Realco S.c., all'Operatore Economico La Favorita Spa, per l'insediamento della propria attività commerciale nel fabbricato posto in Modena, Via Giardini, 57, identificato catastalmente al foglio 158, mappale 62, sub. 4, di cui all'Autorizzazione Unica prot. n. 42284 del 24/02/2020, rettificata in data 08/05/2020 prot. 120713 e relativo di cui al Permesso di costruire in deroga n. 2162/2018;

Di dare atto:

3) che pertanto i progetti, come da Permesso di Costruire in deroga e convenzionato n. 2002/2018 e in deroga n. 2162/2018, approvati e rilasciati, contribuiranno, soprattutto il primo progetto (viale Virgilio), alla realizzazione a cura e spese del soggetto attuatore, di importanti opere di urbanizzazione, quali i parcheggi pubblici, per una concreta riqualificazione e valorizzazione dell'area;

4) di dare mandato agli Uffici competenti del Settore Ambiente edilizia privata ed attività produttive di provvedere alla predisposizione di quanto necessario per il rilascio dell'Autorizzazione Unica e relativo Permesso di Costruire.

Infine il PRESIDENTE, vista l'urgenza di permettere la sostituzione dell'operatore economico e visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, per appello nominale, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 32

Consiglieri votanti: 32

Favorevoli 32: i consiglieri Aime, Baldini, Bergonzoni, Bertoldi, Bignardi, Bosi, Carpentieri, Carriero, Connola, Di Padova, De Maio, Fasano, Forghieri, Franchini, Giacobazzi, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Moretti, Parisi, Poggi, Prampolini, Reggiani, Rossini, Santoro, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli

Risulta assente il Sindaco Muzzarelli.

Il Presidente proclama l'esito dopo avere ricevuto conferma dal Segretario e dai tre scrutatori.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente
POGGI FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI NUOVI OPERATORI ECONOMICI IN MERITO ALL' AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO COMUNALE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 01/02/2017

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3510/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 18/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI NUOVI OPERATORI ECONOMICI IN MERITO ALL' AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO COMUNALE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 01/02/2017

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3510/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(BOLONDI ROBERTO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI NUOVI OPERATORI ECONOMICI IN MERITO ALL' AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO COMUNALE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 01/02/2017

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3510/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 18/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO DI NUOVI OPERATORI ECONOMICI IN MERITO ALL' AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA SUL TERRITORIO COMUNALE, DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 01/02/2017

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3510/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale