



# COMUNE DI MODENA

## N. 83/2022 Registro Deliberazioni di Consiglio

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 29/12/2022

L'anno duemilaventidue in Modena il giorno ventinove del mese di dicembre (29/12/2022) alle ore 15:45, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	SI	GIORDANI ANDREA	SI
POGGI FABIO	Presidente	SI	GUADAGNINI IRENE	SI
PRAMPOLINI STEFANO	Vice-Presidente	NO	LENZINI DIEGO	SI
AIME PAOLA		SI	MANENTI ENRICA	NO
BALDINI ANTONIO		SI	MANICARDI STEFANO	SI
BERGONZONI MARA		SI	MORETTI BARBARA	SI
BERTOLDI GIOVANNI		SI	PARISI KATIA	SI
BIGNARDI ALBERTO		SI	REGGIANI VITTORIO	NO
BOSI ALBERTO		SI	ROSSINI ELISA	SI
CARPENTIERI ANTONIO		SI	SANTORO LUIGIA	SI
CARRIERO VINCENZA		SI	SCARPA CAMILLA	SI
CONNOLA LUCIA		SI	SILINGARDI GIOVANNI	SI
DE MAIO BEATRICE		NO	STELLA VINCENZO WALTER	SI
DI PADOVA FEDERICA		NO	TRIANNI FEDERICO	SI
FASANO TOMMASO		SI	VENTURELLI FEDERICA	SI
FORGHIERI MARCO		NO		
FRANCHINI ILARIA		SI		
GIACOBazzi PIERGIULIO		SI		

E gli Assessori:

CAVAZZA GIANPIETRO	SI	FILIPPI ALESSANDRA	NO
BARACCHI GRAZIA	SI	LUCA' MORANDI ANNA MARIA	SI
BORTOLAMASI ANDREA	NO	PINELLI ROBERTA	NO
BOSI ANDREA	NO	VANDELLI ANNA MARIA	SI
FERRARI LUDOVICA CARLA	SI		

Ha partecipato il Vice-Segretario Generale del Comune MARCHIANO' LUISA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

#### OGGETTO n. 83

**COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA" REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI ERS (LOTTE "O" - "P") DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI. APPROVAZIONE DEROGA PER LA RIDUZIONE DELLA DOTAZIONE OBBLIGATORIA DI PARCHEGGI PER AUTOVETTURE**  
Relatore: Assessora Vandelli

## OMISSIS

Concluso il dibattito, il Presidente sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 25

Consiglieri votanti: 25

Favorevoli        19:     i consiglieri Aime, Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carriero, Connola, Fasano, Franchini, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Parisi, Poggi, Scarpa, Silingardi, Stella, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli.

Contrari            6        i consiglieri Baldini, Bertoldi, Bosi, Giacobazzi, Moretti e Rossini.

Risultano assenti i consiglieri Prampolini, De Maio, Di Padova, Forghieri, Manenti, Reggiani, Santoro e Trianni.

### “““IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998, e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;

- che tra gli obiettivi primari della L.R. n. 24/2017 c'è la previsione di pervenire al completo rinnovo della pianificazione urbanistica comunale, con la predisposizione e approvazione di un nuovo piano urbanistico, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), diretto a disciplinare e promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente e la rigenerazione urbana del territorio urbanizzato e a ridurre drasticamente il consumo di suolo;

- che per perseguire tale obiettivo primario, l'art. 3 della L.R. n. 24/2017, come modificato dalla L.R. 31 luglio 2020 n. 3, stabilisce che i Comuni debbano avviare detto processo di rinnovo della pianificazione urbanistica, entro il termine di quattro anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge (avvenuta il 1° gennaio 2018), e concludere l'iter approvativo del nuovo piano nei due anni successivi;

- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021, ai sensi dell'art. 3 e art. 45, comma 2 e art. 27 comma 2 della Legge Regionale n. 24/2017 ha assunto la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi nei termini di legge;

Premesso inoltre:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 613 del 03/11/2020, è stato approvato il Piano

Particolareggiato di iniziativa privata n. 1825/2019, per la Riqualificazione e il recupero funzionale delle aree ricomprese nella Zona Elementare n. 891 - Aree nn. 03 - 12 site in via Fanti, via Canaletto, Comparto denominato "Ex Consorzio Agrario-Esselunga" e relativa convenzione urbanistica;

- che in data 22/12/2020 a ministero Notaio dr. Giuliano Fusco è stata stipulata la suddetta convenzione urbanistica, Rep. 91248/18903, regolarmente registrata e trascritta, che tra le altre, ha previsto all'art. 4 "Aree oggetto di permuta-ricomposizione fondiaria", al fine di semplificare le modalità di attuazione delle previsioni del PUA, a titolo di ricomposizione fondiaria, la cessione in permuta di alcune aree tra il Comune di Modena e il soggetto attuatore;

- che il Comune di Modena, alla stipula della suddetta convenzione urbanistica è divenuto proprietario, tra le altre, di tre lotti edificabili per l'insediamento di funzioni residenziali pubbliche (ERP e ERS) posti all'interno del comparto e, a seguito di successivo frazionamento, identificati catastalmente al foglio 93, mappali: 216, 215 e 212, rispettivamente identificati negli elaborati di Piano urbanistico attuativo (PUA) come lotti: O, P e Q;

#### Richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;

- i principi trasversali previsti dal PNRR, nonché gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) degli obiettivi finanziari stabiliti nel piano;

#### Dato atto:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;

- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- che le 6 missioni sono rispettivamente:

= Missione1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;

= Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;

= Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;

= Missione 4: istruzione e ricerca;

= Missione 5: inclusione e coesione;

= Missione 6: salute.

- che la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità;

- che l'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”

- che l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare della missione 5 componente 2 del PNRR deve essere conclusa entro marzo 2026;

Visto:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 09/03/2021 è stata approvata la proposta progettuale denominata "Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere" per partecipare al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare", denominato "PINQuA" promosso dal Ministero della infrastrutture e dei Trasporti per concorrere alla riduzione del disagio abitativo e alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati, carenti di servizi e non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

- che all'interno del comparto denominato "Ex Consorzio Agrario-Esselunga", tra le altre, con la sopracitata proposta progettuale, l'Amministrazione comunale ha candidato due progetti rispettivamente identificati come:

= ID intervento n. 344, per la realizzazione di 30 alloggi ERS, di cui 15 destinati a Progetto Foyer giovani, sul lotti "O" e "P";

=ID intervento n. 345, per la realizzazione di 15 alloggi ERS destinati al personale delle forze dell'ordine, sul lotto "Q";

- che gli interventi proposti prevedono la realizzazione di un totale di 45 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in locazione permanente a canone agevolato al fine di rispondere ai bisogni abitativi del territorio, costruendo tuttavia un mix abitativo equilibrato;

- che nello specifico una delle palazzine (15 alloggi) sarà dedicata ad un progetto sperimentale di soluzioni abitative temporanee denominato “Foyer giovani” rivolto a giovani in cerca di autonomia abitativa, studenti, lavoratori e giovani in cerca di occupazione con un'età compresa tra i 18 e i 30 anni;

Visto inoltre:

- che per la suddetta proposta progettuale denominata: “Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere” è stato richiesto un contributo corrispondente a € 14.327.727,30;

- che il valore complessivo del progetto di riqualificazione sviluppato dal Comune, è di € 36.135.781,22, e i costi eccedenti saranno finanziati con risorse del Comune di Modena o di altri soggetti pubblici-privati coinvolti, tra cui: la Regione Emilia-Romagna, la società CambiaMo S.p.A., Acer Modena, un soggetto privato che sarà individuato attraverso l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse (di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 542/2021) e la società Esselunga S.p.A.;

- che con decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n.804 del 20/01/2022 “PINQuA-Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie” la proposta progettuale sopracitata è stato dunque ammessa a finanziamento nell’ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare (PinQua) del Ministero per le Infrastrutture e la Mobilità sostenibili, collocandosi al trentaseiesimo posto della graduatoria delle 271 proposte ammesse;

- che il Comune di Modena, quale Soggetto beneficiario, per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto “Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere” ha individuato, tra gli altri, quale soggetto attuatore di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 91/2021, la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A., ai sensi della convenzione sottoscritta a dicembre 2017 ex art. 120 del TUEL, per quanto riguarda gli interventi residenziali di strada Canaletto Sud, nell'ambito del comparto denominato “Ex-Consorzio Agrario- Esselunga” (ID n. 344 e ID n.345);

Dato atto che la proposta progettuale per la costruzione di 30 alloggi (due palazzine), sui lotti di proprietà comunale "O" e "P", destinati a Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in locazione permanente a canone agevolato, prevede, ai sensi delle norme di Piano e dell'art. 24.4 "dotazioni obbligatorie di parcheggi per autovetture" del Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE, la realizzazione di n. 30 posti auto pertinenziali/autorimesse, da realizzarsi in interrato;

Dato atto inoltre:

- che nel corso degli ultimi due anni la preesistente crisi economica che ha colpito soprattutto il settore dell'edilizia è stata ulteriormente aggravata dall'evento pandemico da Covid-19, il quale ha assunto carattere di rilevanza mondiale per i livelli di diffusività e gravità raggiunti ed ha costretto il Governo italiano a dichiarare lo stato di emergenza nazionale per il contenimento dell’epidemia dal febbraio del 2020, prorogandolo in seguito con diversi provvedimenti fino al 2022;

- che la sovrapposizione dei suddetti eventi ha causato il rallentamento e talora il blocco totale delle attività economiche e produttive anche nel territorio comunale contribuendo grandemente a frenare l'attuazione di programmi e progetti edilizi in corso di attuazione;

- che oltre alla nota emergenza sanitaria globale, a partire dagli inizia del 2022 il conflitto in Ucraina ha acuito tale crisi economica, ed ha comportato anche l'aumento dei costi delle materie prima con conseguenti interventi normativi, da parte del governo, in materia di revisione dei prezzi nei contratti pubblici, tutti volti a fronteggiare gli importanti fenomeni inflattivi registrati;

- che l’aumento eccezionale dei costi ha pertanto spinto il Governo ad intervenire per cercare di garantire la “tenuta” del mercato dei contratti pubblici, relativamente ai lavori pubblici, quali: il D.L.n. 73/2021 (cd. «Sostegni bis») conv. L.n. 106/2021; il D.L. n. 4/2022 (cd. «Sostegni ter») conv. L.n. 25/2022; ed infine il D.L.n. 50/2022 (cd. “Decreto Aiuti”) convertito in legge n. 91/2022;

Considerato inoltre che anche i costi per la realizzazione del sopracitato intervento, hanno subito un enorme incremento, arrivando ben oltre alla quota del finanziamento stanziato dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile con il sopracitato Decreto n.804 del 20/01/2022 “PINQuA - Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie”;

Valutato:

- che il Comune di Modena, nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'area Nord, ha realizzato importanti interventi di viabilità e arredo urbano, nonché, con l'approvazione del Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata ha previsto la realizzazione di importanti dotazioni infrastrutturali a carico del soggetto attuatore;

- che per quanto concerne le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (opere di urbanizzazione primaria) sono previste: nuove opere per la viabilità pubblica, aree di sosta (parcheggi), percorsi ciclo-pedonali, aiuole stradali complete di piantumazioni e opere di irrigazione, le piazzole RSU, illuminazione pubblica, tutti i servizi a rete strettamente funzionali al comparto (rete fognaria, idrica, gas metano, rete elettrica ecc ecc);

- che per quanto concerne le dotazioni per le attrezzature e spazi collettivi (opere di urbanizzazione secondaria) il Piano urbanistico attuativo ha previsto aree a verde di quartiere ma anche aree di urbanizzazione secondaria (parco) che partendo da via canaletto si diffonde verso Sud fino ad espandersi verso via Montalcini, laddove sarà realizzato un piccolo bosco urbano; Completano il quadro complessivo delle dotazioni, una rotatoria in via Romania-Via Finzi e un parcheggio multipiano per complessivi 300 posti in prossimità della Stazione ferroviaria e della Casa della Salute;

- che pertanto tutte le opere di cui sopra, sono anche funzionali all'edificazione delle palazzine poste nei lotti "O"- "P"- "Q";

Richiamati:

- l'art. 9, comma 1 della legge urbanistica regionale n. 24/2017 che, in attuazione della seconda parte dell'articolo 2-bis, comma 1, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, disciplina che la Regione con apposito atto di coordinamento tecnico, emanato ai sensi dell'articolo 49 della medesima legge urbanistica regionale, stabilisce disposizioni in merito al sistema delle dotazioni territoriali, delle infrastrutture e dei servizi pubblici che concorrono a realizzare lo standard minimo di qualità urbana ed ecologico-ambientale da assicurare su tutto il territorio regionale. L'atto di coordinamento tecnico differenzia le prestazioni da realizzare nel territorio urbanizzato rispetto a quanto richiesto per i nuovi insediamenti, allo scopo di promuovere gli interventi di riuso e rigenerazione urbana;

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 110 del 28/01/2021 avente ad oggetto: "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali" il quale stabilisce che:

=l'Atto di coordinamento si propone come atto di indirizzo e contributo metodologico alla formazione dei nuovi piani urbanistici comunali;

= i Comuni diano applicazione agli indirizzi dell'Atto di coordinamento tecnico in sede di predisposizione del PUG e di attuazione delle relative previsioni;

- l'elaborato di PUG Modena VA1 Documento di VALSAT ed il documento di Quadro conoscitivo - C - Sistema Territoriale - QC.C1.2 - Dotazioni Territoriali con particolare riferimento ai dati sulle dotazioni territoriali da cui si evince che il Rione Sacca risulta eccedente per dotazione di parcheggi per residenza: standard totale di parcheggi per la residenza 2,9 mq/ab (min= 2,5 mq/ab);

Valutato inoltre:

- che il rispetto delle dotazioni obbligatorie relativamente ai parcheggi pertinenziali dei lotti "O" e "P", richieste ai sensi della normativa vigente, può trovare una risposta più che adeguata all'interno del comparto stesso e nel contesto urbano limitrofo;

- che le dotazioni territoriali da realizzare all'interno del comparto e/o già presenti fuori dal comparto stesso possono contribuire a perseguire più finalità oltre a quelle a cui sono state dedicate e possono pertanto rimediare ad eventuali criticità soprattutto in aree oggetto di riqualificazione e valorizzazione, quale appunto quella dell' "Ex Consorzio Agrario-Esselunga";

- che le dotazioni previste all'interno del comparto, funzionali alla trasformazione urbanistico-

edilizia dell'area oggetto di intervento, possono garantire quella flessibilità di utilizzo con particolare riferimento agli spazi aperti (aree di sosta) soprattutto in corrispondenza di edifici a carattere pubblico che verranno utilizzati da giovani e giovani coppie, che spesso rinunciano al possesso di autovetture private;

- che si deve inoltre tenere in considerazione la effettiva dotazione di parcheggi pubblici che il comparto ed il suo contesto offrono: in una scala di lettura riconducibile alla prossimità troviamo il parcheggio di Porta Nord, mentre di prossima realizzazione all'interno dello stesso comparto "Ex Consorzio Agrario" si colloca un nuovo parcheggio multipiano di circa 300 posti auto ed un'altra ampia area destinata a parcheggio pubblico (circa 70 posti), subito a sud dei lotti degli edifici "O" e "P"

- che gli edifici "O e P" saranno comunque dotati di 10 parcheggi a raso nei lotti di pertinenza, destinati a operazioni di carico/scarico, sosta per disabili, procedure di emergenza, con la predisposizione di almeno una colonnina di ricarica elettrica; mentre la palazzina Q destinata alle Forze dell'Ordine sarà dotata di parcheggi a raso pertinenziali in ragione di uno/due posti auto per alloggio, come previsto dalla normativa urbanistica comunale vigente;

- che la vicinanza del comparto alla stazione dei treni, ad un sistema potenziato di fermate del TPL (nuovo Hub del TPL in fase di studio) e il completamento della dotazione di piste ciclo pedonali garantirà un sistema di connessioni integrato e sostenibile a servizio dei futuri giovani locatari;

- che in coerenza di quanto sopra descritto, si aggiunge che l'ambito in oggetto risulta iscritto in un'area interessata dal progetto "Zone Quiete", in tali areali che risultano prossimi ad edifici scolastici, si dovrà garantire una particolare protezione per gli utenti e per l'ambiente nel raggiungimento del plesso con mezzi di mobilità sostenibile e in sicurezza disincentivando l'utilizzo dei mezzi privati e supportando politiche di promozione di aree car free;

Su proposta della Giunta Comunale e viste le Leggi regionali nn.20/2000 e 24/2017;

Richiamato l'articolo 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la proposta del Dirigente Responsabile del Servizio Promozione del Riuso, della Rigenerazione urbana e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, in forza della disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente, prot. 406940 del 26/10/2022 e dell'atto di delega prot. n. 414401 del 3/11/2022 della Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Promozione del Riuso, della Rigenerazione urbana e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità espresso dalla Dirigente responsabile del Settore Pianificazione e gestione del territorio ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 20/12/2022;

## D e l i b e r a

- di approvare, solo per i lotti "O" e "P" destinati a Edilizia Residenziale Sociale e Foyer giovani (ERS) in locazione permanente a canone agevolato, la deroga alle norme di Piano e all'art. 24.4 "dotazioni obbligatorie di parcheggi per autovetture" del Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE, riducendo il numero di posti auto pertinenziali a 10 unità complessive;
- di procedere pertanto con la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo delle palazzine e l'attuazione dell'intervento, utilizzando la quota dei finanziamenti pubblici PInQua/PNRR stanziati dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;
- di dare atto in fase di approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) verrà definita la disciplina e le modalità di riduzione delle dotazioni degli standard, in particolare relativamente agli interventi residenziali pubblici di natura sociale in contesti di rigenerazione, che prevedano forme di utilizzo/locazione temporanee delle unità immobiliari.”””

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente  
POGGI FABIO

Il Vice-Segretario Generale  
MARCHIANO' LUISA





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA" REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI ERS (LOTTE "O" - "P") DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI. APPROVAZIONE DEROGA PER LA RIDUZIONE DELLA DOTAZIONE OBBLIGATORIA DI PARCHEGGI PER AUTOVEETTURE

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 4862/2022, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 12/12/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(TROPEA MICHELE)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA" REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI ERS (LOTTE "O" - "P") DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI. APPROVAZIONE DEROGA PER LA RIDUZIONE DELLA DOTAZIONE OBBLIGATORIA DI PARCHEGGI PER AUTOVETTURE

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 4862/2022.

Modena li, 13/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA" REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI ERS (LOTTE "O" - "P") DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI. APPROVAZIONE DEROGA PER LA RIDUZIONE DELLA DOTAZIONE OBBLIGATORIA DI PARCHEGGI PER AUTOVETTURE

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 4862/2022, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 13/12/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## **COMUNE DI MODENA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**OGGETTO:** COMPARTO DENOMINATO "EX CONSORZIO AGRARIO-ESSELUNGA" REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI ERS (LOTTE "O" - "P") DI CUI 15 DESTINATI AL PROGETTO FOYER GIOVANI. APPROVAZIONE DEROGA PER LA RIDUZIONE DELLA DOTAZIONE OBBLIGATORIA DI PARCHEGGI PER AUTOVETTURE

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 4862/2022, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/12/2022

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale