



Comune di Modena

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative

Modena, 20/06/2023
Prot.n. 232615 del 20/06/2023
Clas. 06.02, fasc. 2022/7

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA):

**PIANO DI RECUPERO (P. di R.) n. 1/2023 RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO
"RECUPERO ABITATIVO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE ISTITUTO ORSOLINE
MISSIONARIE DEL SACRO CUORE"- ZONA ELEMENTARE N. 3009 AREA 03-02,
POSTO TRA VIA GANACETO E VIA DELLA CERCA, IDENTIFICAZIONE CATASTALE :
FOGLIO 124, MAPPALI: 93 PARTE-96-97-98-99- APPROVAZIONE**

Art. 35 L.R. 20/2000 - art. 4 L.R. 24/2017

Avviso di deposito

Si **AVVISA** che in data 08/05/2023 è stato presentato dalla Società M&G Immobiliare srl il Piano di Recupero di iniziativa privata n. 1/2023, denominato "Istituto Orsoline Missionarie del Sacro Cuore di Gesù" individuato nel vigente PRG alla Zona Elementare n. 3009 - area 03-02 ed identificato catastalmente al N.C.E.U. al fg. 124 mappali 93 (parte), 96, 97, 98, 99.

Il Piano di Recupero di iniziativa privata in formato digitale è depositato e liberamente consultabile per **60 giorni consecutivi a decorrere dal 21/06/2023 e fino al 21/08/2023** sul sito web istituzionale del Comune di Modena:

- = Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito liberamente accessibile, al link: <https://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>
- = Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, sito liberamente accessibile, al link: <https://www.comune.modena.it/servizi/catasto-urbanistica-edilizia/trasparenza-dellattivita-di-pianificazione-e-governo-del-territorio>

La documentazione progettuale è inoltre depositata presso la sede del:

- = Comune di Modena, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Ufficio Pianificazione, convenzione PUA e Accordi PPP, 3° Piano, Via Santi 60, Modena, e può essere visionata liberamente negli orari di ricevimento del pubblico entro il termine sopra indicato: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il lunedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00 previo appuntamento da concordarsi, scrivendo ai seguenti indirizzi email: segreteria.pianificazione@comune.modena.it

Entro il 21/08/2023, chiunque può presentare osservazioni, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva del Piano di recupero.

Le osservazioni in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con posta elettronica certificata (PEC) o semplice Posta Elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: comune.modena@cert.comune.modena.it oppure in forma scritta e modalità cartacea, devono essere indirizzate al Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande,16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto: **"OSSERVAZIONI – Deposito Piano di Recupero di iniziativa privata n. 1/2023 relativo al comparto denominato “Recupero abitativo del complesso immobiliare Istituto Orsoline Missionarie del Sacro Cuore”.**

La Garante della Comunicazione e partecipazione è l'arch. Morena Croci Responsabile dell'Ufficio Progetti urbanistici speciali.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto ing. Michele Tropea, Dirigente responsabile del Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative

Il Dirigente Responsabile del Servizio
Promozione del riuso e della
rigenerazione urbana e Politiche abitative
ing. Michele Tropea
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

L'originale è posto agli atti del Settore