



COMUNE DI MODENA

N. 573/2021 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 27/10/2021

L'anno 2021 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 12:20 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Presente
PINELLI ROBERTA		Presente in videoconferenza
VANDELLI ANNA MARIA		Assente
FILIPPI ALESSANDRA		Presente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente in videoconferenza
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Vandelli Anna Maria, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 573

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "EX MERCATO BESTIAME" - ZONA ELEMENTARE N. 880 - AREA 01: AGGIORNAMENTO ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 39 DEL 14/06/2010

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", disposizione normativa, che ha abrogato e sostituito integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;
- che l'articolo 4 comma 4 della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per la attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che, entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali ... c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000; d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana); e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica";
- che in particolare, l'articolo 3 della Legge Urbanistica Regionale, per i Comuni (tra questi, il Comune di Modena) dotati degli strumenti urbanistici previsti dalla legge regionale 20/2000, prevede un periodo transitorio, funzionale all'elaborazione e all'approvazione del Piano Urbanistico generale (PUG), periodo che si articola in due fasi: una prima fase di tre anni, che si concluderà il 1 gennaio 2021, entro la quale dovrà essere formalmente avviato l'iter di adozione del nuovo strumento; una seconda fase di due anni, che si concluderà il 01 gennaio 2023, entro la quale il Piano Urbanistico generale (PUG) dovrà essere approvato;
- che, successivamente, la Legge Regionale n. 3 del 2020 ha prorogato i termini predetti rispettivamente al 1/1/2022 e al 1/1/2024, modificando pertanto il termine previsto per l'assunzione della proposta del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e il termine per completare il processo di approvazione del PUG e il termine entro il quale gli accordi operativi e gli altri strumenti attuativi consentiti nel periodo transitorio devono pervenire alla loro stipula o approvazione e al relativo convenzionamento;
- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/2017;

Premesso inoltre che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 15/4/2004, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica relativo al comparto denominato “Mercato Bestiame”, precedentemente adottato con propria deliberazione n. 24 del 25/3/2002;

Dato atto:

- che in data 19/04/2005, con deliberazione di Giunta Comunale n. 222, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a carico del Comune di Modena del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica “Mercato Bestiame” nell’ambito del programma di riqualificazione urbana;
- che in data 10/07/2008, con deliberazione di Giunta Comunale n. 420, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al progetto definitivo, sopracitato, delle opere di urbanizzazione a carico del Comune di Modena del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica “Mercato Bestiame”;
- che in data 10/07/2008, con deliberazione di Giunta Comunale n. 421, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la “Convenzione urbanistica per l’attuazione delle opere di urbanizzazione primaria afferenti le unità di attuazione di intervento privato” (Stralcio A e Stralcio B), stipulata successivamente in data 01/08/2008 a ministero notaio dr. Enrico Spagnoli, rep. 69.680/16.704, regolarmente registrata e trascritta;
- che in data 10/07/2008, con deliberazione di Giunta Comunale n. 422, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la “Convenzione urbanistica per l’attuazione delle opere di urbanizzazione primaria di interesse dell’intero comparto”, stipulata successivamente in data 01/08/2008, a ministero notaio dr. Enrico Spagnoli, rep. 69.681/16.705, regolarmente registrata e trascritta;

Visto:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/06/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica “Mercato Bestiame” in Variante al Piano Operativo Comunale (POC), precedentemente adottata con delibera di Consiglio comunale n. 24 del 25/3/2002;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 481 del 24/08/2010, è stata approvata la convenzione urbanistica ad integrazione della Convenzione urbanistica rep. 69.680/16.704 del 01/08/2008 , stipulata successivamente in data 08/10/2010, a ministero notaio dr. Enrico Spagnoli, rep. 72.206/18.651, regolarmente registrata e trascritta;
- che il sopracitato strumento urbanistico, è stato successivamente aggiornato nei suoi elaborati costitutivi con determinazioni dirigenziali nn. 1142 del 05/09/2014, 1520 del 21/10/2015, 660 del 22/04/2016 e 431 del 20/03/2017, ai sensi dell'art. 5.9 - Varianti ai Piani Urbanistici attuativi- del Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE;
- che l'area d'intervento è individuata alla Tav. n° 4.13 della Cartografia Integrata PSC-POC-RUE, identificata come ambito IV “ambiti per nuovi insediamenti” a “aree di sostituzione di tessuti urbani” ed è disciplinata nella Z.E. 880, area 01 della Normativa Coordinata di PSC-POC-RUE,

Considerato inoltre:

- che il perdurare della crisi economica che ha colpito soprattutto il settore dell'edilizia ha rallentato notevolmente l'attuazione delle previsioni Piano Particolareggiato rispetto ai programmi iniziali; che è in corso di attuazione sia dal punto di vista edilizio, sia dal punto di vista delle relative opere di urbanizzazione, ma non completato;
- che il comparto è stato interessato dall'esecuzione di alcune delle dotazioni territoriali previste quali: Polo Scolastico G. Marconi, composto da Scuola Primaria, scuola Secondaria di primo grado e dotato di palestra Comunale "PalaMadiba" di dimensioni e caratteristiche idonee anche ad utilizzo extra scolastico; nonché il recupero della Palazzina Pucci, sede storica degli uffici dell'Ex Mercato Bestiame, recuperata come Biblioteca di Quartiere, sede per associazioni e sala civica;
- che l'Amministrazione comunale sta procedendo con una revisione della pianificazione dell'area e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2019 ha già adottato una Variante al suddetto Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, ma che si procederà con una riadozione del Piano particolareggiato entro la fine del 2022 per le motivazioni di seguito riportate;

Dato atto:

- che il Consiglio comunale con deliberazione n. 14 del 26/3/2012 ha approvato il "Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) – Fascia Ferroviaria Quadrante Nord" che si inserisce nell'ambito dei programmi per il recupero di aree dismesse e degradate collocate sul territorio comunale;
- che il suddetto PRU ha avviato, già sul finire degli anni '90, ad un complesso di azioni relative alla zona Nord della linea ferroviaria Milano-Bologna determinando via via l'approvazione di strumenti urbanistici e finanziari per il recupero e la rifunzionalizzazione delle diverse aree, in concorso con risorse private dei proprietari ed attuatori degli interventi previsti, in applicazione della LR n. 19/1998 in materia di riqualificazione urbana;
- che tra le suddette azioni di pianificazione figura il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Ex Mercato Bestiame" che rappresenta l'impegno più rilevante del Comune di Modena nel campo della qualità urbana. Tale programma infatti, per le sue stesse dimensioni, offre la possibilità di mettere in relazione un sistema complesso di interventi urbanistici con le potenzialità di rinnovo urbano che derivano da un disegno generale di ristrutturazione morfologica e riconfigurazione estetica;
- che nell'ambito del suddetto comparto è ricompreso il lotto d' intervento denominato "Lotto 5a";

Dato atto inoltre:

- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 29/5/2006, immediatamente eseguibile, è stata costituita dal Comune di Modena e da ACER Modena la Società di Trasformazione Urbana CambiaMo S.p.A.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 17/04/2012 il Comune ha approvato la consegna alla S.T.U. CambiaMo, quale soggetto attuatore individuato dall'Amministrazione Comunale, dell'unità 5.a del PUA, per la realizzazione di due edifici di complessivi n.33 alloggi dei quali di n. 8 alloggi destinati a edilizia residenziale pubblica , come previsto all'interno del Contratto di Quartiere;

- che con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 17/04/2012 il Comune di Modena ha stabilito di procedere con successivo atto all'approvazione di una convenzione con la citata S.T.U per la regolazione dei reciproci rapporti conseguenti alla consegna dell'area e all'affidamento della progettazione e della realizzazione dell'intervento di nuova costruzione, dando atto che al completamento delle opere la medesima S.T.U. dovrà riconsegnare l'immobile realizzato all'Amministrazione Comunale;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 671 del 18/12/2012 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento per la realizzazione degli 8 alloggi di ERP all'interno del "Lotto 5.a" del comparto Ex Mercato Bestiame;

Richiamata la Deliberazione di giunta comunale n. 322 del 21/05/2014, con la quale l'Amministrazione Comunale, ha approvato lo schema di convenzione tra Comune di Modena e S.T.U. CambiaMo per la realizzazione di 8 alloggi ERP, finanziati con i fondi del "Programma Speciale d'Area" nell'unità 5.a, parte Ovest;

Considerato:

- che la società CambiaMo spa è quindi il soggetto attuatore dell'intervento previsto nell'Accordo di Programma Integrativo, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 14/2012, all'interno del quale è prevista la realizzazione di 8 alloggi ERP nell'unità 5a. lotto 2 del Comparto "Ex Mercato Bestiame", area di proprietà del Comune di Modena;

- che il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 21.5.2014 e deliberazione di Giunta Comunale n. 583 del 17/11/2015;

- che la convenzione attuativa, tra Comune di Modena e la società CambiaMo spa, per l'attuazione dell'intervento è stata approvata con deliberazione Giunta Comunale n. 322 del 21.05.2014 e sottoscritta il 16.06.2014;

- che in data 01/10/2021 acquisita al prot. n. 294401 l'ing. Vincenzo D'Orlando, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento nell'ambito del Programma speciale d'Area LR 30/96, su richiesta di CambiMO (delibera del Consiglio di Amministrazione del 10/9/2021), ha richiesto di acquisire la conformità urbanistica al piano particolareggiato vigente, per attuare una riconversione degli ambienti ubicati al piano terra della palazzina di n. 8 alloggi da superficie direzionale e commerciale (totale 150 mq) a n. 2 alloggi di edilizia residenziale pubblica.

- che tale richiesta è motivata dalla precisazione della regione Emilia-Romagna che, con nota pervenuta del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, ha comunicato che il contributo pari a euro 293.351,28, destinato all'unità 5.a lotto 2, al fine di ultimare la rendicontazione delle economie del finanziamento, potrà essere utilizzato solo per finalità di edilizia residenziale pubblica;

- che alla luce di tale nota, il Comune ed il soggetto attuatore, contemplando le diverse esigenze economiche, funzionali e sociali relative all'intervento ed al Programma, hanno convenuto di procedere con la rifunzionalizzazione del piano terra dell'edificio 5.a lotto 2, in fase di attuazione, destinando gli ambienti ivi interessati alla realizzazione di due nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, accessibili a persone disabili, in luogo di locali ad uso direzionale/commerciale;

Considerando inoltre:

- che l'indubbio interesse pubblico della riconversione degli spazi direzionali in 2 nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica è rafforzato della realizzazione ormai in stato avanzato del progetto del fabbricato destinato ad “Abitare sociale e Centro diurno per disabili”, nel contiguo lotto 5.b sempre nel Comparto dell'ex Mercato bestiame;

- che la ridistribuzione di usi e capacità edificatoria, tra l'Unità 5 e l'Unità 3, oggetto della presente delibera rappresenta un'anticipazione della ormai prossima revisione complessiva del Piano particolareggiato vigente, in programma entro la fine del 2022, che si rende necessaria in seguito di rilevanti modifiche che riguardano: sia le aree comunali, conseguenti alla partecipazione a bandi di finanziamento nazionali (Scuola Innovativa 2015, Bando Periferie 2016, Italia City Branding 2020, Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del 2021), che i lotti privati, con una riduzione della capacità edificatoria residenziale privata ed una revisione della progettazione delle opere di urbanizzazione;

- che l'Amministrazione Comunale, accogliendo la richiesta pervenuta e volendo nel contempo mantenere inalterata la capacità edificatoria e la proporzione fra gli usi e funzioni all'interno dello strumento urbanistico in essere, ha predisposto un aggiornamento degli elaborati per piano particolareggiato con la ridistribuzione della capacità edificatoria tra l'Unità 5 e l'Unità 3, entrambe nella disponibilità pubblica, come di seguito esplicitato nelle tabelle:

Stato legittimo vigente e stato di attuazione dell'Unità 3 da P.P. approvato con Deliberazione di C.C. n. 39/2010

Unità di attuazione			Interventi realizzati		Interventi da realizzare	
			edilizia residenziale		edilizia comm.le direz.le	edilizia comm.le direz.le
			da suddividere tra sovvenzionata, convenzionata, agevolata e libera			
3a	resid.le da assegnare	S.U. mq n. al.			1.875 25	125
Totale		S.U. mq			1.875 25	125
		n. al.				
			attrezzature e spazi collettivi		attrezzature e spazi collettivi	
3b	attr.re e spazi collettivi	S.U. mq				950
Totale						950

Stato legittimo vigente e stato di attuazione dell'Unità 5 da P.P. approvato con Deliberazione di C.C. n. 39/2010, aggiornato alle D.D.n.1142/2014, n.660/2016 e n.431/2017

Unità di attuazione			edilizia residenziale				edilizia residenziale				edilizia comm.le direz.le	
			sovvenzionata		convenzionata		agevolata		libera			
			sovvenzionata	convenzionata	agevolata	libera	sovvenzionata	convenzionata	agevolata	libera		

5a 1	Società di Trasf. Urbana CambiaMo s.p.a	S.U. mq n. all.	2.000 25				650					
5a 2	Società di Trasf. Urbana CambiaMo s.p.a	S.U. mq n. all.	480 8									150
5b	Società di Trasf. Urbana CambiaMo s.p.a	S.U. mq n. all.						480 8	1.200 16		790 9	600
Totale		S.U. mq	2.475				650	2.475			750	
		n. all.	33					8	16			9
			33					33				

Aggiornamento previsioni dell'Unità 3 (in corsivo le variazioni)

Unità di attuazione			Interventi realizzati			Interventi da realizzare		
			edilizia residenziale		edilizia comm.le direz.le	edilizia residenziale		edilizia comm.le direz.le
			da suddividere tra sovvenzionata, convenzionata, agevolata e libera			da suddividere tra sovvenzionata, convenzionata, agevolata e libera		
3a	resid.le da assegnare	S.U. mq n. al.					1.725 <i>23</i>	275
Totale		S.U. mq n. al.						
						1.725 <i>23</i>		
			attrezzature e spazi collettivi			attrezzature e spazi collettivi		
3b	attr.re e spazi collettivi	S.U. mq						950
Totale								

Aggiornamento previsioni dell'Unità 5 (in corsivo le variazioni)

Unità di attuazione			Interventi realizzati				Interventi da realizzare			
			edilizia residenziale			edilizia comm.le direz.le	edilizia residenziale			edilizia comm.le direz.le
			sovvenzionata	convenzionata	agevolata		sovvenzionata	convenzionata	agevolata	
5a 1	Società di Trasf. Urbana CambiaMo s.p.a	S.U. mq n. all.	1.995 25			650				
5a 2	Società di Trasf. Urbana Cambia Mo s.p.a	S.U. mq n. all.	480 8				150 <i>2</i>			

5b	Società di Trasf. Urbana CambiaMo s.p.a	S.U. mq n. all.						480 8	1.200 16	795 9	600
Totale		S.U. mq n. all.	2.475				650	2.625			
			33					10	16		9
			33					35			

Su proposta del responsabile del Procedimento;

Visti:

- TU n. 267/2000 e s.m. e i
- Legge 241/1990 e s. m. e i.
- LR 20/2000 e s. m. e i.
- LR 24/2017 e s. m. e i.

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione di delega prot. 326722 del 4/11/2019 del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e sostenibilità urbana ing. Maria Sergio nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative, ing. Michele Tropea;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere di congruità espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e rigenerazione urbana, ing. Maria Sergio;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- 1) di approvare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, l'aggiornamento degli elaborati costitutivi del Piano Particolareggiato del Comparto denominato "Ex Me1" ricatto Bestiame", per l'accertamento della conformità urbanistica della trasformazione della destinazione d'uso dei locali posti al piano terra della palazzina di n. 8 alloggi dell'unità di attuazione 5.a, lotto 2 , da superficie direzionale (mq.150 di SU) a superficie residenziale pubblica (n.2 alloggi);

2) di dare atto che l'aggiornamento in oggetto mantiene inalterata la capacità edificatoria complessiva del Piano Particolareggiato, in quanto prevede il trasferimento di esigue quantità edificatorie tra l'Unità 5 e l'Unità 3, entrambe interamente di proprietà comunale;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "EX MERCATO BESTIAME" - ZONA ELEMENTARE N. 880 - AREA 01: AGGIORNAMENTO ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 39 DEL 14/06/2010

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3564/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 22/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "EX MERCATO BESTIAME" - ZONA ELEMENTARE N. 880 - AREA 01: AGGIORNAMENTO ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 39 DEL 14/06/2010

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3564/2021.

Modena li, 22/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "EX MERCATO BESTIAME" - ZONA ELEMENTARE N. 880 - AREA 01: AGGIORNAMENTO ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 39 DEL 14/06/2010

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3564/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 25/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "EX MERCATO BESTIAME" - ZONA ELEMENTARE N. 880 - AREA 01: AGGIORNAMENTO ELABORATI COSTITUTIVI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 39 DEL 14/06/2010

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3564/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 25/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale