

COMUNE DI MODENA
SETTORE TRASFORMAZIONE URBANA E QUALITA' EDILIZIA
SERVIZIO TRASFORMAZIONE EDILIZIA E QUALITA' DELL'ARCHITETTURA

RICHIEDENTE

Società Cooperativa Modenese
“ESSICCAZIONE FRUTTA”

Società Agricola Cooperativa

Stradello Agazzotti n° 90, S. Maria di Mugnano - MODENA

455/2007

03 APR. 2007

OGGETTO

VARIANTE AL

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA N° 250/97
“STRADELLO AGAZZOTTI”

ELABORATO: **1** 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

File: 05-001-stralcio strumento urbanistico.doc Pratica: 07-005 Commessa: 05

CONTENUTO

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E
STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO CON DELIBERA
DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 19.03.2007

Richiedente:

(Stampa rovesciata del documento)
Coop. Modenese Essiccazione Frutta
Società Agricola Cooperativa

Progettista

Ing. Angelo Tardini

(Firma e sigilli)
ITALPROGETTI
ALBO INGEGNERI MODENA 825
ITALPROGETTI
italprogetti Soc. Coop. a r.l.
Via Emilia Ovest n° 101 - 41100 Modena - ITALY
Tel. 059/384643 Telefax 059/384700
e-mail: info@italprogetti.mo.it
http: www.italprogetti.mo.it

Modena li

Aggiornamenti

COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

4.25

CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 132 del 20/12/2004

Variante al POC approvata con delibera di C.C. n.° 94 del 15/12/2005

Settore Pianificazione Territoriale
Trasporti e Mobilità
Servizio Pianificazione Urbanistica
e Politiche Abitative
www.urbanistica.comune.modena.it

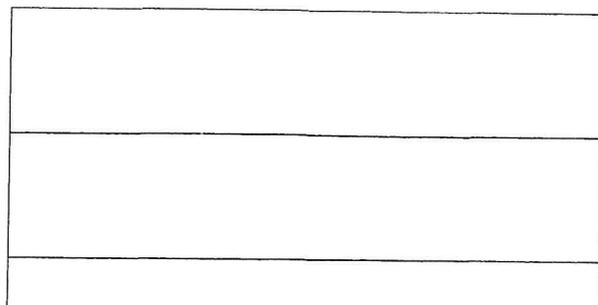
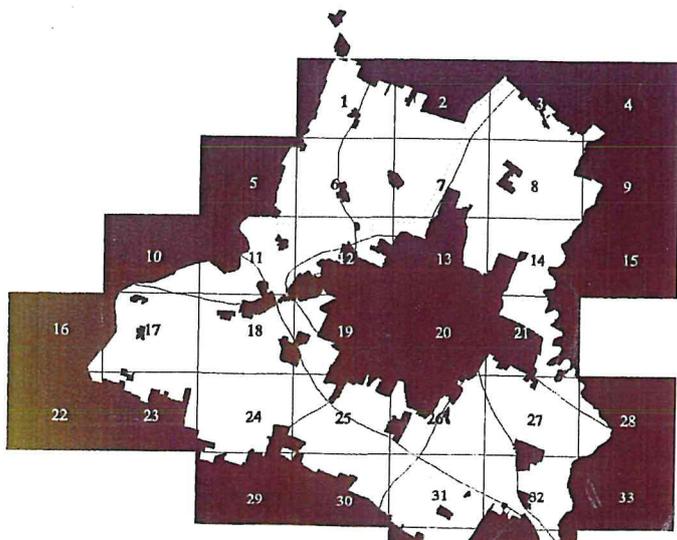
Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari

Responsabile del Servizio:
Ing. Loris Benedetti

Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfoli
Arch. Morena Croci
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi

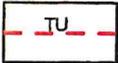
Collaboratori:
Geom. Barbara Ballestri
A. prog. Sonia Corradi
A. prog. Francesco D'Alesio
C.s.t. Clara Fiandri
A. prog. Katia Vallini

scala 1:5000



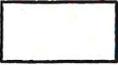
PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

 perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

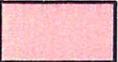
 perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

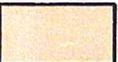
I - Centri storici

 centri storici (PSC)

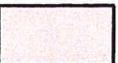
TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

 a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)

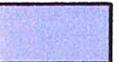
 a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

 a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)

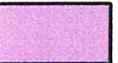
 b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

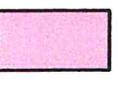
 a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

 b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

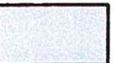
IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

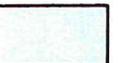
 a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

 b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)

 b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

 a - aree di rilievo comunale (PSC)

 a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

 a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

 b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

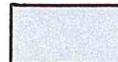
VI - Poli funzionali

 a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

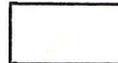
 b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

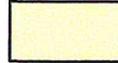
TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale

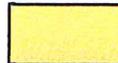
 aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

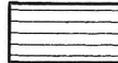
 a - normale (PSC)

 b - di interesse ambientale (PSC)

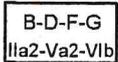
IX - Ambiti agricoli periurbani

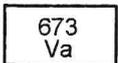
 ambiti agricoli periurbani (PSC)

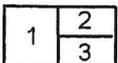
CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

 programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

 programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

 aree extraurbane identificate per ambiti

 zone elementari identificate per ambiti

 reticolo delle zone elementari

 perimetro del territorio comunale

COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

4 26

CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003

Aggiornata con le seguenti modifiche:

Variante al POC adottata con delibera di C.C. n.°23 del 15/03/2004
approvata con delibera di C.C. n.° 132 del 20/12/2004

Settore Pianificazione Territoriale
Trasporti e Mobilità
Servizio Pianificazione Urbanistica
e Politiche Abitative
www.urbanistica.comune.modena.it

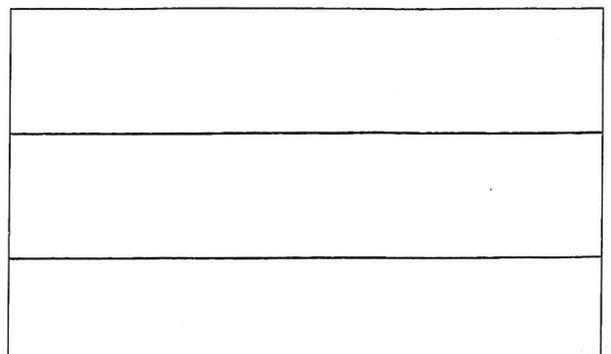
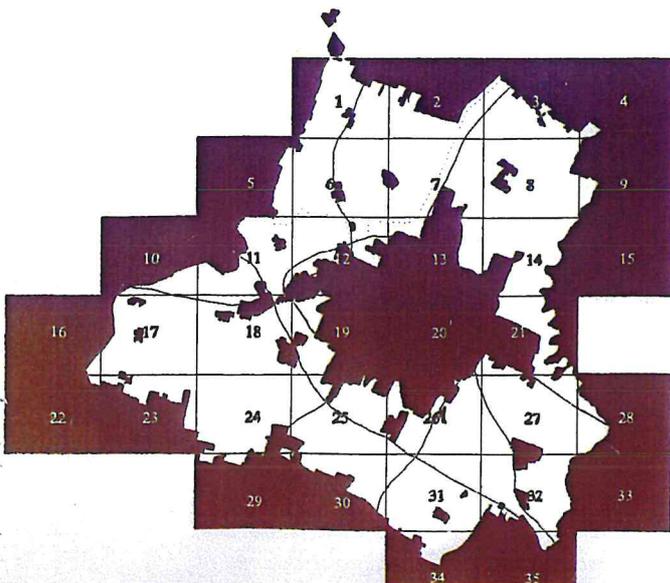
Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari

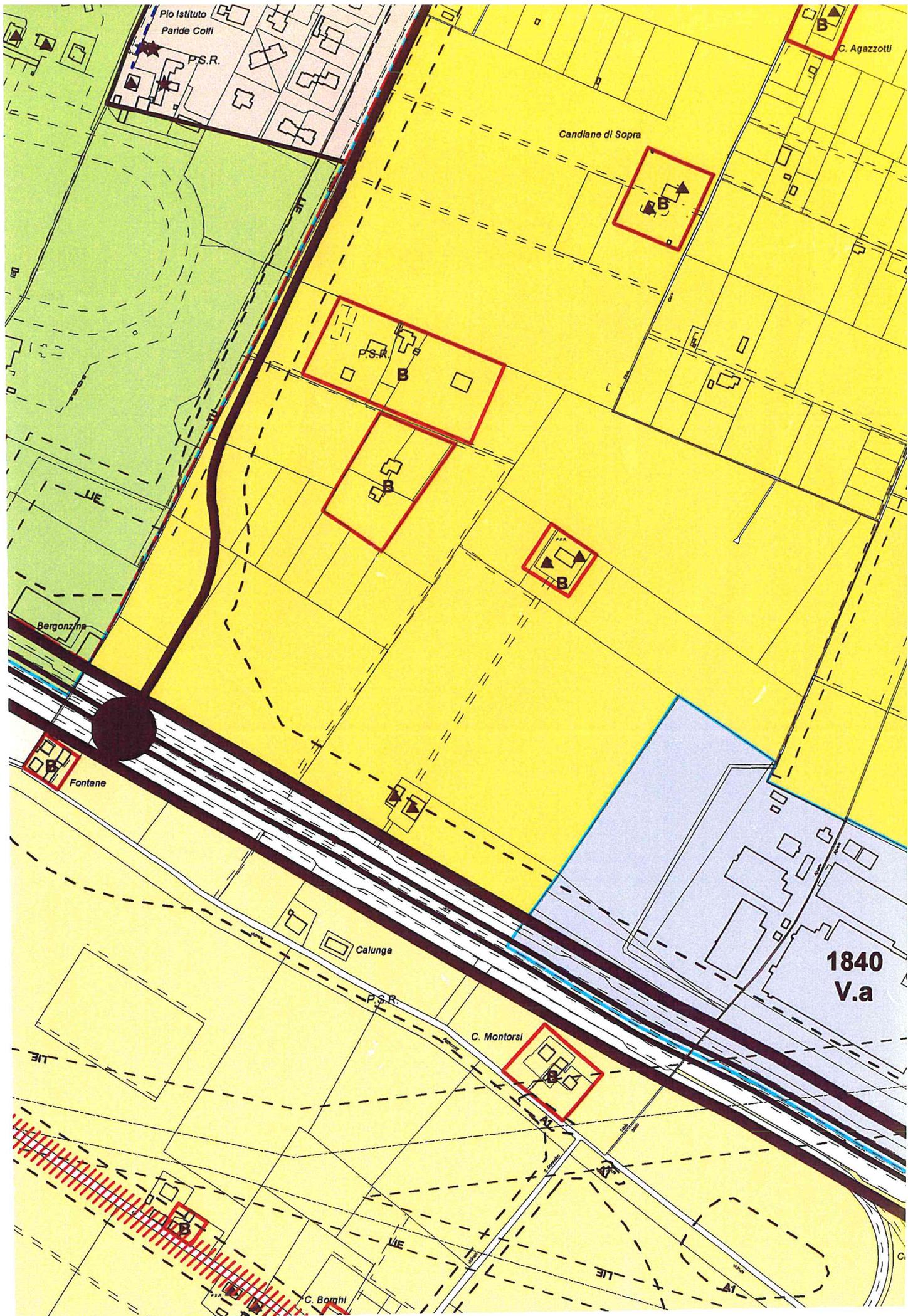
Responsabile del Servizio:
Ing. Loris Benedetti

Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Morena Croci
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi

Collaboratori:
Geom. Barbara Ballestri
A. prog. Sonia Corradi
A. prog. Francesco D'Alesio
C.s.t. Clara Fiandri
A. prog. Katia Vallini

scala 1:5000





2 P O R O G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

4.25

CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 94 del 15/12/2005
Variante al POC - RUE adottata con delibera di C.C. n.° 17 del 19/03/2007

Settore Pianificazione Territoriale
Trasporti e Mobilità
Servizio Pianificazione Urbanistica
e Politiche Abitative
www.urbanistica.comune.modena.it

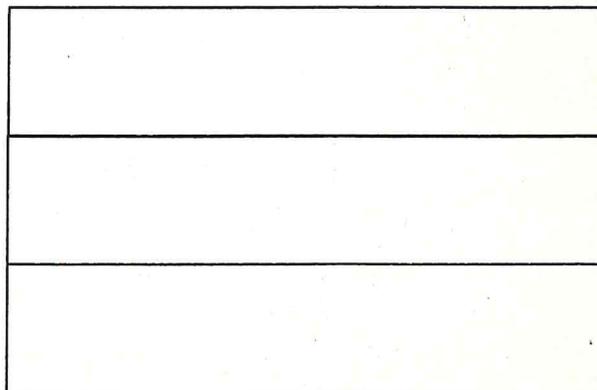
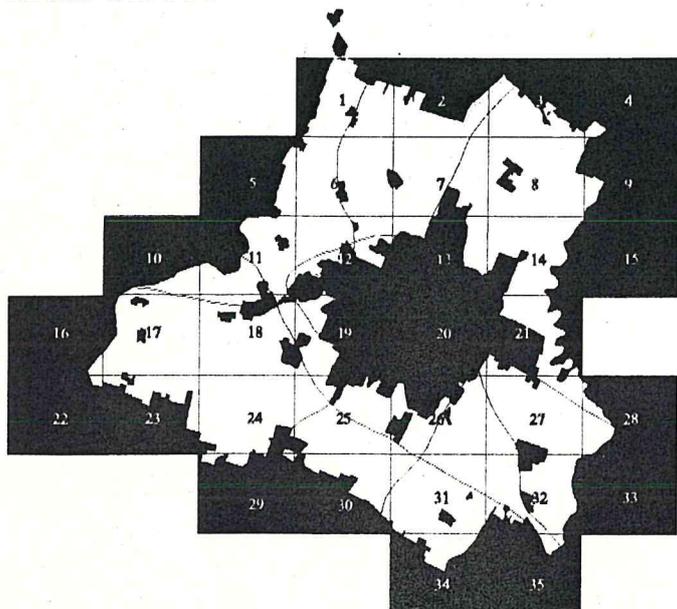
Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari

Responsabile del Servizio:
Ing. Loris Benedetti

Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Morena Croci
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi

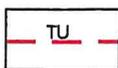
Collaboratori:
Geom. Barbara Ballestri
A. prog. Sonia Corradi
A. prog. Francesco D'Alesio
C.s.t. Clara Fiandri
Geom. Sara Guidetti
A. prog. Katia Vallini

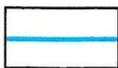
scala 1:5000



PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

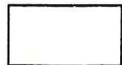
CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

 TU perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato e del centro edificato (PSC)

 perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

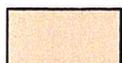
I - Centri storici

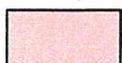
 centri storici (PSC)

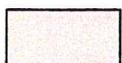
TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

 a - aree di tutela e ricostituzione ambientale prossime al centro storico (PSC)

 a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)

 a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale situate in territorio extraurbano (PSC)

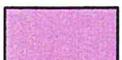
 b - aree di consolidamento di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

 a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)

 b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

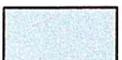
IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

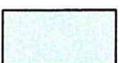
 a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)

 b - aree di espansione residenziale e miste caratterizzate dal rapporto con il paesaggio extraurbano (PSC)

 b1 - aree di espansione residenziale e miste a rilevante dotazione ecologica ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

 a - aree di rilievo comunale (PSC)

 a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità della via Emilia (PSC)

 a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio extraurbano (PSC)

 b - aree di rilievo sovracomunale (PSC)

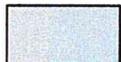
VI - Poli funzionali

 a - aree per funzioni o insediamenti complessi ad elevata specializzazione (PSC)

 b - aree per attrezzature generali situate in territorio extraurbano (PSC)

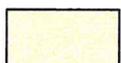
TERRITORIO RURALE

VII - aree di valore naturale e ambientale

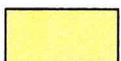
 aree di valore naturale e ambientale - parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

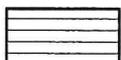
 a - normale (PSC)

 b - di interesse ambientale (PSC)

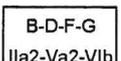
IX - Ambiti agricoli periurbani

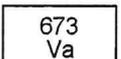
 ambiti agricoli periurbani (PSC)

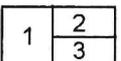
CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

 programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)

 programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

 B-D-F-G Ila2-Va2-VIb aree extraurbane identificate per ambiti

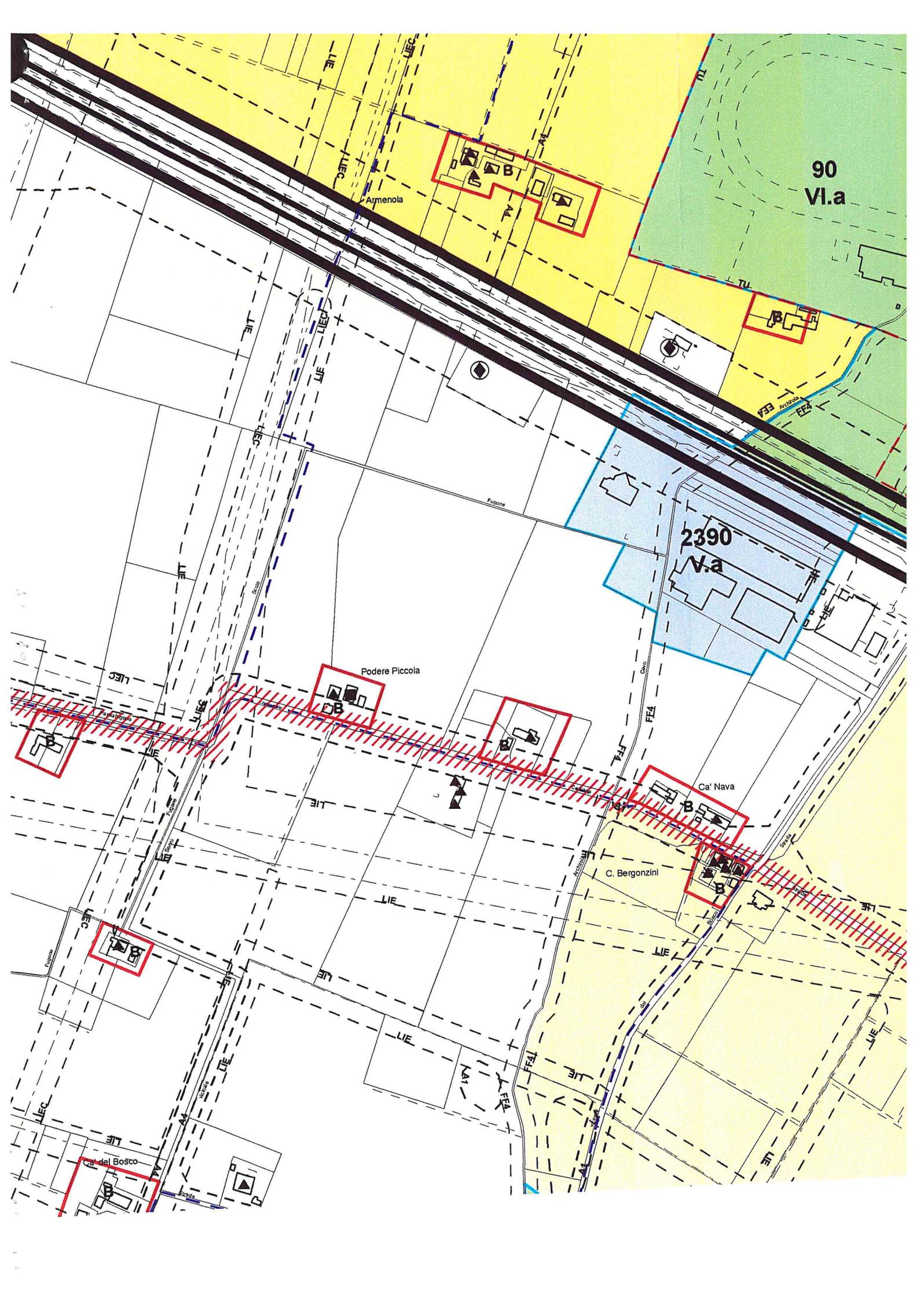
 673 Va zone elementari identificate per ambiti

 1 2 3 reticolo delle zone elementari

 --- perimetro del territorio comunale

COMUNE DI MODENA

2 P O R O G 3



90
VI.a

Armenola

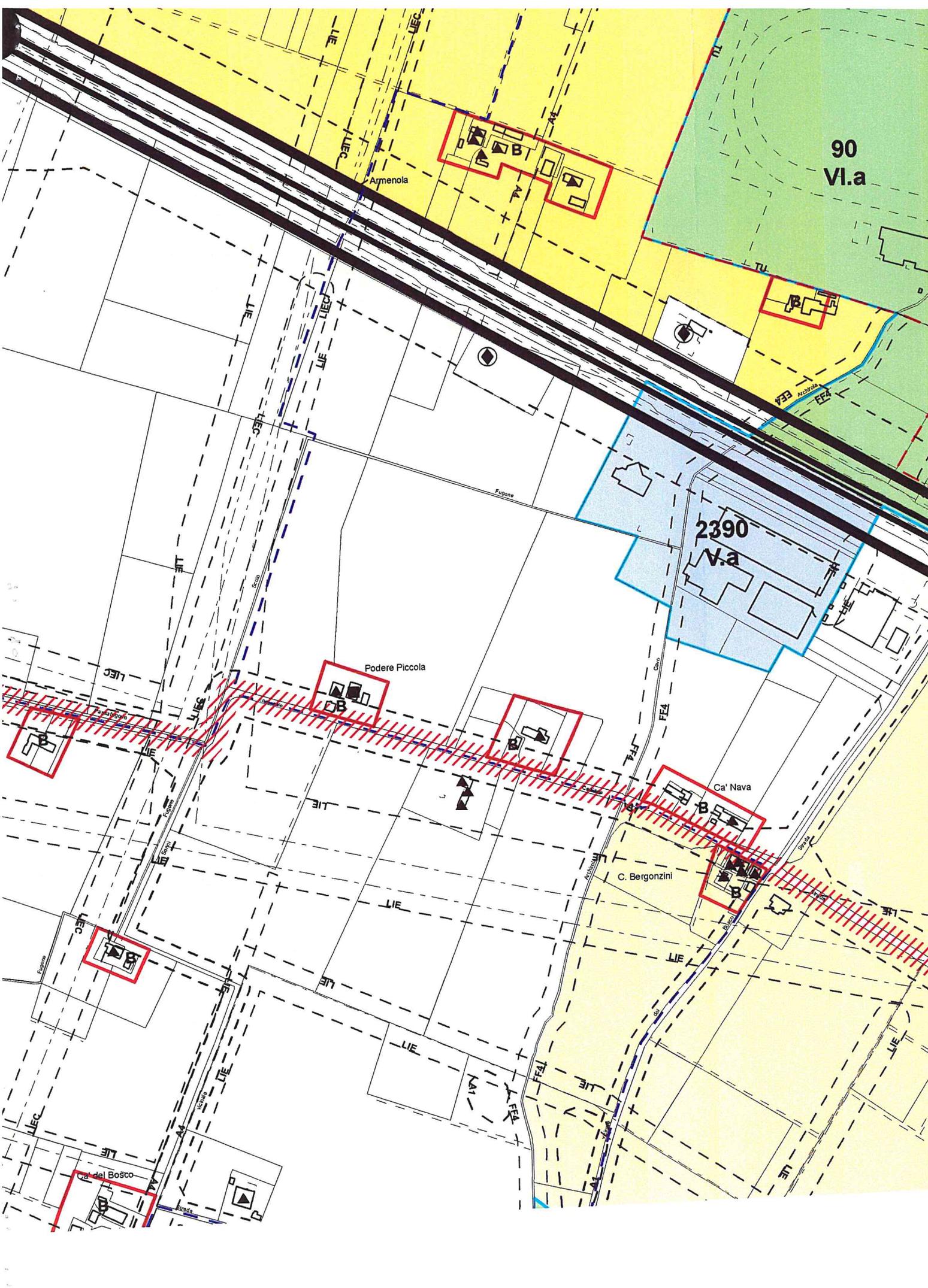
2390
v.a

Podere Piccola

Ca' Nava

C. Bergonzini

Ca' del Bosco



2 P O R O G 3

PIANO REGOLATORE GENERALE

4.26

CARTOGRAFIA

INTEGRATA

PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5

L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n.° 93 del 22/12/2003

Aggiornata alla delibera di C.C. n.° 94 del 15/12/2005

Variante al POC - RUE adottata con delibera di C.C. n.° 17 del 19/03/2007

Settore Pianificazione Territoriale
Trasporti e Mobilità
Servizio Pianificazione Urbanistica
e Politiche Abitative

www.urbanistica.comune.modena.it

Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari

Responsabile del Servizio:
Ing. Loris Benedetti

Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfogli
Arch. Morena Croci
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi

Collaboratori:
Geom. Barbara Ballestri
A. prog. Sonia Corradi
A. prog. Francesco D'Alesio
C.s.t. Clara Fiandri
Geom. Sara Guidetti
A. prog. Katia Vallini

scala 1:5000

