



Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Rigenerazione urbana e strumenti negoziali

Modena, 30/06/2026
Prot.n. 249888 del 30/06/2026
Clas. 06.03.01, fasc. 2026/3311

OGGETTO: DEPOSITO DI PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B) LEGGE REGIONALE N. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DI UNA VARIANTE AL PRECEDENTE PROGETTO DENOMINATO “ART. 53 L.R. 24/2017 – IMCO-CONAD PDC 3493/2021”. PRATICHE EDILIZIE PDC N. 1347/2026 E SCIA N. 1348/2026.

CONTESTUALE VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (SCREENING) AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. 4/2018

PROPONENTE: IMCO SPA P.I. 01347400366 CON SEDE LEGALE IN VIA DANIMARCA, 80 - MODENA

Avviso di deposito

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. n. 24/2017

Si **AVVISA** che la società IMCO SPA ha presentato per l'approvazione, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017, il progetto per l'approvazione di una variante al precedente progetto denominato “art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD PDC 3493/2021”. Pratiche edilizie PDC n. 1347/2026 e SCIA n. 1348/2026.

Il Progetto in formato digitale è depositato e liberamente consultabile, per **60 giorni consecutivi a decorrere dal 01/07/2026 al 31/08/2026**, sul sito web istituzionale del Comune di Modena:

=Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito liberamente accessibile, al link:
<https://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

= Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e gestione del Territorio, sito liberamente accessibile, al link:
<https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

Inoltre gli elaborati di progetto sono depositati presso il Settore Pianificazione e gestione del territorio, 3° Piano, via Santi 60, Modena, e possono essere visionati liberamente nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, e il lunedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00 previo appuntamento da concordare con la segreteria del settore:
segreteria.pianificazione@comune.modena.it

Entro il 31 agosto 2026, chiunque può presentare osservazioni, le quali saranno valutate prima dell'approvazione del progetto.

Le osservazioni in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con posta elettronica certificata (PEC) o semplice Posta Elettronica (e-mail), all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: comune.modena@cert.comune.modena.it, oppure in forma scritta e modalità cartacea, presso il Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande,16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto:

**“OSSERVAZIONI – AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORD OVEST -
PROCEDIMENTO UNICO – ART. 53 COMMA 1, LETT. B) LEGGE REGIONALE N. 24/2017”**

Ai sensi dell'art. 10 L.R. 4/2018

Si AVVISA INOLTRE che il progetto di cui sopra **è soggetto a verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (SCREENING) ai sensi dell'art. 10 L.R. 4/2018**

Il progetto è localizzato nel Comune di Modena (MO).

L'intervento si configura quale progetto di riassetto all'interno di un'area urbana esistente, con una superficie complessiva superiore a 10 ettari (circa 100.300 mq) e appartiene alla tipologia di cui al punto B.3.4 dell'Allegato B.3 alla L.R. 4/2018, relativa ai: *“Progetti di sviluppo urbano all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori ai 10 ettari”*.

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 la documentazione riguardante la verifica di assoggettabilità, in uno con il progetto di ampliamento sopra descritto, in formato digitale è depositato e liberamente consultabile, per **60 giorni consecutivi, a decorrere dal 01/07/2026 al 31/08/2026**, sul sito web istituzionale del Comune di Modena:

=Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito liberamente accessibile, al link:
<https://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

= Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e gestione del Territorio, sito liberamente accessibile, al link:
<https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

Inoltre, la documentazione è depositata presso il Settore Pianificazione e gestione del territorio, 3° Piano, via Santi 60, Modena, e può essere visionata liberamente nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, e il lunedì e giovedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00, previo appuntamento da concordare con la segreteria del settore:
segreteria.pianificazione@comune.modena.it

Entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, e pertanto entro il 31/07/2026, chiunque può presentare osservazioni, le quali saranno valutate nei termini di legge.

Le osservazioni in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con posta elettronica certificata (PEC) o semplice Posta Elettronica (e-mail), all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: comune.modena@cert.comune.modena.it, oppure in forma scritta e modalità cartacea,

presso il Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande,16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto:

“OSSERVAZIONI – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ IMPATTO AMBIENTALE - AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORD OVEST - PROCEDIMENTO UNICO – ART. 53 COMMA 1, LETT. B) LEGGE REGIONALE N. 24/2017”.

Il Garante della Comunicazione e Partecipazione è l'arch. Riccardo Rinaldi.

La Responsabile del Procedimento è la sottoscritta ing. Barbara Nerozzi – Dirigente Responsabile del Servizio Rigenerazione urbana e strumenti negoziali.

La Responsabile del Procedimento
BARBARA NEROZZI

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii)

L'originale è posto agli atti del Settore