



```

graph TD
    IMCO[IMCO s.p.a.] --> PROGETTISTI[PROGETTISTI]
    IMCO --> RESP[RESPONSABILI DI PROGETTO]
    IMCO --> STRUT[STRUTTURE E GEOTECNICA]
    IMCO --> TEAM[TEAM DI PROGETTO]

    PROGETTISTI --> STUDIO_TEC[STUDIO TECNICO]
    PROGETTISTI --> STUDIO_RB[STUDIO R.B. engineering S.r.l.]

    RESP --> CORRA[Ing. Arch. Corrado Giacobazzi]

    STRUT --> PROTTI[Ing. Giorgio Protti]
    STRUT --> GASPAR[Ing. Luciano Gasparini]

    TEAM --> BILLI[Dott. Guglielmo Billi]
    TEAM --> GIURGO[Arch. Antonio Giurgo]
    TEAM --> PERINI[Ing. Sara Perini]
    TEAM --> POLLINI[Ing. Francesco Pollini]
    TEAM --> PROVESI[Arch. Giacomo Provesi]
    TEAM --> PONGOLINI[Ing. Claudio Pongolini]

    COMMITTEEA[REFERENTE COMMITTEEA  
CONTRACT MANAGER] --> BECCHI[P.I. Emanuela Becchi]

    INCENDI[PREVENZIONE INCENDI  
IMPIANTI] --> BECCHI
    INCENDI --> SGRILLI[P.I. Alberto Sgrilli]
    INCENDI --> MALVERI[P.I. Roby Malverì]
  
```

ELABORATO
SCIA - CAMBIO USO
STATO DI PROGETTO
CASA RICCA

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV
		C1	OC	C001	2B0	
Carista	File name	Prot	Scala		Formato	
03-C	C1_OC_C001_2B0_4993_CASA RICCI	4993	1:100		A1	
5						
4						
3						
2						
1						
0	DESCRIZIONE	Maggio 2026		PLT	C. Ginepro	C. Ginepro
REV.	DESCRIZIONE		Data	RESTATO	VERIFICATO	APPROVATO

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2026**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2026****Dati identificativi:** Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **79** Particella **63** Subalterno **8****Classamento:**Rendita: **Euro 569,39**Zona censuaria **3**,Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani****Indirizzo:** VIALE MARCELLO FINZI n. 261 Piano T**Dati di superficie:** Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **75 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 02/10/2018 Pratica n. MO0079722 in atti dal 02/10/2018
REVISIONE DEL CLASSAMENTO Istanza prot. n. MO0079620 del 2018. (n. 22867.1/2018)**> Dati identificativi**Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **79** Particella **63** Subalterno **8****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **MODENA (F257) (MO)**Foglio **79** Particella **63**VARIAZIONE del 02/12/2009 Pratica n. MO0273399 in
atti dal 02/12/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 29467.1/2009)**Annotazione di immobile:** ISTANZA N 79620 DEL
02/10/2018**> Indirizzo**

VIALE MARCELLO FINZI n. 261 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2015
Pratica n. MO0108052 in atti dal 14/08/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 58116.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 569,39**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 02/10/2018 Pratica n. MO0079722 in
atti dal 02/10/2018 REVISIONE DEL CLASSAMENTO
Istanza prot. n. MO0079620 del 2018. (n. 22867.1/2018)
Notifica effettuata con protocollo n. MO0079793 del
02/10/2018

> **Dati di superficie**

Totale: **75 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **75 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/12/2009, prot. n. MO0273399

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMCO S.P.A. (CF 01347400366)**
sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2025 Pubblico ufficiale COSTA
FIAMMETTA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n.
32799 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8514.1/2025 Reparto PI di MODENA
in atti dal 16/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63** Subalterno **7**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.987,07**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **13,5 vani**

Indirizzo: VIALE MARCELLO FINZI n. 261 Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **313 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **304 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 02/10/2018 Pratica n. MO0079722 in atti dal 02/10/2018
REVISIONE DEL CLASSAMENTO Istanza prot. n. MO0079620 del 2018. (n. 22867.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63**

VARIAZIONE del 02/12/2009 Pratica n. MO0273399 in
atti dal 02/12/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 29467.1/2009)

Annotazione di immobile: ISTANZA N 79620 DEL
02/10/2018

> Indirizzo

VIALE MARCELLO FINZI n. 261 Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2015
Pratica n. MO0108051 in atti dal 14/08/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 58115.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.987,07**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **13,5 vani**

VARIAZIONE del 02/10/2018 Pratica n. MO0079722 in
atti dal 02/10/2018 REVISIONE DEL CLASSAMENTO
Istanza prot. n. MO0079620 del 2018. (n. 22867.1/2018)
Notifica effettuata con protocollo n. MO0079793 del
02/10/2018

> **Dati di superficie**

Totale: **313 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **304 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/12/2009, prot. n. MO0273399

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMCO S.P.A. (CF 01347400366)**
sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2025 Pubblico ufficiale COSTA
FIAMMETTA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n.
32799 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8514.1/2025 Reparto PI di MODENA
in atti dal 16/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63** Subalterno **10**

Classamento:

Rendita: **Euro 759,19**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIALE MARCELLO FINZI n. 261 Piano 2-3

Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 02/10/2018 Pratica n. MO0079722 in atti dal 02/10/2018
REVISIONE DEL CLASSAMENTO Istanza prot. n. MO0079620 del 2018. (n. 22867.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63**

VARIAZIONE del 02/12/2009 Pratica n. MO0273399 in
atti dal 02/12/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 29467.1/2009)

Annotazione di immobile: ISTANZA N 79620 DEL
02/10/2018

> Indirizzo

VIALE MARCELLO FINZI n. 261 Piano 2-3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2015
Pratica n. MO0108054 in atti dal 14/08/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 58118.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 759,19**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 02/10/2018 Pratica n. MO0079722 in
atti dal 02/10/2018 REVISIONE DEL CLASSAMENTO
Istanza prot. n. MO0079620 del 2018. (n. 22867.1/2018)
Notifica effettuata con protocollo n. MO0079793 del
02/10/2018

> **Dati di superficie**

Totale: **110 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **110 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/12/2009, prot. n. MO0273399

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMCO S.P.A. (CF 01347400366)**
sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2025 Pubblico ufficiale COSTA
FIAMMETTA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n.
32799 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8514.1/2025 Reparto PI di MODENA
in atti dal 16/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **11/03/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63** Subalterno **9**

Classamento:

Rendita: **Euro 506,13**

Zona censuaria **3**,

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIALE MARCELLO FINZI n. 261 Piano T

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **58 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 02/10/2018 Pratica n. MO0079722 in atti dal 02/10/2018
REVISIONE DEL CLASSAMENTO Istanza prot. n. MO0079620 del 2018. (n. 22867.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MODENA (F257) (MO)**

Foglio **79** Particella **63**

VARIAZIONE del 02/12/2009 Pratica n. MO0273399 in
atti dal 02/12/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE-
FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 29467.1/2009)

Annotazione di immobile: ISTANZA N 79620 DEL
02/10/2018

> Indirizzo

VIALE MARCELLO FINZI n. 261 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/08/2015
Pratica n. MO0108053 in atti dal 14/08/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 58117.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 506,13**
Zona censuaria **3**,
Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE del 02/10/2018 Pratica n. MO0079722 in
atti dal 02/10/2018 REVISIONE DEL CLASSAMENTO
Istanza prot. n. MO0079620 del 2018. (n. 22867.1/2018)
Notifica effettuata con protocollo n. MO0079793 del
02/10/2018

> **Dati di superficie**

Totale: **58 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **58 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/12/2009, prot. n. MO0273399

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMCO S.P.A. (CF 01347400366)**
sede in MODENA (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2025 Pubblico ufficiale COSTA
FIAMMETTA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n.
32799 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8514.1/2025 Reparto PI di MODENA
in atti dal 16/04/2025

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013