

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

**Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017
per l'approvazione di una variante al precedente progetto denominato
"Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021"**

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO



RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

STRUTTURE e GEOTECNICA

Ing. Giorgio Poggi

Ing. Luciano Gasparini

REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA

CONTRACT MANAGER

P.I. Emanuela Becchi

OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',

RETI e ALLACCIAMENTI

Ing. Stefano Ripari

Ing. Alessio Gori

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

Arch. Stefano Maffei

PREVENZIONE INCENDI

IMPIANTI

P.I. Emanuela Becchi

P.I. Alberto Sgrilli

P.I. Roby Malverti

URBANISTICA e PAESAGGIO

RAPPORTI CON ENTI

Arch. Maria Cristina Fregni

Arch. Paola Gabrielli

ACUSTICA

Ing. Claudio Pongolini

Arch. Matteo Falcini

COMMITTENTE

IMCO s.p.a

TEAM DI PROGETTO

Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,

Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

ELABORATO

PERMESSO DI COSTRUIRE

GENERALI

TABELLA RIEPILOGATIVA LOCALI E RAI

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
		C2	XX	FT01	2B0	
Cartella	File name	Prot.	Scala		Formato	
05 - C	C2_XX_FT01_2B0_4993_Tabella RAI-cartiglio	4993	-		A4	
5						
4						
3						
2						
1						
0	Emissione	Maggio 2026		PLT	C. Giacobazzi	C. Giacobazzi
REV.	DESCRIZIONE	Data		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI

PERMESSO DI COSTRUIRE art. 53

Codice Edificio	SU [m ²]	SA [m ²]	SE [m ²]	SC [m ²]	ST [m ²]	SL [m ²]	SCO [m ²]	VT [m ³]
	45289,74	318,43	1735,61	45714,91	49493,92	48249,75	47056,93	434085,49
GH	440,88	0,00	262,04	440,88	726,47	464,43	726,47	3632,35
CT01	0,00	0,00	26,76	0,00	424,94	398,18	424,94	2124,70
CT00	32,36	0,00	194,40	32,36	252,18	57,78	256,62	756,54
CT03	0,00	0,00	64,12	0,00	72,80	8,68	72,80	257,04
GV01	10365,88	17,10	264,61	10588,20	11482,40	11465,30	11482,40	94978,32
GV03	4636,10	25,66	339,01	4651,50	5184,98	5198,98	4704,67	28075,36
GALLERIA	1068,55	16,90	0,00	1078,69	1085,45	1060,12	1085,45	11636,02
OF	3651,25	21,00	130,79	3659,04	3948,19	3801,17	3948,19	21715,05
AMPLIAMENTO OF (OF1 + OF2)	5012,27	0,00	7,87	5012,27	5120,18	5113,76	5120,18	39401,84
GALLERIA OF1	806,29	0,00	0,00	806,29	828,23	840,89	828,23	7539,00
CASA COLONICA	555,00	0,00	53,37	567,53	567,53	514,16	185,00	1478,40
CASA RICCI	416,22	182,39	53,37	525,65	811,01	628,62	265,26	2317,33
GV01.01 - CELLA BT	212,06	0,00	0,00	226,39	226,39	226,39	226,39	769,73
GV04	18092,88	55,38	302,95	18126,11	18726,85	18471,29	17694,01	219294,86
LT.01	0,00	0,00	10,08	0,00	10,08	0,00	10,08	30,24
G4.030	0,00	0,00	26,24	0,00	26,24	0,00	26,24	78,72

MAGAZZINI ORTOFRUTTICOLI - RIEPILOGO CARATTERISTICHE LOCALI																								
				CARATTERISTICHE GEOMETRICHE			SUPERFICIE URBANISTICA					ILLUMINAZIONE					AERAZIONE						NOTE	
EDIFICIO	CODICE LOCALE	COD	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME UTILE	S.U./S.A./ S ESCLUSE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICI ESCLUSE	attività principale o secondaria	S. ILL. MINIMA		S. ILL. NATURALE [mq] PROGETTO		S. ILL. ARTIFICIALE	S. AERANTE MINIMA [mq-ric/h]		S. AERANTE [mq]		RA min	Volumi di ricambio	Ricambi aria/h	
				mq	m	mc	-	mq	mq	mq	-	%	mq	%	mq	lux	%	mq	%	mq		mc/h		
TOT				28263,66				27562,69	259,36	441,61														
GV04	G4-00-01	G4.01	Magazzino	15364,93	11,7	179769,68	UTILE	15364,93	0	0	PRINCIPALE	2,5%	384,12	3,6%	560,00	100	2,5%	384,12	3,6%	560,00	1/40	-	-	
GV04	G4-00-02	G4.02	Rampa interna	218,35	3	655,05	UTILE	218,35	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-03	G4.03	Locale ricarica 20p	286,76	3	860,28	UTILE	286,76	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-04	G4.04	Deposito	5,74	3	17,22	UTILE	5,74	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-05	G4.05	Montacarichi	9,95	3	29,85	ACCESSORIA	0,00	9,95	0	SECONDARIA	-	-	-		-	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-06	G4.06	Disimpegno	45,06	3	135,18	UTILE	45,06	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-07	G4.07	Vano scala	21,00	6,5	136,50	ACCESSORIA	0,00	21	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-08	G4.08	Locale ricarica 20p	262,00	3	786,00	UTILE	262,00	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-52	G4.09	Pensilina	902,40	-	-	UTILE	902,40	0	0	SECONDARIA	-	-	-		-	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-10	G4.10	Sala riunioni	10,88	3	32,64	UTILE	10,88	0	0	PRINCIPALE	12,5%	1,36	21,7%	2,36	500	12,5%	1,36	12,5%	1,36	1/8	-	-	
GV04	G4-00-11	G4.11	S.Igienico	3,19	3	9,57	UTILE	3,19	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-12	G4.12	S.Igienico	3,19	3	9,57	UTILE	3,19	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-13	G4.13	Deposito	4,98	3	14,94	UTILE	4,98	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-14	G4.14	Disimpegno	11,32	3	33,96	UTILE	11,32	0	0	PRINCIPALE	12,5%	1,42	20,8%	2,36	500	12,5%	1,42	20,8%	2,36	1/8	-	-	
GV04	G4-00-15	G4.15	Ufficio	20,13	3	60,39	UTILE	20,13	0	0	PRINCIPALE	12,5%	2,52	11,7%	2,36	500	12,5%	2,52	11,7%	2,36	1/8	-	-	
GV04	G4-00-16	G4.16	S.Igienico	3,82	3	11,46	UTILE	3,82	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-17	G4.17	Disimpegno	5,40	6,5	35,10	UTILE	5,40	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-18	G4.18	Ufficio 4p	28,30	3	84,90	UTILE	28,30	0	0	PRINCIPALE	12,5%	3,54	13,4%	3,80	500	12,5%	3,54	13,4%	3,80	1/8	-	-	
GV04	G4-00-20	G4.19	S.Igienico	3,33	3	9,99	UTILE	3,33	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-21	G4.20	Disimpegno	1,50	3	4,50	ACCESSORIA	0,00	1,5	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-22	G4.21	S.Igienico	3,82	3	11,46	UTILE	3,82	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-22	G4.22	Disimpegno	5,40	3	16,20	UTILE	5,40	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-24	G4.23	Ufficio 4p	28,61	3	85,83	UTILE	28,61	0	0	PRINCIPALE	12,5%	3,58	13,3%	3,80	500	12,5%	3,58	13,3%	3,80	1/8	-	-	
GV04	G4-00-27	G4.24	S.Igienico	3,33	3	9,99	UTILE	3,33	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-28	G4.25	Disimpegno	1,20	3	3,60	UTILE	1,20	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-50	G4.26	Pensilina	147,00	0	0,00	UTILE	147,00	0	0	SECONDARIA	-	-	-		-	-	-	-			-	-	
GV04	G4-00-52	G4.52	Rampa coperta	191,00	0	0,00	ACCESSORIA	0,00	191	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-01	G4.101	Ingresso	8,40	3	25,20	UTILE	8,40	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-02	G4.102	Sala ristoro	146,44	3	439,32	UTILE	146,44	0	0	PRINCIPALE	12,5%	18,31	18,4%	26,90	100	12,5%	18,31	17,5%	25,65	1/8	-	-	
GV04-P1	G4-01-03	G4.103	S.Igienico	12,90	3	38,70	UTILE	12,90	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-04	G4.104	S.Igienico	3,33	3	9,99	UTILE	3,33	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-05	G4.105	S.Igienico	12,90	3	38,70	UTILE	12,90	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-06	G4.106	Deposito	7,37	3	22,11	UTILE	7,37	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-07	G4.107	Disimpegno	3,04	3	9,12	UTILE	3,04	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-08	G4.108	Spogliatoio 40a	77,70	3	233,10	UTILE	77,70	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-09	G4.109	Ingresso	62,47	3	187,41	UTILE	62,47	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-10	G4.110	Disimpegno	62,47	3	187,41	UTILE	62,47	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-11	G4.111	Disimpegno	3,04	3	9,12	UTILE	3,04	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-12	G4.112	Spogliatoio 40a	76,70	3	230,10	UTILE	76,70	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-13	G4.113	Spogliatoio 40a	3,04	3	9,12	UTILE	3,04	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-14	G4.114	Spogliatoio 40a	77,70	3	233,10	UTILE	77,70	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-15	G4.115	Vano scala	15,35	12	184,20	ACCESSORIA	0,00	15,35	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-16	G4.116	Montacarichi	7,58	12	90,96	ACCESSORIA	0,00	7,58	0	SECONDARIA	-	-	-		-	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-17	G4.117	Deposito	5,74	3	17,22	UTILE	5,74	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-18	G4.118	Disimpegno	42,05	3	126,15	UTILE	42,05	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-19	G4.119	Vani tecnici	255,11	5	1275,55	ESCLUSA	0,00	0	255,11	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-20	G4.120	Ufficio 2p	22,55	3	67,65	UTILE	22,55	0	0	PRINCIPALE	12,5%	2,82	14,4%	3,25	500	12,5%	2,82	7,5%	1,68	1/8	-	-	
GV04-P1	G4-01-21	G4.121	Disimpegno	12,51	3	37,53	UTILE	12,51	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-22	G4.122	Deposito	5,75	3	17,25	UTILE	5,75	0	0	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-23	G4.123	S.Igienici	15,32	3	45,96	UTILE	15,32	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	
GV04-P1	G4-01-24	G4.124	Sala riunioni	62,32	3	186,96	UTILE	62,32	0	0	PRINCIPALE	12,5%	7,79	12,7%	7,94	500	12,5%	7,79	12,7%	7,94	1/8	-	-	
GV04-P1	G4-01-25	G4.125	Scala esterna scoperta	47,84		0,00	ESCLUSA	0,00	0	47,84	SECONDARIA	-	-	-		100	-	-	-			-	-	

Generi Vari - Riepilogo Caratteristiche Locali																								
				Caratteristiche Geometriche			Superficie Urbanistica						Illuminazione				Aerazione						NOTE	
Edificio	Codice Locale	COD	Destinazione d'uso	Superficie	Altezza	Volume Utile	S.U./S.A./ S escluse	Superficie Utile	Superficie Accessoria	Superfici escluse	attività principale o secondaria	S. Ill. Minima		S. Ill. Naturale [mq] Progetto		S. Ill. Artificiale	S. Aerante Minima [mq - ric/h]		S. Aerante [mq]		RA min	Volumi di ricambio	Ricambi aria/h	
				mq	m	mc	-	mq	mq	mq	-	%	mq	%	mq	lux	%	mq	%	mq		mc/h		
TOT				17187,63		91537,22		16524,35	59,66	603,62														
GV01	02-00-19	V1.19	Cella BT	212,06	3,40	721,00	UTILE	212,06	0	0	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-	

CT - CABINA ELETTRICA E EDIFICIO TECNOLOGICO - RIEPILOGO CARATTERISTICHE LOCALI																									
				CARATTERISTICHE GEOMETRICHE			SUPERFICIE URBANISTICA					ILLUMINAZIONE					AERAZIONE						NOTE		
EDIFICIO	CODICE LOCALE	COD	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE	ALTEZZA	VOLUME UTILE	S.U./S.A./ S ESCLUSE	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	SUPERFICI ESCLUSE	attività principale o secondaria	S. ILL. MINIMA		S. ILL. NATURALE [mq] PROGETTO		S. ILL. ARTIFICIALE	S. AERANTE MINIMA [mq ric/h]	S. AERANTE [mq]		RA min	Volumi di ricambio	Ricambi aria/h			
				mq	m	mc	-	mq	mq	mq	-	%	mq	%	mq	lux	%	mq	%	mq		mc/h			
TOT				720,36			32,36		0,00	653,09															
GV03	03-00-13	LT.01	LT Serbatoi	8.15	3,00	24.45	ESCLUSA	0	0	8.15	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-		
GV04	G4-00-30	G4.030	LT Serbatoi	26.76	3,00	80.28	ESCLUSA	0	0	26.76	SECONDARIA	-	-	-		200	-	-	-			-	-		