

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

**Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017
per l'approvazione di una variante al precedente progetto denominato
"Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021"**

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B.
engineering S.r.l.

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

**REFERENTE RAPPORTI COMMITTEENZA
CONTRACT MANAGER**

P.I. Emanuela Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

Arch. Stefano Maffei

**URBANISTICA e PAESAGGIO
RAPPORTI CON ENTI**

Arch. Maria Cristina Fregni

Arch. Paola Gabrielli

STRUTTURE e GEOTECNICA

Ing. Giorgio Poggi

Ing. Luciano Gasparini

**OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',
RETI e ALLACCIAMENTI**

Ing. Stefano Ripari

Ing. Alessio Gori

**PREVENZIONE INCENDI
IMPIANTI**

P.I. Emanuela Becchi

P.I. Alberto Sgrilli

P.I. Roby Malverti

ACUSTICA

Ing. Claudio Pongolini

Arch. Matteo Falcini

COMMITTENTE

IMCO s.p.a

TEAM DI PROGETTO

Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,

Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

ELABORATO

ELABORATI DI INQUADRAMENTO PDC EX ART. 53

ELABORATI GENERALI

BOZZA CONVENZIONE URBANISTICA

		PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
		X0	XX	CU01	2	0
Cartella	File name	Prot.	Scala		Formato	
1	X0_XX_CU01_2B0_4993	4993	-		A4/A3	
5						
4						
3						
2						
1						
0	EMISSIONE PER PDC		Maggio 2026	PLT	M.C.Fregni	C. Giacobazzi
REV.	DESCRIZIONE	Data		REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.

SCHEMA DI ADDENDUM

**ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 30/06/2023
REP. 46918 RACC. 30026 PER LA TRASFORMAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA
DELL'AREA DENOMINATA "ART. 53 LR 24/2017 IMCO-CONAD"
MODENA, VIALE MARCELLO FINZI N. 79**

L'anno _____ il giorno _____ il mese _____, avanti a me _____, sono comparsi i Signori:

il sig. _____ che qui interviene in nome e per conto del **Comune di Modena**, come da deliberazione _____, di seguito denominato anche "**Comune**";

e

il sig. _____, in qualità di legale rappresentante della società "**IMCO S.P.A.**" con sede legale a _____, Codice Fiscale e Partita IVA _____, di seguito denominato "**IMCO**" o "**Soggetto attuatore**";

e

il sig. _____, in qualità di legale rappresentante della società "**CONAD NORD OVEST SOCIETÀ COOPERATIVA**" con sede legale a _____, Codice Fiscale e Partita IVA _____, di seguito denominato "**CONAD**" o "**Operatore economico**";

e

il sig. _____, in qualità di legale rappresentante della società "**CASEIFICI GRANTERRE SPA**" con sede legale a _____, Codice Fiscale e Partita IVA _____, di seguito denominato "**GRANTERRE**" o "**Proprietario**";

"**Comune**" e "**Soggetto attuatore**" nel seguito denominati, congiuntamente, anche le "**Parti**".

Compurenti della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo,

Premesso:

- che l'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", che ha abrogato e sostituito sia la Legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la Legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente, ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;

- che il Comune di Modena, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 22/06/2023, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 24/2017, ha approvato il nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG), entrato in vigore dal 02/08/2023 con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BURERT n. 220 del 02/08/2023 periodico (parte seconda);

Premesso inoltre:

- che in data 13/08/2021 il Soggetto attuatore ha presentato richiesta di avvio del procedimento unico, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b), della L.R. n. 24/2017, per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata "ART. 53 LR 24/2017 IMCO-CONAD", situata in

Modena, viale M. Finzi, in variante agli strumenti urbanistici allora vigenti, acquisita agli atti al Permesso di costruire prot. n. 3493/2021 (in seguito: “Art. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD - PdC 3493/2021”);

- che la proposta progettuale prevedeva il rinnovamento del Polo Conad Nord Ovest, attraverso l’ampliamento e la riqualificazione del centro logistico realizzato negli anni ’80 per riconvertirlo a Polo dei prodotti freschi; l’ampliamento si rendeva possibile dal recupero della contigua area, ove era presente l’ex stabilimento Civ&Civ dismesso;

- che il progetto comprensivo dello schema di Convenzione urbanistica è stato approvato con Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi del 28/03/2023, prot. n. 116190/2023, e ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20/04/2023;

- che in data 30/06/2023 è stata stipulata la Convenzione urbanistica a ministero Notaio dott.ssa Daniela Cenni, Rep. n. 46918 Raccolta n. 30026, regolarmente registrata e trascritta, per la definizione delle obbligazioni da assumersi da parte del Soggetto attuatore e dei proprietari per l’attuazione dell’area;

Visto:

- che in data _____ prot. _____ il Soggetto attuatore ha presentato una nuova istanza di procedimento unico ai sensi dell’art. 53, comma 1, lett. b), della L.R. n. 24/2017, acquisita agli atti del settore al prot. _____/2026, per l’approvazione di una variante al precedente progetto denominato “Art. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD - PdC 3493/2021” (in seguito: “Variante all’art. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD”);

- che il progetto prevede una rimodulazione in ampliamento dell’attuale perimetro di intervento IMCO, con un incremento di superficie totale pari a 4345,75 mq e un ampliamento della superficie fondiaria che complessivamente sarà pari a 92.213,67 mq. Il progetto prevede dunque la realizzazione di un magazzino (GV04) già previsto dal precedente progetto ma ampliato in questa proposta, con relativi cortili e ridistribuzione dei posti auto pertinenziali. Altresì, il progetto prevede la non demolizione di una porzione di fabbricato esistente, per complessivi _____mq. Infine, l’edificio residenziale limitrofo al comparto Conad viene inserito all’interno del comparto e si procede ad un suo cambio di destinazione urbanistica senza opere, assimilandolo al tessuto produttivo cui il comparto Conad appartiene. Tali trasformazioni vengono sviluppate attraverso un procedimento unico ex art. 53 L.R. n. 24/2017, che consta di due titoli distinti: 1. Permesso di costruire per gli interventi che riguardano i fabbricati produttivi; 2. SCIA senza opere per il cambio d’uso del fabbricato esistente da uso abitazione a funzioni produttive;

Considerato:

- che al fine della verifica degli eventuali impatti significativi e negativi per l’ambiente generati dal nuovo intervento di ampliamento, l’avvio del procedimento unico ex art. 53 L.R. n. 24/2017 è stato integrato da specifica documentazione e dalla relativa istanza di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA (Screening);

- che tale intervento rientra nella categoria B.3.4) di cui all’allegato B.3 della L.R. n. 4/2018 rubricato “Progetti di infrastrutture” - “Progetti di sviluppo urbano all’interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori ai 10 ettari” di competenza comunale;

- che la verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) può essere rilasciata dall’Ente competente all’interno del procedimento unico ex art. 53 della L.R. n. 24/2017, a condizione che l’esito del

procedimento di verifica stabilisca di non assoggettare il progetto al procedimento di Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA);

Dato Atto:

- che il procedimento di Screening si è concluso con esito di esclusione dalla VIA espresso dal Settore Ambiente con parere n. _____ prot. _____ del _____;

Rilevato:

- che a seguito del percorso partecipato “Sei la mia città, rigeneriamo Modena”, avviato dal Comune di Modena nel 2024, al fine di raccogliere idee e contributi per migliorare la qualità delle aree urbane e per risolvere criticità, sono emersi contributi e proposte progettuali limitrofe all’area oggetto d’intervento;

- che le Parti concordano di focalizzare le opere legate alla Valutazione del Beneficio Pubblico per ulteriori interventi di rigenerazione di Via Canaletto;

- che, in continuità con il sopracitato percorso, su proposta di parte e coerentemente con la disciplina urbanistica in merito alla Valutazione del Beneficio Pubblico, l’Amministrazione comunale, con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, ha condiviso la proposta del Soggetto attuatore dando mandato a procedere con un nuovo percorso partecipato per la definizione degli interventi di interesse pubblico (beneficio pubblico) da realizzarsi su via Canaletto;

Rilevato inoltre:

- che il presente progetto denominato “Variante all’art. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD”, costituito dal Permesso di costruire n. _____ e dalla SCIA n. _____, è stato approvato con Determinazione positiva di conclusione della conferenza di servizi prot. _____, e ratificato con delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____;

- che con la medesima delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato approvato l’elenco/programma di interventi di interesse pubblico denominati “interventi di beneficio pubblico su via Canaletto” considerati prioritari al termine del percorso partecipato ed illustrati nell’elaborato _____, che verranno realizzati, a cura e spese del Soggetto attuatore, entro il tetto massimo di spesa previsto nel “Quadro economico” allegato quale costo complessivo delle opere, e nel rispetto del “Cronoprogramma” dei lavori approvato allegato, e che, una volta ultimati, verranno consegnati gratuitamente al Comune;

(eventuale)

- che con delibera di Giunta Comunale l’Amministrazione approverà/deciderà/determinerà il progetto dell’elenco/programma di interventi di interesse pubblico denominati “interventi di beneficio pubblico su via Canaletto” approvati dalla delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____;

- che l’approvazione del progetto esecutivo delle opere pubbliche dell’elenco/programma di interventi di interesse pubblico denominati “interventi di beneficio pubblico su via Canaletto”, di cui al punto antecedente, avverrà con successivo Permesso di costruire, la cui progettazione e attuazione sarà a cura e spese del Soggetto attuatore nei limiti del Quadro economico. L’importo complessivo dell’intervento dovrà essere garantito da idonea fidejussione bancaria o assicurativa, da presentare alla sottoscrizione del presente atto come meglio di seguito disciplinato;

Valutato:

- che occorre, pertanto, procedere a formalizzare con il presente Addendum, ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150 del 14/08/1942, della L.R. n. 24/2017, delle Norme di PUG e del Regolamento Edilizio (RE), le ulteriori obbligazioni, conseguenti all'approvazione del progetto di cui al procedimento unico ex art. 53 comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017, costituito dal Permesso di costruire (PdC) n. _____ e dalla SCIA n. _____, da assumersi da parte del Soggetto attuatore per l'attuazione dell'area in questione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

CAPO III

ART. 1

DISPOSIZIONE PRELIMINARE

1. Tutte le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Addendum.
2. Le Parti danno atto che l'attuazione del progetto è subordinata al rispetto dei patti e condizioni riportati nella Convenzione urbanistica stipulata in data 30/06/2023, Rep. n. 46918 Raccolta n. 30026, e integrata dai successivi articoli. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto e dagli elaborati allegati, l'intervento è regolato dalla Convenzione urbanistica del 30/06/2023.

ART. 2

OGGETTO

1. Il presente Addendum ha ad oggetto l'attuazione del progetto "Variante all'art. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD" costituito dal Permesso di costruire n. _____ e dalla SCIA n. _____ in variante al precedente progetto "Art. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD - PdC 3493/2021".
2. Le Parti concordano che IMCO è il soggetto obbligato nei confronti del Comune per quanto riguarda l'adempimento degli impegni derivanti dal presente Addendum e afferenti alla realizzazione dell'intervento.
3. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Addendum alla Convenzione urbanistica stipulata in data 30/06/2023 Rep. n. 46918 Raccolta n. 30026 per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area denominata "Art. 53 LR 24/2017 IMCO-CONAD" gli elaborati di seguito elencati:
 - Allegato N.1 – Selezione allegati precedenti;
 - Allegato N.2 – Inquadramento catastale;
 - Allegato N.3 – Perimetri e planimetria di progetto;
 - Allegato N.4 – Opere di mitigazione;
 - Allegato N.5 – Quadro economico;
 - Allegato N.6 – Cronoprogramma.

ART. 3

MODIFICA DEL PERIMETRO DEL COMPARTO

1. Il Comune, IMCO, CONAD e GRANTERRE danno atto che il perimetro delle aree di proprietà di IMCO e GRANTERRE è stato modificato, così come definito nell'Allegato N.3 – Perimetri e planimetria di progetto.

2. Le aree oggetto dell'area di intervento sono identificate catastalmente come segue: foglio 80 mappale 26; foglio 79 mappali 62, 63, 65, 110, 109, 149, 108, 60, 148, 106, 132, 133, 125, 126, 61, 59, 103, 102, 147, 120, 71, 12, 5, 2, 170, 140, 180, 183, 174, 118 (Allegato N.3 – Perimetri e planimetria di progetto, “Area di intervento da convenzione”); mentre le aree oggetto di trasformazione nella “Variante all’art. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD” sono identificate catastalmente come segue: foglio 79 mappale 61 subalterni 14, 128, 62, 63, 126, 134, 135, 9, 174, 183; foglio 80 mappale 26 (Allegato N.3 – Perimetri e planimetria di progetto, “Superficie fondiaria di intervento”).

ART. 4

REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DENOMINATE “INTERVENTI DI BENEFICIO PUBBLICO SU VIA CANALETTO” E LIMITI DI SPESA DEL SOGGETTO ATTUATORE

1. Ai sensi dell’art. 28 della L. n. 1150/1942, dell’art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dell’art. 19-bis della L.R. n. 15/2013, della L.R. n. 24/2017, delle Norme di PUG e del Regolamento Edilizio, il Soggetto attuatore si obbliga a far realizzare a propria cura e spese, senza alcuno scomputo del contributo di costruzione, le opere pubbliche denominate “interventi di beneficio pubblico su via Canaletto” come approvate/determinate da ____, definite dal percorso partecipato ed esterne al comparto, e una volta realizzate a cederle gratuitamente al Comune di Modena. La realizzazione dovrà avvenire da parte di operatore economico selezionato mediante procedura di affidamento conforme al Codice dei contratti pubblici e comunque nel rispetto della normativa vigente in materia di opere pubbliche.
2. Su espressa richiesta del Soggetto attuatore, il Comune assumerà il ruolo, le funzioni e la responsabilità di Stazione appaltante limitatamente allo svolgimento della procedura di affidamento dell’appalto che si conclude con l’aggiudicazione. Sarà IMCO a firmare il contratto con l’operatore economico aggiudicatario. Le spese legate alla procedura di gara sono comprese nel costo complessivo delle opere di cui al successivo comma 3 e, entro tale limite, restano in capo al Soggetto attuatore.
3. Le Parti concordano che l’impegno finanziario assunto da IMCO per la realizzazione di predette opere non può superare l’importo complessivo massimo di € 450.000,00 (euro quattrocentocinquantamila/00), onnicomprensivo di importo dei lavori inclusi gli oneri per la sicurezza e somme a disposizione per spese tecniche, imprevisti e altre spese accessorie, come stabilito dalla Relazione economico-finanziaria e dall’Allegato N.5 – Quadro economico. Dal Quadro economico è esclusa l’IVA in quanto il soggetto contraente è IMCO; qualora per qualsiasi ragione sopravvenuta fosse il Comune a stipulare il contratto, l’IVA è da ritenersi compresa nel tetto massimo di spesa.
4. Le opere riguardano la rigenerazione di Via Canaletto e consistono sinteticamente in ____; la loro puntuale definizione è rimandata alla successiva progettazione esecutiva di cui al relativo Permesso di costruire.
5. Le aree ed opere esterne al perimetro dell’area di intervento verranno messe a disposizione del Soggetto attuatore, tramite verbale di consegna del Servizio Patrimonio.
6. Il Soggetto attuatore realizzerà le opere di cui sopra sotto la sua personale e completa responsabilità, tramite l’appaltatore selezionato.
7. La manutenzione e la conservazione delle aree, ancorché di proprietà comunale, resta a carico del Soggetto attuatore fino all’approvazione del collaudo e della presa in consegna delle opere da parte del Comune.

8. Il Soggetto attuatore, nel corso della realizzazione dell'intervento, si obbliga a tenere indenne il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni a terzi e a tal fine dovrà stipulare apposite polizze assicurative.
9. Le opere di che trattasi saranno realizzate sotto la sorveglianza degli Uffici comunali competenti e di eventuali enti gestori.
10. Il Soggetto attuatore è altresì obbligato a:

A) ripristinare, al termine del programma edilizio, le infrastrutture per l'urbanizzazione esistenti ed eventualmente danneggiate nel corso dei lavori.

ART. 5

TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE DENOMINATE "INTERVENTI DI BENEFICIO PUBBLICO SU VIA CANALETTO"

1. Il Soggetto attuatore dovrà realizzare le opere pubbliche nel rispetto del cronoprogramma allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato N.6 – Cronoprogramma) e meglio specificato nel progetto esecutivo di cui al successivo Permesso di costruire/Delibera di Giunta Comunale. In caso di mancata esecuzione, previa diffida, il Comune potrà concedere, per la relativa regolarizzazione, ulteriori 30 (trenta) giorni calcolati dal termine previsto dal cronoprogramma stesso e comunque entro il termine di validità della Convenzione urbanistica di cui al successivo art. 11. Trascorsi tali termini, si procederà a far ultimare, correggere o realizzare quanto incompleto o mal eseguito, utilizzando la somma versata a garanzia e facendo gravare, sul Soggetto attuatore, l'eventuale maggior spesa.

ART. 6

CONDIZIONI PER IL RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ ED EFFICACIA DELLA SCIA _____ DI CUI ALLA "VARIANTE ALL'ART. 53 LR 24/2017 - IMCO-CONAD"

1. Le Parti danno atto che il ritiro del Permesso di costruire n. _____ e l'efficacia della SCIA n. _____ relativi all'attuazione dell'intervento in oggetto sono subordinati:

A) alla stipula del presente Addendum alla Convenzione urbanistica stipulata in data 30/06/2023 Rep. n. 46918 Raccolta n. 30026 che dovrà avvenire entro 6 (sei) mesi dall'efficacia dello strumento attuativo (data di pubblicazione sul B.U.R.E.R.T. dell'avviso dell'avvenuta conclusione positiva della Conferenza di Servizi);

B) alla presentazione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa relativa al costo complessivo delle opere pubbliche denominate "interventi di beneficio pubblico su via Canaletto" nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 5 della Convenzione urbanistica stipulata in data 30/06/2023 Rep. n. 46918 Raccolta n. 30026.

ART. 7

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI PER LA CORRETTA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

1. Il Soggetto attuatore dovrà realizzare l'intervento in conformità alle prescrizioni e condizioni riportate nella Determinazione positiva di conclusione della conferenza di servizi prot. _____, parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Relativamente agli interventi derivanti dalle prescrizioni e condizioni di cui all'art. 11 della Convenzione urbanistica stipulata in data 30/06/2023, Rep. n. 46918 Raccolta n. 30026, le Parti danno atto che tutti gli impegni del Soggetto attuatore sono stati adempiuti, con esclusione dell'opera di mitigazione acustica consistente nella barriera da realizzarsi a protezione dell'edificio residenziale di viale Finzi. Tale opera non verrà realizzata in quanto non più necessaria a seguito del cambio d'uso autorizzato con il presente procedimento.

ART. 8

GARANZIE E IMPEGNI OPERE DI MITIGAZIONE

1. Le opere a verde, che mitigheranno percettivamente l'intervento rispetto al contesto residenziale e alla tangenziale e che contribuiscono al rispetto del valore Riduzione dell'impatto edilizio (RIE), saranno oggetto di manutenzione ordinaria da parte di IMCO, con garanzia di attecchimento delle componenti vegetazionali arboree e arbustive per i 3 (tre) anni successivi alla piantumazione. Le alberature non saranno comunque rimosse, se non per sostituzione, anche successivamente ai 3 (tre) anni dell'attecchimento.
2. Gli elementi di facciata, trattati con calcestruzzo bioricettivo a carattere sperimentale, saranno oggetto di monitoraggio ogni 6 (sei) mesi dall'installazione per i primi 3 (tre) anni, con condivisione di un report semestrale all'Amministrazione comunale.

ART. 9

CORRESPONSIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER IL PROGETTO DI CUI ALLA "VARIANTE ALL'ART. 53 LR 24/2017 - IMCO- CONAD" - PDC N. _____ E SCIA N. _____

1. Il contributo di costruzione, in base al tipo di intervento, alla destinazione d'uso e alla sua localizzazione, è dato dalla somma di una o più delle seguenti componenti:
 - oneri di urbanizzazione (U1 e U2),
 - contributi "D" ed "S",
 - contributo straordinario (CS),
 - quota del costo di costruzione (QCC).
2. Ai sensi degli articoli 29 e seguenti della L.R. n. 15/2013, per il progetto di cui al procedimento unico ex art. 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 di cui al Permesso di costruire n. _____ e SCIA _____, il contributo di costruzione deve essere corrisposto con le modalità e gli importi stabiliti delle normative regionali e dalle deliberazioni regionali e comunali attuative vigenti: delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 26 settembre 2019 approvata in recepimento della DAL n. 186/2018. In particolare:
 - a. gli oneri di urbanizzazione primaria (U1), secondaria (U2) e i contributi per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi "D" e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche "S" devono essere integralmente corrisposti, senza alcuno scomputo del contributo di costruzione;
 - b. il costo di costruzione (QCC) non è dovuto;
 - c. il contributo straordinario (CS) non è dovuto.

ART. 10

MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

1. Sulla base delle funzioni e delle superfici individuate dal progetto, la dotazione di aree da cedere gratuitamente al Comune è determinata nella misura di:

- a. mq 217,29 per infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (parcheggi di urbanizzazione primaria P1);
 - b. mq 591,41 per attrezzature e spazi collettivi (parcheggi di urbanizzazione secondaria P2 e spazi attrezzati V);
 - c. mq 1182,82 per altre dotazioni AD.
2. Le aree per dotazioni territoriali non vengono cedute e il Soggetto attuatore provvede alla loro monetizzazione per i seguenti importi:
 - a. parcheggi pubblici (P), di urbanizzazione primaria (P1) e di urbanizzazione secondaria (P2), per un importo pari a € 82.078,80 (euro ottantaduemilasettantotto/80);
 - b. spazi attrezzati (V) e altre dotazioni (AD) per un importo pari a € 158.202,18 (euro centocinquantottomiladuecentodieci/18).
3. I valori delle aree da monetizzare sono stati determinati sulla base dei valori stabiliti dalle deliberazioni della Giunta Comunale n. 608 del 09/10/2007 e n. 684 del 03/12/2019.
4. Il Soggetto attuatore versa al Comune, contestualmente alla stipula del presente Addendum, a titolo di monetizzazione delle dotazioni sopraindicate, una somma pari a € 240.280,98 (euro duecentoquarantamila duecentoottanta/98), come da bonifico bancario n. _____ eseguito in data _____ tramite banca _____ al tesoriere del Comune di Modena.

ART. 11

VALIDITÀ DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

1. Il presente Addendum modifica la validità della precedente Convenzione urbanistica stipulata in data 30/06/2023, Rep. n. 46918 Raccolta n. 30026. Tali atti mantengono la medesima validità che inizierà nuovamente a decorrere per 5 (cinque) anni dalla data di efficacia del procedimento unico (art. 53 L.R. n. 24/2017).
2. A seguito della mancata attuazione della Convenzione urbanistica nei termini suddetti l'area dovrà essere attuata in conformità allo strumento urbanistico vigente al momento della presentazione del nuovo titolo abilitativo.

ART. 12

SPESE

1. Sono a carico del Soggetto attuatore tutte le spese del presente atto, ed ogni altra spesa inerente e dipendente (es. atti di cessione, permute, imposte tutte, spese notarili, rettifica di errori materiali, frazionamenti, etc).

Letto, confermato, sottoscritto

Comune di Modena

IMCO S.P.A.

CONAD NORD OVEST S.C.

CASEIFICI GRANTERRE SPA



PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B.
engineering S.r.l

COMMITTENTE

IMCO s.p.a

RESPONSABILE DI PROGETTO

Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

**REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA
CONTRACT MANAGER**

P.I. Emanuela Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

Arch. Stefano Maffei

**URBANISTICA e PAESAGGIO
RAPPORTI CON ENTI**

Arch. Maria Cristina Fregni

Arch. Paola Gabrielli

STRUTTURE e GEOTECNICA

Ing. Giorgio Poggi

Ing. Luciano Gasparini

**OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',
RETI e ALLACCIAMENTI**

Ing. Stefano Ripari

Ing. Alessio Gori

**PREVENZIONE INCENDI
IMPIANTI**

P.I. Emanuela Becchi

P.I. Alberto Sgrilli

P.I. Roby Malverti

ACUSTICA

Ing. Claudio Pongolini

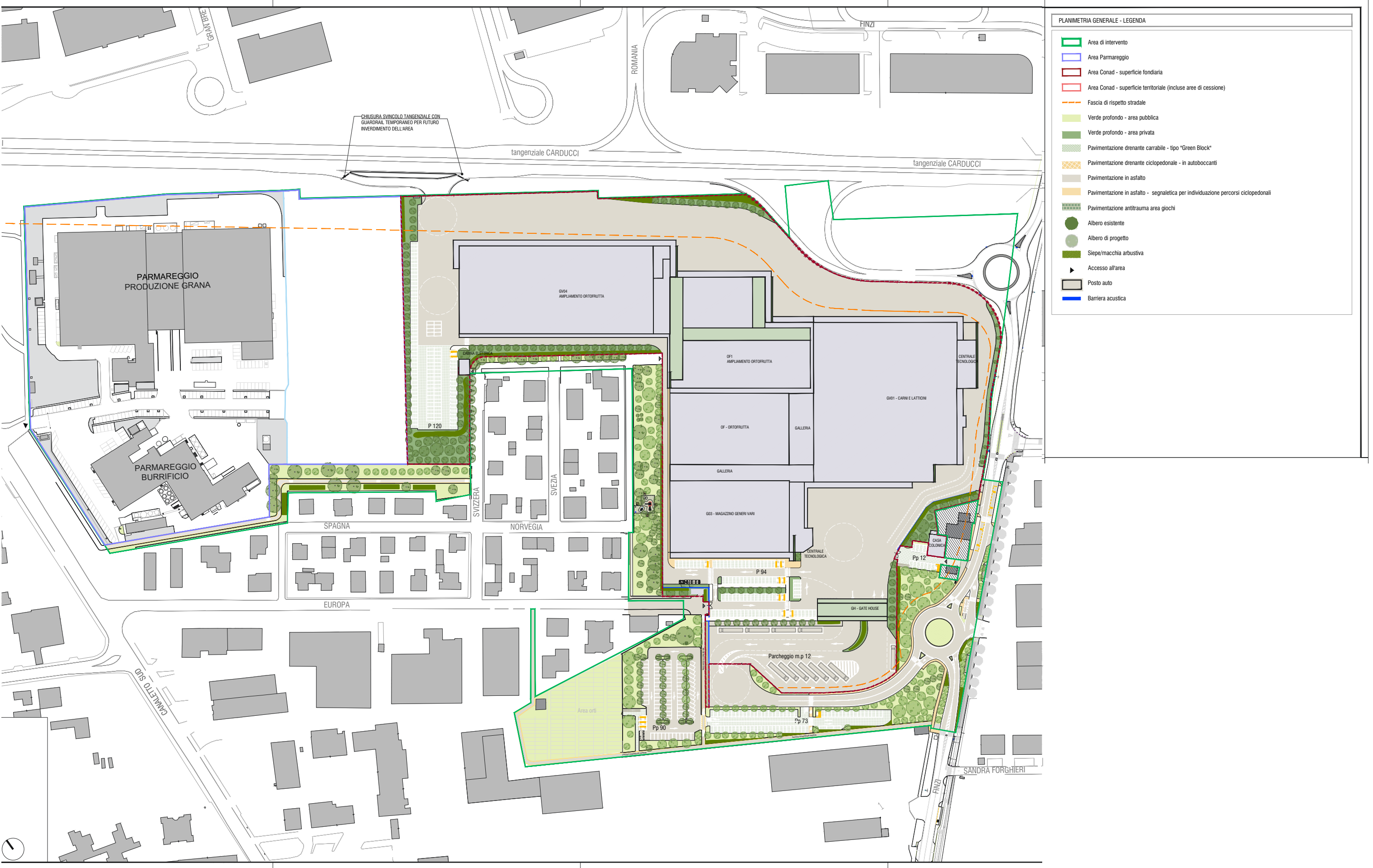
Arch. Matteo Falcini

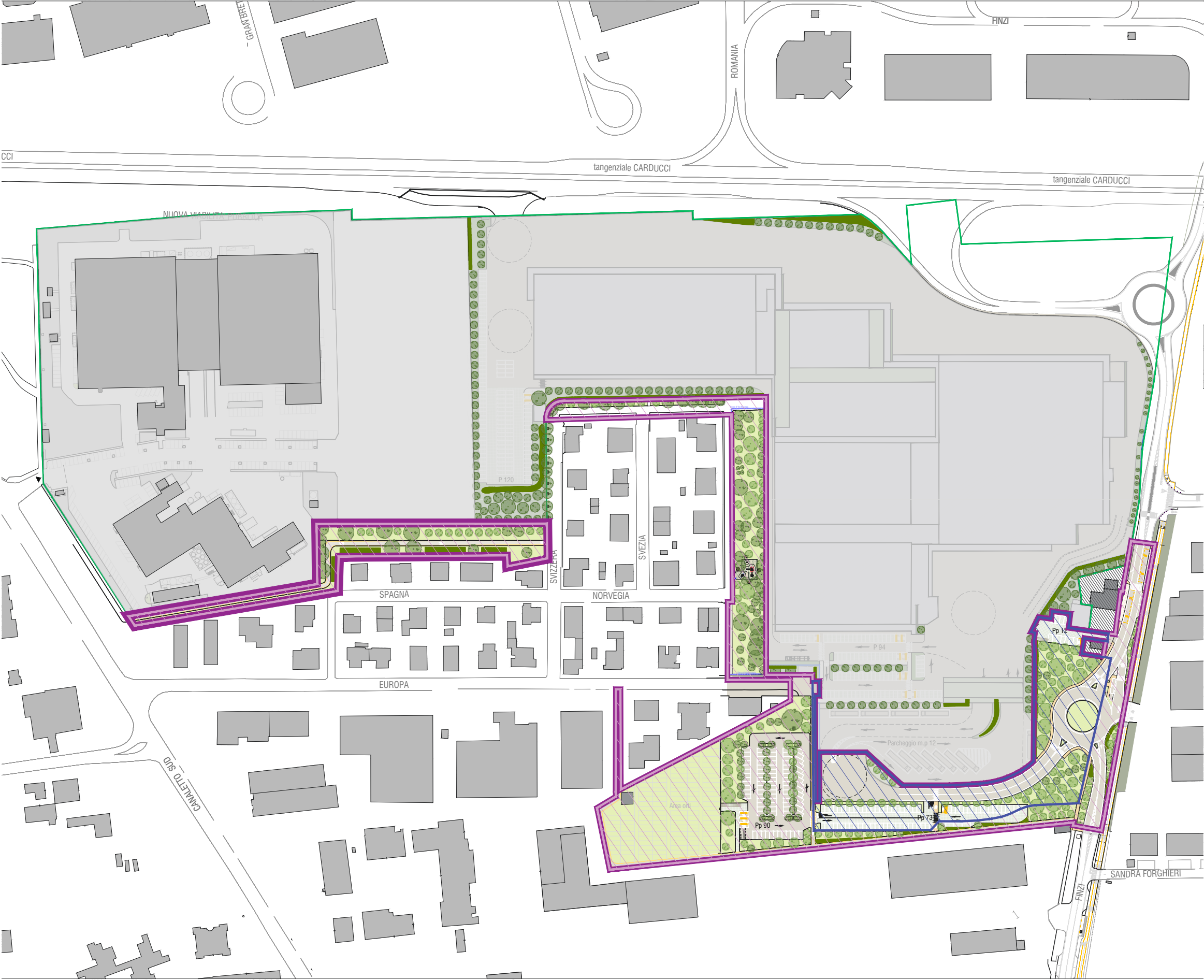
TEAM DI PROGETTO

Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,

Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

Allegato N.1
SELEZIONE ALLEGATI PRECEDENTI





PLANIMETRIA GENERALE - LEGENDA

Area di intervento

Opere di urbanizzazione



AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

**Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017
per l’approvazione di una variante al precedente progetto denominato
“Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021”**

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B.
engineering S.r.l

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

**REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA
CONTRACT MANAGER**
P.I. Emanuela Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi
Arch. Stefano Maffei

**URBANISTICA e PAESAGGIO
RAPPORTI CON ENTI**
Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paola Gabrielli

STRUTTURE e GEOTECNICA
Ing. Giorgio Poggi
Ing. Luciano Gasparini

**OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',
RETI e ALLACCIAMENTI**
Ing. Stefano Ripari
Ing. Alessio Gori

**PREVENZIONE INCENDI
IMPIANTI**
P.I. Emanuela Becchi
P.I. Alberto Sgrilli
P.I. Roby Malverti

ACUSTICA
Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falcini

COMMITTENTE
IMCO s.p.a

TEAM DI PROGETTO
Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,
Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

Allegato N.2
INQUADRAMENTO CATASTALE





AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

**Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017
per l’approvazione di una variante al precedente progetto denominato
“Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021”**

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B.
engineering S.r.l

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

**REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA
CONTRACT MANAGER**
P.I. Emanuela Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi
Arch. Stefano Maffei

**URBANISTICA e PAESAGGIO
RAPPORTI CON ENTI**
Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paola Gabrielli

STRUTTURE e GEOTECNICA
Ing. Giorgio Poggi
Ing. Luciano Gasparini

**OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',
RETI e ALLACCIAMENTI**
Ing. Stefano Ripari
Ing. Alessio Gori

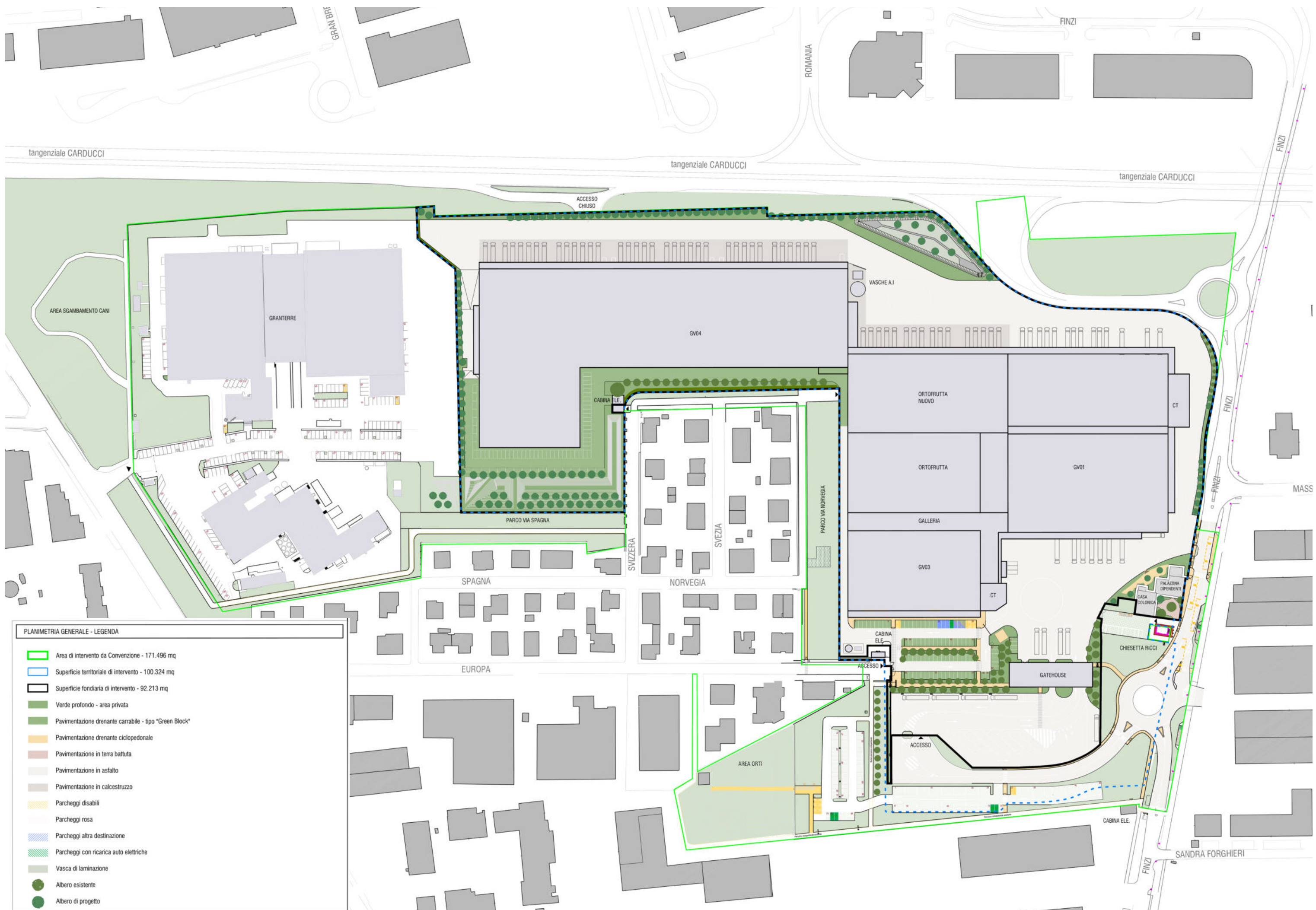
**PREVENZIONE INCENDI
IMPIANTI**
P.I. Emanuela Becchi
P.I. Alberto Sgrilli
P.I. Roby Malverti

ACUSTICA
Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falcini

COMMITTENTE
IMCO s.p.a

TEAM DI PROGETTO
Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,
Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

Allegato N.3
PERIMETRI E PLANIMETRIA DI PROGETTO





PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B.
engineering S.r.l

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

**REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA
CONTRACT MANAGER**
P.I. Emanuela Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi
Arch. Stefano Maffei

**URBANISTICA e PAESAGGIO
RAPPORTI CON ENTI**
Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paola Gabrielli

STRUTTURE e GEOTECNICA
Ing. Giorgio Poggi
Ing. Luciano Gasparini

**OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',
RETI e ALLACCIAMENTI**
Ing. Stefano Ripari
Ing. Alessio Gori

**PREVENZIONE INCENDI
IMPIANTI**
P.I. Emanuela Becchi
P.I. Alberto Sgrilli
P.I. Roby Malverti

ACUSTICA
Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falcini

COMMITTENTE
IMCO s.p.a

TEAM DI PROGETTO
Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,
Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

Allegato N.4
OPERE DI MITIGAZIONE

RIE - RIDUZIONE DELL’IMPATTO EDILIZIO

Tabella di calcolo

INDICE DI RIDUZIONE DELL’IMPATTO EDILIZIO - R.I.E.

(compilare solo le celle evidenziate in giallo)

Descrizione sintetica intervento
Individuazione catastale
Superficie area di intervento (mq)
Tessuto PUG

AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST			
fg		mapp	
92213,67 mq			
CQ7			

Superficie equivalente delle alberature (Sea)

Categoria	Descrizione Superficie	Sea(mq)	N° alberature	Sea - valore calcolato - (mq)
3	Sviluppo in altezza a maturità tra 4 e 12 m	20	53	1060,00
2	Sviluppo in altezza a maturità tra 12 e 18 m	65	96	6240,00
1	Sviluppo in altezza a maturità maggiore di 18 m	115	87	10005,00
				17305,00
				Sea (mq)

Superfici esterne trattate a verde (Sv)

N.B. 1: per individuare il coefficiente di deflusso da applicare, consultare le schede delle superfici
N.B. 2: nel computo si considera l'intera superficie del lotto e non solo la porzione interessata dall'intervento

N. rif.	Descrizione Superficie	Ψ	Riportare il valore di Ψ	Superficie esterna trattata a verde (mq)	Sv x 1 / Ψ - valore calcolato -
N 1	Giardini, aree verdi, prati, orti, superfici boscate ed agricole	0,10	0,10	9607,00	96070,00
N 2	Corsi d’acqua in alveo naturale	0,10			0,00
N 3	Specchi d’acqua, stagni o bacini di accumulo e infiltrazione con fondo naturale	0,10			0,00
N 4	Incolto	0,20			0,00
N 5	Pavimentazione in lastre posate a opera incerta con fuga inerbita	0,40 - 1,00			0,00
N 6	Area di impianto sportivo con sistemi drenanti e superficie a prato	0,30 - 1,00			0,00
N 7	Pavimentazione in prefabbricati in cls o materiale sintetico, riempiti di substrato e inerbiti posati su apposita stratificazione di supporto (Grigliati garden)	0,40 - 1,00			0,00
N 8	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato 8 ≤ s ≤ 15 cm; Inclinazione max 12°	0,45 - 1,00			0,00
N 9	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato 15 < s ≤ 25 cm; Inclinazione max 12°	0,35 - 1,00			0,00
N 10	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato 25 < s ≤ 35 cm; Inclinazione max 12°	0,25 - 1,00			0,00
N 11	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato 35 < s ≤ 50 cm; Inclinazione max 12°	0,20 - 1,00			0,00
N 12	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato o terreno naturale (solo su volumi interrati) > 50 cm; Inclinazione max 12°	0,20 - 1,00			0,00
N 13	Copertura a verde pensile di volumi interrati con uso di terreno naturale; spessore medio s > 50 cm (con strato filtrante e strato drenante a norma UNI 11235)	0,30 - 1,00			0,00
N 14	Copertura a verde pensile su falda inclinata con spessore totale medio s ≤ 10 cm; Inclinazione > 12°	0,55 - 1,00			0,00
N 15	Copertura a verde pensile su falda inclinata con spessore totale medio s > 10 cm; Inclinazione > 12°	0,50			0,00

N.B. 1: per individuare il coefficiente di deflusso da applicare, consultare le schede delle superfici
N.B. 2: nel computo si considera l'intera superficie del lotto e non solo la porzione interessata dall'intervento

N. rif.	Descrizione Superficie	Ψ	Riportare il valore di Ψ	Superficie esterna NON trattata a verde	Si x Ψ (valore calcolato)
D 1	Coperture metalliche con inclinazione ≥ 3°	0,95			0,00
D 2	Coperture metalliche con inclinazione < 3°	0,90	0,90	3788,00	3409,20
D 3	Coperture continue con zavoratura in ghiaia	0,70			0,00
D 4	Coperture continue con pavimentazione galleggiante	0,80			0,00
D 5	Coperture continue con finiture in materiali sigillanti (terrazze, lastrici solari, superfici poste sopra a volumi interrati) con inclinazione ≥ 3°	0,90			0,00
D 6	Coperture continue con finiture in materiali sigillanti (terrazze, lastrici solari, superfici poste sopra a volumi interrati) con inclinazione < 3°	0,85	0,85	42938,00	36497,30
D 7	Coperture discontinue (tegole in laterizio o simile)	0,90	0,90	417,00	375,30
D 8	Pavimento in asfalto o cls	0,90	0,80	29665,00	23732,00
D 10	Pavimentazioni in elementi drenanti su sabbia	0,50 – 1,00	0,5	5798,00	2899,00
D 11	Pavimentazioni in lastre a costa verticale a spacco (Smollerì)	0,70 – 1,00			0,00
D 12	Pavimentazioni in cubetti, pietre a lastre a fuga sigillata	0,80			0,00
D 13	Pavimentazioni in cubetti o pietre a fuga non sigillata su sabbia	0,70 – 1,00			0,00
D 14	Pavimentazioni in lastre di pietra di grande taglio, senza sigillatura dei giunti, su sabbia	0,70 – 1,00			0,00
D 15	Pavimentazioni in ciottoli su sabbia	0,40 – 1,00			0,00
D 16	Pavimentazioni in macadam, strade, cortili, piazzali	0,35 – 1,00			0,00
D 17	Superfici in ghiaia sciolta	0,30 – 1,00			0,00
D 18	Sedime ferroviario	0,20			0,00
D 19	Aree di impianti sportivi con sistemi drenanti e con fondo in terra, piste in terra battuta o simile	0,40 - 1,00			0,00
D 20	Aree di impianti sportivi con sistemi drenanti e con fondo in materiale sintetico, tappeto verde sintetico	0,60 - 1,00			0,00
D 21	Corsi d'acqua in alveo impermeabile	1,00			0,00
D 22	Vasche, specchi d'acqua, stagni e bacini di accumulo con fondo artificiale impermeabile	1,00			0,00
D 23	Vasche, specchi d'acqua, stagni e bacini di accumulo con fondo permeabile	0,1			0,00
D 24	Superfici di manufatti diversi in cls o altri materiali impermeabili o impermeabilizzati esposti alla pioggia, e non attribuibili alle altre categorie, come muretti, plinti, gradinate, scale, ecc	0,95			0,00
D 25	Superfici esposte alla pioggia di caditoie, griglie di aerazione di locali interrati, canalette di scolo a fondo impermeabile e manufatti analoghi	0,95			0,00
D 26	Pavimentazione galleggiante in legno, con fuga non sigillata, su sottofondo drenante	0,50			0,00

82606,00	66912,80
ΣSi _j (mq)	ΣSi _j x Ψ _j

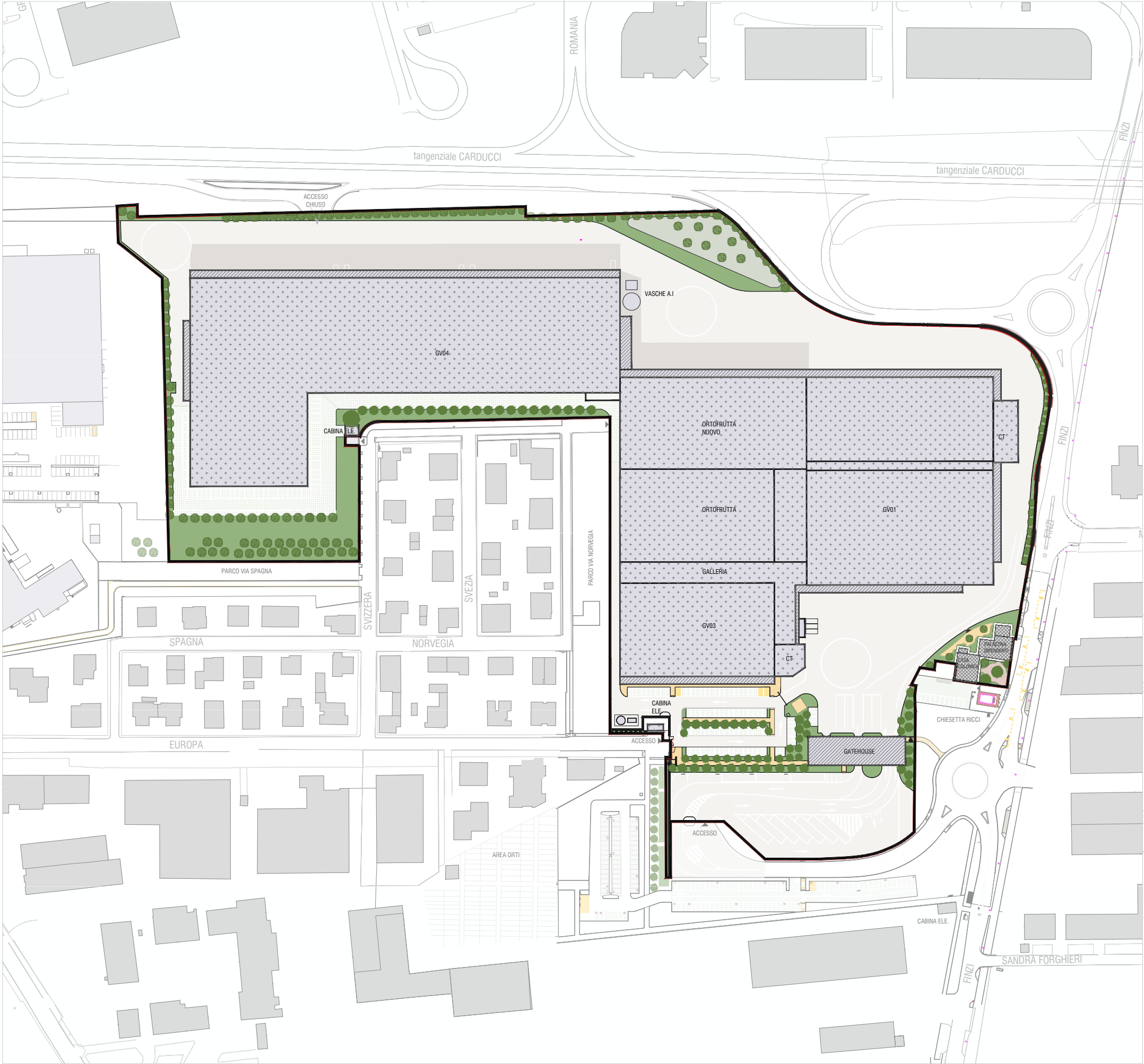
RIE CALCOLATO =

1,5

Superfici esterne NON trattate a verde (Si)

RIE - RIDUZIONE DELL'IMPATTO EDILIZIO

Planimetria superfici



PLANIMETRIA per il calcolo del RIE - LEGENDA

Superficie fondiaria di intervento - 92213 mq

Superficie equivalente delle alberature (Sea)
Alberature di progetto
1 Categoria | n. 17 *Quercus robur* 'Fastigiata Koster'
n. 15 *Carpinus betulus*
n. 8 *Fraxinus angustifolia*
n. 14 *Acer platanoides*
2 Categoria | n. 25 *Acer campestre* 'Elsrijk'
n. 9 *Gleditsia triacanthos* var. *inermis*
n. 30 *Fraxinus ornus*
n. 1 *Quercus pubescens*
3 Categoria | n. 16 *Koelreuteria paniculata*
n. 6 *Cercis siliquastrum*

Alberature legittimate dal precedente art. 53
1 Categoria | n. 16 *Quercus robur* 'Fastigiata Koster'
n. 16 *Carpinus betulus*
n. 1 *Tilia cordata* 'Greenspire'
2 Categoria | n. 23 *Fraxinus ornus*
n. 8 *Specie non identificate*
3 Categoria | n. 4 *Koelreuteria paniculata*
n. 20 *Pyrus callieriana* 'Chanticleer'

Superfici esterne trattate a verde (Sv)
N1 - Verde profondo (8348 mq)

Vasca di laminazione (1259 mq)

Terra battuta (110 mq)

Superfici esterne NON trattate a verde (Si)
D2 - Coperture pensiline (3023 mq) e Gatehouse (765 mq)

D6 - Coperture C.E. (64 mq), GV4 (16644 mq), GV1+GV3+OF+OFN+Gallerie (26230 mq)

D7 - Copertura casa colonica e palazzina dipendenti (417 mq)

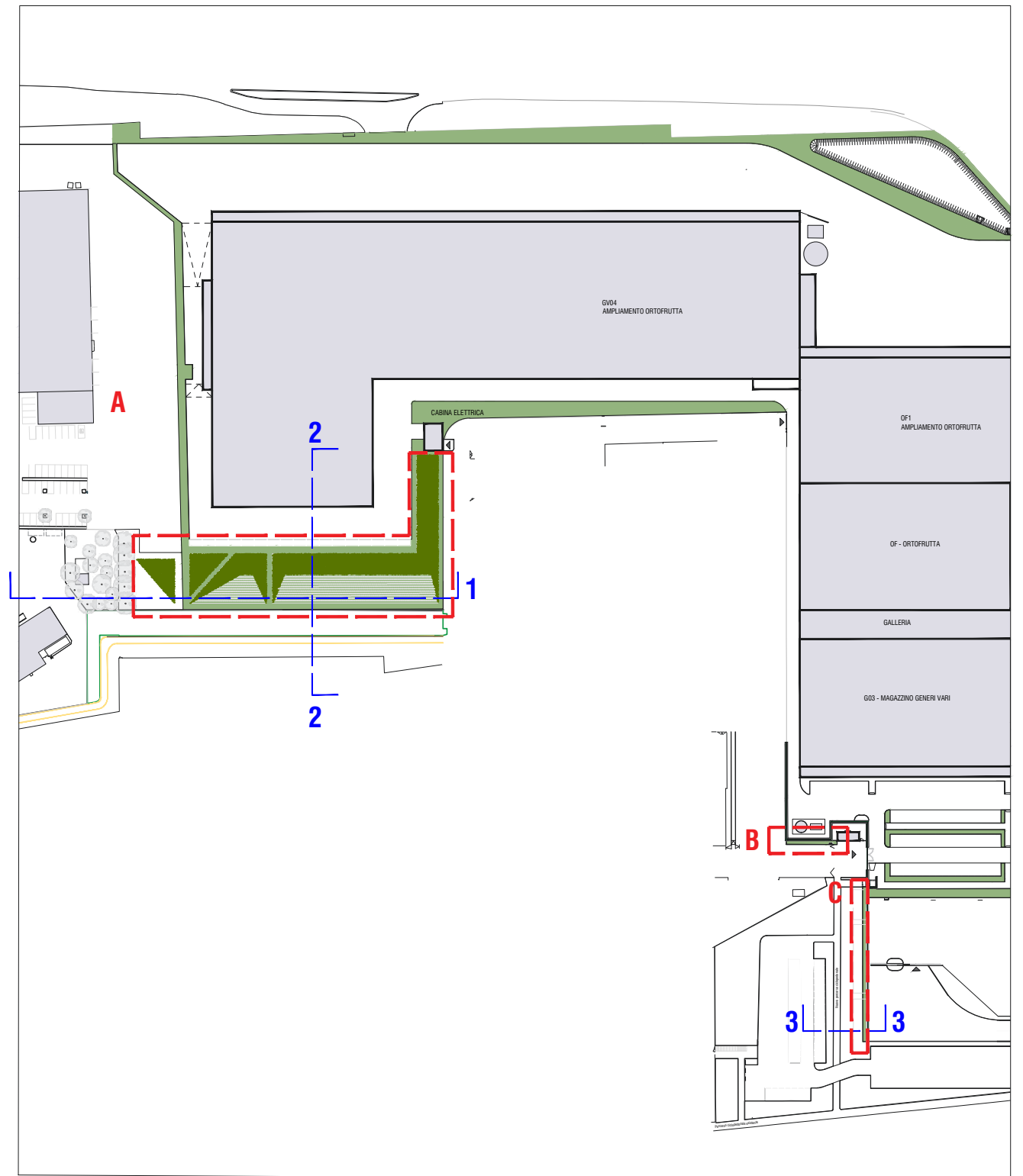
D8 - Pavimentazione in asfalto e cls (29665 mq)

D10 - Pavimentazione drenante carrabile - tipo "Green Block" (5035 mq)

Pavimentazione drenante ciclopodale - in autobocanti (763 mq)

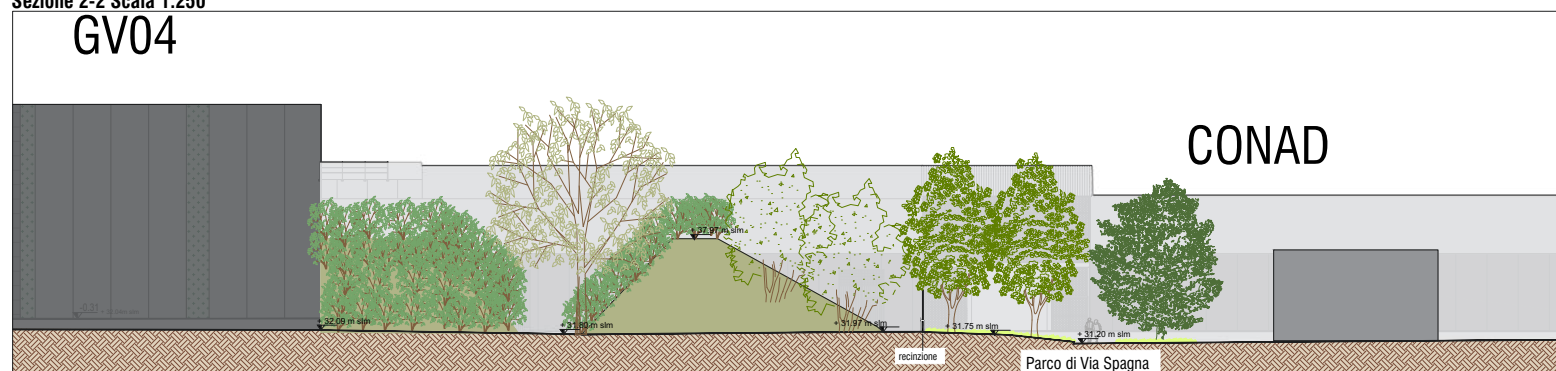
OPERE DI MITIGAZIONE

Inquadramento planimetrico



Sezione 2-2 Scala 1:250

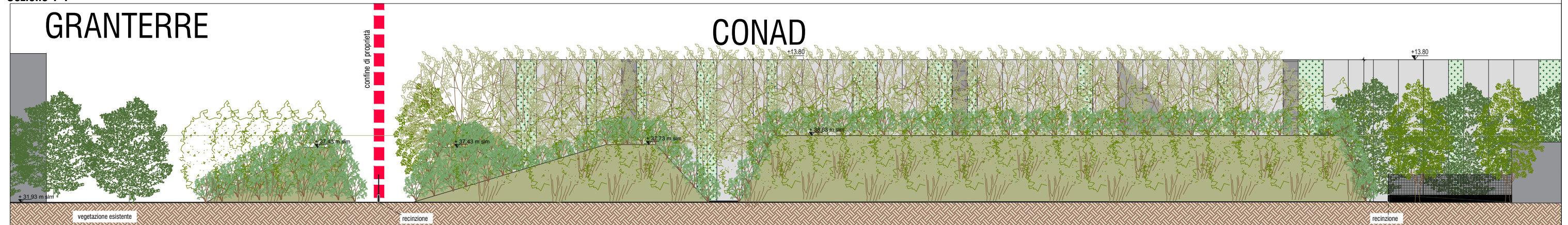
GV04



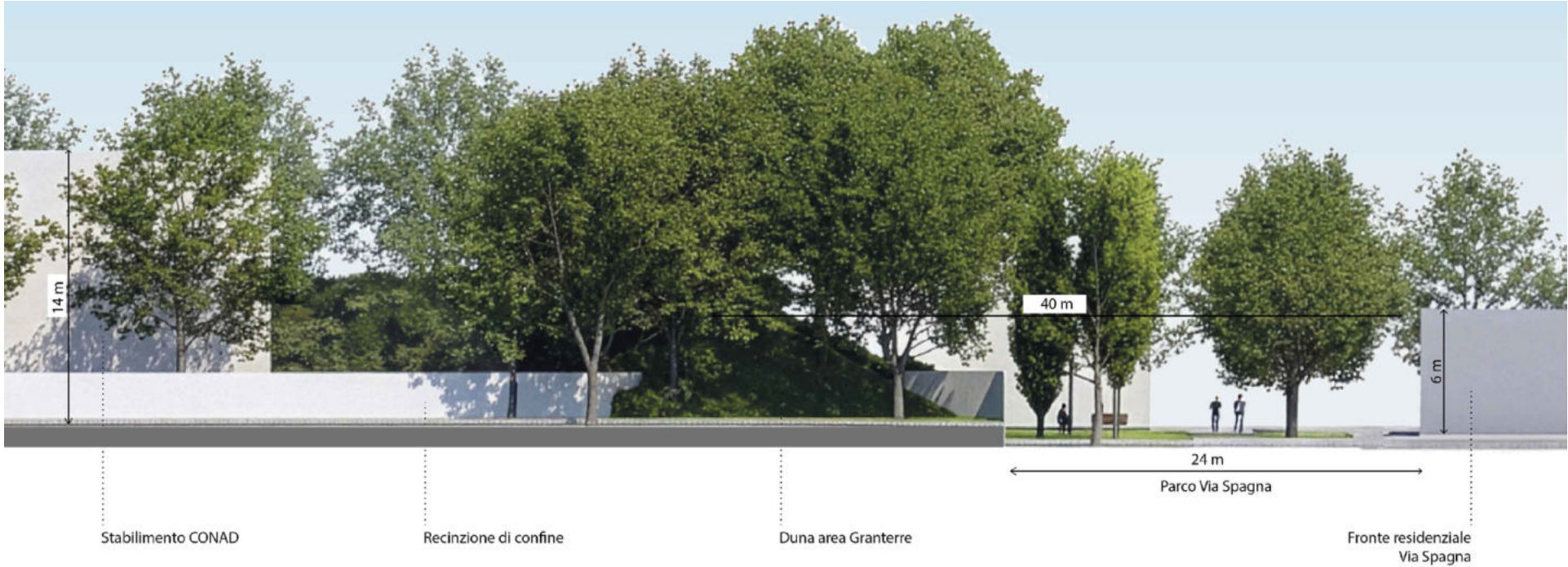
Sezione 1-1

GRANTERRE

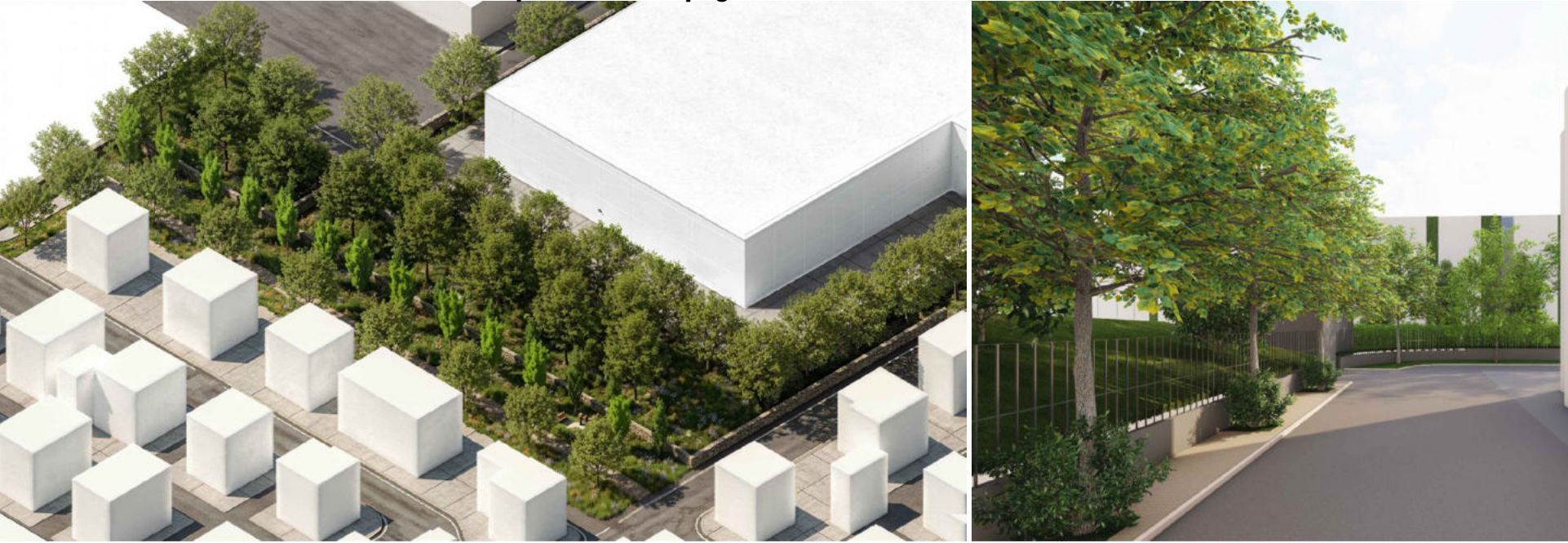
CONAD



A Sistema dunale su parco via Spagna e via Svizzera



Assonometria renderizzata delle dune sul parco di via Spagna e vista su via Svizzera



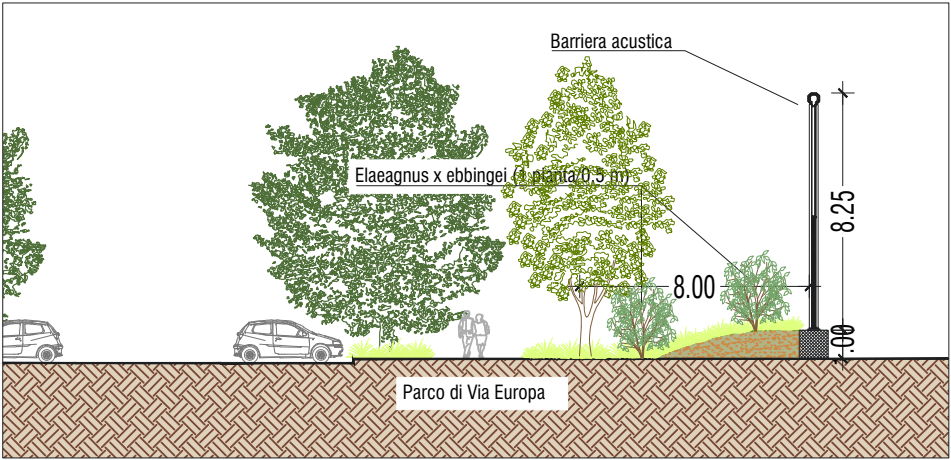
B Mitigazioni Barriere acustiche via Europa

Inserimento di fioriere tipo Dahlia, in metallo, h. min 93 cm per l'inserimento di arbusti per mitigare la barriera acustica



C - Mitigazioni Barriere acustiche parco di via Europa - Parcheggio Orti

Sezione 3-3 - Scala 1:250





AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

**Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017
per l’approvazione di una variante al precedente progetto denominato
“Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021”**

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B.
engineering S.r.l

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

**REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA
CONTRACT MANAGER**
P.I. Emanuela Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi
Arch. Stefano Maffei

**URBANISTICA e PAESAGGIO
RAPPORTI CON ENTI**
Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paola Gabrielli

STRUTTURE e GEOTECNICA
Ing. Giorgio Poggi
Ing. Luciano Gasparini

**OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',
RETI e ALLACCIAMENTI**
Ing. Stefano Ripari
Ing. Alessio Gori

**PREVENZIONE INCENDI
IMPIANTI**
P.I. Emanuela Becchi
P.I. Alberto Sgrilli
P.I. Roby Malverti

ACUSTICA
Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falcini

COMMITTENTE
IMCO s.p.a

TEAM DI PROGETTO
Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,
Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

Allegato N.5
QUADRO ECONOMICO

STIMA DELLE OPERE PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD - VIA FINZI, MODENA					
	SUPERFICI STATO LEGITTIMO (mq)	SUPERFICI STATO DI PROGETTO (mq)	SUPERFICIE OGGETTO DI INTERVENTO (mq)	€/MQ	€
FABBRICATI LOGISTICI (St)	45148	48683	3535	1.000,00 €	3.534.750 €
CASA RICCI (St)	811	811	0		
TOTALE ST	45959	49494			
AREE ESTERNE	39646	44937	5291	150,00 €	793.636 €
				TOT	4.328.387 €

STIMA DELLE MONETIZZAZIONI PER L'AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD - VIA FINZI, MODENA					
	quantità	valore monetizzazione			€
SUPERFICIE TOTALE DELLA PARTE AMPLIATA (mq)	4346				
SUPERFICIE TERRITORIALE DELLA PARTE AMPLIATA (mq)	11828				
PARCHEGGI P1 e P2	20,5 p.a.	4.000 euro/p.a.			82.079 €
VERDE E ALTRE DOTAZIONI	1478,82 mq	107euro/mq			158.202 €
				TOT	240.281 €

TOTALE OPERE E MONETIZZAZIONI				TOT	4.568.667 €
-------------------------------	--	--	--	-----	-------------

REALIZZAZIONE DELLE OPERE SU VIA CANALETTO

A - LAVORI

A1	LAVORI	335.764,26 €
A2	ONERI DELLA SICUREZZA (5% di A1)	16.788,21 €

TOTALE LAVORI E SICUREZZA	352.552,47 €
---------------------------	--------------

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B1	SPESE TECNICHE (10% di A)	35.255,25 €
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI	3.500,00 €
B3	ESPROPRI	0,00 €
B4	SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA	1.500,00 €
B5	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE	1.000,00 €
B6	VERIFICA RISCHIO BELLICO	1.000,00 €
B7	IMPREVISTI (5% di A) (inc. IVA)	17.627,62 €
	IVA 10% su A e B6	35.355,25 €
	IVA 22% su b1,B2, B4, b5,	9.076,15 €

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	104.314,27 €
-----------------------------	--------------

IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	456.866,75 €
---------------------------	--------------



AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST

Viale Finzi - MODENA (MO)

**Procedimento Unico ex art. 53 della LR n. 24/2017
per l'approvazione di una variante al precedente progetto denominato
"Art. 53 LR 24/2017 – IMCO-CONAD - PdC 3493/2021"**

PROGETTISTI

POLITECNICA
building for humans

STUDIO TECNICO

STUDIO R.B.
engineering S.r.l

RESPONSABILE DI PROGETTO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi

**REFERENTE RAPPORTI COMMITTENZA
CONTRACT MANAGER**
P.I. Emanuela Becchi

PROGETTO ARCHITETTONICO
Ing.Arch. Corrado Giacobazzi
Arch. Stefano Maffei

**URBANISTICA e PAESAGGIO
RAPPORTI CON ENTI**
Arch. Maria Cristina Fregni
Arch. Paola Gabrielli

STRUTTURE e GEOTECNICA
Ing. Giorgio Poggi
Ing. Luciano Gasparini

**OPERE DI URBANIZZAZIONE, VIABILITA',
RETI e ALLACCIAMENTI**
Ing. Stefano Ripari
Ing. Alessio Gori

**PREVENZIONE INCENDI
IMPIANTI**
P.I. Emanuela Becchi
P.I. Alberto Sgrilli
P.I. Roby Malverti

ACUSTICA
Ing. Claudio Pongolini
Arch. Matteo Falcini

COMMITTENTE
IMCO s.p.a

TEAM DI PROGETTO
Dott. Guglielmo Billi, Arch. Antonio Giungo,
Ing. Sara Perini, Ing. Francesco Pollini, Arch. Giacomo Provesi

Allegato N.6
CRONOPROGRAMMA

ATTIVITA' E DURATA PREVISTA			ago-26	set-26	ott-26	nov-26	dic-26	gen-27	feb-27	mar-27	apr-27	mag-27	giu-27	lug-27	ago-27	set-27	ott-27	nov-27	dic-27		
	GG		Rilascio PDC																	Fine lavori	
RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE EX ART.53	-																				
ALLESTIMENTO CANTIERE E OPERE PROPEDEUTICHE	30																				
OPERE DI FONDAZIONE	120																				
BARRIERE ACUSTICHE	90																				
MONTAGGIO PREFABBRICATO	150																				
FINITURE INTERNE, IMPIANTI A SERVIZIO DEL FABBRICATO	150																				
OPERE ESTERNE E SOTTOSERVIZI	180																				
ARREDO E COLLAUDI	60																				
FINE LAVORI	-																				