



CONSORZIO  
ATTIVITÀ  
PRODUTTIVE  
AREE E SERVIZI



Comune  
di Modena

# PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE SANTA CATERINA A MODENA



## PROGETTO

CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA

Luca Biancucci

COMUNE DI MODENA

Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana

Maria Sergio

Servizio Progetti Complessi e Politiche Abitative

Michele Tropea

## N. ELABORATO

**B2**

**VARIANTE AL PIANO  
REGOLARORE**

## CONSULENTI

BRENZO architecture&design [Castagnetti – Pasquale - Poli]

HYDROPRO [Tommaso Musner]

PRAXIS AMBIENTE srl [Carlo Odorici – Roberto Odorici]

ECO EsternoCOntemporaneo [Giulia Gatta – Christian Abate]

AESS Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile [PG Andreoli]

Valeriano Franchi

Massimo Gobbi

## DATA

Maggio 2020

Agosto 2021

## N. PROTOCOLLO

## **PROGETTO A CURA DI**

### **CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA**

Direttore: Luca Biancucci

Responsabile tecnico: Silvio Berni

Tecnico: Raffaello Vallone

Responsabile amministrativo: Davide Maselli

## **COMUNE DI MODENA**

### **Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana**

Dirigente: Maria Sergio

#### Servizio Progetti complessi e politiche abitative

Responsabile del servizio: Michele Tropea

Tecnico: Filippo Bonazzi

Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni

Responsabile dell'Ufficio: Guido Calvarese

Tecnico: Dario Di Vincenzo

#### Servizio Pianificazione Ambientale:

Tecnico: Marta Guidi

Ufficio Gestione Strumenti Urbanistici Vigenti

Responsabile dell'Ufficio: Morena Croci

## **CON LA COLLABORAZIONE DI**

#### Servizio Ambiente:

Loris Benedetti

Sara Toniolo

Giorgio Barelli

#### Unità Impatto Ambientale:

Daniela Campolieti

Ludovica Interlandi

#### Ufficio Museo Civico Archeologico Etnologico

Silvia Pellegrini

## **CONSULENTI**

BRENZO architecture&design [Lorenzo Castagnetti – Francesco Pasquale - Francesca Poli]

HYDROPRO [Tommaso Musner]

PRAXIS AMBIENTE srl [Carlo Odorici – Roberto Odorici]

ECO EsternoCOntemporaneo [Giulia Gatta – Christian Abate]

AESS Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile [Piergabriele Andreoli]

Geologia Valeriano Franchi

Topografia Massimo Gobbi



## Comune di Modena

**Settore Pianificazione Territoriale e Rigenerazione Urbana**

Variante al Piano Regolatore:

### Indice

Elaborati di PSC: Elaborato 2r “Normativa degli ambiti” – Capo IV “il dimensionamento Residenziale, Produttivo e Servizi”;

Tav. 2.s4B “Tavola dell'intero territorio comunale redatta su base catastale, in scala 1:10000, e relativa legenda”.

Elaborati di Quadro Conoscitivo: Tav. 1.K4B “Aree destinate a Servizi di Interesse Collettivo ed Attrezzature Generali con individuazione delle aree carenti”, in scala 1:10000, e relativa legenda”.

Elaborato di POC: Tav. 3.4B “Tavola del territorio comunale interessata dal POC redatta su base catastale, in scala 1:10000, e relativa legenda”;

Tav. 3.w4B “Localizzazione dei Servizi di Interesse Collettivo : individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie”, in scala 1:10.000, e relativa legenda.

Elaborati RUE: Tavv. 4.20 – 4.21 “Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda;

- Stralcio Elaborato 4z “Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari - Zona Elementare n.710 n.720, scala 1:5.000, e relativa legenda.