



Comune di Modena

Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive
Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600 -

Mail PEC :

casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it



OGGETTO: Domanda unica e richiesta di permesso di costruire convenzionato n. 2588/2018 ai sensi dell'art. **A14 bis della L.R. 20/2000, con effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali** per "Ampliamento dello stabilimento Italpizza s.p.a. con trasformazione di area agricola in produttiva" - Immobile ubicato in S.da Gherbella, 448, distinto catastalmente al foglio : 265, mappali 43, 45, 101; foglio: 266, mappali 403, 404. - **Verbale ricognitivo del procedimento.**

Richiedente: Italpizza s.p.a.

Premesso che :

In data 11/8/2018, il Sig. Andrea Bondioli, in qualità di legale rappresentante della Società Italpizza s.p.a., ha presentato, in modalità telematica, la Domanda Unica prevista dal DPR 160/2010, comprensiva della richiesta di Permesso di costruire convenzionato, assunto al n. 2588/2018 per "Ampliamento dello stabilimento Italpizza s.p.a. con trasformazione di area agricola in produttiva" **con effetto di variante agli strumenti urbanistici comunali** ai sensi dell'Art. A14 BIS della L.R. 20/2000.

In esito alla domanda presentata, è stata indetta la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/2010 e dell'Art. A14/Bis della L.R. 20/2000 con le modalità di cui all'art. 14/ter della Legge n. 241/1990 in forma simultanea e modalità sincrona.

Con le seguenti sedute

1° seduta in data 05/10/2020 di cui al Verbale prot. n. 251763;

2° seduta in data 09/11/2020 di cui al Verbale prot. n. 287312;

3° seduta in data 09/12/2020 di cui al Verbale prot. n. 315370.

Come rilevabile dal verbale della 3^ seduta non sono stati rilevati motivi ostativi all'accoglimento della domanda e pertanto si è proceduto all'avviso di deposito sul BURERT e all'Albo pretorio del Comune di Modena come previsto dalle normative vigenti.

Nella la fase di pubblicazione sono pervenute delle osservazioni sulle quali è stato redatto un verbale di controdeduzione.

Nel corso del procedimento suindicato e fino ad oggi sono stati acquisiti i parerei/atti di assenso sotto riportati, nonché le diverse integrazioni documentali prodotte dalla società richiedente che hanno portato al definitivo attuale contenuto progettuale, che è stato condiviso con i partecipanti alla conferenza :

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio E. e Ferrara, parere Olistico (Paesaggistico/Archeologico) assunto al prot. n. 180511 del 16/06/2021, **favorevole con prescrizioni;**

Azienda USL di Modena – Dipartimento di Sanità Pubblica – parere prot. n. 88831 del 07/12/2020 espresso ai sensi della DGR n. 193/2014, favorevole con prescrizioni ; parere prot. n. 48698 del 17/06/2021 espresso ai sensi della DGR n. 193/2014, favorevole con prescrizioni; parere prot. n. 89503 del 10/12/2020 in merito alla variante urbanistica, **favorevole con prescrizioni**;

Hera/INRETE, parere prot. n. 2446-901 del 12/01/2021 in merito alle opere di urbanizzazione relative al servizio idrico integrato, gas e energia elettrica, **favorevole con prescrizioni**;

Hera/INRETE, parere prot. n. 59406-24422 del 23/06/2021 conferma parere in merito alle opere di urbanizzazione relative al servizio idrico integrato, gas e energia elettrica, **favorevole con prescrizioni**;

Provincia di Modena, parere sugli aspetti geologico e sismico, assunto al prot. n. 289547 del 12/11/2020, **favorevole**;

ARPAE - Distretto Area Centro – Modena, parere assunto al prot. n. 238866 del 09/08/2021 con il quale si conferma del parere **favorevole con prescrizioni** prot. n. 180705 del 14/12/2020, con evidenziazione: del procedimento inerente l'AIA per modifica non sostanziale presentata dalla Società in data 13/07/2021, della relazione sulla gestione delle terre e rocce da scavo, del verde urbano di mitigazione;

Consorzio dell'bonifica Burana – Nulla osta Idraulico, prot. n. 16239 del 18/11/2020, **favorevole con prescrizioni**;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, parere prot. n. 15816 del 06/11/2020, ai sensi del DPR n. 151/2011, **favorevole con prescrizioni**; parere prot. n. 5112 dell'08/04/2021, ai sensi del DPR n. 151/2011, favorevole con prescrizioni;

Comando Regionale dei Vigili del Fuoco, parere prot. n. 7789.25 del 25/03/2021, ai sensi del DPR n. 151/2011;

Aeronautica Militare, Comando 1^a Regione Aerea, **nulla osta sugli aspetti demaniali** prot. n. 2784 dell'08/02/2021;

Comune di Modena:

Settore Ambiente Edilizia privata e Attività Produttive, **Autorizzazione Paesaggistica assunta a prot. n. 308512 del 30/11/2020**;

Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana - parere prot. n. 177835 del 14/06/2021 espresso sulla documentazione urbanistica, **favorevole**;

Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana- Ufficio Mobilità Traffico e Urbanizzazioni, parere prot. n. 280114 del 02/11/2020, favorevole con prescrizioni e parere prot. n. 281984 del 22/09/2021, **favorevole con prescrizioni**;

Servizio Ambiente – parere prot. n. 226390 del 28/7/2021, sulle opere idrauliche con il quale si conferma del parere espresso in sede di Conferenza dei Servizi nella seduta del 09/12/2020, favorevole con rinvio alle prescrizioni idrauliche espresse dagli altri Enti partecipanti alla Conferenza dei Servizi; parere geologico prot. n. 298995 del 20/11/2020, **favorevole con prescrizioni**; parere illuminotecnico prot. 288826 del 29/09/2021, favorevole con prescrizioni;

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Ufficio Patrimonio, parere prot. n. 255953 del 02/09/2021, **favorevole**.

Conclusioni:

Dall'esame dei pareri e delle successive integrazioni si è rilevato, come si evince anche da successivi pareri dagli stessi enti richiedenti le integrazioni, che **le principali prescrizioni espresse nei pareri sono state adempiute**, in particolare:

- è stato **presentata la domanda di modifica non sostanziale dell'AIA** di cui la società risulta detentrica;

- per quanto attiene le indagini archeologiche visto che è stato rilasciato un **assenso condizionato all'esecuzione di indagini preliminari (trincee)**; tali indagini potranno essere effettuate, secondo le modalità prescritte nel parere della Soprintendenza, appena la Società lo riterrà opportuno. I saggi dovranno raggiungere la quota cantiere, indicata sulla base della documentazione progettuale trasmessa inizialmente.

Dette indagini **dovranno essere prescritte nel titolo abilitativo edilizio prima dell'inizio dei lavori.**

- per quanto attiene ai pareri espressi dai **VVF** è pervenuta la decisione in merito alla richiesta di **parere in deroga dal Comando Regionale** e la conseguente definitiva **valutazione favorevole con prescrizioni** dal comando provinciale dei vigili del Fuoco

La **Provincia** che in sede di terza seduta e considerata come integrata la documentazione, non aveva sollevato riserve sulla valutazione ambientale ed aveva espresso **parere di massima favorevole** riservandosi di esprimere ***Il parere definitivo alla conclusione del periodo di pubblicazione della variante e dopo la valutazione delle eventuali osservazioni presentate alla proposta di variante.***

Dopo una attenta ricognizione generale si è poi proceduto a valutare se lo schema di convenzione proposto contenesse tutti gli obblighi e impegni necessari a garantire il rispetto delle prescrizioni e la conformità rispetto ai contenuti dei pareri sopra richiamati;

In particolare nella convenzione si è tenuto conto delle motivazioni espresse nel parere della società autostrade, anche a seguito di interlocuzioni con la società autostrade stessa, individuando come obblighi a carico della società richiedente l'adempimento a quanto indicato come possibili motivi ostativi.

Pertanto non rilevando motivi ostativi si ritiene possibile la conclusione rispetto a quanto fin qui rilevato fermo restando che sull'esito del procedimento si esprimerà in via definitiva la conferenza dei servizi conclusiva.

Modena, 18/10/2021

Il titolare di Posizione Organizzativa
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del ____/____/____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. ____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì _____ Firma _____