



## Comune di Modena



Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive  
Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive  
**Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli**  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600 -  
Mail PEC:  
[casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 01/07/2022

### Comunicato Albo Pretorio

PROCEDIMENTO UNICO EX ART 53, COMMA 1, LETTERA B), L.R. 24/2017 - "AMPLIAMENTO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST. REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' PUBBLICA. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA E VOLUMETRIA. RICOMPOSIZIONE FONDARIA DEI LOTTI E SISTEMAZIONI AREE ESTERNE" in VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA - AVVISO DI DEPOSITO E RIPUBBLICAZIONE

A integrazione dell'avviso di pubblicazione e deposito già avvenuta in data 24/11/2021 **si avvisa che** il progetto presentato dalla società IMCO S.P.A., è stato modificato con la presentazione di nuovi elaborati progettuali.

La società IMCO S.P.A. ha richiesto, in data 13/08/2021, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. b), della L.R. 14/2017, l'attivazione del Procedimento Unico, presentando domanda di permesso di costruire n. 3493/2021 e domanda unica ex DPR n. 160/2010, con i relativi elaborati costituenti il progetto di ampliamento dello stabilimento CONAD NORDOVEST, comportante altresì variante agli strumenti urbanistici Comunali e alla classificazione acustica.

Il progetto prevede: l'ampliamento dello stabilimento Conad Nordovest, realizzazione di nuova viabilità pubblica, demolizione e ricostruzione di fabbricati con diversa sagoma e volumetria, ricomposizione fondiaria dei lotti e aree esterne.

Gli Immobili oggetto di intervento sono ubicati a Modena, Via Polonia, 30-33-85, Via Europa 201, V.le Finzi 211, distinti catastalmente al foglio 79, mappali 5,7,12,61; al foglio 80, mappale 26.

### **L'approvazione del progetto comporterà Variante agli Strumenti Urbanistici vigenti.**

Gli atti ed i **nuovi elaborati** relativi al progetto, ai sensi dell'art. 53 comma 6, lett. a), della L.R. 24/2017, sono depositati e consultabili sul sito istituzionale - Albo pretorio informatizzato del Comune di Modena (atti del Comune di Modena) – Segreteria Generale, sito liberamente consultabile, ai sensi di legge, **per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal 06/07/2022 al 05/09/2022,**

al seguente link:

<http://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

ed inoltre copia è depositata e consultabile presso:

COMUNE DI MODENA – Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana (Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio)

**al seguente link:**

<https://www.comune.modena.it/servizi/catasto-urbanistica-edilizia/trasparenza-dellattivita-di-pianificazione-e-governo-del-territorio>

COMUNE DI MODENA - Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive - Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive - Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli - Via Santi, 60, Piano primo - dal lunedì al venerdì dalla ore 10,30 alle ore 12,30 e il lunedì e il giovedì anche dalla ore 14,30 alla ore 17,30, con appuntamento da concordare telefonando al n. tel.: 059/2033600;

**Entro il termine di 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso, chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del progetto, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Le osservazioni, in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con Posta Elettronica Certificata (PEC) o semplice Posta elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: [comune.modena@cert.comune.modena.it](mailto:comune.modena@cert.comune.modena.it)

oppure in forma scritta e modalità cartacea, devono essere indirizzate al Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande,16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto:

**OSSERVAZIONI - PdC n. 3493/2021- Procedimento Unico art. 53, comma 1 lett. B) L.R. n. 24/2017- IMCO S.P.A.**

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli del Comune di Modena, Geom. Fausto Casini.

Il ruolo del Garante della Comunicazione e della Partecipazione, previsto dall'art. 56 della L.R. 24/2017, è svolto dall'Arch. Morena Croci, Responsabile dell'Ufficio Gestione Strumenti Urbanistici Vigenti del Comune di Modena.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Responsabile del Procedimento  
Geom. Fausto Casini

**Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti**