

**COMUNE DI MODENA**

Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana

Al Dirigente Responsabile**PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE URBANISTICA NUM.**

Pratica DIGITALE SUAP da inviare ESCLUSIVAMENTE attraverso la funzione INTEGRAZIONE della linguetta MUDE

*riservato all'ufficio*Ut. **RNZDRD95C03F257Y**

PdC IN VAR.URBAN.

2.3.1.1/5/7

**PV****NC**

lotti 49818

edifici 6540

SU _____ del _____

DESCRIZIONE INTERVENTO:

REALIZZAZIONE DI SILOS PER LO STOCCAGGIO DI FARINE ALIMENTARI MEDIANTE PROCEDIMENTO UNICO DI CUI ALL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24 DEL 2017

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

UBICAZIONE	civ.	intero edificio	non trattasi di edificio	parte di edificio	foglio	mappale	interni	piani
SDA ATTIRAGLIO	44	X			81	18		

DATI CATASTALI:

foglio	mappale/i	subalterno/i
81	18	7-9

SOGGETTI INTERESSATI:

riservato all'ufficio	ruolo	qualifica	cognome e Nome o Ragione Sociale	F.D.
95403	Dir.Lav.Arch. - Prog.Arch.		ARCH. RANUZZINI EDOARDO	X
56731	Dir.Lav.Str. - Prog.Str.		ING. BARONI FABRIZIO	
23935	Rich.	Propr.	DITTA MOLINI DI MODENA SPA	

[X] **DIRITTI DI SEGRETERIA:** I diritti di segreteria ammontano a euro **1000,00**.

PRATICA	IMPORTO	CAUSALE	PAGAMENTO
Edil.	1000,00€	J3QEFC0D65	15.12.2021

Importo integralmente corrisposto

[X] **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:** Il contributo di costruzione dovuto (comprensivo di eventuali monetizzazioni di dotazioni obbligatorie e calcolato in base al presente autocalcolo) ammonta a **5434,63 euro**.

Num.	Importo euro	Scadenza	Pagamento	Codice IUV	Identificativo causale bonifico
1	2717,31	ritiro del provvedimento			J452IG7E09
2	1358,65	6 mesi dal ritiro del provvedimento			J452L8E4E9
3	1358,67	12 mesi dal ritiro del provvedimento			J452O0F5F3

L'importo dovuto dovrà essere corrisposto in unica soluzione prima del ritiro del permesso di costruire, secondo le modalità descritte nella futura notifica di conclusione del procedimento.

È ammessa la possibilità di rateizzare il pagamento, versando la prima rata e presentando contestualmente una fideiussione bancaria o polizza assicurativa dell'importo di **3804,25 euro** a garanzia delle restanti rate, importo maggiorato del 40%.



Comune di MODENA - Provincia di MODENA

RICHIESTA DI TITOLO EDILIZIO

☒ allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

PEC: casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

☒ PdC in variante urbanistica

☒ Imposta di bollo assolta tramite specifica dichiarazione di assolvimento

[] CILA / SCIA / PdC **dopo conferenza di servizi** preventiva

DATI DEL RICHIEDENTE

☐ Privato

☒ Società'

☐ ONLUS

☐ Maschio

Iscrizione Albo

☐ Tecnico

☐ Ente Pubblico

☐ Femmina

☒ Persona Giuridica

Num. e Prov.

Titolo **DITTA**

Ragione Sociale **MOLINI DI MODENA SPA**

Cellulare

Codice Fiscale

Partita IVA **00412550360**

Leg. Rappr.

Data Nascita

E-Mail

☐ Residenza

☒ Sede

☐ Studio

☐ Recapito lett

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del d.P.R. 28.12.2000, n.445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione della presente pratica edilizia dell'immobile interessato dall'intervento e di

☒ **a.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

☐ **a.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, pertanto

☐ **a.2.1** si allega la dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste:

☒ **b.1** non riguardano parti comuni

☐ **b.2** riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state deliberate dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente

☐ **b.3** riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari, pertanto

☐ **b.3.1** si allega copia di documento d'identità di tutti i comproprietari sottoscrittori

☐ **b.4** riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art.1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente pratica riguarda:

☒ **c.1** Intervento edilizio che rientra nell'ambito dei procedimenti di competenza del SUAP, regolati dagli articoli 5, 6 e 7 del d.P.R. 160/2010,

☐ **c.2** Intervento edilizio che non rientra nell'ambito dei suddetti procedimenti di competenza del SUAP

che inoltre la presente pratica:

☒ **c.3** non riguarda una variante a precedente titolo edilizio

☐ **c.4** riguarda una variazione essenziale

☐ **c.5** riguarda una variante in corso d'opera/di fine lavori

d) Inizio lavori o sanatoria

che l'intervento:

☒ **d.1** non riguarda una sanatoria e quindi, per quanto attiene l'inizio lavori, si precisa che, trattandosi di:

☐ **d.1.1** una CILA/SCIA semplice o unica, in quanto l'intervento non è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, i lavori avranno inizio:

☐ **d.1.1.1** immediatamente dopo la comunicazione comunale del regolare deposito ovvero decorsi cinque giorni lavorativi dalla data di presentazione del titolo edilizio

☐ **d.1.1.2** immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito della CILA/SCIA (scaduti i 30 giorni successivi alla comunicazione comunale di regolare deposito ovvero successivi al decorso del termine di cinque giorni lavorativi dalla data di presentazione del titolo edilizio)

☐ **d.1.1.3** entro un anno dalla presentazione del titolo edilizio, data indicata nella linguetta DATI PRATICA

☐ **d.1.1.4** immediatamente, alla data di presentazione del presente atto, trattandosi di titolo edilizio nell'ambito di procedimenti di competenza del SUAP

☐ **d.1.2** una CILA/SCIA condizionata, in quanto l'intervento è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti, i lavori avranno inizio:

☐ **d.1.2.1** immediatamente dopo la comunicazione comunale dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti;

☐ **d.1.2.2** successivamente all'acquisizione degli atti di assenso presupposti, entro un anno dalla presentazione del titolo edilizio, data indicata nella linguetta DATI PRATICA;

☒ **d.1.3** una domanda di rilascio di PdC:

☒ **d.1.3.1** i lavori saranno iniziati dopo il rilascio del medesimo titolo

☐ **d.1.4** una istanza preventiva di conferenza dei servizi, in quanto l'intervento è subordinato all'acquisizione di atti di assenso presupposti che con il presente modulo si richiede di acquisire prima della presentazione/richiesta del titolo edilizio e

☐ **d.1.4.1** di essere consapevole che i lavori potranno essere iniziati solo dopo la presentazione/richiesta del titolo edilizio, nei termini che saranno indicati nel medesimo titolo

☐ **d.1.5** una CILA/SCIA/richiesta di PdC, presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi, i lavori avranno inizio

☐ **d.1.5.1** alla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA

☐ **d.1.5.2** dopo 20 giorni dalla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA

☐ **d.1.5.3** entro un anno dalla data di rilascio del PdC

☐ **d.2** riguarda una pratica presentata tardivamente, trattandosi di:

☐ **d.2.1** CILA con lavori in corso di esecuzione (art. 16 bis della l.r. 23 del 2004) e pertanto:

☐ **d.2.1.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 333,00 euro

☐ **d.2.2** SCIA con lavori in corso di esecuzione (art. 18, comma 2, della l.r. 23 del 2004) e pertanto:

☐ **d.2.2.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 2000,00 euro

☐ **d.3** riguarda una sanatoria, trattandosi di:

☐ **d.3.1** CILA a sanatoria (art. 16 bis della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.1.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 1000,00 euro

☐ **d.3.1.2** si allega ricevuta di versamento della sanzione di 516,00 euro (art. 16-bis, comma 4-bis l.r. 23 del 2004) trattandosi di CILA a sanatoria per opere che non hanno comportato aumento di superficie utile, trasformazione di superficie accessoria in utile, alterazione della sagoma e dei prospetti, mutamento d'uso urbanisticamente rilevante con aumento di carico, che risultano conformi alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e sono trascorsi 10 anni dalla loro ultimazione

☐ **d.3.2** SCIA/PdC con accertamento di conformità (art. 17, commi 1 o 2, della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.2.1** si allega ricevuta di versamento di 2.000,00 euro per contributo di costruzione a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera a)

☐ **d.3.2.2** si allega ricevuta di versamento di 1.000,00 euro per contributo di costruzione a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera b)

☐ **d.3.2.3** si allega ricevuta di versamento di 1.000,00 euro a titolo di oblazione salvo conguaglio, sanzione prevista dall'art. 17, comma 3, lettera c)

☐ **d.3.3** SCIA a sanatoria (art. 17 bis della l.r. 23/2004) e pertanto:

☐ **d.3.3.1** si allega ricevuta di versamento della sanzione prevista all'art.17, comma 3

e che, oltre alla sopracitata sanatoria, la presente pratica:

☐ **d.3.4** non riguarda anche un intervento edilizio

☐ **d.3.5** riguarda l'intervento edilizio qualificato e descritto nella relazione tecnica di asseverazione, quadro 2, i cui lavori avranno inizio:

☐ **d.3.5.2** immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito, trattandosi di CILA/SCIA presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi preventiva

☐ **d.3.5.3** successivamente in data (1) (CILA/SCIA) e comunque dopo l'accertamento di conformità

☐ **d.3.5.4** immediatamente dopo il rilascio del permesso di costruire a sanatoria o dell'accertamento di conformità della CILA/SCIA in sanatoria

☐ **d.3.5.5** alla data di presentazione del presente titolo, trattandosi di CILA/SCIA presentata a seguito della determinazione positiva di conclusione della conferenza dei servizi preventiva

☐ **d.4** riguarda una SCIA per opere urgenti necessarie per evitare un pericolo o danno grave

f) Precedenti edilizi e regolarità urbanistica

dichiara che le opere oggetto dell'intervento:

☐ **f.1** riguardano un intervento di **nuova costruzione su area libera**

☒ **f.2** riguardano un **immobile/unità immobiliare esistente**

☒ **f.2.1** oggetto del/i seguente/i titolo/i abilitativo/i in possesso del titolare ovvero dallo stesso acquisito/i presso l'amministrazione comunale (vedi sezione PRECEDENTI):

☐ **f.2.1.1** titolo unico procedimento SUAP n. (1) del (2)

☒ **f.2.1.2** permesso di costruire / licenza edilizia / concessione edilizia

☐ **f.2.1.3** autorizzazione edilizia

☐ **f.2.1.4** comunicazione edilizia art.26 L.47/78

☐ **f.2.1.5** condono edilizio

☐ **f.2.1.6** denuncia di inizio attività (DIA)

☐ **f.2.1.7** segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)

☐ **f.2.1.8** comunicazione inizio lavori (CIL/CILA)

☐ **f.2.1.9** altro

☐ **f.2.2 oggetto di accatastamento di primo impianto** o di altra documentazione probante, ai sensi dell'art. 10 bis, comma 4, L.R. n. 15 del 2013, perché

☐ **f.2.2.1** si tratta di immobile realizzato in epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo edilizio, ed in particolare:

☐ **f.2.2.1.1** si tratta di un edificio, all'interno di un centro abitato, realizzato ante 1942:

☐ **f.2.2.1.2** si tratta di un edificio, in zona agricola, realizzato ante 1967

☐ **f.2.2.2** non è stata reperita copia del titolo abilitativo di cui si ha un principio di prova scritta che sia stato rilasciato, e pertanto:

☐ **f.2.2.2.1** si allega copia del seguente documento che dà prova dell'avvenuto rilascio, (specificare) (1)

☐ **f.2.2.2.2** si comunicano gli estremi del documento che dà prova dell'avvenuto rilascio, già in possesso della amministrazione comunale, (specificare): (1)

☐ **f.2.3 oggetto dell'applicazione di una sanzione pecuniaria** per abuso edilizio n. (1) del (2) e dell'integrale pagamento della stessa (di cui si allega la ricevuta)

inoltre dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

☒ **f.3 conforme** alla documentazione dello stato legittimo che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicati in precedenza (o, in assenza, dell'accatastamento di primo impianto)

☐ **f.4 in difformità** rispetto al titolo/i edilizio/i indicato/i in precedenza (o, in assenza, da accatastamento di primo impianto) e che tali opere sono state realizzate in data (1)

Le caselle da f.2.1.1 a f.2.1.9 e le caselle f.2.2 e f.2.3 non sono alternative tra di loro, in quanto l'immobile/unità immobiliare può essere stato oggetto di più titoli edilizi

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

☐ **g.1 è a titolo gratuito**, ai sensi dell'art.32, comma 1, della L.R.15/2013*, ovvero di altra normativa speciale* (specificare il caso): (1)

☒ **g.2 è a titolo oneroso**

☒ **g.2.1** pertanto si allega prospetto di calcolo del contributo dovuto, predisposto dal tecnico abilitato salvo conguaglio, precisando che:

☒ **g.2.1.1** non usufruisce di esenzioni speciali e di riduzioni ulteriori relative agli oneri di urbanizzazione, rispetto a quelle previste dalla DAL 186/2018;

☐ **g.2.1.2** usufruisce delle seguenti riduzioni speciali non incluse nella DAL 186/2018 (piani attuativi), di cui alla convenzione (1) in data (2):

☐ **g.2.1.2.1** opere di urbanizzazione primaria, specificare il motivo (1)

☐ **g.2.1.2.2** opere di urbanizzazione secondaria, specificare il motivo (1)

☐ **g.2.1.3** scomputo oneri per l'esecuzione delle seguenti opere di urbanizzazione, specificare il motivo (1)

☐ **g.2.2** ma riguarda una variante che non comporta modificazioni rispetto al conteggio del contributo di costruzione determinato per il titolo edilizio originario;

☐ **g.3 è soggetto alla monetizzazione delle dotazioni obbligatorie:** parcheggi (art. 24.4 bis e 24.4 ter RUE), indice di permeabilità (art. 26.4 RUE), dotazione ecologico-ambientale (art. 26.6 RUE);

☒ **g.4** Quanto al versamento del contributo dovuto:

☐ **g.4.1** trattandosi di sanatoria, il pagamento verrà effettuato al momento del ricevimento dell'avviso di pagamento;

☐ **g.4.2** si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (solo in caso di CILA o SCIA)

☒ **g.4.3** trattandosi di PdC o di Istanza preventiva di conferenza dei servizi, dichiara che il versamento sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo o in sede di presentazione di CILA/SCIA, con le modalità previste dal Comune;

☐ **g.4.4** si allega l'attestazione del versamento della prima rata dovuta (se presenti oneri di urbanizzazione, monetizzazione parcheggi o disinquinamento) e idonea forma di garanzia, redatta con le modalità previste dal Comune (solo in caso di CILA o SCIA);

☐ **g.4.5** si allega idonea forma di garanzia, redatta con le modalità previste dal Comune (solo in caso di CILA o SCIA), solo nel caso in cui sia presente il solo costo di costruzione;

☐ **g.4.6** si richiede il rimborso della quota del contributo di costruzione versata in eccedenza, a seguito di conguaglio;

* In caso di intervento gratuito ai sensi dell'art.32 specificare la lettera di riferimento riportata al comma 1 mentre in caso di esenzione a seguito di altra normativa speciale citare la norma.

**COMUNE DI MODENA**

Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DELLE MONETIZZAZIONI DI DOTAZIONI OBBLIGATORIE

- Data di riferimento per l'applicazione del contributo di costruzione calcolato in base alla DAL 186/2018 e alla delibera di consiglio comunale 69/2019: **17.12.2021**

Zona OMI di riferimento: **E8**Quotazione: **2/2021**ZONA: **I / F**

Casi di riduzione dell'onere			
Ambito	Sel.	Codice	Descrizione
superficie		MQIAA	1.3.1 - ATTIVITA' SPORTIVA ALL'APERTO CONVENZIONATA
tariffa QCC «esistente»		QE2A	RIGENERAZIONE: RESTAURO/RISTRUTTURAZ. INTERA UNITA'
tariffa QCC		QX1	RIGENERAZIONE: SOSTITUZIONE EDILIZIA/ADDENSAMENTO
tariffa QCC		QX2B	RIGENERAZIONE: PIANI DI RECUPERO/PdC CONVENZIONATI
tariffa urbanizzazione secondaria		U2ANZ	1.4.3 - STRUTT. ANZIANI SOCIOASS. SANITARIE EDUCAT.
tariffa urbanizzazione		UXF3O	1.4.2 - FRAZIONE TRE OLMI
tariffa urbanizzazione		UXFAL	1.4.2 - FRAZIONE ALBARETO
tariffa urbanizzazione		UXFGA	1.4.2 - FRAZIONE GANACETO
tariffa urbanizzazione		UXFLE	1.4.2 - FRAZIONE LESIGNANA
tariffa urbanizzazione		UXFMA	1.4.2 - FRAZIONE MARZAGLIA
tariffa urbanizzazione		UXFVI	1.4.2 - FRAZIONE VILLANOVA
tariffa urbanizzazione	X	UXNFF	1.4.2 - FASCIA FERROVIARIA NORD
tariffa urbanizzazione		UXPM	1.4.2 - POC-MO.W (QUADRANTE MODENA OVEST)
tariffa generale		XX35	RISTR./ADDENS./SOST./RECUP./RIUSO IN TERRIT.URBAN.

Dettaglio contributo di costruzione e monetizzazioni:															
	On.	Int.	Funz Pr.	OMI	Funz At.	OMI	mq/n.	€	Caso	%/c.	c.	rid	rid	S.	Totale € 5434,63
	U1	NC	C1				256	12,24				90			2820,10
	U2	NC	C1				256	3,57				90			822,53
	D	NC	C1				256	4	altra attività	1					1024,00
	S	NC	C1				256	3							768,00

NOTE:

- VARIATA DATA RIFERIMENTO
- VARIATA DATA RIFERIMENTO

Legenda					
CAUSALI SPECIALI					
c=conguaglio		+=addebito		-=accredito	
	Oneri		Interventi		Funzioni
DS	Dis.Sist.Luoghi	MC	C.Uso Senza Op. Con C.U.	A1	Residenziali
D	Disinquinamento	MZ	C.Uso Senza Op. Senza C.U.	A-	Residenz. Esist.
S	Sistemaz. Luoghi	NC	Nuova Costruzione	B1	Comm./Direz.
CM	Computo Metrico	R1	Ristrutt. Con C.U.	B2	Comm. Ingrosso
MM	Mod. Ministeriale	R2	Ristrutt. Senza C.U.	B3	Imp. Sport. Aperto
QA	QCC A	R3	Ristrutt. Conv. Con C.U.	B4	Artig. Servizio
QB	QCC B			B5	Comm. Dettaglio
QC	QCC C			B6	Eserc. Vicinato
QD	QCC D			B7	Direzionali
U1	Urb. Primaria			C1	Produttive
U2	Urb. Secondaria			D1	Agricole
PK	Monet. Parcheggi			E0	Turist.-Ricett.
VA	Monet. Arbusti			E1	Alberghiere
VE	Monet. Verde			E2	Turist. Tempor.
VP	Monet. Piante			E3	Resid. Turist.

h) Tecnici incaricati

vedi sezione SOGGETTI COINVOLTI

i) Impresa esecutrice dei lavori

vedi sezione SOGGETTI COINVOLTI

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

[] **I.1** non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008

[X] **I.2** ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

[] **I.3** ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 e pertanto:

[] **I.3.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

[] **I.3.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. 81/2008 e di aver pertanto verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs.81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

[] **I.3.1.2** dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 comma 9 prevista dal d.lgs. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

[] **I.3.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. 81/2008:

[] **I.3.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica:

[] **I.3.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto a notifica, e pertanto:

[] **I.3.2.2.1** si indica il numero di codice (1) SICO relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni in data (2), il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

[] **I.3.2.2.2** si riserva di indicare prima dell'inizio lavori il numero di codice SICO relativo alla notifica preliminare, inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

di essere a conoscenza che l'efficacia della CILA, SCIA e del PdC è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Rispetto degli obblighi in materia di documentazione antimafia

che l'importo complessivo dei lavori:

[] **m.1** è uguale o inferiore a 150.000 euro, pertanto non è richiesta la documentazione antimafia relativa all'impresa affidataria ed esecutrice dei lavori;

[X] **m.2** è superiore a 150.000 euro, pertanto:

[] **m.2.1** comunica che l'impresa esecutrice dei lavori è iscritta all'Elenco di Merito delle imprese e degli operatori economici della Regione Emilia-Romagna affinché lo sportello unico acquisisca la comunicazione antimafia dalla Prefettura;

[] **m.2.2** allega l'autocertificazione, di cui all'art. 89, comma 1, del D.Lgs n. 159/2011, redatta dall'impresa esecutrice comprensiva dei dati necessari affinché lo sportello unico acquisisca la comunicazione antimafia dalla Prefettura;

[] **m.2.3** si comunica che l'impresa esecutrice dei lavori è iscritta nella White List della Prefettura di (1) con prot. n. (2) del (3) in quanto ai sensi dell'art. 1 commi 52 e 52 bis del DPCM 24/11/2016 tale iscrizione nell'elenco tiene luogo della documentazione antimafia;

[X] **m.2.4** si riserva di comunicare prima dell'inizio dei lavori i dati dell'impresa esecutrice essendo a conoscenza che i lavori non potranno iniziare prima del rilascio della comunicazione antimafia;

n) Agevolazioni fiscali

che per l'intervento:

[X] **n.1** non si prevede di beneficiare di agevolazioni fiscali

[] **n.2** si prevede di beneficiare di **agevolazioni fiscali**, e pertanto:

[] **n.2.1** è stata compilata la dichiarazione sul monitoraggio delle agevolazioni fiscali sulla piattaforma **Accesso unitario** avente n. (1) in data (2)

Link del modello da compilare sulla piattaforma Accesso unitario: <https://ecobonus-au.lepida.it/>

o) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente presentazione o richiesta di titolo edilizio o istanza di conferenza di servizi preventiva non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'art.19, comma 6-ter, della l. 241/1990

p) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali presente del presente modulo

DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PRESSO IL COMUNE E ALLEGATI

[X] la documentazione allegata e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, indicata nella tabella che segue, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente pratica.

Il Comune di Modena attesta che gli allegati sottoelencati non contrassegnati da asterisco, per i quali si riporta la tipologia di FD e il corrispettivo codice hash calcolato secondo l'algoritmo MD5, sono stati regolarmente forniti all'ente in formato PDF e che gli stessi sono provvisti di firma digitale ed esistenti alla data del **30/09/2022 ore 10:33**, momento di creazione del presente documento.

Allegati	Quadro di riferimento e Denominazione documentazione	Casi in cui è prevista la documentazione	Firma
n.2 (23K)	Relazione sintetica tecnico-descrittiva a firma di un tecnico abilitato		{CADES bf0e0cd61244510dd4e6faa9 6fbfc43d} {CADES f3c3ad8be2bc6274114c583 db70de116}
(LTE)	10) Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa documentazione allegata	Se intervento è soggetto all'applicazione dell'allegato 4 della dgr n.1715/2016 o della DAL 156/2008 per variazioni per la quale continua ad applicarsi in via transitoria, a pena di improcedibilità	
(LTH)	8) Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: relazione tecnica e elaborati grafici	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art.82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt.77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. 380/2001, a pena di improcedibilità	
(LAM)	14) Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto da sottoporre all'ASL/SPSAL o già presentato all'organo di vigilanza	Se le opere interessano parti di edifici contenenti fibre di amianto (art.256 D.Lgs. 81/2008), a pena di improcedibilità	
(LAAT)	17) Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, Parte Quarta, Titolo V), a pena di improcedibilità	
n.1 (PDS)	6) Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatorio tranne nel caso di intervento che riguarda ESCLUSIVAMENTE l'abbattimento delle barriere architettoniche.	{CADES 2a867961e64b310bd2079a7 e79fab98e}
(PSA)	d) 6) Ricevuta di versamento dell'oblazione	Se PdC per accertamento di conformità (art.17, comma 3 lettera c), L.R. 23/2004)	
n.1 (PMB)	- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo	Sempre obbligatoria in caso di pratica telematica tranne nei casi di esenzione.	{CADES f1ad42291412dc3728390c3 08556629d}
[X] (PAO*)	g) 6) Prospetto di calcolo del contributo di costruzione e di monetizzazioni di dotazioni territoriali	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed eventualmente se la realizzazione dell'intervento è subordinata al reperimento di dotazioni territoriali di cui è tuttavia ammessa la monetizzazione	
(CDUR)	- Dichiarazione dell'impresa esecutrice al fine dell'acquisizione d'ufficio del DURC	Ad integrazione dei dati dell'impresa per la verifica della regolarità contributiva	
(CMAF)	m) Autodichiarazione dell'imprenditore o legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori che non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 159/2011	Sempre obbligatoria in caso di importo dei lavori superiore a 150.000 euro ma l'interessato può riservarsi di trasmetterla prima dell'inizio dei lavori	
(KTR)	12) TERRE E ROCCE DA SCAVO - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in conformità al Modulo 6 del DPR n.120/2017	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi degli artt.20, 21 e 22 del DPR n.120/2017, a pena di improcedibilità	
(KRT)	12) TERRE E ROCCE DA SCAVO - Progetto di riutilizzo	Se le opere comportano la produzione di terre e rocce da scavo provenienti da affioramenti geologici naturali contenenti amianto in misura superiore al valore determinato ai sensi dell'articolo 4, comma 4, del DPR n. 120/2017, a pena di improcedibilità	
n.1 (A1D1)	16) Asseverazione di conformità e di congruità da allegare al titolo edilizio (MUR A.1/D.1)	Sempre obbligatorio per i titoli edilizi non in variante, a pena di improcedibilità	{CADES adb04286f6677940122a05c e8cabcf00}
(AVR)	16) Asseverazione relativa alle VARIANTI NON SOSTANZIALI riguardanti parti strutturali (MUR A.15/D.9)	Obbligatorio se variante in corso d'opera che non ha carattere sostanziale, a pena di improcedibilità	
(ARE)	16) Relazione tecnica esplicativa contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica per IPRIPI e varianti non sostanziali (DGR 22/2/2016), con indicazione puntuale delle casistiche di riferimento	Se l'intervento sulle strutture è privo di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici, a pena di improcedibilità	
(AGR)	16) Elaborato grafico contenente le informazioni necessarie previste dalla normativa sismica (DGR 22/2/2016)	Se l'intervento sulle strutture è privo di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici e rientra nei casi L1 ed L2, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 2272/2016 a pena di inefficacia	
(APE)	16) Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale (MUR D.2)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art.13 della L.R. 19/2008, a pena di improcedibilità	
(ARA)	16) Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica o dell'autorizzazione sismica in sanatoria (MUR A.2)	Se l'intervento prevede opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. 19/2008, o, nel caso in sanatoria, per intervento che ricomprende opere strutturali, attuati in assenza di autorizzazione sismica o del deposito del progetto strutturale (art.11, comma 2, lettera c e art.22 della L.R.19/2008), a pena di improcedibilità	

n.2 (ART)	16) Relazione tecnica illustrante le scelte progettuali operate per assicurare l'integrazione della struttura nel progetto architettonico, corredata dagli elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della stessa struttura, come precisato nell'allegato A alla D.G.R.1373/2011 che ha sostituito l'allegato D alla D.G.R. 121/2010	Se il titolare si riserva di richiedere l'autorizzazione sismica o di provvedere al deposito in un momento successivo e comunque prima dell'inizio lavori (art.10, comma 3, lettera b) L.R. n. 19/2008), a pena di improcedibilità	{CADES 23705af9b20d9991f9c64b1a 673473b6} {CADES e11a315939fd5a8b600075d 6e70c40c4}
(ARN)	16) Relazione tecnica di asseverazione, elaborati grafici, descrittivi e di calcolo necessari per dimostrare che le opere abusivamente realizzate rispettano la normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione	Se permesso di costruire in sanatoria per intervento che ricomprende opere strutturali iniziato prima della classificazione sismica del comune (art.22, comma 1, L.R. 19/2008), a pena di improcedibilità	
(ADL)	16) Denuncia delle opere di cui all'art.65 del DPR 380/2001 (MUR A.14/D.8)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (e il deposito o l'istanza di autorizzazione sismica non contiene la dichiarazione del costruttore, ai sensi dell'art.15 della L.R. n.19 del 2008, che il progetto esecutivo ha il valore e gli effetti della medesima denuncia)	
n.1 (ARG)	Relazione geologica		{CADES 1fbc79b37b9f4ca36fc73b6b 1077de63}
(U1X)	- AGENZIA DELLE DOGANE - Richiesta parere per distributori di carburante	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AM)	24) AGENZIA REGIONALE SICUREZZA TERRITORIALE AFFLUENTI PO MODENA - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs 152/2006 ovvero nelle fasce di rispetto dei canali di bonifica, a pena di improcedibilità	
(U1J)	19) AMBIENTE - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ordinaria	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico OPPURE Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico apposto dopo l'abuso OPPURE Se pratica in sanatoria su immobile vincolato per intervento realizzato prima del 12/5/2006, a pena di improcedibilità	
(U1AQ)	19) AMBIENTE - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico OPPURE Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico apposto dopo l'abuso OPPURE Se pratica in sanatoria su immobile vincolato per intervento realizzato prima del 12/5/2006, a pena di improcedibilità	
(U1AU)	19) AMBIENTE - Documentazione necessaria per l'accertamento di compatibilità paesaggistica	Se pratica in sanatoria per intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, a pena di improcedibilità	
(U1K)	- ANAS - Domanda installazione mezzo pubblicitario	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U18)	- ANAS - Domanda di Autorizzazione o Nulla osta all'esecuzione di opere all'interno della fascia di rispetto	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U17)	28) ANAS - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada statale	Se l'intervento richiede la modifica degli accessi su strade statali (art.22 DLgs n. 285/1992 e artt.44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), a pena di improcedibilità	
(U1D)	- ANAS - Domanda per l'apertura di passo carraio per distributore di carburante di competenza ANAS	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1O)	- ANAS - Domanda nulla-osta installazione mezzo pubblicitario	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1A)	11) ARPAE - Documentazione di impatto acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3, della L.R. 15 del 2001 e DGR 673 del 2004) o Valutazione previsionale di clima acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 15 del 2001 e della DGR 673 del 2004)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art.8, comma 2 e 4, della L.447/1995, OPPURE se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della L. 447/1995, (scuole, asili nido ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere elencate dall'art. 8, commi 2 e 4, L. 447/1995, soggette a documentazione di impatto acustico - vedi sopra), a pena di improcedibilità	
(U3A)	11) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica	Se l'intervento rientra nelle attività a bassa rumorosità, di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, dPR 227/2011 OPPURE se l'intervento non rientra nelle attività a bassa rumorosità, di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/1997 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, DPR 227/2011 OPPURE se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8 comma 3-bis della L. 447/1995, a pena di improcedibilità	
(U14)	- ARPAE - Richiesta di parere per dismissione distributore di carburante	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AR)	- ARPAE SAC - Domanda di concessione demaniale di acqua pubblica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
n.1 (U2E)	ARPAE SAC - Autorizzazione o comunicazione per emissione in atmosfera in forma semplificata		{CADES 109fd540354e3ae84e980f2f bff4589f}
n.1 (U1N)	ASL-DSP - Richiesta di valutazione dell'Azienda USL/DSP ai sensi della DGR 193/2014 e per notifica di luoghi di lavoro		{CADES 09f0008efa7bbeffb9d50f32f 290d3c1}

(U1AH)	26) CONSIGLIO COMUNALE - Documentazione necessaria per la richiesta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale ed è consentito previa deliberazione del consiglio comunale, a pena di improcedibilità	
(U1AP)	8) CONSIGLIO COMUNALE - Richiesta di deroga alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989 (normativa in materia di barriere architettoniche) e relativa documentazione	Se l'intervento pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, a pena di improcedibilità	
(U1AC)	- CONSORZIO BONIFICA - Domanda di autorizzazione/Nulla osta di manufatti nelle fasce di rispetto su opere di bonifica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AG)	22) ENTE DI GESTIONE - Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente di gestione per interventi entro il perimetro del parco o riserva naturale statale o regionale	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade entro il perimetro del parco o riserva naturale statale o regionale, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt.40 e 49 della l.r. 6/2005, a pena di improcedibilità	
(U1AN)	25) ENTE DI GESTIONE - Istanza di pre-valutazione d'incidenza (Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007) per interventi facenti parte della rete Natura 2000	Se l'intervento è soggetto a pre-valutazione o a valutazione di incidenza in zone facenti parte della rete Natura 2000, a pena di improcedibilità	
(U1AO)	25) ENTE DI GESTIONE - Studio di incidenza (redatto secondo lo Schema n.1 contenuti dello studio di incidenza di cui alla deliberazione della Giunta regionale n.1191/2007) per la valutazione di incidenza del progetto per interventi facenti parte della rete Natura 2000	Se l'intervento è soggetto a pre-valutazione o a valutazione di incidenza in zone facenti parte della rete Natura 2000, a pena di improcedibilità	
(U1W)	- HERA - Richiesta parere preliminare di autorizzazione allo scarico	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AV)	- HERA - Richiesta nulla osta all'allaccio alla fognatura pubblica (rilasciato dal gestore del servizio idrico integrato)	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AK)	28) MINISTERO DIFESA - COMANDO TERRITORIALE - Documentazione necessaria per la deroga alla servitù militare	Se l'intervento ricade in zona soggetta a servitù militare, a pena di improcedibilità	
(U10)	28) MOBILITÀ E TRAFFICO - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada comunale	Se l'intervento richiede la modifica degli accessi su strade comunali (art.22 DLgs n. 285/1992 e artt.44, 45 e 46 DPR n. 495/1992), a pena di improcedibilità	
(U1AL)	23) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs 152/2006 e art. 150 L.R. 3/1999 e D.G.R. n. 1117/2000, a pena di improcedibilità	
(U3AL)	23) PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Comunicazione di inizio attività inerente al vincolo idrogeologico, di cui all'elenco 2 della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs 152/2006 e art. 150 L.R. 3/1999 e D.G.R. n. 1117/2000, a pena di improcedibilità	
(U1B)	28) PROVINCIA - Domanda di autorizzazione per distributori di carburante su Autostrade e raccordi autostradali	Se l'intervento riguarda un intervento per distributori di carburante su Autostrade e raccordi autostradali, a pena di improcedibilità	
(U11)	- PROVINCIA - Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada provinciale	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1Y)	- PROVINCIA - Domanda di autorizzazione per impianti di pubblicità	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AE)	- PROVINCIA - Richiesta di autorizzazione per la realizzazione di barriere acustiche	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1Z)	- PROVINCIA - Domanda nulla-osta per impianti di pubblicità	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U12)	- PROVINCIA - Domanda tombamento fossi e canali	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AI)	27) PROVINCIA - Documentazione necessaria per il parere preventivo del CTVR/CTR	Se l'intervento ricade in zona interessata da stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR) e il comune non ha provveduto alla variante di adeguamento degli strumenti urbanistici (art. 13 della l.r. 26 del 2003), a pena di improcedibilità	
(U1AA)	- REGIONE - Domanda di autorizzazione alla realizzazione di manufatti a difesa idraulica	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AJ)	28) RETE FERROVIARIA ITALIANA - DIREZIONE TERRITORIALE - Documentazione necessaria per la deroga al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia	Se l'intervento ricade in zona di rispetto ferroviario, a pena di improcedibilità	
(U1H)	20) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza (Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs.D.Lgs.42/2004)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. 42/2004, a pena di improcedibilità	
(U1S)	- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO - Richiesta di assenso alla soprintendenza belle arti e paesaggio (e museo civico), per interventi su aree identificate come siti di interesse archeologico	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
(U1AD)	21) SUE - Documentazione necessaria per il rilascio del parere della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio	Se l'intervento riguarda edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale, a pena di improcedibilità	
(U19)	- TERNA - Richiesta di parere per la realizzazione di opere edilizie in zone di rispetto elettrodotti	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, a pena di improcedibilità	
n.1 (U1V)	13) VIGILI DEL FUOCO - Documentazione necessaria per la valutazione del progetto o per l'ottenimento della deroga	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art.3 del d.P.R. 151/2011, a pena di improcedibilità	{CADES c5a689b5cbcd29c4c259517 4ea95d0c4}

(KAL)	a) Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o Copia del contratto di locazione contenente l'autorizzazione alla presentazione del titolo edilizio e alla realizzazione delle opere conseguenti	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, a pena di improcedibilità	
n.1 (DUM)	Individuazione grafica delle unità minime in progetto		{CADES bd084a37c91a7eb1e1d764f 04bd5fc4c}
(DGI)	4) Dati geometrici di immobili/edifici	Se l'intervento e la relativa asseverazione si riferiscono a più immobili/edifici	
n.1 (DFO)	3) Documentazione fotografica dello stato di fatto	Sempre obbligatoria, a pena di improcedibilità	{CADES d03e81b2d7e389354a3a477 279e8b2bc}
(RDE)	2) Relazione sintetica sulle ragioni di interesse pubblico per cui si chiede il rilascio del permesso in deroga	Obbligatorio in caso di richiesta di permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art.20, L.R. n.15/2013, a pena di improcedibilità	
n.2 (DSL)	3) Elaborati grafici dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto	Sempre obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES 79aba350c1e5f45924e9585 7fcd3d094} {CADES 2b15c21778b9d6dd9343022 607f5faab}
n.1 (DGR)	3) Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto (giallo e rosso)	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES 1fa7f2b399e1b69e4cd3b10c ae612a2e}
(DLF)	3) Elaborato grafico comparativo dello stato legittimo e dello stato di fatto	Se si tratta di pratica in sanatoria a pena di improcedibilità	
(DTC)	3) Relazione ed elaborati riguardanti le tolleranze costruttive (art.19 bis L.R. 23/2004)	In caso di opere edilizie realizzate in parziale difformità dal titolo edilizio che non devono essere considerate abusi edilizi e, di conseguenza, non comportano l'applicazione delle relative sanzioni amministrative, bensì vanno accertate all'atto della presentazione di un nuovo titolo abilitativo edilizio	
(23C)	3) Rilievo edilizio quotato dello stato di fatto degli edifici esistenti, in scala 1:200 o 1:100, con l'indicazione dettagliata della consistenza, dello stato di conservazione e della destinazione d'uso delle singole parti;	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
n.1 (23D)	3) Planimetria generale di progetto dell'intervento, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione quotata dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici, delle infrastrutture tecniche, delle essenze arboree ed arbustive, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, degli elementi circoscrizioni e di tutte le altre indicazioni utili per valutare l'inserimento del progetto nel contesto di appartenenza	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES 21c862098fec436a5ce3ce1 61ab6c39}
(23E)	3) Planimetria di progetto, in scala 1:200 o 1:100, della sistemazione del suolo, con le quote planimetriche ed altimetriche riferite alle strade limitrofe, con la rappresentazione dei fabbricati esistenti e di progetto, delle recinzioni, dei parcheggi, dei passi carrai, delle pavimentazioni, delle specifiche essenze arboree ed arbustive, dell'organizzazione delle aree verdi e dei relativi impianti di manutenzione, degli elementi di arredo, nonché degli schemi degli allacciamenti alle reti tecnologiche	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
n.1 (23F)	3) Piante di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, di tutti i livelli non ripetitivi dei fabbricati, con l'indicazione delle funzioni dei singoli locali e della relativa superficie utile e superficie accessoria e indicazione del rapporto aero-illuminante	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES ff39514225ef0992d11540e57 f1ce6b5}
n.1 (23G)	3) Sezioni di progetto, in scala 1:100 o 1:50, debitamente quotate, tali da descrivere compiutamente l'intervento edilizio, e comunque non meno di due	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES 56e2d8e66ab7e034e0e7187 4cec97476}
n.1 (23H)	3) Prospetti di progetto, in scala 1:100 o 1:50, di tutti i fronti degli edifici, con indicazione dei materiali impiegati e, almeno su una copia, dei colori risultanti; quando trattasi di edifici costruiti in aderenza, i prospetti dovranno rappresentare anche gli edifici contermini	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	{CADES 2a65a76a7b934110d7823b7 740d57a16}
(23I)	3) Piante, sezioni e prospetti, con indicati gli schemi di progetto delle reti tecnologiche all'esterno dell'edificio, la posizione delle macchine e delle apparecchiature (ove richieste da norme di legge), le canne di smaltimento e di captazione, i contatori e ogni altro elemento tecnico principale	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(23J)	3) Particolari architettonici di progetto, in scala 1:20, con il dettaglio dei materiali e delle finiture, per i progetti di maggiore impatto sull'ambiente urbano; e comunque, in ogni caso, delle recinzioni e degli altri elementi a filo strada	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(23O)	3) Progetti relativi alle opere di urbanizzazione primaria di pertinenza, nei casi in cui tali opere siano mancanti o siano carenti, nonché alle opere di allacciamento ai pubblici servizi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(31A)	3) Rilievo delle aree scoperte, in scala 1:200 o 1:100, con specie, stato e dimensioni delle essenze vegetali, muri, cancelli, scale, pavimentazioni, elementi decorativi, ed ogni altro elemento caratterizzante	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	

(31B)	3) Rilievo dello stato edilizio, in scala 1:100, con evidenziazione degli elementi compositivi e di distribuzione interna e di facciata salienti, in scala 1:50, con tutte le piante, i prospetti esterni e interni, e le sezioni necessarie alla completa descrizione dell'organismo architettonico; con l'indicazione dei sistemi strutturali, delle tecniche costruttive, delle patologie edilizie, dei materiali edili e di finitura, nonché di tutti gli elementi architettonici, speciali e decorativi, sia aventi carattere palese, sia evidenziati attraverso analisi e sondaggi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(31C)	3) Rilievo di particolari architettonici e decorativi, in scala 1:20, sostituibile con un'esauriente documentazione fotografica nel caso si tratti di elementi sottoposti solo a restauro	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(31D)	3) Documentazione storica, in quanto esistente, comprendente planimetrie storiche, rilievi antichi, stampe, documenti, certificati storici catastali, fotografie e quant'altro possa contribuire alla conoscenza dell'edificio	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(31E)	3) Relazione illustrativa sullo stato di conservazione dell'edificio e sulle tecniche di intervento che si intende seguire, con specifico riferimento ai vari tipi di strutture e di materiali, alle finiture ed alle coloriture	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41J)	3) Piani di sicurezza e coordinamento	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41A)	3) Relazione generale e relazioni specialistiche delle opere infrastrutturali	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41B)	3) Planimetria generale, in scala 1:2000 o 1:1000, che consenta l'esatta individuazione dell'area e dell'opera oggetto dell'intervento, ed il relativo inquadramento urbanistico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41C)	3) Rilievo generale quotato dello stato di fatto dell'area di intervento e delle aree immediatamente limitrofe, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle alberature, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto, nonché di ogni altro elemento che possa caratterizzare il contesto del progetto, supportato da adeguata documentazione fotografica, con indicazione dei punti di ripresa	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41D)	3) Planimetria generale di progetto dell'intervento, in scala 1:500 o 1:200, con l'indicazione quotata dei confini, delle caratteristiche delle strade e dei percorsi pedonali, degli edifici e degli altri manufatti, delle infrastrutture tecniche, delle essenze arboree ed arbustive, dei corsi d'acqua, dei vincoli di rispetto e di tutte le altre indicazioni utili, nonché con l'individuazione delle aree e delle opere che dovranno essere cedute in proprietà pubblica o in uso pubblico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41E)	3) Profilo altimetrico generale delle opere, in doppia scala, con le indicazioni quotate di tutti gli elementi utili di riferimento e di progetto	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41F)	3) Sezioni quotate, in scala appropriata, tali da descrivere compiutamente le caratteristiche morfologiche e tecniche delle opere in progetto	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41K)	3) Cronoprogramma	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41L)	3) Computo metrico estimativo e quadro economico	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41M)	3) Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41N)	3) Illustrazione e certificazioni, anche direttamente fornite dal produttore, delle caratteristiche e delle prestazioni rese dai manufatti industriali impiegati	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(41I)	3) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Almeno un allegato della sezione obbligatorio a pena di improcedibilità	
(23B)	3) Planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue, di cui alla Sezione 3 DAL 279/2010 voce elaborati grafici dello stato di fatto per interventi di nuova costruzione	Sempre obbligatorio in caso di intervento su area libera a pena di improcedibilità	
n.2 (23P)	9) Progetto degli impianti	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici dm n.37/2008, a pena di improcedibilità	{CADES 2e6c5b3a2425aeb5b890fae 71a6bf251} {CADES 07badae67d3b21f305936e4 e56196f6e}
n.1 (MCA)	Estratto di mappa e certificato catastale		{CADES dd287cb6efae07ad285ce74 e5c378dbb}
[X] (MIS*)	- Modello ISTAT	Obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione e di ristrutturazione (conservativa) con ampliamento di volume di fabbricato esistente (art.7 d.Lgs. n.322/1989)	
(ZZZ)	b) c) Fotocopia dei documenti d'identità del titolare e dei comproprietari	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorietà) da produrre alla P.A., ai sensi dell'art.38, comma 3, dPR n. 455/2000	

n.1 (ZSD)	Indicazione dei soggetti con poteri decisionali per persone giuridiche e associazioni		{CADES bb355a8a8af2e27f7fc8c0ab 4f9d7d90}
(VPI)	7) Valutazione preventiva	Se è stata richiesta valutazione preventiva, ai sensi dell'art.21 della L.R. n. 15/2013, a pena di improcedibilità	
(ZPE)	f) 3) Precedenti edilizi forniti al progettista dal titolare anche a seguito di accesso agli atti (art. 27 della LR 15/2013 e art. 22 e seguenti della L. 241/1990)	Obbligatorio in caso di intervento su edificio esistente, salvo il caso in cui l'Amm. comunale sia già in possesso dei medesimi precedenti edilizi, a pena di improcedibilità. Da compilare anche in caso di tolleranze costruttive.	
(ZDAR)	f) Documento che dà prova dell'avvenuto rilascio del titolo abilitativo che non è stato reperito	Obbligatorio se non è stata reperita copia del titolo abilitativo e non si dispongono degli estremi del documento che dà prova dell'avvenuto rilascio	

INFORMATIVA SULLA TUTELA DEI DATI PERSONALI:

Il Comune di Modena informa, ai sensi dell' art. 13 D.Lgs. 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali:

Finalità del trattamento: i dati personali dichiarati saranno utilizzati nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Modalità del trattamento: il trattamento dei dati avverrà sia con strumenti cartacei, sia con strumenti e su supporti informatici;

Obbligatorietà del conferimento dei dati: il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto avvio, prosecuzione e conclusione del procedimento richiesto; il mancato conferimento dei dati richiesti comporta il mancato avvio, l'interruzione o l'annullamento del procedimento amministrativo;

Ambito di comunicazione dei dati personali: in relazione al procedimento avviato e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti, quando tale comunicazione è prevista da norme di legge o di regolamento e per lo svolgimento di attività istituzionali;

Diritti del sottoscrittore: l'interessato può in qualunque momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione dei dati personali, ai sensi dell'art. 7 D.Lgs. 196/2003, rivolgendo la richiesta allo Sportello per l'edilizia;

Titolare: Titolari della Banca dati sono i Dirigenti Responsabili del Settore Pianificazione territoriale e rigenerazione urbana e del Settore Economia, promozione della città e servizi al cittadino, responsabili del trattamento sono i responsabili dei Servizi interessati.

SOGGETTI COINVOLTI

☐ Privato ☐ Società' ☐ ONLUS ☒ Maschio Iscrizione Albo **AR**
☐ Femmina

☒ Tecnico
Titolo

Codice Fiscale

Data Nascita

E-Mail **DATO P**

☒ Residenza
☐ Sede
☒ Studio
☐ Recapito lettere Telefono

☐ Privato ☐ Società' ☐ ONLUS ☒ Maschio Iscrizione Albo **IN**
☐ Femmina

☒ Tecnico
Titolo

Codice Fiscale

Data Nascita

E-Mail **DATO I**

☒ Residenza
☐ Sede
☐ Studio
☐ Recapito le:

ELENCO DEI PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'IMMOBILE:

NUMERO PRATICA	TIPO	OGGETTO	INDIRIZZO	RICHIEDENTE
1674/2015	PERM.COSTR.	NUOVA COSTRUZIONE	SDA ATTIRAGLIO 30	MOLINI DI MODENA SPA

Indicazione libera di eventuali precedenti non compresi in elenco o del motivo per cui non sono stati indicati: **OPIFICIO ED ABITAZIONE REALIZZATI CON CONCESSIONE EDILIZIA 864/1984**

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

**Copia per
il COMUNE**

NRE

RISERVATO AL COMUNE

PROVINCIA

Titolo abilitativo → Permesso di costruire 1 ☒ SCIA 2 ☐ Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) 3 ☐

036

N° del mese anno Sezione di censimento **396**

COMUNE

036023

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di SCIA indicare la data inizio validità → mese anno

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Se il permesso di costruire o la SCIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

Dati catastali: Foglio **0081** Particella **00018** Sub **0007**

Data inizio lavori: **12** mese anno **2022** Durata prevista lavori: **6** mesi

Numero del fabbricato **01**

UBICAZIONE: Via/Piazza **SDA ATTIRAGLIO** N° **44** Località **MODENA**

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 4

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

2.1 Numero dei piani
(compresi gli interrati) N° **2**

2.2 Volume totale V/P m³ **8448**

2.3 Superficie totale
del fabbricato m² **256**

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² **256**

2.5 Superficie per servizi amministrativi m² **0**

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² **0**

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m² **256**

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N° **0**

2.9 Numero stanze N° **0**

2.10 Numero dei vani accessori interni alle
abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° **0**

2.11 Superficie utile abitabile m² **0**

La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede
sopraelevazione del fabbricato ☐

3.2 Volume totale
dell'ampliamento m³ **0**

3.3 Superficie totale
dell'ampliamento m² **0**

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² **0**

3.5 Superficie per servizi amministrativi m² **0**

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² **0**

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m² **0**

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N° **0**

3.9 Numero stanze N° **0**

3.10 Numero dei vani accessori interni alle
abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° **0**

3.11 Superficie utile abitabile m² **0**

La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1 ☐ Amministrazione pubblica e difesa 6 ☐

Industria, artigianato produttivo 2 ☒ Istruzione 7 ☐

Commercio, artigianato di servizio
e/o artistico 3 ☐ Sanità 8 ☐

Trasporto 4 ☐ Attività artistiche, sportive, di
intrattenimento e divertimento 9 ☐

Servizi di alloggio e ristorazione 5 ☐ Altra attività 10 ☐

specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici 1 ☐

Capannone 2 ☐

Fabbricato connesso ad attività agricola 3 ☐

Centro commerciale, ipermercato, mercato
coperto 4 ☐

Fabbricato per parcheggio coperto 5 ☐

Ospedale, clinica 6 ☐

Fabbricato aeroportuale, stazione
ferroviaria, marittima, autotrasporto 7 ☐

Altra tipologia OPIFICIO 8 ☒

specificare

**6 TITOLARE DEL PERMESSO, SCIA, O
EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)**

Persona fisica 1 ☐

Impresa 2 ☒

Cooperativa edilizia 3 ☐

Ente pubblico 4 ☐

Altro 5 ☐

specificare

**7 EFFICIENZA ENERGETICA
(Solo per nuovo fabbricato)**

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno **1**

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V **6.50,03**

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1 ☐

Solare termico 2 ☐

Pompe di calore 3 ☐

Caldaia a condensazione 4 ☐

Geotermico 5 ☐

Altro NESSUNO 6 ☒

specificare

**8 EDILIZIA DERIVANTE DA
'Piano casa'**

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa

(DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009)

1 ☐

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009

(ampliamento o demolizione/ricostruzione)

2 ☐

RISERVATO AL COMUNE

PROVINCIA

Titolo abilitativo → Permesso di costruire 1 ☒ SCIA 2 ☐ Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) 3 ☐

036

N° del mese anno Sezione di censimento **396**

COMUNE

036023

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di SCIA indicare la data inizio validità → mese anno

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Se il permesso di costruire o la SCIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

Dati catastali: Foglio **0081** Particella **00018** Sub **0007**

Data inizio lavori: **12** mese anno **2022** Durata prevista lavori: **6** mesi

Numero del fabbricato **01**

UBICAZIONE: Via/Piazza **SDA ATTIRAGLIO** N° **44** Località **MODENA**

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 4

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

2.1 Numero dei piani
(compresi gli interrati) N° **2**

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² **256**

2.5 Superficie per servizi amministrativi m² **0**

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² **0**

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m² **256**

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N° **0**

2.9 Numero stanze N° **0**

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° **0**

2.11 Superficie utile abitabile m² **0**

La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

2.2 Volume totale V/P m³ **8448**

2.3 Superficie totale
del fabbricato m² **256**

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede
sopraelevazione del fabbricato ☐

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² **0**

3.5 Superficie per servizi amministrativi m² **0**

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² **0**

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m² **0**

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N° **0**

3.9 Numero stanze N° **0**

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° **0**

3.11 Superficie utile abitabile m² **0**

La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1 ☐ Amministrazione pubblica e difesa 6 ☐

Industria, artigianato produttivo 2 ☒ Istruzione 7 ☐

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico 3 ☐ Sanità 8 ☐

Trasporto 4 ☐ Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento 9 ☐

Servizi di alloggio e ristorazione 5 ☐ Altra attività 10 ☐ specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici 1 ☐

Capannone 2 ☐

Fabbricato connesso ad attività agricola 3 ☐

Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto 4 ☐

Fabbricato per parcheggio coperto 5 ☐

Ospedale, clinica 6 ☐

Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto 7 ☐

Altra tipologia OPIFICIO 8 ☒ specificare

6 TITOLARE DEL PERMESSO, SCIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

Persona fisica 1 ☐

Impresa 2 ☒

Cooperativa edilizia 3 ☐

Ente pubblico 4 ☐

Altro 5 ☐ specificare

7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno **1**

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V **6.50,03**

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1 ☐

Solare termico 2 ☐

Pompe di calore 3 ☐

Caldaia a condensazione 4 ☐

Geotermico 5 ☐

Altro NESSUNO 6 ☒ specificare

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:
Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009)

1 ☐

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione)

2 ☐

SEGNALAZIONI DI DOMWEB:

PARAMETRI URBANISTICI

- È STATA APPORTATA UNA MODIFICA AGLI INDICI DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA DI PIANO REGOLATORE.

ISTAT

- SUPERFICIE FABBR. DIVERSA DA TAB.UM

- MQ ESERCIZ.ATTIVITA' DIVERSO TAB.UM

ONERI

- VARIATA DATA RIFERIMENTO

- VARIATA DATA RIFERIMENTO

VARIAZIONI ANAGRAFICHE:

- NESSUNA

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(legittimazione a presentare un progetto edilizio)

Il sottoscritto: **VACONDIO IVANO**

nato a:

> in qualita' di rappresentante legale o titolare di altra forma di rappresentanza della seguente PERSONA GIURIDICA:

DITTA MOLINI DI MODENA SPA

con sede a: **Modena (MO)**

in via: **STRADA ATTIRAGLIO n.: 133**

- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Modena, in SDA ATTIRAGLIO 44 contraddistinto al catasto al foglio 81 mappale 18 subalterni 7, 9

consapevole della responsabilita' penale, in caso di falsita' in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

CHE LA PERSONA GIURIDICA RAPPRESENTATA È LEGITTIMATA IN QUANTO:

proprietario dell'immobile*;

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, la presente **dichiarazione viene integrata dalla scansione di un documento di identita' del sottoscrittore:**

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL RAPPRESENTANTE COSI' INDIVIDUATO:

- per presentare in modalita' telematica la pratica edilizia DOMWEB 5791/2021 e la documentazione necessaria all'avvio e alla conclusione del procedimento unico, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto.

- per ricevere e compiere tutti gli atti successivi alla presentazione, inerenti il procedimento avviato.

firma di VACONDIO IVANO per DITTA MOLINI DI MODENA SPA

*** N.B. Il possesso di diritto reale sull'immobile/area oggetto di intervento (da intendersi anche in ragione di una quota oppure di una parte dello stesso) potra' essere oggetto di verifica a campione.**

La procura è valida per tutta la durata del procedimento. È sempre possibile la REVOCA DELLA PROCURA da parte del titolare del procedimento, con comunicazione allo Sportello per l'edilizia del Comune di Modena tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) o lettera raccomandata A.R.

La presente procura speciale, firmata dal titolare, deve essere scansionata e firmata digitalmente dal procuratore, per attestarne la conformità all'originale cartaceo.

Conferimento di procura speciale

Il sottoscritto: **ING. BARONI FABRIZIO**

nato a

reside

in via:

- in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a Modena, in SDA ATTIRAGLIO 44 contraddistinto al catasto al foglio 81 mappale 18 subalterni 7, 9

consapevole della responsabilit  penale, in caso di falsit  in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

CONFERISCE PROCURA SPECIALE AL RAPPRESENTANTE COSI' INDIVIDUATO:

- per presentare in modalit  telematica la pratica edilizia DOMWEB 5791/2021 e la documentazione necessaria all'avvio e alla conclusione del procedimento unico, che dichiara di aver visionato e di condividere nel contenuto e per sottoscrivere tutte le relazioni, le dichiarazioni e le asseverazioni riconducibili alla propria responsabilit . Dichiara inoltre di avere elaborato e sottoscritto con firma autografa tale documentazione di propria competenza e di averla depositata c/o lo studio del professionista al quale   conferita la presente procura.

- per compiere tutti gli atti successivi alla presentazione, inerenti il procedimento avviato. Chiedo al Comune di Modena di inviare le comunicazioni anche sulla mia casella PEC.

firma di ING. BARONI FABRIZIO