



Comune di Modena



Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive
Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600 -
Mail PEC:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 11/04/2022

Comunicato Albo Pretorio

PROCEDIMENTO UNICO EX ART 53, COMMA 1, LETTERA B), L.R. 24/2017 - "NUOVA COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI CENTRO AZIENDALE ESISTENTE – ESSICCAZIONE E FRIGOCONSERVAZIONE FRUTTA – AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. N. 24/2017" IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI (RUE) - AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE.

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. b), della L.R. n. 24/2017, **si avvisa che**, a seguito di richiesta presentata dalla società **Cooperativa Modenese Essiccazione Frutta soc. agr. Coop.** per l'attivazione del Procedimento Unico, presentata in data 07/01/2022, con domanda di permesso di costruire n. 38/2022 e domanda unica ex DPR n. 160/2010, sono depositati gli elaborati in formato digitale costituenti il progetto di ampliamento centro aziendale COOPERATIVA MODENESE ESSICCAZIONE FRUTTA soc. agr.coop., comportante altresì variante agli strumenti urbanistici Comunali (RUE).

Il progetto prevede: l'ampliamento del centro aziendale esistente, mediante il potenziamento degli impianti di essiccazione e frigoconservazione con l'ampliamento della struttura operativa.

L'Immobile oggetto di intervento è ubicato a Modena, Stradello Aggazzotti, distinto catastalmente al foglio 236, mappale 384.

L'approvazione del progetto comporterà Variante agli Strumenti Urbanistici vigenti (RUE) e modifica alla zonizzazione acustica.

Gli atti ed elaborati relativi al progetto, **ai sensi dell'art. 53 comma 6, lett. a), della L.R. 24/2017** sono depositati e consultabili sul sito istituzionale - Albo pretorio informatizzato del Comune di Modena (atti del Comune di Modena) – Segreteria Generale, sito liberamente consultabile, ai sensi di legge, **per 60 giorni consecutivi, decorrenti dal 13/04/2022 al 13/06/2022**

al seguente link:

<http://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

ed inoltre copia è depositata e consultabile presso:

COMUNE DI MODENA – Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana (Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio)

al seguente link:

<https://www.comune.modena.it/servizi/catasto-urbanistica-edilizia/trasparenza-dellattivita-di-pianificazione-e-governo-del-territorio>

COMUNE DI MODENA - Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive - Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive - **Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli** - Via Santi, 60, Piano primo - dal lunedì al venerdì dalla ore 10,30 alle ore 12,30 e il lunedì e il giovedì anche dalla ore 14,30 alla ore 17,30, con appuntamento da concordare telefonando al n. tel.: 059/2033600;

Entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso, chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del progetto, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Le osservazioni, in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con Posta Elettronica Certificata (PEC) o semplice Posta elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: comune.modena@cert.comune.modena.it

oppure in forma scritta e modalità cartacea, devono essere indirizzate al Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande,16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto:

OSSERVAZIONI - PdC n. 38/2022- Procedimento Unico art. 53, comma 1 lett. B) L.R. n. 24/2017- COOPERATIVA MODENESE ESSICCAZIONE FRUTTA soc. agr.coop.

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli del Comune di Modena, Geom. Fausto Casini.

Il ruolo del Garante della Comunicazione e della Partecipazione, previsto dall'art. 56 della L.R. 24/2017, è svolto dall'Arch. Morena Croci, Responsabile dell'Ufficio Gestione Strumenti Urbanistici Vigenti del Comune di Modena.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Responsabile del Procedimento
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti