



## Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Rigenerazione e qualificazione della Città pubblica e strumenti negoziali

Modena, 09/02/2024  
Prot.n. 52251 del 09/02/2024  
Clas. 06.03.01 fasc. 2024/234

**OGGETTO: AVVISO DEPOSITO ATTI. PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DENOMINATO "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC MCAM" - VIA DELLE SUORE PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024; 189/2024; 190/2024 e 191/2024.**

### **Ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. n. 24/2017**

Si **AVVISA** che è stato depositato per l'approvazione, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 rubricato "Procedimento Unico", il progetto definitivo/esecutivo di ampliamento del comparto industriale produttivo CPC sito in Modena via delle Suore, comprensivo di quattro Permessi di costruire **nn. 188/2024; 189/2024, 190/2024 e 191/2024**.

**L'approvazione del Progetto (esito positivo della Conferenza di servizi) comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere pubbliche e la dichiarazione di pubblica utilità delle medesime opere.**

**Il progetto contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.**

Il presente atto costituisce anche avviso di deposito per la procedura di valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017.

Il Progetto in formato digitale è depositato e liberamente consultabile per **60 giorni consecutivi a decorrere dal 14/02/2024 e fino al 15/04/2024** sul sito web istituzionale del Comune di Modena:

=Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito liberamente accessibile, al link: <https://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

= Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e gestione del Territorio, sito liberamente accessibile, al link:

<https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

La documentazione progettuale è inoltre depositata presso la sede del:

= Comune di Modena, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Servizio Rigenerazione e qualificazione della Città pubblica e strumenti negoziali 7° Piano, Via Santi 60, Modena, e può essere visionata liberamente negli orari di ricevimento del pubblico entro il termine sopra indicato: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il lunedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00 previo appuntamento da concordarsi, scrivendo al seguente indirizzo email: [segreteria.pianificazione@comune.modena.it](mailto:segreteria.pianificazione@comune.modena.it)

**Entro il 15/04/2024** chiunque può presentare osservazioni, le quali saranno valutate prima dell'approvazione del progetto definitivo.

Le osservazioni in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con posta elettronica certificata (PEC) o semplice Posta Elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: [comune.modena@cert.comune.modena.it](mailto:comune.modena@cert.comune.modena.it), oppure in forma scritta e modalità cartacea, devono essere indirizzate al Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande, 16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

**Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto “Osservazioni – Art. 53 comma 1 lettera b) LR 24/2017 - Pratiche edilizie nn. 188/2024; 189/2024; 190/2024 e 191/2024.**

Il Garante della Comunicazione e partecipazione il dr. Marco Bisconti

La Responsabile del Procedimento è la sottoscritta ing. Barbara Nerozzi – Dirigente Responsabile del Servizio Rigenerazione e qualificazione della Città pubblica e strumenti negoziali.

La Responsabile del Procedimento  
ing. Barbara Nerozzi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

L'originale è posto agli atti del Settore