



# COMUNE DI MODENA

N. 68/2021 Registro Deliberazioni di Consiglio

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 14/10/2021

L'anno duemilaventuno in Modena il giorno quattordici del mese di ottobre ( 14/10/2021 ) alle ore 15:35, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

A seguito dell'emergenza Covid-19, la presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi dell' art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, secondo i criteri previamente fissati dal Presidente con nota prot. 82479 del 25/03/2020. Tutte le votazioni della presente seduta si sono svolte per appello nominale.

Hanno partecipato alla seduta:

Sindaco Mazzarelli Gian Carlo	Presente in aula consiliare
Presidente Poggi Fabio	Presente in aula consiliare
Vice Pres. Prampolini Stefano	Presente in aula consiliare
Aime Paola	Presente in videoconferenza
Baldini Antonio	Presente in videoconferenza
Bergonzoni Mara	Presente in videoconferenza
Bertoldi Giovanni	Presente in aula consiliare
Bignardi Alberto	Presente in aula consiliare
Bosi Alberto	Presente in aula consiliare
Carpentieri Antonio	Presente in aula consiliare
Carriero Vincenza	Presente in aula consiliare
Connola Lucia	Presente in aula consiliare
De Maio Beatrice	Presente in aula consiliare
Di Padova Federica	Presente in aula consiliare
Fasano Tommaso	Presente in aula consiliare
Forghieri Marco	Presente in aula consiliare
Franchini Ilaria	Presente in aula consiliare
Giacobazzi Piergiulio	Presente in aula consiliare
Giordani Andrea	Presente in aula consiliare
Guadagnini Irene	Presente in aula consiliare
Lenzini Diego	Presente in aula consiliare
Manenti Enrica	Presente in aula consiliare
Manicardi Stefano	Presente in aula consiliare

Moretti Barbara	Presente in aula consiliare
Parisi Katia	Presente in videoconferenza
Reggiani Vittorio	Presente in aula consiliare
Rossini Elisa	Presente in aula consiliare
Santoro Luigia	Presente in videoconferenza
Scarpa Camilla	Presente in aula consiliare
Silingardi Giovanni	Presente in aula consiliare
Stella Vincenzo Walter	Presente in aula consiliare
Trianni Federico	Presente in aula consiliare
Venturelli Federica	Presente in aula consiliare

e gli Assessori:

Baracchi Grazia	Presente in aula consiliare
Bortolamasi Andrea	Assente
Bosi Andrea	Assente
Cavazza Gianpietro	Presente in aula consiliare
Ferrari Ludovica Carla	Presente in videoconferenza
Filippi Alessandra	Assente
Lucà Morandi Anna Maria	Presente in videoconferenza
Pinelli Roberta	Presente in aula consiliare
Vandelli Anna Maria	Presente in aula consiliare

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

#### **OGGETTO n. 68**

**DETERMINAZIONE DELL'ORGANO ISTITUZIONALMENTE COMPETENTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4, 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017, ART. 40 COMMA 2 L.R. 20/2000 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 IN ORDINE ALLA ESPRESSIONE DELL'ASSENSO PRELIMINARE ALLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI MODENA, IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.) E LA PROVINCIA DI MODENA, PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) NONCHÉ PER LA CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE - P.I.P. "SANTA CATERINA" IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)**

Relatore: Assessora Vandelli

## OMISSIONIS

Concluso il dibattito, il Presidente sottopone a votazione palese, per appello nominale, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 29

Consiglieri votanti: 22

Favorevoli 22: i consiglieri Aime, Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carrieri, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli

Contrari 7: i consiglieri Bertoldi, Bosi, Giacobazzi, Moretti, Prampolini, Rossini, Santoro

Risultano assenti i consiglieri Baldini, De Maio, Giordani ed il Sindaco Muzzarelli.

Il Presidente proclama l'esito dopo avere ricevuto conferma dal Segretario e dai tre scrutatori.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978 e successive modificazioni, precedentemente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutture Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", disposizione normativa, che ha abrogato e sostituito integralmente sia la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 sia la legge regionale 3 luglio 1998 n. 19, dettando tra il resto le regole per la gestione del periodo transitorio;
- che l'articolo 4 comma 4 della legge regionale 24/2017, nel dettare le regole per la attuazione degli strumenti urbanistici vigenti, prevede che, entro il termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) possano "essere adottati i seguenti atti e può essere completato il procedimento di approvazione degli stessi avviato prima della data di entrata in vigore della presente legge: a) le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente, tra cui le varianti di adeguamento a previsioni cogenti contenute in leggi o piani generali o settoriali ... c) i Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 20 del 2000; d) i Programmi di riqualificazione urbana (PRU), di cui alla legge regionale 3 luglio 1998, n. 19 (Norme in materia di riqualificazione urbana); e) gli atti negoziali e i procedimenti speciali di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica";
- che in particolare, l'articolo 3 della Legge Urbanistica Regionale, per i Comuni (tra questi, il Comune di Modena) dotati degli strumenti urbanistici previsti dalla legge regionale 20/2000, prevede un periodo transitorio, funzionale all'elaborazione e all'approvazione del Piano Urbanistico generale (PUG), periodo che si articola in due fasi: una prima fase di tre anni, che si concluderà il 1

gennaio 2021, entro la quale dovrà essere formalmente avviato l'iter di adozione del nuovo strumento; una seconda fase di due anni, che si concluderà il 01 gennaio 2023, entro la quale il Piano Urbanistico generale (PUG) dovrà essere approvato;

- che, successivamente, la Legge Regionale n. 3 del 2020 ha prorogato i termini predetti rispettivamente al 1/1/2022 e al 1/1/2024, modificando pertanto il termine previsto per l'assunzione della proposta del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e il termine per completare il processo di approvazione del PUG e il termine entro il quale gli accordi operativi e gli altri strumenti attuativi consentiti nel periodo transitorio devono pervenire alla loro stipula o approvazione e al relativo convenzionamento;
- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 3 della L.R. 24/2017;
- che la revisione della strumentazione urbanistica del Comune di Modena finalizzata all'elaborazione del nuovo strumento generale, si inserisce in un processo complesso che ha come obiettivo principale l'attivazione di una nuova fase di governo delle trasformazioni, soprattutto a partire dal miglioramento della qualità urbana, ecologica e ambientale dell'esistente;
- che il Comune di Modena ha avviato il percorso che porterà al rinnovo completo della propria strumentazione urbanistica vigente e, dunque, l'attività di revisione generale della pianificazione delle aree da destinare agli insediamenti produttivi non può essere affrontata con approccio settoriale e non può prescindere dalle scelte di assetto generale del territorio in via di definizione;

Premesso inoltre:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 482 del 27 settembre 2016 avente ad oggetto "Linee di indirizzo per la predisposizione di uno studio di fattibilità volto all'insediamento di attività produttive mediante PIP nell'area denominata "Zona elementare n. 710" dal vigente PRG", il Comune di Modena ha deliberato di conferire mandato al Consorzio per la predisposizione, in collaborazione con il Settore comunale competente, di uno studio di fattibilità funzionale a verificare la sussistenza dei presupposti per pianificare un P.I.P. nell'area di via Santa Caterina nella zona Est di Modena, urbanisticamente classificata all'interno della "Zona elementare n. 710", delimitata: a Nord dal polo produttivo esistente "Torrazzi"; a Est dalla tangenziale Est "Boris Pasternak"; a Sud dalla linea ferroviaria storica Milano - Bologna; a Ovest da aree inedificate;
- che il Consorzio, recepita l'indicazione dell'Amministrazione comunale, ha dato corso parallelamente alla predisposizione dello studio di fattibilità e ad ogni opportuno approfondimento tecnico e giuridico funzionale alla individuazione dello strumento procedimentale maggiormente congruo ed efficace per l'approvazione del P.I.P., una volta che se ne fosse accertata l'effettiva fattibilità nell'area oggetto di studio;
- che in particolare il Consorzio, muovendo dalla considerazione della convergente volontà manifestata da due soggetti pubblici di procedere allo studio della fattibilità e, in ipotesi di esito positivo delle attività di studio, alla definizione e attuazione del P.I.P., ha verificato se fossero o meno sussistenti i presupposti per l'attivazione del procedimento di Accordo di programma, strumento tra i più efficaci per consentire un celere e approfondito confronto tra la totalità delle amministrazioni e degli enti competenti in ordine alla sussistenza dei presupposti per l'approvazione di strumenti di pianificazione e programmazione;
- che l'Amministrazione Comunale, la Provincia di Modena e il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (CAP), hanno ravvisato l'opportunità di procedere alla conclusione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 59 e 60 della L.R. 24/2017 e art. 40 della L.R. 20/2000, visto il rilevante interesse pubblico e la capacità di garantire il migliore

perseguimento dei risultati che attengono all'iniziativa e di dare sistematica organizzazione della procedura da assumere e del provvedimento conclusivo;

Richiamata:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 547 del 25/10/2016, con la quale l'Amministrazione Comunale, ha approvato lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, tra il CAP e il Comune di Modena, finalizzato alla cessione delle Aree comunali poste a Modena in via Santa Caterina, poi sottoscritto in data 14/11/2016;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 349 del 10/07/2018, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità predisposto dal C.A.P. per l'area di via Santa Caterina, classificata dal PRG vigente come Zona Elementare n. 710 (ex Zona Territoriale omogenea F), predisposto dal Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi di Modena;

Considerato :

- che il requisito dal "rilevante interesse pubblico", normativamente previsto quale condizione per l'utilizzo del procedimento di accordo di programma, è integrato da almeno due distinti profili: il primo di carattere specifico, inerente il rilievo delle previste opere pubbliche connesse all'attuazione del futuro comparto nonché delle funzioni che si prevede vengano in esso ad insediarsi; il secondo di carattere generale, derivante dalla natura propria, definita normativamente, dei piani da destinare ad insediamenti produttivi;

- che per quanto concerne il carattere specifico del rilevante interesse pubblico, lo stesso si può sintetizzare, nel fatto che il comparto "Santa Caterina" prefigura un apporto perequativo del nuovo insediamento nel contesto di una generale riqualificazione e rigenerazione dell'intero ambito produttivo, da integrare nel più complessivo contesto del progetto pilota "Rigenerazione dei Torrazzi". Il CAP, infatti, per la "Rigenerazione dei Torrazzi" contribuirà con progetti di valorizzazione e facendosi carico a tal fine di un investimento non inferiore, in termini di risorse finanziarie, pari all'importo di euro 200.000,00 (duecentomila/00);

- che gli approfondimenti preliminari hanno evidenziato l'opportunità di realizzare un'ulteriore dotazione di parcheggi pubblici al servizio dell'Ambito produttivo, dotazione dimensionata in ragione di 60 posti auto da allocare su un'area, esterna al comparto "Santa Caterina", avente superficie pari a circa 2.700 mq., ponendo a carico del Consorzio il relativo onere previsto in euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00);

- che, inoltre, riveste particolare interesse pubblico l'introduzione di specifico vincolo funzionale, riservando una quota significativa degli spazi in progetto (per una superficie non inferiore a 5.000 mq) all'allocazione di specifiche attività di ricerca, sviluppo e innovazione nelle filiere delle quali sarà previsto il prioritario insediamento. Per tale motivo, sono state integrate anche le Norme tecniche di Attuazione (NTA) del P.I.P.;

Dato atto:

- che l'articolo 60 della legge regionale 24/2017 disciplina gli "Accordi di programma in variante ai piani" e detta una disciplina sostanzialmente coincidente, con alcune semplificazioni, rispetto alla disciplina prevista dall'articolo 40 della legge regionale 20/2000;

- che una volta verificata (come nella fattispecie è stata verificata), in sede di Conferenza Preliminare nell'ambito del procedimento di accordo di programma, la possibilità di un consenso unanime dei soggetti partecipanti all'accordo, sia l'articolo 60 della legge regionale 24/2017, sia l'articolo 40 della legge regionale 20/2000 definiscono un percorso procedimentale che si può sintetizzare come segue:

- la predisposizione di una proposta di accordo di programma (accordo preliminare);
- la deliberazione da parte degli organi istituzionalmente competenti di ciascun ente in ordine alla proposta di accordo di programma;
- la stipula della proposta di accordo di programma, alla quale devono essere allegati gli elaborati indicati dal comma 3 dell'articolo 60 legge regionale 24/2017 e dal comma 2 dell'articolo 40 legge regionale 20/2000;
- la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta conclusione dell'accordo preliminare e del deposito dell'accordo preliminare in uno con la totalità degli elaborati ad esso allegati per un periodo di 60 giorni presso le sedi degli enti partecipanti all'accordo;
- il deposito per un periodo di 60 giorni degli atti di cui al capoverso precedente al fine di raccogliere eventuali osservazioni;
- la successiva convocazione dei soggetti che hanno partecipato alla Conferenza Preliminare per raccogliere le rispettive determinazioni conclusive (tenendo conto anche delle osservazioni ricevute) e per la conclusione dell'accordo di programma;
- la fisiologica possibilità, ai sensi dell'articolo 40 comma 5 legge regionale 20/2000 e dell'articolo 60 comma 7 legge regionale 24/2017, che vengano apportate modifiche, anche sostanziali, alla proposta di accordo di programma, nella fase del procedimento riservata alle determinazioni finali e alla condivisione dell'accordo di programma;

- che, inoltre, ai sensi degli articoli 9 e 8 della legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37, verrà comunicato ai proprietari delle aree in cui è prevista la realizzazione dell'intervento e, dunque, ai proprietari degli immobili oggetto di esproprio, l'avvio del procedimento relativo alla successiva fase di deposito degli atti e di approvazione dell'Accordo di Programma di cui ai commi 3 e 5 del medesimo articolo 60 della legge regionale 24/2017;

- che la deliberazione degli organi istituzionalmente competenti di ciascun ente in ordine alla proposta di accordo di programma è condizione, ai sensi dei richiamati articoli 40 comma 2 della legge regionale 20/2000 e articolo 60 comma 3 della legge regionale 24/2017, per l'espressione dell'assenso alla proposta di accordo di programma da parte dei rappresentanti degli enti medesimi in sede di Conferenza Preliminare;

- che ai sensi dell'articolo 42 comma 2 lettera b) d.lgs. 267/2000, dell'articolo 60 comma 10 della legge regionale 24/2017 e dell'articolo 40 comma 8 della legge regionale 20/2000, competente alla determinazione in merito all'assenso preliminare all'accordo è, per il Comune, il Consiglio Comunale;

- che ai sensi dell'articolo 60 comma 10 della legge regionale 24/2017, “nel caso in cui il Consiglio comunale abbia espresso l'assenso all'accordo previo rilascio, da parte dello sportello unico dell'edilizia, dell'atto di accertamento di conformità previsto dall'articolo 10, comma 1, lettera c), della legge regionale n. 15 del 2013, le opere, interventi o programmi di intervento oggetto dell'accordo non sono subordinati a titolo abilitativo edilizio”;

- che l'articolo 10 comma 1 lettera c) della legge regionale 30 luglio 2013 n. 15 rinvia al “puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9 comma 3” della medesima legge 15/2013, ovvero all'accertamento di conformità “alla disciplina dell'attività edilizia costituita: a) dalle leggi e dai regolamenti in materia urbanistica ed edilizia; b) dalle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti e adottati; c) dalle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, tra cui la normativa tecnica vigente di cui all'articolo 11; d) dalle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico e archeologico, gravanti sull'immobile”;

Considerato inoltre:

- che il comma 1 dell'art. 6 "Quota complessiva del consumo di suolo ammissibile" della legge regionale n. 24/2017 recita: "1. In coerenza con l'obiettivo del consumo di suolo a saldo zero .... la pianificazione territoriale e urbanistica può prevedere, per l'intero periodo, un consumo del suolo complessivo entro il limite massimo del 3 per cento della superficie del territorio urbanizzato, ...., esistente alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo quanto previsto dai commi 5 e 7 del presente articolo";
- che il comma 7, sempre dell'art. 6 della legge regionale n. 24/2017 disciplina che: "Non sono computate altresì nella quota massima di cui al comma 1 le aree utilizzate per l'attuazione delle previsioni dei piani urbanistici vigenti, ai sensi dell'articolo 4";
- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 24/2017 e relativa circolare regionale esplicativa, il quale prevede che dalla data di entrata in vigore della nuova legge regionale e fino alla scadenza del termine perentorio per l'avvio del procedimento di approvazione del nuovo PUG il Comune, attraverso l'atto di indirizzo può promuovere la presentazione di proposte per dare immediata attuazione a parte delle previsioni contenute nei vigenti PSC;
- che l'area oggetto di intervento è stata inserita nella Programmazione degli interventi per la fase transitoria, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 24/2017;
- che pertanto nell'osservanza di quanto previsto dalla nuova legge regionale n. 24/2017 l'attuazione della previsione dell'area è stata inserita nell'Atto di indirizzo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92/2018 tra gli "Gli interventi per la città pubblica e di interesse pubblico", "PIP Santa Caterina";
- che inoltre, la Zona Elementare 730, Area 01 (zona F), in argomento, è tra le aree disciplinate dal Piano operativo Comunale (POC), di cui all'art. 16.7 bis "Perequazione nelle zone F (POC)" ed è assoggettata a specifica disciplina di cui all'art. 15.0, comma 5, del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE;
- che, alla luce di quanto sopra, tale intervento risulta coerente con l'obiettivo del consumo di suolo a saldo zero di cui all'artt. 5 e 6 della legge regionale 24/2017;

Visto:

- che dando esecuzione agli impegni assunti, il Comune e il Consorzio hanno predisposto gli elaborati inerenti il Piano Insediamenti Aree Produttive (P.I.P.) "Santa Caterina" in Variante al POC, in Variante al PSC e al RUE, da approvare mediante Accordo di Programma ai sensi degli artt. 4, 59 e 60 della L.R. 24/2017, dell'art. 40 L.R. 20/2000 e dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;
- che in data 21/02/2019, acquisiti agli atti del Settore prot. n. 55937, successivamente integrati in data 16/03/2020 prot. n. 77030 e in data 12/05/2020 prot. n. 122461, fasc. 2018/01, class. 06.02.03, il Consorzio, ha presentato all'amministrazione comunale gli elaborati relativi al procedimento di Accordo di programma avente ad oggetto "Piano Insediamenti Aree Produttive "Santa Caterina" a Modena" (Zona P.I.P. 25 "Santa Caterina") in Variante al POC, in Variante al PSC e al RUE", come di seguito elencati:

A Convenzione

B0 Schema Accordo

B1 Relazione Illustrativa Variante PSC-POC-RUE-QC;

B2 Variante al Piano Regolatore:

PSC:

- Elaborato 2r Normativa degli ambiti (file B2.1);

- Tav. 2.s4B Tavola dell'intero territorio comunale redatta su base catastale, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.2);

Quadro Conoscitivo:

- Tav. 1.K.4B Aree destinate a Servizi di Interesse Collettivo ed Attrezzature Generali con individuazione delle aree carenti, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.3);

POC:

- Tav. 3.4B - Tavola del territorio comunale interessata dal POC redatta su base catastale, in scala 10.000, e relativa legenda (file B2.4);

- Tav. 3.w.4B - Localizzazione dei Servizi di Interesse Collettivo : individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.5);

RUE:

- Tavv. 4.20 - Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.6);

- Tavv. 4.21 - Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.7);

- Stralcio Elaborato 4z - Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari - Zona Elementare n.710 n.720, scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.8);

B3 Valsat Variante;

B4 Variante al Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

B5 Variante alla Classificazione Acustica Comunale (Quadro Conoscitivo) :

- Relazione Illustrativa (file B5.1)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:25.000- Tav. 1 (file B5.2)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000 - Tav. 1.1(file B5.2.1)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000- Tav. 1.2(file B5.2.2)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000:Tav. 1.3(file B5.2.3)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000 -Tav. 1.4(file B5.2.4)

C Estratti Catastali

D Inquadramento

E Rilievo

F1 FOTO (Tavola)

F2 FOTO (Relazione)

G1 Masterplan

G2 Planivolumetrico

H1 Mobilità

H2 Traffico

I1 Verde (Tavola Planimetria Generale)

I2 Verde (Tavola Sezioni Ambientali)

I3 Verde (Tavola Sezioni Stradali)

I4 Verde (Relazione E Piano Manutenzione)

I5 Verde (Computo)

J1 Impianti Fognature

J2 Impianti Rete Idraulica

K1 Impianto Elettrico

K2 Impianto Telefonia

K3 Impianto GasH20

L Norme Tecniche Attuazione

M Relazione Acustica

N1 Relazione Tecnica

N2 Previsioni Spesa

O Relazione Geologica

P Envimet

Q1 Vas Valsat

Q2 Tavola dei vincoli

Q3 Scheda dei vincoli

R Archeologica

- che contestualmente alla presentazione dei suddetti elaborati, è stato richiesto l'avvio dell'iter procedimentale normativamente previsto per l'approvazione dell'Accordo di Programma in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica del Comune di Modena;

Dato atto:

- che in data 17/6/2020, prot. n. 153487 e successivamente con nota integrativa del 19/06/2020, prot.n. 155511, il Sindaco del Comune di Modena, intendendo promuovere l'Accordo di Programma, ai sensi e per gli effetti degli articoli 4, 59 e 60 comma 3 della L.R. 24/2017, dell'articolo 34, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 40 Legge Regionale n. 20/2000, ha convocato per il giorno 16/07/2020 la prima riunione della Conferenza Preliminare, trasmettendo agli Enti, in allegato, gli elaborati iniziali, sopra descritti;

- che la prima riunione del 16/07/2020, si è svolta in modalità telematica (videoconferenza) mediante collegamento a stanza virtuale tramite link (<https://call.lifesizecloud.com/4109737>) ed è stato redatto relativo verbale, acquisito agli atti del Settore al prot.n. 177035 del 17/07/2020;

- che in data 25/11/2020 e successivamente in data 26/02/2021 e 23/03/2021 acquisiti rispettivamente agli atti del Settore al prot. n. 305010, prot.n 61580 e al prot. n. 85655, a seguito di richiesta di integrazioni e chiarimenti da parte della Provincia di Modena, nonché degli Enti competenti in materia ambientale ed Enti gestori, il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (C.A.P.), ha trasmesso all'Amministrazione Comunale documentazione integrativa e che la stessa in data 24/03/2021 con nota prot.n. 86832 è stata inviata alla Provincia di Modena;

- che successivamente in data 11/06/2021, prot.n. 176131, il Sindaco del Comune di Modena ha convocato per il giorno 25/06/2021 la seconda riunione della Conferenza Preliminare, trasmettendo in allegato gli elaborati integrativi presentati;

- che la seconda riunione del 25/06/2021 si è svolta in modalità telematica (videoconferenza) mediante collegamento a stanza virtuale tramite link (<https://call.lifesizecloud.com/9614623>) ed è stato redatto relativo verbale, acquisito agli atti al prot. n. 190127 del 28/06/2021;

- che in data 19/07/2021, prot.n. 215245, il Sindaco del Comune di Modena ha convocato per il giorno 30/07/2021 la terza riunione della Conferenza Preliminare, trasmettendo in allegato gli elaborati integrativi presentati dal C.A.P. in data 16/07/2021 ed acquisiti agli atti del settore al prot. 214016;

- che la terza riunione del 30/07/2021 si è svolta in modalità telematica (videoconferenza) mediante collegamento a stanza virtuale tramite link (<https://call.lifesizecloud.com/9905038>) ed è stato redatto relativo verbale, acquisito agli atti al prot. n. 228640 del 30/07/2021;

- che pertanto alla prima seduta della Conferenza Preliminare del 16/07/2020, si sono succedute ulteriori due sedute, rispettivamente in data 25/06/2021 e in data 30/07/2021, per un totale di tre riunioni complessive;

- che nel corso della Conferenza preliminare, tra le altre, si sono acquisiti gli esplicativi pareri, nulla osta, contributi, atti di assenso comunque denominati, come di seguito indicati:

- Terna Rete Italia, parere pg.188821 del 29.07.2020;
- Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara - Sezione Archeologia, parere di competenza registrato al prot. n. 153786 del 18/06/2020;
- Società Snam Spa, nulla osta registrato al prot. 155524 del 19/06/2020;
- Aeronautica Militare, nulla osta registrato al pg 207784 del 20.08.2020;

- RFI, Gruppo Ferrovie dello Stato, parere di competenza pg 181343 del 22.07.2020.
- Hera, parere favorevole con condizioni/prescrizioni, acquisito agli atti del settore al prot. 202375 del 07/07/2021;
- Consorzio della Bonifica Burana, nullaosta, acquisito agli atti del Settore al prot. 198240 del 05/07/2021;
- Aeronautica Militare – Comando I regione Aerea, nulla osta pg. 233770 del 04.08.2021.

Dato atto inoltre:

- che durante la terza seduta è stata sottoposta alla Conferenza Preliminare la proposta di aggiornamento degli elaborati iniziali, alla luce delle risultanze della Conferenza preliminare, funzionali al miglior recepimento di quanto prospettato mediante i contributi sino a quella data pervenuti;

- che si è sottoposta alla Conferenza Preliminare, nel corso della terza seduta, la verifica in ordine alla possibilità di un consenso unanime dei soggetti partecipanti all'accordo (Provincia di Modena, Consorzio e Comune);

Ritenuto:

- che all'esito del percorso di approfondimento e di confronto al quale si è dato luogo nell'ambito della Conferenza Preliminare, per come lo stesso si è sino ad oggi sviluppato, sia possibile riconoscere un'unanime valutazione, da parte dei Soggetti Partecipati, in ordine alla sussistenza di un primario e prioritario interesse pubblico all'attuazione del "Piano insediamenti aree produttive-P.I.P. "Santa Caterina" in Variante al POC, in Variante al PSC e al RUE";

- che il primario e prioritario pubblico interesse i cui principali elementi distintivi sono declinati dai sopracitati atti, nonché dallo "Schema di Proposta di Accordo di Programma", allegato e parte integrante della presente deliberazione, che con la presente si approva;

- che il suddetto "Schema di Proposta di Accordo di Programma" deve intendersi, nel presente atto, integralmente richiamato e il cui contenuto integra ad ogni effetto, quale parte costitutiva, la motivazione della presente deliberazione;

Dato atto:

- che come evidenziato, sussiste prioritario e conclamato interesse pubblico all'attuazione dell'intervento del Piano Insediamenti Aree Produttive - P.I.P. "Santa Caterina";

- che la valutazione di interesse pubblico dell'intervento è stata condivisa in Conferenza Preliminare dai rappresentanti degli enti chiamati alla sottoscrizione della Proposta di Accordo di Programma, ai sensi degli articoli 59 comma 1 e 60 comma 2 della legge regionale 24/2017;

- che all'esito dei lavori della Conferenza Preliminare si è constatata sia la presenza di esplicativi pareri favorevoli, sia l'assenza della espressione di pareri contrari, sia l'assenza di evidenziazione di esigenze istruttorie ulteriori per quanto attiene i profili inerenti la variazione degli strumenti urbanistici vigenti e l'approvazione del Piani insediamenti aree produttive (PIP) come prospettate dagli elaborati sottoposti alla attenzione della Conferenza Preliminare;

- che nel caso in cui, all'esito del deposito degli atti, della pubblicazione degli avvisi, dell'acquisizione delle osservazioni, si determinino le condizioni per la stipula dell'Accordo di Programma e questo non apporti modifiche sostanziali alla Proposta di Accordo di Programma oggetto della presente deliberazione, il Consiglio Comunale non assumerà alcuna ulteriore deliberazione di assenso alla stipula dell'Accordo di Programma, valendo la presente deliberazione quale assenso alla stipula di Accordo di Programma che sia privo di modifiche sostanziali rispetto

alla Proposta di Accordo di Programma e agli elaborati che la integrano, ai sensi dell'articolo 60 comma 7 della legge regionale 24/2017;

- che per modifiche sostanziali alla proposta di Accordo di Programma, si debbano intendere in modo semplificativo, ma non esaustivo, tutte le modifiche derivanti dalle osservazioni, pareri e prescrizioni degli Enti, nonché contributi di soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, che in fase di controdeduzioni o adeguamento, andranno ad incidere sulla Variante urbanistica o che andranno a modificare, volumetrie, tipologie di intervento, funzioni, destinazioni d'uso e superfici del Piano Insediamenti aree produttive (PIP) in Variante al POC;
- che nel caso di cui al precedente paragrafo, a condizione che lo SUE rilasci, rassegnandolo agli atti del procedimento di accordo di programma, l'atto di accertamento di conformità previsto dall'articolo 10, comma 1, lettera c), della legge regionale 15/2013, l'intervento oggetto dell'Accordo di Programma non sarà subordinato al rilascio di titolo abilitativo edilizio;
- che l'approvazione del Piano Insediamenti Aree Produttive PIP- "Santa Caterina" in Variante al POC, mediante Accordo di Programma, se ed in quanto interverrà, comporterà, ai sensi di legge, la variazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

Ritenuto:

- che si siano determinati i presupposti per la espressione di consenso sulla Proposta di Accordo di Programma volta all'approvazione della variante agli strumenti di pianificazione generale PSC e RUE nonché, contestualmente, all'approvazione del Piano Insediamenti aree produttive- P.I.P. "Santa Caterina" in variante al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Modena, ai sensi degli articoli 4, 59 e 60 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, e dell'articolo 34 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, in conformità agli elaborati agli atti della Conferenza Preliminare e fermo restando quanto ha costituito oggetto degli apporti pervenuti alla medesima Conferenza Preliminare nonché quanto costituirà oggetto delle determinazioni finali dei soggetti partecipanti che verranno espresse ai sensi dell'articolo 60 comma 7 della legge regionale 24/2017 e dell'articolo 40 comma 5 della legge regionale 20/2000 e, con particolare anche se non esclusivo riferimento alle eventuali prescrizioni che verranno dettate dagli enti intervenuti;
- che alla luce delle considerazioni e delle motivazioni di cui alla parte motiva che precede, sussistano i presupposti per una favorevole determinazione di questo Consiglio Comunale affinché il rappresentante del Comune di Modena nell'ambito della Conferenza Preliminare esprima assenso preliminare all'Accordo di programma e il Sindaco stipuli la Proposta di Accordo di Programma, secondo lo schema agli atti della Conferenza Preliminare, per l'approvazione di variante al Piano Strutture Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio nonché per la contestuale approvazione del Piano insediamenti Aree Produttive -PIP "Santa Caterina" in variante al Piano Operativo Comunale del Comune di Modena, ai sensi degli articoli 4, 59 e 60 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, e dell'articolo 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- che sussistano i presupposti per approvare, a tal fine, tutti gli elaborati presentati ed acquisiti agli atti del Settore, fasc. 2018/01, class. 06.02.03, in data 21/02/2019 prot. n. 55937, successivamente integrati in data 16/03/2020 prot. n. 77030, in data 12/05/2020 prot.n. 122461, in data 25/11/2020 prot.n. 305010, in data 26/02/2021 prot.n 61580 , in data 23/03/2021 prot.n. 85655, in data 16/07/2021 prot.n. 214016, prot. 286035/2021, prot. 288596/2021 sottoscritti digitalmente dai professionisti incaricati, relativi al procedimento di Accordo di programma avente ad oggetto "Piano Insediamenti Aree Produttive "Santa Caterina" a Modena" (Zona P.I.P. 25 "Santa Caterina") in Variante al POC, in Variante al PSC e al RUE", allegati e parte integrante e sostanziale del

presente atto, come di seguito elencati:

A Convenzione

B0 Schema Accordo

B1 Relazione Illustrativa Variante PSC-POC-RUE-QC;

B2 Variante al Piano Regolatore:

PSC:

- Elaborato 2r Normativa degli ambiti (file B2.1);

- Tav. 2.s4B Tavola dell'intero territorio comunale redatta su base catastale, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.2);

Quadro Conoscitivo:

- Tav. 1.K.4B Aree destinate a Servizi di Interesse Collettivo ed Attrezzature Generali con individuazione delle aree carenti, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.3);

POC:

- Tav. 3.4B - Tavola del territorio comunale interessata dal POC redatta su base catastale, in scala 10.000, e relativa legenda (file B2.4);

- Tav. 3.w.4B - Localizzazione dei Servizi di Interesse Collettivo : individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.5);

RUE:

- Tavv. 4.20 - Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.6);

- Tavv. 4.21 - Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.7);

- Stralcio Elaborato 4z - Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari - Zona Elementare n.710 n.720, scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.8);

B3 Valsat Variante;

B4 Variante al Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

B5 Variante alla Classificazione Acustica Comunale (Quadro Conoscitivo) :

- Relazione Illustrativa (file B5.1)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:25.000- Tav. 1 (file B5.2)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000 - Tav. 1.1(file B5.2.1)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000- Tav. 1.2(file B5.2.2)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000:Tav. 1.3(file B5.2.3)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000 -Tav. 1.4(file B5.2.4)

C Estratti Catastali

D Inquadramento

E Rilievo

F1 FOTO (Tavola)

F2 FOTO (Relazione)

G1 Masterplan

G2 Planivolumetrico

H1 Mobilità

H2 Traffico

I1 Verde (Tavola Planimetria Generale)

I2 Verde (Tavola Sezioni Ambientali)

I3 Verde (Tavola Sezioni Stradali)

I4 Verde (Relazione E Piano Manutenzione)

I5 Verde (Computo)

J1 Impianti Fognature

J2 Impianti Rete Idraulica

K1 Impianto Elettrico

K2 Impianto Telefonia

K3 Impianto GasH20

L Norme Tecniche Attuazione

M Relazione Acustica

N1 Relazione Tecnica  
N2 Previsioni Spesa  
0 Relazione Geologica  
P Envimet  
Q1 Vas Valsat  
Q2 Tavola dei vincoli  
Q3 Scheda dei vincoli  
R Archeologica  
S Energia

Su proposta della Giunta comunale;

Richiamati:

- gli articoli 42 e 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20;
- la legge regionale n. 37/2001;
- la legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;

Vista la disposizione del Sindaco di attribuzione e definizione degli incarichi dirigenziali, prot. n. 313445 del 23/10/2019, con la quale viene nominato l'ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative;

Vista l'assegnazione di funzioni, disposta dalla Dirigente Responsabile del Settore Ing. Maria Sergio con l'atto di delega prot. n. 326722 del 04/11/2019, nei confronti del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, ing. Michele Tropea;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e Politiche abitative, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, Ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 05/10/2021;

### D e l i b e r a

1. di dichiarare, per le motivazioni tutte espresse in premessa, con integrale richiamo al contenuto degli atti e degli elaborati oggetto di approvazione, la sussistenza di prioritario interesse pubblico all'attuazione dell'intervento relativo al Piano Insediamenti Aree produttive - P.I.P. "Santa Caterina" in Variante al POC, in Variante al PSC e al RUE, secondo quanto definito dagli elaborati di cui al successivo punto 5 del presente deliberato;

2. di prendere atto e dichiarare che, nel corso della terza seduta della Conferenza Preliminare svoltasi nell'ambito del procedimento di Accordo di programma di cui in premessa, si sono determinati i presupposti per l'espressione di consenso sulla Proposta di Accordo di Programma volta alla approvazione della variante agli strumenti di pianificazione generale PSC e RUE nonché, contestualmente, del Piano Insediamenti Aree Produttive -P.I.P. "Santa Caterina" in variante al Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Modena, ai sensi degli articoli 4, 59 e 60 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, e dell'articolo 34 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, in conformità agli elaborati acquisiti agli atti della Conferenza Preliminare;
3. di esprimere determinazione favorevole e positiva a che il rappresentante del Comune di Modena nell'ambito della Conferenza Preliminare del procedimento di accordo di programma di cui in premessa esprima assenso preliminare all'Accordo di programma per l'approvazione di variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio nonché per la contestuale approvazione del Piano Insediamenti Aree Produttive - P.I.P. "Santa Caterina" in variante al Piano Operativo Comunale del Comune di Modena, ai sensi degli articoli 4, 59 e 60 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e dell'articolo 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
4. di conferire mandato al Sindaco del Comune di Modena, legale rappresentante del Comune di Modena, o a suo delegato, affinché proceda alla stipula della Proposta di Accordo di Programma, secondo lo schema agli atti della Conferenza Preliminare di cui in premessa, per l'approvazione di variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio nonché per la contestuale approvazione del Piano Insediamenti Aree Produttive -PIP "Santa Caterina" in variante al Piano Operativo Comunale del Comune di Modena, ai sensi degli articoli 4, 59 e 60 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, dell'articolo 40 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 e dell'articolo 34 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, apportandovi ove necessario, eventuali modifiche, correzioni o integrazioni non sostanzialmente difformi da quanto già previsto nei documenti allegati, che specifichino e non alterino il contenuto e le finalità sostanziali degli stessi;
5. di approvare, per le finalità di cui ai precedenti e successivi punti del presente deliberato, tutti gli elaborati presentati ed acquisiti agli atti del Settore, al fasc. 2018/01, class. 06.02.03, in data 21/02/2019 prot. n. 55937, successivamente integrati in data 16/03/2020 prot. n. 77030, in data 12/05/2020 prot.n. 122461, in data 25/11/2020 prot.n. 305010, in data 26/02/2021 prot.n 61580 , in data 23/03/2021 prot.n. 85655, in data 16/07/2021 prot.n. 214016, prot. 286035/2021, prot. 288596/2021 sottoscritti digitalmente dai professionisti incaricati, relativi al procedimento di Accordo di programma avente ad oggetto "Piano Insediamenti Aree Produttive "Santa Caterina" a Modena" (Zona P.I.P. 25 "Santa Caterina") in Variante al POC, in Variante al PSC e al RUE", allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito elencati:

A Convenzione;

B0 Schema Accordo;

B1 Relazione Illustrativa Variante PSC-POC-RUE-QC;

B2 Variante al Piano Regolatore:

PSC:

- Elaborato 2r Normativa degli ambiti (file B2.1);

- Tav. 2.s4B Tavola dell'intero territorio comunale redatta su base catastale, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.2);

Quadro Conoscitivo:

- Tav. 1.K.4B Aree destinate a Servizi di Interesse Collettivo ed Attrezzature Generali con individuazione delle aree carenti, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.3);

POC:

- Tav. 3.4B - Tavola del territorio comunale interessata dal POC redatta su base catastale, in scala 10.000, e relativa legenda (file B2.4);
- Tav. 3.w.4B - Localizzazione dei Servizi di Interesse Collettivo: individuazione del patrimonio pubblico e suddivisione per tipologie, in scala 1:10.000, e relativa legenda (file B2.5);

RUE:

- Tavv. 4.20 - Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.6);
- Tavv. 4.21 - Tavola del territorio comunale interessata dal RUE coordinate con PSC e POC, redatta su base catastale, in scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.7);
- Stralcio Elaborato 4z - Normativa coordinata di PSC-POC-RUE delle zone elementari - Zona Elementare n.710 n.720, scala 1:5.000, e relativa legenda (file B2.8);

B3 Valsat Variante;

B4 Variante al Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

B5 Variante alla Classificazione Acustica Comunale (Quadro Conoscitivo) :

- Relazione Illustrativa (file B5.1)

- Classificazione acustica del territorio in scala 1:25.000- Tav. 1 (file B5.2)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000 - Tav. 1.1(file B5.2.1)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000- Tav. 1.2(file B5.2.2)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000:Tav. 1.3(file B5.2.3)
- Classificazione acustica del territorio in scala 1:10.000 -Tav. 1.4(file B5.2.4)

C Estratti Catastali

D Inquadramento

E Rilievo

F1 FOTO (Tavola)

F2 FOTO (Relazione)

G1 Masterplan

G2 Planivolumetrico

H1 Mobilità

H2 Traffico

I1 Verde (Tavola Planimetria Generale)

I2 Verde (Tavola Sezioni Ambientali)

I3 Verde (Tavola Sezioni Stradali)

I4 Verde (Relazione E Piano Manutenzione)

I5 Verde (Computo)

J1 Impianti Fognature

J2 Impianti Rete Idraulica

K1 Impianto Elettrico

K2 Impianto Telefonia

K3 Impianto GasH20

L Norme Tecniche Attuazione

M Relazione Acustica

N1 Relazione Tecnica

N2 Previsioni Spesa

O Relazione Geologica

P Envimet

Q1 Vas Valsat

Q2 Tavola dei vincoli

Q3 Scheda dei vincoli

R Archeologica

S Energia

6. di approvare, per le finalità di cui ai precedenti e successivi punti del presente deliberato, gli elaborati di PRG, soprattutti, redatti dal Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Servizio Urbanistico, che allineano la cartografia del Piano in conformità al seguente procedimento;

di dare atto:

7. che, all'esito della stipula della Proposta di Accordo di Programma nonché all'esito dei successivi adempimenti procedurali, nel caso in cui si determinino le condizioni per la stipula dell'Accordo di Programma e questo non apporti modifiche sostanziali alla predetta Proposta di Accordo di Programma oggetto della presente deliberazione nonché agli elaborati che la integrano, questo Consiglio Comunale non assumerà alcuna ulteriore deliberazione di assenso alla stipula, valendo la presente deliberazione quale assenso alla stipula di Accordo di Programma che sia privo di modifiche sostanziali rispetto alla Proposta di Accordo di Programma e agli elaborati che la integrano, ai sensi dell'articolo 60 comma 7 della legge regionale 24/2017;
8. che, a condizione che lo Sportello Unico Edilizia (SUE) rilasci, rassegnandolo agli atti del procedimento di accordo di programma, l'atto di accertamento di conformità previsto dall'articolo 10, comma 1, lettera c), della legge regionale 15/2013, l'intervento oggetto dell'Accordo di Programma non sarà subordinato al rilascio di titolo abilitativo edilizio, ai sensi dell'articolo 60 comma 10 della legge regionale 24/2017;
9. che il decreto di approvazione del Piano Insediamenti Aree Produttive (PIP) "Santa Caterina" in variante al POC, in Variante al PSC e al RUE, comporta la variazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da esso previste e l'urgenza ed indifferibilità dei lavori anche per le aree non interessate da opere pubbliche;
10. che, alla stipula della Proposta di Accordo di Programma, interverranno, oltre al Comune di Modena, il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi (C.A.P.) e la Provincia di Modena, previa acquisizione dell'assenso preliminare alla stipula rilasciato dall'organo istituzionalmente competente di ciascuno degli enti predetti;
11. di disporre che il Sindaco o suo delegato convochi ulteriore seduta della Conferenza Preliminare, utile alla verifica della effettiva sussistenza del consenso unanime alla Proposta di Accordo di Programma e alla stipula della Proposta medesima, disponendo altresì che, successivamente alla sottoscrizione della Proposta di Accordo di Programma, si dia luogo a tutti gli adempimenti previsti dall'art. 60 della L.R. 24/20017 e dall'articolo 40 commi 3, 4, 5 e 7 della L.R. 20/2000.

Infine il PRESIDENTE, stante l'urgenza di procedere e visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, per appello nominale, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti al voto: 31

Consiglieri votanti: 22

Favorevoli 22: i consiglieri Aime, Bergonzoni, Bignardi, Carpentieri, Carriero, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Franchini, Guadagnini, Lenzini, Manenti, Manicardi, Parisi, Poggi, Reggiani, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli

Astenuti 9: i consiglieri Baldini, Bertoldi, Bosi, De Maio, Giacobazzi, Moretti, Prampolini, Rossini, Santoro

Risultano assenti i consiglieri Giordani ed il Sindaco Muzzarelli.

Il Presidente proclama l'esito dopo avere ricevuto conferma dal Segretario e dai tre scrutatori.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente  
POGGI FABIO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELL'ORGANO ISTITUZIONALMENTE COMPETENTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4, 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017, ART. 40 COMMA 2 L.R. 20/2000 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 IN ORDINE ALLA ESPRESSIONE DELL'ASSENSO PRELIMINARE ALLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI MODENA, IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.) E LA PROVINCIA DI MODENA, PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) NONCHÉ PER LA CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE - P.I.P. "SANTA CATERINA" IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3277/2021, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(TROPEA MICHELE)  
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELL'ORGANO ISTITUZIONALMENTE COMPETENTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4, 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017, ART. 40 COMMA 2 L.R. 20/2000 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 IN ORDINE ALLA ESPRESSIONE DELL'ASSENSO PRELIMINARE ALLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI MODENA, IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.) E LA PROVINCIA DI MODENA, PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) NONCHÉ PER LA CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE - P.I.P. "SANTA CATERINA" IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3277/2021.

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(SERGIO MARIA)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELL'ORGANO ISTITUZIONALMENTE COMPETENTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4, 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017, ART. 40 COMMA 2 L.R. 20/2000 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 IN ORDINE ALLA ESPRESSIONE DELL'ASSENSO PRELIMINARE ALLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI MODENA, IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.) E LA PROVINCIA DI MODENA, PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) NONCHÉ PER LA CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE - P.I.P. "SANTA CATERINA" IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3277/2021, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(MANELLI DAVIDE)  
con firma digitale



## COMUNE DI MODENA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE DELL'ORGANO ISTITUZIONALMENTE COMPETENTE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4, 59 E 60 DELLA L.R. 24/2017, ART. 40 COMMA 2 L.R. 20/2000 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 IN ORDINE ALLA ESPRESSIONE DELL'ASSENSO PRELIMINARE ALLA PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI MODENA, IL CONSORZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE AREE E SERVIZI (C.A.P.) E LA PROVINCIA DI MODENA, PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) NONCHÉ PER LA CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE - P.I.P. "SANTA CATERINA" IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3277/2021, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 01/10/2021

Sottoscritto dal Dirigente  
(STORTI STEFANIA)  
con firma digitale