

PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE SANTA CATERINA A MODENA



PROGETTO

CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA
Luca Biancucci

COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA
Servizio Progetti Complessi e Politiche Abitative
Servizio Pianificazione Ambientale

N. ELABORATO

C

ELENCO
CATATALE
DELLE PROPRIETÀ

CONSULENTI

BRENDO architecture&design [Castagnetti – Pasquale - Poli]
HYDROPRO [Tommaso Musner]
PRAXIS AMBIENTE srl [Carlo Odorici – Roberto Odorici]
ECO EsternoContemporaneo [Giulia Gatta – Christian Abate]
AESS Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile [Andreoli]
Valeriano Franchi
Massimo Gobbi

DATA

Luglio 2021

N. PROTOCOLLO

PROGETTO A CURA DI

CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE AREE E SERVIZI DI MODENA

Direttore: Luca Biancucci

Responsabile tecnico: Silvio Berni

Tecnico: Raffaello Vallone

Responsabile amministrativo: Davide Maselli

COMUNE DI MODENA

Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana

Dirigente: Maria Sergio

Servizio Progetti Complessi e Politiche Abitative

Responsabile del servizio: Michele Tropea

Tecnico: Filippo Bonazzi

Ufficio Mobilità, Traffico e Urbanizzazioni

Responsabile dell'Ufficio: Guido Calvarese

Tecnico: Dario Di Vincenzo

Servizio Pianificazione Ambientale

Tecnico: Marta Guidi

Ufficio Gestione Strumenti Urbanistici Vigenti

Responsabile dell'Ufficio: Morena Croci

CON LA COLLABORAZIONE DI

Servizio Ambiente

Loris Benedetti

Sara Toniolo

Giorgio Barelli

Unità Impatto Ambientale

Daniela Campolieti

Ludovica Interlandi

Ufficio Museo Civico Archeologico Etnologico

Silvia Pellegrini

CONSULENTI

BRENDO architecture&design [Lorenzo Castagnetti – Francesco Pasquale - Francesca Poli]

HYDROPRO [Tommaso Musner]

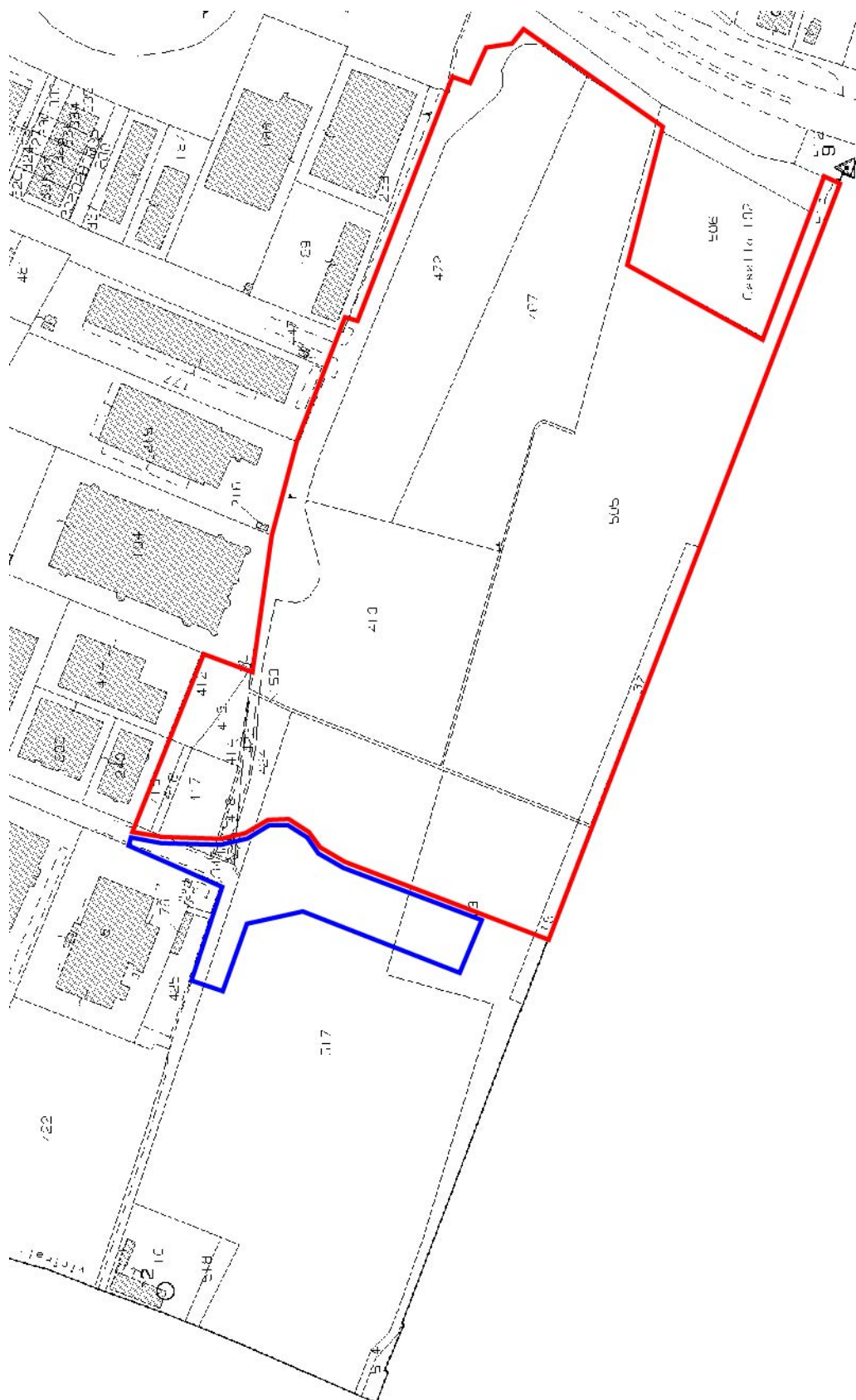
PRAXIS AMBIENTE srl [Carlo Odorici – Roberto Odorici]

ECO EsternoContemporaneo [Giulia Gatta – Christian Abate]

AESS Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile [Piergabriele Andreoli]

Geologia Valeriano Franchi

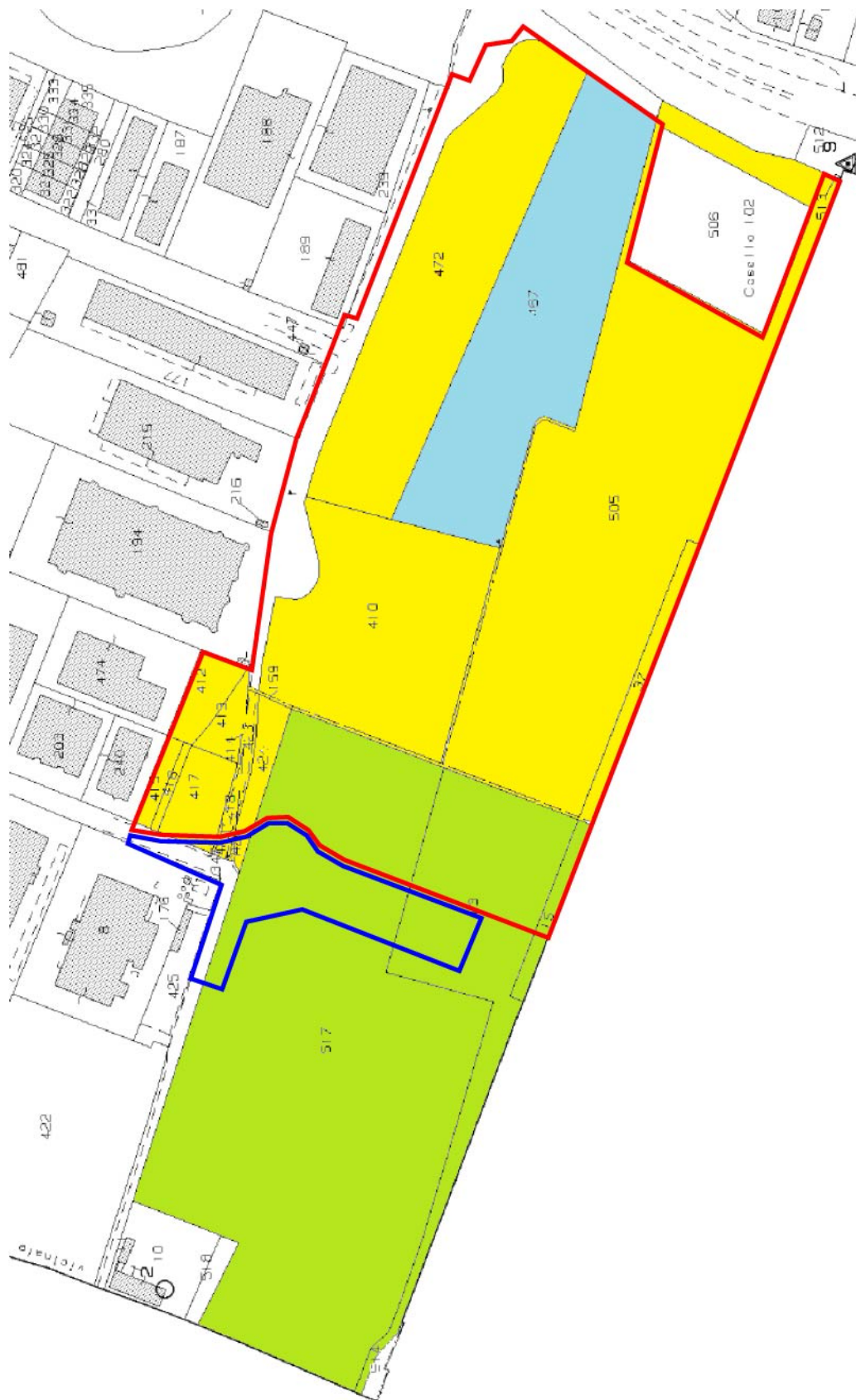
Topografia Massimo Gobbi



Stralcio estratto di mappa non in scala

— Perimetro area di intervento

— Perimetro area per opere extra comparto



Stralcio estratto di mappa non in scala con individuazione dei mappali oggetto del P.I.P.

LEGENDA COLORE		PROPRIETÀ			
		MASINI - RAIMONDI			
FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE mq.
102	13		SEMINATIVO	3	5.627 (su 11.000)
102	15		PRATO	U	478 (su 841)
102	517		SEMINATIVO	3	6.367 (su 43.957)
					TOT. 12.472 (su 55.798)

LEGENDA COLORE		PROPRIETÀ			
		EUROZINCO S.R.L.			
FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE mq.
102	467	AA	SEMINATIVO	1	15.400
102	467	AB	SEMIN IRRIG	2	970
					TOT. 16.370

LEGENDA COLORE		PROPRIETÀ			
		COMUNE DI MODENA			
FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE mq.
102	37		PRATO	U	1.319
102	159		TERR N FORM		60
102	410		SEMIN IRRIG	2	12.834
102	412		SEMINATIVO	2	1.138
102	413		INCOLT STER		712
102	414		SEMINATIVO	2	70
102	415		PRATO IRRIG	1	529
102	416		PRATO IRRIG	1	236
102	417		INCOLT STER		1.480 (su 1.593)
102	418		PRATO IRRIG	1	249 (su 338)
102	419		INCOLT STER		1 (su 21)
102	420		INCOLT STER		0 (su 8)
102	421		PRATO IRRIG	1	0 (su 8)
102	423		PRATO IRRIG	1	373
102	424		INCOLT STER		940 (su 1.102)
102	472	AA	SEMINATIVO	1	8.100
102	472	AB	SEMIN IRRIG	2	6.086
102	505		PRATO IRRIG	1	30.882
					TOT. 65.009 (su 65.409)

Le superfici sono state calcolate incrociando i dati indicati nelle visure catastali ai poligoni estrapolati dalle Mappe Castali Integrate scaricabili dal portale del Comune di Modena. Si tratta pertanto di superfici indicative che potranno essere soggette a minime modifiche in fase di effettivo esproprio e frazionamento.

AREE EXTRA COMPARTO PER OPERE COMPLEMENTARI

LEGENDA COLORE		PROPRIETÀ			
		MASINI - RAIMONDI			
FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE mq.
102	13		SEMINATIVO	3	5.627 (su 11.000)
102	517		SEMINATIVO	3	5.228 (su 43.957)
					TOT. 6.351 (su 54.957)

LEGENDA COLORE		PROPRIETÀ			
		COMUNE DI MODENA			
FOGLIO	PARTICELLA	PORZIONE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE mq.
102	417		INCOLT STER		113 (su 1.593)
102	418		PRATO IRRIG	1	89 (su 338)
102	419		INCOLT STER		20 (su 21)
102	420		INCOLT STER		8 (su 8)
102	421		PRATO IRRIG	1	8 (su 8)
102	424		INCOLT STER		162 (su 1.102)
					TOT. 409 (su 3.070)

Le superfici sono state calcolate incrociando i dati indicati nelle visure catastali ai poligoni estrapolati dalle Mappe Castali Integrate scaricabili dal portale del Comune di Modena. Si tratta pertanto di superfici indicative che potranno essere soggette a minime modifiche in fase di effettivo esproprio e frazionamento.

Modena, Luglio 2021

Il Tecnico incaricato

Arch. Luca Biancucci

ALLEGATO:
VISURE CATASTALI

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2016

Data: 31/03/2016 - Ora: 16.17.30 Fine

Visura n.: T247542 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 13

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	102	13		-	SEMINATIVO 3	1 10 00		Dominicale Euro 90,90 L. 176.000	Agrario Euro 105,10 L. 203.500
Notifica						Partita			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASINI Antonio nato a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 1/4
2	RAIMONDI Anna nata a [redacted] il [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' per 3/4
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2006 n. 4920.1/2007 in atti dal 29/03/2007 (protocollo n. MO0110783) Registrazione: UU Sede: MODENA			
Volume: 962 n: 455 del 06/03/2007 SUCCESS. INTEST. DI MASINI PIETRO			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2016

Data: 22/08/2016 - Ora: 12.15.33 Fine

Visura n.: T65991 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	102	15		-	PRATO U	08 41		Euro 4,78 L. 9.251	Euro 2,61 L. 5.046	Impianto meccanografico del 27/01/1974	
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASINI Antonio nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
2	RAIMONDI Anna nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/4
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2006 protocollo n. MO0110783 in atti dal 29/03/2007 Registrazione: UU Sede: MODENA Volume: 962 n: 455 del 06/03/2007 SUCCESS. INTEST. DI MASINI PIETRO (n. 4920.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2016

Data: 22/08/2016 - Ora: 12.16.35 Fine

Visura n.: T66289 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 37

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	37		-	PRATO U	13 19		Euro 7,49 L. 14.509	Euro 4,09 L. 7.914	Impianto meccanografico del 27/01/1974
Notifica						Partita	13744			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 10/10/1991 in atti dal 10/10/1991 Registrazione: (n. 4631.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2016

Data: 22/08/2016 - Ora: 12.13.55 Fine

Visura n.: T65446 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 159

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	102	159		-	TERR N FORM	00 60				VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/06/1990 in atti dal 12/05/1992 TF 2412/90 (n. 2412.1/1990)	
Notifica						Partita		10983			
Annotazioni				varia con il n.200							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2016

Data: 31/03/2016 - Ora: 16.19.11 Fine

Visura n.: T248545 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	Foglio: 102 Particella: 410

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	102	410		-	SEMIN IRRIG 2	1 28 34	IA14A	Euro 127,26 Euro 149,13	FRAZIONAMENTO del 08/02/2002 n. 43663.1/2002 in atti dal 08/02/2002 (protocollo n. 287301)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 08/02/2002 Frazionamento n. 43663.1/2002 in atti dal 08/02/2002 (protocollo n. 287301)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

Data: 11/01/2019 - Ora: 09.32.37 Fine

Visura n.: T31288 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 412

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	412		-	SEMINATIVO 2	11 38		Euro 10,58	Euro 12,34	FRAZIONAMENTO del 08/02/2002 protocollo n. 287301 in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 08/02/2002 protocollo n. 287301 Frazionamento in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

Data: 11/01/2019 - Ora: 09.33.05 Fine

Visura n.: T31542 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 413

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	413		-	INCOLT STER	07 12				Tabella di variazione del 22/01/2009 protocollo n. MO0012616 in atti dal 04/02/2009 MOD.26A N.12616/09 (n. 104.1/2009)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 08/02/2002 protocollo n. 287301 Frazionamento in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

Data: 11/01/2019 - Ora: 09.33.27 Fine

Visura n.: T31774 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 414

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	414		-	SEMINATIVO 2	00 70		Euro 0,65	Euro 0,76	FRAZIONAMENTO del 08/02/2002 protocollo n. 287301 in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 08/02/2002 protocollo n. 287301 Frazionamento in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

Data: 11/01/2019 - Ora: 09.29.34 Fine

Visura n.: T29535 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 415

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	415		-	PRATO IRRIG 1	05 29	IA14A	Euro 5,38	Euro 5,87	FRAZIONAMENTO del 08/02/2002 protocollo n. 287301 in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 08/02/2002 protocollo n. 287301 Frazionamento in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

Data: 11/01/2019 - Ora: 09.30.12 Fine

Visura n.: T29904 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 416

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	416		-	PRATO IRRIG 1	02 36	IA14A	Euro 2,40	Euro 2,62	FRAZIONAMENTO del 08/02/2002 protocollo n. 287301 in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 08/02/2002 protocollo n. 287301 Frazionamento in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/01/2019

Data: 11/01/2019 - Ora: 09.30.47 Fine

Visura n.: T30250 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 417

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	417		-	INCOLT STER	15 93				Tabella di variazione del 22/01/2009 protocollo n. MO0012616 in atti dal 04/02/2009 MOD.26A N.12616/09 (n. 104.1/2009)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr v.q. su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 08/02/2002 protocollo n. 287301 Frazionamento in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/08/2016

Data: 22/08/2016 - Ora: 12.12.02 Fine

Visura n.: T64860 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 424

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	424		-	INCOLT STER	11 02				Tabella di variazione del 22/01/2009 protocollo n. MO0012616 in atti dal 04/02/2009 MOD.26A N.12616/09 (n. 104.1/2009)
Notifica						Partita				
Annotazioni				sr v.q. su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 08/02/2002 protocollo n. 287301 Frazionamento in atti dal 08/02/2002 (n. 43663.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2019

Data: 04/02/2019 - Ora: 17.37.57 Fine

Visura n.: T300484 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 467

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MO0073651 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9049.1/2007)
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	102	467		AA	SEMINATIVO 1	1	54	00	IA14A	Euro 156,68	Euro 186,91	
				AB	SEMIN IRRIG 2		09	70	IA14A	Euro 9,62	Euro 11,27	
Notifica						Partita						
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EUROZINCO S.R.L. con sede in CASTELFRANCO EMILIA	00280100363*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2016

Data: 31/03/2016 - Ora: 16.23.16 Fine

Visura n.: T251094 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di MODENA (Codice: F257)**

Provincia di MODENA

Catasto Terreni

Foglio: 102 Particella: 472

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	102	472		AA	SEMINATIVO 1	81 00		IA14A	Euro 82,41	Euro 98,31	Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 9050.1/2007 in atti dal 08/03/2007 (protocollo n. MO0073652) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	SEMIN IRRIG 2	60 86		IA14A	Euro 60,35	Euro 70,72	

Tabella di variazione del 08/03/2007 n. 9050.1/2007 in
atti dal 08/03/2007 (protocollo n. MO0073652)
**TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262
DEL 3 OTTOBRE 2006**

Notifica

Partita

Annotazioni variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2016

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 505

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	102	505		-	PRATO IRRIG 1	3 08 82		Euro 334,93	Euro 342,91
Notifica						Partita			
Annotazioni						di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte			

Tabella di variazione del 12/01/2012 n. 10.1/2012 in atti dal 12/01/2012 (protocollo n. MO0003897)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MODENA con sede in MODENA	00221940364*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2019

Data: 04/02/2019 - Ora: 17.41.57 Fine

Visura n.: T302491 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MODENA (Codice: F257)
Catasto Terreni	Provincia di MODENA
	Foglio: 102 Particella: 517

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	102	517		-	SEMINATIVO 3	4 39 57		Euro 363,23	Euro 419,99	FRAZIONAMENTO del 15/05/2017 protocollo n. MO0037769 in atti dal 15/05/2017 presentato il 15/05/2017 (n. 37769.1/2017)
Notifica					Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASINI Antonio nato a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/4
2	RAIMONDI Anna nata a [REDACTED] il [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 3/4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria