



Comune di Modena

OGGETTO: "AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC-MCAM" - VIA DELLE SUORE PRATICHE EDILIZIE NN. 188/2024; 189/2024; 190/2024 E 191/2024 AI SENSI DEL PROCEDIMENTO UNICO, EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017.

IL SINDACO

VISTA l'istanza presentata in data 25/01/2024, acquisita al prot. 36799/2024 dalle società CPC srl, Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l. e Innovative Solutions S.r.l., per l'avvio del Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 comma 1, lettera b) della L.R. 24/2014 denominato **"AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC"** e successiva proposta progettuale presentata in data 29/01/2024 prot. 40022, comprensiva di quattro Permessi di costruire (PDC) rispettivamente identificati ai nn. 188/2024; 189/2024 prot.40047 del 29/01/2024, 190/2024 prot. 39712 del 29/01/2024 e 191/2024 prot. 40058 del 29/01/2024, tempo per tempo integrati ;

RILEVATO che il Progetto in formato digitale è depositato e liberamente consultabile per **60 giorni consecutivi a decorrere dal 14/02/2024 e pertanto fino al 15/04/2024** sul sito web istituzionale del Comune di Modena:

=Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito liberamente accessibile, al link: <https://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

= Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e gestione del Territorio, sito liberamente accessibile, al link: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>;

CONSIDERATO che **entro il 15/04/2024** chiunque può presentare osservazioni, le quali saranno valutate prima dell'approvazione del progetto definitivo.

Nell'osservanza dei principi fondamentali di legalità, imparzialità, buon andamento dell'azione amministrativa e dei criteri di efficacia, economicità, efficienza, imparzialità, pubblicità e trasparenza, per favorire forme di partecipazione anche attraverso la presentazione di osservazioni, ai sensi dell'art. I.II.9, comma 5 e 6 del Regolamento Edilizio (RE) rubricato "Coinvolgimento e partecipazione degli abitanti",

CONVOCA

per il giorno 05 MARZO 2024 alle ore 20,30 presso la Sala Polifunzionale di Quartiere (c/o Campo da calcio comunale Botti) via delle Suore 441 , l'ASSEMBLEA PUBBLICA, per la presentazione e illustrazione della proposta progettuale di **"AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC"**.

Gli elaborati progettuali sono inoltre consultabili e caricabili ai seguenti link :

= PDC 188/2024 – OPERE DI URBANIZZAZIONE:

<https://bigmail.comune.modena.it/ticket/view.php?ticket=47a61b5e5c54f43e94e839c970847994>

= PDC 189/2024 – FABBRICATO INDUSTRIALE "Q-ZOOKS":

<https://bigmail.comune.modena.it/ticket/view.php?ticket=47bbd667b298754c207e3f60e86e3ec4>
= **PDC 190/2024 – FABBRICATO INDUSTRIALE LAVAGGI:**
<https://bigmail.comune.modena.it/ticket/view.php?ticket=75017e9e93314b1532b704bd5000e2ac>
= **PDC 191/2024 – PARCHEGGIO MULTIPIANO:**
<https://bigmail.comune.modena.it/ticket/view.php?ticket=1125dd2353cf636009b70f9e779049f1>

COME RICHIEDERE ULTERIORI INFORMAZIONI

La Responsabile del Procedimento è l'ing. Barbara Nerozzi – Dirigente Responsabile del Servizio Rigenerazione e qualificazione della Città pubblica e strumenti negoziali.

Il Garante della Comunicazione e partecipazione è il dr. Marco Bisconti

Per qualsiasi ulteriori informazioni o chiarimenti potete rivolgervi alla segreteria del Settore Pianificazione e gestione del territorio segreteria.pianificazione@comune.modena.it, oppure ing. Giulia Ansaloni, tel. 059.203.2318, e-mail: giulia.ansaloni@comune.modena.it

Cordiali saluti

Modena, 21 febbraio 2024

Il SINDACO

Gian Carlo Muzzarelli