



## Comune di Modena

### SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Rigenerazione e qualificazione della città pubblica e strumenti negoziali

Ufficio Progetti urbani privati

Modena, 16/05/2023

Prot.n. 187673 del 16/05/2023

Clas. 06.03.01, fasc. 2022/3971

**OGGETTO: AVVISO DEPOSITO ATTI. PROCEDIMENTO UNICO, ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DI NUOVA COSTRUZIONE IN SCAVALCO DI EDIFICO ESISTENTE CON EFFETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI, SITO IN MODENA VIA EMILIA EST, 1525, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 189, MAPPALE 76 . PRATICA EDILIZIA N. 4057/2022**

**Ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. n. 24/2017**

**SI AVVISA** che è stato depositato, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 -Procedimento unico- il progetto definitivo di nuova costruzione in scavalco di edificio esistente con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, sito in Modena via Emilia est, 1525, identificato catastalmente al foglio 189, mappale 76 . pratica edilizia n. 4057/2022 .

L'approvazione del progetto comporterà variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Il Progetto in formato digitale è depositata e liberamente consultabile per **60 giorni consecutivi a decorrere dal 24/05/2023 e fino al 24/07/2023** sul sito web istituzionale del Comune di Modena:

=Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito liberamente accessibile, al link: <https://albopretorio.comune.modena.it/istalbopub.view?tiporeg=a>

= Sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e gestione del Territorio, sito liberamente accessibile, al link: <https://www.comune.modena.it/servizi/catasto-urbanistica-edilizia/trasparenza-dellattivita-di-pianificazione-e-governo-del-territorio>

La documentazione progettuale è inoltre depositata presso la sede del:

= Comune di Modena, Settore Pianificazione e gestione del Territorio, Ufficio Pianificazione, convenzione PUA e Accordi PPP, 3° Piano, Via Santi 60, Modena, e può essere visionata liberamente negli orari di ricevimento del pubblico entro il termine sopra indicato: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il lunedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00

previo appuntamento da concordarsi, scrivendo ai seguenti indirizzi email:  
[segreteria.pianificazione@comune.modena.it](mailto:segreteria.pianificazione@comune.modena.it)

**Entro il 24/07/2023** chiunque può presentare osservazioni, le quali saranno valutate prima dell'approvazione del progetto definitivo.

Le osservazioni in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con posta elettronica certificata (PEC) o semplice Posta Elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: [comune.modena@cert.comune.modena.it](mailto:comune.modena@cert.comune.modena.it), oppure in forma scritta e modalità cartacea, devono essere indirizzate al Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande,16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto “Osservazioni – Art. 53 comma 1 lettera b) LR 24/2017 - PRATICA EDILIZIA N. 4057/2022”

La Garante della Comunicazione e partecipazione è la geom. Catia Rizzo

La Responsabile del Procedimento è la sottoscritta arch. Morena Croci, Responsabile dell'Ufficio Progetti urbani privati.

La responsabile dell'ufficio

**MORENA CROCI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Copia analogica predisposta ai sensi dell'art. 3-bis, c. 4-bis e 4-ter, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii., tratta da documento informatico, predisposto e disponibile presso il Comune di Modena in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71, sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005, da

MORENA CROCI il 16/05/2023 07:39:45

PROTOCOLLO GENERALE: 2023 / 187673 del 16/05/2023