



Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA

Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative

Modena, 11/11/2021

Prot.n. 346503 del 11/11/2021

Clas. 06.02.03, fasc. 2018/1

**OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEL COMUNE DI MODENA, NONCHÉ PER LA CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO INSEDIAMENTI AREE PRODUTTIVE "SANTA CATERINA" A MODENA IN VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC).
COMUNICATO ALBO PRETORIO**

Art. 40 della Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20; articoli 4, 59 e 60 della Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e articolo 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Avviso di deposito

Si **AVVISA** che in data 29/10/2021 si è svolta la Conferenza Preliminare e, acquisite le determinazioni degli organi istituzionalmente competenti ai sensi dell'articolo dell'articolo 60 comma 3 della legge regionale 21 dicembre 2017 n. 24, i delegati di: Provincia di Modena, Comune di Modena e Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, in rappresentanza delle rispettive amministrazioni, hanno sottoscritto all'unanimità la proposta di Accordo di Programma per l'approvazione di variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) e al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nonchè per la contestuale approvazione del piano insediamenti aree produttive – P.I.P. «S. Caterina» in variante al Piano Operativo Comunale (POC).

L'approvazione definitiva dell'Accordo comporterà l'apposizione dei vincoli espropriativi necessari alla realizzazione delle opere e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle medesime.

La proposta di Accordo contiene un allegato in cui sono elencate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali.

La Proposta di Accordo di Programma comprensiva degli elaborati di progetto, è depositata e visionabile **dal 24/11/2021 al 24/01/2022**, sul sito istituzionale del Comune di Modena all'Albo Pretorio on-line, sito liberamente accessibile, al link:

<http://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

oppure consultando la sezione: "Amministrazione Trasparente" sempre sul sito istituzionale del Comune di Modena, al seguente link:

<https://www.comune.modena.it/servizi/catasto-urbanistica-edilizia/trasparenza-dellattivita-di-pianificazione-e-governo-del-territorio>

La documentazione progettuale è inoltre depositata presso le sedi degli enti territoriali partecipanti all'accordo:

=Comune di Modena, Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana, Ufficio Pianificazione, convenzione PUA e Accordi PPP, 3° Piano, Via Santi 60, Modena, e può essere visionata liberamente negli orari di ricevimento del pubblico entro il termine sopra indicato: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il lunedì e giovedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00 previo appuntamento da concordarsi, scrivendo al seguente indirizzo email: segreteria.pianificazione@comune.modena.it

=Provincia di Modena, Servizio Pianificazione urbanistica, scolastica e trasporti, Viale Martiri della Libertà nr. 34, Modena;

Entro il 24 gennaio 2022 chiunque può presentare osservazioni, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Le osservazioni in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con posta elettronica certificata (PEC) o semplice Posta Elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: comune.modena@cert.comune.modena.it, oppure in forma scritta e modalità cartacea, devono essere indirizzate al Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande,16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità. Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto **“Osservazioni – Accordo di programma P.I.P. S. Caterina”**.

Il Garante della comunicazione e partecipazione è l'arch. Morena Croci, Responsabile del Servizio Ufficio Gestione Strumenti Urbanistici Vigenti.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Michele Tropea, Dirigente responsabile del Servizio Progetti urbani complessi e politiche abitative.

L'originale è posto agli atti del Settore

Il Dirigente Responsabile

MICHELE TROPEA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)