



## COMUNE DI MODENA

### VERBALE SECONDA SEDUTA DI GARA APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta PNRR M5C2.2 INV.2.1 Lavori di restauro dell'ex centrale Enel nel Comparto Ex Amcm a Modena. Nuovo Teatro delle Passioni II Stralcio Esecutivo CUP D93D21003350005
<b>CIG</b>	955547536C
<b>Atto indizione</b>	Determina a contrarre n. 3133/2022
<b>Data Atto indizione</b>	21/12/22
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	06/03/2023 entro le ore 18:00
<b>Dati di Pubblicazione</b>	GUUE : n. 2022/S 249-726922 del 27/12/2022 G.U.R.I. : n. 151 del 28/12/2022 Albo Pretorio e Profilo Committente : 28/12/2022 SATER : 28/12/2022 SITAR : 30/12/2022 Quotidiani: La Stampa e Gazzetta di Modena 3/01/2023 Gazzetta Aste e Appalti 3/01/2023 Il Resto del Carlino (ed. locale) 5/01/2023 <u><a href="#">Avviso di Rettifica e proroga termini (Determina n. 342/2023)</a></u> GUUE : n. 2023/S 042-123685 del 28/02/2023 G.U.R.I. : n. 24 del 27/02/2023 Albo Pretorio: 27/02/2023 e Profilo Committente: 27/02/2023 SATER : 27/02/2023 SITAR : 2/03/2023
<b>Seggio di Gara</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ing. Nabil El Ahmadiè – Presidente del Seggio di Gara</li><li>• Luisa Marchianò - Ufficiale Rogante</li><li>• Alessandra Dalla Libera – Testimone</li><li>• Francesco De Angelis - Testimone</li></ul>

Il giorno 11/04/2023 alle ore 11:00 circa ha inizio la seconda seduta pubblica inerente la gara in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Luisa Marchianò - Dirigente Responsabile del Servizio Segreteria Generale - Ufficiale rogante come da provvedimento del Segretario Generale prot. n. 410403 in data 28 ottobre 2022;
- Dott.ssa Alessandra Dalla Libera - Responsabile dell'Ufficio Centrale Unica Appalti, in qualità di testimone.
- Dott. Francesco De Angelis - Istruttore Direttivo Amministrativo dell'Ufficio Centrale Unica Appalti, in qualità di testimone.
- Ing. Gianluca Perri, Direttrice Responsabile del Settore Lavori pubblici e manutenzione della città, agente in rappresentanza del Comune di Modena, e non altrimenti, che presiede la presente seduta, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto e in esecuzione dell'art. 4 del "Regolamento comunale per la disciplina dei contratti", in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- Arch. Alessio Ascari, Dirigente responsabile del Servizio Nuove Opere Pubbliche, Edilizia e Aree Storiche del Comune di Modena, in qualità di componente della Commissione Giudicatrice;
- Ing. Annalisa Vita – Direttore d'Area Tecnica della Provincia di Modena – in qualità di componente esperto esterno della Commissione Giudicatrice;

E' altresì presente, Ing. Nabil El Ahmadiè, Responsabile dell'Unità di Progetto "Progetti ed interventi tecnici Pinqua e Pnrr", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (determina a contrarre n. 3133 del 21/12/2022)

La gara è interamente gestita mediante la piattaforma telematica SATER che consente agli operatori economici interessati di partecipare da remoto, mediante la funzione "seduta virtuale" attiva nella citata piattaforma.

Premesso:

- che in data 10 marzo 2023 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per l'affidamento di un "Lavori di restauro dell'ex centrale Enel nel Comparto Ex Amcm a Modena. Nuovo Teatro delle Passioni II Stralcio Esecutivo", come da verbale conservato agli atti al prot. n. 112357 del 24/03/2023;
- che la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 452/2023 del 08/03/2023, si è riunita in data 21 marzo 2023, e in data 30 marzo 2023, come da verbale conservato al prot. n. 130583 del 07/04/2023
- che in data 05 aprile 2023 veniva pubblicato sul Profilo del Committente all'indirizzo [www.comune.modena.it/servizi/appalti-pubblici](http://www.comune.modena.it/servizi/appalti-pubblici) e sulla piattaforma SATER all'indirizzo <https://intercenter.regionemilia-romagna.it> avviso di indizione, per il giorno 11 aprile 2023 alle ore 11:00, della seconda seduta pubblica, in modalità "virtuale", relativa alla gara in oggetto.
- che i componenti della Commissione Giudicatrice, tenuto conto della ditta partecipante, hanno dichiarato, come da dichiarazioni agli atti, l'insussistenza di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e di non trovarsi nelle condizioni di parentela o di affinità con titolari, amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali delle imprese partecipanti, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012;

- che i componenti della commissione hanno inoltre dichiarato l'inesistenza di eventuali cause di incompatibilità e di astensione, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e quindi di poter far parte della Commissione giudicatrice stessa;

Ciò premesso, il giorno 11/04/2023 alle ore 11:00 circa, il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e comunica che la Commissione giudicatrice ha terminato i lavori e ha attribuito il punteggio sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica presentata dalle ditte partecipanti, rimandando comunque per i contenuti più dettagliati, ai verbali sopra indicati.

A questo punto, il Presidente della Commissione giudicatrice, dà lettura del punteggio relativo alle offerte tecniche come segue:

Riga	Operatore economico	Punteggio Tecnico non riparametrato
1	M.G.M. S.R.L., con sede in Santa Cesarea Terme (LE)	45,37
2	AEC COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Modena (MO)	72,27

A seguito della riparametrazione dei punteggi di cui ai criteri discrezionali come previsto dal disciplinare di gara, il Presidente dà lettura del punteggio tecnico totale come segue :

Riga	Operatore economico	Punteggio Tecnico complessivo riparametrato
1	M.G.M. S.R.L., con sede in Santa Cesarea Terme (LE)	48,72
2	AEC COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Modena (MO)	77,00

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dispone di procedere all'apertura della busta contenente l'offerta economica della ditta ammessa, e dà lettura del seguente ribasso offerto:

Riga	Operatore economico	Ribasso offerto	Valore a base di gara
1	M.G.M. S.R.L., con sede in Santa Cesarea Terme (LE)	5,05%	€ 6.721.893,59
2	AEC COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Modena (MO)	5,51%	€ 6.689.328,34

Il Presidente della Commissione Giudicatrice procede quindi al calcolo economico attraverso la piattaforma SATER per l'assegnazione del punteggio economico relativo alle offerte presentate dai concorrenti, secondo la formula indicata nel disciplinare di gara e ne dà lettura come segue:

Riga	Operatore economico	Punteggio Economico
1	M.G.M. S.R.L., con sede in Santa Cesarea Terme (LE)	15,30
2	AEC COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Modena (MO)	20,00

Pertanto, dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici della Commissione scaturisce il seguente esito:

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
1	M.G.M. S.R.L., con sede in Santa Cesarea Terme (LE)	48,72	15,30	64,02
2	AEC COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Modena (MO)	77,00	20,00	97,00

Il Presidente dà atto che l'operatore economico proposto come aggiudicatario della procedura aperta in oggetto, è **AEC COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Viale Marcello Finzi 597, Modena, P.IVA : 01412220368, che ha offerto un prezzo pari a € 6.689.328,34, corrispondente al ribasso del 5,51% sull'importo a base di gara, come da offerta economica presentata attraverso la piattaforma SATER e allegata al presente verbale sotto la lettera A), per formarne parte integrante e sostanziale. La suddetta ditta ha dichiarato che i propri costi di manodopera riferiti ai servizi in oggetto sono pari a € 2.136.706,85 e che i propri oneri aziendali per la sicurezza sono pari a € 88.000,00.

La Presidente della Commissione giudicatrice e il RUP stabiliscono di provvedere alla verifica della congruità dei costi della manodopera dichiarati nell'offerta economica dall'aggiudicatario proposto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto e dell'assenza di condizioni ostative previste dalla normativa antimafia, nonché all'adozione da parte dei competenti organi dell'amministrazione del provvedimento che conclude il procedimento.

Alle ore 11:20 circa il Presidente del seggio di gara dispone di chiudere la seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

- *Gianluca Perri (Presidente della Commissione giudicatrice)*
- *Alessio Ascari (Componente della Commissione giudicatrice)*

- *Annalisa Vita (Componente esterno della Commissione giudicatrice)*
- *Nabil El Ahmadiè (Responsabile Unico del Procedimento)*
- *Alessandra Dalla Libera (Testimone)*
- *Francesco De Angelis (Testimone)*
- *Luisa Marchianò (Ufficiale rogante)*

Allegato:

- lettera A : offerta economica

**AGENZIA PER LO SVILUPPO DEI MERCATI TELEMATICI**

**Stazione appaltante:** COMUNE DI MODENA

**Tipo Procedura:** Aperta

**Titolo:** PNRR-M5C2.2-INV.2.1 - Lavori di restauro dell'ex centrale Enel nel Comparto Ex AMCM a Modena. Nuovo Teatro delle Passioni - II Stralcio Esecutivo - CUP D93D21003350005 - CIG 955547536C e numero registro di sistema: PI358509-22

**Offerta Economica**

Numero Riga	DESCRIZIONE	VALORE A BASE D'ASTA IVA ESCLUSA (2 dec.)	IMPORTO PER ATTUAZIONE SICUREZZA (2 dec.)	IMPORTO OPZIONI (2 dec.)	% RIBASSO (2 dec.)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)	COSTI MANODOPERA (2 dec.)
0	lavori di restauro dell'ex Centrale ENEL nel Comparto ex AMCM a Modena - Nuovo Teatro delle Passioni - Il stralcio esecutivo	7.079.403,47	588.772,97	0,00	5,51	88.000,00	2.136.706,85

**VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA:** 6.689.328,34 €

**Ragione sociale del Concorrente:** AEC COSTRUZIONI S.R.L.

VIALE MARCELLO FINZI 597 - 41122 Modena (Modena)

C.F. 01412220368 P.IVA IT01412220368

Stefano Zaccarelli  
**Firmato digitalmente**