

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 41/ 2023 DEL 01/12/2023

PG 465294 del 01/12/2023

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	ASSENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - arch. Prandini – arch. Croci;
- **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
 - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
 - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Domanda di autorizzazione alla costruzione e esercizio del metanodotto "allacciamento kuwait petroleum italia di modena a1 ads secchia est dn100" pressione 12 bar, lunghezza m 705, in comune di modena (mo). Autorità competente : arpae sac, modena.

Convocazione Conferenza di servizi : prot num. 319787 del 24/08/2023

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di produrre un elaborato specifico con l'individuazione delle specie arboree presenti lungo il percorso del metanodotto e di prevedere, in caso di abbattimento, la ripiantumazione con conseguente rafforzamento della fascia verde. A fine lavori dovrà essere garantito un ripristino totale dello stato dei luoghi.

Pratica n. 2579/2023, presentata in data 05/10/2023 con numero di protocollo 379066

per Richiesta di parere preventivo per sanatoria con opere al fine di conservare una porzione di superficie soppalcata all'interno dei locali., presso DEGLI ERRI, 9, presentata da Sghedoni Riccardo progettista: Architetto Franchini Filippo
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2818/2023, presentata in data 30/10/2023 con numero di protocollo 417489

per SANATORIA PER AVVENUTA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE NELL' ABITAZIONE AL PIANO QUARTO INT. 7, presso NAZARIO SAURO, 28, presentata da GUAITOLI GIADA progettista:
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2821/2023, presentata in data 30/10/2023 con numero di protocollo 417526

per RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO PER ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE TRAMITE INSERIMENTO DI PIATTAFORMA ELEVATRICE IN ADIACENZA AD UN EDIFICIO RESIDENZIALE SITO IN VIA VALDRIGHI 43, MODENA (MO). CATASTALMENTE IDENTIFICATO AL FG. 144 MAPP. 243, presso LUIGI VALDRIGHI, 43, presentata da SIG. SCOLARO GIAMPIERO progettista: Ing. Po' Simone
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di realizzare la parte bassa dell'involucro del vano ascensore con pannelli opachi in lamiera per mascherare la cabina quando ferma a piano terra. La porzione opaca dovrà essere alta e allineata alle cornici delle bucatore del piano terra.

Considerato l'impatto dell'apertura delle nuove porte finestre di sbarco sul prospetto, si chiede di realizzare un pannello schermante con la stessa finitura di quello sopra descritto sul prospetto nord del pianerottolo di sbarco, mantenendo la trasparenza sul lato ovest. Il colore della struttura dovrà essere RAL 7001. Si chiede di riproporre il progetto all'attenzione della cqap prima della presentazione della pratica.

Pratica n. 2948/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434033

per Tinteggiatura e ripristino intonaci su balconi, presso SANTA MARIA DELLE ASSE, 15, presentata da Perdomi Stefano Maria progettista: Geom. Bertoni Davide
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Considerato il colore esistente e il contesto si chiede di optare per il "terra di siena naturale chiaro" sia per il paramento di facciata sia per le solette dei balconi, poiché non si ritiene corretto differenziarli cromaticamente essendo elementi incongrui nell'impaginato. Si chiede inoltre di tinteggiare i bancali delle finestre e lo zoccolo in "nero Roma chiaro". In caso di ri-verniciatura dei parapetti metallici si chiede di utilizzare il RAL 7001.

Pratica n. 2950/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434277

per Modifica di parete interna di carattere non portante, presso CANALCHIARO, 122, presentata da Campolongo Francesco, Guiducci Manuela progettista: Geom. Zanni Giuliano
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2951/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434474

per INTERVENTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COPERTURA CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO, presso MARTINIANA, 394, presentata da BORSARI VANNA, BISI STEFANO progettista: Geom. Pignoni Patrizia
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Considerato il vincolo presente e le caratteristiche materico-costruttive della copertura si indica l'impiego di un isolamento in lana di roccia in sostituzione del pannello di poliuretano proposto.

Pratica n. 2957/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434808

per VARIANTE FINALE - SCIA 4858/2022 - CILAS 5219/2022 - RIFACIMENTO COPERTURA PER RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO FABBRICATO RESIDENZIALE, presso JACOPO DA PORTO NORD, 52, presentata da Barozzi Mariangela, Barbieri Guido progettista: Geom. Veronesi Guido

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2958/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434823

per Manutenzione straordinaria degli spazi interni, presso BERNARDINO CERVI, 33, presentata da CHIERICI GABRIELE progettista: Architetto Pedrazzi Elena

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2961/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434881

per Opere di manutenzione straordinaria in un appartamento a destinazione residenziale ubicato in Modena, Piazza Mazzini n.40., presso GIUSEPPE MAZZINI, 40, presentata da Dott. Arletti Alessandro, Sig.ra Variara Paola progettista: Ravazzini Vittorio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2972/2023, presentata in data 15/11/2023 con numero di protocollo 436286

per PROGETTO DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA DELL'ATTUALE APPARTAMENTO POSTO AL III° E IV° PIANO DELL'IMMOBILE SITO AL CIVICO 1 DI VIALE CADUTI IN GUERRA

Progetto in variante alla SCIA 3621/2020 prot.PG 326322/2020 del 18/12/2020 e correttivi grafici secondo Art. 19 bis L.R 23/04 e Art. 34 bis DPR 380/01., presso DEI CADUTI IN GUERRA, 1, presentata da LUCCHESI GIOVANNI progettista: Architetto Pancaldi Elena

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2976/2023, presentata in data 16/11/2023 con numero di protocollo 436790

per Manutenzione straordinaria della copertura, presso JACOPO DA PORTO NORD, 20, presentata da Sig.ra Bonacini Cinzia, Sig.ra Spalanzani Silvia progettista: Geometra Trebbi Ferdinando

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Considerato il vincolo presente e le caratteristiche materico-costruttive della copertura si indica l'impiego di un isolamento in lana di roccia in sostituzione del pannello di poliuretano proposto.

Pratica n. 2979/2023, presentata in data 16/11/2023 con numero di protocollo 437009

per Man.Stradaordinaria per intervento composito correlato al risanamento delle strutture del fabbricato, presso CANALETTO CENTRO, 390, presentata da IURIS SERVICE SPA progettista: Geometra Franchini Roberto

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si prescrive, una volta terminati i lavori, che lo zoccolo venga tinteggiato in "nero Roma chiaro", in riferimento all'abaco comunale dei colori storici.

Pratica n. 2984/2023, presentata in data 16/11/2023 con numero di protocollo 438113

per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA UFFICIO AD ABITAZIONE
DI UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO AMMEZZATO, presso ACCADEMIA MILITARE, 7, presentata
da CAVAZZUTI GIOVANNA progettista: Architetto De Gennaro Claudio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 3009/2023, presentata in data 20/11/2023 con numero di protocollo 443868

per VARIANTE AL PROGETTO PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO
RESIDENZIALE, presso GHERBELLA, 152, presentata da MARSIGLIANTE DARIO progettista:
Sgarbi Ennio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*La cqap si esprime favorevolmente all'eliminazione della traccia dell'arco, mentre ritiene scorretta
la scelta di eliminare la traccia del pilastro ad angolo sui prospetti nord ed est, poiché la soluzione
proposta non trova fondamento sul piano architettonico.*

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____