

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**N. 40/ 2023 DEL 27/11/2023****PG 455636 DEL 27/11/2023**

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	ASSENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	ASSENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - geom. Totaro – arch. Prandini;

- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 6472/2022, presentata in data 01/12/2022 con numero di protocollo 459983

per REALIZZAZIONE CABINA ELETTRICA, presso QUATTRO VILLE, 155, presentata da GRAN DEP. ACETO BALSAMICO G.GIUSTI SRL progettista: Geom. Franchini Roberto
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che i telai delle finestre del capannone, la copertura in lamiera grecata e tutte le parti metalliche "tipo corten", con riferimento all'abaco comunale dei colori storici, dovranno essere in RAL 8012 o RAL 8016 tipo rame anticato.

In merito all'installazione dei nuovi pannelli fotovoltaici si chiede che questi vengano posati in appoggio e non a incasso, siano in color cotto e di tipologia frameless. La loro disposizione planimetrica dovrà formare figure geometriche semplici e compatte quali il quadrato e il rettangolo, evitando scalettature e elementi isolati.

Si conferma la proposta di mitigazione della cabina elettrica e della riproposizione della curvatura originaria della recinzione.

Pratica n. 1835/2023, presentata in data 28/06/2023 con numero di protocollo 246884

per Sanatoria per regolarizzazione di modeste opere difformi con contestuale intervento di ristrutturazione (modifiche interne e prospettiche) all'interno di palazzina uso uffici-lavorazione al servizio di un fabb.to produttivo, presso QUATTRO VILLE, 155, presentata da GRAN DEPOSITO ACETO BALSAMICO GIUSEPPE GIUSTI SRL progettista: Geometra Franchini Roberto
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 2756/2023, presentata in data 24/10/2023 con numero di protocollo 404174

per SCIA per opere di manutenzione straordinaria in variante a pratica edilizia SCIA prot. n. 1390/2021 prot.
PG 107022/2021 del 14/04/2021, presso MARTINIANA, 52, presentata da STRADA MARTINIANA 52 progettista: Geom. Mendolicchio Pasquale
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Le scelte cromatiche relative agli scuri delle finestre e dei portoni deve essere fatta in riferimento all'abaco comunale dei colori storici, in particolare si chiede che gli scuri lignei vengano verniciati in color RAL 8012 o RAL 8016 e di tipologia a tagliere e le cornici delle aperture tinteggiate in "Terra rossa+TON+terra gialla", poiché si ritiene più corretto optare per cromie più riconducibili alla faccia a vista. Per la stessa motivazione si chiede che lo sfondato delle lunette venga tinteggiato in "Terra rossa+TON+terra gialla". Lo zoccolo basamentale dovrà essere "terra Cipro chiaro". Le indicazioni valgono per tutti i fabbricati.

In merito all'installazione dei nuovi pannelli fotovoltaici si chiede che questi vengano posati in appoggio e non a incasso, siano in color cotto e di tipologia frameless per una migliore integrazione nel manto di copertura.

Pratica n. 2784/2023, presentata in data 26/10/2023 con numero di protocollo 406942

per VARIANTE IN C.O. A PDC 2438/2021 PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PARZIALE, CON AMPLIAMENTO, DI UN COMPLESSO DESTINATO ALLA PRODUZIONE DI ACETO BALSAMICO, presso QUATTRO VILLE, 155, presentata da GRAN DEPOSITO ACETO BALSAMICO GIUSEPPE GIUSTI SRL progettista: Geometra Franchini Roberto
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che i telai delle finestre del capannone, la copertura in lamiera grecata e tutte le parti metalliche "tipo corten", con riferimento all'abaco comunale dei colori storici, dovranno essere in RAL 8012 o RAL 8016 tipo rame anticato.

In merito all'installazione dei nuovi pannelli fotovoltaici si chiede che questi vengano posati in appoggio e non a incasso, siano in color cotto e di tipologia frameless. La loro disposizione planimetrica dovrà formare figure geometriche semplici e compatte quali il quadrato e il rettangolo, evitando scalettature e elementi isolati.

Si conferma la proposta di mitigazione della cabina elettrica e della riproposizione della curvatura originaria della recinzione.

Pratica n. 2803/2023, presentata in data 27/10/2023 con numero di protocollo 409036

per Cambio uso di negozio in autorimessa, presso SAN VINCENZO, 22, presentata da Benucci Rossella progettista: Geometra Solmi Stefano
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che il serramento scorrevole sia realizzato in legno come quello del portone dell'accesso al vano scala.

Pratica n. 2932/2023, presentata in data 13/11/2023 con numero di protocollo 431861

per Sistemazione delle facciate esterne, sostituzione degli scuri esterni e delle lattonerie, presso ANACARSI NARDI, 6, presentata da SIG.RA VEZZI ELENA,SIG. COMELLI DANTE,SIG. COMELLI IORI CARLO ALBERTO,SIG.RA COMELLI IORI SIMONA progettista: Geom. Turrini Vittorio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Nel rispetto della quinta urbana su via Nardi e via Usiglio si indica la cromia “terra rossa media” cercando il più possibile di uniformarsi alla porzione di edificio contiguo su via Usiglio. Si chiede pertanto che anche le cornici marcapiano, delle finestre e del sottogronda siano tinteggiate in “terra gialla media”. Lo zoccolo basamentale dovrà essere tinteggiato in “terra Cipro chiara”. Le cromie devono fare riferimento all’abaco comunale dei colori storici.

Pratica n. 2937/2023, presentata in data 13/11/2023 con numero di protocollo 432207

per CILA CONDIZIONATA RELATIVA A MODIFICHE INTERNE PRESSO LOCALE "WHY NOT" SITO IN CORSO CANALCHIARO N. 136/A, presso CANALCHIARO, 136/A, presentata da TAROZZI CHRISTIAN E C. - SNC progettista: Geom. Lanzoni Stefano

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che il nuovo serramento venga verniciato in RAL 7001 o RAL 7004 in riferimento all’abaco comunale dei colori storici e che le nuove tramezze siano comprese nella proiezione delle travi esistenti evitando di tagliare i voltini.

Pratica n. 2947/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434029

per Opere interne, presso DE' CORREGGI, 2, presentata da Ranuzzi Mariangela progettista: Arch. Gandolfi Chiara

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Considerata la particolare qualità architettonica di alcune pavimentazioni esistenti, con particolare riferimento alle marmette cementizie, si suggerisce di valutarne il riutilizzo o la conservazione.

Pratica n. 2948/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434033

per Tinteggiatura e ripristino intonaci su balconi, presso SANTA MARIA DELLE ASSE, 15, presentata da Perdomi Stefano Maria progettista: Geom. Bertoni Davide

La commissione esprime parere Rinvito Esame

Pratica n. 2950/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434277

per Modifica di parete interna di carattere non portante, presso CANALCHIARO, 122, presentata da Campolongo Francesco,Guiducci Manuela progettista: Geom. Zanni Giuliano

La commissione esprime parere Rinvito Esame

Pratica n. 2951/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434474

per INTERVENTO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI COPERTURA CON REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO, presso MARTINIANA, 394, presentata da BORSARI VANNA,BISI STEFANO progettista: Geom. Pigoni Patrizia

La commissione esprime parere Rinvito Esame

Pratica n. 2957/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434808
per VARIANTE FINALE - SCIA 4858/2022 - CILAS 5219/2022 - RIFACIMENTO COPERTURA
PER RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO FABBRICATO RESIDENZIALE, presso JACOPO DA
PORTO NORD, 52, presentata da Barozzi Mariangela, Barbieri Guido progettista: Geom. Veronesi
Guido

La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2958/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434823
per Manutenzione straordinaria degli spazi interni, presso BERNARDINO CERVI, 33, presentata
da CHIERICI GABRIELE progettista: Architetto Pedrazzi Elena
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2961/2023, presentata in data 14/11/2023 con numero di protocollo 434881
per Opere di manutenzione straordinaria in un appartamento a destinazione residenziale ubicato in
Modena, Piazza Mazzini n.40., presso GIUSEPPE MAZZINI, 40, presentata da Dott. Arletti
Alessandro, Sig.ra Variara Paola progettista: Ravazzini Vittorio
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2972/2023, presentata in data 15/11/2023 con numero di protocollo 436286
per PROGETTO DI RIDISTRIBUZIONE INTERNA DELL'ATTUALE APPARTAMENTO POSTO AL
III° E IV° PIANO DELL'IMMOBILE SITO AL CIVICO 1 DI VIALE CADUTI IN GUERRA
Progetto in variante alla SCIA 3621/2020 prot.PG 326322/2020 del 18/12/2020 e correttivi grafici
secondo Art. 19 bis L.R 23/04 e Art. 34 bis DPR 380/01., presso DEI CADUTI IN GUERRA, 1,
presentata da LUCCHESE GIOVANNI progettista: Architetto Pancaldi Elena
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2979/2023, presentata in data 16/11/2023 con numero di protocollo 437009
per Man.Straordinaria per intervento composito correlato al risanamento delle strutture del
fabbricato, presso CANALETTO CENTRO, 390, presentata da IURIS SERVICE SPA progettista:
Geometra Franchini Roberto
La commissione esprime parere Rinvia Esame

Pratica n. 2984/2023, presentata in data 16/11/2023 con numero di protocollo 438113
per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA UFFICIO AD ABITAZIONE
DI UNITA' IMMOBILIARE AL PIANO AMMEZZATO, presso ACCADEMIA MILITARE, 7, presentata
da CAVAZZUTI GIOVANNA progettista: Architetto De Gennaro Claudio
La commissione esprime parere Rinvia Esame

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____