

## VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 4/ 2024 DEL 02/02/2024

PG N 44881 DEL 02/02/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Bozzetto – arch. Botti – arch. Prandini – arch. Palmieri;
- **Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:**
  - se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
  - se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

### **Pratica n. 3374/2021, presentata in data 04/08/2021 con numero di protocollo 233533**

per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER TINTEGGIO E RIPRISTINO PARZIALE DI INTONACO AMMALORATO SU FACCIATA ESTERNA DI UN IMMOBILE SITO IN VIA RIMONDO 89, presso FRANCESCO RIMONDO, 89, presentata da VIA RIMONDO 89 - TACCHINI GAETANO progettista: Ing. Panini Valeria

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Alla luce dei saggi effettuati si esprime parere favorevole alla modifica cromatica. Si chiede che per le modanature degli ornati si opti per i colori "biancone+verde brentonico+terra gialla" o "biancone+joles" da scegliere a seguito di campionatura. Lo zoccolo basamentale dovrà essere tinteggiato in "TOB chiara" o "TON media".*

*I colori fanno riferimento all'abaco comunale dei colori storici. Dovrà essere posta particolare attenzione alla modalità di stesura dei tinteggi che dovrà avvenire a mani sovrapposte per evitare l'effetto piatto e che i tinteggi siano a base calce o ai silicati.*

*Gli scuri dovranno essere verniciati in RAL 7001 così come tutti gli elementi metallici (parapetto metallico del balconcino ecc.).*

**Pratica n. 131/2024, presentata in data 23/01/2024 con numero di protocollo 27959**

per Lievi variazioni nelle dimensioni interne di alcuni locali., presso GANACETO, 146, presentata da Biondini Maria Ludovica progettista: Architetto Toni Marco

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 144/2024, presentata in data 23/01/2024 con numero di protocollo 28992**

per variante minore per modifiche alle tramezzature interne a SCIA condizionata 2904/2022, presso CONTRADA, 154, presentata da MANZINI FRANCO, Malagoli Lucia, Manzini Marco progettista: Borghi Luciano

La commissione esprime parere Rinvio Parere

*per carenza documentale. Si chiede di integrare la pratica con le fotografie di tutte le zone di intervento, comprese le nuove tramezze della soffitta adiacente alla centrale termica.*

**Pratica n. 145/2024, presentata in data 23/01/2024 con numero di protocollo 29555**

per Ristrutturazione interna per la realizzazione di nuovi alloggi per la Comunità ad Alta Autonomia presente nel complesso edilizio San Filippo Neri, presso SANT'ORSOLA, 40, presentata da FONDAZIONE SAN FILIPPO NERI progettista: Arch. Lipparini Lorenzo

La commissione esprime parere Rinvio Parere

*per carenza documentale. Si chiede di indicare i punti di presa delle fotografie e di produrne di maggiore dettaglio verso gli elementi morfologici, vedi tipologia dei solai negli alloggi oggetto di intervento, e che venga prodotta una tavola sinottica degli alzati poiché l'intervento riguarda anche i prospetti interni. Si coglie l'occasione per sottolineare che la traccia delle morse presenti nell'angolo sud est dovranno essere mantenute in quanto significative di una situazione storica di ampliamento mai effettuato. Si suggerisce quindi di intonacarne la porzione ad est, trattando invece le morse con un intonachino a basso spessore o in velatura della stessa cromia utilizzata per la facciata est, che dovrà essere necessariamente la stessa del fronte su via Sant'Orsola. Poiché parrebbe modificato il serramento della finestra sul prospetto est si chiede che questo venga realizzato a due ante di legno e non ad anta unica come indicato nell'elaborato grafico. Si chiede inoltre di valutare la possibilità di un trattamento cromatico per la restante porzione di edificio a confine con la proprietà Samori.*

**Pratica n. 146/2024, presentata in data 24/01/2024 con numero di protocollo 34420**

per Demolizione di tamponature in cartongesso al fine di ripristinare una porta ed una finestra precedentemente esistenti., presso MURO, 73, presentata da Avv. Pighi Giorgio progettista: Geom. Barozzi Giovanni

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Considerata la ridotta larghezza dell'androne comune si ritiene che l'apertura verso questo costituisca una interferenza eccessiva a livello distributivo pertanto si chiede che il nuovo serramento abbia un'anta apribile verso l'interno e sia a filo interno o in alternativa che venga realizzata a doppio battente.*

**Pratica n. 159/2024, presentata in data 25/01/2024 con numero di protocollo 36103**

per CONSOLIDAMENTO PARZIALE DI FONDAZIONE IN UN FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, presso JACOPO DA PORTO SUD, 131, presentata da MORI MARIA TERESA progettista: Ing. Borsari Maurizio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede che venga ripristinato il marciapiede in continuità con lo stesso materiale e che analogamente si ripristini lo zoccolo.*

**Pratica n. 162/2024, presentata in data 25/01/2024 con numero di protocollo 36445**

per Manutenzione straordinaria per formazione di n.2 alloggi in luogo dell'unità abitativa al piano quarto, presso SANT'EUFEMIA, 38, presentata da dignatici laura progettista: Geometra Sola Fabio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

**Pratica n. 166/2024, presentata in data 25/01/2024 con numero di protocollo 36972**

per MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE, presso PER CARPI NORD, 1400, presentata da MANFREDI RITA progettista: Geom. Bonicelli Auro

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Considerato il vincolo tipologico si chiede che la nuova lattoneria venga realizzata in rame o in preverniciato color testa di moro, sia per quanto riguarda la gronda sia per i discendenti. Inoltre si chiede che il nuovo lucernario che garantisce la manutenzione del tetto sia realizzato delle dimensioni minime necessarie per il passaggio di una persona.*

**Pratica n. 169/2024, presentata in data 25/01/2024 con numero di protocollo 37371**

per Cambio di destinazione d'uso da negozio ad autorimessa, presso SANT'ORSOLA, 67, presentata da Sig.ra Iannello Daniela progettista:

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti \_\_\_\_\_

Il Presidente \_\_\_\_\_

Il Segretario \_\_\_\_\_