

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 7/ 2024 DEL 23/02/2024

PG 71428 DEL 23/02/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	ASSENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Bacchi - geom. Ferragina - geom. Varini - arch. Prandini – arch. Palmieri – geom. Bozzetto;

- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 2297/2023, presentata in data 30/08/2023 con numero di protocollo 325327

per VARIANTE FINALE - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO PERTINENZIALE CON CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE, presso SAN MARTINO DI MUGNANO, 73/A, presentata da Verolino Raffaele progettista: Geom. Veronesi Guido

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si ribadisce quanto già indicato nel precedente parere: considerata l'opera pittorica di rilevanza culturale, e non solo, i serramenti esterni dovranno essere riverniciati con cromie riconducibile ai toni del verde, o maggiormente integrati al pattern cromatico proposto e i pannelli in copertura dovranno essere in colore cotto. Inoltre si suggerisce di eliminare le finte lesene color marrone e di trattare cromaticamente anche gli imbotti delle buature.

Pratica n. 229/2024, presentata in data 02/02/2024 con numero di protocollo 45079

per SCIA per per abbattimento barriere architettoniche quali installazione di ascensore condominiale, Manutenzione straordinaria e recupero ai fini abitativi di sottotetto con creazione di nuova unità in immobile residenziale sito in via Mascherella n. 14 a Modena, presso MASCHERELLA, 14, presentata da Parolari Pietro, Tirelli Maria Grazia progettista: Ingegnere Sola Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Parere

per carenza documentale. Si chiede di presentare un elaborato dettagliato della struttura dell'ascensore e dei pianerottoli di sbarco ai piani. Inoltre si chiede poi di produrre la documentazione fotografica completa delle viste interne alla chiostrina e che il nuovo lucernario previsto nel bagno venga ridotto alle stesse dimensioni di quello della camera da letto, il lucernario del soggiorno dovrà essere allineato all'finestrina sul fronte sud in affaccio alla strada. Infine, il fotovoltaico dovrà essere installato esclusivamente sulla falda non in affaccio sulla strada.

Pratica n. 239/2024, presentata in data 05/02/2024 con numero di protocollo 46133

per Spostamento porte interne, presso GANACETO, 115, presentata da ECLETTICA SRL progettista: Geom. Ascari Marcello

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 243/2024, presentata in data 05/02/2024 con numero di protocollo 46938

per SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE PER MODIFICHE IN CORSO D'OPERA RELATIVE LA S.C.I.A. PROT. N. 1052/2023 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTE ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL FABBRICATO "CINEMA ARENA" SITUATO IN VIA LUDOVICO VINCENZI N. 3-5-7 A MODENA., presso LODOVICO ANTONIO VINCENZI, 3, LODOVICO ANTONIO VINCENZI, 5, LODOVICO ANTONIO VINCENZI, 7, presentata da SOCIETA' ARENA DI CUOGHI GIULIO S.R.L., AURORA S.R.L. UNIPERSONALE progettista: Geom. Castellazzi Davide

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 248/2024, presentata in data 06/02/2024 con numero di protocollo 47571

per TRATTASI DI OPERE DI MANUTENZIONE PER CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI TARMITE L'INSERIMENTO DI PALI TRIVELLATI E RIFACIMENTO MARCIAPIEDE, presso GHERBELLA, 286, presentata da GREGORINI GIUSEPPE, GREGORINI FRANCO progettista: Geom. Baroni Marco

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 257/2024, presentata in data 06/02/2024 con numero di protocollo 48496

per opere interne di modesta entità: pareti e contro pareti in cartongesso, presso PIAVE, 16, presentata da FERRARINI EUGENIO progettista: Geom. Barbieri Maurizio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 286/2024, presentata in data 09/02/2024 con numero di protocollo 53104

per modifiche interne, presso EMILIA CENTRO, 291, presentata da ing NARDI FEDERICO, BOCCA MANUELA progettista: Geometra Tonioni Paolo

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Nel caso in cui si prevede la riverniciatura delle persiane la cromia dovrà essere RAL 7001 di cromia e comunque simile a quelle esistenti nel fabbricato, si specifica inoltre che i telai in legno delle finestre dovranno essere in legno e riprodotti con disegno analogo all'esistente.

Pratica n. 289/2024, presentata in data 10/02/2024 con numero di protocollo 53404

per Variante di fine lavori per modifiche interne alle opere di restauro e risanamento conservativo con cambio d'uso approvate., presso PER CARPI NORD, 1388, presentata da CAIUMI MASSIMO progettista: Geom Giordano Marco

La commissione esprime parere Rinvio Parere

per carenza documentale. Si chiede che venga prodotta la documentazione fotografica delle zone di intervento interne oggetto di modifica, che i pannelli solari non siano integrati e che vengano indicate le cromie rispetto all'abaco Comunale dei serramenti esterni (scuri e telai finestre vetrate) che non dovranno essere in pvc.

Pratica n. 291/2024, presentata in data 10/02/2024 con numero di protocollo 53654

per Opere di manutenzione straordinaria con ridistribuzione degli ambienti, presso EMILIA EST, 10, presentata da PISTONI Enrico progettista: Geometra Gorrieri Fabrizio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

I serramenti esterni, se sostituiti, non dovranno essere realizzati in pvc. Inoltre si suggerisce di valutare la possibilità di conservare, dove è possibile, le pavimentazioni originarie appartenendo l'unità immobiliare in oggetto ad un fabbricato autoriale.

Pratica n. 302/2024, presentata in data 12/02/2024 con numero di protocollo 54349

per MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE CON AUMENTO DI CU, presso DEI CADUTI IN GUERRA, 83, presentata da FINEDIS SRL progettista: Geom. Leoni Roberto

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 326/2024, presentata in data 13/02/2024 con numero di protocollo 56731

per Verifica per installazione opere artistiche nel Giardino storico di notevole interesse in Villa Nobiliare, presso CANALETTO CENTRO, 390, presentata da IURIS SERVICE S.P.A. progettista: Geometra Lipparini Antonella

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Vista il vincolo esistente sul parco della villa si chiede che venga assolutamente rispettato il criterio di massima reversibilità delle opere d'arte, con particolare riferimento alla struttura facente parte della Giostra dell'Apocalisse, per garantire una eventuale futura rimozione evitando eccessivi impatti sull'area a parco.

Infine le cromie delle installazioni dovranno essere in armonia rispetto alla prevalenza naturalistica del luogo.

Pratica n. 327/2024, presentata in data 13/02/2024 con numero di protocollo 56733

per Modifiche interne ad interrato con destinazione autorimesse (Legge 122/189), presso SCARTAZZETTA, 59/1, presentata da Pini Bentivoglio Antonella, Cucchiara Vittorio Camillo, Aggazzotti Isabella progettista: Arch. Galavotti Ivan
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 332/2024, presentata in data 13/02/2024 con numero di protocollo 56834

per SCIA a sanatoria di piscina, presso BORELLE, 210/5, presentata da BERNI CRISTIANO progettista: Ing Curto Andrea
La commissione esprime parere Rinvio Parere

per carenza documentale. Si chiede di presentare la documentazione fotografica completa di elaborato grafico con indicati i con i di ripresa fotografica.

Pratica n. 333/2024, presentata in data 13/02/2024 con numero di protocollo 56835

per CILA SUAP CON OPERE INTERNE IN UNA U.I. COMMERCIALE PUBBLICO ESERCIZIO CON VINCOLO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO POSTA A MODENA (MO), VIA DEI GALLUCCI, 37 - PT, presso DEI GALLUCCI, 37, presentata da ARCANO FOOD SRL progettista: Geometra Romano Rocco
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 348/2024, presentata in data 15/02/2024 con numero di protocollo 59995

per OPERE INTERNE IN UNITA' IMMOBILIARE USO ABITAZIONE, presso FRANCESCO RISMONDO, 89, presentata da VICARETTI EMANUELE progettista: Geom. Fornero Nazareno
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 349/2024, presentata in data 15/02/2024 con numero di protocollo 59996

per manutenzione straordinaria, ri-apertura di portone esistente, presso SAN MICHELE, 20, presentata da LOGIMI SRL progettista: Borghi Luciano
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

che il nuovo portone e il relativo sopraluce siano analoghi al portone adiacente della stessa unità.

Pratica n. 352/2024, presentata in data 16/02/2024 con numero di protocollo 60703

per Sostituzione vetrina, presso SANT'EUFEMIA, 11, presentata da ASSOCIAZIONE LAICALE SEGUIMI progettista: Gibertini Chiara Arch Ottani Luana
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Anche nel rispetto delle indicazioni contenute nel regolamento del sito Unesco, a cui si fa riferimento, che prevedono un'uniformità dei telai inferiori delle vetrine si chiede che la vetrina sia realizzata riproponendo per entrambe le specchiature la stessa altezza dello zoccolo pari a 30 cm., inoltre il telaio dovrà essere verniciato nei colori RAL presenti nell'Abaco del Comune di Modena, ovvero essere: RAL 7001, RAL 7004, RAL 7016, RAL 7024

Pratica n. 354/2024, presentata in data 16/02/2024 con numero di protocollo 60933

per MANUTENZIONE ALLA PISCINA ESTERNA ESISTENTE, presso DI ALBARETO, 75,
presentata da BOTTAN DAVIDE progettista: Geometra Pezzella Francesco

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Con l'occasione del ripristino dell'interno della piscina si dovrà ricorrere a colori chiari evitando gli azzurri, e che la pavimentazione circostante sia tipo pietra naturale sia come finitura che come formato.

Pratica n. 356/2024, presentata in data 16/02/2024 con numero di protocollo 61145

per Sostituzione vetrina, presso SANT'EUFEMIA, 16, presentata da Ventavoli Giordano
progettista: Gibertini Chiara Arch Ottani Luana

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Parere a favorevole a condizione che il telaio della vetrina sia verniciato nei colori RAL presenti nell'Abaco del Comune di Modena, ovvero: RAL 7001, RAL 7004, RAL 7016, RAL 7024.

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____