

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 3/ 2024 DEL 26/01/2024

PG 37707 DEL 26/01/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ARCH. Allesina Anna	Presidente	PRESENTE
ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
Ing. ABATI ELISA	Membro	PRESENTE
ARCH. Ferrari Cristiano	Membro	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - geom. Totaro – arch. Prandini – arch. Palmieri – geom. Mattioli – geom. Bozzetto;

- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 3434/2023, presentata in data 22/12/2023 con numero di protocollo 495032

per PROGETTO DI VALORIZZAZIONE ARCHITETTONICA MEDIANTE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI AMBITI COMUNI E PARZIALI RIDISTRIBUZIONI FUNZIONALI INTERNE CON RECUPERO DI PARTI DEL SOTTOTETTO A RESIDENZA, presso CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 60, presentata da GUIDOTTI SILVIA progettista: Arch. Pancaldi Elena

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

La CQAP ritiene che il percorso progettuale esposto dalla progettista sia condivisibile sul piano dell'approccio conservativo. Si chiede che nello sviluppo della fase successiva si approfondiscano ulteriormente alcuni aspetti storico cronologici, soprattutto con riferimento alla porzione di servizio degli ex stallini, la cui riconfigurazione comporterebbe lo spostamento del dipinto posto sulla muratura a sud dello stesso corpo. Si chiede inoltre di prestare molta attenzione all'inserimento dei lucernari nei locali del sottotetto, riducendone al minimo le dimensioni e, come anticipato in fase di

presentazione, alla soluzione della finitura di facciata che dovrà assolutamente relazionarsi alla porzione dell'edificio della stessa unità tipologica già eseguita.

Pratica n. 1516/2023, presentata in data 31/05/2023 con numero di protocollo 207196

per Rigenerazione di fabbricato ex rurale da convertire a civili abitazione per n. 2 alloggi, presso ZAPPELLACCIO, 195, presentata da CORNIA CLAUDIO, PRAMPOLINI SABINA progettista: Geometra Varotti Alessandro

La commissione esprime parere Rinvio Parere

per carenza documentale. Si chiede di integrare la pratica con la documentazione che mostri lo stato di fatto e lo stato comparativo che consenta di esaminare l'intervento nell'ottica di una ricostruzione fedele alla tipologia, poiché quanto presentato parrebbe ampiamente trasformativo. Inoltre, si chiede di presentare l'inserimento del contesto in planimetria, in modo da mostrare nel dettaglio gli edifici circostanti e gli accessi.

Pratica n. 1539/2023, presentata in data 01/06/2023 con numero di protocollo 211756

per REALIZZAZIONE DI UNITA' ABITATIVA ALL'INTERNO DI EX FIENILE - MIGLIORMENTO SISIMICO CON RIFACIMENTO COPERTURA, presso CADIANE, 245, presentata da FERRARI ROMANO progettista: Baisi Luigi

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Considerato il progetto presentato e le caratteristiche tipologiche dell'edificio rurale si pongono le seguenti condizioni:

- Si chiede di traslare i nuovi lucernari in modo da allinearli con le finestre sottostanti;*
- Le nuove bucatore dovranno essere uguali a quelle esistenti, senza alterarne la proporzione tipica dell'edificio rurale;*
- Le scelte cromatiche dovranno fare riferimento all'abaco comunale dei colori storici e si indica di utilizzare lo "joles chiaro" in quanto più simile all'esistente;*
- I nuovi serramenti finestra dovranno essere realizzati in legno e che le finestre del sottotetto siano dotate di scuretti interni. Gli scuri dovranno essere realizzati in legno e di tipologia a tagliere.*
- Si chiede di rimuovere il dettaglio del cappotto esterno in quanto gli elaborati grafici e descrittivi presentano la volontà di posare il coibente all'interno.*

Pratica n. 2969/2023, presentata in data 15/11/2023 con numero di protocollo 436268

per Costruzione di piscina privata interrata e solarium perimetrale, presso MORELLO, 162/01, presentata da ANTICHI GIAN LUCA progettista: Geometra Cattani Giuliano

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che la pavimentazione perimetrale alla piscina sia realizzata in materiali lapidei o laterizio escludendo il cemento, incongruo da un punto di vista tipologico. A tutela degli aspetti paesaggistici il fondo e il telo della piscina dovranno essere di color sabbia e non azzurri.

Pratica n. 3395/2023, presentata in data 21/12/2023 con numero di protocollo 492547

per Separazione di n. 2 negozi precedentemente collegati, presso EMILIA CENTRO, 136-138, presentata da MONTORSI GIOVANNA, CAMBI FERRUCCIO, PRADELLI EMILIANO progettista: Ing. Foresti Alex

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di posizione il nuovo serramento della vetrina arretrato come gli esistenti. Inoltre si specifica che l'intervento si colloca all'interno della zona 3 del perimetro UNESCO per cui le vetrine non possono essere installate a filo esterno come da regolamento.

Pratica n. 64/2024, presentata in data 14/01/2024 con numero di protocollo 16340

per OPERE INTERNE AD APPARTAMENTO -TRASFORMAZIONE CILA 1030/2023 PER
NECESSITA' DI OPERE STRUTTURALI, presso MURO, 44, presentata da Grandi Alberto,Ascani
Martina progettista: Architetto Luppi Massimo
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 66/2024, presentata in data 15/01/2024 con numero di protocollo 16949

per VARIAZIONE PROSPETTICA E DEMOLIZIONE PICCOLA APPENDICE DI MANUFATTO
PRECARIO, presso MUNAROLA, 109, presentata da BENDINI IVANO,BENDINI
GIANCARLO,BENDINI MORENA progettista: Geometra Benassi Mauro
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 106/2024, presentata in data 18/01/2024 con numero di protocollo 22790

per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA LABORATORIO AD ABITAZIONE, presso
GANACETO, 121, presentata da Style Section di Piani Letizia & C. Sas progettista: Architetto
Boldrini Caterina
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 107/2024, presentata in data 18/01/2024 con numero di protocollo 22791

per difformità per opere interne in manutenzione straordinaria, presso DANIELE MANIN, 26,
presentata da Sig. Magnoni Nicola progettista: Geometra Scarcia Michael
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____