

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO**N. 21/ 2024 DEL 07/06/2024****PG 224125 DEL 07/06/2024**

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	ASSENTE
ING. Abati Elisa	Presidente	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Membro	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
 - I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - arch. Prandini – arch. Palmieri – geom. Mattioli;
 - Le pratiche della geom. Venturi e della geom. Bozzetto sono state presentate dalla geom. Varini;

- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 2341/2023, presentata in data 06/09/2023 con numero di protocollo 337038

per Manutenzione straordinaria per interventi di consolidamento statico e adozione di misure antisismiche, presso ANTONIO PERETTI, 27, presentata da Condominio Peretti progettista: Ing. Capitani Andrea

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 666/2024, presentata in data 25/03/2024 con numero di protocollo 124289

per Rifacimento pertinenze della piscina esistente, presso DI ALBARETO, 75, presentata da BOTTAN DAVIDE progettista: Geometra Pezzella Francesco

La commissione esprime parere Rinvia Parere

per carenza documentale. Si chiede di illustrare lo stato di fatto e lo stato di progetto delle alberature e il disegno di dettaglio del verde per valutare l'inserimento dell'intervento e la sua mitigazione. Il fotovoltaico dovrà essere di tipologia frameless e in color cotto per un idoneo inserimento nel paesaggio. Inoltre, il colore della struttura dovrà integrarsi meglio nel giardino storico, si esclude il bianco.

Pratica n. 1115/2024, presentata in data 10/05/2024 con numero di protocollo 188503

per Ristrutturazione conservativa Lett. F) edificio in via Nonantolana 589 e riordino area cortiliva., presso NONANTOLANA, 589, presentata da IMMOBILIARE NONANTOLANA Srl progettista: Ing. Eliardo Raffaele

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di ridurre al minimo i lucernari di progetto, di realizzarli tutti della stessa dimensione (la più piccola) e di allinearli tra loro in modo da impattare meno sulla copertura dell'edificio. In particolare si chiede di eliminare i lucernari dei secondi bagni in ogni unità immobiliare.

Si chiede di sostituire la pavimentazione a grigliato in cls inerbito con una tipo green riciclato e che il colore dei blocchi drenanti su sabbia sia grigio il più simile possibile al porfido esistente.

Andranno limitati i percorsi pedonali a garanzia del verde.

Pratica n. 1127/2024, presentata in data 13/05/2024 con numero di protocollo 189924

per Spostamento tramezzature non portanti e rifacimento bagno e cucina, presso DE' FOGLIANI, 19, presentata da Sig. Lodi Riccardo progettista: Arch. Fornaciari Claudio

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1133/2024, presentata in data 14/05/2024 con numero di protocollo 191075

per CILAS RELATIVA AD INTERVENTI ECOBONUS E SISMABONUS IN FABBRICATO SITO IN VIA DELLE ROSE 17-19 -

in conformità a SCIA DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PROT. N. 2859/2022, presso DELLE ROSE, 17,DELLE ROSE, 19, presentata da CONDOMINIO VIA DELLE ROSE 17-

19 progettista: Geom. Lanzoni Stefano

La commissione esprime parere Rinvia Parere

Si chiede di integrare la pratica con i saggi stratigrafici utili all'individuazione delle cromie di facciata originarie e di progetto.

Pratica n. 1165/2024, presentata in data 17/05/2024 con numero di protocollo 200286

per OPERE INTERNE ED ESTERNE A EDIFICO PER REALIZZAZIONE DI 3 UNITÀ ABITATIVE IN EDIFICO DI VALORE STORICO CULTURALE TESTIMONIALE- EDILIZIA MINORE, presso LODOVICO ANTONIO MURATORI, 195, presentata da FORTUNATO TOMMASO,FORTUNATO SEBASTIANO,CUOGHI GIANFRANCA progettista: Architetto Luppi Massimo

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di modificare i lucernari nella camera 1, traslandoli simmetricamente sulla falda retrostante e nella camera 2 sostituendoli con due più piccoli da posizionare sulla falda interna. Questo perché la falda in questione è sempre rimasta integra e priva di lucernari e si chiede di non alterarla.

Pratica n. 1173/2024, presentata in data 17/05/2024 con numero di protocollo 200617
per REALIZZAZIONE DI CANCELLIO CARRAIO, presso QUATTRO VILLE, 45, presentata da
VECCHI CARLO progettista: Geometra Rabitti Roberto
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede di utilizzare il RAL 7024 per il grigio antracite come da abaco comunale dei colori storici.
Si chiede di prolungare la siepe in modo da mitigare le ante del cancello anche quando sono aperte.*

Pratica n. 1179/2024, presentata in data 20/05/2024 con numero di protocollo 201835
per PROGETTO IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE - PIANO PRIMO ABITAZIONE
CIVILE
MODENA VIA JACOPO DA PORTO SUD N. 227, presso JACOPO DA PORTO SUD, 227,
presentata da IOTTI SILINGARDI LUCA progettista: Guidetti Carlo
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1183/2024, presentata in data 20/05/2024 con numero di protocollo 202217
per opere interne, presso MASONE, 9, presentata da Saporito Maria Cristina progettista: Arch.
Bottini Valeria
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

*Si chiede che l'altezza interna del locale lavanderia/Wc sia di 240 con controsoffitto amovibile e
che venga garantita la continuità delle volte. L'orditura delle strutture andrà illustrata negli elaborati
grafici che andranno integrati con una sezione.*

Pratica n. 1194/2024, presentata in data 21/05/2024 con numero di protocollo 204078
per Variante a Cila per creazione di contro pareti-muretti per impianti nel bagno, lavanderia e
camera ed innalzamento di controsoffitto in cartongesso, presso SAN VINCENZO, 10, presentata
da Sig.ra Poppi Cecilia progettista: Geometra Borghi Stefano
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1196/2024, presentata in data 21/05/2024 con numero di protocollo 204167
per Sistemazione locali interni con destinazione alloggi per la Congregazione dei Giuseppini,
presso GAETANO STORCHI, 249, presentata da Provincia Italiana Giuseppini del Muriadlo
progettista: Ing. Zanasi Andrea
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1197/2024, presentata in data 21/05/2024 con numero di protocollo 204169
per PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLE COPERTURE DI UN ALTANA E
DEL CONSOLIDAMENTO DELLE PARETI PERIMETRALI ESTERNE DELLA STESSA, presso
ALBERGO, 7, presentata da VICOLOLO DELL'ALBERGO 7 progettista: Architetto Allesina Anna
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1207/2024, presentata in data 22/05/2024 con numero di protocollo 205631
per VARIANTE A SCIA 6769/2022, presso PALESTRO, 33, presentata da VALLERIANI
RICCARDO progettista: Geometra Zanotti Francesco
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di realizzare un controsoffitto di altezza 240 cm nel ripostiglio con parete a smusso oppure che venga eliminato lo smusso.

Pratica n. 1209/2024, presentata in data 22/05/2024 con numero di protocollo 205634

per DIFFORMITA' INTERNE RISPETTO ALLO STATO LEGITTIMATO IN UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE POSTA AL PIANO TERRA, presso CANALGRANDE, 34, presentata da GUARINONI ROBERTINA progettista: Geometra Gozzi Cristina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1212/2024, presentata in data 23/05/2024 con numero di protocollo 206298

per Sanatoria per realizzazione di BAGNO in luogo di lavanderia

Cambio di destinazione d'uso senza opere da cantine a Locali abitativi (Salotto e soggiorno), presso CANALAZZO, 39, presentata da PINCELLI GIOVANNA,GAZZOTTI CARLO progettista: Geometra Campagnoli Gian Franco

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1219/2024, presentata in data 23/05/2024 con numero di protocollo 207244

per Ripristino di porzioni modeste di intonaco con malta di calce idraulica NHL 3.5, rimozione di pitture incongrue e rifacimento con pitture a base calce a parete e soffitto di portico in Corso Canalgrande civici 78-80-82, presso CANALGRANDE, 78,CANALGRANDE, 82, presentata da Istituto italiano e religioso progettista: Ing. Centofanti Maurizio

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di utilizzare il colore "joles" per il tinteggiio della volta.

Pratica n. 1236/2024, presentata in data 27/05/2024 con numero di protocollo 209514

per MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER COMPLETAMENTO OPERE IN UNITA' IMMOBILIARE A SEGUITO DI PDC N. 2333/2011, presso CAVO ARGINE, 42, presentata da Alba case srl progettista: Geometra Viviani Angelo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1251/2024, presentata in data 28/05/2024 con numero di protocollo 211190

per AMPLIAMENTO DEL PORTONE DI ACCESSO AL NEGOZIO, SPOSTAMENTO DELLA SCALA INTERNA PREFABBRICATA, RINNOVO DEL SERVIZIO SANITARIO., presso SAN PAOLO, 6, presentata da GRUPPO BUCCIARELLI SRL progettista: Geometra Picciau Massimiliano

La commissione esprime parere CONTRARIO

Si ritiene non accoglibile la proposta perché con l'intervento si perde l'armonia compositiva della facciata vista la simmetria del portone attuale che si chiede venga mantenuta.

Pratica n. 1269/2024, presentata in data 29/05/2024 con numero di protocollo 212853

per CILA PER OPERE INTERNE RIFACIMENTO N.9 BAGNI E SOSTITUZIONE CANNA FUMARIA ESTERNA IN UN FABBR. RESIDENZIALE CONDOMINIALE POSTO A MODENA (MO), VIA CARTERIA, 40 - 1P-2P-3P, presso CARTERIA, 40, presentata da BELLUCCI MARIA progettista: Geometra Romano Rocco

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che la parte esterna sia realizzata in rame.

Pratica n. 1274/2024, presentata in data 29/05/2024 con numero di protocollo 213389

per Opere di Modifiche Interne con accorpamento di due appartamenti ubicati nel comune di Modena, in via Castellaro 39, Foglio 143, Part 517, sub. 7-14, presso CASTELLARO, 39, presentata da Dott Fontana Francesco progettista: Architetto Fontana Federico
La commissione esprime parere Rinvia Parere

per carenza documentale. Si chiede di integrare la pratica con i dettagli materici formali della scala (colori, materiali, struttura, ecc.) che dovrà essere realizzata in materiali reversibili quali legno o metallo e di riportare l'orditura delle travi negli elaborati grafici di progetto. Andranno presentate più fotografie con rispettivi punti di presa.

Pratica n. 1279/2024, presentata in data 30/05/2024 con numero di protocollo 214398

per Presentazione modifiche minime effettuate in corso d'opera rispetto agli interventi descritti nella SCIA 3978/2022 del 16.08.2022, normativamente inquadrate in variante minore secondo il dispositivo dell'art. 149 beni del paesaggio art.1a sebbene l'immobile sia sottoposto a vincolo di restauro e risanamento conservativo., presso SAN FAUSTINO, 163/2, presentata da TASSI DAVIDE progettista: Ferrari Eva

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1280/2024, presentata in data 30/05/2024 con numero di protocollo 214401

per modifica divisori interni e rinnovo finiture in genere, presso FRANCESCO RISMONDO, 16, presentata da dott.ssa Bianco Gina progettista: Ingegnere Edile Greto Damiano
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Non si ritiene necessaria la realizzazione della chiusura a soffietto poiché è già presente l'antibagno. Inoltre i serramenti dovranno essere in legno, non è accettabile il pvc in un edificio assoggettato a vincolo tipologico.

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____