

VERBALE COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA ED IL PAESAGGIO

N. 19/ 2024 DEL 24/05/2024

PG 207636 DEL 24/05/2024

Si sono riuniti, tramite web conference alle ore 9.00 i sottoelencati componenti la Commissione per la Qualita' Architettonica e il Paesaggio per l'esame di richieste di interventi edilizi e urbanistici:

ING. Facchini Jessica	Vicepresidente	PRESENTE
ING. Abati Elisa	Presidente	PRESENTE
ARCH. De Giovanni Alberto	Membro	PRESENTE
ARCH. Francesco Gentilini	Membro	PRESENTE
ING. Francesco Bursi	Membro	PRESENTE

SONO PRESENTI SENZA DIRITTO DI VOTO:

- Il Dirigente responsabile del servizio trasformazioni edilizie arch. Corrado Gianferrari
- Il Segretario della c.q. (Designato dal Dirigente) arch. Marcella Garulli
- I Tecnici istruttori: geom. Ferragina - geom. Varini - arch. Prandini – arch. Palmieri – geom. Bozzetto – geom. Mattioli;

- Per titoli edilizi con inizio lavori differito all'ottenimento del parere della CQAP:

- se il parere espresso nel verbale è favorevole sono efficaci alla data dell'espressione del parere;
- se oltre al parere della CQAP, sono differiti all'acquisizione di altri pareri o subordinati a controlli, i titoli sono efficaci al momento dell'ottenimento dei pareri richiesti con esito favorevole. In tal caso sarà inviata specifica comunicazione di efficacia alla conclusione delle verifiche di controllo

La Commissione per la qualita' architettonica ed il paesaggio esamina le sotto elencate pratiche alle quali è stato dato il parere sotto riportato:

Pratica n. 730/2024, presentata in data 28/03/2024 con numero di protocollo 133454

per SCIA PER INSTALLAZIONE DI UN ASCENSORE CONDOMINIALE IN UN EDIFICIO RESIDENZIALE POSTO IN VIA GANACETO n.156, presso GANACETO, 154,GANACETO, 156, presentata da DOSSI ELENA,BOCCALETTI LORELLA,GUIDOTTI MARIA LAURA progettista: Ing Zanni Daniele

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 985/2024, presentata in data 24/04/2024 con numero di protocollo 168766

per nuova distribuzione interna in seguito a frazionamento/accorpamento delle unità e apertura di nuove porte in muri portanti, presso PORTA SANT'AGOSTINO, 325, presentata da Bruni Paolo,Bonvicini Donatella progettista: Arch. Bottini Valeria

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 990/2024, presentata in data 24/04/2024 con numero di protocollo 168892

per CILA per opere interne, demolizione e realizzazione tramezzature, realizzazione scala interna, controsoffitti, sostituzione infissi, rifacimento pavimenti, impianto di riscaldamento, elettrico e gas., presso DI MARZAGLIA, 178/3, presentata da Cipolli Simona progettista: Geom Olivieri Jonathan
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1007/2024, presentata in data 29/04/2024 con numero di protocollo 171256

per PROGETTO DI M.S. ALLA COPERTURE DI FABBRICATO AD USO SERVIZI AGRICOLI CON OPERE INTERNE, presso SAN MARTINO DI MUGNANO, 9/A, presentata da AZ. AGR. MUGNANO DI ALBERTO MARIO LEVI E C. S.S. progettista: Architetto Barbieri Julio Mauricio
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si rinnova la richiesta espressa con precedente parere in merito al mantenimento dei vuoti, alla lettura delle paraste e della facciata che rivela la tipologia del fienile. Si chiede di tamponare le grandi bucatore con le vetrate recuperando l'oscuramento internamente con altre modalità rimovibili, a garanzia della reversibilità.

Pratica n. 1030/2024, presentata in data 02/05/2024 con numero di protocollo 174297

per realizzazione di scala interna di collegamento - opere interne, presso PER CARPI CENTRO, 318, presentata da GALLO PAOLA progettista: Geom. Galluccio Antonio
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di realizzare la scala con materiali leggeri e reversibili e un disegno semplice caratterizzato da elementi sottili per il parapetto, a identificare la contemporaneità del manufatto.

Pratica n. 1059/2024, presentata in data 06/05/2024 con numero di protocollo 178176

per Opere interne di manutenzione straordinaria, prive di rilevanza strutturale, in unità immobiliari di civile abitazione situate al Piano Primo e Secondo, presso LODOVICO VEDRIANI, 83, presentata da SIG. MALAGOLI ROBERTO progettista: Geom. Lipparini Alessandro
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1063/2024, presentata in data 06/05/2024 con numero di protocollo 179136

per Opere di completamento per opere interne, impianti e finiture, PdC n.2333/2011 e SCIA variante minore 2758/2013, presso CAVO ARGINE, 42, presentata da BR IMMOBILIARE S.R.L. progettista: Geom. Zanasi Simonetta
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1069/2024, presentata in data 07/05/2024 con numero di protocollo 179163

per Opere interne in appartamento posto al piano primo, presso FRANCESCO SELMI, 88, presentata da Righi Niccolò progettista: Ing. Lazzari Leonardo
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1070/2024, presentata in data 07/05/2024 con numero di protocollo 179167

per Realizzazione nuovo passo carraio oltre ad installazione di recinzione metallica a suddivisione di lotto ex rurale, presso DI CITTANOVA NORD, 4, presentata da PRADELLI LORENA progettista: Geom. Mistrorigo Nicola
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di installare una recinzione leggera temporanea in stile agricolo costituita da una rete a maglia semplice, in attesa del progetto complessivo futuro.

Pratica n. 1071/2024, presentata in data 07/05/2024 con numero di protocollo 179202

per REGOLARIZZAZIONE DI DIFFORMITÀ MINORI, INTERNE AD UN'UNITÀ IMMOBILIARE COMPOSTA DA CANTINA (PT), ALLOGGIO (P1) E SOFFITTA (P2), presso LICURGO ZANNINI, 9, presentata da MARCHI GIANFRANCO progettista: Geom. Melchiorri Andrea
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1074/2024, presentata in data 07/05/2024 con numero di protocollo 179251

per Demolizione e costruzione di tavolati interni con semplici adeguamenti agli impianti, presso DEL TAGLIO, 63, presentata da Il Mannarino srl progettista: Architetto Zanolì Simone Marco
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1075/2024, presentata in data 07/05/2024 con numero di protocollo 179664

per Rifacimento di Manto di Copertura, presso UGO DA CARPI, 40, presentata da Guerin Isabelle progettista: Guidetti Carlo
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1080/2024, presentata in data 07/05/2024 con numero di protocollo 179723

per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FINITURA, PULIZIA E TINTEGGIO SULLE FACCIE PRESSO IMMOBILE CONDOMINIALE., presso GIUSEPPE SOLI, 1, presentata da PI.SO.FER progettista: Ing. Santunione Stefano
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Visto il progetto, le proposte cromatiche e la quinta urbana si chiede che il basamento in bugnato cementizio venga pulito con tecnica idonea e il paramento superiore venga tinteggiato in Terra gialla media. Lo stesso colore andrà applicato alla cornice marcapiano sopra il basamento mentre il cornicione di sottogronda potrà essere in biancone come da proposta. Gli elementi metallici (come il rostro e le inferriate) andranno verniciati in RAL 7024 come da abaco comunale dei colori storici.

Si chiede, con l'occasione, di riordinare e mitigare l'impiantistica in facciata eliminando il più possibile cavi e tubazioni a vista. Andrà valutata la possibilità di spostare i compressori esterni dei negozi.

In caso di riverniciatura degli scuri, questi dovranno essere dello stesso colore degli esistenti e in continuità con la cromia di quelli degli edifici limitrofi.

Pratica n. 1089/2024, presentata in data 08/05/2024 con numero di protocollo 183078

per ESECUZIONE DI OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN IMMOBILE RESIDENZIALE., presso GANACETO, 100, presentata da MONTI ALESSANDRO, MONTI ROBERTO, ZANNIER ENNIO, VISMARA ROBERTA progettista: Geometra Gianaroli Michael
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1096/2024, presentata in data 08/05/2024 con numero di protocollo 183564

per Lavori di manutenzione straordinaria, chiusura apertura tra garage e lavanderia, rifacimento intonaco piano terra, allargamento accesso carraio su strada privata, rifacimento marciapiedi, presso JACOPO BAROZZI, 300, presentata da BEDINI ANDREA progettista: Geometra Leoni Davide
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1099/2024, presentata in data 09/05/2024 con numero di protocollo 186222

per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE E SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO DI PORZIONE D'IMMOBILE, presso GIUSEPPE MAZZINI, 2, presentata da MORDANO 4 s r l progettista: Ingegnere Dallari Danilo

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1106/2024, presentata in data 10/05/2024 con numero di protocollo 187624

per Sanatoria per rimozione forno per pizze e realizzazione tramezza interna., presso DEL TAGLIO, 30, presentata da SCACCHETTI MARIA GRAZIA,VACCARI WAINER progettista: Geom. Pignatti Andrea

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1110/2024, presentata in data 10/05/2024 con numero di protocollo 187854

per REALIZZAZIONE DI SOLAIO LEGGERO IN RIPRISTINO DI ORIGINARIA PORZIONE DI IMPALCATO AL PIANO SOTTOTETTO DI UN' UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO SECONDO DI UN EDIFICIO SITO IN MODENA VIA ALBINELLI, 15., presso LUIGI ALBINELLI, 15, presentata da sig. BRAGLIA RENZO progettista: Geom. Orrea Alessandro

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1112/2024, presentata in data 10/05/2024 con numero di protocollo 188085

per INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO RIGUARDANTE PARTI STRUTTURALI DELLA COPERTURA, presso MURO, 84, presentata da CONDOMINIO APOLLO progettista: Ingegnere Orsini Alessandro

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1113/2024, presentata in data 10/05/2024 con numero di protocollo 188374

per Rifacimento del manto di copertura ed inserimento di isolante in lana di roccia, presso BARCHETTA, 138, presentata da BOSI PAOLO,VACCARI LUCILLA progettista: Geometra Olivieri Enrico

La commissione esprime parere Rinvio Parere

Considerato il vincolo tipologico e vista la proposta di aumentare lo spessore del cornicione, si chiede di produrre un dettaglio costruttivo che illustri le proporzioni del frontalino del cornicione maggiorato e i caratteri formali della nuova soluzione architettonica che garantisca il mantenimento del cornicione attuale.

Pratica n. 1132/2024, presentata in data 13/05/2024 con numero di protocollo 190493

per DIFFORMITA' INTERNE RISPETTO ALLO STATO LEGITTIMATO IN UNITA' IMMOBILIARE POSTA AL QUARTO PIANO, presso SAN MICHELE, 10, presentata da MARCHETTI GILIOLA progettista: Geometra Gozzi Cristina

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1133/2024, presentata in data 14/05/2024 con numero di protocollo 191075

per CILAS RELATIVA AD INTERVENTI ECOBONUS E SISMABONUS IN FABBRICATO SITO IN VIA DELLE ROSE 17-19 -

in conformità a SCIA DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PROT. N. 2859/2022, presso DELLE ROSE, 17,DELLE ROSE, 19, presentata da CONDOMINIO VIA DELLE ROSE 17-19 progettista: Geom. Lanzoni Stefano

La commissione esprime parere Rinvio Parere

Visto il nuovo intervento si chiede di eseguire idonee prove stratigrafiche sulla facciata per poter valutare la proposta cromatica che dovrà essere confrontata anche con la quinta urbana nella quale l'edificio è inserito. Andrà specificato se il progetto prevede la sostituzione degli infissi esterni ed eventualmente le caratteristiche materico formali dei nuovi telai. Si chiede di mantenere gli sginci esistenti delle bucatore delle finestre nonostante la posa di un cappotto interno.

Pratica n. 1137/2024, presentata in data 14/05/2024 con numero di protocollo 191714

per Sanatoria per servizio igienico esistente ma non presente sui catastali. Opere interne minori di adeguamento impiantistico e normativo per installazione di nuova attività commerciale. Sostituzione infissi con affaccio su strada con mutazione delle suddivisioni degli stessi, ma identici per materiale, colore e misure generali agli esistenti., presso DEL TAGLIO, 52/A,DEL TAGLIO, 52/B,DEL TAGLIO, 52/C, presentata da INDICA srl progettista: Ferrari Eva
La commissione esprime parere Rinvio Parere

Si chiede di studiare una soluzione alternativa per la distribuzione interna che non impatti sulle vetrine prospicienti la strada pubblica e che consenta un accesso dall'interno al bagno.

Pratica n. 1139/2024, presentata in data 13/05/2024 con numero di protocollo 191782

per modifica passo carraio e marciapiedi, presso GIAN MARIA BARBIERI, 21, presentata da SCHIAVO ELEONORA,SCHIAVO ELISABETTA,FRASCAROLI PAOLA,LEONARDI STEFANO
progettista: Architetto Schiavo Maria
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede che tutti gli elementi metallici in sommità propongano lo stesso motivo raccordato.

Pratica n. 1142/2024, presentata in data 14/05/2024 con numero di protocollo 191827

per variante per lievi modifiche interne, presso CANALCHIARO, 41, presentata da SCOTT S.R.L.
progettista: Geom. Ettogrammi Maurizio
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1144/2024, presentata in data 14/05/2024 con numero di protocollo 191877

per diversa distribuzione di spazi interni e rinforzo solaio, presso CASELLINE, 3, presentata da PROPRIETARIO MANFREDI LUCA progettista: Geometra Gerardi Vito
La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Si chiede di ridurre la cerchiatura prevista in soggiorno poiché risulta tipologicamente troppo impattante andando ad alterare l'assetto simmetrico dell'ambiente, costituito da un solo varco.

Pratica n. 1145/2024, presentata in data 15/05/2024 con numero di protocollo 192782

per L'oggetto della presente CILA è relativo ad interventi privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità ai fini sismici e consiste in una diversa disposizione degli elementi divisorii interni. Verrà realizzata una diversa disposizione degli spazi interni come da planimetrie allegate.
Nei luoghi dell'intervento vi sarà una sostituzione parziale delle pavimentazioni.
Ciò che è inerente ai lavori di muratura verrà svolto in economia diretta dalla proprietà mentre gli interventi su impianti tecnologici verranno effettuati dall'impiantista., presso SGARZERIA, 14, presentata da Dott. Giunta Alessandra progettista: Ing. Zaharia Daniele Simone
La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1169/2024, presentata in data 17/05/2024 con numero di protocollo 200576

per modifica alle partizioni interne e opere di manutenzione straordinaria riguardanti i servizi igienici e gli impianti tecnologici, presso VITTORIO VENETO, 20, presentata da VENTURELLI MARIA GLORIA progettista: Lodi Luca

La commissione esprime parere Favorevole con prescrizioni

Visto il vincolo tipologico si chiede che le tramezze previste a progetto vengano realizzate in cartongesso per garantire la reversibilità dell'intervento.

Pratica n. 1172/2024, presentata in data 17/05/2024 con numero di protocollo 200595

per MODIFICA DEGLI SPAZI INTERNI CON MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE, presso FRANCESCO PRAMPOLINI, 3, presentata da CAMPANI CECILIA progettista: Architetto Gibertini Chiara

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

Pratica n. 1173/2024, presentata in data 17/05/2024 con numero di protocollo 200617

per REALIZZAZIONE DI CANCELLO CARRAIO, presso QUATTRO VILLE, 45, presentata da VECCHI CARLO progettista: Geometra Rabitti Roberto

La commissione esprime parere Rinvio Esame

Pratica n. 1176/2024, presentata in data 18/05/2024 con numero di protocollo 200765

per Intervento di Miglioramento Sismico (SUPER SISMA BONUS) legato alla Pratica di Restauro e Risanamento Conservativo di Edificio Storico con Ridistribuzione Interna, presso DE' FOGLIANI, 24, presentata da Dott. Domeniconi Romano, Proff. Breschi Marisa progettista: Geom Bellei Matteo

La commissione esprime parere Rinvio Esame

DAL CHE SI È REDATTO IL PRESENTE VERBALE

I Componenti _____

Il Presidente _____

Il Segretario _____